



บรรณานุกรม

การเคหะแห่งชาติ. "การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ." รายงานประจำปี 2521.

_____. "ความต้องการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร."

ธนาคารอาคารสงเคราะห์. "บทบาทของธนาคารอาคารสงเคราะห์กับบริการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย." สู่ชีวิตใหม่กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธนาคารอาคารสงเคราะห์พิมพ์เผยแพร่ในโอกาสครบรอบการดำเนินงาน 25 ปี).

เนตรนภิศ นาควัชระ และสุวิธนา สุกใส. "ที่ตั้ง ที่คนคดิ และความพอใจต่อสภาพแวดล้อมของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัสตร." เสนอในการประชุมเรื่องงานวิจัยทางภูมิศาสตร์ประเทศไทย โดยวิธีปรังญาวิเคราะห์ ที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ระหว่างวันที่ 14 - 17 มีนาคม 2521 จัดโดยสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติและมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ.

ประชากรศาสตร์แห่งประเทศไทย, สถาบัน. "ประชากรประเทศไทย ธันวาคม 2521."

ประชาธิปไตย. "ปัญหาที่อยู่อาศัยและแหล่งเสื่อมโทรมในเมืองหลวง." 28 พฤษภาคม 2517

วางแผนประชากรและกำลังคน, กอง. คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. "ประชากร กำลังคน แรงงาน การมีงานทำ ค่าจ้างและสวัสดิภาพแรงงาน." แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2520-2524.

วิศิษฐ์ ประจวบเหมาะ, คร. "แนวโน้มของการเพิ่มประชากรในประเทศไทย." ปัญหาจากการเพิ่มประชากรของไทย : 5 - 11.

ศักดา สายบัว. "ปัญหาที่พักอาศัยในเขตนครหลวงในแง่เศรษฐกิจ." วารสารพัฒนาบริหารศาสตร์ ปีที่ 13 เล่มที่ 1 (มกราคม 2516) : 1 - 16.

สายชล ลิ่มทองกุล. "ลักษณะโครงสร้างของปัจจัยการผลิตในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ศึกษากรณีของการเคหะแห่งชาติ." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านการเคหะแห่งชาติ. วิทยาลัยบัณฑิตศึกษาด้านการเคหะแห่งชาติ, 2521.

สถาปนิกสยาม, สมาคม. คู่มือกฎหมายและหลักปฏิบัติต่าง ๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม.

สภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 3 พ.ศ. 2515 - 2519.

สังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย, สมาคม. หน่วยวิจัย. การเติบโตของเขตชุมชนในภาคกรุงเทพมหานคร. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย.

Kanjanaprakorn, Choop, and Bunnag, Chadsri. "Administration of Public Housing." Southeast Asian Low-Cost Housing Study, Thailand. (presented to the Low-Cost Housing Conference in Penang, April 15-19, 1974).

Nathalang, Wadanyu, et. al. Housing in Thailand. Bangkok : Applied Scientific Research Corporation of Thailand Press, B.E. 2521.

Population Reference Bureau. 1979 World Population Data Sheet. Washington, D.C. : 1979.

Sakornpan, Chira. "The Social Aspects of Low-Cost Housing." Southeast Asian Low-Cost Housing Study, Thailand. (present to the Low-Cost Housing Conference in Penang, April 15-19, 1974).

TISCO. Property Development Study 1977/1978 : Residential Buildings.

Vol. 1 : Bangkok : The Union Production.

• Quality Residential Housing in The Bangkok Metropolis Area
a Comprehensive Survey. Bangkok : Dec. 31, 1972.

ภาคผนวก

พ.ศ. ๒๕๐๓-๒๕๑๕

พ.ศ.	จำนวนประชากร	ขนาดของครัวเรือนโดยเฉลี่ย	จำนวนอาคารที่อยู่อาศัย	จำนวนอาคารที่อยู่พื้นที่จริง	ประมาณการความขาดแคลน
(๑)	(๒)	(๓)	(๔) = (๒) ÷ (๓)	(๕)	(๖) = (๔) - (๕)
๒๕๐๓ ^ก	๑,๘๐๐,๖๓๘	๖.๓๖	๒๘๘,๕๑๓	๒๘๑,๒๕๘	๘๓,๖๖๓
๒๕๐๔	๑,๘๕๘,๒๓๘	๖.๒๘	๓๐๑,๓๘๖	๒๘๕,๓๓๓	๕๖,๐๕๓
๒๕๐๕	๑,๙๒๓,๓๕๘	๖.๒๖	๓๑๖,๘๓๓	๒๕๐,๕๓๘	๖๕,๕๐๓
๒๕๐๖	๒,๐๐๖,๘๘๑	๖.๒๓	๓๒๘,๑๘๓	๒๖๐,๒๕๐	๓๘,๕๓๓
๒๕๐๗	๒,๑๓๒,๓๖๘	๖.๒๐	๓๕๐,๖๐๑	๒๗๒,๓๖๘	๓๗,๘๓๓
๒๕๐๘	๒,๒๐๓,๕๘๕	๖.๑๗	๓๕๐,๒๐๘	๓๐๕,๓๕๘	๕๐,๕๖๕
๒๕๐๙	๒,๕๐๐,๓๖๗	๖.๑๕	๔๐๗,๒๖๖	๓๓๓,๒๕๖	๕๓,๕๑๐
๒๕๑๐	๒,๖๑๕,๓๕๖	๖.๑๑	๔๒๘,๐๕๕	๓๕๐,๐๖๕	๘๗,๕๘๑
๒๕๑๑	๒,๗๑๘,๓๕๘	๖.๐๘	๔๕๓,๑๓๐	๓๖๐,๕๕๘	๙๒,๖๖๖
๒๕๑๒	๒,๘๕๐,๓๕๖	๖.๐๕	๔๗๖,๑๕๕	๓๘๖,๕๕๖	๙๘,๖๕๓
๒๕๑๓	๒,๙๓๑,๓๕๓	๖.๐๒	๔๘๓,๖๕๓	๔๐๖,๖๕๓	๑๐,๕๕๕
๒๕๑๔	๓,๐๑๕,๓๐๐	๕.๙๘๕	๕๑๓,๖๒๐	๔๒๐,๐๕๑	๕๓,๕๖๕
๒๕๑๕	๓,๑๖๕,๐๕๑	๕.๙๕๕	๕๓๒,๑๓๖	๔๓๗,๕๕๖	๕๕,๕๘๗
๒๕๑๖	๓,๕๖๓,๐๘๑	๕.๙๒๖	๖๖๕,๘๓๖	๕๖๑,๕๕๘	๑๐๘,๓๕๘
๒๕๑๗ ^ข	๔,๑๑๓,๕๖๖	๕.๘๕๐	๖๕๘,๓๘๑	๕๕๗,๕๖๕	๑๑๐,๕๕๖
๒๕๑๘	๔,๒๖๓,๑๕๕	๕.๘๓๕	๗๒๗,๘๑๕	๖๑๕,๐๓๕	๑๑๓,๓๕๕
๒๕๑๙	๔,๕๑๖,๖๕๘	๕.๘๒๐	๗๕๘,๑๕๕	๖๕๑,๖๕๘	๑๑๖,๕๕๖
๒๕๒๐	๔,๕๗๖,๕๘๓	๕.๗๙๕	๗๘๕,๓๕๗	๖๖๕,๖๕๕	๑๒๐,๑๕๘
๒๕๒๑	๔,๗๓๖,๑๖๖	๕.๗๖๐	๘๒๑,๕๕๗	๖๕๗,๘๖๖	๑๖๓,๓๖๑
๒๕๒๒	๔,๘๘๕,๕๕๓	๕.๗๓๕	๘๕๕,๖๕๐	๖๗๗,๐๐๖	๑๖๗,๖๕๕
๒๕๒๓	๕,๐๖๐,๘๕๖	๕.๖๕๕	๘๘๘,๖๕๕	๗๕๖,๓๕๐	๑๓๑,๕๑๕
๒๕๒๔	๕,๒๖๕,๕๖๖	๕.๖๖๕	๙๓๓,๖๐๗	๗๘๗,๐๑๑	๑๔๖,๕๕๖
๒๕๒๕	๕,๕๐๑,๕๕๑	๕.๖๓๐	๙๕๕,๕๐๑	๘๑๗,๕๖๖	๑๓๘,๖๕๕
๒๕๒๖	๕,๕๗๗,๐๑๖	๕.๕๕๕	๙๕๖,๓๕๑	๘๕๕,๐๘๖	๑๒๑,๕๕๕
๒๕๒๗	๕,๗๕๕,๕๖๓	๕.๕๖๕	๑,๐๓๕,๑๖๘	๘๘๐,๕๕๖	๑๕๓,๑๕๖
๒๕๒๘	๕,๙๓๕,๖๖๘	๕.๕๗๕	๑,๐๗๖,๘๖๕	๙๑๓,๐๘๕	๑๕๕,๖๖๖
๒๕๒๙	๖,๑๑๕,๐๓๕	๕.๕๐๐	๑,๑๑๖,๕๕๓	๙๕๕,๓๕๐	๑๖๖,๓๖๓

หมายเหตุ จำนวนประชากรและขนาดของครัวเรือนตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๐๓-๑๖ โคนมา
จากทะเบียนของกระทรวงมหาดไทย ส่วนตัวเลขตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๐๗-๒๙
ประมาณโดยวิธี Regress Equation

^กการขยายเขตเทศบาล

^ขการรวมเขตเทศบาลสองแห่งเข้าด้วยกัน

ตัวอย่างแบบสอบถาม

1. ท่านมีความพอใจกับบ้านพักอาศัยในปัจจุบันของท่านหรือไม่ อย่างไร ?
 - 1.1 พอใจ
 - 1.2 ไม่พอใจ (ข้ามไปตอบข้อ 3)
2. ถ้าท่านมีความพอใจกับบ้านพักอาศัยของท่าน เหตุผลที่พอใจเพราะ (โปรดระบุตามลำดับความพอใจ 3 ลำดับ)
 - 2.1 ทำเลที่ตั้ง
 - 2.2 สิ่งแวดล้อม
 - 2.3 การคมนาคม
 - 2.4 ความสวยงามของแบบบ้าน
 - 2.5 คุณภาพของการก่อสร้าง
 - 2.6 ความปลอดภัย
 - 2.7 ราคา
 - 2.8 การสาธารณูปโภค
3. สาเหตุที่ท่านไม่พอใจกับบ้านพักอาศัยในปัจจุบันของท่าน เพราะ (โปรดระบุตามลำดับความไม่พอใจ 3 ลำดับ)
 - 3.1 ทำเลที่ตั้ง
 - 3.2 สิ่งแวดล้อม
 - 3.3 การคมนาคม
 - 3.4 แบบบ้าน
 - 3.5 คุณภาพของการก่อสร้าง
 - 3.6 ความปลอดภัย
 - 3.7 ราคา
 - 3.8 การสาธารณูปโภค
4. ใครเป็นผู้ตัดสินใจเลือกซื้อบ้านหลังนี้
 - 4.1 พ่อบ้าน
 - 4.2 แม่บ้าน
 - 4.3 พ่อบ้านและแม่บ้าน
 - 4.4 สมาชิกคนอื่น ๆ ในครอบครัว (โปรดระบุ
5. ท่านตัดสินใจเลือกซื้อบ้านหลังนี้เพราะ (โปรดระบุตามลำดับความสำคัญ 3 ลำดับ)
 - 5.1 ทำเลที่ตั้ง
 - 5.2 สิ่งแวดล้อม
 - 5.3 การคมนาคม
 - 5.4 แบบบ้าน
 - 5.5 คุณภาพของการก่อสร้าง
 - 5.6 ความปลอดภัย
 - 5.7 ราคา
 - 5.8 การสาธารณูปโภค
 - 5.9 ความต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง

6. ในการเลือกซื้อบ้านหลังนี้ ท่านได้รับข่าวสารเกี่ยวกับบ้านหลังนี้อย่างไร ?

6.1 การโฆษณา

6.3 สนใจติดตามด้วยตนเอง

6.2 รับทราบจากบุคคลอื่น

6.4 อื่น ๆ (โปรดระบุ

7. ท่านซื้อบ้านหลังนี้ในระบบใด

7.1 ซื้อเงินสด

7.2 ซื้อเงินผ่อน ระยะเวลาที่ผ่อนชำระ ปี อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน

7.2.1 ต่ำกว่า 3,000 บาท

7.2.2 3,000 - 4,000 บาท

7.2.3 4,001 - 6,000 บาท

7.2.4 มากกว่า 6,000 บาทขึ้นไป

8. ราคาบ้านพักอาศัยของท่านอยู่ในระดับใด ?

8.1 ต่ำกว่า 300,000 บาท

8.4 710,000 - 1,000,000 บาท

8.2 300,000 - 500,000 บาท

8.5 มากกว่า 1,000,000 บาทขึ้นไป

8.3 510,000 - 700,000 บาท

9. ถ้าท่านคิดจะซื้อบ้านหลังใหม่ในอนาคต ท่านคิดว่าบ้านพักอาศัยที่ท่านต้องการควรมีลักษณะอย่างไร ? (โปรดระบุตามลำดับความสำคัญ 3 ลำดับ)

9.1 ใกล้แหล่งสาธารณูปโภค

9.2 ใกล้สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาล

9.3 ใกล้ศูนย์การค้า

9.4 ใกล้โรงเรียน

9.5 ใกล้ที่ทำงาน

9.6 การคมนาคมสะดวก

9.7 ห่างไกลจากชุมชนที่แออัด

9.8 มีบริการด้านความปลอดภัย

9.9 มีบริการด้านความบันเทิงและการพักผ่อนหย่อนใจ

9.10 สิ่งแวดล้อมดี

9.11 อื่น ๆ (โปรดระบุ

รายละเอียดของผลการวิจัย

อัตราส่วนร้อยละ

1. ความพอใจของผู้บริโภคในบ้านพักอาศัยหลังปัจจุบัน	
1.1 พอใจ	65.68
1.2 ไม่พอใจ	34.32
2. เหตุผลที่มีความพอใจในบ้านพักอาศัยของผู้บริโภค	
2.1 ทำเลที่ตั้ง	10.89
2.2 สิ่งแวดล้อม	✓ 28.14
2.3 การคมนาคม	✓ 22.91
2.4 ความสวยงามของแบบบ้าน	4.22
2.5 คุณภาพของการก่อสร้าง	6.19
2.6 ความปลอดภัย	8.11
2.7 ราคา	✓ 18.43
2.8 การสาธารณูปโภค	1.11
3. เหตุผลที่ไม่พอใจในบ้านพักอาศัยของผู้บริโภค	
3.1 ทำเลที่ตั้ง	1.65
3.2 สิ่งแวดล้อม	1.25
3.3 การคมนาคม	✓ 30.56
3.4 แบบบ้าน	3.29
3.5 คุณภาพของการก่อสร้าง	10.22
3.6 ความปลอดภัย	✓ 30.11
3.7 ราคา	0.19
3.8 การสาธารณูปโภค	✓ 22.73

อัตราส่วนร้อยละ

4. ผู้ทำการตัดสินใจซื้อ	
4.1 พ่อบ้าน	24.91
4.2 แม่บ้าน	15.79
4.3 พ่อบ้านและแม่บ้าน	43.86
4.4 สมาชิกคนอื่นในครอบครัว	15.44
5. เหตุผลในการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านพักอาศัยของผู้บริโภค	
5.1 ทำเลที่ตั้ง	14.41
5.2 สิ่งแวดล้อม	18.38
5.3 การคมนาคม	12.85
5.4 แบบบ้าน	5.40
5.5 คุณภาพของการก่อสร้าง	8.04
5.6 ความปลอดภัย	5.52
5.7 ราคา	16.09
5.8 การสาธารณูปโภค	1.56
5.9 ความต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง	17.76
6. การได้รับข่าวสารของผู้บริโภคในการเลือกซื้อบ้านพักอาศัยของตน	
6.1 การโฆษณา	14.88
6.2 การรับทราบจากบุคคลอื่น	41.18
6.3 สนใจติดตามด้วยตนเอง	42.56
6.4 อื่น ๆ	1.38
7. ระบบการซื้อบ้านพักอาศัยของผู้บริโภค	
7.1 ซื้อเงินสด	29.82
7.2 ซื้อเงินผ่อน	70.18
อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	
7.2.1 ทำกว่า 3,00 บาท	59.0

อัตราส่วนร้อยละ

7.2.2	3,000-4,000 บาท	33.5
7.2.3	4,001-6,000 บาท	5.0
7.2.4	มากกว่า 6,000 บาทขึ้นไป	2.5
8.	ระดับราคาบ้านพักอาศัยของผู้บริโภค	
8.1	ต่ำกว่า 300,000 บาท	34.39
8.2	300,000-500,000 บาท	52.28
8.3	510,000-700,000 บาท	7.72
8.4	710,000-1,000,000 บาท	3.51
8.5	มากกว่า 1,000,000 บาทขึ้นไป	2.10
9.	ลักษณะของบ้านพักอาศัยที่ผู้บริโภคต้องการ	
9.1	ใกล้แหล่งสาธารณูปโภค	6.14
9.2	ใกล้สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาล	5.67
9.3	ใกล้ศูนย์การค้า	2.95
9.4	ใกล้โรงเรียน	3.42
9.5	ใกล้ที่ทำงาน	8.15
9.6	การคมนาคมสะดวก	23.38
9.7	ห่างไกลจากชุมชนแออัด	8.98
9.8	มีบริการด้านความปลอดภัย	18.52
9.9	มีบริการด้านความบันเทิงและการพักผ่อนหย่อนใจ	4.72
9.10	สิ่งแวดล้อมดี	15.24
9.11	อื่น	2.83

อัตราส่วนร้อยละ

10. เพศ	
10.1 ชาย	38.9
10.2 หญิง	61.1
11. อายุ	
11.1 ทำกัว่า 20 ปี	8.1
11.2 21 - 25 ปี	17.9
11.3 26 - 30 ปี	19.3
11.4 31 - 40 ปี	30.5
11.5 41 - 50 ปี	16.8
11.6 มากกว่า 50 ปีขึ้นไป	7.4
12. การศึกษา	
12.1 ประถมศึกษา	4.2
12.2 มัธยมศึกษา	14.8
12.3 อาชีวศึกษา	22.5
12.4 ปริญญาตรี	48.7
12.5 สูงกว่าปริญญาตรี	9.8
13. สถานภาพสมรส	
13.1 โสด	40.0
13.2 แต่งงานแล้ว	57.9
13.3 หย่าร้าง	2.1
14. อาชีพ	
14.1 รับราชการ	27.0
14.2 ทำงานเอกชน	27.0
14.3 ธุรกิจส่วนตัว	11.2

อัตราส่วนร้อยละ

14.4	แม่ขาน	13.0
14.5	อื่น ๆ	21.8
15.	รายได้ต่อเดือนของครอบครัว	
15.1	น้อยกว่า 5,000 บาท	13.7
15.2	5,000-10,000 บาท	41.1
15.3	11,000-20,000 บาท	34.4
15.4	มากกว่า 20,000 บาทขึ้นไป	10.8

ประวัติผู้เขียน

นางสาวชมนาค สัมฤทธิ์เจียรผล เกิดวันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2498 สำเร็จ
การศึกษาชั้นปริญญาบัณฑิต แผนกวิชาพาณิชยศาสตร์ สาขาวิชาการจัดการ คณะพาณิชยศาสตร์
และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2520 และเข้าศึกษาต่อในชั้นปริญญา
มหาบัณฑิต เมื่อปีการศึกษา 2521 แผนกวิชาพาณิชยศาสตร์ ภาควิชาการตลาด บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



TABLE A-6a. PERCENTILES OF THE χ^2 DISTRIBUTION

df	Per Cent									
	.5	1	2.5	5	10	90	95	97.5	99	99.5
1	.000039	.00016	.00098	.0039	.0158	2.71	3.84	5.02	6.63	7.88
2	.0100	.0201	.0506	.1026	.2107	4.61	5.99	7.38	9.21	10.60
3	.0717	.115	.216	.352	.584	6.25	7.81	9.35	11.34	12.84
4	.207	.297	.484	.711	1.064	7.78	9.49	11.14	13.28	14.86
5	.412	.554	.831	1.15	1.61	9.24	11.07	12.83	15.09	16.75
6	.676	.872	1.24	1.64	2.20	10.64	12.59	14.45	16.81	18.55
7	.989	1.24	1.69	2.17	2.83	12.02	14.07	16.01	18.48	20.28
8	1.34	1.65	2.18	2.73	3.49	13.36	15.51	17.53	20.09	21.96
9	1.73	2.09	2.70	3.33	4.17	14.68	16.92	19.02	21.67	23.59
10	2.16	2.56	3.25	3.94	4.87	15.99	18.31	20.48	23.21	25.19
11	2.60	3.05	3.82	4.57	5.58	17.28	19.68	21.92	24.73	26.76
12	3.07	3.57	4.40	5.23	6.30	18.55	21.03	23.34	26.22	28.30
13	3.57	4.11	5.01	5.89	7.04	19.81	22.36	24.74	27.69	29.82
14	4.07	4.66	5.63	6.57	7.79	21.06	23.68	26.12	29.14	31.32
15	4.60	5.23	6.26	7.26	8.55	22.31	25.00	27.49	30.58	32.80
16	5.14	5.81	6.91	7.96	9.31	23.54	26.30	28.85	32.00	34.27
18	6.26	7.01	8.23	9.39	10.86	25.99	28.87	31.53	34.81	37.16
20	7.43	8.26	9.59	10.85	12.44	28.41	31.41	34.17	37.57	40.00
24	9.89	10.86	12.40	13.85	15.66	33.20	36.42	39.36	42.98	45.56
30	13.79	14.95	16.79	18.49	20.60	40.26	43.77	46.98	50.89	53.67
40	20.71	22.16	24.43	26.51	29.05	51.81	55.76	59.34	63.69	66.77
60	35.53	37.48	40.48	43.19	46.46	74.40	79.08	83.30	88.38	91.95
120	83.85	86.92	91.58	95.70	100.62	140.23	146.57	152.21	158.95	163.64

For large values of degrees of freedom the approximate formula

$$\chi_a^2 = n \left(1 - \frac{2}{9n} + z_a \sqrt{\frac{2}{9n}} \right)^3$$

where z_a is the normal deviate and n is the number of degrees of freedom, may be used. For example $\chi_{.99}^2 = 60[1 - .00370 + 2.326(.06086)]^3 = 60(1.1379)^3 = 88.4$ for the 99th percentile for 60 degrees of freedom.