



## บทที่ 5

### ลักษณะทางสังคม เศรษฐกิจ และที่อยู่อาศัย

#### ของผู้มีรายได้ปานกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก

ในการศึกษาเรื่อง “ความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง กรณีศึกษาผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก” ได้ทำการเก็บข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามเป็นจำนวนทั้งสิ้น 398 ชุด หลังจากที่ได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ผู้ศึกษาได้ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์เรียบร้อยของข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามและคัดเลือกเฉพาะชุดแบบสอบถามที่มีความสมบูรณ์มาลงรหัสเพื่อไปวิเคราะห์ผลทางสถิติโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป SPSS for-Windows และนอกจากนี้ยังได้ทำการสัมภาษณ์เพิ่มเติมเพื่อขยายผลของข้อมูล ซึ่งผลของการวิจัยจะเสนอออกเป็น ส่วนดังนี้

#### 5.1 ข้อมูลจากแบบสอบถาม

5.1.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

5.1.2 ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

5.1.3 ข้อมูลเกี่ยวกับด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน

5.1.4 ข้อมูลค่าใช้จ่ายด้านต่างๆ โดยเฉลี่ยของครัวเรือน

#### 5.2 ข้อมูลค่าใช้จ่ายด้านต่างๆโดยเฉลี่ยของครัวเรือน

5.2.1 กลุ่มที่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

5.2.2 กลุ่มที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

#### 5.3 ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัย

5.3.1 ปัจจัยทางด้านสังคม

5.3.2 ปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

5.3.3 ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

#### 5.4 ข้อมูลเกี่ยวกับความเต็มใจที่จะจ่ายเพิ่มของค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

## 5.1 ข้อมูลจากแบบสอบถาม

### 5.1.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 5.1 แสดงข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อมูลทั่วไป	จำนวน	ร้อยละ
<b>1. เพศ</b>		
ชาย	263	66.08
หญิง	135	33.92
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>2. อายุ</b>		
ต่ำกว่า 25 ปี	24	6.03
26-30 ปี	49	12.31
31-35 ปี	95	23.87
36-40 ปี	101	25.38
41-45 ปี	68	17.09
46-50 ปี	29	7.29
51-55 ปี	24	6.03
56-60 ปี	2	0.50
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>3. บ้านเกิด</b>		
กรุงเทพมหานครฯ	179	44.97
ปริมณฑล	70	17.59
ภาคกลาง	49	12.31
ภาคเหนือ	6	1.51
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	69	17.34
ภาคตะวันออก	7	1.76
ภาคตะวันตก	10	2.51
ภาคใต้	8	2.01
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 5.2 แสดงข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	จำนวน	ร้อยละ
<b>4. ระดับการศึกษา</b>		
ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา	42	10.55
ปริญญาตรี	327	82.16
ปริญญาโท	28	7.04
ปริญญาเอก	1	0.25
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>5. สถานภาพสมรส</b>		
โสด	76	19.10
สมรส	314	78.89
หม้าย / หย่าร้าง / แยกกันอยู่	8	2.01
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>6. ตำแหน่งงานในปัจจุบัน</b>		
พนักงานทั่วไป	62	15.58
พนักงานอาวุโส	124	31.16
ผู้จัดการ	145	36.43
ผู้บริหารระดับสูง	67	16.83
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>7. สถานะผู้พักอาศัยด้วย</b>		
อยู่คนเดียว	14	3.52
บิดามารดา	18	4.52
คู่สมรส	136	34.17
คู่สมรสกับบุตร	147	36.93
เพื่อน	44	11.06
อื่นๆ	37	9.30
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>

จากตารางที่ 5.1 – 5.2 ผลของข้อมูลจากแบบสอบถาม ในส่วนของข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามจากกลุ่มตัวอย่าง ผู้มีรายได้ปานกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก จำนวนทั้งหมด 398 ตัวอย่าง พบว่า

**เพศ** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่เป็นเพศชาย จำนวน 263 ราย คิดเป็นร้อยละ 66.08 และเป็นเพศหญิงจำนวน 135 ราย คิดเป็นร้อยละ 33.92

**อายุ** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีอายุตั้งแต่ 36-40 ปี จำนวน 101 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.38 รองลงมาคืออายุตั้งแต่ 31-35 ปี และ 41-45 ปี จำนวน 95 ราย และ 68 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.87 และ 17.09 ตามลำดับ และน้อยที่สุด มีอายุตั้งแต่ 56-60 ปี จำนวน 2 ราย เท่ากัน คิดเป็นร้อยละ 0.50

**บ้านเกิด** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีบ้านเกิดที่ กรุงเทพมหานคร จำนวน 179 ราย คิดเป็นร้อยละ 44.97 รองลงมาคือบ้านเกิดที่ปริมณฑล และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 70 ราย และ 69 ราย คิดเป็นร้อยละ 17.59 และ 17.34 ตามลำดับ และน้อยที่สุดมีบ้านเกิดที่ภาคตะวันออก จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.76

**ระดับการศึกษา** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี จำนวน 327 ราย คิดเป็นร้อยละ 82.16 รองลงมาคือระดับการศึกษา ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา และปริญญาโท จำนวน 42 ราย และ 28 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.55 และ 7.04 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีระดับการศึกษาปริญญาเอก จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.25 เท่านั้น

**สถานภาพสมรส** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรส จำนวน 314 ราย คิดเป็นร้อยละ 78.89 รองลงมาคือสถานภาพโสด และเป็นหม้าย / หย่าร้าง / แยกกันอยู่ จำนวน 76 ราย และ 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 19.10 และ 2.01 ตามลำดับ

**ตำแหน่งงานในปัจจุบัน** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งงานเป็นผู้จัดการ จำนวน 145 ราย คิดเป็นร้อยละ 36.43 รองลงมาคือตำแหน่งงานเป็นพนักงานอาวุโสและผู้บริหารระดับสูง จำนวน 124 ราย และ 67 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.16 และ 16.83 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีตำแหน่งงานเป็นพนักงานทั่วไป จำนวน 62 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.58

**สถานะผู้พักอาศัยด้วย** พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่กับคู่สมรสกับบุตร จำนวน 147 ราย คิดเป็นร้อยละ 36.93 รองลงมาคือพักอาศัยอยู่กับ คู่สมรสและเพื่อน จำนวน 136 ราย และ 44 ราย คิดเป็นร้อยละ 34.17 และ 11.06 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดพักอาศัยอยู่คนเดียว จำนวน 14 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.52

### 5.1.2 ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.3 แสดงข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป	จำนวน	ร้อยละ
<b>8. ที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>		
เขตกรุงเทพฯชั้นใน	52	13.07
เขตกรุงเทพฯชั้นกลาง	239	60.05
เขตกรุงเทพฯชั้นนอก	48	12.06
ปริมณฑล	59	14.82
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>9. ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>		
น้อยกว่า 1 ปี	56	14.07
1-5 ปี	125	31.41
6-10 ปี	114	28.64
11-20 ปี	51	12.81
21-30 ปี	45	11.31
มากกว่า 30 ปี	7	1.76
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>10. วิธีการเดินทางไปทำงาน</b>		
เดิน	5	0.81
รถเมล์	107	17.37
รถแท็กซี่/สามล้อ	34	5.52
รถยนต์ส่วนตัว	249	40.42
รถตู้	91	14.77
จักรยานยนต์รับจ้าง	11	1.79
จักรยานยนต์ส่วนตัว	31	5.03
รถไฟฟ้า	86	13.96
อื่นๆ	2	0.32
<b>รวม</b>	<b>616</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 5.4 แสดงข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	จำนวน	ร้อยละ
<b>11. ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน</b>		
0-30 นาที	64	16.08
31-60 นาที	154	38.69
1 ชม. - 1 ชม. 30 นาที	134	33.67
1 ชม. 31 นาที - 2 ชม.	42	10.55
มากกว่า 2 ชม.	4	1.01
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>12. ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>		
บ้านเดี่ยว	107	26.88
บ้านแฝด	26	6.53
ทาวน์เฮ้าส์	103	25.88
อาคารพาณิชย์/ ตึกแถว	30	7.54
อพาร์ทเมนท์/ แฟลต / หอพัก	51	12.81
คอนโดมิเนียม / ห้องชุด	81	20.35
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>

จากตารางที่ 5.3 และ 5.4 ผลของข้อมูลจากแบบสอบถาม ในส่วนของข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบันจากกลุ่มตัวอย่าง ผู้มีรายได้ปานกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก จำนวนทั้งหมด 398 ตัวอย่าง พบว่า

ที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯชั้นกลาง จำนวน 239 ราย คิดเป็นร้อยละ 60.05 รองลงมาที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่ปริมณฑล และเขตกรุงเทพฯชั้นใน จำนวน 59 รายและ 52 ราย คิดเป็นร้อยละ 14.82 และ 13.07 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯชั้นนอก จำนวน 48 ราย คิดเป็นร้อยละ 12.06

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 1-5 ปี จำนวน 125 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.41 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 6-10 ปี และน้อยกว่า 1 ปี จำนวน 125 ราย และ 56 ราย คิดเป็นร้อยละ 28.64 และ 14.07 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดที่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนมากกว่า 30 ปี จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.76

วิธีการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่เดินทางไปทำงานโดยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 249 ราย คิดเป็นร้อยละ 40.42 รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยรถเมล์ และรถตู้ จำนวน 107 ราย และ 91 ราย คิดเป็นร้อยละ 17.37 และ 14.77 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดเดินทางไปทำงานโดยวิธีอื่น จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.32

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 31-60 นาที จำนวน 154 ราย คิดเป็นร้อยละ 38.69 รองลงมาใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 1 ชม. – 1 ชม. 30 นาที และตั้งแต่ 0-30 นาที จำนวน 134 ราย และ 64 ราย คิดเป็นร้อยละ 33.67 และ 16.08 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานมากกว่า 2 ชม. จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.01

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 107 ราย คิดเป็นร้อยละ 26.88 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม/ห้องชุด จำนวน 103 ราย และ 81 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.88 และ 20.35 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดพักอาศัยในที่พักอาศัยประเภทบ้านแฝด จำนวน 26 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.53

### 5.1.3 ข้อมูลเกี่ยวกับด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน

ตารางที่ 5.5 แสดงข้อมูลด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน

<b>13. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน</b>		
1 คน	15	3.77%
2 คน	159	39.95%
3-4 คน	175	43.97%
5 คนขึ้นไป	49	12.31%
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>14. จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน</b>		
1 คน	34	8.54%
2 คน	299	75.13%
3 คน	53	13.32%
4 คน	12	3.02%
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>15. รายได้ของครัวเรือนต่อเดือน</b>		
27,000-51,500 บาท	161	40.45
51,501-76,000 บาท	44	11.05
76,001-100,000 บาท	156	39.20
100,001-124,000 บาท	37	9.30
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>16. เงินออมของครัวเรือนต่อเดือน</b>		
ไม่มี	7	1.76%
น้อยกว่า 5,000 บาท	120	30.15%
5,001-10,000 บาท	102	25.63%
10,001-15,000 บาท	67	16.83%
15,001-20,000 บาท	52	13.07%
20,001 บาทขึ้นไป	50	12.56%
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>



ตารางที่ 5.6 แสดงข้อมูลด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน (ต่อ)

<b>17. สถานะในการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>		
เช่าอยู่	52	13.06
กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย	285	71.60
ไม่มีภาระค่าผ่อนที่อยู่อาศัย	61	15.34
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>
<b>18. เหตุผลที่เลือกเช่าที่อยู่อาศัย</b>		
ไม่มีเงินเพียงพอในการซื้อที่อยู่อาศัย	22	28.95
ทำเลที่ตั้งสะดวกต่อการเดินทาง อยู่ใกล้แหล่งงาน	20	26.32
สะดวกในการโยกย้ายที่อยู่อาศัยตามต้องการ	17	22.37
มีความปลอดภัย	4	5.26
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการดูแลที่อยู่อาศัยเอง	12	15.79
อื่นๆ	1	1.32
<b>รวม</b>	<b>76</b>	<b>100.00</b>
<b>19. เปอร์เซนต์การวางเงินคาวน</b>		
ไม่ได้วางเงินคาวน	1	0.35
5 %	5	1.75
10 %	10	3.51
15 %	24	8.42
20 %	152	53.33
25 %	73	25.61
30 %	13	4.56
มากกว่า 30%	7	2.46
<b>รวม</b>	<b>285</b>	<b>100.00</b>
<b>20. แหล่งที่มาของเงินคาวน</b>		
เงินกู้จากสถาบันการเงิน	8	2.21
เงินออมของตนเอง	161	44.48
เงินสมทบจากคู่สมรส	99	27.35
เงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	94	25.97
<b>รวม</b>	<b>362</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 5.7 แสดงข้อมูลด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน (ต่อ)

<b>21. ปัญหาสำหรับการวางแผนการเงิน</b>		
สัดส่วนของเงินคาวนสูงเกินไป	26	8.15
ระยะเวลาในการผ่อนชำระสั้นเกินไป	17	5.33
ไม่มีปัญหา	267	83.70
จำนวนงวดในการผ่อนชำระน้อยเกินไป	9	2.82
<b>รวม</b>	<b>319</b>	<b>100.00</b>
<b>22. แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน</b>		
เงินรายได้ประจำของตน	263	55.72
เงินสมทบจากคู่สมรส	177	37.50
เงินสมทบจากพ่อแม่ญาติพี่น้อง	32	6.78
<b>รวม</b>	<b>472</b>	<b>100.00</b>
<b>23. วงเงินที่กู้</b>		
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท	16	5.61
1,000,001 - 2,000,000 บาท	104	36.49
2,000,001 - 3,000,000 บาท	105	36.84
3,000,001 - 4,000,000 บาท	49	17.19
4,000,001 - 5,000,000 บาท	13	4.56
5,000,001 บาทขึ้นไป	2	0.70
<b>รวม</b>	<b>285</b>	<b>100.00</b>
<b>24. จำนวนผู้กู้</b>		
1	49	17.19
2	236	82.81
<b>รวม</b>	<b>285</b>	<b>100.00</b>
<b>25. ระยะเวลาในการกู้</b>		
10 ปี	2	0.70
15 ปี	19	6.67
20 ปี	77	27.02
25 ปี	99	34.74
30 ปี	88	30.88
<b>รวม</b>	<b>285</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 5.8 แสดงข้อมูลด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน (ต่อ)

<b>26. เหตุผลที่เลือกระยะเวลาในการผ่อนชำระเงินกู้</b>		
ลดภาระรายจ่ายต่อเดือนลง	50	16.23
เหมาะสมกับรายได้ต่อเดือน	187	60.71
ไม่ต้องการเสียดอกเบี้ยมาก	17	5.52
เหมาะสมกับอายุ (ก่อนเกษียณ)	54	17.53
<b>รวม</b>	<b>308</b>	<b>100.00</b>
<b>27. ปัญหาในการกู้เงิน</b>		
วงเงินกู้ต่ำ	41	12.39
ระยะเวลาผ่อนสั้น	18	5.44
เงื่อนไขการกู้	5	1.51
เงินผ่อนแต่ละงวดสูงเกินไป	14	4.23
คิดเครดิตบูโร	1	0.30
ไม่มีปัญหา	252	76.13
<b>รวม</b>	<b>331</b>	<b>100.00</b>

จากตารางที่ 5.5 – 5.8 ผลของข้อมูลจากแบบสอบถาม ในส่วนของข้อมูลด้านการเงินและการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือน จากกลุ่มตัวอย่าง ผู้มีรายได้ปานกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก จำนวนทั้งหมด 398 ตัวอย่าง พบว่า

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน จำนวน 175 ราย คิดเป็นร้อยละ 43.79 รองลงมามีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 2 คน และตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป จำนวน 159 รายและ 49 ราย คิดเป็นร้อยละ 39.95 และ 12.31 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1 คน จำนวน 15 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.77

จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 2 คน จำนวน 299 ราย คิดเป็นร้อยละ 75.13 รองลงมามีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 3 คนและ 1 คน จำนวน 53 รายและ 34 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.32 และ 8.54 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 4 คน จำนวน 12 ราย คิดเป็นร้อยละ 3.02

รายได้ของครัวเรือนต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีรายได้ของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 27,000-51,500 บาท จำนวน 161 ราย คิดเป็นร้อยละ 40.45 รองลงมา มีรายได้ของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 76,001-100,000 บาท และ 51,501-76,000 บาท จำนวน 156 ราย และ 44 ราย คิดเป็นร้อยละ 39.20 และ 11.05 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีรายได้ของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 100,001-124,000 บาท จำนวน 37 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.30

เงินออมของครัวเรือนต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนน้อยกว่า 5,000 บาท จำนวน 120 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.15 รองลงมา มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท และ 10,001-15,000 บาท จำนวน 102 ราย และ 67 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.63 และ 16.83 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดไม่มีเงินออม จำนวน 7 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.76

สถานะในการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย จำนวน 285 ราย คิดเป็นร้อยละ 70.16 รองลงมา ไม่มีภาระค่าผ่อนที่อยู่อาศัย และเช่าที่อยู่อาศัย จำนวน 61 ราย และ 52 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.34 และ 13.06 ตามลำดับ

เหตุผลที่เลือกเช่าที่อยู่อาศัย พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่ทำการเช่าที่อยู่อาศัยจำนวนทั้งหมด 52 ราย โดยส่วนใหญ่เหตุผลที่เลือกเช่าที่อยู่อาศัย คือ ไม่มีเงินเพียงพอในการซื้อที่อยู่อาศัย จำนวน 22 ราย คิดเป็นร้อยละ 28.95 รองลงมา คือ ทำเลที่ตั้งสะดวกต่อการเดินทาง อยู่ใกล้แหล่งงาน และสะดวกในการโยกย้ายที่อยู่อาศัยตามต้องการ จำนวน 20 ราย และ 17 ราย คิดเป็นร้อยละ 26.32 และ 22.37 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ เหตุผลอื่นๆ จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.32

เปอร์เซ็นต์การวางแผนการเงิน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัยจำนวนทั้งหมด 285 ราย โดยส่วนใหญ่วางแผนการเงิน 20 % จำนวน 152 ราย คิดเป็นร้อยละ 53.33 รองลงมาวางแผนการเงิน 25 % และ 15% จำนวน 73 ราย และ 24 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.61 และ 8.42 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดไม่ได้วางแผนการเงิน จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.35

แหล่งที่มาของเงินคาวน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่แหล่งที่มาของเงินคาวน คือ เงินออมของตนเอง จำนวน 161 ราย คิดเป็นร้อยละ 44.48 รองลงมา คือ เงินสมทบจากคู่สมรส และเงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง จำนวน 99 ราย และ 94 ราย คิดเป็นร้อยละ 27.35 และ 25.97 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ เงินกู้จากสถาบันการเงิน จำนวน 8 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.21

ปัญหาสำหรับการวางแผนเงินคาวน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา จำนวน 267 ราย คิดเป็นร้อยละ 83.70 รองลงมา คือ สักส่วนของเงินคาวนสูงเกินไป และระยะเวลาในการผ่อนชำระสั้นเกินไป จำนวน 26 รายและ 17 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.15 และ 5.33 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ จำนวนงวดในการผ่อนชำระน้อยเกินไป จำนวน 9 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.55

แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน คือ เงินรายได้ประจำของตน จำนวน 263 ราย คิดเป็นร้อยละ 55.72 รองลงมา คือ เงินสมทบจากคู่สมรส และเงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง จำนวน 177 รายและ 32 ราย คิดเป็นร้อยละ 37.50 และ 6.78 ตามลำดับ

วงเงินที่กู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่วงเงินที่กู้ คือ ตั้งแต่ 2,000,001-3,000,000 บาท จำนวน 105 ราย คิดเป็นร้อยละ 36.84 รองลงมา คือ 1,000,001 - 2,000,000 บาทและ 3,000,001-4,000,000 บาท จำนวน 104 รายและ 49 ราย คิดเป็นร้อยละ 36.49 และ 17.19 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.70

จำนวนผู้กู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้กู้ 2 คน จำนวน 236 ราย คิดเป็นร้อยละ 82.81 รองมามีจำนวนผู้กู้ 1 คน จำนวน 49 ราย คิดเป็นร้อยละ 17.19

ระยะเวลาในการกู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการกู้ 25 ปี จำนวน 99 ราย คิดเป็นร้อยละ 34.74 รองลงมามีระยะเวลาในการกู้ 30 ปีและ 20 ปี จำนวน 88 รายและ 77 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.88 และ 27.02 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีระยะเวลาในการกู้ 10 ปี จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.70

เหตุผลที่เลือกระยะเวลาในการผ่อนชำระเงินกู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย เหตุผลที่เลือกระยะเวลาในการผ่อนชำระเงินกู้โดยส่วนใหญ่ คือ เหมาะสมกับรายได้ต่อเดือน จำนวน 187 ราย คิดเป็นร้อยละ 60.71 รองลงมา คือ เหมาะสมกับอายุ (ก่อนเกษียณ) และลดภาระรายจ่ายต่อเดือนลง จำนวน 54 รายและ 50 ราย คิดเป็นร้อยละ 17.53 และ 16.23 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ ไม่ต้องการเสียดอกเบี้ยมาก จำนวน 17 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.52

ปัญหาในการกู้เงิน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการกู้เงิน จำนวน 252 ราย คิดเป็นร้อยละ 76.13 รองลงมา คือ วงเงินกู้ต่ำ และระยะเวลาผ่อนสั้น จำนวน 41 รายและ 18 ราย คิดเป็นร้อยละ 12.39 และ 5.44 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ คิดเครดิตบูโร จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.30

### 5.1.4 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายด้านต่างๆของครัวเรือน

ตารางที่ 5.9 แสดงข้อมูลด้านค่าใช้จ่ายต่างๆของครัวเรือน

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม	10,765.80	24.71%	16.81%
ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง	5,626.65	12.91%	8.79%
ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า	1,339.68	3.07%	2.09%
ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ	1,263.20	2.90%	1.97%
ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	1,684.88	3.87%	2.63%
ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง	1,522.09	3.49%	2.38%
ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา	349.00	0.80%	0.55%
ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต	1,743.73	4.00%	2.72%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบริษัท	1,460.84	3.35%	2.28%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อรถยนต์	3,183.95	7.31%	4.97%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย</b>	<b>28,939.82</b>	<b>66.41%</b>	<b>45.20%</b>
ค่าเช่าที่อยู่อาศัย	3,319.42	13.91%	10.39%
ค่าผ่อนที่อยู่อาศัย ปานกลางต่ำ	10,279.17	29.08%	24.02%
ค่าผ่อนที่อยู่อาศัย ปานกลางสูง	21,015.02	33.56%	23.95%
ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครอง ปานกลางสูง	0.00	0.00%	0.00%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>11,355.04</b>	<b>26.06%</b>	<b>17.73%</b>
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	257.70	0.59%	0.40%
ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย	341.32	0.78%	0.53%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง	329.62	0.76%	0.51%
ค่าน้ำและค่าไฟ	1,602.70	3.68%	2.50%
ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง	749.06	1.72%	1.17%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>3,280.40</b>	<b>7.53%</b>	<b>5.12%</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>14,635.44</b>	<b>33.59%</b>	<b>22.86%</b>
<b>ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>43,575.26</b>	<b>100.00%</b>	<b>68.06%</b>
<b>รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>64,029.29</b>		

จากตารางที่ 5.9 ผลของข้อมูลจากแบบสอบถาม ในส่วนของข้อมูลด้านค่าใช้จ่ายต่างๆของครัวเรือน จากกลุ่มตัวอย่าง ผู้มีรายได้ปานกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก จำนวนทั้งหมด 398 ตัวอย่าง พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 64,029.29 บาท มีค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 43,575.26 บาท คิดเป็นร้อยละ 68.06 ของรายได้ครัวเรือน

เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน จะพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ยต่อเดือน คือ 28,939.82 บาท คิดเป็นร้อยละ 66.41 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 45.20 ของรายได้ครัวเรือน และมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 14,635.44 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.59 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 22.86 ของรายได้ครัวเรือน ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 11,335.04 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.06 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 17.73 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 3,280.40 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.53 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 5.12 ของรายได้ครัวเรือน



## 5.2 ข้อมูลค่าใช้จ่ายด้านต่างๆของครัวเรือน แบ่งตามการครอบครองที่อยู่อาศัยและระดับรายได้

เมื่อทำการแบ่งกลุ่มตัวอย่างตามการครอบครองที่อยู่อาศัย และระดับรายได้ จะสามารถแบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ออกเป็น 4 กลุ่ม ดังนี้

ตารางที่ 5.10 แสดงจำนวนของกลุ่มตัวอย่าง แยกตามการครอบครองที่อยู่อาศัย และระดับรายได้

การครอบครองที่อยู่อาศัย และระดับรายได้	จำนวน	ร้อยละ
<b>5.2.1 กลุ่มที่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย</b>	<b>337</b>	<b>84.66</b>
1) ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย	52	13.06
2) ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย	153	38.44
3) ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย	132	33.16
<b>5.2.2 กลุ่มที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย</b>	<b>61</b>	<b>15.34</b>
1) ปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย	61	15.34
<b>รวม</b>	<b>398</b>	<b>100.00</b>

จากจำนวนกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 398 ตัวอย่าง เมื่อทำการแบ่งกลุ่มตัวอย่างตามการครอบครองที่อยู่อาศัยและระดับรายได้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย มีจำนวนทั้งหมด 337 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 84.66 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด ประกอบไปด้วย 3 กลุ่ม คือ กลุ่มรายได้ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย จำนวน 52 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 13.06 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด กลุ่มรายได้ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย จำนวน 153 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 38.44 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด และกลุ่มรายได้ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย จำนวน 132 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 33.16 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย มีจำนวนทั้งหมด 61 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 15.34 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด ประกอบไปด้วย 1 กลุ่ม คือ กลุ่มรายได้ปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย จำนวน 61 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 15.34 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมด

ในส่วนของการวิเคราะห์ข้อมูลค่าใช้จ่ายด้านต่างๆของครัวเรือน เป็นการวิเคราะห์ข้อมูลตามวัตถุประสงค์ข้อที่ 1 ของการวิจัย คือ เพื่อศึกษาค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนของผู้มีรายได้ปานกลาง กรณีศึกษาผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งในส่วนค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดของครัวเรือนนั้น เป็นรายจ่ายที่ไม่รวมค่าใช้จ่ายที่ครัวเรือนด้วยอย่างไม่สามารถประเมินได้ ได้แก่ ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษายานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และครุภัณฑ์ ค่าซื้อทรัพย์สิน ค่าอุปกรณ์การสื่อสาร ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ค่าจ้างคนรับใช้ในบ้าน ค่าภาษี เบี้ยประกันสังคม เงินบริจาค และเงินเสี่ยงโชค โดยได้ทำการแยกรายละเอียดประเภทของค่าใช้จ่ายออกเป็น 2 กลุ่ม คือ

#### 1. ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

ได้แก่ ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม, ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง, ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า, ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ, ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา, ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง, ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา, ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต, ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบ้างๆ และค่าผ่อนชำระสินเชื่อบ้างๆ

#### 2. ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย ได้แก่ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย, ค่าค่อเคิมที่อยู่อาศัย, ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง, ค่าน้ำและค่าไฟ, ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง

ตารางที่ 5.11 แสดงกลุ่มตัวอย่างที่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย จำนวน 337 ตัวอย่าง

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม	10,143.59	22.90%	17.27%
ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง	5,414.22	12.22%	9.22%
ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า	1,238.26	2.80%	2.11%
ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ	1,090.92	2.46%	1.86%
ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	1,434.57	3.24%	2.44%
ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง	1,359.71	3.07%	2.32%
ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา	330.93	0.75%	0.56%
ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต	1,627.09	3.67%	2.77%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบริการอื่น ๆ	1,581.61	3.57%	2.69%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อรถยนต์	3,392.08	7.66%	5.78%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย</b>	<b>27,612.98</b>	<b>62.34%</b>	<b>47.02%</b>
ค่าเช่าบ้าน	3,319.42	14.64%	10.39%
ค่าผ่อนบ้าน ปานกลางต่ำ	10,279.17	29.33%	24.02%
ค่าผ่อนบ้าน ปานกลางสูง	21,015.02	33.56%	23.95%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>13,410.40</b>	<b>30.27%</b>	<b>22.84%</b>
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	216.28	0.49%	0.37%
ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย	195.96	0.44%	0.33%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง	296.91	0.67%	0.51%
ค่าน้ำและค่าไฟ	1,741.01	3.93%	2.96%
ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง	822.33	1.86%	1.40%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>3,272.49</b>	<b>7.39%</b>	<b>5.57%</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>16,682.89</b>	<b>37.66%</b>	<b>28.41%</b>
<b>ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>44,295.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>75.43%</b>
<b>รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>58,725.55</b>		

ตารางที่ 5.12 แสดงกลุ่มปานกลางต่ำและเช่าที่อยู่อาศัย

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อย้าย ครัวเรือน	% ต่อย้ายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม	7,098.63	31.32%	22.21%
ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง	3,372.09	14.88%	10.55%
ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า	1,005.58	4.44%	3.15%
ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ	658.61	2.91%	2.18%
ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	501.81	2.21%	1.57%
ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง	1,192.64	5.26%	3.73%
ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา	204.69	0.90%	0.64%
ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต	1,119.86	4.94%	3.50%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่ออื่นๆ	3,084.15	13.61%	9.65%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อรถยนต์	-	0.00%	0.00%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย</b>	<b>18,238.06</b>	<b>80.46%</b>	<b>57.06%</b>
ค่าเช่าบ้าน	3,319.42	14.64%	10.39%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>3,319.42</b>	<b>14.64%</b>	<b>10.39%</b>
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	30.17	0.13%	0.09%
ค่าดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย	-	0.00%	0.00%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง	96.15	0.42%	0.30%
ค่าน้ำและค่าไฟ	983.72	4.34%	3.08%
ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง	-	0.00%	0.00%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>1,110.04</b>	<b>4.90%</b>	<b>3.47%</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>4,429.46</b>	<b>19.54%</b>	<b>13.86%</b>
<b>ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>22,667.52</b>	<b>100.00%</b>	<b>70.92%</b>
<b>รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>31,963.46</b>		

ตารางที่ 5.13 แสดงกลุ่มปานกลางต่ำและผ่อนที่อยู่อาศัย

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม	7,849.69	22.36%	18.34%
ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง	5,152.47	14.68%	12.04%
ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า	812.47	2.31%	1.90%
ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ	625.87	1.78%	1.46%
ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	729.93	2.08%	1.71%
ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง	853.82	2.43%	2.00%
ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา	227.97	0.65%	0.53%
ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต	1,295.57	3.69%	3.03%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบริการอื่น ๆ	1,563.22	4.45%	3.65%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อรถยนต์	3,387.12	9.65%	7.91%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย</b>	<b>22,498.13</b>	<b>64.09%</b>	<b>52.57%</b>
ค่าผ่อนบ้าน	10,279.17	29.28%	24.02%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>10,279.17</b>	<b>29.28%</b>	<b>24.02%</b>
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	87.69	0.25%	0.20%
ค่าดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย	216.21	0.62%	0.51%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง	267.01	0.76%	0.62%
ค่าน้ำและค่าไฟ	1,253.97	3.57%	2.93%
ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง	500.00	1.42%	1.17%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>2,324.88</b>	<b>6.62%</b>	<b>5.43%</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>12,604.05</b>	<b>35.91%</b>	<b>29.45%</b>
ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน	35,102.18	100.00%	82.02%
<b>รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>42,797.49</b>		

ตารางที่ 5.14 แสดงกลุ่มปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม	14,001.96	22.36%	15.96%
ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง	6,522.10	10.42%	7.43%
ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า	1,823.44	2.91%	2.08%
ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ	1,800.26	2.88%	2.05%
ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	2,618.76	4.18%	2.99%
ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง	2,011.91	3.21%	2.29%
ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา	500.01	0.80%	0.57%
ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต	2,211.18	3.53%	2.52%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบริการอื่น ๆ	1,011.01	1.61%	1.15%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อรถยนต์	4,734.11	7.56%	5.40%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย</b>	<b>37,234.74</b>	<b>59.46%</b>	<b>42.44%</b>
ค่าผ่อนบ้าน	21,015.02	33.56%	23.95%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>21,015.02</b>	<b>33.56%</b>	<b>23.95%</b>
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	438.65	0.70%	0.50%
ค่าดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย	500.30	0.80%	0.57%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง	410.65	0.66%	0.47%
ค่าน้ำและค่าไฟ	2,017.50	3.22%	2.30%
ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง	1,000.00	1.60%	1.14%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>4,367.10</b>	<b>6.97%</b>	<b>4.98%</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>25,382.12</b>	<b>40.54%</b>	<b>28.93%</b>
<b>ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>62,616.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>71.37%</b>
<b>รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>87,730.25</b>		

ตารางที่ 5.15 แสดงกลุ่มตัวอย่างที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)  
กลุ่มปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารและเครื่องดื่ม	14,203.23	34.56%	15.22%
ค่าใช้จ่ายด้านพาหนะและการเดินทาง	6,800.21	16.55%	7.29%
ค่าใช้จ่ายด้านเสื้อผ้า	1,900.01	4.62%	2.04%
ค่าใช้จ่ายด้านการพยาบาลและการรักษาสุขภาพ	2,215.06	5.39%	2.37%
ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	3,067.72	7.46%	3.29%
ค่าใช้จ่ายด้านบันเทิง	2,419.14	5.89%	2.59%
ค่าใช้จ่ายด้านกิจกรรมทางศาสนา	448.81	1.09%	0.48%
ค่าใช้จ่ายด้านการสื่อสารและอินเทอร์เน็ต	2,388.11	5.81%	2.56%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบริษัท	793.63	1.93%	0.85%
ค่าผ่อนชำระสินเชื่อบนรถ	2,034.11	4.95%	2.18%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย</b>	<b>36,270.03</b>	<b>88.25%</b>	<b>38.86%</b>
ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย	-	0.00%	0.00%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	486.51	1.18%	0.52%
ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย	602.08	1.46%	0.65%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่ง	508.00	1.24%	0.54%
ค่าน้ำและค่าไฟ	2,107.43	5.13%	2.26%
ค่าดูแลชุมชนและค่าส่วนกลาง	1,125.00	2.74%	1.21%
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>4,829.02</b>	<b>11.75%</b>	<b>5.17%</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย</b>	<b>4,829.02</b>	<b>11.75%</b>	<b>5.17%</b>
<b>ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>41,099.05</b>	<b>100.00%</b>	<b>44.04%</b>
<b>รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน</b>	<b>93,330.33</b>		

จากตารางที่ 5.11 - 5.15 ในส่วนของค่าใช้จ่ายต่างๆของครัวเรือนของกลุ่มตัวอย่าง ผู้มีรายได้อันกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก เมื่อทำการแบ่งกลุ่มตัวอย่างตามการครอบครองที่อยู่อาศัย และระดับรายได้ พบว่า

### 5.2.1 กลุ่มที่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 58,725.55 บาท มีค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 44,295.87 บาท คิดเป็นร้อยละ 75.43 ของรายได้ครัวเรือน

เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน จะพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ยต่อเดือน คือ 27,612.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 62.34 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 47.02 ของรายได้ครัวเรือน และมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 16,682.89 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.66 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.41 ของรายได้ครัวเรือน ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 13,410.40 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.27 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 22.84 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 3,272.49 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.39 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 5.57 ของรายได้ครัวเรือน

#### 1) กลุ่มปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 31,963.46 บาท มีค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 22,667.52 บาท คิดเป็นร้อยละ 70.92 ของรายได้ครัวเรือน

เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน จะพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ยต่อเดือน คือ 18,238.06 บาท คิดเป็นร้อยละ 80.46 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 57.06 ของรายได้ครัวเรือน และมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 4,429.46 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.54 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 13.86 ของรายได้ครัวเรือน ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 3,319.42 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.64 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 10.39 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 1,110.04 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.90 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 3.47 ของรายได้ครัวเรือน



### 2) กลุ่มปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 42,797.49 บาท มีค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 35,102.18 บาท คิดเป็นร้อยละ 82.02 ของรายได้ครัวเรือน เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน จะพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ยต่อเดือน คือ 22,498.13 บาท คิดเป็นร้อยละ 64.09 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 52.57 ของรายได้ครัวเรือน และมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 12,604.05 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.91 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.45 ของรายได้ครัวเรือน ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 10,279.17 บาท คิดเป็นร้อยละ 29.28 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 24.02 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 2,324.88 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.62 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 5.43 ของรายได้ครัวเรือน

### 3) กลุ่มปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 87,730.25 บาท มีค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 62,616.86 บาท คิดเป็นร้อยละ 71.37 ของรายได้ครัวเรือน เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน จะพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ยต่อเดือน คือ 37,234.74 บาท คิดเป็นร้อยละ 59.46 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 42.44 ของรายได้ครัวเรือน และมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 25,382.12 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.54 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.93 ของรายได้ครัวเรือน ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 21,015.02 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.56 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 23.95 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 4,367.10 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.97 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 4.98 ของรายได้ครัวเรือน

## 5.2.2 กลุ่มที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

### 1) กลุ่มปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 93,330.33 บาท มีค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน คือ 41,099.05 บาท คิดเป็นร้อยละ 44.04 ของรายได้ครัวเรือน เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน จะพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ยต่อเดือน คือ 36,270.03 บาท คิดเป็นร้อยละ 88.25 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 38.86 ของรายได้ครัวเรือน และมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 4,829.02 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.75 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 5.17 ของรายได้ครัวเรือน เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างไม่มีค่าผ่อนที่อยู่อาศัย ดังนั้นค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือนจึงไม่มี มีเฉพาะค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือน คือ 4,829.02 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.75 ของค่าใช้จ่ายรวมครัวเรือน หรือคิดเป็นร้อยละ 5.17 ของรายได้ครัวเรือน

### 5.3 ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัย

การวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัย เป็นการวิเคราะห์ข้อมูลตามวัตถุประสงค์ข้อที่ 2 ของการวิจัย คือ เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้อาจปานกลาง กรณีศึกษาผู้ที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งจากการค้นคว้าวรรณกรรม และงานวิจัยต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาเรื่องนี้ เราสามารถแบ่งปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยได้ดังต่อไปนี้

#### 1) ปัจจัยทางด้านสังคม ประกอบไปด้วย

- (1) อายุ
- (2) สถานภาพการสมรส
- (3) ระดับการศึกษา
- (4) อาชีพ
- (5) ภูมิลำเนา
- (6) จำนวนสมาชิกในครัวเรือน
- (7) จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน
- (8) สถานะผู้พักอาศัยด้วย

#### 2) ปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย ประกอบไปด้วย

- (1) ที่ตั้งที่อยู่อาศัย
- (2) ระยะเวลาในการพักที่อยู่อาศัย
- (3) วิธีการเดินทางไปทำงาน
- (4) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน
- (5) ประเภทที่อยู่อาศัย

#### 3) ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ประกอบไปด้วย

- (1) เงินออมครัวเรือน
- (2) เงื่อนไขการชำระเงิน

### 5.3.1 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ กลุ่มตัวอย่างแยกตามการครอบครองที่อยู่อาศัยและระดับรายได้ กับปัจจัยทางด้านสังคม

ตารางที่ 5.16 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง แยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านสังคม

ปัจจัยทางด้านสังคม	ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย (52 ตัวอย่าง)	ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย (153 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย (132 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และ ไม่มีค่าใช้จ่ายในการ ครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)	รวม (398 ตัวอย่าง)
<b>1. อายุ</b>					
ต่ำกว่า 25 ปี	40.38%	0.00%	0.00%	4.92%	6.03%
26-30 ปี	51.92%	9.80%	3.03%	4.92%	12.31%
31-35 ปี	7.69%	42.48%	16.67%	6.56%	23.87%
36-40 ปี	0.00%	35.95%	30.30%	9.84%	25.38%
41-45 ปี	0.00%	7.84%	34.09%	18.03%	17.09%
46-50 ปี	0.00%	0.00%	9.09%	27.87%	7.29%
51-55 ปี	0.00%	0.00%	6.82%	24.59%	6.03%
56-60 ปี	0.00%	0.00%	0.00%	3.28%	0.50%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<b>2. สถานภาพการสมรส</b>					
โสด	94.23%	7.19%	4.55%	16.39%	19.10%
สมรส	5.77%	92.16%	91.67%	80.33%	78.89%
หม้าย / หย่าร้าง / แยกกันอยู่	0.00%	0.65%	3.79%	3.28%	2.01%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<b>3. ระดับการศึกษา</b>					
ปวช. / ปวศ. / อนุปริญญา	15.38%	13.07%	9.09%	3.28%	10.55%
ปริญญาตรี	78.85%	78.43%	84.09%	90.16%	82.16%
ปริญญาโท	5.77%	8.50%	6.82%	4.92%	7.04%
ปริญญาเอก	0.00%	0.00%	0.00%	1.64%	0.25%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<b>4. ตำแหน่งงานในปัจจุบัน</b>					
พนักงานทั่วไป	76.92%	14.38%	0.00%	0.00%	15.58%
พนักงานอาวุโส	23.08%	52.94%	16.67%	14.75%	31.16%
ผู้จัดการ	0.00%	32.68%	51.51%	44.27%	36.43%
ผู้บริหารระดับสูง	0.00%	0.00%	31.82%	40.98%	16.83%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

ตารางที่ 5.17 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง แยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านสังคม (ต่อ)

ปัจจัยทางด้านสังคม	ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย (52 ตัวอย่าง)	ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย (153 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย (132 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)	รวม (398 ตัวอย่าง)
<b>5. บ้านเกิด</b>					
กรุงเทพมหานครฯ	5.77%	46.41%	57.58%	47.54%	44.97%
ปริมณฑล	34.62%	12.42%	12.12%	27.87%	17.59%
ภาคกลาง	25.00%	11.11%	7.58%	14.75%	12.31%
ภาคเหนือ	3.85%	1.31%	1.52%	0.00%	1.51%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	26.92%	20.92%	15.15%	4.92%	17.34%
ภาคตะวันออก	0.00%	3.27%	1.52%	0.00%	1.76%
ภาคตะวันตก	1.92%	1.96%	3.79%	1.64%	2.51%
ภาคใต้	1.92%	2.61%	0.76%	3.28%	2.01%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>6. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน</b>					
1 คน	17.31%	3.27%	0.76%	0.00%	3.77%
2 คน	78.85%	56.86%	15.15%	18.03%	39.95%
3-4 คน	3.85%	33.33%	77.27%	32.79%	43.97%
5 คนขึ้นไป	0.00%	6.54%	6.82%	49.18%	12.31%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>7. จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน</b>					
1 คน	23.08%	12.42%	1.52%	1.64%	8.54%
2 คน	75.00%	78.43%	68.18%	81.97%	75.13%
3 คน	1.92%	5.88%	25.00%	16.39%	13.32%
4 คน	0.00%	3.27%	5.30%	0.00%	3.02%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>8. สถานะผู้พักอาศัยด้วย</b>					
อยู่คนเดียว	17.31%	2.61%	0.76%	0.00%	3.52%
บิดามารดา	0.00%	3.27%	2.27%	16.39%	4.52%
คู่สมรส	5.77%	52.29%	32.58%	16.39%	34.17%
คู่สมรส และบุตร	0.00%	33.99%	57.58%	31.15%	36.93%
เพื่อน	76.92%	1.31%	1.52%	0.00%	11.06%
อื่นๆ	0.00%	5.23%	5.30%	36.07%	9.30%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ กลุ่มตัวอย่างแยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.18 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง แยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

ปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย	ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย (52 ตัวอย่าง)	ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย (153 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย (132 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)	รวม (398 ตัวอย่าง)
<b>1. ที่ตั้งที่อยู่อาศัยปัจจุบัน</b>					
เขตกรุงเทพฯชั้นใน	17.31%	10.46%	15.15%	11.48%	13.07%
เขตกรุงเทพฯชั้นกลาง	82.69%	67.97%	54.55%	32.79%	60.05%
เขตกรุงเทพฯชั้นนอก	0.00%	7.84%	15.91%	24.59%	12.06%
ปริมณฑล	0.00%	13.73%	14.39%	31.15%	14.82%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<b>2. ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>					
น้อยกว่า 1 ปี	57.69%	7.84%	10.61%	0.00%	14.07%
1-5 ปี	38.46%	39.22%	31.82%	4.92%	31.41%
6-10 ปี	3.85%	37.25%	37.88%	8.20%	28.64%
11-20 ปี	0.00%	9.80%	14.39%	27.87%	12.81%
21-30 ปี	0.00%	5.88%	5.30%	47.54%	11.31%
มากกว่า 30 ปี	0.00%	0.00%	0.00%	11.48%	1.76%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
<b>3. วิธีการเดินทางไปทำงาน</b>					
เดิน	0.00%	0.85%	0.98%	1.05%	0.81%
รถมอ託	46.91%	15.68%	11.76%	8.42%	17.37%
รถแท็กซี่/สามล้อ	1.23%	2.54%	10.29%	6.32%	5.52%
รถยนต์ส่วนตัว	2.47%	44.49%	46.57%	49.47%	40.42%
รถตู้	3.70%	18.22%	15.69%	13.68%	14.77%
จยย.ส่วนตัว	11.11%	0.42%	0.49%	0.00%	1.79%
จยย.รับจ้าง	9.88%	3.81%	3.43%	7.37%	5.03%
รถไฟฟ้า	24.69%	13.56%	10.78%	12.63%	13.96%
อื่นๆ	0.00%	0.42%	0.00%	1.05%	0.32%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

ตารางที่ 5.19 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง แยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย (ต่อ)

ปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย	ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย (52 ตัวอย่าง)	ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย (153 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และ ผ่อนที่อยู่อาศัย (132 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และ ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)	รวม (398 ตัวอย่าง)
<b>4. ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน</b>					
0-30 นาที	50.00%	10.46%	8.33%	18.03%	16.08%
31-60 นาที	40.38%	39.87%	40.15%	31.15%	38.69%
1 ชม. - 1 ชม. 30 นาที	9.62%	35.95%	36.36%	42.62%	33.67%
1 ชม. 31 นาที - 2 ชม.	0.00%	13.07%	13.64%	6.56%	10.55%
มากกว่า 2 ชม.	0.00%	0.65%	1.52%	1.64%	1.01%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>5. ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>					
บ้านเดี่ยว	0.00%	19.61%	49.24%	19.67%	26.88%
บ้านแฝด	0.00%	9.80%	6.82%	3.28%	6.53%
ทาวน์เฮ้าส์	0.00%	39.87%	21.21%	22.95%	25.88%
อาคารพาณิชย์/ ตึกแถว	0.00%	3.27%	1.52%	37.70%	7.54%
อพาร์ทเมนท์/ แฟลต / หอพัก	98.08%	0.00%	0.00%	0.00%	12.81%
คอนโดมิเนียม / ห้องชุด	1.92%	27.45%	21.21%	16.39%	20.35%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ กลุ่มตัวอย่างแยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

ตารางที่ 5.20 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง แยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ	ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย (52 ตัวอย่าง)	ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย (153 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย (132 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)	รวม (398 ตัวอย่าง)
<b>1. เงินออมครัวเรือน</b>					
ไม่มี	3.85%	3.27%	0.00%	0.00%	1.76%
น้อยกว่า 5,000 บาท	19.23%	64.71%	8.33%	0.00%	30.15%
5,001-10,000 บาท	73.08%	22.22%	22.73%	0.00%	25.63%
10,001-15,000 บาท	3.85%	9.15%	37.12%	3.28%	16.83%
15,001-20,000 บาท	0.00%	0.65%	28.03%	22.95%	13.07%
20,001 บาทขึ้นไป	0.00%	0.00%	3.79%	73.77%	12.56%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>2. เสถียรภาพการชำระหนี้</b>					
<b>2.1 เปอร์เซ็นต์การวางเงินคาวน</b>					
ไม่ได้วางเงินคาวน	0.00%	0.65%	0.00%	0.00%	0.35%
5 %	0.00%	2.61%	0.76%	0.00%	1.75%
10 %	0.00%	5.23%	1.52%	0.00%	3.51%
15 %	0.00%	11.76%	4.55%	0.00%	8.42%
20 %	0.00%	58.82%	46.97%	0.00%	53.33%
25 %	0.00%	16.34%	36.36%	0.00%	25.61%
30 %	0.00%	3.27%	6.06%	0.00%	4.56%
มากกว่า 30%	0.00%	1.31%	3.79%	0.00%	2.46%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>2.2 แหล่งที่มาของเงินคาวน</b>					
เงินกู้จากสถาบันการเงิน	0.00%	3.59%	0.60%	0.00%	2.21%
เงินออมของตนเอง	0.00%	34.36%	56.29%	0.00%	44.48%
เงินสมทบจากคู่สมรส	0.00%	15.90%	40.72%	0.00%	27.35%
เงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	0.00%	46.15%	2.40%	0.00%	25.97%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>



ตารางที่ 5.21 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง แยกตามระดับรายได้ และการครอบครองที่อยู่อาศัย กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)

ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ	ปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย (52 ตัวอย่าง)	ปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย (153 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย (132 ตัวอย่าง)	ปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย (61 ตัวอย่าง)	รวม (398 ตัวอย่าง)
<b>2.3 แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน</b>					
เงินรายได้ประจำของตน	0.00%	49.82%	64.55%	0.00%	55.72%
เงินสมทบจากคู่สมรส	0.00%	39.58%	34.39%	0.00%	37.50%
เงินสมทบจากพ่อแม่ญาติพี่น้อง	0.00%	10.60%	1.06%	0.00%	6.78%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>2.4 วงเงินที่กู้</b>					
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท	0.00%	9.80%	0.76%	0.00%	5.61%
1,000,001 - 2,000,000 บาท	0.00%	55.56%	14.39%	0.00%	36.49%
2,000,001 - 3,000,000 บาท	0.00%	35.95%	37.88%	0.00%	36.84%
3,000,001 - 4,000,000 บาท	0.00%	1.31%	35.61%	0.00%	17.19%
4,000,001 - 5,000,000 บาท	0.00%	0.00%	9.85%	0.00%	4.56%
5,000,001 บาทขึ้นไป	0.00%	0.00%	1.52%	0.00%	0.70%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>2.5 จำนวนผู้กู้</b>					
1 คน	0.00%	13.07%	21.97%	0.00%	17.19%
2 คน	0.00%	86.93%	78.03%	0.00%	82.81%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>2.6 ระยะเวลาในการกู้</b>					
10 ปี	0.00%	0.00%	1.52%	0.00%	0.70%
15 ปี	0.00%	3.27%	10.61%	0.00%	6.67%
20 ปี	0.00%	16.34%	39.39%	0.00%	27.02%
25 ปี	0.00%	32.68%	37.12%	0.00%	34.74%
30 ปี	0.00%	47.71%	11.36%	0.00%	30.88%
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

จากตารางที่ 5.16 - 5.21 เมื่อทำการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่างแยกตามระดับรายได้ และการครอบครอง กับปัจจัยด้านต่างๆที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเพื่อการครอบครองที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่าง ผู้มีรายได้ปานกลางที่ทำงานในอาคารสำนักงานพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก พบว่า

### 1) กลุ่มปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย

#### 1.1) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านสังคม

**อายุ** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีอายุตั้งแต่ 26-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 51.92 รองลงมามีอายุน้อยกว่า 25 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.38 และที่น้อยที่สุดมีอายุตั้งแต่ 31-35 ปี คิดเป็นร้อยละ 7.69

**สถานภาพสมรส** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพโสด คิดเป็นร้อยละ 94.23 รองลงมามีสถานภาพสมรส คิดเป็นร้อยละ 5.77 และไม่มีสถานภาพหม้าย/หย่าร้าง/แยกกันอยู่

**ระดับการศึกษา** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 78.85 รองลงมามีระดับการศึกษา ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 15.38 และ 5.77 ตามลำดับ และไม่มีระดับการศึกษาปริญญาเอก

**ตำแหน่งงานในปัจจุบัน** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งงานเป็นพนักงานทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 76.92 รองลงมามีตำแหน่งงานเป็นพนักงานอาวุโส คิดเป็นร้อยละ 23.08 และไม่มีตำแหน่งงานเป็นผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูง

**บ้านเกิด** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีบ้านเกิดที่ปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 34.62 รองลงมามีบ้านเกิดที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 26.92 และ 25.00 ตามลำดับ และไม่มีบ้านเกิดที่ภาคตะวันออก

**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 78.85 รองลงมามีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1 คน และ 3-4 คน คิดเป็นร้อยละ 17.31 และ 3.85 ตามลำดับ และไม่มีจำนวนสมาชิกตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป

จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 75.00 รองลงมา มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 1 คน และ 3 คน คิดเป็นร้อยละ 23.08 และ 1.92 ตามลำดับ และไม่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 4 คน

สถานะผู้พักอาศัยด้วย พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่กับเพื่อน คิดเป็นร้อยละ 76.92 รองลงมาพักอาศัยอยู่คนเดียว และคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 17.31 และ 5.77 ตามลำดับ

### 1.2) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯชั้นกลาง คิดเป็นร้อยละ 82.69 รองลงมา มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯชั้นใน คิดเป็นร้อยละ 17.31 และไม่มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯชั้นนอก และปริมณฑล

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนน้อยกว่า 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 57.69 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 1-5 ปี และตั้งแต่ 6-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 38.46 และ 3.85 ตามลำดับ

วิธีการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่เดินทางไปทำงานโดยรถเมล์ คิดเป็นร้อยละ 46.91 รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยรถไฟฟ้า และรถจักรยานยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 24.69 และ 11.11 ตามลำดับ และไม่ได้เดินทางไปทำงานโดยวิธีเดิน และวิธีอื่น

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 0-30 นาที คิดเป็นร้อยละ 50.00 รองลงมาใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 31-60 นาที และ 1 ชม. - 1 ชม. 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 40.38 และ 9.62 ตามลำดับ

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์/แฟลต/หอพัก คิดเป็นร้อยละ 98.08 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม/ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 1.92

### 1.3) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

เงินออมของครัวเรือนต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และเช่าที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 73.08 รองลงมามีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนน้อยกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.23 น้อยที่สุดคือ ไม่มีเงินออม และมีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.85 เท่ากัน

## 2) กลุ่มปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย

### 2.1) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านสังคม

อายุ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีอายุตั้งแต่ 31-35 ปี คิดเป็นร้อยละ 42.48 รองลงมามีอายุตั้งแต่ 36-40 ปี และตั้งแต่ 26-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 35.95 และ 9.80 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีอายุตั้งแต่ 46-50 ปี คิดเป็นร้อยละ 3.92

สถานภาพสมรส พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรส คิดเป็นร้อยละ 92.16 รองลงมามีสถานภาพโสด และสถานภาพหม้าย/หย่าร้าง/แยกกันอยู่ คิดเป็นร้อยละ 7.19 และ 0.65 ตามลำดับ

ระดับการศึกษา พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 78.43 รองลงมามีระดับการศึกษา ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 13.07 และ 8.50 ตามลำดับ และไม่มีระดับการศึกษาปริญญาเอก

ตำแหน่งงานในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งงานเป็นพนักงานอาวุโส คิดเป็นร้อยละ 52.94 รองลงมามีตำแหน่งงานเป็นผู้จัดการ และพนักงานทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 32.68 และ 14.38 ตามลำดับ และไม่มีตำแหน่งงานเป็นผู้บริหารระดับสูง

บ้านเกิด พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีบ้านเกิดที่กรุงเทพมหานครฯ คิดเป็นร้อยละ 46.41 รองลงมามีบ้านเกิดที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 20.92 และ 12.42 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีบ้านเกิดที่ภาคตะวันตก คิดเป็นร้อยละ 1.96

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 56.86 รองลงมามีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน และตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 33.33 และ 6.54 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 3.27

จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 78.43 รองลงมามีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 1 คนและ 3 คน คิดเป็นร้อยละ 12.42 และ 5.88 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 3.27

สถานะผู้พักอาศัยด้วย พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่กับคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 52.29 รองลงมาพักอาศัยอยู่กับคู่สมรสและบุตร และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 33.99 และ 5.23 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดพักอาศัยอยู่กับเพื่อน คิดเป็นร้อยละ 1.31

## 2.2) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯ ชั้นกลาง คิดเป็นร้อยละ 67.97 รองลงมามีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปริมณฑล และเขตกรุงเทพฯ ชั้นใน คิดเป็นร้อยละ 13.73 และ 10.46 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯ ชั้นนอก คิดเป็นร้อยละ 7.84

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 1-5 ปี คิดเป็นร้อยละ 39.22 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 6-10 ปี และตั้งแต่ 11-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 37.25 และ 9.80 ตามลำดับ และไม่มีผู้พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนมากกว่า 30 ปี

วิธีการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่เดินทางไปทำงานโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 44.49 รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยรถตู้ และรถเมย์ คิดเป็นร้อยละ 18.22 และ 15.68 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดเดินทางไปทำงานโดยวิธีจักรยานยนต์ส่วนตัว และวิธีอื่น คิดเป็นร้อยละ 0.42 เท่ากัน

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 31-60 นาที คิดเป็นร้อยละ 39.87 รองลงมาใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 1 ชม. - 1 ชม. 30 นาที และตั้งแต่ 1 ชม. 31 นาที - 2 ชม. คิดเป็นร้อยละ 35.95 และ 13.07 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานมากกว่า 2 ชม. คิดเป็นร้อยละ 0.65

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ คิดเป็นร้อยละ 39.87 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม/ห้องชุด และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 27.45 และ 19.61 ตามลำดับ และไม่มีพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์/แฟลต/หอพัก

### 2.3) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

เงินออมของครัวเรือนต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนน้อยกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 46.71 รองลงมามีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท และตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.22 และ 9.15 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท

#### เงื่อนไขการชำระเงิน

เปอร์เซ็นต์การวางเงินดาวน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่วางเงินดาวน์ 20 % คิดเป็นร้อยละ 58.82 รองลงมาวางเงินดาวน์ 25 % และ 15% คิดเป็นร้อยละ 16.34 และ 11.76 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดไม่ได้วางเงินดาวน์ คิดเป็นร้อยละ 0.65

แหล่งที่มาของเงินดาวน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่แหล่งที่มาของเงินดาวน์ คือ เงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 46.15 รองลงมา คือ เงินออมของตนเอง และเงินสมทบจากคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 34.36 และ 15.90 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ เงินกู้จากสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 3.59

แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน คือ เงินรายได้ประจำของตน คิดเป็นร้อยละ 48.82 รองลงมา คือ เงินสมทบจากคู่สมรส และเงินสมทบจากพ่อแม่ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 39.58 และ 10.60 ตามลำดับ

วงเงินที่กู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่วงเงินที่กู้ คือ ตั้งแต่ 1,000,001-2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 55.56 รองลงมา คือ 2,000,001 - 3,000,000 บาทและต่ำกว่า 1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.95 และ 9.80 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ ตั้งแต่ 3,000,001-4,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.31

จำนวนผู้กู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้กู้ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 86.93 รองลงมาจำนวนผู้กู้ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 13.07

ระยะเวลาในการกู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการกู้ 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 47.71 รองลงมามีระยะเวลาในการกู้ 25 ปีและ 20 ปี คิดเป็นร้อยละ 32.68 และ 16.34 ตามลำดับ และไม่มีระยะเวลาในการกู้ 10 ปี

### 3) กลุ่มปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย

#### 3.1) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านสังคม

อายุ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีอายุตั้งแต่ 41-45 ปี คิดเป็นร้อยละ 34.09 รองลงมาอายุตั้งแต่ 36-40 ปี และตั้งแต่ 31-35 ปี คิดเป็นร้อยละ 30.30 และ 16.67 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีอายุตั้งแต่ 26-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 3.03

สถานภาพสมรส พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรส คิดเป็นร้อยละ 91.67 รองลงมาไม่มีสถานภาพโสด และสถานภาพหม้าย/หย่าร้าง/แยกกันอยู่ คิดเป็นร้อยละ 4.55 และ 3.79 ตามลำดับ

ระดับการศึกษา พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 80.09 รองลงมามีระดับการศึกษา ปวช. / ปวส. / อนุปริญญา และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 9.09 และ 6.82 ตามลำดับ และไม่มีระดับการศึกษาปริญญาเอก

ตำแหน่งงานในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งงานเป็นผู้จัดการ คิดเป็นร้อยละ 51.51 รองลงมามีตำแหน่งงานเป็นผู้บริหารระดับสูง และพนักงานอาวุโส คิดเป็นร้อยละ 31.82 และ 16.67 ตามลำดับ และไม่มีตำแหน่งงานเป็นพนักงานทั่วไป

บ้านเกิด พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีบ้านเกิดที่กรุงเทพมหานครฯ คิดเป็นร้อยละ 57.58 รองลงมามีบ้านเกิดที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 15.15 และ 12.12 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีบ้านเกิดที่ภาคใต้ คิดเป็นร้อยละ 0.76

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน คิดเป็นร้อยละ 77.27 รองลงมามีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 2 คน และตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 15.15 และ 6.82 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.76

จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 68.18 รองลงมามีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 3 คนและ 4 คน คิดเป็นร้อยละ 25.00 และ 5.33 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 1.52

สถานะผู้พักอาศัยด้วย พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่กับคู่สมรสและบุตร คิดเป็นร้อยละ 57.58 รองลงมาพักอาศัยอยู่กับคู่สมรสและอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 32.58 และ 5.30 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดพักอาศัยอยู่คนเดียว คิดเป็นร้อยละ 0.76

### 3.2) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างอาศัย โดยส่วนใหญ่มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯชั้นกลาง คิดเป็นร้อยละ 54.55 รองลงมามีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯชั้นนอก และเขตกรุงเทพฯชั้นใน คิดเป็นร้อยละ 15.91 และ 15.15 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่ปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 14.39



ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 6-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 37.88 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 1-5 ปี และตั้งแต่ 11-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 31.82 และ 14.39 ตามลำดับ และไม่มีผู้พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนมากกว่า 30 ปี

วิธีการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่เดินทางไปทำงานโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 46.57 รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยรถตู้ และรถเมย์ คิดเป็นร้อยละ 15.69 และ 11.76 ตามลำดับ และไม่มีการเดินทางไปทำงานโดยวิธีอื่น

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 31-60 นาที คิดเป็นร้อยละ 40.15 รองลงมาใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 1 ชม. - 1 ชม. 30 นาที และตั้งแต่ 1 ชม. 31 นาที - 2 ชม. คิดเป็นร้อยละ 36.36 และ 13.64 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานมากกว่า 2 ชม. คิดเป็นร้อยละ 1.52

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 49.24 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม/ห้องชุด และทาวน์เฮาส์ คิดเป็นร้อยละ 21.21 เท่ากัน และไม่มีพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์/แฟลต/หอพัก

### 3.3) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

เงินออมของครัวเรือนต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และค่อนข้างที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.12 รองลงมามีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท และตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 28.03 และ 22.73 ตามลำดับ และไม่มีที่ ไม่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือน

### เงื่อนไขการชำระเงิน

เปอร์เซ็นต์การวางเงินดาวน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่วางเงินดาวน์ 20 % คิดเป็นร้อยละ 46.97 รองลงมาวางเงินดาวน์ 25 % และ 30% คิดเป็นร้อยละ 36.36 และ 6.06 ตามลำดับ และไม่มีที่ไม่ได้วางเงินดาวน์

แหล่งที่มาของเงินดาวน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่แหล่งที่มาของเงินดาวน์ คือ เงินออมของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 56.29 รองลงมา คือ เงินสมทบจากคู่สมรส และเงินสมทบจากพ่อแม่/ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 40.72 และ 2.40 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือ เงินกู้จากสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 0.60

แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่แหล่งที่มาของเงินผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยรายเดือน คือ เงินรายได้ประจำของตน คิดเป็นร้อยละ 64.55 รองลงมา คือ เงินสมทบจากคู่สมรส และเงินสมทบจากพ่อแม่ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 34.39 และ 1.06 ตามลำดับ

วงเงินที่กู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่วงเงินที่กู้ คือ ตั้งแต่ 2,000,001-3,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.88 รองลงมา คือ 3,000,001 - 4,000,000 บาทและ 1,000,000-2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.61 และ 14.39 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุด คือต่ำกว่า 1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.76

จำนวนผู้กู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้กู้ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 78.03 รองลงมาจำนวนผู้กู้ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 21.97

ระยะเวลาในการกู้ พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และผ่อนที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการกู้ 20 ปี คิดเป็นร้อยละ 39.39 รองลงมามีระยะเวลาในการกู้ 25 ปีและ 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 37.12 และ 11.36 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีระยะเวลาในการกู้ 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 1.52

#### 4) กลุ่มปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

##### 4.1) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านสังคม

**อายุ** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีอายุตั้งแต่ 46-50 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.87 รองลงมามีอายุตั้งแต่ 51-55 ปี และตั้งแต่ 41-45 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.86 และ 19.67 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีอายุตั้งแต่ 56-60 ปี คิดเป็นร้อยละ 3.28

**สถานภาพสมรส** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรส คิดเป็นร้อยละ 80.33 รองลงมามีสถานภาพโสด และสถานภาพหม้าย/หย่าร้าง/แยกกันอยู่ คิดเป็นร้อยละ 16.39 และ 3.28 ตามลำดับ

**ระดับการศึกษา** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 90.16 รองลงมามีระดับการศึกษา ปริญญาโท และปวช. / ปวส. / อนุปริญญา คิดเป็นร้อยละ 4.92 และ 3.28 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีระดับการศึกษาปริญญาเอก คิดเป็นร้อยละ 1.64

**ตำแหน่งงานในปัจจุบัน** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งงานเป็นผู้จัดการ คิดเป็นร้อยละ 44.27 รองลงมามีตำแหน่งงานเป็นผู้บริหารระดับสูง และพนักงานอาวุโส คิดเป็นร้อยละ 40.98 และ 14.75 ตามลำดับ และไม่มีตำแหน่งงานเป็นพนักงานทั่วไป

**บ้านเกิด** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีบ้านเกิดที่กรุงเทพมหานครฯ คิดเป็นร้อยละ 47.54 รองลงมามีบ้านเกิดที่ปริมณฑล และภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 27.87 และ 14.75 ตามลำดับ และไม่มีผู้ที่มีบ้านเกิดที่ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

**จำนวนสมาชิกในครัวเรือน** พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 49.18 รองลงมามีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คนและ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 32.79 และ 18.03 ตามลำดับ และไม่มีผู้ที่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 1 คน

จำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 81.97 รองลงมา มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 3 คน และ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 16.39 และ 1.64 ตามลำดับ และไม่มีจำนวนผู้มีรายได้ในครัวเรือน 4 คน

สถานะผู้พักอาศัยด้วย พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่กับอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 36.07 รองลงมาพักอาศัยอยู่กับบิดามารดา และคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 16.39 เท่ากัน และไม่มีผู้ที่พักอาศัยอยู่คนเดียว และกับเพื่อน

#### 4.2) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่เขตกรุงเทพฯ ชั้นกลาง คิดเป็นร้อยละ 32.79 รองลงมา มีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปริมณฑล และเขตกรุงเทพฯ ชั้นนอก คิดเป็นร้อยละ 31.15 และ 24.59 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดมีที่ตั้งที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ ชั้นใน คิดเป็นร้อยละ 11.48

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 21-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 47.54 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนตั้งแต่ 11-20 ปี และมากกว่า 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.87 และ 11.48 ตามลำดับ และไม่มีผู้พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นจำนวนน้อยกว่า 1 ปี

วิธีการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่เดินทางไปทำงานโดยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 49.47 รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยรถตู้ และรถไฟฟ้า คิดเป็นร้อยละ 13.68 และ 12.63 ตามลำดับ และไม่มีการเดินทางไปทำงานโดยวิธีจักรยานยนต์ส่วนตัว

ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 1 ชม. – 1 ชม. 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 42.62 รองลงมาใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานตั้งแต่ 31-60 นาที และตั้งแต่ 0-30 นาที คิดเป็นร้อยละ 31.15 และ 18.03 ตามลำดับ และที่น้อยที่สุดใช้ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานมากกว่า 2 ชม. คิดเป็นร้อยละ 1.64

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทอาคารพาณิชย์ และตึกแถว คิดเป็นร้อยละ 37.70 รองลงมาพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 21.95 และ 19.67 ตามลำดับ และไม่มีพักอาศัยในที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์/แฟลต/หอพัก

#### 4.3) ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวอย่าง กับปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ

เงินออมของครัวเรือนต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างปานกลางสูง และไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 73.77 รองลงมามีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท และตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.95 และ 3.28 ตามลำดับ และไม่มีที่ไม่มีเงินออมของครัวเรือนต่อเดือน น้อยกว่า 5,000 บาท และตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท

#### 5.4 ข้อมูลเกี่ยวกับความเต็มใจที่จะจ่ายเพิ่มของค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

จากผลการศึกษาพบว่า กลุ่มที่กำลังผ่อนที่อยู่อาศัย จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเป็นค่าใช้จ่ายหลักของครัวเรือน ซึ่งหลังจากหักค่าใช้จ่ายต่างๆทั้งหมดในแต่ละเดือนแล้วยังคงมีเงินออมส่วนหนึ่งเหลืออยู่ จึงเป็นข้อที่น่าสนใจว่ากลุ่มนี้มีความเต็มใจที่จะผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยเพิ่มอีกเท่าไร? จากภาระค่าใช้จ่ายในการผ่อนที่อยู่อาศัย ณ ปัจจุบัน

จากการสัมภาษณ์เพิ่มเติมของกลุ่มปานกลางสูงและผ่อนที่อยู่อาศัย พบว่าไม่มีความเต็มใจที่จะผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยเพิ่มจากค่าใช้จ่ายในการผ่อนที่อยู่อาศัย ณ ปัจจุบันเนื่องจากเหตุผลดังนี้

##### 1. การคำนึงถึงสภาพคล่องและความเสี่ยงในการผิมนัดชำระหนี้

โดยผู้ผ่อนชำระที่อยู่อาศัยเลือกที่จะผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนกับทางสถาบันการเงินให้ต่ำที่สุดเท่าที่จะสามารถตกลงกับทางสถาบันการเงินได้ แม้จะมีการจ่ายดอกเบี้ยที่สูงเพื่อเป็นการสร้างสภาพคล่องให้กับตนเอง และลดความเสี่ยงในการผิมนัดชำระหนี้

##### 2. ผลประโยชน์จากการได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำในช่วงปีแรกๆ

จากเงื่อนไขการชำระเงินกับทางสถาบันการเงิน ในช่วงปีแรกๆทางสถาบันการเงินจะมีเงื่อนไขให้ผู้ผ่อนที่อยู่อาศัยเสียดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยในตลาด (ประมาณ 0-2% ต่อปี) ดังนั้น ผู้ผ่อนที่อยู่อาศัย จึงเลือกที่จะผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนให้ต่ำที่สุดเท่าที่จะสามารถตกลงกับทางสถาบันการเงินได้ ซึ่งการเลือกผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่ำ จะทำให้เสียดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่สูง ดังนั้น หลังจากที่ผ่านมาช่วงโปรโมชันอัตราดอกเบี้ยต่ำ ทำให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปรับเพิ่มขึ้นเท่ากับอัตราดอกเบี้ยในตลาด ผู้ผ่อนที่อยู่อาศัยก็จะนำเงินก้อนที่ได้จากการเก็บออมในแต่ละเดือนไปตัดเงินต้นเพื่อลดดอกเบี้ยให้ถูกลง

ดังนั้น จากผลการสัมภาษณ์จึงสามารถสรุปได้ว่า ผู้ผ่อนที่อยู่อาศัยไม่มีความเต็มใจที่จะผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยเพิ่ม จากภาระค่าใช้จ่ายในการผ่อนที่อยู่อาศัย ณ ปัจจุบัน เนื่องจากเหตุผลจากสภาพคล่อง การลดความเสี่ยงในการผิมนัดชำระหนี้ และผลประโยชน์จากการได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำในช่วงปีแรกๆ โดยผู้ผ่อนที่อยู่อาศัยมองว่าแทนที่จะเลือกผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนในจำนวนเงินที่สูง เพื่อที่จะได้เสียดอกเบี้ยไม่มาก ซึ่งเป็นการผูกมัดตนเองทำให้ไม่สามารถใช้จ่ายเงินได้อย่างอิสระ จึงเลือกที่จะผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนในจำนวนเงินที่ต่ำที่สุดเท่าจะสามารถตกลงกับทางสถาบันการเงินได้ แม้จะเสียดอกเบี้ยที่มากกว่า แต่ในอนาคตถ้ามีจำนวนเงินออมที่มากเพียงพอ และไม่รู้จะนำเงินจำนวนนั้นไปใช้ประโยชน์อะไร ก็สามารถนำเงินจำนวนนั้นมาใช้ตัดเงินต้น เพื่อลดดอกเบี้ยให้ต่ำลงได้ แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่ายเงินจำนวนนั้นด้วยเหตุผลต่างๆก็สามารถนำเงินจำนวนนั้นไปใช้ตามความต้องการได้ ซึ่งไม่เป็นการผูกมัดตนเองมากเกินไป

การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนกับค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย  
ครัวเรือนต่อเดือน

ตารางที่ 5.22 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือน กับ  
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนของกลุ่มปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย

กลุ่มปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย						
ระดับเงินออมครัวเรือน ต่อเดือน	ไม่มี	น้อยกว่า 5,000 บาท	5,001-10,000 บาท	10,001-15,000 บาท	15,001-20,000 บาท	รวม
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่ อาศัยครัวเรือนต่อเดือน						
น้อยกว่า 10,000 บาท	0.65%	9.80%	4.58%	0.00%	0.00%	15.03%
10,001-15,000 บาท	1.96%	33.99%	11.76%	4.58%	0.00%	52.29%
15,001-20,000 บาท	0.65%	14.38%	3.27%	1.31%	0.00%	19.61%
20,001-25,000 บาท	0.00%	1.96%	1.31%	0.65%	0.65%	4.58%
25,001-30,000 บาท	0.00%	4.58%	0.65%	1.31%	0.00%	6.54%
30,001 บาทขึ้นไป	0.00%	0.00%	0.65%	1.31%	0.00%	1.96%
<b>รวม</b>	<b>3.27%</b>	<b>64.71%</b>	<b>22.22%</b>	<b>9.15%</b>	<b>0.65%</b>	<b>100.00%</b>

5.4.1 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนกับค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือน  
ต่อเดือนของกลุ่มปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มปานกลางต่ำ และผ่อนที่อยู่อาศัย เมื่อไม่มีเงินออมครัวเรือนต่อเดือน โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.96 รองลงมา คือ น้อยกว่า 10,000 บาท และ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.65 เท่ากัน

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนน้อยกว่า 5,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.99 รองลงมา คือ ตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท และน้อยกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.38 และ 9.80 ตามลำดับ

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.76 รองลงมา คือ น้อยกว่า 10,000 บาท และตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.58 และ 3.27 ตามลำดับ

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.58 รองลงมาคือ ตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท 25,001-30,000 บาท และ 30,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 1.31 เท่ากัน

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,001-25,000บาท คิดเป็นร้อยละ 0.65

ตารางที่ 5.23 แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือน กับ ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนของกลุ่มปานกลางสูงและฟ่อนที่อยู่อาศัย

กลุ่มปานกลางสูง และฟ่อนที่อยู่อาศัย						
ระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือน	น้อยกว่า 5,000 บาท	5,001-10,000 บาท	10,001-15,000 บาท	15,001-20,000 บาท	20,001 บาท ขึ้นไป	รวม
น้อยกว่า 10,000 บาท	0.00%	0.00%	0.00%	2.27%	1.52%	3.79%
10,001-15,000 บาท	0.00%	0.76%	3.03%	5.30%	1.52%	10.61%
15,001-20,000 บาท	1.52%	3.79%	5.30%	6.82%	0.76%	18.18%
20,001-25,000 บาท	2.27%	9.09%	19.70%	9.85%	0.00%	40.91%
25,001-30,000 บาท	0.76%	6.82%	8.33%	3.03%	0.00%	18.94%
30,001 บาทขึ้นไป	3.79%	2.27%	0.76%	0.76%	0.00%	7.58%
<b>รวม</b>	<b>8.33%</b>	<b>22.73%</b>	<b>37.12%</b>	<b>28.03%</b>	<b>3.79%</b>	<b>100.00%</b>

5.4.2 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือน กับค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนของกลุ่มปานกลางสูง และฟ่อนที่อยู่อาศัย

พบว่ากลุ่มปานกลางสูง และฟ่อนที่อยู่อาศัย เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนน้อยกว่า 5,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 30,001บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 3.79 รองลงมา คือ ตั้งแต่ 20,001-25,000 บาท และ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.27 และ 1.52 ตามลำดับ



เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 5,001-10,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 9.09 รองลงมา คือ ตั้งแต่ 25,001-30,000 บาท และ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.82 และ 3.79 ตามลำดับ

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-15,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.70 รองลงมา คือ ตั้งแต่ 25,001-30,000 บาท และ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.33 และ 5.30 ตามลำดับ

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 9.85 รองลงมา คือ ตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท และ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.82 และ 5.30 ตามลำดับ

เมื่อมีระดับเงินออมครัวเรือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,001 บาทขึ้นไป โดยส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยครัวเรือนต่อเดือนน้อยกว่า 10,000 บาท และตั้งแต่ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.52 เท่ากัน รองลงมา คือ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.76