

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

หนังสือ

การเคหะแห่งชาติ. "กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม" กรุงเทพมหานคร :

การเคหะแห่งชาติ, 2517. (อัดสำเนา)

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. "แผนพัฒนาการท่องเที่ยว จังหวัดพังงาและกระบี่" กรุงเทพมหานคร :

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2530.

เกษตรจังหวัดกระบี่, สำนักงาน. "สถิติข้อมูลงานส่งเสริมการเกษตรประจำปี 2530/2531".

(อัดสำเนา)

เกษตรและสหกรณ์, กระทรวง. สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร. สถิติการเกษตรของ

ประเทศไทย ปีเพาะปลูก 2520/2531. กรุงเทพมหานคร: 2531

เกียรติ จิวะกุล และคณะ, การวิเคราะห์เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เฉพาะและระบบชุมชน

(ม.ป.ท, ม.ป.ป.)

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเล

ภาคใต้ : แนวคิดเชิงยุทธศาสตร์ การพัฒนาในทศวรรษหน้า. กรุงเทพมหานคร :

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2533.

\_\_\_\_. ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคและจังหวัด 2527-2531. กรุงเทพมหานคร: กองบัญชี

ประชาชาติ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2531.

\_\_\_\_. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 พ.ศ.2530-2534. กรุงเทพมหานคร

: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2530.

\_\_\_\_. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2535-2539. กรุงเทพ-

มหานคร : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 2535.

จังหวัดกระบี่, สำนักงาน. แนวทางการพัฒนาการท่องเที่ยว 2531 กระบี่ : สำนักงานจังหวัด

กระบี่ : 2531.

จังหวัดกระบี่, สำนักงาน. บรรยายสรุป 2531 กระบี่: สำนักงานจังหวัดกระบี่, 2531.

\_\_\_\_. "แผนพัฒนาชนบทระดับจังหวัด จังหวัดกระบี่ ประจำปี 2531". กระบี่. 2531 (อัดสำเนา).

- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. การวางแผนและผังกายภาพสำหรับ  
พนักงานวางแผนระดับท้องถิ่น. ภาควิชาการวางแผนและเมือง, 2528.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- คารณี ถวิลพิพัฒน์กุล. ก. "เอกสารประกอบการสอนวิชา Regional Economics" กรุงเทพ-  
มหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภาควิชาการวางแผน  
ภาคและเมือง, 2529, (อัดสำเนา).
- \_\_\_\_\_. ข. "เอกสารประกอบการสอนวิชาการวิเคราะห์ระบบวางแผน" กรุงเทพมหานคร  
: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภาควิชาการวางแผนภาคและ  
เมือง 2527, (อัดสำเนา).
- \_\_\_\_\_. "บรรยายสรุปของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองกระบี่: 2531 (อัดสำเนา)  
ประจักษ์ ศกุนตะลักษณ์. เศรษฐศาสตร์เมือง, กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์-  
มหาวิทยาลัย, 2531.
- ประชุม รอดประเสริฐ. นโยบายการวางแผนหลักการและทฤษฎี. กรุงเทพมหานคร:  
เนติกุลการพิมพ์. 2528.
- ประพันธ์ เสวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ดวงกมล, 2520.
- ประสาท หลักศิลา. ชุมชนเมือง. แปลจาก Man and Society: The Community ของ  
ชาмуเอลคูนิค. กรุงเทพมหานคร: สภาวิจัยแห่งชาติ, 2509.
- ประหยัด หงษ์ทองคำ. การปกครองท้องถิ่นไทย. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนา-  
พานิช, 2526.
- พาณิชย์จังหวัดกระบี่, สำนักงาน. "ข้อมูลการค้าตลาดจังหวัดกระบี่ ปี พ.ศ. 2531". : 2531  
(อัดสำเนา)
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักงานพัฒนาเมือง. คำแนะนำจัดทำแผนพัฒนาเทศบาล กรุงเทพ-  
มหานคร: สำนักงานพัฒนาเมือง กรมการปกครอง, 2527.
- \_\_\_\_\_. สำนักผังเมือง, กองผังเมืองรวม. "ความรู้เบื้องต้นเรื่องการวางผังเมือง"  
กรุงเทพมหานคร : 2523 (อัดสำเนา)
- \_\_\_\_\_. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518. กรุงเทพมหานคร: อรุณการพิมพ์, 2520.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. ก. รายงานวิจัยเมืองกระบี่ กรุงเทพมหานคร : สำนัก  
ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2533.

\_\_\_\_. สำนักผังเมือง. ข. รายงานวิศวกรรมเมืองกระบี่. กรุงเทพมหานคร : สำนัก  
ผังเมือง, กระทรวงมหาดไทย, 2533.

\_\_\_\_. สำนักผังเมือง. ค. ผังเมืองรวมเมืองกระบี่. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง.  
กระทรวงมหาดไทย, 2533.

\_\_\_\_. สำนักผังเมือง. ง. ผังภาคใต้. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวง  
มหาดไทย, 2530.

มหาวิทยาลัยมหิดล, สถาบันวิจัยประชากรและสังคม. คู่มือประชากร. กรุงเทพมหานคร.  
อมรินทร์การพิมพ์, 2524.

เมืองกระบี่, เทศบาล. สำนักปลัดเทศบาล, แผนพัฒนาเทศบาลเมืองกระบี่ระยะปานกลาง  
พ.ศ. 2530-2534. กระบี่ : เทศบาลเมืองกระบี่, 2530.

แรงงานจังหวัดกระบี่, สำนักงาน. "รายงานการบริหารแรงงาน ปีงบประมาณ 2532" กระบี่ :  
สำนักงานแรงงานจังหวัดกระบี่, 2533 (อัดสำเนา)

สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สมุดรายงานสถิติจังหวัดกระบี่. กรุงเทพมหานคร : สำนักงาน  
สถิติแห่งชาติ. 2526.

\_\_\_\_. สำมะโนประชากรและเคหะจังหวัดกระบี่. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานสถิติแห่งชาติ,  
2523, 2533.

อนันต์ เกตุวงศ์. การบริหารการพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,  
2523.

อุตสาหกรรมจังหวัดกระบี่, สำนักงาน. ทำเนียบโรงงาน 2532 กระบี่ : 2532.

อภิชาติ วงศ์แก้ว. "หลักการและระบบการวางแผนพัฒนาเทศบาลแนวใหม่" วารสารการ  
วางแผน : เมืองและภูมิภาค 41-57.

เลิศวิทย์ รังสิรักษ์. "เทคนิคใหม่ในการออกแบบวางผัง". (เอกสารประกอบคำบรรยาย  
โครงการฝึกอบรมนักผังเมือง สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2527. (อัดสำเนา)

สัมภาษณ์

นฤมล คงดิศ. หัวหน้าสำนักงานผังเมืองจังหวัดกระบี่. สัมภาษณ์, 8 ธันวาคม 2533.

\_\_\_\_\_. ประธานหอการค้าจังหวัดกระบี่. สัมภาษณ์, 8 ธันวาคม 2533.

ภาษาอังกฤษBook

Barclay, George W. Techniques of Population Analysis. New York :  
John Wiley & Son, Inc, 1958.

Caapin, Stuart F. Urban Land use Planning. 2nd Ed. Urbana, Illinois :  
University of Illinois Press. 1965

Cherry, Gordon E. Urban Planning Problem. London : Leonard Hill,  
1974.

King, Leslie J, and Golledge, Riginald G. Cities, Spaces, and  
Behavior : The Elements of Urban Geography. Englewood  
(Liffs, N.J. : Printice-Hall, 1978.

Monteomery, John D. "The Informal Service Sector As An Administrative  
Resource." In Urban Service in Developing Countries,  
Edited by Dennis A. Fondinelli and G. Shabbir Gheema : Macmillan  
Press,

The Tourism Authority of Thailand, Japan International Cooperation  
Agency. The Study on Potential Tourism Development for the  
Southern Region of Thailand. Bangkok : T.O.T., 1989.

Thomlinson, Ralph. Urban Structure. New York : Random House, 1969.

Thomson, W.R.A. Preface to Urban Economics. Baltimore, Maryland :  
John Hopkins Press, 1965.

חברות

แผนงานพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้  
แนวคิดเชิงยุทธศาสตร์สู่ยุคใหม่ของการพัฒนาในทศวรรษหน้า

1. แนวความคิด

1.1 ภูมิหลัง

(1) ที่ตั้งทางกายภาพ-ภาคใต้ของประเทศไทย

ภาคใต้ของประเทศไทยตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ของคาบสมุทรอินโดจีนมีทางออกสู่ทะเลทั้งสองด้าน คือ ทะเลอันดามัน ทางฝั่งตะวันตกและอ่าวไทยทางฝั่งตะวันออก

(2) เส้นทางขนส่งทางทะเล

เส้นทางขนส่งทางทะเลระหว่างยุโรป/ตะวันออกกลางและตะวันออกไกลมีอยู่ 3 เส้นทางหลักคือ

- 1) เส้นทางผ่านช่องแคบมะละกา-ประเทศสิงคโปร์ ระยะทางประมาณ 11,205 กิโลเมตร
- 2) เส้นทางผ่านช่องแคบซุนดา-ประเทศอินโดนีเซีย ระยะทางประมาณ 12,000 กิโลเมตร
- 3) เส้นทางผ่านช่องแคบลอมบอก-ประเทศอินโดนีเซีย ระยะทางประมาณ 13,150 กิโลเมตร

(3) สะพานเศรษฐกิจ

ผลจากปริมาณการค้าระหว่างประเทศที่สูงขึ้น ประกอบกับความคับคั่งของการสัญจรในเส้นทางเดินเรือที่ขังอยู่ในปัจจุบัน ก่อให้เกิดโอกาสที่ประเทศไทยจะพัฒนาเส้นทางสายใหม่ "สะพานเศรษฐกิจไทย" ซึ่งตัดข้ามภาคใต้ของประเทศไทย เพื่อช่วยแบ่งเบาการขนส่งสินค้าบางส่วนโดยเฉพาะน้ำมันดิบและสินค้ากล่อง ระหว่างยุโรป/ตะวันออกกลางและตะวันออกไกล ทั้งนี้โดยเส้นทางสายใหม่จะช่วยย่นระยะทางให้สั้นเข้าจากเส้นทางเดินเรือที่ขังอยู่ในปัจจุบันได้ถึงประมาณ 800-2,800 กิโลเมตร

## 1.2 แนวคิดการพัฒนา

### (1) วัตถุประสงค์

- (1.1) เพื่อพัฒนาเส้นทางเดินเรือระหว่างประเทศที่สั้นกว่าและมีประสิทธิภาพสูงกว่า โดยใช้ระบบการขนส่งร่วมระหว่างทางทะเล/ถนน/รถไฟ/ทางท่อ-ทางทะเลข้ามภาคใต้ของประเทศไทย ซึ่งจะสามารถแข่งขันกับเส้นทางการขนส่งทางทะเลรวดเดียวที่ใช้อยู่ได้ โดยเฉพาะการขนส่งน้ำมันดิบและสินค้ากล่อง
- (1.2) เพื่อพัฒนาแหล่งที่ตั้งอุตสาหกรรมที่แข่งขันกับนานาชาติได้ตลอดจนการพัฒนาด้านการค้า ธุรกิจ และชุมชนเมืองใหม่ที่จะสร้างโอกาสจ้างงาน ๗ บริเวณพื้นที่สองฝั่งของสะพานเศรษฐกิจ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของขบวนการกระจายความเจริญออกจากกรุงเทพมหานคร รวมทั้งจะช่วยส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ด้วย
- (1.3) เพื่อให้เกิดความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องโดยมีความสมดุลกับสถานะสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับระบบนิเวศน์วิทยา และไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับเป้าหมายการพัฒนาด้านอื่น เช่น การท่องเที่ยว การประมง เป็นต้น

### (2) สะพานเศรษฐกิจ

สะพานเศรษฐกิจเชื่อมโยงทะเลอันดามันที่กระบี่และอ่าวไทยที่ขนอม จะเป็นตัวเร่งให้เกิดเขตเศรษฐกิจ องค์ประกอบหลักของแผนนี้ได้แก่

- พื้นที่บริเวณกระบี่ : สถานีขนถ่ายน้ำมันดิบในทะเล/ท่าเรือน้ำลึก/นิคมอุตสาหกรรม/ชุมชนเมืองใหม่

- พื้นที่บริเวณขอม : สถานีขนถ่ายน้ำมันดิบในทะเล /  
ท่าเรือน้ำลึก/นิคมอุตสาหกรรม  
/ชุมชน เมืองใหม่
- สะพานเศรษฐกิจ เชื่อมโยงกระบี่-  
ขอม : ถนน/รถไฟ/ท่าส่งของเหลว  
(น้ำมันดิบ/ก๊าซธรรมชาติ/  
ปิโตรเคมี/น้ำ

(3) ศักยภาพด้านน้ำมันดิบ/น้ำมัน/ปิโตรเลียม

ตัวแปรสำคัญสำหรับแผนงานพัฒนานี้ก็คือ ศักยภาพที่จะนำปริมาณ  
การขนส่งน้ำมันดิบระหว่างตะวันออกกลางและตะวันออกไกลบางส่วนให้  
มาผ่านเส้นทาง "สะพานเศรษฐกิจไทย"

การมีน้ำมันดิบผ่านภาคใต้ของประเทศไทยจะนำไปสู่การพัฒนา  
โครงการต่อเนื่องอื่น ๆ ได้อีกมาก ซึ่งรวมถึง

- โรงกลั่นน้ำมัน
- ศูนย์จำหน่ายน้ำมัน/ผลิตภัณฑ์น้ำมัน
- คลังเก็บน้ำมัน

สำหรับ เรือบรรทุกน้ำมันขนาดใหญ่จากตะวันออกกลางมายังพื้นที่  
บริเวณกระบี่นั้น ในเที่ยวกลับอาจใช้บรรทุกน้ำจืดกลับไปจำหน่ายใน  
ตะวันออกกลางได้ด้วย เทคโนโลยีการขนถ่ายน้ำมันและน้ำทดแทนกันใน  
เวลาเดียวกันโดยใช้เยื่อแยกน้ำและน้ำมัน

ส่วนท่าส่งก๊าซธรรมชาติในทะเลจากอ่าวไทยสู่ฝั่งที่ขอม  
จะสร้างโอกาสการพัฒนาอุตสาหกรรม เกี่ยวเนื่องกับก๊าซธรรมชาติ

(4) ศักยภาพในการขนถ่ายสินค้ากล่อง/การแยกและการบรรจุหีบห่อสินค้า

การใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ของระบบการขนถ่ายและขนส่งสินค้า  
กล่องในโลกปัจจุบันด้วยระบบตู้คอนเทนเนอร์ควบคู่ไปกับระบบการขนส่ง  
ร่วม (เรือ-ถนน/รถไฟ-เรือ) รวมทั้งการใช้เครื่องมือการขนถ่ายสินค้า  
สมัยใหม่ จะสร้างโอกาสให้เกิดเส้นทางเดินเรือสายใหม่ผ่านสะพาน



เศรษฐกิจในภาคใต้ของประเทศไทย และจะเปิดพื้นที่บริเวณกระบี่และ  
 ชนอมให้ เป็นศูนย์กลางการแยกและการบรรจุสินค้ากล่องที่ขนส่งระหว่าง  
 ตะวันออกไกล และยุโรป/ตะวันออกกลางได้ด้วย

(5) ศักยภาพในการพักถ่ายสินค้ากอง

โดยที่ท่าเรือของภูมิภาคนี้ส่วนใหญ่เป็นท่าเรือสำหรับการขนถ่าย  
 สินค้ากอง ดังนั้นพื้นที่บริเวณกระบี่และชนอม จึงมีศักยภาพที่จะใช้ เป็นศูนย์  
 พักถ่ายสินค้ากองของภูมิภาค เพื่อขนส่งต่อไปให้แก่ประเทศพัฒนาแล้วและ  
 ประเทศกำลังพัฒนาอื่น ๆ ได้อีกด้วย

(6) ศักยภาพในการพัฒนาอุตสาหกรรม

การที่มีสายเดินเรือนานาชาติมาเทียบท่าควบคู่ไปกับการพัฒนา  
 เขตเศรษฐกิจใหม่ขึ้นที่บริเวณกระบี่และชนอม จะเปิดโอกาสให้ภาคใต้  
 ของประเทศไทยสามารถนำเข้าวัตถุดิบใหม่และชิ้นส่วนต่าง ๆ มาใช้ใน  
 การแปรรูปและการผลิตด้านอุตสาหกรรม นอกเหนือจากการแปรรูปพืชผล  
 เกษตรของท้องถิ่น เช่น ยางพารา น้ำมันปาล์ม ผลไม้และสัตว์น้ำสำหรับ  
 อุตสาหกรรมการเกษตรด้วย

(7) ศักยภาพด้านการค้าระหว่างประเทศ

การค้าและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เนื่องกับการขนส่งสินค้า/การพักถ่าย  
 สินค้า/การแยกและบรรจุสินค้าให้ เรือบรรทุกสินค้ากล่อง การสูบน้ำ  
 น้ำมันดิบและการพัฒนาอุตสาหกรรมจะ เปิดพื้นที่บริเวณกระบี่และชนอม  
 ในภาคใต้ของประเทศไทยให้กลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิชย์ การเงิน  
 และธุรกิจนานาชาติแห่งใหม่พร้อมด้วยมาตรการสนับสนุนที่เหมาะสม  
 และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(8) การพัฒนาชุมชนเมือง

การเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจด้านอุตสาหกรรม การค้าและ  
 ธุรกิจจะก่อให้เกิดชุมชนเมืองในบริเวณพื้นที่ปลายสะพานเศรษฐกิจ  
 อันจะนำไปสู่ขบวนการกระจายความเจริญออกจากกรุงเทพมหานคร  
 สร้างโอกาสการจ้างงานและช่วยส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจาย

รายได้ด้วย ดังนั้น การวางแผนการใช้ที่ดินให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองใหม่และการพัฒนาอย่างเป็นระเบียบจึงเป็นสิ่งจำเป็น ทั้งนี้ โดยต้องคำนึงถึงความสมดุลด้านสภาวะสิ่งแวดล้อม และระบบนิเวศน์วิทยาในการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

## 2. โครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก

### 2.1 สะพานเศรษฐกิจ : ทะเลอันดามัน-อ่าวไทย

สะพานเศรษฐกิจเชื่อมโยงฝั่งทะเลอันดามันกับฝั่งอ่าวไทยผ่านภาคใต้ของประเทศไทย ระยะทางประมาณ 180 กิโลเมตร จะประกอบด้วย

(1) ถนน :

ถนนมาตรฐานสูง ใช้เวลาไม่เกิน 2 ชั่วโมง

(2) รถไฟ :

มาตรฐานสูง/รางคู่ พร้อมอุปกรณ์ขนถ่ายสินค้าทันสมัย

(3) ท่อขนส่ง :

ระบบท่อขนส่งของเหลวสำหรับน้ำมันดิบ/ก๊าซธรรมชาติ/  
ปิโตรเคมี/น้ำจืด

(4) ศูนย์จำหน่ายน้ำมัน :

คลังน้ำมันและศูนย์จำหน่ายน้ำมันและผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่  
ชุมทางการขนส่ง

(5) โครงสร้างพื้นฐานสนับสนุน : ประกอบด้วย

สนามบิน/ไฟฟ้า/โทรคมนาคม/ถนน/รถไฟ/ประปา/การเดิน  
เรือชายฝั่ง

### 2.2 พื้นที่บริเวณกระบี่ (ชายฝั่งด้านทะเลอันดามัน)

พื้นที่บริเวณกระบี่ด้านฝั่งทะเลตะวันตก มีองค์ประกอบพื้นฐาน ดังนี้

(1) สถานีขนถ่ายน้ำมันดิบ :

ท่าเทียบเรือในทะเลสำหรับเรือขนาด 250,000 ตัน  
พร้อมคลังเก็บน้ำมันบนฝั่งและสถานีสูบน้ำมัน

## (2) ทำเรื่อน้ำลึกกระบี่ :

ทำเทียบเรื่อน้ำลึก 14 เมตร สำหรับเรือสินค้าล่องน่านาชาติ

## (3) เขตอุตสาหกรรมกระบี่ :

นิคมอุตสาหกรรมสำหรับโรงกลั่นน้ำมัน/อุตสาหกรรมเกี่ยวกับน้ำมัน/คลังเก็บน้ำมัน/คลังเก็บน้ำมัน/อุตสาหกรรมเกษตร ฯลฯ

## (4) ชุมชนเมืองใหม่กระบี่ :

เมืองใหม่ ศูนย์ธุรกิจการค้าพร้อมมาตรการควบคุมการใช้ที่ดินที่เหมาะสม/บริการสาธารณสุขปึกคก สาธารณูปการ และโครงสร้างพื้นฐานทางสังคม

## (5) โครงการขนส่ง :

โครงการระบบคมนาคมขนส่ง เชื่อมโยงกับพื้นที่บริเวณโดยรอบ ซึ่งรวมถึงโครงการ ขน/รถไฟ เชื่อมโยงกับสถานีบินนานาชาติภูเก็ต

## 2.3 พื้นที่บริเวณขนอม (ชายฝั่งด้านอ่าวไทย)

พื้นที่บริเวณขนอมด้านฝั่งทะเลตะวันออก มีองค์ประกอบพื้นฐานดังนี้

## (1) สถานขนถ่ายน้ำมันดิบ :

ทำเทียบเรือในทะเลพร้อมคลังน้ำมันบนฝั่ง และสถานีสูบน้ำดิบ

## (2) ท่อส่งก๊าซในทะเล :

ท่อส่งก๊าซธรรมชาติจากอ่าวไทยมาขึ้นฝั่ง ความยาว 170 กิโลเมตร

## (3) ทำเรื่อน้ำลึกขนอม :

ทำเรื่อน้ำลึกสำหรับเรือสินค้าล่องน่านาชาติ พร้อมอุปกรณ์การพักถ่ายและแยกบรรจุสินค้า

## (4) เขตอุตสาหกรรมขอม :

นิคมอุตสาหกรรมสำหรับโรงงานแยกก๊าซธรรมชาติ/ปิโตรเคมี  
/อุตสาหกรรม เกี่ยวเนื่องกับก๊าซ/อุตสาหกรรมเกี่ยวกับน้ำมัน/  
คลังน้ำมัน/อุตสาหกรรมเกษตร ฯลฯ

## (5) ชุมชน เมืองใหม่ขอม :

เมืองใหม่ศูนย์ กลางการค้าและธุรกิจพร้อมมาตรการควบคุม  
การใช้ที่ดินเหมาะสม/บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ  
และโครงสร้างพื้นฐานทางสังคม

## (6) โครงการขย้ายการขนส่ง :

โครงการขย้ายระบบคมนาคมขนส่ง เชื่อมโยงกับพื้นที่บริเวณโดยรอบ  
ซึ่งรวมถึงโครงการขย้ายถนน/รถไฟ เชื่อมโยงกับสนามบินสุราษฎร์-  
ธานี

## 3. การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้การพัฒนาเป็นไปได้อย่างต่อเนื่องโดยมีความสมดุลกับสภาวะสิ่งแวดล้อม  
สอดคล้องกับระบบนิเวศวิทยา และไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับเป้าหมายการพัฒนาด้านอื่น เช่น  
การท่องเที่ยว การประมง จำเป็นจะต้องมีแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งรวมถึง

## (1) การจัดการด้านทรัพยากรชายฝั่ง :

ชายหาดและการท่องเที่ยว/ปะการัง

## (2) การจัดการด้านพื้นที่ต้นน้ำ ป่าไม้ และสัตว์ป่า :

ความสมดุลของน้ำ/การควบคุมการพังทลายของผิวดิน/การ  
บุกรุกทำลายป่า/ป่าไม้ชายเลน

## (3) การจัดการด้านคุณภาพน้ำ :

น้ำประปา/น้ำทิ้ง/ขยะมูลฝอย/มลภาวะจากการทำเกษตร/  
ทำเรือ

## (4) การจัดการด้านคุณภาพอากาศและเสียง :

มาตรฐานและมาตรการการควบคุม

## (5) การจัดการด้านความเสี่ยงภัย :

การควบคุมคราบน้ำมัน/มาตรการความปลอดภัย/แผนอพยพ  
ฉุกเฉิน

## 4. กลุ่มผู้ร่วมมีบทบาทสำคัญ

แผนการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ทั้งหมดนี้จะต้องเกี่ยวข้องกับหลายฝ่าย นอกเหนือจากรัฐบาลไทย ผู้มีส่วนร่วมที่สำคัญ ได้แก่

## (1) รัฐบาลไทย :

กำหนดแนวนโยบายที่ชัดเจนและต่อเนื่องพร้อมทั้งลงทุนขึ้นต้น  
ด้านโครงสร้างพื้นฐาน

## (2) ความร่วมมือทวิภาคี :

ให้ความร่วมมือด้านวิชาการ/การเงิน ในการพัฒนาโครงสร้าง  
พื้นฐาน และร่วมลงทุนในการพัฒนาอุตสาหกรรม

## (3) บริษัทข้ามชาติ :

ให้ความร่วมมือด้านการเงินและการจัดการโครงการลงทุน  
ต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการพัฒนาทางการค้าและธุรกิจ

## (4) ภาคเอกชน :

ลงทุนด้านอุตสาหกรรมภายใต้โอกาสที่เกิดขึ้น รวมถึงการลงทุน/  
การจัดการด้านโครงสร้างพื้นฐาน

## 5. กลไกการตัดสินใจและบริหาร

คณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ (กพต.) ซึ่งมี ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี  
เป็นประธาน เป็นคณะกรรมการระดับนโยบาย มีอำนาจหน้าที่ในการกำกับดูแลนโยบายการพัฒนา  
พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ ตลอดจนตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ ประกอบด้วย

1. พลเอก ชาคีชาย ชูหะวัณ เป็นประธาน  
นายกรัฐมนตรี
2. นายพงษ์ สารสิน เป็นรองประธาน  
รองนายกรัฐมนตรี
3. นายกร ทัพพะรังสี เป็นกรรมการ  
รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี
4. นายประมวล สภาวสุ เป็นกรรมการ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
5. พลตำรวจเอกประมาธ อติเรกสาร เป็นกรรมการ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม
6. นายมนตรี พงษ์พานิช เป็นกรรมการ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
7. นายประจวบ ไชยสาส์น เป็นกรรมการ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์
8. พลเอก วันชัย จิตต์จันงค์ เป็นกรรมการ  
เลขาธิการนายกรัฐมนตรี
9. นายอภิลาศ โอสถานนท์ เป็นกรรมการ  
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
10. ดร.พิสิฏฐ ภัคเกษม เป็นกรรมการและเลขานุการ  
เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
11. ดร.สาวิตรี โพธิวิหค เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้

## ข้อกำหนดผังเมืองรวม

## เมืองกระบี่

(ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ข้อ 1 ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับในท้องที่ตำบลไสไทย ตำบลทับปrik ตำบลกระบี่น้อย ตำบลกระบี่ใหญ่ และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ 2 การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 1 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบ เศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 3 ผังเมืองรวมนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนา เศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(1) ให้ชุมชน เมือง เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของจังหวัดกระบี่ และเป็นศูนย์กลางการพาณิชย์และบริการสังคมแก่พื้นที่โดยรอบ

(2) ส่งเสริมการพัฒนาการท่องเที่ยว ปรับปรุงสภาพแวดล้อมและพัฒนา กิจกรรมบริการให้เพียงพอ

(3) ส่งเสริมการพัฒนาการบริการขั้นพื้นฐานทาง เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(4) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน และระบบ เศรษฐกิจของภาคใต้

(5) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายใน เขตผัง เมืองรวม ให้ เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งที่ แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก ประเภท ให้ เป็นไปดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี เหลือง ให้ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย
- (2) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี ส้ม ให้ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนา แน่นปานกลาง
- (3) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี แดง ให้ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (4) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี เม็ดมะพร้าว ให้ เป็นที่ดินประเภทท่าเรือ และคลังสินค้า
- (5) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี เขียว ให้ เป็นที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม
- (6) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี เขียวอ่อน ให้ เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (7) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี เขียวมะกอก ให้ เป็นที่ดินประเภท สถาบันการศึกษา
- (8) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี เทาอ่อน ให้ เป็นที่ดินประเภทสถาบัน ศาสนา
- (9) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นสี น้ำเงิน ให้ เป็นที่ดินประเภทสถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น เพิ่มเติม อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้



- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่ เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสาร เคมี เพื่อการขนส่งหรือการผลิต
- (3) คลัง เชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลียงมา โค กระบือ สุกกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) กิจการมูลฝอย

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่ เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสาร เคมี เพื่อการขนส่งหรือการผลิต
- (3) คลัง เชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลียงมา โค กระบือ สุกกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) กิจการมูลฝอย
- (8) ซักรีด

ข้อ 8 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่ เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมี เพื่อการขนส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลี้ยงม้า โคน กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) ไซโล เก็บผลิตผลการเกษตร
- (8) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (9) กำจัดมูลฝอย
- (10) ซั้วขายเศษวัสดุ

ข้อ 9 ที่ดินประเภทท่าเรือและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับธุรกิจการทำเรือและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมี เพื่อการขนส่งหรือการผลิต
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (4) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 10 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

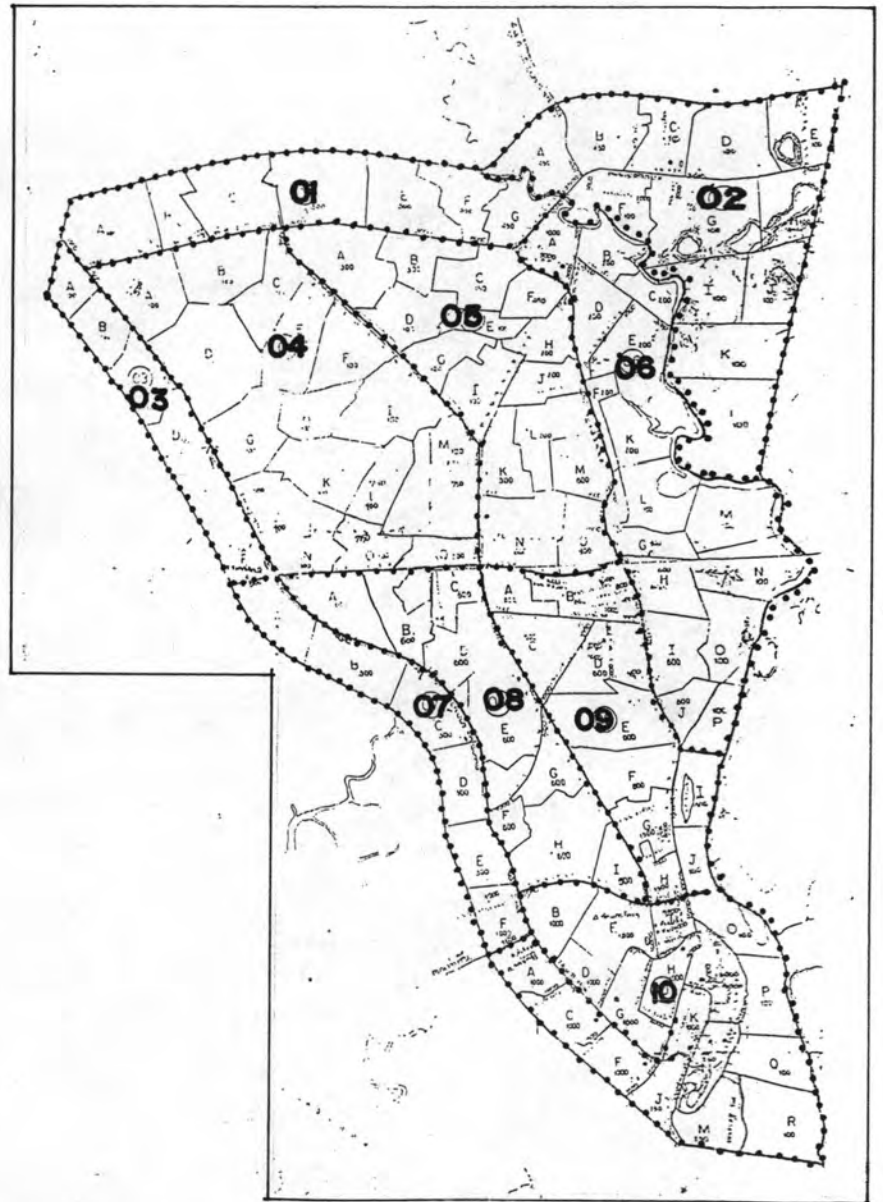
(3) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสาร เคมี เพื่อการขายส่งหรือการผลิต

ข้อ 11 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 12 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 13 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 14 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น



**แนวทางการพัฒนาชุมชนเมืองกระบี่**

■ แล่คง

การแบ่งเขตที่ดิน ปีพ.ศ. 2534

■ มาตราส่วน

-

■ ที่มา สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

■ แผนที่ ผ. 1



<u>01-A</u>		<u>01-B</u>		<u>01-C</u>		<u>01-D</u>	
1. ถนนศรีพังงา	1,500	1. ถนนศรีพังงา	1,500	1. ถนนศรีพังงา	1,500	1. ถนนศรีพังงา	3,000
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	300	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	300	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	300	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
3. นอกเหนือจากนี้	100	3. นอกเหนือจากนี้	100	3. นอกเหนือจากนี้	100	3. นอกเหนือจากนี้	300

<u>01-E</u>		<u>01-F</u>		<u>01-G</u>	
1. ถนนศรีพังงา	3,000	1. ถนนศรีพังงา	8,000	1. ถนนศรีพังงา	10,000
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	800	2. ถนนศรีตรัง	10,000
3. นอกเหนือจากนี้	300	3. นอกเหนือจากนี้	300	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,000
				4. นอกเหนือจากนี้	400

<u>02-A</u>		<u>02-B</u>		<u>02-C</u>	
1.	ถนนเพชรเกษม	4,000	1.	ถนนเพชรเกษม	4,000
2.	ถนนประชาอุทิศ	1,000	2.	ถนนประชาอุทิศ	1,000
3.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600	3.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
4.	นอกเหนือจากนี้	400	4.	นอกเหนือจากนี้	400
1.	ถนนเพชรเกษม		1.	ถนนเพชรเกษม	3,500
			2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
			3.	นอกเหนือจากนี้	300

<u>02-D</u>		<u>02-E</u>		<u>02-F</u>	
1.	ถนนเพชรเกษม	3,500	1.	ถนนเพชรเกษม	3,500
2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	2.	ถนนราษฎร์พัฒนา	750
3.	นอกเหนือจากนี้	150	3.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
			4.	นอกเหนือจากนี้	150
1.	ถนนเพชรเกษม		1.	ถนนเพชรเกษม	4,000
			2.	ถนนรวมใจชน	1,000
			3.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
			4.	นอกเหนือจากนี้	400

<u>02-G</u>		<u>02-H</u>		<u>02-I</u>	
1.	ถนนเพชรเกษม	3,500	1.	ถนนเพชรเกษม	3,500
2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500	2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500
3.	นอกเหนือจากนี้	150	3.	ที่ดินสองข้างถนน	150
				เพชรเกษมภายในระยะ	
				140 เมตร (นอกจาก 1-2)	
			4.	นอกเหนือจากนี้	100
1.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ		1.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	300
			2.	นอกเหนือจากนี้	100

02-J

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
2. นอกเหนือจากนี้ 100

02-K

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
2. นอกเหนือจากนี้ 100

02-L

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
2. นอกเหนือจากนี้ 100

03-A

1. ถนนศรีพิจนงา 1,500
2. ถนนวัชระ 800
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
4. นอกเหนือจากนี้ 100

03-B

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
3. นอกเหนือจากนี้ 100

03-C

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
3. นอกเหนือจากนี้ 100

03-D

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
3. นอกเหนือจากนี้ 100

03-E

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
3. นอกเหนือจากนี้ 100

03-F

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนกระบี่ 800
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
4. นอกเหนือจากนี้ 100

04-A

1. ถนนศรีพิจนงา 1,500
2. ถนนผดุงพงศ์ 800
3. ถนนวัชระ 800
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
5. นอกเหนือจากนี้ 100

04-B

1. ถนนศรีพิจนงา 1,500
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 300
3. นอกเหนือจากนี้ 100

04-C

1. ถนนศรีพิจนงา 1,500
2. ถนนมหาราช 800
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
4. นอกเหนือจากนี้ 100

04-D

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
3. นอกเหนือจากนี้ 100

04-E

1. ถนนมหาราช 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
3. นอกเหนือจากนี้ 100

04-F

1. ถนนมหาราช 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
3. นอกเหนือจากนี้ 100

04-G

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
3. นอกเหนือจากนี้ 100

04-H

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
2. นอกเหนือจากนี้ 100

04-I

1. ถนนมหาราช 800
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
3. นอกเหนือจากนี้ 100

04-J

1. ถนนวัชระ 800
2. ถนนจันทร์กวีกุล 700
3. ถนนศฤงคารพัฒนา 700
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
5. ที่ดินด้านทิศใต้ถนน  
จันทร์กวีกุล  
(นอกจาก 1-4) 15
6. นอกเหนือจากนี้ 100

04-K

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
2. นอกเหนือจากนี้ 100

04-L

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
2. นอกเหนือจากนี้ 100
3. นอกเหนือจากนี้ 300

04-M

1. ถนนมหาราช (จาก 1,200  
แยกถนนจุฑามาย์ลง  
ไปทางทิศใต้) 800
2. ถนนมหาราช (จาก 800  
แยกถนนจุฑามาย์ขึ้นไป  
ทางทิศเหนือ) 400
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
4. นอกเหนือจากนี้ 100

04-N

1. ถนนศรีภาจรัส 800
2. ถนนจันทร์กวีกุล 700
3. ถนนวัชระ 800
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 400
5. ที่ดินทิศเหนือถนนจันทร์-  
กวีกุล (นอกจาก 1-4) 100
6. ที่ดินด้านทิศใต้ถนนจันทร์-  
กวีกุล (นอกจาก 1-5) 150



<u>04-0</u>		<u>04-P</u>		<u>04-Q</u>	
1. ถนนนภาจรัส	800	1. ถนนมหาราช	1,200	1. ถนนมหาราช	1,200
2. ถนนจันทร์กวีกุล	700	2. ถนนจันทร์กวีกุล	700	2. ถนนนภาจรัส	1,000
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. ถนนศฤงคารพัฒนา	700	3. ถนนจันทร์กวีกุล	700
4. ที่ดินทิศเหนือถนนจันทร์- กวีกุล (นอกจาก 1-3)	100	4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	40
5. ที่ดินทิศใต้ถนนจันทร์- กวีกุล (นอกจาก 1-4)	150	5. นอกเหนือจากนี้	100	5. นอกเหนือจากนี้	150

<u>05-A</u>		<u>05-B</u>		<u>05-C</u>		<u>05-D</u>	
1. ถนนศรีพังงา	2,000	1. ถนนศรีพังงา	3,000	1. ถนนอุตรกิจ	10,000	1. ถนนมหาราช	800
2. ถนนมหาราช	800	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	2. ถนนศรีพังงา	10,000	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. นอกเหนือจากนี้	200	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	450	3. นอกเหนือจากนี้	150
4. นอกเหนือจากนี้	200			4. นอกเหนือจากนี้	250		

<u>05-E</u>		<u>05-F</u>		<u>05-G</u>	
1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	1. ถนนอุตรกิจ	8,000	1. ถนนมหาราช	000
2. นอกเหนือจากนี้	150	2. ถนนจุฬามาศย์	1,000	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
		3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	450	3. นอกเหนือจากนี้	150
		4. นอกเหนือจากนี้	400		

<u>05-H</u>		<u>05-I</u>		<u>05-J</u>		<u>05-K</u>	
1. ถนนอุตรกิจ	3,000	1. ถนนจตุรทิศ	1,000	1. ถนนอุตรกิจ	2,500	1. ถนนมหาสารคาม	1,200
2. ถนนจตุรทิศ	1,000	2. ถนนมหาสารคาม	800	2. ถนนจตุรทิศ	1,000	2. ถนนจตุรทิศ	1,000
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
4. นอกเหนือจากนี้	200	4. นอกเหนือจากนี้	150	4. นอกเหนือจากนี้	200	4. ถนนเจริญสุข	800
140 เมตร (นอกจาก 1-2)						5. นอกเหนือจากนี้	200
4. นอกเหนือจากนี้	100						

<u>05-L</u>		<u>05-M</u>		<u>05-N</u>		<u>05-O</u>	
1. ถนนอุตรกิจ	2,500	1. ถนนอุตรกิจ	2,500	1. ถนนมหาสารคาม	1,200	1. ถนนอุตรกิจ	3,000
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	2. ถนนเจริญสุข	800	2. ถนนสุตมวงศ	1,000	2. ถนนสุตมวงศ	1,000
3. นอกเหนือจากนี้	200	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500	3. ถนนนครธรรม	1,000	3. ถนนนครธรรม	1,000
		4. นอกเหนือจากนี้	300	4. ถนนเจริญสุข	800	4. ถนนเจริญสุข	800
				5. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	5. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
				6. นอกเหนือจากนี้	30	6. นอกเหนือจากนี้	400

<u>06-A</u>		<u>06-B</u>		<u>06-C</u>	
1. ถนนอุตรกิจ	8,000	1. ถนนเมืองเก่า	3,000	1. ถนนเมืองเก่า	2,000
2. ถนนศรีตรัง	10,000	2. ถนนหน้าพลับพลา	3,000	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
3. ถนนเมืองเก่า	4,500	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600	3. นอกเหนือจากนี้	300
4. ถนนหน้าพลับพลา	3,000	4. นอกเหนือจากนี้	300		
5. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200				
6. นอกเหนือจากนี้	1,000				

06-D

1. ถนนหน้าพลับพลา	3,000
2. ถนนเมืองเก่า	3,000
1. ตรงกับสี่คปี	3,000
2. ตรงกับสี่คซี	2,000
3. ถนนอุตรกิจ	3,000
1. จากถนนธงไชยไปทางทิศเหนือ	3,000
2. จากถนนธงไชยไปทางทิศใต้	2,500
4. ถนนธงไชย	1,000
5. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
6. นอกเหนือจากนี้	300

06-E

1. ถนนเมืองเก่า	2,000
2. ถนนธงไชย	1,000
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
4. นอกเหนือจากนี้	200

06-F

1. ถนนอุตรกิจ	2,500
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
3. นอกเหนือจากนี้	200

06-G

1. ถนนอุตรกิจ	2,500
1. ตรงข้ามบสี่คเอ็ม	2,500
2. ตรงข้ามบสี่คโอ	3,000
2. ถนนคูเมือง	1,000
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600
4. นอกเหนือจากนี้	400

06-H

1. ถนนอุตรกิจ	4,000
2. ถนนคูเมือง	1,000
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	700
4. นอกเหนือจากนี้	400

06-I

1. ถนนอุตรกิจ	4,000
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	700
3. นอกเหนือจากนี้	400

06-J

1. ถนนอุตรกิจ	4,000
2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	700
3. นอกเหนือจากนี้	400

06-K

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
2. นอกเหนือจากนี้	200

<u>06-L</u>		<u>06-M</u>		<u>06-N</u>		<u>06-O</u>		
1.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	1.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	1.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
2.	นอกเหนือจากนี้	100	2.	นอกเหนือจากนี้	100	2.	นอกเหนือจากนี้	100

<u>06-P</u>		
1.	ถนนอุตรกิจ	4,000
2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
3.	นอกเหนือจากนี้	100

<u>07-A</u>		<u>07-B</u>		<u>07-C</u>	
1.	ถนนกระบี่-เขาทอง	800	1.	ถนนกระบี่-ปากน้ำ	800
2.	ถนนกระบี่-ปากน้ำ	800	2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
3.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3.	นอกเหนือจากนี้	100
4.	นอกเหนือจากนี้	100			

<u>07-D</u>		<u>07-E</u>		<u>07-F</u>		
1.	ถนนกระบี่-ปากน้ำ	1,000	1.	ถนนกระบี่-ปากน้ำ	1,200	
2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	2.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	600	
3.	นอกเหนือจากนี้	150	3.	นอกเหนือจากนี้	300	
				1.	ถนนกระบี่-เขาทอง	2,000
				2.	ถนนท่าเรือ	1,500
				3.	ซอยเจริญทรัพย์	1,000
				4.	ถนนสาธารณะอื่น ๆ	800
				5.	นอกเหนือจากนี้	600

<u>08-A</u>		<u>08-B</u>		<u>08-C</u>		<u>08-D</u>	
1. ถนนนภาจรัส	800	1. ถนนนภาจรัส	800	1. ถนนมหาราช	1,200	1. ถนนมหาราช	1,200
2. ถนนกระเป๋	800	2. ถนนกระเป๋	800	2. ถนนนภาจรัส	1,000	2. ถนนกระเป๋	800
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500
4. นอกเหนือจากนี้	150	4. นอกเหนือจากนี้	150	4. ที่ดินจากถนนมหาราช รัศมี 140 เมตร (นอกจาก 1-3)	300	4. ที่ดินจากถนนมหาราช รัศมี 140 เมตร (นอกจาก 1-3)	300
				5. นอกเหนือจากนี้	15	5. นอกเหนือจากนี้	150

<u>08-E</u>	
1. ถนนมหาราช	1,200
2. ถนนกระเป๋ (1) ตรงข้ามบล็อคดี	800
(2) ตรงข้ามบล็อคดี	1,000
3. ถนนรอดบุญ	800
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500
5. ที่ดินจากถนนมหาราชรัศมี 140 เมตร (นอกจากหน่วย 1-4)	300
6. นอกเหนือจากนี้	150

<u>08-F</u>		<u>08-G</u>	
1. ถนนกระเป๋		1. ถนนมหาราช	2,500
(1) จากถนนรอดบุญไปทางทิศเหนือ	1,000	2. ถนนรอดบุญ	800
(2) จากถนนรอดบุญไปทางทิศใต้	1,200	3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500
2. ถนนรอดบุญ	800	4. ที่ดินจากถนนมหาราชรัศมี 140 เมตร (นอกจากหน่วย 1-3)	300
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500	5. นอกเหนือจากนี้	150
4. นอกเหนือจากนี้	150		

08-H

1. ถนนมหาราช	3,000
2. ถนนเหมทามนท์	1,600
3. ถนนกระบี่	1,200
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	800
5. ที่ดินจากถนนมหาราชรัศมีระยะ 140 เมตร (นอกจากหน่วย 1-4)	400
6. นอกเหนือจากนี้	150

08-I

1. ถนนมหาราช	4,000
2. ถนนเหมทามนท์	2,000
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,000
4. นอกเหนือจากนี้	600

09-A

1. ถนนมหาราช	4,000
2. ถนนป่านุราช	1,000
3. ถนนนครธรรม	1,000
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500
5. นอกเหนือจากนี้	300

09-B

1. ถนนอุตรกิจ	4,000	9. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	800
2. ถนนนครธรรม	1,000	10. นอกเหนือจากนี้	500
3. ถนนพลเดช	1,000		
4. ถนนเนาวรัตน์	1,000		
5. ถนนฤกษ์เกษม	1,200		
6. ถนนป่านุราช	1,500		
7. ซอยหลานไทย	800		

09-C

1. ถนนมหาราช	1,000
2. ถนนป่านุราช	1,000
3. ถนนรอดบุญ	1,200
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	500
5. นอกเหนือจากนี้	300

09-D

1. ถนนอุตรกิจ	4,000	8. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	700
2. ถนนป่านุราช	1,500	9. ที่ดินจากถนนอุตรกิจรัศมี 80 ม. (นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-8)	500
3. ถนนอุบล	1,000	10. ที่ดินจากถนนมหาราชรัศมี 140 ม. (นอกจาก 1-8)	400
4. ถนนชัยคีติ	1,000	11. นอกเหนือจากนี้	200
5. ถนนไชยกุล	1,000		
6. ถนนรอดบุญ	1,000		
7. ซอยอณาจักร	800		

09-E

1. ถนนอุตรกิจ	2,500	6. นอกเหนือจากนี้	200
2. ถนนมหाराช	3,000		
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	700		
4. ที่ดินจากถนนอุตรกิจรัศมี 500 80 ม. (นอกจาก 1-3)			
5. ที่ดินจากถนนมหाराช รัศมี 140ม. (นอกจาก 1-4)	400		

09-F

1. ถนนอุตรกิจ	4,000	6. นอกเหนือจากนี้	300
2. ถนนมหाराช	3,000		
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	700		
4. ที่ดินจากถนนอุตรกิจรัศมี 80 ม. (นอกจาก 1-3)	500		
5. ที่ดินจากถนนมหाराชรัศมี 140 ม. (นอกจาก 1-4)	400		

09-G

1. ถนนอุตรกิจ	10,000
2. ถนนมหाराช	4,000
3. ถนนศิริชัย	2,000
4. ซอยสนอง	2,000
5. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,500
6. นอกเหนือจากนี้	1,200

09-H

1. ถนนสุคนธ์	16,000
2. ถนนอุตรกิจ	14,000
3. ถนนมหाराช	5,000
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	2,000
5. นอกเหนือจากนี้	1,500

09-I

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
2. นอกเหนือจากนี้	100

9-J

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	400
2. นอกเหนือจากนี้	100

<u>10-A</u>		<u>10-B</u>		<u>10-C</u>	
1. ถนนกระเป๋	3,000	1. ถนนกระเป๋		1. ถนนกระเป๋	
2. ถนนสันติสุข	1,500	(1) ตรงข้ามบล็อคอเอฟ	2,000	(1) ตรงข้ามบล็อคอดี	3,000
3. ถนนนาทราย	1,500	(2) ตรงข้ามบล็อคอเอ	3,000	(2) ตรงข้ามบล็อคอจี	4,000
4. ถนนท่าเรือ	1,500	2. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200	2. ถนนวิจิตร	1,500
5. ถนนเกียรติกุล	1,500	3. นอกเหนือจากนี้	1,000	3. ถนนเกียรติกุล	1,500
6. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,000	4. ถนนเหมทามนท์	1,600	4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200
7. นอกเหนือจากนี้	800			5. นอกเหนือจากนี้	800

<u>10-D</u>		<u>10-E</u>		<u>10-F</u>	
1. ถนนกระเป๋	3,000	1. ถนนมหाराช	18,000	1. ถนนกระเป๋	4,000
2. ถนนอิสรา	2,500	2. ถนนอิสรา	2,500	2. ถนนวิจิตร	1,504
3. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200	3. ถนนเหมทามนท์	2,000	3. ซอยราชอาณัติ	1,200
4. นอกเหนือจากนี้	1,000	4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200	4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200
		5. นอกเหนือจากนี้	1,000	5. นอกเหนือจากนี้	800

<u>10-G</u>		<u>10-H</u>			
1. ถนนเจ้าฟ้า	5,000	1. ถนนอุตรกิจ	15,000	4. ซอยร่วมจิตร	2,000
2. ถนนกระเป๋	4,000	2. ถนนอิสรา	10,000	5. ซอยร่วมใจ	2,000
3. ถนนอิสรา	2,500	3. ถนนเจ้าฟ้า		6. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,500
4. ซอยร่วมจิตร	2,000	(1) จากซอยร่วมใจถึงจุดด้านทิศเหนือถนนสโม่สร	4,000	7. นอกเหนือจากนี้	1,000
5. ซอยร่วมใจ	2,000	(2) จากจุดด้านทิศเหนือถนนสโม่สรถึงถนนอุตรกิจ	7,000		
6. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,500				
7. นอกเหนือจากนี้	1,000				



10-I

1. ถนนอุตรกิจ	18,000	7. ถนนมหาธาตุ	20,000
2. ถนนพัฒนา	22,000	8. ถนนอิสรา	12,000
3. ถนนประชาชื่น	20,000	9. นอกเหนือจากนี้	5,000
4. ถนนศรีสวัสดิ์	18,000		
5. ถนนสุคนธ์	16,000		
6. ถนนพฤษาอุทิศ	20,000		

10-J

1. ถนนกระบี่	5,000
2. ถนนชม้ายอนุสรณ์	1,200
3. ชอยราชอาณัติ	1,200
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,200
5. นอกเหนือจากนี้	500

10-K

1. ถนนอุตรกิจ	10,000
2. ถนนเจ้าฟ้า	5,000
3. ถนนสโอมสร	7,000
4. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	1,500
5. นอกเหนือจากนี้	1,000

10-L

1. ถนนอุตรกิจ (1) จากสี่แยก (ไฟแดง) ไปทางทิศเหนือ	18,000	5. ถนนสโอมสร	7,000
(2) จากสี่แยกไฟแดงไปทางทิศใต้	12,000	6. ถนนวิจิตร	9,000
2. ถนนคงคา (1) จากสี่แยก (ไฟแดง) ถึงสะพานเจ้าฟ้า	12,000	7. ถนนสาธารณะอื่น ๆ	6,000
(2) จากสี่แยกสะพานเจ้าฟ้าไปตลอดสาย	10,000	8. นอกเหนือจากนี้	5,000
3. ถนนวรมพฤษ	9,000		
4. ถนนเจ้าฟ้า (1) จากถนนอุตรกิจถึงสะพานเจ้าฟ้า	9,000		
(2) จากถนนอุตรกิจถึงถนนสโอมสร	7,000		

10-M

1. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 1,200
2. นอกเหนือจากนี้ 500

10-N

1. ถนนอุตรกิจ 10,000
2. ถนนวิจิตร 9,000
3. ถนนคงคา 2,500
4. ถนนชม้ายอนุสรณ์ 1,200
5. ถนนสาธารณะอื่น ๆ 1,200
6. นอกเหนือจากนี้ 500

10-O

1. ที่ดินภายในบล็อค 10

10-P

1. ที่ดินภายในบล็อค 100

10-Q

1. ที่ดินภายในบล็อค 100

10-R

1. ที่ดินภายในบล็อค 10

หมายเหตุ ที่ดินติดถนน, ซอยหรือทางสาธารณะอื่น ๆ กว้างตั้งแต่ 6,00 เมตรขึ้นไป  
ในระยะ 20.00 เมตร

## ประวัติผู้เขียน

นายสินธุ์ชัย บุญปักษ์ เกิดวันที่ 29 กันยายน พ.ศ.2503 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษา ครุศาสตรอุตสาหกรรมบัณฑิต สถาปัตยกรรม จากสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง เมื่อ พ.ศ.2527 เข้าทำงานที่สำนักผังเมืองถึง พ.ศ.2533 ปัจจุบันเป็นข้าราชการ ตำแหน่ง สถาปนิก 4 งานโยธา สำนักงานเขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

