

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- กฤษ เพิ่มทันจิต. ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับกระบวนการเป็นเมือง. กรุงเทพมหานคร : บริษัทครีเอทีฟพับลิชชิงจำกัด, 2536.
- กษมา วรรณศิลป์. บทบาทของชุมชนการค้าขานเมือง"กรณีศึกษาพัฒนาการในพื้นที่ด้านเหนือของกรุงเทพมหานคร". วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- จิราภรณ์ เดชนรงค์ศักดิ์ การศึกษาความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนขานเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- จิราภรณ์ ปินทวิรุจน์. การประเมินความสำเร็จของโครงการเมืองใหม่บางพลีจังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2538.
- ชูศรี วงศ์รัตน. เทคนิคการใช้สถิติเพื่อการวิจัย. พิมพ์ครั้งที่ 8 .กรุงเทพมหานคร : เทพนิมิตการพิมพ์, 2544.
- วิไล วงศ์สืบชาติ. การจำแนกความแตกต่างระหว่างเมือง :กรณีศึกษาเปรียบเทียบกรณีประเทศไทยและสหรัฐอเมริกา. กรุงเทพมหานคร :สถาบันประชากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- วุฒินันท์ นันทประยูร. ผลกระทบของโครงการที่พักอาศัยขนาดใหญ่ที่มีต่อการพัฒนาเมือง กรณีศึกษาโครงการเมืองทองธานี (แจ้งวัฒนะ). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

ศูนย์วิจัยทรัพย์สิน  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาษาอังกฤษ

Archer. Form new towns to metro towns and regional cities.

Clarence, A P. Neighborhood Theory. 1929

Eisner, S. , Gallion. The urban pattern. New York : Van Nosland Reinhold, 1993.

Galantay, E , Y. New towns : antiquity to the present. New York : Brazillier, 1975.

Gideon Golany. New town planning. 1976.

Kavin Linch. “ The pattern of the metropolis” in report Gutman and David Popenose

(eds) Neighborhood cities and metropolis. New York : King sport press,

Yamane taro. Statistic : an introduction analysis. 3<sup>rd</sup>. singapore : time printer, 1973.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ก.

วิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโทมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อหัวข้อวิจัย : การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ชานเมืองกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษา

เมืองทองธานี

จัดทำโดย : นายวรพล อยู่สุข

เลขประจำตัว 427 41568 25

ภาควิชา : การวางแผนภาคและผังเมือง

สาขาวิชา : การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2542

**หมายเหตุ :** แบบสอบถามนี้สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานีแต่ไม่ได้พักอาศัยในโครงการเมืองทองธานีเท่านั้น และ แบบสอบถามนี้จะใช้ในการวิจัยเพื่อการศึกษาเท่านั้น

**ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัว**

เฉพาะเจ้าหน้าที่

1.1 เพศ

ชาย

หญิง

1.2 อายุ

20 - 30 ปี

51 - 60 ปี

31 - 40 ปี

มากกว่า 60 ปี

41 - 50 ปี

1.3 สถานภาพสมรส

โสด

สมรส

ม้าย

หย่าร้าง

1.4 ระดับการศึกษา

ต่ำกว่า ม.3

ปริญญาตรี

ม.3 หรือเทียบเท่า

ปริญญาโท

อนุปริญญาตรีหรืออาชีวะ

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

1.5 ทำงานในโครงการ

คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม

เลควิวคอนโดมิเนียม

วิลล่าออฟฟิศ

ครูเมืองทอง

เมืองทองธานีเพื่อข้าราชการ

ไพลินสแควร์

เอ็ม ที ทาวน์เฮ้าส์

บ้านเมืองทอง 1

บ้านเมืองทอง 2

บ้านเมืองทอง 3

เมืองทองวิลล่า 1

เมืองทองวิลล่า 2

เมืองทองExclusive

อื่นๆโปรดระบุ.....

1.6 ทำงานอยู่ในโครงการเมืองทองธานีมาแล้วเป็นระยะเวลา.....ปี

1.7 ประเภทของกิจการที่ท่านทำงาน.....

1.8 ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ที่ (ไม่จำเป็นต้องตรงกับทะเบียนบ้าน)

จังหวัด.....เขต.....ถนน.....

1.9 ท่านเดินทางมาทำงานที่เมืองทองธานีโดยวิธีการ

- เดิน  รถยนต์ส่วนตัว  
 ซีจรรย์าน  รถจักรยานยนต์  
 รถโดยสารประจำทาง  อื่นๆโปรดระบุ.....

1.10 ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ.....ชั่วโมง.....นาที

1.11 ตารางข้อมูลของกิจกรรมที่ท่านใช้บริการในโครงการเมืองทองธานี

กิจกรรม	ใช้	ไม่ใช้	จำนวนครั้งที่ใช้ กิจกรรมนี้
			(วัน/สัปดาห์)
มหาวิทยาลัย(สุโขทัยธรรมราชา)			
ซูเปอร์สโตร์(เมโทรฯ)			
ร้านค้าเบ็ดเตล็ด(ร้านทั่วไป)			
ร้านซ่อมรถยนต์			
ร้านเสริมสวย			
ร้านตัดเสื้อผ้า			
ร้านตัดผม			
เนสเชอรั้			
ศูนย์กีฬาเมืองทองธานี			
สนามเด็กเล่น			
สวนสาธารณะ			
คลินิกรักษาโรคทั่วไป			
คลินิกทำฟัน			
ธนาคาร			
ร้านอาหาร			
โรงภาพยนตร์			
ร้านเช่าวีดีโอ			
ร้านขายหนังสือ(เช่น ดอกหญ้า)			
ร้านขายนิตยสาร(ทั่วไป)			

เฉพาะเจ้าหน้าที่

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

วิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท สาขา ศึกษาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อหัวข้อวิจัย : การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ชานเมืองกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษา

เมืองทองธานี

จัดทำโดย : นายวรพล อยู่สุข

เลขประจำตัว 427 41568 25

ภาควิชา : การวางแผนภาคและผังเมือง

สาขาวิชา : การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2542

**หมายเหตุ :** แบบสอบถามนี้สำหรับผู้ที่เข้ามาเยี่ยมชมนิทรรศการในโครงการเมืองทองธานีแต่ไม่ได้พักอาศัยในโครงการเมืองทองธานี และ แบบสอบถามนี้จะใช้ในการวิจัยทางสถิติเพื่อการศึกษาเท่านั้น

แบบสอบถามชุดที่

1.1 เพศ

ชาย

หญิง

1.2 อายุ

20 - 30 ปี

51 - 60 ปี

31 - 40 ปี

มากกว่า 60 ปี

41 - 50 ปี

1.3 ท่านเคยเดินทางมาที่เมืองทองธานีมาก่อนหรือไม่

เคย

ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 1.5)

1.4 วัตถุประสงค์ที่ท่านเคยเข้ามาใช้บริการในเมืองทองธานี

ชมนิทรรศการ

พบญาติ

อื่นๆโปรดระบุ.....

1.5 ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ที่ (ไม่จำเป็นต้องตรงกับทะเบียนบ้าน)

จังหวัด.....เขต.....ถนน.....

1.6 ท่านเดินทางมาชมนิทรรศการที่เมืองทองธานีโดยวิธีการ

เดิน

รถยนต์ส่วนตัว

ซีจรรย์าน

รถจักรยานยนต์

รถโดยสารประจำทาง

อื่นๆโปรดระบุ.....

1.10 ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ.....ชั่วโมง.....นาที

วิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท สาขาประวัติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อหัวข้อวิจัย : การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ชานเมืองกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษา

เมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ

0

จัดทำโดย : นายวรพล อยู่สุข

เลขประจำตัว 427 41568 25

ภาควิชา : การวางแผนภาคและผังเมือง

สาขาวิชา : การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2543

**หมายเหตุ :**แบบสอบถามนี้สำหรับหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรสที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองทองธานีเท่านั้น และแบบสอบถามนี้จะใช้ในการวิจัยทางสถิติเพื่อการศึกษาเท่านั้น

**ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัว**

เฉพาะเจ้าหน้าที่

1.1 เพศ

ชาย  หญิง

1

1.2 อายุ

20 - 30 ปี  51 - 60 ปี  
 31 - 40 ปี  มากกว่า 60 ปี  
 41 - 50 ปี

2

1.3 สถานภาพสมรส

โสด  สมรส  ม่าย  หย่าร้าง

3

1.4 ระดับการศึกษา

ต่ำกว่า ม.3  ปริญญาตรี  
 ม.3 หรือเทียบเท่า  ปริญญาโท  
 อนุปริญญาตรีหรืออาชีพ  อื่น ๆ โปรดระบุ.....

4

1.5 จำนวนครอบครัวในบ้านหลังนี้มี

1 ครอบครัว  2 ครอบครัว  3 ครอบครัว  อื่นๆ.....

5

1.6 จำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบ (รวมผู้ตอบด้วย)

2 คน  3 คน  4 คน  อื่นๆ.....

6

1.7 ขณะนี้สมาชิกในครอบครัวมีสถานะภาพ

กำลังศึกษาอยู่.....คน  เกษียณอายุ.....คน  
 ทำงานแล้ว.....คน  อื่น ๆ โปรดระบุ.....

7  10

1.8 อาศัยในโครงการ

คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม  เลควิวคอนโดมิเนียม  
 วิลล่าออฟฟิศ  ครุเมืองทอง  
 เมืองทองธานีเพื่อข้าราชการ  ไพลินสแควร์

11

เฉพาะเจ้าหน้าที่

- เอ็ม ที ทาวน์เฮ้าส์                       บ้านเมืองทอง 1  
 บ้านเมืองทอง 2                               บ้านเมืองทอง 3  
 เมืองทองวิลล่า 1                               เมืองทองวิลล่า 2  
 เมืองทองExclusive                           อื่นๆโปรดระบุ.....

1.9 อาศัยอยู่ในโครงการเมืองทองธานีมาแล้วเป็นระยะเวลา.....ปี

1.10. ก่อนที่จะย้ายมาอยู่อาศัยในเมืองทองธานีเคยอยู่ที่

- กรุงเทพมหานคร เขต.....  จังหวัด.....  
 ไม่เคยย้ายจากที่อื่น(อยู่ตั้งแต่เกิด)  อื่นๆโปรดระบุ.....

1.11 รายได้ของครอบครัว

- น้อยกว่า 5,000 บาท                       15,000 -20,000 บาท  
 5,000 - 10,000 บาท                       20,001 - 25,000 บาท  
 10,001 - 15,000 บาท                       มากกว่า 25,000 บาท

1.12 อาชีพของท่าน

- ทำงานเอกชน                                   ข้าราชการ  
 ธุรกิจส่วนตัว (เจ้าของกิจการ)  รัฐวิสาหกิจ  
 งานอิสระ                                       เกษียณอายุ  
 อื่นๆโปรดระบุ.....

12

13

14

15

**ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางประจำวันของสมาชิกในครอบครัว**

2.1 ตารางความถี่ของการเดินทางที่เป็นการเดินทางเพื่อวัตถุประสงค์หลัก(เดินทางเพื่อไปทำงาน หรือ เรียนหนังสือ)

**หมายเหตุ :** กรุณากรอกข้อมูลในส่วนของตัวท่านเอง และ สมาชิกที่เหลือในครอบครัว

ลำดับที่	สถานภาพในครอบครัว (พ่อ / แม่ / ลูก)	อายุ (ปี)	อาชีพ (หลัก)	สถานที่ทำงาน หรือ สถานที่เรียน (ถนน,เขต,จังหวัด)	วิธีการ เดินทาง (ยานพาหนะ)	ระยะเวลา ในการ เดินทาง	จำนวนครั้ง (ความถี่) (วัน/สัปดาห์)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							



2.2 ข้อมูลกิจกรรมและความถี่ของการเดินทางอื่นๆที่เป็นการเดินทางเพื่อวัตถุประสงค์ต่างๆ(เดินทางเพื่อไปห้างสรรพสินค้า,ซื้อของ,ไปเล่นกีฬา)

**หมายเหตุ:** ถ้าสมาชิกคนหนึ่งคนใดในครอบครัวมีการใช้บริการในสถานที่นั้นๆเพียงคนเดียวก็ถือว่ามีการใช้งาน และถ้าข้อใดไม่มีสมาชิกคนหนึ่งคนใดในบ้านใช้งาน ก็ข้ามไปตอบในกิจกรรมถัดไป

**ธนาคาร**

เฉพาะเจ้าหน้าที่

ใช้ในเมืองทองธานี

ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์

เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ศูนย์กีฬา**

ใช้ในเมืองทองธานี

ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์

เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**สนามเด็กเล่น**

ใช้ในเมืองทองธานี

ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์

เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**สวนสาธารณะ**

ใช้ในเมืองทองธานี

ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์

เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ร้านซ่อมรถยนต์**

ใช้ในเมืองทองธานี

ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

## ร้านค้าเบ็ดเตล็ด(ร้านทั่วไป)

 ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

## ร้านเสริมสวย

 ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

## ร้านตัดเสื้อผ้า

 ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

## ร้านตัดผม

 ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

## คลินิกรักษาโรคทั่วไป

 ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

เฉพาะเจ้าหน้าที่

**คลินิกทำฟัน** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....**ภัตตาคาร** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....**สวนอาหาร** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....**ร้านอาหาร** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....**โรงภาพยนตร์** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์ เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ศูนย์การค้าขนาดใหญ่** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์  
 เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ห้างสรรพสินค้า** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์  
 เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ซูเปอร์สโตร์** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์  
 เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ร้านเช่าวิดีโอ** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์  
 เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**ร้านขายหนังสือ** ใช้ในเมืองทองธานี ใช้นอกเมืองทองธานี โดยไปใช้ที่ (ระบุสถานที่ / ถนน).....

ความถี่ในการใช้ (จำนวนครั้ง).....วัน/สัปดาห์

เดินทางโดย  รถยนต์  รถประจำทาง  รถจักรยาน  รถจักรยานยนต์  
 เดิน  อื่นๆโปรดระบุ.....

**เฉพาะเจ้าหน้าที่**



ร.ร.มัธยมที่มีชื่อเสียง  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


ร.ร.ประถมที่มีชื่อเสียง  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


ร.ร.อนุบาลที่มีชื่อเสียง  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


ร.ร.นานาชาติ  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


สถานีตำรวจ  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


โรงพยาบาลเอกชน  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


ตลาดสดขนาดใหญ่(เช่น ตลาด อ.ต.ก.)  
เนื่องจาก

- ใช่  ไม่ใช่
- สะดวก ประหยัดเวลา  คุณภาพอาจไม่ดี
- ลดภาระค่าเดินทาง  ใช้ที่อื่นประจำอยู่แล้ว
- อื่นๆ.....  อื่นๆ.....


3.3 ท่านคิดว่าในปัจจุบันนี้เมืองทองธานีมีปัญหาอะไรบ้างที่เป็นอุปสรรคในการใช้ชีวิตประจำวัน(ทั้งในเรื่องของความไม่พร้อมในด้านต่างๆ, การคมนาคมไม่สะดวก, ไม่มีระบบขนส่งมวลชนที่ดีพอ, ปัญหาของโครงการอื่นๆที่อยู่ในพื้นที่โครงการเมืองทองธานี)

เฉพาะเจ้าหน้าที่

- แหล่งงานอยู่ภายในเมืองทองมีไม่พอเพียงจึงต้องออกไปทำงานข้างนอก
- การคมนาคมไม่สะดวกไม่มีระบบขนส่งมวลชนที่ดีพอที่จะเชื่อมต่อกับตัวเมือง
- มีสถานที่ให้บริการไม่พอเพียงในเมืองทองธานีทำให้ต้องเดินทางไปใช้บริการในเมือง
- เป็นชุมชนไม่เงียบสงบ เนื่องจากเป็นทางลัด/ทางผ่านสำหรับคนภายนอก
- ปัญหารถติดเนื่องจากทางเข้าออกไม่พอเพียง


3.4 ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับปัญหาอื่นๆในเมืองทองธานี.....

.....

.....

.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ข.

### ลักษณะทั่วไปของจังหวัดนนทบุรี

จังหวัดนนทบุรีนับเป็นหนึ่งในห้าจังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี นครปฐม และ สมุทรสาคร) ซึ่งทางด้านทิศใต้มีพื้นที่ติดต่อกับกรุงเทพมหานครในเขตบางกอกน้อย และเขตตลิ่งชัน ส่วนทางทิศตะวันออกติดกับเขตดุสิต เขตบางเขนเรื่อยไปจนถึงจังหวัดปทุมธานีและพระนครศรีอยุธยาทางทิศเหนือ สำหรับทิศตะวันตกนั้นติดกับจังหวัดนครปฐม ทั้งนี้ มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านกลางและแบ่งพื้นที่จังหวัดออกเป็น 2 ส่วน ลักษณะภูมิประเทศโดยรวมเป็นที่ราบลุ่มสมบูรณ์เหมาะแก่การเพาะปลูกทั้งสองฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำประกอบด้วยอำเภอปากเกร็ด และ อำเภอเมืองนนทบุรี มีพื้นที่รวมประมาณ 1 ใน 4 ของพื้นที่จังหวัดทั้งหมด 622,751 ตารางกิโลเมตร หรือ 386,219 ไร่ สมัยก่อนเคยเป็นแหล่งเพาะปลูกพืชสวนผลไม้ เช่น สวนทุเรียน สวนมะม่วง เป็นต้น แต่ปัจจุบันใช้เป็นแหล่งที่พักอาศัยอย่างอุตสาหกรรม และเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการที่สำคัญต่าง ๆ สำหรับพื้นที่ส่วนใหญ่ทางฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยาได้แก่ อำเภอบางกรวย บางใหญ่ บางบัวทอง ไทรน้อย ตลอดจนพื้นที่บางส่วนของอำเภอเมืองนนทบุรี และอำเภอปากเกร็ด พื้นที่เหล่านี้เดิมเป็นบริเวณที่ใช้ทำนาโดยสามารถทำนาได้ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันบางอำเภอกำลังมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเกษตรกรรมเป็นที่พักอาศัย ศูนย์การค้า นอกจากนี้จังหวัดนนทบุรียังมีคูคลองเป็นจำนวนมากเชื่อมติดต่อกันเหมาะแก่การกสิกรรม เพาะปลูกพืชสวนผลไม้เป็นอย่างยิ่ง ตลอดจนสามารถใช้เป็นเส้นทางสัญจรไปมาระหว่างหมู่บ้านต่าง ๆ

ประวัติศาสตร์ความเป็นมาของจังหวัดนนทบุรีเกิดขึ้นเป็นเวลาช้านานมาก โดยเริ่มจากชุมชนริมน้ำ 2 แห่ง คือ บ้านตลาดแก้วและบ้านตลาดขวัญ ต่อมาได้รับการยกฐานะเป็นเมืองในปี พ.ศ.2092 จนถึงปัจจุบันนับเป็นเวลาได้ 447 วัน นนทบุรีเป็นที่รู้จักกันดีว่าเป็นเมืองสวนผลไม้และแหล่งพักอาศัย โดยเฉพาะเมืองครั้งสงครามโลกครั้งที่ 2 ประชาชนจากกรุงเทพมหานครได้อพยพหลบภัยสงครามเข้ามาอาศัยอยู่ในจังหวัดนนทบุรีเป็นจำนวนมาก ด้วยทำเลที่ตั้งของจังหวัดนนทบุรีซึ่งอยู่ติดต่อกับนครหลวงมากที่สุดมาถึง 3 ยุคสมัย ได้แก่ สมัยอยุธยา สมัยธนบุรี และกรุงเทพฯ เป็นที่ทราบกันว่าบทบาทของนนทบุรีกับการเติบโตของนครหลวงมีความสัมพันธ์อย่างแนบแน่นมาในอดีตและนำที่จะได้รับอิทธิพลความเจริญในด้านต่าง ๆ จากกรุงเทพมหานครมากที่สุดแต่ผลกลับเป็นตรงกันข้าม ตลอดเวลาที่ผ่านมานนนทบุรีไม่ได้รับการพัฒนาอย่างจริงจังจนถูกมองว่าเป็นชุมชนที่ไม่มีความสำคัญ ทำให้การเจริญเติบโตของเมืองเกิดขึ้นอย่างช้า ๆ ในลักษณะค่อยเป็นค่อยไปภายใต้ศักยภาพและข้อจำกัด



ในการพัฒนาเมืองของตนเองที่มีอยู่ ทั้งนี้ อุปสรรคประการหนึ่งที่คอยขวางกั้นความเจริญจากนครหลวงมิให้มาสู่จังหวัดดังกล่าวได้อย่างทั่วถึงคือลักษณะภูมิประเทศนั่นเอง แนนอนที่สุดการที่มีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านกลางเมืองย่อมเอื้อประโยชน์ในการคมนาคมขนส่งทางน้ำแฉและการเกษตรในอดีตได้เป็นอย่างดี แต่หากสภาพในปัจจุบันเมื่อการขนส่งทางน้ำลดความสำคัญลง การคมนาคมทางบกมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น ดังนั้น พื้นที่ของจังหวัดทางฝั่งตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ชนบทจึงถูกทอดทิ้งให้ล้าหลัง ในขณะที่พื้นที่ด้านตะวันออกมีความเจริญอย่างมากและเป็นชุมชนเมืองเกือบทั้งหมดเนื่องมาจากการมีอาณาเขตติดต่อเชื่อมโยงเป็นผืนเดียวกันกับกรุงเทพมหานคร ทำให้ประชากรทั้งสองกลุ่มต่างอยู่ภายใต้วิถีชีวิตและพื้นฐานทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกัน

อย่างไรก็ตามสิ่งต่าง ๆ เหล่านี้กำลังเปลี่ยนแปลงไปเมื่อกรุงเทพมหานครมีการขยายตัวของเมืองออกไปทุกทิศทาง ขาดระเบียบแบบแผน และการกำหนดแหล่งชุมชนต่าง ๆ ที่แนนอนซึ่งในอนาคตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลจะเป็นฐานเศรษฐกิจนานาชาติที่สำคัญของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้แถบนี้ ดังนั้น พื้นที่ปริมณฑลรอบกรุงเทพมหานครจึงจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนบทบาทและสถานะของเมือง เพื่อรองรับความเจริญจากกรุงเทพมหานครอย่างหลีกเลี่ยงมิได้ทั้งในแง่ของการเป็นแหล่งรองรับการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรม การค้า การบริการ ตลอดจนที่อยู่อาศัย ฯลฯ

การศึกษาลักษณะทั่วไปของจังหวัดนนทบุรีในสวนนี้ เป็นการเสนอสภาพรวมอย่างกว้าง ๆ เท่านั้น ในลำดับต่อไปจะได้ศึกษาและวิเคราะห์บทบาทของเมืองในฐานะเป็นพื้นที่อาศัย การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตลอดจนการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยละเอียด ซึ่งจะช่วยสนับสนุนความเข้าใจต่อจังหวัดนนทบุรีมากยิ่งขึ้น ก่อนที่นำไปสู่การศึกษาเรื่องผลกระทบของโครงการพักอาศัยขนาดใหญ่ที่มีต่อการพัฒนาเมือง

### บทบาทของจังหวัดนนทบุรีเพื่อการอยู่อาศัย

ลักษณะที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของจังหวัดในปริมณฑลแต่ละแห่งนั้นย่อมเหมาะสมต่อการจัดทำประโยชน์ในรูปแบบของเมืองแตกต่างกันออกไป ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับศักยภาพในการประกอบกิจกรรมของเมืองนั้น ๆ เช่น การจัดสร้างชุมชนแหล่งอุตสาหกรรมบริเวณเขตต่อเมืองระหว่างกรุงเทพฯ - ปทุมธานี การจัดสร้างที่อยู่อาศัยบริเวณเขตต่อเมืองระหว่างกรุงเทพฯ - นนทบุรี สำหรับบุคคลที่ทำงานในศูนย์กลางเมืองกรุงเทพฯ หรือ การจัดสร้างเขตอุตสาหกรรมในเขตต่อเมืองระหว่างกรุงเทพฯ - สมุทรปราการ เป็นต้น สาเหตุที่บริเวณเขตต่อเมืองมีความเป็นไปได้สูงในการพัฒนาพื้นที่ในลักษณะเมือง สืบเนื่องมาจากการที่มีเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ตัวเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับ

ปัญหาความแออัดในชุมชนชั้นในของกรุงเทพมหานครและที่ดินในเมืองมีราคาสูง ดังนั้น ทางเลือกที่จะประกอบกิจกรรมต่าง ๆ หรือพักอาศัยในรัศมีเมืองย่อมเป็นไปได้มากขึ้น จึงก่อให้เกิดลักษณะการกระจายชุมชนเมืองออกไปยังบริเวณเขตต่อเมือง

การศึกษาถึงบทบาทหน้าที่ของชุมชนเพื่อกำหนดเป็นแนวทางการพัฒนาชุมชนในระยะยาว นับว่ามีความจำเป็นอย่างยิ่งต่อทิศทางการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับความเจริญทางเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม ทั้งนี้ การที่จังหวัดนนทบุรีเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นผลจากการดำเนินนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวชุมชนในกรุงเทพฯ ซึ่งยังไม่สามารถควบคุมได้อย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่ก่อสร้างขยายออกนอกเมืองรุกล้ำเขตเกษตรกรรมที่มีบริการขั้นพื้นฐานจัดเตรียมไว้ ส่งผลให้เขตเกษตรกรรมใกล้เมืองถูกทำลาย มีการใช้ที่ดินในกิจกรรมต่าง ๆ ผสมผสานกัน บางกิจกรรมก็มีความขัดแย้งกัน เกิดปัญหาในด้านการใช้ที่ดิน การจราจรสิ่งแวดล้อม ความแออัดและความปลอดภัย ในขณะที่แนวโน้มในอนาคตได้บ่งชี้ว่ากรุงเทพมหานครและปริมณฑลอันเป็นศูนย์กลางรวมกิจกรรมทางเศรษฐกิจ การปกครอง การศึกษา การท่องเที่ยว สังคมและวัฒนธรรมยังคงเติบโตขยายตัวต่อไป ดังนั้น รัฐจึงต้องหันมาพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑลเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและลดความแออัดคับคั่งของกรุงเทพมหานครลงบ้าง การกำหนดให้พื้นที่อำเภอปากเกร็ด บางกรวย และอำเภอเมืองนนทบุรี เป็นพื้นที่ชานเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างรวดเร็วเพื่อการวางแผนบริการขั้นพื้นฐานให้สอดคล้องกับความหนาแน่นและขนาดของประชากร โดยกระจายแหล่งงานอุตสาหกรรมจากกรุงเทพมหานครออกสู่เขตปริมณฑลและต่างจังหวัด การย้ายสถานที่ราชการสำคัญบางหน่วยงานและแหล่งพักอาศัยออกสู่พื้นที่ปริมณฑล ฯลฯ ภายใต้ระบบศูนย์ชุมชนที่สมบูรณ์แบบในตัวเองและสามารถเชื่อมโยงกันอย่างมีประสิทธิภาพให้เป็นพื้นที่เขตมหานคร

นอกจากนโยบายการพัฒนาเมืองในระดับประเทศที่เป็นตัวกำหนดบทบาทของชุมชนแล้วศักยภาพของพื้นที่จังหวัดนนทบุรีก็เป็นปัจจัยดึงดูดที่สำคัญในการขยายตัวของชุมชนและการจัดสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ หากพิจารณาราคาที่ดินจะพบว่าการใช้ที่ดินในเขตเมืองหลวงโดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณศูนย์กลางเมืองหรือย่านธุรกิจต้องใช้เงินลงทุนสูงเมื่อเทียบกับจังหวัดนนทบุรี เนื่องจากพื้นที่ชานเมืองที่ดินราคาไม่สูงมากนัก ขนาดที่ดินแปลงใหญ่และหาได้ง่าย มีอาณาเขตติดต่อกับกรุงเทพมหานครมากที่สุดในบรรดาจังหวัดปริมณฑลด้วยกัน โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร 20 กิโลเมตรเท่านั้น ประกอบกับการที่มีระบบโครงข่ายการคมนาคมขนส่งที่ดีทั้งทางบกและทางน้ำ ปัจจุบันพื้นที่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะนั้นมีศักยภาพในการพัฒนาที่ดินสูงเพราะเป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนประชาชื่น ถนนรามอินทรา และทางด่วนชั้นที่สอง นอกจากนี้ยังมีถนนติวานนท์ที่เชื่อมต่อกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนงามวงศ์วาน ถนนประชาราษฎร์ ถนนพิบูล

สงคราม ฯลฯ ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมสำคัญที่สามารถเข้าถึงใจกลางเมืองกรุงเทพมหานคร และในอนาคตเมื่อโครงการพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับการคมนาคมขนส่ง เช่น ถนนวงแหวนรอบนอก โครงการทางด่วนชั้นที่ 3 ถนนสายตัดใหม่งามวงศ์วาน-สุขาภิบาล 1,2 สะพานพระราม 7 โครงการตัดถนนสายแยกติวานนท์-สะพานวัดนครอินทร์ โครงการเชื่อมต่อถนนสายหลักและสายรองต่าง ๆ เสริมสร้างสมบูรณ ก็จะสามารถเชื่อมโยงชุมชนต่าง ๆ ภายในพื้นที่จังหวัดนนทบุรีกับกรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่นในปริมณฑล ส่งผลให้ประชากรย้ายถิ่นเข้าไปตั้งหลักแหล่งพักอาศัยอยู่กันเป็นจำนวนมาก เกิดการขยายตัวของประชากรเพิ่มสูงขึ้น

จากสถิติสำมะโนประชากรและเคหะรายจังหวัดของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในปี พ.ศ.2533 พบว่าจังหวัดนนทบุรีมีประชากรประมาณ 0.57 ล้านคน หรือร้อยละ 6.7 ของจำนวนประชากรในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งจำนวนประชากรในเขตกรุงเทพมหานครสูงมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 68.5 ของภาค รองลงมาได้แก่ จังหวัดสมุทรปราการ และนครปฐม สัดส่วนร้อยละ 8.9 และ 7.3 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี แม้ว่าจำนวนประชากรของจังหวัดนนทบุรีเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรจังหวัดอื่นในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลอาจจัดอยู่ในเกณฑ์ปานกลางก็ตาม แต่หากกล่าวถึงการเพิ่มขึ้นประชากรต่อปีในช่วงตั้งแต่ปี พ.ศ.2523-2533 กลับพบว่าประชากรจังหวัดนนทบุรีเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 4.5 ต่อปี สูงมากเป็นอันดับสองรองจากจังหวัดสมุทรปราการ ในขณะที่เมื่อปี พ.ศ.2513-2523 นนทบุรีมีการขยายตัวของประชากรเท่ากับจังหวัดปทุมธานี โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 ต่อปีเท่านั้น รองจากกรุงเทพมหานครและจังหวัดสมุทรปราการที่มีประชากรเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 4.3 และ 4.0 ต่อปีตามลำดับ การที่ประชากรจังหวัดนนทบุรีเติบโตขึ้นในช่วงปี พ.ศ.2513-2523 จากร้อยละ 3.2 เป็น 4.5 ในช่วงปี พ.ศ.2523-2533 อาจกล่าวได้ว่าในช่วงเวลา 10 ปี จังหวัดนนทบุรีมีการเปลี่ยนแปลงประชากรเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนและสูงกว่าอัตราการเพิ่มประชากรทั้งประเทศอีกด้วย ยกเว้นจังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดเดียวเท่านั้นในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลซึ่งมีการขยายตัวของประชากรค่อนข้างต่ำ กล่าวคือ การเติบโตของประชากรเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 1.8 ต่อปี ในขณะที่อัตราการขยายตัวของประชากรทั้งประเทศในระยะเวลาดังกล่าวเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยประมาณร้อยละ 2.0 ต่อปี

จะเห็นว่าการขยายตัวของประชากรในอัตราที่สูงเช่นนี้ ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการย้ายถิ่นซึ่งโดยทั่วไป การย้ายถิ่นของประชากรอาจถือได้ว่าเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ผู้คนต้องอพยพย้ายถิ่นฐานไปสู่พื้นที่ซึ่งมีความเจริญอุดมสมบูรณ์และปลอดภัยกว่าสภาพเดิมเพื่อให้คุณภาพชีวิตตนเองดีขึ้น จากสถิติสำมะโนประชากรและเคหะในปี พ.ศ.2513 แยกตามรายจังหวัดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พบว่าประชากรที่อพยพย้ายถิ่นเข้าสู่จังหวัดนนทบุรีส่วนใหญ่จะเป็นผู้ย้ายถิ่นที่มีถิ่นฐาน

เดิมอยู่ในกรุงเทพมหานครเป็นหลัก ทั้งนี้ จำนวนประชากรจากกรุงเทพมหานครที่ย้ายถิ่นเข้าจังหวัดนนทบุรีรวมทั้งสิ้น 14,365 คน หรือ ร้อยละ 40.4 ต่อปี รองลงมาได้แก่ ประชากรที่มาจากภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นสัดส่วน 18.7 และ 5.7 ต่อปีของประชากรทั้งหมดที่ย้ายภูมิลำเนามายังจังหวัดนนทบุรีตามลำดับ

ต่อมาในช่วงปี พ.ศ.2518-2523 การย้ายถิ่นของประชากรเข้าสู่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลยังคงเพิ่มจำนวนสูงขึ้นจากเดิม 497,26 คน ในปีพ.ศ. 2513 เป็น 561,890 คน ในปีพ.ศ.2523 ขณะที่จังหวัดต่าง ๆ ในเขตปริมณฑลคือจังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี และสมุทรสาคร ประชากรที่ย้ายถิ่นเข้าสู่จังหวัดเหล่านี้เป็นประชากรภายในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ที่สำคัญได้แก่ประชากรที่มาจากกรุงเทพมหานครคิดเป็นสัดส่วน 49.8, 42.7, 38.4 และ 21.8 ตามลำดับ โดยเฉพาะจังหวัดนนทบุรี จำนวนผู้ย้ายถิ่นเข้าที่มาจากกรุงเทพมหานครนั้นได้เพิ่มขึ้นเป็น 24,811 คนในปี พ.ศ.2523 และสัดส่วนของประชากรกรุงเทพมหานครที่ย้ายถิ่นเข้าสู่จังหวัดนนทบุรี ต่อจำนวนประชากรที่ย้ายภูมิลำเนามายังจังหวัดนนทบุรีทั้งหมดก็เพิ่มสูงขึ้นจากเดิมเช่นกันคิดเป็นร้อยละ 49.8 ต่อปี

ในช่วงปี พ.ศ.2528-2533 การย้ายถิ่นของประชากรภาคต่าง ๆ มายังแต่ละจังหวัดในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลนั้น ปรากฏว่า ประชากรจากจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือย้ายถิ่นฐานเข้ามายังกรุงเทพมหานครมีจำนวนมากที่สุดคือ 287,325 คน หรือร้อยละ 40.3 ต่อปี หากเทียบกับในอดีตเมื่อปี พ.ศ.2518-2523 ก็มีผู้อพยพมาจากภาคนี้สูงสุดเช่นเดียวกันคิดเป็นร้อยละ 31.7 ต่อปีของประชากรที่ย้ายถิ่นเข้าสู่กรุงเทพมหานครทั้งหมด สัดส่วนดังกล่าวชี้ให้เห็นว่าการละทิ้งถิ่นฐานเดิมของประชากรจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือและมุ่งเข้ามาสู่กรุงเทพมหานครเพิ่มสูงขึ้น ในขณะที่จังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ และปทุมธานี ประชากรส่วนใหญ่ที่เข้ามาอาศัยอยู่ในจังหวัดเหล่านี้เป็นผู้ย้ายถิ่นจากกรุงเทพมหานครและจังหวัดต่าง ๆ ในเขตปริมณฑลเช่นเดียวกับในอดีตที่ผ่านมา โดยเฉพาะอย่างยิ่งประชากรของกรุงเทพมหานครคือกลุ่มประชากรย้ายถิ่นหลักของภาคนี้

อัตราการเติบโตของประชากรย้ายถิ่นเข้าสู่จังหวัดต่าง ๆ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในอดีตสามารถบ่งบอกแนวโน้มการขยายตัวของประชากรย้ายถิ่นในอนาคต สภาพปัญหาของท้องถิ่นเดิม การจัดการด้านบริการสาธารณสุข การจัดสร้างแหล่งที่พักอาศัยเพื่อรองรับการอพยพย้ายถิ่นฐาน ตลอดจนการกำหนดแผนการใช้ที่ดินเพื่อการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้ จังหวัดนนทบุรีมีอัตราการเติบโตของประชากรย้ายถิ่นเข้าเพิ่มสูงขึ้นโดยลำดับ กล่าวคือ ในช่วงปี พ.ศ.2523 มีผู้ย้ายถิ่นเข้าเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2513 เป็นจำนวน 49,804 คน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 ต่อปี โดย

ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของผู้ย้ายถิ่นที่อพยพมาจากกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ ในปี พ.ศ. 2523 มีจำนวนประชากรที่ย้ายถิ่นเข้า 24,811 คน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 ต่อปี ยิ่งกว่านั้นในปี พ.ศ. 2533 ปรากฏว่าผู้ย้ายถิ่นเข้ามาจังหวัดนนทบุรีซึ่งมีถิ่นฐานเดิมอยู่ในกรุงเทพมหานครเพิ่มจำนวนสูงขึ้นเป็น 56,924 คน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 ต่อปี อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาจากกรุงเทพมหานครมิใช่เพิ่มขึ้นเฉพาะจังหวัดนนทบุรีเท่านั้น จังหวัดอื่น ๆ ในบริเวณทลซึ่งได้แก่จังหวัดสมุทรปราการและปทุมธานี ก็พบว่ามี การย้ายถิ่นของประชากรจากกรุงเทพมหานครเข้ามายังสองจังหวัดนี้เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน ซึ่งจังหวัดสมุทรปราการมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ย้ายถิ่นเข้าที่มีภูมิลำเนาอยู่ในกรุงเทพมหานครจาก 19,833 คน ในปี พ.ศ. 2513 เป็น 26,429 คน และ 37,125 คน ในปี พ.ศ. 2523 และ 2533 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 และ 3.5 ต่อปีตามลำดับ ขณะที่จังหวัดปทุมธานีมีประชากรจากกรุงเทพมหานครย้ายถิ่นเข้ามาอาศัยในปี พ.ศ. 2513 จำนวน 5,341 คน ต่อมาเพิ่มขึ้นเป็น 12,508 คน และ 21,314 คน ในปี พ.ศ. 2523 และ 2533 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 และ 5.5 ต่อปี ตามลำดับ สำหรับจังหวัดนครปฐม และสมุทรปราการนั้นมีจำนวนผู้ย้ายถิ่นเข้ามาประมาณ 1 ใน 3 เมื่อเทียบกับจังหวัดอื่นในเขตกรุงเทพมหานครและบริเวณทลด้วยกัน

การเพิ่มขึ้นของประชากรกรุงเทพมหานครที่แผ่กระจายไปทั่วจังหวัดต่าง ๆ ในเขตบริเวณทล นั้น ย่อมส่งผลกระทบต่อเมืองที่จะรองรับการขยายตัวของประชากรจากกรุงเทพมหานครอย่างแน่นอน โดยเฉพาะการใช้ที่ดินในจังหวัดนนทบุรีจากเดิมที่เคยเป็นพื้นที่เกษตรกรรม อุดมสมบูรณ์ไปด้วยเรือสวนไร่นา ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของประชากรอยู่ตามแนวริมน้ำ การขยายตัวของบริเวณที่พักอาศัยมีไม่มากนัก เปลี่ยนแปลงเป็นการตั้งถิ่นฐานอยู่ตามแนวถนนสายสำคัญต่าง ๆ มากขึ้นซึ่งจะเห็นได้อย่างชัดเจนในปี พ.ศ. 2527 จนกระทั่งในปี พ.ศ. 2537 การขยายตัวของชุมชนเป็นไปอย่างรวดเร็วสืบเนื่องจากการที่เส้นทางคมนาคมขนส่งระหว่างกรุงเทพฯกับนนทบุรีมีหลายเส้นทาง สามารถเดินทางได้สะดวกขึ้น ประกอบกับผังเมืองรมนนทบุรี ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 99 (พ.ศ. 2533) กำหนดให้การใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยมากเป็นอันดับแรก ดังนั้นโครงสร้างการใช้ที่ดินจึงเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรที่เพิ่มขึ้นในอนาคต โดยจังหวัดนนทบุรีมีจำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 11,228 หน่วย ขยายตัวลดลงร้อยละ 11.97 เมื่อเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้ พื้นที่ด้านฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยาในจังหวัดนนทบุรี ได้แก่ พื้นที่อำเภอนนทบุรีมีการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด 7,668 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 68.3 ตำบลส่วนใหญ่ซึ่งอยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาและเคยเป็รศูนย์กลางจังหวัด สามารถติดต่อกับหน่วยงานราชการได้สะดวกจึงเป็นตำบลที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น เช่น ตำบลท่าทราย มีการขยายตัวมาจากอำเภอปากเกร็ดซึ่งเป็นเขตติดต่อที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยมากส่วนใหญ่ในเขตอำเภอปากเกร็ดก็มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่

อาศัยมากเช่นเดียวกันถึง 2,299 หน่วย หรือสัดส่วนร้อยละ 20.5 ของจำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นทั้งหมดในจังหวัดนนทบุรี ที่สำคัญได้แก่ตำบลบางพูด และตำบลบางตลาด ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลปากเกร็ด มีโครงข่ายการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ดังกล่าว ทำให้บริเวณนี้มีบ้านพักอาศัยแน่นมากขึ้นเพราะได้รับอิทธิพลมาจากการขยายตัวของประชากรกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะตำบลบางพูดและเขตบางเขนมีโครงสร้างการใช้ที่ดินเป็นย่านพักอาศัย สถานที่ราชการ และย่านอุตสาหกรรม

ส่วนทางฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ในบริเวณพื้นที่เขตอำเภอเมืองนนทบุรีมีอัตราการขยายตัวของที่พักอาศัยค่อนข้างมาก โดยเฉพาะที่ตำบลบางศรีเมือง โครงสร้างการใช้ที่ดินส่วนใหญ่จะเป็นที่พักอาศัย สถาบันการศึกษา และศาสนา การขยายตัวของที่พักอาศัยจัดอยู่ในเกณฑ์สูงทั้ง ๆ ที่อยู่นอกเขตเทศบาลเนื่องจากได้รับอิทธิพลจากถนนรัตนาธิเบศร์ สำหรับตำบลอื่น ๆ มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเช่นเดียวกับทางฝั่งตะวันตกของชุมชนอำเภอปากเกร็ด

เมื่อศึกษาจากแผนที่และภาพถ่ายทางอากาศปรากฏว่า บริเวณที่มีประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่นเป็นแหล่งพาณิชย์กรรมและบริการ ได้แก่ พื้นที่ส่วนใหญ่บนถนนพระราชารัฐตั้งแต่บริเวณท่าหน้าเทศบาลเมืองนนทบุรีไปจนถึงเขตกับพื้นที่บนถนนพิบูลสงคราม ซึ่งบริเวณนี้เป็นชุมชนเก่าแก่และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสูง อีกบริเวณหนึ่งที่มีประชากรอาศัยอย่างหนาแน่นคือบริเวณสองฝั่งถนนติวานนท์และถนนงามวงศ์วานต่อเนื่องไปจนถึงถนนประชาชื่น (ติดคลองประปา) บริเวณสี่แยกพงษ์เพชรซึ่งอยู่ติดกับกรุงเทพมหานคร บริเวณนี้เป็นชุมชนเมืองที่ขยายตัวใหม่ประกอบด้วยเป็นเขตที่มีหมู่บ้านจัดสรรเอกรฐเกิดขึ้นเป็นจำนวนมากจึงกลายเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและย่านการค้า นอกจากนี้ การขยายตัวในปัจจุบันมีมากในเขตอำเภอปากเกร็ด บางบัวทอง บางใหญ่ และสองฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา เนื่องจากมีระบบการคมนาคมขนส่งที่สำคัญเป็นโครงข่ายเชื่อมโยงพื้นที่ต่าง ๆ ได้แก่ สะพานพระนั่งเกล้าฯ ถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรี และทางด่วนชั้นที่สอง

การขยายตัวของที่พักอาศัยในอำเภอต่าง ๆ ของจังหวัดนนทบุรีเป็นจำนวนมากเช่นนี้ย่อมมีส่วนช่วยให้มูลค่าการก่อสร้างเติบโตขึ้นด้วยเช่นกัน ในบรรดาจังหวัดต่าง ๆ ของพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล จังหวัดนนทบุรีเป็นจังหวัดที่มีสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์สาขาการก่อสร้างมากที่สุดในเขตปริมณฑลรองจากกรุงเทพมหานคร ถึงแม้สัดส่วนของทั้งสองจังหวัดจะแตกต่างกันอย่างมากก็ตามอย่างไรก็ดี หากพิจารณาถึงอัตราการขยายตัวสาขาการก่อสร้างของแต่ละจังหวัดจะเห็นว่าจังหวัดนนทบุรีมีมูลค่าผลิตภัณฑ์เพิ่มขึ้นเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 23.0 รองจากจังหวัดปทุมธานีที่มีอัตราเพิ่มขึ้นสูงที่สุดเฉลี่ยร้อยละ 34.8 ต่อปี แต่ก็มีอัตราการขยายตัวสูงกว่ามูลค่าผลิตภัณฑ์รวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 16.1 ต่อปี ในขณะที่จังหวัดสมุทรปราการ กรุงเทพมหานครและ

สมุทรสาคร มูลค่าผลิตภัณฑ์สาขาการก่อสร้างขยายตัวสูงขึ้นเฉลี่ยต่อปีต่ำกว่าอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์รวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 16.0, 15.7 และ 7.3 ต่อปีตามลำดับ ส่วนจังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดที่มีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเฉลี่ยน้อยที่สุดในเขตเดียวกันซึ่งมีมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดขยายตัวจากเดิมเฉลี่ยเพียงร้อยละ 1.2 ต่อปี

ภาวะการก่อสร้างของจังหวัดนนทบุรีในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา (พ.ศ. 2527-2536) มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนจากมูลค่าเพียง 714 ล้านบาทในปี พ.ศ.2527 เป็น 4,603 ล้านบาทในปี พ.ศ. 2536 โดยเฉพาะในปี พ.ศ.2532 เป็นปีที่มูลค่าผลิตภัณฑ์การก่อสร้างของจังหวัดมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นมากที่สุดดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามในช่วงก่อนปี พ.ศ.2529 จากนั้นสถานการณ์เริ่มดีขึ้นตามลำดับจนกระทั่งในปี พ.ศ.2532-2533 ซึ่งอาจเรียกว่าเป็นยุคทองของธุรกิจก่อสร้าง ในเขตกรุงเทพมหานครและบางจังหวัดในปริมณฑลการก่อสร้างได้ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วดังจะเห็นได้จากจังหวัดปทุมธานีเติบโตสูงมากถึงร้อยละ 318.9 ขณะที่การก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครมูลค่าการก่อสร้างได้ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 47.2 หลังจากปี พ.ศ.2532-2533 แล้ว ภาวะการก่อสร้างก็กลับซบเซาอีกครั้งหนึ่งในปี พ.ศ.2535 หลายจังหวัดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรวมทั้งจังหวัดนนทบุรีมูลค่าการก่อสร้างตกต่ำลงอย่างมากโดยในปี พ.ศ.2534 จากเดิมที่มีมูลค่า 3,976 ล้านบาท ลดลงเหลือ 3,788 ล้านบาท ในปี พ.ศ. 2535

นอกเหนือจากสาขาการก่อสร้างแล้ว มูลค่าสาขาที่อยู่อาศัยก็จัดว่าเป็นอีกตัวแปรหนึ่งที่ชี้บ่งบอกถึงการขยายตัวของเมืองเพื่อการอยู่อาศัย ในช่วงปี พ.ศ. 2527-2536 ผลิตภัณฑ์มวลรวมสาขาที่อยู่อาศัยของจังหวัดนนทบุรีเติบโตขึ้นอย่างมากจากเดิมในปี พ.ศ.2527 ที่มีมูลค่าเพียง 549 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเป็น 1,253 ล้านบาทในปี พ.ศ.2536 หรือเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 9.6 ต่อปี ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2535 เป็นปีที่จังหวัดนนทบุรีมีการขยายตัวของที่อยู่อาศัยมากที่สุดโดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 จากปี พ.ศ.2534 ที่มีมูลค่าเพียง 991 ล้านบาท เช่นเดียวกับจังหวัดปทุมธานีที่มีการขยายตัวของที่อยู่อาศัยมากที่สุดถึงร้อยละ 19.5 ในปี พ.ศ.2535 ซึ่งเป็นปีแรกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2535-2539)

### สถานการณ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดนนทบุรี

ผลการพัฒนาและปรับปรุงระบบโครงข่ายการคมนาคมเป็นอย่างมาก ไม่ว่าจะเป็นถนนสายหลักสายรอง การสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนแจ้งวัฒนะ) ในปี พ.ศ.2525 และถนนรัตนานิเบศร์โดยมีสะพานพระนั่งเกล้าฯ เชื่อมสองฟากฝั่งของพื้นที่จังหวัดนนทบุรี รวมทั้งถนนไทรมาที่

เชื่อมต่อกับถนนรัตนานิเบศร์ ทำให้พื้นที่ฝั่งตะวันตก (ตำบลท่าอิฐ) ของชุมชนอำเภอปากเกร็ด สามารถติดต่อกับพื้นที่โดยรอบได้สะดวก เป็นตัวกระตุ้นให้ประชากรย้ายเข้ามาตั้งถิ่นฐานส่งผลให้ชุมชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ประกอบกับสภาพทางภูมิศาสตร์ด้วยขนาดและที่ตั้งอันเหมาะสม มีศักยภาพในการรองรับการขยายตัวของกรุงเทพฯ ก่อให้เกิดการกระจายพื้นที่ชุมชนเข้าไปสู่เขตพื้นที่ตอนในของแต่ละแห่งที่ถูกรายล้อมด้วยถนนสายหลักมากขึ้น โดยมีสภาพเป็นที่พักอาศัยและบ้านจัดสรรที่ดินและเปลี่ยนสภาพเป็นหมู่บ้านจัดสรรมากขึ้นในบริเวณตอนกลางพื้นที่แนวเหนือ-ใต้ และบริเวณทางตะวันออก

จากข้อมูลสถิติการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยจดทะเบียน ธนาคารสงเคราะห์ในช่วงปี พ.ศ.2530-2534 ปรากฏว่าจำนวนที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดนนทบุรีเพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 36,356 หน่วย หรือ ร้อยละ 25.7 ต่อปี มากเป็นอันดับสามรองจากกรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ โดยในปี พ.ศ.2530 จังหวัดนนทบุรีมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 5,116 หน่วย และในปีถัดมาลดลงถึงร้อยละ 14.2 เหลือเพียง 4,387 หน่วย จากนั้นสถานการณ์ที่อยู่อาศัยก็เริ่มขึ้นโดยลำดับ ทำให้มีการผลิตที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นเป็น 5,184 หน่วย ในปี พ.ศ. 2532 และขยายตัวอย่างต่อเนื่องเป็น 12,755 หน่วยเมื่อสิ้นสุดปีสุดท้ายของแผนฯ ฉบับที่ 6

สิ้นสุดปี พ.ศ.2537 สถานการณ์ที่อยู่อาศัยของแต่ละอำเภอในจังหวัดนนทบุรีมีจำนวนเพิ่มขึ้นรวมทั้งสิ้น 19,668 หน่วย ซึ่งส่วนมากเป็นเป็นการเพิ่มขึ้นในพื้นที่อำเภอปากเกร็ดที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 จำนวน 10,597 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 53.9 ของการเพิ่มขึ้นจำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดในจังหวัดนนทบุรี โดยเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2536 ถึงร้อยละ 66.1 การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในอำเภอปากเกร็ดเป็นผลมาจากผู้ประกอบการภาคเอกชนสนใจลงทุนจัดสรรอาคารที่พักอาศัยประเภทแฟลตและอาคารชุดมากเป็นพิเศษจากเดิม 4,781 หน่วย ในปี พ.ศ.2536 เป็น 8,917 หน่วยในปี พ.ศ.2537 เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.5 รองลงมาได้แก่ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถวและอาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ซึ่งมีจำนวน 973 หน่วย, 700 หน่วย, และ 7 หน่วยตามลำดับ ส่วนในพื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรีนั้นปรากฏว่าจำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นน้อยกว่าอำเภอปากเกร็ดค่อนข้างมากว่ามีเพียง 2,832 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 14.4 ของที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นทั้งหมดในจังหวัดนนทบุรี โดยแบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวสัดส่วนมากที่สุดถึงร้อยละ 46.26 บ้านแถวและอาคารพาณิชย์ 36.72 แฟลตและอาคารชุดร้อยละ 17.20 ในขณะที่อำเภอบางใหญ่มีจำนวนที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 2,538 หน่วย ขยายตัวจากปี 2536 ร้อยละ 6.6 ในพื้นที่อำเภอนี้พบว่าที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวได้รับความนิยมมาก เช่นเดียวกับอำเภอเมืองนนทบุรี โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66.39 ของพื้นที่อาศัยทุกประเภทในอำเภอบางใหญ่นอกนั้นเป็นบ้านแถวและอาคารพาณิชย์



จำนวน 657 หน่วย และบ้านแฝด 2 หน่วย ทางด้านอำเภอบางบัวทองจำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดในปี พ.ศ. 2537 เพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับอำเภอบางใหญ่คือ 2,452 หน่วย ลดลงจากปี พ.ศ. 2536 ร้อยละ 17.6 ทั้งนี้ เป็นการเพิ่มขึ้นของที่พักอาศัยประเภทบ้านแถวและอาคารพาณิชย์จำนวน 1,365 หน่วย บ้านเดี่ยว 946 หน่วย แฟลตและอาคารชุด 139 หน่วย นอกจากนี้แล้วยังมีอำเภอบางกรวยและอำเภอไทรน้อยซึ่งมีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยไม่มากนักกล่าวคือ ในปี พ.ศ.2537 อำเภอบางกรวยมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นรวมทั้งสิ้น 865 หน่วย เป็นบ้านแถวและอาคารพาณิชย์ 473 หน่วย บ้านเดี่ยว 365 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 54.68 และ 42.20 ตามลำดับ ที่เหลือเป็นบ้านแฝด สำหรับอำเภอไทรน้อยนั้นแม้ว่าจะเป็นพื้นที่ที่มีอาคารสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นน้อยที่สุดเพียง 384 หน่วยก็ตาม กลับมีอัตราการเติบโตมากที่สุดในบรรดาอำเภอต่าง ๆ ของจังหวัดนนทบุรี คิดเป็นร้อยละ 68.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี พ.ศ. 2536 ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการขยายตัวของบ้านแถวและอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มขึ้นจาก 66 หน่วย ในปี พ.ศ.2536 เป็น 196 หน่วยในปี พ.ศ.2537 รวมทั้งที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 จากปี พ.ศ. 2536 ที่มีเพียง 162 หน่วยเท่านั้น

ในช่วงต้นของแผนพัฒนาฉบับที่ 7 ตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ไม่แจ่มใสเท่าที่ควร เพราะเศรษฐกิจไทยชะลอตัวลงตามภาวะการซบเซาของตลาดโลก ประกอบกับไทยเริ่มมีข้อจำกัดทางด้านปัจจัยการผลิตโดยเฉพาะที่ดิน แรงงาน อีกทั้งสถานการณ์ด้านการเมืองที่พลิกผันอย่างรวดเร็ว สิ่งเหล่านี้ล้วนส่งผลให้อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจถดถอยในช่วงปีแรกแผนพัฒนา ฉบับที่ 7 จึงเกิดการตื่นตัวอย่างมากมายของธุรกิจอาคารขนาดใหญ่ ตลอดจนภาวะต้นทุนการก่อสร้างที่ดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นสูงมาก ทำให้อำนาจการซื้อบ้านจัดสรรและทาวน์เฮ้าส์ลดลงในระยะหลังนี้ผู้ลงทุนจึงหันไปสนใจอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่แทนเพราะสามารถทำกำไรได้มากกว่าบ้านจัดสรร ดังนั้น โครงการพักอาศัยราคาประหยัดสำหรับผู้มีรายได้ปานกลางค่อนข้างต่ำจึงเริ่มเป็นที่นิยมมากขึ้นโดยมีราคาขายอยู่ในช่วงระหว่าง 120,000-400,000 บาท ต่อหน่วย

จากสถิติการเปรียบเทียบโครงการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโดยแบ่งตามขนาดโครงการในจังหวัดนนทบุรี ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2537 หน่วยมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากเดิมที่มีเพียง 9 โครงการ จำนวน 940 หน่วย ในปี พ.ศ. 2531 เพิ่มขึ้นเป็น 64 โครงการ จำนวน 22,681 หน่วย ในปี พ.ศ.2537 ซึ่งประกอบด้วยโครงการที่มีจำนวนแปลงย่อยน้อยกว่า 100 แปลงเป็นส่วนใหญ่ หากเทียบสัดส่วนขนาดโครงการกับจำนวนหน่วยในแต่ละโครงการจะเห็นว่าโครงการที่มีขนาดแปลงย่อยมากกว่า 500 แปลงเกิดขึ้นเป็นจำนวนน้อยมากในแต่ละปี ขณะที่จำนวนหน่วยต่อโครงการนั้นมากมายโดยเฉพาะในปี พ.ศ.2537 เป็นปีที่มีการเติบโตสูงมากไม่ว่าจะเป็นในด้านจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยย่อยของโครงการซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 64 โครงการ (22,681 หน่วย) แบ่งออกเป็นโครงการ

ที่มีจำนวนแปลงย่อยตั้งแต่ 200-499 แปลงมากที่สุดถึง 29 โครงการ (9,997 หน่วย) รองลงมาได้แก่ ขนาดโครงการที่มีจำนวนแปลงย่อยมากกว่า 500 แปลงขึ้นไปจำนวน 8 โครงการ (9,808 หน่วย) ส่วนที่เหลือเป็นขนาดโครงการที่มีจำนวนแปลงย่อยตั้งแต่ 100-199 แปลง และน้อยกว่า 100 แปลง ตามลำดับ จากข้อมูลเหล่านี้ได้ชี้ให้เห็นถึง สภาพการพัฒนาที่พักอาศัยของจังหวัดนนทบุรีเป็นอย่างดีว่าในอดีตที่ผ่านมาการเกิดขึ้นของโครงการพักอาศัยขนาดใหญ่มีปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่มักจะเป็นการจัดสรรที่ดินของนักธุรกิจรายย่อยในแต่ละโครงการน้อยกว่า 100 แปลง แต่เนื่องจากสถานการณ์ทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงและภาวะต้นทุนในการก่อสร้างสูงขึ้นในช่วงถัดมา ทำให้ราคาที่อยู่อาศัยแบบสร้างเสร็จไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กจึงเริ่มลดน้อยลงจนกระทั่งในปี พ.ศ. 2537 เหลือเพียง 13 โครงการ (866 หน่วย) ในขณะที่ขนาดโครงการที่มีแปลงย่อยตั้งแต่ 100 แปลงขึ้นไปเริ่มได้รับความนิยมมากขึ้นและมีอัตราการเติบโตสูงขึ้นเรื่อย ๆ สะท้อนให้เห็นถึงรูปแบบของโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยในอนาคตดังนี้คือ

1. นักลงทุนจะเริ่มหันมาสนใจลงทุนในโครงการประกอบอาคารพักอาศัยมากขึ้นโดยมีจำนวนหน่วยในแต่ละโครงการเพิ่มขึ้นเพื่อเป็นการประหยัดต่อขนาด (Economies of Scale) และอยู่ห่างจากศูนย์กลางเมืองที่มีระบบขนส่งมวลชนสามารถเชื่อมโยงเข้าสู่แหล่งงานได้สะดวกขึ้น

2. ขนาดโครงการที่มีจำนวนแปลงย่อยน้อยเริ่มลดลง สาเหตุเนื่องจากราคาที่ดินและค่าก่อสร้าง ตลอดจนอุปทานในด้านที่อยู่อาศัยมีมากขึ้น ดังนั้น นักลงทุนหรือผู้ประกอบการจึงหันมาลงทุนอาคารขนาดใหญ่ซึ่งให้ผลตอบแทนจากการลงทุนที่เกิดประโยชน์สูงสุด

ดังนั้น ตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดนนทบุรียังคงเป็นการผลิตที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับตลาดผู้มีรายได้ปานกลางและรายได้น้อยเป็นสำคัญ โดยเฉพาะโครงการพักอาศัยขนาดใหญ่ที่มีจำนวนยูนิตมากต่างก็มุ่งเจาะจงกลุ่มผู้รายได้ประจำมากขึ้น เช่น กลุ่มข้าราชการ กลุ่มทหาร เป็นต้น ลักษณะของอาคารขนาดใหญ่ดังกล่าวที่เกิดขึ้นมักตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่สำคัญของจังหวัด ได้แก่ ถนนงามวงศ์วาน ถนนติวานนท์ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรัตนาธิเบศร์

ในบรรดาโครงการพักอาศัยขนาดใหญ่ที่เกิดขึ้นตามบริเวณถนนสายหลักต่าง ๆ เหล่านี้ปรากฏว่าโครงการเมืองทองธานีเป็นโครงการหนึ่งที่เกิดขึ้นบนพื้นที่ถนนแจ้งวัฒนะและถนนติวานนท์ซึ่งมีลักษณะเด่นเป็นพิเศษแตกต่างจากโครงการพักอาศัยโดยทั่วไปกล่าวคือ ไม่เพียงแต่ต้องจ่ายเงินลงทุนสูงนับหมื่นล้านบาท หากยังเป็นการรวมโครงการย่อยต่าง ๆ อีกมากมายไว้ในผืนดินแปลงเดียวกันขนาด 4,000 ไร่ โดยในแต่ละโครงการย่อยประกอบด้วยอาคารใช้สอยที่มีชั้นความสูงแตกต่างกันหลายอาคารในลักษณะของสินค้ามวลชน (Mass products) ทั้งนี้ บางโครงการมีที่อยู่อาศัยมากกว่า 10,000 หน่วย ผสมผสานกับความหลากหลายของผู้คนเข้ามาพักอาศัยในโครงการตั้งแต่ผู้มีรายได้

น้อยจนถึงระดับผู้มีรายได้สูง รวมถึงความแตกต่างของประชากรในด้านอาชีพ อายุ และการศึกษา ฯลฯ ทำให้คาดประมาณว่าจะมีประชากรเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 360,000 คน ซึ่งเป็นตัวเลขสูงมากเกือบ 3 เท่าตัวเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลปากเกร็ดเมื่อปี พ.ศ. 2534 นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวยังมีแหล่งงาน แหล่งบันเทิง ศูนย์สรรพสินค้า สวนสาธารณะ โรงพยาบาล โรงเรียน ฯลฯ จัดเตรียมไว้รองรับแก่ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในโครงการด้วย วัตถุประสงค์เพื่อต้องการสร้างชุมชนใหม่แห่งนี้ให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์แบบในอนาคต

### ทำเลที่ตั้งและการคมนาคม-ขนส่ง

จากการขยายตัวของกรุงเทพมหานครได้แผ่ลามไปสู่พื้นที่ของจังหวัดปริมณฑลนั้น เป็นผลสืบเนื่องจากการพัฒนาถนนสายหลักที่เชื่อมโยงกับพื้นที่จังหวัดใกล้เคียง การขยายตัวของแหล่งที่ตั้งอุตสาหกรรม และกิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่ชานเมืองและจังหวัดปริมณฑล ตลอดจนมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นมากมาย ส่งผลให้ 3 อำเภอในจังหวัดนนทบุรี คือ อำเภอเมืองนนทบุรี ปากเกร็ดและบางกรวย เป็นพื้นที่ชานเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างรวดเร็วโดยอำเภอเมืองนนทบุรีมีอาณาเขตติดต่อกับกรุงเทพมหานครและมีทำเลที่ตั้งใกล้ที่สุด มีเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ศูนย์กลางกรุงเทพมหานครได้หลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมที่สุด นอกจากนี้ยังมีถนนพิบูลย์สงคราม ถนนประชาราษฎร์ ถนนประชาชื่น และยังมีถนนวงแหวนชั้นใน ถนนวงแหวนชั้นกลาง สำหรับนโยบายและโครงการพัฒนา เกี่ยวกับการคมนาคม-ขนส่งในอนาคต ซึ่งเป็นการดำเนินงานภายใต้แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร และปริมณฑลส่งผลกระทบต่อการขยายตัวของอำเภอเมืองนนทบุรี ได้แก่ โครงการต่าง ๆ ดังนี้

โครงการทางด่วนชั้นที่ 2 บางโคล่-แจ้งวัฒนะ

โครงการนี้การทางพิเศษร่วมมือกับไจก้า (JICA) ประเทศญี่ปุ่นศึกษาด้วยวัตถุประสงค์เพื่อระบายการจราจรใจกลางเมืองกรุงเทพมหานครออกสู่ภายนอก และเชื่อมโยงกับทางด่วนชั้นที่ 1 ให้การจราจรไหลผ่านได้โดยสะดวก ความยาวของทางด่วนชั้นที่ 2 ตลอดสาย 38.5 กิโลเมตร แยกเป็น 2 แนวทางคือ สายเหนือ-ใต้ และสายตะวันออก-ตะวันตก

แนวทางสายเหนือ-ใต้ จุดต้นทางอยู่ที่จุดเชื่อมต่อของทางด่วนชั้นที่ 1 สายดาวคะนอง-ท่าเรือบางโคล่ ขึ้นไปทางถนนจันทร์ ถนนสาทร ถนนสีพระยา หัวลำโพง ถนนอรุณพงษ์ ถนนพระรามที่ 6 ย่านพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน และสิ้นสุดที่แจ้งวัฒนะ โดยที่ต่อไปจะเป็นทางลัดสู่ใจ

กลางเมืองเส้นทางสำคัญที่ช่วยลดระยะเวลาเดินทางไปสู่ถนนสีลม สาทร พระรามที่ 4 ได้ โดยสามารถใช้เส้นทางขึ้นลงได้จากถนนงามวงศ์วาน

แนวทางสายตะวันออก-ตะวันตก สายพญาไท-ศรีนครินทร์เริ่มต้นที่บริเวณโรงกรองน้ำประปาสามเสนไปทางตะวันออกผ่านหลังโรงพยาบาลพระมงกุฎฯ ตัดถนนพหลโยธินเชื่อมต่อกับทางด่วนชั้นที่ 1 บริเวณมักกะสันไปทางทิศตะวันออกติดกับถนนรัชดาภิเษกข้ามคลองสามเสนไปพบกับถนนโครงการเลียบบคลองสามเสน และสิ้นสุดระยะทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3344 (ศรีนครินทร์) โดยมีจุดขึ้นลงทางด่วนที่ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดี ถนนรัชดาภิเษกช่วงสี่แยก อสมท. และจุดตัดถนนเอกมัย-รามอินทราจัดว่าเป็นเส้นทางลัดสู่ถนนพระรามที่ 9

ทางด่วนชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4

โครงการทางด่วนชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 จะจัดสร้างขึ้นเพื่อเชื่อมต่อระหว่างกรุงเทพมหานครกับย่านปริมณฑลจังหวัดใกล้เคียง เพื่อการจราจรที่สะดวกรวดเร็วขึ้นมีทั้งหมด 4 สายคือ

นนทบุรี-บางกะปิ สายที่หนึ่งของทางด่วนชั้นที่ 3 ซึ่งเส้นทางลัดสู่ทิศตะวันออกของกรุงเทพฯ เริ่มต้นที่สามแยกตลาดเทศบาลเมืองนนทบุรี ลงทางใต้ของถนนประชากราษฎร์ ขนานกับทางรถไฟสายใต้บรรจบกับทางด่วนชั้นที่ 2 ที่ถนนพหลโยธิน ผ่านถนนวิภาวดีรังสิต สุทธิสาร ข้ามถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว และสิ้นสุดที่ปากซอยอุดม ถนนสุขาภิบาล

บางนา-สมุทรปราการ อีกสายหนึ่งของทางด่วนชั้นที่ 3 เริ่มต้นที่จุดสิ้นสุดของทางด่วนชั้นที่ 1 ตรงบางนาจากนั้นไปยังทิศตะวันออกของสุขุมวิทตัดคลองบางนาผ่านเทพารักษ์ สิ้นสุดที่ปากน้ำสมุทรปราการ

สำหรับทางด่วนเพชรเกษม-สีลม เริ่มต้นตำบลบางแคใกล้กับบ้านพักคนชราเลียบบถนนเพชรเกษม หักล้างก้านหลังคลองภาษีเจริญ ผ่านคลองบางหลวงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา และไปสิ้นสุดที่ถนนสีลม

ส่วนอีกสายหนึ่งคือเพชรเกษม-บางกอกน้อย-นครชัยศรี เป็นเส้นทางระยะสั้นเริ่มต้นที่ถนนเพชรเกษมปากซอยพระเหม-เจียร ใกล้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ผ่านพาณิชย์การธนบุรีและบรรจบที่ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี ตรงสะพานสูงหรือขนส่งสายใต้ปัจจุบัน

โครงการทางด่วนชั้นที่ 4 สายนี้ จะสามารถผ่อนคลาการจราจรที่ติดขัดอย่างทุกวันนี้ได้ดี และเพื่อรองรับปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตได้

แนวถนนสายตัดใหม่ งามวงศ์วาน-สุขาภิบาล 12 ได้กำหนดให้เป็นถนนสายหลักเพื่อระบายการจราจรจากถนนลาดพร้าว-รามอินทรา-พหลโยธินและเชื่อมต่อกันระหว่างตอนเหนือและตะวันออกของกรุงเทพมหานครมีระยะทางตลอดสายประมาณ 22.08 กิโลเมตร แบ่งการก่อสร้าง

เป็น 2 ระยะ คือ จากสามแยกเกษตร-สุขาภิบาล 1 เป็นถนน 6 ช่องทาง จราจร 2 ทิศทาง และจาก  
สุขาภิบาล - สุขุมวิท 103 (อุดมสุข) 4 ช่องทางจราจร 2 ทิศทางพร้อมแผนขยายถนนเพิ่มเป็น 8 ช่อง  
ทางจราจร 2 ทิศทาง เพื่อรองรับปริมาณจราจรในปี 2549

สะพานคู่ขนาน สะพานพระราม 6

(สะพานพระราม 7)

สะพานพระราม 7 ช่วยให้ระบบถนนวงค์สว่าง (ฝั่งพระนคร) กับถนนจรัลสนิทวงศ์ช่วง  
ตั้งแต่การไฟฟ้าผลิตฯ ตรงอำเภอบางกรวย (ฝั่งธนบุรี) ซึ่งอยู่ในเขตจังหวัดนนทบุรี ติดกับพื้นที่ศึกษามี  
ความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น

โครงการตัดถนนสามแยกติวานนท์-สะพานนครอินทร์

เป็นถนนคู่ขนาน ถนนจรัลสนิทวงศ์และเป็นถนนทางเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายกับ  
ถนนตากสิน-เพชรเกษม (เป็นถนนในอนาคต) กรมโยธาฯ ได้วางแนวเส้นทางออกเป็น 2 โครงการย่อย  
คือ ถนนเหนือ-ใต้ เริ่มจากถนนเพชรเกษมตรงช่วงชุมชนสายโทรศัพท์บางแคไปจนถึงถนนรัตนานิเบศรี  
วนอีกแนวเส้นทางหนึ่งจะแยกไปทางถนนติวานนท์ โดยเริ่มจากชุมชนสายโทรศัพท์บางแคเช่นกันส่วน  
เส้นทางหนึ่งจะแยกไปทางรัตนานิเบศรี ผ่านถนนบางบัวทอง-นนทบุรี ผ่านคลองวัดโบสถ์ ช่วงตัด  
คลองอ้อมนนท์ มาจนถึงถนนรัตนานิเบศรีตรงวัดบางรักใหญ่มีความยาวทั้งสิ้น 17.65 กิโลเมตร เขต  
ทางกว้าง 60 เมตร มีสะพานลอยสะพานแยกต่างระดับ 8 แห่ง

อีกเส้นทางหนึ่งคือถนนตะวันออก-ตะวันตก จะตัดตรงไปยังทางแยกถนนติวานนท์  
เริ่มจากบ้านบางขุนทองผ่านวัดแก้วฟ้า โรงเรียนวัดบางอ้อข้าง ตัดบริเวณปากซอยวัดบางอ้อข้างผ่าน  
วัดรวก สถานีอนามัยผ่านวัดสังข์ โรงเรียนวัดตึก แล้วข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา คือ โครงการก่อสร้าง  
สะพานวัดนครอินทร์ไปลงตรงถนนพิบูลย์สงคราม เพื่อไปเชื่อมกับถนนติวานนท์ตรงซอยมิ่งขวัญ มี  
ความยาวทั้งสิ้น 11.2 กิโลเมตร เขตทางกว้าง 60 เมตรมีสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาที่วัดนครอินทร์  
โครงการนี้จะช่วยแก้ปัญหาจราจรบนถนนจรัลสนิทวงศ์สะพานกรุงธนฯ สะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้าใน  
กรุงเทพฯ

สำหรับถนนสายรองที่ในเขตจังหวัดนนทบุรีเป็นการตัดถนนสายใหม่ 4 สายคือ โคร  
การถนนเลียบเมืองนนทบุรี โครงการถนนเลียบเมืองปากเกร็ดโครงการสนามบินน้ำ-ทางด่วนขั้นที่ 2  
และโครงการถนนเลียบเมืองนนทบุรี-ถนนสนามบินน้ำ รวมความยาว 10.10 กิโลเมตร โดยกรมโยธา  
การเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง

โครงการถนนเลียบเมืองนนทบุรี จัดสร้างขึ้นเพื่อแก้ปัญหาจราจรติดขัดบริเวณตลาด  
เทศบาลเมืองนนทบุรี โดยส่งเสริมการพัฒนาเมืองและสนับสนุนการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมนนทบุรี

ซึ่งประกาศใช้บังคับแล้วรวมทั้งยังเป็นโครงการที่สนับสนุนการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณวัดนครอินทร์และถนนต่อเชื่อมฝั่งตะวันตกด้วย

แนวถนนที่จะตัดมีลักษณะเป็นรูปครึ่งวงกลม เริ่มจากถนนพิบูลย์สงครามตรงข้ามวัดนครอินทร์ขึ้นไปทางขวาผ่านคลองบางตะนาวศรี ตัดถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี คลองบางแพรง จนไปบรรจบกับถนนนนทบุรี 1 (นนทบุรี-สนามบินน้ำ) โดยจะก่อสร้างเป็นถนนคอนกรีตขนาด 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 20 เมตร ความยาวประมาณ 2.2 กิโลเมตร

โครงการถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ก่อสร้างเพื่อแก้ปัญหาจราจรบริเวณตลาดปากเกร็ด ซึ่งอยู่ในอำเภอปากเกร็ดนอกเขตพื้นที่ศึกษา แต่เป็นการส่งเสริมการพัฒนาเมือง และรองรับการเจริญเติบโตของจังหวัดนนทบุรี ลักษณะของถนนเป็นรูปโค้งเกือบเป็นครึ่งวงกลมเริ่มต้นจากถนนติวานนท์ช่วงระหว่างวัดชลประทานรังสฤษดิ์กับคลองบางตลาด อ้อมผ่านวัดชลประทานฯ ขึ้นไปทางเหนืออ้อมหัวแยกปากเกร็ด จนตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ผ่านคลองบางพูดแล้วไปสิ้นสุดที่ถนนติวานนท์ การก่อสร้างถนนสายนี้มีความยาวเป็นคอนกรีตขนาด 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 20 เมตร ความยาวประมาณ 2.2 กิโลเมตร

โครงการถนนสนามบินน้ำ-ทางด่วนขั้นที่ 2 สร้างขึ้นเพื่อแก้ปัญหาจราจรบริเวณซอยสามัคคีในอำเภอเมืองนนทบุรี เพื่อรองรับปริมาณการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากทางด่วนขั้นที่ 2 และระบายรถจากถนนสนามบินน้ำเข้าสู่ระบบทางด่วน ตลอดจนช่วยส่งเสริมการพัฒนาเมืองและรองรับการเติบโตของอำเภอปากเกร็ดอีกด้วย แนวถนนจะเริ่มจากสามแยกสนามบินน้ำตัดกับถนนติวานนท์ ขึ้นไปทางตะวันออก ผ่านบ้านบางตลาด 1 คลองบางตลาด ไปจนบรรจบกับซอยสามัคคี ก่อนถึงแนวทางด่วนขั้นที่ 2 แจ้งวัฒนะ-บางโคล่ ที่ตัดผ่านซอยสามัคคีซึ่งเมื่อตัดถนนสายนี้แล้วสามแยกสนามบินน้ำจะกลายเป็นสี่แยกและเป็นถนนคอนกรีตขนาด 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 20 เมตร ระยะทาง 2.5 กิโลเมตร

โครงการถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี-ถนนสนามบินน้ำ ถนนสายนี้สร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณตอนเหนือของนนทบุรี จุดเริ่มต้นของถนนจะต่อจากโครงการถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ขึ้นไปทางเหนือติดถนนเรวดี ผ่านบ้านคลองบางซื่อตัดถนนรัตนวิบูลย์ คลองบางกระสอบ คลองสร้อยทอง บ้านบางธรณี ไปจนบรรจบกับถนนสนามบินน้ำโดยเป็นถนนคอนกรีตขนาด 4 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 20 เมตร ความยาวประมาณ 3.2 กิโลเมตร

จะเห็นได้ว่าโครงข่ายถนนตัดถนนใหม่ของกรมโยธาฯ จะเป็นแนวเส้นทางถนนสายเดียวกันตลอด โดยที่ในอนาคตเส้นทางทางฝั่งรัตนวิบูลย์จะมีเส้นทางคมนาคมไปทางย่านฝั่งธนบุรีได้สะดวก อีกทั้งแนวโน้มระบบสาธารณูปโภคของบริเวณนี้จะเป็นถนนที่สามารถเชื่อมโยงกับถนนสาย

อื่น ๆ ทำให้รองรับการจราจรได้อย่างดี โดยปัจจุบันนั้นในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีขนาดการจราจรของถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ถนนงามวงศ์วานเป็นปริมาณที่มากเพราะต้องการเดินทางติดต่อกับกรุงเทพฯ ในลักษณะที่เป็น Commuter's Zone ของกรุงเทพฯการที่มีโครงการสำคัญของการคมนาคมขนส่งนั้น จะส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินโดยเฉพาะพื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรีทางฝั่งตะวันออก ซึ่งมีการคมนาคมสะดวกจึงเกิดการขยายตัวของชุมชนเมืองมากขึ้น ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิมในอำเภอเมืองทางฝั่งตะวันออกนั้นเหลือน้อยกว่าฝั่งตะวันตก



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**ภาคผนวก ค.**

**สรุปผลแบบสอบถามการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่**

**ชานเมืองกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเมืองทองธานี**

**แบบสอบถามชุดที่ 1** สำหรับผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเมืองทองธานี

**ตอนที่ 1** ข้อมูลส่วนตัว

<b>เพศ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
ชาย	152	39.6
หญิง	232	60.4
รวม	384	100
<b>อายุ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
20 - 30 ปี	213	55.5
31 - 40 ปี	107	27.9
41 - 50 ปี	54	14
51 - 60 ปี	8	2.1
มากกว่า 60 ปี	2	0.5
รวม	384	100
<b>สถานภาพสมรส</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
โสด	235	61.2
สมรส	134	34.9
ม้าย	5	1.3
หย่าร้าง	10	2.6
รวม	384	100
<b>ระดับการศึกษา</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
ต่ำกว่า ม.3	19	4.9
ม.3 หรือเทียบเท่า	33	8.6
อนุปริญญาตรีหรืออาชีวะ	74	19.3
ปริญญาตรี	215	56
ปริญญาโท	22	5.7
อื่นๆ	21	5.4
รวม	384	100



จำนวนครอบครัวในบ้านหลังนี้มี (ครอบครัว)	จำนวน	ร้อยละ
1 ครอบครัว	314	81.8
2 ครอบครัว	25	6.6
3 ครอบครัว	18	4.7
อื่นๆ	27	7
รวม	384	100
จำนวนสมาชิกในครอบครัว (คนรวมผู้ตอบด้วย)	จำนวน	ร้อยละ
2 คน	121	31.5
3 คน	88	22.9
4 คน	98	25.5
อื่นๆ	77	20
รวม	384	100
สมาชิกในครอบครัวที่กำลังศึกษาอยู่ (คน)	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	93	24.2
2 คน	61	15.9
3 คน	11	2.9
สำเร็จการศึกษาแล้ว	219	57
รวม	384	100
สมาชิกในครอบครัวที่ทำงานแล้ว (คน)	จำนวน	ร้อยละ
0 คน	110	28.6
1 คน	77	20.1
2 คน	143	37.2
3 คน	27	7
4 คน	20	5.2
5 คน	5	1.3
มากกว่า 5 คน	2	0.6
รวม	384	100
สมาชิกในครอบครัวที่เกษียณอายุ (คน)	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีสมาชิกที่เกษียณอายุ	356	92.7

1 คน	20	5.2
2 คน	8	2.1
รวม	384	100
<b>อาศัยในโครงการ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม	45	11.7
วิลลาออฟฟิศ	2	0.5
เมืองทองธานีเพื่อข้าราชการ	90	23.4
เอ็ม ที ทาวน์เฮาส์	4	1
บ้านเมืองทอง 2	1	0.3
เมืองทองวิลล่า 1	1	0.3
เลควิวคอนโดมิเนียม	29	7.6
ไพลินสแควร์	42	10.9
บ้านเมืองทอง 1	11	2.9
บ้านเมืองทอง 3	34	8.9
อื่นๆ	125	32.6
รวม	384	100
<b>อาศัยอยู่ในโครงการเมืองทองธานีมาแล้วเป็นระยะเวลา (ปี)</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
ไม่ถึง 1 ปี	67	17.7
1 ปี	85	22.2
2 ปี	61	15.9
3 ปี	45	11.7
4 ปี	32	8.3
5 ปี	37	9.6
6 ปี	20	5.2
7 ปี	13	3.4
8 ปี	5	1.3
10 ปี	7	1.8
12 ปี	3	0.8
15 ปี	2	0.5
18 ปี	2	0.5

20 ปี	2	0.5
มากกว่า 20 ปี	2	0.6
รวม	384	100
<b>ก่อนที่จะย้ายมาอยู่อาศัยในเมืองทองธานีเคยอยู่ที่</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
กรุงเทพมหานคร	200	52.1
จังหวัดอื่นๆ	143	37.2
ไม่เคยย้ายจากที่อื่น	35	10.7
รวม	384	100
<b>รายได้ของครอบครัว (บาท)</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
น้อยกว่า 5000	17	4.4
5001 - 10000	74	19.3
10001 -15000	45	11.7
15001 - 20000	84	21.9
20001 - 25000	42	10.9
มากกว่า 25000	121	31.8
รวม	384	100
<b>อาชีพของท่าน</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
ทำงานเอกชน	101	26.4
ธุรกิจส่วนตัว	108	28.2
งานอิสระ	43	11.2
ข้าราชการ	24	6.3
รัฐวิสาหกิจ	23	6
เกษียณอายุ	5	1.3
อื่นๆ	80	20.9
รวม	384	100

**ตอนที่ 2** ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางประจำวันของสมาชิกในครอบครัว

<b>สถานภาพในครอบครัว</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
พ่อ	159	25.7
แม่	120	19.4

สามี	32	5.2
ภรรยา	32	5.2
ลูก	148	23.9
น้องชาย	19	3.1
น้องสาว	17	2.8
พี่ชาย	27	4.4
พี่สาว	13	2.1
น้ำ	5	0.8
อา	2	0.3
ลุง	2	0.3
ป้า	3	0.5
ปู่	2	0.3
ย่า	2	0.3
ตา	1	0.2
หลาน	8	1.3
เพื่อน	20	3.2
นายจ้าง	1	0.2
ลูกจ้าง	3	0.5
พี่เขย	2	0.3
<b>รวม</b>	<b>618</b>	<b>100.0</b>
<b>อายุ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
น้อยกว่า 10 ปี	27	4.21
ระหว่าง 11-20 ปี	86	13.40
ระหว่าง 21-30	232	36.14
ระหว่าง 31-40	126	19.63
ระหว่าง 41-50	89	13.86
ระหว่าง 51-60	59	9.19
ระหว่าง 61-70	13	2.02
มากกว่า 71 ปี	10	1.56
<b>รวม</b>	<b>642</b>	<b>100.00</b>

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
ข้าราชการ	46	7.44
ธุรกิจส่วนตัว	114	18.45
พนักงานบริษัท	133	21.52
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	22	3.56
ลูกจ้าง	84	13.59
อาชีพอิสระ	27	4.37
แม่บ้าน	20	3.24
เกษียณอายุ	10	1.62
นักเรียน	162	26.21
รวม	456	100.00
สถานที่ประกอบกิจกรรมหลัก(ทำงานหรือเรียน)	จำนวน	ร้อยละ
กทม	42	7
กล้วยน้ำไท ม.กรุงเทพ	3	0.5
คลองเตย	3	0.5
คลองประปา ธุรกิจบัณฑิตย	9	1.5
คลองสาน	1	0.17
แคราย	1	0.17
คลองจั่น กรมโยธาธิการ	1	0.17
คลองจั่น รร.นนทบุรีพิทยาคม	1	0.17
งามวงศ์วาน กระทรวงสาธารณสุข	1	0.17
งามวงศ์วาน การไฟฟ้า	1	0.17
งามวงศ์วาน บางเขน	6	1
งามวงศ์วาน บางเขน	1	0.17
งามวงศ์วาน ม.เกษตร	4	0.67
จตุจักร	4	0.67
จรัลสนิทวงศ์	2	0.33
แจ้งวัฒนะ	33	5.50
แจ้งวัฒนะ คาร์ฟูร์	1	0.17
แจ้งวัฒนะ โลตัส	1	0.17

แจ้งวัฒนะ องค์การโทรศัพท์	1	0.17
แจ้งวัฒนะ องค์การโทรศัพท์	1	0.17
แจ้งวัฒนะ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค	1	0.17
แจ้งวัฒนะ รร.คลองเกลือ	1	0.17
ชิดลม	1	0.17
ดอนเมือง	11	1.83
ดอนเมือง สนามบิน	3	0.50
ดุสิต	1	0.17
ตลิ่งชัน	2	0.33
ต่างจังหวัด	13	2.17
ต่างประเทศ	2	0.33
ติวานนท์	19	3.17
ติวานนท์ ร.ร.สวนกุหลาบนนทบุรี	4	0.67
ติวานนท์ ร.ร. อัมพรไพศาล	1	0.17
ท่าข้าม	1	0.17
ท่าน้ำนนท์	1	0.17
ทุ่งมหาเมฆ	1	0.17
ทุ่งมหาเมฆ เทคนิคกรุงเทพ	2	0.33
ไทรน้อย นนทบุรี	1	0.17
นนทบุรี	25	4.17
บรมราชชนนี	1	0.17
บางกะปิ	2	0.33
บางกะปิ ตะวันนา	1	0.17
บางเขน ราชวินิจ	1	0.17
บางเขน รร.ราชวินิต	1	0.17
บางเขน ราชภัฏพระนคร	1	0.17
บางคูวัด ปทุมธานี	1	0.17
บางซื่อ	1	0.17
บางซื่อ	3	0.50
บางนา	2	0.33

บางบัวทอง	1	0.17
บางมด	1	0.17
บางใหญ่ เทเลคอม	1	0.17
ปทุมธานี	7	1.17
ปทุมวัน	1	0.17
ปทุมวัน	1	0.17
ประชาชื่น	6	1.00
ประตู่	7	1.17
ประเวศ	2	0.33
ปากเกร็ด	2	0.33
ปากเกร็ด รร.ปากเกร็ด	1	0.17
ปิ่นเกล้า	1	0.17
พญาไท	2	0.33
พญาไท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	1	0.17
พระนคร	1	0.17
พระราม 9 กรมผังเมือง	1	0.17
พระราม2	2	0.33
พระราม4	3	0.50
พระราม6	1	0.17
พระราม6 กกต.	1	0.17
พระราม7	2	0.33
พระราม7 กฟผ.	1	0.17
พระราม9	2	0.33
พหลโยธิน	4	0.67
พหลโยธิน ม.ศรีปทุม	7	1.17
พัฒนาการ	1	0.17
พุทธมณฑลสาย 2	1	0.17
เพชรบุรีตัดใหม่	1	0.17
มีนบุรี	1	0.17
มีนบุรี รร.สามแยก	1	0.17

เมืองทองธานี	143	23.83
เมืองทองธานี มสธ.	3	0.50
เมืองทองธานี กรมที่ดิน	6	1.00
เมืองทองธานี รร.วัดผาสุก	7	1.17
เมืองทองธานี สนง.ปลัดกระทรวงกลาโหม	1	0.17
ยานนาวา	1	0.17
รร. ไกรอำนวย	4	0.67
รร.พระนคร	1	0.17
รองเมือง การรถไฟฯ	2	0.33
รังสิต	7	1.17
รังสิต คลอง 6 ราชมงคล	3	0.50
รังสิต นวนคร	2	0.33
รังสิต ม.ธรรมศาสตร์	5	0.83
รังสิต ม.รังสิต	3	0.50
รัชดา	3	0.50
รัชดา จันทร์เกษม	8	1.33
รัชโยธิน	3	0.50
รัตนธิเบศร์	1	0.17
ราชดำเนิน	1	0.17
ราชดำเนิน เกสรพลาซ่า	1	0.17
รามอินทรา	2	0.33
รามอินทรา คาร์ฟูร์	1	0.17
รามอินทรา เทคนิคไทยสุริยะ	1	0.17
รามอินทรา แฟชั่นไอแลนด์	1	0.17
ลาดกระบัง เทคโนโลยีลาดกระบัง	1	0.17
ลาดพร้าว	8	1.33
ลาดพร้าว บดินทร์เดชา	1	0.17
ลำลูกกา	1	0.17
วรจักร ป้อมปราบ	3	0.50
วิฑู	2	0.33



วิภาวดี - รังสิต	4	0.67
วิภาวดี- รังสิต ปตท.	4	0.67
วิภาวดี-รังสิต ม.หอการค้า	1	0.17
วิภาวดี-รังสิต ฝ.ไทยอุดมศึกษา	1	0.17
วิภาวดีรังสิต ม.เซนต์จอห์น	2	0.33
วิภาวดี-รังสิต ร.ร. หอวัง	1	0.17
วิภาวดี-รังสิต วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร	1	0.17
วิภาวดี-รังสิต ( นอร์ทปาร์ค)	1	0.17
สนามไชย สนง.ปลัดกระทรวงกลาโหม	1	0.17
สนามบินน้ำ	4	0.67
สนามบินน้ำ กระทรวงพาณิชย์	3	0.50
สนามเป้า	1	0.17
สนามหลวง	1	0.17
สงฆ์ประภา	1	0.17
สะพานควาย	3	0.50
สะพานใหม่	1	0.17
สาทร	5	0.83
สาทร รร.กรุงเทพคริสเตียน	1	0.17
สาทร หอการค้าไทย	1	0.17
สามเสน	1	0.17
สามเสน วังสุโขทัย	1	0.17
สามเสน สวนดุสิต	1	0.17
สามเสน สวนดุสิต	1	0.17
สามเสน สวนดุสิต	1	0.17
สามเสน สวนสุนันทา	1	0.17
สีลม	9	1.50
สุขุมวิท	9	1.50
สุขุมวิท รพ.สมิติเวช	1	0.17
หลักสี่	5	0.83
หลักสี่ กสท.	1	0.17

หลักสูตร ไปรษณีย์	1	0.17
หัวหมาก	1	0.17
หัวหมาก ม. รามคำแหง	7	1.17
หัวหมาก มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	1	0.17
อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ	2	0.33
อโศก	5	0.83
อโศก มศว.ประสานมิตร	1	0.17
อ่อนนุช	1	0.17
อินทมระ 31	2	0.33
รวม	600	100
<b>วิธีการเดินทางไปทำงานหรือเรียน</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
เดิน	20	3.7
รถโดยสารประจำทาง	217	40.0
รถยนต์ส่วนตัว	272	50.2
รถจักรยานยนต์	20	3.7
รถจักรยาน	2	0.4
รถไฟฟ้า	8	1.5
รถไฟ	3	0.6
รวม	542	100
<b>ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
0 - 15 นาที	89	19.6
16 - 30 นาที	130	28.7
30-60 นาที	186	41.1
1 ชั่วโมง 15 นาที	10	2.2
1 ชั่วโมง 30 นาที	7	1.5
2 ชั่วโมง	22	4.9
2 ชั่วโมง 30 นาที	3	0.7
3 ชั่วโมง	6	1.3
3 ชั่วโมง 30 นาที	0	0.0
รวม	453	100

กิจกรรม	ใช้ในเมืองทองธานี		ใช้นอกเมืองทองธานี	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ธนาคาร	146	38	177	46.1
ศูนย์กีฬา	135	35.2	49	12.8
สนามเด็กเล่น	107	27.9	17	4.4
สวนสาธารณะ	130	33.9	37	9.6
ร้านซ่อมรถยนต์	46	12	138	35.9
ร้านค้า	307	79.9	39	10.2
เสริมสวย	219	57	44	11.5
ร้านตัดเสื้อ	84	21.9	64	16.7
ร้านตัดผม	235	61.2	64	16.7
คลินิก	155	40.4	137	35.7
ทำฟัน	100	26	104	27.1
ภัตตาคาร	92	24	103	26.8
สวนอาหาร	156	40.6	92	24
ร้านอาหาร	267	69.5	55	14.3
ศูนย์การค้า	23	6	288	75
ห้างสรรพสินค้า	41	10.7	242	63
สตรี	125	32.6	134	42.7
ร้านวีดีโอ	202	52.6	27	7
ร้านหนังสือ	223	58.1	59	15.4

ตอนที่3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาและทัศนะส่วนตัวเกี่ยวกับเมืองทองธานี

ความคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบ	ควร		ไม่ควร	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. มีแหล่งงานอยู่ภายในเมืองทองโดยไม่ต้องเดินทางออกไปทำงานข้างนอก	199	51.8	185	48.2
2. มีสถานที่บริการทุกอย่างพร้อมในเมืองทองธานีโดยไม่ต้องเดินทางไปใช้บริการในเมือง	273	71.1	111	28.9

3. มีสถานที่ให้บริการบางอย่างไม่มีในเมืองทอง แต่มีให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียง	157	40.9	227	59.1
4. เป็นชุมชนที่เงียบสงบ มีสวนสาธารณะในชุมชนละแวกบ้านเป็นส่วนตัว	170	44.3	214	55.7
5. มีสถานที่ราชการย่อยในเมืองทองธานี โดยไม่ต้องไปติดต่อกับสถานที่ราชการหลัก	203	52.9	180	46.9

ข้อคิดเห็นอื่น ๆ เกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่แสดงความคิดเห็น	244	63.5
แสดงความคิดเห็นในด้านการคมนาคม	9	2.3
แสดงความคิดเห็นในด้านการจราจรภายในโครงการ	11	2.9
แสดงความคิดเห็นในด้านการจัดระเบียบเมือง การใช้พื้นที่สาธารณะ และความสะอาด	28	7.3
แสดงความคิดเห็นในเรื่องการบริหารงานโครงการให้เป็นมาตรฐาน	5	1.3
แสดงความคิดเห็นในเรื่องความสมบูรณ์แบบของการให้บริการ	26	6.8
แสดงความคิดเห็นในเรื่องของการมีพื้นที่ส่วนกลาง	6	1.6
แสดงความคิดเห็นในเรื่องการมีสาธารณูปโภคครบครัน	6	1.6
แสดงความคิดเห็นในเรื่องการมีสาธารณูปการครบครัน	11	2.9
แสดงความคิดเห็นในเรื่องการปฏิสัมพันธ์ในชุมชน	9	2.3
แสดงความคิดเห็นในเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	29	7.6

กิจกรรม	ใช้โครงการใหม่แทน		ใช้นอกเมืองทองธานีเช่นเดิม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
โครงการศูนย์การค้าขนาดใหญ่	312	81.3	72	18.8
โครงการห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่	301	78.4	83	21.6
โครงการซูเปอร์สโตร์	290	75.5	94	24.5
โรงภาพยนตร์ขนาดใหญ่	254	66.1	130	33.9
มหาวิทยาลัยเอกชน	132	34.4	252	65.6
รวมมัธยมที่มีชื่อเสียง	174	45.3	210	54.7
รวมประถมที่มีชื่อเสียง	173	45.1	211	54.9

รออนุบาลที่มีชื่อเสียง	181	47.1	203	52.9
รร นานาชาติ	128	33.3	256	66.7
สถานีตำรวจ	315	82	69	18
โรงพยาบาลเอกชน	262	68.2	122	31.8
ตลาดสดขนาดใหญ่	293	76.3	90	23.4
ปัญหาและอุปสรรคในการใช้ชีวิตประจำวัน	เป็นปัญหา		ไม่เป็นปัญหา	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
แหล่งงานอยู่ภายในเมืองทองมีไม่พอเพียงจึงต้อง ออกไปทำงานข้างนอก	159	41.4	224	58.3
การคมนาคมไม่สะดวกไม่มีระบบขนส่งมวลชนที่ดีพอ ที่จะเชื่อมต่อกับตัวเมือง	156	40.6	227	59.1
มีสถานที่ให้บริการไม่พอเพียงในเมืองทองธานีทำให้ ต้องเดินทางไปใช้บริการในเมือง	202	52.6	181	47.1
เป็นชุมชนไม่เงียบสงบ เนื่องจากเป็นทางลัด/ทางผ่าน สำหรับคนภายนอก	113	29.4	270	70.3
ปัญหารถติดเนื่องจากทางเข้าออกไม่พอเพียง	181	47.1	198	51.6

### แบบสอบถามชุดที่ 2 สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานี

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	41	41
หญิง	59	59
รวม	100	100
อายุ	จำนวน	ร้อยละ
ระหว่าง 20 - 30 ปี	54	54
ระหว่าง 31 - 40 ปี	29	29
ระหว่าง 41 - 50 ปี	14	14
ระหว่าง 51 - 60 ปี	3	3
รวม	100	100
สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	64	64

สมรส	33	33
ม่าย	3	3
รวม	100	100
<b>ระดับการศึกษา</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
ต่ำกว่า ม.3	4	4
ม.3 หรือเทียบเท่า	25	25
อนุปริญญาตรีหรือวิชาชีพ	31	31
ปริญญาตรี	32	32
อื่นๆ	8	8
รวม	100	100
<b>ทำงานในโครงการ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
วิลล่าออฟฟิศ	3	3
เมืองทองธานีเพื่อข้าราชการ	1	1
บ้านเมืองทอง 2	1	1
เลควิวคอนโดมิเนียม	11	11
ครูเมืองทอง	2	2
บ้านเมืองทอง 3	29	29
อื่นๆ	53	53
รวม	100	100
<b>ทำงานอยู่ในโครงการเมืองทองธานีเป็นระยะเวลา (ปี)</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
ไม่เกิน 2 ปี	53	53
ระหว่าง 3 - 5 ปี	17	17
ระหว่าง 6 - 10 ปี	12	12
ระหว่าง 11- 15 ปี	7	7
ระหว่าง 16-20 ปี	1	1
ระหว่าง 21-25 ปี	5	5
มากกว่า 25 ปี	5	5
รวม	100	100
<b>อาชีพ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>

ข้าราชการ	39	39
ธุรกิจส่วนตัว	8	8
พนักงานบริษัท	6	6
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	5	5
อิสระ	2	2
ลูกจ้าง	26	26
ค้าขาย	14	14
รวม	100	100
<b>ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ที่(จังหวัด)</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
กรุงเทพฯ	32	32
นนทบุรี	58	58
ปทุมธานี	6	6
สมุทรปราการ	3	3
สมุทรสาคร	1	1
รวม	100	100
<b>ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ที่(เขต)</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
กระทู้มแบน	1	1
คลองถนน	1	1
คลองหลวง	1	1
ดอนเมือง	9	9
ดินแดง	1	1
ท่าทราย	1	1
บางกรวย	14	14
บางกอกน้อย	1	1
บางกะปิ	1	1
บางขุนเทียน	2	2
บางเขน	2	2
บางแค	3	3
บางบัวทอง	1	1
บางพลี	1	1

บางพูด	1	1
บางใหญ่	10	10
บึงกุ่ม	1	1
ปากเกร็ด	1	1
พระโขนง	20	20
พระประแดง	1	1
เมืองทองธานี	1	1
ลาดพร้าว	2	2
วัฒนา	2	2
สะพานสูง	1	1
สาทร	1	1
หลักสี่	1	1
อ.เมือง จ. นนทบุรี	1	1
อ.เมือง จ. มินบุรี	2	2
ไม่ตอบ	18	18
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ที่(ถนน)</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
กรุงเทพ-ปทุม	2	2
จรัญสนิทวงศ์	1	1
จันทร์	1	1
แจ้งวัฒนะ	30	30
ติวานนท์	8	8
เทพารักษ์	1	1
เทอดไท	1	1
นวมินทร์	2	2
บางกรวย-ไทรน้อย	2	2
ประชาชื่น	1	1
ประชาสงเคราะห์	1	1
พระราม2	1	1
พหลโยธิน	3	3



เพชรบุรี	1	1
เมืองทอง	2	2
รัตนานิเบตร์	1	1
รามคำแหง	3	3
รามอินทรา	1	1
ลาดพร้าว	2	2
เลียบคลองรังสิต	1	1
วิภาวดี	1	1
วิภาวดี-รังสิต	4	4
ศรีนคราณุกิจ	1	1
สนามบินน้ำ	2	2
สรงประกา	1	1
สุขาประชาสันต์	2	2
สุขาภิบาล	1	1
สุขุมวิท101	1	1
ไม่ตอบ	22	22
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>วิธีการการเดินทางมาทำงานที่เมืองทองธานี</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
เดิน	8	8
รถโดยสารประจำทาง	57	57
รถยนต์ส่วนตัว	14	14
รถจักรยานยนต์	3	3
อื่นๆ	8	8
ไม่ตอบ	10	10
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
0 - 15นาที	32	32.00
16 - 30นาที	27	27.00
30-60นาที	22	22.00
1 ชั่วโมง 15 นาที	2	2.00

1 ชั่วโมง 30 นาที	6	6.00
2 ชั่วโมง	6	6.00
2 ชั่วโมง 30 นาที	2	2.00
3 ชั่วโมง	3	3.00
3 ชั่วโมง 30 นาที	1	1.00
รวม	100	100

กิจกรรมที่ท่านใช้บริการ ในโครงการเมืองทองธานี	ใช้กิจกรรมนี้ ร้อยละ	ร้อยละของจำนวนครั้งที่ใช้กิจกรรม (วัน/สัปดาห์)						
		1	2	3	4	5	6	7
มหาวิทยาลัย(สุขุทัยธรรมธราช)	19	42(8)	31(6)			1(5)		
ซูเปอร์สโตร์ (เมโทรฯ)	33	27(9)	15(5)	3(1)		6(2)	3(1)	
ร้านค้า	58	12(6)	16(8)	29(15)	4(2)	20(10)	6(3)	14(7)
คู่มือรถ	6							
ร้านเสริมสวย	21	33(7)	10(2)	5(1)				
ร้านตัดเสื้อ	5	20(1)						
ร้านตัดผม	38	16(6)	3(1)					3(1)
เนสเชอริ	2	50(1)						
สนามกีฬา	1	15(2)	15(2)					15(2)
สนามเด็กเล่น	4		25(1)				25(1)	
สวนสาธารณะ	20	50(10)	15(3)	10(2)	5(1)	5(1)	5(1)	
คลินิก	17	18(3)						
ทำฟัน	6	17(1)						
ธนาคาร	66	29(19)	5(3)	3(2)	2(1)	5(3)		
ร้านอาหาร	82		4(3)			60(49)	1(1)	24(20)
โรงแรม	5		40(2)					
ร้านเช่าวิดีโอ	18	17(3)	11(2)	11(2)	22(4)			
ร้านดอกหญ้า	17	47(8)	18(3)		12(2)			12(2)
ร้านนิตยสาร	33	62(16)	12(3)	4(1)	8(2)	8(2)		8(2)

## แบบสอบถามชุดที่ 3 สำหรับผู้ที่เดินทางเข้ามาชมนิทรรศการในโครงการเมืองทองธานี

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	27	56.3
หญิง	21	43.8
รวม	48	100
อายุ	จำนวน	ร้อยละ
20 - 30 ปี	25	52.1
31 - 40 ปี	17	35.4
41 - 50 ปี	2	4.2
51 - 60 ปี	3	6.3
มากกว่า 60 ปี	1	2.1
รวม	48	100
ท่านเคยเดินทางมาที่เมืองทองธานีมาก่อนหรือไม่	จำนวน	ร้อยละ
เคย	41	85.4
ไม่เคย	7	14.6
รวม	48	100
วัตถุประสงค์ที่ท่านเคยเข้ามาใช้บริการในเมืองทองธานี	จำนวน	ร้อยละ
ชมนิทรรศการ	46	95.8
อื่นๆ	2	4.2
รวม	48	100
ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ที่ (จังหวัด)	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	25	52.1
จันทบุรี	1	2.1
นครสวรรค์	1	2.1
นนทบุรี	13	27.1
ปทุมธานี	5	10.4
ภูเก็ต	1	2.1
ระยอง	1	2.1
สมุทรปราการ	1	2.1

รวม	48	100
<b>เขต</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
คันทายาว	1	2.1
จอมทอง	1	2.1
จัตุจักร	1	2.1
ดินแดง	1	2.1
ธนบุรี	1	2.1
บางกรวย	3	6.3
บางกอกใหญ่	1	2.1
บางกะปิ	3	6.3
บางคอแหลม	2	4.2
บางซื่อ	1	2.1
บางพลัด	1	2.1
บึงกุ่ม	1	2.1
ปากเกร็ด	18	37.5
ปิ่นเกล้า	1	2.1
ลาดกระบัง	1	2.1
ลาดพร้าว	1	2.1
ลาดหลุมแก้ว	2	4.2
วังทองหลาง	1	2.1
สายไหม	2	4.2
แสมดำ	1	2.1
หลัก3	1	2.1
หลัก6	1	2.1
หลักสี่	2	4.2
รวม	48	100
<b>ท่านเดินทางมาชมนิทรรศการที่เมืองทองธานีโดยวิธีการ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
เดิน	3	6.3
รถโดยสารประจำทาง	9	18.8
รถยนต์ส่วนตัว	35	72.9

อื่นๆ	1	2.1
รวม	48	100
<b>ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>ร้อยละ</b>
0-5นาที	2	4.2
10 - 15นาที	6	12.5
20-30นาที	13	27.1
40-50นาที	14	29.2
1 ชั่วโมง	7	14.6
1 ชั่วโมง 30 นาที	1	2.1
2 ชั่วโมง	1	2.1
2 ชั่วโมง 30 นาที	1	2.1
3 ชั่วโมง	2	4.2
3 ชั่วโมง 30 นาที	1	2.1
รวม	48	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายวรพล อยู่สุข เกิดวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ.2518 ภูมิลำเนาเดิมเกิดที่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันพักอาศัยอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

### ประวัติการศึกษา

- พ.ศ. 2533 จบการศึกษาระดับมัธยมต้นที่โรงเรียนเซนต์จอห์น แผนกสามัญ  
พ.ศ. 2536 จบการศึกษาระดับมัธยมปลายที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา  
พ.ศ. 2541 จบการศึกษาระดับปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ ภาควิชาสถาปัตยกรรม  
ศาสตร์  
พ.ศ. 2545 จบการศึกษาระดับปริญญาโท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย คณะสถาปัตยกรรม  
ศาสตร์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง

ศูนย์วิทยพัชร์พยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย