

การศึกษาอิทธิพลของศูนย์ราชการที่มีต่อการใช้ที่ดิน :  
กรณีศึกษาเทศบาลเมืองพิษณุโลกและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง

นายพีรพล จันทพรณ



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคำหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2535

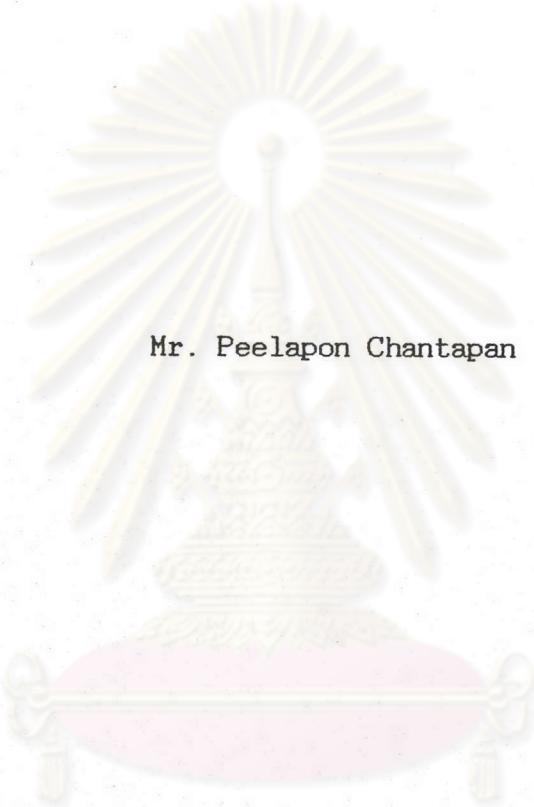
ISBN 974-581-700-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

018462

11921180x

THE STUDY OF INFLUENCES OF GOVERNMENT CENTER OF LANDUSE :  
CASE STUDY PITSANULOKE MUNICIPALITY AND RELATED AREAS



Mr. Peelapon Chantapan

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning  
Graduate School

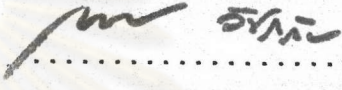
Chulalongkorn University

1992

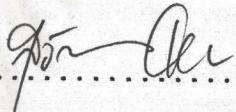
ISBN 974-581-700-7

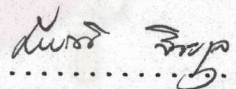
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาอิทธิพลของศูนย์ราชการที่มีต่อการใช้ที่ดิน : กรณีศึกษาเทศบาล  
เมืองพิษณุโลกและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง  
โดย นายพีรพล จันทพรณ  
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล

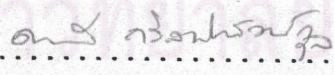
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของ  
การศึกษาหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

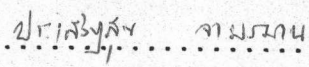
  
..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชัยรักษ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวิมล ธาตานิติ)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล)

  
..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.คารณี ฤวิสิทธิ์กุล)

  
..... กรรมการ  
(นางประเสริฐสุข จามรมาน)



พิมพ์ต้นฉบับขัณฑ์ย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

พืพล จันทพรหม : การศึกษาอิทธิพลของศูนย์ราชการที่มีต่อการใช้ที่ดิน : กรณีศึกษาเทศบาลเมืองพิษณุโลกและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง (THE STUDY OF INFLUENCES OF GOVERNMENT CENTER ON LANDUSE: CASE STUDY PITSANULOKE MUNICIPALITY AND RELATED AREAS) อ. ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล, หน้า. ISBN 974-581-700-7

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นศูนย์กลางทางราชการของเทศบาลเมืองพิษณุโลกและพื้นที่เกี่ยวเนื่องที่มีอิทธิพลต่อการใช้ที่ดิน เพื่อจัดเตรียมพื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ

ผลการศึกษาปรากฏว่า สภาพของหน่วยงานราชการแบ่งออกเป็นราชการบริหารส่วนกลาง 79 หน่วยงาน โดยควบคุมพื้นที่ปฏิบัติงาน 21 จังหวัด ราชการบริหารส่วนภูมิภาค 31 หน่วยงาน และรัฐวิสาหกิจ 21 หน่วยงาน รวมเป็นหน่วยงานทั้งสิ้น 131 หน่วยงาน อยู่ในสังกัด 52 กรม 14 กระทรวง มีการกระจายตัวของหน่วยราชการอยู่ในเขตอำเภอเมือง 118 แห่ง อำเภอวังทอง 18 แห่ง รูปแบบของหน่วยราชการช่วงปี พ.ศ. 2446-2482 จะมีความสัมพันธ์ต่อที่ตั้งของวัด และแม่น้ำน่าน ในระยะเวลาต่อมา มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบโดยกระจายตัวไปตามถนนสายต่าง ๆ มีรูปแบบที่ไม่แน่นอน สำหรับฐานเศรษฐกิจของชุมชนเมืองพิษณุโลก การบริหารและป้องกันประเทศซึ่งเป็นสาขาการผลิตที่เกี่ยวข้องกับข้าราชการมีความสำคัญในลำดับที่ 3 รองลงมาจากการธนาคารและประกันภัย และการไฟฟ้าและประปา ซึ่งจัดได้ว่ามีความสำคัญต่อชุมชนเมืองพิษณุโลก สำหรับการเติบโตของชุมชนและแนวโน้มการขยายตัวอันเนื่องมาจากการขยายตัวของศูนย์ราชการ พบว่ามีความสัมพันธ์กันกล่าวคือ สถานที่ราชการจะส่งผลให้เกิดพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมขึ้นในบริเวณโดยรอบสถานที่ราชการ ซึ่งเห็นว่าการขยายตัวของชุมชนส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการขยายตัวของสถานที่ราชการ

จากการวิเคราะห์อิทธิพลของศูนย์ราชการที่มีอิทธิพลต่อการใช้ที่ดิน พบว่ากลุ่มสถานที่ราชการในชุมชนเมืองพิษณุโลกทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยจำนวนทั้งสิ้น 4,638.4 ไร่ พื้นที่พาณิชยกรรม 618.6 ไร่

สำหรับข้อเสนอแนะในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ ควรย้ายหน่วยราชการซึ่งมีที่ตั้งเป็นอุปสรรคต่อการขยายตัวของเมืองออกไปจากชุมชนเมือง นอกจากนี้ควรมีการศึกษาเพื่อจัดรูปแบบของสถานที่ราชการให้เป็นศูนย์ราชการ โดยให้หน่วยงานบริการประชาชนมารวมตัวกันเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการให้บริการ และควรมีการจัดการในเรื่องเคหะการเพื่อให้บริการแก่ข้าราชการในศูนย์ราชการแห่งใหม่

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา การวางผังเมือง  
ปีการศึกษา 2534

ลายมือชื่อนิสิต *Wine Sittavith*  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา *สุวิทย์ จิระกุล*  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

## C035217 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD : GOVERNMENT CENTER/LANDUSE/PITSANULOKE MUNICIPALITY

PEELAPON CHANTAPAN : THE STUDY OF INFLUENCES OF GOVERNMENT CENTER

ON LANDUSE : CASE STUDY PITSANULOKE MUNICIPALITY AND RELATED AREAS.

THESIS ADVISOR : ASSO.PROF. KIAT CHIVAKUL. PP. ISBN 974-581-700-7

The objective of this research is to study the influences of government center in Pitsanuloke Municipality and related areas on landuse in order to prepare the area to accommodate the expansion of the community in the future.

According to the study, there are 79 central government agencies, of which operational area covers 21 provinces, 31 regional government agencies and 21 state enterprise agencies. 118 agencies locate in Muang District, and 18 in Wangthong District. The location of agencies established during the period from 1903 to 1939 related to the location of temples and Nan River. Later, the pattern of the location of agencies is uncertain. Administration and Defense sector is the third rank in economic base of Pitsanuloke Community next to Electricity and Water Works sector and Banking and Insurance sector. The relationship between urban expansion and expansion of government center is that government center has influences on the increment of residential and commercial landuse around the center. Therefore, the expansion of the community is caused by the expansion of government center.

The study reveals that the government center in Pitsanuloke Community can create the demand for 4,638.4 rai of residential area and 618.6 rai of commercial area.

Guidelines for development have been proposed in this study that the agencies of which location can be obstacles of urban expansion should be moved out of the community. Furthermore, agencies that provide public services should be concentrated in the same area for convenience of service use, and housing projects for civil servants working in the government center should be provided.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง .....

สาขาวิชา การวางผังเมือง .....

ปีการศึกษา 2534 .....

ลายมือชื่อนิติ *June Jantapan* .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา *Assoc. Prof. Kiat Chivakul* .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจาก รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล อาจารย์ที่ปรึกษา ซึ่งได้ให้คำแนะนำและชี้แนวทางอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่ง ผู้ศึกษาจึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณ คุณพัฒนา ราชวงศ์ และน้อง ๆ ทุกคนที่มหาวิทยาลัยนเรศวร ในการช่วย รวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม คุณธิดารัตน์ พินิจธิราช คุณอนวัช สุวรรณเกษ คุณธีรพงศ์ ครุชิตลิกานันท์ คุณนิศยา ลิมสุมาลี และพี่ ๆ เพื่อน ๆ ทุกคนที่มีส่วนช่วยเหลือวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จด้วยดี

ขอขอบคุณคุณประเสริฐสุข จามรมาน ที่ได้ให้ข้อคิดและข้อเสนอแนะในการศึกษาคั้งนี้ คุณฐิติรัตน์ เขยชม ในการพิมพ์วิทยานิพนธ์นี้ ตลอดจนพี่ ๆ ที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติทุกท่านที่ได้ให้ความช่วยเหลือเป็นอย่างดีตลอดมาในทุก ๆ ด้าน บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ให้ทุนอุดหนุนบางส่วนในการทำวิทยานิพนธ์คั้งนี้

และที่สำคัญยิ่ง ขอกราบขอบพระคุณพ่อและแม่ ซึ่งสนับสนุนในด้านการเงินและให้กำลังใจ เสมอมา จนสำเร็จการศึกษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
นายพีรพล จันทพรณ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญตาราง .....	ญ
สารบัญแผนภูมิ .....	ช
สารบัญแผนที่ .....	ค
บทที่	
1. บทนำ .....	1
ความเป็นมา .....	1
ความสำคัญของปัญหา .....	2
วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	4
ขอบเขตการศึกษา .....	4
วิธีดำเนินการศึกษา .....	5
แหล่งที่มาของข้อมูล .....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา .....	6
นิยามศัพท์เฉพาะ .....	7
2. ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง .....	8
ทฤษฎีและแนวความคิด เกี่ยวกับเมืองและวิวัฒนาการของเมือง .....	8
ทฤษฎีและแนวความคิด เกี่ยวกับการใช้ที่ดินและโครงสร้างของเมือง .....	13
แนวความคิด เกี่ยวกับการพัฒนาการใช้ที่ดิน .....	18
3. สภาพทั่วไปของจังหวัดพิษณุโลกและพื้นที่ศึกษา .....	31
สภาพทั่วไปของจังหวัดพิษณุโลก .....	31
สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา .....	47

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
4.	การอาชีพที่คืนชุมชนเมืองพิษณุโลกและแนวรณรงค์การขยายตัว .....	70
	การตั้งถิ่นฐานและวิวัฒนาการการอาชีพที่คืน .....	70
	ทิศทางการขยายตัวของชุมชนเมืองพิษณุโลก .....	78
5.	วิวัฒนาการการอาชีพที่คืนและสภาพปัจจุบันของสถานที่ราชการชุมชน	
	เมืองพิษณุโลก .....	84
	วิวัฒนาการการอาชีพที่คืนของสถานที่ราชการชุมชนเมืองพิษณุโลก .....	84
	สถานะและลักษณะสายงานการบริหารของหน่วยราชการ .....	96
	จำนวนสถานที่ตั้งและการกระจายตัวของหน่วยราชการ .....	98
	จำนวนเจ้าหน้าที่ที่ทำงานประจำในแต่ละพื้นที่ .....	98
	ลักษณะของงานหลัก .....	103
	ลักษณะอาคารที่ทำการและบริเวณที่ดินของหน่วยงาน .....	104
	บ้านพักเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน .....	106
	การเดินทางไปติดต่อ เป็นประจําระหว่างหน่วยงานกับหน่วยงานอื่นโดย	
	ใช้ยานพาหนะ .....	110
	การติดต่อของหน่วยงานกับประชาชน เอกชน และบริษัท .....	114
6.	ผลกระทบของสถานที่ราชการในพื้นที่ศึกษา ที่มีต่อการเติบโตของชุมชน	
	เมืองพิษณุโลก .....	118
	ผลกระทบของสถานที่ราชการต่อการอาชีพที่คืนและชุมชนเมือง .....	118
	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ .....	123
	ผลกระทบทางด้านสภาพแวดล้อม .....	128



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
7. บทสรุป บทวิเคราะห์และข้อเสนอแนะ .....	134
บทสรุป .....	134
บทวิเคราะห์ .....	141
ข้อเสนอแนะ .....	144
บรรณานุกรม .....	145
ภาคผนวก .....	148
ประวัติผู้เขียน .....	215

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 การแบ่ง เขตการปกครองจังหวัดพิษณุโลก ปี พ.ศ. 2532 .....	33
3.2 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของจังหวัดพิษณุโลก ปี พ.ศ. 2527 และ 2531 .....	150
3.3 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมและโครงสร้างการผลิตจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. 2524-2530 (ราคาคงที่ปี 2515) .....	151
3.4 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมเปรียบเทียบของจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. 2524 และ 2530 (ราคาคงที่ปี 2515) .....	152
3.5 ปริมาณเงินฝากและสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ .....	153
3.6 การหาค่าความชำนาญพิเศษในสาขาการผลิตของจังหวัดพิษณุโลก ในปี พ.ศ. 2524 .....	154
3.7 การหาค่าความชำนาญพิเศษในสาขาการผลิตของจังหวัดพิษณุโลก ในปี พ.ศ. 2530 .....	155
3.8 แสดงการบริการทางการศึกษาในจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. 2531 .....	156
3.9 แสดงจำนวนแพทย์ พยาบาล ร้ายชายยา และสัดส่วนแพทย์ และพยาบาลต่อประชากร ปี 2531 .....	157
3.10 การเปลี่ยนแปลงจำนวนและความหนาแน่นประชากรอำเภอใน จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. 2527 และ พ.ศ. 2532 .....	158
3.11 รายชื่อเส้นทางเดินรถโดยสารประจำทางและระยะทางใน จังหวัดพิษณุโลก .....	159
3.12 จำนวนประชากรวัยแรงงาน (อายุ 11 ปีขึ้นไป) ในชุมชน เมืองพิษณุโลก จำแนกตามหมวดอายุ พ.ศ. 2527 .....	160
3.13 จำนวนประชากรวัยแรงงาน จำแนกตามประเภทการทำงานใน เชิงเศรษฐกิจ พ.ศ. 2527 .....	160
3.14 ประชากรอายุ 11 ปีขึ้นไปทำงานในเชิงเศรษฐกิจ จำแนกตาม หมวดอุตสาหกรรม และค่า LOCATION QUOTIENT .....	161

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.15 รายรับ-รายจ่าย ของเทศบาลเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2527-2531 . . . .	162
3.16 รายรับของเทศบาลเมืองพิษณุโลก ปี พ.ศ.2531 . . . . .	163
3.17 รายจ่ายของเทศบาลเมืองพิษณุโลก ปี พ.ศ.2531 . . . . .	164
3.18 ขนาดและความหนาแน่นประชากรรายตำบลในอำเภอเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2527 และ พ.ศ. 2532 . . . . .	165
3.19 การเปลี่ยนแปลงประชากรในอำเภอเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2527-2532 . . . . .	166
5.1 แสดงที่ตั้ง จำนวนเจ้าหน้าที่ ขนาดพื้นที่ทางาน ลักษณะงานหลักที่สำคัญ ลักษณะอาคารที่ทำการ และการครอบครองที่ดิน กรรมสิทธิ์ที่ดินและขนาด ที่ดินของหน่วยราชการในจังหวัดพิษณุโลก จำนวนตามสังกัดราชการบริหาร ส่วนกลาง . . . . .	89
5.2 แสดงที่ตั้ง จำนวนเจ้าหน้าที่ ขนาดพื้นที่ทางาน ลักษณะงานหลักที่สำคัญ ลักษณะอาคารที่ทำการ และการครอบครองที่ดิน กรรมสิทธิ์ที่ดินและขนาด ที่ดินของหน่วยราชการในจังหวัดพิษณุโลก จำนวนตามสังกัดราชการบริหาร ส่วนภูมิภาค . . . . .	93
5.3 แสดงที่ตั้ง จำนวนเจ้าหน้าที่ ขนาดพื้นที่ทางาน ลักษณะงานหลักที่ สำคัญ ลักษณะอาคารที่ทำการ และการครอบครองที่ดิน กรรมสิทธิ์ที่ดิน และขนาดที่ดินของหน่วยราชการในจังหวัดพิษณุโลก จำนวนตามสังกัด รัฐวิสาหกิจ . . . . .	95
5.4 หน่วยราชการที่เป็นหน่วยงานระดับภาค/ศูนย์/เขต และพื้นที่ควบคุม ของหน่วยงานที่อยู่ในจังหวัดพิษณุโลก . . . . .	168
5.5 จำนวนและสังกัดของหน่วยราชการ . . . . .	174
5.6 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานจำนวนตามประเภทหน่วยงาน และที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน . . . . .	175

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.7 จำนวนเจ้าหน้าที่ทำงานของหน่วยงานจำแนกตามประเภทหน่วยงาน และที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	175
5.8 ค่าบลที่มีอาเภอ เจ้าหน้าที่หน่วยราชการบริหารส่วนกลางที่ทำงาน ประจำอยู่ในแต่ละพื้นที่ .....	176
5.9 ค่าบลที่มีจำนวนเจ้าหน้าที่หน่วยราชการบริหารส่วนภูมิภาคที่ทำงาน ประจำอยู่ในแต่ละพื้นที่ .....	176
5.10 ค่าบลที่มีจำนวนเจ้าหน้าที่รัฐวิสาหกิจที่ทำงานประจำอยู่ในแต่ละพื้นที่ ...	177
5.11 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานสังกัดราชการบริหารส่วนกลาง จำแนกลักษณะงานหลักที่สำคัญอันดับที่ 1 และที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	178
5.12 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานสังกัดราชการบริหารส่วนภูมิภาค จำแนกลักษณะงานหลักที่สำคัญอันดับที่ 1 และที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	179
5.13 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานสังกัดรัฐวิสาหกิจ จำแนกลักษณะงานหลักที่สำคัญอันดับที่ 1 และที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	180
5.14 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานที่เป็นราชการบริหารส่วนกลาง จำแนกตามลักษณะอาคารที่ทำการและบริเวณและที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	181
5.15 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานที่เป็นราชการบริหารส่วนภูมิภาค จำแนกตามลักษณะอาคารที่ทำการและบริเวณและที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	182
5.16 อัตราร้อยของที่ทำการของหน่วยงานที่เป็นรัฐวิสาหกิจ จำแนกตามลักษณะอาคารที่ทำการและบริเวณและที่ตั้งที่ทำการของหน่วยงาน .....	183

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.17 หน่วยงานที่มีบ้านพัก เจ้าหน้าที่ภายในบริ เวณสถานที่ทำงานและ ขนาด เนื้อที่ดิน .....	184
5.18 หน่วยงานที่มีบ้านพัก เจ้าหน้าที่ภายนอกบริ เวณสถานที่ทำงานและ ขนาด เนื้อที่ดิน .....	185
5.19 ที่ทำการของหน่วยงานที่มีแบบจะสร้างบ้านพัก เจ้าหน้าที่ภายในและภายนอก บริ เวณสถานที่ทำงาน .....	109
5.20 เนื้อที่ของบ้านพักของที่ทำการของหน่วยงานที่มีแบบจะสร้างบ้านพัก เจ้าหน้าที่ภายในและภายนอกบริ เวณสถานที่ทำงาน .....	186
5.21 อัตราส่วนร้อยละของที่ทำการของหน่วยงาน จำนวนการ เดินทาง ไปติดต่อกับหน่วยงานอื่นว เป็นประจำรายชั่วยานพาหนะ ที่ตั้งและ ประเภทหน่วยงาน .....	187
5.22 อัตราส่วนร้อยละของที่ทำการของหน่วยงานจำนวนการติดต่อกับ ประชาชน ที่ตั้งและประเภทหน่วยงาน .....	188
5.23 ค่าบิลที่ตั้งของที่ทำการของหน่วยงานราชการบริหารส่วนกลางที่มี ประชาชนมาติดต่อมากที่สุด อันดับ 1-6 .....	189
5.24 ค่าบิลที่ตั้งของที่ทำการของหน่วยงานบริหารส่วนภูมิภาคที่มี ประชาชนมาติดต่อมากที่สุดตามลำดับ .....	189
5.25 ค่าบิลที่ตั้งของที่ทำการของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่มี ประชาชนมาติดต่อมากที่สุดตามลำดับ .....	190
6.1 ผลกระทบของกลุ่มสถานที่ราชการที่มีต่อบริ เวณข้าง เคียง ในปี พ.ศ.2534 .....	121
6.2 ผลกระทบของสถานที่ราชการ เมืองพิษณุโลกและพื้นที่เกี่ยว เนื่องที่มีต่อ สภาพแวดล้อม.....	130

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
2.1	แสดงทฤษฎีรูปแบบของการขยายตัวของ เมืองและโครงสร้าง การใช้ที่ดินภายในเมือง .....	15
2.2	การรองรับของพื้นที่ต่อประชากรและกิจกรรม .....	17
2.3	แสดงองค์ประกอบของการวางแผนการใช้ที่ดินและปัจจัยควบคุม .....	17
3.1	โครงสร้างประชากรในเขตชุมชนเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2527 .....	53
3.2	การกระจายรายได้ของครัวเรือนในเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลก พ.ศ.2532 .....	56



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนที่

แผนที่ที่	หน้า
3.1 แสดงที่ตั้งและการแบ่ง เขตการปกครอง .....	32
3.2 แสดงลักษณะภูมิประเทศและการคมนาคมของจังหวัดพิษณุโลก .....	35
3.3 การราชที่ดินจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. 2527 .....	37
3.4 ที่ตั้งและการแบ่ง เขตพื้นที่ศึกษา .....	48
3.5 ลักษณะภูมิประเทศของชุมชนเมืองพิษณุโลก .....	49
3.6 โครงข่ายการคมนาคมขนส่งในเขตเมืองพิษณุโลก .....	51
3.7 ปริมาณการจราจร .....	52
3.8 รายได้ต่อครัวเรือนของประชากรชุมชนเมืองและที่ตั้งของชุมชนแออัด ...	55
3.9 ขนาดและการกระจายตัวประชากรรายตำบลของอำเภอเมืองพิษณุโลก ..	62
3.10 ความหนาแน่นประชากรรายตำบลของอำเภอเมืองพิษณุโลก .....	63
3.11 การเปลี่ยนแปลงประชากรรายตำบลของอำเภอเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2527-2532 .....	66
4.1 แผนที่เมืองพิษณุโลก เมื่อ พ.ศ. 2444 .....	71
4.2 การราชที่ดิน พ.ศ. 2446, 2482 และ 2496 .....	72
4.3 การราชที่ดินเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2518 และ พ.ศ. 2527 .....	74
4.4 การราชที่ดินเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2534 .....	77
4.5 ข้อจำกัดของการขยายตัวของชุมชนเมืองพิษณุโลก .....	79
4.6 ทิศทางและแนวระดมการขยายตัวของชุมชนเมืองพิษณุโลก .....	82
5.1 วิวัฒนาการการราชที่ดินของสถานที่ราชการ ชุมชนเมืองพิษณุโลก .....	88
5.2 พื้นที่ควบคุมของหน่วยราชการระดับภาค/ศูนย์/เขต ที่อยู่ใน จังหวัดพิษณุโลก .....	97

สารบัญแผนที่ (ต่อ)

แผนที่ที่		หน้า
5.3	ที่ตั้งหน่วยงานราชการบริหารส่วนกลาง .....	99
5.4	ที่ตั้งหน่วยงานราชการบริหารส่วนภูมิภาค .....	100
5.5	ที่ตั้งหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ .....	101
5.6	บริเวณที่พักของเจ้าหน้าที่หน่วยราชการ .....	107
5.7	ที่ตั้งของหน่วยราชการที่มีการติดต่อเป็นประจำ .....	111



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย