



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- เกียรติศักดิ์ มัธยมามกุล. "บทบาทของการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาเมืองกับการพัฒนาชุมชนเมืองตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8". สัมนาทางวิชาการการจัดรูปที่ดินและการพัฒนาเมือง, 2540.
- "การควบคุมการจัดสรรที่ดิน." ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์นิติเวช , 2536.
- เคอีน นากาโน. คู่มือการดำเนินการ การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาเมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2537.
- ทัศนะ สิงห์ศิลาภิรักษ์. "รูปแบบที่เหมาะสมของระบบการจัดรูปที่ดินฯ ในประเทศไทย". การสัมมนาทางวิชาการ การจัดรูปที่ดินและการพัฒนาเมือง, 2540.
- ผังเมือง, สำนัก. สำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง "โครงการนำร่องการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง บริเวณถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร", 2537.
- ผังเมือง, สำนัก. สำนักงานจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาเมือง "โครงการนำร่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาเมือง เอกสารสำหรับผู้บริหาร. กรุงเทพมหานคร , 2537.
- สนธิ คชวัฒน์. แนวทางในการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการคมนาคมทางบกขนาดใหญ่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535 - 2539). กรุงเทพมหานคร.
- ศิลปากร, มหาวิทยาลัย. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. ภาควิชาการออกแบบและวางผังชุมชนเมือง. รายงานฉบับสมบูรณ์แผนพัฒนาเขตกรุงเทพมหานคร เขตมีนบุรี. กรุงเทพมหานคร, 2540.
- เอ็ม ไอ ที คณะที่ปรึกษา. และ อี ซี คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร วิสัยทัศน์สำหรับกรุงเทพมหานคร 2538 - 2548. ฉบับร่างเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็น, 2539.
- เอ็ม ไอ ที . คณะที่ปรึกษา. ชุมชนใหม่ชานเมือง สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร, 2539.
- อธยา จำปาทอง. การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ ระหว่างการพัฒนาเส้นทางคมนาคมขนส่งกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเขตมีนบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาภูมิศาสตร์ คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง , 2539.

ภาษาอังกฤษ

- Archer, R.W. . The possible Use of Urban Land Pooling/Readjustment for the Planned Development of Bangkok. Human Settlement Division of Asian Institute of Technology, 1985.
- City Planning of Nagoya, Bureau. Introduction to Land Readjustment (Kukaku-Seiri) Practices. Japan : IGSC Nagoya, 1982.
- Dusdi Chanlikit, The Application of a Land Information System to Land Readjustment for City Planning in Thailand. Degree of Doctor of Philosophy, (The University of Edinburgh, 1995.
- Foo Tuau Seik, A Road-Based Land Pooling/Readjustment Scheme in Minburi District, Bangkok. Doctoral degree special study report, (Human Settlements Division, Asian Institute of Tecnology, Bangkok, 1988: "
- Japan International Cooperation Agency. The Study on Application Scheme of Land Readjustment in National Urban Development Thrust. Bangkok : Yacriyo Engineering Co.,Ltd ,1993.
- Kei Nagano. "Basic Concepts of Land Readjustment." Land Readjustment Implementation Manual. Bangkok , 1994.
- MIT Consulting Team, The. And EC/BMA Project Team, The. The BANGKOK PLAN : A VISION FOR THE METROPOLITAN ADMINISTRATION AREA. Discussion Draft, N.P. 1996.
- Pree Burasiri and Chantana Chanond, "An Experimental Land Readjustment Project for The National Housing Authority", Paper to the Conference on Urban Development Policies and Projects, October 1992, Nagoya, (National Housing Authority, Bangkok, 1992, pp.32).



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 1 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินก่อนและหลังการจัดรูปที่ดิน

หมายเลขแปลง	เนื้อที่ (คร.วา)		
	ก่อนการจัดรูปที่ดิน	หลังการจัดรูปที่ดิน	
		ชละที่ดิน (30.00 %)	คงเหลือ
1	946.39	283.92	662.47
2	362.34	108.70	253.64
3	968.64	290.59	678.05
4	320.16	96.05	224.11
5	882.40	264.72	617.68
6	983.34	295.00	688.34
7	784.73	235.42	549.31
8	926.87	278.06	648.81
9	520.63	156.19	364.44
10	694.41	208.32	486.09
11	856.20	256.86	599.34
12	430.37	129.11	301.26
13	279.92	83.97	195.94
14	831.82	249.55	582.27
15	364.78	109.43	255.35
16	1,808.03	542.41	1,265.62
17	510.87	153.26	357.61
18	1,831.15	549.35	1,281.81
19	783.57	235.07	548.50
20	993.88	298.16	695.72
21	379.51	113.85	265.66
22	426.05	127.82	298.24
23	1,212.13	363.64	848.49
24	682.71	204.81	477.89
25	713.75	214.13	499.63
26	507.42	152.23	355.20
27	215.31	64.59	150.72
28	219.44	65.83	153.61
29	1,072.80	321.84	750.96

30	384.84	115.45	269.39
31	194.04	58.21	135.83
32	198.04	59.41	138.63
33	610.93	183.28	427.65
34	400.66	120.20	280.46
35	446.95	134.09	312.87
36	171.62	51.48	120.13
37	397.02	119.10	277.91
38	2,862.87	858.86	2,004.01
39	356.43	106.93	249.50
40	85.02	25.51	59.51
41	92.38	27.71	64.66
42	104.50	31.35	73.15
43	485.88	145.76	340.12
44	112.16	33.65	78.51
45	115.43	34.63	80.80
46	181.42	54.43	126.99
47	1,483.73	445.12	1,038.61
48	18.04	5.41	12.62
49	17.22	5.17	12.05
50	17.58	5.27	12.31
51	17.58	5.28	12.31
52	3,835.13	1,150.54	2,684.59
53	16.06	4.82	11.24
54	20.69	6.21	14.48
55	3,871.82	1,161.55	2,710.27
56	18.59	5.58	13.01
57	136.74	41.02	95.72
58	18.97	5.69	13.28
59	19.30	5.79	13.51
60	21.21	6.36	14.84
61	3,873.09	1,161.93	2,711.17
62	19.79	5.94	13.86

63	18.14	5.44	12.70
64	20.36	6.11	14.25
65	18.30	5.49	12.81
66	20.89	6.27	14.62
67	404.01	121.20	282.81
68	20.81	6.24	14.57
69	20.22	6.07	14.15
70	19.83	5.95	13.88
71	20.02	6.01	14.02
72	20.43	6.13	14.30
73	20.39	6.12	14.27
74	19.43	5.83	13.60
75	204.85	61.46	143.40
76	20.19	6.06	14.13
77	20.81	6.24	14.56
78	20.30	6.09	14.21
79	184.68	55.40	129.28
80	499.75	149.93	349.83
81	19.53	5.86	13.67
82	20.74	6.22	14.52
83	865.43	259.63	605.80
84	20.25	6.07	14.17
85	19.79	5.94	13.86
86	21.58	6.47	15.10
87	79.68	23.90	55.77
88	20.11	6.03	14.08
89	1,003.98	301.19	702.79
90	20.57	6.17	14.40
91	883.17	264.95	618.22
92	19.81	5.94	13.86
93	78.92	23.68	55.24
94	20.88	6.26	14.62
95	166.76	50.03	116.73

96	20.27	6.08	14.19
97	20.94	6.28	14.66
98	953.08	285.92	667.15
99	19.40	5.82	13.58
100	80.42	24.13	56.29
101	21.13	6.34	14.79
102	20.37	6.11	14.26
103	20.00	6.00	14.00
104	20.52	6.16	14.36
105	83.12	24.94	58.18
106	19.56	5.87	13.69
107	17.24	5.17	12.06
108	879.61	263.88	615.73
109	19.23	5.77	13.46
110	18.83	5.65	13.18
111	21.36	6.41	14.95
112	18.88	5.66	13.22
113	20.75	6.23	14.53
114	20.00	6.00	14.00
115	20.35	6.11	14.25
116	20.35	6.10	14.24
117	21.41	6.42	14.99
118	19.75	5.92	13.82
119	20.16	6.05	14.11
120	916.04	274.81	641.23
121	21.89	6.57	15.32
122	19.75	5.93	13.83
123	20.82	6.25	14.57
124	19.04	5.71	13.33
125	20.21	6.06	14.15
126	942.45	282.73	659.71
127	922.04	276.61	645.43
128	20.98	6.30	14.69

129	20.32	6.10	14.23
130	19.96	5.99	13.97
131	20.22	6.07	14.15
132	19.86	5.96	13.90
133	254.44	76.33	178.11
134	20.36	6.11	14.25
135	695.91	208.77	487.14
136	18.99	5.70	13.29
137	682.83	204.85	477.98
138	1,379.82	413.94	965.87
139	19.55	5.87	13.69
140	22.17	6.65	15.52
141	18.47	5.54	12.93
142	149.91	44.97	104.93
143	21.70	6.51	15.19
144	20.22	6.07	14.15
145	20.37	6.11	14.26
146	20.73	6.22	14.51
147	156.57	46.97	109.60
148	595.06	178.52	416.54
149	21.40	6.42	14.98
150	20.99	6.30	14.70
151	21.50	6.45	15.05
152	178.48	53.54	124.94
153	19.91	5.97	13.94
154	19.70	5.91	13.79
155	20.74	6.22	14.52
156	21.82	6.55	15.27
157	2,124.20	637.26	1,486.94
158	20.07	6.02	14.05
159	131.33	39.40	91.93
160	173.38	52.01	121.37
161	21.46	6.44	15.02

162	19.61	5.88	13.73
163	21.20	6.36	14.84
164	136.60	40.98	95.62
165	18.53	5.56	12.97
166	2,000.22	600.07	1,400.15
167	130.18	39.05	91.13
168	22.96	6.89	16.07
169	135.71	40.71	95.00
170	19.66	5.90	13.76
171	19.96	5.99	13.97
172	199.91	59.97	139.94
173	20.62	6.19	14.43
174	48.25	14.48	33.78
175	139.97	41.99	97.98
176	21.27	6.38	14.89
177	11,455.97	3,436.79	8,019.18
178	155.13	46.54	108.59
179	19.03	5.71	13.32
180	51.08	15.32	35.76
181	21.22	6.37	14.85
182	50.10	15.03	35.07
183	19.03	5.71	13.32
184	406.81	122.04	284.77
185	132.56	39.77	92.79
186	19.69	5.91	13.78
187	52.54	15.76	36.78
188	50.28	15.08	35.19
189	20.80	6.24	14.56
190	100.03	30.01	70.02
191	53.82	16.15	37.67
192	50.84	15.25	35.59
193	283.71	85.11	198.60
194	54.76	16.43	38.33

195	49.51	14.85	34.66
196	82.22	24.67	57.55
197	56.40	16.92	39.48
198	50.18	15.06	35.13
199	101.83	30.55	71.28
200	93.51	28.05	65.45
201	52.58	15.77	36.80
202	50.78	15.23	35.54
203	125.59	37.68	87.92
204	38.95	11.69	27.27
205	53.41	16.02	37.39
206	50.71	15.21	35.50
207	13,366.02	4,009.81	9,356.21
208	18.03	5.41	12.62
209	18.18	5.45	12.73
210	57.68	17.30	40.38
211	17.84	5.35	12.49
212	52.11	15.63	36.48
213	17.32	5.20	12.12
214	137.87	41.36	96.51
215	143.60	43.08	100.52
216	118.39	35.52	82.88
217	54.12	16.24	37.88
218	852.28	255.68	596.60
219	2,811.72	843.52	1,968.20
220	47.46	14.24	33.22
221	2,013.29	603.99	1,409.31
222	141.76	42.53	99.23
223	53.47	16.04	37.43
224	50.49	15.15	35.35
225	201.49	60.45	141.04
226	55.10	16.53	38.57
227	50.68	15.20	35.47

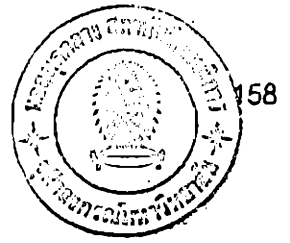
228	80.86	24.26	56.60
229	53.14	15.94	37.20
230	664.69	199.41	465.28
231	25.76	7.73	18.03
232	60.00	18.00	42.00
233	57.43	17.23	40.20
234	50.94	15.28	35.66
235	393.13	117.94	275.19
236	94.21	28.26	65.95
237	55.67	16.70	38.97
238	217.87	65.36	152.51
239	686.55	205.97	480.59
240	102.11	30.63	71.47
241	137.74	41.32	96.42
242	2,167.40	650.22	1,517.18
243	819.84	245.95	573.89
244	660.74	198.22	462.52
245	533.63	160.09	373.54
246	2,323.07	696.92	1,626.15
247	673.27	201.98	471.29
248	420.98	126.29	294.68
249	407.11	122.13	284.98
250	3,310.94	993.28	2,317.65
251	134.04	40.21	93.83
252	1,229.83	368.95	860.88
253	7,721.04	2,316.31	5,404.73
254	802.84	240.85	561.99
255	531.57	159.47	372.10
256	1,283.25	384.98	898.28
257	691.98	207.60	484.39
258	1,068.06	320.42	747.64
259	669.96	200.99	468.97
260	9,260.10	2,778.03	6,482.07

261	7,690.03	2,307.01	5,383.02
262	1,144.65	343.40	801.26
263	1,075.60	322.68	752.92
264	347.91	104.37	243.53
265	1,074.46	322.34	752.13
266	458.53	137.56	320.97
267	2,015.76	604.73	1,411.03
268	2,358.14	707.44	1,650.70
269	463.88	139.16	324.72
270	465.22	139.57	325.66
271	3,714.80	1,114.44	2,600.36
272	490.73	147.22	343.51
273	454.45	136.33	318.11
274	460.06	138.02	322.04
275	3,970.04	1,191.01	2,779.03
276	465.36	139.61	325.75
277	200.89	60.27	140.62
278	15,466.10	4,639.83	10,826.27
279	1,498.64	449.59	1,049.05
280	198.70	59.61	139.09
281	466.37	139.91	326.46
282	188.79	56.64	132.15
283	23,002.51	6,900.75	16,101.76
284	196.25	58.88	137.38
285	202.00	60.60	141.40
286	200.07	60.02	140.05
287	196.90	59.07	137.83
288	199.96	59.99	139.98
289	197.61	59.28	138.32
290	197.88	59.36	138.51
291	204.06	61.22	142.84
292	193.83	58.15	135.68
293	198.13	59.44	138.69

294	204.37	61.31	143.06
295	198.25	59.48	138.78
296	4,672.66	1,401.80	3,270.86
297	201.14	60.34	140.80
298	390.52	117.16	273.37
299	192.62	57.78	134.83
300	197.49	59.25	138.24
301	204.09	61.23	142.87
302	13,608.06	4,082.42	9,525.64
303	196.56	58.97	137.59
304	398.33	119.50	278.83
305	200.02	60.01	140.02
306	199.85	59.95	139.89
307	42.00	12.60	29.40
308	35.24	10.57	24.67
309	31,605.91	9,481.77	22,124.14
310	294.04	88.21	205.82
311	36.94	11.08	25.86
312	36.20	10.86	25.34
313	38.16	11.45	26.71
314	35.16	10.55	24.61
315	24.99	7.50	17.50
316	19.61	5.88	13.73
317	1,903.82	571.15	1,332.68
318	11.28	3.38	7.90
319	11.51	3.45	8.06
320	20.42	6.13	14.29
321	20.20	6.06	14.14
322	25.10	7.53	17.57
323	18.19	5.46	12.73
324	23.31	6.99	16.32
325	16.91	5.07	11.83
326	16.04	4.81	11.22

327	167.31	50.19	117.12
328	4,731.74	1,419.52	3,312.22
329	24.79	7.44	17.35
330	29.39	8.82	20.57
331	30.13	9.04	21.09
332	28.80	8.64	20.16
333	25.93	7.78	18.15
334	27.39	8.22	19.17
335	23.53	7.06	16.47
336	24.74	7.42	17.32
337	20.04	6.01	14.03
338	20.57	6.17	14.40
339	20.56	6.17	14.39
340	5,055.90	1,516.77	3,539.13
341	4,004.22	1,201.27	2,802.95
342	2,124.77	637.43	1,487.34
343	9,021.70	2,706.51	6,315.19
344	4,746.05	1,423.82	3,322.24
345	14,591.81	4,377.54	10,214.26
346	820.53	246.16	574.37
347	4,305.76	1,291.73	3,014.03
348	10,562.07	3,168.62	7,393.45
349	11,246.51	3,373.95	7,872.56
รวม	330,060.33	99,018.10	231,042.23

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ประวัติผู้เขียน

นายนิกร ด่วงทอง เกิดเมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2513 ที่อำเภอฝาง จ.เชียงใหม่ สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในปีการศึกษา 2535 และเข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี 2537



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย