

บรรณานุกรม

หนังสือ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด, การอำนวยการสินเชื่อรายปลีก. ส่วนบริการสินเชื่อรายปลีก สำนักผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ด้านการตลาด

วิสา ตันตระกูล. การลงทุนในโครงการเคหะแห่งชาติ. วิทยานิพนธ์ หลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต แผนกวิชาการบัญชี บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2520.

สังวร บัญญัติโลก. การเงินธุรกิจ. คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

บทความ

ผศ. ชัยชัย ตันติสุข. สภาพและลักษณะของชุมชนแออัด. การสัมมนาการปรับปรุงชุมชนแออัด (27-29 กรกฎาคม 2524).

เอกสารอื่น

การเคหะแห่งชาติ. ฝ่ายสำนักนโยบายและแผน. เพิ่มเอกสารโครงการสินเชื่อเพื่อธุรกิจขนาดย่อมในแหล่งเสื่อมโทรม.

- _____. เพิ่มเอกสารโครงการเงินกู้ธนาคารโลก.
- _____. เพิ่มระเบียบว่าด้วยการปฏิบัติเกี่ยวกับกองทุนค้ำประกันเงินกู้.
- _____. ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด. เพิ่มคำขอฎีกาโครงการสินเชื่อเพื่อธุรกิจขนาดย่อม, พ.ศ. 2522-2524.
- _____. รายงานการประชุมกองทุนค้ำประกันเงินกู้การเคหะแห่งชาติ เมษายน 2525.
- _____. รายงานประจำปี 2523.

กรุงเทพฯ จำกัด, ธนาคาร. รายงานงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน ธันวาคม 2525.

- _____. ส่วนสินเชื่อรายปลีก. เพิ่มลูกหนี้รายตัว พ.ศ. 2522-2524.
- _____. เพิ่มรายงานลูกหนี้ค้างชำระและเร่งรัดหนี้ พ.ศ. 2522-2524.

สัมภาษณ์

จุมพล เค้าอุทัย. หัวหน้างานวางแผน. ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด, การเคหะแห่งชาติ.

สัมภาษณ์, กรกฎาคม - สิงหาคม 2525.

เทอดศักดิ์ เหมือนแก้ว. พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน. สำนักนโยบายและแผน

การเคหะแห่งชาติ สัมภาษณ์, กุมภาพันธ์ 2525.

มุกดา ศรีใส. เศรษฐกร กองส่งเสริมความมั่นคงการอยู่อาศัย ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด.

สัมภาษณ์, มิถุนายน 2525.

ยุทธนา เพชรโชติ. หัวหน้าแผนกสินเชื่อพัฒนาชุมชน, ส่วนสินเชื่อนโยบาย ธนาคารกรุงไทย

จำกัด สัมภาษณ์, ตุลาคม 2525 - พฤศจิกายน 2525.

วิไลพร ชีรนาคนาท. เจ้าหน้าที่สินเชื่อ ส่วนสินเชื่อนโยบาย ธนาคารกรุงไทย จำกัด สัมภาษณ์,

พฤศจิกายน 2525.

ศิริโรจน์ ชาวปากน้ำ. ผู้ช่วยหัวหน้ากองจัดหาที่ดิน กองจัดหาที่ดิน ฝ่ายจัดการทรัพย์สิน

การเคหะแห่งชาติ สัมภาษณ์, กุมภาพันธ์ 2525.

สนธยา วิมลจิตต์. รองผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด สัมภาษณ์,

พฤศจิกายน 2525.

อัศนี มานู. หัวหน้ากองส่งเสริมความมั่นคงที่อยู่อาศัย ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด การเคหะแห่ง

ชาติ สัมภาษณ์, กันยายน 2525.

อัศนี สกลรุ่ง. เศรษฐกร กองส่งเสริมความมั่นคงที่อยู่อาศัย ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

การเคหะแห่งชาติ สัมภาษณ์, มกราคม 2525.

บทความ

Course on Managing Urban Growth ของ EDI, World Bank, Small business programs in El Salvador 1978.

Mrs. Fatma Ulka Aven, Mr. Augustino Samson Changani, Mr. Sukree Coompanthu,

Mr. Kelvin Martin Romero, Small business programs in El Salvador

1978.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่ สร.0202/

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

16 กุมภาพันธ์ 2521

เรื่อง โครงการเงินกู้ธนาคารโลกของการเคหะแห่งชาติ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือที่ สร.0202/2099 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2521

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายหนังสือที่ กค.0302/4069 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2521

ตามที่ได้ยื่นขออนุมัติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับโครงการเงินกู้ธนาคารโลก (โครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง โครงการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม 5 แห่ง ในกรุงเทพมหานคร และโครงการขอรับความช่วยเหลือทางด้านวิชาการเทคนิค) ของการเคหะแห่งชาติ มาเพื่อทราบ นั้น

บัดนี้ กระทรวงการคลังได้เสนอโครงการเงินกู้ธนาคารโลกของการเคหะแห่งชาติ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการ ในปัญหาที่สำคักรวม 4 ข้อ เพื่อที่จะได้นำไปเจรจาขั้นสุดท้ายกับธนาคารโลก ความละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือของกระทรวงการคลังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษา เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2521 ลงมติอนุมัติตามที่กระทรวงการคลัง เสนอ

จึงเรียนป็น

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ปลั่ง มีจุล

(นายปลั่ง มีจุล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

13 มีนาคม 2521



เรื่อง โครงการเงินกู้ธนาคารโลกของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ สร. 0202/2525 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2521

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่าคณะกรรมการได้อนุมัติหลักการในปัญหาสำคัญ 4 ข้อเพื่อจะได้นำไปเจรจาชั้นสุดท้ายกับธนาคารโลกตามโครงการเงินกู้ธนาคารโลกของการเคหะแห่งชาติ ความแจ้งอยู่แล้ว นั้น

ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะผู้แทนไทยอันมี นายประสิทธิ์ ณรงค์เดช รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคมและผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติเป็นหัวหน้าคณะเดินทางไปเจรจารายละเอียดขั้นสุดท้าย ณ กรุงวอชิงตัน ผลของการเจรจาสรุปลได้ว่า

1. ธนาคารโลกยินยอมให้เปลี่ยนการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม 2 แห่ง ใน 5 แห่ง ที่ธนาคารได้เห็นชอบไว้เดิม ตามข้อเสนอของผู้แทนไทยคือ เปลี่ยนจากแหล่งเสื่อมโทรมวัดพระยาไกรและชอยร่วมฤดีเป็นแหล่งเสื่อมโทรมวัดสร้อยทองและวัดใหญ่ศรีสุพรรณ และการเคหะฯ จะต้องทำสัญญาเช่าระยะยาวกับกรมธนารักษ์ให้เรียบร้อยก่อนที่คณะกรรมการบริหารของธนาคารโลกจะพิจารณาอนุมัติโครงการ

2. ได้มีการปรับปรุงเงินลงทุนโครงการใหม่เพิ่มจากที่การเคหะฯ ได้ประมาณไว้คือ เพิ่มจาก 323.031 ล้านบาทเป็น 344 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่เนื่องมาจากเงินลงทุนส่วนของการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมเพิ่มขึ้นคือ ได้ประมาณค่าแรงในการก่อสร้างให้สูงกว่าเดิมเพราะคาดว่าอุปสรรคต่าง ๆ ในการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมซึ่งเป็นโครงการใหม่ที่มีเคยทำมาก่อน จะทำให้ค่าแรงสูงกว่าปกติ อีกประการหนึ่งได้เพิ่มเงินลงทุนทางด้านสิ่งค้ำกรองและด้านสาธารณูปโภคไว้ในการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมแห่งใหม่ที่ธนาคารโลกให้ความเห็นชอบในวันเจรจาไว้ด้วย

3. การปรับปรุงเงินลงทุนใหม่ เป็นผลให้

3.1 เงินกู้ที่รัฐบาลจะกู้จากธนาคารโลกเปลี่ยนจาก 161.515 ล้านบาทหรือประมาณ 8.07 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็น 172 ล้านบาท หรือประมาณ 8.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

3.2 ส่วนที่รัฐบาลจะให้การเคหะฯ กู้ต่อเพิ่มจาก 130.18 ล้านบาท เป็น 131.97 ล้านบาท หรือประมาณ 6.6 ล้านเหรียญสหรัฐฯ

3.3 ส่วนที่การเคหะฯ จะกู้เอง หรือให้กระทรวงการคลังแหล่งเงินกู้ให้เพิ่ม จาก 130.9 ล้านบาท เป็น 148.01 ล้านบาท

3.4 เงินงบประมาณที่จะต้องจัดสรรให้ ลดลงจาก 30.6 ล้านบาท เหลือ 23.99 ล้านบาท

4. ในการทำสัญญาเงินกู้ระหว่างรัฐบาลกับการเคหะแห่งชาติ เงื่อนไขส่วนที่เกี่ยวข้องกับการผ่อนชำระต้นเงินกู้ ธนาคารโลกยินยอมให้แตกต่างไปจากที่รัฐบาลต้องชำระกับธนาคารโลก โดยให้ดูจากฐานะเงินสดของการเคหะฯ เป็นหลัก

5. ธนาคารโลกยินดีให้การเคหะฯ ดำเนินการขอความช่วยเหลือในรูปแบบเงินให้เปล่า จากแหล่งอื่นมา เพื่อใช้ในโครงการส่วนที่เป็นความช่วยเหลือทางด้านวิชาการและเทคนิค หากหาไม่ได้ก็จะใช้เงินกู้จากธนาคารโลกตามที่กำหนดไว้เดิม

6. ธนาคารโลกยินยอมให้ใช้สถาบันบัตติพัฒนบริหารศาสตร์หรือสถาบันเทคโนโลยี เอเชียในการติดตามและวิเคราะห์โครงการนี้

7. การเคหะฯ จะต้องทบทวนและสั่งขอบเขตเงื่อนไขในการทำงาน (term of reference) ของที่ปรึกษาทางด้านความช่วยเหลือทางเทคนิคและวิชาการให้ธนาคารโลกเพื่อ บรรลุไว้ในเอกสารประกอบสัญญาเงินกู้ ภายในเดือนมีนาคม ค.ศ.นี้

8. ผู้แทนไทยได้แจ้งธนาคารโลกที่จะให้ธนาคารกรุงไทยเป็นผู้ดำเนินการให้ธุรกิจ ขนาดย่อมของผู้อยู่อาศัยในโครงการนี้กู้จากเงินลงทุนของธนาคารกรุงไทย

9. การเคหะฯ รับที่จะขยายสำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม ซึ่งอาจหมายถึงการ หากพบเพิ่มเติม

10. คณะผู้แทนไทยให้คำรับรองว่าการเคหะฯ จะพยายามใช้นโยบายเรียกเก็บเงิน เพื่อชดเชยการลงทุน (cost recovery policy) กับผู้อยู่อาศัยในแหล่งเสื่อมโทรมอื่นที่จะ ปรับปรุงในทำนองเดียวกับที่ใช้ในโครงการนี้

11. รัฐบาลจะต้องจัดหาเงินลุ่มพให้การเคหะฯ ตามความจำเป็นเพื่อให้โครงการนี้ สามารถดำเนินการต่อไปได้โดยไม่ขาดแคลนเงินทุน

12. รัฐบาลจะต้องจัดทำสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานสัปดาห์การฝึกอบรมเพื่อพัฒนาฝีมือแรงงานให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

13. รัฐบาลจะต้องให้ความเห็นชอบต่อผลการเจรจาครั้งนี้ และแจ้งธนาคารโลกภายในวันที่ 28 มีนาคม 2521

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า ผลของการเจรจาครั้งนี้ส่วนใหญ่อยู่ในหลักการที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้ไปเจรจายกเว้นค่าใช้จ่ายในการลงทุนซึ่งเพิ่มขึ้นเนื่องจากการปรับปรุงค่าใช้จ่ายให้ใกล้เคียงกับความเป็นจริง แต่ก็มิได้กระทบกระเทือนถึงงบประมาณแผ่นดิน และการที่ผู้แทนไทยรับรองว่าการเคหะฯ จะพยายามใช้นโยบายเรียกเก็บเงินเพื่อชดเชยการลงทุน (cost recovery policy) ในการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมอื่น ๆ ก็เป็นข้อที่ควรให้การเคหะฯ รับผิดชอบต่อไป เพราะจะทำให้ลดภาระของรัฐบาลในด้านให้เงินอุดหนุนแก่การเคหะฯ ฉะนั้น เห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะให้ความเห็นชอบต่อผลของการเจรจาครั้งนี้ได้

จึง เสนอมา เพื่อโปรดพิจารณา เสนอคณะรัฐมนตรี

1. ให้ความเห็นชอบต่อผลของการเจรจาดังกล่าวข้างต้น
2. อนุมัติให้กระทรวงการคลังกู้เงินจากธนาคารโลกจำนวน 172 ล้านบาท หรือประมาณ 8.6 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ตามเงื่อนไขปกติของธนาคารโลก และให้นำเงินกู้ที่ได้มาจำนวน 131.97 ล้านบาท หรือประมาณ 6.6 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ให้การเคหะฯ กู้ต่อภายในเงื่อนไขที่ธนาคารโลกให้ความเห็นชอบ ส่วนที่เหลือจำนวน 40.03 ล้านบาท หรือประมาณ 2 ล้านเหรียญสหรัฐฯ รัฐบาลเป็นผู้รับภาระใช้คืน

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) สุวัฒน์ สุธารธรรม

(นายสุวัฒน์ สุธารธรรม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

รายชื่อชุมชนที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินประเภทเงินกู้

เพื่อส่งเสริมอาชีพ ร่วมกับ การเคหะแห่งชาติ ตามรายชื่อดังต่อไปนี้ คือ:-

1. ชุมชนดินแดง
2. ชุมชนกิ่งเพชร
3. ชุมชนคลองเตย
4. ชุมชนวัดลี้ร้อยทอง
5. ชุมชนชอ่ยศิริภูมิ
6. ชุมชนวัดประดิษฐาราม
7. ชุมชนวัดใหญ่ศรีสุพรรณ
8. ชุมชนชอ่ยลี้สวัสดิรักษา
9. ชุมชนหมู่บ้านเบรซาเลีย
10. ชุมชนคลองตัน
11. ชุมชนวัดพระยาไกร (ระยะที่ 1)
12. ชุมชนตรอกต้นมะม่วง
13. ชุมชนวัดไผ่ตัน
14. ชุมชนหลังวัดไผ่ตัน
15. ชุมชนชอ่ยร่วมสันติ
16. ชุมชนชอ่ยถวัลย์ศักดิ์
17. ชุมชนชอ่ยอุทัยรัตน์
18. ชุมชนวัดพระแม่มา รืออนุเคราะห์
19. ชุมชนวัดสุวรรณาราม
20. ชุมชนหลังตลาดบางซื่อ
21. ชุมชนวัดระฆัง
22. ชุมชนชอ่ยสีน้ำเงิน
23. ชุมชนวัดกัลยาณมิตร
24. ชุมชนวัดบุปผาราม
25. ชุมชนวัดใต้
26. ชุมชนชอ่ยทองหล่อ 14
27. ชุมชนวัดบางไส้ไก่
28. ชุมชนเป็นอากาศ
29. ชุมชนชอ่ยสุขสวัสดิ์
30. ชุมชนวัดมะกอก
31. ชุมชนชอ่ยเขินต์หลุยส์
32. ชุมชนบางโพ
33. ชุมชนวงเวียนใหญ่
34. ชุมชนหลังวิทยาลัยอาชีวศึกษาบางนา
35. ชุมชนสุขุมวิท 103/1
(ชอ่ยรุ่งเรือง 1)
36. ชุมชนสุขุมวิท 103/2 (ชอ่ยรุ่งเรือง 2)
37. ชุมชนข้างโรงงานธานีทรูอุตสาหกรรม
38. ชุมชนตรงข้ามปั้จกาโลสุยใจ
39. ชุมชนชอ่ยวุฒิปราหมณ์
40. ชุมชนริมคลองพระโขนง
41. ชุมชนชอ่ยล้วนบุคคล
42. ชุมชนหลังคลังน้ำมันลำมหหาร
43. ชุมชนข้างโรงเรียนโยธินบูรณ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 44. ชุมชนข้างวัดบางโพธิ์มาวาส | 45. ชุมชนซอยประสานสารบรรณ |
| 46. ชุมชนข้างโรงเรียนดุสิตวิทยา | 47. ชุมชนศูนย์กลางเทวา |
| 48. ชุมชนซอยโรงเรียนบดินทร์เดชา | 49. ชุมชนวัดดุสิตาราม |
| 50. ชุมชนซอยเป็นสุข | 51. ชุมชนซอยแสงอาทิตย์ |
| 52. ชุมชนห้วยรถจักรตีแดง | 53. ชุมชนซอยพร้อมพงษ์ |
| 54. ชุมชนซอยสุขสันต์ | 55. ชุมชนซอยมิตรพล |
| 56. ชุมชนซอยบุญเหลือ | 57. ชุมชนวัดพระยาไกร (ระยะที่ 2) |
| 58. ชุมชนวัดไม้เงิน | 59. ชุมชนซอยพรรณี 1 |
| 60. ชุมชนซอยพรรณี 2 | 61. ชุมชนสุดซอยสัมถวิล |
| 62. ชุมชนข้างวัดโพธิ์แก้ว | 63. ชุมชนวัดอมรทาทิการาม |
| 64. ชุมชนหน้าท่าอากาศยานกรุงเทพฯ | |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ธนาคารกรุงไทย จำกัด

ค้าขายกู้เงิน

โครงการเงินกู้สนับสนุนชุมชน ตามโครงการของรัฐบาล

ประเภทส่งเสริมอาชีพ

1. ผู้ขอกู้

1. ชื่อผู้ขอกู้.....
อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
ชื่อคู่สมรส.....
2. ตำบลที่อยู่ เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
3. ชื่อที่ใช้ในการประกอบการค้า.....
4. ที่ตั้งร้านค้า เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....
5. ทะเบียนพาณิชย์เลขที่.....ลงวันที่.....
6. ประกอบการค้าประเภท.....

2. เงินทุนและสินทรัพย์ถาวร

1. เงินสดที่มีอยู่.....
2. สินทรัพย์ถาวรที่มีอยู่ บ้าน ที่ดิน
 บ้านและที่ดิน อื่น ๆ
รวมเป็นราคาประมาณ.....

(แนบบัญชีทรัพย์สินมาด้วย)

3. วัตถุประสงค์ในการขอกู้

เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน.....

ซื้อสินค้ามาจำหน่าย.....

- ซ่อมแซม ต่อเติม ตบแต่งร้าน
 ซ้ำอุปกรณ์ อื่น ๆ.....

4. จำนวนเงินและกำหนด
เวลาที่ขอกู้

1. จำนวนเงินที่ขอกู้.....บาท(.....)

2. กำหนดเวลา.....ปี

3. ขอเริ่มผ่อนชำระคืน.....

หลังจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน

5. จำนวนเงินที่
ใช้ในการประกอบอาชีพ

รายการเงินลงทุน	ยอดเงินที่ ต้องใช้จ่ายทั้งสิ้น	เงินที่ลงไปแล้ว		ขอกู้จาก ธนาคารกรุงไทย จำกัด
		ผู้ขอกู้มีอยู่แล้ว	กู้จากที่อื่น	
1. เงินทุนหมุนเวียน
2. สินค้าที่รับมา จำหน่าย
3. รายการอื่น ๆ
รวม

หนี้สินที่มีอยู่ในปัจจุบัน 1. กู้จาก.....
จำนวนเงิน.....บาท อัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ.....ต่อปี สัญญาครบกำหนดวันที่
.....

2. กู้จาก.....
จำนวนเงิน.....บาท อัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ.....ต่อปี สัญญาครบกำหนดวันที่
.....

สินค้าที่จะซื้อ 1. ประเภท.....
2. ราคา.....
3. ชื่อจาก.....
(ถ้ามีสินค้าและ/หรือรายการอื่น ๆ หลายอย่าง
ขอให้ทำบัญชีรายการแนบมาด้วย)

6. บุคคลค้ำประกัน

6. 1 ชื่อผู้ที่จะค้ำประกัน.....

6. 1. 1 อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

ชื่อคู่สมรส.....

6. 1. 2 ที่อยู่เลขที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

6. 1. 3 อาชีพ..... ตำแหน่ง.....

ชื่อสำนักงาน.....

โทรศัพท์..... รายได้ต่อเดือน.....

..... บาท งานอดิเรกหรืองาน

พิเศษอื่น.....

เงินรายได้ทั้งหมดต่อเดือนประมาณ..... บาท

6. 1. 4 หลักทรัพย์ของผู้ค้ำประกัน

ทรัพย์สินถาวร บ้าน ที่ดิน

บ้านและที่ดิน อื่น ๆ.....

ราคาประมาณ.....

เงินฝากธนาคาร..... ส่วน /

สาขา..... เลขที่บัญชี.....

..... ยอดเงินฝาก.....

6. 1. 5 ภาระหนี้สิน

.....

.....

6. 2 ชื่อผู้ค้ำประกัน.....

6. 2. 1 อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

ชื่อคู่สมรส.....

6. 2. 2 ที่อยู่เลขที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

<p>6. บุคคลค้าประกัน (ต่อ)</p>	<p>6. 2. 3 อาชีพ ตำแหน่ง..... ชื่อสำนักงาน..... โทรศัพท์..... รายได้ต่อเดือน..... บาท งานอดิเรกหรืองาน พิเศษอื่น..... เงินรายได้ทั้งหมดต่อเดือนประมาณ..... บาท</p> <p>6. 2. 4 หลักทรัพย์ของผู้ค้าประกัน</p> <p>ทรัพย์สินถาวร บ้าน ที่ดิน บ้านและที่ดิน อื่น ๆ..... ราคาประมาณ..... เงินฝากธนาคาร..... สัญญา / สำเนา..... เลขที่บัญชี..... ยอดเงินฝาก.....</p> <p>6. 2. 5 ภาระหนี้สิน</p> <p>..... </p>																				
<p>7. รายได้รายจ่ายของ กิจการ</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>เดือน</th> <th>รายได้</th> <th>รายจ่าย</th> <th>ผลกำไร</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table>	เดือน	รายได้	รายจ่าย	ผลกำไร
เดือน	รายได้	รายจ่าย	ผลกำไร																		
.....																		
.....																		
.....																		
.....																		
<p>8. ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม</p>	<p>..... </p>																				

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากธนาคารอนุมัติให้ข้าพเจ้ากู้ ข้าพเจ้ายินยอมตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขตามระเบียบและความประสงค์ของธนาคารทุกประการ

(ลงชื่อ

(.....)

ผู้ขอกู้

ยื่นเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ค้ำประกัน ข้าพเจ้ายินยอมเข้าค้ำประกันเงินกู้จำนวน..... บาท
ซึ่งผู้ขอกู้ชื่อ..... ขอกู้จากธนาคารกรุงไทย จำกัด

ผู้ค้ำประกัน 1 ชื่อ..... คู่สมรสให้ค้ำยินยอมชื่อ.....
ลงลายมือชื่อ..... ลงลายมือชื่อ.....

ผู้ค้ำประกัน 2 ชื่อ..... คู่สมรสให้ค้ำยินยอมชื่อ.....
ลงลายมือชื่อ..... ลงลายมือชื่อ.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัญญากู้เงินเพื่อส่งเสริมอาชีพ

ธนาคารกรุงไทย จำกัด

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ.....
..... สัญชาติ..... ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่..... หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
นี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญาให้ไว้เป็นหลักฐานกับธนาคารกรุงไทย จำกัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียก
ว่า "ผู้ให้กู้" มีข้อความดังต่อไปนี้ -

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินประเภทส่งเสริมอาชีพ และได้รับเงินดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้แล้ว
เป็นจำนวนเงิน..... บาท โดยผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยให้ในอัตราร้อยละ 17 ต่อปี
ตามค่าของเงินฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งถือเป็นส่วน
หนึ่งแห่งสัญญานี้ด้วย เพื่อนำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายซื้อวัตถุดิบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับการดำเนินการ
หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามโครงการเงินกู้ประเภทส่งเสริมอาชีพในเขตชุมชน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ข้อ 2. ผู้กู้ต้องผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน
ทุก ๆ วันสิ้นเดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ..... (.....)
เริ่มชำระเดือนแรกตั้งแต่วันที่..... พ.ศ..... เป็นต้นไป มีกำหนดเวลา
..... เดือน ถ้าวันถึงกำหนดชำระเงินตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ให้เลื่อนไป
ชำระในวันถัดไปซึ่งเป็นวันเปิดทำการตามปกติ

ข้อ 3. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามสัญญาข้อ 2. ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้พิจารณา
เรียกให้ผู้กู้ชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ให้กู้ได้อีกโสดหนึ่ง ในอัตราร้อยละ 2 ต่อปี ของต้นเงินคงค้างทั้ง
สิ้นนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ข้อ 4. ถ้าผู้ปฏิบัติผิดข้อตกลงตามคำขออุประเภทส่งเสริมอาชีพไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดก็ตาม เช่น ไม่นำเงินไปใช้จ่ายในการดำเนินกิจการตามโครงการหรือผิด สัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม หรือผิดนัดชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเกิน 3 งวดก็ตาม ให้ถือว่าผิดนัด ผิดสัญญาทั้งหมด ยอมให้ผู้ให้กู้เรียกบังคับชำระหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันทีโดยมิพักต้องบอกเลิกสัญญา หรือบอกกล่าวทวงถามอีก

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ได้นำ นาย/นาง/นางสาว
..... อยู่บ้านเลขที่
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... และนาย/นาง/นางสาว.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เข้ามา เป็นผู้ค้ำประกันหนี้ตามสัญญา ฉบับนี้ โดยผู้ค้ำประกันได้ทราบและตกลงยินยอมรับผิดชอบอย่าง
ถูกหนี่ร่วมกับผู้กู้ต่อผู้ให้กู้จนผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญา นี้เสร็จสิ้นโดยสิ้นเชิง

สัญญาทำขึ้น 5 ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ โดยผู้กู้กับผู้ค้ำประกันต่างได้ลง
ลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และต่างได้รับคู่ฉบับสัญญา
นี้ไปแล้ว

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลงลายมือชื่อ..... ผู้กู้
(.....)

ลงลายมือชื่อ..... ภรรยา/สามี ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลงลายมือชื่อ..... ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงลายมือชื่อ..... ภรรยา/สามี ผู้ค้ำประกันผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ค้าประกัน

()

ลงลายมือชื่อ..... ภรรยา /สามีผู้ค้าประกันผู้ให้กู้ยินยอม

()

ลงลายมือชื่อ..... พยาน

()

ลงลายมือชื่อ..... พยาน

()

ลงลายมือชื่อ..... ผู้เขียนหรือพิมพ์

()

ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ

ฉบับที่ 37

ว่าด้วย กองทุนค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 16 แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 316 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พุทธศักราช 2515 คณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติ ออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ 37 ว่าด้วยกองทุนค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2524 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ในข้อบังคับนี้

- (1) "ผู้ว่าการ" หมายความว่า ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
- (2) "กองทุน" หมายความว่า กองทุนค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม
- (3) "คณะกรรมการกองทุน" หมายความว่า คณะกรรมการกองทุนค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม
- (4) "ผู้ขอกู้" หมายความว่า ผู้ขอกู้เงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติกำหนดเพื่อนำไปเป็นเงินทุนในการประกอบอาชีพ
- (5) "เงินค้ำประกัน" หมายความว่า เงินทุนที่การเคหะแห่งชาติจัดให้เพื่อค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม
- (6) "แหล่งเสื่อมโทรม" หมายความว่า บริเวณที่การเคหะแห่งชาติกำหนดเป็นแหล่งเสื่อมโทรมที่การเคหะแห่งชาติจะเข้าดำเนินการปรับปรุง

ข้อ 4. ให้การเคหะแห่งชาติจัดให้มีกองทุนสำหรับช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อค้ำประกันเงินกู้ เรียกว่า "กองทุนค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม" ประกอบด้วย

- (1) เงินที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อใช้ในโครงการปรับปรุงสภาพทาง เศรษฐกิจ และสังคมของผู้อยู่อาศัยในแหล่ง เสื่อมโทรม
- (2) เงินอุดหนุน เงินบำรุง หรือทรัพย์สินอื่นซึ่งมีผู้บริจาคให้กองทุน
- (3) ดอกผลและรายได้จากการดำเนินงานกองทุน

ให้ผู้ว่าการ เป็นผู้กำหนดราคาของทรัพย์สินอื่นซึ่งมีผู้บริจาคเข้ากองทุน

เงินกองทุนให้หน้าฝากไว้ที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นที่คณะกรรมการการ

เคหะแห่งชาติกำหนด

ข้อ 5. ให้มีคณะกรรมการดำเนินงานตามข้อบังคับนี้ เรียกว่า "คณะกรรมการกองทุน คำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่ง เสื่อมโทรม" ประกอบด้วย รองผู้ว่าการ การเคหะ - แห่งชาติเป็นประธานกรรมการ และกรรมการอื่น ๆ อีกไม่เกินห้าคน ซึ่งผู้ว่าการแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และหัวหน้าสำนักงานปรับปรุงแหล่ง เสื่อมโทรม เป็นกรรมการและเลขานุการ

กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งจากผู้ว่าการตามวรรคหนึ่ง มีวาระอยู่ในตำแหน่ง คราวละสองปี

ในกรณีที่มีการแต่งตั้ง กรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมี วาระอยู่ในตำแหน่ง ไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งซ่อม ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่ง เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น

เมื่อครบกำหนดตามวาระดังกล่าวในวรรคสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้ง กรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่ง เพื่อดำเนินงานต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจจะได้รับแต่งตั้ง เป็นกรรมการอีกได้

ข้อ 6. ให้คณะกรรมการกองทุนมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) พิจารณาอนุมัติคำประกันผู้ยอ
- (2) พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินกองทุน
- (3) กำหนดรายละเอียดและวิธีการจ่ายเงินจากกองทุน
- (4) จัดการและรับผิดชอบเงินกองทุนรวมทั้งทรัพย์สินอื่น ซึ่งมีผู้บริจาคให้ กองทุนตามข้อ 4 (2)

ข้อ 7. เงินกองทุนให้จ่ายได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) จ่ายเมื่อธนาคารเรียกร้องให้ชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกัน
- (2) จ่ายเพื่อเป็นค่าดำเนินการใด ๆ ที่ไม่เกินร้อยละห้าสิบของดอกผลและรายได้ออกจากการดำเนินงานกองทุนตามข้อ 4 (3) ของแต่ละปี
- (3) จ่ายเพื่อกิจการอื่นตามความเห็นชอบของคณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติ

ข้อ 8. การค้ำประกันเงินกู้เพื่อส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม ให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการดังนี้

- (1) ค้ำประกันผู้ขอกู้ในวงเงินครึ่งหนึ่งของจำนวนเงินที่กู้
- (2) คัดสรรกรรมเนียบการค้ำประกันร้อยละสองของจำนวนเงินที่กู้ไปแต่ละคราว
- (3) ผู้ขอกู้ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ 9
คัดสรรกรรมเนียบตามข้อ (2) ให้ถือเป็นรายได้ของกองทุน

ข้อ 9. คุณสมบัติของผู้ขอกู้ซึ่งจะให้การเคหะแห่งชาติค้ำประกันอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (1) เป็นผู้อยู่อาศัยในแหล่งเสื่อมโทรม
- (2) เป็นผู้ที่ติดต่อกับธนาคารเพื่อขอกู้เงินส่งเสริมอาชีพ และได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแล้ว
- (3) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีภาระหนี้สินเกินกว่าจะจ่ายคืนได้
- (4) ไม่เป็นผู้ติดยา เสพติดให้โทษและโรคพิษสุราเรื้อรัง

ข้อ 10. ให้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รักษาเงินและจัดทำบัญชีของกองทุนแยกออกต่างหากจากบัญชีบริหารกิจการของการเคหะแห่งชาติ และดำเนินการให้สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินรับรองรายงานแสดงสถานะการเงินประจำปีของกองทุน

ข้อ 11. ให้คณะกรรมการกองทุนเสนอรายงานประจำปีแด่ผลงานของกองทุนต่อผู้ว่าการ เพื่อผู้ว่าการนำเสนอต่อคณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติเพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับจากวันสิ้นปีบัญชีทุกปี

ข้อ 12. การลงนามในเอกสารใด ๆ เพื่อดำเนินการค้ำประกันเงินกู้แทนการเคหะแห่งชาติ ในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้ และการลงนามเบิกจ่ายเงินค้ำประกันให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าการกำหนด

ข้อ 13. ให้ผู้ว่าการวางระเบียบเกี่ยวกับการดำเนินงานของคณะกรรมการกองทุนตาม
ข้อบังคับนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติ และเมื่อมีกรณีที่เป็นปัญหาใน
การดำเนินการตามข้อบังคับนี้ ให้ผู้ว่าการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 14. การพิจารณาอนุมัติตัดบัญชีเป็นหนี้สูญ ให้เป็นอำนาจของผู้ว่าการ หรือ
รองผู้ว่าการที่ผู้ว่าการมอบหมาย เว้นแต่การตัดบัญชีที่มีมูลค่าเกินกว่าสองหมื่นบาท ให้เสนอกณะ-
กรรมการ การเคหะแห่งชาติเพื่อพิจารณาอนุมัติ

การเคหะแห่งชาติ

ให้ไว้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2524

ชาย กาญจนาคพันธุ์

(นายชาย กาญจนาคพันธุ์)

รักษาการในตำแหน่งรองปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการ การเคหะแห่งชาติ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ที่ 8/2524

ว่าด้วย การปฏิบัติเกี่ยวกับกองทุนค่าประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพ
ในแหล่งเสื่อมโทรม

เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับกองทุนค่าประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรมเป็นไปโดยเรียบร้อย และสามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในแหล่งเสื่อมโทรมในด้านเศรษฐกิจและสังคมได้บรรลุตามเป้าหมายของรัฐบาล อาศัยอำนาจตามความในข้อ 25 (2) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 316 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พุทธศักราช 2515 ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติจึงวางระเบียบโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ที่ 8/2524 ว่าด้วย การปฏิบัติเกี่ยวกับกองทุนค่าประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2524 เป็นต้นไป

หมวด 1

ทั่วไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

- (1) "ผู้ว่าการ" หมายถึง ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
- (2) "คณะกรรมการกองทุน" หมายถึง คณะกรรมการกองทุนค่าประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม
- (3) "หัวหน้าสำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม" หมายถึง หัวหน้าสำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม ฝ่ายการวิจัยและก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ

- (4) "เงินค้ำประกัน" หมายถึง เงินทุนที่การเคหะแห่งชาติจัดให้เพื่อค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม
- (5) "ผู้ขอกู้" หมายถึง ผู้ขอกู้เงินจากธนาคารกรุงไทย หรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติกำหนดเพื่อนำไปเป็นเงินทุนในการประกอบอาชีพ
- (6) "ผู้ค้ำประกันร่วม" หมายถึง ผู้ค้ำประกันผู้ขอกู้โดยค้ำประกันร่วมกับการเคหะแห่งชาติ

หมวด 2

วัตถุประสงค์ของเงินทุน

ข้อ 4. การเคหะแห่งชาติจะจัดสรรเงินกองทุนเพื่อใช้ค้ำประกันเงินกู้ สำหรับผู้ดูแลรายที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้ได้รับเงินกู้เพื่อส่งเสริมอาชีพจากธนาคารแล้ว

หมวด 3

คุณสมบัติของผู้ขออนุมัติใช้เงินกองทุน

ข้อ 5. ผู้ขออนุมัติใช้เงินกองทุนต้องประกอบด้วยคุณสมบัติดังนี้

- (1) เป็นผู้ที่มิใช่คุณสมบัติตามข้อ 9 แห่งข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ 37/2524 ว่าด้วย กองทุนค้ำประกันเงินกู้โครงการส่งเสริมอาชีพในแหล่งเสื่อมโทรม
- (2) เป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการกองทุนให้มีสิทธิได้รับการค้ำประกันเงินกู้ด้วยกองทุนค้ำประกัน

หมวด 4

วิธีปฏิบัติในการขอสิทธิใช้เงินกองทุน

ข้อ 6. เมื่อผู้ขอสิทธิใช้เงินกองทุนได้รับการพิจารณาอนุมัติให้กู้เงินจากธนาคารฯ แล้ว ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) แสดงหลักฐานอนุมัติการให้กู้เงินของธนาคารฯ ยืนยันแสดงความจริงของสิทธิใช้เงินกองทุนมายังสำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม ในวันและเวลาดำเนินการ

(2) ยื่นเอกสารแจ้งประวัติของผู้ค้ำประกันร่วม ให้สำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมทราบ

หมวด 5

หลักเกณฑ์ในการค้ำประกันร่วม และคุณสมบัติของผู้ค้ำประกันร่วม

ข้อ 7. ผู้ค้ำประกันร่วมจะค้ำประกันผู้กู้เกินกว่าสองรายไม่ได้

ข้อ 8. ผู้ค้ำประกันร่วมจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) เป็นผู้ที่ทางธนาคารฯ ได้พิจารณาอนุมัติเป็นผู้ค้ำประกันผู้ขอกู้ได้

(2) เป็นผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนเดียวกันกับผู้ขอกู้ (หรือเป็นผู้ที่การเคหะแห่งชาติ

และธนาคารเชื่อถือ)

หมวด 6

หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 9. ให้สำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติ และเอกสารหลักฐานของผู้ขอสิทธิใช้เงินกองทุน และผู้ค้ำประกันร่วมว่าสมควรให้เป็นผู้มีสิทธิขอใช้เงินกองทุน และเป็นผู้ค้ำประกันร่วมหรือไม่

ข้อ 10. ให้หัวหน้าสำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกองทุน เป็นผู้รวบรวมเอกสารนำเสนอกับประชุมคณะกรรมการกองทุนเพื่อพิจารณาอนุมัติ เมื่อคณะกรรมการกองทุนอนุมัติแล้ว ให้เลขานุการแจ้งให้ผู้ขอสิทธิใช้เงินกองทุนทราบภายในเจ็ดวันทำการ

ข้อ 11. ให้คณะกรรมการกองทุนจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง เพื่อพิจารณาอนุมัติผู้ที่มีสิทธิขอใช้เงินกองทุน และในการอนุมัติให้ใช้เงินกองทุนค้ำประกันนี้ คณะกรรมการกองทุนต้องไม่ให้การะการค้ำประกันสะสมเกินวงเงินที่ฝากไว้ในธนาคาร

หมวด 7

การสัตหัตถ์และการเบิกจ่ายเงินกองทุน

ข้อ 12. ให้กองบัญชี ฝ่ายการคลัง การเคหะแห่งชาติทำความตกลงกับธนาคาร ทำการเปิดบัญชีเงินฝากที่ให้ดอกเบี้ยมากที่สุดไว้กับธนาคารฯ และกำหนดตัวเจ้าหน้าที่ยื่นชุดหนึ่ง ทำหน้าที่สัตหัตถ์การเงินของกองทุน แสดงรายรับ-จ่าย ตลอดจนงบดุลประจำปี โดยแยกออกต่างหากจากบัญชีบริหารกิจการของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ 13. การเบิกจ่ายเงินจากกองทุน ในทุกกรณีต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการกองทุนเสียก่อน การขออนุมัติเบิกจ่ายเงินนี้ต้องไม่เกินกว่าครั้งละห้าหมื่นบาท

ข้อ 14. ให้ประธานคณะกรรมการกองทุนมีอำนาจลงนามอนุมัติการจ่ายเงินจากกองทุนทุกประเภท ภายในวงเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกองทุน

ข้อ 15. ให้ผู้ตรวจสอบภายในของการเคหะแห่งชาติ ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีกองทุน โดยตำแหน่ง

หมวด 8

การติดตามผล

ข้อ 16. การติดตามผลและประเมินผลโครงการ ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้สำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมร่วมกับกองวิเคราะห์และประเมินผล สำนักงานโยธาและแผน การเคหะแห่งชาติทำหน้าที่ประเมินผลโครงการและปรับปรุงโครงการ รวมทั้งรวบรวมรายงานที่ธนาคารฯ รายงานผลทุก 3 เดือนต่อการเคหะแห่งชาติ แล้วรายงานให้กระทรวงการคลังทราบผลต่อไป

(2) ช่วยการติดตามผลคือ เดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม เดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน เดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมของทุกปี

หมวด 9

การดำเนินการด้านกฎหมาย

ข้อ 17. ให้กองกฎหมาย สำนักผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติที่ติดต่อประสานงานกับแผนกกฎหมายของธนาคารฯ เมื่อธนาคารฯ บอกละเมิดสัญญากับผู้ยอู้เพื่อดำเนินการด้านกฎหมายในกรณีนี้ลู่ย

การเคหะแห่งชาติ

ประกาศ ณ วันที่ 22 กันยายน 2524

ดำรง สักรพิพัฒน์

(นายดำรง สักรพิพัฒน์)

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามเพื่อประเมินผล

โครงการเงินกู้ส่งเสริมอาชีพ

1. ชุมชน.....
2. ชื่อ.....
3. เพศ / 1 / ชาย / 2 / หญิง
4. อายุ (ปี) / 1 / 20-25 / 2 / 26-35
/ 3 / 36-50 / 4 / เกิน 50 ขึ้นไป
5. ระดับการศึกษา / 1 / ต่ำกว่า ป.4 / 2 / ป.4-7
/ 3 / มัธยมต้น-ปลาย / 4 / สูงกว่ามัธยมปลาย
6. จำนวนสมาชิกในครอบครัว.....คน
7. จำนวนสมาชิกที่มีรายได้.....คน
8. คู่สมรส / 1 / ชาย / 2 / หญิง
9. รายได้คู่สมรส / 1 / ไม่มี / 2 / มีประจำ
/ 3 / มีบ้างไม่มีบ้าง
10. ถ้ามีรายได้ประจำ เดือนละประมาณ.....บาท
11. อาชีพ (ผู้กู้) ปัจจุบัน.....
12. อาชีพ (ผู้กู้) ก่อน กู้เงิน / 1 / เหมือนกันขณะนี้
/ 2 / ต่างกันคือ.....
13. สถานที่ประกอบอาชีพปัจจุบัน / 1 / ในบ้าน / 2 / นอกบ้านในชุมชน
/ 3 / นอกชุมชน / 4 / ทั่ว ๆ ไป
14. รายได้จากอาชีพปัจจุบัน เดือนละประมาณ.....บาท (เมื่อหักต้นทุนออกแล้ว)
15. จุดประสงค์ในการกู้เงิน เพื่อ.....
16. ขณะนี้ใช้เงินที่กู้มา / 1 / ตรงตามวัตถุประสงค์
/ 2 / ไม่ตรง

17. จำนวนเงินที่ต้องการเพื่อดำเนินกิจการบาท
18. จำนวนเงินที่เล่นชอกู้กับธนาคารบาท
19. จำนวนเงินที่ธนาคารให้กู้จริงบาท
20. จำนวนเงินที่ได้กู้้น้อยกว่าที่ต้องการจริง ๆ (17-19)บาท
21. การได้เงินกู้้น้อยกว่าที่ต้องการทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงการธุรกิจของท่าน
- / 1 / ไม่กระทบกระเทือน
- / 2 / กระทบกระเทือน
22. เหตุผล เพราะว่า.....
- / 1 /
- / 2 /
23. ระยะเวลาที่กู้เงินมาจนถึงขณะนี้.....เดือน
24. กิจการธุรกิจของท่าน ได้รับผล (สังเกตจากสินค้าในร้านว่ามีเพิ่มขึ้นกว่าเดิมมากหรือน้อย)
- / 1 / พอใจมาก
- / 2 / น่าพอใจ
- / 3 / ไม่ดีเท่าที่คาดหวังไว้ เพราะว่า.....
- / 4 / แย่ เพราะว่า.....
25. รายได้จากธุรกิจของท่านขณะนี้เมื่อเปรียบเทียบกับก่อนกู้เงิน
- / 1 / เพิ่มขึ้น เดือนละประมาณ.....บาท
- / 2 / เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก
- / 3 / ไม่เพิ่มขึ้นเลย
- / 4 / น้อยลงกว่าเดิม เพราะ.....
26. ในอนาคตอันใกล้นี้ ท่านคิดจะขยายกิจการของท่าน
- / 1 / คิด / 2 / ไม่คิด
27. เพราะว่า
- / 1 / ขาดกำลังคน
- / 2 / ทุนไม่พอ
- / 3 / ธุรกิจไม่ดี
- / 4 / อื่น ๆ คือ.....

28. ระยะเวลาที่ท่านใช้ในการกู้เงิน
(นับตั้งแต่ยื่นเรื่อง - จนกระทั่งธนาคารอนุมัติ).....วัน
29. ท่านคิดว่าระยะเวลาดังกล่าว
/ 1 / เข้าเกินไป / 2 / ไม่เข้า
ถ้าเข้า ล่าเหตุหรืออุปสรรคที่ทำให้ล่าช้า เพราะ
30. เนื่องจากผู้กู้เอง คือ..... ประมาณ.....วัน
31. เนื่องจากธนาคาร คือ..... ประมาณ.....วัน
32. ท่านได้ทราบข่าวล่ำและรายละเอียดของโครงการเงินกู้จาก
/ 1 / เจ้าหน้าที่ กคช.
/ 2 / กรรมการชุมชน
/ 3 / เพื่อนบ้าน-ญาติมิตร
/ 4 / ประกาศของศูนย์ชุมชน
/ 5 / สื่อสารมวลชน
/ 6 / มากกว่า 1 แหล่ง
/ 7 / อื่น ๆ คือ.....
33. ท่านคิดว่าคนในชุมชนนี้ได้รับทราบข่าวและรายละเอียดของโครงการเงินกู้ฯ นี้
/ 1 / ทราบทั่วถึงกัน
/ 2 / ทราบเพียงบางคน/บางกลุ่ม
/ 3 / ไม่ค่อยได้ทราบเลย
34. เพื่อนบ้านของท่านมีความสนใจต่อโครงการเงินกู้ฯ มากน้อยเพียงใด
/ 1 / มีคนสนใจมาก
/ 2 / มีคนสนใจพอสมควร
/ 3 / มีแต่ไม่ค่อยมาก
/ 4 / ไม่มีคนสนใจเลย
35. เหตุที่สนใจ/ไม่สนใจ เพราะ.....
36. เหตุที่สนใจ แต่ไม่ยื่นกู้เพราะ.....
37. ขณะนี้ท่านชำระเงินกู้ เดือนละบาท
คิดเป็นร้อยละ.....บาทของเงินกู้ ระยะเวลา.....เดือน

38. เคยค้างชำระเงินงวดหรือเปล่า
- / 1 / เคย
- / 2 / ไม่เคย
39. ถ้าเคยค้างหรือกำลังค้างชำระ รวมงวดที่ค้างชำระทั้งหมด.....งวด
40. ล่าเหตุหรือเหตุผลที่ต้องค้างชำระ เพราะว่า
- / 1 / (ล่าเหตุเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจที่กู้เงินมา) คือ.....
-
- / 2 / (ล่าเหตุที่ไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจที่กู้เงินมา) คือ.....
-
41. ท่านคิดว่า ท่านควรจะผ่อนชำระเงินเดือนละ.....บาท ระยะเวลา.....
- เดือน เหตุผลเพราะว่า.....
42. เมื่อผ่อนชำระเงินกู้ครั้งนี้ทั้งหมดแล้ว ท่านคิดจะกู้เงินเพื่อดำเนินธุรกิจอีกหรือไม่
- / 1 / คิดว่าจะกู้อีก
- / 2 / ไม่คิดจะกู้อีก
43. เหตุผลที่อยากจะกู้อีก เพราะ.....
44. เหตุผลที่ไม่อยากจะกู้อีก เพราะ.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



นางสาวฉวีวรรณ นิตกุล บัญชีบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์-
มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2520 บัณฑิตำรงตำแหน่งพนักงานการเงินและบัญชี กองงบประมาณ
ฝ่ายการคลัง การเคหะแห่งชาติ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย