



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

- กิตติพงศ์ อรุณพัฒน์พงศ์. การใช้กฎหมายไทยในสัญญาซื้อขายเงินระหว่างประเทศของภาคเอกชน.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชานิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- _____. แบบและความสมบูรณ์ของสัญญาซื้อขายเงินระหว่างประเทศ. กรุงเทพมหานคร:
คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524. (อัดสำเนา).
- กมล สนธิเกษตริน, ศ. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยยืมและฝากทรัพย์.
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2527.
- _____. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยตัวแทนและนายหน้า.
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2530.
- กศล บุญยืน. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยตัวแทนนายหน้า.
กรุงเทพมหานคร : หจก. ยงพล เทรดดิ้ง, 2532.
- จี๊ด เศรษฐบุตร, ศ. ความรู้เบื้องต้นแห่งกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยยืม ฝากทรัพย์ แก้วไข
เพิ่มเติมโดย ศ. จิตติ ดิงศภัทย์ และ ผศ. สุธีร์ ศุภนิตย์. พิมพ์ครั้งที่ 1.
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์เรือนแก้วการพิมพ์, 2528.
- จ้าวรัส จันดี และ สถาพร สติตย์ปิยะรัตน์. การจดทะเบียนจำนอง พร้อมระเบียบและคำสั่งที่
เกี่ยวข้อง. กรุงเทพมหานคร : บริษัท บพิตรการพิมพ์ จำกัด, 2536.
- ชนินทร์ พิทยาวิวิธ. ธนาคารพาณิชย์ใช้มาตรการอะไรในการพิจารณาปล่อยสินเชื่อ.
กรุงเทพมหานคร : บริษัท อมรินทร์พริ้นติ้ง กรุ๊ป จำกัด. 2523.
- _____. เลตเตอร์ออฟเครดิตการค้า. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2525.
- ชุมพล จันทราทิพย์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะคำประกัน จำนอง
จำนำ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2534.
- ไชยยศ เหมะรัชตะ. กฎหมายว่าด้วยสัญญา. กรุงเทพมหานคร : คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2527.

ดาราพร เตชะกำฟู. ข้อกำหนดที่ไม่เป็นธรรมในสัญญา. วารสารนิติศาสตร์ 16 (กันยายน 2529) : 131-144.

_____. สัญญาและกฎหมายสัญญาในปัจจุบัน. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2536. (อัดสำเนา)

ถาวร โพธิ์ทอง. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยประกันด้วยบุคคลและทรัพย์สิน. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2528.

ประพนธ์ ศาตะมาน. คำอธิบายประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ภาค 4. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2520.

ประภาศน์ อวยชัย. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยหุ้นส่วนและบริษัท. กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตสภา, 2526.

ประวิณ สุจริตกุล. เทคนิคการเจรจาเงินกู้จากต่างประเทศ. กรุงเทพมหานคร : คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524. (อัดสำเนา)

พจน์ ปุษาปาคม. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยยืม กู้ยืม ฝากทรัพย์. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2521.

_____. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยค้ำประกัน จำนอง จำนำ สิทธิยึดหน่วง และบริมสิทธิ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2533.

พิพัฒน์ จักรางกูร. คำอธิบายกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง. กรุงเทพมหานคร : บริษัท กรุงเทพมหานครpringดิงกรุ๊ป จำกัด, 2525.

_____. คำอธิบายกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง วิธีการชั่วคราวก่อนพิพากษาการบังคับคำพิพากษาหรือคำสั่ง, กรุงเทพมหานคร : บริษัท กรุงเทพมหานครpringดิงกรุ๊ป จำกัด, 2534.

วิษณุ เครื่องงาม. คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยเอกเทศสัญญาลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงสุทธิการพิมพ์, 2521.

ศิริพงษ์ กัลยาณรุจ. การร่วมกันให้กู้ (Syndication). ใน เทพ รุ่งธนาภิรมย์ (บรรณาธิการ), หลักการและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเครดิต. หน้า 129 - 143. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : หจก.มาร์เก็ตติ้งมีเดีย, 2524.

เสนีย์ ปราโมช. ม.ร.ว. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 ว่าด้วย

คำประกัน จำนอง จำนำ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2516.

_____ . ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยนิติกรรมและหนี้ เล่ม 1 (ภาค1-2).

กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2505.

_____ . ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยนิติกรรมและหนี้ เล่ม 2 (ภาคจบบริบูรณ์).

กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2505.

โสภณ รัตนการ, ศ. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยหุ้นส่วนและบริษัท.

กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณาการ, 2532.

_____ . คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยหนี้ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป.

กรุงเทพมหานคร : บริษัท กรุงสยามพรีนติ้งกรุ๊ป จำกัด, 2532.

อรุณรัตน์ ภัณฑิตเสาวภาคย์. การบังคับจำนองของเจ้าหนี้จำนอง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาษาต่างประเทศ

- Cresswell, Blain Hill and Wood. Encyclopaedia of Banking Law.
London: Butterworths, 1991.
- E.I. Skyes. The Law of Securities. 3rd ed. Queensland: Watson
Ferguson & Company, 1978.
- E. Allan, E. Hiscock and Roebuck. Credit and Security in
Australia. United States : Crone, Russak & Company, Inc,
1976.
- Fidler. Sheldon and Fidler's Practice and Law of Banking. 11th ed.
London: The English Language Book Society and Macdonald and
Evans, 1982.
- Jerry M. Rosenberg, Ph.D. Dictionary of Banking and Financial
Services. Second Edition. New York: John Wiley & Sons, 1985.
- Wood, Phillip. Law and Practice of International Finance. London:
Sweet Maxwell, 1980.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก.

ตัวอย่างสัญญาร่วมให้สินเชื่อ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ _____

ระหว่าง

(ก) บริษัท _____ จำกัด โดย _____

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" ฝ่ายหนึ่ง

(ข) (1) ธนาคาร _____ จำกัด โดย _____

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ก"

(2) ธนาคาร _____ จำกัด โดย _____

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ข"

ซึ่งต่อไปนี้ (1) และ (2) หากไม่เรียกชื่อเฉพาะรายจะเรียกรวมกันและ
แทนกันว่า "ผู้ให้สินเชื่อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่บริษัทมีความประสงค์จะขอสินเชื่อจากผู้ให้สินเชื่อเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น

บาท (_____) เพื่อนำไปชำระหนี้ค่าที่ดิน ใช้เป็น
ค้ำก่อสร้าง และใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินการในโครงการก่อสร้างอาคารชุดสำนักงาน
และที่พักอาศัยในโครงการ _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "โครงการ"

ดังปรากฏรายละเอียดตามแผนผัง (เอกสารหมายเลข 1) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน

โฉนดเลขที่ _____ และโดยที่ผู้ให้สินเชื่อประสงค์จะให้ "ก" ทำหน้าที่ในการจัดการสินเชื่อเพื่อดำเนินการต่าง ๆ ให้ลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของการร่วมกันให้สินเชื่อในครั้งนี้ ทุกฝ่ายจึงตกลงกันดังนี้

ข้อ 1. ประเภทสินเชื่อและจำนวนวงเงินสินเชื่อ

1.1 บริษัทตกลงขอสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากผู้ให้สินเชื่อเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน _____ บาท (_____) โดยแบ่งเป็นวงเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ ดังนี้

(ก) วงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี จำนวน _____ บาท (_____) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงิน โอ/ดี")

(ข) วงเงินกู้ระยะยาว และ/หรือ วงเงินอ่าวัล หรือรับรองตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงิน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินอ่าวัล/รับรอง") และ/หรือ วงเงินออกหนังสือค้ำประกัน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินค้ำประกัน") จำนวน _____ บาท (_____) ซึ่งต่อไปนี้อหากไม่เรียกแยกเฉพาะวงเงินจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "วงเงินร่วม"

1.2 ประเภทของสินเชื่อและวงเงินสินเชื่อแต่ละประเภทที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายตกลงให้สินเชื่อแก่บริษัท เป็นดังนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วงเงินสินเชื่อ				
ผู้ให้สินเชื่อ	วงเงินโอ/ดี (บาท)	วงเงินร่วม (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนของ วงเงินสินเชื่อทั้งหมด
"ก"	5,000,000	60,000,000	65,000,000	86.67%
"ข"	-	10,000,000	10,000,000	13.33%
รวมเป็นเงิน	5,000,000	70,000,000	75,000,000	

ทั้งนี้ ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายไม่มีความผูกพันหรือความรับผิดชอบใด ๆ ต่อบริษัทที่จะต้องให้สินเชื่อแก่บริษัทเกินไปกว่าวงเงินสินเชื่อที่กำหนดไว้สำหรับผู้ให้สินเชื่อยรายนั้น ๆ แม้ว่าผู้ให้สินเชื่อรายอื่นจะไม่สามารถให้สินเชื่อแก่บริษัทตามจำนวนที่กำหนดไว้ได้ หรือไม่ว่าด้วยเหตุอื่นใดก็ตาม

- 1.3 ในระหว่างที่บริษัทยังไม่ได้เบิก และ/หรือ ใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ หรือเบิก และ/หรือ ใช้วงเงินสินเชื่อไม่ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 หากมีกรณีอื่นจะถือว่าบริษัทเป็นผู้ผิดนัดตามที่ระบุไว้ในข้อ 8. หรือมีเหตุการณ์หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่ผู้ให้สินเชื่อเห็นว่าบริษัทไม่สมควรจะได้รับหรือใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญา หรือมีเหตุจำเป็นอันทำให้ผู้ให้สินเชื่อไม่อาจปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาได้ ผู้ให้สินเชื่อมีสิทธิที่จะระงับการให้สินเชื่อหรือจ่ายเงินสินเชื่อทั้งหมดหรือบางส่วนแก่บริษัทได้ทันทีในระยะเวลาใด ๆ ก็ได้ โดยบริษัทจะไม่ได้แย้ง รวมทั้งยอมให้ผู้ให้สินเชื่อถือว่าบริษัทสิ้นสิทธิที่จะได้รับ และ/หรือ ใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ได้ทันที ตามแต่ผู้ให้สินเชื่อจะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ บริษัทขอรับรองต่อผู้ให้สินเชื่อว่า บริษัทตกลงยอมรับผลการพิจารณาดังกล่าวของผู้ให้สินเชื่อในกรณีนั้นๆ

โดยจะ ไม่ถือว่า การกระทำของผู้ให้สินเชื่อได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ทั้งยอมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้สินเชื่อด้วย และผู้ให้สินเชื่อมีสิทธิดำเนินการกับบริษัทตามวิธีการที่ระบุไว้ในข้อ 9. ได้ทันที

1.4 บริษัทจะมีสิทธิขอเบิก และ/หรือ ใช้งเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ของสัญญานี้ได้ต่อเมื่อบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวต่อไปในข้อ 2., ข้อ 3., รวมทั้งจัดให้มีหลักประกันตามข้อ 5. ตลอดจนปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 7.1 แห่งสัญญานี้ครบถ้วนแล้ว ทั้งมิได้ตกเป็นผู้ผิดนัดดังที่ระบุไว้ในข้อ 8. แห่งสัญญานี้

ข้อ 2. เงื่อนไขและวิธีการใช้สินเชื่อวงเงิน โอ/ดี

2.1 บริษัทมีสิทธิใช้งเงินโอ/ดี ตามสัญญานี้จาก "ก" เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในโครงการ ภายในวงเงิน _____ บาท (_____) ทั้งนี้ บริษัทจะขอใช้งเงินดังกล่าวนี้ได้ต่อเมื่อบริษัทได้เปิดบัญชีกระแสรายวันไว้กับ "ก" ณ สำนักงานใหญ่ และได้ลงนามในสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี และ/หรือ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดำเนินการด้านหลักประกันต่าง ๆ นอกเหนือจากข้อ 5. (ถ้ามี) ตามแบบ เงื่อนไข และวิธีการที่ "ก" กำหนด รวมทั้งดำเนินการตามเงื่อนไขทั้งหลายซึ่งกำหนดไว้ในสัญญานี้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้วทุกประการ

2.2 บริษัทตกลงเสียดอกเบี้ยทบต้นสำหรับวงเงินโอ/ดี ให้แก่ "ก" ในอัตราเท่ากับ Minimum Overdraft Rate ของ "ก" บวกกับอีกร้อยละ 1 ต่อปี ของยอดหนี้ที่ปรากฏตามบัญชีกระแสรายวัน และกำหนดส่งดอกเบี้ยให้แก่ "ก" เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ภายในวันสิ้นเดือนตามปฏิทินของแต่ละเดือน

อัตรา Minimum Overdraft Rate ของ "ก" หมายถึงอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสุดที่ "ก" เรียกเก็บจากลูกค้ากู้เบิกเงินเกินบัญชีที่ดีของ "ก" ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับร้อยละ ____ ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ "ก" กำหนด โดยจะแจ้งหรือมิได้แจ้งให้บริษัททราบก็ตาม บริษัทตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยตามอัตราที่ "ก" กำหนด เปลี่ยนแปลงนั้นทุกครั้ง โดยไม่มีข้อโต้แย้ง

อย่างไรก็ดี หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวในวรรคแรกเมื่อรวมกันแล้วเกินอัตราสูงสุดที่ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บได้ตามที่มีประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ____ ต่อปี) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุด" ก็ให้ใช้อัตราสูงสุดนั้นแทน

2.3 บริษัทตกลงผ่อนชำระหนี้วงเงินโอ/ดีที่บริษัทค้างชำระอยู่กับ "ก" ให้มียอดหนี้ลดลงเรื่อย ๆ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ____ ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่งดังกล่าวต่อไปในข้อ 3.2.2(ก) แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของ "ก" ที่จะเรียกร้องให้บริษัทชำระหนี้วงเงินโอ/ดีตามสัญญาทั้งหมด หรือแต่บางส่วนเมื่อใดก็ได้ ตามแต่ "ก" จะเห็นสมควร และโดยมีหักดองชี้แจงเหตุ และบริษัทสัญญาว่า ในกรณีที่ "ก" ใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวมานี้บริษัทจะชำระหนี้ตามคำเรียกร้องโดยพลัน

อนึ่ง เป็นที่เข้าใจตรงกันระหว่างบริษัทและ "ก" ว่า กำหนดเวลาชำระหนี้ดังกล่าวในวรรคก่อนนั้น เป็นเพียงกำหนดเวลาที่บริษัทจะต้องชำระหนี้วงเงินโอ/ดีให้หมดสิ้นเท่านั้น หากบริษัทไม่สามารถชำระหนี้วงเงินโอ/ดี ให้หมดสิ้นภายในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทก็ยังคงต้องผูกพันตามสัญญาบัญชีเดินสะพัดกับ "ก" ต่อไป และยินยอมให้ "ก" คิดดอกเบี้ยต้นตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยทบต้นในบัญชีเดินสะพัดสำหรับภาระหนี้ที่ค้างชำระได้ต่อไป จนกว่าบริษัทจะชำระหนี้ดังกล่าวเสร็จสิ้น

2.4 รายละเอียดในเรื่องอื่น ๆ เกี่ยวกับวงเงินโอ/ดี นอกจากที่กำหนดไว้ข้างต้น บริษัทตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ "ก" กำหนดไว้ทุกประการ

ข้อ 3. เงื่อนไขและวิธีการเบิกและใช้สินเชื่อวงเงินร่วม

3.1 บริษัทมีสิทธิใช้วงเงินร่วมตามสัญญานี้เป็นวงเงินกู้ระยะยาว และ/หรือ วงเงินอวัล/รับรอง และ/หรือ วงเงินค้ำประกัน ภายในวงเงินรวมทั้งสิ้น _____ บาท (_____) โดยบริษัทจะมีสิทธิขอใช้วงเงินร่วมจากผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายตามจำนวนวงเงินสินเชื่อที่กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ของสัญญานี้

อนึ่ง จำนวนเงินของวงเงินร่วมแต่ละประเภทที่บริษัทจะมีสิทธิ เบิก และ/หรือ ใช้ในแต่ละครั้งนั้น ให้เป็นไปตามดุลพินิจของผู้ให้สินเชื่อที่จะพิจารณาเห็นสมควร ภายใต้เงื่อนไขที่จะกำหนดไว้ในข้อ 3.2 จนถึง 3.4 แต่ทั้งนี้เมื่อรวมภาระหนี้ของวงเงินกู้ระยะยาว วงเงินอวัล/รับรอง และวงเงินค้ำประกันที่บริษัทมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายในขณะนั้น ๆ แล้ว จะต้องไม่เกินกว่าวงเงินร่วมที่กล่าวในข้อ 1.2 ด้วย

3.2 เงื่อนไขและวิธีการเบิกและใช้สินเชื่อวงเงินกู้ระยะยาว

3.2.1 บริษัทมีสิทธิขอ เบิก เงินกู้ระยะยาวจากผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายภายในวงเงินดังนี้

(ก) ขอเบิกจาก "ก" เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน
_____ บาท (_____)

แต่ทั้งนี้ จำนวนเงินกู้ระยะยาวที่ขอเบิกจาก "ก" ในแต่ละครั้ง เมื่อรวมกับภาระหนี้วงเงินกู้ระยะยาว ภาระหนี้วงเงินอวัล/รับรอง และภาระหนี้วงเงินค้ำประกันที่บริษัทมีอยู่กับ "ก" ในขณะนั้นแล้ว จะต้องไม่เกินกว่า _____ บาท (_____) ด้วย

(ข) ขอเบิกจาก "ข" เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน
_____ บาท (_____)

3.2.2 บริษัทมีสิทธิขอ เบิก เงินกู้ระยะยาวตามข้อ 3.2.1 ได้เป็น 2 วงเงินตามเงื่อนไขดังนี้

(ก) วงเงินแรกจำนวน _____ บาท (_____)
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินที่หนึ่ง" เพื่อไปชำระหนี้กู้ยืม ซึ่งบริษัทได้ออกตัวสัญญาใช้เงิน เลขที่ _____ ฉบับลงวันที่ _____ เป็นเอกสารประกอบการกู้ยืมให้

ไว้แก่ "ข" โดยบริษัทมีสิทธิขอเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่งนี้ได้เพียงครั้งเดียวโดยเบิกจาก "ก" จำนวน _____ บาท (_____) และจาก "ข" จำนวน _____ บาท (_____)

ทั้งนี้ บริษัทจะต้องทำหนังสือขอเบิกเงินกู้ชนิดเพิกถอนไม่ได้ ตามแบบเอกสารหมายเลข 2 แนบท้ายสัญญานี้ แจงให้ "ก" ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการของ "ก" ก่อนวันขอเบิกเงินกู้ดังกล่าวในวรรคก่อน และบริษัทจะต้องเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่งดังกล่าวข้างต้นครั้งเดียวทั้งจำนวนให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ _____ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัทยอมให้ถือว่าบริษัทสิ้นสิทธิในการเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่งจากผู้ให้สินเชื่อกับบริษัท

(ข) วงเงินที่เหลือ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินที่สอง" บริษัทมีสิทธิเบิกวงเงินที่สองเพื่อนำไปใช้ในการก่อสร้างอาคารชุดสำนักงานและอาคารชุดที่พักอาศัยในโครงการ ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้ทุกข้อ

(1) บริษัทมีสิทธิเบิกเงินกู้วงเงินที่สองในแต่ละครั้งได้ในจำนวนที่ "ก" เห็นสมควร ตามมูลค่าของผลงานการก่อสร้างตามโครงการที่ขอเบิกในแต่ละครั้ง แต่ทั้งนี้จำนวนที่บริษัทจะขอเบิกจากผู้ให้สินเชื่อบริษัทในแต่ละครั้ง จะต้องไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) หรือเท่ากับผลคูณของจำนวน _____ บาท (_____) โดยบริษัทและ "ข" ยินยอมให้ "ก" เป็นผู้ประเมินมูลค่าของผลงานการก่อสร้างแต่เพียงผู้เดียว และยอมรับว่า การประเมินมูลค่าของผลงานการก่อสร้างของ "ก" นี้ "ก" ได้ประเมินเป็นการถูกต้องและเป็นที่สุดแล้ว และจะไม่ได้แย้งคัดค้านหรือเรียกร้องเป็นประการอื่น

อนึ่ง ในการเบิกเงินกู้แต่ละครั้งดังกล่าวในวรรคก่อน ผู้กู้จะต้องแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ให้สินเชื่อก่อนเบิกเงินกู้ครั้งแรก (กรณีการเบิกเงินกู้ครั้งแรก) หรือ นับแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้ครั้งแรก จนถึงวันเบิกเงินกู้ครั้งนั้น ๆ (กรณีการ

เบิกเงินกู้ครั้งที่สองเป็นต้นไป) ผู้กู้ได้นำเงินของผู้กูมาใช้จ่ายในการก่อสร้างในโครงการดังกล่าวแล้ว เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ใน 7 ของจำนวนเงินกู้วงเงินที่สองที่ผู้กู้จะมีสิทธิขอเบิกจากผู้ให้สินเชื่อในครั้งนั้น ๆ

(2) เมื่อ "ก" กำหนดจำนวนเงินกู้ที่บริษัทมีสิทธิขอเบิกจากผู้ให้สินเชื่อในแต่ละครั้งตาม (1) แล้ว จำนวนเงินกู้ในแต่ละครั้งที่บริษัทมีสิทธิเบิกจาก "ก" และ "ข" จะต้องเป็นสัดส่วน 6:1 เสมอ เว้นแต่ในกรณีที่บริษัทมีภาระหนี้ของวงเงินร่วมค้ำชาระอยู่กับ "ก" เต็มวงเงิน _____ บาท (_____) แล้วก็ให้บริษัทใช้สิทธิเบิกเงินกู้ในครั้งนั้นทั้งจำนวนจาก "ข" หรือในกรณีที่วงเงินร่วมของ "ก" ที่บริษัทยังมีสิทธิขอเบิก และ/หรือ ใช้จ่ายจาก "ก" ได้อีกนั้น มีจำนวนคงเหลือไม่เพียงพอสำหรับการเบิกเงินกู้ตามสัดส่วนดังกล่าวในแต่ละครั้ง ก็ให้บริษัทใช้สิทธิเบิกเงินกู้จำนวนที่ขาดที่ไม่สามารถเบิกจาก "ก" ได้ครบจำนวนตามสัดส่วนดังกล่าวจาก "ข" แทนได้ทั้งหมด (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ บริษัทมีสิทธิเบิกเงินกู้จาก "ข" ได้จนกว่าบริษัทจะเบิกวงเงินกู้ระยะยาวจาก "ข" เต็มวงเงินที่ระบุไว้ในข้อ 3.2.1(ข) ของสัญญา

(3) บริษัทจะมีสิทธิเบิกเงินกู้วงเงินที่สองครั้งแรกได้ต่อเมื่อบริษัทนำสัญญาซื้อขาย และ/หรือ หลักฐานอื่นใดมาแสดงให้เห็นที่พอใจของ "ก" ว่ามีผู้มาจองซื้อห้องชุดสำนักงาน และ/หรือ ห้องชุดที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ห้องชุด" ของบริษัทแล้ว เป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ____ ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด

(4) ก่อนที่บริษัทจะเบิกเงินกู้วงเงินที่สองแต่ละครั้ง บริษัทจะต้องทำหนังสือขอเบิกเงินกู้ชนิดเพิกถอนไม่ได้ ตามแบบเอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้ พร้อมทั้งนำหลักฐานแสดงผลงานการก่อสร้าง รวมทั้งเอกสารแสดงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างในครั้งนั้น ๆ มาแสดงต่อ "ก" ไม่น้อยกว่า 7 วันทำการของ "ก" ก่อนวันขอเบิกเงินกู้ในแต่ละครั้ง และผู้ให้สินเชื่อจะจ่ายเงินกู้ตามจำนวนที่ "ก" เห็นสมควรให้แก่บริษัทต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ หรือผู้แทนของ "ก" ได้ทำการตรวจดูหลักฐานดังกล่าวแล้ว เห็นสมควรจ่ายเงินกู้ในครั้งนั้น ๆ

3.2.3 ในการจ่ายเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง และวงเงินที่สอง ให้แก่บริษัทในแต่ละครั้งตามข้อ 3.2.2 คู่สัญญาตกลงปฏิบัติตามวิธีการดังนี้

(ก) เมื่อ "ก" ได้รับหนังสือขอเบิกเงินกู้จากบริษัทแล้ว "ก" จะแจ้งการขอเบิกเงินกู้ดังกล่าว พร้อมทั้งวันขอเบิกเงินกู้ และจำนวนเงินกู้ดังกล่าวในข้อ 3.2.2(ก) หรือข้อ 3.2.2(ข)(2) (แล้วแต่กรณี) ที่บริษัทมีสิทธิขอเบิกจากผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายในแต่ละครั้งที่บริษัทขอเบิกให้ "ข" ทราบเป็นหนังสือ ก่อนกำหนดวันเบิกเงินกู้ไม่น้อยกว่า 3 วันทำการของ "ข"

(ข) เมื่อ "ข" ได้รับแจ้งจาก"ก"ดังกล่าวในข้อ (ก) แล้ว "ข" จะต้องส่งจ่ายเช็คของ "ข" (Cashier cheque) เป็นจำนวนเงินเท่ากับเงินกู้ส่วนที่บริษัทมีสิทธิเบิกจาก "ข" ในแต่ละครั้งที่บริษัทขอเบิก และระบุวันถึงกำหนดใช้เงินวันเดียวกันกับวันขอเบิกเงินกู้ในแต่ละครั้ง โดยมอบให้แก่ "ก" ณ สถานที่ทำการสำนักงานใหญ่ของ "ก" ก่อนเวลา 9.00 นาฬิกาของวันขอเบิกเงินกู้แต่ละครั้ง

(ค) เมื่อ "ก" ได้รับเช็คดังกล่าวในข้อ (ข) จาก "ข" แล้ว "ก" จะนำเช็คดังกล่าว พร้อมทั้งเงินกู้ตามจำนวนที่บริษัทมีสิทธิเบิกจาก"ก"ในแต่ละครั้ง เข้าบัญชีกระแสรายวันเลขที่_____ของบริษัทที่มีอยู่กับ "ก" ภายในเวลา 11.00 นาฬิกาของวันขอเบิกเงินกู้ และให้ถือว่าบริษัทได้รับเงินกู้ที่ขอเบิกในแต่ละครั้งตามสัญญาจากผู้ให้สินเชื่อทุกรายไว้โดยถูกต้องแล้วในวันที่ "ก" นำเช็ค และ/หรือ เงินจำนวนดังกล่าวเข้าบัญชีกระแสรายวัน โดยไม่คำนึงว่าบริษัทจะเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ในวันนั้นหรือไม่

(ง) บริษัทจะต้องจัดทำหลักฐานการรับเงินกู้ ตามแบบเอกสารหมายเลข 4 แนบท้ายสัญญานี้ มามอบให้ "ก" เป็นผู้เก็บไว้ ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่บริษัทขอเบิกเงินกู้ในแต่ละครั้ง

3.2.4 บริษัทยอมเสียดอกเบี้ยในต้น เงินกู้ที่บริษัท เป็นหนี้กับผู้ให้สินเชื่อ ตามอัตราดอกเบี้ยและกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

(ก) นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง จนถึงวันที่ครบกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง บริษัทยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ Minimum Loan Rate ของ "ก" (อัตรา Minimum Loan Rate ของ "ก" หมายถึง อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสุดที่ "ก" เรียกเก็บจากลูกค้ากู้เงินที่ดีของ "ก" สำหรับเงินกู้ที่มีกำหนดเวลาชำระคืนเงินไม่น้อยกว่า 1 ปี ซึ่งขณะทำสัญญานี้ อัตรา Minimum Loan Rate ของ "ก" เท่ากับร้อยละ ___ ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ "ก" กำหนด โดยแจ้งหรือมิได้แจ้งให้บริษัททราบก็ตาม บริษัทตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยตามอัตราที่ "ก" กำหนดเปลี่ยนแปลงนั้นทุกครั้ง โดยไม่มีข้อโต้แย้ง)

(ข) นับแต่พ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่งเป็นต้นไป บริษัทยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ Minimum Loan Rate ของ "ก" บวกกับอีกร้อยละ ___ ต่อปี

อย่างไรก็ดี หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวในวรรคก่อนเมื่อรวมกันแล้วเกินอัตราสูงสุดก็ให้ใช้อัตราสูงสุดนั้นแทน

(ค) บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้สินเชื่อ เป็นงวดรายเดือน ภายในวันสิ้นเดือนตามปฏิทินของแต่ละเดือน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนที่ทำการเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่งเป็นต้นไป

3.2.5 ในกรณีที่บริษัทผิดนัดไม่ชำระต้นเงินตามจำนวน และ/หรือ กำหนดเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 3.2.7 แห่งสัญญานี้ บริษัทจะต้องเสียดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินที่ยังคงค้างชำระในอัตราสูงสุด แทนอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 3.2.4 ข้างต้น ตลอดระยะเวลาที่ผิดนัด

3.2.6 ในการชำระดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายตามสัญญานี้ บริษัทตกลงให้ "ก" และ "ข" หักเงินจากบัญชีกระแสรายวัน เลขที่ _____ และ เลขที่ _____ ที่บริษัทมีอยู่กับ "ก" ณ สำนักงานใหญ่ และ "ข" ณ สำนักงานใหญ่

(แล้วแต่กรณี) เพื่อนำมาชำระดอกเบี้ยจำนวนที่บริษัทจะต้องชำระแก่ "ก" และ "ข" ในแต่ละงวดตามข้อ 3.2.4 ทั้งนี้ ให้นำความในวรรค 2 ของข้อ 13.6 ของสัญญานี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม

3.2.7 บริษัทตกลงชำระหนี้ต้นเงินกู้ระยะยาวตามสัญญาให้แก่ผู้ให้สินเชื่อ ทุกครั้งที่มีการขายห้องชุดตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังจะกล่าวต่อไปในข้อ 4. ทั้งนี้ บริษัทจะต้องชำระต้นเงินกู้ระยะยาวครั้งแรกภายในระยะเวลา 1 เดือน นับแต่วันที่บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ให้สินเชื่อเห็นสมควร

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดก็ตาม บริษัทจะต้องชำระต้นเงินกู้ระยะยาวตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ___ ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง

3.2.8 บริษัทมีสิทธิชำระต้นเงินกู้ระยะยาวทั้งหมด หรือบางส่วนคืนก่อนครบกำหนดตามข้อ 3.2.7 ได้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

(ก) บริษัทจะต้องแจ้งเป็นหนังสือ ตามแบบเอกสารหมายเลข 5 แนบท้ายสัญญานี้ ให้ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า _____ วันทำการของผู้ให้สินเชื่อแต่ละราย ก่อนวันที่ชำระเงินคืน

(ข) ในการชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดในแต่ละคราว บริษัทยินยอมให้ถือว่าเป็นการชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดแก่ "ก" และ "ข" ในสัดส่วนเท่ากับ 6:1 ทุกคราวไป เว้นแต่ในกรณีที่การชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดในคราวใดจะทำให้ภาระหนี้ของวงเงินกู้ระยะยาวที่บริษัทค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อรายใดในคราวนั้น ๆ หมดสิ้นไป และยังคงมีเงินที่นำมาชำระคืนก่อนกำหนดในคราวนั้นเหลืออยู่อีก ก็ให้นำเงินส่วนที่เหลือทั้งจำนวนนั้นไปชำระต้นเงินกู้ระยะยาวที่บริษัทค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่ออีกรายหนึ่งแทน

3.3 เงื่อนไขและวิธีการใช้สินเชื่อวงเงินอวัล/รับรอง

3.3.1 บริษัทมีสิทธิใช้วงเงินอวัล/รับรองตามสัญญาจาก "ก" เพื่อใช้ในการซื้อวัสดุอุปกรณ์และจ่ายค่าแรงงานในโครงการได้หลายครั้ง ภายในวงเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน _____ บาท (_____) ทั้งนี้ บริษัทจะขอใช้วงเงินดังกล่าวนี้ได้ต่อเมื่อบริษัทได้ลงนามในคำขอให้ "ก" อวัล และ/หรือ รับรองตัวสัญญาใช้เงินหรือตัวแลกเงิน และ/หรือ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดำเนินการด้านหลักประกันต่าง ๆ นอกเหนือจากข้อ 5. (ถ้ามี) ตามแบบ เงื่อนไข และวิธีการที่ "ก" กำหนด รวมทั้งดำเนินการตามเงื่อนไขทั้งหลายที่ได้กำหนดไว้ในสัญญานี้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้วทุกประการ

3.3.2 บริษัทมีสิทธิขอใช้วงเงินอวัล/รับรองในแต่ละครั้งได้ตามจำนวนที่ "ก" จะพิจารณาเห็นสมควร แต่เมื่อรวมภาระของวงเงินอวัล/รับรองที่บริษัทมีอยู่กับ "ก" ในทุกขณะแล้ว จะต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3.1

แต่อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลสมควร บริษัทอาจขอให้ "ก" พิจารณาเพิ่มวงเงินอวัล/รับรองจากวงเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3.1 ก็ได้ แต่ทั้งนี้ การเพิ่มวงเงินดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของข้อ 3.1 ด้วย และให้เป็นดุลพินิจของ "ก" ที่จะพิจารณาเพิ่มเติมวงเงินดังกล่าวหรือไม่ เพียงใดก็ได้ตามที่ "ก" จะเห็นสมควร

3.3.3 ตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงินแต่ละฉบับที่บริษัทนำมาให้ "ก" อวัล และ/หรือ รับรองตามข้อ 3.3.1 นั้น จะต้องมียุทธศาสตร์ใช้เงินไม่เกิน _____ วัน นับแต่วันที่ออกตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงิน นอกจากนี้ ตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงินดังกล่าวทุกฉบับจะต้องมีวันถึงกำหนดใช้เงินภายในระยะเวลา _____ ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง

3.3.4 บริษัทตกลงชำระค่าธรรมเนียมในการขอใช้วงเงินอวัล/รับรองให้แก่ "ก" ในอัตราร้อยละ _____ ต่อปี ของจำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงินแต่ละฉบับดังกล่าว

3.3.5 ในกรณีที่ "ก" ถูกเรียกร้องให้ชำระเงินตามตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงินตามภาระการอาวัล และ/หรือ รับรองดังกล่าวในข้อ 3.3.1 ทั้งนี้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม บริษัทตกลงยินยอมให้ "ก" โอนภาระหนี้ที่เกิดจากภาระการอาวัล และ/หรือ รับรองดังกล่าวมาเป็นภาระหนี้เงินกู้วงเงินที่สองกับผู้ให้สินเชื่อต่อไปด้วย

อนึ่ง ในการโอนภาระหนี้ที่เกิดจากภาระการอาวัล และ/หรือ รับรองดังกล่าวในวรรคแรก มาเป็นภาระหนี้เงินกู้วงเงินที่สองดังกล่าวในวรรคก่อนนั้น บริษัทยินยอมให้ถือว่า บริษัทได้เบิกและรับเงินกู้วงเงินที่สองจากผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายตามสัดส่วน และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.2.2(ข)(2) ของสัญญานี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว ในวันที่มีการโอนภาระหนี้ดังกล่าว และบริษัทตกลงชำระต้นเงินกู้ดังกล่าว พร้อมทั้งเสียดอกเบี้ยในต้นเงินดังกล่าว ตามเงื่อนไข อัตรา และระยะเวลาเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในข้อ 3.2.4 ถึงข้อ 3.2.8

3.3.6 รายละเอียดในเรื่องอื่น ๆ เกี่ยวกับการใช้วงเงินอาวัล/รับรอง นอกจากที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว บริษัทตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของ "ก" ทุกประการ

3.4 เงื่อนไขและวิธีการใช้สินเชื่อวงเงินค้ำประกัน

3.4.1 บริษัทจะมีสิทธิขอใช้วงเงินค้ำประกันตามสัญญานี้จาก "ก" เพื่อค้ำประกันการชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในโครงการได้หลายครั้ง ภายในวงเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน _____ บาท (_____) ทั้งนี้ บริษัทจะขอใช้วงเงินดังกล่าวนี้ได้ต่อเมื่อ บริษัทได้ลงนามในคำขอให้ "ก" ออกหนังสือค้ำประกัน และ/หรือ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดำเนินการด้านหลักประกันต่าง ๆ นอกเหนือจากข้อ 5. (ถ้ามี) ตามแบบ เงื่อนไข และวิธีการที่ "ก" กำหนด รวมทั้งดำเนินการตามเงื่อนไขทั้งหลายที่กำหนดไว้ในสัญญานี้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้วทุกประการ

แต่อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร บริษัทอาจขอให้ "ก" พิจารณาเพิ่มวงเงินค้ำประกันจากวงเงินที่กำหนดไว้ในวรรคก่อนก็ได้ แต่ทั้งนี้การเพิ่มวงเงินดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของข้อ 3.1 ด้วย และให้เป็นดุลพินิจของ "ก" ที่จะพิจารณาเพิ่มเติมวงเงินดังกล่าวหรือไม่ เพียงใดก็ได้ตามที่ "ก" จะเห็นสมควร

3.4.2 บริษัทตกลงชำระค่าธรรมเนียมในการขอให้ "ก" ออกหนังสือค้ำประกัน ในอัตราร้อยละ ___ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ขอให้ "ก" ออกหนังสือค้ำประกัน โดยคำนวณตามวิธีการคิดค่าธรรมเนียมที่ "ก" กำหนด

3.4.3 ค่าอากรและค่าใช้จ่ายในการออกหนังสือค้ำประกันตามข้อ 3.4.1 บริษัทเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

3.4.4 หนังสือค้ำประกันแต่ละฉบับที่ "ก" เป็นผู้ออกตามข้อ 3.4.1 นั้นจะต้องมีระยะเวลาการสิ้นสุดของการค้ำประกันภายใน ___ ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง

3.4.5 ในกรณีที่ "ก" ต้องรับผิดชอบตามภาระหนี้อันเกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาฯ นี้ ทั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม บริษัทตกลงยินยอมให้ "ก" โอนภาระหนี้ดังกล่าวมาเป็นภาระหนี้เงินกู้วงเงินที่สองกับผู้ให้สินเชื่อต่อไป โดยให้นำความในวรรคสองของข้อ 3.3.5 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

3.4.6 รายละเอียดในเรื่องอื่น ๆ เกี่ยวกับการใช้วงเงินค้ำประกัน นอกจากที่กำหนดไว้ข้างต้น บริษัทตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขของ "ก" ทุกประการ

ข้อ 4. การชำระหนี้วงเงินโอ/ดี และวงเงินร่วม

4.1 บริษัทจะต้องชำระหนี้ของวงเงินสินเชื่อทุกประเภทตามสัญญาฯ นี้ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ___ ปี นับแต่วันที่บริษัทเบิกเงินกู้วงเงินที่หนึ่ง

4.2 ในระหว่างที่บริษัทยังชำระหนี้ตามสัญญาไม่เสร็จสิ้น ทุกครั้งที่บริษัทขายห้องชุดได้ไม่ว่าห้องเดียวหรือหลายห้อง และไม่ว่าจะขายห้องชุดดังกล่าวได้เมื่อใด บริษัทจะต้องนำเงินมาชำระหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามรายละเอียดดังนี้ทุกข้อ

4.2.1 บริษัทจะต้องมีหนังสือแจ้งรายละเอียดของการขายห้องชุดดังกล่าวให้แก่ "ก" ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการของ "ก" ก่อนวันที่กำหนดว่าจะมีการชำระราคาซื้อขายงวดสุดท้ายของห้องชุดแต่ละห้องนั้น ๆ ครบถ้วน

อนึ่ง บริษัทรับรองว่า บริษัทจะไม่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้ซื้อห้องชุดไม่ว่ารายใดรายหนึ่ง จนกว่าบริษัทจะได้รับชำระราคาซื้อขายงวดสุดท้ายของห้องชุดแต่ละห้องนั้น ๆ ครบถ้วนแล้ว และบริษัทขอรับรองว่า จำนวนเงินค่าซื้อขายห้องชุดงวดสุดท้ายที่ผู้ซื้อห้องชุดแต่ละห้องจะต้องชำระให้แก่บริษัทในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นๆ จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ____ ของราคาซื้อขายทั้งหมดของห้องชุดแต่ละห้อง

4.2.2 บริษัทจะต้องนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อ เพื่อขอลดจำนวนห้องชุดที่บริษัทขายได้ในแต่ละครั้ง ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ____ ของราคาซื้อขายทั้งหมดของห้องชุดแต่ละห้องที่ขายได้นั้น โดยบริษัทจะต้องชำระเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ให้สินเชื่อทันทีในวันที่ผู้ซื้อห้องชุดได้ชำระราคาซื้อขายงวดสุดท้ายของห้องชุดแต่ละห้องนั้น ๆ ครบถ้วน

4.2.3 บริษัทจะต้องแบ่งเฉลี่ยเงินจำนวนที่บริษัทจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้สินเชื่อในแต่ละครั้งตามข้อ 4.2.2 เพื่อชำระหนี้แก่ "ก" และ "ข" ในสัดส่วน 6:1 เสมอ

4.2.4 เพื่อประโยชน์ในการชำระหนี้แก่ "ก" และ "ข" ตามรายละเอียดดังกล่าวในข้อ 4.2.2 และข้อ 4.2.3 บริษัทจะต้องจัดการให้ผู้ซื้อห้องชุดแต่ละรายชำระราคาซื้อขายงวดสุดท้ายของห้องชุดแต่ละห้องให้แก่บริษัทด้วยเช็คของธนาคาร (Cashier Cheque) ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครจำนวน 3 ฉบับ ตามรายละเอียดดังกล่าวต่อไป โดยเช็คทุกฉบับจะต้องมีวันถึงกำหนดใช้เงินตรงกับวันที่บริษัทจะต้องชำระเงินแก่ผู้ให้สินเชื่อตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.2.2

(ก) เช็คฉบับที่ 1 ระบุให้ "ก" เป็นผู้รับเงิน เป็นจำนวนเงิน เท่ากับจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องชำระให้แก่ "ก" ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 4.2.2 และข้อ 4.2.3

(ข) เช็คฉบับที่ 2 ระบุให้ "ข" เป็นผู้รับเงิน เป็นจำนวนเงิน เท่ากับจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องชำระให้แก่ "ข" ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 4.2.2 และข้อ 4.2.3

(ค) เช็คฉบับที่ 3 ระบุให้บริษัทเป็นผู้รับเงิน เป็นจำนวนเงิน เท่ากับราคาซื้อขาย งวดสุดท้ายของห้องชุดแต่ละห้องนั้น ๆ ที่คงเหลือ (ถ้าหากมี) หลังจากหักด้วยจำนวนเงินตาม (ก) และ (ข) แล้ว

4.2.5 คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่า ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้รับชำระหนี้ จากบริษัทต่อเมื่อ ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายเรียกเก็บเงินตามเช็คดังกล่าวในข้อ 4.2.4 (ก) และ 4.2.4 (ข) ได้แล้ว

4.2.6 ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายจะต้องนำเงินที่ได้รับจากบริษัทในแต่ละครั้ง ดังกล่าวข้างต้น มาชำระหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามลำดับดังนี้

(ก) ชำระต้นเงินวงเงินกู้ระยะยาวตามข้อ 3.2 ที่บริษัทค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายให้หมดสิ้น

(ข) หลังจากดำเนินการตาม (ก) เสร็จสิ้นแล้ว หากผู้ให้สินเชื่อ รายใดยังมีเงินเหลืออยู่อีก ให้นำเงินส่วนที่เหลือดังกล่าวไปฝากเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ บัญชีเลขที่ _____ ที่บริษัทมีอยู่กับ "ก" สำนักงานใหญ่ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ของวงเงิน โฉ/ดี และ/หรือ วงเงินอวัล/รับรอง และ/หรือ วงเงินค้ำประกันตามข้อ 2. ข้อ 3.3 และข้อ 3.4 ตามลำดับ ที่บริษัทค้างชำระอยู่กับ "ก" ต่อไป

อนึ่ง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าวในวรรคก่อน บริษัทตกลงลงนามในใบจำนำเงินฝาก หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝาก รวมทั้งเอกสาร อื่นที่เกี่ยวข้อง ตามแบบฟอร์มและเงื่อนไขที่ "ก" กำหนดทุกประการ

(ค) ในกรณีที่ "ก" ถูกเรียกร้องหรือถูกเรียกเก็บเงินตามภาระการอาวัล และ/หรือ รับรองตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงินตามข้อ 3.3 หรือถูกเรียกร้องให้รับผิดชอบในภาระการออกหนังสือค้ำประกันตามข้อ 3.4 ของสัญญานี้ บริษัทยินยอมให้เป็นดุลพินิจของ "ก" ที่จะนำเงินในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทดังกล่าวในข้อ (ข) ไปชำระหนี้ดังกล่าวได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของ "ก" ที่จะใช้ดุลพินิจเลือกดำเนินการตามข้อ 3.3.5 และข้อ 3.4.5 (แล้วแต่กรณี) ของสัญญานี้ก็ได้

ข้อ 5. หลักประกัน

บริษัทตกลงให้หลักประกันดังกล่าวต่อไปนี้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทได้รับจากผู้ให้สินเชื่อทั้งสองรายตามสัญญานี้

5.1 บริษัทตกลงจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ _____ เนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวที่มีอยู่ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะมีต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้แก่ "ก" และ "ข" ในลำดับเดียวกัน ในวงเงินจำนองรวมทั้งสิ้น _____ บาท (_____) ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(ก) ทุกคราวที่มีการจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้แบ่งวงเงินจำนองดังกล่าวเพื่อเป็นประกันหนี้แก่ "ก" และ "ข" ในอัตราร้อยละ 86.67 และ 13.33 ของวงเงินจำนองทั้งหมดในครั้งนั้น ๆ ตามลำดับ

(ข) ก่อนที่บริษัทจะเบิก และ/หรือ ใ้วงเงินสินเชื่อไม่ว่าประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภทตามสัญญานี้ครั้งแรก บริษัทจะต้องจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อ ในวงเงินจำนองไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)

(ค) ในการเบิก และ/หรือ ใช้วงเงินสินเชื่อไม่ว่าประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภทตามสัญญาในคราวต่อไปในแต่ละครั้ง หากผลรวมของจำนวนเงินที่บริษัทขอเบิก และ/หรือ ใช้กับผู้ให้สินเชื่อรายใดรายหนึ่งในแต่ละครั้งนั้น ๆ กับยอดหนี้ที่บริษัทค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อรายนั้น ณ วันที่ขอเบิก และ/หรือ ใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าว มีจำนวนเกินกว่าร้อยละ ___ ของวงเงินจำนวนที่ได้จดทะเบียนจำนวนเพื่อเป็นประกันหนี้กับผู้ให้สินเชื่อรายนั้นไว้แล้วในขณะนั้น บริษัทจะต้องจดทะเบียนขึ้นวงเงินจำนวนทรัพย์สินจำนวนอีกครั้งละ ไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____) ให้เสร็จสิ้นภายในเวลาที่ "ก" กำหนด ทั้งนี้จนกว่าทรัพย์สินดังกล่าวจะมีวงเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น _____ บาท (_____)

(ง) ในการจดทะเบียนจำนวน คู่สัญญาตกลงให้ใช้แบบฟอร์มสัญญาจำนวนรวมทั้งเอกสารสัญญาต่าง ๆ ตามแบบฟอร์มที่ "ก" กำหนด และในกรณีที่มีการจดทะเบียนจำนวนตาม (ข) และ/หรือ ทุกครั้งที่มีการจดทะเบียนขึ้นวงเงินจำนวนทรัพย์สินจำนวนตาม (ค) ดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องลงนามในหนังสือมอบอำนาจและหนังสือประกอบการมอบอำนาจชนิดเพิกถอนไม่ได้ตามแบบที่ "ก" กำหนด โดยเว้นช่องว่างไว้เพื่อให้ผู้ให้สินเชื่อหรือตัวแทนของผู้ให้สินเชื่อกรอกข้อความ เพื่อบริษัทมอบอำนาจให้ผู้ให้สินเชื่อหรือตัวแทนของผู้ให้สินเชื่อจดทะเบียนขึ้นวงเงินจำนวนทรัพย์สินจำนวนได้อีกตามจำนวนที่ผู้ให้สินเชื่อเห็นสมควร และมอบหนังสือดังกล่าวให้แก่ "ก" ในวันที่จดทะเบียนจำนวน และ/หรือ ขึ้นวงเงินจำนวนในแต่ละครั้งนั้น ๆ

(จ) ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดก็ตาม วงเงินจำนวนที่ได้จดทะเบียนจำนวนไว้เพื่อเป็นประกันหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อรายใดรายหนึ่งในทุกขณะ จะต้องไม่น้อยกว่ายอดรวมของภาระหนี้ตามสัญญาที่บริษัทค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อรายนั้น

(ฉ) เนื่องจากบริษัทจะได้จัดให้มีการก่อสร้างอาคารชุดบนทรัพย์สินจำนวนดังกล่าว ซึ่งในการนี้ทำให้บริษัทจำเป็นต้องนำโฉนดที่ดินอันเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินจำนวนซึ่งเก็บรักษาไว้กับ "ก" ไปดำเนินการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในท้องที่ชุดแทนต่อไป บริษัทจึงขอให้คำรับรองและยืนยันไว้กับผู้ให้สินเชื่อว่า การจดทะเบียนทรัพย์สินจำนวนที่ได้กระทำไว้แล้วยังคง

มีผลผูกพันเหนือทรัพย์สินของอยู่ตลอดไป (รวมทั้งในระหว่างที่บริษัทจะต้องดำเนินการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุดนั้นด้วย) และบริษัทจะไม่นำทรัพย์สินดังกล่าวไปก่อภาระผูกพันใด ๆ กับผู้อื่นใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ไม่ว่าจะด้วยประการใดก็ตาม

อนึ่ง ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการกระทำดังกล่าวในวรรคก่อน ไม่ว่าด้วยเหตุ ประการใดก็ตาม บริษัทยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายดังกล่าวแก่ผู้ให้สินเชื่อเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ โดยจะไม่ได้แย้งประการใดทั้งสิ้น

5.2 ภายใน___วัน นับแต่วันที่เริ่มทำการก่อสร้างอาคารชุดในโครงการของบริษัท บริษัทจะต้องจัดการให้มีการทำสัญญาประกันภัยอาคารชุดดังกล่าวกับบริษัทประกันภัยที่ "ก" เห็นสมควร ในวงเงินเอาประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาประเมินมูลค่าของผลงานการก่อสร้างอาคารชุดที่ "ก" เป็นผู้ประเมินแต่ผู้เดียว หรือไม่น้อยกว่าวงเงินเอาประกันภัยสูงสุดที่บริษัทประกันภัยดังกล่าวจะพึงรับได้สำหรับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้น แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่ากัน แต่ทั้งนี้ จำนวนวงเงินเอาประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าภาระหนี้ที่บริษัทมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อตามสัญญานี้ในขณะใดขณะหนึ่งด้วย โดยกำหนดให้ "ก" และ "ข" เป็นผู้รับประกันภัย ในอัตราร้อยละ 86.67 และ 13.33 ของวงเงินที่เอาประกันภัยในแต่ละครั้ง ตามลำดับ และบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระเบี้ยประกันภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการประกันภัย (ถ้าหากมี) ทั้งนี้บริษัทจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมอบให้แก่อผู้ให้สินเชื่อ ภายใน___วัน นับแต่วันที่เริ่มทำการก่อสร้างอาคารชุด และในกรณีที่มีการแก้ไข เพิ่มเติมเปลี่ยนแปลง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว บริษัทจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัย และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่แสดงการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง กรมธรรม์ประกันภัยฉบับดังกล่าว มามอบให้แก่อผู้ให้สินเชื่อภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มีการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง กรมธรรม์ประกันภัย

5.3 จัดการให้บุคคลดังกล่าวต่อไปนี้ทำสัญญาค้ำประกันหนี้ของบริษัท เป็นการส่วนตัวในฐานะลูกหนี้ร่วมกับบริษัท ภายใต้เงื่อนไขและแบบสัญญาค้ำประกันที่ "ก" กำหนดและมอบให้แก่ "ก" ในวันทำสัญญานี้

5.3.1 _____

5.3.2 _____

ข้อ 6. ข้อรับรองของบริษัท

บริษัทรับรองและยืนยันความถูกต้องแท้จริงของข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 บริษัท เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายของประเทศไทย และได้รับอนุญาตให้ดำเนินกิจการและดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่กล่าวข้างต้น

6.2 การขอรับและใช้สินเชื่อ การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการหรือ การกระทำใด ๆ ของบริษัทตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบด้วยกฎหมายไม่เป็นการขัดแย้งกับวัตถุประสงค์ของบัญชีปฏิบัติงานของบริษัท และไม่เป็นการขัดขึ้นหรือหลีกเลี่ยงพันธะ ข้อมูลกัน ข้อรับรองอื่นใดซึ่งบริษัทมีอยู่กับผู้อื่นหรือให้ไว้กับผู้อื่นด้วย

6.3 การขอรับและใช้สินเชื่อและการปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท รวมทั้งผู้มีอำนาจอื่นใดที่เกี่ยวข้องโดยชอบแล้ว

6.4 สัญญานับนี้หรือสัญญาอื่น ๆ รวมทั้งเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานับนี้ ย่อมมีผลใช้บังคับได้โดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย และมีผลผูกพันต่อภาระหนี้ของบริษัท ซึ่งสามารถบังคับได้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญานับนี้หรือเอกสารอื่นใดดังกล่าวทุกประการ

6.5 ในขณะนี้บริษัทไม่มีคดีใด ๆ ที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลหรือของเจ้าพนักงานใด ๆ ของรัฐ ที่มีผลกระทบต่อฐานะการเงินและการดำเนินงานของบริษัท

6.6 บริษัทไม่มีภาระหนี้สินหรือความรับผิดใด ซึ่งมีสิทธิในการได้รับชำระหนี้คืนก่อนหรือเหนือกว่าหนี้ที่บริษัทมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อตามสัญญา

6.7 บริษัทไม่เป็นผู้ค้ำประกันหรือค้ำประกันสัญญาใด ๆ ซึ่งบริษัทมีอยู่กับผู้อื่น ซึ่งการค้ำประกันค้ำประกันดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินการใด ๆ ของบริษัท

6.8 ขณะนี้และต่อไปจากนี้ไม่มีทรัพย์สินใด ๆ ของบริษัทตกอยู่ในภาวะติดพันจำนอง จำน่า ให้เช่า ให้เช่าซื้อ หรือสิทธิยึดเหนี่ยวใด ๆ หรือตกอยู่ในความรับผิดหรือเงื่อนไขซึ่งมีผลให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินนั้น ไม่ว่าจะโดยประการใดและกับผู้ใด นอกจากที่มีหรือให้ไว้กับผู้ให้สินเชื่อ

6.9 ขณะนี้ไม่มีเหตุการณ์ใด ซึ่งหากเกิดขึ้นหรือดำเนินอยู่ อาจมีผลกระทบต่อฐานะจนทำให้การพิจารณาของผู้ให้สินเชื่อในการให้สินเชื่อ เปลี่ยนแปลงไปจากสัญญา

6.10 บัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุน สิ้นสุด ณ วันที่ _____ นั้น ได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามหลักการทางบัญชี ซึ่งเป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป และถือได้ว่าระบุข้อความถูกต้องถึงสภาพ ฐานะการเงินและผลแห่งการปฏิบัติงานของบริษัทในรอบปีบัญชีนั้น และฐานะการเงินและสภาพธุรกิจของบริษัทยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ด้อยกว่าที่ระบุในบัญชีงบดุล งบกำไรขาดทุนดังกล่าว และไม่มี การเปลี่ยนแปลงอันใดที่จะมีผลเสียหายต่อบัญชีนั้นหรือการดำเนินงานใดของบริษัทได้

6.11 ใบอนุญาต หนังสือรับรอง หนังสือยินยอม สิทธิประโยชน์ใด ๆ หรือเอกสารอื่นใด ที่ทางราชการ หน่วยงานของรัฐ เจ้าหน้าที่ บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ได้ให้สิทธิ อนุญาต ยินยอม รับรองแก่บริษัท ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องมีไว้ หรือใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทอันเกี่ยวเนื่องกับการทำสัญญานี้ หรือการปฏิบัติตามสัญญานี้ นั้น ยังคงมีผลผูกพันและใช้บังคับอยู่ทุกประการ

นอกจากนี้เอกสารเกี่ยวกับการมอบอำนาจ การรับรอง ข้อตกลง หรือ เอกสารอื่นใดของ บริษัทอันเกี่ยวกับการทำสัญญา หรือการปฏิบัติตามสัญญา ที่บริษัทได้มอบ ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อเป็นเอกสารที่ถูกต้อง และมีผลใช้บังคับได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

6.12 สินเชื่อที่บริษัทได้รับจากผู้ให้สินเชื่อตามสัญญานี้ บริษัทจะนำไปใช้ในการ ดำเนินกิจการของ บริษัทตามวัตถุประสงค์ของการขอสินเชื่อตามสัญญานี้เท่านั้น โดยบริษัท จะไม่นำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้ สินเชื่อก่อน

ข้อ 7. เงื่อนไขในการให้สินเชื่อ

7.1 บริษัทจะต้องดำเนินการต่อไปนี้ให้เสร็จเรียบร้อย ก่อนที่บริษัทจะ เบิก และ/หรือ ใช้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้

7.1.1 จัดให้มีหลักประกันตามที่ระบุในข้อ 5. ครบถ้วนแล้ว

7.1.2 บริษัทจะต้องส่งเอกสารรวมทั้งคำรับรองดังต่อไปนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อ ทุกราย

(ก) หนังสือรับรอง ซึ่งออกภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน ก่อนวันทำสัญญานี้โดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท แสดงการจดทะเบียนของ บริษัทเป็นบริษัทจำกัด จำนวนทุนจดทะเบียน รายชื่อกรรมการ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับของบริษัท และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของ บริษัทฉบับที่มีผลใช้บังคับอยู่ ณ วันทำสัญญานี้ และได้รับการตรวจสอบรับรองความถูกต้องโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแล้ว

(ค) สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท อนุมัติให้ขอวงเงินสินเชื่อโดยมีเงื่อนไขต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ได้ ในกรณีที่มีการมอบอำนาจให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งลงชื่อในสัญญานี้ ก็ต้องปรากฏข้อความการมอบอำนาจ เช่นว่านั้นระบุไว้ในรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทนี้ด้วย

(ง) เอกสาร หลักฐาน สิ่งของ ความเห็นหรือข้อความอื่นใด นอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น ที่ผู้ให้สินเชื่อประสงค์จะทราบตามสมควร

7.2 บริษัทยืนยันและรับรองว่า ตลอดระยะเวลาที่บริษัทยังมีหนี้สินความรับผิดชอบอยู่ตามสัญญานี้ บริษัทจะปฏิบัติตามต่อไปนี้

7.2.1 จัดส่งงบการเงินประจำงวด 6 เดือน ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อภายใน 90 วัน นับแต่วันปิดงบในทุก ๆ งวด 6 เดือนนั้น และส่งงบการเงินประจำปีที่ได้รับการตรวจสอบรับรองความถูกต้อง โดยผู้สอบบัญชีซึ่งผู้ให้สินเชื่อเห็นชอบ ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อภายใน 150 วัน นับจากวันปิดงบในแต่ละปี โดยงบการเงินทั้ง 2 รายการดังกล่าวจะต้องจัดทำขึ้นตามวิธีการและหลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินที่บริษัทได้มอบให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามที่ระบุในข้อ 6.10 ข้างต้น

7.2.2 ชำระค่าภาษีอากรไม่ว่าจะเป็นภาษีอากรประเภทใด ยกเว้นกรณีที่บริษัทมีสิทธิโต้แย้ง หรืออุทธรณ์การตรวจสอบ หรือประเมินภาษีอากรตามกฎหมาย

7.2.3 บริษัทยอมรับว่า ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในโครงการของบริษัทมีจำนวนเกินกว่า _____ บาท (_____) บริษัทจะต้องเป็นผู้จัดหาเงินในส่วนที่เกินกว่าจำนวนดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ในการดำเนินงานตามโครงการให้เสร็จสมบูรณ์เอง

7.2.4 บริษัทต้องยินยอมให้ผู้ให้สินเชื่อตรวจสอบการดำเนินงาน การดำเนินการบันทึกสมุดบัญชี หรือเอกสารของบริษัทได้ระหว่างเวลาทำการของบริษัทตามที่ผู้ให้สินเชื่อจะ

ต้องการ โดยการตรวจดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานปกติประจำวันของบริษัท ทั้งนี้ผู้ให้สินเชื่อจะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อนที่จะไปตรวจ

7.2.5 แจ้งให้ผู้ให้สินเชื่อทราบทันที ในกรณีที่มีการดำเนินคดี หรือมีข้อพิพาทโต้แย้งระหว่างบริษัทกับบุคคลอื่น หรือระหว่างภายในบริษัทเองก็ตาม ไม่ว่าจะบริษัทจะอยู่ในฐานะโจทก์หรือจำเลยก็ตามและการดำเนินคดีหรือข้อพิพาทนั้นมีทุนทรัพย์ตั้งแต่ _____ บาท (_____) ขึ้นไป

7.2.6 จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และฐานะการเงินของบริษัทให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามแต่ผู้ให้สินเชื่อจะต้องการ

7.2.7 แจ้งให้ผู้ให้สินเชื่อทราบทันทีถึงเหตุการณ์ใดซึ่งเมื่อเกิดขึ้นอาจมีผลให้บริษัทตกเป็นผู้ผิดนัดตามสัญญา

7.2.8 จะไม่กระทำการใด ๆ อันจะทำให้ผู้ให้สินเชื่อได้รับสิทธิโดยดีกว่าเจ้าหนี้หรือผู้ให้สินเชื่อรายอื่นใดของบริษัท

7.2.9 ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของราชการ หน่วยงานของรัฐ เจ้าหน้าที่ บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องกระทำการในการดำเนินธุรกิจของบริษัทโดยชอบ รวมทั้งจัดให้ได้มาและต่ออายุซึ่งใบอนุญาต หนังสือรับรอง หนังสือยินยอมหรือเอกสารใด ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องมีในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

7.2.10 ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำน่า จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพัน หรือทำให้ตกอยู่ในความรับผิดชอบ หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของบริษัทไม่ว่าจะโดยประการใดให้กับผู้อื่นใดทั้งสิ้น เว้นแต่จะให้กับผู้ให้สินเชื่อหรือได้รับหนังสือยินยอมล่วงหน้าจากผู้ให้สินเชื่อแล้ว

7.2.11 ไม่ให้การค้ำประกัน หรือรับผิดชอบให้แก่ผู้ใด หรือเข้ารับผิดชอบในภาระใดของผู้อื่นโดยสมัครใจ เว้นแต่จะเป็นการกระทำในทางธุรกิจปกติของบริษัท หรือโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้สินเชื่อก่อน

7.2.12 ไม่ลดทุนจดทะเบียนหรือเข้าควบกับนิติบุคคลอื่น หรือจัดตั้งนิติบุคคลอื่นเพื่อดำเนินงานแทน หรือร่วมกับนิติบุคคลอื่นด้วยประการ ใดๆ ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ให้สินเชื่อก่อน และนิติบุคคลนั้น ใดๆ จะต้องเข้ามาร่วมรับผิดชอบในบรรดาหนี้สินตามสัญญาที่ร่วมกับบริษัทด้วย

7.2.13 บริษัทจะต้องไม่กระทำด้วยประการใด ใดๆ หรือยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพความเป็นนิติบุคคล คณะกรรมการ สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ให้สินเชื่อก่อน

7.2.14 ไม่จ่ายเงินปันผล ไม่ว่าเฉพาะกาลหรือประจำปี หรือแจกจ่าย ให้ผลประโยชน์ หรือผลตอบแทนใด ใดๆ แก่ผู้ถือหุ้น ไม่ว่ารายใดรายหนึ่ง หรือทั้งหมด และไม่ว่าจะโดยทางใดหรือวิธีการใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ให้สินเชื่อก่อน

7.2.15 จะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนทุนของโครงการ (Debt:Equity) ไว้ในอัตราสูงสุด ณ วันสิ้นรอบปีทางบัญชีของบริษัทแต่ละปีไม่เกิน ___ : ___

7.2.16 ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใด ใดๆ จนทำให้บริษัทมียอดหนี้ทั้งหมดในขณะใดขณะหนึ่งรวมกันแล้วเกินกว่า _____ บาท (_____) เว้นแต่จะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ให้สินเชื่อก่อน

7.2.17 จะกระทำการทั้งปวงที่บริษัทจะต้องทำตามข้อกำหนดในสัญญานี้ รวมทั้งให้ความร่วมมือตามที่ผู้ให้สินเชื่อร้องขอ เพื่อให้การดำเนินการต่าง ใดๆ ตามสัญญานี้สามารถดำเนินการไปได้ด้วยดี

7.2.18 จัดส่งรายงานผลงานการก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับรองโดยบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาโครงการที่ผู้ให้สินเชื่อเห็นชอบ ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อภายในวันที่ 30 ของทุกเดือน

7.2.19 จัดส่งรายงานผลการจัดจำหน่ายห้องชุดในโครงการให้แก่ผู้ให้สินเชื่อทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของแต่ละเดือน

ข้อ 8. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าบริษัทเป็นผู้ผิดนัดในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

8.1 เมื่อบริษัทผิดนัดไม่ชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ยของวงเงินสินเชื่อตามสัญญา ไม่ว่าจะวงเงินใดวงเงินหนึ่ง หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใดตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ ระบุไว้ตามสัญญานี้ หรือที่เกี่ยวกับการจ้างหรือสัญญาหรือหลักฐานแห่งหนึ่งใด ๆ ตามที่ระบุไว้สัญญานี้ หรือเอกสารอื่นใดตามสัญญานี้ หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ไม่ว่าจะนับใดและไม่ว่าต่อผู้ให้สินเชื่อรายใด

8.2 เมื่อบริษัทไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้

8.3 เมื่อปรากฏว่า หลักฐาน หนังสือ ขอรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่บริษัทมอบให้แก่ผู้ให้สินเชื่อมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

8.4 เมื่อหนี้สินอื่นใดของบริษัทไม่มีการชำระ เมื่อถึงกำหนด หรือเป็นอันต้องชำระก่อนถึงกำหนด หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทมีสิทธิเรียกให้บริษัทชำระหนี้ก่อนกำหนด

8.5 เมื่อบริษัทหยุดประกอบธุรกิจประเภทที่บริษัทดำเนินการอยู่ในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือเมื่อประกอบ ธุรกิจประเภทอื่นแตกต่างไปจากประเภทธุรกิจที่ดำเนินการอยู่ในขณะนี้

8.6 เมื่อมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือมีการงดเว้นหรือยกเลิกใบอนุญาต หนังสือรับรอง หนังสือยินยอม สิทธิประโยชน์ใด ๆ ที่บริษัทได้รับดังกล่าวในข้อ 6.11 ซึ่งการแก้ไขเปลี่ยนแปลง การงดเว้นหรือยกเลิก เช่นว่านั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการปฏิบัติการชำระหนี้ตามสัญญาของบริษัท

8.7 เมื่อบริษัทถูกดำเนินการโดยทางกฎหมายหรือคำสั่งของทางการ หรือเพราะเหตุอื่นใดอันมี ผลให้การดำเนินงานภายในของบริษัทต้องเปลี่ยนแปลงไป หรืออำนาจในการดำเนินงานภายในหรือประกอบธุรกิจของบริษัทต้องเปลี่ยนแปลง หรือสะดุดลง หรือหุ้นทั้งหมดหรือส่วนมากของบริษัท หรือทั้งหมดหรือบางส่วนของ ทรัพย์สิน หรือรายได้ของบริษัท ต้องถูกยึดอายัด เว้นคืน หรือตกเป็นของรัฐ

8.8 เมื่อบริษัทถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ผู้ให้สินเชื่อเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของบริษัทหรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัท

8.9 เมื่อบริษัทตกเป็นผู้หนีสินส่วนตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์หรือถูกเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์ หรือกระทำการใดอันอาจเป็นเหตุให้ถูกฟ้องล้มละลาย หรือยื่นคำร้องขอให้ตนเองล้มละลาย หรือกระทำการประนอมหนี้

8.10 เมื่อบริษัทกระทำการใด ๆ อันเป็นการให้เปรียบแก่เจ้าหน้าที่อื่นนอกจากผู้ให้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้ หรือเลิกบริษัท หรือชำระบัญชี หรือมีการยินยอมให้กระทำการดังกล่าวข้างต้น

8.11 เมื่อทรัพย์สินที่บริษัทเอาประกันภัยไว้ตามข้อ 5.2 มีมูลค่าหรือราคาลดน้อยหรือเสื่อมค่าลงจนต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่บริษัทยังคงมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อ รวมทั้งกรณีเกิดวินาศภัยขึ้นและผู้ให้สินเชื่อไม่ได้รับค่าสินไหมทดแทน หรืออาจคาดหมายได้ว่าผู้ให้สินเชื่อจะไม่ได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทผู้รับประกันภัย คู่กับจำนวนหนี้ที่บริษัทยังคงมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อในขณะเกิดวินาศภัย ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ โดยผู้ให้สินเชื่อไม่จำเป็นต้องเรียกเอาค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทผู้รับประกันภัยก่อน

ข้อ 9. ผลของการผิดนัด

9.1 ในกรณีที่บริษัทตกเป็นผู้ผิดนัดดังกล่าวในข้อ 8. บริษัทยินยอมให้ผู้ให้สินเชื่อถือว่าเป็นการผิดนัดในจำนวนหนี้ทั้งหมดและให้ถือว่าบรรดาหนี้สินทั้งหลายตามสัญญานี้เป็นอันถึงกำหนดชำระทันที โดยไม่จำเป็น ต้องมีคำบอกกล่าว เรียกร้อง ทวงถาม แต่อย่างใด และบริษัทตกลงชำระหนี้สินทั้งหลายตามสัญญาให้แก่ผู้ให้สินเชื่อทุกรายทันที รวมทั้งบริษัทยินยอมเสียดอกเบี้ยในต้นเงินที่ค้างชำระในอัตราสูงสุด นับตั้งแต่วันที่บริษัทตกเป็นผู้ผิดนัดจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น

9.2 นอกจากนี้ บริษัทจะต้องนำเงินเป็นจำนวนเท่ากับผลรวมของจำนวนเงินตามตัวสัญญาใช้เงินและตัวแลกเงินทุกฉบับที่ "ก" อาวัล และ/หรือ รับรองไว้ตามข้อ 3.3 และจำนวนเงินตามหนังสือค้ำประกันทุกฉบับที่ "ก" ได้ออกไว้ตามข้อ 3.4 ของสัญญานี้มามอบให้แก่ "ก" ทันทีในวันที่บริษัทตกเป็นผู้ผิดนัด (แม้ "ก" จะยังไม่ถูกเรียกร้องทวงถามให้รับผิดชอบตามภาระการอาวัล และ/หรือ รับรอง หรือ ภาระการออกหนังสือค้ำประกันก็ตาม) เพื่อให้ "ก" ยึดถือไว้ และนำไปชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงิน และ/หรือ ตัวแลกเงิน และ/หรือ หนังสือค้ำประกันดังกล่าว เมื่อถูกเรียกร้องทวงถามให้รับผิดชอบ และถ้า "ก" ไม่ต้องรับผิดชอบหรือได้นำเงินจำนวนดังกล่าวมาหักชำระหนี้แล้ว แต่ยังมีเงินคงเหลืออยู่อีก บริษัทยินยอมให้ผู้ให้สินเชื่อ นำเงินที่เหลืออยู่นั้นไปชำระหนี้อื่น ๆ ที่บริษัทยังคงค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อทุกราย โดยให้ความตามข้อ 10.2 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 10. การเฉลี่ยหลักประกัน

10.1 คู่สัญญาตกลงให้หลักประกันตามข้อ 5. แห่งสัญญานี้ เป็นหลักประกันหนี้แก่ "ก" และ "ข" ร่วมกันอย่างเท่าเทียมกัน และในลำดับเดียวกัน (PARI PASSU) ตามสัดส่วนของวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้ให้แก่บริษัทตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ของสัญญานี้

10.2 ในกรณีที่บริษัทผิดนัดผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ที่มีอยู่กับ "ก" หรือ "ข" ไม่ว่าจะ เป็นหนี้ตามคำขอให้ออกหนังสือค้ำประกันหรือหนี้อื่น ๆ แม้เพียงประเภทหนึ่งประเภทใด เพียงประเภทเดียวก็ตาม บริษัทและผู้ให้สินเชื่อทุกรายยินยอมให้ถือเป็นการผิดนัดผิดสัญญาใน บรรดาหนี้สินทั้งหมดทุกประเภทที่ผู้กู้มีอยู่กับ "ก" และ "ข" ด้วย และให้ถือว่าบรรดาหนี้สินดังกล่าวนี้เป็นอันถึงกำหนดชำระพร้อมกันทั้งสิ้นทันที

10.3 ผู้ให้สินเชื่อตกลงกันว่า ไม่ว่าจะผลทางกฎหมาย หรือระเบียบปฏิบัติทาง ราชการเกี่ยวกับการบังคับชำระหนี้ และ/หรือ การบังคับจำนองเอาหลักประกัน จะมีผล เช่นไร เงินหรือทรัพย์สินที่ผู้ให้สินเชื่อรายใดรายหนึ่งหรือทุกรายได้มาจากบริษัทไม่ว่าจะ ได้มา จากการเรียกร้องฟ้องร้องบังคับให้บริษัทชำระหนี้ของวงเงินสินเชื่อตามสัญญา และ/หรือ การบังคับจำนองเอาหลักประกัน ตามข้อ 5. ของสัญญา และ/หรือ เงินทดแทนที่ได้จาก การประกันภัยสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้จดทะเบียนไว้เป็นหลักประกันกับผู้ให้สินเชื่อ ตามข้อ 5.2 ของ สัญญา ให้นำมาแบ่งเฉลี่ย ระหว่างผู้ให้สินเชื่อภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้สินเชื่อรายใด รายหนึ่งหรือทุกรายได้รับเงินหรือทรัพย์สินนั้นดังต่อไปนี้

(ก) ในขั้นแรกให้แบ่งเงินหรือทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อหักชำระบรรดา ค่าธรรมเนียม ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการบังคับ จำนอง การบังคับชำระหนี้ และการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามสัญญา

(ข) หลังจากดำเนินการตาม (ก) แล้ว ยังมีเงินหรือทรัพย์สินเหลืออยู่อีก ให้แบ่งเงินหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ให้สินเชื่อทุกรายตามสัดส่วนของยอดหนี้ของวงเงิน สินเชื่อตามสัญญาที่บริษัทค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายโดยให้ถือยอดหนี้ของวงเงิน สินเชื่อ ณ วันที่แบ่งเงินส่วนเฉลี่ยนั้น

(ค) หลังจากดำเนินการตาม (ข) แล้ว ยังมีเงินหรือทรัพย์สินเหลืออยู่อีก และหากบริษัทมีภาระหนี้สินใด ๆ ค้างชำระอยู่กับผู้ให้สินเชื่อรายหนึ่งรายใดหรือทุกรายอีก ให้ แบ่งเงินหรือทรัพย์สินส่วนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ให้สินเชื่อรายนั้นหรือทุกราย ตามแต่กรณี โดยให้นำ วิธีการแบ่งตาม (ข) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่ผู้ให้สินเชื่อรายใดไม่ดำเนินการตาม (ก) จนถึง (ค) ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ให้สินเชื่อรายนั้นจะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดในจำนวนเงินหรือราคาท้องตลาดของทรัพย์สินที่จะต้องนำมาแบ่งเฉลี่ยแก่ผู้ให้สินเชื่ออีกรายหนึ่งนั้น นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่นำส่งส่วนเฉลี่ยแก่ผู้ให้สินเชื่ออีกรายหนึ่งเสร็จสิ้นครบถ้วน

10.4 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้สินเชื่อทุกรายตกลงว่า เพื่อประโยชน์ของผู้ให้สินเชื่อทุกรายในการได้รับชำระหนี้จากหลักประกันครบถ้วนตามจำนวนหนี้ที่บริษัทค้างชำระกับผู้ให้สินเชื่อตามสัญญา ผู้ให้สินเชื่อตกลงว่า ถ้าในขณะที่จะบังคับหลักประกันตามสัญญานั้น ผู้ให้สินเชื่อรายใดยังคงมีภาระผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบตามหนังสือค้ำประกันที่ได้ออกไว้ตามสัญญานี้ อยู่ ผู้ให้สินเชื่อทั้งสองรายตกลงกันว่า จะบังคับหลักประกันตามสัญญานี้ต่อ เมื่อผู้ให้สินเชื่อรายดังกล่าว นั้น ได้หมดภาระผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบ หรือ ได้จ่ายเงินไปตามภาระผูกพันตามหนังสือค้ำประกันดังกล่าวแล้ว

ข้อ 11. การร่วมให้สินเชื่อ

11.1 ผู้ให้สินเชื่อทุกรายตกลงกันว่าจำนวนวงเงินสินเชื่อทั้งหมดของผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายดังกล่าวในข้อ 1.2 นั้น แยกต่างหากจากกันและไม่รับผิดชอบร่วมกันหรือแทนกัน

11.2 หากผู้ให้สินเชื่อรายใดรายหนึ่งยินยอมให้บริษัทก่อนนี้ เกินกว่าวงเงินสินเชื่อแต่ละประเภทตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.2 ให้ถือว่า การกระทำดังกล่าว เป็นความเสี่ยงของผู้ให้สินเชื่อรายนั้นเอง โดยผู้ให้สินเชื่อรายนั้นไม่มีสิทธินำภาระหนี้ส่วนที่เกินกว่าวงเงินสินเชื่อที่กำหนดไว้ นั้น มารวมคำนวณสัดส่วนของยอดหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ด้วย เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่เกินกว่าวงเงินนั้น เกิดจากการคำนวณดอกเบี้ยซึ่งบริษัทค้างชำระ หรือ เกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาของบริษัท

11.3 "ก" มีสิทธิใช้ดุลพินิจดำเนินการเรียกร้อง ฟ้องร้อง บังคับชำระหนี้ และ/หรือ บังคับจำนองเอาจากหลักประกันตามสัญญานี้ รวมทั้งดำเนินการกับบริษัทหรือบุคคลใด ๆ เฉพาะตามที่ระบุไว้โดยสัญญานี้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ให้สินเชื่อ ในกรณีดังกล่าว ผู้ให้สินเชื่อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของ "ก" แต่เพียงฝ่ายเดียว โดยให้มีผลผูกพันผู้ให้สินเชื่อทุกราย

ทั้งนี้ "ข" ตกลงให้ความร่วมมือ และร่วมดำเนินการต่าง ๆ เพื่อปฏิบัติตามความเห็นของ "ก" ตามวรรคก่อนทุกประการ หาก "ข" ไม่ปฏิบัติตามความเห็นของ "ก" และ/หรือ ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งอันเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่ "ก" "ข" จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ "ก" ทั้งสิ้นทุกประการ ในทางกลับกัน หาก "ก" ใช้ดุลพินิจดำเนินการในวรรคก่อนโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงเป็นเหตุให้ "ข" ได้รับความเสียหาย หรือเป็นการใช้สิทธิ หรืออำนาจโดยไม่สุจริต "ก" ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ "ข" ทั้งสิ้น

11.4 บรรดาค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าทนายความ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เนื่องในการจัดการวงเงินสินเชื่อ การให้สินเชื่อ การเรียกร้องหรือฟ้องร้อง หรือบังคับชำระหนี้หรือบังคับเอาจากหลักประกันตามสัญญานี้ ในส่วนที่ไม่สามารถเรียกร้องเอาจากบริษัทได้ หรือจำเป็นต้องทอดรองจ่ายไปก่อนนั้น ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายจะต้องร่วมกันชำระตามสัดส่วนของวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้ให้แก่บริษัทดังกล่าวในข้อ 1.2

11.5 บริษัทยอมรับว่า ข้อตกลงของผู้ให้สินเชื่อดังกล่าวในข้อ 10. ข้อ 11.1 จนถึงข้อ 11.4 นั้น เป็นข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ให้สินเชื่อด้วยกันเองเท่านั้น บริษัทจะไม่ยกข้อตกลงดังกล่าวขึ้นกล่าวอ้างเพื่อปฏิเสธความรับผิดชอบที่บริษัทมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อรายใดรายหนึ่งหรือทุกราย ผู้ให้สินเชื่อทุกรายหรือรายหนึ่งรายใดที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้สินเชื่อทุกรายมีสิทธิเรียกร้องให้บริษัทชำระหนี้ตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ จนกว่าบริษัทจะได้ชำระหนี้ตามสัญญาทั้งหมดสิ้น

ข้อ 12. การจัดการสินเชื่อ

12.1 ในการให้สินเชื่อตามสัญญานี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ "ก" เป็นผู้ประสานงานในการดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดการวงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ได้ทุกอย่างทุกประการตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ว่าเป็นอำนาจหน้าที่โดยเฉพาะของ "ก" รวมทั้งให้ "ก" เป็นผู้เก็บรักษาต้นฉบับเอกสารเกี่ยวกับการให้วงเงินสินเชื่อ สัญญาจ้างong ธรรมเนียมประกันภัย โฉนดที่ดิน หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในท้องซุด หนังสือขอเบิกเงินกู้ หลักฐานการรับเงินกู้ และเอกสารอื่นใดทุก ฉบับที่มีขึ้นหรือได้มาตามสัญญานี้ โดย "ก" จะจัดทำสำเนาภาพถ่าย บรรดาเอกสารดังกล่าวที่เก็บรักษาไว้ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้องส่งให้แก่ "ข" เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตามมติของผู้ให้สินเชื่อเพื่อประโยชน์ร่วมกันของคู่สัญญาทุกฝ่าย โดย "ก" ตกลงดำเนินการต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นเพียงเท่าที่อยู่ในวิสัย ซึ่ง "ก" สามารถกระทำได้

12.2 คู่สัญญาทุกฝ่ายยอมรับว่า "ก" ในฐานะที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ประสานงาน เกี่ยวกับการจัดการสินเชื่อตามสัญญานี้ ตลอดจนกรรมการ ลูกจ้าง พนักงาน หรือตัวแทนของ "ก" ไม่มีหน้าที่หรือภาระความรับผิดชอบนอกเหนือไปจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้ และไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำหรืองดเว้นหรือละเว้นการกระทำใด ๆ ตามสัญญานี้ เว้นแต่ความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของ "ก" ตลอดจนกรรมการ ลูกจ้าง พนักงาน หรือตัวแทนของ "ก"

12.3 หาก "ก" ต้องเสียหาย ถูกกล่าวหา หรือถูกฟ้องร้อง ไม่ว่าจะเพราะเหตุใด ไม่ว่าจะใน ทางใด ๆ อันเนื่องมาจาก หรือเกี่ยวพันกับการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประสานงาน ในการจัดการวงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ "ข" ตกลงชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวนี้ให้แก่ "ก" ตามสัดส่วนของวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายได้ให้แก่บริษัทดังกล่าวในข้อ 1.2 เว้นแต่ความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของ "ก" เอง



ข้อ 13. เบ็ดเตล็ด

13.1 บริษัทตกลงชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ผู้ให้สินเชื่อ ตามรายละเอียดดังนี้

13.1.1 ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) ในอัตรา ร้อยละ _____ ของจำนวนวงเงินสินเชื่อทั้งหมดตามข้อ 1.1 โดยบริษัทจะชำระค่าธรรมเนียม ดังกล่าวให้แก่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายในวันทำสัญญาขึ้น ตามรายละเอียดดังนี้

(ก) ชำระให้แก่ "ก" จำนวน _____ บาท (_____)

(ข) ชำระให้แก่ "ข" จำนวน _____ บาท (_____)

13.1.2 ค่าธรรมเนียมการคืนเงินก่อนกำหนด (Prepayment Penalty Fee) ให้แก่ "ก" และ "ข" ในวันที่ชำระคืนเงินคืนก่อนกำหนดนั้น ในอัตราร้อยละ _____ ของจำนวนต้นเงินที่บริษัทชำระคืนก่อนกำหนดนั้นให้แก่ "ก" และ "ข" ตามสัดส่วน 6 : 1 เว้นแต่ในกรณีที่บริษัทสามารถแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจของผู้ให้สินเชื่อ เชื่อว่า เงินจำนวน ที่นำมาชำระคืนก่อนกำหนดดังกล่าวทั้งหมดเป็นเงินที่ได้มาจากการขายห้องชุดในโครงการของบริษัท หรือเป็นเงินที่ได้มาจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

13.2 เป็นที่เข้าใจระหว่างคู่สัญญาทุกฝ่ายตามสัญญานี้แล้วว่า การชำระหนี้เงิน กู้ระยะยาวตามข้อ 3.2 จะกระทำที่ "ก" เพื่อประโยชน์ของผู้ให้สินเชื่อร่วมกันทุกราย ส่วนการชำระหนี้เงินสินเชื่อประเภทอื่นตามสัญญานี้ ให้กระทำ ณ. ที่ทำการของผู้ให้สินเชื่อที่ผู้ให้สินเชื่อเชื่อใจกัน ๆ แต่ละราย ในวันและเวลาทำการของผู้ให้สินเชื่อเชื่อใจกัน . โดยผู้ให้สินเชื่อ รายที่ได้รับชำระหนี้จะต้องจัดส่งสำเนาเอกสารที่แสดงการรับชำระหนี้ดังกล่าวแก่ผู้ให้สินเชื่อ อีกรายหนึ่งทราบด้วย

อนึ่ง หากกำหนดการชำระเงิสดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้สินเชื่อ ก็ให้ชำระในวันทำการก่อนหน้าวันหยุดทำการนั้น

13.3 บริษัทตกลงดำเนินการให้ผู้ให้สินเชื่อหลุดพ้นจากความรับผิดชอบใด ๆ อันเนื่องมาจากการถูกเรียกร้อง ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ให้รับผิดชอบเนื่องมาจากการที่ผู้ให้สินเชื่อปฏิบัติตามสัญญา และตกลงเป็นผู้ชำระบรรดาค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในข้อ 13.1) ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเตรียมการทำ การปฏิบัติตามสัญญา หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการทำสัญญา การจดทะเบียนหลักประกัน การมอบอำนาจ ค่าบริการในการปรึกษากฎหมาย ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว นอกจากนี้ในกรณีที่บริษัทตกเป็นผู้ผิดนัดตามสัญญานี้ บริษัทยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ผู้ให้สินเชื่อจะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดของบริษัท รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

อนึ่ง ในกรณีที่ไม่มีกรชำระค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ดังกล่าวในวรรคก่อน ไม่ว่าจำนวนหนึ่งจำนวนใด บริษัทยินยอมให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้สินเชื่อที่จะดำเนินการตามความในข้อ 13.6 เพื่อนำเงินมาชำระค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนดังกล่าวได้ทันที และ/หรือ ยินยอมให้ผู้ให้สินเชื่อมีสิทธิตรงจ่ายเงินตามกรณีดังกล่าวแทนบริษัทไปก่อน โดยไม่ต้องแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้า ทั้งนี้ บริษัทตกลงชดใช้เงินจำนวนที่ผู้ให้สินเชื่อได้จ่ายไปก่อนนั้นคืนให้แก่ผู้ให้สินเชื่อจนครบถ้วน พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดนับแต่วันที่ผู้ให้สินเชื่อได้จ่ายเงินไปจนกว่าบริษัทจะชำระเงินให้แก่ผู้ให้สินเชื่อเสร็จสิ้น

13.4 บริษัทตกลงว่า การจ่ายเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามสัญญานี้ จะต้องปลอดจากข้อบังคับหรือเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะไม่มีกรหักค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเรียกเก็บหรือหักไว้ตามกฎหมาย ค่าสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทาง

ราชการซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และ/หรือ ที่จะใช้บังคับในอนาคต หากบริษัทจะต้องหักค่าภาษีหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ดังกล่าว โดยผลบังคับของกฎหมาย บริษัทตกลงจ่ายเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามจำนวนที่สมควร เพื่อที่จะทำให้จำนวนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้สินเชื่อภายหลังจากการหักภาษีหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวแล้วเท่ากับจำนวนต้นเงิน ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ ที่บริษัทจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามสัญญาี้ เสมือนว่าไม่มีการหักภาษีหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เลย

13.5 ถ้าหากในภายหลังจากวันทำสัญญานี้ มีการประกาศใช้ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเนื้อหา วิธีการจัดเก็บภาษี วิธีการคำนวณ และ/หรือ อัตราภาษี หรือการตีความกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบ ของทางราชการหรือผู้มีอำนาจ หรือมีเหตุการณ์อื่นใดเปลี่ยนแปลงไปจากเหตุการณ์ ณ วันทำสัญญานี้ ทำให้ผู้ให้สินเชื่อต้องรับภาระภาษีอากร (ยกเว้นภาษีเงินได้ของผู้ให้สินเชื่อ) เพิ่มขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับการให้วงเงินสินเชื่อแก่บริษัทตามสัญญาี้ บริษัทตกลงชำระเงิน ตามจำนวนภาษีอากรที่เพิ่มขึ้นนั้น ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามรายละเอียดที่ผู้ให้สินเชื่อแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ ทั้งนี้บริษัทตกลงและยอมรับว่า จำนวนเงินที่บริษัทจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามหนังสือดังกล่าว รวมทั้งหลักฐานเกี่ยวกับการคิดคำนวณภาษีอากรที่ผู้ให้สินเชื่อจัดทำขึ้นนั้น ให้ถือว่าถูกต้องสมบูรณ์ผูกพันบริษัทด้วย

13.6 ในกรณีที่บริษัทผิดนัด ผิดสัญญา ไม่ชำระต้นเงิน ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่บริษัทต้องชำระตามสัญญาี้ให้แก่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายบริษัทยินยอมให้เป็นสิทธิของผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่บริษัทมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อแต่ละราย เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่ผู้ให้สินเชื่อทุกรายได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้บริษัททราบ ทั้งนี้ผู้ให้สินเชื่อรายที่ดำเนินการหักบัญชีเงินฝากดังกล่าวข้างต้น จะต้องนำเงินทั้งหมดที่ได้จากการหักบัญชีเงินฝากนี้ไปแบ่งเฉลี่ยให้แก่ผู้ให้สินเชื่อทุกราย ตามข้อ 10.2 ข้างต้น

ในกรณีที่เงินในบัญชีดังกล่าวไม่มีให้หักหรือมีแต่ไม่พอให้หักชำระหนี้ได้ครบถ้วน บริษัทยินยอมให้ผู้ให้สินเชื่อมีสิทธิใช้ดุลพินิจนำเงินตามจำนวนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบดังกล่าวหรือหนี้ทั้งจำนวนนั้นหรือหนี้จำนวนที่คงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้วนั้น ไปลงจ่ายใน

บัญชีกระแสรายวันที่บริษัทมีอยู่กับผู้ให้สินเชื่อ เพื่อให้บริษัท เป็นหนี้ เบิกเงิน เกินบัญชีต่อผู้ให้สินเชื่อต่อไป และบริษัทยินยอมเสียดอกเบี้ยทบต้นของจำนวนเงินที่เป็นหนี้ เบิกเงิน เกินบัญชีให้แก่ผู้ให้สินเชื่อในอัตราสูงสุดตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยในบัญชีกระแสรายวันของธนาคารพาณิชย์ด้วย นับแต่วันที่ เป็นหนี้ เบิกเงิน เกินบัญชี เป็นต้นไป

13.7 บริษัทตกลงและยอมรับโดยชัดแจ้งว่า หากบริษัทค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลาดำเนินการน้อยกว่าหนึ่งปีไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และไม่ว่าผู้ให้สินเชื่อจะได้เรียกร้องทวงถามแล้วหรือไม่ บริษัทตกลงยินยอมให้ผู้ให้สินเชื่อมีสิทธินำดอกเบี้ยซึ่งค้างชำระนั้นทบทเข้ากับต้นเงินที่ค้างชำระอยู่ได้ทันที ต้นเงินและดอกเบี้ยที่ทบทเข้ากันนี้ ให้ถือเป็นต้นเงินซึ่งบริษัทจะต้องชำระคืนและเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้สินเชื่อตามอัตราและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาต่อไป จนกว่าบริษัทจะชำระหนี้แก่ผู้ให้สินเชื่อครบถ้วน ทั้งนี้ ผู้ให้สินเชื่อไม่จำเป็นต้องแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้า

การที่ผู้ให้สินเชื่อ นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบทเข้ากับต้นเงินดังกล่าวในวรรคก่อน ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้สินเชื่อตามข้อ 9. แห่งสัญญา

13.8 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่บริษัทนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากส่งไปยังตำบลสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่บริษัทแล้วโดยชอบ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะตำบลสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยบริษัทไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้น เป็นหนังสือต่อผู้ให้สินเชื่อก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาตำบลสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นไม่พบก็ดี ให้ถือว่าบริษัทได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสือดังกล่าวแล้วโดยชอบ

13.9 ในกรณีที่มีการจำหน่ายทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าผู้ให้สินเชื่อบังคับจำหน่ายของเอาทรัพย์สินที่จำหน่าย หายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้สินเชื่อเอาทรัพย์สินที่จำหน่ายหลุด เป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำหน่ายต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด บริษัทยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของบริษัทให้แก่ผู้ให้สินเชื่อจนครบถ้วน

13.10 ในกรณีที่ผู้ให้สินเชื่อแต่ละรายละเลยต่อการใช้สิทธิใด ๆ ไม่ให้ถือว่าเป็นการละสิทธินั้นและสัญญาจะเปลี่ยนแปลงแก้ไขใด ๆ ไม่ได้ นอกจากจะได้มีการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างคู่สัญญาทั้งหมดนี้เท่านั้น

13.11 บรรดาเอกสารสัญญาที่บริษัททำไว้กับผู้ให้สินเชื่อแต่ละราย และเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ คู่สัญญาทุกฝ่ายได้ทราบข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความประสงค์ จึงได้ลงนามไว้ในสัญญานี้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น และยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท _____ จำกัด

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ธนาคาร _____ จำกัด

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()

ธนาคาร _____ จำกัด

โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
()



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน **รวมสี่โฉนด**

ที่ดิน

โฉนดที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... **สมุทรสาคร**

ระหว่าง { **บริษัท** จำกัด } อายุ { - } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
(**นาย** **หนน**)
บุตร..... อยู่ที่บ้าน ถนน เลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ { 1.ธนาคาร จำกัด } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 { 2.ธนาคาร..... จำกัด }
(1-2 นาย **หนน**)
บุตร..... อยู่ที่บ้าน ถนน เลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน
หนี้ทุกชนิดของผู้จำนอง และ/หรือ **บริษัท** **หนน** **จำกัด**
เป็นจำนวนเงิน **-145,000,000.-** บาท (เงิน **-หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน-** บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนอง และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. **ผู้ให้โฉนดไว้สำหรับในโฉนดที่ดิน**

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินและเงื่อนไขข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนอง
ทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองทั้งหมด

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้..... ผู้รับจำนอง..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา

ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น **ฉบับ** ฉบับนี้มีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง
และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว / จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)..... แทนความหมาย ลงวันที่.....
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)..... แทนความหมายลงวันที่.....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

บัญชีควบคุมรายจ่ายรายวันของหน่วยเป็นประเภท รวมเป็นยอด

เดือนที่	เลขที่	วันที่	1679, 1680,
เดือนที่	เลขที่	วันที่	1687, 1688
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	
ตั้งแต่วันที่	เดือน	พุทธศักราช	
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัด สุกครุฬ		
ระหว่าง	บริษัท	จำกัด	
อายุ - ปี	สัญญา	ไทย	บุตร
อยู่บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล/เขต	-
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

1. ธนาคาร จำกัด ไทยพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร (โดย นาย เป็นผู้รับมอบอำนาจ)
2. ธนาคาร จำกัด ไทยพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร (โดย นาย เป็นผู้รับมอบอำนาจ) ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า

"ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่า จะทำนองต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนองและผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินของจำนอง เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๐ นี้พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่ดินโดยรอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอาณาเขต ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ที่ดินที่จำนอง" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินยืมที่เกิดขึ้นนี้ หนี้เงินกู้ หนี้ที่เกิดกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยนิติบุคคล หนี้ที่เกิดกับนิติบุคคล การขาดหรือรับช่วงทายตกตัวเงิน การรับค่ามัด การชำระหนี้ค้ำเงิน หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกิดกับตัวเงิน หนี้ที่เกิดกับอาคารที่ประกันของจำนอง หนี้ที่เกิดกับการนำประกันของจำนอง และนอกจากนี้ทั้งจำนอง ผู้จำนองเป็นประกันหนี้สินอื่นใดหรือหนี้ที่จำนอง และ/หรือ หนี้สินอื่นใด (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หนี้สินที่กล่าวรวมแล้ว") เป็นหนี้ที่จำนองและผู้รับจำนอง และ/หรือ ผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ผู้รับจำนอง") เป็นหนี้ที่จำนองและผู้รับจำนอง และ/หรือ ผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ผู้รับจำนอง")

ภาคที่ ๒. หนี้ที่จำนองและผู้รับจำนองเป็นไปโดยความดีความชอบของจำนอง ผู้จำนองตกลงนำเงินจำนวนเงิน ๑,๖๗๙,๐๐๐.๐๐๐ บาท (- ๑,๖๗๙,๐๐๐ บาทถ้วน) ไปเป็นหนี้ที่จำนอง และรายการมีสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่จำนองดังนี้

1. ธนาคาร จำกัด (ไทย) ๑,๖๗๙,๐๐๐.๐๐๐ บาท (- ๑,๖๗๙,๐๐๐ บาทถ้วน)
2. ธนาคาร จำกัด (ไทย) ๑,๖๗๙,๐๐๐.๐๐๐ บาท (- ๑,๖๗๙,๐๐๐ บาทถ้วน)

นอกจากจำนวนหนี้เงินที่กล่าวมาแล้ว ยังมีหนี้ที่จำนอง ผู้รับจำนองและผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "หนี้ที่จำนอง") ที่จำนองและผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "หนี้ที่จำนอง") ที่จำนองและผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "หนี้ที่จำนอง")

ทั้งนี้ให้เป็นที่ยอมรับและยินยอมของจำนอง ผู้รับจำนองและผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "หนี้ที่จำนอง") ที่จำนองและผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "หนี้ที่จำนอง") ที่จำนองและผู้รับจำนอง (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "หนี้ที่จำนอง")



ประวัติผู้เขียน

นางสาวเอื้อนมาศ สุขอาบใจ เกิดเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2508 สำเร็จการศึกษานิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับสอง) จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2527 สอบไล่ได้เป็นเนติบัณฑิตไทย สมัยที่ 43 เมื่อ พ.ศ. 2534 ปัจจุบันเป็นที่ปรึกษากฎหมายประจำบริษัท สำนักงานกฎหมายวีระธรรม จำกัด



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย