

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ :

การเคหะแห่งชาติ, 2517.

เกียรติ จิวะกุล. รายงานการศึกษาภาคตะวันออกเฉียงเหนือเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมด้านกายภาพ-

เศรษฐกิจ-สังคม. กรุงเทพฯ : ม.ป.ท., 2521.

กรุงเทพมหานคร, สำนักนโยบายและแผน. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2525 -

2529).

กองผังเมือง. รายงานการศึกษาสำรวจตามโครงการกำหนดพื้นที่เกษตรในเขตพระโขนง.

2526.

ขนส่งมวลชนกรุงเทพ ๗, องค์การ. แผนกประชาสัมพันธ์. คู่มือโดยสารรถเมล์ 2525.

(ม.ป.ท., ม.ป.ป.).

เขตพระโขนง, ที่ว่าการ. งานปกครอง. รายงานประจำปี.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและ

สังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525 - 2529).

จาริต ดิงศรีทิพย์. "การขยายขยายอุตสาหกรรมจากกรุงเทพมหานครไปสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ".

การสัมมนาของคณะผู้วิจัยในโครงการวิจัยเกี่ยวกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ วันที่ 17 - 18

เมษายน 2527.

จินตนา นพพันธ์. "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เขตบางกะปิ". วิทยานิพนธ์

หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,

2529.

ฉัตรชัย หงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : บริษัทสำนักพิมพ์ไทย

วัฒนาพานิช จำกัด, 2527.

นิจ ทิณชีระนันท์ และ เฉลิม แก้วกังวาล. "การเพิ่มประชากรกับการขยายตัวของ นครหลวง". ข่าวสารสำนักผังเมือง 11 (มกราคม 2509).

ทองต่อ กล้วยไม้ ๗ อยุธยา. "สภาพทั่วไปของกรุงเทพมหานคร". กรุงเทพมหานคร 2527. กรุงเทพมหานคร : บริษัท เอ็ม ไอ ซี ครีเอชั่น จำกัด, 2527.

สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. กรุงเทพ ๖ 2545. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

อมรรัตน์ กฤตยานวิษ. "การศึกษาเพื่อวางแผนทางจัดสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร ในแง่ผังเมือง". วิทยานิพนธ์หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

ภาษาอังกฤษ

Burby, Raymond T. and Weiss, Shirley F. New Community U.S.A. Leington : Leington Books D.C. Health and Company, 1976.

Burgess, E. W. The Growth of the City. Vol. XVIII. Chicago : originally Published as and article in Proceedings of the American Sociological Society, 1923.

Claire, William H. Handbook on Urban Planning. Canada : Van Nostrand Reinhold, 1973.

DeBlij, Harm J. Human Geography Culture; Society and Space. Canada : John Wiley, 1977.

Goodall, Brian. The Economic of Urban Area. Great Britain : Biddles, 1972.

Meadows Paul, and Mizruchi, Ephraim H. Urbanism, Urbanization, and Change. second edition. Comparative Perspectives, 1975.

NESDB. Bangkok Metropolitan Regional Development Proposals. 1986.

Northam, Ray M. Urban Geography. New York : John Wiley and Sons,
1975.

Rondinelli, Dennis A. "Small Towns in National Development : Towards
Action for Rural-Urban Integration in Developing Countries".
International Symposium, Asian Institute of Technology,
Bangkok, Thailand, 13 - 17 December 1982.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง เขตการปกครองและพื้นที่เขต	
เขต	พื้นที่/ตารางกิโลเมตร
เขตพระนคร	5.536
เขตป้อมปราบฯ	1.931
เขตปทุมวัน	8.369
เขตสัมพันธวงศ์	1.416
เขตบางรัก	5.536
เขตดุสิต	22.210
เขตพญาไท	17.429
เขตห้วยขวาง	22.679
เขตธนบุรี	8.626
เขตคลองสาน	6.051
เขตบางกอกใหญ่	6.180
รวม เขตชั้นใน	105.963
เขตยานนาวา	36.969
เขตพระโขนง	143.559
เขตบางกะปิ	149.283
เขตบางเขน	169.310
เขตบางกอกน้อย	23.304
เขตภาษีเจริญ	53.947
เขตราษฎร์บูรณะ	42.874
รวม เขตชั้นกลาง	619.246

เขต	พื้นที่/ตารางกิโลเมตร
เขตหนองจอก	236.25
เขตมีนบุรี	174.331
เขตลาดกระบัง	123.859
เขตบางขุนเทียน	181.146
เขตคลองสาน	79.698
เขตหนองแขม	48.283
รวม เขตชั้นนอก	843.567
รวมกรุงเทพมหานคร	1,568.776

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในเขตพระโขนง

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1. จิตดาทาวน์เฮ้าส์ | 35. ธารทอง | 69. กฤตยา |
| 2. แสงเงินทาวน์เฮ้าส์ | 36. สรรพาวุธทาวน์เฮ้าส์ | 70. ถาวรนิเวศน์ 1 |
| 3. แจ่มจันทร์ทาวน์เฮ้าส์ | 37. ร่มโพธิ์ | 71. ถาวรนิเวศน์ 2 |
| 4. กุณธาราการ์เด้นเฮ้าส์ | 38. นภาลัย | 72. อีสระนิเวศน์ |
| 5. อาคารสงเคราะห์พิบูลเวศน์ | 39. พันธุ์ฤกษ์วิลล่า | 73. บางนาวิลล่า
โครงการ 1 |
| 6. เทพพิทักษ์ | 40. ศิริพจน์นิเวศน์ | 74. ศรีพงษ์ |
| 7. ปรีชา 1 | 41. รามทองนิเวศน์ | 75. ธันธวัช 2 |
| 8. คลองตันนิเวศน์ | 42. เขื่อนมรสุม | 76. ลาซาลเฮ้าส์ซิ่ง |
| 9. พัฒนเวศน์ | 43. เมืองงาม | 77. เปรมฤทัยเฮ้าส์ซิ่ง |
| 10. เสถียรนิเวศน์ | 44. นิรันดร์วิลล่า | 78. ปาร์ค อเวนิว |
| 11. พระโขนง | 45. เมืองทอง 4 | 79. ปลาทอง |
| 12. เกษมสำราญ 2 | 46. พรทวี | 80. บ้านลาดวัลย์ |
| 13. ซอติวิฑู | 47. ห้วยแก้ว | 81. เลิศนิมิตร 2 |
| 14. เกษมสันต์ 1 | 48. มิตรภาพ | 82. ร่มโพธิ์ 2 |
| 15. สวนแหลมทอง 2 | 49. ศรีฉัตร | 83. เลคไซค์วิลล่า |
| 16. เจษฎาวิลเลจ | 50. อ่อนนุชพัฒนา | 84. ไทยสมุทรบางนา |
| 17. ปรีชาทาวเวอร์ | 51. มหافل | 85. รัตนธานี 1 |
| 18. ศิริเทพ | 52. ห้วยแก้ว | |
| 19. ปรีชา 3 | 53. เปรมฤทัย | |
| 20. เคหะนคร 3 | 54. กรุงสยาม | |
| 21. สวนหลวง | 55. สิ้นเกล้า | |
| 22. บัญญา | 56. สวนนครินทร์ | |
| 23. เขื่อนสุข | 57. เสริอ่อนนุช | |
| 24. เมืองทอง 3 | 58. คันทรีวิลล่า 1 | |
| 25. ผาสุก | 59. คันทรีวิลล่า 2 | |
| 26. ร่วมจิตทาวน์เฮ้าส์ | 60. เสรีวิลล่า 2 | |
| 27. แฟลตคลองเตย (การเคหะฯ) | 61. เปรมฤทัยจ้อยศิริ | |
| 28. ริมน้ำนิเวศน์ | 62. โฟโรจน์ | |
| 29. มทาวงษ์ | 63. สิ้นเกล้า | |
| 30. สุลัยมาลัย | 64. เคหะนคร 4 | |
| 31. สุขสบาย | 65. บางนาวิลล่า ก.ม. 5 | |
| 32. สวนมทาวงษ์ | 66. สหกรณ์เคหะสถานพระนคร | |
| 33. จรัสนคร | 67. รัตนธานี | |
| 34. เสียงสนนิเวศน์ | 68. หุ่นเสริมฐิ | |

คอนโดมิเนียมในเขตพระโขนง

จากการศึกษาข้อมูลเอกสารต่าง ๆ หอจะสรุปได้ว่า ในปัจจุบันเขตพระโขนงมีการก่อสร้างคอนโดมิเนียมแล้วประมาณ 38 โครงการดังนี้ คือ

1. คอนโดมิเนียมเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวน 34 โครงการ ได้แก่

1. บ้านเอเค็ม สุขุมวิท 49
2. แกรนด์วิลเฮาส์ สุขุมวิท 24
3. แกรนด์วิลเฮาส์ สุขุมวิท 19
4. บ้านปรีดาคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 8
5. ที. เอส. เจ. เพ้นเฮาส์ สุขุมวิท 6
6. เซอร์วิเททคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 8
7. สังกสิทธิ์คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 24
8. ไทมิงทาวน์เวอร์ สุขุมวิท 63
9. สายน้ำผึ้งคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 20
10. ประสานมิตรคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 23
11. สยามเพนท์เฮาส์ 1 สุขุมวิท 8
12. วัดนาคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 19
13. นานาได้แมนชั่นคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 4
14. นานาคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 4
15. รื่นฤดีคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 1
16. สุขุมวิท 18 คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 18
17. คลองตันคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 71
18. แคนตะวันคอนโดมิเนียม คลองเตย
19. ร่วมใจไฮท์ สุขุมวิท 15
20. อิมพีเรียล สุขุมวิท 49
21. แอมบาสเคอร์ สุขุมวิท 11

22. มารีนคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49
23. คฤหาสน์ทองทิพย์ สุขุมวิท 47
24. รีเอนซีคอร์ค สุขุมวิท 20
25. ญาดาคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 39
26. พร้อมพรรคการ์เคนท์ สุขุมวิท 49
27. อาคารชุด 101/1 สุขุมวิท 101
28. อาคารชุดทุ่งสาธิต สุขุมวิท 101/1
29. อาเซียนทาวน์เวอร์ สุขุมวิท 71
30. เดอะการ์เคนส์เพลส สุขุมวิท 55
31. ร่วมน้ำใจคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101/1
32. พัฒนาการอหาทเมนต์ ถนนพัฒนาการ
33. ฟิททีเจคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 47
34. อาคารชุดนาวันแมนชั่น ซอยนาวัน ถนนเชื้อเพลิง คลองเตย

2. คอนโดมิเนียมเพื่อธุรกิจการค้า มีจำนวน 3 โครงการ ได้แก่

1. เอ็มทีดีทาวเวอร์ออฟฟิศคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 21
2. มโนรมย์ออฟฟิศคอนโดมิเนียม ถนนพระราม 4 เชียงซอยอารี
3. ดิกลองคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 12

3. คอนโดมิเนียมแบบผสม มีจำนวน 1 โครงการ ได้แก่

1. อโศกทาวเวอร์ สุขุมวิท 21



รายชื่อชุมชนแออัดในเขตพระโขนง

1. สุขซอยพร้อมพงษ์ ริมคลองแสนแสบ
2. ข้างมัสยิดคารุลม๊ะชะซีมีน (สุเหร่าบ้านคอน)
3. ซอยภาษี
4. ซอยวัดภาษี 2 เอกมัย
5. หลังมัสยิดคอกอิห์รัลอิสลาม
6. ซอยอับดุลหุสลาม
7. ซอยทองหล่อ 14
8. ซอยยาคลอง
9. ซอยนวลน้อย
10. หลังสถานีไฟฟ้าอ้อยบางกะปิ
11. ซอยสวนหลวง
12. ข้างกรมอุตสาหกรรม
13. หน้าสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย
14. หลังโรงงานยาสูบ 6 (สลัมพระรามสี่)
15. ตรอกถั่วงา
16. คลองเตย
17. ใกล้ศูนย์วิจัยและพัฒนาการทหาร
18. ข้างโรงหมู บริษัทสหสามัคคีค้าสัตว์
19. ริมคลองพระโขนง
20. ข้างวัดสะพานพระโขนง
21. สลัมสวนอ้อย
22. ฝั่งซ้ายคลองเจ๊ก
23. ริมฝั่งคลองเจ๊ก
24. ซอยสุขุมวิท 48 (ปิยมิตร)
25. ซอยสุขุมวิท 48/1 (ผดุงสามัคคี)
26. วัดใต้
27. ระหว่างวัดใต้กับวัดหามุขย์
28. วัดหามุขย์
29. ที่ดินจุฬา ซอยอ่อนนุช
30. ซอยวุฒิพราหมณ์
31. ซอยศิริพงษ์
32. ระหว่างซอยสุขุมวิท 85-87
33. ซอยสุขุมวิท 95 สุนทรชาติ
34. ซอยสุขุมวิท 64 (พงษ์เวช)
35. หลังตลาดบางนาออก
36. ซอยสรรพุด บางนา
37. ซอยเทียนพิณ 1
38. ซอยเทียนพิณ 2
39. ข้างโรงเรียนรุ่งเรืองวิทยา
40. ซอยรุ่งเรือง 2
41. ซอยสุขุมวิท 103/1 (รุ่งเรือง 1)
42. ตรงข้ามมิ่งกะโลสุขใจ
43. ข้างโรงงานธามินทร์อุตสาหกรรม
44. หลังวิทยาลัยอาชีวศึกษาบางนา
45. หมู่บ้านวันทอง
46. ซอยทองอยู่ได้
47. ซอยมิตรสหาย
48. ซอยสามพี่น้อง
49. ซอยโรงเรียนวัดกระทุ่มเสือปลา
50. ซอยवासเจริญ
51. ซอยสุขุมวิท 97/1
52. ซอยประดับสุข สุขุมวิท 101 และชายถนน

53. ริมคลองแสนแสบ เหนือทางรถไฟ
ตรงข้ามสุเหร่าคลองตัน
54. สะพานดำ ถนนเชื้อเพลิง
55. ซอยวะกับด้านตะวันตก ซ.อ่อนนุช
ตัด ถ.รอบเมือง
56. ซอยภูมิจักร
57. ตรงข้ามมัสยิดอัลเอียะดิซอม
ริมคลองพระโขนง
58. หน้าวัดวิจิตรธรรมสาธิต สุขุมวิท 101/1
59. ตรงข้ามซอยเปรมฤทัย อุดมสุข
สุขุมวิท 101/1
60. ชุมชนหัวโค้ง คลองเตย
61. ฝั่งซ้ายซอยศิริพจน์
62. ซอยโรงเรียนภาชี ติดคลองแสนแสบ และ
คามลำราง
63. ซอยแสงเงิน
64. ซอยโบริวรรณ ในซอยอ่อนนุช
65. มัสยิดมิลล์อิสลาม (สุเหร่าคลองตัน)
66. ซอยแย้มสวน (สรवल) 2
67. ชุมชนพัฒนาใหม่
68. ข้างทางรถไฟตลาดบึงพลาร้า
69. คลองไม้สิงโต
70. สลัมชายคลอง (ไล่เหลื่อเฉพาะส่วนที่เอ็กซ์)
71. ใต้ทางด่วน ตรงข้ามคลองเตย (11.16)
72. ชุมชนสามัคคีธรรม (อ่อนนุช)
73. ริมทางด่วนตรงข้ามบ่อนไก่ (3.9)
74. สีแยกบางนา ฝั่งตะวันตก ข้างชุมชนที่ 39
75. เหนือ ถ.สรรหาวุธ ข้างทางด่วน
สีแยกบางนา
76. ตะวันตกสุขุมวิท ตรงข้ามซอยอุดมสุข (103)
77. สุขุมวิท 103 ฝั่งใต้ ตรงข้าม
ตลาดอุดมสุข
78. ริมถนนสุขุมวิท 103 ฝั่งใต้ (1 กม.)
79. ซอย รร.พัฒนา (300 ด้านเหนือ
ของ รร.)
80. ลำรางทางตะวันออกเฉียงใต้ของวัดธรรม
มงคล
81. ตลาดอุดมสุข ตะวันตกเฉียงเหนือ
ของซอย
82. ริมคลองพระโขนง หลัง รร.พระโขนง
วิทยาลัย
83. หน้าสุเหร่าบางมะเขือ สุขุมวิท 71
84. ตะวันตกสุเหร่าบางมะเขือ สุขุมวิท 71
85. สุดซอยแยกแรกของซอยมีสุวรรณ 3
86. โค้งถนนอาจณรงค์ คลองเตย ตัด
ถ.กล้วยน้ำไท

87. ข้างองค์การเชื้อเพลิง ถ.อาจณรงค์ 88. สังกัดคลองพระโขนง ระหว่าง
ถ.อาจณรงค์/ทางด่วน
89. ข้างและใต้ทางด่วน ระหว่างอาจณรงค์ 90. ปากคลองพระโขนงฝั่งใต้
กับทางด่วน
91. ใกล้โกศกษัตริย์ คลองเตยตัดคลอง 92. ใต้ศูนย์วิจัยกรมอุตุนิยมวิทยา
พระโขนง
93. เยื้องโรงเรียนสรรพาวุธวิทยา 94. คลองคันตัดสุขุมวิท 71
95. ระหว่าง รง.อุตสาหกรรมกับ 96. ซอยแสนสุข เหนือ ถ.พระราม 4
องค์การพอกหนัง
97. ซอยทองหล่อ 21 (ก่อสร้าง) 98. ทางด่วนบางนา
แขวงคลองตัน สุขุมวิท
99. คลองสะแกตัดคลองแยกคลองตัน 100. ซอยสวนหลวง แขวงคลองตัน
ถ.พัฒนาการ
101. ซอยสวนหลวงใกล้ รร.สวนรัฐวิทยา 102. ริมคลองสะแก ตะวันออกบ้านคลองตัน
แขวงคลองตัน
103. ซอยจันทร์ประสงค์ สุขุมวิท 77 104. ซอยวัดราษฎร์รัทธาธรรม ถ.สุขุมวิท 77
ตรงข้ามวัดยาง
105. โรงเรียนวัดทองใบ ซ.สุขุมวิท 77 106. ริมคลองพระโขนง ตะวันออก ถ.พัฒนาการ
107. โรงสีแสงซวก คลองพระโขนง 108. ใกล้โรงงานแสงทองหลาศตัด สุขุมวิท 77
ตรงข้ามวัดกระทุ่มเสือปลา
109. รร.สุภรณ์วิทยา ดันคลองประเวศ 110. สุขุมวิท 71 ตัดโค้งคลองตัน (ข้างสะพาน)
สุขุมวิท 77
111. ข้างทางด่วน ด้านใต้ ถ.สุขุมวิท

<p>บัญชีกำหนดจำนวนราคาที่ดินตามราคาตลาด เพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2524</p> <p>เขตพระโขนง</p>		
หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตาราง วาละ (บาท)
แขวงคลองเตย		
1.	ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	34,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	6,000
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
4.	ที่ดินติดถนนพระราม 4 ถนนสุนทรโกษา ถนนอาจณรงค์ ถนนอโศก ถนนรัชดาภิเษก ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	20,000
5.	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	5,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
7.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ที่ แยกจากถนนสุขุมวิท ลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร	6,000
8.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึก จากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	8.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร	3,000
	8.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	2,500
9.	ที่ดินในแขวงคลองเตย นอกจากที่ได้กำหนดไว้	2,000

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตารางวาละ (บาท)
แขวงคลองตัน		
1.	ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	35,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	6,000
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
4.	ที่ดินติดถนนเอกมัย ถนนพระราม 4 ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	20,000
5.	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	5,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
7.	ที่ดินติดถนนพัฒนาการ ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	10,000
8.	ที่ดินในหน่วยที่ 7 แต่ไม่ติดถนน	4,000
9.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7 หรือหน่วยที่ 8 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
10.	ที่ดินติดถนนพระโขนง - คลองตัน ถนนทางรถไฟสายเก่า ลึกจากริมถนน	
11.	ที่ดินในหน่วยที่ 10 แต่ไม่ติดถนน	4,000
12.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 10 หรือหน่วยที่ 11 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
13.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอย เอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ที่แยกจากถนนสุขุมวิท ลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร	6,000
14.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอย เอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้ 14.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร 14.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	3,500 3,000

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตารางวาละ (บาท)
15.	ที่ดินในแขวงคลองตัน นอกจากที่ได้กำหนดไว้ แขวงพระโขนง	2,000
1.	ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ลึกจากบริเวณริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	35,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	6,000
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
4.	ที่ดินติดถนนพระราม 4 ถนนเอกมัย ถนนพระโขนง - คลองตัน ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	20,000
5.	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	5,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
7.	ที่ดินติดถนนกล้วยน้ำไท ถนนคลองเตย - พระโขนง ถนนอ่อนนุช ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	10,000
8.	ที่ดินในหน่วยที่ 7 แต่ไม่ติดถนน	4,000
9.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7 หรือหน่วยที่ 8 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
10.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
10.1	ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร	4,000
10.2	ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	3,500
11.	ที่ดินริมคลองพระโขนง ลึกจากริมคลองเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร	2,500
12.	ที่ดินในแขวงพระโขนง นอกจากที่ได้กำหนดไว้ แขวงบางจาก	2,000
1.	ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	25,000

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตารางวาละ (บาท)
1.	ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ลึกจากริมถนน เข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	25,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	2,500
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	2,000
4.	ที่ดินติดถนนทางรถไฟเก่า ถนนปทุมวิภา ถนนอุดมสุข ลึกจากริมถนน เข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	6,000
5.	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	2,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,500
7.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าได้ ลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	7.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร	2,500
	7.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	2,000
8.	ที่ดินในแขวงบางจาก นอกจากที่ได้กำหนดไว้	1,000
	แขวงบางนา	
1.	ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ถนนกรุงเทพฯ - ตราด ถนนสรรพาวุธ ลึกจากริมถนน เข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	20,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	2,000
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,500
4.	ที่ดินติดถนนอุดมสุข ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	5,000
5.	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	1,500
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,000
7.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา	

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตารางวาละ (บาท)
	ดังนี้	
	7.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร	2,000
	7.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	
8.	ที่ดินในแขวงบางนา นอกจากที่ได้กำหนดไว้	800
	แขวงสวนหลวง	
1.	ที่ดินติดถนนซอยอ่อนนุช 1 ถนนสายคลองตัน - สถานีหัวหมาก ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	4,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	1,600
3.	ที่ดินค่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,400
4.	ที่ดินติดถนนพัฒนาการ ที่แยกจากถนนคลองตัน (เพชรบุรีตัดใหม่ ไปบรรจบถนนอ่อนนุช) ลึกจากบริเวณถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	8,000
5.	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	1,800
6.	ที่ดินค่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,400
7.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	7.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร	1,500
	7.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	1,200
8.	ที่ดินริมคลองพระโขนง และคลองตัน ลึกจากริมคลองเข้าไปไม่ เกิน 40 เมตร	1,000
9.	ที่ดินในแขวงสวนหลวง นอกจากที่ได้กำหนดไว้	600

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตารางวาละ (บาท)
แขวงประเวศ		
1.	ที่ดินติดถนนอ่อนนุช ถนนสุขาภิบาล ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	3,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	1,500
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,000
4.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้ 4.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร 4.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	1,000 900
5.	ที่ดินริมคลองประเวศ ลึกจากริมคลองเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	600
6.	ที่ดินในแขวงประเวศ นอกจากที่ได้กำหนดไว้	500
แขวงหนองบอน		
1.	ที่ดินติดถนนอุดมสุข ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	4,000
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	1,600
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,000
4.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้ 4.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร 4.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	1,200 1,000
5.	ที่ดินในแขวงหนองบอน นอกจากที่ได้กำหนดไว้	800

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาตารางวาละ (บาท)
แขวงคอกไม้		
1.	ที่ดินติดถนนสุขาภิบาล ลึกจากริมถนน เข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	1,500
2.	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	1,000
3.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	800
4.	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอย เอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนซอย เข้าไปไม่เกิน 20 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	4.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกินกว่า 4 เมตร	800
	4.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	700
5.	ที่ดินในแขวงคอกไม้ นอกจากที่ได้กำหนดไว้	500

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การจัดกลุ่มประเภทอุตสาหกรรมโดยงานวิจัยทางผังเมือง กองผังเมือง
กรุงเทพมหานคร

- ประเภทที่ 1 การผลิตอาหารและ เครื่องดื่ม ได้แก่
- ลำดับที่ 2 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลกลีกรวม
- ลำดับที่ 4 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ
- ลำดับที่ 5 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำนม
- ลำดับที่ 6 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผักหรือผลไม้
- ลำดับที่ 7 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ
- ลำดับที่ 8 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืชหรือสัตว์
- ลำดับที่ 9 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืชหรือหัวพืช
- ลำดับที่ 9(1) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการสี, ฝัดหรือขัดข้าว
- ลำดับที่ 10 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง
- ลำดับที่ 11 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล
- ลำดับที่ 12 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา, กาแฟ, โกลโก้, ช็อคโกแลตหรือขนมหวาน
- ลำดับที่ 13 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องปรุงหรือ เครื่องประกอบอาหาร
- ลำดับที่ 15 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์
- ลำดับที่ 16 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับคัม, กลิ่นหรือผสมสุรา
- ลำดับที่ 18 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับทำหรือผสมสุรารากผลไม้
- ลำดับที่ 19 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลท์หรือ เบียร์
- ลำดับที่ 20 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม, เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์
- ประเภทที่ 2 การผลิตสิ่งทอ, สิ่งถักและ เครื่องศกแต่ง ได้แก่
- ลำดับที่ 22 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ, ด้ายหรือ เส้นใย
- ลำดับที่ 23 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีไข่ เครื่องนุ่งห่ม
- ลำดับที่ 24 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถักผ้า, ผ้าลูกไม้, เครื่องนุ่งห่มหรือ เส้นใย หรือ ฟอก, ย้อมสีหรือแต่งสำเร็จลูกไม้

- ลำดับที่ 25 โรงงานผลิต เสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ ,สาน ,ถักหรือผูกให้เป็นปูย
- ลำดับที่ 28 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องตกแต่งซึ่งมีใช้รอง เท้า
- ลำดับที่ 31 โรงงานทำพรมหรือ เครื่องใช้จากขนสัตว์หรือหนังสัตว์
- ลำดับที่ 33 โรงงานผลิตรอง เท้าหรือชิ้นส่วนของรอง เท้า
- ประเภทที่ 3 วัสดุก่อสร้าง ไม้
- ลำดับที่ 3 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับหิน ,กรวด ,ทรายหรือดิน เหมียว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง
- ลำดับที่ 34 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับไม้
- ลำดับที่ 35 โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากไม้หรือภาชนะบรรจุหรือ เครื่องใช้จากไม้ไผ่ ,หวาย
- ลำดับที่ 36 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก
- ลำดับที่ 37 โรงงานทำเครื่อง เรือหรือ เครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ ,แก้ว ,ยาง
- ลำดับที่ 54 โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้อง เคลือบ , เครื่องปั้นดินเผา
- ลำดับที่ 55 โรงงานผลิตแก้ว , เส้นใยแก้วและผลิตภัณฑ์แก้ว
- ลำดับที่ 56 โรงงานผลิตอิฐ , กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง
- ลำดับที่ 57 โรงงานผลิตซีเมนต์ ,ปูนขาวหรือปูนพลาสเตอร์
- ลำดับที่ 58 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อลูมิเนียม
- ลำดับที่ 59 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการถลุง ,หล่อหลอม ,รีด ,ดึงหรือผลิต เหล็ก , เหล็กกล้าในขั้นต้น
- ลำดับที่ 60 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการถลุง ,ผสมทำให้บริสุทธิ์ ,หล่อ ,หลอม ,รีด ,ดึง ผลิต โลหะในขั้นต้นซึ่งมีใช้ เหล็ก , เหล็กกล้า
- ลำดับที่ 61 โรงงานผลิต ,ตกแต่ง ,ซ่อมแซม เครื่องตัด , เครื่องมือ , เครื่องใช้ที่ทำด้วย เหล็กหรือ เหล็กกล้า
- ลำดับที่ 62 โรงงานผลิต ,ตกแต่ง ,ซ่อมแซม ,ตัดแปลง เครื่อง เรือ , เครื่องตกแต่งในอาคาร ที่ทำจากโลหะ , อโลหะ
- ลำดับที่ 63 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับ ใช้ในการก่อสร้าง

ประเภทที่ 4 ผลิตภัณฑ์กระดาษและ เคมีภัณฑ์ ได้แก่

- ลำดับที่ 38 โรงงานผลิต เยื่อหรือกระดาษ
- ลำดับที่ 39 โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์
- ลำดับที่ 40 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับ เยื่อกระดาษหรือกระดาษแข็ง
- ลำดับที่ 41 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการพิมพ์, การทำแฟ้ม เก็บ เอกสาร, การ เย็บ เล่ม ทำปกหรือตกแต่งสิ่งพิมพ์หรือทำแม่พิมพ์
- ลำดับที่ 42 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการผลิต เคมีภัณฑ์, สาร เคมีหรือวัสดุ เคมีซึ่งมิใช่ปุ๋ย
- ลำดับที่ 43 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการผลิตปุ๋ยหรือยากำจัด ไรศหรือศัตรูพืชหรือสัตว์
- ลำดับที่ 44 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการผลิตยาง เรซินสังเคราะห์, ยางอิ เลสโตร เมอร์ พลาสติกหรือ เส้น โยสังเคราะห์
- ลำดับที่ 45 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับสิน้ำมันชัก เอง, แอลแลค, แลคเกอร์ผลิตภัณฑ์ สำหรับใช้อุด
- ลำดับที่ 46 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับยา
- ลำดับที่ 47 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับสนุ่, เครื่องสำอางค์หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย
- ลำดับที่ 48 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ เคมี
- ลำดับที่ 49 โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม
- ลำดับที่ 50 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม, ถ่านหินหรือลิกไนต์
- ลำดับที่ 51 โรงงานผลิตซ่อม, หล่อภายนอก, ภายใน
- ลำดับที่ 52 โรงประกอบกิจการ เกี่ยวกับยาง
- ลำดับที่ 53 โรงประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก

ประเภทที่ 5 เครื่องจักร, อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์โลหะ ได้แก่

- ลำดับที่ 64 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ
- ลำดับที่ 65 โรงงานผลิต, ตัดแปลงหรือซ่อมแซม เครื่องยนต์, เครื่องกังหันส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์เครื่องยนต์ หรือกังหัน
- ลำดับที่ 66 โรงงานผลิตหรือซ่อมแซม เครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ เครื่องจักร ในการ กลิตรวม

- ลำดับที่ 67 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับ เครื่องจักรส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้
- ลำดับที่ 68 โรงงานผลิตตัดแปลงหรือซ่อมแซม เครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ, เคมี อาหาร, การบั่นทอน, การพิมพ์, ผลิตซีเมนต์, ดินเหนียว, ก่อสร้าง, เหมืองแร่, เจาะหาปิโตรเลียม
- ลำดับที่ 69 โรงงานผลิต, ตัดแปลง, ซ่อมแซม เครื่องคำนวณ, เครื่องทำบัญชี เครื่องจักร สำหรับการคำนวณ
- ลำดับที่ 70 โรงงานผลิต, ตัดแปลง, ซ่อมแซม เครื่องสูบน้ำ ฯลฯ ซึ่งไม่ใช่เครื่องไฟฟ้า
- ลำดับที่ 75 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับ เรือ
- ลำดับที่ 76 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับการรถไฟหรือรถราง
- ลำดับที่ 77 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง
- ลำดับที่ 78 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับจักรยานยนต์, สามล้อ, สองล้อ
- ลำดับที่ 79 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับอากาศยานหรือ เรือไฮเวอร์คราฟท์
- ลำดับที่ 80 โรงงานผลิตล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์
- ลำดับที่ 95 โรงงานซ่อมยานที่ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์, จักรยานยนต์
- ประเภทที่ 6 ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่
- ลำดับที่ 71 โรงงานผลิต, ตัดแปลงหรือซ่อมแซม เครื่องจักร เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า
- ลำดับที่ 72 โรงงานผลิต เครื่องรับวิทยุ โทรทัศน์ ฯลฯ
- ลำดับที่ 73 โรงงานผลิต เครื่องใช้ในบ้านที่ใช้ไฟฟ้า
- ลำดับที่ 74 โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ลำดับที่ 88 โรงงานผลิต, ส่งหรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
- ลำดับที่ 94 โรงงานซ่อม เครื่องมือไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว
- ประเภทที่ 7 ลำดับอื่นๆซึ่งไม่ได้ปรากฏในประเภทที่ 1-6 ได้แก่
- ลำดับที่ 14 โรงงานทำน้ำแข็ง
- ลำดับที่ 26 โรงงานผลิต เชือก ดาข่าย แห หรืออวน

- ลำดับที่ 27 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีได้ทำด้วยวิธีทอหรือถัก
- ลำดับที่ 32 โรงงานผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจากหนังสัตว์
- ลำดับที่ 82 โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยนต์ หรือการวัดสายค่า เลข
- ลำดับที่ 83 โรงงานผลิตนาฬิกา เครื่องวัดเวลา
- ลำดับที่ 84 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย นาก เงิน หรืออัญมณี
- ลำดับที่ 87 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระดูไว้ในลักษณะอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง
- ลำดับที่ 92 โรงงานห้องเย็น
- ลำดับที่ 91 โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต
- ลำดับที่ 93 โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง
- ลำดับที่ 97 โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระดูการซ่อมไว้ในลำดับใด
- ลำดับที่ 21 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว ยานัตถุ
- ลำดับที่ 29 โรงงานหมัก ฟอก ชัดและแต่ง อดให้เป็นลายบนหรือเคลือบสีหนังสัตว์
- ลำดับที่ 81 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์
- ลำดับที่ 89 โรงงานผลิตก๊าซซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่งหรือจำหน่าย
- ลำดับที่ 90 โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม
- ลำดับที่ 96 โรงงานซ่อมนาฬิกาหรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร ทองคำ พลอย นาก อัญมณี
- ลำดับที่ 98 โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อด ย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหมหรือขนสัตว์

รายชื่อตลาดใน เขตพระโขนง ปี พ.ศ. 2528		
ชื่อตลาด	สถานที่ตั้ง	จำนวนแผง
แขวงบางนา		
1. ตลาดสี่แยกบางนา	3 ถนนสรรพาวุธ	250
2. ตลาดอุดมสุข	4/3 ซ.อุดมสุข ถนนสุขุมวิท	109
3. ตลาดอุดมสุขพัฒนา	ถนนสุขุมวิท	121
4. ตลาดบางนานอก	ถนนสรรพาวุธ	140
5. ตลาดอุบลศรี	ซ.อุดมสุข ถนนสุขุมวิท	180
แขวงบางจาก		
6. ตลาดบางจาก	ถนนสุขุมวิท	129
7. ตลาดสายทิพย์	ซ.สายทิพย์ ถนนสุขุมวิท	86
8. ตลาดมหาสิน	ซ.สุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท	200
แขวงพระโขนง		
9. ตลาดแสงทิพย์ 1	ถนนสุขุมวิท	140
10. ตลาดแสงทิพย์ 2	ถนนสุขุมวิท	120
11. ตลาดรุ่งอรุณ	ถนนสุขุมวิท	118
12. ตลาดประกอบ	ถนนสุขุมวิท	170
13. ตลาดกล้วยน้ำไท	ซ.กล้วยน้ำไท ถนนพระราม 4	192
14. ตลาด 77	ซ.อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท	70
15. ตลาดอ่อนนุช	ซ.อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท	200

ชื่อตลาด	สถานที่ตั้ง	จำนวนแผง
แขวงคลองตัน		
16. ตลาดกลางซอยทองหล่อ	ช.ทองหล่อ ถนนสุขุมวิท	72
17. ตลาดขุนทรุทธิ์	ถนนริมทางรถไฟสายปากน้ำ	216
18. ตลาดแสนอุดม	67/8 ช.นภาศัพท์ ถนนสุขุมวิท	100
19. ตลาดเอกมัย	ช.เอกมัย ถนนสุขุมวิท	120
20. ตลาดวรโรทัย	ช.วรโรทัย ถนนพระราม 4	116
21. ตลาดอรรถกวี	ถนนพระราม 4	200
22. ตลาดสายน้ำทิพย์	ช.สุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท	140
23. ตลาดสดคลองตัน	ช.สุขุมวิท 71 ถนนสุขุมวิท	116
แขวงสวนหลวง		
24. ตลาดเอื้ออารีย์	ช.อ่อนนุช1 ถนนสุขุมวิท	43
25. ตลาดเอี่ยมสมบัติ	ถนนศรีนครินทร์	180
แขวงประเวศ		
26. ตลาดสดพัฒนาการ	ถนนพัฒนาการ	160
แขวงคลองไม้		
27. ตลาดเมืองมหาวิทาลัย	ถนนบางนา - ตราด	200
แขวงคลองเตย		
28. ตลาดท่าเรือคลองเตย 1	ถนนสุนทรโกษา	180
29. ตลาดท่าเรือคลองเตย 2	ถนนสุนทรโกษา	428
30. ตลาดท่าเรือคลองเตย 3	ถนนสุนทรโกษา	254
31. ตลาดคอโศก	ช.อโศก ถนนสุขุมวิท	150

ตารางแสดงถนนใน เขตกรุงเทพมหานคร

ลำดับ	เขต	จำนวน (สาย)	ความยาว (เมตร)	พื้นที่เขต (ตร.กม.)	ผิวจราจร		เขตทาง	
					พื้นที่ (ตร. เมตร)	% ต่อ พท. เขต	พื้นที่ (ตร. เมตร)	% ต่อ พท. เขต
1	พระนคร	207	55,413	5.536	580,278	10.482	892,163	16.115
2	บึงกุ่ม	127	38,607	1.931	377,620	19.556	564,780	29.248
3	ปทุมวัน	248	31,390	8.365	549,153	6.561	742,049	8.866
4	สัมพันธวงศ์	101	24,308	1.416	184,589	13.036	274,978	19.419
5	บางรัก	212	55,050	5.536	409,781	7.402	635,099	11.472
6	ยานนาวา	493	170,359	34.315	1,048,386	2.840	1,480,108	4.010
7	ดุสิต	190	122,832	22.210	972,877	4.380	1,909,728	8.598
8	พญาไท	399	157,530	21.110	1,084,508	6.222	1,755,022	10.065
9	ห้วยขวาง	352	144,565	19.500	897,100	3.955	1,468,487	6.468
10	พระโขนง	315	327,914	143.559	2,010,984	1.404	3,810,631	2.654
11	บางเขน	207	222,035	169.310	1,344,344	0.794	1,937,255	1.144
12	บางกะปิ	346	353,175	158.781	2,498,865	1.674	3,474,385	2.327
13	หนองจอก	46	135,850	236.261	677,105	0.286	1,159,139	0.490
14	มีนบุรี	93	138,630	174.331	614,782	0.352	1,121,714	0.643
15	ลาดกระบัง	37	75,983	123.850	480,181	0.387	1,680,190	1.356
16	ธนบุรี	110	37,661	8.626	358,040	4.150	511,736	5.930
17	คลองสาน	93	45,161	6.051	418,105	6.909	604,797	9.990
18	บางกอกน้อย	260	114,620	233.040	928,818	3.985	1,298,245	5.570
19	บางกอกใหญ่	58	30,390	6.180	230,482	3.729	333,383	5.390
20	ภาษีเจริญ	278	141,414	53.947	847,213	1.570	1,234,661	2.288
21	บางขุนเทียน	112	135,701	181.156	1,060,819	0.585	3,168,056	1.749
22	คลองตัน	158	114,410	79.698	888,585	1.115	2,419,953	3.036
23	ราษฎร์บูรณะ	103	60,728	42.874	350,662	0.818	729,689	1.702
24	หนองแขม	43	66,668	48.282	439,338	0.910	1,290,334	2.672
กรุงเทพมหานคร		* 4,588	** 2,800,397	1,568.737	19,252,608	1.227	34,496,583	2.199

* จำนวนชื่อถนนที่นับซ้ำ 71 สาย

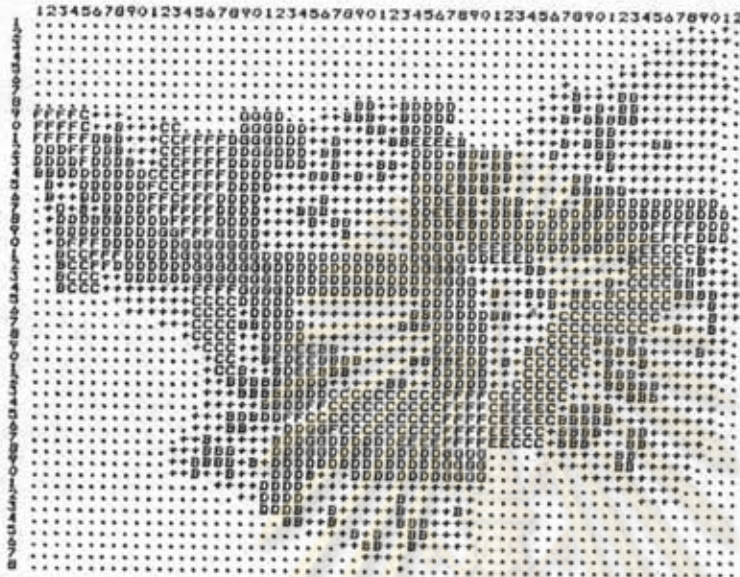
ถนนในเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน 4,517 สาย

** ความยาวของถนนที่เป็นเส้นแบ่งเขต 15,385 เมตร

ถนนในเขตกรุงเทพมหานครยาว 2,785,012 เมตร

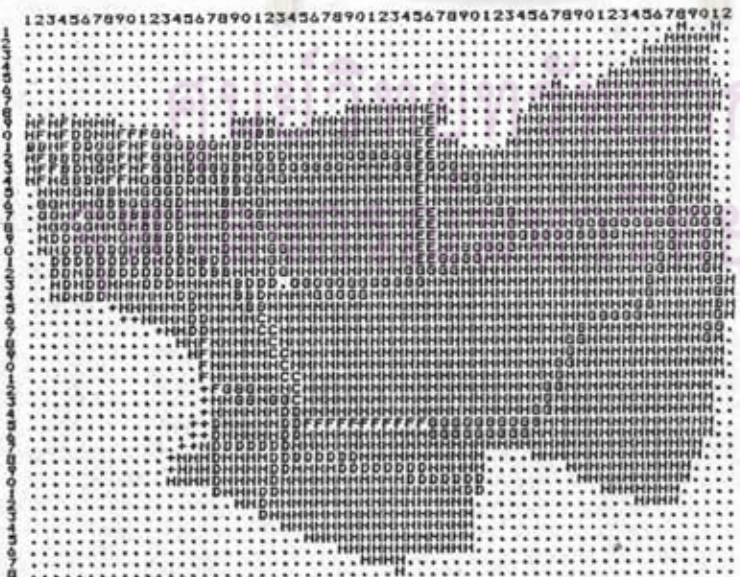
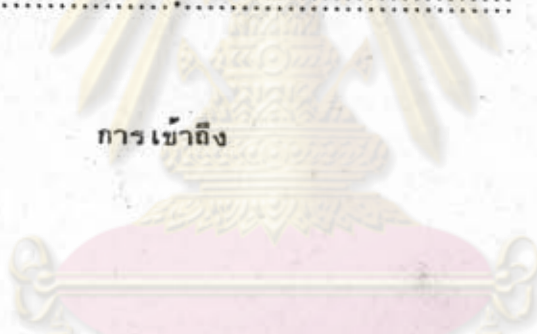
ที่มา : กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

การกำหนดปัจจัยและการวัดค่าปัจจัย



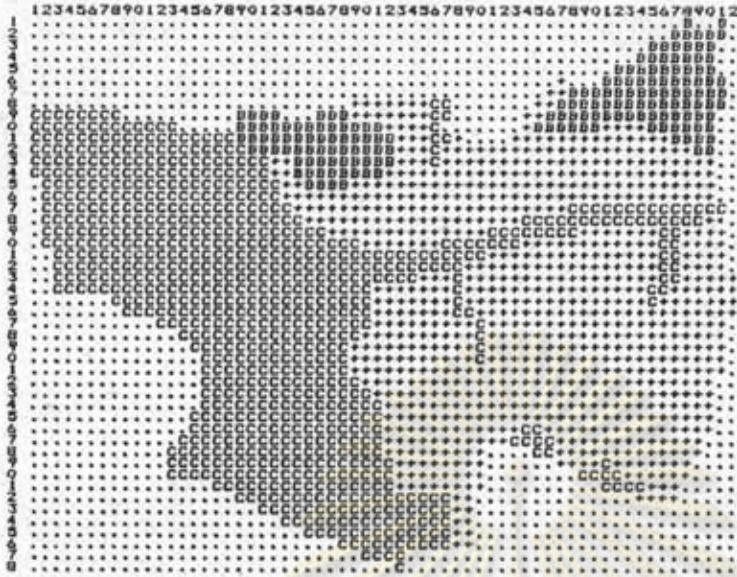
G = 6 F = 5
 E = 4 D = 3
 C = 2 B = 1
 + = 0

การเข้าถึง



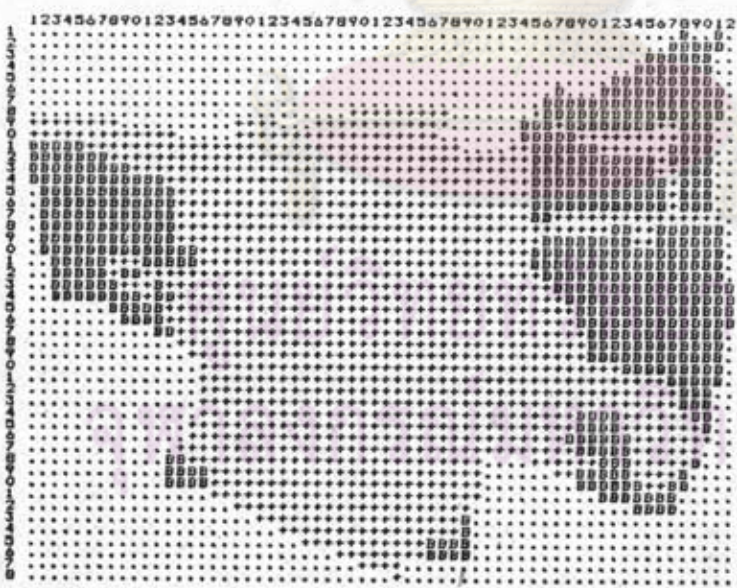
H = 7 G = 6
 F = 5 E = 4
 D = 3 C = 2
 B = 1 + = 0

ราคาที่ดิน



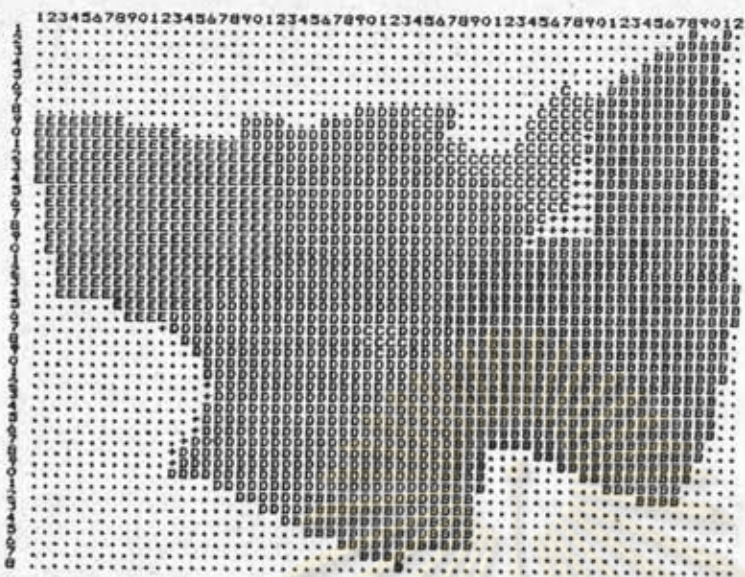
C = 2
 B = 1
 + = 0

สมรรถนะคืนการ เกษตร



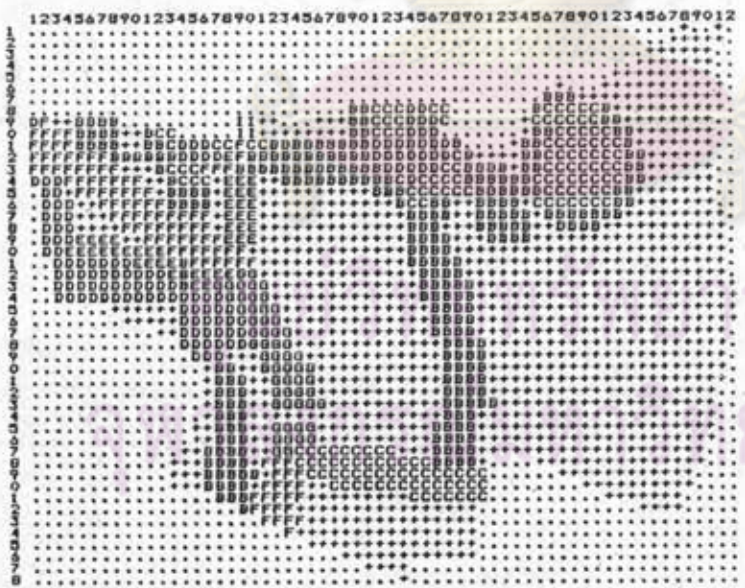
กร B = 1
 + = 0
 ยาลัย

พื้นที่น้ำท่วม



E = 4 D = 3
 C = 2 B = 1
 + = 0

โครงการมืองกันน้ำท่วม

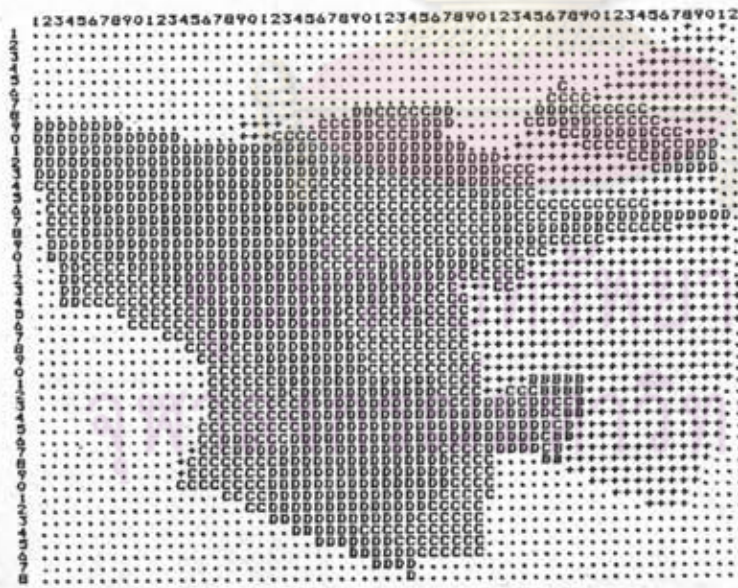


I = 8 G = 6
 F = 5 E = 4
 D = 3 C = 2
 B = 1 + = 0

การให้บริการทางรถไฟและ ขสมก.



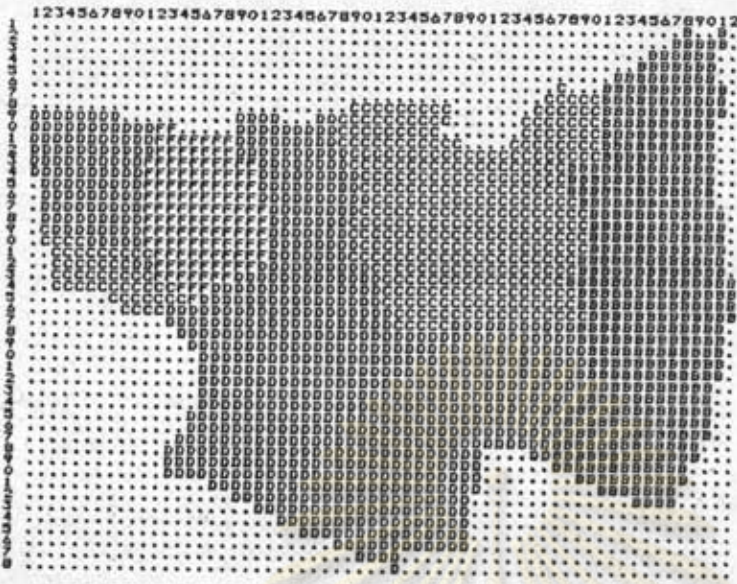
G = 6 F = 5
 E = 4 D = 3
 C = 2 B = 1
 + = 0



D = 3 C = 2
 B = 1 + = 0

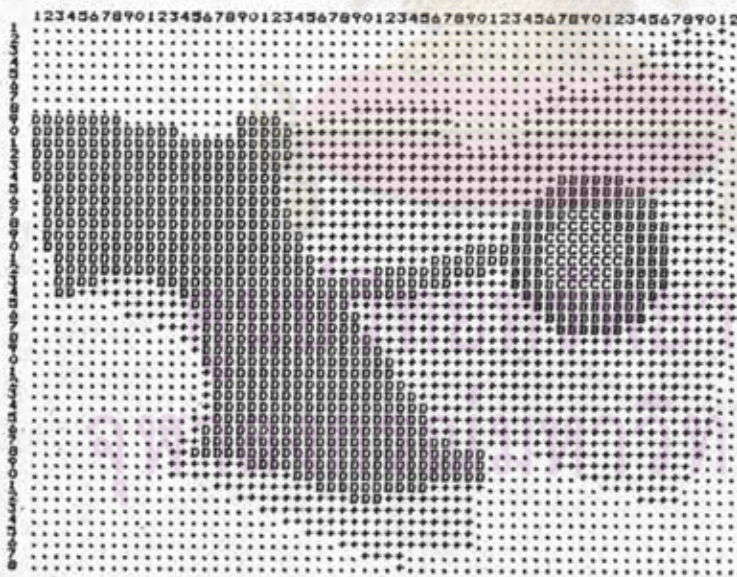
กร
 ยาลัย

เขตนริการน้ำประปา



F = 5 D = 3
 C = 2 B = 1

จำนวน เลขหมาย โทรศัพท์



D = 3 C = 2
 B = 1 + = 0

กร
 ยาลัย

เขตการให้บริการ เกษมชะ



H = 7 G = 6
 F = 5 E = 4
 D = 3 C = 2
 B = 1 + = 0

เขคบริการไปรษณีย-โทรเลข



I = 8 H = 7
 G = 6 F = 5
 E = 4 D = 3
 C = 2 B = 1
 + = 0



I = 8 H = 7
 G = 6 F = 5
 E = 4 D = 3
 C = 2 B = 1
 + = 0

เขตการให้บริการสถานีตำรวจ ป้อมปราบ และสถานีดับเพลิง



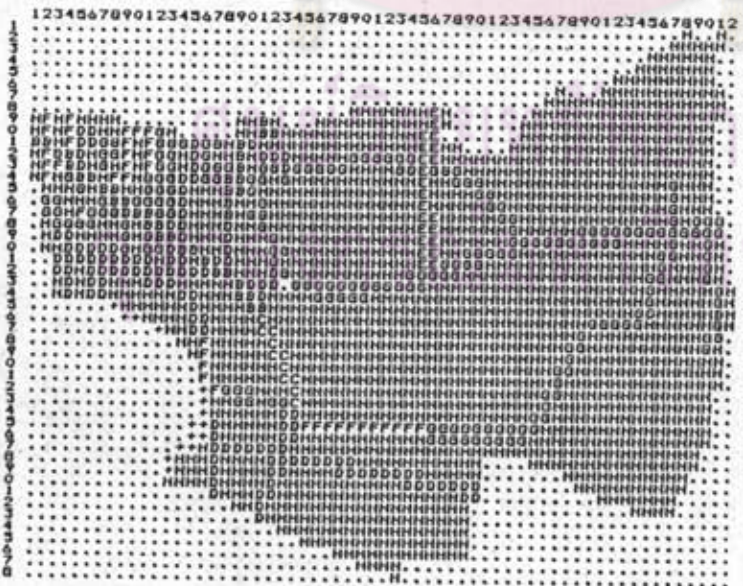
ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การปรับค่าคะแนนปกติ (Normalization) ของปัจจัยต่าง ๆ



G = 10.0 F = 8.3
 E = 6.7 D = 5.0
 C = 3.3 B = 1.7
 + = 0.0

การเข้าถึง



H = 10.0 G = 8.6
 F = 7.1 E = 5.7
 D = 4.3 C = 2.9
 B = 1.4 + = 0.0

ราคาที่ดิน

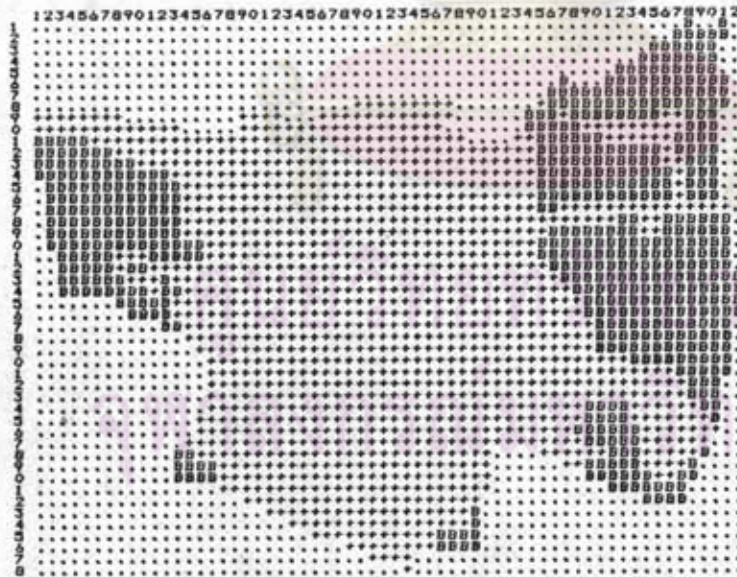


C = 10.0

B = 5.0

+ = 0.0

สมรรถนะดินการ เกษตร



B = 10.0

+ = 0.0

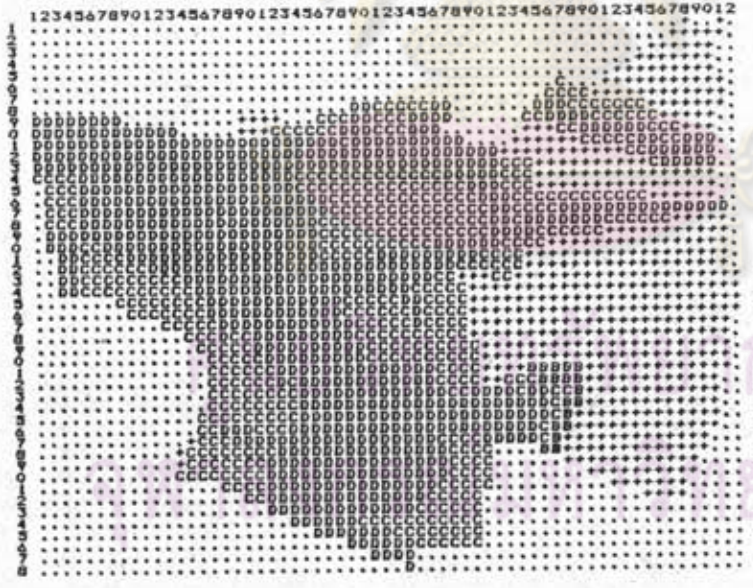
พื้นที่น้ำท่วม

กร
ยาลัย



G = 10.0 F = 8.3
 E = 6.7 D = 5.0
 C = 3.3 B = 1.7
 + = 0.0

ศูนย์การค้า



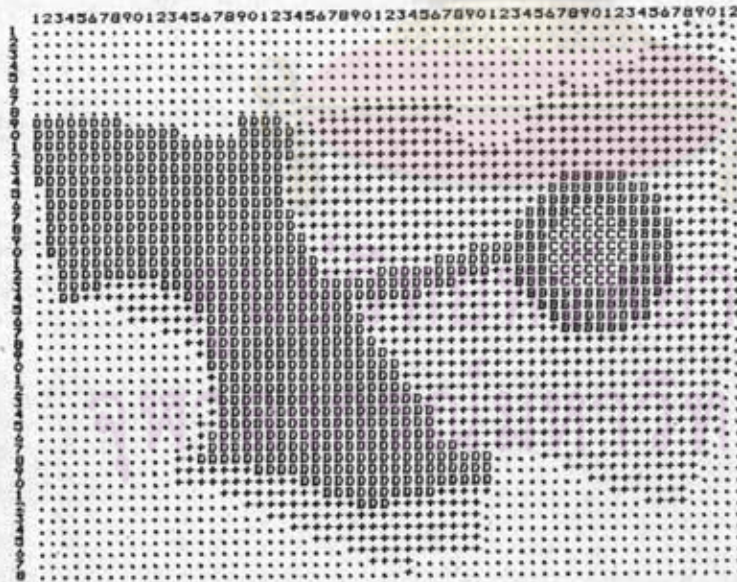
D = 10.0 C = 6.7
 B = 3.3 + = 0.0

เซตบริการน้ำประปา



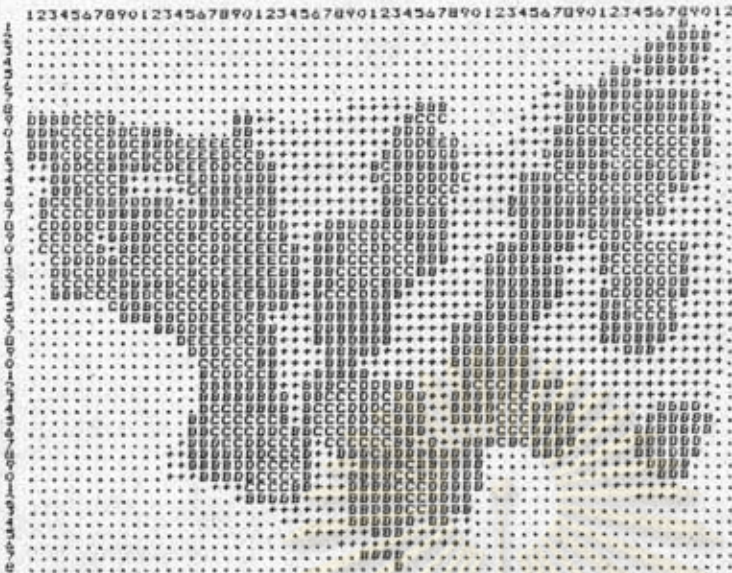
F = 10.0 D = 5.0
 C = 2.5 + = 0.0

จำนวน เลขหมายโทรศัพท์



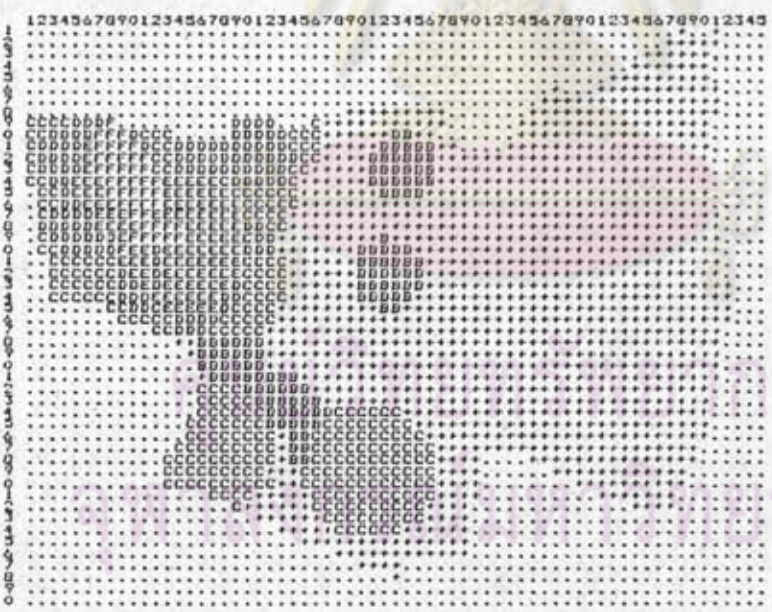
D = 10.0 C = 6.7
 B = 3.3 + = 0.0

เขตการให้บริการเกษมชะ



E = 10.0 D = 7.5
 C = 5.0 B = 2.5
 + = 0.0

เขตนบริการ โรงเรียนระดับประถมศึกษา



F = 10.0 E = 8.0
 D = 6.0 C = 4.0
 B = 2.0 + = 0.0

ร
 าลัย

โรงพยาบาล



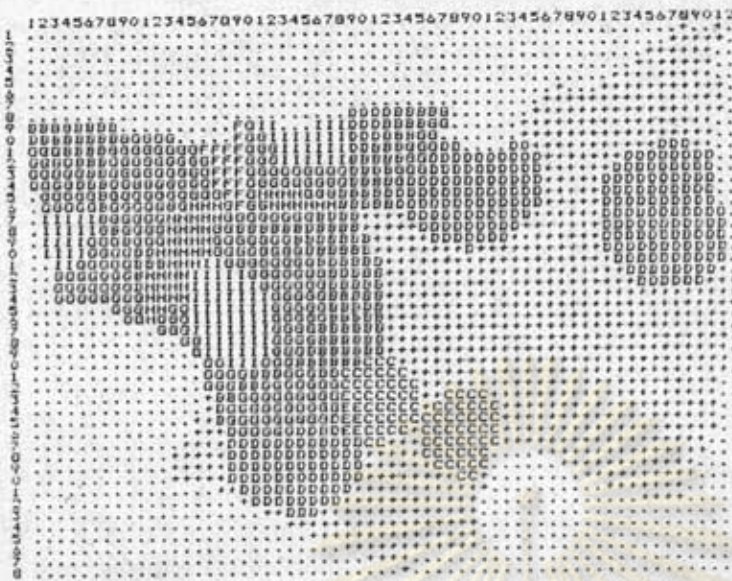
H = 10.0 G = 8.6
 F = 7.1 E = 5.7
 D = 4.3 C = 2.9
 B = 1.4 + = 0.0

เขตนบริการ ไปรษณีย์-โทรเลข



I = 10.0 H = 8.8
 G = 7.5 F = 6.3
 E = 5.0 D = 3.8
 C = 2.5 B = 1.3
 + = 0.0

สถานี



I = 10.0	H = 8.8
G = 7.5	F = 6.3
E = 5.0	D = 3.8
C = 2.5	B = 1.3
+ = 0.0	

เขตการให้บริการสถานีตำรวจ บ่อนขาม และสถานีดับเพลิง



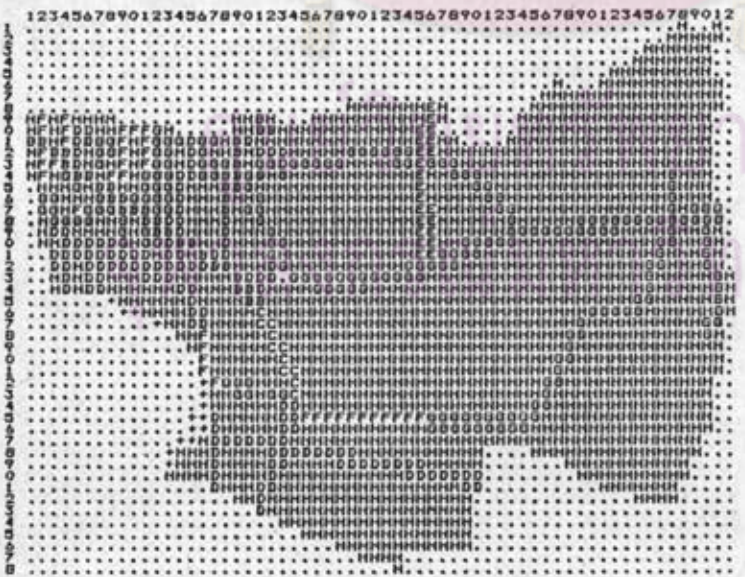
ศูนย์วิทยุตำรวจ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การให้ค่าน้ำหนัก (Weighting) ของปัจจัยต่าง ๆ



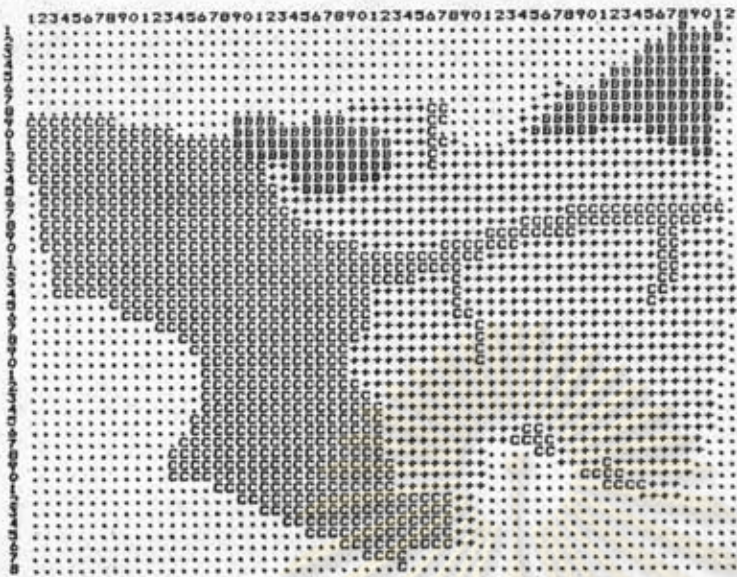
G =	90.0	F =	75.0
E =	60.0	D =	45.0
C =	30.0	B =	15.0
		+	= 0.0

การเข้าถึง



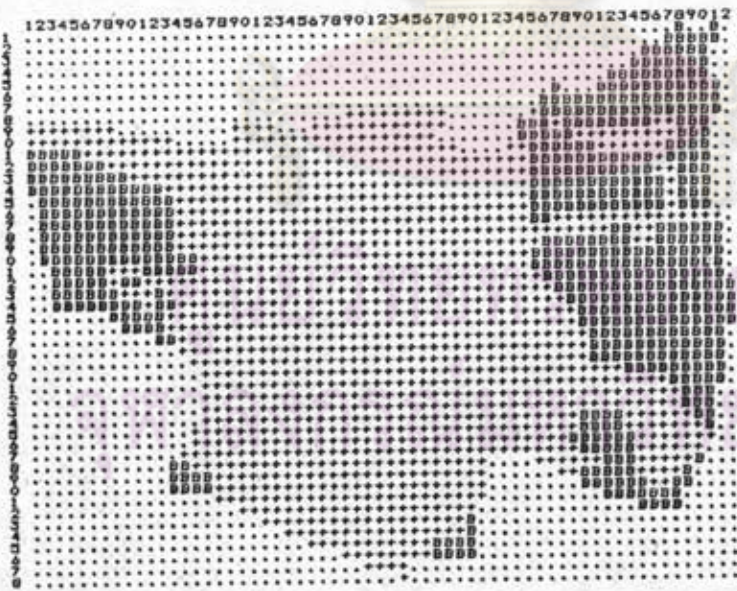
H =	85.0	G =	72.9
F =	60.7	E =	48.6
D =	36.4	C =	24.3
B =	12.1	+	= 0.0

ราคาที่ดิน



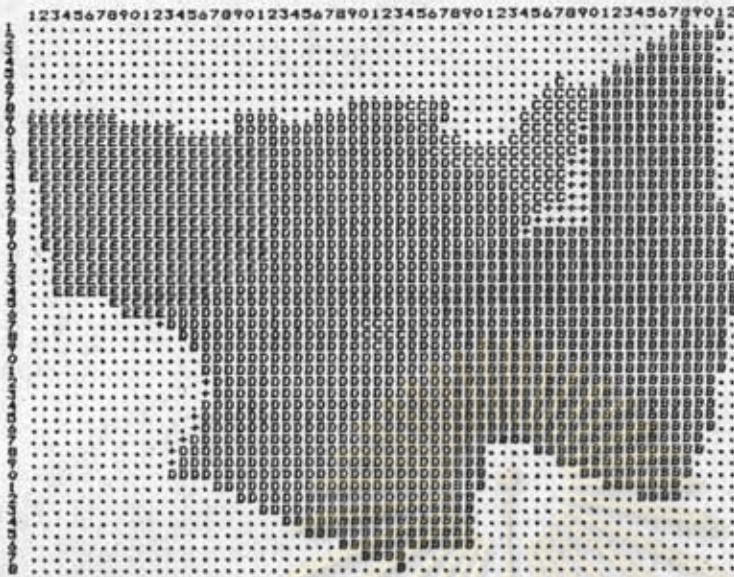
C = 40.0
 B = 20.0
 + = 0.0

สมรรถนะดินการ เกษตร



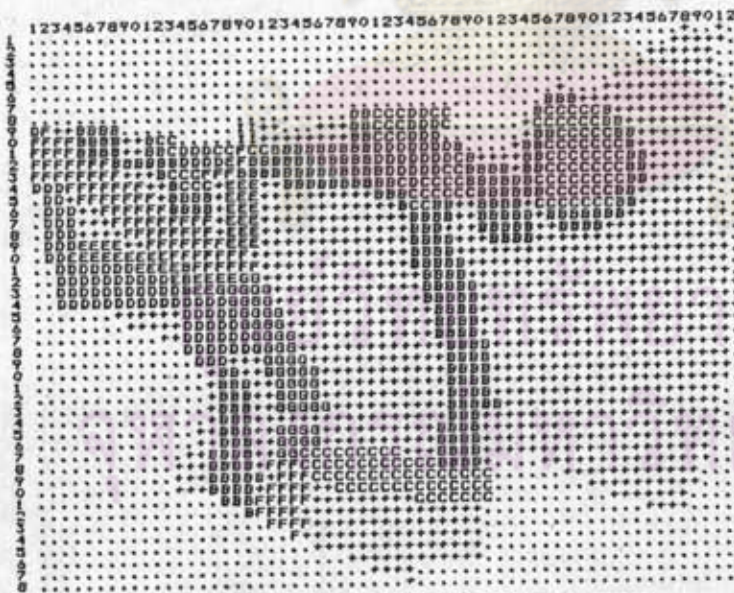
B = 72.0
 + = 0.0

พื้นที่น้ำท่วม



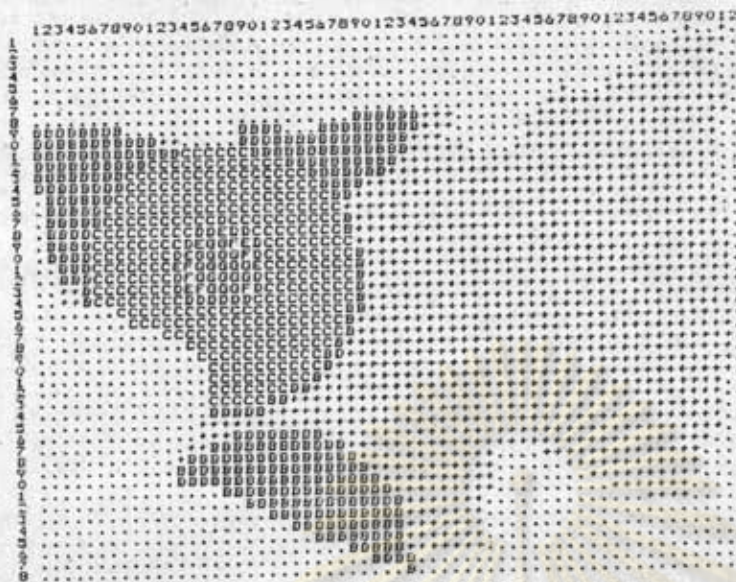
E = 70.0 D = 52.5
 C = 35.0 B = 17.5
 + = 0.0

โครงการป้องกันน้ำท่วม



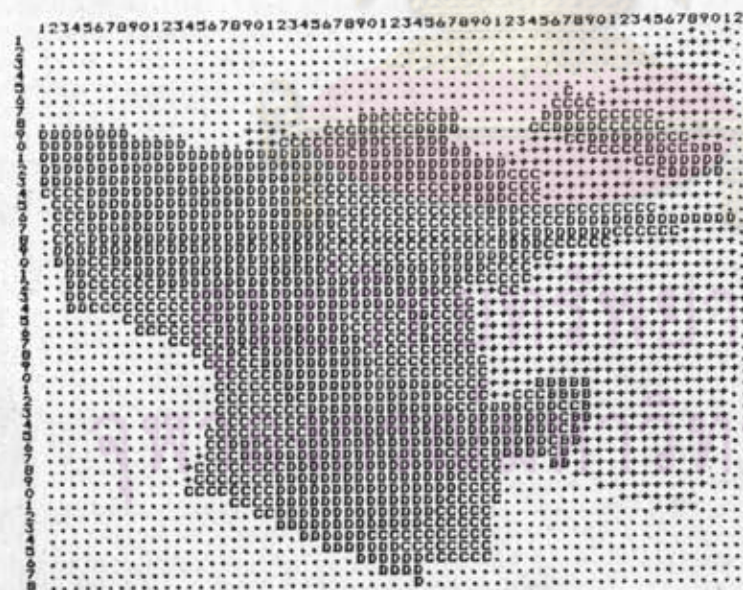
I = 68.0 G = 51.0
 F = 42.5 E = 34.0
 D = 25.5 C = 17.0
 B = 8.5 + = 0.0

การให้บริการทางรถไฟ และ ขสมก.



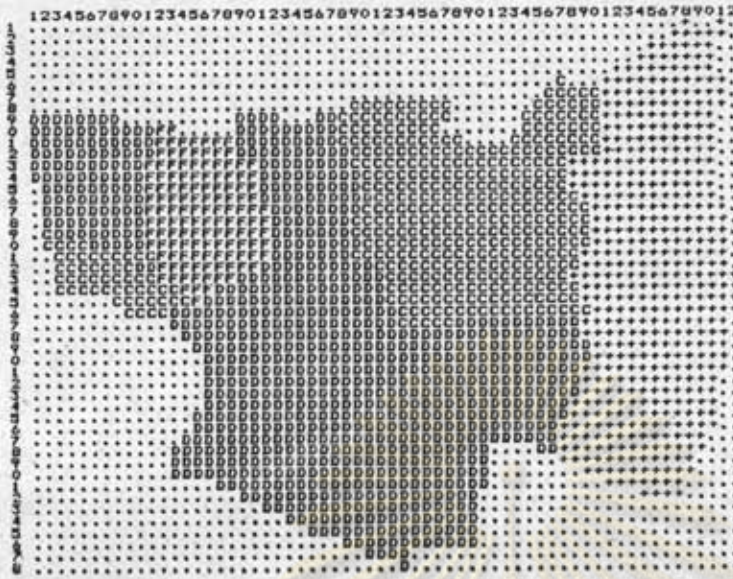
G = 80.0 F = 66.7
 E = 53.3 D = 40.0
 C = 26.7 B = 13.3
 + = 0.0

ศูนย์การค้า



D = 80.0 C = 53.3
 B = 26.7 + = 0.0

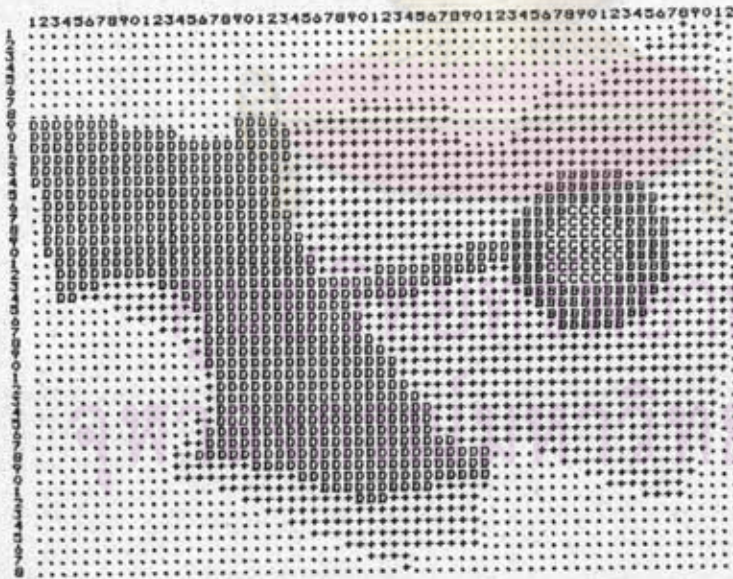
เขตรบริการน้ำประปา



$$F = 75.0 \quad D = 37.5$$

$$C = 18.8 \quad + = 0.0$$

จำนวน เลขหมาย โทรศัพท์



$$D = 60.0 \quad C = 40.0$$

$$B = 20.0 \quad + = 0.0$$

เขตการให้บริการ เกษมชะ



H = 30.0 G = 25.7
 F = 21.4 E = 17.1
 D = 12.9 C = 8.6
 B = 4.3 + = 0.0

เขตนริการ ไพรมดิย-โทร เลข



ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



I = 50.0	H = 43.8
G = 37.5	F = 31.3
E = 25.0	D = 18.8
C = 12.5	B = 6.3
+ = 0.0	

เขตการให้บริการสถานีตำรวจ บ่อมขาม และสถานีดับเพลิง



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

น.ส.ทรงลักษณ์ อูร์ทีพัฒน์พงศ์ เกิดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2499 ที่
จังหวัดยะลา สำเร็จการศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาสังคมวิทยา - มานุษยวิทยา
จากคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อปี พ.ศ. 2522 จากนั้น ได้เข้า
ทำงานที่กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร และได้ลาศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผน
ภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2525 ปัจจุบัน ดำรง
ตำแหน่งเจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 4 งานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานคร



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย