

อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาธิเบศร์  
ต่อพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร



นางสาว พันธุ์ทิพย์ จงไกรย

ศูนย์วิทยทรัพยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2532

ISBN 974-569-795-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

016091

๙๗๔๙๙๖๓๑

THE INFLUENCE OF OUTER RING ROAD AND RATANATHIBET ROAD  
ON THE WESTERN SIDE OF BANGKOK METROPOLIS

Miss Puntip Jongkroy

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1989

ISBN 974-569-795-8

หัวข้อวิทยานิพนธ์

อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาธิเบศร์ต่อพื้นที่  
ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร

โดย

นางสาวพันธ์ทิพย์ จงไกรย

ภาควิชา


การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

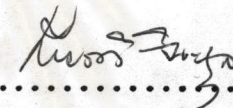
รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย ศิรินทร์ภาณุ

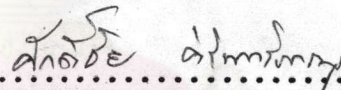


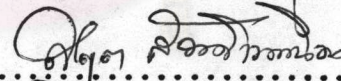
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับนัก เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต


  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิษวราชัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิวะกุล)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย ศิรินทร์ภาณุ)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ ดร.สฤต สันติเมกนิตล)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ชาญณรงค์ อติไพย์)



พันธุทิพย์ จงไกรยศ : อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาทิเบศร์ ต่อพื้นที่ฝั่งตะวันตก  
ของกรุงเทพมหานคร (THE INFLUENCE OF OUTER RING ROAD AND RATANATHIBET  
ROAD ON THE WESTERN SIDE OF BANGKOK METROPOLIS) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ศักดิ์ชัย  
ศิริจันทร์ภาณุ, 198 หน้า.

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ฝั่งตะวันตกของ  
กรุงเทพมหานครอันเกิดจากอิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอก และถนนรัตนาทิเบศร์ โดยเฉพาะในเรื่อง  
ของการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และรูปแบบการสัญจรของประชากร

วิธีที่ใช้ในการศึกษาคือ การสำรวจภาคสนามและออกแบบสอบถามประชากรที่อาศัยอยู่สองข้าง  
ถนน และพื้นที่เกี่ยวเนื่อง จำนวน 378 ชุด พบว่า ผลจากการพัฒนาโครงสร้างการขนส่งโดยการก่อสร้าง  
ถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาทิเบศร์ ทำให้ร้อยละ 90 ของตัวอย่างเปลี่ยนแปลงวิธีการเดินทาง  
จากการใช้พาหนะทางน้ำมาใช้ทางบกมากขึ้น ด้วยการใช้เส้นทางหลักของการเดินทางในอดีต คือ ทางหลวง  
จังหวัดหมายเลข 3215 คลองบางกอกน้อย และคลองอ้อม มาเป็นการใช้ถนนสายใหม่ดังกล่าว ซึ่งนอกจาก  
จะให้ความสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้นแล้ว ยังสามารถประหยัดเวลาในการเดินทางลงโดยเฉลี่ย  
55.5 นาทีต่อคนต่อวัน ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทางลงโดยเฉลี่ย 7.71 บาท ต่อคนต่อวัน และลด  
ภาระการจราจรประจำทาง ส่งผลให้จุดเชื่อมต่อของฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตกเปลี่ยนจาก ท่าช้าง  
และท่าบ้านทวนริ มาเป็นย่านสะพานปิ่นเกล้า กรุงธน และนั่งเกล้า รวมทั้งมีการใช้ที่ดินนอกภาคเกษตร  
เพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะ เพื่อพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการลงทุนในธุรกิจบ้านจัดสรรมากกว่า 20 โครงการใน  
บริเวณที่ถนนวงแหวนรอบนอก (ช่วงคลองสี่ชั้น-บางบัวทอง) และถนนรัตนาทิเบศร์

จากการศึกษา ได้เสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปัญหาและพัฒนาพื้นที่ โดยการปรับปรุงสภาพ  
ถนนและก่อสร้างถนนท้องถิ่น พัฒนาระบบการขนส่ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทาง รวมทั้งพัฒนา  
ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา สวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อประชากรมีความ  
สะดวกสบายในชีวิตประจำวันมากขึ้น เมื่อมีการดำเนินการตามแนวทางที่วางไว้ จะทำให้มีการใช้ที่ดินที่  
เป็นระเบียบแบบแผน โดยจะมีการขยายตัวของการใช้ที่ดินเพื่อพักอาศัยบริเวณสามแยกถนนวงแหวนรอบนอก  
และถนนรัตนาทิเบศร์ และบริเวณถนนวงแหวนรอบนอกในเขตคลองสี่ชั้น และเกิดศูนย์กลางการค้าแห่งใหม่  
ในเขตที่มีการขยายตัวของการใช้ที่ดินเพื่อพักอาศัย ประชากรในพื้นที่ส่วนใหญ่จะหันมาประกอบอาชีพในสาขา  
ทฤษฎี และศตยภูมิมากขึ้น ส่วนประชากรที่อพยพเข้าเป็นประชากรที่มีแหล่งงานในกรุงเทพมหานคร

นอกจากนี้ เมื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกรุงเทพมหานคร และพื้นที่ศึกษาในฐานะที่เป็น  
ดินแดนเบื้องหลังของกรุงเทพมหานคร จะเห็นได้ว่าจากอิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอก และถนน  
รัตนาทิเบศร์ ส่งผลให้พื้นที่ฝั่งตะวันตก มีความสำคัญมากขึ้น ไม่ว่าในด้านของการเป็นแหล่งผลิตสินค้า  
ทางการเกษตร หรือแหล่งพักอาศัยของประชากรที่มีแหล่งงานในกรุงเทพมหานคร และที่สำคัญที่สุด คือ  
เมื่อความสะดวกในการเข้าถึงมากขึ้น จะทำให้กรุงเทพมหานครมีการขยายตัวออกไปสู่ฝั่งตะวันตกมากขึ้น  
ปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดจากความไม่เป็นเอกนคร และเกิดจากการตั้งถิ่นฐานเป็นแนวยาวตามถนนสายหลักจะมี  
มากขึ้น ฉะนั้น ก่อนจะมีการก่อสร้างถนน ต้องมีการวางแผนเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงและปัญหา  
ต่าง ๆ ที่จะตามมา

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางแผนภาค  
ปีการศึกษา 2531 .....

ลายมือชื่อนิสิต ..... พันธุทิพย์ จงไกรยศ  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... ศักดิ์ชัย สิริจันทร์ภาณุ



PUNTIP JONGKROY : THE INFLUENCE OF OUTER RING ROAD AND RATANATHIBET ROAD ON THE WESTERN SIDE OF BANGKOK METROPOLIS, THESIS ADVISOR: ASSO. SAKCHAT KIRINPANU, 198 PP.

The objective of this study is to find out the changes of the western side of Bangkok Metropolis by the influence of Outer Ring Road and Ratanathibet Road; especially, the changes of landuse and traffic patterns.

According to the survey and interview of 378 people who live in the influenced area, it was found that the development of transportation structure by Outer Ring Road and Ratanathibet Road construction caused 90% of samples change their mode of transportation, from using provincial highway no. 3215, Khlong Bangkok-noi and Khlong Oom to use Outer Ring Road and Ratanathibet Road due to its convenience, in addition, they can save travelling time about 55.5 mins/pers/day, cost about 7.71 bahts/pers/day by average and reduce number of transferring the buses. So, the linkage between eastern and western side of Bangkok Changes from Tha-Nam Nontaburi and Tha-Chang to Pin Khlaio, Khrong Thon and Nang Khlaio Bridge. Besides, agricultural area is to be non-agricultural landuse; especially, residential landuse. More than 20 projects of residential investment are settled along Outer Ring Road and Ratanathibet Road.

From the study, we have proposed to solve the problems and to develop the study area, we should improve the existing roads, construct new local streets and develop transportation system in order to encourage the effectiyeness of travelling. For the convenience of daily life, the infrastructure should be developed, such as electricity, water service and public park. The land-use control must be implemented to bring order into the way. So the expansion of residential land-use should be around Outer Ring Road and Ratanathibet Road Junction and around Outer Ring Road in Talingchan district. The new commercial center will develop near the mentioned junction. The population in the study area will change their occupation into secondary and tertiary sectors. Migrants will be the residents who work in Bangkok Metropolis,

Besides, after analyzing the relation between Bangkok Metropolis and the study area, as its hinterland, it was found that the influence of Outer Ring Road and Ratanathibet Road will effect the study area to be more important in producing agricultural products and being residential area of population who work in Bangkok Metropolis. And above the most important, the more accessibility is generated, the more expansion of Bangkok Metropolis to the western side will occur, and then, follow by the more problems from the primate city and from unplanned linear settlement. So, if the road construction will be planned, the related plans should be set to serve the changes in order to release the problems.

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางแผนภาค  
ปีการศึกษา ..... 2531

ลายมือชื่อนิติต ..... พันธ์ทิพย์ จงโกศล

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... Sakchai Kirinpanu



### กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง "อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาธิเบศร์ต่อพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร" สำเร็จลงด้วยดี โดยความอนุเคราะห์ของบุคคลหลายท่านด้วยกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รศ.ศักดิ์ชัย ศิริจันทร์ภาณุ อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ให้คำแนะนำในการดำเนินการศึกษาตลอดมา ขอขอบคุณคณะกรรมการทุกท่านที่กรุณาสละเวลาให้และขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัย ที่ได้ให้ทุนอุดหนุนในการทำวิจัยครั้งนี้

ขอบคุณเพื่อนๆ ทุกคนที่คอยให้คำแนะนำและความช่วยเหลือด้านร่างกาย โดยเฉพาะ คุณมานะ บัวเผื่อน คุณแก้ว ทองเปี่ยม คุณเนริสา โปธิเดช คุณอัมพา เจนจิรัฐิติการ คุณภัทรินทร์ หงษ์ทอง คุณธิดารัตน์ พิโรจน์วงศ์ คุณณัฐฎกา กฤตมโนรถ คุณบุษกร สิงขรัตน์ คุณอัญชลี ตันวานิช คุณชัญฉัย กลั่นประยูร คุณวรรณณา และคุณศิริกาญจน์ เฉลาภักดี

ที่สำคัญที่สุด คือ แม่ พ่อ ยายและพี่ ๆ ที่ได้สนับสนุนให้ศึกษาต่อจนถึงระดับนี้ โดยให้ทั้งกำลังใจ และเงินจำนวนมาก รวมทั้งเปิดโอกาสให้ใช้เวลา 2 ปีครึ่งที่ผ่านมาเรียนหนังสือ โดยไม่ต้องรับภาระในการทำงานเพื่อครอบครัวเหมือนพี่ ๆ ซึ่งงานชิ้นนี้จะไม่สามารรถเสร็จสิ้นลง ได้ถ้าขาดความสนับสนุนจากครอบครัว เพื่อน ๆ และคณาจารย์ตั้งที่กล่าวมา

พันธ์ทิพย์ จงไกรยศ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนที่.....	ญ
บทที่	
1. บทนำ.....	1
2. แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	5
3. สภาพทั่วไปของพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร.....	19
4. รูปแบบของการเดินทางของประชากรในพื้นที่ฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพมหานคร.....	83
5. นโยบายของประเทศที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการพัฒนาพื้นที่ฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพมหานคร.....	123
6. อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาธิเบศร์ ต่อพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร.....	137
7. บทสรุป.....	151
บรรณานุกรม.....	167
ภาคผนวก.....	171
ประวัติผู้เขียน.....	198



สารบัญตาราง

ตารางที่	แสดง	หน้า
3-1	การใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2529.....	21
3-2	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมระหว่าง ปี พ.ศ. 2520-2529.....	22
3-3	ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ .....	25
3-4	ผลผลิตรวมของประเทศและกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2518 และ พ.ศ. 2528 แยกรายจังหวัด.....	28
3-5	ผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2518 และ 2528 แยกรายจังหวัด.....	30
3-6	การเปลี่ยนแปลงผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล แยกตามสาขาการผลิต.....	31
3-7	ร้อยละของผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล แยกตามสาขาการผลิต.....	34
3-8	การประมาณการณ์ผลผลิตรวมของประเทศ.....	35
3-9	การประมาณการณ์ผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	36
3-10	จำนวนประชากรและการเปลี่ยนแปลงประชากรของกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล พ.ศ. 2520-2530.....	38
3-11	ความหนาแน่นของประชากร รายจังหวัด พ.ศ. 2520 และ 2530....	40
3-12	การกระจายตัวของประชากรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2520 และ 2530.....	45
3-13	การประมาณการณ์ประชากรกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2535 และ 2540.....	48
3-14	การถือครองทางการเกษตรของจังหวัดนนทบุรี ปี 2521 และ 2531..	55
3-15	จำนวนเรือโดยสารทางยาว ณ ท่าเรือต่าง ๆ.....	57
3-16	การโดยสารเรือทางยาว ณ ท่าเรือต่าง ๆ .....	60
3-16 ก	จำนวนอาคารบนพื้นที่สองข้างถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาศิเบศร์	70
3-16 ข	จำนวนประชากรในพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานครในเขต จังหวัดนนทบุรี.....	74
3-17	จำนวนการออกแบบสอบถามในพื้นที่แต่ละเขต.....	75
3-18	ข้อมูลเฉพาะผู้ถูกสัมภาษณ์.....	78



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	แสดง	หน้า
3-19	ลักษณะการถือครองบ้านและที่ดิน.....	81
3-20	ขนาดการถือครองบ้าน.....	82
3-21	ขนาดการถือครองที่ดินทำกิน.....	82
4-1	การเปรียบเทียบปริมาณการจราจรบนเส้นทางหลักในพื้นที่ฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพมหานคร.....	84
4-2	จุดหมายปลายทางของการเดินทางของประชากรในพื้นที่ฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพมหานคร.....	87
4-3	เส้นทางการเดินทางของประชากรในพื้นที่ริมถนนวงแหวนรอบนอก.....	89
4-4	จุดหมายปลายทางของประชากรในพื้นที่ริมถนนวงแหวนรอบนอก.....	92
4-5	เส้นทางการเดินทางของประชากรในพื้นที่ริมถนนรัตนธิเบศร์.....	94
4-6	จุดหมายปลายทางของประชากรในพื้นที่ริมถนนรัตนธิเบศร์.....	94
4-7	เส้นทางการเดินทางของประชากรในพื้นที่ริมทางหลวงจังหวัด หมายเลข 3215.....	98
4-8	จุดหมายปลายทางของประชากรในพื้นที่ริมทางหลวงจังหวัด หมายเลข 3215.....	101
4-9	เส้นทางการเดินทางของประชากรในพื้นที่ชุมชนเก่า.....	102
4-10	จุดหมายปลายทางของประชากรในพื้นที่ชุมชนเก่า.....	105
4-11	เส้นทางการเดินทางของประชากรในพื้นที่ริมคลองสายสำคัญ.....	107
4-12	จุดหมายปลายทางของประชากรในพื้นที่ริมคลองสายสำคัญ.....	110
4-13	การใช้ถนนของประชากรในปัจจุบัน แยกตามเขตพื้นที่ศึกษา.....	111
4-14	เหตุผลในการเลือกใช้เส้นทางใหม่.....	112
4-15	การประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายโดยเฉลี่ยต่อวันต่อคน.....	113
4-16	จำนวนต่อหรือการเปลี่ยนพาหนะของประชากรในแต่ละเที่ยว ของการเดินทาง.....	114
4-17	การใช้ถนนของประชากรในพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร.....	120
4-18	การใช้ถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนธิเบศร์ของประชากร ในพื้นที่ต่อเนื่อง.....	120
5-1	ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล : สรุบบทบาทและหน้าที่ชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเมือง และประชากรตามเป้าหมาย.....	128

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	แสดง	หน้า
6-1	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ถือครองทางการเกษตรในเขตจังหวัดนนทบุรี รายอำเภอ.....	138
6-2	จำนวนหน่วยและพื้นที่ของ โครงการหมู่บ้านจัดสรรในบริเวณถนนวงแหวน รอบนอกและถนนรัตนาธิเบศร์.....	144
7-1	การขอขึ้นทะเบียน โรงงานอุตสาหกรรมในเขตจังหวัดนนทบุรี.....	154
7-2	ราคาที่ดินสองข้างถนนและแม่น้ำสำคัญในจังหวัดนนทบุรี.....	157
7-3	การเปรียบเทียบราคาบ้านจัดสรรระหว่างพื้นที่ฝั่งตะวันออกและตะวันตก	159

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญแนบที่



แนบที่	แสดง	หน้า
1-1	ที่ตั้งของพื้นที่ศึกษา .....	4 - 1
3-1	โครงข่ายคมนาคมและขนส่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2518.....	24
3-2	TRAFFIC FLOW MAP 1970-1975.....	26
3-3	TRAFFIC FLOW MAP 1986.....	26
3-4	สัดส่วนการผลิตของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2518.....	32
3-5	สัดส่วนการผลิตของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2528.....	33
3-6	ความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. 2520.....	41
3-7	ความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. 2530.....	42
3-8	การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นของประชากร พ.ศ. 2520-2523.....	43
3-9	ประเภทของดิน.....	51
3-10	การใช้ที่ดิน พ.ศ. 2520.....	53
3-11	การใช้ที่ดิน พ.ศ. 2530.....	54
3-12	ปริมาณการจราจรของเรือโดยสาร พ.ศ. 2524.....	58
3-13	ปริมาณการจราจรของเรือโดยสาร พ.ศ. 2528.....	59
3-14	ระบบจราจรและขนส่งของพื้นที่ฝั่งตะวันตกของ กรุงเทพมหานคร (อดีต).....	62
3-15	ระบบจราจรและขนส่งของพื้นที่ฝั่งตะวันตกของ กรุงเทพมหานคร (ปัจจุบัน).....	63
3-16	การกระจายตัวของการตั้งถิ่นฐานของประชากรบนพื้นที่ฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพมหานคร ปี 2520.....	72
3-17	การกระจายตัวของการตั้งถิ่นฐานของประชากรบนพื้นที่ฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพมหานคร ปี 2530.....	73
3-18	การแบ่งพื้นที่ในการออกแบบสอบถามและสัมภาษณ์.....	76
4-1	ปริมาณการจราจรในพื้นที่ฝั่งตะวันตก ในอดีต.....	85
4-2	ปริมาณการจราจรในพื้นที่ฝั่งตะวันตก ในปัจจุบัน.....	86
4-3	ปริมาณการจราจรในพื้นที่ถนนวงแหวนรอบนอก ในอดีต.....	90
4-4	ปริมาณการจราจรในพื้นที่ถนนวงแหวนรอบนอก ในปัจจุบัน.....	91

## สารบัญแนที่ (ต่อ)

แนที่	แสดง	หน้า
4-5	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ถนนรัตนธิเบศร์ ในอดีต.....	95
4-6	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ถนนรัตนธิเบศร์ ในปัจจุบัน.....	96
4-7	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ทางหลวงจังหวัด หมายเลข 3215 ในอดีต..	99
4-8	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ทางหลวงจังหวัด หมายเลข 3215 ในปัจจุบัน	100
4-9	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ชุมชนเก่า ในอดีต.....	103
4-10	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ชุมชนเก่า ในปัจจุบัน.....	104
4-11	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ริมคลองสายสำคัญ ในอดีต.....	108
4-12	ปริมาณการจรรยาในพื้นที่ริมคลองสายสำคัญ ในปัจจุบัน.....	109
4-13	ทิศทางการเดินทางของรถบรรทุก ๓ ทางแยกสำคัญ.....	116
5-1	ผังเค้าโครงเมืองศูนย์กลางกรุงเทพมหานครในแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมฉบับที่ 5.....	127
5-2	ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	129
5-3	ข้อเสนอผังการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร และชุมชนเมืองของ จังหวัดปริมณฑล.....	131
5-4	พื้นที่เพื่อการพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	132
5-5	เขตผังเมืองรวมเมืองนนทบุรี.....	134
6-1	ที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร.....	139
6-2	ราคาที่ดินในพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2523.....	141
6-3	ราคาที่ดินในพื้นที่ฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530.....	142
7-1	แนวโน้มการขยายตัวของการใช้ที่ดินด้านอุตสาหกรรม.....	155
7-1 ก	การเปรียบเทียบราคาที่ดินระหว่างพื้นที่ฝั่งตะวันตกและ ตะวันออกของนนทบุรี.....	156
7-2	แนวโน้มการขยายตัวของการใช้ที่ดินด้านพักอาศัย.....	160
7-3	แนวโน้มการขยายตัวของการใช้ที่ดินด้านพาณิชย์กรรม.....	161
7-4	แนวโน้มการขยายตัวของการใช้ที่ดินด้านเกษตรกรรม.....	162
7-5	แนวโน้มการขยายตัวของการใช้ที่ดิน.....	162 - 1