

บทที่ 6

สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

จากการวิเคราะห์ปัญหาการถดถอยของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ในบทที่ 4 และ 5 แสดงถึงผลกระทบของภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อ องค์ประกอบต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ทั้งในเชิงมหภาค และ เชิงจุลภาค ซึ่งการวิเคราะห์ปัญหาที่เกิดขึ้นต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างในหัวข้อต่าง ๆ สามารถบ่งชี้ถึงสาเหตุของปัญหานั้น ๆ และ นำไปสู่แนวทางในการป้องกัน-แก้ไขปัญหา สามารถสรุปได้ดังนี้

6.1 ปัญหาเชิงมหภาค

การวิเคราะห์ปัญหาในเชิงมหภาค ดำเนินการศึกษาถึงผลกระทบ และ สาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างจากภาวะเศรษฐกิจถดถอย ซึ่งผลกระทบที่สำคัญของอุตสาหกรรมก่อสร้างในเชิงมหภาค คือ การลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง และ ผลกระทบต่อฐานะ และ การดำเนินงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง สามารถสรุปได้ดังนี้

6.1.1 การลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง

จากการศึกษาพบว่า การลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง สามารถคาดการณ์ได้จากการเปลี่ยนแปลงของตัวแปรทางด้านเศรษฐกิจ ซึ่งตัวแปรดังกล่าวส่งผลกระทบต่อ การลดลงของปริมาณก่อสร้างในภาคงานก่อสร้างต่าง ๆ ดังนี้

- งานก่อสร้างที่อยู่อาศัย สามารถคาดการณ์ได้จากแบบจำลอง

$$Y(\text{Res}) = 470344.375 + 20.545 (\text{Income}) - 13650.183 (\text{Consumer Price Index}) + 2211.271 (\text{Construction Price Index})$$

โดยการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย มีสาเหตุหลักมาจาก การลดลงของรายได้ต่อหัวของประชากร การเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาผู้บริโภค การลดลงของดัชนีราคาก่อสร้าง

- งานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม สามารถคาดการณ์ได้จากแบบจำลอง

$$Y(\text{In}) = 144.508 + 117.275 (\text{Corporate Saving})$$

โดยการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม มีสาเหตุหลักมาจาก การลดลงของเงินออมขององค์กร

- งานก่อสร้างสาธารณูปโภค สามารถคาดการณ์ได้จากแบบจำลอง

$$Y(\text{Infra}) = -44338.245 + 0.366 (\text{Government Revenue}) + 0.184 (\text{Government Capital Expenditure})$$

โดยการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค มีสาเหตุหลักมาจาก การลดลงของรายได้ของรัฐบาล และ การลดลงของงบลงทุนของรัฐบาล

สามารถสรุปมาตรการเพื่อช่วยเหลืออุตสาหกรรมก่อสร้างในภาวะเศรษฐกิจถดถอยจากภาครัฐบาลได้ดังนี้

- 1) ในการช่วยเหลือภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างที่อยู่อาศัย รัฐบาลจำเป็นต้องดำเนินนโยบายเพื่อเพิ่มรายได้ต่อหัวของประชากร และ ควบคุมอัตราการเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาผู้บริโภค เพื่อเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย
- 2) ในการช่วยเหลือภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม รัฐบาลจำเป็นต้องดำเนินนโยบายเพื่อเพิ่มเงินออมขององค์กร กล่าวคือ สนับสนุนการลงทุนภาคอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม
- 3) ในการช่วยเหลือภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างสาธารณูปโภค รัฐบาลจำเป็นต้องเพิ่มสัดส่วนการลงทุน (Capital Expenditure) เพื่อเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค
- 4) สนับสนุนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับงานก่อสร้างในต่างประเทศ เนื่องจากเป็นแนวทางในการเพิ่มปริมาณก่อสร้างทางหนึ่ง

6.1.2 ผลกระทบต่อฐานะและการดำเนินงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

จากการศึกษาพบว่าผลกระทบต่อฐานะและการดำเนินงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้างจากภาวะเศรษฐกิจถดถอย สามารถสรุปแนวทางการบริหารงานดังนี้

- 1) บริษัทรับเหมาก่อสร้างจำเป็นต้องปรับสัดส่วนงานที่ดำเนินการ โดยพิจารณาจากปริมาณงานก่อสร้างภาคต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น ซึ่งแนวโน้มการปรับตัวของปริมาณงานก่อสร้างภาคต่าง ๆ สามารถคาดการณ์ได้จากแบบจำลองที่สร้างขึ้น ซึ่งภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจในแต่ละครั้งมีการเปลี่ยนแปลงของตัวแปรทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกัน ดังนั้นการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างภาคต่าง ๆ ในแต่ละครั้งจึงมีโดยแนวโน้มการปรับตัวที่แตกต่างกัน
- 2) บริษัทรับเหมาก่อสร้างจำเป็นต้องปรับลดสินทรัพย์บางประเภท เช่น ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงานเพื่อลดขนาดหนี้สินของตนเอง
- 3) บริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง (ปูนซีเมนต์ และ เหล็ก) ซึ่งมีมูลค่าขายลดลงมาก จำเป็นต้องขยายตลาดในต่างประเทศเพื่อลดสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่าขาย

6.2 ปัญหาเชิงจุลภาค

การวิเคราะห์ปัญหาในเชิงจุลภาค จำเริญการศึกษาถึงผลกระทบ และ สาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยซึ่งผลกระทบที่สำคัญของอุตสาหกรรมก่อสร้างในเชิงจุลภาคสามารถสรุปแนวทางบริหารงานดังนี้

- 1) การบริหารเงิน
 - เน้นวางแผนการเงินในส่วนการบริหารเงินสดหมุนเวียนให้มีสภาพคล่องสูง เนื่องจากการคาดการณ์ปริมาณงานก่อสร้างของบริษัทในภาวะถดถอยมีปัจจัยที่กระทบหลายปัจจัย
 - บริหารต้นทุนทางการเงินโดยพิจารณาแหล่งเงินที่มีต้นทุนต่ำสุด
 - บริหารหนี้สินจากการแปลงสินทรัพย์ซึ่งเป็นส่วนเกินของการดำเนินงาน เนื่องจากการลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง เช่น เครื่องมือ – เครื่องจักร ที่ดิน โรงงาน
- 2) การบริหารวัสดุ
 - ลดการใช้วัสดุนำเข้าจากต่างประเทศโดยใช้วัสดุในประเทศที่มีคุณภาพเทียบเท่าแทน
 - ลดปริมาณสต็อกวัสดุเพื่อลดภาระทางการเงิน
- 3) การบริหารเครื่องจักร
 - เน้นการใช้เครื่องจักรโดยการเช่า เพื่อลดค่า บำรุงรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้งาน
 - ลดจำนวนเครื่องจักรเหลือใช้งาน เพื่อลดค่า บำรุงรักษา
- 4) การบริหารแรงงาน
 - เน้นเพิ่มประสิทธิภาพและความชำนาญของแรงงาน บุคลากร ของบริษัท ในสถานการณ์ตลาดแรงงานเอื้ออำนวย

6.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อประโยชน์ของการศึกษาในอนาคต ควรพิจารณาในประเด็นต่อไปนี้

- 1) การวิเคราะห์การลดลงของปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย ควรพิจารณารายละเอียดของปริมาณที่อยู่อาศัยคงเหลือสะสมในแต่ละปี เพื่อเพิ่มระดับความถูกต้องของการคาดการณ์ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่จากแบบจำลอง
- 2) การวิเคราะห์ผลกระทบต่อฐานะและการดำเนินงานของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ควรพิจารณาถึงการขยายงานในบริษัทย่อย จากงบการเงินรวม (Consolidated Financial Statement) ประกอบ
- 3) การเก็บรวบรวมปัญหาของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ควรครอบคลุมช่วงระยะเวลาทั้งหมดของภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจ