

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. ความต้องการที่อยู่อาศัยในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540 – 2544). กรุงเทพฯ: การเคหะแห่งชาติ, 2540.

ข้อมูลสังหาริมทรัพย์,ศูนย์. อัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อ[ออนไลน์]. 2553. แหล่งที่มา:

http://www.reic.or.th/news/news_detail.asp?nID=7778&p=59&s=15&t=1[19, มกราคม 2553]

คนรพงษ์ เลิศชัยทัศน์. การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการถือครองที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลาง : กรณีศึกษาอาคารพักอาศัยรวมในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2550.

ครรชิต ห่อวิวัฒน์. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ของเขตห้วยขวาง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

งานสถิติแห่งชาติ,สำนัก. รายงานการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ.2550 กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ. กรุงเทพฯ: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2550.

งานสถิติแห่งชาติ,สำนัก. รายงานการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ. 2541 กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ. กรุงเทพฯ: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2541.

ฉวีวรรณ เค้นไพบูลย์. ปัจจัยทางสังคมและเศรษฐกิจ ที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง ในเขตชั้นกลาง ของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

ชวลีกร เหมือนละม้าย. ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน กรณีศึกษาเทศบาลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.

เดชะ บุญยะชัย. ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรระดับปานกลางของผู้บริโภคในเขตกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

เตรียมความพร้อมเพื่อการมีบ้านหลังแรกเป็นของตนเอง. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 7, (กรกฎาคม – กันยายน 2544): 34-36.

ธเนศ ชุมทรัพย์. ความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ค่าใช้จ่ายในการเดินทางเข้าสู่แหล่งงาน และที่ตั้งที่อยู่อาศัย กรณีศึกษาผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานย่านถนนสาทร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.

นภัสสร หอมวงศ์. ฝ่ายสำนักสถิติสังคม สำนักงานสถิติแห่งชาติ. สัมภาษณ์, 2 กุมภาพันธ์ 2553.

พิทักษ์ประ โขชน์ผู้บริโภคแห่งประเทศไทย, องค์การ. คู่มือผู้บริโภค เล่ม 1 การเลือกซื้อและใช้สิ่งของ. กรุงเทพฯ: มิตรนราการพิมพ์, 2517.

มณีนีศรี พันธฤถาย. เศรษฐศาสตร์มหภาควิเคราะห์ : ทฤษฎีและนโยบาย. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

มรกต อรรถวิวัฒน์. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในสำนักงานย่านอโศก-รัชดาภิเษก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

มานพ พงศทัต. แผนการซื้อบ้านของคนหนุ่มสาว. ฐานเศรษฐกิจ 16 (สิงหาคม 2539): 16.

มานพ พงศทัต. รูปแบบการใช้ที่ดิน ระบบและโครงสร้างการสัญจรของกรุงเทพมหานคร : การพัฒนาและแนวโน้มในอนาคต. กรุงเทพฯ: สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาฯ, 2527.

มานพ พงศทัต. สินเชื่อที่อยู่อาศัยแบบขั้นบันไดระยะยาว. กรุงเทพฯ: สมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย, 2549.

มานพ พงศทัต. เอกสารประกอบการบรรยาย RE-CU เรื่อง Basic concept in real estate development in Thailand. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.

วสันต์ คงจันทร์. ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2552. กรุงเทพฯ: Agency for real estate affair, 2552.

สมเดช อุดมชัย. นักวิชาการพาณิชย์ระดับชำนาญการ สำนักงานดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์. สัมภาษณ์, 2 กุมภาพันธ์ 2553.

สุขใจ น้ำผุด. กลยุทธ์การบริการเงินบุคคล. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.

สุปัญญา ไชยชาต. หลักการตลาด. กรุงเทพฯ: พี.เอ. ดิฟวิง, 2543.

สุพพดา ปิยะเกตุ. การเงินส่วนบุคคล. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.

หรรษา คำทอง. แนวทางการพัฒนาทางกายภาพพื้นที่ริมถนนรัชดาภิเษก จากแยกถนนอโศกดินแดง ถึงถนนลาดพร้าว. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2530.

อาคารสงเคราะห์, ธนาคาร. เงินงวดรายเดือน ใช้หลักอะไรคิดคำนวณ. กรุงเทพฯ: ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2549.

ภาษาอังกฤษ

Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate. Illinois: The Appraisal Institute, 1992.

Austin J. Jaff, C.F. Sirmans. Fundamentals of real estate investment. Englewood Clidffs, New Jersey : Prentice-Hall, 1989.

Bernard A. William. Facilities economics. Kent : BEB, 1994.

Bernard J. Winger and Ralph R. Frasca. Personal finance : an integrated planning approach. Columbus: Merrill Pub., 1986.

Carter B. and MCGoldrick M.. The changing family life cycle : a framework for family therapy. New York & London: Gardenpress, 1988.

Center on Urban and Metropolitan Policy. Rethinking Local Affordable Housing Strategies : Lessons form 70 Years of Policy and Practice. [online]. 2010. Available from: <http://www.brookings.edu/es/urban/knight/executivesummary.pdf> [2010, Jan 14]

- David E. Dowall and Associates. The Bottom Line : Finance Analysis for Housing and Commercial Developers. Bangkok: The Land Institute Program, 1989.
- E.W. Burgess. The Growth of the city. in R.E.parks and E.W.Burgess (eds), The City, p.29. Chicago, Illinois: University of Chicago Press, 1923.
- Goodall Brian. The Economics of Urban Areas. Oxford: Pergamon Press, 1972.
- Martineau. Social Class and Spending Behavior. Journal of Marketing Vol.23 (October,1958): 121-130.
- Poomipat Denworalak. Bangkok Property Report Fourth Quarter 2008. Bangkok: CB Richard Ellis (Thailand), 2009.
- Richard J. Stillman. Guide to personal finance : a lifetime program of money management. New Jersey: Prentice-Hall, 1975.
- Sherman J. Maisel. Rates of ownership, mobility, and purchase. in Essay in Urban Land Economic, pp.76-108. Los Angeles, 1966.
- Stephen D. Messner and others. Real estate investment and taxation. Englewood Cliffs, N.J. : Prentice Hall, 1991.
- U.S. Census Bureau, "New Residential Construction," Construction Reports 2007,(2007): 199.
- William B. Brueggeman, Jeffrey D. Fisher, and Leo D. Stone. REAL ESTATE FINANCE AND INVESTMENT. Boston: Irwin,1989.

ภาคผนวก



แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการทำวิทยานิพนธ์
เรื่อง “ความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง
กรณีศึกษาผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร”

โดย นายธนัญชัย อภิวัตมงคล นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำชี้แจง



1. กรุณากรอกข้อความลงในช่องว่างและทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ที่ตรงกับความเป็นจริงของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลจากแบบสอบถามจะถูกเก็บรวบรวมในลักษณะภาพรวม จะไม่มีการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล และไม่เกี่ยวข้องกับระบบตรวจสอบภาษีแต่อย่างใด
3. ต้องขออภัยสำหรับคำถามที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับการเงินส่วนบุคคล แต่เนื่องจากเป็นประเด็นสำคัญเพื่อให้ได้ข้อสรุปในการศึกษาครั้งนี้ จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการให้ข้อมูลที่เป็นความจริงและครบถ้วนสมบูรณ์

ส่วนที่ 1. ข้อมูลส่วนตัว

1) เพศ ชาย หญิง

2) อายุปี

3) บ้านเกิด (โปรดระบุจังหวัด)

4) ระดับการศึกษา

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย | <input type="checkbox"/> ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา | <input type="checkbox"/> ปริญญาตรี |
| <input type="checkbox"/> ปริญญาโท | <input type="checkbox"/> ปริญญาเอก | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ..... |

5) ตำแหน่งงานของท่านในปัจจุบัน

- | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> พนักงานทั่วไป | <input type="checkbox"/> พนักงานอาวุโส | <input type="checkbox"/> ผู้จัดการ | <input type="checkbox"/> ผู้บริหารระดับสูง |
|--|--|------------------------------------|--|

6) ท่านพักอาศัยอยู่กับใคร

- | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> อยู่คนเดียว | <input type="checkbox"/> บิดา มารดา | <input type="checkbox"/> คู่สมรส ยังไม่มีบุตร | <input type="checkbox"/> คู่สมรส และบุตร |
| <input type="checkbox"/> เพื่อน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ..... | | |



**** ครั้วเรือน ****

หมายถึง บุคคลคนเดียว

หรือตั้งแต่ 2คนขึ้นไปที่อยู่อาศัยด้วยกัน

ส่วนที่ 2. ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

7) ที่ตั้งที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

เขต / อำเภอ จังหวัด

8) ท่านอยู่อาศัยในที่พักปัจจุบันมาเป็นระยะเวลา ปี เดือน

9) วิธีที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานเป็นประจำของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- เดิน รถเมล์ รถแท็กซี่ / สามล้อ รถยนต์ส่วนตัว รถตู้โดยสาร
 รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถไฟฟ้า BTS/MRT อื่นๆ ระบุ.....

10) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานของท่าน ชั่วโมง นาที

11) ประเภทที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

- บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์
 อาคารพาณิชย์ / ตึกแถว อพาร์ทเมนท์ / แฟลต / หอพัก คอนโดมิเนียม / ห้องชุด
 อื่นๆ โปรดระบุ

12) สถานภาพสมรส

- โสด สมรส หม้าย / หย่าร้าง / แยกกันอยู่ อื่นๆ

13) สมาชิกในครัวเรือน*

- 1 คน 2 คน 3-4 คน ตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป

ส่วนที่ 3. ข้อมูลด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน



**** ครัวเรือน ****

หมายถึง บุคคลคนเดียว

หรือตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปที่อยู่อาศัยด้วยกัน

14) ผู้มีรายได้ในครัวเรือน* (รวมตัวท่านด้วย)

- 1 คน 2 คน 3 คน 4 คน ตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป

15) รายได้รวมต่อเดือนของครัวเรือนท่าน* (โปรดระบุจำนวน) บาท

16) เงินออมรวมต่อเดือนของครัวเรือนท่าน* (โปรดระบุจำนวน) บาท

17) สถานะในการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่าน

- เช่าอยู่ (ไปตอบข้อ 18)
 กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย (ข้ามไปตอบข้อ 19)
 ไม่มีภาระค่าผ่อนที่อยู่อาศัย (ข้ามไปตอบหน้าที่ 4 ข้อ 28)

18) เหตุผลที่ท่านเลือกเช่าที่อยู่อาศัยแทนการซื้อที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) (ตอบเสร็จกรุณาข้ามไปตอบหน้าที่ 4 ข้อ 28)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ไม่มีเงินเพียงพอในการซื้อที่อยู่อาศัย | <input type="checkbox"/> ทำเลที่ตั้งสะดวกต่อการเดินทาง อยู่ใกล้แหล่งงาน |
| <input type="checkbox"/> สะดวกในการโยกย้ายที่อยู่อาศัยตามต้องการ | <input type="checkbox"/> มีความปลอดภัย |
| <input type="checkbox"/> ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดูแลที่อยู่อาศัยเอง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... |

19) จำนวนเงินที่ท่านวางแผนการเป็นเก็เปอร์เซ็นต์ (%)

- | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ไม่ได้วางแผนการ | <input type="checkbox"/> 5 % | <input type="checkbox"/> 10 % | <input type="checkbox"/> 15 % |
| <input type="checkbox"/> 20 % | <input type="checkbox"/> 25 % | <input type="checkbox"/> 30 % | <input type="checkbox"/> มากกว่า 30% |

20) แหล่งที่มาของเงินการซื้อที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 แหล่ง)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> เงินกู้จากสถาบันการเงิน | <input type="checkbox"/> เงินออมของตนเอง | <input type="checkbox"/> เงินสมทบจากคู่สมรส |
| <input type="checkbox"/> เงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ | |

21) ปัญหาสำหรับการวางแผนการของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> สัดส่วนของเงินการสูงเกินไป | <input type="checkbox"/> ระยะเวลาในการผ่อนชำระสั้นเกินไป | <input type="checkbox"/> ไม่มีปัญหา |
| <input type="checkbox"/> จำนวนงวดในการผ่อนชำระน้อยเกินไป | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ..... | |

22) แหล่งที่มาของเงินที่ท่านต้องผ่อนจ่ายในแต่ละเดือน สำหรับการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 แหล่ง)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> เงินรายได้ประจำของตนเอง | <input type="checkbox"/> เงินสมทบจากคู่สมรส |
| <input type="checkbox"/> เงินสมทบจากพ่อแม่ ญาติพี่น้อง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ..... |

23) วงเงินที่ท่านกู้

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 1,000,000 บาท | <input type="checkbox"/> 1,000,001 - 2,000,000 บาท | <input type="checkbox"/> 2,000,001 - 3,000,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 3,000,001 - 4,000,000 บาท | <input type="checkbox"/> 4,000,001 - 5,000,000 บาท | <input type="checkbox"/> 5,000,001 บาทขึ้นไป |

24) จำนวนผู้กู้

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1 คน | <input type="checkbox"/> 2 คน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ |
|-------------------------------|-------------------------------|---|

25) ระยะเวลาในการกู้

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 10 ปี | <input type="checkbox"/> 15 ปี | <input type="checkbox"/> 20 ปี |
| <input type="checkbox"/> 25 ปี | <input type="checkbox"/> 30 ปี | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ |

26) เหตุที่ท่านเลือกระยะเวลาในการผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 25.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ลดภาระรายจ่ายต่อเดือนลง | <input type="checkbox"/> เหมาะสมกับรายได้ต่อเดือน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ต้องการเสียดอกเบี้ยมาก | <input type="checkbox"/> เหมาะสมกับอายุ (ก่อนเกษียณ) |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ | |

27) ท่านมีปัญหาในการกู้เงินเรื่องใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> วงเงินกู้ต่ำ | <input type="checkbox"/> ระยะเวลาผ่อนสั้น | <input type="checkbox"/> เงื่อนไขการกู้ ระบุ |
| <input type="checkbox"/> เงินผ่อนแต่ละงวดสูงเกินไป | <input type="checkbox"/> ดิเคเรดิบูโร | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ |
| <input type="checkbox"/> ไม่มีปัญหา | | |

ส่วนที่ 4. ข้อมูลค่าใช้จ่ายด้านต่างๆของครัวเรือน

28) ค่าใช้จ่ายโดยเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนท่าน (หากท่านไม่มีค่าใช้จ่ายรายการใด ให้ระบุว่าไม่มี)

- | | | | |
|---|-----|---|-----|
| 28.1 ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม | บาท | 28.11 ค่าเช่าบ้าน/เช่าห้อง (ไม่รวมค่าน้ำไฟ) | บาท |
| 28.2 ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง | บาท | 28.12 ค่าซ่อมแซมที่อยู่อาศัย | บาท |
| 28.3 ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า | บาท | 28.13 ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย | บาท |
| 28.4 ค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาลและสุขภาพ | บาท | 28.14 ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง | บาท |
| 28.5 ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา | บาท | 28.15 ค่าน้ำและค่าไฟ | บาท |
| 28.6 ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง | บาท | 28.16 ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง | บาท |
| 28.7 ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา | บาท | | |
| 28.8 ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต | บาท | | |
| 28.9 ค่าผ่อนชำระสินเชื่อรถยนต์ | บาท | | |
| 28.10 ค่าผ่อนชำระสินเชื่อเช่าซื้ออื่นๆ (เช่น ทีวี, ตู้เย็น) | บาท | | |



**** ครัวเรือน ****
หมายถึง บุคคลคนเดียว
หรือตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปที่อยู่อาศัยด้วยกัน

จบแบบสอบถาม



ขอขอบพระคุณทุกท่านอย่างยิ่งที่เสียสละเวลาอันมีค่าในการตอบแบบสอบถามครั้งนี้



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายธนัญชัย อภิวัตมงคล เกิดวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ.2529 ที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาบริหารบัณฑิต จากภาควิชาการจัดการการผลิต คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ในปีการศึกษา 2550 และเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโทบริหารบัณฑิตศึกษา ในหลักสูตรเคหพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปีการศึกษา 2551

