

### รายการอ้างอิง

- กรรณิการ์ สองพิมพ์. **เขตกบริการของชุมชนระดับสุขาภิบาลในจังหวัดนครศรีธรรมราช.**  
 วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
 2534.
- เกษตรและสหกรณ์, กระทรวง. **แผนการใช้ที่ดินจังหวัดพิษณุโลก.** กรุงเทพมหานคร :  
 กองวางแผนการใช้ที่ดิน กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, มปป.
- กำพล ท้วพาศิษย์. **เศรษฐศาสตร์ที่ดินเบื้องต้น** กรุงเทพมหานคร : มปป, 2525.
- ขวัญฤทัย ทองอินทร์. **การวิเคราะห์ศักยภาพพื้นผิวด้านพาณิชยกรรม : กรณีศึกษาเมืองหาดใหญ่.**  
 วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
 2530.
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. **แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม  
 แห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2525-2529).** กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์สหกรณ์  
 การเกษตรแห่งประเทศไทย จำกัด, 2525.
- . **แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2530-2534).**  
 กรุงเทพมหานคร : ยูไนเต็ดโปรดักชัน, มปป.
- จิโรจน์ สีนวามุณี. **แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อการค้าเขตปทุมวัน.** วิทยานิพนธ์ปริญญา  
 มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
 2529.
- จำนรรจา ชัยโชติชัย. **การศึกษาเอกลักษณ์ของการใช้ที่ดินย่านศูนย์กลางธุรกิจการค้าใจกลาง  
 กรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาเขตธุรกิจ สีลม สุรวงศ์ และพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเขตบางรัก.**  
 วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- จักรชัย พงศ์ประยูร. **ภูมิศาสตร์เมือง.** กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงจันทร์, 2528.
- ชัยชนะ แสงสว่าง. **การศึกษาเพื่อเสนอแนวทางการใช้ที่ดินชุมชนเมืองพิษณุโลก.** วิทยานิพนธ์  
 ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- เทศบาลเมืองพิษณุโลก, สำนัก **คู่มือท่องเที่ยวพิษณุโลก.** มปป.
- นำพวัลย์ กิจรักษ์กุล. **ภูมิศาสตร์การค้าถิ่นฐาน.** กรุงเทพมหานคร : โอเดียนสโตร์, 2528.

- บรรจง ประกิตเตชะกุล. การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเมืองลำปาง. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- บัญชา คุณเจริญไพบูลย์. ภูมิศาสตร์ท้องถิ่น จังหวัดพิษณุโลก. พิษณุโลก :  
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ วิทยาเขตพิษณุโลก, 2521.
- ประจักษ์ ศกุนตะลักษณะ. เศรษฐศาสตร์เมือง. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร :  
สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- ประพันธ์ เสวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : กรุงเทพมหานครพิมพ์, 2520
- ประโยชน์ เรื่องโรจน์. การวิเคราะห์ที่ตั้งและสภาพเศรษฐกิจร้านชำในเขตอำเภอเข็ญใหญ่  
จังหวัดนครศรีธรรมราช. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
ประสานมิตร, 2516.
- ผังเมืองรวม, กอง. กองจัดรูปที่ดิน ผังเมืองเฉพาะเพื่อการพัฒนาที่ดินรองรับการขยายตัว  
ของเมือง. ข่าวสารสำนักผังเมือง. ฉบับที่ 42 (2526) : 3
- . ผังเมืองรวมพร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบ  
จากที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองแล้ว ข่าวสารสำนักผังเมือง ฉบับที่ 34  
(เมษายน 2521) : 70-75.
- พลก โลหารชุน. การศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อที่ตั้ง ประชากรประเดิมและจำนวนร้านค้าปลีก  
เฉพาะอย่างในเมืองของภาคกลางตอนล่าง. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย  
ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร, 2533.
- พามิชย์จังหวัดพิษณุโลก, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาดจังหวัดพิษณุโลก ปี 2533. พิษณุโลก :  
สำนักงานพามิชย์จังหวัดพิษณุโลก (อัดสำเนา), 2533.
- . ข้อมูลการตลาดจังหวัดพิษณุโลก ปี 2536. พิษณุโลก : มปพ, 2537.
- พีระพล ไตรทศาวิตย์. การพัฒนาเมืองและพื้นที่เฉพาะ. นิตยสารท้องถิ่น. 31 (พฤศจิกายน  
2534) : 15-38.
- มนัส สุวรรณ. เทคนิคเชิงปริมาณสำหรับภูมิศาสตร์. เชียงใหม่ : ภาควิชาภูมิศาสตร์  
คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (อัดสำเนา), 2525.
- .ระเบียบวิธีการวิจัยทางภูมิศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์, 2532.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. ข้อมูลประกอบการวางและจัดทำผังเมืองรวม  
เมืองพิษณุโลก. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2528.
- . ผังโครงสร้างจังหวัดพิษณุโลก. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2528.

- รณสิทธิ์ แสงสุว. การศึกษาระยะทางการเดินทางไปซื้อสินค้าและบริการในเขตชนบทอำเภอ  
เสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร, 2518.
- วัลภาภรณ์ เกิดเหตุ. การจัดลำดับความสำคัญของชุมชนเมืองในภาคกลาง. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- วิโรจน์ อยู่วนิชชานนท์. การวิเคราะห์รูปแบบการขยายตัวของเมือง:กรณีศึกษาเขตเทศบาล  
เมืองนครราชสีมา. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2531.
- วีระ อนันต์ธนาโรจน์. ผลของการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมการค้าปลีกต่อพฤติกรรมการเดินทาง  
ทางจับจ่ายในเมืองพิษณุโลก. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์  
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- ศิลป์ชัย สุจันท์บุตร. เขตอิทธิพลทางการค้าและบริการของเมืองเพชรบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- ศุทธิณี ดนตรี. การจัดลำดับความสำคัญของเทศบาลในภาคเหนือ. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต  
ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.
- สมชาย เดชะพรหมพันธุ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์รุ่งวัฒนา, 2522.  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530
- . การศึกษาลักษณะการใช้ที่ดิน เมืองพิษณุโลก. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร,  
2517.
- สมศักดิ์ ไช้เดโช. การศึกษาเปรียบเทียบทางการค้าและบริการของเมืองที่อยู่ใกล้  
กรุงเทพมหานครกับเมืองที่อยู่ห่างไกล. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย  
ศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร, 2519.
- สิทธิโชคิ วันทวิน. เมืองศูนย์กลางความเจริญ เครื่องมือหนึ่งในการพัฒนาภาค.  
นิตยสารท้องถิ่น. 28 (มีนาคม 2531) : 20-32.
- อภิชาติ วงศ์แก้ว. การวางแผนพัฒนาเทศบาลด้านกายภาพ. กรุงเทพมหานคร : มปป, 2527.
- อรุณ ศรีประเสริฐ. การใช้ที่ดินในเขตเมือง. วารสารสังคมศาสตร์. (2526) : 42.
- อัษฎลี วณิชชานัย และคณะ. ทฤษฎีและแนวความคิดแหล่งที่ตั้งพาณิชยกรรม. กรุงเทพมหานคร :  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

อากร บัวคล้าย. การศึกษาลักษณะของกิจกรรมค้าส่งในชุมชนเมืองนครสวรรค์ที่สัมพันธ์กับ  
ภาคเหนือตอนล่าง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนภาคและเมือง  
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.

อำไพวรรณ สีนาทกถากุล. การกำหนดขอบเขตของย่านการค้ากลางใจเมืองของเมือง  
เชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

#### ภาษาต่างประเทศ

Bartholomew, Harland. *Land Use in American City*. Cambridge, Mass :  
Harvard University Press, 1979.

Bergel, Egon Ernest. *Urban Sociology*. Book Company : McGraw-Hill, 1955.

Berry, Brian J.L, and Horton, Frank E.. *Geographic Perspectives on Urban  
System*. New Jersey : Prentice Hall, 1970.

Burgess, E.W.. *The City*. Chicago : Chicago University Press, 1925.

Carter, Harold. *The Study of Urban Geography (2 nd ed)*. London : Edward  
Arnold, 1975.

Chapin, F, Stuart Jr. *Urban Landuse Planning*. Urbano : Illinois  
University Press, 1965.

Granier, J Beaujeu and G.Chabot. *Urban Geography*. London : Longman  
Group Ltd., 1971.

Harris, Chauncy. *A Functional Classification of Cities in the United  
States , Geogeaphical Review*. Vol.33, 1943

Johnson, Jame H., *Urban Geograph : An Introductory (2 nd ed)*. Oxford :  
Pergamon Press, 1975.

Keeble, Lewis. *Principle and Practice of Town and Country Planning  
(2 nd ed)*. London : Estates Gazetle Ltd., 1959.

Morril, Lewis. *Principle and Practice of Town and Country Planning  
(2 nd ed)*. London : Duxbury Press, 1970.

- Murphy, Raymond E. and J.E. Vance Jr. A Comparative study of nine Central Business Districts, Economic Geography. Vol.30. , October 1954.
- Northam, Ray M.. Urban Geography (2 nd ed). New York : John wiley and Son, 1979.
- Phillips, Goy.T. City Pattern of Durham N.C., Economic Geography. Vol.23, October 1947.
- Smith, P.J. Colgary : A study in Urban Pattern., Economic Geography. Vol.38 No.4, October 1962.
- Thomas David. "Urban land Evaluation" in Evaluating The Human Environment : Essays in Appied Geography : Edited by J.A Dawson and J.C.Doornkamp. London : Edward Arnold, 1973.
- Webster, Donald H.. Urban Planning and Municipal Public Policy : Harder and Publisher, 1965.

ກວມພາກ

แบบสอบถาม เพื่อการวิจัย

เรื่อง

**รูปแบบการใช้ที่ดิน เพื่อการค้าและบริการ  
ใน เขต เทศบาล เมืองพิษณุโลก**

ผู้วิจัย : นางสาวกชกร สุลลพิชิต  
นิสิตปริญญาโท สาขานิติศาสตร์  
ภาควิชานิติศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อาจารย์ที่ปรึกษา : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุรศักดิ์ ศิริไพฑูริย์สินธุ์

## คำชี้แจง

1. แบบสอบถามนี้สำหรับเจ้าของสถานประกอบการค้าและบริการในเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลก
2. แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้นเพื่อการหาข้อมูลเพื่อการศึกษาวิจัยเท่านั้น และจะไม่เป็นผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจของผู้ตอบแบบสอบถามแต่อย่างใด
3. แบบสอบถามนี้แบ่งออกเป็น 3 ตอน คือ
  - ตอนที่ 1 สถานภาพส่วนตัวและข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการค้าและบริการ เป็นแบบเลือกตอบ จำนวน 13 ข้อ
  - ตอนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับองค์ประกอบทางกายภาพที่มีผลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อการค้าและบริการ
  - ตอนที่ 3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับองค์ประกอบทางวัฒนธรรมที่มีผลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อการค้าและบริการ



**ตอนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการค้าและบริการ**

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย / ลงใน  หน้าข้อความตามสภาพที่เป็นจริงเกี่ยวกับ  
ตัวท่านและสถานประกอบการค้าและบริการ

1. ที่ตั้งของสถานประกอบการค้าและบริการ (ระบุชื่อถนน).....  
.....
2. อายุของเจ้าของสถานประกอบการค้าและบริการ
  - 20-30 ปี                       31-40 ปี
  - 41-50 ปี                       51-60 ปี
  - มากกว่า 60 ปี ขึ้นไป
3. เพศของเจ้าของสถานประกอบการค้าและบริการ
  - ชาย                               หญิง
4. สถานภาพสมรสของเจ้าของประกอบการค้าและบริการ
  - โสด                               สมรส
  - หม้าย                           หย่า, แยกกันอยู่
5. จำนวนสมาชิกในครอบครัว
  - 1-3 คน                           4-6 คน
  - 7-10 คน                         มากกว่า 10 คน
6. ประเภทของสถานประกอบการค้าและบริการ (ระบุชนิดของสินค้า/บริการ)
  - ร้านค้าขายปลีก
  - ร้านค้าขายส่ง
  - ร้านค้าบริการ
  - ร้านค้าขายปลีกและขายส่ง
  - ร้านค้าขายปลีกและบริการ
  - ร้านค้าขายส่งและบริการ
  - ร้านค้าขายปลีก ขายส่งและบริการ



## ตอนที่ 2

องค์ประกอบด้านกายภาพที่มีผลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อการค้าและบริการ

### คำชี้แจง

องค์ประกอบทางกายภาพ หมายถึง ลักษณะต่าง ๆ ของภูมิประเทศที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ ที่ท่านพิจารณาว่ามีผลต่อสถานประกอบการค้าและบริการของท่าน

โปรดอ่านและพิจารณาคำถามแล้วเขียนเครื่องหมาย X ทับหมายเลขที่ตรงกับช่อง **มากที่สุด** **มาก** **น้อย** **น้อยที่สุด** และ **ไม่มีผลเลย** ที่ตรงกับความจริงเป็นที่สุดเพียงหนึ่งเครื่องหมายในแต่ละข้อ หมายเลขแต่ละช่องมีความหมายในการพิจารณา ดังนี้

- |   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| 4 | หมายความว่า | มีผล              | <b>มากที่สุด</b>  |
| 3 | หมายความว่า | มีผล              | <b>มาก</b>        |
| 2 | หมายความว่า | มีผล              | <b>น้อย</b>       |
| 1 | หมายความว่า | มีผล              | <b>น้อยที่สุด</b> |
| 0 | หมายความว่า | <b>ไม่มีผลเลย</b> |                   |





### ตอนที่ 3

องค์ประกอบด้านวัฒนธรรมที่มีผลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อการค้าและบริการ

#### คำชี้แจง

องค์ประกอบทางวัฒนธรรม หมายถึง ลักษณะต่าง ๆ ของภูมิประเทศที่เกิดขึ้นโดยมนุษย์สร้างขึ้น ที่ท่านพิจารณาว่ามีผลต่อสถานประกอบการค้าและบริการของท่าน

โปรดอ่านและพิจารณาคำถามแล้วเขียนเครื่องหมาย X ทับหมายเลขที่ตรงกับช่อง มากที่สุด มาก น้อย น้อยที่สุด และ ไม่มีผลเลย ที่ตรงกับความจริงเป็นที่สุดเพียงหนึ่ง เครื่องหมายในแต่ละข้อ หมายเลขแต่ละช่องมีความหมายในการพิจารณา ดังนี้

- |   |             |         |            |
|---|-------------|---------|------------|
| 4 | หมายความว่า | มีผล    | มากที่สุด  |
| 3 | หมายความว่า | มีผล    | มาก        |
| 2 | หมายความว่า | มีผล    | น้อย       |
| 1 | หมายความว่า | มีผล    | น้อยที่สุด |
| 0 | หมายความว่า | ไม่มีผล | เลย        |







ประวัติผู้เขียน

นางสาวกชกร สุลลพิชิต เกิดวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2508 ที่อำเภอเมือง  
จังหวัดเพชรบูรณ์ สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต วิชาเอกภูมิศาสตร์ วิชาโทภาษาอังกฤษ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ วิทยาเขตพิษณุโลก ในปีการศึกษา 2529  
และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรอักษรศาสตรมหาบัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
เมื่อปีการศึกษา 2533 ปัจจุบันรับราชการที่โรงเรียนเพชรพิทยาคม จังหวัดเพชรบูรณ์