

รูปแบบการจัดเก็บข้อมูลแผนที่ภาษี ทะเบียนทรัพย์สิน
และวิธีการจัดเก็บภาษีในปัจจุบัน

3.1 รูปแบบการจัดเก็บข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลในปัจจุบัน

ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลในปัจจุบัน เก็บอยู่ในรูปของแผนที่ และเอกสารต่าง ๆ โดยงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง ร่วมกับ กองช่าง ของเทศบาลแต่ละแห่ง เป็นผู้จัดเก็บ และปรับปรุงเปลี่ยนแปลงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

3.1.1 รูปแบบการจัดเก็บข้อมูลแผนที่

แผนที่ภาษี ใช้สำหรับประกอบการพิจารณาในกรณีที่เป็นปัญหาและต้องการตรวจสอบหารายละเอียดเกี่ยวกับขนาดหรือตำแหน่งของโรงเรือนและที่ดิน แบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ

1) แผนที่ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ระวังแผนที่แสดงขนาดและตำแหน่งของแปลงที่ดินพร้อมบัตรสำประจำแปลงที่ดินที่กำหนดขึ้นตามระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีขนาดมาตราส่วน 1:1,000 แต่ละระวังแบ่งออกตามบล็อก (Block) อาทิเช่น ระวังแผนที่ภาษีบำรุงท้องที่ โชน 02 บล็อก A เป็นต้น

2) แผนที่ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ระวังแผนที่แสดงขนาดและตำแหน่งของผังโรงเรือนและแปลงที่ดิน โดยในส่วนของผังโรงเรือนจะแรเงาไว้พร้อมกับเลขที่บ้านตามระบบทะเบียนราษฎร์และบัตรสำประจำแปลงที่ดิน มีขนาดมาตราส่วนและการแบ่งระวังเหมือนกับแผนที่ภาษีบำรุงท้องที่

3.1.2 รูปแบบการจัดเก็บข้อมูลลักษณะประจำ

ข้อมูลลักษณะประจำ ได้แก่ ข้อมูลที่อยู่ในรูปเอกสารต่าง ๆ โดย กองคลังส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย เป็นผู้กำหนดขึ้น เพื่อให้เทศบาลแต่ละแห่งใช้สำหรับบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของทรัพย์สินและรายการทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น มีเอกสารดังนี้

- 1) ทะเบียนทรัพย์สิน (พท.4) คือ ทะเบียนที่ใช้บันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน ได้แก่ เจ้าของที่ดิน เจ้าของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของป้าย จัดเรียงลำดับตามรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์
- 2) ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (พท.5) คือ ทะเบียนที่ใช้บันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีรวมทั้งรายการเสียภาษีของทรัพย์สิน จัดเรียงตามรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์
- 3) บัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการเสียภาษี (พท.17) คือ บัญชีที่ใช้บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จัดเรียงตามระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (กรมการปกครอง, 2531:ก)

3.2 วิธีการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นในปัจจุบัน

วิธีการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นของเทศบาลในปัจจุบัน แบ่งออกได้เป็น 3 ประเภท คือ

1. วิธีการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่
2. วิธีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
3. วิธีการจัดเก็บภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการค้า

ในการวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาเฉพาะภาษีบำรุงท้องที่ กับ ภาษีโรงเรือนและที่ดินเท่านั้น มีรายละเอียดวิธีการจัดเก็บของภาษีทั้งสองประเภท ดังนี้

3.2.1 วิธีการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินโดยกำหนดไว้ว่าผู้ใดเป็นเจ้าของที่ดิน ในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น จากราคาปานกลางที่ดิน โดยเสียภาษีปีละ 1 ครั้ง

- 1) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่

- ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล รวมทั้งที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนแต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลหรือคณะบุคคลดังกล่าว (คำว่า "ที่ดิน" หมายถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย)

- ที่ดินที่เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะ แต่นำไปจัดหาผลประโยชน์

- ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะ แต่นำไปจัดหาผลประโยชน์

- ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือศาลเจ้าแต่นำไปจัดหาผลประโยชน์

- ที่ดินที่เป็นหัวไร่ปลายนามีเนื้อที่ไม่เกิน 1,000 ไร่ ซึ่งทางราชการจะเปิดให้ราษฎรเข้าจับจองและราษฎรได้เข้าไปทำประโยชน์

- ที่ดินที่เช่าช่วงไปทำเหมืองแร่ โดยผู้ทำเหมืองแร่เป็นผู้เสียภาษี

2) การคำนวณภาษีบำรุงท้องที่นั้น พิจารณาจากเนื้อที่ดินซึ่งบางกรณีต้องหักที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ได้รับการลดหย่อน ออกตามที่กำหนดในเทศบัญญัติของแต่ละท้องถิ่น เหลือเนื้อที่เท่าใด จึงนำมาคำนวณกับราคาปานกลางที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาที่ดินของจังหวัดที่ได้รับการแต่งตั้งจะเป็นผู้พิจารณาโดยคำนึงถึงสภาพ และราคาตลาดของที่ดินเป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาปานกลางดังกล่าว และจะต้องพิจารณาด้วยว่าที่ดินแปลงนั้นใช้ทำประโยชน์อะไร อยู่ในเกณฑ์ที่จะลดหรือเพิ่มอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่ระบุไว้ใน พ.ร.บ. บำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ซึ่งกฎหมายกำหนดไว้ดังนี้

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกิจการเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตรา

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกิจการเฉพาะประเภทไม้ล้มลุก และเจ้าของที่ดิน

ประกอบการกิจการนั้นเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท

- ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

3) การยื่นแบบการประเมินและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปขอรับแบบพิมพ์ ภ.บ.ท.5 ที่ กองคลังของเทศบาลแต่ละแห่ง และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่จะประเมินค่าภาษี และแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบและมาชำระภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง (การยื่นแบบ ภ.บ.ท.5

จะกระทำทุกรอบระยะเวลา 4 ปี ต่อครั้ง)

- เจ้าของที่ดินต้องไปชำระค่าภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายนของทุกปี
- ผู้มีที่ดินใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนให้ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินใหม่

4) ภาษีบำรุงท้องที่ค้ำชำระ

- ยื่นแบบให้เสียเพิ่ม 10 % ของภาษีที่ต้องชำระ เว้นแต่ยื่นก่อนที่เจ้าหน้าที่ประเมินจะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นภาษีนั้น ให้เสียเพิ่ม 5 %
- ยื่นรายการไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีน้อยลง ให้เสียเพิ่ม 10 % ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- แจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้องต่อพนักงานสำรวจ ทำให้เสียภาษีน้อยลงให้เสียเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดให้เสียเพิ่ม 20 % ต่อ ปี (ร้อยละ 1.67 ต่อ เดือน) ของภาษีที่ต้องเสีย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ไม่ให้เงินค่าปรับเนื่องจากยื่นแบบช้าหรือไม่ถูกต้องมาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่ม

5) การลดหย่อนและการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัยอยู่เอง โดยไม่ได้ทำการค้า สำหรับเทศบาลเมืองชลบุรี ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน 60 ตารางวา (กรณีเนื้อที่ดินเกิน 60 ตารางวา ส่วนที่เกินจะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่)
- ที่ดินที่เจ้าของนำไปปลูกบ้านให้เช่าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ที่ดินที่เจ้าของที่ปลูกเป็นที่ทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

เมื่อกรรมสิทธิ์ หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดินได้โอนตกไปยังบุคคลอื่น ให้ผู้รับโอน มีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่ค้ำชำระ ไม่เกิน 5 ปี รวมทั้งปีสุดท้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดินด้วย ส่วนภาษีบำรุงท้องที่ค้ำชำระเกิน 5 ปี คงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของที่ดินเดิม

เมื่อปรากฏว่าเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่มิได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันที่

เจ้าพนักงานประเมินได้ทราบ ว่า เจ้าของที่ดินยังมีได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

6) ภาษีบำรุงท้องที่ มีข้อมูลที่ต้องบันทึก ดังแสดงไว้ในตาราง 3.1

(กรมการปกครอง, 2531:ข)

3.2.2 วิธีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
 อย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

1) ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นภาษีที่จัดเก็บจากทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ก. ภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าหรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัยโดยไม่คิดค่าเช่า
- ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาประโยชน์อย่างอื่น
- ใช้เป็นสำนักงานหรือสถานที่ประกอบพาณิชย์กิจต่าง ๆ
- ใช้เป็นท่าเรือเมล์ เรือจ้าง ตั้งอยู่แม่น้ำลำคลอง
- เจ้าของอยู่เอง แต่ในโรงเรือนนั้นได้ประกอบการอุตสาหกรรม

หรือไว้สินค้า หรือเก็บยานพาหนะไว้หาผลประโยชน์

- ใช้เป็นโรงเรือนหาผลประโยชน์ส่วนบุคคล
- ใช้ในการหาประโยชน์อื่น ๆ
- แพที่เจ้าของไม่ได้อยู่เองหรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย แพที่ไว้สินค้า หรือ

ทำเป็นที่แสวงหาผลประโยชน์อื่น ๆ

ข. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ซึ่งอยู่ในข่ายที่
 ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะต้องมีลักษณะคือ

- เป็นที่ดินที่ใช้ปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ
- เป็นที่ดินที่ใช้ปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ อัน

มีสภาพเป็นบริเวณต่อเนื่องกันและตามปกติจะต้องใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

2) การคำนวณภาษีโรงเรือนนั้นพิจารณาจาก "ค่ารายปี" เป็นเกณฑ์ โดย
 พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 มาตรา 8 กำหนดให้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

สำหรับ "ค่ารายปี" หมายความว่า จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควรจะให้เช่า

ได้ในปีหนึ่ง ๆ ถ้าทรัพย์สินนั้นให้เช่า ให้ใช้ค่าเช่านั้นเป็นหลักในการคำนวณค่ารายปี แต่ถ้ามีเหตุอันบ่งชี้ให้เห็นว่า ค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้หรือคำนวณค่ารายปีเสียใหม่

ค่ารายปีนั้น ไม่จำเป็นจะต้องมีจำนวนเท่ากับค่าเช่าแท้จริงของทรัพย์สินเสมอไป ค่ารายปี เป็นเงินที่สมมติขึ้นโดยมีเหตุผลอันสมควรเท่านั้น ส่วนค่าเช่าที่เจ้าของได้รับจริงนั้นเป็นเพียงแต่หลักฐานข้อหนึ่งว่าค่ารายปีควรจะเป็นจำนวนเท่าไร

3) การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ผู้มีกรรมสิทธิในโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ต้องยื่นแบบแสดงรายการ ภ.ร.ด.2 ปีละครั้ง โดยยื่นตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 30 เมษายนของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ไปยื่นแบบแสดงรายการ ผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท)

- ผู้รับประเมินต้องไปปรับแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.2 ณ กองคลัง ของเทศบาลแต่ละแห่ง และกรอกแบบพิมพ์ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในกำหนดไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันประกาศ

- เมื่อเจ้าหน้าที่ประเมินแล้ว จะแจ้งให้ผู้รับประเมินทราบและให้ไปชำระภาษีภายใน 90 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งรายการถ้าพ้นกำหนดจะต้องชำระเงินเพิ่ม

4) ภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ค้างชำระให้เพิ่มจำนวนขึ้น ดังอัตราต่อไปนี้

- ชำระไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาชำระภาษีให้เพิ่ม 2.5 % ของภาษีค้าง

- เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน นับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาชำระภาษี ให้เพิ่ม 5 % ของภาษีค้าง

- เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาชำระภาษี ให้เพิ่ม 7.5 % ของภาษีค้าง

- เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน นับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาชำระภาษี ให้เพิ่ม 10 % ของภาษีค้าง

- เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระ เพื่อจะได้เอาเงินมาเสียภาษี ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งเพ้อออกหมายยึด

ถ้าค่าภาษีค้างอยู่ยังมีได้ชำระ ขณะเมื่อทรัพย์สินได้โอนกรรมสิทธิไปเป็นของเจ้าของใหม่ โดยเหตุใด ๆ ก็ตาม เจ้าของคนเก่าและเจ้าของคนใหม่เป็นลูกหนี้ค่าภาษีนั้นร่วมกัน

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับเจ้าของทรัพย์สินที่ไม่เคยชำระ สามารถเรียก

เก็บย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

5) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน มีข้อมูลที่ต้องบันทึก ดังแสดงไว้ในตารางที่ 3.2

(กรมการปกครอง, 2531:ข)

รายการบันทึกข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่	
(1) รหัสที่ดิน	- หมายเลขที่ดินตามระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
(2) เลขที่หนังสือ	- เลขที่เอกสารสิทธิ
(3) ชนิดหนังสือ	- ลักษณะเอกสารสิทธิ มี 3 ประเภท คือ 1 โฉนด 2 นส.3 3 นส.3 ก. และอื่น ๆ
(4) หน้าสำรวจ	- ของที่ดินที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด
(5) เลขที่ดิน	- เลขที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ
(6) ระวางที่	- เลขที่ระวางที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ
(7) ถนน	- รหัสถนนที่ตั้งของที่ดิน
(8) ตำบล	- รหัสตำบลที่ตั้งของที่ดิน
(9) อำเภอ	- รหัสอำเภอที่ตั้งของที่ดิน
(10) กรรมสิทธิร่วม	- จำนวนผู้ถือกรรมสิทธิของที่ดิน
(11) การใช้สอย	- การใช้สอยในที่ดิน มี 6 ประเภท คือ 1 ที่อยู่อาศัย 2 เลี้ยงสัตว์ 3 กสิกรรมประเภทไม้ล้มลุก 4 กสิกรรมประเภทไม้ยืนต้น 5 ที่ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ 6 อื่น ๆ

ตาราง 3.1 รายการภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องบันทึกลงในทะเบียนทรัพย์สิน

รายการบันทึกข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่

- | | | |
|---|---|---|
| (12) ชนิดที่ดิน | - | ชนิดที่ดินต้องเสียภาษี มี 6 ประเภท คือ |
| | | 1 กรรมสิทธิ์บุคคล 4 ศาสนา |
| | | 2 สาธารณสมบัติ 5 หัวไร่ปลายนา |
| | | 3 ราชการส่วนท้องถิ่น 6 เมืองแร่ |
| (13) ราชการเช่า | - | เจ้าของที่ดินอยู่เองหรือให้เช่า |
| | | 1 ให้เช่า |
| | | 2 ไม่ให้เช่า |
| (14) พ.ท. ทั้งหมด | - | พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินนั้น |
| (15) พ.ท. ใช้ประโยชน์ | - | พื้นที่ใช้ประโยชน์ของที่ดินแปลงนั้น |
| (16) พ.ท. เสียภาษี | - | พื้นที่เสียภาษีของที่ดินแปลงนั้น |
| (17) เจ้าของ | - | ชื่อและชื่อสกุลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ |
| (18) ที่อยู่เจ้าของกรรมสิทธิ์ | - | ที่อยู่ของเจ้าของกรรมสิทธิ์ |
| (19) วันเดือนปี ที่ยื่นแบบ ภ.บ.ท. 5 ครั้งสุดท้าย | | |
| (20) วันเดือนปี ที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ครั้งสุดท้าย | | |
| (21) ราคาปานกลางที่ดิน | - | ราคาปานกลางที่ดินนั้น |
| (22) ภาษีค้างชำระ | - | ภาษีบำรุงท้องที่ที่ค้างชำระของที่ดินแปลงนั้น |
| (23) ผู้ทำประโยชน์ | - | ชื่อและชื่อสกุลของผู้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้น |
| (24) ที่อยู่ผู้ทำประโยชน์ | - | ที่อยู่ของผู้ทำประโยชน์ |

ตาราง 3.1 (ต่อ) รายการภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องบันทึกลงในทะเบียนทรัพย์สิน

รายการบันทึกข้อมูลภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- (15) ผู้ครอบครอง - ชื่อและชื่อสกุลของผู้ครอบครอง
- (16) ที่อยู่ผู้ครอบครอง - ที่อยู่ของผู้ครอบครองโรงเรือน
- (17) ลักษณะการใช้ประโยชน์ - โรงเรือนใช้ประกอบกิจการอะไร มี 34 ประเภท คือ
- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1 พระราชวัง | 18 โรงพยาบาลเอกชน |
| 2 สถานที่ราชการ | 19 ธนาคาร |
| 3 โรงพยาบาลของรัฐ | 20 โรงภาพยนตร์ |
| 4 โรงเรือนสาธารณะ | 21 สถานที่โบว์ลิ่ง |
| 5 โรงเรือนศาสนสมบัติ | 22 อาบอบนวด |
| 6 โรงเรือนเปิดไว้ตลอดปี | 23 โรงน้ำชา |
| 7 โรงเรือนอยู่อาศัยเอง | 24 สนามเทนนิส |
| 8 ให้คนเช่า | 25 สนามแบดมินตัน |
| 9 ให้คนอื่นอยู่อาศัย | 26 สระว่ายน้ำ |
| 10 โรงงานอุตสาหกรรม | 27 สนามกอล์ฟ |
| 11 ร้านค้า | 28 ท่าเรือ |
| 12 ห้างสรรพสินค้า | 29 ที่จอดรถ |
| 13 โรงแรม | 30 สวนสนุก |
| 14 ปั๊มน้ำมัน | 31 สนามมวย |
| 15 ห้องเย็น | 32 สนามม้า |
| 16 โกดัง | 33 บ่อปลา |
| 17 โรงเรือนเอกชน | 34 อื่น ๆ |
- (18) วันเดือนปี ที่ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ครั้งสุดท้าย
- (19) วันเดือนปี ที่ชำระภาษีชำระภาษีโรงเรือนครั้งสุดท้าย
- (20) รหัสที่ดิน - รหัสแปลงที่ดินที่โรงเรือนนั้นตั้งอยู่

ตาราง 3.2 (ต่อ) รายการภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ต้องบันทึกลงในทะเบียนทรัพย์สิน