

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้ โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ



นางสาวสิวิณี ขาวมาก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2545

ISBN 974-17-3063-2

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 209 ๗4 8๘๑

LIVING CONDITION OF RESIDENTIAL COMMUNITIES NEAR
MUANG THONG THANI CHAENGWATTANA

Miss Siwinee Khaowmark

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2002

ISBN 974-17-3063-2

สิวินีย์ ขาวมาก : การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้โครงการเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ (LIVING CONDITION OF RESIDENTIAL COMMUNITIES NEAR MUANG THONG THANI CHAENGWATTANA) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : อาจารย์ ดร. กุณฑลทิพย์ พานิชภักดิ์, 152 หน้า. ISBN 974 – 17 – 3063 – 2

โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี ก่อตั้งขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2531 มีพื้นที่ 4,500 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะเป็นเมือง มีลักษณะพิเศษคือ มีพื้นที่ใหญ่ ภายในมีโครงการย่อยหลายโครงการ มีผู้อาศัยทั้งประจำและเช่า – ออก จำนวนมาก ซึ่งเมื่อเป็นโครงการที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว เมื่อเกิดขึ้นจึงน่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่มาดั้งเดิมก่อนที่ จะมีโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนที่อยู่ใกล้ โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ โดยการศึกษาข้อมูลจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง การสำรวจพื้นที่ การสังเกตการณ์ในชุมชน การสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง และการออกแบบสอบถามโดยวิธีเจาะจงกลุ่ม (Cluster study) ของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ที่เลือกเป็นกรณีศึกษา คือ หมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1 ตึกแถวติดถนนทางเข้าหลักของโครงการเมืองทองธานี ด้านถนนแจ้งวัฒนะ และหมู่บ้านพงษ์เพชร โดยสอบถามเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยก่อนมีโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ จนถึงปัจจุบัน เท่านั้น ซึ่งมีประชากรทั้งสิ้น จำนวน 470 หลังคาเรือน

ผลการวิจัยพบว่า การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้เคียงโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ นั้นมีทั้งด้านที่เปลี่ยนแปลงไปในทิศทางลบ ด้านที่ลบมากที่สุดคือด้านการจราจร ด้านทัศนียภาพโดยรอบที่อยู่อาศัยและบรรยากาศในการอยู่อาศัย ส่วนด้านที่เปลี่ยนแปลงไปในทิศทางบวกจะเป็นปัจจัยในด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ราคาที่ดิน โอกาสในการประกอบอาชีพหลักและอาชีพเสริม ภาพพจน์และชื่อเสียงที่ดีขึ้นของชุมชน ซึ่งพบว่าระดับของทัศนคติที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นมีผลมาจากระยะทางระหว่างชุมชนกรณีศึกษา และโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ นอกจากนั้นสาเหตุที่ก่อให้เกิดทัศนคติในทางลบ สามารถจำแนกออกได้เป็น 2 สาเหตุหลัก คือ

1. สาเหตุจากกายภาพของโครงการ เมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ
2. สาเหตุจากกิจกรรมภายในโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ

แนวทางในการแก้ไขทัศนคติทางลบนั้นสามารถแก้ไขได้โดยการร่วมมือจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แต่ในกรณีของการจราจรนั้นปัจจุบันได้กลายเป็นปัญหาระดับเมืองไปแล้ว ดังนั้นหนทางในการแก้ไขจึงต้องเป็นหน้าที่ของภาครัฐ ที่จะออกมาตรการที่เหมาะสมรองรับ และป้องกันปัญหาดังกล่าว ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นได้กับโครงการขนาดใหญ่ในอนาคต รวมถึงเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยที่จะต้องเคร่งครัดเรื่องกฎจราจรและการจอดรถ

ภาควิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่อนิสิต.....สิวินีย์ ขาวมาก.....
 สาขาวิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
 ปีการศึกษา..... 2545.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

4374208925 : MAJOR HOUSING

KEY WORD: LIVING CONDITION / RESIDENTIAL COMMUNITIES / MUANG THONG THANI

SIWINEE KHAOWMARK : LIVING CONDITION OF RESIDENTIAL COMMUNITIES NEAR

MUANG THONG THANI CHAENGWATTANA. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP

PONGSATAD, THESIS CO- ADVISOR : KUNTHONTIP PANIDCHAPAK, PH.D.152 PP.

ISBN 974-17-3063-2

Muang Thong Thani, Chaengwattana located in Pak Kret District, Nontaburi Province was established in 1988. It covers an area of 4,500 rai. Its distinctive features are that it covers a big area, comprises many small projects and accommodates a lot of people. Such a big project tends to affect the surrounding neighborhood which existed before.

This study aims to study the changes in living conditions of residential communities near Muang Thong Thani, Chaengwattana. The data is collected from literature review, site survey, observations, interviews and a questionnaire asking certain groups of residents in the case study areas. They cover Muang Thong 3, Project 1, shophouses on Chaengwattana Road and Pong Pet Village. This cluster study focuses on those who have lived in that area before the establishment of Muang Thong Thani, Chaengwattana. There are 470 households altogether.

It is found that the changes in their living conditions are both negative and positive. The negative effects are traffic, the scenery in the neighborhood and the living atmosphere. The positive ones involve economic conditions such as the price of land, opportunities for having permanent and supplementary jobs and a good image of their communities. These effects depend on the distances between the case study areas and Muang Thong Thani, Chaengwattana. The negative effects are caused by the physical conditions of Muang Thong Thani, Chaengwattana and the activities within the project.

To solve the negative effects, cooperation from the related parties is required. However, the traffic problems are the city' s problems now so it is the government' s duty to deal with them. As a result, other big projects will be able to cope with such problems in the future.

Department.....Housing.....Student's signature..... *สินธุ์ ทานาน*.....

Field of study.....Housing Development.....Advisor's signature..... *Manop*.....

Academic year.....2002.....Co-advisor's signature..... *กุนทองทิพย์*.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยการให้โอกาสและการสนับสนุนอย่างดียิ่ง จากรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษา และอาจารย์ ดร. กุณฑลทิพย์ พานิชภักดิ์ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม รองศาสตราจารย์ ดร. ขวลิต นิตยะ หัวหน้าภาควิชาเคหการ รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร และรองศาสตราจารย์ ดร. กล้า ทองขาว ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งสำหรับผู้วิจัย

นอกจากนั้น ยังมีบุคคลสำคัญที่ให้ความช่วยเหลืออย่างดียิ่ง ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ อีกจำนวนหนึ่ง ได้แก่ เพื่อนเก่าที่ภาควิชา คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งช่วยเหลือให้คำแนะนำทางสถิติ นายราชศักดิ์ จงวิลาส เพื่อนร่วมรุ่น C 13 ที่สละเวลาช่วยงานทางด้านเทคนิคต่างๆ ในการทำวิทยานิพนธ์ให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

สุดท้ายขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ ที่เป็นกำลังใจอันยิ่งใหญ่ตลอดเวลาและมีส่วนช่วยในทุกๆ ขั้นตอนการทำวิทยานิพนธ์ รวมถึงให้การสนับสนุนในการศึกษาของผู้วิจัยอย่างดียิ่งมาโดยตลอด

สิวินีย์ ขาวมาก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ท
สารบัญรูปภาพ.....	ฒ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	5
1.3 กรอบการศึกษา.....	5
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
1.5 คำจำกัดความงานวิจัย.....	8
บทที่ 2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 ความหมายของชุมชนใหม่.....	9
2.2 แนวความคิดชุมชนใหม่.....	9
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย.....	11
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงทางสังคม.....	12
2.5 ความหมายของทัศนคติ.....	12
2.6 องค์ประกอบของทัศนคติ.....	15
2.7 แนวคิดเกี่ยวกับความจำเป็นขั้นพื้นฐานของชุมชนผู้มีรายได้น้อยในเมือง.....	18
2.8 แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (SIA).....	19
2.9 แนวคิดเกี่ยวกับเมืองน่าอยู่.....	21
2.10 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	27

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ระเบียบวิธีและการดำเนินการวิจัย	
3.1 โครงการเมืองทองธานี จังหวัดฉะเชิงเทรา.....	28
3.2 หมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1.....	33
3.3 หมู่บ้านพงษ์เพชร.....	35
3.4 วิธีดำเนินการวิจัย.....	37
3.5 ขอบเขตการศึกษา.....	41
3.6 ประชากร.....	41
3.7 กลุ่มตัวอย่าง.....	42
3.8 ขั้นตอนการสุ่มตัวอย่าง.....	44
3.9 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	46
3.10 วิธีสร้างแบบสอบถามในงานวิจัย.....	48
3.11 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	50
3.12 ปัญหาและอุปสรรคในการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	50
3.13 การวิเคราะห์ข้อมูลและสถิติที่ใช้.....	54
3.14 การนำเสนอผลการวิจัย.....	56
บทที่ 4 ผลการศึกษาการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชน	
โกลด์โครงการเมืองทองธานีจังหวัดฉะเชิงเทรา	
4.1 การวิเคราะห์ข้อมูลเปรียบเทียบโครงสร้างพื้นฐานประชากร.....	58
4.2 การวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี จังหวัดฉะเชิงเทรา.....	65
4.3 การวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย ทัศนคติเกี่ยวกับการอยู่อาศัยก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี เป็นรายข้อ.....	73
4.4 การวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย ทัศนคติเกี่ยวกับความเกี่ยวข้องของสัมพันธ ระว่างกลุ่มตัวอย่างและโครงการเมืองทองธานี	105

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 5 สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการวิจัย.....	110
5.2 อภิปรายผลการวิจัย.....	116
5.3 ข้อเสนอแนะ.....	119
5.4 ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป.....	121
รายการอ้างอิง.....	123
ภาคผนวก.....	126
ภาคผนวก ก รูปภาพโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัดมณะ และชุมชนใกล้เคียง.....	127
ภาคผนวก ข แบบสอบถามเบื้องต้น.....	137
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม.....	141
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	152

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1	แสดงโครงการย่อยในเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ 30
ตารางที่ 4.1	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องประเภทของที่อยู่อาศัย..... 58
ตารางที่ 4.2	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องวัตถุประสงค์การใช้อาคารที่อยู่อาศัย..... 59
ตารางที่ 4.3	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องเพศ 60
ตารางที่ 4.4	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องอายุ..... 61
ตารางที่ 4.5	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องระดับการศึกษา..... 61
ตารางที่ 4.6	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องจำนวนสมาชิกในครัวเรือน..... 62
ตารางที่ 4.7	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องลำดับการครอบครอง..... 62
ตารางที่ 4.8	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องระยะเวลาในการอยู่อาศัย..... 63
ตารางที่ 4.9	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องทัศนคติในการแนะนำเพื่อน..... 64
ตารางที่ 4.10	แสดงข้อมูลพื้นฐานเรื่องความต้องการย้ายบ้าน..... 65
ตารางที่ 4.11	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี ด้านกายภาพ ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1 66
ตารางที่ 4.12	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี ด้านเศรษฐกิจ ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1..... 66
ตารางที่ 4.13	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี ด้านสังคม ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1..... 67
ตารางที่ 4.14	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี ด้านกายภาพ ของผู้อยู่อาศัยในตึกแถว 67
ตารางที่ 4.15	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี ด้านเศรษฐกิจ ของผู้อยู่อาศัยในตึกแถว..... 68

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.16	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติ ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านสังคม ของผู้อยู่อาศัยในตึกแถว..... 68
ตารางที่ 4.17	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติ ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านกายภาพ ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดเมืองทองฯ..... 69
ตารางที่ 4.18	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติ ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านเศรษฐกิจ ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดเมืองทองฯ..... 69
ตารางที่ 4.19	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติ ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านสังคม ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดเมืองทองฯ..... 70
ตารางที่ 4.20	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติ ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านกายภาพ ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ไม่ติดเมืองทองฯ..... 71
ตารางที่ 4.21	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างทัศนคติ ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านเศรษฐกิจ ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ไม่ติดเมืองทองฯ..... 71
ตารางที่ 4.22	แสดงค่าเฉลี่ยทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน เมืองทอง 3 โครงการ 1 รายข้อ..... 72
ตารางที่ 4.23	แสดงค่าเฉลี่ยทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน เมืองทอง 3 โครงการ 1 รายข้อ..... 73
ตารางที่ 4.24	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านกายภาพ ตามลำดับความพอใจมาก - น้อย..... 76

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.25	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านเศรษฐกิจ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 77
ตารางที่ 4.26	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านสังคม ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 78
ตารางที่ 4.27	แสดงค่าเฉลี่ยทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในตึกแถวรายข้อ..... 79
ตารางที่ 4.28	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านกายภาพ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 82
ตารางที่ 4.29	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านเศรษฐกิจ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 83
ตารางที่ 4.30	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านสังคม ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 84
ตารางที่ 4.31	แสดงค่าเฉลี่ยทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชร ส่วนที่ติดกับเมืองทองธานีเป็นรายข้อ..... 85
ตารางที่ 4.32	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านกายภาพ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 88
ตารางที่ 4.33	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านเศรษฐกิจ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 89
ตารางที่ 4.34	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านสังคม ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 90
ตารางที่ 4.35	แสดงค่าเฉลี่ยทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชร ส่วนที่ไม่ติดกับเมืองทองธานีเป็นรายข้อ..... 91
ตารางที่ 4.36	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านกายภาพ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 94
ตารางที่ 4.37	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านเศรษฐกิจ ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 95
ตารางที่ 4.38	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านสังคม ตามลำดับความพอใจมาก – น้อย..... 96

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.39 แสดงทัศนคติความสัมพันธระหว่างผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน เมืองทอง 3 โครงการ 1 กับโครงการเมืองทองฯ.....	105
ตารางที่ 4.40 แสดงทัศนคติความสัมพันธระหว่างผู้อยู่อาศัยในตึกแถว กับโครงการเมืองทองฯ.....	106
ตารางที่ 4.41 แสดงทัศนคติความสัมพันธระหว่างผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน พงษ์เพชรส่วนแรกกับโครงการเมืองทองฯ.....	107
ตารางที่ 4.42 แสดงทัศนคติความสัมพันธระหว่างผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน พงษ์เพชรส่วนที่ 2 กับโครงการเมืองทองฯ.....	108



 ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 2.1	แสดงองค์ประกอบของทัศนคติ.....17
แผนภูมิที่ 2.2	แสดงที่มาของการกำหนดตัวแปรในงานวิจัย.....23
แผนภูมิที่ 2.3	แสดงตัวแปรทางกายภาพที่ใช้ในงานวิจัย.....24
แผนภูมิที่ 2.4	แสดงตัวแปรทางเศรษฐกิจที่ใช้ในงานวิจัย.....25
แผนภูมิที่ 2.5	แสดงตัวแปรทางสังคมที่ใช้ในงานวิจัย.....26
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงวิธีการดำเนินการวิจัย.....40
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงการเลือกกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....43
แผนภูมิที่ 4.1	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านกายภาพก่อนและหลังมี โครงการเมืองทองฯ ของชุมชนกลุ่มตัวอย่าง ทั้ง 4 ชุมชน.....98
แผนภูมิที่ 4.2	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านเศรษฐกิจก่อนและหลังมี โครงการเมืองทองฯ ของชุมชนกลุ่มตัวอย่าง ทั้ง 4 ชุมชน.....99
แผนภูมิที่ 4.3	แสดงการเปรียบเทียบทัศนคติด้านสังคมก่อนและหลังมี โครงการเมืองทองฯ ของชุมชนกลุ่มตัวอย่าง ทั้ง 4 ชุมชน.....100
แผนภูมิที่ 4.4	แสดงการสรุปเปรียบเทียบตัวแปรย่อยเกี่ยวกับการอยู่อาศัย ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านกายภาพ.....102
แผนภูมิที่ 4.5	แสดงการสรุปเปรียบเทียบตัวแปรย่อยเกี่ยวกับการอยู่อาศัย ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านเศรษฐกิจ.....103
แผนภูมิที่ 4.6	แสดงการสรุปเปรียบเทียบตัวแปรย่อยเกี่ยวกับการอยู่อาศัย ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี ด้านสังคม.....104

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1.1	แสดงลักษณะของพื้นที่ศึกษาก่อนมีโครงการ เมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ..... 3
ภาพที่ 1.2	แสดงลักษณะของพื้นที่ศึกษาหลังมีโครงการ เมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ..... 4
ภาพที่ 3.1	แสดงแผนผังโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ ส่วนที่ติดต่อกับชุมชนกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 ชุมชน..... 32
ภาพที่ 3.2	แสดงแผนผังหมู่บ้านเมืองทอง3 โครงการ1และตึกแถว ติดถนนทางเข้าหลักของโครงการเมืองทองธานีแจ้งวัฒนะ ด้านถนนแจ้งวัฒนะ 34
ภาพที่ 3.3	แสดงแผนผังหมู่บ้านพงษ์เพชร..... 36
ภาพที่ 3.4	แสดงการกระจายตัวของกลุ่มตัวอย่างในชุมชนกลุ่มตัว อย่างทั้ง 3 ชุมชน..... 45

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย