

แนวทางการวางแผนเพื่อการพัฒนาสาธารณสุขชนในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานคร

นางสาว ชวนพิศ คุชฎีประเสริฐ



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต


ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง  
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974 - 634 - 552 - 4

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**PLANNING GUIDELINES FOR THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY PARKS  
IN THE INNER DISTRICTS OF BANGKOK METROPROLIS**



**Miss Chuanphit Dutsadeeprasert**

**A Thesis Submitted in Partial Fulfilment of the Requirements**

**for the Degree of Master of Urban and Regional Planning**

**Department of Urban and Regional Planning**

**Graduate School**

**Chulalongkorn University**

**1996**

**ISBN 974 - 634 - 552 - 4**





พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



ชวนพิศ สุขฎีประเสริฐ : แนวทางการวางแผนเพื่อการพัฒนาสวนสาธารณะชุมชนในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานคร (PLANNING GUIDELINES FOR THE DEVELOPMENT OF COMMUNITY PARKS IN THE INNER DISTRICTS OF BANGKOK METROPOLIS)

อาจารย์ที่ปรึกษา : อ.ดร.พนันท์ ฉาปนานนท์, 139 หน้า. ISBN 974-634-552-4

การศึกษาในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพปัจจุบัน ปัญหาและข้อจำกัดการพัฒนาสวนสาธารณะ ความสัมพันธ์ของลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตชั้นใน และความต้องการที่มีต่อรูปแบบของสวนสาธารณะ เพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาสวนสาธารณะชุมชน และการดำเนินการร่วมระหว่างรัฐและชุมชน

สภาพการพัฒนาของกรุงเทพมหานครในปัจจุบัน ได้ส่งผลต่อปัญหาความขาดแคลนสวนสาธารณะและคุณภาพชีวิต อันเนื่องจากการขยายตัวของประชากรและการขยายตัวของอาคารที่เพิ่มสูงขึ้น มีผลให้พื้นที่สวนสาธารณะของกรุงเทพฯ ต่ำกว่ามาตรฐาน โดยสภาพปัญหาและข้อจำกัดของการพัฒนาสวนสาธารณะพบว่า ที่ดินในเมืองส่วนใหญ่จะพัฒนาเพื่อผลตอบแทนทางเศรษฐกิจเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับแผนนโยบายและมาตรการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลต่อการพัฒนาสวนสาธารณะน้อยมาก โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบ ไม่สามารถแปรแผนสวนสาธารณะที่มีอยู่ออกสู่การปฏิบัติจริง

จากการพัฒนาเขตเมืองชั้นใน ซึ่งมีการพัฒนาพื้นที่เมืองอย่างหนาแน่น ทำให้สวนสาธารณะในเขตดังกล่าว มีข้อจำกัดด้านที่ดินเป็นอย่างมาก แนวทางการศึกษาครั้งนี้เป็นแนวการพัฒนาสวนสาธารณะชุมชน โดยแนวทางการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อลดปัญหาข้อจำกัดการพัฒนาสวนสาธารณะ ในแง่การจัดหาที่ดิน จากการพัฒนาของภาคเอกชน และในแง่การจัดการร่วมกันระหว่างรัฐและประชาชน เพื่อพัฒนาสวนสาธารณะ ให้สอดคล้องกับความต้องการ และสภาพการพัฒนาของพื้นที่

จากผลการวิเคราะห์ความต้องการสวนสาธารณะ และรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนและกลุ่มองค์กรธุรกิจในพื้นที่ พบว่า ประชาชนต้องการสวนสาธารณะเพื่อการพักผ่อน โดยรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนเป็นส่วนร่วมทั้งในระดับการร่วมแสดงความคิดเห็น การมีส่วนร่วมทางการเงิน และการมีส่วนร่วมในการจัดการและพัฒนาสวนสาธารณะร่วมกับภาครัฐ ในส่วนขององค์กรธุรกิจ มีความสนใจในการมีส่วนร่วมสนับสนุน 2 กรณี คือ ความต่อเนื่องของพื้นที่สวนสาธารณะกับพื้นที่ขององค์กรธุรกิจ จะเป็นการมีส่วนร่วมทางการเงิน และการพัฒนาที่โล่งว่างหน้าอาคารจะเป็นการตอบรับมาตรการทางกฎหมายของรัฐ ที่เสนอเป็นแรงจูงใจต่อการพัฒนาของภาคเอกชน ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะนำไปสู่รูปแบบการพัฒนาสวนสาธารณะชุมชน และพื้นที่โล่งว่างในเมือง

ภาควิชา..... ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง  
ปีการศึกษา..... 2538

ลายมือชื่อนิสิต..... *ชวนพิศ สุขฎีประเสริฐ*  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... *พนันท์ ฉาปนานนท์*  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## C535168 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: COMMUNITY PARKS / INNER DISTRICTS / BANGKOK / PLANNING GUIDELINES  
CHUANPHIT DUTSADEEPRASERT : PLANNING GUIDELINES FOR THE  
DEVELOPMENT OF COMMUNITY PARKS IN THE INNER DISTRICTS OF BANGKOK  
METROPOLIS. THESIS ADVISOR : DR. NOPANANT TAPNANONT, 195 pp.  
ISBN 974 -634 -552-4

The objective of this research are to study existing public park, problems, limited of public parks development and relation of land use in the inner area and demand that effect to public park characteristics. The result of the study will be useful for community parks development guidelines and management between community and government.

The development of Bangkok metropolis effects lacking of public parks, together with the quality of life, increase of population and building causing to poor standards.

Most of land development expects the economics and involve to measurement and agency duty effect to public parks.

Especially, the development of inner districts has encouraged the high density of built - up area, this is resulted the development of public parks, this study tends to be the development guidelines of the public parks by the public participation.

It is expected to solve the problems of land acquisition for public parks. The mutual management between the government and the private sector could make the development possible and suitable the need of community.

The findings from the analysis revealed that the people badly want the public parks for the passive recreation. The pattern of public participation could be in both of giving the opinion as well as the financial contribution. The private sectors were interested to participate with the government at two aspects Firstly, the physical connection between the park and the business area would attract the financial donation. Secondly, the development of open space in front of big building being responsive to the legal measures could encourage the development of the private developers in terms of business.

Such recommendation could lead to the appropriate patterns of public parks development and open space in the urban area.

ภาควิชา..... ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง.....  
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....  
ปีการศึกษา..... 2538.....  
ลายมือชื่อผู้เขียน.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



### กิตติกรรมประกาศ

การศึกษาในครั้งนี้ได้รับความช่วยเหลืออย่างดีจาก อาจารย์ ดร.พนันท์ คาปนานนท์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่กรุณาเสียสละเวลาและให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ตลอดมา จนวิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงลง

ขอขอบพระคุณผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย ประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธาดานิติ และผู้ช่วยศาสตราจารย์ นิลุบล คล่องเวสสะ กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ตลอดจนคุณพงษ์ศักดิ์ อัมพรพันธุ์ แห่งบริษัทที่ปรึกษาสแปน จำกัด กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูลการจัดทำสวนสาธารณะ ในโครงการสะพานคู่ขนานสะพานกรุงเทพ ผู้อำนวยการกองสวนสาธารณะ คุณจรุณ กล่อมเการี คุณวุฒิชัย หวังหลี่ และผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่าน ตลอดจนเพื่อนๆ พี่น้อง ผังเมืองทุกคน

และคำขอบคุณจากใจถึงกัลยาณมิตรทั้งหลาย หนิง ปู เป้น กียงส์ น้องดา อ.ตัม เพื่อนๆ ผู้เป็นกำลังใจ ให้ความเอื้อเฟื้อและช่วยเหลืออย่างเต็มใจ

สุดท้ายนี้ขอกราบขอบพระคุณพ่อแม่ ผู้ให้ชีวิต ความคิด และให้โอกาสในการศึกษาอย่างที่ต้องการตลอดมา น้องๆ ทุกคนที่เข้าใจ อาจิดรา และอาลัยภษา ผู้ให้อุปการะคุณเสมอมา

ชวนพิศ ดุษฎีประเสริฐ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญตาราง .....	ญ
สารบัญแผนที่ .....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ .....	ฏ
สารบัญรูปภาพ .....	ฐ

### บทที่

1. บทนำ .....	1
ความสำคัญของปัญหา .....	1
วัตถุประสงค์การศึกษา .....	2
ขอบเขตของการศึกษา .....	3
วิธีการศึกษา .....	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	4
นิยามศัพท์เฉพาะ .....	4
ข้อจำกัดของการศึกษา .....	5
2. งานวิจัยและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง .....	6
ความจำเป็นในการจัดหาสวนสาธารณะ .....	6
ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการสวนสาธารณะ .....	8
เกณฑ์และมาตรฐานพื้นที่สวนสาธารณะต่อขนาดของประชากร .....	8
ลำดับขั้นของสวนสาธารณะ .....	9
การศึกษาเกณฑ์มาตรฐานสวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร .....	10
แนวคิดเกี่ยวกับความร่วมมือของภาคเอกชนในการพัฒนาเมือง .....	11
งานวิจัยและแนวคิดที่เกี่ยวข้อง .....	13

	หน้า
3. การพัฒนาสวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร .....	17
ความเป็นมาของกรุงเทพมหานคร .....	17
การขยายตัวของกรุงเทพมหานครหลัง พ.ศ. 2500 .....	18
สภาพการพัฒนาของเมืองชั้นใน .....	22
การพัฒนาสวนสาธารณะในอดีต .....	24
สภาพการพัฒนาสวนสาธารณะในปัจจุบัน .....	26
การจำแนกประเภทของสวนสาธารณะ .....	28
เกณฑ์การกำหนดพื้นที่สวนสาธารณะ .....	39
แผนและนโยบายที่เกี่ยวข้อง .....	44
มาตรการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง .....	47
รูปแบบการพัฒนาสวนสาธารณะโดยการมีส่วนร่วมจากภาคเอกชน .....	50
ความสัมพันธ์ของพื้นที่สวนสาธารณะกับการพัฒนาของกรุงเทพมหานคร .....	50
ปัญหาและลักษณะของสวนสาธารณะในเขตชั้นใน .....	53
สรุป .....	54
4. สภาพการพัฒนาของพื้นที่เขตธนบุรี .....	57
สภาพทั่วไปของเขตธนบุรี .....	57
ลักษณะทางประชากร .....	58
ลักษณะทางเศรษฐกิจสังคม .....	64
ลักษณะทางกายภาพและการใช้ที่ดิน .....	67
ความต้องการสวนสาธารณะจากการคาดประมาณประชากร .....	75
แนวโน้มและการพัฒนาสวนสาธารณะในพื้นที่ศึกษา .....	77
ประเภทที่ดินและกรรมสิทธิ์ .....	83
สภาพการพัฒนาของแขวงบुकคโกล .....	87
การกำหนดพื้นที่ศึกษา .....	89
รูปแบบของสวนสาธารณะและสะพานคู่ขนานสะพานกรุงเทพ .....	89
ราคาการพัฒนาสวนบริเวณกรุงเทพ .....	91
สรุป .....	93



	หน้า
5. การสำรวจความต้องการและความคิดเห็นของประชาชนในการพัฒนาสวนสาธารณะ .....	96
การกำหนดจำนวนตัวอย่างของกลุ่มอายุประชากรและรัศมีบริการ .....	96
การสำรวจความต้องการและความคิดเห็นต่อการมีส่วนร่วมของประชาชน .....	99
ข้อมูลการใช้บริการสวนสาธารณะในปัจจุบันและสวนบริเวณสะพานกรุงเทพ .....	105
ข้อมูลความคิดเห็นต่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในการพัฒนาสวนสาธารณะ .....	111
สรุปความต้องการและความคิดเห็นของประชาชนในการพัฒนาสวนสาธารณะ .....	114
การวิเคราะห์ความต้องการสวนสาธารณะและการมีส่วนร่วมในการจัดหาสวนชุมชน .....	116
การวิเคราะห์การมีส่วนร่วมการเงิน .....	119
สรุป .....	121
6. สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ .....	123
สรุป .....	123
ข้อเสนอแนะ .....	132
รายการอ้างอิง .....	133
ภาคผนวก .....	135
ประวัติผู้เขียน .....	139

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1 แสดงจำนวนและพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร .....	21
ตาราง 3.2 แสดงจำนวนและความหนาแน่นประชากรปี พ.ศ. 2532 - 2536 .....	23
ตาราง 3.3 แสดงสวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2486 -2536 .....	27
ตาราง 3.4 แสดงประเภทของสวนสาธารณะที่พักผ่อน .....	31
ตาราง 3.5 แสดงประเภทหน่วยงานที่รับผิดชอบสวนสาธารณะ .....	35
ตาราง 3.6 แสดงรายการงบประมาณสวนสาธารณะ ประจำปี พ.ศ. 2536 - 2539 .....	37
ตาราง 3.7 แสดงลำดับชั้นของสวนสาธารณะจำแนกตามรัศมีบริการ .....	39
ตาราง 3.8 แสดงการกำหนดพื้นที่สวนสาธารณะตามผังเมือง .....	43
ตาราง 3.9 แสดงมาตรการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง .....	48
ตาราง 3.10 แสดงการได้มาของที่ดินของสวนสาธารณะ .....	49
ตาราง 3.11 แสดงสัดส่วนพื้นที่สวนสาธารณะ .....	51
ตาราง 3.12 แสดงพื้นที่สวนสาธารณะต่อประชากรในแต่ละเขตของกรุงเทพฯ .....	52
ตาราง 4.1 แสดงจำนวนและการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตธนบุรี รายแขวง .....	58
ตาราง 4.2 แสดงการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรเขตธนบุรี .....	60
ตาราง 4.3 แสดงโครงสร้างอายุประชากรเขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2533 .....	60
ตาราง 4.4 แสดงการคาดประมาณประชากรเขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2536 - 2544 .....	63
ตาราง 4.5 แสดงจำนวนโรงงาน คนงาน เงินทุน เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2536 .....	65
ตาราง 4.6 แสดงขนาดโรงงานอุตสาหกรรม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ พ.ศ. 2536 .....	65
ตาราง 4.7 แสดงประเภทโรงงานอุตสาหกรรมสำคัญที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ พ.ศ. 2536 .....	66
ตาราง 4.8 แสดงพื้นที่อาคารที่เข้าพิภคภาชีโรงเรียนและที่ดิน .....	67
ตาราง 4.9 แสดงพื้นที่ ประชากร หลังคาเรือนชุมชนแออัด เขตธนบุรี รายแขวง พ.ศ. 2536 .....	72
ตาราง 4.10 แสดงจำนวน พื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2530-2537 .....	73
ตาราง 4.11 แสดงจำนวน และพื้นที่อาคาร ได้รับอนุญาตปลูกสร้าง เขตธนบุรี ปี 2536 .....	74
ตาราง 4.12 แสดงความต้องการสวนสาธารณะโดยคาดประมาณประชากร ปี 2536 .....	77
ตาราง 4.13 แสดงประเภทที่ดิน และกรรมสิทธิ์ ในเขตธนบุรี .....	86
ตาราง 4.14 แสดงราคาการพัฒนาสวนสาธารณะบริเวณสะพานกรุงเทพ .....	91
ตาราง 5.1 แสดงการกระจายแบบสอบถามตามโครงสร้างอายุประชากร .....	97
ตาราง 5.2 แสดงการกระจายแบบสอบถามในแต่ละระยะรัศมีบริการ .....	99

	หน้า
ตาราง 5.3 แสดงสถานที่พักผ่อนในเวลาว่างของประชากรในพื้นที่ศึกษา .....	106
ตาราง 5.4 แสดงสวนสาธารณะที่คนเลือกไปมากที่สุด .....	106
ตาราง 5.5 แสดงลักษณะการพักผ่อนในสวนสาธารณะทั่วไป .....	106
ตาราง 5.6 แสดงความถี่ในการใช้สวนสาธารณะทั่วไป .....	107
ตาราง 5.7 แสดงความถี่ในการใช้สวนสาธารณะบริเวณสะพานกรุงเทพ .....	107
ตาราง 5.8 แสดงรัศมีบริการ กับความถี่ในการใช้สวนสาธารณะบริเวณสะพานกรุงเทพ .....	108
ตาราง 5.9 แสดงความคาดหวังต่อสวนสาธารณะบริเวณสะพานกรุงเทพ .....	108
ตาราง 5.10 แสดงวิธีการเดินทางไปสวนสาธารณะ .....	109
ตาราง 5.11 แสดงระยะเวลาที่พอใจในการเดินไปสวนสะพานกรุงเทพ .....	109
ตาราง 5.12 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการใช้สวนสาธารณะ .....	110
ตาราง 5.13 แสดงเหตุผลการเลือกใช้สวนสาธารณะ .....	110
ตาราง 5.14 แสดงช่วงเวลาที่ไปใช้สวนสะพานกรุงเทพ สูงสุด .....	110
ตาราง 5.15 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกที่ต้องการในสวนสะพานกรุงเทพ .....	110
ตาราง 5.16 แสดงการรับรู้การมีสวนสาธารณะแห่งใหม่ .....	111
ตาราง 5.17 แสดงความต้องการเสนอความคิดเห็นต่อการจัดทำสวนสาธารณะ .....	111
ตาราง 5.18 แสดงความคิดเห็นต่อการเก็บเงินผู้เข้าสวน .....	112
ตาราง 5.19 แสดงจำนวนเงินที่ยินดีจ่ายเพื่อเข้าสวน .....	112
ตาราง 5.20 แสดงความคาดหวังต่อสวนที่มีการเก็บเงิน .....	112
ตาราง 5.21 แสดงความเห็นต่อการริเริ่มจัดทำสวนสาธารณะ .....	113
ตาราง 5.22 แสดงความเห็นต่อรูปแบบหน่วยงานที่รับผิดชอบสวน .....	113
ตาราง 5.23 แสดงความเห็นต่องบประมาณในการจัดสร้างสวน .....	113
ตาราง 5.24 แสดงความเห็นต่อการจัดหาที่ดินเพื่อสร้างสวน .....	114
ตาราง 2.25 แสดงรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชน .....	114
ตาราง 2.26 แสดงสถานะภาพการเข้าร่วม .....	114
ตาราง 5.27 แสดงวามถี่ของการใช้สวนในแต่ละรัศมีบริการ .....	118
ตาราง 5.28 แสดงจำนวนประชากรที่ต้องการมาใช้สวนในแต่ละรัศมีบริการ .....	118
ตาราง 5.29 แสดงราคาการพัฒนาสวนสะพานกรุงเทพ .....	120
ตาราง 6.1 แสดงรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนในการพัฒนาสวนสาธารณะ .....	130



## สารบัญแผนที่

	หน้า
แผนที่ 3.1 แสดงการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2443 - 2537 .....	20
แผนที่ 3.2 แสดงที่ตั้งสวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร .....	30
แผนที่ 3.3 แสดงที่ตั้งแหล่งพักผ่อนเอกชน .....	32
แผนที่ 3.4 แสดงสนามกีฬา สนามกอล์ฟ สนามม้า .....	33
แผนที่ 3.5 แสดงรัศมีบริการสวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร .....	40
แผนที่ 3.6 แสดงที่ตั้งสวนสาธารณะเสนอแนะของ MIT .....	46
แผนที่ 4.1 แสดงขนาดและความหนาแน่นประชากรรายแขวง ปี พ.ศ. 2536 .....	58
แผนที่ 4.2 แสดงการเปลี่ยนแปลงขนาดและความหนาแน่นประชากร ปี พ.ศ. 2532 - 2536 .....	62
แผนที่ 4.3 แสดงการใช้ที่ดินบริเวณเขตธนบุรี พ.ศ. 2474 .....	69
แผนที่ 4.4 แสดงการใช้ที่ดินเขตธนบุรีปี พ.ศ. 2539 .....	69
แผนที่ 4.5 แสดงที่ตั้งชุมชนแออัด เขตธนบุรี .....	71
แผนที่ 4.6 แสดงโครงการก่อสร้างถนนและสะพานในพื้นที่ศึกษา .....	76
แผนที่ 4.7 แสดงเส้นทางมรดกไทย ย้อนรอยสยาม .....	78
แผนที่ 4.8 แสดงระบบป้องกันน้ำท่วมผสมผสาน .....	79
แผนที่ 4.9 แสดงลักษณะและการกระจายตัวของสวนในเขตธนบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง .....	82
แผนที่ 4.10 แสดงประเภทที่ดินและกรรมสิทธิ์ ในเขตธนบุรี .....	84
แผนที่ 4.11 แสดงการแบ่งเขตเพื่อกำหนดพื้นที่ศึกษา .....	88
แผนที่ 4.12 แสดงการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา .....	90
แผนที่ 4.13 แสดงการใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษาบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา .....	91
แผนที่ 4.14 แสดงผังภูมิทัศน์สวนสาธารณะในพื้นที่ศึกษา .....	92
แผนที่ 4.14 แสดงแนวโครงการสะพานคู่ขนานสะพานกรุงเทพ .....	94
แผนที่ 5.1 แสดงการกำหนดรัศมีบริการของสวนสาธารณะ .....	98

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิ 3.1 แสดงลำดับชั้นของสวนแยกตามประเภท .....	41
แผนภูมิ 4.1 แสดงขนาดประชากรเขตรอบรี จำแนกตามกลุ่มอายุพ.ศ. 2533 .....	61
รูปที่ 4.1 แสดงโบนัส FAR .....	80



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย