

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง เศรษฐกิจและสังคมที่มีผลต่อ
การใช้ที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยบริเวณเมืองสงขลา



นางสาวนิตยา โกศลกาญจน์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาผังเมืองมหาบัณฑิต
ภาควิชาผังเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. ๒๕๒๔

I15888169

007974

THE IMPACT OF ECONOMIC AND SOCIAL CHANGE
ON SONGKHLA RESIDENTIAL AREA

Miss Nitaya Kosonkarnjana

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

For the Degree of Master of Urban Planning

Department of Urban Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1981

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง เศรษฐกิจและสังคมที่มีผลต่อการใช้
ที่ดิน เพื่อยุ่อาศัย บริเวณ เมืองสงขลา
ชื่อนิสิต นางสาวนิตยา ไกศลกาญจน์
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ศรินทร์ภาณุ
ภาควิชา ผังเมือง
ปีการศึกษา ๒๕๒๔

บทคัดย่อ



ชุมชน เมืองสงขลาจัดได้ว่าเป็นชุมชนที่มีความสำคัญของจังหวัดสงขลาและภาคใต้
ในอนาคตบทบาทของเมืองอาจจะเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากแผนพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติฉบับที่ ๔ ได้กำหนดจะพัฒนาให้ชุมชนเมืองสงขลา เป็น เมืองหลักของภาคใต้ และมีโครงการ
ต่าง ๆ สนับสนุนนโยบายนี้ ซึ่งจะมีผลต่อชุมชนเมืองสงขลาทั้งทางตรงและทางอ้อม

จุดมุ่งหมายของวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เพื่อศึกษาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง
ทาง เศรษฐกิจและสังคม อันเนื่องจากการมีโครงการพัฒนาขึ้นที่ดังกล่าว ที่มีผลต่อสภาพการใช้ที่ดิน
เพื่อยุ่อาศัยในชุมชน เมืองสงขลา โดยได้พิจารณาบทบาทและความสำคัญของเมืองสงขลาในระดับ
จังหวัด วิเคราะห์สภาพการณ์ปัจจุบันของชุมชนเมืองสงขลา ทั้งภาวะทาง เศรษฐกิจและสังคม และ
การใช้ที่ดิน พร้อมทั้งคาดคะเนแนวโน้มที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตและ เสนอแนะแนวทางสำหรับการ
ขยายตัวของเมืองต่อไป

สำหรับผลของการวิเคราะห์สรุปได้ดังนี้

ความสำคัญของชุมชน เมืองสงขลาที่มีต่อภาวะ เศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดสงขลา
และภาคใต้ โดยส่วนรวมนั้น นอกเหนือจากเป็น เมืองศูนย์กลางการบริหารการปกครอง การศึกษา
และ เมืองท่าส่งสินค้าออกแล้ว สภาพภูมิประเทศของ เมืองยังมีทิวทัศน์ที่งดงาม มีโบราณสถานที่น่าสนใจ

และมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ ซึ่งมีลุ่มถึงคู่ตึกทอง เทียวเป็นจำนวนไม่น้อย อัตราการเพิ่มประชากรของชุมชน เมืองสงขลาในช่วง ๑๒ ปีที่ผ่านมา นับว่าอยู่ในอัตราสูงสุดของจังหวัด โดยมีการเพิ่มตามธรรมชาติมากกว่าการย้ายถิ่น ทั้งนี้นอกจากปัจจัยดังที่กล่าวแล้ว บริการทางสาธารณสุขของชุมชนเมืองสงขลาก็อยู่ในระดับมาตรฐาน อาชีพหลักของประชากรในบริเวณนี้คือ—เป็นข้าราชการ ซึ่งเป็นอาชีพที่ก่อให้เกิดการย้ายถิ่นน้อยที่สุด สภาพการใช้ที่ดินของเมือง มีลักษณะเกาะกลุ่มกันหนาแน่น บริเวณริมฝั่งทะเลสาบสงขลา โดยมีบริเวณพักอาศัยเป็นบริเวณที่มีการใช้พื้นที่มากที่สุด และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่มากที่สุดเช่นกัน

การมีโครงการพัฒนาพื้นที่ต่าง ๆ ในอนาคต จะมีผลกระทบต่อชุมชนเมืองสงขลาในลักษณะการเพิ่มข้อ่งประชากรวัยแรงงาน การขยายตัวทาง เศรษฐกิจทั้งทางด้านอุตสาหกรรม การค้า และการบริการ และมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินโดยตรงคือ บริเวณพักอาศัยจะมีอัตราการเติบโตที่รวดเร็วกว่าเดิม สำหรับแนวโน้มการขยายตัวของเมืองในอนาคตจะขยายไปตามเส้นทางสายสงขลา-หาดใหญ่มากขึ้น เนื่องจากมีความได้เปรียบของพื้นที่มากกว่าเส้นทางสายสงขลา-จะนะ อย่างไรก็ตามจากการวิเคราะห์สภาพปัญหาทางกายภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหรือทวีความรุนแรงยิ่งขึ้นในอนาคต จึงจำเป็นต้องเสนอให้มีการควบคุมการใช้ที่ดินของเมืองอย่างเหมาะสม ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์เดิม คือ เป็นเมืองพักอาศัย เมืองศูนย์กลางการบริการการปกครอง และการศึกษาของจังหวัดและภาค

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

The conclusion of this study has been summarized as follow :

The important role of Songkhla urban area on the socio-economic of Changwat Songkhla and the South is not only the governmental administration center; education center and the port city, but also the geographical scenery; the ancient and historical places of the city are beautiful and attractive to the tourists. During the past 12 years, the increasing rate of population has been on the top of Changwat Songkhla which the birth rate is more than the migration. Besides all those factors mentioned above, the public health service of the urban area is also on the standard. The main occupation of the people is governmental official. The existing land use is clustered densely along Songkhla lake. Most of the area are occupied by the residential area which has been changed mostly.

The developing projects in the future will be effected to Songkhla urban area in the increasing of working people; the expansion of industry, trade and services and the residential area would be rapidly expanded. The tendency of city expansion in the future would be more along Songkhla - Hat-Yai road because of the better advantage. Nevertheless, for the protection of urban physical problems in the future, the proper land use control has to be recommended.



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายฝ่ายด้วยกัน ขอขอบพระคุณ ท่านผู้ช่วยศาสตราจารย์พงศ์พร สุคบบรรทัด ท่านผู้ช่วยศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย ศิริรินทร์ภานู อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ คุณบรรลู่ คำวชิรพิทักษ์ จากกองผังเมืองรวม สำนักผังเมือง และท่านรองศาสตราจารย์ดร.เกียรติ จิวะกุล ที่กรุณาให้คำปรึกษา คำแนะนำ ที่เป็นประโยชน์หลายประการตลอดมา

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการต่าง ๆ ที่อำนวยความสะดวกในการหา ข้อมูลด้านเอกสารและสถิติ ได้แก่ เจ้าหน้าที่กองวิศวกรรม และกองสำรวจ สำนักผังเมือง เจ้าหน้าที่กองช่าง เทศบาลเมืองสงขลา และเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานจังหวัดสงขลาทุกท่าน

ในการทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้จะสำเร็จไม่ได้เลย หากขาดความสนับสนุนทั้งกำลังกาย และกำลังใจ จากคุณพ่อ คุณแม่ เพื่อน ๆ และน้อง ๆ ทุกคน ผู้วิจัยขอขอบคุณไว้ ณ ที่นี้

นิตยา โภศลกาญจน์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
กิตติกรรมประกาศ	ช
รายการตารางประกอบ	ฅ
รายการแผนภูมิประกอบ	ฉ
รายการแผนที่ประกอบ	ค

บทที่

๑. บทนำ	
๑. ที่มาและความสำคัญของปัญหา	๑
๒. วัตถุประสงค์และขอบเขตของการวิจัย	๒
๓. วิธีดำเนินการวิจัย	๓
๔. แหล่งที่มาของข้อมูล	๓
๕. ขอบจำกัดของการวิจัย	๔
๖. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้จากการวิจัย	๕
๒. ทฤษฎีและแนวความคิดพื้นฐานสำหรับบริ เวณพักอาศัยในเมือง	
๑. รูปแบบการกระจายตัวของบริ เวณพักอาศัยในเมือง	๖
๒. หลักในการ เลือกระบิ เวณพักอาศัยในเมือง.	๑๑
๓. สภาพพื้นฐานทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมของจังหวัดสงขลา	
๑. ลักษณะทางกายภาพของจังหวัดสงขลา	๑๕

บทที่

๑.๑	ที่ตั้งและอาณาเขต	๑๕
๑.๒	ลักษณะภูมิประเทศ	๑๕
๑.๓	ลักษณะธรณีวิทยาและปริมาณน้ำบาดาล	๑๗
๑.๔	ภูมิอากาศ อุณหภูมิ และปริมาณน้ำฝน	๒๐
๑.๕	แหล่งน้ำและการชลประทาน	๒๒
๑.๖	การแบ่งพื้นที่การปกครอง	๒๓
๑.๗	สภาพการใช้ที่ดินจังหวัดสงขลา	๒๖
๑.๘	เส้นทางคมนาคมขนส่ง	๒๙
๒.	โครงสร้างทาง เศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา	๓๓
๒.๑	ผลิตภัณฑ์รวมจังหวัด	๓๓
๒.๒	โครงสร้างการผลิต	๓๓
๒.๓	แนวโน้มความเจริญเติบโตทาง เศรษฐกิจของจังหวัดสงขลา	๔๔
๓.	ลักษณะทางประชากรของจังหวัดสงขลา	๔๗
๓.๑	จำนวนประชากร	๔๗
๓.๒	ขนาดของจำนวนประชากรในระดับตำบล	๔๙
๓.๓	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรระหว่าง พ.ศ. ๒๕๐๙-๒๕๒๐	๖๐
๓.๔	การกระจายตัวของประชากรในพื้นที่	๖๐
๓.๕	การวัดการกระจายตัวของประชากร	๖๗
๓.๖	การเพิ่มของประชากรในพื้นที่	๖๙

บทที่

๔.	บริการทางสังคม	๗๖
๔.๑	การศึกษา	๗๖
๔.๒	การสาธารณสุข	๗๖
๕.	การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมที่มีผลต่อการใช้ที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยในชุมชนเมืองสงขลา	
๑.	ประวัติการพัฒนาชุมชนเมืองสงขลา	๗๙
๒.	ลักษณะทางประชากรของชุมชนเมืองสงขลา	๘๒
๒.๑	จำนวนประชากรและโครงสร้างประชากร	๘๒
๒.๒	จำนวนและขนาดครัวเรือน	๘๒
๒.๓	การเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร	๘๖
๓.	โครงสร้างทางเศรษฐกิจของชุมชนเมืองสงขลา	๘๐
๓.๑	ลักษณะอาชีพของประชากร	๘๐
๓.๒	การค้าและบริการ	๘๒
๓.๓	การอุตสาหกรรม	๘๔
๓.๔	การเงินและการธนาคาร	๘๕
๓.๕	รายได้ของเทศบาลเมืองสงขลา	๘๘
๔.	สาธารณูปการในชุมชนเมืองสงขลา	๘๘
๔.๑	บริการทางการศึกษา	๘๘
๔.๒	บริการทางสาธารณสุข	๑๐๓
๔.๓	สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	๑๐๕

บทที่

๕.	ลักษณะการใช้ที่ดินของชุมชน เมืองสงขลา	๑๐๘
๕.๑	การขยายตัวของเมือง	๑๐๙
๕.๒	การใช้ที่ดินในเขตชุมชน เมืองสงขลา	๑๑๓
๕.๓	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในชุมชน เมืองสงขลา	๑๑๘
๖.	สถานะที่อยู่อาศัยในชุมชน เมืองสงขลา	๑๒๑
๖.๑	การขยายตัวของบริเวณพักอาศัยในชุมชน เมืองสงขลา	๑๒๑
๖.๒	ความหนาแน่นของบริเวณพักอาศัย	๑๒๔
๖.๓	สภาพอาคารที่พักอาศัยในชุมชน เมืองสงขลา	๑๒๖
๖.๔	พื้นที่บ้านอยู่อาศัย	๑๒๙
๖.๕	ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในเมือง	๑๓๐
๖.๖	ที่อยู่อาศัยประเภทเช่า	๑๓๐
๖.๗	ที่อยู่อาศัยในแหล่งเสื่อมโทรม	๑๓๐
๖.๘	บ้านจัดสรร	๑๓๓
๗.	โครงการของรัฐบาลที่มีความสำคัญต่อชุมชน เมืองสงขลา	๑๓๔
๗.๑	โครงการสร้างถนนข้ามเกาะยอ	๑๓๔
๗.๒	โครงการทำเรื่อน้ำลึก	๑๓๖
๗.๓	โครงการนิคมอุตสาหกรรม	๑๓๗
๗.๔	โครงการพัฒนาการท่องเที่ยว	๑๔๐
๘.	ผลกระทบที่คาดว่าจะมีต่อชุมชน เมืองสงขลา	๑๔๑
๘.๑	ผลกระทบต่อภาวะทางเศรษฐกิจของเมือง	๑๔๑
๘.๒	ผลกระทบต่อลักษณะทางประชากรของชุมชนเมืองสงขลา	๑๔๑
๘.๓	ผลกระทบต่อลักษณะทางกายภาพของเมือง	๑๔๔
๘.๔	ผลกระทบต่อสถานะที่อยู่อาศัยของเมือง	๑๖๑

บทที่

๔. สรุปและข้อเสนอแนะ

๑.	ขีดจำกัดทางกายภาพในการขยายตัวของเมือง	๑๖๖
๒.	แนวโน้มในการขยายตัวของบริเวณพักอาศัย	๑๖๘
๒.๑	ระยะห่างเส้นทางขนส่ง	๑๖๘
๒.๒	การบริการสาธารณูปโภค	๑๖๘
๒.๓	ความลาดชันของพื้นที่	๑๗๐
๒.๔	ราคาที่ดิน	๑๗๐
๓.	ปัญหาและข้อเสนอแนะสำหรับการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยของชุมชน	
	เมืองสงขลา.....	๑๘๑
๓.๑	ความขาดแคลนการบริการสาธารณูปโภค	๑๘๑
๓.๒	การขยายตัวของเมืองออกนอกเขตเทศบาล	๑๘๓
๓.๓	ลักษณะการใช้ที่ดินภายในเมือง	๑๘๓
	บรรณานุกรม	๑๘๘
	ภาคผนวก ก.	๑๘๑
	ภาคผนวก ข.	๒๐๖
	ประวัติ	๒๑๑

รายการตารางประกอบ

หน้า

ตาราง

๓.๑	การแบ่งพื้นที่การปกครองของจังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๒๐	๒๕
๓.๒	การใช้ที่ดินของจังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๑๙	๒๘
๓.๓	ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในเขตจังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๒๐	๓๑
๓.๔	การเปรียบเทียบรายได้ของจังหวัดสงขลา ปี ๒๕๒๐	๓๔
๓.๕	ผลิตภัณฑ์รวมจังหวัดสงขลา ตามราคาปี ๒๕๑๕ จำแนกตามสาขาการผลิต	๓๕
๓.๖	ผลผลิตสาขากรรมของจังหวัดสงขลา ปี ๒๕๒๐	๓๘
๓.๗	ปริมาณและมูลค่าสัตว์น้ำ ณ ท่าเทียบเรือประมงสงขลา	๔๐
๓.๘	ประเภทสถานประกอบพาณิชย์กรรมในจังหวัดสงขลา	๔๑
๓.๙	การเปลี่ยนแปลงจำนวนคนงานและโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดสงขลา	๔๔
๓.๑๐	จำนวนประชากรในจังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๑๔ - ๒๕๒๐	๔๘
๓.๑๑	พื้นที่ การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร และความหนาแน่นของประชากร ระดับตำบลของจังหวัดสงขลา ระหว่าง พ.ศ. ๒๕๐๙ - ๒๕๒๐	๕๐
๔.๑	จำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองสงขลา	๘๓
๔.๒	จำนวนประชากร ความหนาแน่นและขนาดครัวเรือนในเขตเทศบาลเมือง สงขลา	๘๕
๔.๓	การเปลี่ยนแปลงของประชากรในเขตเทศบาลเมืองสงขลา	๘๗
๔.๔	สัดส่วนการประกอบอาชีพประเภทต่าง ๆ ของประชาชนในเขตชุมชนเมือง สงขลา เปรียบเทียบระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๑๓ และ ๒๕๒๑	๘๑
๔.๕	จำนวนร้านค้าและนิติบุคคลในเขตชุมชนเมืองสงขลา	๘๓
๔.๖	ปริมาณเงินฝากและเงินกู้ ของสาขาธนาคารพาณิชย์ในชุมชนเมืองสงขลา	๘๖
๔.๗	รายรับ-รายจ่าย ของเทศบาลเมืองสงขลา	๘๖

ตาราง

๔.๘	สัดส่วนทางการศึกษา ในปี ๒๕๒๐	๑๐๒
๔.๙	จำนวนนักเรียน นักศึกษา ในเขตชุมชนเมืองสงขลา	๑๐๒
๔.๑๐	สถิติการให้บริการรักษาพยาบาลของโรงพยาบาลในเขตชุมชนเมืองสงขลา .	๑๐๔
๔.๑๑	ผู้ป่วยในโรงพยาบาลสงขลา จำแนกตามภูมิลำเนา พ.ศ. ๒๕๒๐	๑๐๔
๔.๑๒	ประเภทของการขยายพื้นที่ปลูกสร้างอาคารในเขตชุมชนเมืองสงขลา	๑๑๐
๔.๑๓	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตชุมชนเมืองสงขลา และชุมชนเมืองหาดใหญ่ ปี พ.ศ. ๒๕๑๙	๑๑๖
๔.๑๔	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแต่ละประเภทในเขตชุมชนเมืองสงขลา ระหว่าง พ.ศ. ๒๕๑๗ - ๒๕๑๙	๑๑๙
๔.๑๕	การขยายพื้นที่ปลูกสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองสงขลา	๑๒๓
๔.๑๖	บ้านเช่าในเขตเทศบาลเมืองสงขลา จำแนกตามอัตราค่าเช่า	๑๓๑
๔.๑๗	สถิติเกี่ยวกับแหล่งเสื่อมโทรมของเทศบาลเมืองสงขลา	๑๓๒
๔.๑๘	ประเภทอุตสาหกรรมและเงินลงทุนในเขตชุมชนเมืองสงขลา	๑๔๕
๔.๑๙	การคาดประมาณแรงงานที่เพิ่มขึ้นจากโครงการนิคมอุตสาหกรรมและ การท่องเที่ยว จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๒๔ - ๒๕๒๙	๑๕๐
๔.๒๐	การคาดคะเนจำนวนประชากรในชุมชนเมืองสงขลา	๑๕๓
๔.๒๑	การคาดคะเนปริมาณการจราจรในอนาคตอันเนื่องจากมีท่าเรือน้ำลึก	๑๕๖
๔.๒๒	การคาดคะเนการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ โดยไม่คำนึงถึงผลกระทบจาก โครงการ	๑๖๐
๔.๒๓	การคาดคะเนการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ โดยคำนึงถึงผลกระทบจาก โครงการ	๑๖๐
๔.๒๔	ความต้องการที่อยู่อาศัยพิจารณาจากการเพิ่มของประชากร	๑๖๓
๔.๒๕	ความต้องการที่อยู่อาศัยจำแนกตามระดับรายได้	๑๖๔

รายการแผนภูมิประกอบ

หน้า

แผนภูมิ

๒.๑	ทฤษฎีการเติบโตของเมือง	๗
๓.๑	แสดงอุทกภูมิและปริมาณน้ำฝน จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๔๙๔ - ๒๕๑๘	๒๑
๓.๒	การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของแขนงเศรษฐกิจ จังหวัดสงขลา ปี ๒๕๑๖ - ๒๕๒๔	๓๖
๓.๓	กลุ่มตำบลแบ่งตามความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. ๒๕๐๙ ของ จังหวัดสงขลา	๖๑
๓.๔	กลุ่มตำบลแบ่งตามความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. ๒๕๒๐ ของ จังหวัดสงขลา	๖๒
๓.๕	LORENZ CURVES แสดงการกระจายตัวของประชากรในระดับตำบลของ จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๐๙ - ๒๕๒๐	๖๘
๓.๖	การเพิ่มประชากรเขตตำบลเป็นร้อยละของการเพิ่มทั้งจังหวัดระหว่าง พ.ศ. ๒๕๐๙-๒๕๒๐ ของจังหวัดสงขลา	๗๐
๓.๗	การเพิ่มประชากรเขตตำบลใน พ.ศ. ๒๕๒๐ เป็นร้อยละจากจำนวนประชากร พ.ศ. ๒๕๐๙ ของจังหวัดสงขลา	๗๓
๔.๑	การเพิ่มประชากรในเขตเทศบาลเมืองสงขลา	๘๔
๔.๒	โครงสร้างประชากรเทศบาลเมืองสงขลา พ.ศ. ๒๕๑๓	๘๔
๔.๓	การเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเทศบาลเมืองสงขลา	๘๘
๔.๔	รายรับ รายจ่ายเทศบาลเมืองสงขลา ปี พ.ศ. ๒๕๑๖ - ๒๕๒๐	๘๗
๔.๕	สภาพอาคารพักอาศัยในชุมชนเมืองสงขลา	๑๒๘
๔.๖	การคาดคะเนประชากรในเขตชุมชนเมืองสงขลา	๑๕๔
๔.๗	การขยายพื้นที่ปลูกสร้างอาคารในเขตชุมชนเมืองสงขลา ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๐๐ - ๒๕๒๐	๑๕๘

รายการแผนที่ประกอบ

หน้า

แผนที่

๓.๑	ลักษณะผิวพื้น	๑๖
๓.๒	ธรณีวิทยา	๑๘
๓.๓	ปริมาณน้ำบาดาล	๑๙
๓.๔	การแบ่งเขตปกครองระดับตำบล จังหวัดสงขลา	๒๔
๓.๕	การใช้ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๔	๒๗
๓.๖	ปริมาณการจราจรบนถนน จังหวัดสงขลา ปี ๒๕๒๐	๓๐
๓.๗	การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ปี ๒๕๒๐	๔๓
๓.๘	การกระจายตัวของประชากร ระดับตำบล พ.ศ. ๒๕๒๐	๕๙
๓.๙	ความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. ๒๕๐๙	๖๓
๓.๑๐	ความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. ๒๕๒๐	๖๔
๓.๑๑	ศูนย์กลางชุมชนและ เขตที่อยู่ในอิทธิพลของศูนย์กลาง	๖๕
๓.๑๒	เขตตำบลที่ประชากรเพิ่ม เป็นที่น่าสังเกต ปี ๒๕๐๙ - ๒๕๒๐	๗๑
๓.๑๓	การเปลี่ยนแปลงประชากร ปี ๒๕๒๐ เป็นร้อยละ จากปี ๒๕๐๙	๗๔
๔.๑	ที่ตั้งสาธารณูปการในเขตชุมชนเมืองสงขลา	๑๐๐
๔.๒	ระยะทางเดินเท้าจากที่พักอาศัยถึงสถานศึกษาประเภทต่าง ๆ	๑๐๑
๔.๓	สถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ	๑๐๖
๔.๔	การขยายตัวของเมืองระหว่ง พ.ศ. ๒๕๔๗ - ๒๕๑๔	๑๑๑
๔.๕	การใช้ที่ดินในบริเวณเมืองสงขลา พ.ศ. ๒๕๑๔	๑๑๕
๔.๖	การขยายตัวของบริเวณที่พักอาศัย	๑๒๒
๔.๗	ความหนาแน่นของบริเวณที่พักอาศัย	๑๒๕
๔.๘	การเลือกที่ตั้งของโครงการต่าง ๆ ในจังหวัดสงขลา	๑๓๕

แผนที่

๕.๑	ขีดจำกัดทางกายภาพในการขยายตัวของเมือง	๑๖๗
๕.๒	ระบบถนนในชุมชนเมืองสงขลา	๑๗๒
๕.๓	ปริมาณการจราจร พ.ศ. ๒๕๑๙	๑๗๓
๕.๔	การให้ค่าพื้นที่ พิจารณาจากระยะห่างเส้นทางขนส่ง	๑๗๔
๕.๕	แนวท่อประปาสาธารณะในบริเวณเมืองสงขลา พ.ศ. ๒๕๒๑	๑๗๔
๕.๖	การให้ค่าพื้นที่ พิจารณาจากการบริการประปา	๑๗๖
๕.๗	การให้ค่าพื้นที่ พิจารณาจากความลาดชันของพื้นที่	๑๗๗
๕.๘	ราคาที่ดิน ที่ประเมินราคาเพื่อเก็บภาษี ปี ๒๕๒๑	๑๗๘
๕.๙	การให้ค่าพื้นที่พิจารณาจากราคาที่ดินปัจจุบัน	๑๗๙
๕.๑๐	แนวโน้มในการขยายตัวของบริเวณพักอาศัย	๑๘๐
๕.๑๑	ข้อเสนอแนะสำหรับการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในชุมชนเมืองสงขลา	๑๘๗