

การศึกษาการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น

นางสาวศศิวิมล วรรณแก้ว



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษิตตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2531

ISBN 974-568-492-9

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

015255

๒๕๓๑

A STUDY FOR LAND USE PATTERN OF KHON-KHEN MUNICIPALITY

Miss Sasiwimon Wannageo

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

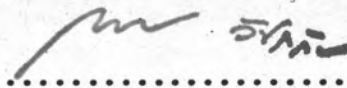
Chulalongkorn University

1987

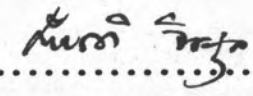
ISBN 974-568-492-9

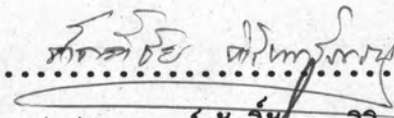
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น
โดย นางสาวศศิวิมล วรรณแก้ว
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คีรินทร์ภาณุ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

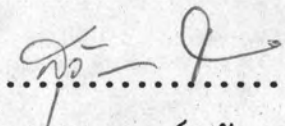

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร. ดattare วิชาชัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คีรินทร์ภาณุ)


..... กรรมการ
(นายชำนาญ พจนา)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)



ศศิวิมล วรรณแก้ว : การศึกษาการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น (A STUDY FOR LAND USE PATTERN OF KHON-KHEN MUNICIPALITY) อ.ที่ปรึกษา :
รศ. ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ, 385 หน้า

จากบทบาทในฐานะเป็นเมืองหลักเร่งด่วน จำนวนหนึ่งในสองเมืองของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้จังหวัดขอนแก่นจะต้องมีการเตรียมแนวทางการพัฒนาในทุกด้าน รวมทั้งด้านการบริการพื้นฐาน ซึ่งจะเป็นการรองรับความเจริญเติบโตทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ ประชากร และสังคม ในอนาคต

การศึกษาการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาถึงบทบาทและความสำคัญของเทศบาลเมืองขอนแก่น สภาพปัจจุบันและปัญหาของเทศบาล ลักษณะการเพิ่มขึ้นของการใช้ที่ดิน และหารูปแบบการใช้ที่ดินที่เหมาะสม

ผลการศึกษา ปรากฏว่า จังหวัดขอนแก่นมีบทบาทในการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการและศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งระดับภาค ทำให้เทศบาลเมืองขอนแก่นมีความสำคัญในการเป็นศูนย์กลางการบริการต่าง ๆ ตามมา พื้นที่ของเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ประกอบด้วย 4 ส่วนใหญ่ คือ พื้นที่ของศูนย์ราชการอยู่ทางตอนเหนือของเขตเทศบาล พื้นที่ของสถาบันการศึกษา ส่วนใหญ่ได้แก่พื้นที่ของมหาวิทยาลัยขอนแก่น พื้นที่ย่านพาณิชยกรรมหนาแน่นอยู่ตอนกลาง และพื้นที่ย่านพักอาศัยอยู่โดยรอบของย่านพาณิชยกรรมหนาแน่น

แนวโน้มของชุมชนที่จะขยายเพิ่มขึ้น ได้แก่ ย่านพักอาศัยจะมีการขยายตัวแผ่ออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนศรีจันทร์และถนนประชาสโมสร ย่านพาณิชยกรรมหนาแน่นจะขยายออกไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมลิวัลย์ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มความหนาแน่นของการจราจร ตามแนวถนนประชาสโมสรตัดกับถนนมิตรภาพ ดังนั้น จึงเสนอแนะให้มีถนนเลี่ยงเมือง (BY PASS) จากถนนมิตรภาพตอนใต้ก่อนเข้าเขตเทศบาลออกไปทางทิศตะวันตก ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 ที่บริเวณกิโลเมตรที่ 7-8 จากแยกถนนมิตรภาพ เช่นเดียวกับทางทิศตะวันออกเฉียงใต้คือตัดถนนเลี่ยงเมืองจากถนนมิตรภาพตอนใต้ ออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 209 นอกเขตเทศบาล พื้นที่ของย่านอุตสาหกรรมอยู่ในสองบริเวณ คือ ทางตอนใต้ของเขตเทศบาล ริมสองฝั่งถนนมิตรภาพและขยายต่อไปทางทิศใต้เป็นอุตสาหกรรมประเภทเครื่องจักรกล อีกบริเวณหนึ่ง ได้แก่ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเขตเทศบาล ริมถนนศรีจันทร์ขยายตัวออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นอุตสาหกรรมประเภท

การใช้ที่ดินของเขตเทศบาลต้องมีการเพิ่มความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่างับราคาที่ดิน เป็นการใช้ที่ดินรูปแบบผสม (COMBINATION) ซึ่งจะใช้เป็นแนวทางในการพัฒนารูปแบบการใช้ที่ดินในอนาคต

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา ผังเมือง
ปีการศึกษา ๒๕๓๑

ลายมือชื่อนิติ สติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ

SASIWIMON WANNAGEO : A STUDY FOR LAND USE PATTERN OF KHON-KHEN MUNICIPALITY. THESIS ADVISOR : PROF. SAKCHAI KIRINPANU, 381 PP.

Being identified as one of the urban growth centres in the Northeast of Thailand, Khon Khen Province must be ready for development of all aspects including basic services in order to meet the physical, population and socio-economic growth in the future.

The objectives of the study for land use pattern of Khon Khen Municipality are to study the roles, present conditions, problems and characteristics of land use growth of Khon Khen Municipality as well as to determine a land use pattern for it.

From the study result, it is found that Khon Khen Province is the centre of regional public administration and regional transportation which make Khon Khen Municipality important as a regional service centre as well. The area of Khon Khen Municipality consists of four main parts: government area in the North, educational area which mainly is Khon Khen University, business area in the Central and residential area surrounding the business area.

The direction of the community growth is as follows: the residential area will expand to the East along Srichan Road and Pracha Samoson Road, the business area will expand to the West along Maliwan Rd. which will result in heavy traffic at the cross-roads of Pracha Samoson and Mitrapab Roads. Consequently, there must be two by-passes namely 1) a by-pass starting from the South of Mitrapab Rd. to the West until connecting Highway No. 12 2) a by-pass starting from the South of Mitrapab Rd. to the East until connecting Highway No. 209. Besides, the industrial area should be located in the South and the East of the Municipality. The first one is along Mitrapab Rd. to the South which will consist of transportation service industries and another one is along Srichan Rd. to the East which will consist of agricultural industries.

Land use of Khon Khen Municipality must be intensive enough to cover land price "Combination Pattern" should be introduced and used as guidelines for development of land use pattern in the future.

ภาควิชา
สาขาวิชา
ปีการศึกษา

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ เรื่อง "การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น" นี้ สำเร็จลงได้ด้วย ความช่วยเหลือและความร่วมมือจากหน่วยงานและบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะรองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คีรินทร์ภาณุ ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ที่ได้ให้คำแนะนำ และชี้แนวทางอันเป็นประโยชน์ อย่างยิ่งในการจัดทำวิทยานิพนธ์ และขอขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัทนา ธาตานิติ ที่ได้กรุณาช่วยเหลือและให้คำแนะนำอันเป็นประโยชน์ จึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณ คุณสุรศักดิ์ วงศ์พุ่ม ที่ช่วยเหลือทางด้านแผนที่ คุณอนุชา อัมพะเตมีย์ ที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการจัดรูปเล่มและการพิมพ์

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการในจังหวัดขอนแก่น เทศบาลเมืองขอนแก่น และใน ส่วนกลาง ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูล และคำแนะนำบางประการ เจ้าหน้าที่กองผังเมืองรวม กองสำรวจ และกองวิจัย ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูลและแผนที่ และบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย ที่ให้ความอนุเคราะห์ทุนบางส่วนช่วยเหลือในการวิจัย

สุดท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ทุกท่าน ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ที่ได้กรุณาสั่งสอนและชี้แนะให้ความรู้แขนงต่าง ๆ ที่สามารถนำมาใช้ในการทำวิทยานิพนธ์ และใช้ในการทำงานในอนาคตต่อไป

นางสาวศศิวิมล วรรณแก้ว

พฤศจิกายน 2530

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญตาราง	
สารบัญแผนภูมิ	
สารบัญแผนที่	
บทที่ 1	
บทนำ	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
ขอบเขตและวัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
ประโยชน์ที่จะได้รับ	4
การดำเนินการศึกษา	4
บทที่ 2	
ทฤษฎี แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	5
ทฤษฎี และแนวความคิดเกี่ยวกับรูปแบบและวิวัฒนาการของเมือง	5
ทฤษฎี และแนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง	9
เทคนิคการวิเคราะห์ในการวางแผน	17
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	23
บทที่ 3	
การศึกษาในระดับภาคและจังหวัด	29
สภาพทางกายภาพ	29
สภาพทางเศรษฐกิจ	63
สภาพทางประชากร	93

	สภาพทางสังคม	119
	การพัฒนาในระดับภาคและจังหวัด	130
	บทบาทและความสำคัญของจังหวัดขอนแก่น	135
บทที่ 4	ลักษณะทั่วไปในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	138
	ลักษณะทางกายภาพ	138
	ลักษณะทางเศรษฐกิจ	154
	ลักษณะทางประชากร	167
	ลักษณะทางสังคม	178
บทที่ 5	การใช้ที่ดินชุมชนเมืองขอนแก่น	198
	วิวัฒนาการของการใช้ที่ดิน	198
	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	216
	ความสัมพันธ์ของการใช้ที่ดินกับอาคารและที่ดิน	223
	สภาพปัญหาของชุมชนในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	234
บทที่ 6	วัตถุประสงค์และนโยบายในการพัฒนา	244
	การกำหนดวัตถุประสงค์และนโยบายในการพัฒนาการใช้ที่ดิน	244
	การคาดประมาณการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	254
	ผลการคาดประมาณการใช้ที่ดินในอนาคต	262
	การวิเคราะห์พื้นที่เพื่อการพัฒนา	262
	การวิเคราะห์พื้นที่สำหรับการขยายตัวของชุมชน	262
	การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่	286

	หน้า
บทที่ 7	
รูปแบบการใช้ที่ดินเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	309
การกำหนดที่ตั้งตามประเภทการใช้ที่ดิน	309
การกำหนดทางเลือกรูปแบบการใช้ที่ดิน	317
การเลือกรูปแบบการใช้ที่ดินที่เหมาะสม	328
รูปแบบการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	331
มาตรการในการพัฒนาูปแบบการใช้ที่ดิน	342
บรรณานุกรม	351
ภาคผนวก	356
ประวัติผู้เขียน	371

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดขอนแก่น	32
3.2	สถิติผู้โดยสารและสินค้าขึ้น-ลง ปี 2523-2527	54
3.3	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคต่าง ๆ ปี 2520-2525	64
3.4	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	65
3.5	มูลค่าและการเปลี่ยนแปลงของผลิตภัณฑ์มวลรวมสาขาการธนาคาร	67
3.6	ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดขอนแก่นจำแนกตามสาขาการผลิต	69
3.7	การเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดขอนแก่น จำแนกตามสาขาการผลิต	70
3.8	ประมาณการผลิตภัณฑ์จังหวัดขอนแก่น ปี 2523-2533	71
3.9	สัดส่วนการผลิตจังหวัดขอนแก่น ปี 2523-2533	72
3.10	สภาพการปลูกพืชไร่ที่สำคัญในจังหวัดขอนแก่น ปี 2525-2528	75
3.11	สถานประกอบธุรกิจประเภทต่าง ๆ ในจังหวัดขอนแก่น ปี 2523, 2528	80
3.12	จำนวนประชากรวัยแรงงาน จำแนกตามประเภทการทำงาน ในเชิงเศรษฐกิจ	82
3.13	จำนวนแรงงานจำแนกตามหมวดอุตสาหกรรมจากประชากร อายุ 11 ปีขึ้นไป	84
3.14	การคาดประมาณมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดขอนแก่น ปี 2534-2544	87
3.15	จำนวนประชากรและร้อยละของแต่ละจังหวัด ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	97
3.16	จำนวนและขนาดของชุมชนของจังหวัดขอนแก่น	98
3.17	ความหนาแน่นของประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำแนกตามรายจังหวัด	101

ตารางที่		หน้า
3.18	การเปลี่ยนแปลงประชากรและความหนาแน่นประชากรของเขตเทศบาล และสุขาภิบาลในจังหวัดขอนแก่น	102
3.19	ความหนาแน่นประชากรในระดับอำเภอของจังหวัดขอนแก่น ปี 2527	104
3.20	การเปลี่ยนแปลงประชากรของจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2518, 2522 และ 2527	107
3.21	การเปลี่ยนแปลงประชากรรายอำเภอของจังหวัดขอนแก่น ปี 2518, 2522 และ 2527	108
3.22	เหตุการณ์ย้ายถิ่นที่อยู่ของประชากรจังหวัดขอนแก่น ปี 2524	111
3.23	สาเหตุการย้ายเข้ากรุงเทพมหานครของประชากรจังหวัดขอนแก่น ปี 2524	112
3.24	อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรในจังหวัดขอนแก่น ปี 2518-2527	114
3.25	การย้ายถิ่นเข้ามาในจังหวัดขอนแก่น ระหว่างปี 2518-2523	115
3.26	การย้ายถิ่นออกไปยังจังหวัดและภาคต่าง ๆ ระหว่างปี 2518-2523	116
3.27	เปรียบเทียบการคาดประมาณประชากร ปี 2534-2543	118
3.28	จำนวนนักเรียนต่อครูและจำนวนนักเรียนต่อห้องเรียนของแต่ละจังหวัด ...	122
3.29	การบริการการศึกษาในจังหวัดขอนแก่น	123
3.30	อัตราส่วนสถานบริการสาธารณสุขต่อจำนวนประชากร ในแต่ละจังหวัดของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	125
3.31	อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรและเตียงต่อประชากรในแต่ละอำเภอ ปี 2528	126
3.32	จำนวนคดีที่เกิดขึ้นเป็นรายจังหวัดของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2525-2526	128
3.33	สถิติคดีความผิดอาญาบางประเภท จังหวัดขอนแก่น	129
4.1	รายได้เฉลี่ยของกำลังแรงงานในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	156
4.2	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัด	159

ตารางที่	หน้า
4.3	จำนวนสถานธุรกิจที่เปิดดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา 162
4.4	ลักษณะทางกายภาพของสถานธุรกิจแต่ละประเภท 163
4.5	การเปลี่ยนแปลงประชากรอำเภอเมืองขอนแก่น รายตำบล 175
5.1	จำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ปี 2518 206
5.2	จำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ปี 2523 209
5.3	จำนวนและร้อยละของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ปี 2528 214
5.4	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาล ปี 2518-2528 219
5.5	สภาพปัญหาของชุมชนในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น 235
6.1	คำนำหนักความสำคัญของปัญหา 246
6.2	ความสัมพันธ์ระหว่างนโยบายการพัฒนา กับปัญหาของชุมชน เขตเทศบาล 251
6.3	สัดส่วนการใช้ที่ดินแต่ละประเภทของเทศบาล 41 แห่ง ในประเทศไทย 258
6.4	สัดส่วนการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ปี 2523 และ 2528 259
6.5	ผลการคาดประมาณการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น 260
6.6	จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในแต่ละช่วง ช่วงละ 5 ปี 261
6.7	ค่าจำกัดของแต่ละปัจจัยจากจุดสุ่มตัวอย่าง 281
6.8	ค่าความเป็นตัวแทนได้ของค่าจุดตัวอย่าง 282
6.9	ตารางสหสัมพันธ์ของค่าข้อจำกัดจากจุดสุ่มตัวอย่าง 283
6.10	ปัจจัยที่นำมาพิจารณาหาคักยภาพของพื้นที่ในแต่ละกิจกรรม 285
6.11	การวัดค่าปัจจัยต่าง ๆ ในการวิเคราะห์ศักยภาพพื้นที่ ในแต่ละกิจกรรม 293

ตารางที่		หน้า
6.12	แสดงค่าของปัจจัยต่าง ๆ จากจุดสุ่มตัวอย่าง	295
6.13	การทดสอบความเป็นตัวแทนของค่าตัวอย่าง	296
6.14	ตารางสหสัมพันธ์ของค่าตัวอย่างสำหรับที่พหุภาคัย ในแต่ละปัจจัย	297
6.15	ตารางสหสัมพันธ์ของค่าตัวอย่างสำหรับอุตสาหกรรม ในแต่ละปัจจัย	298
6.16	ตารางสหสัมพันธ์ของค่าตัวอย่างสำหรับพาณิชย์กรรม ในแต่ละปัจจัย	299
7.1	ผลดีและผลเสียของการใช้ที่ดินแต่ละประเภท	327
7.2	ค่าความคิดเห็นของนักผังเมืองและผู้บริหารของท้องถิ่น ที่มีต่อทางเลือก	329
7.3	ค่าของทางเลือกเมื่อพิจารณาจากวัตถุประสงค์	330

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
2.1	ทฤษฎีรูปแบบการขยายตัวของเมือง	8
2.2	ข้อแตกต่างระหว่าง GRADE และ STEPPED THRESHOLD	19
2.3	THRESHOLD แบ่งตามลำดับการขยายตัว	20
2.4	ขั้นตอนของ POTENTIAL SURFACE ANALYSIS	22
3.1	อัตราการเพิ่มของการจดทะเบียนพาณิชย์และนิติบุคคล ปี 2524-2528	79
3.2	อัตราการเพิ่มของการจดทะเบียนตั้งกิจการ เลิกกิจการ และ คงอยู่ของร้านค้าพาณิชย์ และนิติบุคคลเฉลี่ย 5 ปี ตั้งแต่ปี 2524-2528	79
3.3	เปรียบเทียบประชากรจำแนกตามการทำงานเชิงเศรษฐกิจ ในจังหวัดขอนแก่น	83
3.4	อัตราส่วนผู้ย้ายถิ่นเข้า-ออก จำแนกตามอายุ เพศ ของจังหวัดขอนแก่น	117
3.5	การคาดประมาณประชากร จังหวัดขอนแก่น	118
4.1	โครงสร้างอายุ เพศ ของประชากรในจังหวัดขอนแก่น	173
4.2	ส่วนการบริหารของเทศบาลเมืองขอนแก่น	197
6.1	ค่าความสัมพันธ์ของนโยบายการพัฒนาจากความสัมพันธ์ ของนโยบาย	248

สารบัญแผนที่

แผนที่		หน้า
2.1	การใช้ที่ดินที่คาดการณ์ไว้สำหรับปี 2544	24
3.1	ที่ตั้งจังหวัดขอนแก่น	30
3.2	ภูมิประเทศ ตามเส้นระดับความสูง	34
3.3	ภูมิประเทศ จังหวัดขอนแก่น	35
3.4	ศักยภาพของดิน	41
3.5	การชลประทาน	43
3.6	ป่าไม้จังหวัดขอนแก่น	45
3.7	การใช้ที่ดินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2525	47
3.8	การใช้ที่ดินจังหวัดขอนแก่น ปี 2525	48
3.9	ทางหลวงภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	50
3.10	ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินเฉลี่ยต่อวัน ปี 2528	51
3.11	เส้นทางคมนาคมในจังหวัดขอนแก่น	53
3.12	ที่ตั้งของทรัพยากรการท่องเที่ยวประเภทต่าง ๆ	59
3.13	ชุมชนจำแนกตามขนาดชุมชน ปี 2527	62
3.14	จำนวนประชากรและความหนาแน่นของประชากรรายภาค ปี 2527	94
3.15	จำนวนประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2527	95
3.16	การกระจายประชากรเมือง ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	99
3.17	ความหนาแน่นประชากรรายจังหวัด ปี 2527	103
3.18	ความหนาแน่นประชากรรายอำเภอ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และจังหวัดขอนแก่น	105
3.19	อัตราการเพิ่มประชากร ต่อ 1,000 คน ปี 2523	109
4.1	การแบ่งพื้นที่เพื่อการวางแผน	140
4.2	การใช้ที่ดินปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	142

แผนที่		หน้า
4.3	สภาพการจราจรในปัจจุบัน	144
4.4	การบริการประปาในเขตเทศบาล	149
4.5	ท่อระบายน้ำหลักในปัจจุบัน	151
4.6	พื้นที่น้ำท่วมในปัจจุบัน	152
4.7	สัดส่วนประชากรยากจนกระจายในพื้นที่เทศบาลเมืองขอนแก่น	157
4.8	การกระจายจำนวนประชากรในพื้นที่ต่าง ๆ ปี 2527	168
4.9	ความหนาแน่นประชากรในเขตเลือกตั้ง	171
4.10	การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรระหว่างปี 2524-2528	176
4.11	ที่ตั้งของโรงเรียนประถม และมัธยมของรัฐบาล	181
4.12	ตำแหน่งสถานที่ให้บริการทางสาธารณสุข	183
4.13	ที่ตั้งสวนสาธารณะและสนามกีฬา	186
4.14	การกระจายของท่อธารประปา	190
4.15	ที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์	192
4.16	ที่ตั้งบ้านจัดสรรและแหล่งเสื่อมโทรม	195
5.1	ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของเมืองขอนแก่นในอดีต	200
5.2	การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ปี 2518 และ 2523	205
5.3	การใช้ที่ดินปัจจุบันของเทศบาลเมืองขอนแก่น	213
5.4	ราคาที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	226
5.5	บริเวณที่ถูกน้ำท่วม	228
6.1	พื้นที่สงวน	265
6.2	พื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการก่อสร้าง	266
6.3	สภาพภูมิประเทศ	267
6.4	ระบบสาธารณสุขโลก	268
6.5	ULTIMATE THRESHOLD	269
6.6	INTERMEDIATE THRESHOLD	270

แผนที่		หน้า
6.7	พื้นที่สำหรับการพัฒนา	271
6.8	พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ลุ่ม และพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการก่อสร้าง	275
6.9	ช่วยบริการประปา ระบายน้ำ โทรศัพท์	276
6.10	ช่วยบริการโรงเรียน ตลาด ถนน	277
6.11	จุดคุ้มตัวอย่าง	278
6.12	ศักยภาพด้านกายภาพ	301
6.13	ศักยภาพด้านกิจกรรมทางเศรษฐกิจ	302
6.14	ศักยภาพด้านสาธารณูปโภค	303
6.15	ศักยภาพด้านสาธารณูปการ	304
6.16	ศักยภาพสำหรับที่พักอาศัย	306
6.17	ศักยภาพสำหรับพาณิชย์กรรม	307
6.18	ศักยภาพสำหรับอุตสาหกรรม	308
7.1	ทางเลือกสำหรับรูปแบบการใช้ที่ดิน เขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	331
7.2	การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	333
7.3	ช่วยบริการประเภทต่าง ๆ	349
7.4	ช่วยบริการประเภทต่าง ๆ	350
7.5	ช่วยบริการประเภทต่าง ๆ	351
7.6	ลักษณะพื้นที่	352
7.7	ช่วยบริการประเภทต่าง ๆ	353
7.8	ศักยภาพของพื้นที่หลังการพัฒนา	354