

การศึกษาดันทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน
ในโครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร



นางสาวศิริพันธุ์ จันวารชัย

005020

วิทยานิพนธ์นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบัณฑิตมหาบัณฑิต

ภาควิชาการบัญชี

คณะศิลปศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ.๒๕๖๗

117471424

A STUDY ON COST AND RATE OF RETURN ON INVESTMENT

IN KAMPHAENG PHET AGRICULTURAL VILLAGE PROJECT

Miss Siripan Juanvorachai

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Accountancy

Department of Accountancy

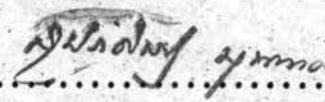
Graduate School

Chulalongkorn University

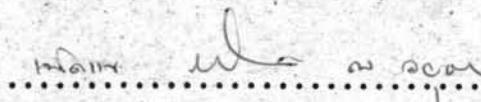
1980

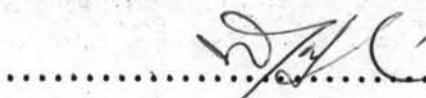
หัวข้อวิทยานิพนธ์	การศึกษาดั้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ในโครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร
โดย	นางสาวศิริพันธ์ จวนวรชัย
ภาควิชา	การบัญชี
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. บรรจง บุญชื่อ และ รองศาสตราจารย์ วรรณรัตน์ ชัยอาษา

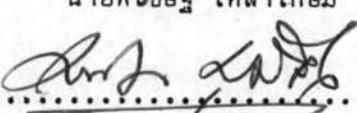
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

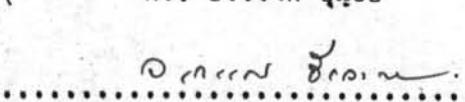
 คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร. สุประดิษฐ์ บุนนาค)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

 ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ เพ็ญแข สมิทวงศ์ ณ อุทัย)

 กรรมการ
(นายพิเชฐ เหล่าเกียม)

 กรรมการ
(ดร. บรรจง บุญชื่อ)

 กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ วรรณรัตน์ ชัยอาษา)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์	การศึกษาดั้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ในโครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร
ชื่อนิสิต	นางสาวศิริพันธ์ จวนวรดี
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. บรรจิศ บุญชื่อ และ รองศาสตราจารย์ วรรรษ พิยาญา
ภาควิชา	การบัญชี
ปีการศึกษา	๒๕๖๗

บทศักย์อ



วิทยานิพนธ์นี้ เป็นการศึกษาถึงดั้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในโครงการ
หมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร ทำให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ ทำเลที่ดีที่สุด และขนาด
ที่ดินที่ สักษะของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนของโครงการ รวมทั้งการบริหารงานของโครงการ
โครงการดังกล่าวมีการเพาะปลูกพืชไร่จำพวกข้าวโพด ข้าวฟ่าง และถั่วเหลือง นอกจากนี้มีการ
ผลิตสุกรชุนและสุกรพันธ์

โครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร เป็นโครงการที่ก่อตั้งขึ้น โดยได้รับความ
ร่วมมือจาก เกษตรกร หน่วยราชการ จังหวัดกำแพงเพชร ธนาคารกรุงเทพ จำกัด และบริษัท
กรุงเทพ อาหารสัตว์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้บริหารงานโครงการให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี โดยมีธนาคาร
กรุงเทพ จำกัด เป็นผู้สนับสนุนด้านเงินลงทุน ด้วยการให้เงินกู้เงินมาลงทุนในโครงการ
โดยมีบริษัทกรุงเทพ อาหารสัตว์ จำกัด เป็นผู้ค้าประภันเงินกู้ รวมทั้ง เป็นผู้รับผิดชอบการจ่าย
ชำระคืนเงินกู้ของเกษตรกร

เนื่องจากโครงการดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างโรงเรือนสุกรประมาณปลายปี ๒๕๖๙
และได้นำสุกรเข้าเลี้ยงในปี ๒๕๖๑ ด้วยสาเหตุที่ระหว่างปี ๒๕๖๑ มีการก่อสร้างโรงเรือนสุกร
และการเลี้ยงสุกรมีไม่เต็มปี ทำให้การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทน เป็นผลขาดทุนอุทธรณ์จากการ
ดำเนินงาน สำหรับการเพาะปลูกพืชไร่ในโครงการได้ลงทุนทั้งทรัพย์สิน固定资产 ศือเครื่องจักรกล
การเกษตรและระบบชลประทานที่กันลมมี นอกจากนี้มีต้นทุนอื่น เช่น เมล็ดพันธุ์ ปุ๋ย ยากำจัดศัตรูพืช
และน้ำมันเชื้อเพลิง ปรากฏว่าผลการเพาะปลูกยังไม่ประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย ทั้งนี้มี

สาเหตุจากสภานิติทินที่ใช้ในการเพาะปลูกยังขาดความอุดมสมบูรณ์ และผลจากการเก็บน้ำท่วมอยู่เสมอในแต่ละปี จึงทำให้พืชที่ปลูกได้รับความเสียหาย

ในระหว่างปี ๒๕๖๒ เกษตรกรได้รับรายได้จากการเสียงสุกรพันธุ์และสุกรเขียว เฉลี่ย เดือนละ ๑,๗๐๐ บาท ในครึ่งปีแรกของปี ๒๕๖๒ มีรายได้เพิ่มขึ้นเฉลี่ยเดือนละประมาณ ๒,๕๐๐ บาท นอกจากรายได้ที่เกษตรกรได้รับจากการผลิตแล้ว ที่สำคัญคือ เกษตรกรจะได้รับความรู้ ทางด้านการจัดการฟาร์ม ตลอดจนการทำให้เศรษฐกิจและสังคมของเกษตรกรดีขึ้น อันเป็นนโยบายหลัก ของโครงการ ดังนั้น หน่วยงานทุกหน่วย ศิษย์ ธนาคารพาณิชย์ และรัฐบาล ควรสนับสนุนโครงการ ในสังคมแห่งนี้ เพื่อการพัฒนาประเทศไทยชาติสืบไป

Thesis Title A Study on Cost and Rate of Return on Investment
 in Kamphaeng Phet Agricultural Village Project

Name Miss Siripan Juanvorachai

Thesis Advisor Dr. Banjerd Boonsue and
 Mrs. Voravan Chai-aya, Associate Professor

Department Accountancy

Academic Year 1980

ABSTRACT

The preliminary objective of this thesis is a study on cost and rate of return on investment in Kamphaeng Phet Agricultural Village Project, and to make one acquainted with the objective of this project, its location, size of the land, characteristics, procedures, and management of the project. The Kamphaeng Phet project provides for agricultural production such as corn, sorghum and soybean. Besides crop production this project also embraces raising fattening pigs and breeder pigs.

The Kamphaeng Phet Agricultural Village Project was set up with the co-operation from farmers, local authorities of Kamphaeng Phet Province, Bangkok Bank Ltd. and the Bangkok Feedmill Co., Ltd. which is responsible for the management and for the success of the project. This project was financed by the Bangkok Bank Ltd. The Bangkok Bank Ltd. grants loans to the farmers to invest in this project and the Bangkok Feedmill Co., Ltd. guarantees the loans including being responsible for repayment of the loan to the Bank.

In the year 1979 the construction of hog houses has not yet been completed resulting in smaller number of breeding pigs than those at their full capacity. Consequently, the result of an analysis on the rate of return from this operation showed losses. On the other aspect of this project, the agricultural production, there are such fixed assets as agricultural machineries and modern irrigation system. Apart from such fixed assets, there are other costs involved such as seed, fertilizer, insecticide and fuel. Crop yields are still lower than expected. The causes which are responsible for the low yield are partly due to poor soil, physical conditions and regular flooding.

During the year 1979 the farmers received average income of 1,700 Baht per month from fattening pigs and breeding pigs. In the first half of 1980 their average income increased to 2,500 Baht per month. Besides the regular income received from this project the farmers will be able to gain experience and learn new techniques in pig breeding, including a modern knowledge of farm management. One of the primary objectives of this project is to raise the standard of living and income of the farmers. This will serve as a working model of interest to those parties such as government agencies, commercial banks, etc., who are directly or indirectly involving with rural development projects.



กิจกรรมประจำภาค

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้เนื่องจากผู้วิจัยได้รับความกรุณาจาก ศาสตราจารย์ เพ็ญชัย สนิทวงศ์ ณ อยุธยา ได้เป็นผู้สนับสนุนและแนะนำให้ทำการศึกษาเกี่ยวกับต้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนใน โครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร

ขอกราบขอบพระคุณ ดร. บรรจิด บุญชื่อ รองศาสตราจารย์วาระนนท ชัยอาษา อาจารย์ผู้ควบคุมการวิจัย ที่กรุณาให้คำปรึกษาและช่วยแก้ไขข้อดีดีพลาดต่าง ๆ และขอกราบขอบพระคุณ อุณพิเชฐ์ เทล่าเกشم ผู้ซึ่งเป็นกรรมการตรวจสอบวิทยานิพนธ์ ที่ให้คำแนะนำอันเป็นแนวทางในการวิจัย

ขอกราบขอบพระคุณ คุณยืน เรียมรา คุณเทิดทันธ์ วัฒนสิริชิต ดร. โภมส เจ.ก.ญ. และ คุณสุพัน พิริมิชกุล ที่ได้ให้คำแนะนำและอ่วมวยความละเอียดในการเก็บข้อมูลต่าง ๆ

ในการรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ผู้เขียนได้รับความร่วมมือและช่วยเหลือเป็นอย่างดีจาก คุณชัยลักษณ์ ไกรชารกิตติ คุณอุลิศ โคครวงษ์ คุณสันติ ศิริเสรีราษฎร์ คุณไชยรักษ์ ตั้งสุจิตริจิตร คุณอุทัย วงศ์เจริญผล คุณพรารถ ทันบำรุงศาสน์ คุณชาลัสย ศักลิขกมกุล คุณณิชาติ ทันใจตร คุณสมปันธ์ ศิริอุตม์เศรษฐ คุณสมควร แสงจ้าวิก และ คุณชัยรินทร์ ชาวนัน จึงขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

นอกจากนี้ ขอขอบพระคุณผู้ที่ได้ให้ความช่วยเหลือสนับสนุนและเป็นกำลังใจทุกท่าน ที่ช่วยทำให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลงความมุ่งหมาย

ศิริพันธุ์ จวนวงศ์

สารบัญ

หน้า

บทศักดิ์อักษรไทย	๕
บทศักดิ์อักษรอังกฤษ	๖
กิจกรรมประจำ	๗
รายการตราสารประจำ	๘
รายการภาพประจำ	๙
บทที่	
๑. บทนำ	
ความเป็นมาของปัจจุหา	๑
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	๓
ขอบเขตของการวิจัย	๓
วิธีคำนึงการวิจัย	๔
ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย	๔
๒. ความเป็นมาของโครงการ	
วัตถุประสงค์ของโครงการ	๖
ทำเลที่ตั้งและขนาดพื้นที่	๗
ขั้นตอนของโครงการ	๑๗
๓. การเพาะปลูกฟ้าในโครงการ	
การเพาะปลูกฟ้าโพด	๔๙
การเพาะปลูกฟ้าเหลือง	๕๒
การเพาะปลูกฟ้าฟาง	๕๔
ระบบชลประทานในโครงการ	๖๙



บทที่	หน้า
๔. การเลี้ยงสุกรในโครงการ	
พื้นที่และการหัดเลือกพื้นที่	๗๐
โรงเรือนสุกรuhn และสุกรพื้นที่	๗๑
อาหารและการใช้พืชผลจากการปลูก	๘๐
หลักปฏิบัติ เกี่ยวกับการใช้ยา วิตามิน และวัสดุอื่น	๘๘
หลักปฏิบัติในการเลี้ยงสุกร	๙๐
ประโยชน์ และผลผลอยได้จากการเลี้ยงสุกร	๙๕
๕. ต้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน	
ต้นทุนการผลิตของโครงการ	๙๖
อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการฟาร์มกำแพงเพชร	๙๔๕
การพิจารณาถึงการชำระคืน เงินกู้	๙๕๗
๖. รายละเอียดเกี่ยวกับเกษตรกร สุรปัญญา และข้อเสนอแนะ	
รายละเอียดเกี่ยวกับเกษตรกร	๑๖๑
ความต้องการเงินจากการร่วมโครงการ	๑๖๔
ปัญหา และอุปสรรคของโครงการฟาร์มกำแพงเพชร	๑๖๕
ข้อได้เปรียบ และข้อห้ามของโครงการฟาร์มกำแพงเพชร	๑๗๗
ข้อเสนอแนะ	๑๗๗
บรรณาธิการ	๑๗๗
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก.	๑๗๘
ภาคผนวก ข.	๑๘๘
ภาคผนวก ค.	๑๙๕
ภาคผนวก ง.	๒๐๓
ภาคผนวก จ.	๒๐๗
ประวัติ	๒๑๑

รายการตารางประกอบ

ตารางที่	หน้า
๒.๑ แผนการปููกและเก็บเกี่ยวเป็นรายเดือน	๗๘
๒.๒ ความสามารถในการทำงานของเครื่องจักรกล	๗๙
๒.๓ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้	๘๐
๒.๔ ผลผลิตข้าวโพดที่ว่าโลก ตั้งแต่ปี ๒๕๙๗-๒๕๘๙	๘๔
๒.๕ สินค้าออกของไทย ปี ๒๕๙๐-๒๕๙๑	๘๗
๒.๖ เนื้อที่เพาะปลูก ผลผลิต และผลผลิตต่อไร่ของผู้ที่เพาะปลูก ปี ๒๕๙๒-๒๕๙๐	๙๖
๒.๗ เนื้อที่เพาะปลูก ผลผลิต และผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ของข้าวฟ่างเป็นรายการ ปีเพาะปลูก ๒๕๙๒/๙๑	๖๐
๔.๑ ปริมาณการใช้อาหารของสุกรนุ่ต่อหนึ่งโรงเรือน (ประมาณ ๔๐๐ ตัว)	๘๓
๔.๒ ปริมาณที่ว่าอาหารและข้าวโพดที่ต้องใช้ต่อสุกรนุ่ต ๑ ตัว	๘๔
๔.๓ การใช้อาหารสุกรทั้งหมดต่อหนึ่งโรงเรือน (๔๐ ตัว)	๘๕
๔.๔ แสดงพื้นที่ปููกและพืชที่ปููกในโครงการ	๙๐๐
๔.๕ ต้นทุนการผลิตเมล็ดพันธุ์ข้าวโพด ต่อ ๙๐๐ ไร่	๙๐๑
๔.๖ ต้นทุนการผลิตข้าวโพดอาหารสัตว์ ต่อ ๙๐๐ ไร่	๙๐๔
๔.๗ ต้นทุนการผลิตข้าวฟ่าง ต่อ ๙๐๐ ไร่	๙๐๕
๔.๘ ต้นทุนการผลิตที่ว่าเทสิองต่อ ๙๐๐ ไร่	๙๐๙
๔.๙ ต้นทุนการผลิตทั้งหมดของการเพาะปลูกพืชไร่ ต่อไร่	๙๑๒
๔.๑๐ ผลผลิตต่อไร่และราคาต่อหน่วย	๙๑๗
๔.๑๑ เปรียบเทียบรายได้และต้นทุนการผลิตต่อไร่	๙๑๔
๔.๑๒ แสดงรายละเอียดการเพาะปลูก	๙๑๖
๔.๑๓ เปรียบเทียบต้นทุนการผลิตพืชไร่	๙๑๘
๔.๑๔ ต้นทุนของลูกสุกรทั้งหมด	๙๑๔

ตารางที่	หน้า
๕.๑๒ ต้นทุนของลูกสุกรสองสาย	๑๒๕
๕.๑๓ ต้นทุนของลูกสุกรชน	๑๒๖
๕.๑๔ การใช้อาหารสุกรพันธุ์ ต่อ ตัว	๑๒๗
๕.๑๕ ต้นทุนสุกรชนอายุ ๘ สปดาห์	๑๒๘
๕.๑๖ ต้นทุนสุกรชนอายุ ๒๔ สปดาห์	๑๒๙
๕.๑๗ การใช้อาหารสุกรชน ต่อ ตัว	๑๓๐
๕.๑๘ รายละเอียดต้นทุนการเลี้ยงสุกรพันธุ์	๑๓๑
๕.๑๙ สรุปผลการเลี้ยงสุกรพันธุ์	๑๓๒
๕.๒๐ รายละเอียดต้นทุนการเลี้ยงสุกรชน	๑๓๓
๕.๒๑ สรุปผลการเลี้ยงสุกรชน	๑๓๔
๕.๒๒ การเปรียบเทียบผลการผลิตสุกรอายุ ๘ สปดาห์	๑๓๕
๕.๒๓ การเปรียบเทียบรายได้และต้นทุนการผลิตสุกรอายุ ๒๔ สปดาห์	๑๓๕
๕.๒๔ การคำนวณส่วนเฉลี่ยของสินทรัพย์รวม สิ้นสุด เพียงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗	๑๓๗
๕.๒๕ การคำนวณส่วนเฉลี่ยของสินทรัพย์รวม สิ้นสุด เพียงวันที่ ๗๙ ธันวาคม ๒๕๖๗	๑๓๘
๕.๒๖ ค่าขาย ต้นทุนสินค้าขาย และกำไรจากการดำเนินงาน ปี ๒๕๖๗	๑๓๙
๕.๒๗ การคำนวณผลตอบแทนจากการลงทุน ปี ๒๕๖๗	๑๔๑
๕.๒๘ การคำนวณผลตอบแทนจากการลงทุน ปี ๒๕๖๗	๑๔๒
๕.๒๙ เปรียบเทียบที่สินทั้งหมดและส่วนของเจ้าของห้องคือสินทรัพย์ทั้งหมด	๑๔๔
๕.๓๐ ชัตตราส่วนกำไร เบื้องต้นต่อค่าขาย	๑๔๖
๕.๓๑ ชัตตราส่วนกำไรสุทธิหักดอกเบี้ยจ่ายต่อค่าขาย	๑๔๗
๕.๓๒ ชัตตราส่วนกำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย หักดอกเบี้ยจ่าย	๑๔๘
๕.๓๓ เปรียบเทียบรายได้และค่าใช้จ่ายในปีแรกของโครงการ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึง มีนาคม ๒๕๖๗	๑๕๐
๖.๑ เปรียบเทียบอายุ เกษตรกรรมของโรงเรือนสุกรพันธุ์และสุกรชน	๑๕๒

รายการภาพประกอบ

ภาพที่		หน้า
๒.๑	การพัฒนาอุตสาหกรรมการผลิตฟิชไร์ ขั้นที่ ๙	๘
๒.๒	การพัฒนาอุตสาหกรรมการผลิตฟิชไร์ ขั้นที่ ๒	๙
๒.๓	การพัฒนาอุตสาหกรรมการเลี้ยงสุกร ขั้นที่ ๑	๑๐
๒.๔	การพัฒนาอุตสาหกรรมการเลี้ยงสุกร ขั้นที่ ๒	๑๑
๒.๕	การเลี้ยงสุกรด้วยระบบหมุน เวียน	๑๒
๒.๖	แผนผังระบบชลประทานและถนน	๑๓
๒.๗	โครงสร้างของโครงการฟาร์มกำแหง-เพชร	๑๔
๓.๑	การให้น้ำด้วยคลองส่งน้ำอุปศูนย์กลาง	๖๗
๓.๒	การให้น้ำด้วยคลองส่งน้ำที่อยู่ด้านในคันหนึ่งของแปลง	๖๘
๓.๓	สักษณะการส่งน้ำในแปลงพืชไร่ของโครงการ	๖๙
๔.๑	โรงเรือนสุกรพันธุ์	๗๔
๔.๒	บ้านพักเกษตรกร	๗๖
๔.๓	บ่อพักน้ำสุกร	๗๖
๔.๔	โรงเรือนสุกรพันธุ์	๗๘
๔.๕	แปลนพื้นเดือยกรขุน	๗๙
๔.๖	รันที่ทำการเพาะปลูกและรันที่เก็บเกี่ยว	๘๙
๔.๗	ผังแปลงเพาะปลูกฟิชไร์	๙๙