

บทที่ 4

การสำรวจและวิเคราะห์พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช

บทนี้แบ่งเนื้อหาออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 เป็นการสำรวจสภาพพื้นที่สาธารณะในปัจจุบัน เนื้อหาประกอบไปด้วย ลักษณะกายภาพของพื้นที่สาธารณะ กิจกรรมการใช้พื้นที่สาธารณะในแต่ละช่วงเวลา ส่วนที่ 2 เป็นการวิเคราะห์พื้นที่ศึกษา ประกอบไปด้วย การวิเคราะห์บทบาทเพื่อทราบถึงลักษณะเด่นของพื้นที่ การวิเคราะห์สภาพปัญหาของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน และการวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจากโครงการในอนาคต ส่วนที่ 3 เป็นการประมวลผลจากการวิเคราะห์เพื่อแสดงบทบาทในอนาคตของพื้นที่ศึกษา และแนวทางในการปรับปรุงพื้นที่สาธารณะตามกรอบบทบาทของพื้นที่ อันนำไปสู่การออกแบบต่อไป

4.1 การสำรวจสภาพพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช

4.1.1 ลักษณะพื้นที่สาธารณะในบริเวณตลาดเก่าเยาวราช

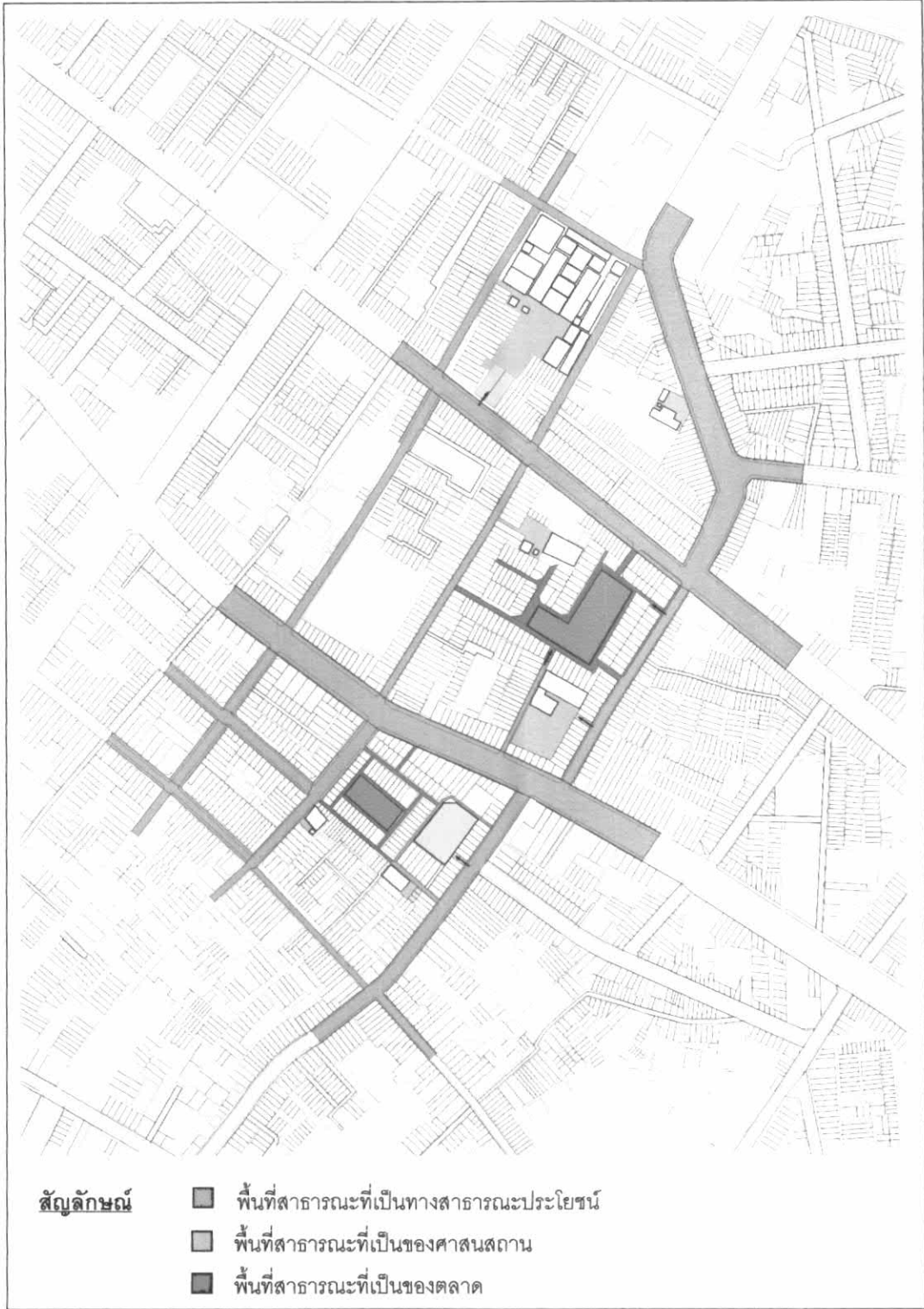
จากการศึกษาแนวคิด ทฤษฎีเกี่ยวกับพื้นที่สาธารณะ สามารถสรุปลักษณะพื้นที่สาธารณะได้ว่า เป็นพื้นที่ภายนอกอาคารที่มีผู้คนในเมืองมารวมตัวกัน และใช้พื้นที่เพื่อทำกิจกรรมทางสังคมวัฒนธรรม กิจกรรมการค้า การเดินทางสัญจร ที่พบปะพูดคุย หรือพักผ่อนในช่วงเวลาหนึ่งของการดำรงชีวิตแต่ละวัน

จากการศึกษาพื้นที่ศึกษาในบริเวณตลาดเก่าเยาวราช พบว่าเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจการค้า ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างหนาแน่นมาก ทำให้มีพื้นที่โล่งว่างเหลืออยู่อย่างจำกัดไม่มากนัก และพื้นที่โล่งว่างเหล่านี้ได้ถูกใช้ไปในทางการค้าเป็นหลัก การสำรวจพื้นที่โล่งว่าง พบว่าพื้นที่สาธารณะในบริเวณตลาดเก่าเยาวราช เป็นพื้นที่ถนน ซอย ตรอกทางเท้า ลานหน้าวัด ลานหน้าศาลเจ้า พื้นที่ว่างรอบตลาด ซึ่งพื้นที่โล่งว่างเหล่านี้มี การทำกิจกรรมสาธารณะร่วมกันทั้งทางด้านเศรษฐกิจการค้า ด้านสังคมวัฒนธรรม และด้านนันทนาการ

การแบ่งพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราชเพื่อศึกษาวิเคราะห์ มีเกณฑ์ปัจจัยสำคัญที่พิจารณา คือ การครอบครองที่ดิน เพราะพื้นที่ศึกษามีราคาที่ดินสูงมากทำให้มีผลต่อการควบคุมดูแลพื้นที่สาธารณะ ไม่ว่าจะเป็นด้านการกำหนดกิจกรรมการใช้พื้นที่ เช่น ใช้เป็นที่จอดรถ เป็นตลาด เป็นที่พักผ่อน เป็นที่ประกอบพิธีทางศาสนา เป็นต้น ด้านการเข้าถึงพื้นที่ เปิดให้สาธารณชนผ่านได้หรือปิดเป็นพื้นที่ส่วนตัว ด้านการดูแลรักษา เช่น เรื่องความปลอดภัย ความสะอาด แสงสว่าง ตลอดจนการบริหารจัดการพื้นที่

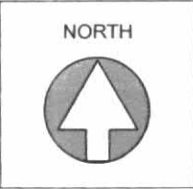
การสำรวจพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช สามารถแบ่งออกได้ 3 ส่วน คือ

1. พื้นที่สาธารณะที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ (ในความดูแลของกรุงเทพมหานคร) ได้แก่ ถนนเยาวราช ถนนเจริญกรุง ซอยวานิช 1 ถนนมังกร ซอยอิสรานุภาพ ซอยผลิตผล ถนนเยาวพานิช ถนนแปลงนาม ถนนพลับพลาไชย
2. พื้นที่สาธารณะที่เป็นของศาสนสถาน ได้แก่ ศาลเจ้ากวนอู ศาลเจ้าแม่พระคู่ วัดชัยภูมิการาม ศาลเจ้าเล่งบัวเอี้ยะ วัดมงคลสมัคคม วัดมังกรกมลาวาส ศาลเจ้าหลิธี้เบี้ยว
3. พื้นที่สาธารณะที่เป็นของตลาด ได้แก่ ตลาดเก่า ตลาดใหม่กรมภูเรศ



แผนที่ 4.1 แสดงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
ที่มา : การสำรวจพื้นที่ศึกษา

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET



4.1.2 กิจกรรมการใช้พื้นที่สาธารณะ

พื้นที่สาธารณะในบริเวณตลาดเก่าเยาวราช เป็นพื้นที่ว่างที่มีการซ้อนทับของกิจกรรมหลายประเภทอยู่ในพื้นที่เดียวกัน กิจกรรมเหล่านี้เกิดขึ้นมาในช่วงเวลาต่าง ๆ ของวัน มีความแตกต่างกันในระดับวัน และระดับปี การสำรวจกิจกรรมการใช้พื้นที่สาธารณะ จึงแสดงกิจกรรมการใช้ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา และกิจกรรมการใช้ในช่วงวันปกติกับช่วงวันเทศกาลสำคัญของพื้นที่

กิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช นอกจากการใช้ประโยชน์เพื่อสัญจรผ่านพื้นที่ กิจกรรมประเภทอื่น ๆ ที่มีสำคัญสามารถแบ่งออกได้ ดังนี้



ภาพที่ 4.1 แสดงกิจกรรมการค้าและบริการ

กิจกรรมการค้าและบริการ

มีลักษณะการตั้งแผงลอยหน้าร้านค้าและหาบเร่บนพื้นที่สาธารณะ มีการกำหนดช่วงเวลาให้ค้าขายสลับกับการสัญจร เป็นกิจกรรมหลักที่มีความหนาแน่นในพื้นที่ศึกษา มักจะเกิดขึ้นตามเส้นทางที่มีการเดินเท้าผ่าน เช่น ซอยอิสราณภาพ หน้าตลาดเก่าในเวลากลางวันมีการค้าอาหารแห้งบนทางเท้าและการสัญจรรถยนต์ ในช่วงเวลากลางคืนปรับเปลี่ยนเป็นกิจกรรมการค้าอาหารของกินทั้งพื้นที่ถนน



ภาพที่ 4.2 แสดงกิจกรรมทางศาสนา

กิจกรรมทางศาสนา

มีลักษณะการประกอบพิธีกรรมทางศาสนา การตั้งที่บูชากราบไหว้ เป็นกิจกรรมที่มีช่วงเวลาแน่นอนไม่เปลี่ยนแปลง มีการทำกิจกรรมอย่างคึกคักในช่วงเทศกาลสำคัญของจีน เช่น เทศกาลตรุษจีน เทศกาลถือศีลกินเจ เทศกาลไหว้เทพเจ้าต่าง ๆ เป็นต้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นเหล่านี้อยู่ในพื้นที่ของวัด ศาลเจ้าเป็นหลัก และบางส่วนได้เกิดขึ้นในที่สาธารณะประโยชน์ เช่น ซอยอิสราณภาพหน้าศาลเจ้ากวนอู ในช่วงเทศกาลไหว้เทพเจ้ากวนอู จะมีกิจกรรมเกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ศาลเจ้าและหน้าศาลเจ้าบนพื้นที่ซอยอิสราณภาพ



ภาพที่ 4.3 แสดงกิจกรรมนันทนาการ

กิจกรรมนันทนาการ

มีลักษณะการใช้เพื่อพักผ่อนของคนในชุมชนเป็นหลัก การใช้เป็นนั่งพัก นั่งคุย และการออกกำลังกาย เล่นกีฬา เป็นกิจกรรมที่มักเกิดขึ้นในพื้นที่ของวัดและศาลเจ้า เช่น ศาลเจ้าแม่ประตู เป็นที่ส่วนกลางในการพักผ่อนของคนในชุมชนบริเวณตลาดเก่า

ตารางที่ 4.1 แสดงกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลา 00.00–06.00 น.

ที่มา : การสำรวจและสอบถามในพื้นที่ศึกษา

แผนที่แสดงบริเวณพื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรม	พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ใช้พื้นที่	กิจกรรมที่เกิดขึ้น
	1 บริเวณตลาดเก่าและตลาด กรมภูธรเขต	00.00-06.00 น.	- คนส่งสินค้า - คนขายแผงลอย ร้านค้า - พ่อค้าแม่ค้าจากนอกพื้นที่ - ผู้อาศัยในชุมชน	- การขนส่งอาหารทะเล เนื้อสัตว์ - ค้าขายส่งอาหารทะเลสด เนื้อสัตว์
	2 บริเวณถนนวานิช 1	03.00-06.00 น.	- คนส่งสินค้า - คนขาย เจ้าของร้าน - พ่อค้าแม่ค้าจากนอกพื้นที่	- การขนส่งสินค้าแฟชั่น กีฬช้อป - ค้าขายส่งสินค้าแฟชั่น กีฬช้อป

ตารางที่ 4.2 แสดงกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลา 06.00–17.00 น.

ที่มา : การสำรวจและสอบถามในพื้นที่ศึกษา

แผนที่แสดงบริเวณพื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรม	พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ใช้พื้นที่	กิจกรรมที่เกิดขึ้น
	1 บริเวณตลาดเก่าและตลาด กรมภูเรศ	06.00-11.00 น.	- คนส่งสินค้า - คนขายแผงลอย ร้านค้า - พ่อค้าแม่ค้าจากนอกพื้นที่ - ผู้อาศัยในชุมชน	- ค้าขายปลีกอาหารทะเลสด เนื้อสัตว์
	2 บริเวณถนนวานิช 1 และ พื้นที่ใกล้เคียง	06.00-17.00 น.		- ค้าขายส่งและขายปลีก สินค้า แฟชั่นกีฬ้าอุป
	3 บริเวณซอยอิสรานุภาพใน ย่านเล่งบัวเอี้ยะและหน้า ตลาดเก่า	06.00-19.00 น.	- คนส่งสินค้า - คนขาย เจ้าของร้าน - พ่อค้าแม่ค้าจากนอกพื้นที่ - นักท่องเที่ยว	- ค้าขายของกิน อาหารสด อาหารแห้งจากจีน
	4 บริเวณถนนเจริญกรุงและ ตรอกเจริญชัย	07.00-17.00 น.		- ค้าขายสินค้าไหว้เจ้า
	5 บริเวณถนนเยาวราช	07.00-17.00 น.		- ค้าขายสินค้าเครื่องประดับ จากจีน
	6 บริเวณศาสนสถาน	05.00-17.00 น.	- คนในชุมชน - ผู้มาเคารพบูชา - นักท่องเที่ยว	- การไหว้บูชาเทพเจ้า - การพักผ่อน พบปะพูดคุย

ตารางที่ 4.3 แสดงกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลา 17.00-02.00 น.

ที่มา : การสำรวจและสอบถามในพื้นที่ศึกษา

แผนที่แสดงบริเวณพื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรม	พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรม	ช่วงเวลา	ผู้ใช้พื้นที่	กิจกรรมที่เกิดขึ้น
	1 บริเวณซอยอิสราณูภาพ หน้าตลาดเก่า ถนน เยาวราชและถนนเปล่ง นาม	17.00-02.00 น.	- คนขาย เจ้าของร้าน - ผู้ขายหาบเร่แผงลอย - นักท่องเที่ยว	- ค้าขายอาหาร ของกิน ผลไม้
	2 บริเวณศาลเจ้าเล่งบัว เอี้ยะ	17.00-20.00 น.	- คนในชุมชน - คนขาย เจ้าของร้าน - ผู้ขายหาบเร่แผงลอย - คนส่งสินค้า	- การพักผ่อน พบปะพูดคุย - ออกกำลังกาย เล่นกีฬา

ในการสำรวจพื้นที่ได้เก็บข้อมูลกิจกรรมการใช้พื้นที่สาธารณะในช่วงวันหยุดกับช่วงเทศกาลวันสำคัญต่าง ๆ ของชาวจีน ซึ่งมีความแตกต่างในการใช้งาน โดยเทศกาลที่เกิดขึ้นจะเป็นเทศกาลวันไหว้เทพเจ้าจีนเป็นส่วนใหญ่ กิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเทศกาลสามารถแบ่งได้เป็น 2 ระดับ คือ เทศกาลในระดับย่าน เช่น เทศกาลตรุษจีน เทศกาลสาร์ทจีน เทศกาลถือศีลกินเจ เทศกาลไหว้พระจันทร์ เป็นต้น (ดูตารางที่ 3.4 ประกอบ) และเทศกาลในระดับชุมชน จะเป็นเทศกาลวันไหว้เทพเจ้าของศาลเจ้าในชุมชน เช่น ศาลเจ้ากวนอู มีวันไหว้เทพเจ้ากวนอู วันไหว้เทพเจ้ากวนเพ็ง เป็นต้น (ดูตารางที่ 3.5 ประกอบ)

เทศกาลวันตรุษจีน

มีผู้คนภายในชุมชนและนักท่องเที่ยวจากภายนอกพื้นที่ เข้ามาร่วมกิจกรรมทางศาสนาเป็นจำนวนมากในพื้นที่ลานโล่งของศาลเจ้าและวัดจีน และมีกิจกรรมการค้าที่คึกคักมาก ในตลาดเก่า ตลาดกรมภูเรศ ตลาดเล่งบ้วยเอี้ยะ ตลาดสินค้าไหว้เจ้า และบนถนนอิสรภาพตลอดเส้นทาง โดยเฉพาะพื้นที่หน้าศาลเจ้ากวนอู ซึ่งมีกิจกรรมการค้าและการไหว้เจ้าซ้อนทับกันอยู่ (ดูแผนที่ 4.3 ประกอบ)

เทศกาลวันถือศีลกินเจ

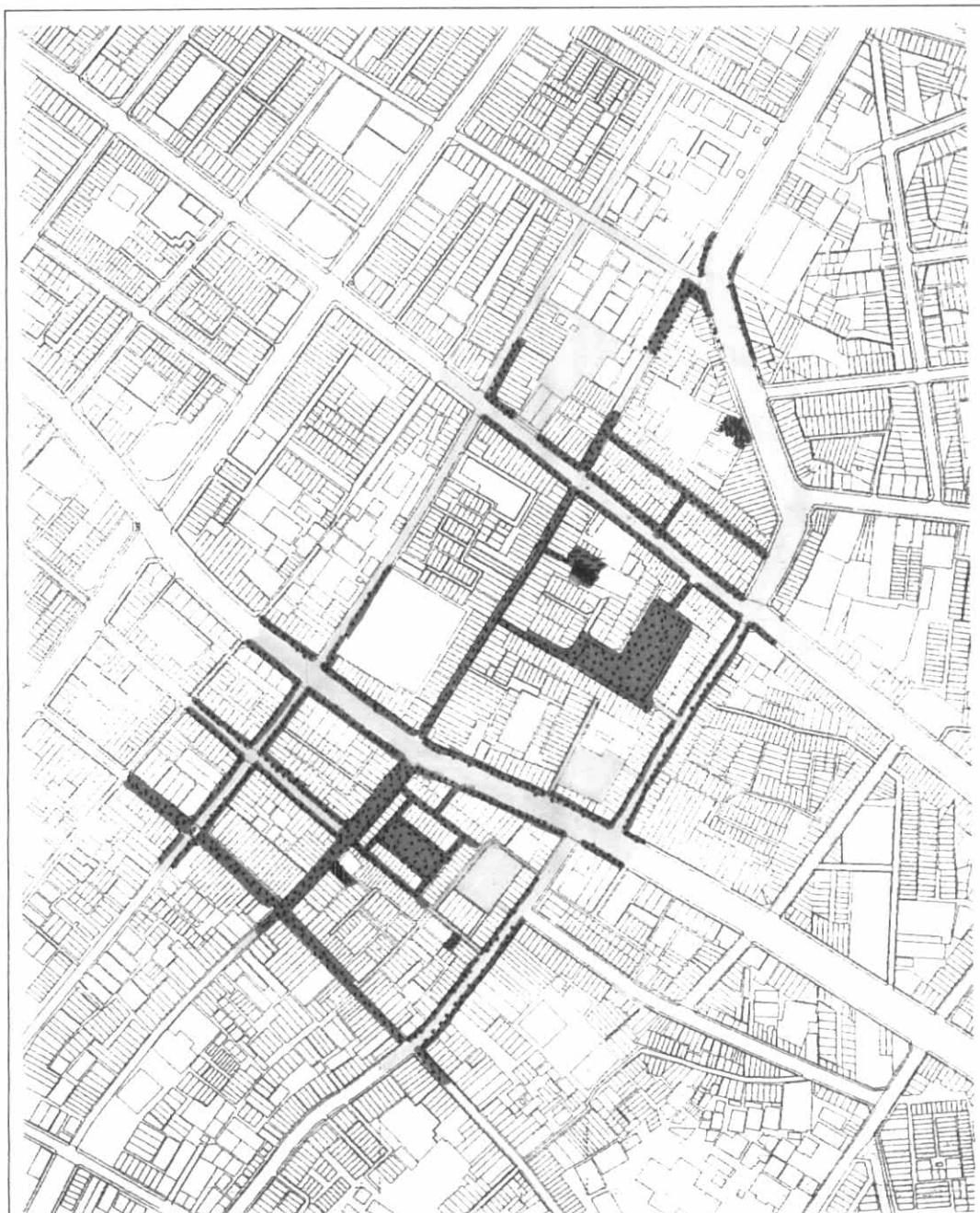
มีลักษณะการทำกิจกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงกับวันตรุษจีน แต่ปรับเปลี่ยนจากการค้าอาหารสดอาหารแห้ง เนื้อสัตว์ เป็นการค้าอาหารเจ ขนมไหว้เจ้าและผลไม้แทน (ดูแผนที่ 4.4 ประกอบ)

เทศกาลวันไหว้เทพเจ้ากวนอู

มีลักษณะการทำกิจกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงกับวันธรรมดา แต่จะมีการจัดกิจกรรมทางศาสนาขึ้นในบริเวณลานของศาลเจ้าที่นับถือบูชาเทพเจ้ากวนอู คือ ศาลเจ้ากวนอู ศาลเจ้าเล่งบ้วยเอี้ยะ โดยเฉพาะบริเวณหน้าศาลเจ้ากวนอูและหน้าตลาดเก่า มีคนในชุมชนบริเวณตลาดเก่าร่วมทำกิจกรรมการไหว้เจ้าตลอดทั้งวัน มีการจัดเลี้ยงโต๊ะจีน เวทีการแสดงงิ้ว แสดงดนตรีจีน และฉายหนังในช่วงเย็น (ดูแผนที่ 4.5 ประกอบ)

เทศกาลวันไหว้เทพเจ้าเล่งบ้วย

มีลักษณะการทำกิจกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงกับวันธรรมดา แต่จะมีการจัดกิจกรรมทางศาสนาขึ้นในบริเวณลานของศาลเจ้าเล่งบ้วยเอี้ยะ มีคนในชุมชนเล่งบ้วยเอี้ยะร่วมทำกิจกรรมการไหว้เจ้าตลอดทั้งวัน มีการจัดเวทีการแสดงงิ้ว และฉายหนังในช่วงเย็น (ดูแผนที่ 4.6 ประกอบ)



- | | | |
|------------------|--------------------------|--|
| สัญลักษณ์ | ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น | การซ้อนทับกิจกรรมในพื้นที่เดียวกัน |
| | กิจกรรมการค้าและบริการ | พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรมการสัญจรเป็นหลัก |
| | กิจกรรมทางศาสนา | มี 2 กิจกรรมในช่วงวัน |
| | กิจกรรมนันทนาการ | มี 3 กิจกรรมในช่วงวัน |

แผนที่ 4.2 แสดงการรวมกิจกรรมในพื้นที่สาธารณะ ช่วงวันธรรมดา

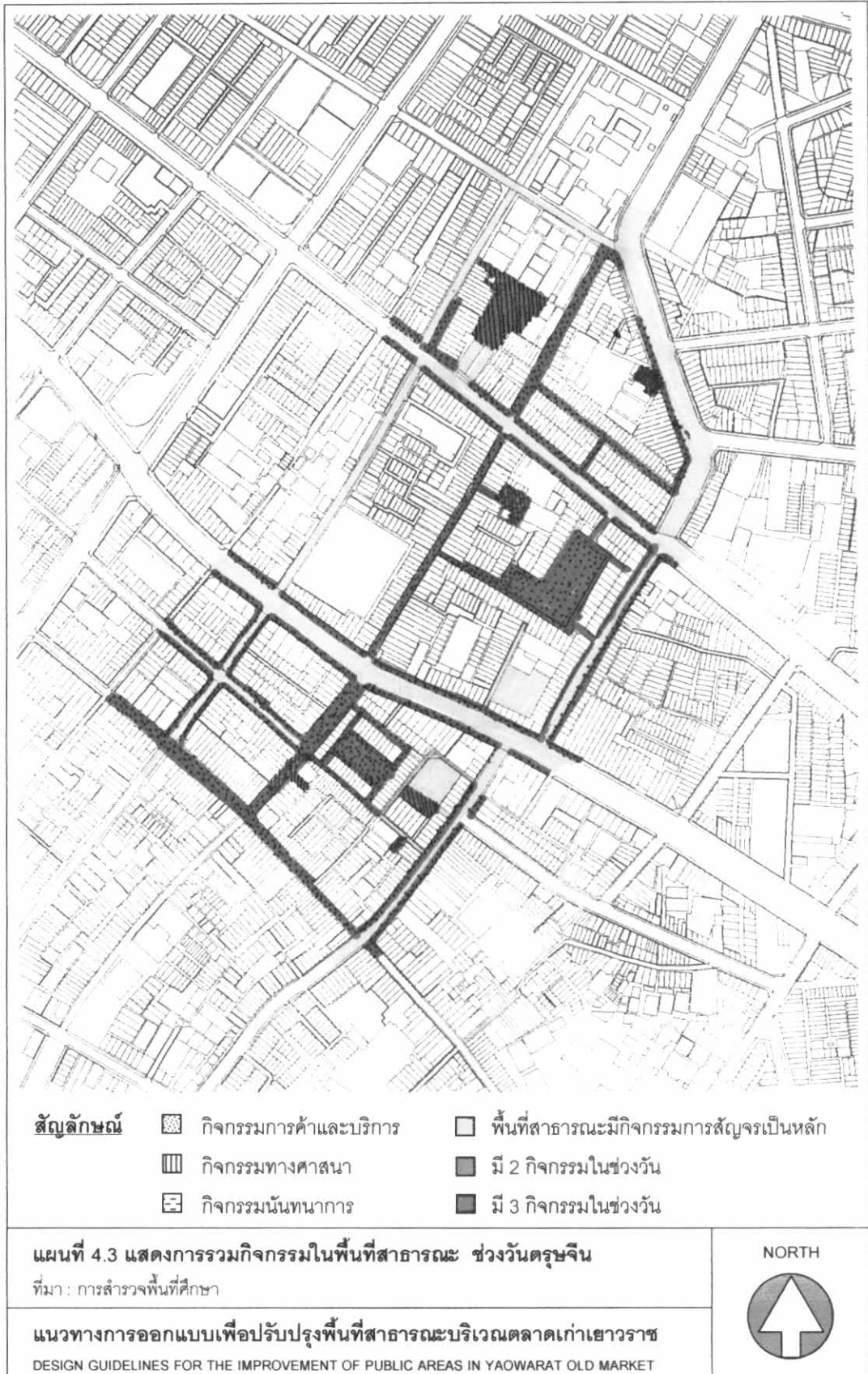
ที่มา : การสำรวจพื้นที่ศึกษา

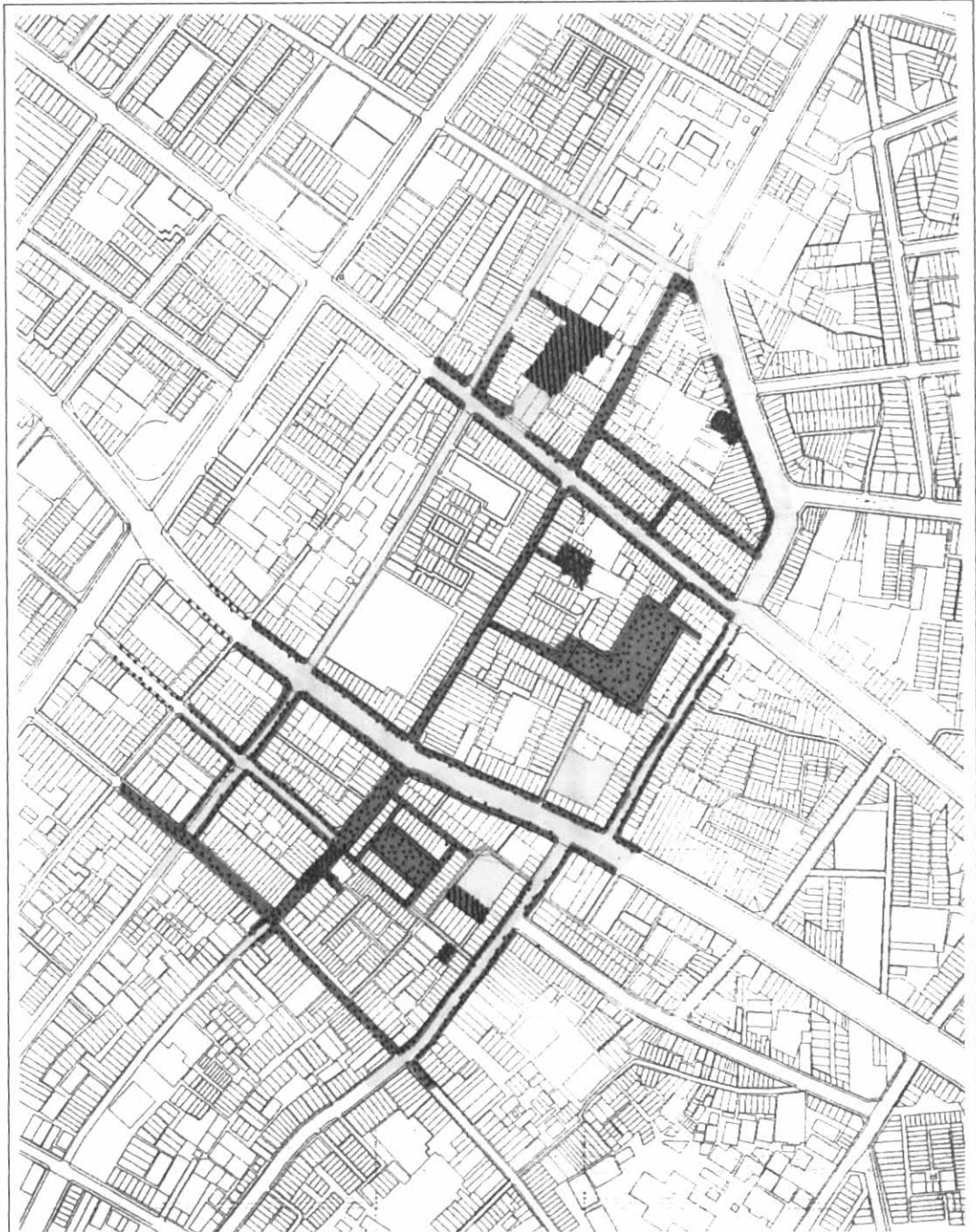
แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช

DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

NORTH





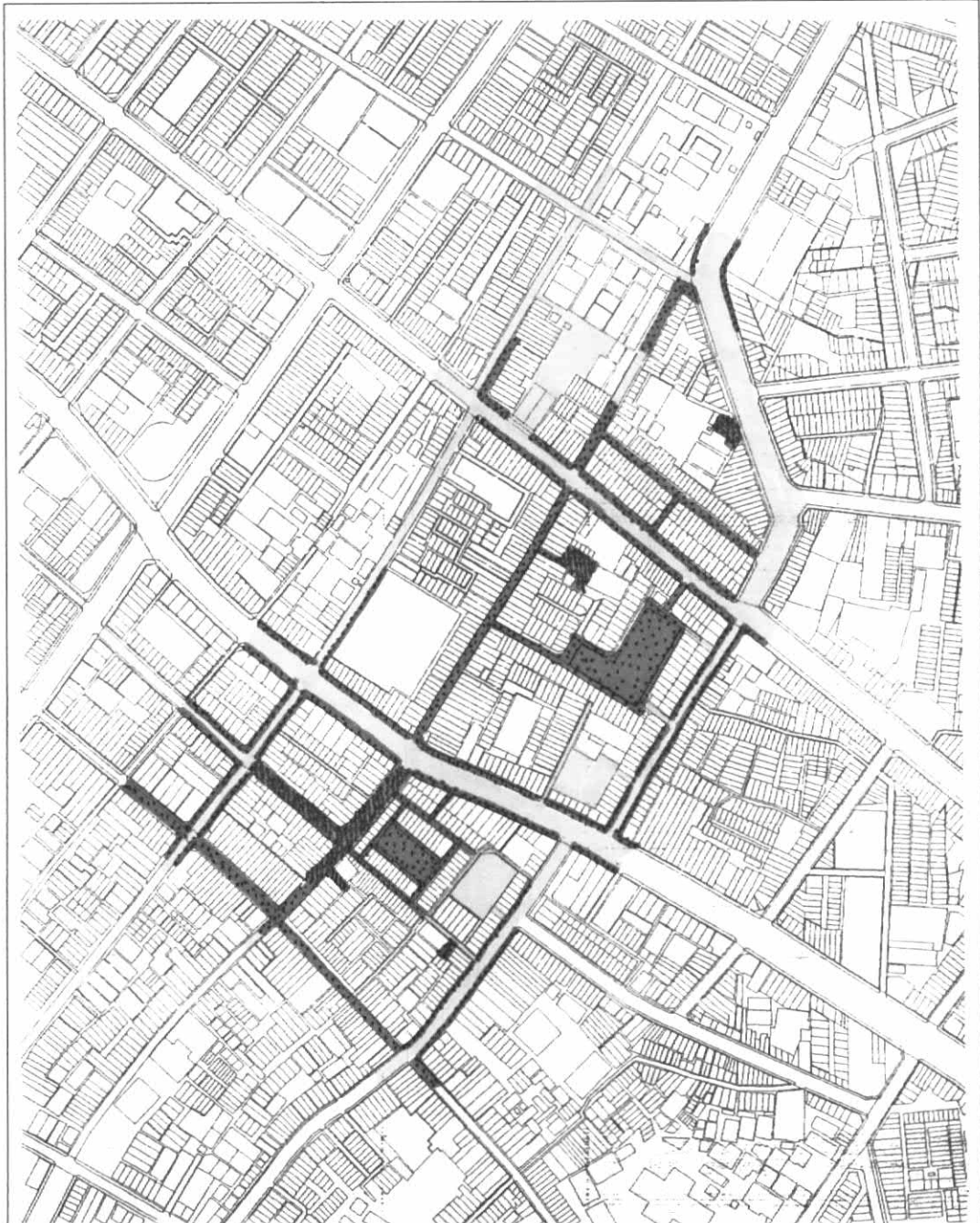


- | | | |
|------------------|------------------------|--|
| สัญลักษณ์ | กิจกรรมการค้าและบริการ | พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรมการสัญจรเป็นหลัก |
| | กิจกรรมทางศาสนา | มี 2 กิจกรรมในช่วงวัน |
| | กิจกรรมนันทนาการ | มี 3 กิจกรรมในช่วงวัน |

แผนที่ 4.4 แสดงการรวมกิจกรรมในพื้นที่สาธารณะ ช่วงวันถือศีลกินเจ
ที่มา : การสำรวจพื้นที่ศึกษา

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET





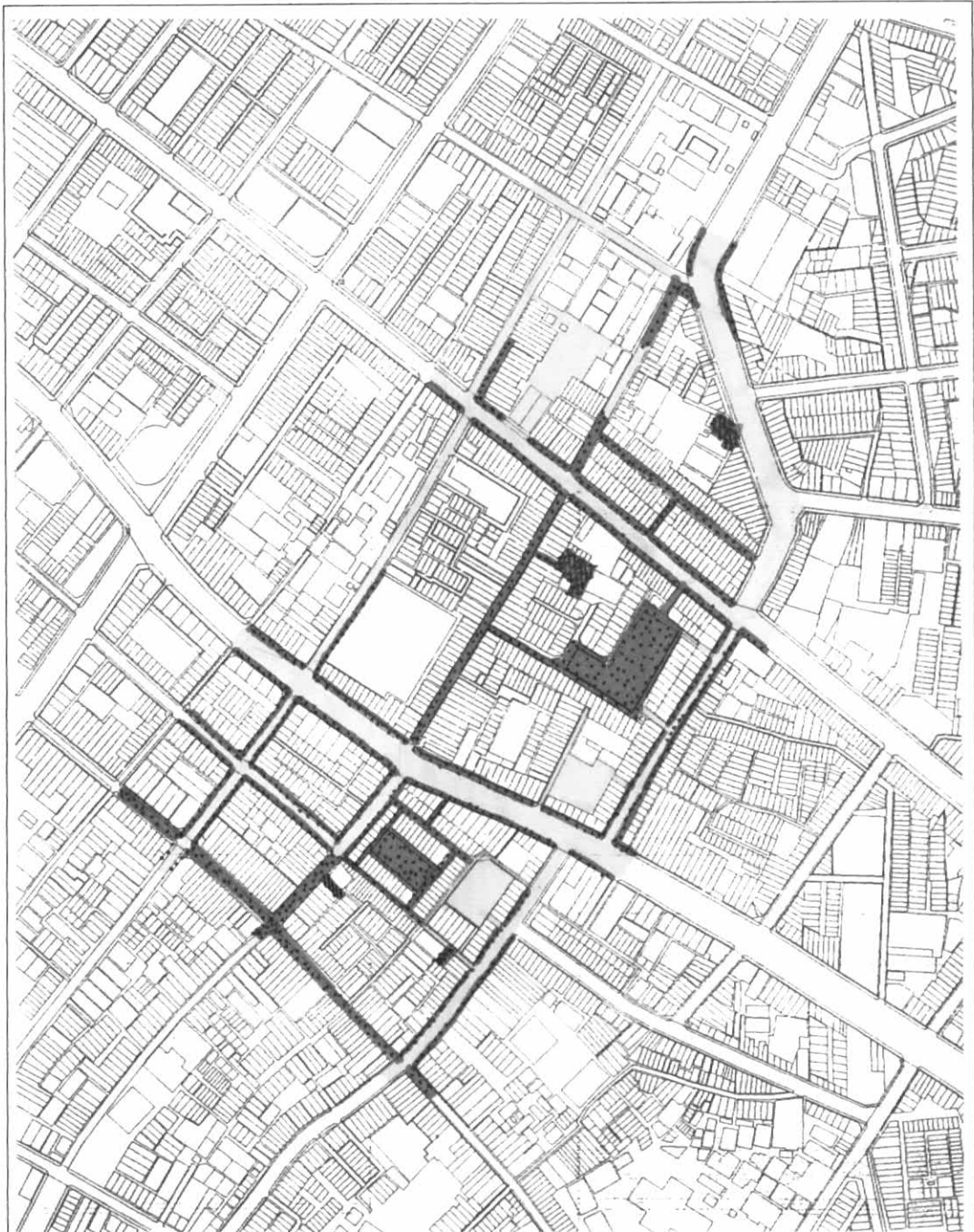
- | | | |
|------------------|------------------------|--|
| สัญลักษณ์ | กิจกรรมการค้าและบริการ | พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรมการสัญจรเป็นหลัก |
| | กิจกรรมทางศาสนา | มี 2 กิจกรรมในช่วงวัน |
| | กิจกรรมนันทนาการ | มี 3 กิจกรรมในช่วงวัน |

แผนที่ 4.5 แสดงการรวมกิจกรรมในพื้นที่สาธารณะ ช่วงวันไหว้เทพเจ้ากวนอู
ที่มา : การสำรวจพื้นที่ศึกษา

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

NORTH





- | | | |
|------------------|------------------------|--|
| สัญลักษณ์ | กิจกรรมการค้าและบริการ | พื้นที่สาธารณะที่มีกิจกรรมการสัญจรเป็นหลัก |
| | กิจกรรมทางศาสนา | มี 2 กิจกรรมในช่วงวัน |
| | กิจกรรมนันทนาการ | มี 3 กิจกรรมในช่วงวัน |

แผนที่ 4.6 แสดงการรวมกิจกรรมในพื้นที่สาธารณะ ช่วงวันไหว้เทพเจ้าเล้งบ่วย
ที่มา : การสำรวจพื้นที่ศึกษา

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

NORTH



4.1.3 การสำรวจพื้นที่สาธารณะย่อย

การสำรวจพื้นที่สาธารณะย่อยเป็นการสำรวจพื้นที่ในแต่ละส่วน เพื่อให้เห็นภาพบทบาทของพื้นที่ซึ่งมีความสำคัญแตกต่างกันออกไป สามารถแบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่มหลัก (ดูรายละเอียดการสำรวจพื้นที่สาธารณะย่อยใน ภาคผนวก ค.)

การสำรวจพื้นที่สาธารณะที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์

พื้นที่สาธารณะที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ เป็นพื้นที่ในความดูแลของกรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่เปิดให้ประชาชนเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ โดยมีการใช้เพื่อการสัญจรเป็นหลัก นอกจากนี้พื้นที่สาธารณะกลุ่มนี้ยังถูกใช้ประโยชน์ด้านกิจกรรมการค้า อยู่ตามบริเวณถนนสายหลัก คือ ถนนเยาวราช ถนนเจริญกรุง และถนนคนเดิน ที่เป็นที่ตั้งย่านการค้า คือ ถนนวานิช 1 ซึ่งมีกิจกรรมการค้าของย่านสำเพ็ง สินค้าแฟชั่น ถนนชอยอิสราณภาพมีกิจกรรมของย่านเล่งบัวเยี้ยะ อาหารสดอาหารแห้งจากจีน และย่านสินค้าไหว้เจ้า บางพื้นที่ของกลุ่มนี้ใช้เป็นพื้นที่ทำกิจกรรมทางศาสนาของชุมชน ในช่วงเทศกาล เช่น ชอยอิสราณภาพหน้าตลาดเก่าและศาลเจ้ากวนอู ซึ่งมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการใช้งานตามช่วงเวลาที่ผ่านมา จากการสำรวจพื้นที่สาธารณะที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ มีดังนี้ คือ พื้นที่ถนนเยาวราช พื้นที่ถนนเจริญกรุง พื้นที่ชอยวานิช 1 พื้นที่ถนนมังกร พื้นที่ชอยอิสราณภาพ พื้นที่ถนนเยาวพานิช พื้นที่ถนนแปลงนาม และพื้นที่ถนนพลับพลาไชย



ภาพที่ 4.4 แสดงพื้นที่สาธารณะที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์

การสำรวจพื้นที่สาธารณะที่เป็นของศาสนสถาน

พื้นที่สาธารณะที่เป็นของศาสนสถาน เป็นพื้นที่ในความดูแลของวัด ศาลเจ้า พื้นที่สาธารณะกลุ่มนี้เป็นลานโล่งหน้าอาคารของวัด และศาลเจ้า โดยเป็นที่ตั้งของเทวรูปเทพเจ้าสำคัญของศาลเจ้า มีการใช้งานที่แน่นอนเป็นประจำในช่วงเทศกาลเป็นพื้นที่ทำกิจกรรมทางศาสนา ช่วงเวลาปกติจะมีการใช้งานแบบผสมผสาน เป็นศูนย์กลางของคนในชุมชน ทั้งในด้านความเคารพศรัทธา และการทำกิจกรรมทางสังคมร่วมกัน เช่น พื้นที่นั่งพักผ่อน ออกกำลังกายของชุมชน จากการสำรวจพื้นที่สาธารณะที่เป็นของศาสนสถาน มีดังนี้ คือ พื้นที่ศาลเจ้ากวนอู พื้นที่ศาลเจ้าแม่พระคู่ พื้นที่วัดชัยภูมิการาม พื้นที่ศาลเจ้าเล่งบัวเยี้ยะ พื้นที่วัดมงคลสมาคม พื้นที่วัดมังกรกมลาวาส และพื้นที่ศาลเจ้าหลิตีเบี้ยว



ภาพที่ 4.5 แสดงพื้นที่สาธารณะที่เป็นของศาสนสถาน

การสำรวจพื้นที่สาธารณะที่เป็นของตลาด

พื้นที่สาธารณะที่เป็นของตลาด เป็นพื้นที่ในความดูแลของภาคเอกชน ตลาดถือเป็นพื้นที่ของชุมชนในด้านความเป็นย่านศูนย์กลาง (Central place) ทางเศรษฐกิจการค้าของชุมชน ที่มีกิจกรรมการค้าและบริการเป็นประจำ นอกจากนี้ยังเป็นแหล่งแลกเปลี่ยนข่าวสาร ความรู้ ความคิดเห็นของคนในชุมชน จากการสำรวจพื้นที่สาธารณะที่เป็นของตลาด มีดังนี้ คือ พื้นที่ของตลาดเก่า และพื้นที่ของตลาดกรมภูเรศ



ภาพที่ 4.6 แสดงพื้นที่สาธารณะที่เป็นของตลาด

4.2 การวิเคราะห์พื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช

4.2.1 การวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน

พื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช มีการใช้งานส่วนใหญ่เกิดขึ้นในพื้นที่สาธารณะ ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญที่มีกิจกรรมร่วมกันทั้งทางเศรษฐกิจและสังคม การศึกษาบทบาทของพื้นที่เพื่อเป็นกรอบในการกำหนดแนวทางการปรับปรุง ซึ่งจะต้องเหมาะสมสอดคล้องกับลักษณะเฉพาะของพื้นที่ศึกษา

ในการวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ศึกษา ได้แบ่งออกเป็น 2 ระดับ คือ ระดับย่านพื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช และระดับพื้นที่สาธารณะแต่ละส่วนของย่าน



ภาพที่ 4.7 แสดงย่านไชน่าทาวน์ชุมชนจีน (China town)

ในภาพรวมของพื้นที่ศึกษา ย่านเยาวราชมีลักษณะบทบาทโดยรวมในการเป็นย่านชุมชนจีน (China town) มาตั้งแต่เริ่มสร้างกรุงเทพฯ จนถึงปัจจุบัน พื้นที่ศึกษามีความโดดเด่นในด้านความเป็นศูนย์กลางของกิจกรรมทางเศรษฐกิจและวัฒนธรรมเงินในกรุงเทพฯ



ภาพที่ 4.8 แสดงศูนย์รวมกิจกรรมทางเศรษฐกิจในย่านเยาวราช

พื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช ตั้งอยู่ในตอนกลางของย่านเยาวราช ที่มีบทบาทความเป็นย่านชุมชนจีน (China town) พื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมทางเศรษฐกิจและวัฒนธรรมเงินที่เข้มข้นอย่างมาก โดยเฉพาะการมีย่านการค้าที่เด่นชัดและรวมกลุ่มอยู่ในบริเวณนี้ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน ทำให้เป็นศูนย์รวมของกิจกรรมทางเศรษฐกิจการค้าในย่านเยาวราช

จากการประมวลผลการศึกษาประวัติศาสตร์ สภาพปัจจุบัน และโครงการจากภาครัฐในอนาคต สามารถจำแนกข้อสรุปซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา ทั้งในระดับย่านเยาวราชและระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช ซึ่งมีความเชื่อมโยงถึงกัน ตามประเด็นต่าง ๆ ดังนี้




ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
<p>A ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>  <p>A1 เป็นศูนย์รวมกิจกรรมของย่านการค้าสินค้าและอาหารของจีน <u>ระดับย่านเยาวราช</u> เป็นศูนย์รวมของย่านการค้า สินค้าและอาหารจีนที่สำคัญของกรุงเทพฯ <u>ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า</u> เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมทางเศรษฐกิจการค้า สินค้าและอาหารจีน อย่างหนาแน่นมากที่สุดในย่านเยาวราช เช่น ย่านอาหารสด-แห้งจีนในซอยอิสรานุภาพ ย่านสินค้าไหว้เจ้าตามแนวถนนเจริญกรุงและตรอกเจริญชัย ย่านอาหารการกินและทองคำที่ถนนเยาวราช ย่านสินค้าแฟชั่นในถนนวานิช 1 เป็นต้น</p>	 <p>พื้นที่ริมแม่น้ำ (ทรงวาด) เป็นย่านขนถ่ายสินค้านำเข้า-ส่งออกสินค้ากับต่างประเทศ และย่านสำเพ็งเป็นแหล่งค้าขายสินค้าและอาหารจากจีน โดยมีตลาดเก่าเป็นที่ขายอาหารแหล่งใหญ่อยู่ในพื้นที่บริเวณนี้</p>	 <p>กิจกรรมการค้าที่หนาแน่นและมีการรวมกลุ่มการค้าเป็นย่านการค้าที่มีลักษณะสินค้าเฉพาะตามแนวถนนสายต่าง ๆ โดยเฉพาะบริเวณตอนกลางของเยาวราช</p>	 <p>จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและย่านถนนคนเดิน ทำให้มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมการค้าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนเจริญกรุงบริเวณสถานีวัดมังกร จะมีการใช้ประโยชน์ทางการค้าเพิ่มขึ้นรองรับตำแหน่งเข้าออกในย่านเยาวราช</p>

ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
 <p>A2 เป็นศูนย์กลางกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของจีน ระดับย่านเยาวราช ถนนเยาวราชเป็นศูนย์กลางของกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีจีนที่สำคัญของกรุงเทพฯ ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของจีน โดยเฉพาะในวัดและศาลเจ้าจีน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญทางศาสนาของชุมชน เช่น วัดมังกรกมลาวาส ศาลเจ้ากวนอู เป็นต้น</p>	 <p>มีการรวมกลุ่มทางวัฒนธรรมและศาสนาที่ชัดเจน ชุมชนมีความสัมพันธ์กับวัดและศาลเจ้าจีนมาตั้งแต่เริ่มตั้งชุมชน มีการประกอบกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของจีน ซึ่งสืบทอดมาจากถิ่นกำเนิดเดิม</p>	 <p>มีการรวมกลุ่มทำกิจกรรมทางวัฒนธรรมและประเพณีของชุมชนชาวไทยเชื้อสายจีนที่ไม่เจาะจงเฉพาะคนในชุมชนเท่านั้น แต่เป็นศูนย์กลางที่ใหญ่ที่สุดในกรุงเทพฯ</p>	 <p>จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและแผนพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ได้กำหนดย่านถนนคนเดิน ทำให้มีการส่งเสริมกิจกรรมท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมในย่านเยาวราช ได้แก่ โครงการส่งเสริมกิจกรรมเทศกาลตรุษจีน เทศกาลไหว้พระจันทร์ เทศกาลถือศีลกินเจ โครงการส่งเสริมกิจกรรมท่องเที่ยวถนนเจริญกรุง สะพานเหล็ก วัดมังกร พิชิตภัณฑ์ปอเต็กตึ๊ง</p>


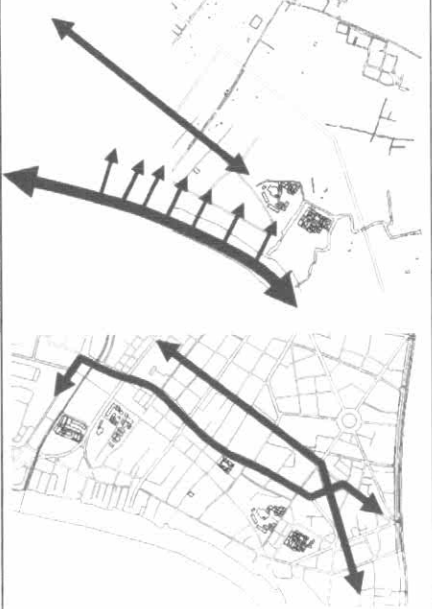
ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
 <p>A3 เป็นพื้นที่ส่วนกลางทำกิจกรรม นันทนาการของชุมชน ระดับย่านเยาวราช วัด ศาลเจ้าจีนเป็น พื้นที่ทำกิจกรรมทางศาสนา และเป็นพื้นที่ พบปะพูดคุยของคนในชุมชนนั้น ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า เป็นบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของชุมชนที่ตอบรับความ ต้องการในย่านการค้าหนาแน่น เป็นที่ พักผ่อนของคนในชุมชน เป็นที่จอดรถให้กับ ย่าน</p>	 <p>คนในชุมชนมีความสัมพันธ์กับวัด ศาลเจ้าในหลาย ๆ ด้าน ทั้งเป็นที่เคารพ สักการะ ที่ยึดเหนี่ยวจิตใจ และยังเป็น ที่พบปะสังสรรค์รวมกลุ่มชุมชนที่มาจาก ท้องถิ่นเดียวกันอีกด้วย เนื่องจากชาวจีนที่ อพยพเข้ามามีความเชื่อ ความต้องการ กำลังใจในการทำงานในที่ซึ่งมิใช่บ้านเกิด ของตน จึงได้ตั้งศาลเจ้าขึ้นเป็นที่พึ่งทางใจ และเป็นที่ชุมนุมรวมตัวทำกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อดูแลให้ความช่วยเหลือซึ่งกันและกัน</p>	 <p>ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนกับวัด และศาลเจ้าที่มีอยู่มาก จากการเป็นพื้นที่ ส่วนกลางของชุมชน นอกจากทำกิจกรรม ทางศาสนา ยังเป็นพื้นที่พบปะพูดคุย นั่ง พักผ่อน ออกกำลังกายและที่จอดรถ</p>	<p>จากแผนพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ ได้กำหนดโครงการปรับปรุงฟื้นฟูบริเวณ โดยรอบศาสนสถานสำคัญ ทำการ ปรับปรุงทางเท้า ถนนภายใน สวนหย่อม ติดตั้งไฟส่องสว่าง ในบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้แก่ วัดมังกรกมลาวาส วัดมณฑล สมาคม เป็นต้น</p>


ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
 <p>A4 มีการปรับเปลี่ยนการใช้งานในแต่ละช่วงเวลา ระดับย่านเยาวราช มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการค้าแบบผสม (mix used) โดยเฉพาะถนนเยาวราชมีความโดดเด่นในการปรับเปลี่ยนการใช้งาน เวลากลางวันเป็นย่านทองคำ กลางคืนเป็นย่านอาหาร</p> <p>ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า มีบริเวณหน้าตลาดเก่าต่อเนื่องกับถนนเยาวราชที่มีการใช้งาน ช่วงกลางวันเป็นย่านอาหารแห่งจีน ช่วงกลางคืนเป็นย่านอาหาร ของกิน</p>	 <p>จากการศึกษาประวัติศาสตร์ พบว่ามีอาคารอยู่เต็มทั่วพื้นที่ ใช้ประโยชน์แบบผสม ทั้งเป็นที่อยู่อาศัยและค้าขาย กิจกรรมทางการค้ารวมกลุ่มอย่างหนาแน่นในย่านสำเพ็ง</p> <p>จากความเป็นย่านชุมชนจีนจึงมีกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีขนาดใหญ่เกิดขึ้นทั่วทั้งย่าน ทำให้พื้นที่มีการใช้ประโยชน์ในหลาย ๆ ด้าน</p>	 <p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โล่งว่างมีอยู่อย่างจำกัดในย่านพาณิชย์กรรมหนาแน่น พื้นที่โล่งว่างมีการปรับเปลี่ยนการใช้งานให้สอดคล้องกับกิจกรรมที่เกิดขึ้น เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการค้าตลอดทั้งกลางวันและกลางคืน และการใช้ประโยชน์ทางศาสนาในช่วงเทศกาล</p>	 <p>จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและแผนพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ได้ส่งเสริมกิจกรรมท่องเที่ยวยามค่ำคืนบนถนนเยาวราช</p>




ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
<p>B ด้านการสัญจร</p>  <p>B1 เป็นเส้นทางหลักเชื่อมโยงเกาะรัตนโกสินทร์กับย่านธุรกิจ ระดับย่านเยาวราช ตำแหน่งที่ตั้งเป็นเส้นทางเชื่อมโยงเกาะรัตนโกสินทร์กับย่านธุรกิจใหม่ โดยมีถนนเจริญกรุงเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่ย่านธุรกิจในกรุงเทพฯ และถนนเยาวราชเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่เกาะรัตนโกสินทร์</p> <p>ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า มีถนนเจริญกรุงและถนนเยาวราชเป็นเส้นทางหลักในการเข้าถึงพื้นที่บริเวณนี้ ทั้งทางรถยนต์และทางเท้า</p>	 <p>ในอดีตเส้นทางหลักเข้าถึงพื้นที่จากต่างเมืองมาทางแม่น้ำเจ้าพระยา จากพระนครมาทางถนนลำเพ็ง (ถนนวานิช 1)</p> <p>ต่อมามีการตัดถนนหลายสาย มีระบบรถรางไฟฟ้าเกิดขึ้นที่ถนนเจริญกรุง ถนนเยาวราช ผ่านเข้ามาในพื้นที่กลายเป็นเส้นทางหลักแทนที่</p>	 <p>ต่อมาเปลี่ยนระบบการเดินทางโดยรถยนต์เป็นหลัก มีถนนเจริญกรุงเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่ย่านธุรกิจในกรุงเทพฯ และถนนเยาวราชเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่เกาะรัตนโกสินทร์ ซึ่งยังคงความเป็นเส้นทางสายหลักผ่านเข้ามาในพื้นที่ย่านเยาวราชเช่นเดิม</p>	 <p>จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีวัดมังกรที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช ทำให้บริเวณวัดมังกรเป็นจุดเข้าออกที่สำคัญของย่านเยาวราช</p>

ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
 <p>B2 เป็นถนนสำหรับคนเดินเท้า ระดับย่านเยาวราช ในย่านมีความหนาแน่นของอาคารจำนวนมาก มีตรอกซอยจำนวนมาก เป็นทางเดินเข้าสู่อาคาร</p> <p>ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า มีตรอกทางเดินที่เป็นที่ตั้งของย่านการค้าสินค้าเฉพาะอยู่ในพื้นที่ ได้แก่ ย่านอาหารสด ห่างจากจีนในซอยอิสรานุภาพ ย่านสินค้าให้ไว้เจ้าในถนนเจริญกรุงและตรอกเจริญชัย ย่านสำเพ็งสินค้าแฟชั่นในถนนวานิช 1</p>	 <p>ความนิยมในการสัญจรด้วยการเดินเท้าของชาวจีน จึงเกิดตรอก ซอย เป็นเส้นทางเดินเท้าหลักเชื่อมสวนต่าง ๆ ในพื้นที่เข้าด้วย ภายหลังจึงพัฒนาขยายตรอก ซอยทางเดินเป็นถนนขึ้นมา</p> 	 <p>จากการเป็นเส้นทางเดินเท้าและมีกิจกรรมการค้าของชุมชนมาแต่เดิม ทำให้ถนนหลายสายในพื้นที่ปัจจุบัน เป็นถนนที่มีคนเดินเท้าเป็นหลัก ด้วยบทบาทหน้าที่ความเป็นย่านการค้าและเป็นเส้นทางบริการส่งของ</p>	 <p>โครงการย่านถนนคนเดิน คือ ย่านการค้าในลักษณะถนนสำหรับคนเดินเป็นหลัก ในพื้นที่ศึกษามีย่านสำเพ็ง ย่านเล่งบัวเยี่ยะ ย่านตลาดเก่า</p>


ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
<p>C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง</p>  <p>C1 อาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน <u>ระดับย่านเยาวราช</u> อาคารทางศาสนาจำนวนมากที่มีคุณค่าต่อชุมชน ทั้งทางด้านลักษณะสถาปัตยกรรมแบบวัดจีน และมีความสำคัญต่อความเคารพศรัทธาของคนในชุมชน <u>ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า</u> มีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชนหลายแห่ง ได้แก่ ศาลเจ้ากวนอู ศาลเจ้าแม่พระคู่ ศาลเจ้าเล่งบัวเอี้ยะ วัดมังกรกมลาวาส</p>	 <p>จากการศึกษาพบว่าอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน ทั้งทางด้านสถาปัตยกรรมจีน และเป็นที่รวมกลุ่มของชุมชน เป็นอาคารที่เกิดขึ้นมาตั้งแต่สมัยแรกของย่านเยาวราช</p>	 <p>ในปัจจุบันมีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชนอยู่หลายแห่ง ยังคงคุณค่าทางสถาปัตยกรรมแบบวัดจีน และเป็นที่เคารพศรัทธาของคนในชุมชนนั้น ๆ</p>	<p>จากแผนพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ มีแผนปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์โดยรอบศาสนสถาน เพื่ออนุรักษ์อาคารทางศาสนาที่สำคัญในย่าน</p>

ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
 <p>C2 มีอาคารตึกแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะต่อพื้นที่ ระดับย่านเยาวราช มีอาคารตึกแถวเก่าจำนวนมากในย่านที่มีเอกลักษณ์รูปแบบเฉพาะซึ่งสะท้อนภาพความเป็นชุมชนการค้าจีนในอดีตได้ดี ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า มีอาคารที่เป็นเอกลักษณ์ต่อพื้นที่หลายแห่ง ได้แก่ อาคารตึกแถวริมถนนแปลงนามและในตรอกเจริญกรุง</p>	 <p>จากการศึกษาพบว่าอาคารที่เป็นเอกลักษณ์ต่อพื้นที่ เป็นอาคารที่เกิดขึ้นมาในช่วงสมัยแรกของย่านชุมชนจีน มีการตัดถนนใหม่ และได้สร้างตึกแถวที่มีลักษณะเฉพาะเป็นรูปแบบเดียวกันตลอดแนวถนน</p>	 <p>จากการศึกษาพบว่าในปัจจุบันมีอาคารสมัยใหม่เกิดขึ้นแทนที่อยู่เสมอ แต่ยังคงมีอาคารตึกแถวที่มีรูปแบบเฉพาะในอดีตอยู่มาก</p>	<p>จากแผนพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ มีโครงการปรับปรุงรักษาอาคารตึกแถวเก่าให้มีสภาพสวยงามและน่ามอง</p>

ตารางที่ 4.4 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษา

ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่	การศึกษาประวัติศาสตร์	การศึกษาสภาพปัจจุบัน	การศึกษาโครงการภาครัฐในอนาคต
<p>D ด้านที่โล่งว่าง</p>  <p>D1 เมืองคัมภีร์ประภอมภูมิตศน์ที่เป็นเอกลักษณะต่อพื้นที่ <u>ระดับย่านยาวราช</u> เมืองคัมภีร์ประภอมภูมิตศน์ที่เป็นเอกลักษณะต่อพื้นที่ คือ ป้ายโฆษณาอักษรจีนแนวตั้งบนถนนยาวราช <u>ระดับพื้นที่บริเวณตลาดเก่า</u> มีเมืองคัมภีร์ประภอมภูมิตศน์ที่เป็นเอกลักษณะต่อพื้นที่ ได้แก่ ป้ายทางเข้าตลาดเก่า ชุมประตุศาลเจ้าต่าง ๆ</p>	 <p>จากการศึกษาพบว่าเมืองคัมภีร์ประภอมภูมิตศน์ที่เป็นเอกลักษณะต่อพื้นที่ เป็นเมืองคัมภีร์ประภอมที่เก็ดขึ้นมาในสมัยแรกที่มีการตัดถนนและสร้างตึกแถวใหม่ชองย่านยาวราช เมืองคัมภีร์ประภอมทางภูมิตศน์เป็นจุดสังเกตทางเข้าสถานที่สำคัญ จากถนนที่ตัดขึ้นใหม่</p>	 <p>ในปัจจุบันองคัมภีร์ประภอมภูมิตศน์เหล่านี้ยังคงความเป็นเอกลักษณะต่อพื้นที่ แต่ขาดการดูแลรักษาทำให้มองไม่เห็นความสำคัญ</p>	<p>จากโครงการวางระบบท่อรวมสาธารณูปโภค ทำให้สิ่งบดบังสายตา คือไม่มีเสาไฟ สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์เก็บลงใต้ดิน มีการขยายทางเท้า</p> <p>จากแผนพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ ได้กำหนดโครงการปรับปรุงภูมิตศน์โดยรอบศาสนสถานสำคัญ และโครงการย่านถนนคนเดิน ได้ปรับปรุงพื้นผิวทางเดินทัศนียภาพในย่านถนนคนเดินให้มีมุมมองที่สวยงาม</p>

แผนที่ 4.7 แสดงภาพรวมตำแหน่งลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

- A1 เป็นศูนย์รวมกิจกรรมของย่านการค้า สินค้าและอาหารของจีน
- A2 เป็นศูนย์กลางกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของชาวจีน
- A3 เป็นพื้นที่ส่วนกลางทำกิจกรรมนันทนาการของชุมชน
- A4 มีการปรับเปลี่ยนการใช้งานในแต่ละช่วงเวลา

B ด้านการสัญจร

- B1 เป็นเส้นทางหลักเชื่อมโยงเกาะรัตนโกสินทร์กับย่านธุรกิจ
- B2 เป็นถนนสำหรับคนเดินเท้า

C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบ

- C1 มีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน
- C2 มีอาคารตึกแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะต่อพื้นที่

D ด้านที่โล่งว่าง

- D1 มีองค์ประกอบภูมิทัศน์ที่เป็นเอกลักษณ์ต่อพื้นที่

4.2.2 การวิเคราะห์ปัญหาของพื้นที่ในปัจจุบัน

การสำรวจและวิเคราะห์ปัญหาของพื้นที่ในปัจจุบันจะทำการศึกษาวิเคราะห์ปัญหาที่เกี่ยวข้องกับบทบาทของพื้นที่ทั้งทางตรงและทางอ้อม สามารถสรุปได้ตามประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมการค้าเป็นหลักและมีความหนาแน่น ทำให้กิจกรรมการค้าหาบเร่และแผงลอยรูกล้ำพื้นที่ทางเท้าและถนน เนื่องจากขาดการจัดการควบคุมการใช้พื้นที่จากเจ้าของที่ดิน

ด้านการสัญจร

พบว่าเกิดความขัดแย้งระหว่างคนเดินเท้ากับรถยนต์ที่บริเวณจุดตัดการจราจร เนื่องจากเส้นทางเดินเท้าขาดความต่อเนื่องที่เป็นระบบเชื่อมถึงกัน และการจราจรที่ติดขัดจากปริมาณรถยนต์และการหยุดส่งสินค้าหน้าร้านค้าทั่วพื้นที่ เนื่องจากขาดเส้นทางอื่น ๆ ให้เป็นทางเลือกในการเดินทาง แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และไม่มีจุดจอดรถสำหรับหยุดรับส่ง ทำให้มีการจอดรถหน้าร้านค้าทำให้เสียพื้นที่ของจราจรไป

ด้านอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

พบว่าอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน เป็นเอกลักษณ์แต่ขาดการดูแลรักษา เนื่องจากต่อเติมเพื่อใช้ประโยชน์ทางการค้าที่สร้างความขัดแย้งอาคารทางศาสนา และขาดการควบคุมความหนาแน่นทั้งระยะรั้วและความสูงของอาคาร

ด้านที่โล่งว่าง

พบว่าที่โล่งว่างมีขนาดเล็ก และการขยายที่โล่งว่างทำได้ยาก เนื่องจากราคาที่ดินสูงทำให้มีการใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมเป็นหลัก และมีองค์ประกอบทางภูมิทัศน์และอุปกรณ์ถนนที่ไม่เหมาะสมกับพื้นที่ ทำให้เป็นสิ่งที่ขัดขวางทางเดินให้แคบลง เนื่องจากไม่มีการออกแบบ วางแผน กำหนดองค์ประกอบที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่ และปัญหาการรับรู้จุดสังเกตนำสายตาขาดความชัดเจน

ด้านสาธารณูปโภค

พบว่ามีปัญหาเรื่องความไม่เป็นระเบียบและอันตรายจากสายไฟที่พาดโยงไปมาบนถนน การระบายน้ำข้างในบริเวณตลาด เนื่องจากการขนส่งอาหารทะเลทำให้พื้นแฉะแฉะ มีขยะอุดตันช่องระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัยที่ขาดการออกแบบ วางแผนที่เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ขาดเส้นทางหนีไฟที่เป็นระบบให้กับชุมชน ขาดเครื่องดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าถึงได้ยาก

แผนที่ 4.8 แสดงตำแหน่งปัญหาด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน



A1 ปัญหากิจกรรมการค้ารูล้ำพื้นที่ทางเท้าและถนน



แผนที่ 4.9 แสดงตำแหน่งปัญหาด้านการสัญจร



B1 ปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนเดินเท้ากับรถยนต์



B2 ปัญหาอันตรายของคนเดินเท้าจากรถจักรยานยนต์ส่งของ



B3 ปัญหาการจราจรติดขัดจากปริมาณรถ



B4 ปัญหาการหยุดจอดส่งของ



แผนที่ 4.10 แสดงตำแหน่งปัญหาด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง



C1 ปัญหา จากการต่อเติมความสูงและระยะร่นหน้าอาคารรुकล้ำทางสาธารณะ



C2 ปัญหาขาดการดูแลรักษาอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน



C3 ปัญหาสภาพอาคารโดยรอบเก่าและเสื่อมโทรม



แผนที่ 4.11 แสดงตำแหน่งปัญหาด้านที่โล่งว่าง



D1 ขาดความชัดเจนในการ
รับรู้จุดสังเกตของพื้นที่



D2 ทางเท้าและอุปกรณ์ถนนมีขนาด
และรูปแบบไม่เหมาะสมกับพื้นที่



D3 พื้นผิวทางเดินเสื่อมโทรม



D4 ขาดที่นั่งและร่มเงาบังแดดสำหรับ
พื้นที่ซึ่งมีกิจกรรมพักผ่อน



แผนที่ 4.12 แสดงตำแหน่งปัญหาด้านสาธารณสุขปึก



E1 ปัญหาความไม่เป็นระเบียบ และอันตรายจากสายไฟ



E2 ปัญหาการระบายน้ำขังทางเดินในตลาด



E3 ปัญหาแสงสว่างไม่เพียงพอ



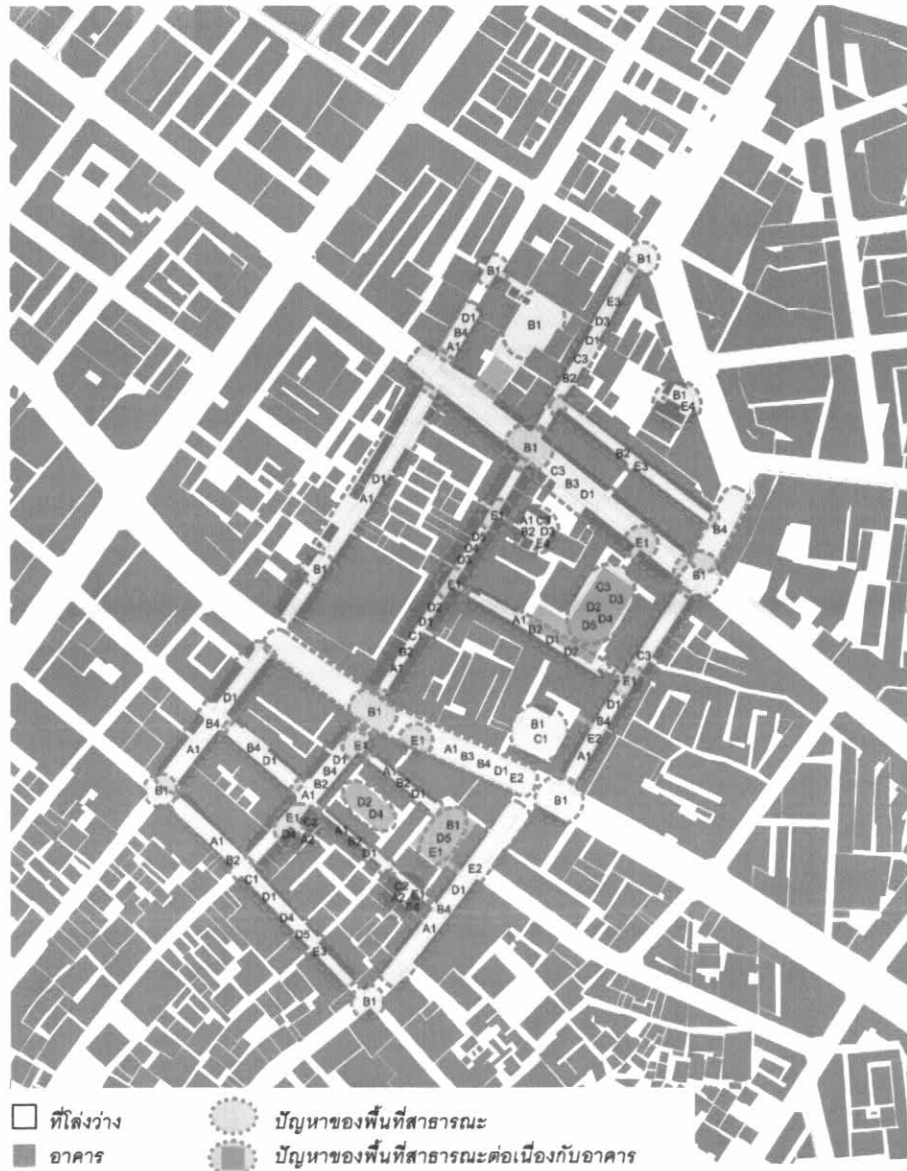
E4 ปัญหาการถ่ายเทอากาศไม่ดี



E5 ขาดทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



แผนที่ 4.13 แสดงภาพรวมตำแหน่งปัญหาของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

A1 ปัญหากิจกรรมการค้ารुक้าพื้นที่ทางเท้าและถนน

B ด้านการสัญจร

B1 ปัญหาความขัดแย้งระหว่างเส้นทางคนเดินเท้ากับรถยนต์

B2 ปัญหาอันตรายของคนเดินเท้าจากรถจักรยานยนต์ส่งของ

B3 ปัญหาการจราจรติดขัดจากปริมาณรถ

B4 ปัญหารถหยุดจอดส่งของ

C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบ

C1 ปัญหา จากการต่อเติมความสูงและระยะร่นหน้าอาคารรुक้าทางสาธารณะ

C2 ปัญหาขาดการดูแลรักษาอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน

C3 ปัญหาสภาพอาคารโดยรอบเก่าและเสื่อมโทรม

D ด้านที่โล่งว่าง

D1 ขาดความชัดเจนในการรับรู้จุดสังเกตของพื้นที่

D2 ทางเท้าและอุปกรณ์ถนนมีขนาดและรูปแบบไม่เหมาะสมกับพื้นที่

D3 พื้นผิวทางเดินเสื่อมโทรม

D4 ขาดที่นั่งและร่มเงาบังแดดสำหรับพื้นที่ซึ่งมีกิจกรรมพักผ่อน

E ด้านสาธารณูปโภค

E1 ปัญหาความไม่เป็นระเบียบและอันตรายจากสายไฟ

E2 ปัญหาการระบายน้ำข้างทางเดินในตลาด

E3 ปัญหาแสงสว่างไม่เพียงพอ

E4 ปัญหาการถ่ายเทอากาศไม่ดี

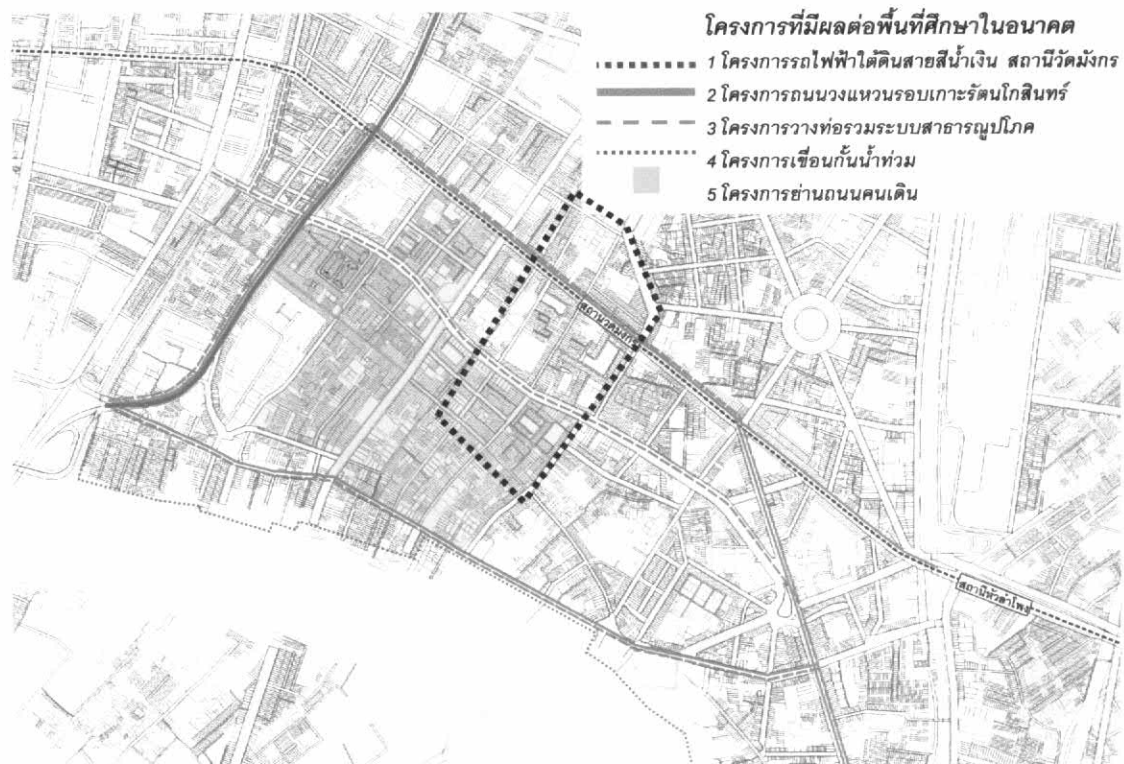
E5 ปัญหาขาดทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2.3 การวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

จากการศึกษาโครงการที่เกี่ยวข้องทั้งในระดับย่านและระดับเมือง ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราชในอนาคต มีดังนี้

1. โครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร
2. โครงการถนนวงแหวนรอบเกาะรัตนโกสินทร์
3. โครงการวางท่อรวมระบบสาธารณูปโภค
4. โครงการเชื่อมกันน้ำท่วม
5. โครงการย่านถนนคนเดิน

แผนที่ 4.14 แสดงโครงการที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ศึกษาในอนาคต



โครงการที่จะเกิดขึ้นนี้ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงให้กับพื้นที่ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งสามารถสรุปประเด็นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- พื้นที่บริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า มีการพัฒนาปรับปรุงอาคารพาณิชย์ขึ้นมาใหม่ มีกิจกรรมการค้าในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับการเป็นจุดเข้าออกที่สำคัญของย่านเยาวราช
- มีการส่งเสริมกิจกรรมการค้าและกิจกรรมทางสังคมและวัฒนธรรม ในบริเวณย่านถนนคนเดิน ได้แก่ ย่านสำเพ็ง สีนค้ำแพชั่น ย่านตลาดเก่าและย่านเล่งบัวเยื้อะ อาหารสดอาหารแห้งจากจีน

ด้านการสัญจร

- รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีวัดมังกร เป็นเส้นทางหลักรูปแบบใหม่ในการเข้าถึงพื้นที่ย่านเยาวราช
- มีการพัฒนาเส้นทางเดินเท้าที่เป็นระบบทั้งถนนคนเดินและบาทวิถี เชื่อมโยงเข้ากับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- มีการพัฒนาเส้นทางเดินเท้าในย่านถนนคนเดินได้แก่ ถนนวานิช 1 ถนนอิสราณูภาพ และเส้นทางเชื่อมต่อเข้าสู่พื้นที่ริมน้ำเจ้าพระยา บนถนนอิสราณูภาพ
- การใช้รถยนต์เข้าสู่พื้นที่ลดลง เนื่องจากมีระบบขนส่งมวลชนด้วยรถไฟฟ้าเป็นทางเลือกเข้าสู่พื้นที่ และถนนเยาวราชที่เชื่อมต่อเข้ากับถนนวงแหวนรอบเกาะรัตนโกสินทร์ ซึ่งเป็นจราจรแบบผ่านตลอดร่วมกับมาตรการห้ามรถเข้ามาในเกาะรัตนโกสินทร์

ด้านอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

- อาคารริมถนนเจริญกรุงฝั่งทิศใต้ อาคารบริเวณจุดตัด ถนนเจริญกรุงกับซอยอิสราณูภาพ ถนนเจริญกรุงกับถนนแปลงนามและพลับพลาไชย ถูกรื้อถอนเพื่อก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน และสร้างอาคารพาณิชย์ใหม่ขึ้นมาแทนที่

ด้านสาธารณูปโภค

- จากการวางท่อรวมระบบสาธารณูปโภคไว้ใต้ดิน ทำให้มีการจัดเก็บระบบสาธารณูปโภคที่เป็นระเบียบ มีการจัดการง่ายขึ้น

ด้านที่โล่งว่าง

- ที่โล่งว่างในย่านคนเดิน จะถูกปรับเปลี่ยนให้รองรับนักท่องเที่ยวมากขึ้น เช่น พื้นที่ของวัดมังกรกมลาวาส พื้นที่ของศาลเจ้าเล่งบ้วยเอี้ยะ
- เส้นทางเดินเท้าหลักจะขยายที่โล่งว่าง เพื่อรองรับจำนวนคนเดินเท้า คือพื้นที่ซอยอิสราณูภาพที่เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- ระบบสาธารณูปโภคถูกจัดเก็บไว้ใต้ดิน ทำให้ถนนเยาวราชและถนนเจริญกรุงไม่มีสายไฟฟ้าและสายโทรศัพท์ พาดรุงรัง และไม่ต้องมีเสาไฟฟ้ากีดขวางทางเดิน
- พื้นที่ทางเท้าบาทวิถีสองฝั่งถนนต้องขยาย เพื่อรองรับการวางระบบท่อรวม ทำให้คนเดินสะดวกขึ้น
- การกำหนดย่านคนเดิน จะทำให้พื้นที่เดินซื้อสินค้าเกิดการพัฒนารับปรุงรองรับผู้ใช้พื้นที่ เช่น มีพื้นผิวทางเท้าสะดวกสบาย ร่มเย็น และปลอดภัยจากรถยนต์

แผนที่ 4.15 แสดงภาพรวมตำแหน่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน



- ที่โล่งว่าง
- อาคาร
- ⊙ แนวโน้มของพื้นที่สาธารณะ
- ⊙ แนวโน้มของพื้นที่สาธารณะต่อเนื่องกับอาคาร

A1 มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมการค้าเพิ่มขึ้น
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร
และโครงการย่านถนนคนเดิน

A2 มีการส่งเสริมกิจกรรมท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร
และโครงการย่านถนนคนเดิน

แผนที่ 4.16 แสดงตำแหน่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงด้านการสัญจร



B1 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าถึงพื้นที่
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร

B2 มีการเชื่อมเส้นทางเดินเท้าลอดผ่านใต้ดิน
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร

B3 พัฒนาเป็นเส้นทางเดินเท้าที่เป็นระบบทั้งถนนคนเดินและ
บาทวิถี เชื่อมโยงรถไฟฟ้าใต้ดินและย่านการค้า
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร

B4 พัฒนาเป็นเส้นทางสำหรับการเดินเท้าในย่านการค้า
จากโครงการย่านถนนคนเดิน

B5 มีรถยนต์เข้าสู่พื้นที่ลดลง
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร
และโครงการถนนวงแหวนรอบเกาะรัตนโกสินทร์

แผนที่ 4.17 แสดงตำแหน่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง ด้านสาธารณูปโภค



C1 มีการสร้างอาคารพาณิชย์ใหม่ขึ้นแทนที่อาคารเดิม
จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน สถานีวัดมังกร

C2 มีการควบคุมแนวอาคารพาณิชย์ให้เป็นระเบียบไม่รุกล้ำทางสาธารณะ
จากโครงการย่านถนนคนเดิน

D1 มีการจัดเก็บระบบสาธารณูปโภคลงใต้ดิน
จากโครงการวางท่อรวมระบบสาธารณูปโภค

แผนที่ 4.18 แสดงตำแหน่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงด้านที่โล่งว่าง



E1 ไม่มีเสาไฟฟ้า สายไฟ สายโทรศัพท์บดบังมุมมองทางสายตา
จากโครงการวางท่อรวมระบบสาธารณูปโภค

E2 ขยายบาทวิถีให้กว้างขึ้นรองรับการวางระบบท่อรวมใต้ดิน
จากโครงการวางท่อรวมระบบสาธารณูปโภค

E3 มีการปรับปรุงพื้นผิวทางเดินและมีร่มเงา ให้เกิดความสะอาด
สบายในย่านคนเดิน
จากโครงการย่านถนนคนเดิน

แผนที่ 4.19 แสดงภาพรวมตำแหน่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

- A1 มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมการค้าเพิ่มขึ้น
- A2 มีการส่งเสริมกิจกรรมท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม

B ด้านการสัญจร

- B1 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าถึงพื้นที่
- B2 มีการเชื่อมเส้นทางเดินเท้าลอดผ่านใต้ดิน
- B3 พัฒนาเป็นเส้นทางเดินเท้าที่เป็นระบบทั้งถนนคนเดินและบาทวิถีที่เชื่อมโยงรถไฟฟ้าใต้ดิน
- B4 พัฒนาเป็นเส้นทางสำหรับการเดินเท้าในย่านการค้า
- B5 มีรถยนต์เข้าสู่พื้นที่ลดลง

C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบ

- C1 มีการสร้างอาคารพาณิชย์ใหม่ขึ้นแทนที่อาคารเดิม
- C2 มีการควบคุมแนวอาคารพาณิชย์ให้เป็นระเบียบ ไม่รुकล้ำทางสาธารณะ

D ด้านที่โล่งว่าง

- D1 ไม่มีอุปกรณถนนบดบังมุมมองทางสายตา
- D2 ขยายบาทวิถีให้กว้างขึ้น จากการวางระบบท่อรวมใต้ดิน
- D3 มีการปรับปรุงพื้นผิวทางเดินและมีร่มเงา ให้เกิดความสะอาดสบายในย่านคนเดิน

E ด้านสาธารณูปโภค

- E1 มีการจัดเก็บระบบสาธารณูปโภคลงใต้ดิน

สรุปการสำรวจและวิเคราะห์พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช

การสำรวจสภาพพื้นที่สาธารณะในปัจจุบันพบว่า พื้นที่สาธารณะในบริเวณตลาดเก่าเยาวราช สามารถแบ่งออกได้ 3 ส่วน คือ พื้นที่สาธารณะที่เป็นทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่สาธารณะที่เป็นศาสนสถาน พื้นที่สาธารณะที่เป็นตลาด พื้นที่สาธารณะเหล่านี้มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ทางการค้าเป็นหลัก นอกจากนี้ยังมีการใช้พื้นที่ทำกิจกรรมทางศาสนา และกิจกรรมนันทนาการ ในการสำรวจพื้นที่สาธารณะทางด้านกายภาพและกิจกรรม ได้ศึกษาเป็น 2 ระดับ คือ ระดับพื้นที่ศึกษา และระดับพื้นที่สาธารณะย่อย ทำให้เห็นถึงบทบาทหลักในภาพรวม และบทบาทความสำคัญในแต่ละพื้นที่สาธารณะย่อยที่มีความแตกต่างกันออกไป

การวิเคราะห์พื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช ได้นำข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่ศึกษาและข้อมูลการสำรวจพื้นที่สาธารณะในแต่ละแห่ง มาวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ สภาพปัญหาในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต สามารถสรุปบทบาทในภาพรวมของพื้นที่ได้ว่า เป็นพื้นที่ศูนย์รวมกิจกรรมการค้าอาหารและสินค้าเงินของย่านไชน่าทาวน์ และมีลักษณะที่แสดงถึงบทบาทของพื้นที่ในตำแหน่งต่าง ๆ ของพื้นที่ศึกษา

สภาพปัญหาในปัจจุบันเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อบทบาท โดยเฉพาะการใช้พื้นที่เพื่อทำกิจกรรมการค้า อย่างหนาแน่น ขาดการควบคุมดูแลที่เป็นระบบ ทำให้เกิดการรुकล้ำพื้นที่ถนน ทางเท้า การต่อเติมอาคารพาณิชย์ ขาดการจัดระบบขนส่งสินค้าให้กับย่านการค้า ตลอดจนถึงเรื่องการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่

แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจากโครงการของภาครัฐ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้าใต้ดินจะทำให้มีกลุ่มคนจำนวนมากเข้ามาสู่พื้นที่ศึกษาได้สะดวกขึ้น เพื่อร่วมทำกิจกรรมที่มีอยู่เดิม และเกิดการส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมขึ้นมา ทำให้มีการพัฒนาปรับปรุงระบบต่าง ๆ เช่น การขยายเส้นทางเดินเท้า ควบคุมระบบขนส่งสินค้า การจัดพื้นที่สำหรับให้ทำกิจกรรมการค้า การจัดเก็บสายไฟสายโทรศัพท์ลงใต้ดิน เป็นต้น

4.3 การประมวลผลการวิเคราะห์พื้นที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราช

4.3.1 บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

การวิเคราะห์บทบาทของพื้นที่ในอนาคตจะประมวลผลการวิเคราะห์จากบทบาทของพื้นที่ในปัจจุบัน สภาพปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อบทบาทของพื้นที่ทั้งทางตรงทางอ้อม และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจากโครงการของรัฐ ทำให้ได้ออกมาเป็นข้อสรุปลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต โดยจะทำการแบ่งออกตามประเด็นต่าง ๆ เพื่อสร้างแนวทางการปรับปรุงพื้นที่อันนำไปสู่บทบาทของพื้นที่ในอนาคต

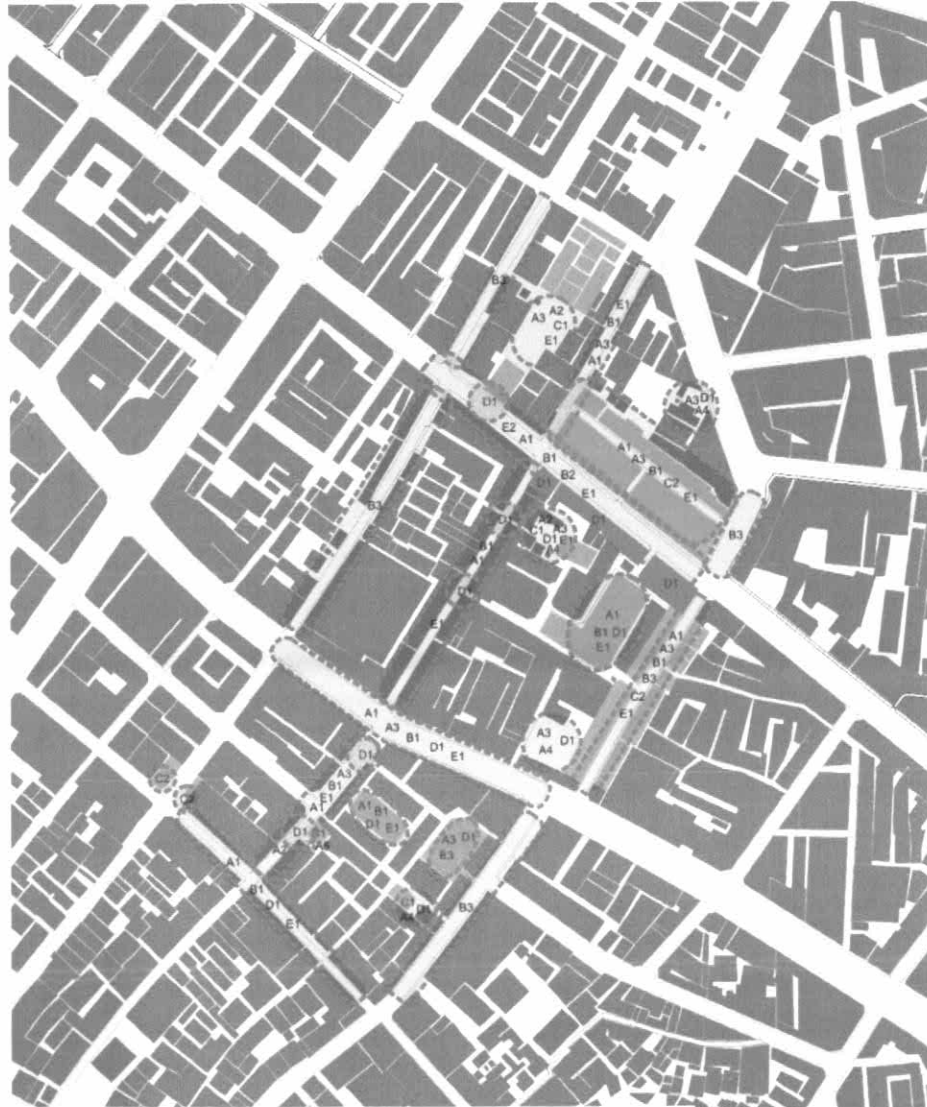
ภาพรวมของพื้นที่ศึกษา

จากบทบาทของพื้นที่ในปัจจุบัน แสดงให้เห็นถึงความเป็นย่านการค้าของชาวจีนที่มีประวัติศาสตร์ยาวนานมาแต่อดีต ทำให้คงความเป็นพื้นที่ศูนย์กลางกิจกรรมการค้าของย่านไชน่าทาวน์ และจากแผนผังการพัฒนาเขต กลุ่มรัตนโกสินทร์ มีกรอบวิสัยทัศน์ให้เป็นย่านไชน่าทาวน์ที่มีเสน่ห์ที่สุดระดับประเทศ โดยให้เป็นย่านการค้าที่มีเอกลักษณ์และมีความหลากหลาย สามารถรองรับผู้มาเยือนจำนวนมากให้มีความสะดวกและปลอดภัย

บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต เป็นพื้นที่ศูนย์รวมกิจกรรมการค้าของย่านไชน่าทาวน์

โดยมีลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาที่ปรับเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนที่มีการดูแลรักษาลักษณะเฉพาะแบบเดิม ส่วนที่มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบลักษณะเฉพาะให้เข้ากับสภาพปัญหาและแนวโน้มในอนาคต และส่วนที่มีการเพิ่มเติมลักษณะเฉพาะจากแนวโน้มในอนาคต

แผนที่ 4.20 แสดงภาพรวมตำแหน่งลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



- ที่โล่งว่าง
- อาคาร
- (dashed) บทบาทของพื้นที่สาธารณะ
- (solid) บทบาทของพื้นที่สาธารณะต่อเนื่องกับอาคาร

A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

- A1 เป็นศูนย์รวมกิจกรรมของย่านการค้า สินค้าและอาหารของจีน ที่มีความหลากหลายและมีความต่อเนื่องกัน
- A2 เป็นศูนย์กลางกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของชาวจีน
- A3 เป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม
- A4 เป็นพื้นที่ทำกิจกรรมนันทนาการของชุมชน

B ด้านการสัญจร

- B1 เป็นย่านการค้าที่มีเส้นทางคนเดินเท้าเชื่อมต่อได้ถึงกันทั่วพื้นที่
- B2 มีรูปแบบการเชื่อมต่อเส้นทางเดินในระดับใต้ดิน
- B3 มีศักยภาพเป็นเส้นทางบริการของย่านการค้าในพื้นที่

C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบ

- C1 มีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน
- C2 มีอาคารตึกแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะ

D ด้านที่โล่งว่าง

- D1 มีลักษณะการเชื่อมต่อพื้นที่โล่งว่างที่มีอยู่อย่างเป็นระบบ

E ด้านสาธารณูปโภค

- E1 มีการจัดเก็บระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเป็นระเบียบและสอดคล้องกับพื้นที่ย่านการค้าที่เป็นถนนคนเดิน

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

A1 เป็นศูนย์รวมกิจกรรมของย่านการค้า สินค้าและอาหารของจีน ที่มีความหลากหลายและมีความต่อเนื่องกัน

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากบทบาทของพื้นที่ในปัจจุบันแสดงให้เห็นถึงความเข้มข้นในการรวมกลุ่มย่านการค้าขยายตัวต่อเนื่องไปพื้นที่ใกล้เคียง และทำให้เกิดความหนาแน่นของกิจกรรมการค้า รุกกล้าทางเดินเท้าและถนน

จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและย่านถนนคนเดินจะทำให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่สะดวก รวดเร็วขึ้น ช่วยส่งเสริมบทบาทเดิมในด้านความเป็นศูนย์รวมกิจกรรมของย่านการค้า สินค้าและอาหารของจีน

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

A1.1 กำหนดการใช้งานในย่านการค้าถนนคนเดิน จัดให้มีพื้นที่สำหรับขายเป็นสัดส่วน และพื้นที่สำหรับทางเดินเท้า

A1.2 ควบคุมกิจกรรมการค้าของร้านค้า ไม่ให้รุกกล้าพื้นที่ถนนและทางเดินเท้า

A1.3 กำหนดการใช้งานในพื้นที่ให้สามารถปรับเปลี่ยนการทำการกิจกรรมที่มีความเหมาะสมได้ตามช่วงเวลาต่าง ๆ

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

A2 A2 เป็นศูนย์กลางกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของจีน

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากบทบาทของพื้นที่ในปัจจุบันแสดงให้เห็นถึงการรวมกลุ่มกิจกรรมทางศาสนา และวัฒนธรรมอย่างหนาแน่นมากบริเวณศาสนสถานในช่วงเทศกาล

จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและแผนพัฒนากลุ่มรัตนโกสินทร์ จะทำให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่สะดวก รวดเร็วขึ้น รวมถึงการจัดกิจกรรมเทศกาลต่าง ๆ ของพื้นที่ ช่วยส่งเสริมบทบาทเดิมในด้านความเป็นศูนย์กลางกิจกรรมทางวัฒนธรรมประเพณีของจีน

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

A2.1 กำหนดการใช้งานในพื้นที่ให้สามารถปรับเปลี่ยนการทำการกิจกรรมที่มีความเหมาะสมได้ตามช่วงเวลาต่าง ๆ

A2.2 กำหนดการใช้งานในพื้นที่ที่มีการทำกิจกรรมทางศาสนาโดยเฉพาะ

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

● A3 มีกิจกรรมท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากบทบาทของพื้นที่ในปัจจุบันแสดงให้เห็นถึงการรวมกลุ่มกิจกรรมทางศาสนา และวัฒนธรรมหนาแน่นมากในบริเวณศาสนสถาน

จากโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินและแผนพัฒนากลุ่มรัตนโกสินทร์ จะทำให้มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เข้ามาใช้พื้นที่เพื่อท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมเพิ่มมากขึ้น โดยจะเกิดกิจกรรมรองรับสำหรับนักท่องเที่ยวตามมา คือ ที่พัก ที่กิน และสถานที่ท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสูบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

A3.1 กำหนดการใช้พื้นที่สำหรับกิจกรรมการท่องเที่ยวในสถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม

A3.2 กำหนดการใช้พื้นที่รองรับกิจกรรมการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมในย่านอาหารการกิน

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

A4 เป็นพื้นที่ทำกิจกรรมนันทนาการของชุมชน

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากสภาพปัจจุบันพื้นที่โล่งว่างส่วนกลางสำหรับชุมชนมีไม่เพียงพอ ในการทำกิจกรรมนันทนาการของคนในชุมชน การทำกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ของศาสนสถาน

จากแผนพัฒนากลุ่มรัตนโกสินทร์จะมีการปรับปรุงพื้นที่ของศาสนสถานให้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของชุมชน

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

A4.1 จัดพื้นที่สำหรับนันทนาการที่เหมาะสมกับความต้องการของชุมชนนั้น เช่น พื้นผิวทางเดิน ปลูกต้นไม้ให้ร่มเงา ที่นั่งพักผ่อน

A4.2 เพิ่มพื้นที่ส่วนกลางให้กับชุมชน โดยส่งเสริมให้เป็นพื้นที่สาธารณะและให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่ากับเจ้าของที่ดิน

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



B ด้านการสัญจร

○ B1 เป็นย่านการค้าที่มีเส้นทางคนเดินเท้าเชื่อมต่อได้ถึงกันทั่วพื้นที่

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากบทบาทพื้นที่ในปัจจุบันที่มีย่านถนนคนเดินเป็นหลักอยู่แล้ว แต่เส้นทางคนเดินยังไม่สามารถเชื่อมต่อพื้นที่ของแต่ละย่านถึงกันได้

จากแนวโน้มในอนาคตจะมีการเข้าใช้พื้นที่ของคนเดินเท้าเป็นจำนวนมาก จะเกิดเส้นทางสำหรับคนเดินเชื่อมต่อไปทั่วพื้นที่

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสูบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

B1.1 จัดระบบการสัญจรของคนและรถยนต์ให้เป็นสัดส่วน โดยขยายทางเท้า การยกระดับพื้นแยกทางเท้ากับถนน

B1.2 ปรับปรุงจุดตัดเส้นทางให้คนเดินข้ามถนนได้สะดวก ไม่ขัดแย้งกับช่องทางเดินรถ โดยยกระดับพื้นบริเวณจุดตัดเส้นทางให้เสมอพื้นทางเท้า

B1.3 กำหนดเป็นถนนสำหรับคนเดิน โดยไม่ให้รถผ่านเข้าออก

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



B ด้านการสัญจร

○ B2 มีรูปแบบการเชื่อมต่อเส้นทางเดินในระดับใต้ดิน

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากการเกิดสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบนถนนเจริญกรุง และสภาพปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนเดินกับรถยนต์ ทำให้เกิดเส้นทางเดินใต้ดินเชื่อมพื้นที่สองฝั่งถนนเจริญกรุง

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสูบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

B2.1 เชื่อมต่อเส้นทางเดินลอดผ่านใต้ดิน

B2.2 ปรับปรุงพื้นที่รองรับตำแหน่งทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินให้สัมพันธ์กับย่านการค้าโดยรอบ

B2.3 เชื่อมต่อเส้นทางกับอาคารพาณิชย์ใหม่ที่จะเกิดขึ้นในบริเวณสถานีรถไฟฟ้า

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



B ด้านการสัญจร

☉ B3 มีศักยภาพเป็นเส้นทางบริการของย่านการค้าในพื้นที่

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากสภาพปัจจุบันมีพื้นที่ซึ่งเป็นเส้นทางบริการให้กับย่านการค้าเป็นหลักอยู่ แต่ขาดการควบคุมทำให้มีการหยุดจอดรถเพื่อส่งของในทุกพื้นที่ เกิดการจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยของคนเดินซื้อสินค้า

แนวโน้มในอนาคตจะทำให้พื้นที่เป็นย่านการค้าสำหรับคนเดินเท้า ที่ให้ความสะดวกสบาย และความปลอดภัย ทำให้เกิดการแยกเส้นทางสำหรับบริการ

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสูบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

B3.1 กำหนดเส้นทางบริการ สำหรับการส่งสินค้า มีช่องจราจรและช่องหยุดจอดรถส่งสินค้า

B3.2 กำหนดถนนคนเดินที่ห้ามรถจักรยานยนต์ผ่านเข้ามา การขนถ่ายสินค้าให้ใช้รถเข็นส่งเข้ามาแทน

B3.3 กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดช่องจราจร การเข้าออกรถส่งของในพื้นที่ย่านการค้า

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง

○ C1 มีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากบทบาทในปัจจุบันทำให้เห็นศักยภาพของคุณค่าอาคารทางศาสนาที่มีอยู่แต่เดิม ต้องดูแลรักษาให้มีสภาพสมบูรณ์

จากแผนการพัฒนากลุ่มรัตนโกสินทร์ที่มีความสอดคล้องกับบทบาทในปัจจุบัน จะทำให้มีอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน เป็นลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคตต่อไป

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่มบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

C1.1 ทำการปรับปรุงดูแลอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน ส่งเสริมให้อาคารมีความโดดเด่นมากยิ่งขึ้น โดยการเปิดมุมมองสู่อาคาร ดูแลรักษาสภาพอาคารโดยรอบให้มีความกลมกลืนและสวยงาม

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง

○ C2 มีอาคารติดแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะ

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากบทบาทในปัจจุบันทำให้เห็นศักยภาพของอาคารติดแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะที่มีอยู่แต่เดิม ต้องดูแลรักษาให้มีสภาพสมบูรณ์

จากแผนการพัฒนากลุ่มรัตนโกสินทร์ที่มีความสอดคล้องกับบทบาทในปัจจุบัน จะทำให้มีอาคารติดแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะ แสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคตต่อไป

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

C2.1 ทำการปรับปรุงดูแลอาคารติดแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะ ส่งเสริมให้อาคารมีความโดดเด่นและมีความต่อเนื่องมากยิ่งขึ้น โดยการเปิดมุมมองด้านหน้าอาคาร ดูแลควบคุมแนวระยะป้ายโฆษณา แนวหลังคา กันสาด แนวประตูหน้าต่าง

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



D ด้านที่โล่งว่าง

○ D1 มีลักษณะการเชื่อมต่อพื้นที่โล่งว่างที่มีอยู่อย่างเป็นระบบ

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากสภาพปัจจุบันของพื้นที่ อาคารมีความหนาแน่นและที่โล่งว่างที่มีอย่างจำกัด ไม่เพียงพอรองรับกิจกรรมที่เกิดขึ้น

จากแนวโน้มในอนาคตจะมีผู้เข้ามาใช้พื้นที่โล่งว่างทำกิจกรรมสาธารณะเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการปรับเปลี่ยนที่โล่งว่างที่มีอยู่ให้สามารถเชื่อมต่อกันได้อย่างเป็นระบบ และประสานต่อเนื่องระหว่างภายในกับภายนอกอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่ทำกิจกรรมสาธารณะ

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสูบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

D1.1 ปรับปรุงป้ายทางเข้า ชุมประตูดงของสถานที่สำคัญ เน้นให้มองเห็นได้ชัดเจนมีความโดดเด่นขึ้น

D1.2 ปรับปรุงรูปร่างของพื้นที่โล่งว่างที่บดบังมุมมอง ให้สามารถรับรู้ขอบเขตชัดเจน ช่วยเปิดมุมมองให้ที่โล่งว่าง และเห็นถึงขอบเขตการทำกิจกรรม

D1.3 สร้างความต่อเนื่องทางสายตาให้กับที่โล่งว่าง โดยการควบคุมระดับพื้น ลวดลายพื้นผิว แนวการปลูกต้นไม้ การจัดแสงลอยบนทางเท้าและหน้าร้าน

D1.4 ปรับปรุงพื้นที่อาคารที่มีส่วนต่อเนื่องกับพื้นที่สาธารณะให้มีความสัมพันธ์กับกิจกรรมที่เกิดขึ้นในที่โล่งว่าง

แผนที่ 4.21 แสดงการประมวลผลข้อมูล เพื่อวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะแสดงถึงบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต



E ด้านสาธารณสุขในพื้นที่

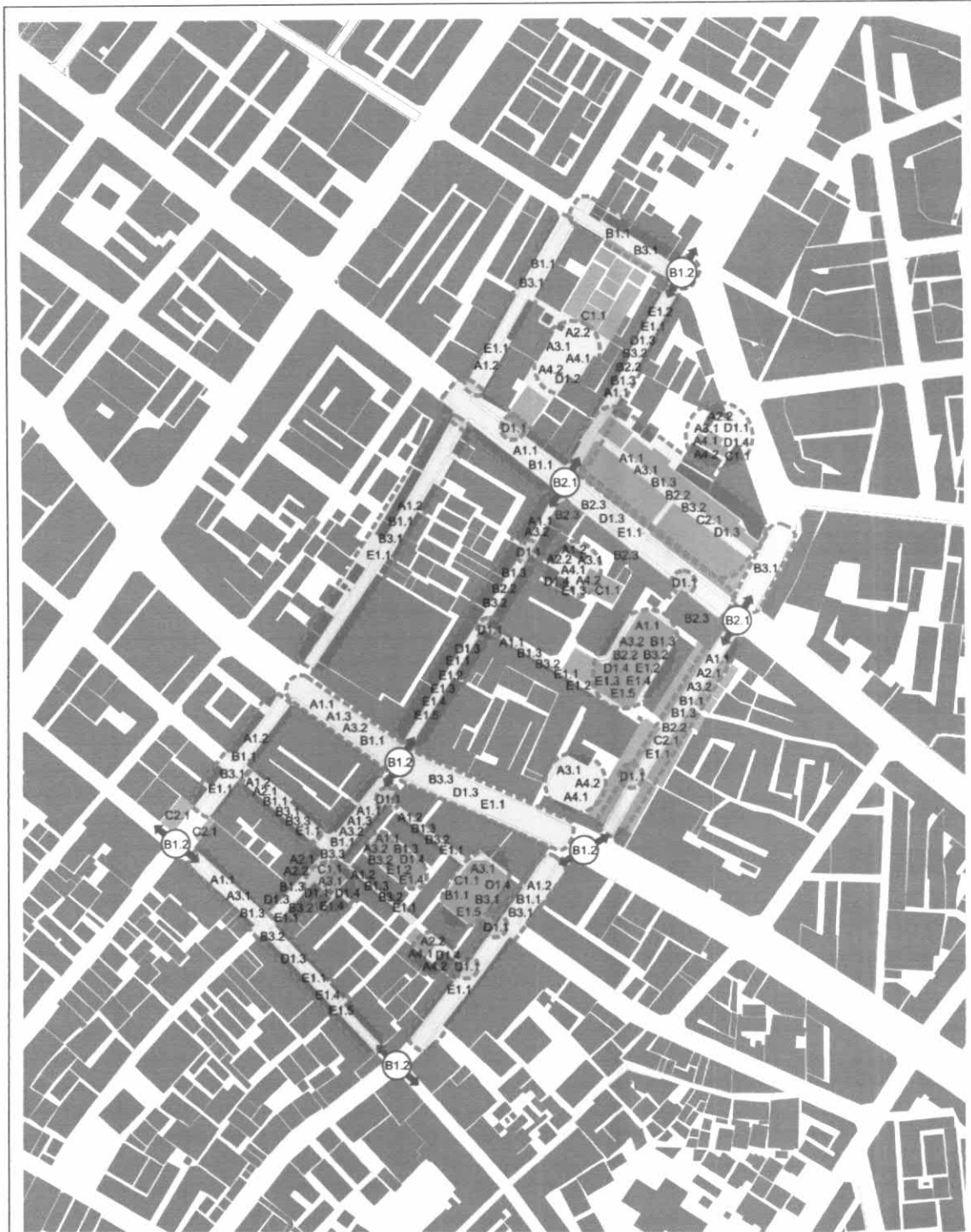
 E1 มีการจัดเก็บระบบสาธารณสุขไว้อย่างเป็นระเบียบและสอดคล้องกับพื้นที่ย่านการค้าที่เป็นถนนคนเดิน

การประมวลผลการวิเคราะห์

จากสภาพปัจจุบันพื้นที่ศึกษามีปัญหาด้านสาธารณสุขในหลายเรื่อง และจากโครงการวางผังรวมระบบสาธารณสุขหลักในถนนเจริญกรุงและถนนเยาวราช และโครงการย่านถนนคนเดินจะช่วยให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณสุขให้เป็นระเบียบเดียวกันและมีความสอดคล้องกับย่านการค้าที่เป็นถนนคนเดิน

แนวทางการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่มบทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

- E1.1 ปรับปรุงระบบสาธารณสุขบนถนนลงใต้ดิน โดยใช้ระบบท่อเดินสายไฟสายโทรศัพท์
- E1.2 เพิ่มแสงสว่างให้แก่พื้นที่กิจกรรมและทางเดินที่มีการสัญจรในช่วงกลางคืนให้ทั่วถึง
- E1.3 แยกพื้นที่ส่วนเปียกส่วนแห้งในพื้นที่ขายอาหารทะเลสด โดยการเปลี่ยนระดับพื้นที่เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง
- E1.4 วางแผนระบบป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดเส้นทางหนีไฟให้ชุมชน ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้
- E1.5 จัดตั้งศูนย์กลางของชุมชน เพื่อดูแลความเป็นอยู่ บำรุงรักษา ป้องกัน และรองรับการเปลี่ยนแปลงชุมชนในอนาคต



- สัญลักษณ์**
- การปรับปรุงอาคารไปสู่บทบาทในอนาคต
 - อาคาร
 - การปรับปรุงที่โล่งว่างไปสู่บทบาทในอนาคต
 - ที่โล่งว่าง

แผนที่ 4.22 แสดงภาพรวมการปรับปรุงพื้นที่ไปสู่บทบาทในอนาคต

แนวทางการออกแบบเพื่อปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณตลาดเก่าเยาวราช
 DESIGN GUIDELINES FOR THE IMPROVEMENT OF PUBLIC AREAS IN YAOWARAT OLD MARKET

NORTH



การปรับปรุงพื้นที่ไปสู่บทบาทของพื้นที่ศึกษาในอนาคต

A ด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่

- A1.1 กำหนดการใช้งานในย่านการค้า จัดให้มีพื้นที่สำหรับขายเป็นสัดส่วน และพื้นที่ทางเดินเท้า
- A1.2 ควบคุมกิจกรรมการค้าของหาบเร่แผงลอย ไม่ให้รुकล้ำพื้นที่ถนนและทางเดินเท้า
- A2.1 กำหนดการใช้งานในพื้นที่ให้สามารถปรับเปลี่ยนการทำกิจกรรมที่มีความเหมาะสมได้ตามช่วงเวลาต่าง ๆ
- A2.2 กำหนดการใช้งานในพื้นที่ที่มีการทำกิจกรรมทางศาสนาโดยเฉพาะ
- A3.1 กำหนดการใช้พื้นที่สำหรับกิจกรรมการท่องเที่ยวในสถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม
- A3.2 กำหนดการใช้พื้นที่รองรับกิจกรรมการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมในย่านอาหารการกิน
- A4.1 จัดพื้นที่สำหรับนันทนาการที่เหมาะสมกับความต้องการของชุมชนนั้น เช่น พื้นผิวทางเดิน ปลูกต้นไม้ให้ร่มเงา ที่นั่งพักผ่อน
- A4.2 เพิ่มพื้นที่สวนกลางให้กับชุมชน โดยส่งเสริมให้เป็นพื้นที่สาธารณะและให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่ากับเจ้าของที่ดิน

B ด้านการสัญจร

- B1.1 จัดระบบการสัญจรของคนและรถยนต์ให้เป็นสัดส่วน โดยขยายทางเท้า การยกระดับพื้นแยกทางเท้ากับถนน
- B1.2 ปรับปรุงจุดตัดเส้นทางให้คนเดินข้ามถนนได้สะดวก ไม่ขัดแย้งกับช่องทางเดินรถ โดยยกระดับพื้นบริเวณจุดตัดเส้นทางให้เสมอพื้นทางเท้า
- B1.3 กำหนดเป็นถนนสำหรับคนเดิน โดยไม่ให้รถผ่านเข้าออก
- B2.1 เชื่อมต่อเส้นทางเดินลอดผ่านใต้ดิน
- B2.2 ปรับปรุงพื้นที่รองรับตำแหน่งทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินให้สัมพันธ์กับย่านการค้าโดยรอบ
- B2.3 เชื่อมต่อเส้นทางกับอาคารพาณิชย์ใหม่ที่จะเกิดขึ้นในบริเวณสถานีรถไฟฟ้า
- B3.1 กำหนดเส้นทางบริการ สำหรับการส่งสินค้า มีช่องจราจรและช่องหยุดจอดรถส่งของ
- B3.2 กำหนดถนนคนเดินที่ห้ามรถจักรยานยนต์ผ่านเข้ามา การขนถ่ายสินค้าให้ใช้รถเข็นส่งเข้ามาแทน
- B3.3 กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดช่องจราจร การเข้าออกรถส่งของในพื้นที่ย่านการค้า

C ด้านอาคารและสิ่งก่อสร้าง

- C1.1 ทำการปรับปรุงดูแลอาคารทางศาสนาที่มีคุณค่าต่อชุมชน ส่งเสริมให้อาคารมีความโดดเด่นมากยิ่งขึ้น โดยการเปิดมุมมองสู่อาคาร ดูแลรักษาสภาพอาคารโดยรอบให้มีความกลมกลืนและสวยงาม
- C2.1 ทำการปรับปรุงดูแลอาคารตึกแถวที่เป็นลักษณะเฉพาะ ส่งเสริมให้อาคารมีความโดดเด่นและมีความต่อเนื่องมากยิ่งขึ้น โดยการเปิดมุมมองด้านหน้าอาคาร ดูแลควบคุมแนวระยะป้ายโฆษณา แนวหลังคา กันสาด แนวประตูหน้าต่าง

D ด้านที่โล่งว่าง

- D1.1 ปรับปรุงป้ายทางเข้า ชู่มประตูของสถานที่สำคัญ เน้นให้มองเห็นได้ชัดเจนมีความโดดเด่นขึ้น
- D1.2 ปรับปรุงรูปร่างของพื้นที่โล่งว่างที่บดบังมุมมอง ให้สามารถรับรู้ขอบเขตชัดเจน ช่วยเปิดมุมมองให้ที่โล่งว่าง และเห็นถึงขอบเขตการทำกิจกรรม
- D1.3 สร้างความต่อเนื่องทางสายตาให้กับที่โล่งว่าง โดยการควบคุมระดับพื้น ลวดลายพื้นผิว แนวการปลูกต้นไม้ การจัดผังลอยบนทางเท้าและหน้าร้าน
- D1.4 ปรับปรุงพื้นที่อาคารที่มีส่วนต่อเนืองกับพื้นที่สาธารณะให้มีความสัมพันธ์กับกิจกรรมที่เกิดขึ้นในที่โล่งว่าง

E ด้านสาธารณูปโภค

- E1.1 ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคบนถนนลงใต้ดิน โดยใช้ระบบท่อเดินสายไฟ สายโทรศัพท์
- E1.2 เพิ่มแสงสว่างให้แก่พื้นที่กิจกรรมและทางเดินที่มีการสัญจรในช่วงกลางคืนให้ทั่วถึง
- E1.3 แยกพื้นที่ส่วนเปียกส่วนแห้งในพื้นที่ขายอาหารทะเลสด โดยการเปลี่ยนระดับพื้นเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง
- E1.4 วางแผนระบบป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดเส้นทางหนีไฟให้ชุมชน ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้
- E1.5 จัดตั้งศูนย์กลางของชุมชน เพื่อดูแลความเป็นอยู่ บำรุงรักษา ป้องกัน และรองรับการเปลี่ยนแปลงชุมชนในอนาคต