

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กาญจนา รุจิเรขอภิรักษ์, "การประเมินที่อยู่อาศัยก่อสร้างด้วยระบบกึ่งสำเร็จรูปโครงการอาคารชุดเคหะอาหาร : กรณีศึกษา โครงการบ้านเคหะอาหารบางโหลง(ระยะ1-2)จังหวัดสมุทรปราการ, วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย, 2550
- ชวลิต นิตยะ. Industrialized Building. เอกสารประกอบการสอนวิชา Housing Construction Technology. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- ไตรรัตน์ จารุทัศน์. ระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรมสำหรับที่พักอาศัยผู้มีรายได้ปานกลาง ในเขตกรุงเทพและปริมณฑล. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- ธนพล สีนุชนต์. แนวทางการนำระบบเสาคานสำเร็จรูปมาใช้ร่วมกับการก่อสร้างระบบเดิมในโครงการบ้านจัดสรร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- ธวัชชัย สุทธิประภา, การสัมมนาเรื่อง โครงสร้างคอนกรีต เทคนิคการก่อสร้างในระบบอุตสาหกรรม และระบบ วัสดุกึ่งสำเร็จรูป วิศวกรรมสถานในพระบรมราชูปถัมภ์แห่งประเทศไทย
- บุษบง เจริญพันธ์โยธิน, กระบวนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป กรณีศึกษาโครงการชลดา รัตนาธิเบศร์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- ทวี สีนุญเรื่อง, สู่ทางการพัฒนาการก่อสร้างระบบอุตสาหกรรม เอกสารในการสัมมนาเรื่อง ระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรมกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย. งานจุฬาลงกรณ์ครั้งที่ 13 ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545
- ทัศนัย ธรรมศิริ และ ธีร เทพพรหม, การก่อสร้างอาคารระบบอุตสาหกรรม.
โครงการงานวิศวกรรมโยธา. สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ.
- โยธิน อึ้งกุล. การประเมินที่อยู่อาศัยก่อสร้างระบบกึ่งสำเร็จรูปโครงสร้างเสาคานเหล็กผนังคอนกรีตมวลเบา : กรณีศึกษา หมู่บ้านมณีแก้ว จังหวัดชลบุรี .
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย, 2545 .

- รุ่งรัตน์ ลิ้มทองแท้. การเปรียบเทียบกระบวนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยระบบสำเร็จรูป กับระบบปกติ : กรณีศึกษา โครงการซื้อตรงรังสิต คลอง 3 จ.ปทุมธานี . วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2548.
- วีระ สัจจะกุล .ประเภทของการประเมิน,การประเมินสภาพแวดล้อมอาคาร .กรุงเทพฯ:จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2544
- สมภพ มาจิสวาลา .การประเมินที่อยู่อาศัยกึ่งสำเร็จรูปในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล,
วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2541)
- โสภณ แสงไพโรจน์ .เอกสารประกอบการอบรม ระบบประสานพิักัดในงานก่อสร้างอาคารสถานที่
ราชการ การก่อสร้างระบบอุตสาหกรรม , สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ประยุกต์แห่ง
ประเทศไทย ,2520.

ภาษาอังกฤษ

- Bechtel,R.B.,and Srivastava,R. Post-occupancy Evaluation of Housing. Washington
D.C.:Dept.of Housing and Urban Development,1978
- Wolfgang F.E P.,Harvey Z.R.,Edward T.W. Post – occupancy Evaluation. New York :
Van-Nostrand Reinhold,198

ภาคผนวก

แบบสอบถาม

เรียน ท่านผู้ตอบแบบสอบถาม

ด้วยนายศุภวิทย์ สุขวดี นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต้องการสำรวจข้อมูลของผู้อยู่อาศัย เพื่อประกอบการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง การติดตามผลการนำระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป มาใช้ในโครงการบ้านจัดสรร จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการให้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ทางการศึกษา และขอขอบคุณที่กรุณาให้ความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้ด้วย

วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป กรุณาทำเครื่องหมาย / ในช่องว่างตามความเห็นของท่าน

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม ¹ นาย.....
 ² นาง / นางสาว.....
2. บ้านเลขที่.....สถานะ ¹ เจ้าของบ้าน ² ผู้เช่า ³ อื่น ๆ.....
3. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัว (รวมตัวท่านด้วย)
 ¹ 1 - 2 คน ² 3 - 5 คน ³ มากกว่า 5 คนขึ้นไป
4. สถานะภาพ
 ¹ โสด ² สมรส ³ ม่าย/หย่า
5. อายุ
 ¹ 20-30 ปี ² 31-40 ปี ³ 41-50 ปี
 ⁴ 51-60 ปี ⁵ มากกว่า 61 ปี ⁶ อื่น ๆ.....
6. การศึกษา
 ¹ ระดับประถมศึกษา ² ระดับมัธยมศึกษา ³ ระดับ อาชีวศึกษา/
 อนุปริญญา
 ⁴ ระดับ ปริญญาตรี ⁵ ระดับปริญญาโท ⁶ อื่น ๆ.....
7. ภูมิลำเนา
 ¹ กรุงเทพมหานคร ² ต่างจังหวัด โปรดระบุ.....
8. อาชีพ
 ¹ รับราชการ ² พนักงานรัฐวิสาหกิจ ³ พนักงานองค์กรเอกชน
 ⁴ เจ้าของกิจการ..... ⁵ ค้าขาย ⁶ อื่น ๆ.....

9. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ)

- ¹ ต่ำกว่า 50,000 บาท ² 50,001-65,000 บาท ³ 65,001-80,000 บาท
⁴ 80,001- 95,000 บาท ⁵ 95,001 - 110,000 บาท ⁶ 110,001-125,000 บาท
⁷ มากกว่า 125,001 บาท ⁸ อื่นๆ

10 ในการซื้อบ้านหลังนี้ ท่านให้เงินจากแหล่งเงินทุนใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ¹ เงินออมส่วนตัว ² พ่อแม่/ญาติ
³ กู้เงินอุดหนุนเพื่อที่อยู่อาศัยจากหน่วยงาน / บริษัท (โปรดระบุ).....
⁴ กู้จากสถาบันการเงิน ที่ไม่ใช่ธนาคาร (โปรดระบุ).....
⁵ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลก่อนการอยู่อาศัย

1. เหตุผลในการที่ท่านเลือกอยู่อาศัยโครงการ

(เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ และขอให้เรียงลำดับเหตุผลตามข้อ 1-6)

- ¹ มีรูปแบบบ้านและสภาพแวดล้อมโครงการที่สวยงาม
² ที่ตั้งโครงการอยู่ในทำเลที่ดี
³ ราคายุติธรรม และเหมาะสม
⁴ ก่อสร้างด้วยระบบสำเร็จรูป จากโรงงานที่ทันสมัย
⁵ สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ
⁶ เชื่อถือในชื่อเสียงของผู้ประกอบการ

2. ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการ ท่านพักอาศัยอยู่

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

3. ก่อนที่ท่านย้ายมาอยู่ในโครงการ ลักษณะที่พักอาศัยเดิมของท่านเป็น

- ¹ บ้านเดี่ยว ² Townhouse ³ ตึกแถว ⁴ คอนโดมิเนียม
⁵ บ้านแฝด ⁶ Apartment ⁷ อื่น ๆ

4. การครอบครองที่อยู่อาศัยเดิมของท่าน

- ¹ ของตนเอง ² เช่า ³ อาศัยอยู่กับญาติ ⁴ อยู่กับบิดา-มารดา

6. ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อบ้านในโครงการ ท่านพิจารณาเปรียบเทียบโครงการอื่น ๆ หรือไม่

- ¹เปรียบเทียบ ²ไม่ได้เปรียบเทียบ

7. ท่านทราบหรือไม่ว่าโครงการดำเนินการก่อสร้างบ้าน ด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป แบบผนังรับน้ำหนัก

- ¹ทราบ ²ไม่ทราบ

8. ท่านทราบถึง ข้อดี-ข้อเสีย ของบ้านพักอาศัยที่ก่อสร้างด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป แบบผนังรับน้ำหนัก ก่อนการเข้าอยู่อาศัยหรือไม่

- ¹ทราบ (ตอบข้อ 9.) ²ไม่ทราบ

9. ท่านทราบถึงข้อดี-ข้อเสีย ของบ้านพักอาศัยที่ก่อสร้าง ด้วยระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป แบบผนังรับน้ำหนัก โดยทางใด

- ¹สนใจและศึกษาเกี่ยวกับระบบสำเร็จรูป ก่อนที่จะหาซื้อบ้าน
 ²ทราบจากพนักงานขาย (Sale Office)
 ³ทราบจากการสอบถามผู้ที่เคยอยู่อาศัย
 ⁴ทราบจากบุคคลอื่น (ช่าง,ผู้รับเหมา,สถาปนิก,วิศวกร, ฯลฯ)
 ⁵ทราบหลังการเข้าอยู่อาศัย และพบปัญหาด้วยตนเอง

ส่วนที่ 3 ข้อมูลหลังการเข้าอยู่อาศัย

1. เมื่อท่านเข้าอยู่อาศัย ท่านได้รับการต่อเติมที่อยู่อาศัยบ้างหรือไม่

- ¹ ไม่ต่อเติม ² ต่อเติม (....) พื้นที่ด้านหลัง (....) พื้นที่ด้านหน้า

2. ท่านได้ เปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างที่ทางโครงการสร้างมาเป็นวัสดุอื่นที่ท่านพึงพอใจกว่าบ้างหรือไม่ (เช่น เปลี่ยนพื้นห้อง,เปลี่ยนสีผนัง,เปลี่ยนราวบันได เป็นต้น)

- ¹ไม่เปลี่ยน ²เปลี่ยน โปรตระบุ(....)พื้น (....)ราวบันได (....)ประตู (....) สีภายใน / ภายนอก (....) หน้าต่าง (....) อื่นๆ (โปรดระบุ.....)

3. ปัญหาที่ท่านพบจากบ้านที่พักอาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ใส่หมายเลขลงใน พร้อมกับเรียงลำดับเหตุผล โดย 1= เหตุผลที่สำคัญที่สุด 2,3,4,5,เหตุผลรองลงมาตามลำดับ

- ¹ การออกแบบพื้นที่ใช้สอย (โปรดระบุปัญหา)
- ² น้ำรั่วซึมจากภายในตัวบ้าน (โปรดระบุตำแหน่ง).....
- ³ ผนังแตก/ร้าว/ทรุดตัว (โปรดระบุตำแหน่ง).....

⁴ หลังคารั่ว (โปรดระบุตำแหน่ง).....

⁵ ระบบไฟฟ้า-ประปา (โปรดตำแหน่ง).....

4. ความคิดเห็นเกี่ยวกับความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในโครงการ

รายการประเมินบ้านพักอาศัย	พอใจ มาก	ค่อนข้าง พอใจ	พอใจ ปานกลาง	ไม่ พอใจ	ไม่ พอใจ มาก
1. การวางผังโครงการ					
- ความหนาแน่นของโครงการ					
- ความสวยงามของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ					
2. ลักษณะของบ้าน					
- ความสวยงาม					
- คุณภาพงานก่อสร้าง					
- คุณภาพวัสดุก่อสร้าง					
- คุณภาพวัสดุตกแต่งอาคาร					
- การออกแบบพื้นที่ใช้สอย					
3 การออกแบบภายในบ้าน					
- รูปแบบ / วัสดุที่ใช้ตกแต่งภายในบ้าน					
- คุณภาพของสุขภัณฑ์					
4 ความเหมาะสมของพื้นที่ใช้สอยภายใน					
5 ความเหมาะสมของจำนวนห้องนอน					
6 ความเหมาะสมของจำนวนห้องน้ำ					

ขอขอบคุณอย่างสูง ที่กรุณาสละเวลาในการตอบแบบสอบถาม

แบบสำรวจและสัมภาษณ์

การติดตามผลการนำระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป มาใช้ในโครงการบ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว
ระดับบัณฑิตวิทยาลัย ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอขอบคุณทุกท่าน ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เป็นความลับและนำไปใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น

ข้อมูลสัมภาษณ์เจ้าของบ้าน

ฉบับที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....สำรวจและสัมภาษณ์

ชื่อ.....นามสกุล.....อายุ.....ปี

ส่วนที่ 1 ลักษณะโดยทั่วไปของบ้านพักอาศัย

ระยะเวลาในการเข้าอยู่อาศัย.....ปี

บ้านเลขที่.....แบบบ้าน.....ขนาดที่ดิน.....ตรว.

ขนาดพื้นที่ใช้สอย.....ราคาบ้าน.....ล้านบาท

สภาพบ้านโดยทั่วไปก่อนเข้าอยู่.....

ท่านทราบหรือไม่ว่าบ้านของท่านก่อสร้างด้วยระบบการก่อสร้างแบบใด.....
อย่างไร.....

ท่านทราบถึง ข้อดี-ข้อเสีย ของระบบการก่อสร้างสำเร็จรูป หรือไม่.....อย่างไร.....

ส่วนที่ 2 สภาพปัญหาจากการก่อสร้าง

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

2.1 สภาพปัญหาภายในตัวบ้าน.....

.....

การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น.....

.....

2.2 สภาพปัญหาภายนอกตัวบ้าน.....

.....

การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น.....

.....

แปลนพื้นที่บน

2.3 สภาพปัญหาภายในตัวบ้าน.....

.....
.....

การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น.....

2.4 สภาพปัญหาภายนอกตัวบ้าน.....

.....
.....

การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น.....

.....
.....

ส่วนที่ 3 ความพึงพอใจและความคาดหวังจากการอยู่อาศัย

ต่อเจ้าของโครงการ.....

ผลิตภัณฑ์(ตัวบ้าน).....

- ด้านความมั่นคงแข็งแรง

.....

- ด้านความเรียบร้อยสวยงาม

.....

- ด้านประโยชน์ใช้สอย

.....

- ด้านการดูแลรักษา

.....

- ด้านมูลค่าในอนาคต

.....

ความคาดหวังอื่นๆ.....

.....
.....

*****ขอขอบคุณทุก ๆ ท่าน ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เป็นความลับและนำไปใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น*****

แบบสำรวจเพื่อตรวจรับงานก่อสร้างบ้านเดี่ยว (HOME CHECK LIST)		HCL-FM-001	
วันที่.....		Revised No. : 00	
		งานแก้ไขครั้งที่	
เวลา.....ถึง.....น.			
สถานที่ : หมู่บ้าน.....บ้านเลขที่.....แปลน..... Type.....ขนาดที่ดิน.....ตารางวา			
การตรวจสอบพื้นที่ใช้สอย(ให้คำนวณจากพิมพ์เขียว)			
ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง=.....ตารางเมตร, ชั้นบน=.....ตารางเมตร			
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม =ตารางเมตร.			
ผู้ตรวจ :			
1.....		3.....	
2.....		4.....	
ผู้ถูกตรวจ โดย			
1.....ตำแหน่ง			
.....			
2.....ตำแหน่ง			
.....			
3.....ตำแหน่ง			
.....			
4.....ตำแหน่ง			
.....			
5.....ตำแหน่ง			
.....			
Remarks :			
1. ควรเช็คแบบแปลนเบื้องต้นก่อนเริ่มตรวจงานทุกครั้ง			
2. ในการตรวจให้ใช้ทั้งสองแบบฟอร์มคือ HCL#1และHCL#2 ควบคู่กัน			
หัวข้อ	รายละเอียด	ความเรียบร้อยสวยงามและ	หมายเหตุ

		ความสมบูรณ์ของงานฝีมือ					
		5	4	3	2	1	
ON SITE (ตรวจหน้างาน)							
1.งานหลังคา, ฝ้า, ผนังความ ร้อน	-การเก็บรอยต่อของกระเบื้องกับสัน ตะเข้, ครอบหลังคา						
งานไม้ระแนง, เจริงชาย, ไม้ฝ้า	-กระเบื้องลอน, ไม้แตกหรือบิ่น, หลังคาไม่มีเศษปูน						
	-ความเรียบร้อยของงานมุงหลังคา						
	-ความเรียบร้อยของรอยต่อไม้ระแนง, เจริญชาย, ไม้ฝ้า						
	-มีตาข่ายดักแมลง, แผ่นปิดกันนก						
	-ความเรียบร้อยของการปูฝ้า หลังคา						
	-มีSpec. และการรับประกัน (ดู HCL#2)						
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน						
2.งานฝ้า	-ปูได้แนวระดับ						
	-ทาสีเรียบเนียน ไม่มีร้าว, รอยแปรง, รอยต่าง, หยดสี						
	-การปิดรอยต่อฝ้า ไม่แฉ่นห้องข้าง						
	-การเก็บมุมฝ้าที่ติดกับมุมผนังหรือ มุมเสา						
	-ระยะความสูงจากพื้นถึงฝ้าcm						
	-ความเรียบร้อยของขอบฝ้า(จบมุม, รอยต่อ, เปื้อนสี, ทาสี)						
	-มีSpecฝ้า. และการรับประกัน (ดู HCL#2)						
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน						
3.งานผนังภายในและงานสี ภายใน	-ผนังไม่แตกถลอกและฉาบเรียบไม่ เป็นคลื่น						

	-มุมผนังเป็นมุมฉาก 90° ทุกจุด						
3.งานผนังภายในและงานสีภายใน(ต่อ)	-ผนังเรียบไม่มีฟองอากาศหรือผิวขรุขระ,เคาะแล้วไม่ล่อน						
	-ขนาด ของเสา ทุกเสา เท่ากัน						
	-งานจับเชี่ยม ระดับดิ่ง จากของเสาทุกเสา						
	-ความกว้าง,ความสูงของผนังต้องเท่ากันในส่วนที่เช็ค						
	-ทาสีเรียบเนียน ไม่มีริ้ว,รอยแปรง,รอยด่าง,หยดสี						
	-ไม่มีรอยบิ่นตามเหลี่ยมสันมุมจาก						
	-Spec สี.และการรับประกัน (ดู HCL#2)						
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน						
4.งานประตู,หน้าต่าง							
4.1 ประตู	-ทาสีเรียบเนียนทุกด้าน ไม่มีริ้ว,รอยแปรง, รอยด่าง,หยดสี (6ด้าน)						
	-รอยแตก บิของไม้ประตู						
	-งานเจาะร่องปูนขอบวงกบประตู ด้านในทุกจุดต้อง คม-ชัด-ลึก						
	-งานเจาะร่องปูนขอบวงกบประตู ด้านนอกทุกจุดต้องคม-ชัด-ลึก						
	-การเก็บงานแนวต่อระหว่างปูนกับวงกบ						
	- ความเรียบร้อยของวงกบ(กว้าง,สูง,สี,เส้นื่น ฯลฯ)						
	-ตำแหน่งติดลงกลอนชัก ตรงกันทุกจุด,ไม่เอียง มีทั้งบน-ล่าง						
	และชั้นน๊อตเรียบร้อย						
	-ประตูเปิด-ปิดลื่นค้ง่ายลูกบิดประตูไม่ฝืดและ ตรงกันทุกห้อง						
	-ประตูปิดแนบสนิทกับวงกบ						
4.1 ประตู (ต่อ)	-สภาพความเรียบร้อยของบานพับยึดประตู (มี.....จุด/บาน)						

	-ตำแหน่งหุบเปิด-ปิดประตูระเบียง หน้าบ้านและชั้นบน ไม่เอียง และชั้นน็อคเรียบร้อย						
	-ช่องว่างระหว่างพื้นกับประตู ใกล้เคียงกันทุกห้องcm						
	-sealกระจกประตูใหญ่แน่นสนิท และ เก็บงานเรียบร้อยตามขอบมุม						
	-ความกว้างและสูงของวงกบเท่ากัน บน,กลาง,ล่าง(ทุกบาน)						
	-ติด Door stoper ทุกบาน ,มีสภาพ เรียบร้อย (รวมประตูห้องน้ำ)						
	-มองจากด้านนอกขอบบานประตู ต้องไม่ตกและอยู่ในแนวเดียวกัน						
	-สภาพของประตูไม่มีส่วนชำรุด, เสียหายจากวัสดุหรืองานติดตั้ง						
	-สภาพความสมบูรณ์ของseal รอบ ประตู						
4.2 หน้าต่าง	-ทาสีเรียบเนียนทุกด้าน (6ด้าน)(ไม่มี ร้าว,รอยแปรง, รอยต่าง,หยดสี)						
	-รอยแตก บิของไม้หน้าต่าง						
	-งานเจาะร่องปูนขอบวงกบหน้าต่าง ด้านในทุกจุด คม-ชัด-ลึก						
	-งานเจาะร่องปูนขอบวงกบหน้าต่าง ด้านนอกทุกจุด คม-ชัด-ลึก						
	-การเก็บงานแนวต่อระหว่างปูนกับวง กบ						
	- ความเรียบร้อยของวงกบ(กว้าง,สูง .สี,เส้น ฯลฯ)						
	-หน้าต่างเปิด-ปิดไม่ฝืด ตำแหน่งติด ลงกลอนชักหน้าต่างตรงกัน						
	ทุกจุด ไม่เอียงมีทั้งบน-ล่างและ ชั้นน็อคเรียบร้อย						
	-สภาพความเรียบร้อยของบานพับยึด หน้าต่าง (มี.....จุด/บาน)						
	-ความกว้างและสูงของหน้าต่าง เท่ากัน บน,กลาง,ล่าง(ทุกบาน)						
	-Sealกระจกหน้าต่างแน่นสนิท และ เก็บงานเรียบร้อยตามขอบมุม						

	-ความสูงของพื้นถึงขอบวงกบ หน้าต่างเท่ากันทุกบาน						
	-มองจากด้านนอก ขอบบานหน้าต่าง ต้องอยู่ในแนวเดียวกัน						
	-สภาพความสมบูรณ์ของseal รอบ ขอบหน้าต่าง(ความน้ำซึม)						
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน						
5. งานกระเบื้อง, พื้น & บัว							
5.1 ปูกระเบื้องพื้นภายใน อาคาร	-กระเบื้องไม่บิ่นกระเทาะหรือมีรอย ฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						
	-ปูกระเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เฉียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระเบื้องเสียงต้องแน่น ไม่ กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนชัดเจน						
	-ค้ำปิดเรียบร้อยดูแล้วไม่สะดุด						
	-ปูได้slope น้ำต้องไม่ขัง						
	-บัวปิดแนบผนังไม่เบี้ยวเฉียงแล เก็บ รอยต่อเรียบร้อย						
	-ทาสีบัวเรียบเนียน เงางาม, ยาแนว เรียบร้อย						
5.2 พื้นกระเบื้องหน้าบ้าน	-กระเบื้องไม่บิ่นกระเทาะหรือมีรอย ฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						
	-ปูกระเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เฉียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระเบื้องเสียงต้องแน่น ไม่ กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนชัดเจน						
	-ค้ำปิดเรียบร้อยดูแล้วไม่สะดุด						
	-ปูได้slope น้ำต้องไม่ขัง						
5.3 พื้นกระเบื้องข้างบ้าน	-กระเบื้องไม่บิ่นกระเทาะหรือมีรอย ฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						

	-ปูกระเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เจียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระเบื้องเสียงตึงแน่น ไม่กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนขัดเจน						
	-คิ้วปิดเรียบร้อยลูปแล้วไม่สะดุด						
	-ปูได้slope น้ำต้องไม่ขัง						
5.4 พื้นกระเบื้องทางออกครัว	-กระเบื้องไม่บิ่นกระเทาะหรือมีรอยฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						
	-ปูกระเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เจียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระเบื้องเสียงตึงแน่น ไม่กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนขัดเจน						
	-คิ้วปิดเรียบร้อยลูปแล้วไม่สะดุด						
	-ปูได้slope น้ำต้องไม่ขัง						
5.5 พื้นและระเบียงห้องนอนใหญ่ชั้น2	-กระเบื้องไม่บิ่นกระเทาะหรือมีรอยฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						
	-ปูกระเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เจียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระเบื้องเสียงตึงแน่น ไม่กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนขัดเจน						
	-คิ้วปิดเรียบร้อยลูปแล้วไม่สะดุด						
	-ปูได้slope น้ำต้องไม่ขังและท่อน้ำทิ้งไหลสะดวก(เปิดน้ำไว้)						
	-ความเรียบร้อยของระเบียง(สี, ปูน, เหลี่ยมมุม, เก็บงาน, ฯลฯ)						
5.7 งานพื้น laminate/ปาร์เก้	-พื้นเรียบเดินแล้วไม่ยวบยวบ						
	-การเก็บงานรอยต่อบัวตามมุมเสา						

	ผนังและตามขอบประตูห้องน้ำ						
	-บัวปิดแนบผนังไม่เบี้ยว, เก็บรอยต่อ, รอยหัวตะปูเรียบร้อย						
	-ทาสีบัวเรียบเนียน เงางาม, ยานแนว เรียบร้อย						
	-ความเรียบร้อยในการปูพื้น(รอยขีด ข่วน, รอยต่อระหว่างแผ่น, สีไม้)						
	-สภาพของพื้นไม้ไม่มีส่วนชำรุด, เสียหายจากวัสดุหรืองานติดตั้ง						
	-Spec. และการรับประกัน (ดูHCL#2)						
	คะแนนเต็ม	คะแนน	รวมได้	คะแนน			
6. ระบบไฟ, สายTV, สาย โทรทัศน์, และสายไฟแอร์							
6.1 สวิตช์, ปลั๊กไฟ	-สวิตช์เปิด-ปิดครบทุกจุดตามแบบ แปลนหรือไม่						
	-ได้รับสามตาครบทุกจุดตามแบบ แปลน และใช้งานได้						
	-สวิตช์เปิด-ปิดถูกทิศทาง และเปิดติด ปิดง่ายทุกจุด						
	-สวิตช์เปิด-ปิดติดแนบเรียบกับผนัง ทุกจุด						
	-ไม่มีควาบหรือหยดสีบนสวิตช์ไฟ ,ปลั๊กไฟ						
6.2 จุดติดตั้งสายโทรทัศน์	-สายTV ครบทุกจุดตามแบบแปลน						
6.3 จุดติดตั้งสายโทรทัศน์	-สายโทรทัศน์ครบทุกจุดตามแบบ แปลน						
6.4 จุดติดตั้งสายไฟแอร์	-สายไฟแอร์ครบทุกจุดตามแบบ แปลน						
6.5 จุดติดตั้งสายไฟเครื่องทำ น้ำร้อน	-ตำแหน่งติดตั้งสายไฟเครื่องทำน้ำ ร้อน เรียบร้อย และทดสอบ						
6.6 โคมไฟ, หลอดไฟ, สายไฟ	-ความสะอาด, ความสว่างและเสียง หอนของโคมไฟ (เปิดทิ้งไว้ทุกจุด)						
	-สายไฟร้อยท่อได้หลังคา, Junction box ปิดเรียบร้อย						
6.7 มิเตอร์, ตู้breaker	-ความเรียบร้อยสมบูรณ์, มี label ติด (ความสะอาด, กวาดสาย, สภาพ)						

	คะแนนเต็ม	คะแนน	รวมได้	คะแนน			
7. ระบบน้ำ ท่อประปา	-เช็คแรงดันน้ำเข้า (100 ปอนด์/ตารางนิ้ว)						
	-ทดสอบเปิดใช้น้ำ.....นาที่ทุกจุดและปิดน้ำเช็คมิเตอร์						
	-ท่อน้ำทิ้งแอร์มีหรือไม่มี.....ก็จุด						
	-ตำแหน่งจุดแนวท่อน้ำดี-ท่อน้ำทิ้งตรงตามแบบแปลน						
	คะแนนเต็ม	คะแนน	รวมได้	คะแนน			
8. บันได & ราวบันได	-ราวบันไดขัดเรียบร้อย, ขาดตรง จับไม่มีเสี้ยนหรือสะดุด						
	-ราวบันไดทาเซสติกเคลือบผิว และมี ความเงางาม						
	-ปรับแต่งระดับพื้นบันไดก่อนปู laminate หรือพื้นไม้						
	-ทาน้ำยากันปลวกในส่วนที่ถูกปิด และมองไม่เห็น						
	-ความสูงและหน้ากว้างของบันไดใกล้เคียงกันทุกชั้น						
	-สภาพของแผ่นไม้บันได(รอยแตกบิ ขัดผิว, งานตกร่องผิว)						
	-ชานพักบันไดเป็นสี่เหลี่ยมได้รูปไม้ เบี้ยว						
	-การเก็บงานรอยต่อบัวตามมุมเสาผนังและพื้นตามขอบบันได						
	-บล็อกแก้วติดเรียบร้อย ไม้ปิ่น ราว และเก็บงานเรียบร้อย						
	-ปูไม้ laminate แบบสนิทและ เก็บ มุมสันบันไดเรียบร้อย						
	-สภาพของบันไดไม่มีส่วนชำรุด, เสียหายจากวัสดุหรืองานติดตั้ง						
	-แนวพื้นและผนังไม้บันไดต้องได้มุมฉาก, แนวขนานและแนวตั้ง						
	คะแนนเต็ม	คะแนน	รวมได้	คะแนน			
9. ห้องน้ำ, สุขาภัณฑ์							

9.1 กระจกเบื้องผนังห้องน้ำ	-กระจกเบื้องไม่เป็นกระเทาะหรือมีรอย ฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						
(ตรวจ 3 ห้อง)	-ปูกระจกเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เฉียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระจกเบื้องเสียงต้องแน่น ไม่ กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนชัดเจน						
	-คิ้วปิดเรียบร้อยลูกแล้วไม่สะดุด						
	-ถ้ามีลายให้ตรวจการวางลายแผ่นถูก หรือไม่*						
9.2 ความเรียบร้อยของผนัง กันสวนเปียก-แห้ง (ตรวจ 2 ห้อง)	-กระจกเบื้องไม่เป็นกระเทาะหรือมีรอย ฝังลึก, สีไม่เพี้ยน,						
	-ปูกระจกเบื้องไม่เป็นคลื่น, เบี้ยว, เฉียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)						
	-เคาะกระจกเบื้องเสียงต้องแน่น ไม่ กลวง						
	-ยาแนวสะอาด, เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนชัดเจน						
	-คิ้วปิดเรียบร้อยลูกแล้วไม่สะดุด						
	-ถ้ามีลายให้ตรวจการวางลายแผ่นถูก หรือไม่*						
9.3 ความเรียบร้อยเคาเตอร์ (ตรวจ 3 ห้อง)	-บานประตูเคาเตอร์ติดตั้งเรียบร้อย และเปิด-ปิดถูกทิศทาง						
	-ฉาบปูนและปูกระจกได้เคาเตอร์ ด้านบน						
	-ท้อปหินได้แนวระดับและไม่มีรอยฝัง ลึกหรือกระเทาะ						
	-ความเรียบร้อยในการยาแนวขอบ ข้างและได้เคาเตอร์						
	-อ่างล้างหน้าไม่เป็นรอย, ท่อน้ำทิ้ง ไหลสะดวก, ยาแนวเรียบร้อย						
9.4 ก๊อกน้ำ, ฝักบัว, สายฉีดน้ำ ที่ใส่ทิชชู, ราวแขวนผ้า, กระจก ฯลฯ (ตรวจ 3 ห้อง)	-สภาพชุดฝักบัวสะอาด, ไม่ชำรุด, เสียหายจากวัสดุหรืองานติดตั้ง						
	-เปิดก๊อกมีน้ำไหลปกติ, ปิดสนิทไม่มี น้ำหยด						
	-มีก๊อกสำหรับล้างห้องน้ำ, เปิดไหล-						

	ปิดสนิท และยาแนวเรียบร้อย						
	-ที่วางสบูติดตั้งเรียบร้อย และใช้งานสะดวก(ระดับน้ำขังในถ้วย)						
	-สายฉีดน้ำมี stop valve และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน						
	-ที่ใส่ทิชชูติดตั้งเรียบร้อย หยิบใช้งานสะดวก						
	-ราวแขวนผ้ายัดแข็งแรงมั่นคง ไม่เบี้ยว						
	-ติดกระจกไม่เอียง ,สะอาด,ไม่เป็นรอยและเงาสะท้อนขอบกระจก						
9.5หลอดไฟ,สวิตช์ไฟ	-โคมสะอาดเปิดปิดได้ง่าย ไม่มีเสียงรบกวน ,แสงส่องสว่าง.....w						
	-สวิตช์ไฟแบบสนิทกับผนัง และสภาพดี						
9.6 โถสุขภัณฑ์	-โถส้วมไม่มีรั่วรอยหรือคราบฝังแน่น ,ยกฝารองนั่งแล้วเคาะทดสอบ						
	-อุปกรณ์ภายในโถส้วมสภาพดี และยาแนวเรียบร้อย						
	-ทึงของแล้วกดชักโครกทดสอบ,ดูระดับน้ำ						
	-สภาพของสุขภัณฑ์ไม่มีส่วนชำรุด,เสียหายจากวัสดุหรืองานติดตั้ง						
	-โถบัสสาวะสะอาดได้ระดับ กัดน้ำไหลและยาแนวเรียบร้อย						
9.7 หน้าต่างบานกระทุ้ง (ตรวจ 3ห้อง)	-บานหน้าต่างไม่มีรอยแตก,บี เปิด-ปิดง่าย ไม่แข็งหรือ ผิด						
	-ทาสีเรียบเนียน เงางาม ไม่มีร้าว,รอยแปรง, รอยค้าง,หยดสีทุกด้าน						
	-กระจกแน่นสนิท และเก็บงานเรียบร้อย,เห็นนอกหน้าต่าง						
	-ด้ามจับ,ติดลงกลอนไม้เบี้ยวและชั้นน็อคเรียบร้อย						
9.8 ผนังในส่วนที่ไม่ได้ปูกระเบื้อง	-ทาสีเรียบเนียน ไม่มีร้าว, รอยแปรง, รอยค้าง,หยดสี						
	-Spec.และการรับประกัน (ดูHCL#2)						

9.9 พื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ตรวจ 3 ห้อง)	-กระเบื้องไม่บิ่นกระเทาะหรือมีรอย ฝังลึก,สีไม่เพี้ยน,								
	-ปูกระเบื้องไม่เป็นคลื่น,เบี้ยว,เฉียง, เก (รอยต่อแผ่น/แผ่น)								
	-เคาะกระเบื้องเสียงดังแน่น ไม่ กลวง								
	-ยาแนวสะอาด,เรียบร้อยเป็นเส้นตรง และไม่มีรูหรือตุ่มปูนชัดเจน								
	-คิ้วปิดเรียบร้อยลูปแล้วไม่สะดุด								
	-ปูได้slope น้ำต้องไม่ขังและท่อน้ำทิ้ง ไหลสะดวก(เปิดน้ำไว้)								
	-ตรวจสภาพด้วยดักกิ้ง,ยาแนว,ส่อง ไฟในท่อ,และขังน้ำ								
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน								
10. ผนังด้านนอกรอบตัว อาคาร	-ทาสีเรียบเนียน ไม่มีรอยแปร่ง,รอย ต่างและรอยแตกขยายง่า ทั้งหมด								
	-รูปทรง,รอยต่อ,รอยรั่วบัวปูน,การ เก็บสีบัวปูนบน-ล่าง								
	-การเก็บงานปูนและสีรอบโคมไฟและ แนวพื้นรอบอาคาร								
	-เสาน้ำบ้านต้องได้เหลี่ยม ได้ฉาก และมีความสมดุลย์								
	-มุมสันผนังรอบตัวอาคารทุกจุดต้อง ไม่เบี้ยวหรือกระเทาะ								
	-Spec. และการรับประกัน (ดูHCL#2)								
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน								
11. สวน	-ดินรอบตัวอาคารปรับเรียบถมแน่น และไม่ยุบตัว,ไม่เป็นหลุม,เนิน								
	-ก๊อกสนามมีครบ.....จุดและน้ำไม่ หยด ,ตั้งตรงและมี clamp ยึด								
	-หญ้าสมบูรณ์ไม่ตายและตัด เรียบร้อยหรือไม่								
	-สภาพต้นไม้ดีดีสี,เหี่ยวเฉาหรือใกล้ ตายหรือไม่								
	-การวางผังสวน,ความสะอาด สวยงามของสวน รอบบ้าน								

	- ความเรียบร้อยของวงกบ(กว้าง,สูง,สี,เส้น ฯลฯ)						
13.1 ห้องเก็บของใต้บันได (ต่อ)	-ประตูเปิด-ปิด,ติดลากลอนชักบน-ล่าง,เหล็กบานพับยึดประตูครบ						
	ไม่มีรอยกระแทกหรือบิดเบี้ยว และขันน็อต,เก็บงานเรียบร้อย						
	-งานเก็บสีผนังในห้องเก็บของใต้บันได						
	-หลอดไฟเปิดติด,มีฝาครอบและอยู่ในสภาพเรียบร้อย						
	-งานกระเบื้องในห้องเก็บของใต้บันได(ไม่กลวง,สะอาด ปูเรียบร้อย)						
13.2 การใช้งานตู้ควบคุมไฟ และ Safe T CUT	-สายไฟตู้ breaker ใส่กล่องเหล็ก						
	-ตู้ breaker มีฝาครอบ ภายในภายนอกสะอาดเรียบร้อย						
	-มีการปิดฉากที่ breakerบอกรตำแหน่งที่ควบคุม						
	-ทดสอบการใช้งานระบบตัดไฟ Safe T CUT						
	-คู่มือการใช้งาน,Spec.และการรับประกัน (ดูHCL#2)						
13.3 ห้องเก็บของโรงจอดรถ	-ทาสีเรียบเนียน เงามาม ไม่มีริ้ว,รอยแปรง, รอยต่าง,หยดสีทุกด้าน						
	-รอยแตก บิของไม้ประตู						
	-งานเจาะร่องปูนขอบวงกบประตู ด้านในทุกจุดต้อง คม-ชัด-ลึก						
	-งานเจาะร่องปูนขอบวงกบประตู ด้านนอกทุกจุดต้องคม-ชัด-ลึก						
	-การเก็บงานแนวต่อระหว่างปูนกับวงกบ						
	- ความเรียบร้อยของวงกบ(กว้าง,สูง,สี,เส้น ฯลฯ)						
13.3 ห้องเก็บของโรงจอดรถ (ต่อ)	-ประตูเปิด-ปิด,ติดลากลอนชักบน-ล่าง,เหล็กบานพับยึดประตูครบ						
	ไม่มีรอยกระแทกหรือบิดเบี้ยว และขันน็อต,เก็บงานเรียบร้อย						
	-ติดหูจับคล้องแม่กุญแจที่ประตู						

	-ความเรียบร้อยภายในห้อง (งานฉาบปูน, ทาสี, ปูกระเบื้อง)							
13.4 พื้นโรงจอดรถ	-เทพื้นได้แนวระดับ							
	-พื้นทรายล้างไม่มีรอยแตก, แยก, ร้าว หรือเศษปูนติดแน่น							
13.5 ถังเก็บขยะหน้าบ้าน	-ฝาด้านบนและด้านหน้าเปิด-ปิดไม่ฝืดหรือมีเสียงดัง, ทาสีเรียบร้อย							
	-ภายในฉาบปูนเรียบร้อย สะอาดและน้ำไม่ขัง							
	-มีการเทพื้นพื้นทางออกขยะ เคลื่อนย้ายง่ายและง่ายต่อการดูแล							
13.6 ถังบำบัด	-ภายในถังบำบัดไม่พบเศษขยะ							
	-ฝาปิดอยู่ในสภาพสมบูรณ์, ตำแหน่งที่ตั้ง							
	-ทดสอบกดชักโครกเข้ดน้ำ, กลิ่นที่ปลายท่อน้ำทิ้ง							
	-Spec. และการรับประกัน (ดูHCL#2) (ความจุ)							
13.7 ท่อระบายน้ำรอบอาคาร	-ฝาปิด, ขยะ, คราบปูนภายใน, เข้ดแนวslopeคูน้ำไหล(ระยะทุก6 m)							
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน							
14. การทำความสะอาดและความเรียบร้อยของสถานที่ (คำแนะนำ : ควรตรวจวันถัดไป หลังแก้ไขงานเสร็จสมบูรณ์แล้ว)	1. ภายในบ้านชั้นล่าง (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
	2. ห้องครัว (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
	3. ห้องเก็บของใต้บันได (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
	4. ห้องน้ำชั้นล่าง (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
	5. Family area ชั้น2 (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
	6. ห้องนอนใหญ่&ระเบียง (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
14. การทำความสะอาดและความเรียบร้อยของสถานที่ (ต่อ)	7. ห้องนอน 2 (เพดาน, ผนัง, พื้น)							
	8. ห้องนอน3 (เพดาน, ผนัง, พื้น)							

	9. ห้องน้ำในห้องนอนใหญ่ (เพดาน, ผนัง, พื้น)						
	10. ห้องน้ำรวมชั้น2 (เพดาน, ผนัง, พื้น)						
	11. ระเบียงหน้าบ้าน (เพดาน, ผนัง, พื้น)						
	12. พื้นและผนัง รอบบ้าน, สวน						
	13. บริเวณโรงจอดรถ (เพดาน, ผนัง, พื้น)						
	14. ถังเก็บขยะ						
	15. รั้วต้นไม้ริมกำแพงและกำแพงรั้วบ้านทั้งด้านในและด้านนอก						
	16. ความสะอาดถนนหน้าบ้าน						
	คะแนนเต็ม คะแนน รวมได้ คะแนน						
หลักเกณฑ์การประเมิน	ระดับความเรียบร้อยสวยงามและความสมบูรณ์ของงานฝีมือ						
A= > 85 %	ผ่าน						
B=75-85 %	ต้องแก้ไขหรือเก็บรายละเอียดบางส่วน						
F =< 75 %	ไม่ผ่าน ต้องแก้ไข งานหลายจุด (อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง, เก็บงาน)						

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

- ชื่อ : นายศุภวิศว์ สุขชาติ
- ที่อยู่ : 98/254 หมู่บ้านพฤกษ์ลดดา ถ.บางรักใหญ่
ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี
- E-mail : SUPAVIT_ARCHY@YAHOO.COM
- การศึกษา
- พ.ศ.2535 - 2541 : ระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนเทพศิรินทร์
- พ.ศ.2541 - 2546 : ระดับปริญญาบัณฑิต (สถ.บ.) สาขาวิชาสถาปัตยกรรม
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ผังเมืองและนฤมิตศิลป์
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- พ.ศ.2550 - 2552 : ระดับมหาบัณฑิต (คพ.ม.) สาขาวิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- การทำงาน
- พ.ศ.2546 - 2550 : บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ.2550 - 2551 : บริษัท พีไอ ดีไซน์ จำกัด
- พ.ศ.2551 - ปัจจุบัน : บริษัท พฤษภา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

