

## บรรณานุกรม

กรุงเทพมหานคร. สำนักนโยบายและแผน. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2

พ.ศ. 2525-2529 กรุงเทพมหานคร : เอรวิ้นการพิมพ์, 2526.

"ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง กัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตนมบุรีฯ พ.ศ. 2525."

ราชกิจจานุเบกษา 99 ( 22 กรกฎาคม 2525 ) : 101

คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน แผนพัฒนาการเศรษฐกิจ

และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2524.

จินตนา นพพันธ์ "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขตบางกะปิ"

วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

ชลิตภากร วีรพลิน "พื้นที่สีเขียวของกรุงเทพมหานคร" จุดสารสภาวะแวดล้อม

( 1 ธันวาคม 2525 ) : 1 - 6.

\_\_\_\_\_ และคนอื่นๆ รายงานการวิจัยการศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางพัฒนากรุงเทพมหานคร

และปริมณฑล ในช่วงแผนพัฒนา ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2525-2529 กรุงเทพมหานคร :  
สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2524.

Abrams, Charels, The Language of Cities. New York: The Viking  
Press, 1971.

Blumenfield, Hans, The Modern Metropolis. n.p. : MIT. Press, 1967.

- Hagman, Donald C. Urban Planning and Land Development Control Law. Minnesota : West Publishing Company, 1975.
- Harris, C.D. and Ullman, E. "Annuals of America Academy of Political and Social Science" in The nation of Cities 1945.
- Hoyt, H. The Structure and Growth of Residential Neighborhoods. in America Cities. Washington : Government Printing office, 1939.
- Needham, Barrie, How Cities Work : An Introduction. Oxford : Pergamon Press, 1977.
- Northam, Ray M. Urban Geography . New York : John Wiley and Sons, 1975.
- Ottensmann, John R., The Changing Spatial Structure of American Cities. London : Lexington Books, 1975.
- Ratcliffe, John. An Introduction to Town and Country Planning. London : Hutchinson & Co. Ltd., 1975.
- Stretton, Hugh. Urban Planning in Rich and Poor Countries. New York : Oxford University Press, 1978.

ภาคผนวก  
(สำเนา)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ  
แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2525

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม  
ก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.  
2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตรา  
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภทในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวง  
คลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. 2525"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน  
ราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด นอกจากอาคารหรือสถานที่  
ทำการของทางราชการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ยุ้งข้าว ถนน เขื่อน สะพาน  
อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ ทำจอกเรือ รั้ว กำแพง ประตู บ้าย เส้าไฟฟ้า  
ท่อประปา ท่อส่งแก๊สธรรมชาติ ภายในบริเวณจากจุดบรรจบของแนวถนนทวิราชบุรีฝั่ง  
ตะวันออกกับเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานคร กับจังหวัดปทุมธานีไปทางทิศตะวันออกตาม

เส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานคร กับจังหวัดปทุมธานี จนจกคลองสิบฝั่งตะวันตก จากจุดนี้  
 เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองสิบต่อคลองลำหินต่อคลองลำคันไทร จนจกคลองกอไม้  
 ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันออกตามคลองกอไม้จนจกคลองลำปลาทิวฝั่ง  
 ตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองลำปลาทิวจนจกเส้นแบ่งเขตกรุงเทพฯ  
 กับจังหวัดสมุทรปราการ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันตกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพฯ  
 กับจังหวัดสมุทรปราการนี้จนจกถนนประชาราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวา  
 ไปทางทิศเหนือตามถนนประชาราษฎร์อุทิศจนจกถนนสุขุมวิท 77 ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยว  
 ขวาไปทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท 77 จนจกถนนร่มเกล้าฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยว  
 ซ้ายไปทางทิศเหนือตามถนนร่มเกล้าจนจกถนนรามคำแหงฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไป  
 ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนรามคำแหงจนจกถนนสุขุมวิท 77 ฝั่งเหนือ จากจุดนี้  
 เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนสุขุมวิท 77 จนจกถนนนิมิตรใหม่ฝั่ง  
 ตะวันออกจากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนนิมิตรใหม่จนจกแนวคันดินซึ่งอยู่  
 ห่างจากซอยสุขใจฝั่งใต้มาทางทิศใต้ 30 เมตร จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันตก  
 ตามแนวคันดินนี้จนจกถนนหทัยราษฎร์ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือ  
 ตามถนนหทัยราษฎร์ต่อแนวถนนหทัยราษฎร์จนจกเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานคร กับจังหวัด  
 ปทุมธานี โดยไม่รวมพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังและพื้นที่ในบริเวณระหว่าง  
 ทิศเหนือจกคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จกเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท 77  
 (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้ 40 เมตร ทิศตะวันออกจกคลองห้วยตะเข้  
 ทิศตะวันตกจกคลองหนองปรือ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมภายในบริเวณระหว่าง  
 ทิศเหนือจกคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จกเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท 77  
 (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทิศใต้ 40 เมตร ทิศตะวันออกจกคลองห้วยตะเข้ ทิศ  
 ตะวันตกจกคลองหนองปรือ

ข้อ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับ  
 ข้อ 3 และข้อ 4 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทอื่น



ข้อ 6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือคักแปลงอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ภายใต้งบเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรม และดำเนินการอยู่แล้วหรือยังไม่ได้ดำเนินการ แต่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คักแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดโคหรือประเภทโค ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวง คลองสิบ แขวงคูด้งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2524 มีผลใช้บังคับ และ

(2) เป็นการก่อสร้างหรือคักแปลงอาคารลงในที่ดินแปลงเดียวกัน หรือคักคือเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมเดิม และเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คักแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดโคหรือประเภทโคในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูด้งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2524 มีผลใช้บังคับ

ข้อ 7 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2525

(ลงชื่อ) พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

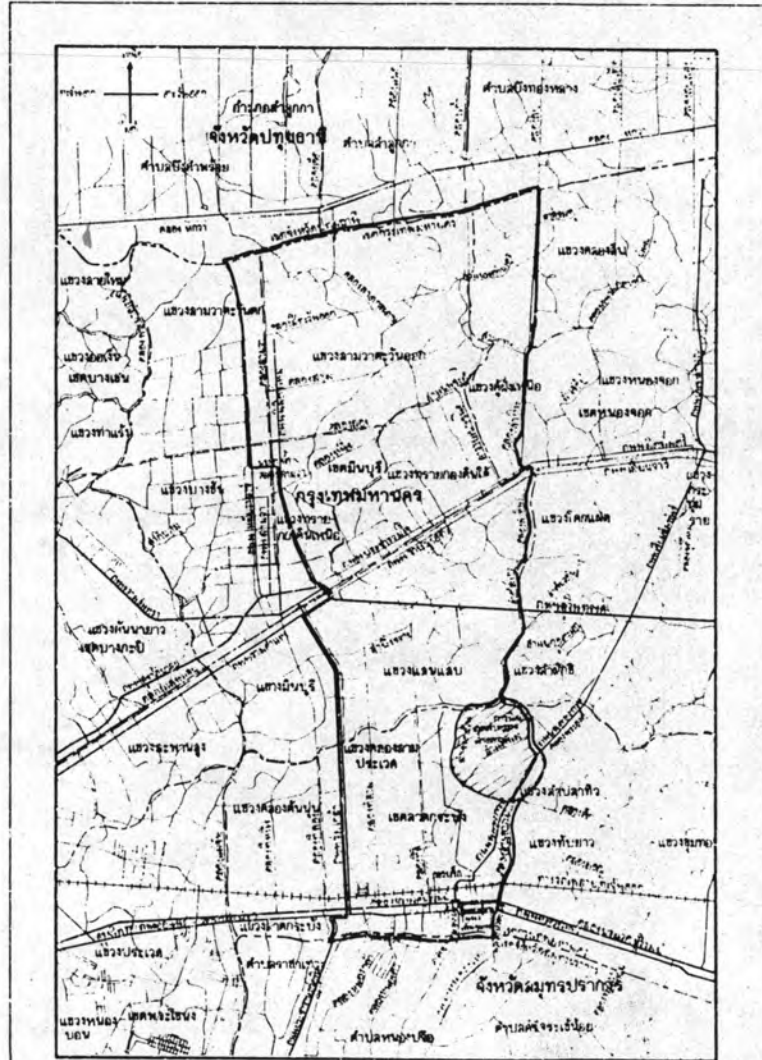
(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ - เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดคบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่เขตนินบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสาม ประเวศ แขวงลำปลาตีว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2524 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2524 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 กรกฎาคม 2524 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติให้ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ประกาศ กระทรวงมหาดไทยมีผลใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ขึ้น

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 99 ตอนที่ 101 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2525)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้  
 อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก  
 และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง  
 เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. 2525



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>เครื่องหมาย</b></p> <p>แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง<br/>             ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้<br/>             อาคารบางชนิดหรือบางประเภท</p> <p>----- เขตจังหวัด</p> <p>----- เขตอำเภอ เขตของเขต</p> <p>----- เขตตำบล เขตของแขวง</p> <p>----- ทางหลวง ถนน</p> <p>----- ทางรถไฟ</p> <p>แม่น้ำ ลำคลอง</p> <p>□ บริเวณที่กันออก</p> | <p><b>กองผังเมือง</b></p> <p>สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p> <p>-----</p> <p>ผู้อำนวยการกองผังเมือง</p> <p>-----</p> <p>ปลัดกรุงเทพมหานคร</p> |
|--|--|

## ประวัติ

นายสมพงษ์ จิรบัณฑิตสุข เกิดเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2495 ที่กรุงเทพฯ สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาการปกครอง จากคณะรัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2519 เข้ารับราชการที่กองผังเมือง สำนักปลัด กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2519 จนปัจจุบันและได้ลาศึกษาต่อในภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2524

