

การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่อาศัยในแฟลตกับเรือนแถว :

กรณีโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2



นางสาว กุณฑลทิพย์ มาลากุล ณ อยุธยา

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2526

ISBN 974-526-272-9

007684

2

A COMPARATIVE SATISFACTION STUDY BETWEEN RESIDENTS LIVING
IN FLAT AND ROW-HOUSE UNITS: A CASE OF BANG BOA(2) HOUSING PROJECT

Miss Kundoldibya Malakul Na Ayudhaya

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Architecture

Department of Architecture

Graduate School

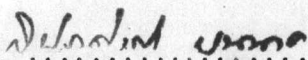
Chulalongkorn University

1983

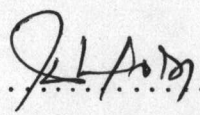
ISBN 974-562-272-9

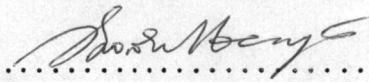
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่อาศัยในแฟลตกับเรือนแถว :
 กรณีโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2
 โดย น.ส. กุณฑลทิพย์ มาลากุล ณ อยุธยา
 ภาควิชา สถาปัตยกรรมศาสตร์
 อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร.วิมลสิทธิ์ หรยางกูร

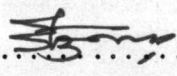
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการ
 ศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

 คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
 (รองศาสตราจารย์ ดร.สุประดิษฐ์ ชุนนาค)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

 ประธานกรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ เลียม สุจริต)

 กรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ ดร.วิมลสิทธิ์ หรยางกูร)

 กรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์	การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่อาศัยในแฟลตกับ เรือนแถว: กรณีโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2
ชื่อนิสิต	นางสาว กุศลทิพย์ มาลากุล ณ อยุธยา
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ หรยางกูร
ภาควิชา	สถาปัตยกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2525

บทคัดย่อ



การวิจัยนี้เป็นการศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัย เพื่อเป็นการประเมินผลโครงการ
เคหะสังเคราะห์ของรัฐโดยผู้อยู่อาศัย และศึกษาเปรียบเทียบความพอใจของผู้อยู่อาศัยในอาคาร
ที่อยู่อาศัยตามแนวตั้ง คือ แฟลต และอาคารตามแนวราบ คือ เรือนแถว เพื่อศึกษาว่าสภาพแวดล้อม
ทางกายภาพที่แตกต่างกันจะผลต่อความพอใจหรือไม่ ตลอดจนศึกษาว่า สภาพแวดล้อมทางกายภาพใด
ที่ผู้อยู่อาศัยพอใจ สภาพทางกายภาพใดที่ผู้อยู่อาศัยไม่พอใจ และควรปรับปรุงโครงการที่อยู่อาศัยนั้น
ตามความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยอย่างไรบ้าง

การวิจัยนี้เลือกโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ของการเคหะแห่งชาติเป็นโครงการที่ใช้
ศึกษา เนื่องจากโครงการดังกล่าวเป็นเคหะสังเคราะห์ของรัฐที่มีที่อยู่อาศัย 2 แบบ คือ แฟลต และ
เรือนแถว อยู่ในโครงการเดียวกัน อัตราค่าเช่าซื้อหน่วยพักอาศัย อายุอาคาร และระยะเวลาการ
เข้าอยู่อาศัยใกล้เคียงกัน และก่อสร้างสำหรับประชาชนที่มีระดับรายได้ปานกลางเหมือนกัน ทำให้
สามารถควบคุมตัวแปรในเรื่อง ที่ตั้ง, ราคา และอายุของอาคารซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการศึกษา
ความพอใจได้ การศึกษานี้ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือสำคัญ โดยสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างไม่ต่ำกว่า
กว่าร้อยละ 20 ของประชากร

ก่อนที่จะศึกษาความพอใจในที่อยู่อาศัย ได้ศึกษาลักษณะทางสังคม เศรษฐกิจของครอบครัว
ผู้อยู่อาศัยในโครงการว่าเป็นกลุ่มประชากรตรงตามเป้าหมายที่การเคหะแห่งชาติกำหนดไว้หรือไม่
และศึกษาเปรียบเทียบลักษณะทางสังคม เศรษฐกิจของครอบครัวของผู้อยู่อาศัยในแฟลตและ เรือนแถว
ซึ่งอาจมีอิทธิพลต่อความแตกต่างของความพอใจ นอกเหนือจากอิทธิพลของสภาพแวดล้อมทาง

กายภาพของที่อยู่อาศัยได้ จากการศึกษาลักษณะครอบครัวของผู้อยู่อาศัย ปรากฏว่า เป็นครอบครัวที่มีระดับรายได้ปานกลางตรงตามเป้าหมายของการเคหะแห่งชาติ และจากการศึกษาเปรียบเทียบลักษณะครอบครัวของผู้อยู่อาศัยในแฟลตและเรือนแถว ในเรื่องสถานะภาพล้มละลาย ระดับการศึกษาของหัวหน้าครอบครัวและคู่สมรส อาชีพของหัวหน้าครอบครัวและคู่สมรส รายได้ครอบครัว จำนวนสมาชิกในครอบครัว ความสัมพันธ์ของสมาชิกในครัวเรือนและอายุของสมาชิกในครัวเรือน โดยเปรียบเทียบสัดส่วนของลักษณะดังกล่าวทั้งหมดนี้ด้วยวิธี Proportion Test ที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า ลักษณะทางสังคมและเศรษฐกิจของครอบครัวของผู้อยู่อาศัยในแฟลตและเรือนแถว ไม่มีความแตกต่างกันทางสถิติ

นอกจากนี้ยังได้ศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยอื่น ๆ ที่มีผลต่อความพอใจ ได้แก่ เรื่องการเดินทาง กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย ประสิทธิภาพบ้านในอดีตและบ้านตามอุดมคติ ความคิดที่จะย้ายบ้าน โดยวิธี Proportion Test เช่นกัน พบว่า มีความแตกต่างกันในเรื่องบ้านตามอุดมคติและความคิดที่จะย้ายบ้าน โดยผู้อยู่แฟลตมีบ้านในอุดมคติเป็นแฟลต ในขณะที่ผู้อยู่เรือนแถวไม่มีบ้านในอุดมคติเป็นแฟลตเลย และผู้อยู่แฟลตมีแนวโน้มว่าจะย้ายออกจากแฟลตเร็วกว่า ผู้อยู่เรือนแถวมีสัดส่วนของผู้ที่คิดว่าจะอยู่ตลอดไปมากกว่าผู้อยู่แฟลต

ผลจากการศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ปรากฏว่า ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจมากพอสมควร โดยเฉพาะในเรื่องที่ตั้งและการบริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการ ส่วนที่เกี่ยวกับหน่วยที่พักอาศัยและชุมชน ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจไม่มากนัก ดังนั้น สิ่งที่ต้องปรับปรุงมากที่สุดในโครงการ คือ ส่วนที่เกี่ยวกับหน่วยพักอาศัย โดยผู้อยู่อาศัยมีทัศนคติที่ว่า ฝีมือและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ดีเป็นสำคัญ

*ในการศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว โดยการเปรียบเทียบมัธยฐานเลขคณิตของคะแนนความพอใจด้วยวิธี t-test ที่ระดับนัยสำคัญ 0.05 พบว่า มีความแตกต่างระหว่างความพอใจในองค์ประกอบของหน่วยพักอาศัย ในองค์ประกอบของชุมชนและในองค์ประกอบของการบริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โดยผู้อยู่อาศัยในแฟลตมีความพอใจมากกว่าผู้อยู่เรือนแถว ในองค์ประกอบต่างๆเป็นส่วนใหญ่ ส่วนในเรื่องความสะดวกในการเดินทาง ไม่มีความแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติเลย ลักษณะทางกายภาพในชุมชนที่แตกต่างกันระหว่าง

แพลตฟอร์มและ เรือแกลวโน เรือสำเภาเด็กเล่น, ระยะทางไปยังที่ทิ้งขยะรวม, ความกว้างของทางเดินหน้าหน่วย ทำให้ความพอใจระหว่างผู้อยู่แพลตฟอร์มและ เรือแกลวโนแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ และลักษณะทางกายภาพที่แตกต่างกันระหว่างหน่วยพักอาศัยในแพลตฟอร์มและ เรือแกลวโน โดยเนื้อที่ใช้สอยภายในของแพลตฟอร์มส่วนใหญ่้นอกจากเนื้อที่ห้องนอนแล้วกว้างกว่า เรือแกลวโน แม้ว่า เรือแกลวโนจะมีสัดส่วนช่องเปิดที่ใช้อำนวยต่อการมีแสงสว่างและการระบายอากาศดีกว่า แต่ยังคงพบว่าความพอใจของผู้อยู่แพลตฟอร์มสูงกว่าความพอใจของผู้อยู่ เรือแกลวโน เป็นส่วนใหญ่ เพราะจากการศึกษาสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ พบว่า ความรู้สึกกว้างขวางของเนื้อที่ที่มีความสัมพันธ์กับความพอใจมากกว่าความรู้สึกอื่นๆ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าความแตกต่างทางสภาพแวดล้อมทางกายภาพของที่อยู่อาศัยมีผลทำให้ความพอใจของผู้อยู่อาศัยแตกต่างกัน *

องค์ประกอบทางกายภาพที่อยู่อาศัยทั้งในแพลตฟอร์มและ เรือแกลวโน ส่วนใหญ่พอใจเป็นองค์ประกอบของชุมชน ได้แก่ ถนนและทางเท้า องค์ประกอบของหน่วยพักอาศัยที่อยู่อาศัยพอใจ ได้แก่ ห้องนอน ส่วนองค์ประกอบที่อยู่อาศัยทั้งในแพลตฟอร์มและ เรือแกลวโนไม่พอใจ ได้แก่ องค์ประกอบย่อยของหน่วยพักอาศัย เช่น ที่จอดรถส่วนตัว, บริเวณซักล้าง, บริเวณตากผ้า, บริเวณประกอบอาหาร ซึ่งเกิดจากความคับแคบและความไม่เพียงพอเป็นส่วนใหญ่

ผลจากการวิจัยสรุปได้ว่า ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัยมีผลต่อความพอใจของผู้อยู่อาศัย และองค์ประกอบของกายภาพแต่ละองค์ประกอบก็มีผลต่อความพอใจแตกต่างกัน ดังนั้น การประเมินผลโครงการที่อยู่อาศัยโดยใช้ความพอใจ หรือแนวทางอื่นๆจะทำให้ได้ข้อมูลในการวางแผนและออกแบบโครงการที่อยู่อาศัยของรัฐให้ตรงตามความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น

Thesis Title : A Comparative Satisfaction Study Between Residents
Living in Flat and Row-House Units: A Case of
Bang Boa (2) Housing Project

Name : Miss Kundoldibya Malakul Na Ayudhaya

Thesis Advisor : Associate Professor Vimolsiddhi Horayangkuara, Ph.D.

Department : Architecture

Acedemic Year : 1982

The purpose of the study was aimed at accessing and measuring the various effects that the physical characteristics of different types of housing have upon residents' satisfaction. The housing types selected for the study were row houses and flat apartments. To enable a more comprehensive evaluation various attributes mostly physical were also included into the study. The physical attributes of the housing projects that led to residents' satisfaction and dissatisfaction were accessed. Basic recommendations for the improvements of the housing projects were also made.

The row houses and the flat apartments in the study are both a part of the Bang Boa II Housing Project developed by the National Housing Authority of Thailand. The location of both types of houses are on the same site, Bang Boa, and the price of the units as well as the duration, and the length of residency of the projects are very similar. In addition, both types were planned to serve middle income families. Given such facts, it is safe to assume that the major external variables related to location and physical distance, age and price of the dwelling units are controlled.

The study mainly consisted of surveys using two structured questionnaires which were distributed to over 20 percent of the population in each type of housing. The first questionnaire was designed

to access the general characteristics of the families living within the project. The latter was aimed at measuring satisfaction.

It was found, from the first questionnaire that the families living in both types of dwelling units were middle income families. Furthermore, there was no statistical difference in comparing the marital status of the owners, education, occupation, income and household sizes of the dwellers in both types of housing units. These were tested using the proportion tests at the significance level of 0.05.

The first questionnaire also included questions on the image of the ideal house and the expected length of residency they expected in their present homes. Here it was found, using the proportion test, that there was statistically significant difference in the response of the residents of row houses and that of the flats. The former did not mention a flat apartment as an ideal type of house while a small proportion of the latter said that a flat apartment was in fact the ideal type of house. Despite so, the residents of the row houses had a longer expected length of residency (in row houses) than the flat dwellers.

Results of the second questionnaire showed that among the residents of both types of housings there was a considerable level of satisfaction in their dwellings. This was higher in the categories of the location and public utility services and reduced in the categories of the dwelling unit itself and the community. In regards of the dwelling unit, most of the dwellers felt that the material as well as the skill in construction was poor.

Comparative analysis of the responses using t-tests on a satisfaction scale revealed that at the significance level of 0.05 there was a significant difference in the level of satisfaction in the categories of the dwelling unit, the community and the public utility services. The residents of flats had a higher level of satisfaction in most attributes. As for the location, the difference in satisfaction was insignificant.

The attributes of the community physical environment, where significant difference was found, included the playground, distance to the garbage collection unit and the width of the walk way in front

of the dwelling units. Within the dwelling units the larger space of the flats, with the exception of the bedroom, was the most important attribute leading to higher satisfaction among the flat dwellers. Row houses did have the favourable attribute of more void for light and ventilation, but this did not contribute much to the higher level of satisfaction. The relationship between spaciousness and satisfaction was supported by a coefficient correlations test which indicated that spaciousness had a more significant relationship to satisfaction than other attributes.

In general, the residents of both types of dwelling units were satisfied with the roads and the sidewalk within the project site. For the dwelling unit they were mostly satisfied with the bedroom. On the contrary they were not satisfied with the space in private parking, laundry and food preparation. In these cases, the limited space available was the influencing factor leading to dissatisfaction.

In conclusion, it has been found that there exists a relationship between the physical attributes of the housing and the residents' satisfaction. Each physical attribute has varying influence on satisfaction. The evaluation of the housing project and other similar studies can provide useful design and planning information for public housing projects to be more congruent with the need of the dwellers.

กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จได้ด้วยความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ ดร.วิมลสิทธิ์ หรยางกูร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ โดยเป็นผู้ที่ให้คำแนะนำอันเป็นประโยชน์อย่างมาก และให้ความเอาใจใส่ติดตามผลงานอย่างใกล้ชิด

นอกจากนี้ยังได้รับความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ในการให้ข้อมูลเป็นอย่างดี และผู้ที่ให้ความช่วยเหลือในการวิเคราะห์ข้อมูลโดยเครื่องคอมพิวเตอร์ คือ คุณลลมีใจ ประมาทผล จึงขอแสดงความขอบพระคุณไว้ ณ โอกาสนี้.

กฤษทลพิทย มาลากุล ณ อยุรยา

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ช
กิตติกรรมประกาศ.....	ญ
สารบัญตารางประกอบ	ณ
สารบัญแผนภูมิประกอบ	ธ
สารบัญภาพประกอบ.....	ฬ
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์และขอบเขตของการวิจัย.....	5
โครงการที่ใช้ในการศึกษา.....	6
สมมุติฐานของการวิจัย	9
ระเบียบวิธีวิจัย.....	10
ข้อจำกัดในการวิจัย.....	14
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการวิจัย.....	15
บทที่ 2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	
ทฤษฎีเกี่ยวกับความพอใจ	18
ความสำคัญและอุปสรรคในการใช้ความพอใจในการประเมินผล	
สภาพแวดล้อมทางกายภาพ	22
การวิจัยที่เกี่ยวข้องกับความพอใจของผู้อยู่อาศัยต่อระบบเคหการ	24
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	25
วิธีการที่ใช้ในการศึกษา	25



	หน้า
ตัวแปรที่มีความสัมพันธ์กับความพอใจ	28
ผลที่ได้จากการศึกษาเกี่ยวกับความพอใจของผู้อยู่อาศัย	30
บทที่ 3 โครงการที่ใช้ในการศึกษา โครงการเคหะชุมชนบางบัว 2.....	38
ความเป็นมาของโครงการ	38
โครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	39
การเข้าอยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	43
การบริการหลังการเข้าอยู่ในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	44
สภาพแวดล้อมทางกายภาพของโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	
ในปัจจุบัน	47
สภาพแวดล้อมโดยรอบชุมชน	47
สภาพแวดล้อมภายในชุมชนบางบัว 2	47
สภาพแวดล้อมทางกายภาพของหน่วยพักอาศัย	51
บทที่ 4 การศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัยที่มีต่อความพอใจ	
ของผู้อยู่อาศัยในแฟลตและ เรือนแถว.....	72
การศึกษาเปรียบเทียบสถานะภาพทางเศรษฐกิจและสังคมของ	
ผู้อยู่อาศัยในแฟลตและ เรือนแถว	74
เพศ	74
สถานภาพสมรส	75
ระดับการศึกษา	76
อาชีพ	77
รายได้ครอบครัว	79
จำนวนสมาชิกในครัวเรือน	81
ความสัมพันธ์ของสมาชิกในครัวเรือน	83
อายุของสมาชิกในครัวเรือน	84

การศึกษาเปรียบเทียบปัจจัยอื่น ๆ ที่มีต่อความพอใจในที่อยู่อาศัย . . .	87
การเดินทาง	87
การถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย	89
ประสพการณ์ที่อยู่อาศัยและบ้านตามแนวความคิด	91

บทที่ 5	การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่อาศัยในแฟลตและ	
	เรือนแถว ในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	
	วิธีการประเมินความพอใจ ความรู้สึกและทัศนคติ	98
	การกำหนดมาตราที่ใช้ในการประเมินสำหรับองค์ประกอบ	
	เคหะการแต่ละกลุ่ม	99
	การศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชน	
	บางบัว 2 ทั้งหมด	104
	การศึกษาความรู้สึกทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชน	
	บางบัว 2 ทั้งหมดที่มีต่อหน่วยพักอาศัยและชุมชนโดยส่วนรวม	108
	การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจของผู้อยู่อาศัยในแฟลต และ	
	เรือนแถว	111
	การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจในองค์ประกอบที่อยู่	
	อาศัยทุกองค์ประกอบ	112
	การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกทัศนคติที่มี	
	ต่อหน่วยพักอาศัย	122
	ศึกษาเปรียบเทียบความพอใจที่มีต่อหน่วยพักอาศัย	
	โดยส่วนรวมและต่อองค์ประกอบย่อยในหน่วยพักอาศัย	123
	ศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกทัศนคติต่อ	
	หน่วยพักอาศัยโดยส่วนรวม	126

	หน้า
ศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกที่ค้นคิดต่อ องค์ประกอบย่อยของหน่วยพักอาศัย	131
การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกที่ค้นคิดที่มี ต่อชุมชนบางบัว 2	147
ศึกษาเปรียบเทียบความพอใจที่มีต่อชุมชนโดยส่วนรวม และต่อองค์ประกอบย่อยของชุมชน	147
ศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกที่ค้นคิดต่อ ชุมชนบางบัว 2 โดยส่วนรวม	150
ศึกษาเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกที่ค้นคิดต่อ องค์ประกอบย่อยของชุมชน	154
การศึกษาเปรียบเทียบความรู้สึกสะตวกในการเดินทางไป ยังสถานที่ที่จำเป็นต่าง ๆ	164
การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจในการสำรวจรูปโฉม, สำรวจรูปการ และการบริการในโครงการเคหะชุมชน บางบัว 2	167
การศึกษาเปรียบเทียบทัศนคติในการอยู่แฟลตและเรือนแถว	171
บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	173
สรุปผลที่ได้จากการศึกษา และการพิสูจน์สัมมุตฐาน	174
ข้อเสนอแนะแนวทางในการออกแบบที่อยู่อาศัยที่ได้จากผล การศึกษา	183
ข้อเสนอแนะในการศึกษาในแนวทางเดียวกัน	186
 บรรณานุกรม	
ภาคผนวก ก. โครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	200

	หน้า
ภาคผนวก ข. แบบสอบถามที่ใช้ในการวิจัย	211
ภาคผนวก ค. แสดงค่าสัมพันธของมาตราในการประเมินความพอใจ	
ความรู้สึกทัศนคติของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	232
ประวัติผู้เขียน	238

สารบัญตารางประกอบ

		หน้า
ตารางที่ 1	การใช้ที่ดินของโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ในปัจจุบัน	48
ตารางที่ 2	การเปรียบเทียบบริเวณที่เป็นอาคารแบบแฟลตและบริเวณที่เป็น อาคารแบบ เรือนแถว ในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2	50
ตารางที่ 3	การเปรียบเทียบเพื่อค่าใช้จ่ายและช่องเปิดระหว่างหน่วยพักอาศัย แบบแฟลตและ เรือนแถว	64
ตารางที่ 4	ปัจจัยที่มีผลต่อความพอใจในที่อยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยที่ใช้ในการ ศึกษา	73
ตารางที่ 5	สัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม	74
ตารางที่ 6	การทดสอบทางสถิติ เรื่องสัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม	75
ตารางที่ 7	สัดส่วนสถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม	75
ตารางที่ 8	การทดสอบทางสถิติ เรื่องสัดส่วนสถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบ สอบถาม	76
ตารางที่ 9	สัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม	76
ตารางที่ 10	การทดสอบทางสถิติ เรื่องสัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบ แบบสอบถาม	77
ตารางที่ 11	สัดส่วนอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถามและคู่สมรส	78
ตารางที่ 12	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนอาชีพของผู้ตอบแบบสอบ ถามและคู่สมรส	79
ตารางที่ 13	สัดส่วนรายได้ครอบครัวต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม	79
ตารางที่ 14	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนระดับรายได้ครอบครัวต่อ เดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม	81
ตารางที่ 15	สัดส่วนจำนวนสมาชิกในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม	81

	หน้า
ตารางที่ 16	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนสมาชิกในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม 82
ตารางที่ 17	สัดส่วนความสัมพันธ์ระหว่างสมาชิกในครัวเรือนกับผู้ตอบแบบสอบถาม 83
ตารางที่ 18	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนความสัมพันธ์ระหว่างสมาชิกในครัวเรือนกับผู้ตอบแบบสอบถาม 84
ตารางที่ 19	สัดส่วนอายุของสมาชิกในครัวเรือน 85
ตารางที่ 20	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนอายุของสมาชิกในครัวเรือน 86
ตารางที่ 21	สัดส่วนวิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม 87
ตารางที่ 22	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนวิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม 88
ตารางที่ 23	สัดส่วนระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม 88
ตารางที่ 24	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม 89
ตารางที่ 25	สัดส่วนลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย 90
ตารางที่ 26	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย 90
ตารางที่ 27	สัดส่วน เรื่อง แบบบ้านเดิมของผู้ตอบก่อนจะย้ายมาที่ชุมชนบางบัว 2 91
ตารางที่ 28	การทดสอบทางสถิติ เรื่อง สัดส่วน เรื่องแบบบ้านเดิมของผู้ตอบก่อนจะย้ายมาที่ชุมชนบางบัว 2 91
ตารางที่ 29	สัดส่วนแบบบ้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามชอบ 92

		หน้า
ตารางที่ 30	การทดลองทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนแบบบ้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามชอบ	92
ตารางที่ 31	สัดส่วนแบบบ้านในชุมชนบางบัว 2 ที่ผู้ตอบแบบสอบถามอยากเลือกอยู่	93
ตารางที่ 32	การทดลองทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนแบบบ้านในชุมชนบางบัว 2 ที่ผู้ตอบแบบสอบถามอยากเลือกอยู่	94
ตารางที่ 33	สัดส่วนระยะเวลาที่ผู้อยู่อาศัยคาดว่าจะอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน	94
ตารางที่ 34	การทดลองทางสถิติ เรื่อง สัดส่วนระยะเวลาที่ผู้อยู่อาศัยคาดว่าจะอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน	95
ตารางที่ 35	ค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ทั้งหมดที่มีต่อองค์ประกอบที่อยู่อาศัย	104
ตารางที่ 36	การสกัดกลุ่มค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจต่อองค์ประกอบต่าง ๆ ของที่อยู่อาศัย	107
ตารางที่ 37	ค่าเฉลี่ยความรู้สึกทัศนคติของผู้อยู่อาศัยในโครงการ เคหะชุมชนบางบัว 2 ทั้งหมดที่มีต่อหน่วยพักอาศัยและชุมชนโดยส่วนรวม	108
ตารางที่ 38	การสกัดกลุ่มค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจของผู้อยู่แฟลตที่มีต่อองค์ประกอบต่าง ๆ ของที่อยู่อาศัยทั้งหมด	114
ตารางที่ 39	การสกัดกลุ่มค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจของผู้อยู่เรือนแถวที่มีต่อองค์ประกอบต่าง ๆ ของที่อยู่อาศัยทั้งหมด	114
ตารางที่ 40	การเปรียบเทียบจำนวนองค์ประกอบที่มีค่าคะแนนความพอใจของผู้อยู่แฟลตสูงกว่าผู้อยู่เรือนแถวและผู้อยู่เรือนแถวสูงกว่าแฟลต	115

		หน้า
ตารางที่ 41	การเปรียบเทียบจำนวนองค์ประกอบในแฟลตและ เรือนแถว แบ่งตามกลุ่มค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจ	116
ตารางที่ 42	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัม เลขคณิต คะแนน ความพอใจของผู้อาศัยในแฟลตและ เรือนแถว	117
ตารางที่ 43	องค์ประกอบที่มีค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจแตกต่างกันอย่างมี นัยสำคัญทางสถิติโดยแยกเป็นที่ได้ค่าเฉลี่ยจากผู้อยู่แฟลตสูง กว่าผู้อยู่ เรือนแถว และผู้อยู่ เรือนแถวสูงกว่าแฟลต	120
ตารางที่ 44	การเปรียบเทียบจำนวนองค์ประกอบหน่วยพักอาศัยในแฟลต และ เรือนแถว แบ่งตามกลุ่มค่าเฉลี่ยความพอใจ	124
ตารางที่ 45	องค์ประกอบของหน่วยพักอาศัยที่ได้คะแนนความพอใจในแฟลต สูงกว่าใน เรือนแถว และ เรือนแถวสูงกว่าแฟลต	124
ตารางที่ 46	การเปรียบเทียบจำนวนมาตราแบ่งตามกลุ่มค่าเฉลี่ยคะแนน ความรู้สึกทัศนคติของผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว	127
ตารางที่ 47	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัม เลขคณิตคะแนนความ พอใจ ความรู้สึกทัศนคติต่อหน่วยพักอาศัยโดยส่วนรวมของผู้ อยู่แฟลตและ เรือนแถว	128
ตารางที่ 48	มาตราความรู้สึกทัศนคติต่อหน่วยพักอาศัยโดยส่วนรวม โดย แบ่งเป็นมาตราที่ผู้อยู่แฟลตให้คะแนนสูงกว่าผู้อยู่ เรือนแถว และผู้อยู่ เรือนแถวให้คะแนนสูงกว่าผู้อยู่แฟลต	129
ตารางที่ 49	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัม เลขคณิตของคะแนน ความพอใจ ความรู้สึกทัศนคติที่มีต่อองค์ประกอบย่อยของ หน่วยพักอาศัยของผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว	133
ตารางที่ 50	การเปรียบเทียบการแบ่งจำนวนองค์ประกอบชุมชนตามกลุ่ม ค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจที่ได้จากผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว	148

	หน้า
ตารางที่ 51	การแบ่งองค์ประกอบชุมชนเป็นองค์ประกอบที่ผู้อยู่แฟลตให้ คะแนนความพอใจสูงกว่าผู้อยู่เรือนแถว และผู้อยู่เรือนแถว สูงกว่าผู้อยู่แฟลต 149
ตารางที่ 52	การเปรียบเทียบจำนวนมาตราความรู้สึกที่คัดค้านต่อชุมชนโดย ส่วนรวม แบ่งตามกลุ่มค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจของผู้อยู่ แฟลตและเรือนแถว 151
ตารางที่ 53	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัมเลขคณิตของคะแนน ความพอใจ ความรู้สึกที่คัดค้านต่อชุมชนบางบัว 2 โดยส่วนรวม ของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว 152
ตารางที่ 54	การเปรียบเทียบจำนวนมาตราความพอใจ ความรู้สึกที่คัดค้าน ต่อชุมชนบางบัว 2 โดยส่วนรวม ที่ผู้อยู่แฟลตให้คะแนนสูงกว่า ผู้อยู่เรือนแถว และผู้อยู่เรือนแถวสูงกว่าแฟลต 152
ตารางที่ 55	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัมเลขคณิตของคะแนน ความพอใจ ความรู้สึกที่คัดค้านต่อองค์ประกอบย่อยในชุมชน ของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว 156
ตารางที่ 56	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัมเลขคณิตของคะแนน ความสะดวกในการเดินทางของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว 165
ตารางที่ 57	การทดสอบความแตกต่างระหว่างมัธยัมเลขคณิตของคะแนน ความพอใจในการสาธารณูปโภค, สาธารณูปการและการ บริการของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว 168
ตารางที่ 58	การเปรียบเทียบเนื้อที่ใช้ลอยและช่องเปิดระหว่างหน่วยพัก อาศัยแบบแฟลตเดิมและแบบปรับปรุง 189
ตารางที่ 59	การเปรียบเทียบเนื้อที่ใช้ลอยและช่องเปิดระหว่างหน่วยพัก อาศัยแบบเรือนแถวเดิมและแบบปรับปรุง 192

สารบัญแผนภูมิประกอบ

		หน้า
แผนภูมิที่ 1	วงจรรการออกแบบ	2
แผนภูมิที่ 2	กระบวนการออกแบบ	3
แผนภูมิที่ 3	ความสัมพันธ์ของปัจจัยต่าง ๆ ในการตอบรับทางสังคม - จิตวิทยาและพฤติกรรมต่อสภาพแวดล้อมทางกายภาพ	19
แผนภูมิที่ 4	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความพอใจในที่อยู่อาศัย และผลทางด้าน สังคม-จิตวิทยา ที่เกิดจากความพอใจและไม่พอใจ	21
แผนภูมิที่ 5	สัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม	74
แผนภูมิที่ 6	สัดส่วนสถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม	75
แผนภูมิที่ 7	สัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม	77
แผนภูมิที่ 8	สัดส่วนอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถามและคู่สมรส	78
แผนภูมิที่ 9	สัดส่วนรายได้ครอบครัวต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม	80
แผนภูมิที่ 10	สัดส่วนจำนวนสมาชิกในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม	82
แผนภูมิที่ 11	สัดส่วนความสัมพันธ์ระหว่างสมาชิกในครัวเรือนกับผู้ตอบแบบ สอบถาม	83
แผนภูมิที่ 12	สัดส่วนอายุของสมาชิกในครัวเรือนของผู้ตอบแบบสอบถาม	85
แผนภูมิที่ 13	สัดส่วนแบบบ้านในชุมชนบางบัวที่ผู้ตอบแบบสอบถามอยาก เลือกอยู่	93
แผนภูมิที่ 14	มาตราที่ใช้ในการประเมินองค์ประกอบที่อยู่อาศัยที่ใช้ใน การศึกษา	103
แผนภูมิที่ 15	ค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจของผู้อยู่อาศัยในชุมชนบางบัว 2 ต่อองค์ประกอบที่อยู่อาศัยทั้งหมด	105

		หน้า
แผนภูมิที่ 16	การเรียงลำดับค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจในองค์ประกอบ ที่อยู่อาศัยจากน้อยไปหามาก.....	106
แผนภูมิที่ 17	ค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจ ความรู้สึกทัศนคติของผู้อยู่อาศัย ในชุมชนบางบัว 2 ต่อหน่วยพักอาศัยและชุมชนโดยรวม.....	109
แผนภูมิที่ 18	การเรียงลำดับมาตราตามค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติ ของผู้อยู่อาศัยต่อหน่วยพักอาศัยและชุมชนโดยรวม.....	110
แผนภูมิที่ 19	การเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่อาศัยในแฟลตและ เรือนแถว ในองค์ประกอบที่อยู่อาศัยทุกองค์ประกอบ.....	113
แผนภูมิที่ 20	การเปรียบเทียบการเรียงลำดับองค์ประกอบตามค่าเฉลี่ย คะแนนความพอใจของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถวจากค่าน้อยไป หามาก	118
แผนภูมิที่ 21	การเปรียบเทียบความพอใจที่มีต่อหน่วยพักอาศัยโดยส่วนรวม และองค์ประกอบหน่วยพักอาศัย	123
แผนภูมิที่ 22	การเปรียบเทียบความพอใจในหน่วยพักอาศัยโดยส่วนรวมและ องค์ประกอบของหน่วยพักอาศัยในแฟลตและเรือนแถว เรียง ตามลำดับค่าเฉลี่ย	125
แผนภูมิที่ 23	การเปรียบเทียบความรู้สึกทัศนคติที่มีต่อหน่วยพักอาศัยโดย ส่วนรวม	126
แผนภูมิที่ 24	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อหน่วย พักอาศัยโดยส่วนรวมระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว เรียง ตามลำดับค่าเฉลี่ย	130
แผนภูมิที่ 25	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจ ความรู้สึกทัศนคติ ต่อองค์ประกอบย่อยของหน่วยพักอาศัย	132

			หน้า
แผนภูมิที่ 26	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบริเวณ รับแยก-พักผ่อน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		135
แผนภูมิที่ 27	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบริเวณ รับประทานอาหาร ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		136
แผนภูมิที่ 28	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบริเวณ ประกอบอาหาร ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		137
แผนภูมิที่ 29	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบริเวณ ห้องนอน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		138
แผนภูมิที่ 30	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อห้องน้ำ ล้าง ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		140
แผนภูมิที่ 31	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบริเวณ ซักล้าง ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		141
แผนภูมิที่ 32	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบริเวณ ตากผ้า ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		142
แผนภูมิที่ 33	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อที่จอดรถ ส่วนตัว ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		143
แผนภูมิที่ 34	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อบันได ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		144
แผนภูมิที่ 35	การเปรียบเทียบความพอใจที่มีต่อชุมชนบางบัว 2 โดยส่วน รวม และองค์ประกอบย่อยของชุมชน		148
แผนภูมิที่ 36	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจต่อองค์ประกอบ ชุมชน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		149
แผนภูมิที่ 37	การเปรียบเทียบความพอใจ ความรู้สึกที่คัดค้านคดีต่อชุมชนโดย ส่วนรวม ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว		150

แผนภูมิที่ 38	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจ ความรู้สึก- ทัศนคติต่อชุมชนโดยส่วนรวม ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว เรียงตามลำดับค่าเฉลี่ย	153
แผนภูมิที่ 39	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจ ความรู้สึก- ทัศนคติต่อองค์ประกอบย่อยของชุมชน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว	155
แผนภูมิที่ 40	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อทางเดิน หน้าหน่วยพักอาศัย ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	156
แผนภูมิที่ 41	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อที่ทิ้งขยะ รวมในชุมชน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	158
แผนภูมิที่ 42	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อถนนใน ชุมชน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	159
แผนภูมิที่ 43	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อทางเท้า ในชุมชน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	160
แผนภูมิที่ 44	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อบริเวณ เด็กเล่น ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	161
แผนภูมิที่ 45	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกทัศนคติต่อส่วน- สาธารณะและที่ว่างในชุมชน ระหว่างผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	162
แผนภูมิที่ 46	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกสะตวกในการเดิน ทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ ของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	164
แผนภูมิที่ 47	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความรู้สึกสะตวกในการเดิน ทางของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว เรียงตามลำดับค่าเฉลี่ย	166
แผนภูมิที่ 48	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจในสาธารณูปโภค, สาธารณูปการและการบริการของผู้อยู่แฟลตและเรือนแถว	167

แผนภูมิที่ 49	การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยคะแนนความพอใจในการสำรวจอุป- โภค, สำนารูปการ และการบริการ ของผู้อยู่แฟลตและ เรือนแถว เรียงตามลำดับค่าเฉลี่ย	169
แผนภูมิที่ 50	การเปรียบเทียบทัศนคติการอยู่แฟลตและเรือนแถว ของผู้อยู่ แฟลตและเรือนแถว	171

สารบัญภาพประกอบ

	หน้า
ภาพที่ 1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ในกรุงเทพมหานคร มหานคร 45
ภาพที่ 2	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 และบริเวณ โดยรอบ 46
ภาพที่ 3	ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 49
ภาพที่ 4	แปลนหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต 54
ภาพที่ 5	รูปด้านอาคารพักอาศัยแบบแฟลต 55
ภาพที่ 6	รูปด้านอาคารพักอาศัยแบบแฟลต 56
ภาพที่ 7	รูปด้านอาคารพักอาศัยแบบแฟลต 57
ภาพที่ 8	แปลนหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว 61
ภาพที่ 9	แปลนหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว 62
ภาพที่ 10	รูปด้านหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว 62
ภาพที่ 11	รูปด้านหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว 63
ภาพที่ 12	บริเวณทางเข้าโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 67
ภาพที่ 13	ถนนสายประธานในโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 67
ภาพที่ 14	ลัทธิภาพแวดล้อมภายในชุมชน บริเวณที่เป็นอาคารพักอาศัยแบบแฟลต 67
ภาพที่ 15	ลัทธิภาพแวดล้อมภายในชุมชน บริเวณที่เป็นอาคารพักอาศัยแบบ เรือนแถว 67
ภาพที่ 16	บริเวณที่ว่างและส่วนสาธารณะในชุมชน บริเวณที่เป็นอาคาร พักอาศัยแบบแฟลต 68
ภาพที่ 17	บริเวณที่ว่างและส่วนสาธารณะในชุมชนบริเวณที่เป็นอาคาร พักอาศัยแบบ เรือนแถว 68

		หน้า
ภาพที่ 18	บริเวณอาคารพักอาศัยแบบแฟลต	68
ภาพที่ 19	บริเวณอาคารพักอาศัยแบบ เรือนแถว	68
ภาพที่ 20	ด้านหน้าหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต	69
ภาพที่ 21	ด้านหน้าหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว	69
ภาพที่ 22	บริเวณเอนกประสงค์ของหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต	69
ภาพที่ 23	บริเวณเอนกประสงค์ของหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว	69
ภาพที่ 24	บริเวณเอนกประสงค์ของหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต	70
ภาพที่ 25	บริเวณเอนกประสงค์ของหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว	70
ภาพที่ 26	บริเวณประกอบอาหารของหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต	70
ภาพที่ 27	บริเวณประกอบอาหารของหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว	70
ภาพที่ 28	บริเวณห้องนอนของหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต	71
ภาพที่ 29	บริเวณห้องนอนของหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว	71
ภาพที่ 30	การใช้พื้นที่ในห้องเอนกประสงค์ของหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต	71
ภาพที่ 31	บริเวณที่จัดขยะรวมของบริเวณที่อยู่อาศัยแบบ เรือนแถว	71
ภาพที่ 32	แปลนหน่วยพักอาศัยแบบแฟลตตามแนวทางการปรับปรุง	188
ภาพที่ 33	รูปด้านหน่วยพักอาศัยแบบแฟลตตามแนวทางการปรับปรุง	189
ภาพที่ 34	แปลนหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว ตามแนวทางการปรับปรุง	191
ภาพที่ 35	รูปด้านหน่วยพักอาศัยแบบ เรือนแถว ตามแนวทางการปรับปรุง	192