# รายการอ้างอิง

**ภาษาไทย**


กบิล สมพงษ์ชัยกุล. ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.

ธนาคารแห่งประเทศไทย. รายงานข้อมูลเงินให้สินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน. [ออนไลน์]. 2550. แหล่งที่มา: http:///www.bot.or.th/Thai/DataManagementSystem/loanhousing/data_template_doclib/Defintion_09Nov07.doc [2552, พฤษภาคม 26]

ธานินทร์ จบศรี. การเปลี่ยนแปลงแบบมาตราฐานของบริษัทรับสร้างบ้าน : กรณีศึกษาบริษัทโฟร์พัฒนาจำกัด. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาเคหการ คณะสถาปัตยกรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.

ผุสดี ทิพทัส, มานพ พงศทัต. บ้านในกรุงเทพฯรูปแบบและการเปลี่ยนแปลงในรอบ200ปี(พ.ศ.2325-2525). กรุงเทพฯ : ฝ่ายวิจัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

พิภพ รอดภัย. บ้านจัดสรร ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพฯ : ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์ การเคหะแห่งชาติ, 2529

พิภพ รอดภัย, โสภณ พรโชคชัย. ความรู้ความจริงอสังหาริมทรัพย์ประเทศไทย. กรุงเทพฯ : พีโอแอนด์พริ้นท์, 2539.

พัทยา ตั้งไตรวัฒน์. ความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว : กรณีศึกษาหมู่บ้านอาคารสงเคราะห์ทุ่งมหาเมฆ. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาเคหการ คณะสถาปัตยกรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.

มณฑา จันทรสืบ. ผู้จัดการฝ่ายออกแบบบริษัทสัมมากรจำกัด(มหาชน). สัมภาษณ์, 5 สิงหาคม 2552

วรกร ชญากุลพงศ์. รวมโบว์ชัวร์โครงการบ้านและคอนโดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. [ออนไลน์]. 2552. แหล่งที่มา: http://www.brochurehome.com [2553, เมษายน 20].

สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่. งานวิจัยเรื่อง ลักษณะประชากร เศรษฐกิจและปัญหาการอยู่อาศัยของผู้อยู่บ้านจัดสรร. [ออนไลน์]. 2530. แหล่งที่มา: http://www.sri.cmu.ac.th/~srilocal/research_a/DAAT/31_D.html [2552, กรกฎาคม 25]

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. ภาวะเศรษฐกิจรายไตรมาสและแนวโน้มเศรษฐกิจไทย . [ออนไลน์]. 2552. แหล่งที่มา: http://www.nesdb.go.th/Default.aspx?tabid=93 [2552, พฤษภาคม 26]

เลอสม สถาปิตานนท์ และคณะ. บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหนครและปริมณฑล รูปแบบและพัฒนาการช่วงปี พ.ศ.2525-2545. กรุงเทพมหานคร: คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.

ไขมุก พราหมณีย์. ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาดบริษัทสัมมากรจำกัด(มหาชน). สัมภาษณ์, 5 สิงหาคม 2552.

โสภิดา รัตนา. ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความต้องการซื้อบ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่. รายงานการ วิจัยอิสระ คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2548.

**ภาษาอังกฤษ**

De Chiara, Joseph and Koppelman Lee. Urbanning and Design Criteria. USA, 1975.

# ภาคผนวก

# ภาคผนวก ก

## ทัศนียภาพจากบ้านตัวอย่างทั้ง 44 หลัง

107

103/7

146/23

146/22

253/32

24/85

253/34

253/37

107/1

107/2

100/3

117/3

17

70

244/162

244/163

244/39

251/104

244/161

254/87

248/8

248/18

251/74

244/16

281/79

251/83

250/38

256/11

143/56

251/229

251/340

251/339

281/208

251/206

251/335

251/225

257/6

244/113

257/36

257/1

257/8

257/5

257/7

257/22

# ภาคผนวก ข

# ข้อมูลบ้านตัวอย่าง

**1. แบบที่ 1**

**รหัส 190101** วันที่สำรวจ 08/09/52

บ้านเลขที่ 107 ชื่อเจ้าของบ้าน เฉลิม สวนพุฒ

อาชีพ พนักงานบริษัท และค้าขาย จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ชื่อมั่นในบริษัทสัมมากร มีคนแนะนำมา (แม้ไกลจากที่ทำงาน)

## การใช้พื้นที่

ตารางที่ 1 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | 80 ตร.ว.[4] |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 51.84 ตร.ม. | 65.8 ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 8.61 | |
| นอน | 3 | 2[1] | นอน 2 | 7.87 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 6.52 | |
| ห้องน้ำ | 1 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.14 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | - | |
| ครัว | 1 | 1[2] | ครัว | 2.27 | 8.4 |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | - | | เก็บของ | - | 2.27 |
| เก็บของ | - | 1[3] | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

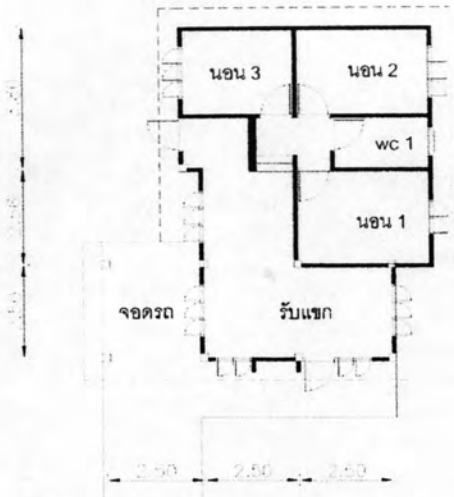
(1) เปลี่ยนเป็นห้องพระ (เอาผนังเบาออก)

(2) ต่อเติมด้านนอกเป็นครัว

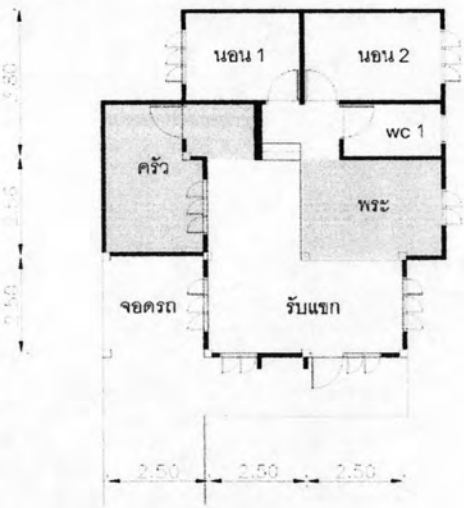
(3) เปลี่ยนจากส่วนครัวเดิมในบ้าน

(4) แปลงหัวมุม

ภาพที่ 1 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 2 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 190101**

บ้านเลขที่ 107 เจ้าของบ้านคือ เฉลิม สวนพุฒ อาชีพ พนักงานบริษัท และค้าขาย จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย จำนวนรถยนต์ 1 คันไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเริ่มโต 1 คน มีพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้วมีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องพระ โดยรื้อผนังเบาที่กั้นห้องออก และต่อเติมห้องครัวให้เป็นสัดส่วนด้านนอกบ้าน เนื่องจากห้องครัวตามการออกแบบมีพื้นที่น้อยและไม่เป็นสัดส่วน เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และ Koppelman Lee ช่วงที่ 2 เป็นช่วงที่มีบุตรคนแรก มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และจำเป็นที่สุดคือการเพิ่มพื้นที่สำหรับนอน

**รหัส 1012**

บ้านเลขที่ 103/7

อาชีพ พนักงานบริษัท และค้าขาย

จำนวนรถยนต์ – คัน

เหตุผลในการซื้อ ใกล้ที่ทำงาน

วันที่สำรวจ 08/09/52

ชื่อเจ้าของบ้าน กัลยา ปงรังษี

จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 2 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | 40 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 51.84 ตร.ม. | 119.13ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 8.61 | |
| นอน | 3 | 2[1] | นอน 2 | 7.87 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 6.52 | |
| ห้องน้ำ | 1 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.14 | 20.4 |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | - | 12.54 |
| ครัว | 1 | 1[2] | ครัว | 2.27 | 10.91 |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | - | 1[3] | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1 | -[4] | | | |

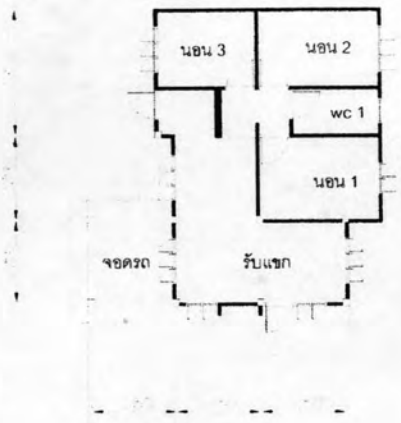
(1) เปลี่ยนเป็นห้องพระ (เอาผนังเบาออก)

(2) ต่อเติมขยายพื้นที่

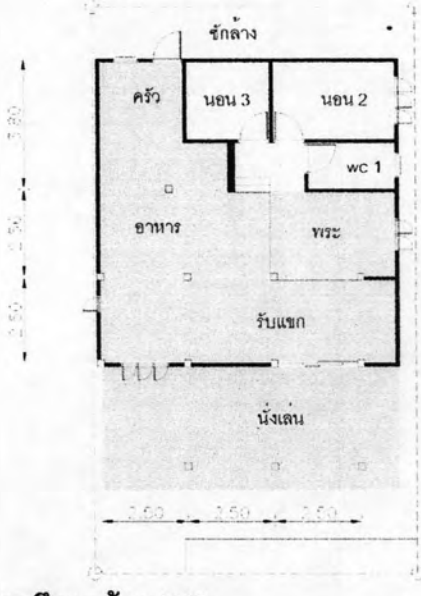
(3) ต่อเติม

(4) ต่อหลังคาเปลี่ยนเป็นพื้นที่นั่งเล่น

ภาพที่ 3 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 4 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1012**

บ้านเลขที่ 103/7 ชื่อเจ้าของบ้าน กัลยา ปงรังษี อาชีพ พนักงานบริษัท และค้าขาย จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย ไม่มีรถยนต์ ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเริ่มโต 1 คน มีพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้วมีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องพระ โดยรื้อผนังเบาที่กั้นห้องออก ต่อเติมขยายพื้นที่ภายในออกไปชิดเขตที่ดิน เพื่อขยายห้องครัว และเป็นห้องรับประทานอาหารเนื่องจากห้องครัวตามการออกแบบมีพื้นที่น้อยและไม่เป็นสัดส่วน ส่วนที่จอดรถต่อหลังคาปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่นั่งเล่นนอกบ้านเนื่องจากไม่มีรถยนต์ สัดส่วน เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือพื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว และการเปลี่ยนแปลงห้องว่างเป็นห้องพระเนื่องจากเป็นชาวพุทธเป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

2. **แบบที่** 2

**รหัส** 1021

บ้านเลขที่ 146/23

อาชีพ ศิลปิน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ เป็นหมู่บ้านใหญ่ สะดวก ใกล้ที่ทำงาน

วันที่สำรวจ 12/09/52

ชื่อเจ้าของบ้าน สมเรศ ศิริไพบูลย์

จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 3 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

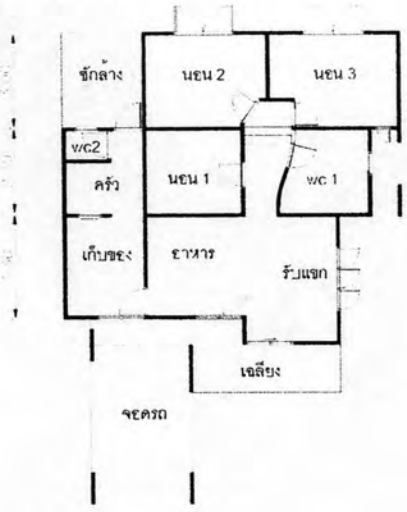
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | 62 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 85.87 ตร.ม. | ตร.ม. |
| ทำงาน | - | 1 (1) | นอน 1 | 7.8 | |
| นอน | 3 | 1 (2) | นอน 2 | 10.51 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 10.88 | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 11.31 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 9.61 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 3.84 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 7.44 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |
| ห้องเก็บเสื้อผ้า | - | 1 (3) | | | |

(1) เปลี่ยนจากห้องนอน

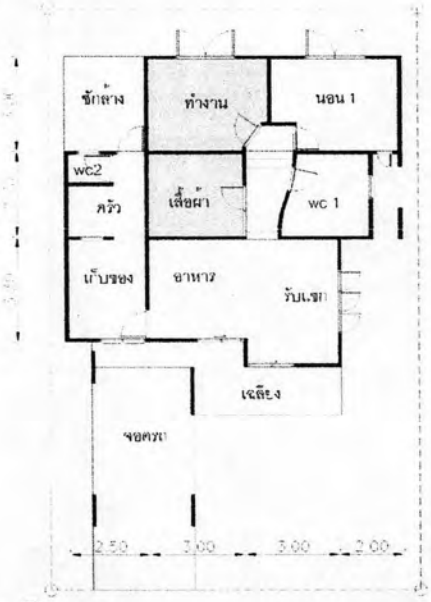
(2) เปลี่ยนเป็นห้องทำงาน และห้องเก็บเสื้อผ้า

(3) เปลี่ยนจากห้องนอน

ภาพที่ 5 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 6 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1021**

บ้านเลขที่ 146/23 ชื่อเจ้าของบ้าน สมเรศ ศิริไพบูลย์ อาชีพ ศิลปิน จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว เพิ่งเริ่มต้นครอบครัว มีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องทำงาน และห้องเสื้อผ้า เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee ช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน และการเปลี่ยนแปลงห้องว่างเป็นห้องทำงานเนื่องจากอาชีพของผู้อยู่เป็นศิลปินใช้พื้นที่ทำงานในบ้านเป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**รหัส 1022** วันที่สำรวจ 12/09/52

บ้านเลขที่ 146/22 ชื่อเจ้าของบ้าน ลลิตา อักษรศิริ

อาชีพ พนักงานบริษัท (ย้ายครอบครัวมาจากต่างจังหวัด) จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย พี่ น้อง และหลาน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ มีญาติมาอยู่ก่อน

## การใช้พื้นที่

ตารางที่ 4 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

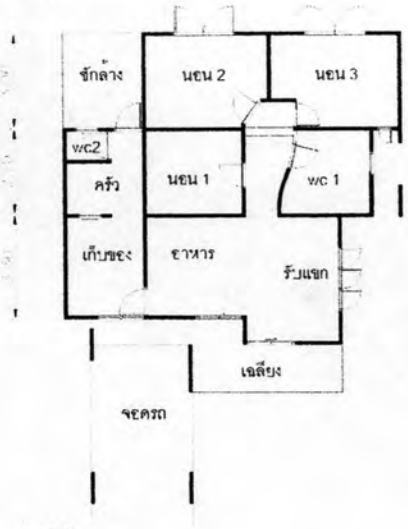
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | 60 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 85.87 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 7.8 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 10.51 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 10.88 | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 15.21 (1) | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 9.61 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 3.84 | 4.46(2) |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 7.44 | 9(3) |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

(1) ขยายพื้นที่

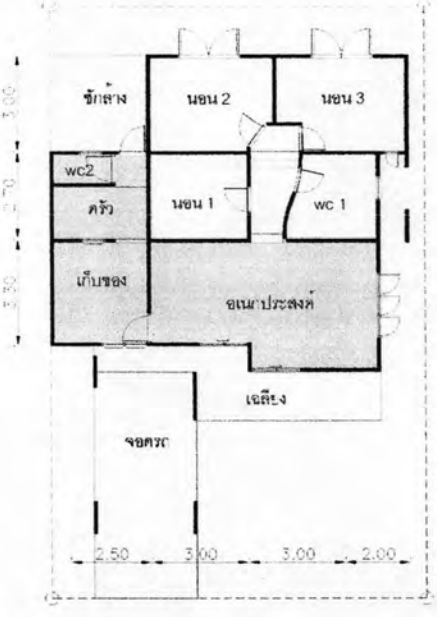
(2) ขยายพื้นที่ชิดเขตที่ดิน

(3) ขยายพื้นที่ชิดเขตที่ดิน

ภาพที่ 7 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 8 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1022**

บ้านเลขที่ 146/22 ชื่อเจ้าของบ้าน ลลิตา อักษรศิริ อาชีพ พนักงานบริษัท (ย้ายครอบครัวมาจากต่างจังหวัด) จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย พี่ น้อง และหลาน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวกึ่งขยาย มีครอบครัวเดี่ยวและพี่น้องอยู่ด้วย มีการเปลี่ยนแปลงขยายพื้นที่ห้องรับแขกให้เท่ากับแนวผนังบ้านด้านหลัง ขยายพื้นที่ส่วนห้องครัว ห้องเก็บของ ให้ใช้พื้นที่ได้เต็มที่จนชิดแนวเขตที่ดิน และส่วนห้องรับแขกและห้องรับประทานอาหารใช้เป็นที่โล่งอเนกประสงค์ไม่มีการวางเครื่องเรือนเฉพาะเจาะจงตามแบบชานบ้านไทย เนื่องจากเคยชินกับการใช้ชีวิตแบบต่างจังหวัด เป็นไปตามผลการศึกษาของ กบิล สมชัยกุล ( 2544 : 159 ) จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบประการหนึ่งคือ สภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

3. **แบบที่** 3

**รหัส 1031**

บ้านเลขที่ 253/32

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

จำนวนรถยนต์ – คัน

เหตุผลในการซื้อ ทำเลดี

วันที่สำรวจ 08/09/52

ชื่อเจ้าของบ้าน อรุโณทัย ชัยมงคล

จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 5 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 45.1 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 7.8 | |
| นอน | 2 | 1 (1) | นอน 2 | 8.7 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 1 | | รับแขก/นั่งเล่น | 8.7 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | - | |
| ครัว | 1 (2) | 1 (3) | ครัว | 2.9 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | - (4) | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1 (5) | | | | |

(1) เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องเก็บของ

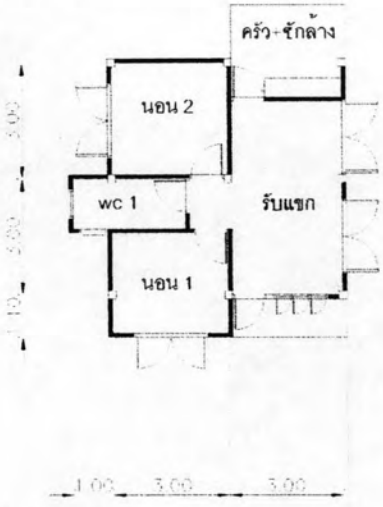
(2) เป็นพื้นที่ด้านนอกบ้าน มีเพียงเค้าเตอร์และเดินท่อก๊อกน้ำ

(3) ต่อเติมหลังคา

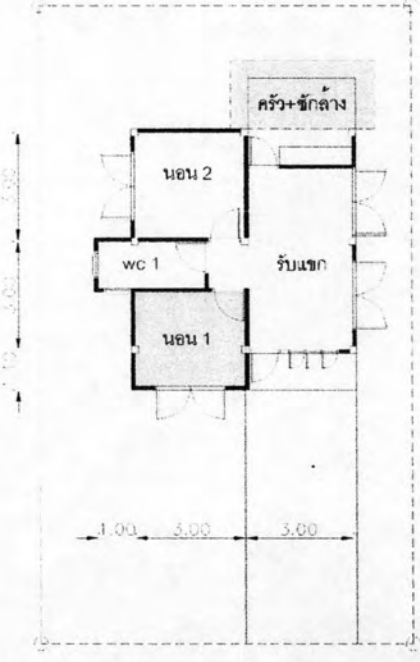
(4) ใช้ร่วมกับห้องรับแขก

(5) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

ภาพที่ 9 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 10 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1031**

บ้านเลขที่ 253/32 ชื่อเจ้าของบ้าน อรุโณทัย ชัยมงคล อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา ไม่มีรถยนต์ ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ไม่มีลูก มีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องอเนกประสงค์ และต่อเติมหลังคาส่วนครัว เนื่องจากตามการออกแบบครัวอยู่นอกบ้านและหลังคาไม่สามารถกันแดดฝนได้ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน

**รหัส** 1032 วันที่สำรวจ 08/09/52

บ้านเลขที่ 24/85 ชื่อเจ้าของบ้าน สนธยา โรจนสัจจา

อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ คนรู้จักแนะนำมา อยากอยู่ใกล้กับคนรู้จัก (แม้ว่าไกลที่ทำงาน)

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 6 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 45.1 ตร.ม. | 61.25ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 7.8 | |
| นอน | 2 | 1[1] | นอน 2 | 8.7 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 1 | | รับแขก/นั่งเล่น | 8.7 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | - | |
| ครัว | 1[2] | 1[3] | ครัว | 2.9 | 12.47 |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | -[4] | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1[5] | 1[6] | | | |

(1) เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องอเนกประสงค์

(2) เป็นพื้นที่ด้านนอกบ้าน มีเพียงเค้าเตอร์และเดินท่อก๊อกน้ำ

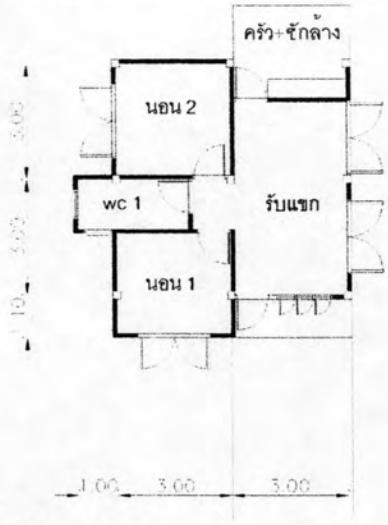
(3) ต่อเติมครัว ต่อเติมหลังคาและกั้นผนังเป็นห้อง

(4) ใช้ร่วมกับห้องรับแขก

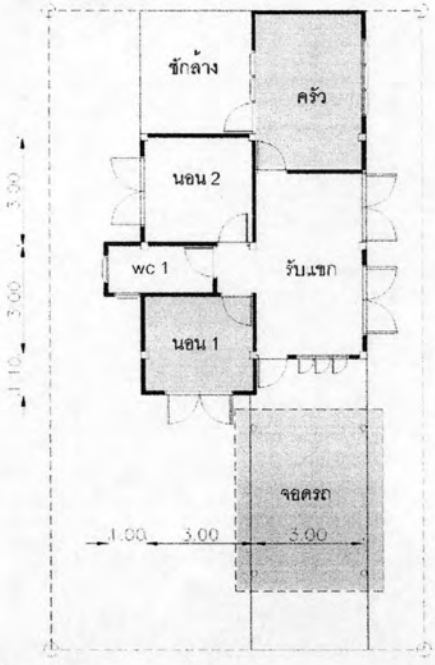
(5) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

(6) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

ภาพที่ 11 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 12 แปลนตามการออกแบบ




**สรุปผลการศึกษาบ้าน** 1032

บ้านเลขที่ 24/85 ชื่อเจ้าของบ้าน สนธยา โรจนสัจจา อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามีและภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ไม่มีลูก มีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องอเนกประสงค์ ต่อเติมห้องครัวเนื่องจากตามการออกแบบครัวมีขนาดเล็กและอยู่นอกบ้าน และต่อเติมหลังคาที่จอดรถเนื่องจากตามการออกแบบไม่มีหลังคา เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน

4. **แบบที่** 4

**รหัส** 1032

บ้านเลขที่ 253/34

อาชีพ รับราชการ

จำนวนรถยนต์ – คัน

เหตุผลในการซื้อ ราคาสมเหตุสมผล

วันที่สำรวจ 08/09/52

ชื่อเจ้าของบ้าน พัฒนี บัวมหกุล

จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 7 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 50.08 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 11.7 | |
| นอน | 2 | | นอน 2 | 7.54 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 1 | | รับแขก/นั่งเล่น | 8.7 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 6.25 | |
| ครัว | 1(1) | 1(2) | ครัว + ซักล้าง | 8.28 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1(3) | | | | |

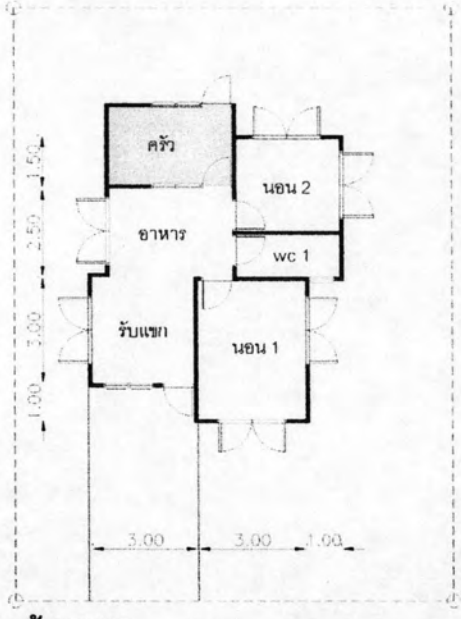
(1) เป็นพื้นที่ด้านนอกบ้าน มีเพียงเดินท่อก๊อกน้ำ

(2) ต่อเติมผนังกั้นครัวเป็นห้อง

(3) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

ภาพที่ 13 แปลนตามการออกแบบ

ภาพที่ 14 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน** 1032

บ้านเลขที่ 253/34 ชื่อเจ้าของบ้าน พัฒนี บัวมหกุล อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามีและภรรยา ไม่มีรถยนต์ ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ไม่มีลูก มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติมผนังกั้นครัวให้เป็นห้อง เนื่องจากตามการออกแบบครัวอยู่นอก เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน

**รหัส** 1042
บ้านเลขที่ 253/37
อาชีพ ค้าขาย
จำนวนรถยนต์ 1 คัน
เหตุผลในการซื้อ มีคนแนะนำ

วันที่สำรวจ 08/09/52
ชื่อเจ้าของบ้าน อภิชัย พานทองดี
จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พี่น้อง 3 คน
ไม่มีคนรับใช้

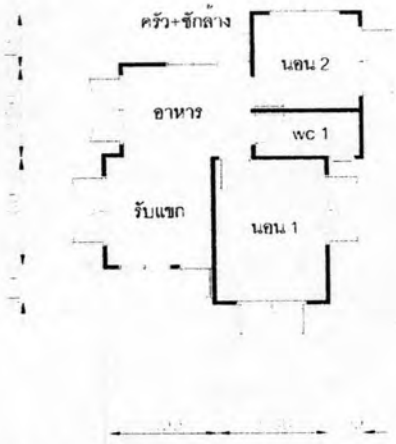
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 8 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

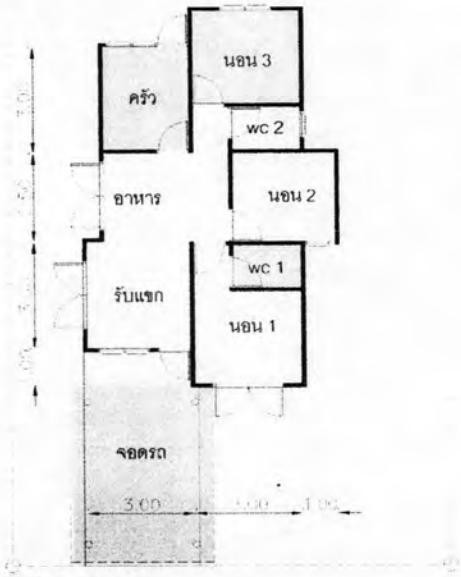
| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 1 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 50.08 ตร.ม. | 61ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 11.7 | 9.1[7] |
| นอน | 2 | 3[1] | นอน 2 | 7.54 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 1 | 2[2] | รับแขก/นั่งเล่น | 8.7 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 6.25 | |
| ครัว | 1 | 1[3] | ครัว + ซักล้าง | 8.28 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1[4] | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1[5] | 1[6] | | | |

(1) ต่อเติมปรับเปลี่ยนจากห้องครัว
(2) ต่อเติมเพิ่มในห้องนอนใหญ่
(3) ต่อเติมเพิ่มขนาดและแบ่งสัดส่วน
(4) ใช้ร่วมกับห้องนั่งเล่น
(5) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ
(6) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ
(7) เพิ่มห้องน้ำภายใน

ภาพที่ 15 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 16 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1042**

บ้านเลขที่ 253/37 ชื่อเจ้าของบ้าน อภิชัย พานทองดี อาชีพ ค้าขาย จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พี่น้อง 3 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว เป็นพี่น้องในครอบครัวเดียวกันแยกตัวจากพ่อแม่ออกมาอยู่อาศัยร่วมกัน มีการปรับเปลี่ยนเพิ่มห้องนอนเป็น 3 ห้องอยู่กันคนละห้อง โดยต่อเติมย้ายห้องครัวให้เป็นสัดส่วน และมีการเพิ่มห้องน้ำอีกห้องในห้องนอนใหญ่ เพื่อความสะดวก และต่อเติมหลังคาที่จอดรถเนื่องจากตามการออกแบบไม่มีหลังคาที่จอดรถ เป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ ( 2545 : 153 ) จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว : กรณีศึกษาหมู่บ้านอาคารสงเคราะห์ทุ่งมหาเมฆ ศึกษาบ้านที่เป็นลักษณะบ้านจัดสรร การเปลี่ยนแปลงของบ้านหนึ่งหลังในระยะเวลา 40 ปี ซึ่งศึกษาพบการเพิ่มจำนวนห้องนอนเนื่องจากห้องนอนมีลักษณะการใช้งานมีความเฉพาะ ต้องการความเป็นส่วนตัวและมีความยืดหยุ่นในการใช้งานน้อยที่สุด

5. **แบบที่** 5

**รหัส 1051**

บ้านเลขที่ 107/1

อาชีพ พนักงานโรงงานยาสูบ

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ สภาพแวดล้อมดี

วันที่สำรวจ 05/09/52

ชื่อเจ้าของบ้าน ธนู อินทรโชติ

จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 9 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | 1(1) | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 117.35 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 16 | 9(7) |
| นอน | 2 | 1(2) | นอน 2 | 16 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 26.11 | 16(8) |
| คนรับใช้ | 1 | -(3) | รับประทานอาหาร | 16.44 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 8.97 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2 | 10.97 |
| เก็บของ | 1 | 2(4) | | | |
| จอดรถ | 1(5) | 1(6) | | | |

(1) ไม่มีส่วนรับแขก

(2) เปลี่ยนเป็นอเนกประสงค์

(3) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

(4) เปลี่ยนจากห้องคนรับใช้

(5) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

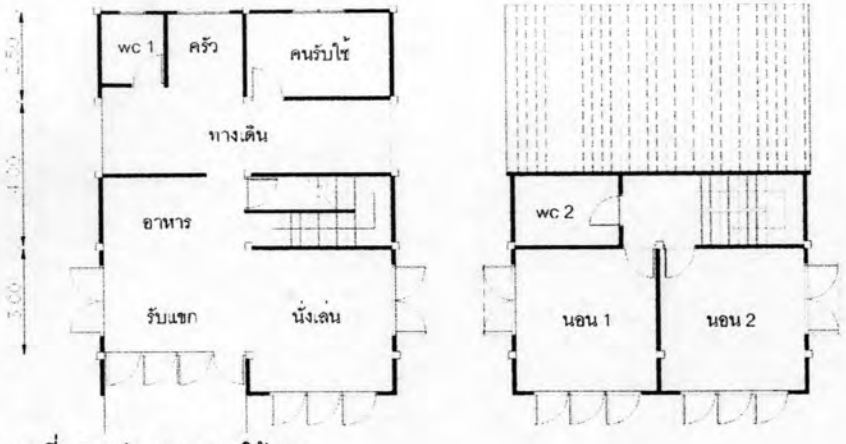
(6) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

(7) ใช้พื้นที่ร่วมกัน

(8) ขยายพื้นที่จากส่วนรับแขก

* มีการกั้นผนังปิดรวมตัวบ้านเข้าด้วยกัน

ภาพที่ 17 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 18 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1051**

บ้านเลขที่ 107/1 ชื่อเจ้าของบ้าน ธนู อินทรโชติ อาชีพ พนักงานโรงงานยาสูบ จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ไม่มีลูก ดังนั้นพื้นที่ห้องนอนใช้เพียงห้องเดียว ห้องนอนอีกห้องจึงไม่ได้ใช้เป็นห้องอเนกประสงค์ และเนื่องจากตามการออกแบบห้องเก็บของมีขนาดเล็ก จึงเปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องเก็บของ ไม่มีการแยกพื้นที่รับแขก และนั่งเล่น มีการต่อเติมหลังคาที่จอดรถเนื่องจากตามการออกแบบไม่มีโรงจอดรถ ซึ่งเป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**รหัส** 1052 วันที่สำรวจ 05/09/52

บ้านเลขที่ 107/2 ชื่อเจ้าของบ้าน ปราณี นิลวิสุทธิ

อาชีพ รับราชการครู จำนวนสมาชิก 5 คน ประกอบด้วยพี่น้อง ชาย 3 และหญิง 2 คน

จำนวนรถยนต์ ไม่มี ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ต้องการความสงบ หนีความวุ่นวายจากเมือง ต้องการพื้นที่ไม่แออัด

## การใช้พื้นที่

ตารางที่ 10 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | 1[1] | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 117.35 ตร.ม. | 152.17ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 16 | |
| นอน | 2 | 4[2] | นอน 2 | 16 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | | 17.16 |
| ห้องน้ำ | 2 | | นอน 4 | | 12.66 |
| คนรับใช้ | 1 | -[3] | รับแขก/นั่งเล่น | 26.11 | 16[7] |
| ครัว | 1 | | รับประทานอาหาร | 16.44[8] | |
| เตรียมอาหาร | - | | ครัว | 5 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | 8.97 | - |
| เก็บของ | 1 | 2[4] | เก็บของ | 2 | 17.16 |
| จอดรถ | 1[5] | 1[6] | | | |

(1) ไม่มีส่วนรับแขก

(2) ต่อเติมชั้นสอง

(3) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

(4) เปลี่ยนจากห้องคนรับใช้

(5) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

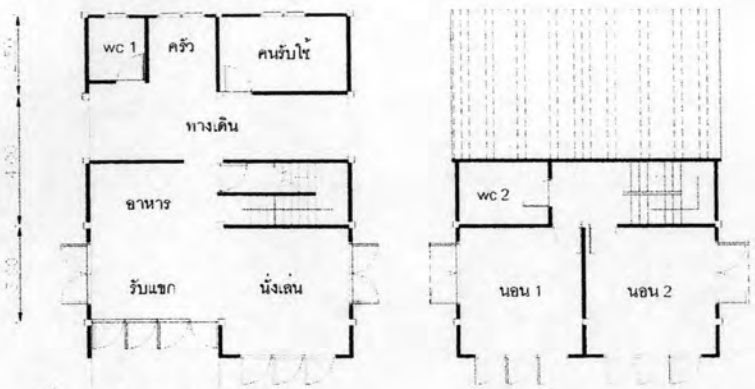
(6) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

(7) ใช้พื้นที่ร่วมกัน

(8) ขยายพื้นที่จากส่วนรับแขก

* มีการกั้นผนังปิดรวมตัวบ้านเข้าด้วยกัน

ภาพที่ 19 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 20 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1052**

บ้านเลขที่ 107/2 ชื่อเจ้าของบ้าน ปราณี นิลวิสุทธิ อาชีพ รับราชการครู จำนวนสมาชิก 5 คน ประกอบด้วย พี่น้องชาย 3 คน และหญิง 2 คน ไม่มีรถยนต์ ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ที่พี่น้องที่โตแล้วแยกตัวจากพ่อแม่ออกมาอยู่เอง มีการต่อเติมเพิ่มห้องนอนโดยผู้หญิง 2 คน อยู่ห้องละคน และผู้ชายอยู่คนนึงห้องนึง และอีกห้องอยู่สองคน มีการกั้นผนังทางเดินเชื่อมหลังบ้านเพื่อเชื่อมตัวบ้านเข้าด้วยกัน และขยายพื้นที่ห้องคนใช้ให้เต็มพื้นที่เป็นห้องเก็บของ เนื่องจากห้องเก็บของเดิมมีขนาดเล็ก เป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ ( 2545 : 153 ) จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว : กรณีศึกษาหมู่บ้านอาคารสงเคราะห์ทุ่งมหาเมฆ ศึกษาบ้านที่เป็นลักษณะบ้านจัดสรร การเปลี่ยนแปลงของบ้านหนึ่งหลังในระยะเวลา 40 ปี ซึ่งศึกษาพบการเพิ่มจำนวนห้องนอนเนื่องจากห้องนอนมีลักษณะการใช้งานมีความเฉพาะ ต้องการความเป็นส่วนตัวและมีความยืดหยุ่นในการใช้งานน้อยที่สุด และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**6. แบบที่ 6**

**รหัส 1061**

วันที่สำรวจ 12/09/52

บ้านเลขที่ 100/3

ชื่อเจ้าของบ้าน ชัยยุทธ วรวัฒน์

อาชีพ พนักงานธนาคาร

จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกชาย

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ อากาศดี เงียบสงบ

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 11 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | 60 ตร.ว.[4] |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 68.02 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 12.8 | |
| นอน | 2 | | นอน 2 | 11.13 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 1 | | รับแขก/นั่งเล่น | 15.04 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 5.8 | |
| ครัว | 1[1] | | ครัว | 8.7[5] | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1[2] | 1[3] | | | |

(1) เป็นพื้นที่ด้านนอกบ้าน

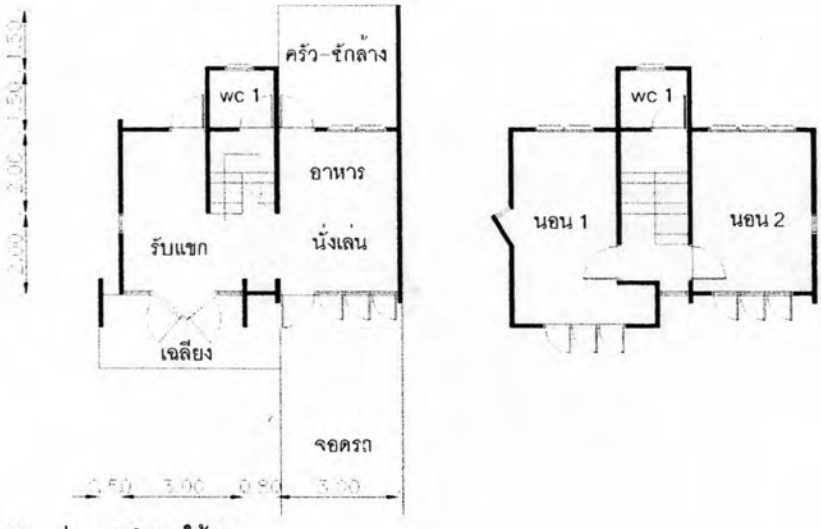
(2) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

(3) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

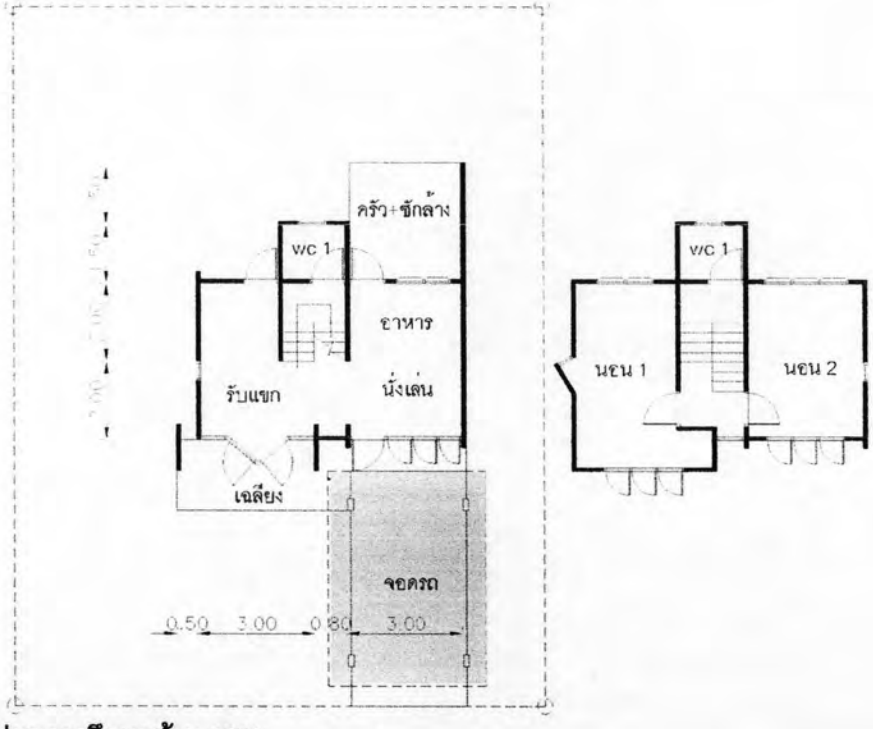
(4) แปลงหัวมุม

(5) ใช้ร่วมกับส่วนซักล้าง

ภาพที่ 21 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 22 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1061**

บ้านเลขที่ 100/3 ชื่อเจ้าของบ้าน ชัยยุทธ วรวัฒน์ อาชีพ พนักงานธนาคาร จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกชาย จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูก 1 คน จำนวนห้องนอนจำนวนพอดี มีการเปลี่ยนแปลงเพียงต่อเติมหลังคาที่จอดรถเนื่องจากตามการออกแบบที่จอดรถไม่มีเป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 2 เป็นช่วงที่มีบุตรคนแรก มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และจำเป็นที่สุดคือการเพิ่มพื้นที่สำหรับนอน

**รหัส 1062**
บ้านเลขที่ 117/3
อาชีพ วิศวกร
จำนวนรถยนต์ 1 คัน
เหตุผลในการซื้อ ญาติแนะนำมา และใกล้ที่ทำงาน

วันที่สำรวจ 12/09/52
ชื่อเจ้าของบ้าน อนิรุทธิ์ ศรีวงศ์ ณ อยุธยา
จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา
ไม่มีคนรับใช้

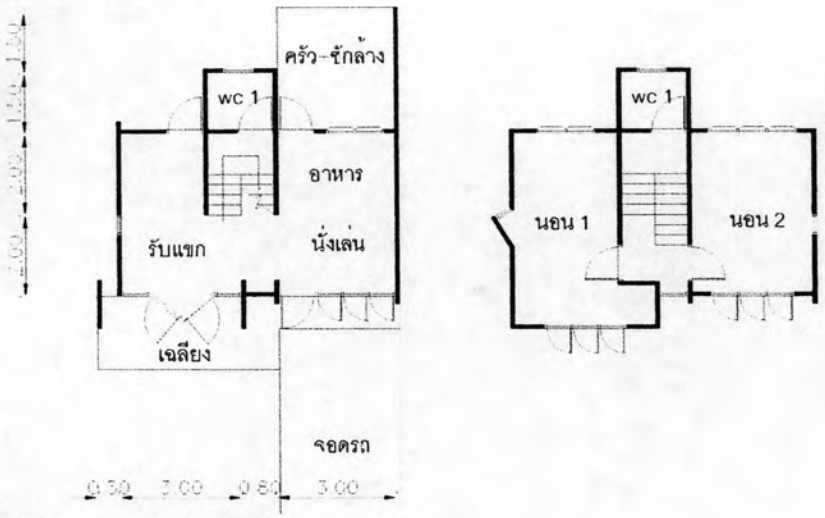
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 12 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

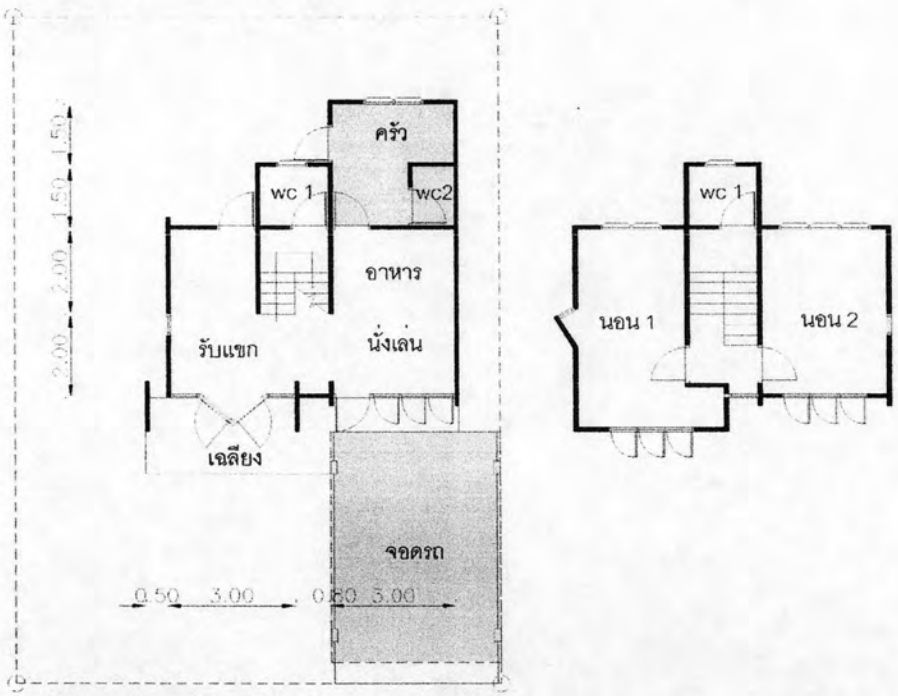
| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 50 ตร.ว. | 45 ตร.ว.[4] |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 68.02 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 12.8 | |
| นอน | 2 | | นอน 2 | 11.13 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 1 | 2[1] | รับแขก/นั่งเล่น | 15.04 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 5.8 | |
| ครัว | 1[2] | 1[3] | ครัว | 8.7[6] | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1[4] | 1[5] | | | |

(1) เพิ่มอีกห้องในห้องครัว
(2) เป็นพื้นที่ด้านนอกบ้าน
(3) ต่อเติมกั้นผนังเป็นห้อง
(4) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ
(5) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ
(6) ใช้ร่วมกับส่วนซักล้าง

ภาพที่ 22 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 23 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1062**

บ้านเลขที่ 117/3 ชื่อเจ้าของบ้าน อนิรุทธ์ ศรีวงศ์ ณ อยุธยา อาชีพ วิศวกร จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูก 1 คน จำนวนห้องนอนจำนวนพอดี มีการเปลี่ยนแปลงกั้นผนังห้องครัวให้เป็นห้องเนื่องจากตามการออกแบบห้องครัวอยู่นอกบ้าน เพิ่มห้องน้ำอีกห้องในห้องครัว และต่อเติมหลังคาที่จอดรถเนื่องจากตามการออกแบบที่จอดรถไม่มีหลังคา เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 2 เป็นช่วงที่มีบุตรคนแรก มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และจำเป็นที่สุดคือการเพิ่มพื้นที่สำหรับนอน

7. **แบบที่ 7**

**รหัส 2071** วันที่สำรวจ 12/09/52

บ้านเลขที่ 17 ชื่อเจ้าของบ้าน รธารา ธารากุลวัฒน์

อาชีพ ครู(เอกชน) จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พี่น้อง

จำนวนรถยนต์ – คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ทำเลดี สาธารณูปโภค สาธาณูปการพร้อม เป็นโครงการใหญ่

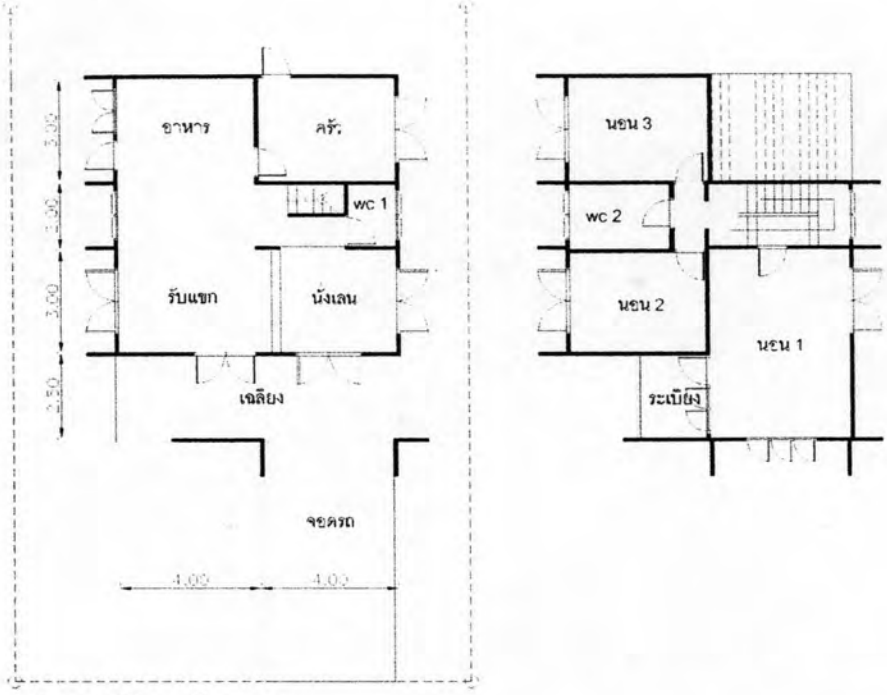
## การใช้พื้นที่

ตารางที่ 13 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 64 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 126.75 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 22 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 11.31 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 12 | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 24 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 19.5 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 12 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1[4] | | | | |

(1) ไม่มีหลังคาที่จอดรถ

ภาพที่ 25 แปลนตามการใช้สอย (เป็นไปตามการออกแบบ)




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2071**

บ้านเลขที่ 17 ชื่อเจ้าของบ้าน รธารา ธารากุลวัฒน์ อาชีพ ครู(เอกชน) จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พี่น้อง ไม่มีรถยนต์ ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ลูกโตแล้วแยกตัวจากพ่อแม่ออกมาอยู่เอง จำนวนห้องนอนพอดีกับจำนวนคนจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ และเนื่องจากบ้านมีรูปแบบพื้นที่ และขนาดพื้นที่มากเพียงพอ จึงไม่มีการต่อเติม เป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ ( 2545 : 153 ) จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว : กรณีศึกษาหมู่บ้านอาคารสงเคราะห์ทุ่งมหาเมฆ ศึกษาบ้านที่เป็นลักษณะบ้านจัดสรร การเปลี่ยนแปลงของบ้านหนึ่งหลังในระยะเวลา 40 ปี ซึ่งศึกษาพบการเพิ่มจำนวนห้องนอน เนื่องจากห้องนอนมีลักษณะการใช้งานมีความเฉพาะ ต้องการความเป็นส่วนตัวและมีความยืดหยุ่นในการใช้งานน้อยที่สุด

**รหัส** 1072
บ้านเลขที่ 70
อาชีพ อาจารย์มหาวิทยาลัย
จำนวนรถยนต์ 1 คัน
เหตุผลในการซื้อ

วันที่สำรวจ 12/09/52
ชื่อเจ้าของบ้าน สมเกียรติ พันภัย
จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย
ไม่มีคนรับใช้

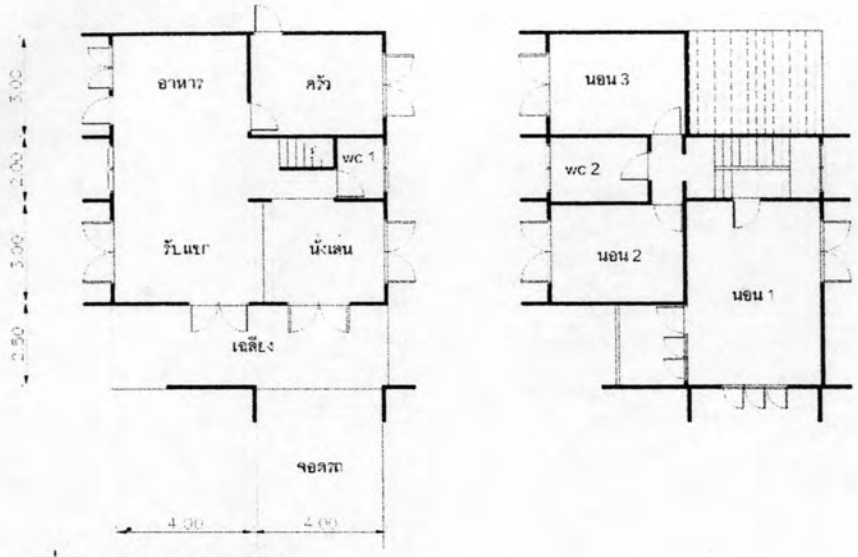
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 14 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

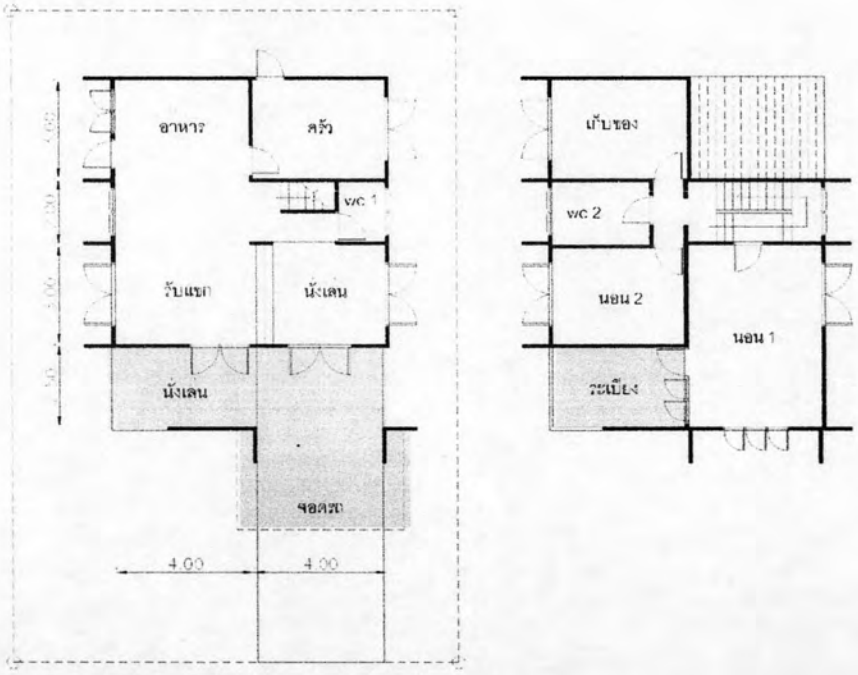
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 64 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 126.75 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 22 | |
| นอน | 3 | 2(1) | นอน 2 | 11.31 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 12 | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 24 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 19.5 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 12(4) | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | 12 |
| เก็บของ | - | 1(2) | | | |
| จอดรถ | 1(3) | 1(4) | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ
(2) ต่อเติมด้านนอกเป็นครัว
(3) ไม่มีหลังคา
(4) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

ภาพที่ 26 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 27 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 1072**

บ้านเลขที่ 70 เจ้าของบ้านคือ สมเกียรติ พันภัย อาชีพ อาจารย์มหาวิทยาลัย จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเล็ก 1 คน มีพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้วมีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องเก็บของ และต่อเติมหลังคาที่จอดรถให้สามารถกันแดด และฝนได้เนื่องจากตามการออกแบบที่จอดรถไม่มีหลังคา เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และ Koppelman Lee ช่วงที่ 2 เป็นช่วงที่มีบุตรคนแรก มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และจำเป็นที่สุดคือการเพิ่มพื้นที่สำหรับนอน

8. **แบบที่** 8

**รหัส** 2081

วันที่สำรวจ 31/08/52

บ้านเลขที่ 244/162

ชื่อเจ้าของบ้าน ปัญชลีย์ แสงคง

อาชีพ เลขาธิการ ฝ่ายบริหารโรงแรม

จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย ป้า และหลาน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ใกล้บ้านญาติ (แปลงอยู่ติดกันกับบ้านญาติ)

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 15 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 50 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 99.26 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | 1[1] | นอน 1 | 15.65 | |
| นอน | 2 | | นอน 2 | 13.59 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16 | |
| คนรับใช้ | 1 | -[2] | รับประทานอาหาร | 10.75 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 7.5 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | -[3] | เก็บของ | - | 7.5 |
| เก็บของ | - | 1[4] | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

(1) เปลี่ยนจากห้องรับประทานอาหาร

(2) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

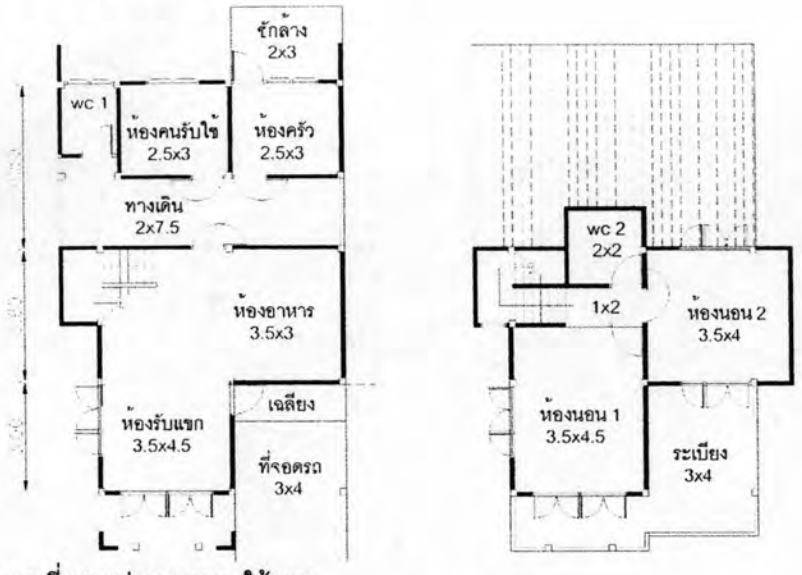
(3) ไม่มี ใช้ร่วมกับบ้านญาติซึ่งอยู่ติดกัน หรือใช้ร่วมกับห้องนั่งเล่น

(4) เปลี่ยนจากห้องคนใช้

* ต่อเติมหลังคาส่วนเฉลียงหน้าบ้านเป็นที่นั่งเล่น

* มีการกั้นผนังปิดรวมตัวบ้านเข้าด้วยกัน

ภาพที่ 28 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 29 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2081**

บ้านเลขที่ 244/162 ชื่อเจ้าของบ้าน ปัญชลีย์ แสงคง อาชีพ เลขาธิการ ฝ่ายบริหารโรงแรม จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย ป้า และหลาน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นการซื้อบ้านติดกันของญาติพี่น้องคล้ายครอบครัวขยาย มีการใช้พื้นที่รับประทานอาหารร่วมกันกับบ้านญาติ จึงใช้พื้นที่ส่วนรับประทานอาหารเป็นห้องทำงาน และเปลี่ยนห้องคนรับเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากไม่มีห้องเก็บของ อยู่ร่วมกันแบบครอบครัวขยายตามรูปแบบสภาพสังคมแบบคนไทย รับประทานอาหารร่วมกันเป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**รหัส** 2082
บ้านเลขที่ 244/163
อาชีพ รับราชการ
จำนวนรถยนต์ 1 คัน
เหตุผลในการซื้อ ราคาสมเหตุสมผล ทำเลดี

วันที่สำรวจ 31/08/52
ชื่อเจ้าของบ้าน บัณพต วัฒนวงศ์วิสุทธิ์
จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา
ไม่มีคนรับใช้

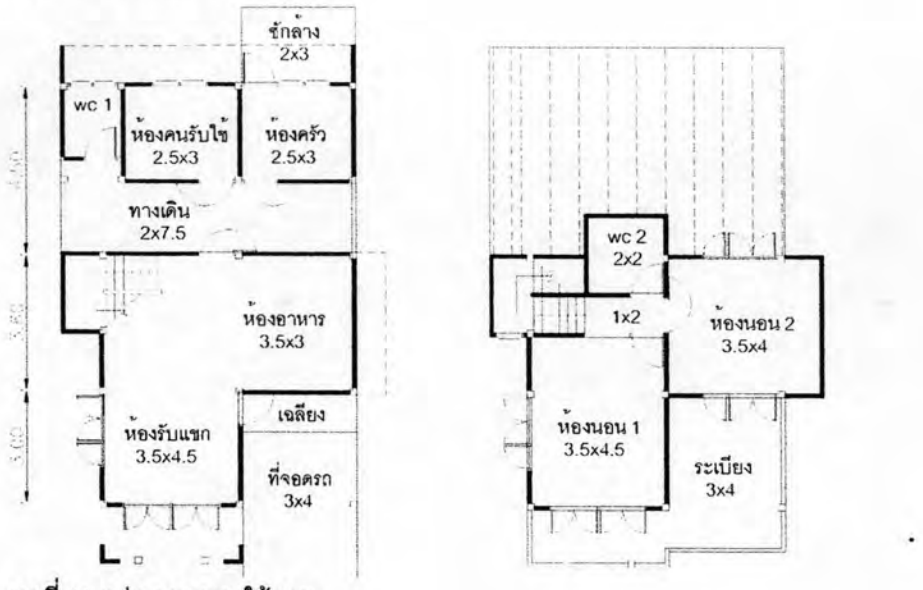
## การใช้พื้นที่

ตารางที่ 16 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 50 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 99.26 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | 1(1) | นอน 1 | 15.65 | |
| นอน | 2 | 1(2) | นอน 2 | 13.59 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(3) | รับประทานอาหาร | 10.75 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 7.5 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | 7.5 |
| เก็บของ | - | 1(4) | | | |
| จอดรถ | 1 | 1(5) | | | |

(1) เปลี่ยนจากห้องนอนที่เหลือเป็นห้องทำงาน และเก็บของ
(2) เปลี่ยนเป็นห้องนอนแขก
(3) เปลี่ยนจากห้องนอนที่เหลือ
(4) เปลี่ยนจากห้องคนใช้
(5) ต่อเติมหลังคาให้ยาวขึ้น
* มีการกั้นผนังปิดรวมตัวบ้านเข้าด้วยกัน

ภาพที่ 30 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 31 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2082**

บ้านเลขที่ 244/163 ชื่อเจ้าของบ้าน บัณพต วัฒนวงศ์วิสุทธิ์ อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ไม่มีลูก ดังนั้นพื้นที่ห้องนอนใช้เพียงห้องเดียว ห้องนอนอีกห้องจึงเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน และเก็บของเนื่องจากตามการออกแบบยังไม่มีห้องเก็บของ และเปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องนอนแขก มีการต่อเติมหลังคาโรงจอดรถให้ยาวออกมาเนื่องจากตามการออกแบบไม่สามารถกันแดดและฝนได้ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน

**9. แบบที่ 9**

**รหัส 2091** วันที่สำรวจ 12/09/52

บ้านเลขที่ 244/39 ชื่อเจ้าของบ้าน ศรี เงินยวง

อาชีพ แม่บ้าน(ลูกทำงาน) จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย แม่ และลูก 3 คน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ราคาสมเหตุสมผล แม้จะไกลจากที่ทำงาน

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 17 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 54 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 99.26 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | 1[1] | นอน 1 | 15.65[4] | |
| นอน | 2 | 1[2] | นอน 2 | 13.59[5] | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16 | |
| คนรับใช้ | 1 | -[3] | รับประทานอาหาร | 10.75 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 7.5 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

(1) เปลี่ยนจากห้องนอนที่เหลือเป็นห้องทำงาน

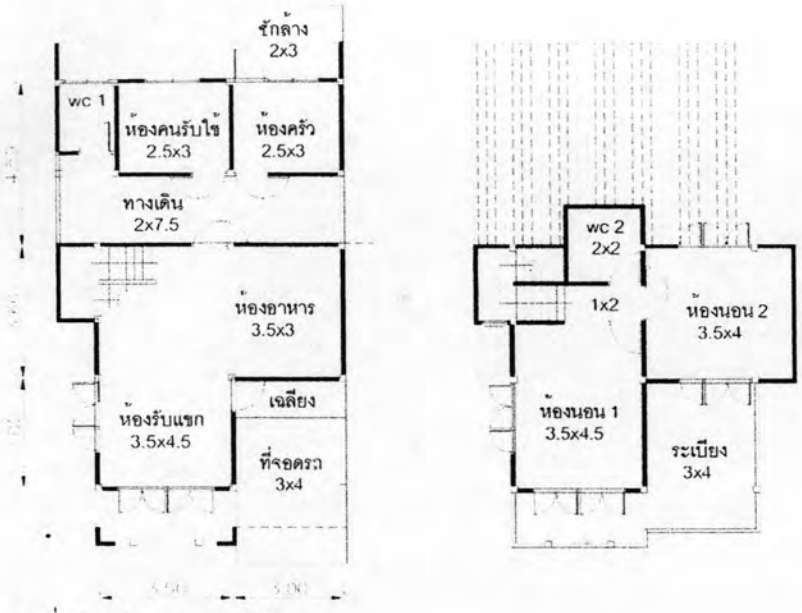
(2) เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องทำงาน

(3) เปลี่ยนเป็นห้องนอนลูกชาย

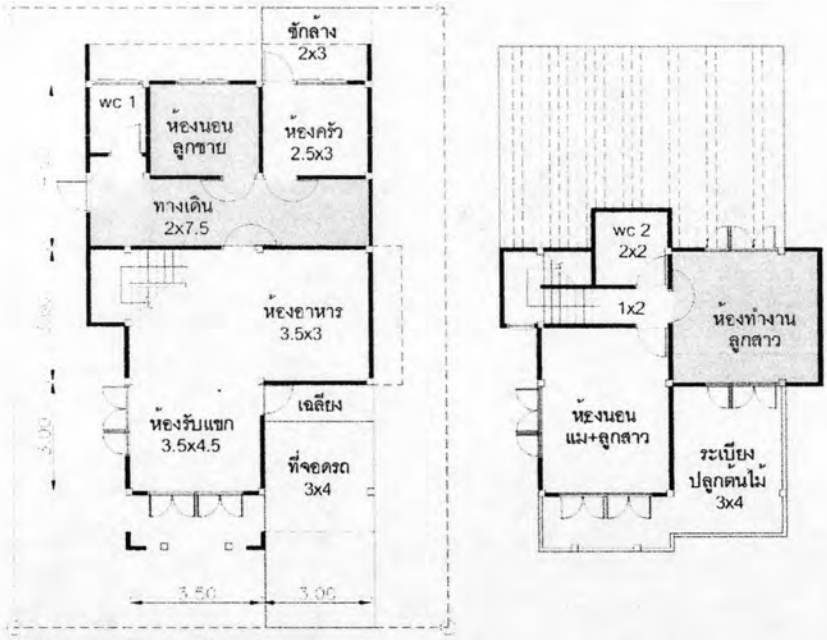
(4) ห้องนอนแม่ และห้องนอนลูกสาว

(5) เปลี่ยนเป็นห้องทำงาน

ภาพที่ 32 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 33 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2091**

บ้านเลขที่ 244/39 ชื่อเจ้าของบ้าน ศรี เงินยวง อาชีพ แม่บ้าน(ลูกทำงาน) จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย แม่และลูก 3 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งย้ายที่อยู่เมื่อลูกโตและทำงานแล้ว แม่อยู่บ้านเป็นแม่บ้านเท่านั้น จึงไม่มีคนรับใช้ มีการเปลี่ยนแปลงห้องคนรับใช้เป็นห้องนอนลูกชาย เปลี่ยนห้องนอนเป็นห้องทำงาน และมีการกั้นผนังทางเดินเชื่อมห้องครัวเชื่อมตัวบ้านเข้าด้วยกันเพื่อความสะดวก การที่แม่อยู่บ้านเป็นแม่บ้าน และการให้ลูกชายนอนชั้นล่างเป็นรูปแบบวิถีชีวิตของคนไทยเป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**รหัส** 2092
บ้านเลขที่ 251/104
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
จำนวนรถยนต์ 1 คัน
เหตุผลในการซื้อ ทำเล

วันที่สำรวจ 12/09/52
ชื่อเจ้าของบ้าน อรุโณทัย ชัยมงคล
จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย
ไม่มีคนรับใช้

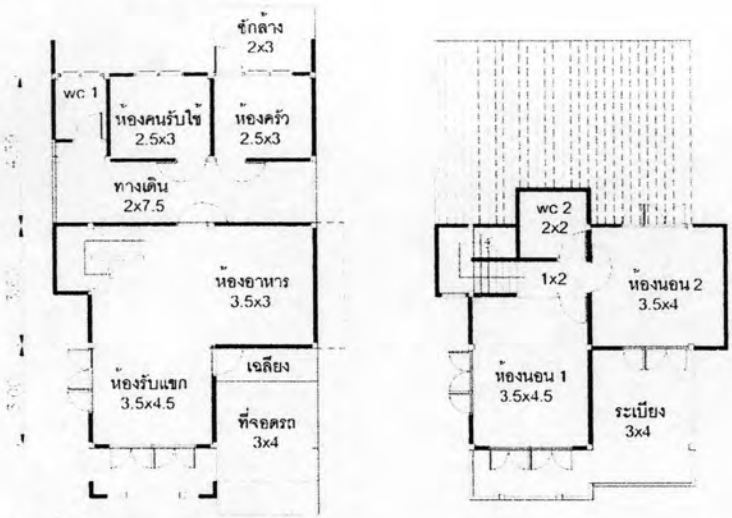
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 18 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

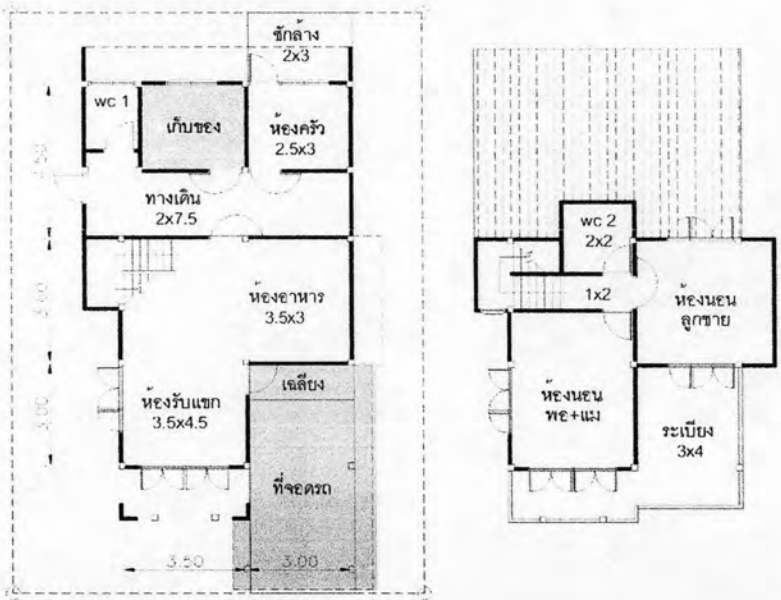
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 54 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 99.26 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 15.65 | |
| นอน | 2 | | นอน 2 | 13.95 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(1) | รับประทานอาหาร | 10.75 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 7.5 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | 7.5 |
| เก็บของ | - | 1(2) | | | |
| จอดรถ | 1 | 1(3) | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ
(2) เปลี่ยนจากห้องคนรับใช้
(3) ต่อเติมลังคาที่จอดรถ โดยรื้อของเดิมออก

ภาพที่ 34 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 35 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2092**

บ้านเลขที่ 251/104 จ้าของบ้านคือ อรุโณทัย ชัยมงคล อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเริ่มโต 1 คน มีพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้ว เนื่องจากเป็นครอบครัวเล็ก แม่ทำงานบ้านเองไม่มีคนรับใช้จึงเปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องเก็บของ ที่ไม่มีตามการออกแบบ และมีการต่อเติมหลังคาที่จอดรถเดิมให้สามารถกันแดดและฝนได้ดีขึ้นโดยรื้อของเดิมออก เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และ Koppelman Lee ช่วงที่ 2 เป็นช่วงที่มีบุตรคนแรก มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และจำเป็นที่สุดคือการเพิ่มพื้นที่สำหรับนอน และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**10. แบบที่ 10**

**รหัส 2101** วันที่สำรวจ 31/08/52

บ้านเลขที่ 244/161 ชื่อเจ้าของบ้าน พัชรี แสงคง

อาชีพ เลขาธิการ ฝ่ายบริหารโรงแรม จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ ลูกชาย และลูกสาว

จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ สิ่งแวดล้อมดี เงียบสงบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการพร้อม เดินทางสะดวก ใกล้ที่ทำงาน

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 19 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

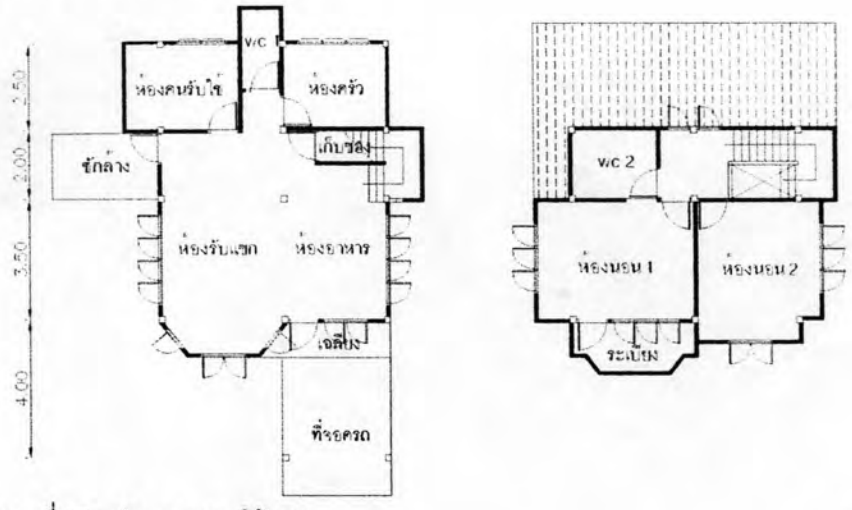
| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 75 ตร.ว.[1] |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 109.39 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 15.23 | |
| นอน | 2 | 3[1] | นอน 2 | 13.60 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 15.52 | |
| คนรับใช้ | 1 | | รับประทานอาหาร | 10.40 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.17 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 8 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2 | 3.5 |
| เก็บของ | 1 | 1[1] | | | |
| จอดรถ | | | | | |

(1) เปลี่ยนห้องคนใช้เป็นห้องลูกชาย

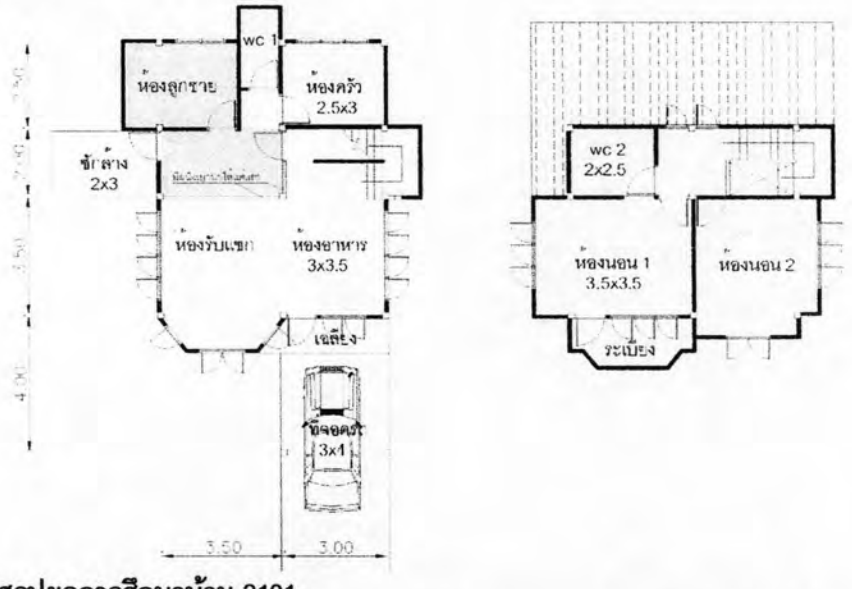
(2) ย้ายพื้นที่

(3) ซื้อที่เพิ่ม 25 ตร.วา (แปลงหัวมุม)

ภาพที่ 36 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 37 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2101**

บ้านเลขที่ 244/161 ชื่อเจ้าของบ้าน พัชรี แสงคง อาชีพ เลขาธิการ ฝ่ายบริหารโรงแรม จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ ลูกชาย และลูกสาว จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ ครอบครัวเดี่ยวที่เพิ่มเริ่มมีลูก มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ห้องคนใช้เป็นห้องนอนลูกชาย โดยให้ห้องนอนชั้นบนเป็นห้องลูกสาว และเพิ่มพื้นที่เก็บของ และซื้อที่ดินเพิ่ม เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับครอบครัว และเนื่องจากมีรถ 2 คันจึงจอดต่อกันแต่ไม่มีการต่อเติมหลังคาโรงจอดรถ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 2 เป็นช่วงที่มีบุตรคนแรก และช่วงที่ 3 เป็นช่วงที่มีบุตรคนที่สอง ที่มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และจำเป็นที่สุดคือการเพิ่มพื้นที่สำหรับนอนและพื้นที่เก็บของ

**รหัส 2102** วันที่สำรวจ 31/08/52

บ้านเลขที่ 254/87 ชื่อเจ้าของบ้าน กิตติ เตชะเพิ่มพูนสิน

อาชีพ รับเหมาก่อสร้าง จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ทำเลดี อากาศดี สาธารณูปโภค สาธารณูปการพร้อม เดินทางสะดวก ใกล้ที่ทำงาน

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 20 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 66 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | 2(1) | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 109.39 ตร.ม. | 119.03ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 15.23 | |
| นอน | 2 | 3(2) | นอน 2 | 13.60 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 15.52 | 24.78 |
| คนรับใช้ | 1 | - | รับประทานอาหาร | 10.40 | 8.21 |
| ครัว | 1 | 3(3) | ครัว | 7.17 | 7.12 |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 8 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2 | 7.17 |
| เก็บของ | 1 | 3(4) | | | |
| จอดรถ | | | | | |

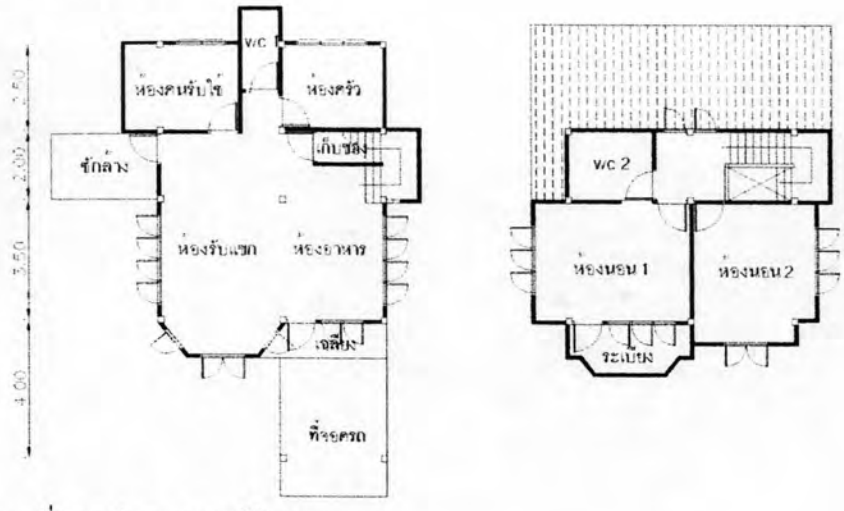
(1) เพิ่มห้องนั่งเล่น

(2) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

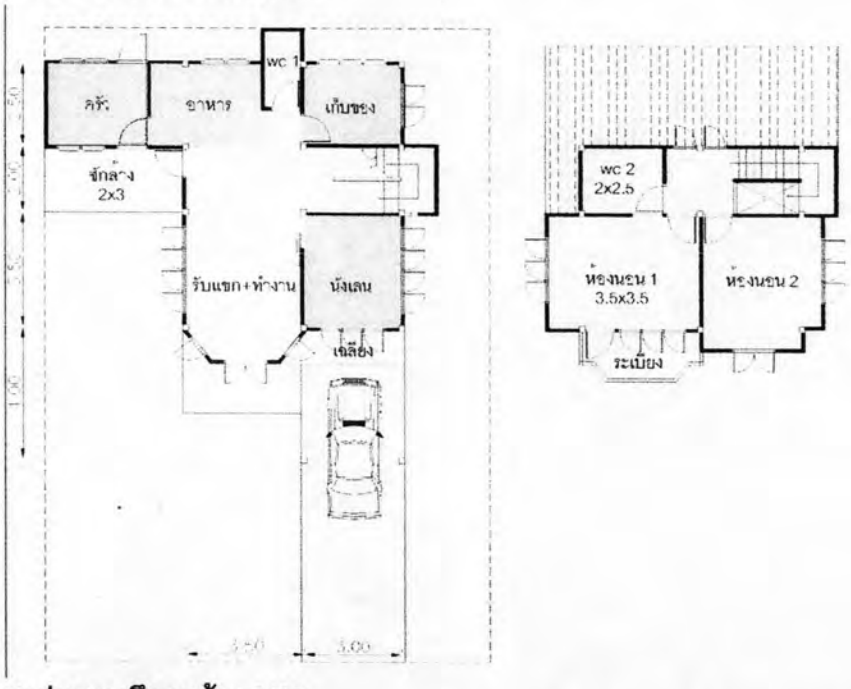
(3) ย้ายพื้นที่

(4) เปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อเพิ่มขนาด

ภาพที่ 38 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 39 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2102**

บ้านเลขที่ 254/87 ชื่อเจ้าของบ้าน กิตติ เตชะเพิ่มพูนสิน อาชีพ รับเหมาก่อสร้าง จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ และลูกชาย จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยวที่ลูกเริ่มโต มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ย้ายห้องอาหารและห้องครัว เพื่อเพิ่มห้องนั่งเล่น และห้องเก็บของ มีการกั้นห้องนั่งเล่นเป็นสัดส่วนให้สามารถติดเครื่องปรับอากาศได้ เนื่องจากเป็นช่วงที่มีเทคโนโลยีการปรับอากาศที่ทันสมัยขึ้น และเนื่องจากมีลูกชายคนเดียวจึงไม่ต้องการพื้นที่นอนเพิ่ม เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และ Koppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือ พื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว

**11. แบบที่ 11**

**รหัส** 2111 วันที่สำรวจ 12/09/52

บ้านเลขที่ 248/8 ชื่อเจ้าของบ้าน สมโภชน์ มหาธนกุล

อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ทำเลดี สาธารณูปโภค สาธาณูปการพร้อม

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 21 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 50 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 79.12 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 16.67 | |
| นอน | 2 | 1(1) | นอน 2 | 11.33 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 9.57 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(2) | รับประทานอาหาร | 7.75 | |
| ครัว | 1 | 1(3) | ครัว | 6.72 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 4.37 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1 | 1(4) | | | |
| ห้องเก็บ รีดผ้า | - | 1(5) | | | |

(1) เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องเก็บเสื้อผ้า

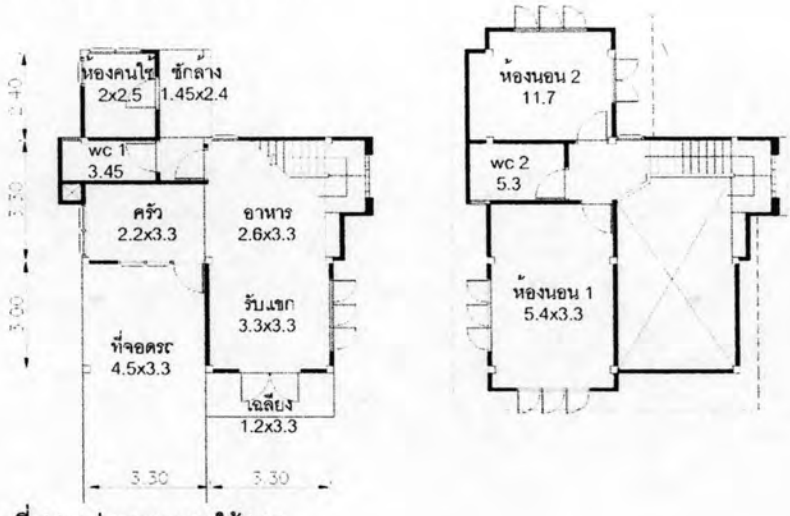
(2) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

(3) กั้นผนังเพิ่มให้เป็นสัดส่วน

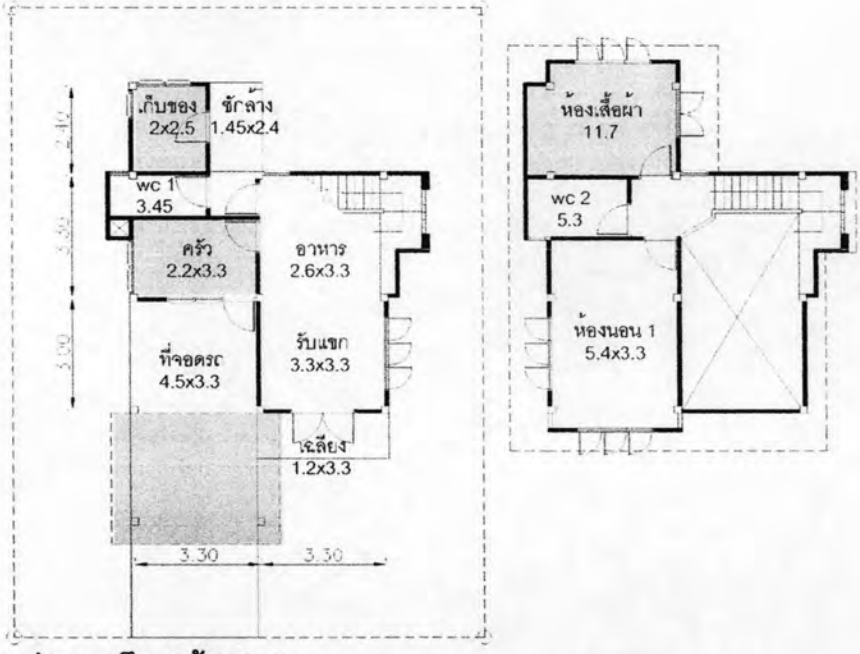
(4) เปลี่ยนจากห้องนอน

(5) ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถ

ภาพที่ 40 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 41 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2111**

บ้านเลขที่ 248/8 ชื่อเจ้าของบ้าน สมโภชน์ มหาธนกุล อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว เพิ่งเริ่มต้นครอบครัว มีการเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องห้องเสื้อผ้า และเปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องเก็บของเนื่องจากตามการออกแบบไม่มีห้องเก็บของ มีการกั้นห้องผนังห้องครัวให้เป็นสัดส่วนเนื่องจากเป็นครัวไทย และมีการต่อเติมหลังคาที่จอดรถเนื่องจากตามการออกแบบหลังคายาวไม่พอคลุมรถเพื่อบังแดดและฝน เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน

**รหัส** 2112
วันที่สำรวจ 12/09/52

บ้านเลขที่ 248/18
ชื่อเจ้าของบ้าน กิตติ การะเกตุ

อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน
จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา

จำนวนรถยนต์ 1 คัน
คนรับใช้ 1 คน

เหตุผลในการซื้อ ราคาสมเหตุสมผล เป็นหมู่บ้านใหญ่

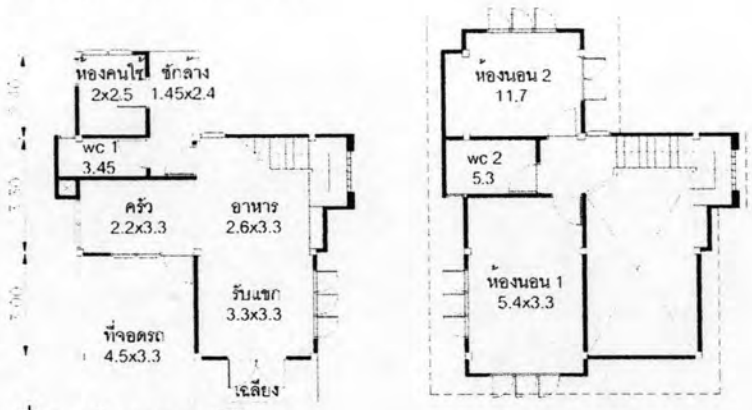
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 22 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

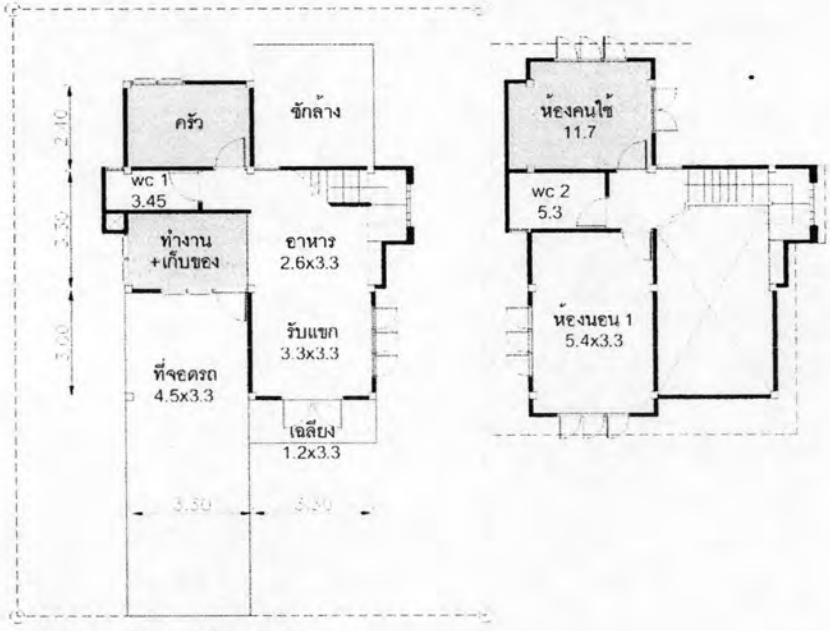
| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 50 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 79.12 ตร.ม. | 86.9 ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 16.67 | |
| นอน | 2 | 1[1] | นอน 2 | 11.33 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | - | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 9.57 | |
| คนรับใช้ | 1 | 1[2] | รับประทานอาหาร | 7.75 | |
| ครัว | 1 | 1[3] | ครัว | 6.72 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 4.37 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องคนรับใช้
(2) ขยายห้องแล้วเปลี่ยนเป็นห้องครัว
(3) เปลี่ยนเป็นห้องทำงาน+เก็บของ

ภาพที่ 42 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 43 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2112**

บ้านเลขที่ 248/18 ชื่อเจ้าของบ้าน กิตติ การะเกตุ อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 2 คน ประกอบด้วย สามี และภรรยา จำนวนรถยนต์ 1 คัน คนรับใช้ 1 คน เป็นครอบครัวเดี่ยว เพิ่งเริ่มต้นครอบครัว มีการเปลี่ยนแปลง ใช้ส่วนพื้นที่ห้องครัวเป็นพื้นที่ทำงานและเก็บของ ย้ายห้องครัวแทนที่ห้องคนรับใช้และขยายพื้นที่ให้เต็มพื้นที่เพื่อให้ห้องครัวเป็นสัดส่วนและอยู่ด้านหลังบ้าน และเปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องคนรับใช้เนื่องจากเป็นคนรับใช้ที่ทำงานด้วยกันมานานก่อนย้ายมาอยู่ที่นี่ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 1 คู่สามีภรรยาที่เพิ่งแต่งงานเริ่มต้นชีวิตครอบครัว ต้องการพื้นที่ใช้สอยขั้นพื้นฐาน 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่ทำอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สำหรับนั่งเล่นพักผ่อน พื้นที่ส้วม-อาบน้ำ-ซักล้าง และพื้นที่สำหรับนอน และย้ายห้องครัวไทยให้เป็นสัดส่วนเป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

12. **แบบที่** 12

**รหัส** 2121

วันที่สำรวจ 19/09/52

บ้านเลขที่ 251/74

ชื่อเจ้าของบ้าน ชาตรี พังคะวิบูลย์

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามีภรรยาและลูกชาย 2 คน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

คนรับใช้ 1 คน

เหตุผลในการซื้อ ขนาดบ้านและราคาเหมาะสม

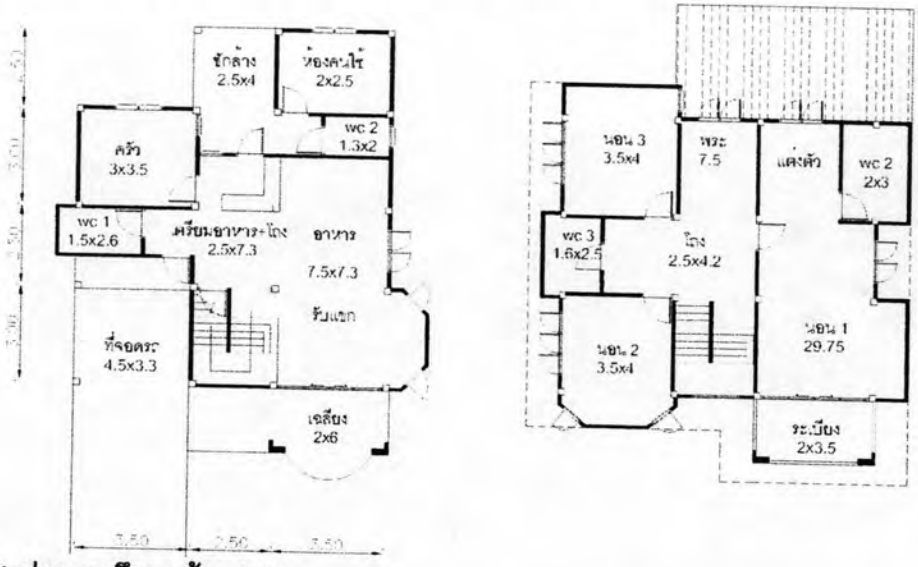
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 23 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 100 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 179.44 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 29.34 (1) | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 13.18 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 14 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 13.59 | |
| คนรับใช้ | 1 | | รับประทานอาหาร | 13.61 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 10.5 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | 8.75 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 1.95 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |
| ห้องพระ | 1 | | | | |

(1) รวมห้องแต่งตัว

ภาพที่ 44 แปลนตามการใช้สอย (เป็นไปตามการออกแบบ)




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2121**

บ้านเลขที่ 251/74 เจ้าของบ้านคือ ชาตรี พังคะวิบูลย์ อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยาและลูกชาย 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน คนรับใช้ 1 คน เป็นครองครัวเดี่ยวมีลูกเริ่มโต 2 คน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่และต่อเติมขยายพื้นที่เนื่องจากรูปแบบที่ออกแบบไว้มีความเหมาะสมกับการใช้สอยและจำนวนสมาชิกในครอบครัวแล้ว ทั้งพื้นที่นอนและพื้นที่พักผ่อน เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และ Koppelman Lee ช่วงที่ 4 เป็นช่วงที่มีบุตรคนที่สาม ต้องการพื้นที่สำหรับนอนเพิ่มมากขึ้น นอกจากนั้นยังต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกมากขึ้น และแยกพื้นที่อาบน้ำกับซักล้างออกจากกันและช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือพื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว

**รหัส** 2122 วันที่สำรวจ 19/09/52

บ้านเลขที่ 244/16 ชื่อเจ้าของบ้าน มลว.วัลวาณี สวัสดิวัฒน์

อาชีพ พนักงานรัฐวิสาหกิจ จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกสาว

จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน

เหตุผลในการซื้อ เงียบสงบ และได้ราคาพิเศษเนื่องจากมีคนรู้จักอยู่ในบริษัท

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 24 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 200 ตร.ว.[3] | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 179.44 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 29.34 [4] | 36.25[5] |
| นอน | 3 | 2[1] | นอน 2 | 13.18 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 14 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 13.59 | |
| คนรับใช้ | 1 | | รับประทานอาหาร | 13.61 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 10.5 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | 8.75 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2.9 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 1 | 1[2] | | | |
| ห้องพระ | 1 | | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องนอนแขก

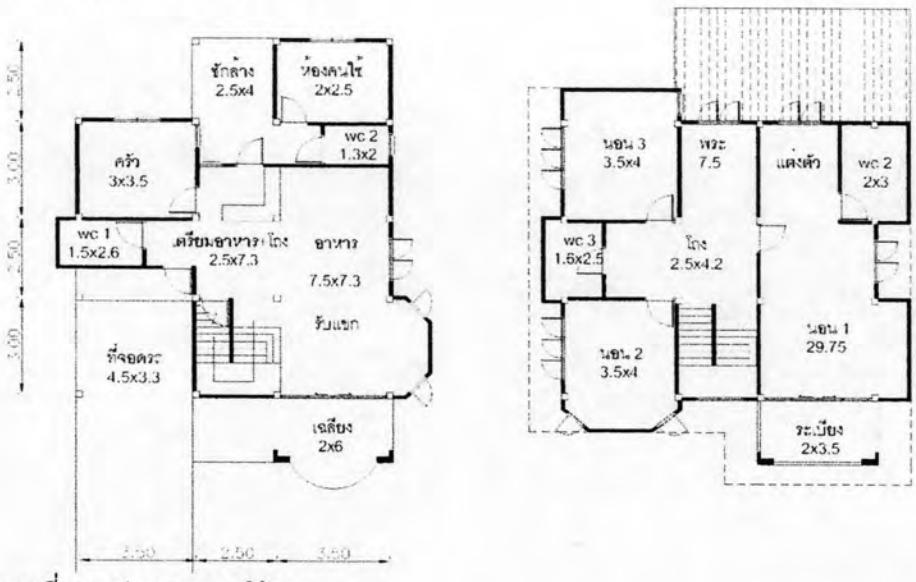
(2) ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถให้ยาวขึ้น

(3) แปลงหัวมุม

(4) รวมห้องแต่งตัว

(5) ขยายห้องออกไปทางระเบียงส่วนตัว

ภาพที่ 45 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 46 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2122**

บ้านเลขที่ 244/6 ชื่อเจ้าของบ้าน มลว.วัลวาณี สวัสดิวัฒน์ อาชีพ พนักงานรัฐวิสาหกิจ จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกสาว จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกสาวโต มีการเปลี่ยนแปลงขยายพื้นที่ห้องนอนแทนระเบียงห้องนอนใหญ่เนื่องจากไม่ได้ใช้งานส่วนระเบียง เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องนอนสำหรับแขก และต่อเติมหลังคาโรงจอดรถให้ยาวขึ้นเพื่อสามารถกันแดดฝนได้ดีขึ้น เนื่องจากรูปแบบนี้มีประเภทพื้นที่ใช้สอย และขนาดพื้นที่ที่เพียงพอกับจำนวนสมาชิกจึงไม่มีการต่อเติมเปลี่ยนแปลงมากนัก เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือ พื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว

13. **แบบที่** 13

**รหัส** 2131

บ้านเลขที่ 281/79

อาชีพ สถาปนิก

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ เชื่อมั่นในบริษัท

วันที่สำรวจ 07/11/52

ชื่อเจ้าของบ้าน อานนท์ อนันเกษม

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วยสามี ภรรยาและลูกชาย 2 คน

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 25 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

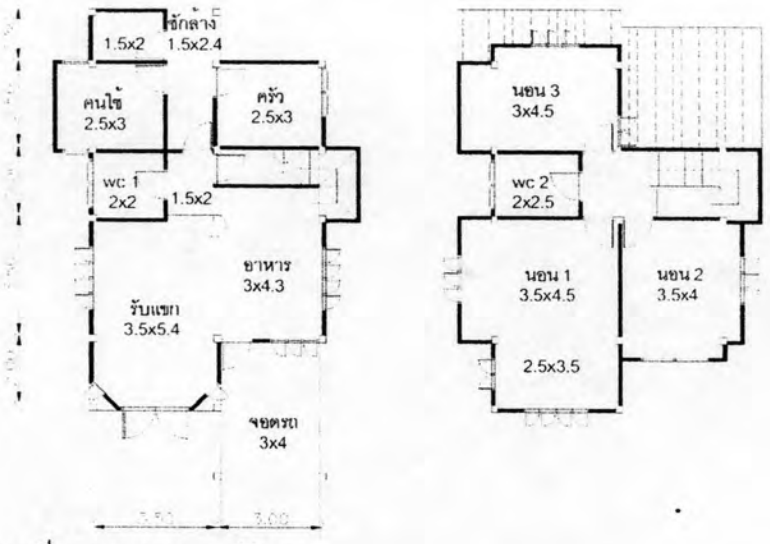
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 64 ตร.ว.[3] | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 128.18 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 22.75 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 13.29 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 13 | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.35 | |
| คนรับใช้ | 1 | -[1] | รับประทานอาหาร | 10.2 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 7.5 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 1.95 | 9 |
| เก็บของ | 1 | 2[2] | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |
| ห้องห้องซักรีด | 1 | | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

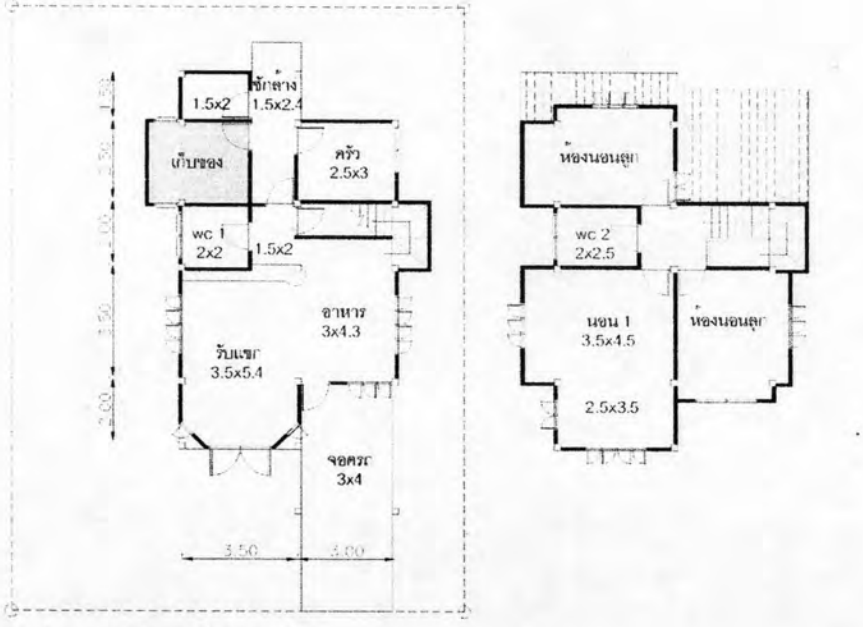
(2) เปลี่ยนห้องคนใช้เป็นห้องเก็บของ

(3) แปลงหัวมุม

ภาพที่ 47 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 48 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2131**

บ้านเลขที่ 281/79 ชื่อเจ้าของบ้าน อานนท์ อนันเกษม อาชีพ สถาปนิก จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกชาย 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ลูกเริ่มโต ดังนั้นพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้ว มีการเปลี่ยนแปลงห้องคนใช้เป็นห้องเก็บของ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 3 เป็นช่วงที่มีบุตรคนที่สอง มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้นในหลายส่วนรวมถึงพื้นที่เก็บของ และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**รหัส** 2132

บ้านเลขที่ 251/83

อาชีพ รับราชการ

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ คนรู้จักแนะนำ

วันที่สำรวจ 07/11/52

ชื่อเจ้าของบ้าน สุพัชชา สังวาระ

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 26 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

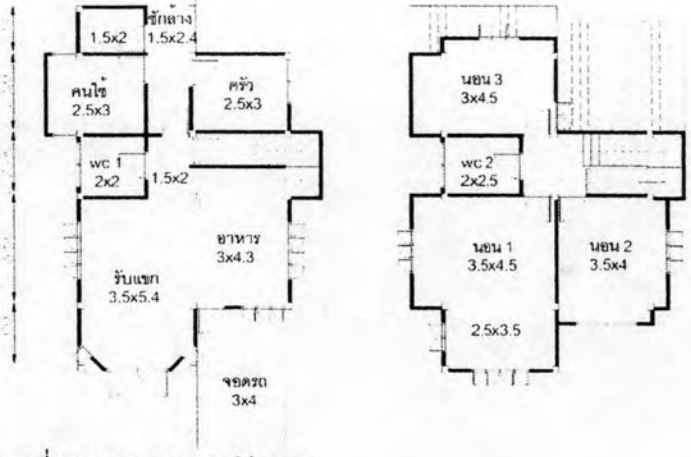
| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 64 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 128.18 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 22.75 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 13.29 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 13 | |
| ห้องน้ำ | 2 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.35 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(1) | รับประทานอาหาร | 10.2 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.5 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 7.5 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2.9 | 9 |
| เก็บของ | 1 | 2(2) | | | |
| จอดรถ | 1 | 1(3) | | | |
| ห้องห้องซักรีด | 1 | | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

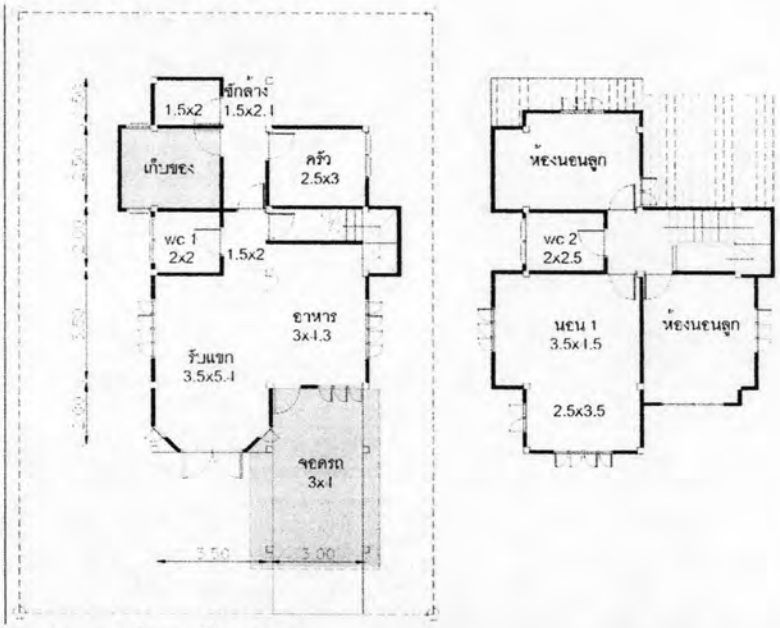
(2) เปลี่ยนห้องคนใช้เป็นห้องเก็บของ

(3) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถโดยรื้อหลังคาเดิมออกเพื่อกันแดดฝนให้มากขึ้น และใช้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์

ภาพที่ 49 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 50 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2132**

บ้านเลขที่ 251/83 ชื่อเจ้าของบ้าน สุพัชชา สังวาระ อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ลูกเริ่มโต ดังนั้นพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้ว มีการเปลี่ยนแปลงห้องคนใช้เป็นห้องเก็บของ และต่อเติมหลังคาโรงจอดรถโดยรื้อหลังคาเดิมออกเพื่อกันแดดฝนและเป็นพื้นที่อเนกประสงค์ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และ Koppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 3 เป็นช่วงที่มีบุตรคนที่สอง มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้นในหลายส่วนรวมถึงพื้นที่เก็บของ และช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือ พื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**14. แบบที่ 14**

**รหัส 2141** วันที่สำรวจ 07/11/52

บ้านเลขที่ 250/38 ชื่อเจ้าของบ้าน ปรีชา เหลืองชนะ

อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ เชื่อมั่นในบริษัท รูปแบบบ้านขนาดและราคาเหมาะสม

**การใช้พื้นที่**

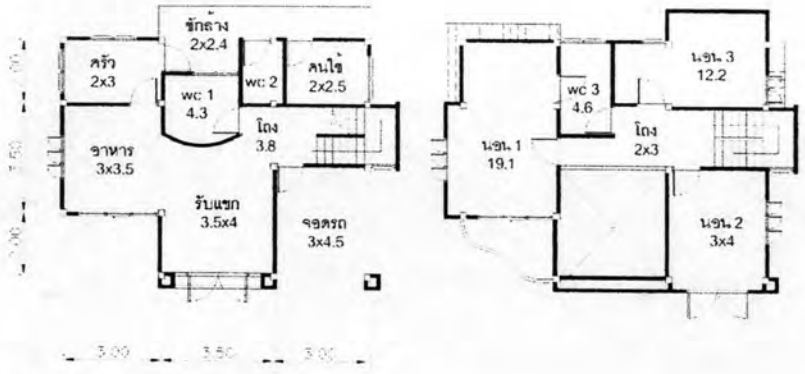
ตารางที่ 27 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 118.1 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 18.25 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 11.4 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 12.22 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 12.4 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(1) | รับประทานอาหาร | 10.2 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 6 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 5.2 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 1.27 | 6.47 |
| เก็บของ | 1 | 2(2) | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

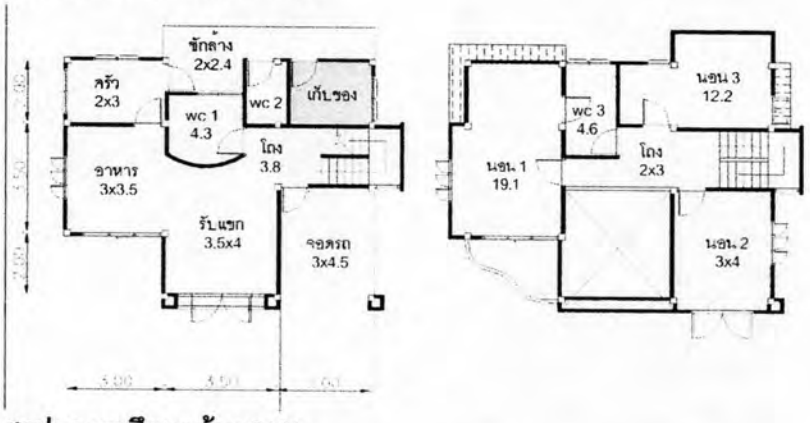
(1) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

(2) เปลี่ยนจากห้องคนใช้

ภาพที่ 51 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 52 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2141**

บ้านเลขที่ 250/38 เจ้าของบ้านคือ ปรีชา เหลืองชนะ อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเริ่มโต ดังนั้นพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้ว มีการเปลี่ยนแปลงเพียงห้องคนใช้เป็นห้องเก็บของ และต่อเติมหลังคาโรงจอดรถโดยรื้อหลังคาเดิมออกเพื่อกันแดดฝนและเป็นพื้นที่อเนกประสงค์ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 3 เป็นช่วงที่มีบุตรคนที่สอง มีความต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้นในหลายส่วนรวมถึงพื้นที่เก็บของ และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**รหัส** 2142 วันที่สำรวจ 07/11/52

บ้านเลขที่ 256/11 ชื่อเจ้าของบ้าน สมชาย กิตติทรัพย์

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกสาว

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ใกล้ที่ทำงาน และสาธารณูปโภคสาธารณูปการ

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 28 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | 2[1] | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 118.1 ตร.ม. | 131.7 ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 18.25 | |
| นอน | 3 | 2[2] | นอน 2 | 11.4 | - |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 12.22 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 12.4 | |
| คนรับใช้ | 1 | -[3] | รับประทานอาหาร | 10.2 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 6 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 5.2 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 1.27 | 13.49 |
| เก็บของ | 1 | 2[4] | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

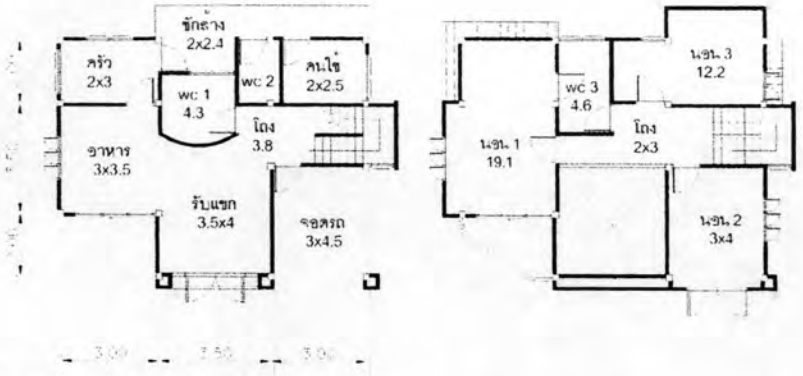
(1) ต่อเติมเฉลียงหน้าบ้านเป็นพื้นที่นั่งเล่น

(2) ห้องนอนที่เหลือเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

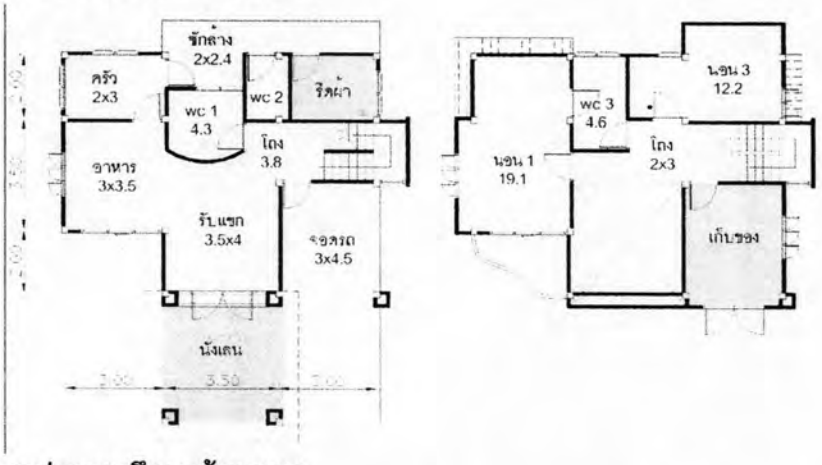
(3) เปลี่ยนเป็นห้องรีดผ้า

(4) เปลี่ยนจากห้องนอนที่เหลือ

ภาพที่ 53 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 54 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2142**

บ้านเลขที่ 256/11 เจ้าของบ้านคือ สมชาย กิตติทรัพย์ อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูกสาว จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเริ่มโต ดังนั้นพื้นที่สำหรับนอนเพียงพอแล้ว จึงเปลี่ยนแปลงห้องนอนที่เหลือเป็นห้องเก็บของ และเนื่องจากแม่และลูกสาวช่วยกันทำงานบ้านจึงไม่มีคนรับใช้จึงเปลี่ยนห้องคนใช้เป็นห้องเก็บและรีดผ้า และต่อเติมเฉลียงหน้าบ้านเป็นพื้นที่นั่งเล่นพักผ่อน เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือ พื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว

**15. แบบที่ 15**

**รหัส** 2151 วันที่สำรวจ 19/09/52

บ้านเลขที่ 143/56 ชื่อเจ้าของบ้าน กิมฮก แซ่ล้อ

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูกชาย และลูกสาว

จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน

เหตุผลในการซื้อ ขนาดและราคาเหมาะสม

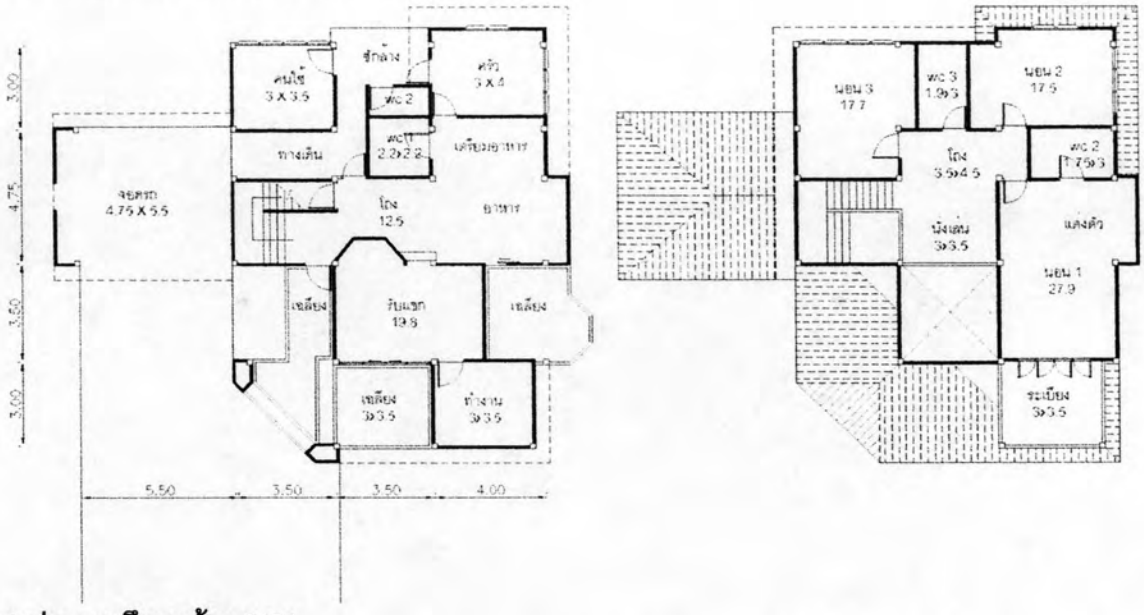
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 29 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 120 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 136.04 ตร.ม. | |
| ทำงาน | 1 | | นอน 1 | 27.44[1] | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 16.59 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 18.33 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 20 | |
| คนรับใช้ | 1 | | รับประทานอาหาร | 13.95 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 11.97 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | 10.06 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2.49 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

(1) รวมส่วนแต่งตัว

ภาพที่ 55 แปลนตามการใช้สอย (เป็นไปตามการออกแบบ)




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2151**

บ้านเลขที่ 143/56 เจ้าของบ้านคือคุณ กิมฮก แซ่ล้อ อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูกชาย และลูกสาว จำนวนรถยนต์ 2 คันคนรับใช้ 1 คน เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกโตแล้ว 2 คน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากแบบตามการออกแบบมีพื้นที่สำหรับนอน พื้นที่พักผ่อน และพื้นที่ทำกิจกรรมอื่นๆ เหมาะสมและเพียงพอกับจำนวนสมาชิกในครอบครัว และแบบแผนการใช้ชีวิต ฝน เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**รหัส** 2152 วันที่สำรวจ 19/09/52

บ้านเลขที่ 251/229 ชื่อเจ้าของบ้าน ศักดิ์สิทธิ์ วิทยเดช

อาชีพ รับราชการครู จำนวนสมาชิก 5 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูกชาย ลูกสาว และปู่

จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ย้ายบ้านจากหลังเดิม(อยู่ในหมู่บ้านสัมมากร 2) ซึ่งเล็กเกินไป จึงมาซื้อใหม่รูปแบบที่มีขนาดใหญ่กว่า

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 30 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 140 ตร.ว.[5] | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 2 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 136.04 ตร.ม. | |
| ทำงาน | 1 | -[1] | นอน 1 | 27.44[6] | |
| นอน | 3 | 4[2] | นอน 2 | 16.59 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 18.33 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 20 | |
| คนรับใช้ | 1 | -[3] | รับประทานอาหาร | 13.95 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 11.97 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | 10.06 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 2.49 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | | | | |
| ห้องรีดผ้า | - | 1[4] | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องพระ

(2) เปลี่ยนจากห้องคนใช้เป็นห้องนอนปู่

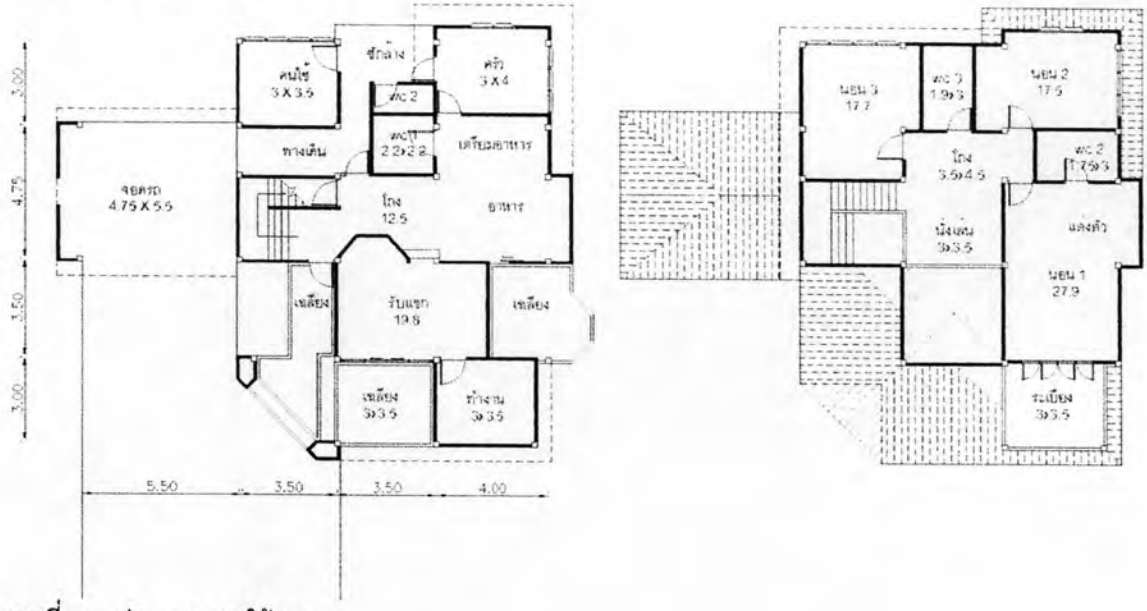
(3) เปลี่ยนเป็นห้องนอนปู่

(4) กั้นห้องหลังบ้านเพิ่มเป็นห้องรีดผ้า

(5) แปลงหัวมุม

(6) รวมส่วนแต่งตัว

ภาพที่ 57 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 58 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 2152**

บ้านเลขที่ 251/229 ชื่อเจ้าของบ้าน ศักดิ์สิทธิ์ วิทยเดช อาชีพ รับราชการครู จำนวนสมาชิก 5 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูกชาย ลูกสาว และปู่ จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวขยาย มีปู่และครอบครัวของลูกอยู่ด้วย มีการเปลี่ยนแปลงขยายพื้นที่ห้องคนรับใช้ เป็นห้องนอนปู่เนื่องจากเป็นผู้สูงอายุนอนชั้นล่างสะดวกกว่า เปลี่ยนห้องทำงานเป็นห้องพระ เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**16. แบบที่ 16**

**รหัส 3161**

บ้านเลขที่ 251/340

อาชีพ รับราชการ

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ เดินทางสะดวก ใกล้ที่ทำงาน

วันที่สำรวจ 10/10/52

ชื่อเจ้าของบ้าน อนันต์ สงวนวิชัยกุล

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

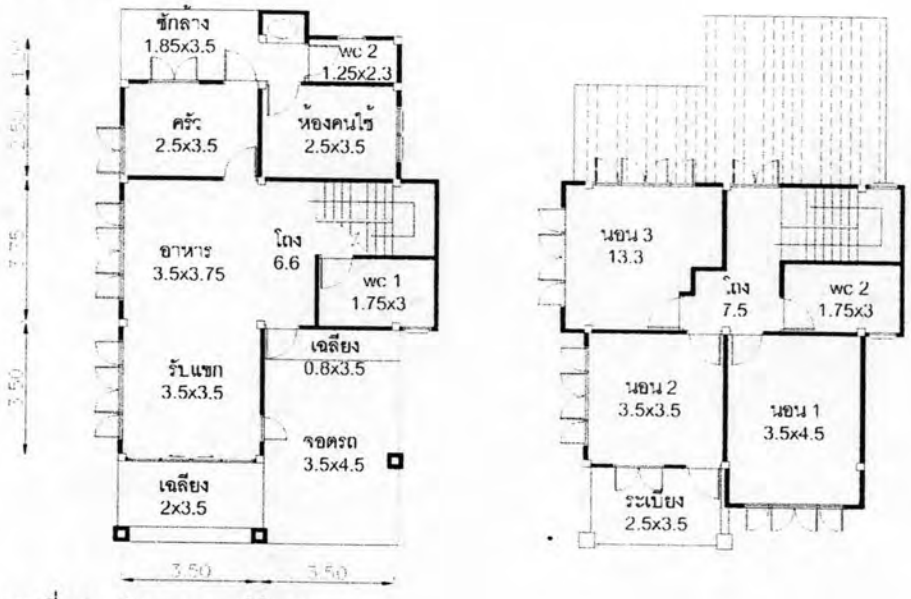
ตารางที่ 31 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 131.58 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 15.18 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 11.73 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 13.38 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 12.60 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(1) | รับประทานอาหาร | 12.78 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 8.16 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 8.40 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | 8.40 |
| เก็บของ | - | 1(2) | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

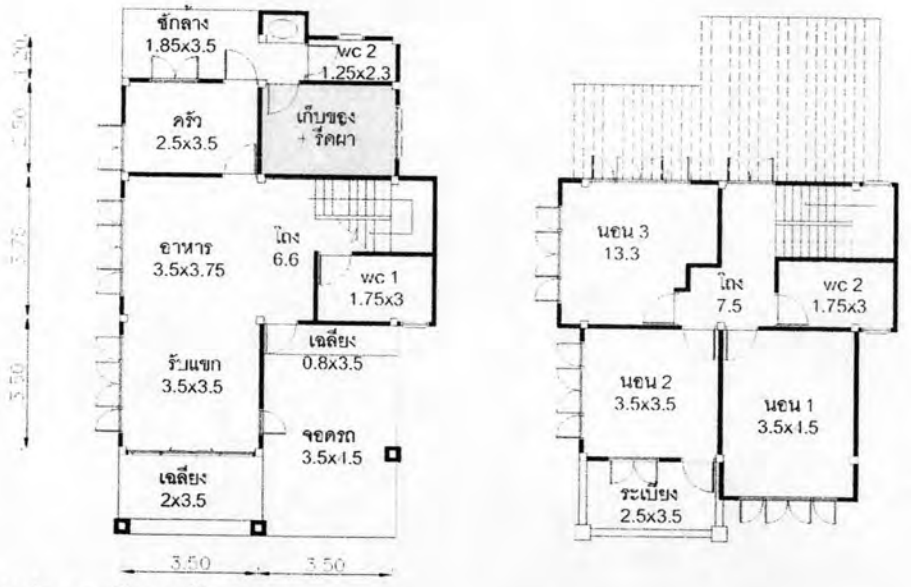
(1) เปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ และเก็บผ้าและรีดผ้า

(2) เปลี่ยนจากห้องคนรับใช้

ภาพที่ 59 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 60 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 3161**

บ้านเลขที่ 251/340 เจ้าของบ้านคือคุณ อนันต์ สงวนวิชัยกุล อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกอยู่ในวัยทำงานและวัยเรียน พื้นที่สำหรับนอนพียงพอแล้ว เนื่องจากไม่มีคนรับใช้เพราะลูกโตแล้วช่วยงานบ้านได้จึงเปลี่ยนแปลงห้องคนรับใช้เป็นห้องเก็บของ และเก็บผ้าและรีดผ้า เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**รหัส** 3162
บ้านเลขที่ 251/339
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
จำนวนรถยนต์ 2 คัน
เหตุผลในการซื้อ ขนาดบ้านและราคาเหมาะสม

วันที่สำรวจ 10/10/52
ชื่อเจ้าของบ้าน เกษม สุนทรกัลปกิจ
จำนวนสมาชิก 4 คนประกอบด้วย ป้า พ่อ แม่ และลูก 2 คน
ไม่มีคนรับใช้

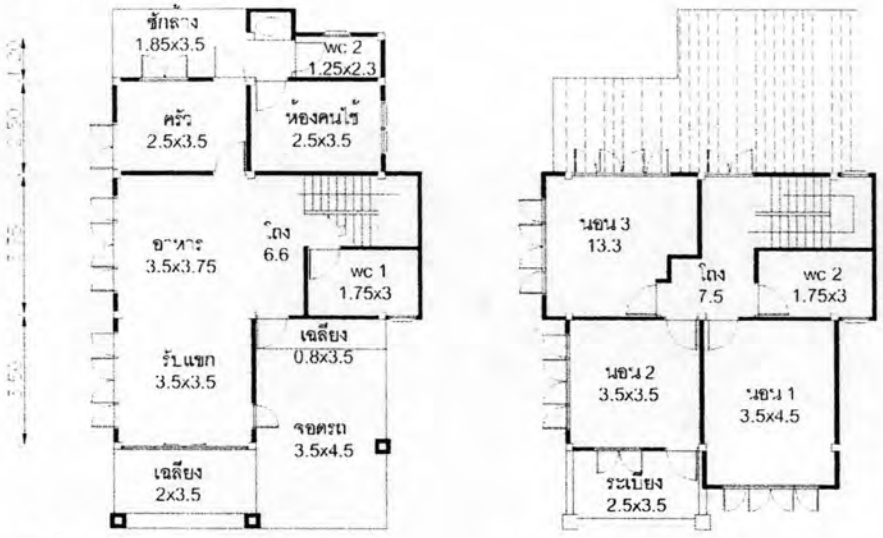
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 32 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

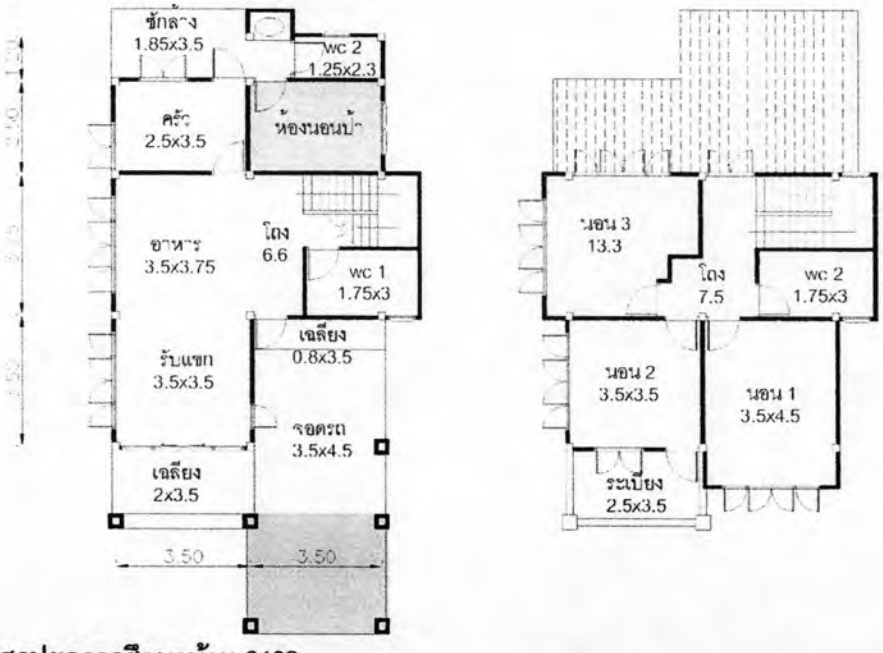
| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 64 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 131.58 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 15.18 | |
| นอน | 3 | 4(1) | นอน 2 | 11.73 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 13.38 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 12.60 | |
| คนรับใช้ | 1 | -(2) | รับประทานอาหาร | 12.78 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 8.16 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 8.40 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | - | | | | |
| จอดรถ | 1 | 2(3) | | | |

(1) เปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องนอนป้า
(2) เปลี่ยนเป็นห้องนอนป้า
(3) ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถให้จอดได้ 2 คัน

ภาพที่ 61 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 62 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 3162**

บ้านเลขที่ 251/339 เจ้าของบ้านคือคุณ เกษม สุนทรกัลปกิจ อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย ป้า พ่อ แม่ และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวขยาย มีลูกอยู่ในช่วงเรียนมหาวิทยาลัย มีป้าอยู่ด้วย เนื่องจากลูกโตแล้วประกอบกับป้าอยู่บ้านเฉยๆจึงช่วยเหลืองานบ้านได้ ไม่ต้องมีคนรับใช้ จึงเปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องนอนป้า และมีการต่อเติมหลังคาโรงจอดรถให้ยาวขึ้นเพื่อจอดรถได้ 2 คน เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**17. แบบที่ 17**

**รหัส 3171**

บ้านเลขที่ 281/208

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ ชื่อมั่นในชื่อของสัมมากร

วันที่สำรวจ 10/10/52

ชื่อเจ้าของบ้าน ชลยุทธ สุรเชษฐพงษ์

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

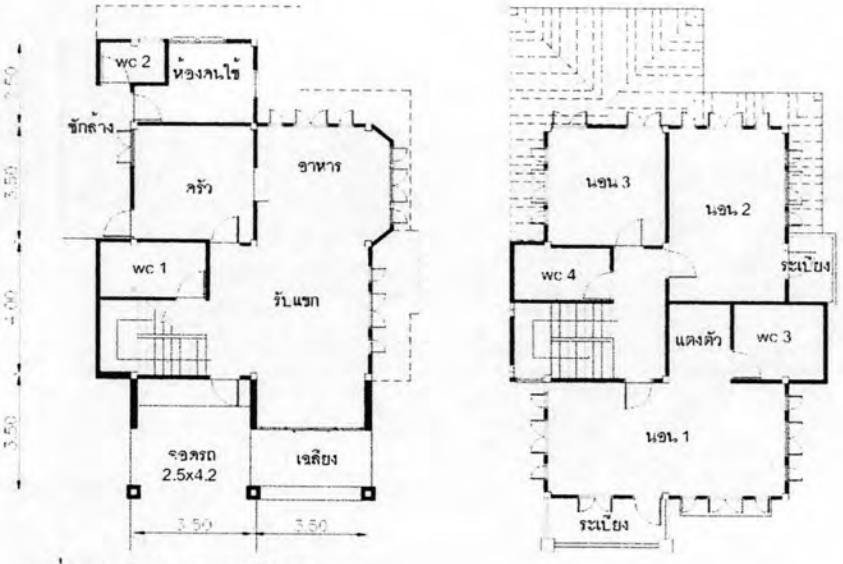
ตารางที่ 33 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 171.49 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 28.03[2] | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 17.51 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 12.25 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.36 | |
| คนรับใช้ | 1 | - | รับประทานอาหาร | 14.25 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 11.90 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 11.77 | - |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | 11.77 |
| เก็บของ | - | 1[1] | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

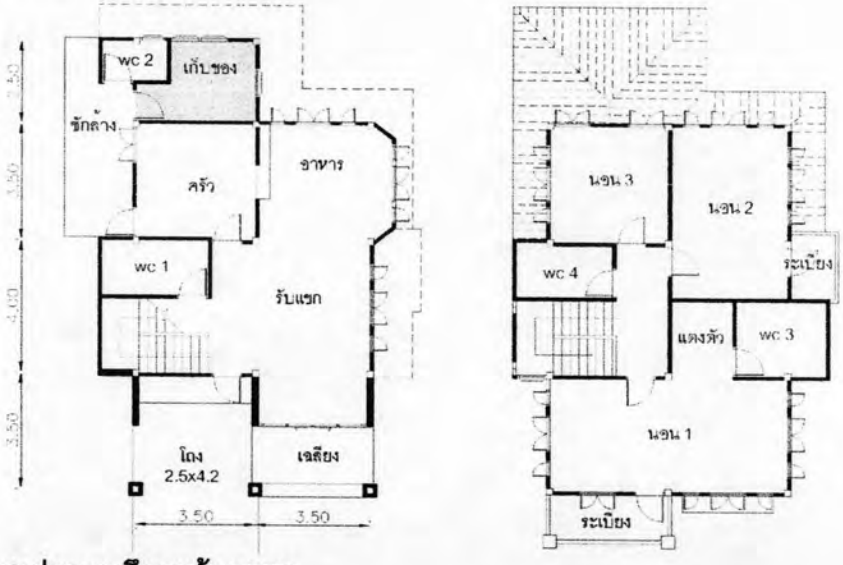
(1) เปลี่ยนจากห้องคนใช้

(2) รวมห้องแต่งตัว

ภาพที่ 63 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 64 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 3171**

บ้านเลขที่ 281/208 เจ้าของบ้านคือคุณ ชลยุทธ สุรเชษฐพงษ์ อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว ลูกอยู่ในวัยทำงาน แม่และลูกช่วยกันทำงานบ้านจึงไม่มีคนรับใช้ เปลี่ยนห้องคนรับใช้เป็นห้องเก็บของตั้งเครื่องซักผ้า เนื่องจากตามการออกแบบไม่มีห้องเก็บของ มีการใช้เทคโนโลยี เช่น เครื่องซักผ้า ตามวิถีชีวิตของคนรุ่นใหม่ เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าพื้นที่คนรับใช้ที่ไม่ได้งานมักเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของ

**รหัส 3172** วันที่สำรวจ 10/10/52

บ้านเลขที่ 251/206 ชื่อเจ้าของบ้าน นิรันดร์ สุริย์ระวิมาศ

อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 5 คนประกอบด้วย พ่อ แม่ ลูกชายและภรรยา และลูกสาว

จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน

เหตุผลในการซื้อ ใกล้สาธารณูป และโภคสาธารณูปการ สะดวก

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 34 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

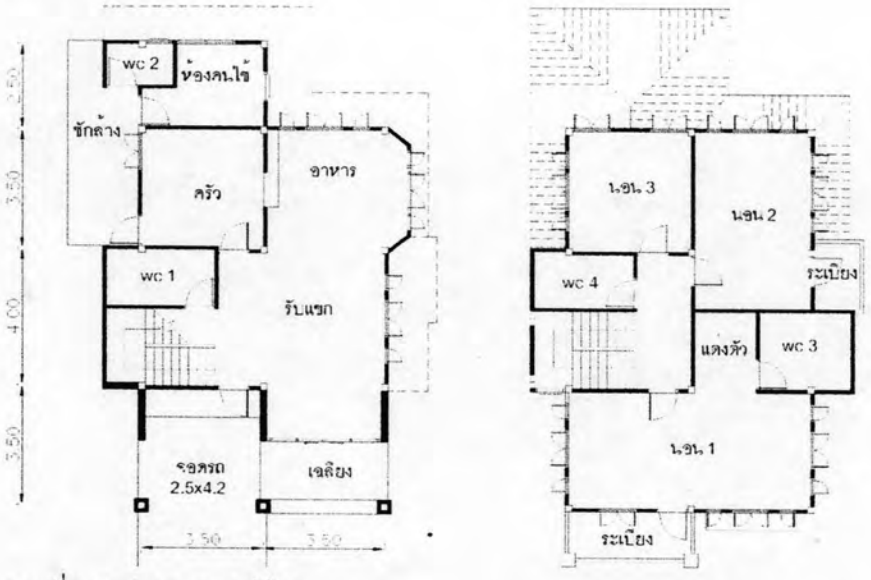
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | 2[1] | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 171.49 ตร.ม. | 183.32ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 28.03[3] | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 17.51 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 12.25 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.36 | 30.19 |
| คนรับใช้ | 1 | | รับประทานอาหาร | 14.25 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 11.90 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | 11.77 | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | - | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 1 | 2[2] | | | |

(1) ต่อเติมเพิ่มห้องนั่งเล่น

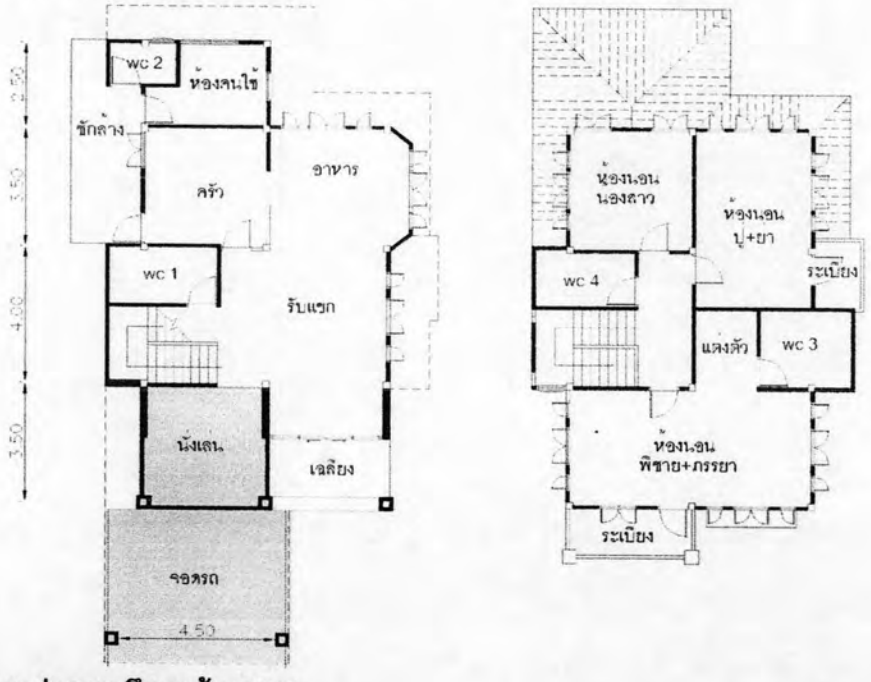
(2) ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถ

(3) รวมห้องแต่งตัว

ภาพที่ 65 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 66 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 3172**

บ้านเลขที่ 251/206 เจ้าของบ้านคือคุณ นิรันดร์ สุริย์ระวิมาศ อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 5 คน ประกอบด้วย พ่อ แม่ ลูกชายและภรรยา และลูกสาว จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน เป็นครอบครัวขยาย มีการต่อเติมเพิ่มห้องนั่งเล่นบริเวณที่จอดรถ และต่อเติมหลังคาโรงจอดรถให้สามารถจอดรถได้ 2 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบการใช้ชีวิต เป็นไปตามผลการศึกษาของ พัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่ามีการเพิ่มพื้นที่ห้องนั่งเล่น เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนสมาชิกในครอบครัวประกอบกับสมาชิกที่เติบโต

**18. แบบที่ 18**

**รหัส 3181**

บ้านเลขที่ 251/335

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

จำนวนรถยนต์ 1 คัน

เหตุผลในการซื้อ

วันที่สำรวจ 10/10/52

ชื่อเจ้าของบ้าน ชูศักดิ์ ชินโสตร

จำนวนสมาชิก 3 คน คือ ย่า ลูกชาย 1 คน และญาติ 1 คน

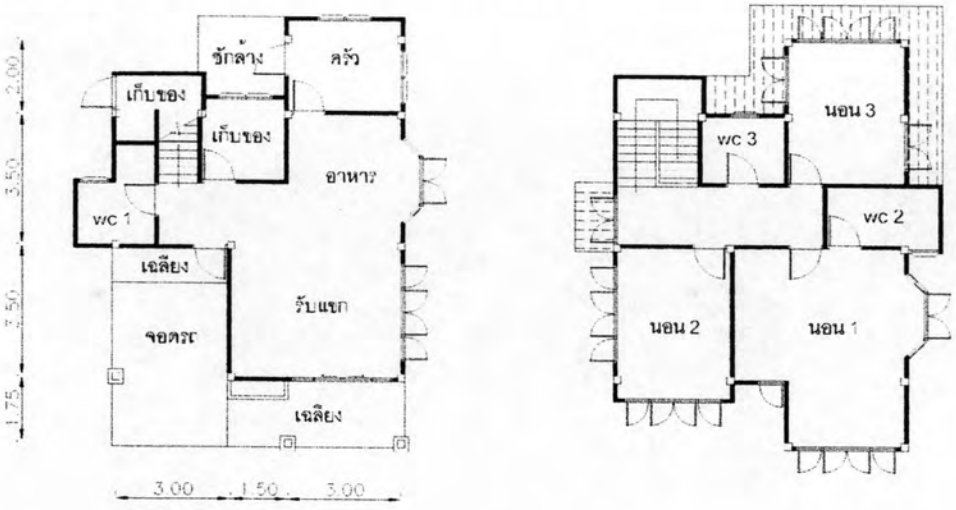
ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 35 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 123.68 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 21.51 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 12 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 11.25 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16.20 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 11.06 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.20 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 8.56 | |
| เก็บของ | 2 | | | | |
| จอดรถ | 1 | | | | |

ภาพที่ 67 แปลนตามการใช้สอย (เป็นไปตามการออกแบบ)




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 3181**

บ้านเลขที่ 251/335 เจ้าของบ้าคือคุณ ชูศักดิ์ ชินโสตร อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย ย่า ลูกชาย 1 คน และญาติ 1 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวขยาย พื้นที่สำหรับนอน พักผ่อน และกิจกรรมอื่นๆเพียงพอกับจำนวนสมาชิกจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติม เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**รหัส** 3182
บ้านเลขที่ 251/225
อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน
จำนวนรถยนต์ 2 คัน
เหตุผลในการซื้อ มีคนแนะนำ

วันที่สำรวจ 10/10/52
ชื่อเจ้าของบ้าน ธิติพันธ์ พุ่มทรัพย์เจริญ
จำนวนสมาชิก 5 คน ย่า ลูกชายและภรรยา ลูกสาว และหลาน
ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 36 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | 68 ตร.ว. |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | 2(1) | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 123.68 ตร.ม. | 133.54ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 21.51 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 12 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 11.25 | |
| ห้องน้ำ | 4 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16.20 | 26.06 |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 11.06 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.20 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 8.56 | |
| เก็บของ | 2 | | | | |
| จอดรถ | 1 | 2 (1) | | | |

(1) ต่อเติมเพิ่มห้องนั่งเล่น
(2) ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถ

ภาพที่ 68 แปลนตามการออกแบบ

ภาพที่ 69 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 3182**

บ้านเลขที่ 251/225 เจ้าของบ้านคือคุณ ธิติพันธ์ พุ่มทรัพย์เจริญ อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 5 คน ประกอบด้วย ย่า ลูกชายและภรรยา ลูกสาว และหลาน จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวขยายมี 3 ช่วงอายุอยู่ร่วมกัน มีการต่อเติมเพิ่มห้องนั่งเล่น และหลังคาโรงจอดรถเป็น 2 คัน เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือ พื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว

**19. แบบที่ 19**

**รหัส** 4191

บ้านเลขที่ 257/6

อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน

จำนวนรถยนต์ 2 คัน

เหตุผลในการซื้อ ชอบรูปแบบของบ้าน

วันที่สำรวจ 24/10/52

ชื่อเจ้าของบ้าน พูนพลัง ตันติพงษ์

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน

ไม่มีคนรับใช้

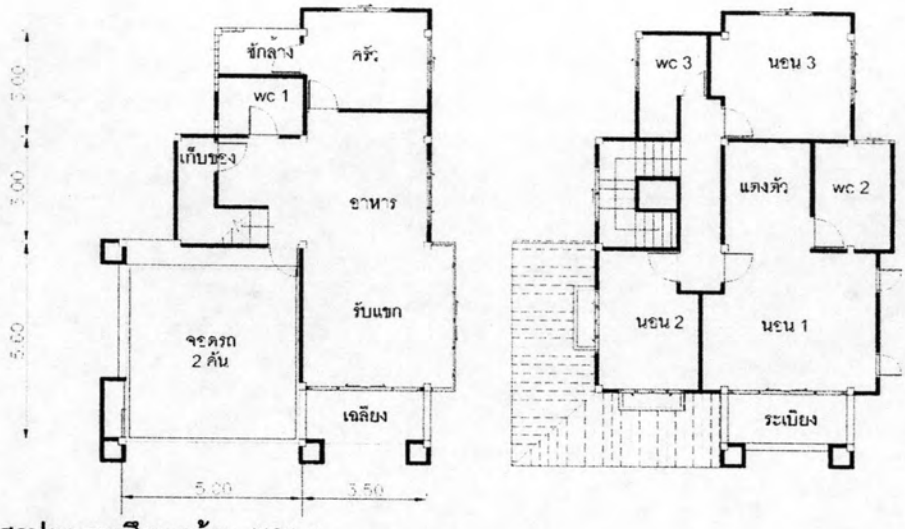
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 37 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 130.19 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 25.51[1] | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 10.07 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 12.93 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 17.22 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 12.41 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 9.53 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 3 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

(1) รวมห้องแต่งตัว

ภาพที่ 70 แปลนตามการใช้สอย (เป็นไปตามการออกแบบ)




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4191**

บ้านเลขที่ 257/6 เจ้าของบ้านคือคุณ พูนพลัง ตันติพงษ์ อาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกอยู่ในวัยอุดมศึกษาและมัธยม พื้นที่สำหรับนอน พักผ่อน และทำกิจกรรมต่างๆเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนสมาชิกแล้ว จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติม

**รหัส** 4192
บ้านเลขที่ 244/113
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
จำนวนรถยนต์ 2 คัน
เหตุผลในการซื้อ

วันที่สำรวจ 24/10/52
ชื่อเจ้าของบ้าน ศราวุฒิ หวังทรัพย์คณา
จำนวนสมาชิก 3 คน สามี ภรรยา ลูก 1 คน
ไม่มีคนรับใช้

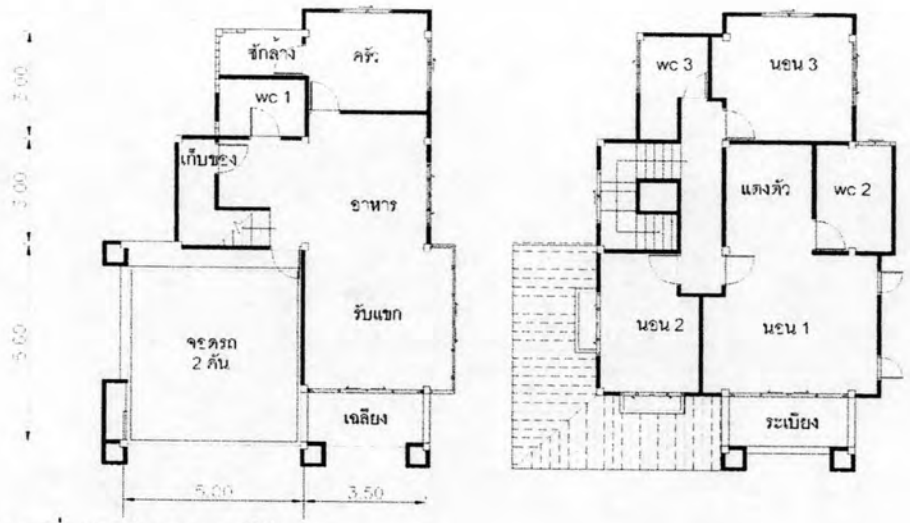
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 38 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

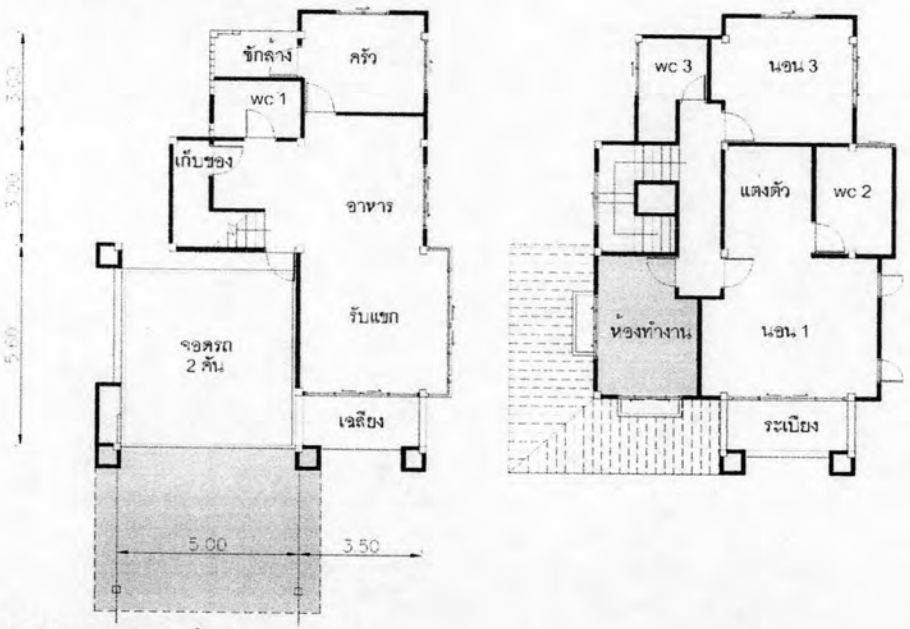
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 130.19 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 25.51[2] | |
| นอน | 3 | 2[1] | นอน 2 | 10.07 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 12.93 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 17.22 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 12.41 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 9.53 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 3 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | 2[1] | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องทำงาน
(2) ต่อเติมหลังคาโรงจอดรถ เพื่อใช้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์
(3) รวมห้องแต่งตัว

ภาพที่ 71 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 72 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4192**

บ้านเลขที่ 244/113 เจ้าของบ้านคือคุณ ศราวุฒิ หวังทรัพย์คณา อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน สามี ภรรยา ลูก 1 คน จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกอยู่ในวัยเรียนอุดมศึกษา พื้นที่สำหรับนอนเพียงพอ ห้องนอนที่เหลือจึงเปลี่ยนเป็นห้องทำงาน และมีการต่อเติมหลังคาโรงจอดรถเพื่อใช้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ เป็นไปตามทฤษฎีความสัมพันธ์ระหว่างวงจรชีวิตกับพื้นที่อยู่อาศัยของ De Chiara, Joseph และKoppelman Lee อยู่ในช่วงที่ 5 เป็นช่วงที่ครอบครัวขยายตัวมากที่สุด ด้วยสมาชิกเติบโตขึ้นและอาศัยอยู่ครบดังนั้นพื้นที่ที่จำเป็นมากและต้องการขยายเพิ่มขึ้นคือ พื้นที่สำหรับการนั่งเล่นพักผ่อนในครอบครัว

**20. แบบที่ 20**

**รหัส** 4201 วันที่สำรวจ 24/10/52

บ้านเลขที่ 257/36 ชื่อเจ้าของบ้าน จารุวัส ศุภผล

อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 4 คนประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูกชาย 2 คน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ มีญาติอยู่ในโครงการเก่าของสัมมากร

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 39 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

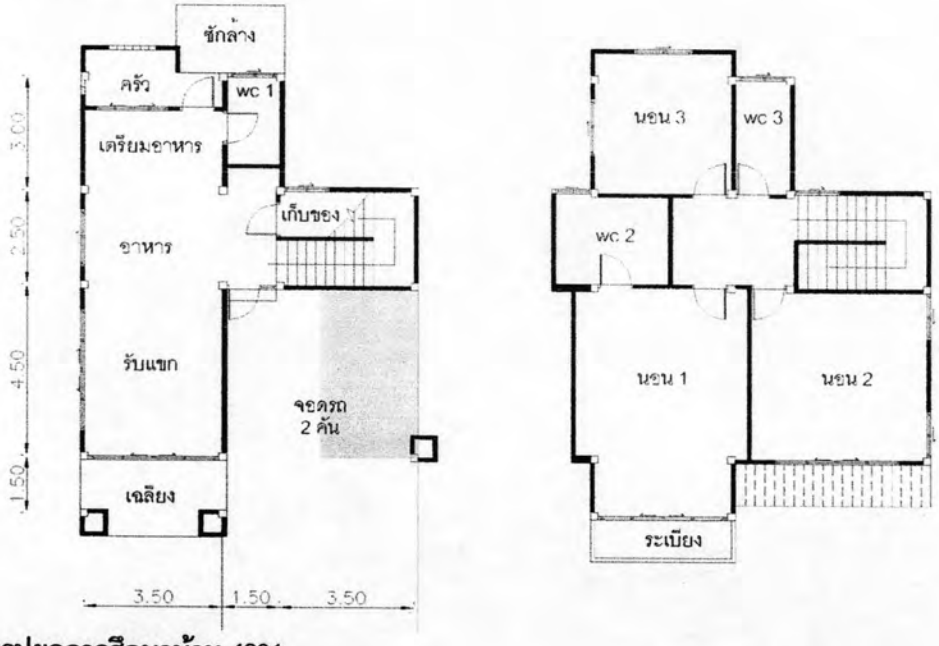
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตาม การออกแบบ | รูปแบบตาม การใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 140.33 ตร.ม. | |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 25 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 19.80 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 12.95 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16.10 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 15.75 [2] | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 3.45 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 4.20 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | 1[1] | | | |

(1) มีรถยนต์ 1 คัน และรถมอร์เตอร์ไซด์ 1 คัน

(2) รวมส่วนเตรียมอาหาร

ภาพที่ 73 แปลนตามการออกแบบ

ภาพที่ 74 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4201**

บ้านเลขที่ 257/36 เจ้าของบ้านคือคุณ จารุวัส ศุภผล อาชีพ รับราชการ จำนวนสมาชิก 4 คนประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูกชาย 2 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกโตแล้ว พื้นที่สำหรับนอน พักผ่อน และทำกิจกรรมต่างๆเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนสมาชิกแล้ว จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติม

**รหัส** 4202
บ้านเลขที่ 257/1
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
จำนวนรถยนต์ 2 คัน
เหตุผลในการซื้อ ชอบรูปแบบของบ้าน

วันที่สำรวจ 24/10/52
ชื่อเจ้าของบ้าน เดวิด มกรพงศ์
จำนวนสมาชิก 4 คนประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูก 2 คน
คนรับใช้ 1 คน

**การใช้พื้นที่**

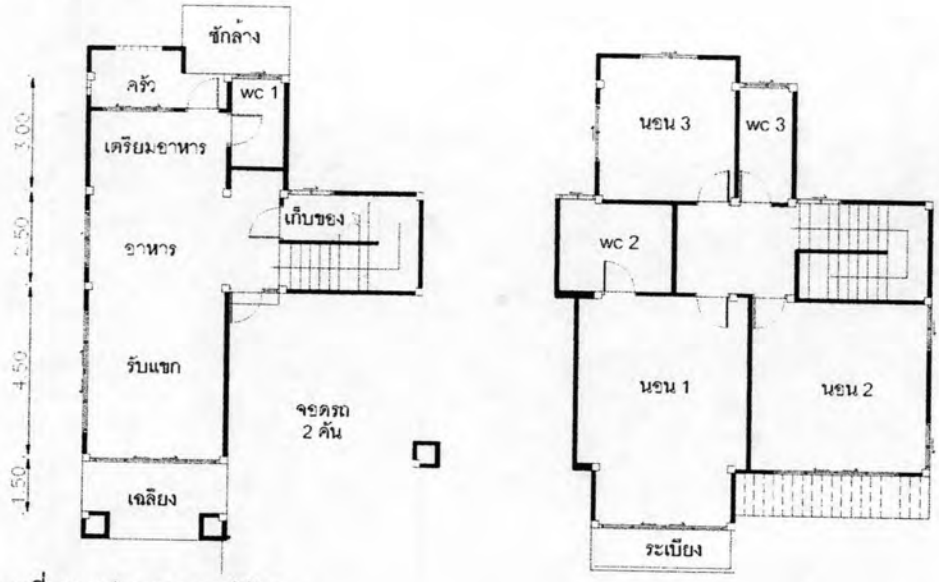
ตารางที่ 40 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 140.33 ตร.ม. | 150.19ตร.ม. |
| ทำงาน | - | | นอน 1 | 25 | |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 19.80 | |
| แต่งตัว | - | | นอน 3 | 12.95 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16.10 | |
| คนรับใช้ | - | 1[1] | รับประทานอาหาร | 15.75 [1] | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 3.45 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | - | 9.86 |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 4.20 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

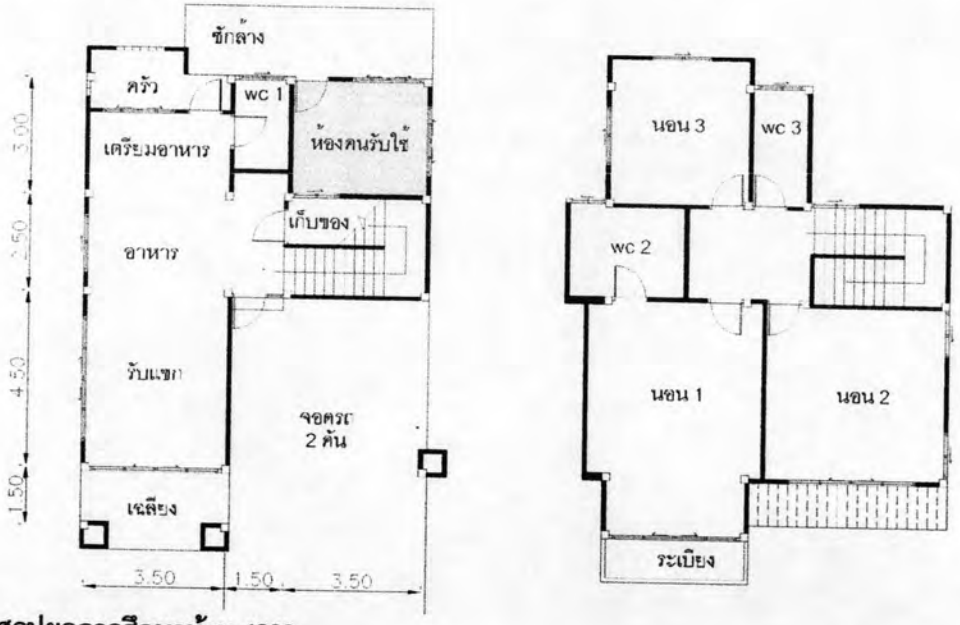
(1) ต่อเติมห้องคนรับใช้ทาด้านหลังบ้าน

(2) รวมส่วนเตรียมอาหาร

ภาพที่ 75 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 76 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4202**

บ้านเลขที่ 257/1 เจ้าของบ้านคือคุณ เดวิด มกรพงศ์ อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 4 คนประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเรียนมัธยมศึกษา 1 คน และประถมศึกษา 1 คน มีความต้องการคนรับใช้เพราะลูกยังเล็ก จึงมีการต่อเติมห้องคนรับใช้ทางด้านหลังบ้านเนื่องจากตามการออกแบบไม่มีห้องคนรับใช้ เป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่ามีการเพิ่มจำนวนห้องนอนเนื่องจากลักษณะการใช้งานมีความเฉพาะ ต้องการความเป็นส่วนตัวและมีความยืดหยุ่นในการใช้งานน้อยที่สุด และพื้นที่คนรับใช้มักเป็นการรวมเอาส่วนปฏิบัติหน้าที่เข้าด้วยกัน

**21. แบบที่ 21**

**รหัส 4211**

บ้านเลขที่ 257/8

อาชีพ แพทย์

จำนวนรถยนต์ 2 คัน

เหตุผลในการซื้อ ใกล้ที่ทำงาน

วันที่สำรวจ 24/10/52

ชื่อเจ้าของบ้าน ทิศนัย เกียรติอุทัยวงศ์

จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูก 1 คนและย่า

ไม่มีคนรับใช้

**การใช้พื้นที่**

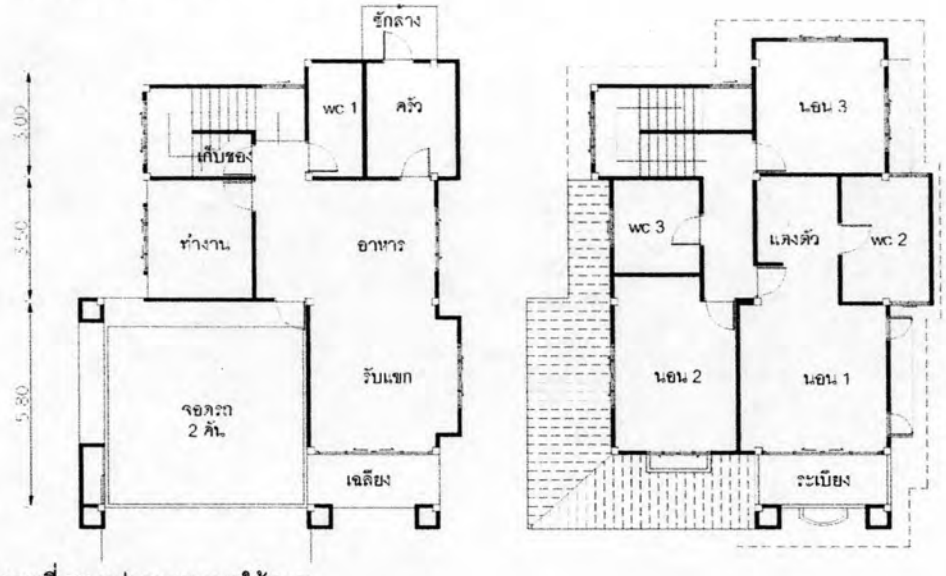
ตารางที่ 41 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 154.43 ตร.ม. | 159.33ตร.ม. |
| ทำงาน | 1 | | นอน 1 | 24.32 (1) | 29.22 (2) |
| นอน | 3 | | นอน 2 | 15.96 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 12.95 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16.97 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 11.88 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 8 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 3.48 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

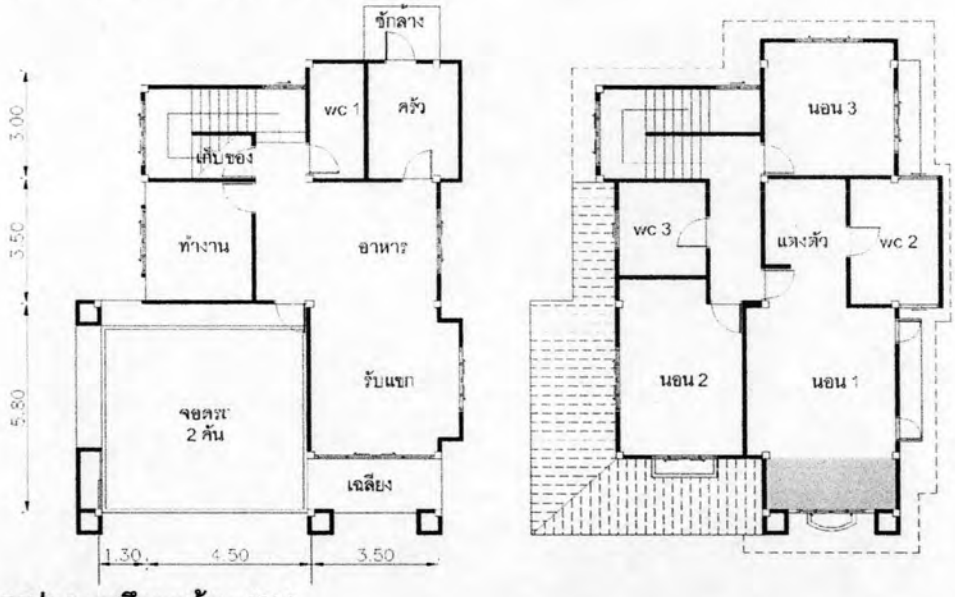
(1) รวมห้องแต่งตัว

(2) ต่อเติมขยายห้องนอนออกไปทางระเบียงส่วนตัว

ภาพที่ 77 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 78 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4211**

บ้านเลขที่ 257/8 เจ้าของบ้านคือคุณ ทิศนัย เกียรติอุทัยวงศ์ อาชีพ แพทย์ จำนวนสมาชิก 4 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา ลูก 1 คนและย่า จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวขยายเพราะมีย่าอยู่ด้วย มีลูกกำลังโต จำนวนห้องนอนเพียงพอ แต่มีการต่อเติมขยายห้องนอนใหญ่ออกไปทางระเบียง เพื่อใช้พื้นที่ให้คุ้มค่ามากขึ้น ตาม พฤติกรรมการใช้พื้นที่ของผู้อยู่อาศัย เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**รหัส** 4212
บ้านเลขที่ 257/5
อาชีพ แพทย์
จำนวนรถยนต์ 2 คัน
เหตุผลในการซื้อ คนรู้จักแนะนำ

วันที่สำรวจ 24/10/52
ชื่อเจ้าของบ้าน นคร เตชะไพกวีกุล
จำนวนสมาชิก 4 คนประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 2 คน
คนรับใช้ 1 คน

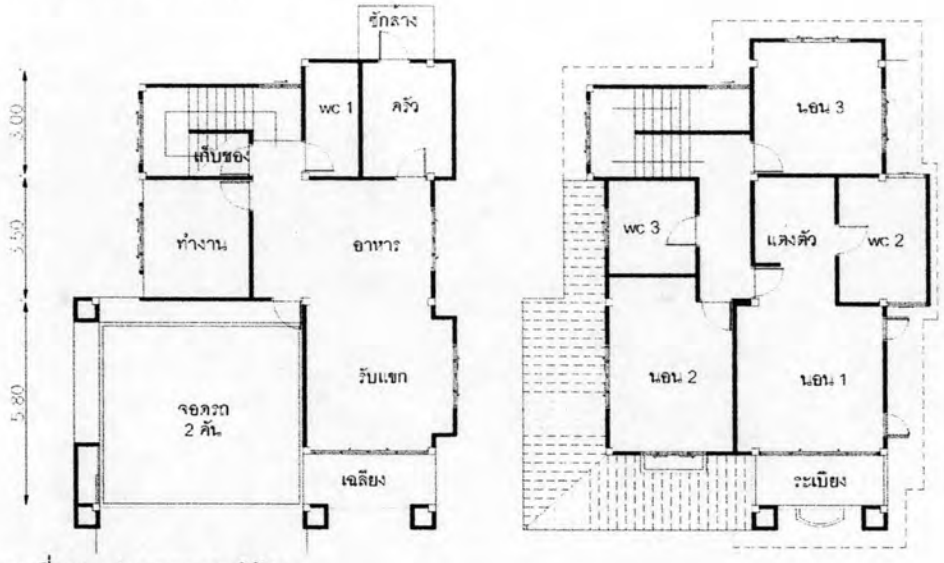
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 42 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

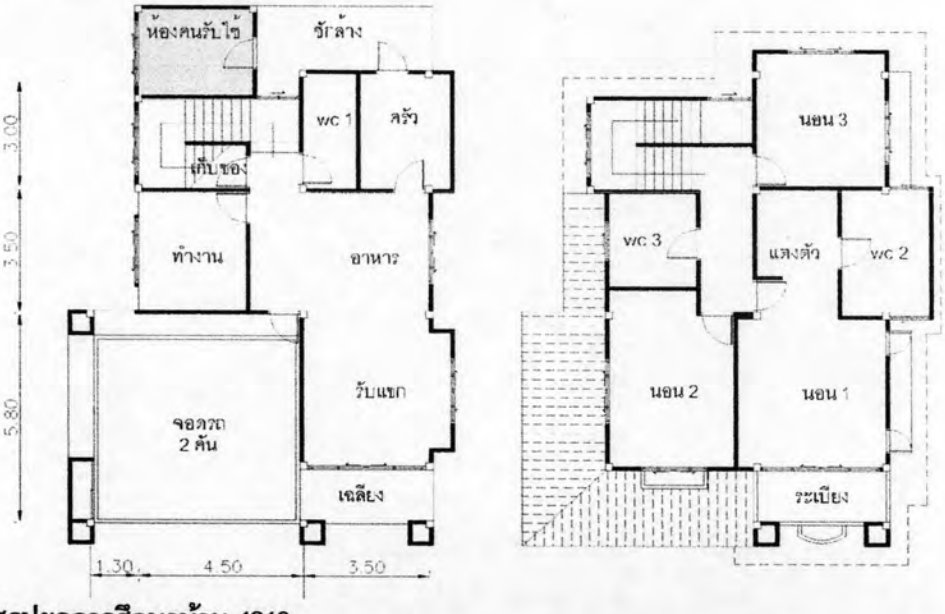
| พื้นที่ จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 60 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 154.43 ตร.ม. | 161.87ตร.ม. |
| ทำงาน | 1 | | นอน 1 | 24.32 [3] | |
| นอน | 3 | 2[1] | นอน 2 | 15.96 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 12.95 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 16.97 | |
| คนรับใช้ | - | 1[2] | รับประทานอาหาร | 11.88 | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 8 | |
| เตรียมอาหาร | - | | คนรับใช้ | - | 7.44 |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 3.48 | |
| เก็บของ | 1 | | | | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

(1) เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องอเนกประสงค์
(2) ต่อเติมห้องคนรับใช้ทางหลังบ้าน
(3) รวมห้องแต่งตัว

ภาพที่ 79 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 80 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4212**

บ้านเลขที่ 257/5 เจ้าของบ้านคือคุณ นคร เตชะไพกวีกุล อาชีพ แพทย์ จำนวนสมาชิก 3 คนประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 1 คน จำนวนรถยนต์ 2 คัน คนรับใช้ 1 คน เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกเล็ก 2 คน จึงต้องมีคนรับใช้เพื่อดูแลลูก และดูแลบ้าน จำนวนห้องนอนที่หลือจึงเปลี่ยนเป็นห้องอเนกประสงค์ เป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จาก การศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่ามีการเพิ่มจำนวนห้องนอนเนื่องจากลักษณะการใช้งานมีความเฉพาะ ต้องการความเป็นส่วนตัวและมีความยืดหยุ่น ในการใช้งานน้อยที่สุด และพื้นที่คนรับใช้มักเป็นการรวมเอาส่วนปฏิบัติหน้าที่เข้าด้วยกัน

22. **แบบที่** 22

**รหัส** 4221 วันที่สำรวจ 24/10/52

บ้านเลขที่ 257/7 ชื่อเจ้าของบ้าน ปพน โอภาสเอี่ยมขจร

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 1 คน

จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้

เหตุผลในการซื้อ ทำเลดี ใกล้สาธาณูปโภค และสาธารณูปการ

**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 43 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

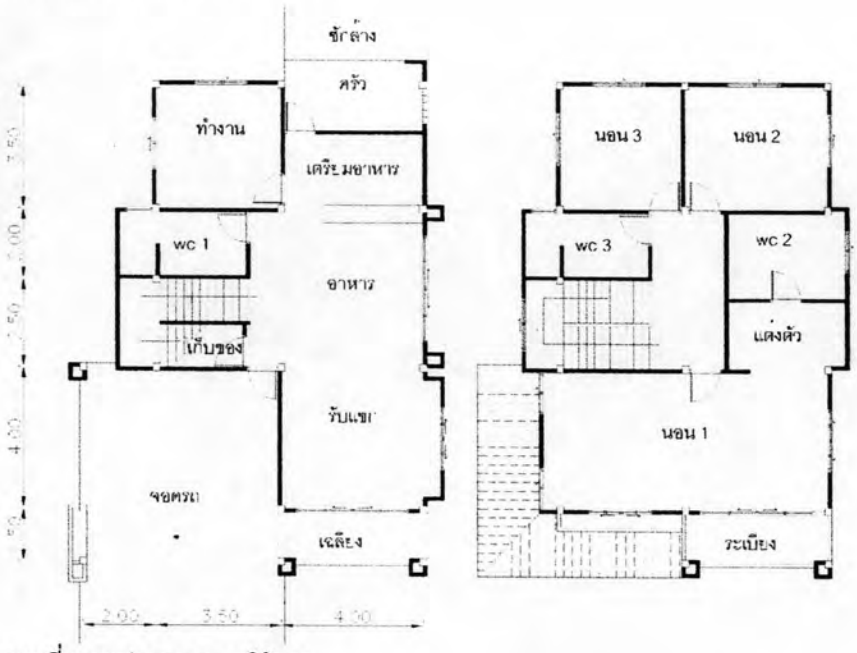
| พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม | พื้นที่ | รูปแบบตาม | รูปแบบตาม |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย | ขนาดห้อง | การออกแบบ | การใช้สอย |
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 70 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 185.60 ตร.ม. | |
| ทำงาน | 1 | | นอน 1 | 37.69 (1) | |
| นอน | 3 | 2(1) | นอน 2 | 14 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 11.90 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.05 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 25.35 (2) | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.41 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 4.08 | |
| เก็บของ | 1 | | ห้องทำงาน | 12.25 | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

(1) เปลี่ยนห้องนอนที่เหลือเป็นห้องนอนแขก

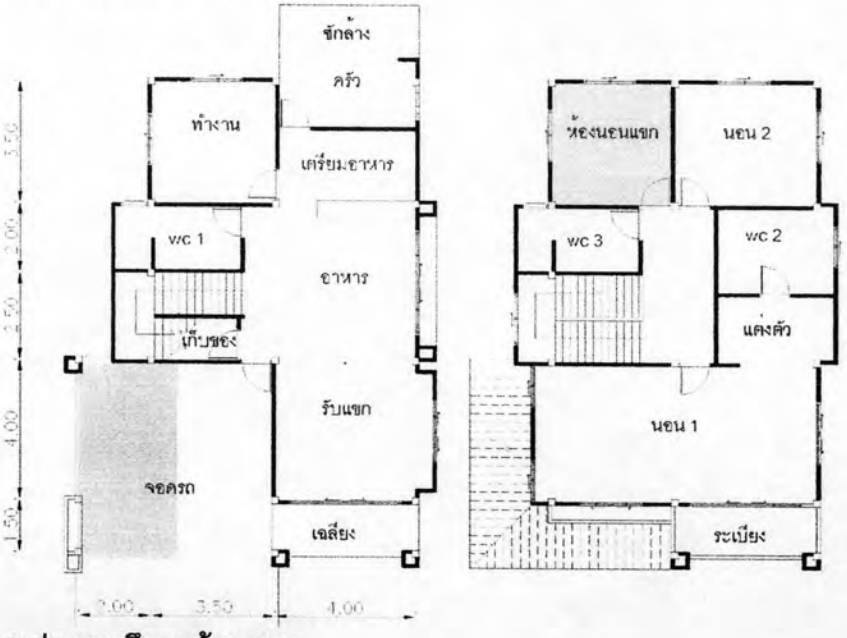
(2) รวมห้องแต่งตัว

(3) รวมส่วนเตรียมอาหาร

ภาพที่ 81 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 82 แปลนตามการใช้สอย




**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4221**

บ้านเลขที่ 257/7 เจ้าของบ้านคือคุณ ปพน โอภาสเอี่ยมขจร อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 3 คน ประกอบด้วย สามี ภรรยา และลูก 1 คน จำนวนรถยนต์ 1 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวเดี่ยว มีลูกในช่วงเรียนมัธยมศึกษา จำนวนห้องนอนเพียงพอแล้วห้องนอนที่เหลือจึงเปลี่ยนเป็นห้องนอนแขก เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต

**รหัส** 4222
บ้านเลขที่ 257/22
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
จำนวนรถยนต์ 2 คัน
เหตุผลในการซื้อ ขนาดและราคาของบ้านเหมาะสม

วันที่สำรวจ 24/10/52
ชื่อเจ้าของบ้าน วัชระ มงคล
จำนวนสมาชิก 5 คนประกอบด้วย ปู่ สามี ภรรยา และลูก 2 คน
ไม่มีคนรับใช้

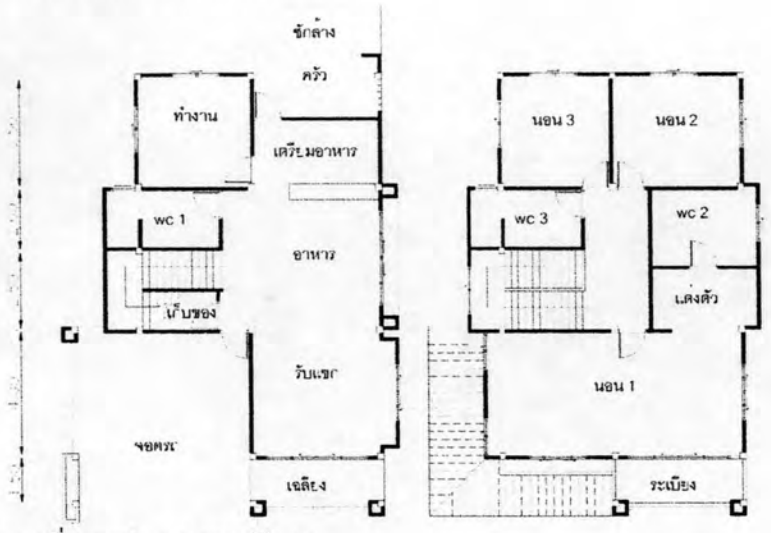
**การใช้พื้นที่**

ตารางที่ 44 แสดงการใช้พื้นที่บ้านตัวอย่าง

| พื้นที่ / จำนวนห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย | พื้นที่ / ขนาดห้อง | รูปแบบตามการออกแบบ | รูปแบบตามการใช้สอย |
|---|---|---|---|---|---|
| จำนวนชั้น | 2 ชั้น | | ขนาดพื้นที่ที่ดิน | 70 ตร.ว. | |
| รับแขก/นั่งเล่น | 1 | | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม | 185.60 ตร.ม. | |
| ทำงาน | 1 | -(1) | นอน 1 | 37.69 (3) | |
| นอน | 3 | 4(2) | นอน 2 | 14 | |
| แต่งตัว | 1 | | นอน 3 | 11.90 | |
| ห้องน้ำ | 3 | | รับแขก/นั่งเล่น | 18.05 | |
| คนรับใช้ | - | | รับประทานอาหาร | 25.35 (4) | |
| ครัว | 1 | | ครัว | 7.41 | |
| เตรียมอาหาร | 1 | | คนรับใช้ | - | |
| รับประทานอาหาร | 1 | | เก็บของ | 4.08 | |
| เก็บของ | 1 | | ห้องทำงาน | 12.25 | |
| จอดรถ | 2 | | | | |

(1) เปลี่ยนเป็นห้องนอนปู่
(2) เปลี่ยนจากห้องทำงานเป็นห้องนอนปู่
(3) รวมส่วนแต่งตัว
(4) รวมส่วนเตรียมอาหาร

ภาพที่ 83 แปลนตามการออกแบบ




ภาพที่ 84 แปลนตามการใช้สอย

**สรุปผลการศึกษาบ้าน 4222**

บ้านเลขที่ 257/22 เจ้าของบ้านคือคุณ วัชระ มงคล อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว จำนวนสมาชิก 5 คนประกอบด้วย ปู่ สามี ภรรยา และลูก 2 คน จำนวนรถยนต์ 2 คัน ไม่มีคนรับใช้ เป็นครอบครัวขยาย มีลูกโตแล้ว มีปู่อยู่ด้วยเนื่องจากมีห้องทำงานอยู่ชั้นล่างสามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องนอนได้ จึงเปลี่ยนเป็นห้องนอนปู่เพื่อความสะดวกของผู้สูงอายุ และมีการต่อเติมกั้นผนังห้องครัวเป็นสัดส่วน ปลอดภัยและเพื่อความสดวกในการใช้งาน เป็นไปตามผลการศึกษาของกบิล สมชัยกุล จากการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทร์ พ.ศ.2542 พบว่าปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบสภาพสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต และเป็นไปตามผลการศึกษาของพัทยา ตั้งไตรวัฒน์ จากการศึกษาเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ของที่อยู่อาศัยกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างครอบครัว พบว่าห้องนอนมีการเพิ่มจำนวนเนื่องจากลักษณะการใช้งานมีความเฉพาะ ต้องการความเป็นส่วนตัวและมีความยืดหยุ่นในการใช้งานน้อยที่สุด

# ภาคผนวก ค

# ตัวอย่างแบบสำรวจ

**แบบสำรวจบ้านเดี่ยวในโครงการสัมมากรบางกะปิ**

**วิทยานิพนธ์เรื่อง "พัฒนาการรูปแบบบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล"**

**ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรมหาวิทยาลัย**

วันที่สำรวจ _____ รหัส □□□□□□

ชื่อแบบบ้าน _____ ราคา _____

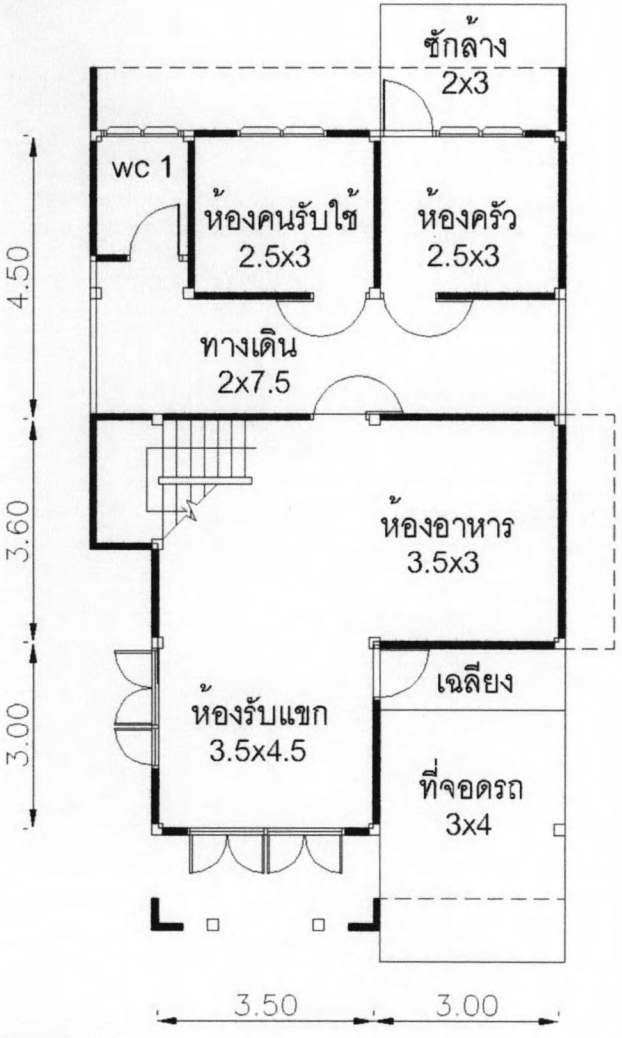
ปีออกแบบ _____ ปีที่ซื้อ _____

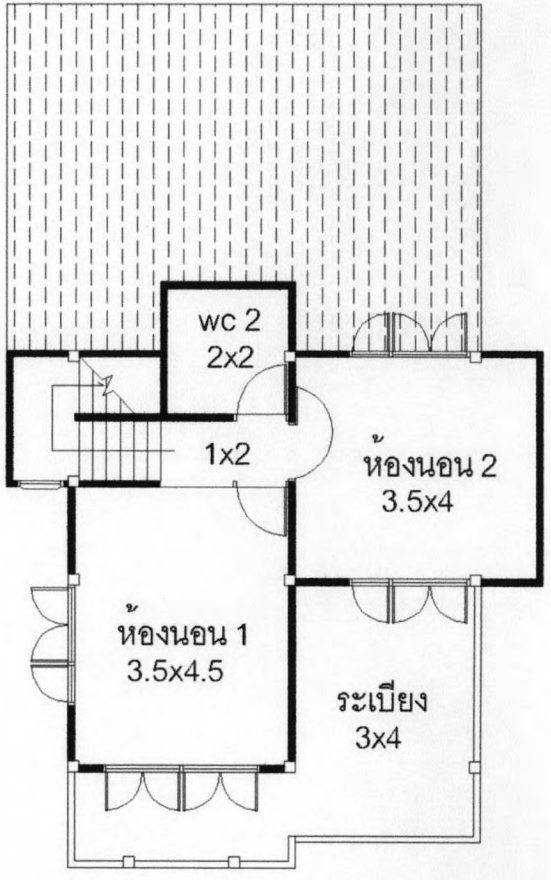
บ้านเลขที่ _____ ชื่อเจ้าของบ้าน _____

| ตัวแปรหลัก | ตัวแปรรอง | ตัวแปรย่อย | รูปแบบตามเดิม | รูปแบบที่ปรับเปลี่ยน |
|---|---|---|---|---|
| ข้อมูลผู้อยู่อาศัย | จำนวนสมาชิก<br>อาชีพ<br>จำนวนรถยนต์<br>คนรับใช้<br>เหตุผลในการเลือกซื้อ | | | |
| รูปแบบสถาปัตยกรรม | ลักษณะ | หลังคา<br>ประตู-หน้าต่าง<br>องค์ประกอบพิเศษ | | |
| | วัสดุและโครงสร้าง | โครงสร้างหลัก<br>หลังคา<br>ผนัง<br>พื้น<br>ประตู-หน้าต่าง | | |

| ตัวแปรหลัก | ตัวแปรรอง | ตัวแปรย่อย | รูปแบบตามเดิม | รูปแบบที่ปรับเปลี่ยน |
|---|---|---|---|---|
| การใช้พื้นที่ | จำนวนชั้น | | | |
| | ขนาดพื้นที่ | พื้นที่ที่ดิน<br>พื้นที่ใช้สอยรวม<br>ห้องนอน1<br>ห้องนอน2<br>ห้องนอน3<br>ห้องน้ำ1<br>ห้องน้ำ2<br>ห้องน้ำ3<br>ห้องรับแขก<br>ห้องนั่งเล่น<br>ห้องรับประทานอาหาร<br>ห้องครัว<br>ห้องคนใช้<br>ห้องเก็บของ<br>ที่จอดรถ | | |
| | จำนวน | ห้องนอน<br>ห้องน้ำ<br>ห้องครัว<br>ที่จอดรถ | | ใครเป็นผู้เจ้าของห้อง<br>ใครใช้ |
| | พื้นที่พิเศษ | | | |

**รูปแบบแปลนแบบที่ 8**



ภาคผนวก ง

# กฎหมาย และข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

**ระหว่างปีพ.ศ.2516 - พ.ศ.2526**

**การเว้นระยะอาคารจากเขตที่ดิน ระยะทางเข้าและถนนภายใน และสัดส่วนการเว้นพื้นที่ว่างซึ่งปราศจากหลังคาหรือสิ่งปกคลุม**

- ระห่างจากเขตที่ดินเอกชน ของผนังอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู หรือ ช่องระบายอากาศ และขอบริม ระเบียงอาคาร
  - สำหรับชั้น 2 ลงมา ระยะไม่น้อยกว่า 2.00เมตร
  - สำหรับชั้น 3 ขึ้นไป ระยะไม่น้อยกว่า 3.00เมตร
- อาคารที่ปลูกสร้างชิดเขตที่ดินต่างผู้ครอบครองอนุญาตให้เฉพาะฝาหรือผนัง ที่ไม่มีประตู หน้าต่างและช่องระบายอากาศ อยู่ชิดเขตได้พอดี แต่มิให้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารรุกล้ำเขตที่ดินข้างเคียง(ส่วนดึกแถวที่มีดาดฟ้าสร้างชิดเขตให้สร้างผนังทึบด้านชิดเขตสูงไม่ต่ำกว่า1.50เมตรในกรณีที่ชายคาอยู่ชิดเขตที่ดินข้างเคียงต้องมีการป้องกันน้ำจากชายคาไม่ให้ไหลตกลงในที่ดินนั้นด้วย)

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 4 : ข้อ 22)

**ความสูงระหว่างชั้น/ระหว่างพื้นถึงเพดานภายในอาคาร**

- ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดาน ยอกฝาหรือยอดผนัง ของอาคาร ตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามตารางต่อไปนี้

| ประเภทการใช้อาคาร | มีระบบปรับอากาศ | ไม่มีระบบปรับอากาศ |
|---|---|---|
| ห้องพักอาศัย | 2.40 เมตร | 2.40 เมตร |
| ห้องอาหาร ห้องโถง | 2.70 เมตร | 3.00 เมตร |
| ครัวไฟสำหรับอาคารพักอาศัย | 2.40 เมตร | 2.40 เมตร |
| ห้องน้ำ ห้องส้วม ระเบียง และช่องทางเดินในอาคาร | 2.00 เมตร | 2.00 เมตร |

- ความสูงสุทธิของอาคารส่วนที่ใช้จอดรถยนต์ หมายถึงความสูง จากพื้นถึงใต้คานหรือท่อ หรือสิ่งที่คล้ายคลึงกัน ต้องไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร
- ห้องที่มีการสร้างพื้นระหว่างชั้นของอาคาร ต้องมีความสูงจากระดับบนของพื้นห้องถึงระดับต่ำสุดของเพดานไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตรโดยพื้นระหว่างชั้นของอาคารดังกล่าว ต้องมีความสูงจากระดับของพื้นห้องไม่ต่ำกว่า2.25เมตรและต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละ 40ของพื้นที่ทั้งหมดของห้องนั้นๆ

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 5 : ข้อ 35)

**ขนาดพื้นที่ดิน / พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร**

- ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคารให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.50เมตร กับรวมเนื้อที่พื้นทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 9.00 ตารางเมตร

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 5 : ข้อ 31)

- ห้องส้วมต้องมีขนาดพื้นที่ภายในไม่ต่ำกว่า 0.90 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่ต่ำกว่า 0.90 เมตร ถ้าเป็นห้องอาบน้ำต้องมีเนื้อที่ภายในไม่ต่ำกว่า 1.50 ตารางเมตร มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 8 : ข้อ 89)

**ระยะของระบบสัญจรภายในอาคาร**

- ช่องทางเดินภายในอาคานสำหรับบุคคลใช้สอยหรือพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00เมตร กับมิให้มีเสากีดกั้นส่วนหนึ่งส่วนใดแคบกว่ากำหนดนั้น ทั้งให้มีแสงสว่างแลเห็นได้ชัดเจน

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 5 : ข้อ 33)

- บันไดสำหรับอาคารพักอาศัยต้องทำขนาดกว้างไม่ต้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงบันไดช่วงหนึ่งต้องสูงไม่เกิน 3.00 เมตร บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ให้ทำที่พักมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของบันได
- ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่ต่ำกว่า 22 เซนติเมตร
- ลูกนอนส่วนที่แคบที่สุดของส่วนเลี้ยวระหว่างช่วงบันไดหรือบันไดเวียน ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 5 : ข้อ 40,42)

**ระหว่างปีพ.ศ.2527 - พ.ศ.2536**

**ขนาดพื้นที่ดิน / พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร**

- ที่ดินแปลงย่อยทำการจัดสรร ที่ทำการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว จะต้องมีความกว้างและยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา

(ที่มา : ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2530,หมวด 3 : ข้อ 12)

**ระหว่างปีพ.ศ.2537 - พ.ศ.2545**

**ความสูงระหว่างชั้น/ระหว่างพื้นถึงเพดานภายในอาคาร**

- ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดาน ยอดฝา หรือผนังตอนต่ำสุดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่ต่ำกว่า 1.80 เมตร

(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 : ข้อ 9)

**ขนาดพื้นที่ดิน / พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร**

- ที่ดินแปลงย่อยที่ทำการจัดสรร ที่ทำการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จะต้องมีขนาดความกว้างของหน้าแปลงที่ดินติดถนนไม่ต่ำกว่า 20 เมตร(หากรูปที่ดินย่อยไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 80 ตารางวา)
- ที่ดินแปลงย่อยที่ทำการจัดสรร ที่ทำการจำหน่าย พร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว จะต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา

(ที่มา : กำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2530,หมวด 3 : ข้อ 11,12)

- ห้องน้ำและห้องส้วมที่แยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่าจ0.90 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่ต่ำกว่า0.90เมตร ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีเนื้อที่ภายในไม่ต่ำกว่า 1.50 ตารางเมตร

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 2 : ข้อ 9)

**ห้องน้ำ และระบบสุขาภิบาล**

- อาคารอยู่อาศัยต่อ 1 หลัง ต้องมีขนาดห้องน้ำและห้องส้วม ไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ คือจำนวน 1 ห้องส้วม และ 1 อ่างล้างมือ

(จากตารางที่ 2ท้ายกฎกระทรวง)

- จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางนี้เป็นจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี แม้ว่าอาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางนี้ก็ตาม ถ้าอาคารที่มีพื้นที่ของอาคารหรือจำนวนคนมากเกินกว่าที่กำหนดต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนที่มากเกินนั้นถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา
- อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2เมตร
- สำหรับชั้น 3ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300ตารางเมตร
- อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตรต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ที่ว่างทั้ง 2 กรณีข้างต้น จะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2544,หมวด 5 : ข้อ 56)

**ความสูงระหว่างชั้น/ระหว่างพื้นถึงเพดาน ภายในอาคาร**

- ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆต้องมีระยะดิ่ง ที่วัดจากพื้นถึงพื้นไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (เฉพาะที่เกี่ยวกับการพักอาศัย)

| ประเภทการใช้อาคาร | ระยะดิ่ง |
|---|---|
| ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย / ครัวสำหรับอยู่อาศัย | 2.60 เมตร |
| ช่องทางเดินในอาคาร | 2.60 เมตร |
| ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน / ห้องอาหาร / ห้องโถง | 2.60 เมตร |
| ระเบียง | 2.60 เมตร |

- กรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝา หรือยอดของผนังอาคาร
- กรณีของห้อง หรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายใต้โครงสร้างหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา
- ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40เมตร
- ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยิ่งระหว่างพื้นถึงเพดาน ไม่น้อยกว่า 2.00เมตร

(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 : หมวด 2 ข้อ 22)

- ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุด ไม่น้อยกว่า 2.00เมตร

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522,หมวด 6 : ข้อ 61)

- ระยะดิ่งจากขั้นบันได หรือชานพักบันไดอถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร

(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 : หมวด 3 ข้อ 23 และ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการอาคาร พ.ศ.2544,หมวด 4 : ข้อ 38)

**ขนาดพื้นที่ดิน / พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร**

- ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตรและมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร
- ช่องทางเดินในอาคารอยู่อาศัยต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 : หมวด 3 ข้อ 23 และ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการอาคาร พ.ศ.2544,หมวด 2 : ข้อ 22)

- อาคารจอดรถ พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของที่จอดรถ 1 คันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะดังนี้
- ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- กรณีที่จอดรถขนาดกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า6เมตร
- ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ตั้งแต่30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า5.50เมตร
- ที่จอดรถต้องทำเครื่องหมาแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันไว้ให้ปรากฏบนที่จอดรถนั้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อ

**ระยะของระบบสัญจรภายในอาคาร**

- บันไดของอาคารอยู่อาศัย ถ้ามีต้องมีอย่างน้อย 1 บันได ที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันได มีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได
- บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น ชานพักบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได
- บันไดที่เป็นแนวโค้งเกิน90 องศาจะไม่มีชานพักบันไดก็ได้แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 : หมวด 3 ข้อ 23 และ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการอาคาร พ.ศ.2544,หมวด 3 : ข้อ 23,26)

- บันไดของอาคารที่อยู่อาศัยถ้ามีต้องมีไม่น้อยกว่าหนึ่งบันได ที่มีความกว้างไม่นอยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันได มีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

(ที่มา : ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2544,หมวด 5 : ข้อ 56)

# ภาคผนวก จ

# เกี่ยวกับบริษัทสัมมากร จำกัด (มหาชน)

**รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัท**

| | |
|---|---|
| ชื่อบริษัท | บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) |
| ที่ตั้ง | เลขที่ 195 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 |
| โทรศัพท์ | (66) 0 2255-5740-50 |
| โทรสาร | (66) 0 2255-2806 |
| อีเมล์ | contact@sammakorn.co.th |
| เวบไซต์ | www.sammakorn.co.th |
| ประเภทธุรกิจ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| รอบระยะเวลาบัญชี | 1 มกราคม 31 ธันวาคม |
| ทุนจดทะเบียน | 530 ล้านบาท |
| ทุนชำระแล้ว | 450 ล้านบาท |
| จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย | หุ้นสามัญ 450,000,000 หุ้น |
| มูลค่าที่ตราไว้ | หุ้นละ 1 บาท |
| สถาบันการเงิน | 1. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| | 2. ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) |

**ประวัติความเป็นมา และแนวทางในการประกอบธุรกิจ**

**ประวัติความเป็นมา**

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2513 ด้วยทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท โดยสำนักงานจัดการ ทรัพย์สินส่วนพระองค์ เพื่อประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน โดยทำการพัฒนาที่ดินแบ่งเป็นแปลงย่อย พร้อมปลูกสร้างบ้านขายให้แก่ประชาชนที่มีรายได้ตั้งแต่ระดับกลางขึ้นไป เริ่มดำเนินการโครงการ แรกในปี พ.ศ. 2516 ในปี 2551 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ 8 โครงการด้วยกัน และมีเป้าหมายที่จะเปิดตัวปลายปี 2552 อีก 1โครงการ

**นโยบายคุณภาพ บริษัทสัมมากร จำกัด (มหาชน)**

การดำเนินธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ ท่ามกลางกระแสของการเปลี่ยนแปลงที่รวดเร็ว และการแข่งขันสูง นอกจากคุณภาพของสินค้า และการบริการที่ดีแล้ว การสร้างความเชื่อถือ และความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าถือเป็นปัจจัยอันสำคัญยิ่ง ด้วยประสบการณ์ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ยาวนาน และด้วยความยึดมั่นในปรัชญา การดำเนินงานตลอดมาว่า "เราไม่เพียงสร้างบ้าน แต่เราสร้างสังคม" จึงเป็นแรงผลักดันให้บริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพงานก่อสร้าง คุณภาพโครงการ งานบริการ งานบริหารการขาย และการบริการหลังการขายให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างต่อเนื่องโดยได้กำหนดพันธกิจ และวิสัยทัศน์เป็นนโยบายคุณภาพ เพื่อเป็นแนวทางที่จะให้พนักงานทุกคน ร่วมกันนำพาบริษัทฯ ไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืนสืบไป ดังนี้

**วิสัยทัศน์**

"บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เติบโตสูงและมั่นคง ด้วยการมุ่งสร้าง สังคมที่ดี และมอบความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้า มีระบบการบริหารจัดการที่มีประสิทธิ ภาพตลอดจนบุคลากรที่มีความสามารถสูง"

**พันธกิจ**

1. พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในทำเลที่มีศักย ภาพ สร้างสิ่งแวดล้อม และสังคมที่ดี
2. สร้างบ้านโดยคำนึงถึงคุณภาพ และให้ความ คุ้มค่าสูงสุดแก่ลูกค้า
3. ให้บริการแก่ลูกค้าด้วยความใส่ใจ มุ่งสร้าง ความประทับใจเกินความคาดหวังของลูกค้า
4. มีระบบการบริหารต้นทุน และจัดการองค์กรที่มีประสิทธิภาพ
5. บริหารงานด้วยหลักบรรษัทภิบาล ส่งเสริมความเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ
6. พัฒนาศักยภาพ และดูแลบุคลากร โดยถือเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าขององค์กร

คณะผู้บริหารบริษัทสัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมกำหนด "นโยบายคุณภาพ" เพื่อแสดงความมุ่งมั่นในการดำเนินงานด้านคุณภาพอย่างจริงจัง จึงได้ประกาศ "นโยบายคุณภาพ" ให้พนักงานทุกคนรับทราบและถือปฏิบัติ การดำเนินงานระบบบริหารคุณภาพจะประสบความสำเร็จได้ขึ้นอยู่กับความมีจิตสำนึกด้านคุณภาพ ความมีส่วนร่วม และความมุ่งมั่นของพนักงานทุกคน ทั้งนี้ เพื่อให้ได้รับความเชื่อถือ และความพึงพอใจของลูกค้าเป็นสำคัญ

**การประกอบธุรกิจ**

1.ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทจะมุ่งเน้นการสร้างบ้านจัดสรรเป็นชุมชนขนาดกลางมีจำนวนตั้งแต่ 200 หลังคาเรือนขึ้นไปจนถึง 500 หลังคาเรือน ซึ่งปัจจุบันมีอยู่ 8 โครงการ คือ สัมมากรรังสิต คลอง 2, สัมมากร รังสิต คลอง 7, สัมมากรนิมิตใหม่, สัมมากรมีนบุรีโครงการ 1, สัมมากรมีนบุรีโครงการ 2, สัมมากรนครอินทร์, สัมมากรราชพฤกษ์ และสัมมากรรามคำแหง ส่วนโครงการใหม่จะเปิดขายประมาณปลายปี 2552 อีก 1 โครงการ

2.นโยบายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯมีนโยบายการดำเนินธุรกิจเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านจัดสรรเป็นหลัก โดยมีลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้มีรายได้ระดับปานกลางที่มีความสามารถซื้อบ้านและที่ดินในระดับราคา 3 - 5 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับทำเล สถานที่ตั้ง และสภาพแวดล้อมของโครงการเป็นสำคัญ

แต่ละโครงการมีแบบบ้านให้ลูกค้าเลือกไม่น้อยกว่า 4 - 5 แบบ โดยบริษัทฯจะสร้างบ้านตามความต้องการของลูกค้า มีทั้งบ้านที่สร้างตามการจอง บ้านสร้างก่อนขาย และบ้านที่สร้างเสร็จพร้อมขาย เพื่อให้ลูกค้าได้เลือกสรรตามความเหมาะสม และตามความต้องการ บ้านแต่ละหลังใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 - 10 เดือน

บริษัทฯมี นโยบายสร้างบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เช่น จังหวัดนนทบุรี และปทุมธานี ในทำเลที่ดีมีศักยภาพ สาธารณูปโภคพร้อม การคมนาคมสะดวก เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค โดยเฉพาะในปี 2552 จะมีการพัฒนาโครงการใหม่และขยายโครงการเดิม เพื่อให้กิจการของบริษัทฯมีการเจริญเติบโตต่อเนื่องอย่างมีคุณภาพ รวมทั้งได้มีการพิจารณาจัดทำโครงการเสริม โดยนำที่ดิน

ด้านหน้าโครงการไปให้บริษัทอื่นเช่าเพื่อทำ Community Mall เพิ่มขึ้นอีก 1 โครงการซึ่งถือว่าจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชน และเพิ่มรายได้ค่าเช่าให้กับบริษัทฯอีกด้วย

คุณภาพและมาตรฐานของบ้าน บริษัทฯถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะต้องให้ความเอาใจใส่ดูแลเป็นพิเศษ นอกเหนือจากการดูแลสภาพแวดล้อมโครงการ และงานบริการหลังการขาย เพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าและผู้อยู่อาศัย เพราะความพึงพอใจของลูกค้าเดิมของบริษัทฯมีส่วนสำคัญอย่างมากในการแนะนำ และชักชวนให้เพื่อนฝูง ญาติมิตรมาเป็นลูกค้าใหม่ของบริษัทฯเพิ่มขึ้น

บริษัทฯมีเป้าหมายที่จะพัฒนากิจการของบริษัทให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและมั่นคง โดยให้ผลตอบแทนในอัตราที่เหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้น และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย จึงได้มีแผนการพัฒนาองค์กร พัฒนาบุคลากร และพัฒนาสินค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นคุณภาพสินค้าด้วยการเพิ่มประสิทธิภาพการควบคุมและดูแลตรวจสอบกระบวนการผลิต และจะผลิตสินค้าที่ตรงตามความต้องการของตลาดโดยมีต้นทุนต่ำ เพื่อสามารถแข่งขันกับผู้จัดสรรรายอื่นได้เป็นอย่างดี

3. การพัฒนาองค์กร

องค์กรต้องมีการปรับปรุงและพัฒนาตลอดเวลา ต้องมีกระบวนการเรียนรู้และปรับตัวให้ทันยุค ทันสมัย และทันกระแสของการเปลี่ยนแปลงทั้งรูปแบบและเทคโนโลยี ประการสำคัญต้องเป็นองค์กรที่มีเป้าหมายชัดเจน พนักงานทุกคนมีความเข้าใจและพร้อมปฏิบัติเพื่อความสำเร็จขององค์กร มีการใช้กระบวนการพัฒนาในแนวทางของ BALANCE SCORECARD เป็นหลัก มีการวางเป้าหมายและกำหนดทิศทางในการพัฒนา โดยกำหนดค่าของ KPIS เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการวัดประสิทธิภาพและความสำเร็จขององค์กรอย่างเป็นรูปธรรมพร้อมกันไปด้วย

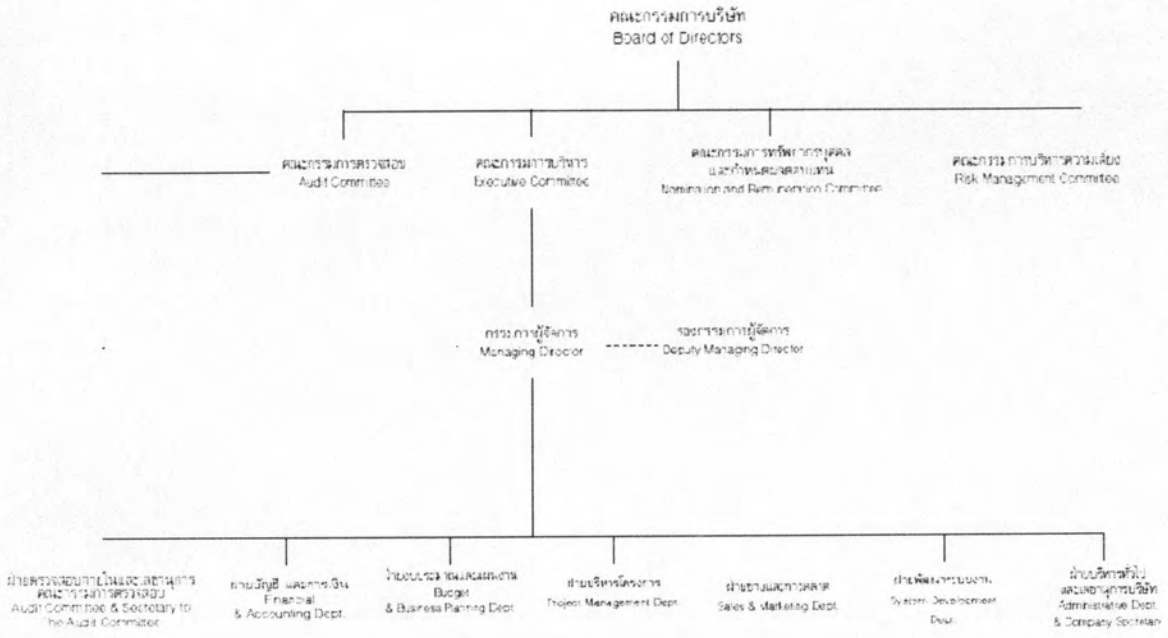
4. การพัฒนาบุคลากร

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยอันสำคัญอย่างยิ่งต่อความสำเร็จขององค์กร บริษัทฯให้ความสำคัญในการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถ และมีศักยภาพสูง บุคลากรที่ดีถือเป็นทรัพยากรที่มีค่าของบริษัท เพราะผลงานของบุคลากรที่มีคุณภาพจะช่วยลดความสูญเสีย ลดต้นทุนการผลิต ลดค่าใช้จ่าย และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้สูงขึ้น บริษัทฯมีเป้าหมายในการส่งเสริมการเรียนรู้และสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นโดยการพัฒนาความคิด และเพิ่มพูนความเข้าใจในธุรกิจให้บุคลากร ทุกคน เพื่อบุคลากรสามารถกำหนดเป้าหมายในการทำงานให้มีความสอดคล้องกับกลยุทธ์ และเป้าหมายรวมขององค์กรและหน่วยงานต่างๆ ในองค์กรก็สามารถประเมินศักยภาพของบุคลากรแต่ละคนได้

การจะมีทรัพยากรบุคคลที่มีคุณภาพจำเป็นจะต้องมีโครงการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรให้มีกระบวนความคิดที่ก้าวหน้า ทันยุคทันสมัยอย่างต่อเนื่องเหมาะสม เพื่อให้บุคลากรเป็นผู้ที่มีความรู้ มีความเข้าใจ มีคุณธรรม มีความสามารถ รู้จักการทำงานเป็นทีมและมีความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานตามภาระหน้าที่ของตน ซึ่งจะเป็นปัจจัยสำคัญในการผลักดันให้กิจการของบริษัทมีความเจริญก้าวหน้าได้ทันกับกระแสของการเปลี่ยนแปลงในโลกธุรกิจ และตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคในโลกของการแข่งขันได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนตลอดไป

**โครงสร้างองค์กร**

แผนภูมิ แสดงแผนผังองค์กร




ฝ่ายออกแบบเป็นฝ่ายย่อยอยู่ในฝ่ายบริหารโครงการ มีบุคลากรจำนวน 4 คน ประกอบด้วย สถาปนิก 2 คน และพนักงานเขียนแบบ 2 คน มีการเติบโตของจำนวนบุคลากรฝ่ายออกแบบไม่มากนัก ใช้การพัฒนาด้านเทคโนโลยีมากกว่า และปัจจุบันมีการจ้างสถาปนิก และภูมิสถาปนิกจากภายนอกเพิ่มเติม ซึ่งตั้งแต่เริ่มมีสถาปนิกทั้งหมด 3 รุ่น รุ่นแรกคือคุณองอาจ สาตรพันธุ์ รุ่นที่ 2 คือ คุณสมชาย เหล่าสกุลเจริญ และปัจจุบันรุ่นที่ 3 คือ คุณมณฑา จันทรสืบ ซึ่งได้รับการเรียนรู้สืบทอดกัน ทำให้การออกแบบบ้านของสัมมากรมีความต่อเนื่องกัน

# ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวแพรวนภา วงศกิตติรักษ์ เกิดวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2527 จบสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต (สถบ.) จากมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อปีพ.ศ.2549 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต ที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2551

สำนักงานวิทยทรัพยากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย