

รายการอ้างอิง



ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพมหานคร ฝ่ายวิจัยและก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ, 2535.
- \_\_\_\_\_. สรุปสาระสำคัญโครงการเมืองใหม่บางพลี. กรุงเทพมหานคร ฝ่ายโครงการ เมืองใหม่ การเคหะแห่งชาติ, 2525.
- \_\_\_\_\_. โครงการเมืองใหม่บางพลี-บางบ่อ วาระที่ 1. กรุงเทพมหานคร ฝ่ายโครงการ เมืองใหม่ การเคหะแห่งชาติ, 2523.
- \_\_\_\_\_. แนวทางการจัดทำเมืองใหม่และเมืองขึ้นำการพัฒนาของการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพมหานคร ฝ่ายโครงการเมืองใหม่ การเคหะแห่งชาติ, 2534.
- เกียรติ จิวะกุล และคณะ. การวิจัยมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมในกรุงเทพมหานคร สำหรับการเคหะแห่งชาติ. โครงการวิจัยเสนอการเคหะแห่งชาติ, 2531.
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2533. กรุงเทพมหานคร : เทพรัตน์การพิมพ์ 2534.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช 2527.
- ทศพล จันทรวงศ์. เมืองใหม่. กรุงเทพมหานคร ฝ่ายโครงการเมืองใหม่ การเคหะแห่งชาติ, 2522.
- สมหวัง พิธิยานุวัฒน์. รวมบทความทางการประเมินโครงการ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2533.
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี. สมุดสถิติรายปีประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร ชุมชนสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย, 2534.

ภาษาอังกฤษ

- Bailey, James. New Towns in America : The design and development process. New York : The America Institute of Architects, 1973. \*
- Campbell, Carlos C. New Towns : Another way to live. Virginia : Reston Publishing, 1976.
- Collins, Joseph and Koppelman, Lee. Urban planning and design criteria. New York : Van Nostrand Reinhold, 1975

- Galantay, Erviny. New Towns : Antiquity to the present. New York : George Brazillier, 1975.
- Golany, Gideon. New Town planning : Principles and practice. New York : A Wiley Interscience, 1976. ✧
- Hanson, Royce. New Towns : Laboratories for democracy. New York : The Twentieth Century Fund, 1971.
- Manop Bongsadadt. "The Relevance of the British New Town experience for Thailand". New Towns in developing countries. London : Development Planing Unit, 1976.
- National Committe on Urban Growth Policy. The New City. New York : Urban American. 1969.
- Osborn, Frederic J. and Whittick, Arnold. The New Towns : The answer to Megalopolis. New York : Mcgraw-Hill Book, 1963.
- Plummer, Desmond T.D, J.P. The planning of a New Town. London : Waterlow & Sons, 1969.
- Rateliff, John. An introduction to town and country planning. London : Hudchison Co., (Publisher) Ltd., 1975.
- Rodwin, Lloyd. The British New Towns policy : problems and implications . London : Harvard University Press, 1956.
- Spiegel, Erika. New Town in Israel. New York : Frederick A. Praeger, 1967.
- The Open University Press. The New Town idea. Great Britain : Coes The Printers, 1973.
- Trancik, Roger. Finding lost space. New York : Van Nostrand Reinhold Company, 1986.
- Urban Land Institute. The Pros and Cons of Cluster Housing. Washing, D.C. : Urban Land Institute, 1969.
- Whyte, William H. Cluster development. New York : American Conservation Association, 1971.

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก.

รายละเอียดโครงการเมืองใหม่บางพลี





## รายละเอียดของโครงการเมืองใหม่บางพลี

โครงการเมืองใหม่บางพลี ตั้งอยู่ กิโลเมตรที่ 22-23 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางเสาธงอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ การเคหะแห่งชาติซื้อที่ดินมาเมื่อปี พ.ศ. 2519 โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะจัดทำเป็นเมืองใหม่ขึ้นบริเวณกรุงเทพมหานคร เพื่อบรรเทาความแออัด และแก้ไขปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัย โดยจัดทำเป็นเมืองที่สมบูรณ์ในตัวเองประกอบด้วยที่อยู่อาศัย และแหล่งงาน ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม ย่านพาณิชยกรรม สถานที่ราชการ ตลอดจนองค์ประกอบต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อเมือง เช่น สถานศึกษา สถานพักผ่อนหย่อนใจ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประชากรทั้งเมือง รวมทั้งสิ้น ประมาณ 130,000 คน

โครงการเมืองใหม่บางพลี มีขนาดพื้นที่ทั้งโครงการ 4,469 ไร่ แบ่งการก่อสร้างออกเป็นวาระ 2 วาระ

### 1. วาระที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,665 ไร่ แบ่งออกเป็น 3 ระยะ ดังนี้

- ระยะที่ 1 เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ปี 2523 แล้วเสร็จในปี 2526 ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรม 455 ไร่ ที่อยู่อาศัย เรือนแถวชั้นเดียว 1,260 หน่วย ที่อยู่อาศัยเรือนแถวสองชั้น 1,092 หน่วย อาคารพาณิชย์ 173 หน่วย ที่อยู่อาศัยทั้ง 2,525 หน่วย และพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 455 ไร่ ขยายหมดในปี 2527

- ระยะที่ 2 ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัย บ้านแฝด 40 ตารางวา 832 หน่วย อาคารพาณิชย์ 140 หน่วย พร้อมองค์ประกอบชุมชนต่าง ๆ เช่น สนามกีฬา สถานที่ราชการต่าง ๆ โดยเริ่มก่อสร้างในปี 2526 แล้วเสร็จในปี 2538 ที่อยู่อาศัยทั้งหมดขยายหมดในปี 2538

- ระยะที่ 3 ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยบ้านแฝด 50 ตารางวา 768 หน่วย และอาคารพาณิชย์ 20 หน่วย ที่แปลงโล่งสำหรับให้เอกชนพัฒนา 110 แปลง เริ่มก่อสร้างในปี 2528 และขยายหมดในปี 2530 (ยกเว้นที่แปลงโล่ง)

### 2. วาระที่ 2 ขนาดพื้นที่ 2,804 ไร่ ดำเนินการตั้งแต่ปี 2530 เป็นต้นมาแบ่งออกเป็น 2 ระยะดังนี้

- ระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,500 ไร่ การเคหะแห่งชาติได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติ เมื่อ 10 พฤศจิกายน 2530 ให้จัดทำเป็นเขตอุตสาหกรรมจำนวน 455 ไร่ โดยการขายที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และรับจ้างผู้ประกอบการอุตสาหกรรมทำการพัฒนาที่ดิน โดยจัดทำโครงการก่อสร้างเขื่อนดิน-คูน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ดินทั้งหมดขยายหมดเมื่อปี 2530 สำหรับที่ดินที่เหลือ การเคหะแห่งชาติวางแผนจัดทำเป็นเขตที่อยู่อาศัย และศูนย์ราชการ

- ระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,304 ไร่ การเคหะแห่งชาติ ได้รับการอนุมัติ จากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2533 ให้ทำการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดทำเป็นเขตอุตสาหกรรม ขนาดพื้นที่ 604 ไร่ จะทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัย แบบ แฟลต จำนวน 1,728 หน่วย บนพื้นที่ 28 ไร่ นอกจากนี้ การเคหะแห่งชาติ ได้ขายที่ดินให้ธนาคารแห่งประเทศไทย 300 ไร่ ที่ดินที่เหลือ การเคหะแห่งชาติ วางแผนที่จะจัดทำเป็นที่อยู่อาศัย

#### ระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา

1. การเตรียมข้อมูลและแบบสอบถาม ตั้งแต่เดือนกันยายน 2536 ถึงมกราคม 2537
2. การสัมภาษณ์แบบสอบถาม ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2537 ถึงกันยายน 2537
3. การประมวลผลจากแบบสอบถามและสรุปผลการศึกษา ตั้งแต่ ตุลาคม 2537 ถึงกันยายน 2538

**ภาคผนวก ข.**  
**แบบสอบถามการวิจัย**



**แบบสอบถามการวิจัย****การประเมินความสำเร็จของโครงการเมืองใหม่บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ**

ข้อมูลที่ได้รับจากแบบสอบถามฉบับนี้ จะนำผลมาใช้ประกอบการศึกษาเพื่อเสนอเป็นวิทยานิพนธ์เรื่อง “การประเมินความสำเร็จของโครงการเมืองใหม่บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ” การนี้ใคร่ขอความกรุณาจากท่านช่วยเหลือให้ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชน ในโครงการเมืองใหม่บางพลีของท่าน ข้อมูลดังกล่าวจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการศึกษาในพื้นที่ดังกล่าว และขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวจิราภรณ์ ปิณฑวิรุจน์

นิสิตปริญญาโท สาขาการวางแผนผังเมือง

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามสำหรับหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส แบบบ้าน.....

**ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัว**

1. เพศ

- ชาย  หญิง

2. อายุ

- ต่ำกว่า 20 ปี  41-50 ปี  
 20-30 ปี  51-60 ปี  
 31-40 ปี  มากกว่า 60 ปี

3. สถานภาพสมรส

- โสด  สมรส  หม้าย หรือ หย่าร้าง

4. ระดับการศึกษา

- ต่ำกว่า ม.ศ. 5  ปริญญาตรี  
 ม.ศ. 5 หรือเทียบเท่า  สูงกว่าปริญญาตรี  
 อนุปริญญาหรืออาชีวะ  อื่น ๆ โปรดระบุ.....

5. จำนวนครอบครัวในบ้านหลังนี้มี.....ครอบครัว

6. จำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบ.....คน (รวมผู้ตอบด้วย)

7. ขณะนี้มีสมาชิกในครอบครัว

- กำลังศึกษาอยู่.....คน  พ่อบ้าน, แม่บ้าน.....คน  
 ทำงานแล้ว.....คน  อื่น ๆ โปรดระบุ.....





16. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางแต่ละวัน

- ไม่มี  11-20 บาท  
 1-10 บาท  มากกว่า 20 บาท

17. จุดประสงค์ในการเดินทางไปนอกเมืองใหม่ (นอกจากทำงาน) (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ไปส่งลูกที่โรงเรียน                      ประมาณ.....วัน/สัปดาห์  
 ไปห้างสรรพสินค้า, ซื้ของ                      ประมาณ.....วัน/สัปดาห์  
 พบปะเพื่อนฝูง,ญาติมิตร                      ประมาณ.....วัน/สัปดาห์  
 อื่น ๆ โปรดระบุ..... ประมาณ.....วัน/สัปดาห์

18. มีความพอใจที่อยู่ในเมืองใหม่บางพลีมากแค่ไหน

- พอใจมาก  ไม่ค่อยพอใจ  
 พอใจ  ไม่พอใจมาก

19. มีความคิดที่จะย้ายออกจากที่นี่หรือไม่

- คิดจะย้าย เพราะ.....  
 ไม่คิดจะย้าย เพราะ.....

## ตอนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

1. รูปแบบและขนาดของอาคาร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 

<input type="checkbox"/> ตืออยู่แล้ว	<input type="checkbox"/> ควรสร้างให้สมบูรณ์
<input type="checkbox"/> บ้านเล็กเกินไป	<input type="checkbox"/> ขนาดที่ดินน้อยไป
<input type="checkbox"/> บ้านไม่สวย	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ.....
  
2. การต่อเติมอาคาร (ถ้าตอบ “ไม่ทำ” โปรดข้ามไปคำถามที่ 6)
 

<input type="checkbox"/> ทำ	<input type="checkbox"/> ไม่ทำ
-----------------------------	--------------------------------
  
3. ขั้นตอนการต่อเติมอาคาร
 

<input type="checkbox"/> ทำเอง	<input type="checkbox"/> จ้างช่าง
<input type="checkbox"/> ทำเองบางส่วน, จ้างช่างบางส่วน	
  
4. ค่าใช้จ่ายในการต่อเติมอาคาร
 

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 10,000 บาท	<input type="checkbox"/> 50,001-70,000 บาท
<input type="checkbox"/> 10,000-30,000 บาท	<input type="checkbox"/> 70,001-100,000 บาท
<input type="checkbox"/> 30,001-50,000 บาท	<input type="checkbox"/> มากกว่า 100,000 บาท
  
5. แหล่งเงินที่นำมาใช้ในการต่อเติมอาคาร
 

<input type="checkbox"/> เงินออม
<input type="checkbox"/> ยืมญาติพี่น้อง เพราะ.....
<input type="checkbox"/> กู้ธนาคาร เพราะ.....
<input type="checkbox"/> กู้การเคหะแห่งชาติ เพราะ.....
<input type="checkbox"/> กู้จากนายทุน เพราะ.....
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ.....

6. สภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> มีความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยดี | <input type="checkbox"/> แออัดมากเกินไป    |
| <input type="checkbox"/> สะอาด มีระเบียบเรียบร้อย    | <input type="checkbox"/> สกปรกไม่มีระเบียบ |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ             |  |



### ตอนที่ 3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการ

#### 1. ถนนและทางเท้า

##### 1.1 ความกว้าง

- แคบเกินไป       ดีอยู่แล้ว       กว้างเกินไป

##### 1.2 ความร่มรื่น

- พอใจมาก       ไม่ค่อยพอใจ  
 พอใจ       ไม่พอใจมาก

##### 1.3 ความสะอาด

- สะอาดมาก       ค่อนข้างสกปรก  
 ค่อนข้างสะอาด       สกปรกมาก

##### 1.4 พื้นผิวถนน

- มีสภาพดี       ขรุขระเป็นหลุมเป็นบ่อ

##### 1.5 จุดที่มักเกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง คือ บริเวณ

- ทางเข้าใหญ่       ไม่มี  
 ทางแยกบริเวณ.....       อื่น ๆ โปรดระบุ.....

#### 2. ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

##### 2.1 เชื่อนดินและคูน้ำรอบโครงการ

- ได้ผล       ไม่ได้ผล

2.2 บริเวณที่เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บริเวณบ้าน                       สวนสาธารณะ  
 บริเวณถนนหน้าบ้าน             ไม่มีปัญหา  
 บนถนนทั่ว ๆ ไป                     อื่น ๆ โปรดระบุ.....

3. ระบบไฟฟ้า

3.1 ปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าภายในบ้าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ไฟฟ้าดับ                       ไฟฟ้าตก                       ไม่มีปัญหา

3.2 ปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าภายในชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- หลอดไฟตามถนนเสียบ่อยและระยะเวลาการแก้ไขหลอดไฟค่อนข้างนาน  
 แสงสว่างตามถนนและบริเวณสาธารณะน้อยเกินไป  
 หลอดไฟมักถูกทำลายและถูกขโมยบ่อย  
 ไม่มีปัญหา  
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....

4. ระบบน้ำใช้

4.1 ปัญหาเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- คุณภาพน้ำไม่ดี น้ำขุ่นมีตะกอน  
 น้ำไม่ไหลและไหลน้อยบ่อย  
 ท่อประปาไม่ดี แตก รั่ว เสีย บ่อย  
 ไม่มีปัญหา  
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....

5. ระบบโทรศัพท์

## 5.1 ปัญหาเกี่ยวกับโทรศัพท์สาธารณะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีจำนวนน้อย       ไม่เพียงพอ       ไม่มีปัญหา  
 เสียบ่อย       อื่น ๆ โปรดระบุ.....

## 6. การกำจัดขยะ

## 6.1 ที่ทิ้งขยะ

- รวบรวมไว้หน้าบ้าน       เผาทิ้งบริเวณบ้าน  
 นำไปทิ้งที่ทิ้งขยะรวมที่จัดไว้ให้       อื่น ๆ โปรดระบุ.....

## 6.2 ปัญหาเกี่ยวกับการกำจัดขยะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ที่ทิ้งขยะมีน้อยเกินไป ไม่เพียงพอ  
 ที่ทิ้งขยะไม่สะอาด ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน  
 ขยะถูกเก็บไม่หมด เกิดการตกค้างหมักหมม  
 ที่ทิ้งขยะไกลเกินไป  
 ไม่มีปัญหา  
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....



## 7. ทางด้านสาธารณูปการ

## 7.1 ความถี่ในการใช้บริการ

ความถี่ในการใช้บริการ	ทุกวัน	อาทิตย์ ละ 3-4 ครั้ง	เดือน ละ 3-4 ครั้ง	เดือน ละครั้ง	นาน ๆ ครั้ง	ไม่ใช่ เลย
รถขนส่งมวลชนและรถโดยสารในโครงการ						
สถานศึกษา						
ศูนย์กีฬา						
สนามเด็กเล่น						
สวนสาธารณะ						
ร้านค้า						
ตลาดสด						
สำนักงานดูแลเคหะชุมชนเมืองใหม่						
สำนักงานสุขาภิบาล						
ศูนย์อนามัย						
ไปรษณีย์						

## 8. ความคิดเห็นโดยรวมเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคและบริการในชุมชน

ระบบสาธารณูปโภคและบริการในชุมชน	พอใจ มาก	พอใจ	ไม่ พอใจ	ไม่พอใจ มาก	เหตุผล
ที่ตั้งโครงการ					
ทางเข้าโครงการ					
ถนนภายในโครงการ					
การป้องกันน้ำท่วม					
การระบายน้ำ					
ระบบไฟฟ้า					
ระบบประปา น้ำใช้					
โทรศัพท์					
การเก็บและกำจัดขยะ					
การกำจัดน้ำเสีย					
ความสะอาดภายในชุมชน					
รถโดยสารภายในโครงการ					
ระบบรักษาความปลอดภัย					
สถานรับเลี้ยงเด็ก					
สถานศึกษา					
ศูนย์อนามัย					
ศูนย์ชุมชน					
ศูนย์กีฬา					
ไปรษณีย์					
สถานีรถประจำทางและท่าจอดเรือ					
สำนักงานดูแลเคหะชุมชนเมืองใหม่					
สำนักงานสุขาภิบาล					

#### ตอนที่ 4 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันในชุมชน

##### 1. ท่านมีปัญหอะไรกับเพื่อนบ้านใกล้เคียงบ้าง

- ส่งเสียงรบกวน
- ไม่ช่วยดูแลรักษาทรัพย์สินสมบัติส่วนรวม
- ทำกิจกรรมบริเวณที่ว่างล้ำเขตบ้าน
- ต่อเติมอาคารล้ำเขตและทำความเสียหาย
- ไม่มีปัญหา
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

##### 2. ท่านคิดว่าการพัฒนาชุมชนของท่านมีปัญหอะไร

- การเคหะฯ ไม่สนับสนุนด้านการพัฒนาชุมชนอย่างจริงจัง
- ผู้อยู่อาศัยไม่ให้ความร่วมมือเท่าที่ควรเพราะมีความรู้สึกว่าการเคหะฯ รับผิดชอบอยู่แล้ว
- ผู้อยู่อาศัยที่เป็นผู้เช่าไม่ให้ความร่วมมือ เพราะไม่รู้สึกผูกพันหรือมีความรักในชุมชน
- ไม่มีปัญหา
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

##### 3. ท่านคิดว่าหลังจากครบกำหนดระยะเวลา 5 ปีแล้ว ใครควรเป็นผู้ดูแลชุมชน

- การเคหะแห่งชาติดูแลต่อไป
- ผู้อยู่อาศัยดูแลกันเอง โดยเลือกกรรมการ
- หน่วยงานของรัฐรับผิดชอบในส่วนต่าง ๆ เช่น การประสานครหลวง ดูแลเรื่องน้ำใช้
- จ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการ
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....



4. ท่านพบปัญหาเกี่ยวกับด้านใดบ้างในชุมชนนี้ (เรียงลำดับความสำคัญของปัญหา, 1-5)
- |                          |   |
|--------------------------|---|
| ..... เพื่อนบ้าน         | ..... ความแออัด                                       |
| ..... ความปลอดภัย        | ..... การบริการขนส่งมวลชน                             |
| ..... ไฟฟ้า              | ..... ความสกปรกในชุมชน                                |
| ..... ประปา              | ..... สถานศึกษา                                       |
| ..... โทรศัพท์           | ..... ศูนย์กีฬา                                       |
| ..... การระบายน้ำ        | ..... ศูนย์อนามัย                                     |
| ..... การเก็บและกำจัดขยะ | ..... การติดต่อขอใช้บริการจากสถานที่ราชการในเมืองใหม่ |

ภาคผนวก ค.

ตารางแสดงผลการวิเคราะห์จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 1 แสดงเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	42.0	67.7	70.0	74.5	30.0	75.0	30.0	79.0	12.0	75.0	184.0	74.0
หญิง	20.0	32.3	24.0	25.5	10.0	25.0	8.0	21.0	4.0	25.0	66.0	26.0
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 2 แสดงอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

อายุ	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ปี	3.0	5.0	2.0	2.1	-	-	-	-	-	-	5.0	2.0
20 - 30 ปี	19.0	30.1	31.0	33.0	11.0	27.5	11.0	28.9	7.0	43.8	79.0	31.6
31 - 40 ปี	21.0	33.9	31.0	33.0	18.0	45.0	16.0	42.1	6.0	37.5	92.0	36.8
41 - 50 ปี	15.0	24.2	19.0	20.2	8.0	20.0	9.0	23.7	3.0	18.7	54.0	21.6
51 - 60 ปี	3.0	5.0	8.0	8.5	2.0	5.0	2.0	5.3	-	-	15.0	6.0
มากกว่า 60 ปี	1.0	1.8	3.0	3.2	1.0	2.5	-	-	-	-	5.0	2.0
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 3 แสดงสถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานภาพสมรส	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	9.0	14.5	16.0	17.0	5.0	12.5	7.0	18.4	2.0	12.5	39.0	15.6
สมรส	53.0	85.5	76.0	80.9	34.0	85.0	31.0	81.6	14.0	87.5	208.0	83.2
หม้าย,หย่าร้าง	-	-	2.0	2.1	1.0	2.5	-	-	-	-	3.0	1.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0



ตารางที่ 4 แสดงระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระดับการศึกษา	เรียนแถมชั้นเดียว		เรียนแถมสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า มศ.5	43.0	69.4	55.0	58.5	13.0	32.5	11.0	28.9	6.0	37.5	128.0	51.2
มศ.5 หรือ เทียบเท่า	11.0	17.7	22.0	23.4	8.0	20.0	6.0	15.8	3.0	18.8	50.0	20.0
อนุปริญญา หรืออาชีวะ	7.0	11.3	14.0	14.9	12.0	30.0	11.0	28.9	2.0	12.5	46.0	18.4
ปริญญาตรี	1.0	1.6	3.0	3.2	7.0	17.5	10.0	26.3	5.0	31.2	26.0	10.4
สูงกว่า ปริญญาตรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 5 แสดงจำนวนครอบครัวในบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนครอบครัวในบ้าน	เรียนแถมชั้นเดียว		เรียนแถมสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ครอบครัวเดียว	48.0	77.4	59.0	62.8	38.0	95.0	37.0	97.4	13.0	81.3	195.0	78.0
2 ครอบครัว	11.0	17.8	26.0	27.7	2.0	5.0	1.0	2.6	2.0	12.5	42.0	16.8
3 ครอบครัว	3.0	4.8	8.0	8.5	-	-	-	-	-	-	11.0	4.4
4 ครอบครัว ขึ้นไป	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	1.0	6.2	2.0	0.8
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 6 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	เรียนแถมชั้นเดียว		เรียนแถมสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1 - 2 คน	8.0	12.9	5.0	5.3	6.0	15.0	6.0	15.8	1.0	6.3	26.0	10.4
3 - 5 คน	24.0	38.7	43.0	45.7	20.0	50.0	21.0	55.3	8.0	50.0	116.0	46.4
6 - 10 คน	21.0	33.9	29.0	30.9	11.0	27.5	10.0	26.3	6.0	37.5	77.0	30.8
มากกว่า 10 คน	9.0	14.5	17.0	18.1	3.0	7.5	1.0	2.6	1.0	6.3	31.0	12.4
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 7 แสดงกิจกรรมของสมาชิกในครอบครัว

กิจกรรมของสมาชิกในครอบครัว		เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
กำลังศึกษาอยู่	1-2 คน	41.0	66.1	59.0	62.8	28.0	70.0	26.0	68.4	10.0	62.5	164.0	65.6
	2-3 คน	10.0	16.1	29.0	30.8	7.0	17.5	11.0	28.9	3.0	18.7	60.0	24.0
	ไม่มี	11.0	17.8	6.0	6.4	5.0	12.5	1.0	2.6	3.0	18.7	26.0	10.4
ทำงานแล้ว	1-2 คน	21.0	33.9	16.0	17.0	7.0	17.5	4.0	10.5	3.0	18.7	51.0	20.4
	2-3 คน	41.0	66.1	78.0	83.0	33.0	82.5	34.0	89.5	13.0	81.3	199.0	79.6
	ไม่มี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พอบ้าน,แม่บ้าน	1-2 คน	39.0	62.9	67.0	71.3	32.0	80.0	33.0	86.8	16.0	100.0	187.0	74.8
	2-3 คน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ไม่มี	23.0	37.1	27.0	28.7	8.0	20.0	5.0	13.2	-	-	63.0	25.2
อื่น ๆ	1-2 คน	-	-	1.0	1.1	-	-	-	-	1.0	6.2	2.0	0.8
	2-3 คน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ไม่มี	62.0	100.0	93.0	98.9	40.0	100.0	38.0	100.0	15.0	93.8	248.0	99.2
รวม													

ตารางที่ 8 แสดงการครอบครองที่อยู่อาศัย

การครอบครองที่อยู่อาศัย		เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของบ้าน	ซื้อเงินสด	3.0	4.8	2.0	2.1	4.0	10.0	4.0	10.5	2.0	12.5	15.0	6.0
	ซื้อเงินผ่อน	20.0	32.3	31.0	33.0	12.0	30.0	13.0	34.2	8.0	50.0	84.0	33.6
ผู้เช่า	ค่าเช่า < 1000 บาท	31.0	50.0	7.0	7.5	-	-	-	-	-	-	38.0	15.2
	ค่าเช่า 1000-2000 บาท	3.0	4.8	44.0	46.8	7.0	17.5	5.0	13.2	-	-	59.0	23.6
	ค่าเช่ามากกว่า 2000 บาท	-	-	2.0	2.1	16.0	40.0	15.0	39.5	4.0	25.0	37.0	14.8
ผู้อยู่อาศัย		5.0	8.1	8.0	8.5	-	-	1.0	2.6	-	-	14.0	5.6
อื่น ๆ		-	-	-	-	1.0	2.5	-	-	2.0	12.5	3.0	1.2
รวม		62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 9 แสดงระยะเวลาที่อยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน(เมืองใหม่บางพลี)

ระยะเวลาที่อยู่	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 6 เดือน	4.0	6.5	2.0	2.1	3.0	7.5	2.0	5.2	2.0	12.5	13.0	5.2
6 เดือน - 1 ปี	5.0	8.1	4.0	4.3	3.0	7.5	3.0	7.9	1.0	6.2	16.0	6.4
1 - 2 ปี	6.0	9.7	16.0	17.0	5.0	12.5	6.0	15.8	4.0	25.0	37.0	14.8
2 - 3 ปี	3.0	4.8	19.0	20.2	4.0	10.0	8.0	21.1	2.0	12.5	36.0	14.4
3 - 5 ปี	21.0	33.9	21.0	22.3	12.0	30.0	6.0	15.8	3.0	18.8	63.0	25.2
มากกว่า 5 ปี	23.0	37.0	32.0	34.1	13.0	32.5	13.0	34.2	4.0	25.0	85.0	34.0
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 10 แสดงสถานที่อยู่อาศัยก่อนย้ายเข้าโครงการเมืองใหม่บางพลี

ระยะเวลาที่อยู่	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บริเวณรอบ ๆ โครงการ	2.0	3.2	2.0	2.1	1.0	2.5	-	-	-	-	5.0	2.0
จังหวัดสมุทรปราการ												
- อ.บางพลี, อ.บางบ่อ	5.0	8.1	8.0	8.5	2.0	5.0	2.0	5.2	1.0	6.2	18.0	7.2
- อำเภออื่น ๆ	16.0	25.8	21.0	22.4	9.0	22.5	8.0	21.1	4.0	25.0	58.0	23.2
จังหวัดกรุงเทพฯ												
- เขตพระโขนง	15.0	24.2	34.0	36.2	12.0	30.0	10.0	26.3	3.0	18.8	74.0	29.6
- เขตอื่น ๆ	18.0	29.0	21.0	22.3	13.0	32.5	13.0	34.2	7.0	43.8	72.0	28.8
จังหวัดอื่น ๆ	6.0	9.7	8.0	8.5	3.0	7.5	5.0	13.2	1.0	6.2	23.0	4.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0



ตารางที่ 11 แสดงรายได้ของครอบครัว

รายได้ของครอบครัว/เดือน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 5000 บาท	29.0	46.8	29.0	30.9	3.0	7.5	1.0	2.6	-	-	62.0	24.8
5000 - 10000 บาท	23.0	37.1	47.0	50.0	16.0	40.0	14.0	36.9	-	-	100.0	40.0
10001 - 15000 บาท	9.0	14.5	16.0	17.0	19.0	47.5	20.0	52.7	2.0	12.5	66.0	26.4
15001 - 20000 บาท	1.0	1.6	2.0	2.1	2.0	5.0	2.0	5.2	4.0	25.0	11.0	4.4
20001 - 25000 บาท	-	-	-	-	-	-	1.0	2.6	8.0	50.0	9.0	3.6
มากกว่า 25000 บาท	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0	12.5	2.0	0.8
รวม	62.0	100.0	44.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 12 แสดงการประกอบอาชีพ

อาชีพ	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ทำงานเอกชน	29.0	46.8	40.0	42.6	20.0	50.0	18.0	47.4	1.0	6.3	108.0	43.2
ข้าราชการ, รัฐวิสาหกิจ	7.0	11.3	9.0	9.5	11.0	27.5	10.0	26.3	-	-	37.0	14.8
ธุรกิจส่วนตัว	23.0	37.1	40.0	42.6	5.0	12.5	8.0	21.1	14.0	87.5	90.0	36.0
พ่อบ้าน, แม่บ้าน	3.0	4.8	5.0	5.3	4.0	10.0	2.0	5.2	1.0	6.3	15.0	6.0
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 13 แสดงสถานที่ทำงาน

สถานที่ทำงาน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
โครงการเมืองใหม่บางพลี	22.0	35.5	30.0	31.9	12.0	30.0	12.0	31.6	15.0	93.8	91.0	36.4
นอกโครงการเมืองใหม่บางพลี												
- จังหวัดสมุทรปราการ	19.0	30.6	24.0	25.5	12.0	30.0	13.0	34.2	-	-	68.0	27.2
- จังหวัดกรุงเทพฯ	19.0	30.6	38.0	40.4	16.0	40.0	13.0	34.2	1.0	6.2	87.0	34.8
- จังหวัดอื่น ๆ	2.0	3.3	2.0	2.1	-	-	-	-	-	-	4.0	1.6
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 14 แสดงพาหนะในการเดินทางไปทำงาน

การเดินทางไปทำงาน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เดิน	18.0	29.1	13.0	17.0	1.0	2.5	1.0	2.6	-	-	36.0	14.4
พาหนะส่วนตัว	9.0	14.5	16.0	17.0	19.0	47.5	21.0	55.3	1.0	6.2	66.0	26.4
รถขนส่งมวลชน	33.0	53.2	48.0	51.1	20.0	50.0	16.0	42.1	-	-	117.0	46.8
อื่น ๆ	2.0	3.2	14.0	14.9	-	-	-	-	15.0	93.8	31.0	12.4
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 15 แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 15 นาที	8.0	12.9	21.0	22.4	4.0	10.0	3.0	7.9	-	-	36.0	14.4
15 - 30 นาที	6.0	9.7	8.0	8.5	7.0	17.5	3.0	7.9	-	-	24.0	9.6
31 - 45 นาที	5.0	8.1	7.0	7.4	15.0	37.5	10.0	26.3	-	-	37.0	14.8
46 - 60 นาที	22.0	35.5	20.0	21.3	9.0	22.5	6.0	15.8	1.0	6.2	58.0	23.2
มากกว่า 1 ชั่วโมง	19.0	30.6	24.0	25.5	4.0	10.0	15.0	39.5	-	-	62.0	24.8
อื่น ๆ	2.0	3.2	14.0	14.9	1.0	2.5	1.0	2.6	15.0	93.8	33.0	13.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 16 แสดงค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	9.0	14.5	25.0	26.6	7.0	17.5	5.0	13.2	15.0	93.8	61.0	24.4
1 - 10 บาท	32.0	51.6	28.0	29.8	12.0	30.0	13.0	34.2	-	-	85.0	34.0
11 - 20 บาท	17.0	27.4	22.0	23.4	7.0	17.5	10.0	26.3	-	-	56.0	22.4
มากกว่า 20 บาท	4.0	6.5	19.0	20.2	14.0	35.0	10.0	26.3	1.0	6.2	48.0	19.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 17 แสดงการเดินทางเพื่อทำกิจกรรมนอกเมืองใหม่บางพลี

การเดินทางไปนอกเมืองใหม่	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไปส่งลูกที่โรงเรียน	2.0	1.8	6.0	3.8	8.0	9.5	9.0	12.2	-	-	25.0	5.4
ไปห้างสรรพสินค้า	54.0	49.1	71.0	45.2	39.0	46.4	38.0	51.4	15.0	42.9	217.0	47.2
พบปะเพื่อนฝูง,ญาติมิตร	35.0	31.8	33.0	21.1	21.0	25.0	16.0	21.6	13.0	37.1	118.0	25.7
อื่น ๆ	19.0	17.3	47.0	29.9	16.0	19.1	11.0	14.8	7.0	20.0	100.0	21.7
รวม	110.0	100.0	157.0	100.0	84.0	100.0	74.0	100.0	35.0	100.0	460.0	100.0

ตารางที่ 18 แสดงความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในเมืองใหม่บางพลี

ความพอใจที่อยู่ในเมืองใหม่บางพลี	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
พอใจมาก	7.0	11.3	11.0	11.7	5.0	12.5	5.0	13.2	4.0	25.0	32.0	12.8
พอใจ	30.0	48.4	48.0	51.1	26.0	65.0	24.0	63.1	11.0	68.8	139.0	55.6
ไม่ค่อยพอใจ	20.0	32.2	29.0	30.8	7.0	17.5	7.0	18.4	1.0	6.2	64.0	25.6
ไม่พอใจมาก	5.0	8.1	6.0	6.4	2.0	5.0	2.0	5.3	-	-	15.0	6.0
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 19 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่อาศัยออกจากโครงการ

การย้ายออกจากโครงการ	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คิดจะย้าย	10.0	16.1	16.0	17.0	4.0	10.0	2.0	5.3	-	-	32.0	12.8
ไม่คิดจะย้าย	52.0	83.9	78.0	83.0	36.0	90.0	36.0	94.7	16.0	100.0	218.0	87.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0



ตารางที่ 20 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับขนาดและรูปแบบของอาคาร

รูปแบบและขนาดของอาคาร	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คืออยู่แล้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0	14.7	5.0	0.6
บ้านขนาดเล็กเกินไป	54.0	24.4	88.0	24.7	11.0	10.1	23.0	18.1	4.0	11.8	180.0	21.2
แบบบ้านไม่สวย	62.0	28.1	94.0	26.4	32.0	29.4	37.0	29.2	6.0	17.6	231.0	27.3
ควรสร้างบ้านให้สมบูรณ์	62.0	28.1	91.0	25.6	40.0	36.7	38.0	29.9	-	-	231.0	27.3
ขนาดที่ดินน้อยเกินไป	31.0	14.0	22.0	6.2	7.0	6.4	-	-	9.0	26.5	69.0	8.1
อื่น ๆ	12.0	5.4	61.0	17.1	19.0	17.4	29.0	22.8	10.0	29.4	131.0	15.5
รวม	221.0	100.0	356.0	100.0	109.0	100.0	127.0	100.0	34.0	100.0	847.0	100.0

ตารางที่ 21 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการต่อเติมอาคาร

การต่อเติมอาคาร	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ทำ	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	13.0	81.3	247.0	98.8
ไม่ทำ	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0	18.7	3.0	1.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 22 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับขั้นตอนการต่อเติมอาคาร

ขั้นตอนการต่อเติมอาคาร	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ทำเอง	12.0	19.4	12.0	12.8	2.0	5.0	2.0	5.3	-	-	28.0	11.2
จ้างช่าง	30.0	48.4	68.0	72.3	31.0	77.5	32.0	84.2	16.0	100.0	177.0	70.8
ทำเองบางส่วน, จ้างช่างบางส่วน	20.0	32.2	14.0	14.9	7.0	17.5	4.0	10.5	-	-	45.0	18.0
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 23 แสดงค่าใช้จ่ายในการต่อเติมอาคาร

ค่าใช้จ่ายในการต่อเติมอาคาร	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10000 บาท	16.0	25.8	13.0	13.8	-	-	-	-	2.0	12.5	31.0	12.4
10000 - 30000 บาท	34.0	54.8	25.0	26.6	4.0	10.0	2.0	5.3	3.0	18.8	68.0	27.2
30001 - 50000 บาท	8.0	12.9	29.0	30.9	12.0	30.0	8.0	21.1	-	-	57.0	22.8
50001 - 70000 บาท	3.0	4.9	16.0	17.0	17.0	42.5	15.0	39.5	-	-	51.0	20.4
70001 - 100000 บาท	1.0	1.6	9.0	9.6	4.0	10.0	8.0	21.1	8.0	50.0	30.0	12.0
มากกว่า 100000 บาท	-	-	2.0	2.1	3.0	7.5	5.0	13.1	3.0	18.8	13.0	5.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 24 แสดงแหล่งเงินในการต่อเติมอาคาร

แหล่งเงินในการต่อเติมอาคาร	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เงินออม	29.0	46.8	51.0	54.3	25.0	62.5	28.0	73.7	14.0	87.5	147.0	58.8
ยืมญาติพี่น้อง	12.0	19.3	19.0	20.2	2.0	5.0	1.0	2.6	-	-	34.0	13.6
กู้ธนาคาร	1.0	1.6	3.0	3.2	1.0	2.5	-	-	-	-	5.0	2.0
กู้การเคหะแห่งชาติ	14.0	22.6	12.0	12.8	6.0	15.0	5.0	13.2	2.0	12.5	39.0	15.6
กู้จากนายทุน	5.0	8.1	4.0	4.2	2.0	5.0	1.0	2.6	-	-	12.0	4.8
อื่น ๆ	1.0	1.6	5.0	5.3	4.0	10.0	3.0	7.9	-	-	13.0	5.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 25 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย

สภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มีความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยดี	32.0	21.9	24.0	14.0	15.0	23.1	32.0	42.1	-	-	103.0	21.3
สะอาดมีระเบียบเรียบร้อย	19.0	13.0	28.0	16.3	21.0	32.3	24.0	31.6	3.0	12.5	95.0	19.7
แออัดกันมากเกินไป	41.0	28.1	31.0	18.0	2.0	3.1	-	-	6.0	25.0	80.0	16.6
สกปรกไม่มีระเบียบ	43.0	29.5	66.0	38.4	19.0	29.2	14.0	18.4	13.0	54.2	155.0	32.1
อื่น ๆ	11.0	7.5	23.0	13.4	8.0	12.3	6.0	7.9	2.0	8.3	50.0	10.3
รวม	146.0	100.0	172.0	100.0	65.0	100.0	76.0	100.0	24.0	100.0	483.0	100.0

ตารางที่ 26 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับถนนและทางเท้า

ถนนและทางเท้า		เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.1 ความกว้าง	แคบเกินไป	59.0	95.2	42.0	44.7	13.0	32.5	11.0	28.9	11.0	68.8	136.0	54.4
	ที่อยู่แล้ว	3.0	4.8	52.0	55.3	27.0	67.5	27.0	71.1	5.0	31.2	114.0	45.6
	กว้างเกินไป	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0
1.2 ความร่มรื่น	พอใจมาก	5.0	8.1	6.0	6.4	2.0	5.0	2.0	5.3	1.0	6.2	16.0	6.4
	พอใจ	10.0	16.1	18.0	19.1	26.0	65.0	19.0	50.0	10.0	62.5	83.0	33.2
	ไม่ค่อยพอใจ	33.0	53.2	57.0	60.6	12.0	30.0	16.0	42.1	5.0	31.3	123.0	49.2
	ไม่พอใจมาก	14.0	22.6	13.0	13.9	-	-	1.0	2.6	-	-	28.0	11.2
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0	
1.3 ความสะอาด	สะอาดมาก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ค่อนข้างสะอาด	4.0	6.4	5.0	5.3	19.0	47.5	22.0	57.9	1.0	6.2	51.0	20.4
	สกปรก	54.0	87.2	80.0	85.1	20.0	50.0	15.0	39.5	14.0	87.5	183.0	73.2
	สกปรกมาก	4.0	6.4	9.0	9.6	1.0	2.5	1.0	2.6	1.0	6.2	16.0	6.4
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0	
1.4 พื้นผิวถนน	มีสภาพดี	44.0	71.0	69.0	73.4	31.0	77.5	33.0	86.8	14.0	87.5	191.0	76.4
	ขรุขระ, หลุมบ่อ	18.0	29.0	25.0	26.6	9.0	22.5	5.0	13.2	2.0	12.5	59.0	23.6
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0	
1.5 จุดที่มักเกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง	ทางเข้าใหญ่	2.0	3.2	3.0	3.2	2.0	5.0	1.0	2.6	3.0	18.8	11.0	4.4
	ทางแยก	44.0	71.0	62.0	66.0	29.0	72.5	26.0	68.4	12.0	75.0	173.0	69.2
	ไม่มี	8.0	12.9	8.0	8.5	1.0	2.5	2.0	5.3	-	-	19.0	7.6
	อื่น ๆ	8.0	12.9	21.0	22.3	8.0	20.0	9.0	23.7	1.0	6.2	47.0	18.8
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0	

ตารางที่ 27 แสดงระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว.		บ้านแฝด 50 ตร.ว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.1 เชื่อมดินและคูน้ำ	ได้ผล	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0
	ไม่ได้ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม		62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0
2.2 บริเวณที่มีปัญหาน้ำท่วมซ้ำ	บริเวณบ้าน	-	-	-	-	3.0	3.7	2.0	2.8	-	-	5.0	1.2
	บริเวณถนนหน้าบ้าน	28.0	31.1	79.0	50.3	30.0	37.1	25.0	34.7	14.0	50.0	176.0	41.1
	บนถนนทั่วไป	44.0	48.9	52.0	33.1	28.0	34.6	31.0	43.1	8.0	28.6	163.0	38.1
	สวนสาธารณะ	5.0	5.6	3.0	1.9	1.0	1.2	1.0	1.4	-	-	10.0	2.3
	ไม่มีปัญหา	2.0	2.2	1.0	0.6	1.0	1.2	1.0	1.4	-	-	5.0	1.2
บริเวณอื่น ๆ	11.0	12.2	22.0	14.1	18.0	22.2	12.0	16.6	6.0	21.4	69.0	16.1	
รวม		90.0	100.0	157.0	100.0	81.0	100.0	72.0	100.0	28.0	100.0	428.0	100.0



ตารางที่ 28 แสดงปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า

ปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า		เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว		บ้านแฝด 50 ตร.ว		อาคารพาณิชย์		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.1 ระบบไฟฟ้าภายในบ้าน	ไฟฟ้าดับ	9.0	14.5	14.0	14.9	4.0	10.0	3.0	7.9	2.0	12.5	32.0	12.80
	ไฟฟ้าตก	34.0	54.8	55.0	58.5	18.0	45.0	19.0	50.0	5.0	31.2	131.0	52.40
	ไม่มีปัญหา	19.0	30.7	25.0	26.6	18.0	45.0	16.0	42.1	9.0	56.3	87.0	34.80
รวม		62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.00
3.2 ระบบไฟฟ้าภายในชุมชน	หลอดไฟตามถนนเสียบ่อยและซ่อมมานาน	41.0	33.3	65.0	36.7	15.0	24.6	13.0	23.2	11.0	40.7	145.0	32.70
	แสงสว่างตามถนนและบริเวณสาธารณะน้อยเกินไป	62.0	50.4	94.0	53.1	40.0	65.6	38.0	67.9	8.0	29.6	242.0	54.50
	หลอดไฟนีออนถูกทำลายและถูกขโมยบ่อย ๆ	20.0	16.3	18.0	10.2	6.0	9.8	5.0	8.9	3.0	11.1	52.0	11.70
	ไม่มีปัญหา	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0	18.5	5.0	1.10
	อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม		123.0	100.0	177.0	100.0	61.0	100.0	56.0	100.0	27.0	100.0	444.0	100.00

ตารางที่ 29 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระบบน้ำใช้

ปัญหาเกี่ยวกับระบบน้ำใช้	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว		บ้านแฝด 50 ตร.ว		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คุณภาพน้ำไม่ดี น้ำขุ่นมีตะกอน	49.0	45.4	76.0	46.3	38.0	57.6	37.0	62.7	11.0	64.7	211.0	51.0
น้ำไม่ไหลและไหลน้อยบ่อย	40.0	37.0	58.0	35.4	24.0	36.4	19.0	32.2	2.0	11.8	143.0	34.5
ท่อประปาไม่ดี แตกรั่ว เสียบ่อย	17.0	15.7	19.0	11.6	2.0	3.0	2.0	3.4	1.0	5.9	41.0	9.9
ไม่มีปัญหา	2.0	1.9	11.0	6.7	2.0	3.0	1.0	1.7	3.0	17.6	19.0	4.6
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	108.0	100.0	164.0	100.0	66.0	100.0	59.0	100.0	17.0	100.0	414.0	100.0

ตารางที่ 30 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระบบโทรศัพท์

ปัญหาเกี่ยวกับโทรศัพท์สาธารณะ	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตร.ว		บ้านแฝด 50 ตร.ว		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มีจำนวนน้อย ไม่เพียงพอ	57.0	53.8	79.0	59.4	21.0	38.2	18.0	33.3	-	-	175.0	48.1
เสียบ่อย	29.0	27.4	29.0	21.8	12.0	21.8	11.0	20.4	-	-	81.0	22.3
ไม่มีปัญหา	2.0	1.9	5.0	3.8	15.0	27.3	20.0	37.0	16.0	100.0	58.0	15.9
อื่น ๆ	18.0	17.0	20.0	15.0	7.0	12.7	5.0	9.3	-	-	50.0	13.7
รวม	106.0	100.0	133.0	100.0	55.0	100.0	54.0	100.0	16.0	100.0	364.0	100.0

ตารางที่ 31 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการกำจัดขยะ

การกำจัดขยะ	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตรว.		บ้านแฝด 50 ตรว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>ที่ทิ้งขยะ</b>												
รวบรวมไว้หน้าบ้าน	58.0	93.5	75.0	79.8	35.0	87.5	33.0	86.8	5.0	31.3	206.0	82.4
เผาทิ้งบริเวณบ้าน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ทิ้งที่ขยะรวมที่จัดไว้ให้	4.0	6.5	19.0	20.2	5.0	12.5	5.0	13.2	11.0	68.8	44.0	17.6
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>62.0</b>	<b>100.0</b>	<b>94.0</b>	<b>100.0</b>	<b>40.0</b>	<b>100.0</b>	<b>38.0</b>	<b>100.0</b>	<b>16.0</b>	<b>100.0</b>	<b>250.0</b>	<b>100.0</b>
<b>ปัญหาเกี่ยวกับการกำจัดขยะ</b>												
ที่ทิ้งขยะมีน้อยเกินไป ไม่เพียงพอ	44.0	25.7	58.0	26.6	32.0	31.7	34.0	36.2	14.0	33.3	182.0	29.1
ที่ทิ้งขยะไม่สะอาด ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	47.0	27.5	39.0	17.9	22.0	21.8	19.0	20.2	11.0	26.2	138.0	22.0
ขยะถูกเก็บไม่หมด เกิดการตกค้าง	62.0	36.3	94.0	43.1	39.0	38.6	32.0	34.0	14.0	33.3	241.0	38.5
ที่ทิ้งขยะไกลเกินไป	18.0	10.5	27.0	12.4	8.0	7.9	9.0	9.6	3.0	7.1	65.0	10.4
ไม่มีปัญหา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>171.0</b>	<b>100.0</b>	<b>218.0</b>	<b>100.0</b>	<b>101.0</b>	<b>100.0</b>	<b>94.0</b>	<b>100.0</b>	<b>42.0</b>	<b>100.0</b>	<b>626.0</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 32 แสดงการใช้บริการสาธารณสุขอุปการ

การใช้บริการ	ประเภทสาธารณสุขอุปการ																							
	รอนส่งมวลชน รถโดยสารในโครงการ		สถานศึกษา		ศูนย์กีฬา		สนามเด็กเล่น		สวนสาธารณะ		ร้านค้า		ตลาดสด		สำนักงานดูแล เขตชุมชนเมืองใหม่		สำนักงานสุขภาพ		ศูนย์อนามัย		ไปรษณีย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ		
ทุกวัน	192.0	76.8	18.0	7.2	28.0	11.2	38.0	15.2	44.0	17.6	49.0	19.6	228.0	91.2	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0	0.8
อาทิตย์ละ 3-4 ครั้ง	5.0	2.0	-	-	56.0	22.4	40.0	16.0	56.0	22.4	107.0	42.8	22.0	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	28.0	11.2
เดือนละ 3-4 ครั้ง	19.0	7.6	-	-	65.0	26.0	66.0	26.4	45.0	18.0	68.0	27.2	-	-	11.0	4.4	-	-	18.0	7.2	44.0	17.6	-	-
เดือนละครั้ง	17.0	6.8	-	-	-	-	-	-	20.0	8.0	24.0	9.6	-	-	169.0	67.6	15.0	6.0	36.0	14.4	51.0	20.4	-	-
นาน ๆ ครั้ง	2.0	0.8	31.0	12.4	11.0	4.4	8.0	3.2	24.0	9.6	2.0	0.8	-	-	21.0	8.4	212.0	84.8	147.0	58.8	105.0	42.0	-	-
ไม่ใช้เลย	15.0	6.0	201.0	80.4	90.0	36.0	98.0	39.2	61.0	24.4	-	-	-	-	49.0	19.6	23.0	9.2	49.0	19.6	20.0	8.0	-	-
รวม	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0	250.0	100.0



ตารางที่ 33 แสดงความคิดเห็นโดยรวมเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคและบริการชุมชน

สาธารณูปโภคและบริการชุมชน	ระดับความพอใจ									
	พอใจมาก		พอใจ		ไม่ค่อยพอใจ		ไม่พอใจมาก		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ที่ตั้งโครงการ	53.0	21.2	158.0	63.2	39.0	15.6	-	-	250.0	100.0
ทางเข้าโครงการ	-	-	51.0	20.4	75.0	30.0	124.0	49.6	250.0	100.0
ถนนภายในโครงการ	28.0	11.2	174.0	69.6	48.0	19.2	-	-	250.0	100.0
การป้องกันน้ำท่วม	16.0	6.4	136.0	54.4	98.0	39.2	-	-	250.0	100.0
การระบายน้ำ	56.0	22.4	144.0	57.6	50.0	20.0	-	-	250.0	100.0
ระบบไฟฟ้า	90.0	36.0	119.0	47.6	41.0	16.4	-	-	250.0	100.0
ระบบประปา น้ำใช้	-	-	89.0	35.6	126.0	50.4	35.0	14.0	250.0	100.0
โทรศัพท์	14.0	5.6	101.0	40.4	118.0	47.2	17.0	6.8	250.0	100.0
การเก็บและกำจัดขยะ	-	-	33.0	13.2	89.0	35.6	128.0	51.2	250.0	100.0
การกำจัดน้ำเสีย	33.0	13.2	129.0	51.6	88.0	35.2	-	-	250.0	100.0
ความสะอาดภายในชุมชน	-	-	40.0	16.0	106.0	42.4	104.0	41.6	250.0	100.0
รถโดยสารภายในโครงการ	-	-	-	-	161.0	64.4	89.0	35.6	250.0	100.0
ระบบรักษาความปลอดภัย	12.0	4.8	78.0	31.2	135.0	54.0	25.0	10.0	250.0	100.0
สถานรับเลี้ยงเด็ก	73.0	29.2	114.0	45.6	63.0	25.2	-	-	250.0	100.0
สถานศึกษา	87.0	34.8	129.0	51.6	34.0	13.6	-	-	250.0	100.0
ศูนย์อนามัย	36.0	14.4	171.0	68.4	43.0	17.2	-	-	250.0	100.0
ศูนย์ชุมชน	-	-	62.0	24.8	148.0	59.2	40.0	16.0	250.0	100.0
ศูนย์กีฬา	-	-	119.0	47.6	110.0	44.0	21.0	8.4	250.0	100.0
ไปรษณีย์	44.0	17.6	187.0	74.8	19.0	7.6	-	-	250.0	100.0
สถานีรถประจำทาง และท่าจอดเรือ	-	-	38.0	15.2	197.0	78.8	15.0	6.0	250.0	100.0
สำนักงานดูแลเขตชุมชนเมืองใหม่	18.0	7.2	107.0	42.8	112.0	44.8	13.0	5.2	250.0	100.0
สำนักงานสุขภาพ	-	-	89.0	35.6	143.0	57.2	18.0	7.2	250.0	100.0

ตารางที่ 34 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระหว่างเพื่อนบ้าน

ปัญหาเกี่ยวกับเพื่อนบ้าน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตรว.		บ้านแฝด 50 ตรว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่งเสียงรบกวน	48.0	49.0	64.0	46.4	30.0	57.7	27.0	52.9	8.0	44.4	177.0	49.6
ไม่ช่วยดูแลทรัพย์สินสมบัติส่วนรวม	31.0	31.6	41.0	29.7	19.0	36.5	22.0	43.1	7.0	38.9	120.0	33.6
ทำกิจกรรมบริเวณที่ว่างสัปดาห์บ้าน	12.0	12.2	20.0	14.5	3.0	5.8	2.0	3.9	2.0	11.1	39.0	10.9
ต่อเติมอาคารล้ำเขต และทำความแ	7.0	7.1	13.0	9.4	-	-	-	-	1.0	5.6	21.0	5.9
ไม่มีปัญหา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	98.0	100.0	138.0	100.0	52.0	100.0	51.0	100.0	18.0	100.0	357.0	100.0

ตารางที่ 35 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาชุมชน

ปัญหาในการพัฒนาชุมชน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตรว.		บ้านแฝด 50 ตรว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- การเคหะฯ ไม่สนับสนุนการพัฒ อย่างจริงจัง	22.0	28.6	38.0	35.5	11.0	25.6	12.0	26.1	7.0	30.4	90.0	30.4
- ผู้อยู่อาศัยไม่ให้ความร่วมมือเท่า เพราะคิดว่าการเคหะฯ รับผิดชอบอยู่แล้ว	8.0	10.4	7.0	6.5	3.0	7.0	4.0	8.7	1.0	4.3	23.0	7.8
- ผู้อยู่อาศัยที่เป็นผู้เช่าไม่ให้ความ เพราะไม่ผูกพันกับชุมชน	47.0	61.0	62.0	57.9	29.0	67.4	30.0	65.2	15.0	65.2	183.0	61.8
- ไม่มีปัญหา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	77.0	100.0	107.0	100.0	43.0	100.0	46.0	100.0	23.0	100.0	296.0	100.0

ตารางที่ 36 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับผู้ดูแลชุมชนเมื่อครบกำหนด 5 ปี

ผู้ดูแลชุมชน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตรว.		บ้านแฝด 50 ตรว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การเคหะฯ ดูแลต่อไป	19.0	30.6	22.0	23.4	10.0	25.0	8.0	21.1	4.0	25.0	63.0	25.2
ผู้อยู่อาศัยดูแลกันเอง โดยเลือกกร หน่วยงานของรัฐในส่วนต่าง ๆ	30.0	48.4	49.0	52.1	21.0	52.5	21.0	55.3	8.0	50.0	129.0	51.6
จ้างบริษัทเอกชน	8.0	12.9	13.0	13.8	6.0	15.0	6.0	15.8	3.0	18.8	36.0	14.4
อื่น ๆ	5.0	8.1	10.0	10.6	3.0	7.5	3.0	7.9	1.0	6.3	22.0	8.8
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	62.0	100.0	94.0	100.0	40.0	100.0	38.0	100.0	16.0	100.0	250.0	100.0

ตารางที่ 37 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาในชุมชน

ปัญหาในชุมชน	เรือนแถวชั้นเดียว		เรือนแถวสองชั้น		บ้านแฝด 40 ตรว.		บ้านแฝด 50 ตรว.		อาคารพาณิชย์		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เพื่อนบ้าน	56.0	8.7	94.0	10.3	30.0	10.0	31.0	12.4	13.0	12.9	224.0	10.1
ความปลอดภัย	51.0	7.9	81.0	8.9	33.0	11.0	29.0	11.6	6.0	5.9	200.0	9.0
ไฟฟ้า	18.0	2.8	37.0	4.0	18.0	6.0	15.0	6.0	6.0	5.9	94.0	4.3
ประปา	56.0	8.7	70.0	7.7	32.0	10.6	30.0	12.0	10.0	9.9	198.0	9.0
โทรศัพท์	54.0	8.4	39.0	4.3	16.0	5.3	13.0	5.2	2.0	2.0	124.0	5.6
การระบายน้ำ	47.0	7.3	61.0	6.7	17.0	5.6	7.0	2.8	7.0	6.9	139.0	6.3
ความแออัด	62.0	9.6	79.0	8.6	12.0	4.0	8.0	3.2	11.0	10.9	172.0	7.8
การเก็บและกำจัดขยะ	62.0	9.6	84.0	9.2	23.0	7.6	15.0	6.0	16.0	15.8	200.0	9.0
การบริการขนส่งมวลชน	58.0	9.0	89.0	9.7	28.0	9.3	22.0	8.8	2.0	2.0	199.0	9.0
ความสกปรกในชุมชน	62.0	9.6	91.0	9.9	37.0	12.3	38.0	15.1	15.0	14.9	243.0	11.0
สถานศึกษา	7.0	1.1	19.0	2.1	3.0	1.0	1.0	0.4	1.0	1.0	31.0	1.4
ศูนย์กีฬา	41.0	6.4	68.0	7.4	31.0	10.3	29.0	11.6	9.0	8.9	178.0	8.1
ศูนย์อนามัย	17.0	2.6	26.0	2.8	-	-	-	-	-	-	43.0	1.9
การติดต่อราชการ	52.0	8.1	77.0	8.4	21.0	7.0	13.0	5.2	3.0	3.0	166.0	7.5
รวม	643.0	100.0	915.0	100.0	301.0	100.0	251.0	100.0	101.0	100.0	2,211.0	100.0



### ประวัติผู้เขียน

นางสาวจิราภรณ์ ปิณฑวิรุจน์ เกิดเมื่อวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2512 ที่จังหวัด กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต (ภูมิศาสตร์) มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ เมื่อพ.ศ.2534 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมือง มหาคบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2534

