

การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมของชุมชน เมืองลำปาง

นายพิทักษ์ บุญชูกุล



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตรปริญญาโท เมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาผังเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2525

1008001

11/1/2525

The Land Use Planning for Industrial Development of Lampang

Mr. Pitug Boonchuguson

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban Planning

Department of Urban Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1982

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การวางแผนการไรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมของชุมชนเมืองลำปาง
โดย นาย สิทธิชัย บุญชูกุล
ภาควิชา ฝั่งเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้รับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาความก้าวหน้าของปริญญาโท
..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุประคินทร์ มุขนาค)



คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิวะกุล)

..... กรรมการ
(นาย ไทบอย กาญจนตฤทัย)

..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย ศิรินทรภาณุ)

..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

อธิบดีของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การวางแผนการใช้ที่ดิน เพื่อการอุตสาหกรรมของชุมชน เมืองลำปาง
 ชื่อ นิสิต นาย พัทธกษ บัญชุกุล
 อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต
 ภาควิชา ผังเมือง
 ปีการศึกษา 2524

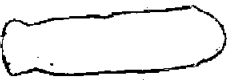


บทคัดย่อ

เนื่องจากจังหวัดลำปางจะได้รับการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรของภาคเหนือตอนบน ประกอบกับภาวะอุตสาหกรรมของจังหวัดลำปางในปัจจุบันนี้มีแนวโน้มที่จะก่อตั้งเพิ่มขึ้นอีกในชุมชนเมืองลำปาง ทั้งนี้ เนื่องจากชุมชนเมืองลำปางมีปัจจัยหลายอย่างที่จะเกื้อหนุนต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม อาทิเช่น การเป็นศูนย์กลางของการคมนาคมขนส่ง มีภาวะการเงินอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถส่งเสริมการลงทุนได้ มีบริการสาธารณะและบริการทางสังคมอย่างเพียงพอ และมีจำนวนแรงงานพอแก่ความต้องการในอนาคต ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะต้องทำการศึกษาเพื่อเลือกพื้นที่ที่จะเสนอแนะให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมของชุมชนเมืองลำปางเพื่อรองรับการพัฒนาดังกล่าว ในการศึกษาเรื่องนี้ได้ใช้วิธีการวิเคราะห์พื้นที่ และการวิเคราะห์เชิงจำกัทางกายภาพที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่เป็นเครื่องมือในการศึกษา ซึ่งผลของการศึกษาทำให้ทราบว่าบริเวณที่มีแนวโน้มในการขยายตัวสูงยังคงอยู่ใกล้ศูนย์กลางชุมชนเดิม ส่วนบริเวณที่มีแนวโน้มในการขยายตัวปานกลางจะอยู่บริเวณชานเมือง แต่เมื่อนำมาพิจารณาประกอบกับเชิงจำกัทางกายภาพทำให้ได้พื้นที่ที่สามารถพัฒนาให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมของชุมชนเมืองลำปางสองบริเวณ คือ บริเวณที่หนึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของชุมชนเดิม และบริเวณที่สองอยู่ทางทิศตะวันตกของชุมชนเดิม แต่จากการเปรียบเทียบทั้งสองบริเวณ บริเวณที่หนึ่งมีความได้เปรียบทางด้านพื้นที่และที่ตั้งมากกว่า จึงได้เสนอแนะให้บริเวณนี้ได้รับการพัฒนาให้

เป็นแหล่งอุตสาหกรรมของชุมชนเมืองลำปาง

ในการศึกษานี้ไม่ได้แสดงรายละเอียดของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่เสนอแนะและการศึกษาค่าการลงทุนต่าง ๆ ดังนั้นจึงหวังว่าจะมีผู้สนใจใฝ่หาการศึกษาเพิ่มเติมต่อไป

Thesis Title The Land Use Planning for Industrial Development
 of Lampang 

Name Mr. Pitug Boonchuguson

Thesis Advisor Ass.Prof. Manop Pongsatat

Department Urban Planning

Academic Year 1981

ABSTRACT

According to the Fourth National Economic and Social Development Plan (1977-1980), Lampang was to be developed as the Agro-industrial center in the upper northern Thailand. The national for this development decision is that the overall economic conditions of the area especially the concentration of the Agro-industries in Lampang urban area have been developing rapidly. Lampang has a great deal of Potentials as the industrial center. Its location comparative advantages are as follows: a center of transportation, good fiscal condition, sufficient infrastructure facilities and social services, and abundant labor surplus. For these and other reasons, there is a great need to study the area so that the right location of the agro-industries will be appropriately chosen to support the development trend and to effectively satisfy the development objectives of the Fourth Plan.

In this study, the method of weighting and threshold analysis are employed. The first is to give quantified value to various location

3

in the Lampang area. Where as the second is to find the physical constraints and limitations accordingly. The weighting method yields the following results: a) the location with the highest tendency of growth is in close proximity to the urban center, and b) the moderately expanding location is in the suburb. When the physical constraints and limitations are considered, the threshold analysis results in a different proposal of industrial locations the first is located at the southwestern part of the urban center and the second is at the west. Finally, the comparative analysis of these two locations reveals the fact that the most appropriate location for agro-industries expansion is at the Southwestern part of urban Lampang.

However, this study is not complete for detailed analysis of landuse pattern, is not carried out to support the location proposal. The study, therefore, suggests this topic for further research.



มติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยความกรุณาจากผู้ช่วยศาสตราจารย์
มานพ พงศ์ทัต และผู้ช่วยศาสตราจารย์ พงศ์พร สุกบรรทัด อาจารย์ที่ปรึกษา
วิทยานิพนธ์ ซึ่งทั้งสองท่านได้กรุณาให้คำแนะนำ แก้ไข ตลอดจนให้คำวิจารณ์และ
ชี้แนวทางในระหว่างขั้นตอนของการศึกษาจนสำเร็จ

ขอขอบคุณหน่วยราชการต่าง ๆ ที่ให้ความช่วยเหลือเกี่ยวกับข้อมูลใน
การศึกษาทั้งหน่วยงานส่วนท้องถิ่นและส่วนกลางด้วย

สุดท้ายนี้ผู้เขียนขอขอบคุณทุกท่านที่กล่าวนามมาและที่ไม่ได้กล่าวนามมานี้
แต่ก็มีส่วนช่วยเหลือในการศึกษา รวมทั้งสละเวลาให้กำลังใจแก่ผู้เขียนจนวิทยานิพนธ์
ฉบับนี้สำเร็จลงได้ไว้ ณ ที่นี้ด้วย

พิทักษ์ บุญชูกุล

สารบัญ



หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ค
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ฆ
กิตติกรรมประกาศ.....	จ
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนภูมิ.....	ง
สารบัญแผนพี.....	ท
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาของการศึกษา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตและข้อตกลงเบื้องต้น.....	3
วิธีดำเนินการศึกษา.....	4
แหล่งข้อมูล.....	5
บทที่ 2 นโยบายการพัฒนากุศสาทรรมและทฤษฎีความคิดเกี่ยวกับ-	
แหล่งที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	6
การพัฒนากุศสาทรรมในประเทศไทย.....	6
นโยบายการพัฒนากุศสาทรรมในระดับชาติ.....	7
นโยบายการพัฒนากุศสาทรรมในระดับภาค.....	12
นโยบายการพัฒนากุศสาทรรมและบทบาทของจังหวัดลำปาง	13
ทฤษฎีการพัฒนาทางอุตสาหกรรม.....	15
แนวความคิดเกี่ยวกับแหล่งที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	24
บทที่ 3 สภาพทั่วไปของจังหวัดลำปาง.....	30
ลักษณะทางกายภาพ.....	30
ลักษณะทางประชากร.....	45
ลักษณะทางสังคม.....	51
ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	53

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
ภาวะอุตสาหกรรมของภาคเหนือและจังหวัดลำปาง	76
สภาพทั่วไปของการอุตสาหกรรมในภาคเหนือ	76
ภาวะอุตสาหกรรมของจังหวัดลำปาง	78
ประเภทโรงงานและการจ้างงาน	84
เทคนิคการผลิต	86
มูลค่าผลิตภัณฑ์สาขาอุตสาหกรรม	86
ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมที่สำคัญบางประเภท	87
การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตอำเภอเมืองลำปาง แรงงานในเศรษฐกิจ	91
การขนส่ง	100
โครงการพัฒนาที่สำคัญ	108
บทที่ 5	
การใช้ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐานทางเศรษฐกิจของชุมชนเมือง- ลำปาง	114
ประวัติและความเป็นมาของเมืองลำปาง	114
ลักษณะกายภาพของชุมชนเมืองลำปาง	116
ลักษณะทางประชากรของชุมชนเมืองลำปาง	117
สถานการณ์เศรษฐกิจการเงินของชุมชนเมืองลำปาง	122
ลักษณะการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองลำปาง	129
การบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	135
บทที่ 6	
การวิเคราะห์เพื่อจัดหาพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาของชุมชนเมือง ลำปาง	146
การไหลค้ำพื้นที่	147
การวิเคราะห์ชี้แจงจากทิศทางกายภาพที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่	151

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ ๗ บทสรุปและเสนอแนะการ เลือกพื้นที่ เพื่อใช้ เป็นแหล่งอุตสาหกรรม ของชุมชน เมืองลำปาง.....	170
บรรณานุกรม.....	191
ภาคผนวก ก.	194
ภาคผนวก ข.	203
ประวัติผู้เขียน	212

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1	
1 แสดงพื้นที่ ค่าบด หมูบ้าน และสมาชิกบทรายอำเภอของ จังหวัดลำปาง.....	32
2 แสดง เนื้อที่ถือครองและการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัด ลำปาง พ.ศ.2521.....	43
3 แสดงจำนวนบ้าน เนื้อที่ ประชากร และความหนาแน่นของ ประชากรรายอำเภอ.....	46
4 แสดงการอพยพเข้าจังหวัดลำปางจากภาคต่าง ๆ	48
5 แสดงการอพยพเข้าจังหวัดลำปางจากจังหวัดในภาคเหนือ ตอนบน.....	48
6 แสดงการอพยพออกจากจังหวัดลำปางสู่ภาคต่าง ๆ.....	49
7 แสดงการอพยพออกจากจังหวัดลำปางสู่จังหวัดในภาคเหนือ ตอนบน.....	49
8 แสดงอัตราส่วนการให้บริการการศึกษา.....	51
9 แสดงผลิตภัณฑ์จังหวัดลำปาง ณ ราคาปี พ.ศ.2515.....	54
10 แสดงรอยละของมูลค่าเพิ่มแต่ละสาขาคอผลิตภัณฑ์จังหวัด ลำปาง พ.ศ.2516 - 2524	55
11 แสดงการเปรียบเทียบรายไคเฉลี่ยต่อคนของจังหวัดลำปาง ภาคเหนือ และประเทศระหว่าง พ.ศ.2516 - 2521..	57
12 แสดงดัชนีการผลิตของจังหวัดลำปาง.....	58
13 แสดงปัจจัยการผลิตและการกระจายผลผลิตของจังหวัด ลำปาง พ.ศ.2522.....	66
14 แสดงอัตราส่วนการเคลื่อนย้ายผลผลิตแต่ละสาขา พ.ศ. 2522.....	68

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 15 แสดงค่าสัมประสิทธิ์ปัจจัยและผลผลิตของจังหวัดลำปาง พ.ศ.	
2522.....	69
16 แสดงค่าดัชนีของปัจจัยและผลผลิตของจังหวัดลำปาง พ.ศ.	
2522.....	71
17 แสดงดัชนีค่าอิทธิพลการรองรับและการทอเนื่องทางการผลิต..	72
18 แสดงมูลค่ารวมของแต่ละสาขาการผลิต พ.ศ.2522.....	74
19 แสดงสถิติโรงงานแยกตามจังหวัดต่าง ๆ ในภาคเหนือ.....	77
20 แสดงสถิติโรงงานอุตสาหกรรมบางประเภทของจังหวัดลำปาง และจังหวัดใกล้เคียง.....	79
21 แสดงสถิติการจดทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรมของจังหวัดลำปาง พ.ศ.2512 - 2521.....	80
22 แสดงจำนวนรอยตะและควมหนาแน่นของโรงงานอุตสาหกรรม เป็นรายอำเภอของจังหวัดลำปาง พ.ศ.2521.....	82
23 แสดงผลิตภัณฑ์จังหวัดลำปางสาขาอุตสาหกรรม พ.ศ.2516 - 2521.....	87
24 แสดงขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมบางประเภทแยกตามกำลัง ผลิต.....	89
25 แสดงขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมบางประเภทแยกตามทุนจก ทะเบียน.....	90
26 แสดงขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมบางประเภทแยกตามจำนวน แรงงาน.....	92
27 แสดงสถิติการจดทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรมในอำเภอเมือง ลำปาง เป็นรายค่ามระหว่าง พ.ศ.2512 - 2521.....	93

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 28	แสดงจำนวนโรงงานและความหนาแน่นเป็นรายตำบลในเขต อำเภอเมืองลำปาง พ.ศ.2521.....	94
29	แสดงอัตรารัฐส่วนของแรงงานแยกเพศ พ.ศ.2513.....	100
30	แสดงการขยายตัวของประชากรในเขตเทศบาลเมืองลำปาง.	101
31	แสดงกำลังแรงงานแยกเพศระหว่าง พ.ศ.2520 - 2535..	103
32	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนสถานประกอบการ คนทำงาน ลูกจ้าง จำแนกตามขนาด.....	105
33	แสดงจำนวนคนงานและลูกจ้างจำแนกตามลักษณะของสถาน ประกอบการ.....	106
34	แสดงจำนวนคนงานและลูกจ้างจำแนกตามสถานประกอบการ และอุตสาหกรรม.....	107
35	แสดงปริมาณการขนส่งสินค้าในโซนที่ 1.....	110
36	แสดงปริมาณสินค้าที่ขนส่งทางรถบรรทุกจากจังหวัดลำปาง เข่า กรุง เทพมหานคร.....	112
37	แสดงอัตราการเกิดอัตราการตายและอัตราการเพิ่มประชากร ในเขตเทศบาลเมืองลำปาง.....	120
38	แสดงการอพยพเข้าและอพยพออกของ เขตเทศบาลเมืองลำปาง	121
39	แสดงจำนวนและความหนาแน่นประชากรในเขตอำเภอเมือง ลำปาง เป็นรายตำบล.....	123
40	แสดงเงินฝากรวมคอรายไตรมาส เงินฝากค่อหัว และรายไคค่อ หัวประชากรในจังหวัดลำปาง พ.ศ.2517 - 2521.....	126
41	แสดงเงินฝากและเงินใหญ่มีของสาธาณาคารพาณิชย์ในจ้ง- หวัดลำปาง.....	126

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 42	แสดงการใหญ่เงินของธนาคารพาณิชย์ในจังหวัดลำปาง จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการใหญ่ พ.ศ.2519-2521... 127
43	แสดงสัดส่วนการใหญ่เงินฝากของธนาคารพาณิชย์ใน จังหวัดลำปางและภาคเหนือ พ.ศ.2517 - 2521..... 127
44	แสดงดัชนีความยืดหยุ่นของเงินใหญ่เงินฝากในระบบ ธนาคารพาณิชย์ในจังหวัดลำปาง พ.ศ.2517 - 2521.... 127
45	แสดงการใช้จ่ายเงินของชุมชนเมืองลำปาง พ.ศ.2520..... 130
46	แสดงเปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลงการปลูกสร้างอาคาร.... 133
47	แสดงจำนวนสิ่งปลูกสร้างที่ไกรมีอนุญาตให้ก่อสร้างในเขต เทศบาลเมืองลำปาง..... 134
48	แสดงปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินของจังหวัดลำปาง พ.ศ.2520..... 138
49	แสดงปริมาณการจราจรบนทางหลวงจังหวัดของจังหวัดลำปาง พ.ศ.2520..... 140
50	แสดงโรงงานประเภทต่าง ๆ และการจ้างแรงงานในจังหวัด ลำปาง พ.ศ.2520..... 172
51	แสดงการจ้างงานและการใช้พื้นที่ของโรงงานอุตสาหกรรม ประเภทต่าง ๆ ในเขตอำเภอเมืองลำปาง..... 174
52	แสดงการจ้างงานและการใช้พื้นที่ของโรงงานอุตสาหกรรม ประเภทต่าง ๆ ในเขตเทศบาลเมืองลำปาง..... 175
53	แสดงการใช้จ่ายวัตถุดิบและผลผลิตของโรงงานสกัดน้ำมันพืชดิบ.. 181

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1	
1 แสดงคุณภาพบนพื้นที่รอบตัว เมือง.....	22
2 แสดงการถือครองที่ดิน เพื่อการ เกษตร แยกตามลักษณะถือครอง และการใช้ที่ดิน.....	44
3 แสดงโครงสร้างการใช้จ่ายการผลิตและการกระจายผลผลิต สาขาอุตสาหกรรมของจังหวัดลำปาง.....	75
4 แสดงสถิติการจดทะเบียนโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดลำปาง พ.ศ.2512 - 2521.....	81
5 แสดงการขยายตัวของประชากรในอนาคตของ เทศบาล เมือง- ลำปาง.....	102
6 แสดงโครงสร้างประชากรของชุมชนเมืองลำปาง พ.ศ.2513..	118
7 แสดงอัตราการเกิดและอัตราการตายของประชากรในเขตเทศ- บาล เมืองลำปาง.....	119
8 แสดงความสัมพันธ์ของ โรงงานสกัดน้ำมันพืชกับ โรงงานแปรรูปภาพ ข้าวโพคและโรงงานผสมอาหารสัตว์.....	139

สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่ 1	แสดงที่ตั้งและการแบ่ง เขตการปกครองระดับอำเภอ..... 31
2	แสดงภูมิอากาศ..... 34
3	แสดงความชื้นของดิน..... 35
4	แสดงแหล่งน้ำบาดาล..... 36
5	แสดงลักษณะผิวพื้น..... 37
6	แสดงธรณีวิทยา..... 39
7	แสดงชนิดดิน..... 41
8	แสดงความหนาแน่นประชากรระดับอำเภอ..... 47
9	แสดงความหนาแน่นโรงงานอุตสาหกรรมระดับอำเภอ..... 83
10	แสดงความหนาแน่นโรงงานอุตสาหกรรมระดับตำบลในเขตอำเภอเมืองลำปาง..... 95
11	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมตามเส้นทางต่าง ๆ ในเขตอำเภอเมืองลำปาง..... 97
12	แสดงการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมและโกดังสินค้าตามเส้นทางต่าง ๆ ในเขตอำเภอเมืองลำปาง..... 98
13	แสดงความหนาแน่นประชากรระดับตำบลในอำเภอเมืองลำปาง พ.ศ.2520..... 124
14	แสดงการใช้ที่ดินชุมชนเมืองลำปาง พ.ศ.2520..... 131
15	แสดงราคาที่ดินในเขตชุมชนเมืองลำปาง..... 136
16	แสดงปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินเฉลี่ยต่อวัน พ.ศ. 2520..... 139
17	แสดงปริมาณการจราจรบนทางหลวงจังหวัดเฉลี่ยต่อวัน พ.ศ. 2520..... 141

สารบัญแนบที่ (ต่อ)

	หน้า
แผนที่ 18	แสดงระบบบริการน้ำประปา พ.ศ.2520..... 143
19	แสดงระบบระบายน้ำ พ.ศ.2520..... 145
20	แสดงการไหลในพื้นที่โดยพิจารณาจากพื้นที่ว่าง..... 148
21	แสดงการไหลในพื้นที่โดยพิจารณาจากความลาดชันของพื้นที่..... 149
22	แสดงการไหลในพื้นที่โดยพิจารณาจากเส้นทางคมนาคม..... 150
23	แสดงการไหลในพื้นที่โดยพิจารณาจากระยะจากศูนย์กลาง..... 152
24	แสดงการไหลในพื้นที่รวม..... 153
25	แสดงแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน..... 154
26	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณที่ให้บริการน้ำประปา..... 155
27	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณที่มีระบบระบายน้ำ..... 157
28	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณที่มีระยะทางเกินเท่าทางจากเส้น ทางหลัก 1 กิโลเมตร..... 158
29	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณที่ทัศนคุณภาพไม้ดีและบริเวณน้ำใต้ดิน คุณภาพดี..... 159
30	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณสถาบันศาสนา..... 160
31	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณสถาบันราชการ..... 161
32	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณสถาบันการศึกษา..... 162
33	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณสาธารณูปโภคสาธารณูปการ..... 165
34	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณอนุรักษ์เพื่อการศึกษาทางประวัติศาสตร์..... 166
35	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะและสนามกีฬา..... 167
36	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณเขตทหารและโครงข่ายเส้นทาง คมนาคม..... 168

สารบัญแนบที่ (ต่อ)

		หน้า
แนบที่ 37	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณเขตพื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการพัฒนา.	169
38	แสดงการวิเคราะห์พื้นที่โครงสร้างการใช้ที่ดินปัจจุบัน.....	176
39	แสดงพื้นที่จะเสนอแนะให้เป็นที่ตั้งแหล่งอุตสาหกรรม.....	186
40	แสดงความได้เปรียบเสียเปรียบของพื้นที่.....	189