

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

กรุงเทพ ฯ จำกัด, ธนาคาร. รายงานประจำปี 2515. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2516.

_____. สัมภาษณ์ คุณจุไรศรี เสนานุกรม. ส่วนปัจเจก, 17 ตุลาคม 2516.

_____. สัมภาษณ์ นายสุจินต์ ศิริเวช ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ, 25 ตุลาคม 2516.

กรุงเทพเคหะพัฒนา จำกัด, บริษัท. สัมภาษณ์ คุณสุวิมล เปี่ยมใส, 13 มีนาคม 2516.

กลสิกรไทย จำกัด, ธนาคาร. รายงานคณะกรรมการและงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2515. กรุงเทพมหานคร : กราฟแมนเพรส จำกัด, 2516.

การคลัง, กระทรวง. ประกาศเรื่องกำหนดกิจการที่กองชออนุญาตตามข้อ 5 (5) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 (21 กันยายน, 2515).

_____. หนังสือที่ กค. 0507/14431 ล.ว. 1 มิถุนายน 2516 เรื่องอนุญาตลงทุนเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

การเคหะแห่งชาติ. กระทรวงมหาดไทย. สรุปแนวความต้องการเรื่องทุนของการเคหะ-ชาติ. กรุงเทพมหานคร : กันยายน 2516.

กู้เงินมาสร้างบ้าน, บ้าน, ปีที่ 1, ฉบับที่ 2 (พฤศจิกายน, 2516).

ข่าวพาณิชย์, 20 เมษายน, 2516.

คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. การสำรวจวิจัยทางสังคมสงเคราะห์บริเวณแหล่งเสื่อมโทรมท่าเรือคลองเตย, 26 ตุลาคม 2513.

ชัยยา พูนศิริวงศ์, "รายงานเรื่องปัญหาที่อยู่อาศัยในนครหลวงในแง่ผังเมือง," การสัมมนาทางวิชาการเรื่องปัญหาที่อยู่อาศัยในนครหลวง. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 26 - 27 มีนาคม, 2516.

ชูเกียรติ อุกะพันธุ์. "ท่าทรายชุมชนสมบูรณ์แบบ," บ้าน, ปีที่ 1, ฉบับที่ 2 (พฤศจิกายน, 2516).

ไทยรัฐ, 4 มิถุนายน, 2516.

นิพนธ์ เทพวัลย์. ประชากรศาสตร์. พระนคร : ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2514.

_____. "ลักษณะความเป็นเมืองและการขยายขนาดของเมืองของนครหลวง-กรุงเทพฯ ชนบุรี," รายงานการสัมมนาเรื่องปัญหานครหลวง. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 26 - 28 มีนาคม, 2515.

แนะนำบริษัทกรุงเทพเคหะพัฒนา. เฮ้าซิ่ง, ปีที่ 1, ฉบับที่ 1 (ตุลาคม, 2516).

บุญชู จันทร์เบกษา, พลอากาศเอก. คำกล่าวแถลงผลการดำเนินงานธนาคารออมสิน ครบ 60 ปี 1 เมษายน 2516 ทางสถานีโทรทัศน์ กองทัพบก ช่อง 7 เมื่อ 30 มีนาคม 2516 ออมสินสารฉบับพิเศษ การออมสินครบ 60 ปี. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ธนาคารออมสิน, 2516.

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286, ราชกิจจานุเบกษา, ฉบับพิเศษ, เล่มที่ 89, ตอนที่ 182 (29 พฤศจิกายน, 2515).

ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 316, ราชกิจจานุเบกษา, ฉบับพิเศษ, เล่มที่ 89, ตอนที่ 190 (13 ธันวาคม, 2515).

ประกาศธนาคารออมสิน, "การขอกู้เงินเพื่อเคหสงเคราะห์," (เพิ่มเติมครั้งที่ 1) ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 88, ตอนที่ 101 (21 กันยายน, 2514).

ประชาธิปไตย, 28 กันยายน, 2516.

ประชุม โฉมฉาย. "ประชากรและนโยบายประชากรของไทยสำหรับปี 2513-2522
สรุปและวิจารณ์รายงานของธนาคารพัฒนาการแห่งเอเชีย," วารสารพาณิชย-
ศาสตร์และการบัญชี, ปีที่ 9, ฉบับที่ 4 (ธันวาคม, 2514).

ประยูร จินดาประคินธุ์. การธนาคารพาณิชย์ การดำเนินงานและการบัญชี พิมพ์ครั้งที่ 2
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรสมัย, 2514.

ประเสริฐ แยมกลิ่นฟุ้ง. "ปัญหาที่อยู่อาศัยในนครหลวงในแง่สังคม," การสัมมนาทาง
วิชาการ เรื่องปัญหาที่อยู่อาศัยในนครหลวง. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 26-27
มีนาคม, 2516.

ปริญญา วันชูเพลา. "โฉมหน้าของธนาคารออมสินในอนาคต," ออมสินวิทยาสาร
(ตุลาคม, 2515).

ปัจจุัย บุนนาค. "ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยในนครหลวงของผู้มีรายได้น้อย," วารสารพาณิชย-
ศาสตร์และการบัญชี, ปีที่ 10, ฉบับที่ 1 (สิงหาคม, 2515).

พัฒนาการเศรษฐกิจแห่งชาติ, สภา. โครงการเพื่อปฏิบัติตามนโยบายของคณะปฏิวัติ ตาม
ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 14 ในเรื่องเร่งรัดการจัดสร้างที่อยู่อาศัย
(เอกสารประกอบในรายงานการประชุมคณะกรรมการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัย
ครั้งที่ 58), 1 ธันวาคม 2514.

_____ . แผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2515-2519.
กรุงเทพมหานคร . โรงพิมพ์สำนักทำเนียบนายกรัฐมนตรี, 2515.

_____ . รายงานการประชุมคณะกรรมการศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัย ครั้งที่ 6,
7 ตุลาคม 2512.

เพ็ญพร ชีระสวัสดิ์. "ปัจจัยอันเป็นมูลเหตุของการย้ายถิ่นของประชากรในชนบทของประเทศไทย." วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2513.

เพ็ญพร เมอร์ลิน จำกัด, บริษัท. หนังสือชื้อชื้อชื้อชื้อ. ลงวันที่ 17 เมษายน 2516.

มนัสวี อุดหนุน. "การวางแผนครอบครัวกับการพัฒนากำลังคน, ในการประชุมกลุ่ม เรื่อง "ปัญหาประชากรทางบ้านเศรษฐกิจและสังคม" (การประชุมการสังคมสงเคราะห์แห่งชาติ ครั้งที่ 7), สภาสังคมสงเคราะห์ศาสตร์แห่งประเทศไทย, 6 - 9 เมษายน 2516 (อัครสำเน.)

เรณู ไพโรจน์บุตร, และ ฉันทนา เปลี่ยนประยูร. "เคหะสถานสำหรับผู้มีรายได้น้อยปานกลาง," วารสารวิชาการกสิกรไทย, ปีที่ 4, ฉบับที่ 1 (เมษายน-มิถุนายน, 2516).

วศัญญา ณ กลาง, "บทบาทของการเคหะแห่งชาติ," บ้าน, ปีที่ 1, ฉบับที่ 1 (ตุลาคม, 2516).

_____. "รัฐจำเป็นต้องรีบแก้ปัญหาคูหาที่อยู่อาศัย," วารสารอาษา, ฉบับที่ 2 กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์, 2514.

ศักดิ์ดา สายบัว. "ปัญหาคูหาที่อยู่อาศัยในนครหลวงในแง่เศรษฐกิจ," การสัมมนาทางวิชาการ เรื่องปัญหาคูหาที่อยู่อาศัยในนครหลวง. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 26-27 มีนาคม 2516.

สยามรัฐ, 23 มิถุนายน 2516.

_____. 30 กันยายน 2516.

_____. 21 มกราคม 2517.

สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สำนักนายกรัฐมนตรี. รายงานเบื้องต้นสามะโนประชากรและ
เกษตร พ.ศ. 2513 (อัครสำเนา).

_____ . รายงานผลการสำรวจทัศนคติ ของครัวเรือนที่มีรายได้น้อย พ.ศ. 2514
ในเขตเทศบาลกรุงเทพมหานคร.

สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. "ปัญหานครหลวง ระดับความเป็นเมืองและการวัดระดับความ
เป็นเมือง," รายงานการสัมมนาเรื่องปัญหานครหลวง. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย, 2516.

สุวิทย์ และ เสรี จำกัก, บริษัท. สัมภาษณ์ นายสมศักดิ์ รัตนสิงห์, 28 พฤศจิกายน 2515.

_____ . รายงานเศรษฐกิจรายเดือน, ปีที่ 13, เล่มที่ 9 (กันยายน, 2516).

_____ . คำแถลงข่าว เรื่องการกำหนดอัตราส่วนการให้กู้ยืมหรือให้
เครดิตต่อเงินกองทุนของธนาคารพาณิชย์ 9 ธันวาคม 2513.

_____ . รายงานเศรษฐกิจรายเดือน, ปีที่ 13, เล่มที่ 9 (กันยายน, 2516).

ออมสิน, ธนาคาร. กฎกระทรวง ฉบับที่ 23 (พ.ศ.2512), ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์
ราชกิจจานุเบกษา, เล่มที่ 86 ตอนที่ 58 (24 มิถุนายน, 2512).

_____ . คำสั่งที่ 23/2515 เรื่องระเบียบวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกู้เงินออมสินประเภท
เคหสงเคราะห์.

_____ . ประวัติและวิวัฒนาการ 2456-2506 อนุสรณ์ 50 ปี. พระนคร : โรงพิมพ์-
รุ่งเรืองรัตน์, 2506.

_____ . "พระราชบัญญัติคลังออมสิน พุทธศักราช 2456" ออมสินสารฉบับพิเศษ,
การออมสินครบ 60 ปี ปีที่ 23, ฉบับที่ 4 (เมษายน, 2516).

_____ . รายงานประจำปี 2514 กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ธนาคารออมสิน,
2515.

ออมสิน, ธนาคาร. รายงานประจำปี 2515 กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ธนาคารออมสิน
2516.

_____. หนังสือที่ พย. 950/2516 ล.ว. 20 เมษายน 2516 เรื่อง ขออนุญาตลงทุน
เพื่อแสวงหาผลประโยชน์.

_____. "พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489," ราชกิจจานุเบกษา, เล่ม
63, ตอนที่ 83 (31 ธันวาคม, 2489), มาตรา 21.

ภาษาอังกฤษ

Archer, J.A. Archer's Loan Repayment and Compound Interest Tables.
ninth edition, 1949.

"Bangkok Bank Big is Big," Business in Thailand, October, 1973.

Lindquist, Anders. "Loan Marketing in finish Savings Banks,"
Savings Bank International, International Savings Bank
Institute, Geneva (December, 1973).

Meinkoth, Marian Richards. Migration in Thailand with Particular
Reference to the North-east. Economics and Business Bul-
letin, 14 (June, 1962).

"Mortgage Loans or help in Home Building," Savings Bank Interna-
tional, International Savings Banks Institute, Geneva,
(December, 1973).

"Quality Housing," Business in Thailand (April, 1973).

Savings and Loan fact book' 70. United States Savings and Loan
League Chicago : 1970.

The Bangkok Post (Supplement), December 4, 1972.

ภาคผนวก

คัดจากราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 86 ตอนที่ 58 วันที่ 24 มิถุนายน 2512 หน้า 687 - 694

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2512)

ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489
ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 มาตรา 7 และมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารออมสิน

"ผู้ฝาก" หมายความว่า ผู้ฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

"บุญ" หมายความว่า บุญเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

ข้อ 2 การฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้ฝาก จะโอนหรือรับมรดกสิทธิการฝากไม่ได้

ข้อ 3 ในวันฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ครั้งแรก ผู้ฝากต้อง

(1) มีอายุตั้งแต่สิบแปดปีขึ้นไป แต่ไม่เกินห้าสิบปี

(2) เป็นผู้มีสัญชาติไทย

ข้อ 4 ผู้ฝากจะฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์เพื่อประโยชน์ของผู้อื่นไม่ได้

ข้อ 5 ในการฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ ผู้ฝากต้องฝากเป็นรายเดือน มีกำหนดระยะเวลาสามปี สี่ปี หรือห้าปี แล้วแต่ผู้ฝากจะเลือก การนับระยะเวลาการฝากเงินให้เริ่มนับแต่วันที่หนึ่งของเดือนที่ฝากครั้งแรก

ข้อ 6 จำนวนเงินฝากราย เดือนแต่ละเดือนต้องมีจำนวนเท่ากัน และต้องไม่ต่ำกว่า เดือนละหนึ่งร้อยบาทโดยไม่มีเศษของบาท

ข้อ 7 ผู้ใดประสงค์จะฝากเงินออมสินประเภท เคหสงเคราะห์ต้องยื่นคำขอฝากครั้งแรกด้วยตนเอง โดยระบุระยะเวลาการฝากเงินและจำนวนเงินฝากรายเดือนตามแบบที่กำหนด ณ สำนักงานธนาคารแห่งใด ๆ ก็ได้

ข้อ 8 ในการรับฝากเงินครั้งแรก ให้ธนาคารมอบสมุดฝากเงินแก่ผู้ฝากสำหรับยึดถือไว้เป็นหลักฐาน โดยไม่เรียกค่าสมุดฝากเงิน

ในกรณีที่ธนาคารต้องออกสมุดฝากเงินให้แก่ผู้ฝากใหม่ เมื่อสมุดฝากเงินเดิมหายหรือชำรุดมาก ให้เรียกเก็บค่าสมุดฝากเงินเล่มละห้าบาท

ในการติดต่อกับธนาคาร ผู้ฝากต้องแสดงสมุดฝากเงินทุกครั้ง

ข้อ 9 ในการฝากเงินคราวต่อไป ผู้ฝากจะฝากด้วยตนเองหรือให้ผู้อื่นฝากแทนก็ได้ โดยยื่นคำขอฝากตามแบบที่กำหนด ณ สำนักงานธนาคารแห่งใด ๆ ก็ได้

ข้อ 10 ผู้ฝากต้องฝากเงินตามที่กำหนดไว้ในคำขอฝากตามข้อ 7 และตามคำขอเปลี่ยนแปลงตามข้อ 12 และข้อ 13 ทุกเดือน เดือนละหนึ่งครั้ง

ในกรณีที่ผู้ฝากฉีกบัตร ไม่สามารถฝากเงินในเดือนใด ๆ ก็ตาม ให้ฝากภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปได้

ในการฉีกบัตรฝากเงินดังกล่าว ผู้ฝากจะฉีกบัตรได้เพียงครั้งเดียวในทุกรอบสิบสองเดือน

ข้อ 11 ในการรับฝากเงินทุกครั้ง ให้พนักงานธนาคารลงรายการรับฝากในสมุดฝากเงิน และลงลายมือชื่ออย่างกับไว้เป็นหลักฐานด้วย

ข้อ 12 ผู้ฝากจะเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการฝากเงินเมื่อใดก็ได้ โดยยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงตามแบบที่กำหนด ณ สำนักงานธนาคารแห่งใด ๆ ก็ได้

ผู้ฝากมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการฝากเงินได้เพียงครั้งเดียว

ข้อ 13 ผู้ฝากจะเพิ่มหรือลดจำนวนเงินฝากรายเดือนเมื่อใดก็ได้ โดยยื่นคำขอเพิ่มหรือลดตามแบบที่กำหนด ณ สำนักงานธนาคารแห่งใด ๆ ก็ได้

ถ้าผู้ฝากขอเพิ่ม ให้เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของจำนวนเงินฝากรายเดือนในขณะที่ขอเพิ่ม แต่ถาขอลด จะลดลงจนเหลือต่ำกว่าเดือนละหนึ่งร้อยบาทไม่ได้

ผู้ฝากมีสิทธิขอเพิ่มและขอลดจำนวนเงินฝากรายเดือนได้ไม่เกินกรณีละสองครั้ง

ข้อ 14 ให้ธนาคารคิกคอกเบียเงินฝากให้ร้อยละสามต่อปี
คอกเบียนี้ ให้คำนวณเป็นรายเดือนตามเดือนประติทินเ็นจำนวนเงินคงเหลือของเดือนนั้น

เงินที่นำมาฝากหลังวันที่เจ็ดของเดือนก็พิเศษของบาทในจำนวนเงินคงเหลือก็พิเศษธนาคารไม่คิกคอกเบียให้

คอกเบียนี้ ให้คิกคอกเป็นรายปี แต่จะลงรับให้ในวันที่ถอนเงินปีบัญชี

ข้อ 15 ผู้ฝากจะถอนเงินฝากไม่ได้ เว้นแต่จะถอนเงินปีบัญชีหรือกู้เงินแล้ว

ข้อ 16 ผู้ฝากซึ่งได้ปฏิบัติครบถ้วนตามข้อ 10 วรรคหนึ่ง โดยไม่ผิดนัดเกินหนึ่งครั้งในรอบสิบสองเดือนรอบใดรอบหนึ่ง และไม่เป็นที่หรือเคยเป็นบัญชีมาแล้ว มีสิทธิกู้เงินเพื่อ

(1) ซื้ที่ดินพร้อมทั้งเคหะ

(2) ซื้ที่ดินและปลูกสร้างเคหะในที่ดินนั้น

(3) ซื้ที่ดินที่มีเคหะของตนปลูกสร้างอยู่แล้ว หรือ

(4) ปลูกสร้างเคหะหรือต่อเติมซ่อมแซมเคหะที่เป็นของตนในที่ดินของตน

ทั้งนี้ โดยที่ดินและเคหะดังกล่าวต้องอยู่ในจังหวัดที่ธนาคารประกาศกำหนด

ในกรณีผู้ฝากได้ฝากเงินเกินหนึ่งบัญชี ให้มีสิทธิขอกู้เงินได้เฉพาะบัญชีที่ขอ

ฝากครั้งแรกเพียงบัญชีเดียว

ในการขอกู้เงิน ผู้ก้อต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบที่กำหนด ณ สำนักงานธนาคารแห่งใด ๆ ก็ได้

ข้อ 17 ผู้ฝากมีสิทธิเงินได้ไม่เกินร้อยละหกสิบห้าของหลักทรัพย์ประกันตามข้อ 19 แต่ต้องไม่เกินสองเท่าของจำนวนเงินฝากทั้งสิ้นในวันที่ครบสามปี สี่ปี หรือห้าปี แล้วแต่กรณี รวมทั้งดอกเบี้ยเงินฝากที่คำนวณได้ในวันนั้น แต่จะถูกลดสองแสนบาทไม่ได้

ข้อ 18 ผู้ฝากจะกู้เงินรวมกับผู้ฝากอื่นก็ได้ทำได้ตามสิทธิแห่งจำนวนเงินที่ผู้ฝากแต่ละคนจะกู้ได้ ในกรณีเช่นนี้ผู้ฝากซึ่งกู้รวมกันทุกคนต้องปฏิบัติตามข้อ 19

ข้อ 19 ผู้กู้ของจำนองที่ดิน หรือที่ดินและเคหะตามข้อ 16 หรือที่ดินแปลงอื่นของผู้ที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันกับที่ดินหรือที่ดินและเคหะดังกล่าวแก่ธนาคาร เพื่อเป็นประกันการชำระเงินกู้

ข้อ 20 ผู้กู้ของประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนอง โดยกำหนดจำนวนเงินที่เขาประกัน ไม่ต่ำกว่าจำนวนหนี้เมื่อหักราคาที่ดินที่จำนองออกแล้ว และให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ แต่ผู้กู้ไม่จำต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไปอีก เมื่อราคาที่ดินที่จำนองสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ค้างชำระ

ข้อ 21 ในการจ่ายเงินกู้ธนาคารจะจ่ายให้แก่ผู้กู้ตามจำนวนที่กู้ทั้งหมดในคราวเดียวหรือจะจ่ายให้เป็นคราว ๆ ก็ได้ ซึ่งธนาคารจะพิจารณาตามความจำเป็นของผู้กู้ภายในวัตถุประสงค์ที่ขอกู้ ข้อตกลงในการจ่ายเงินกู้นี้ให้กำหนดไว้ในสัญญากู้ด้วย

ข้อ 22 ผู้กู้ของดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้ และรับเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในสองร้อยสี่สิบวันนับแต่วันทำสัญญา หากพนักกำหนดนี้ ให้ธนาคารระงับการจ่ายเงินกู้ที่ผู้กู้ยังไม่ได้รับไป และให้ถือว่าจำนวนเงินกู้ตามสัญญานั้นคงมีเพียงจำนวนเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้ว

ข้อ 23 ให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยเงินกู้อัตราละเจ็ดต่อปี

ข้อ 24 ผู้กู้ของผ่อนชำระต้นเงินกู้และดอกเบี้ย เป็นรายเดือนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาภายในสิบห้าปี

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระต้นเงินกู้และดอกเบี้ยสำหรับเดือนใด ให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ผิดนัดชำระนั้นร้อยละสิบสองต่อปี

ข้อ 25 ในกรณีที่ถูกถึงแก่กรรม ธนาคารจะให้ทายาทรับโอนหนี้เงินกู้ต่อไปก็ได้ แต่ทายาทต้องปฏิบัติตามสัญญาของผู้กู้เดิม

ข้อ 26 ให้นำกฎกระทรวง (พ.ศ. 2491) ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสิน เฉพาะในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้ไว้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2512

(ลงนาม) ส. วินิจฉัยกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากพระราชกฤษฎีกากำหนดธุรกิจธนาคารออมสิน พ.ศ. 2512 ได้กำหนดให้การรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์เป็นธุรกิจของธนาคารออมสินเพิ่มขึ้นใหม่ และเป็นการสมควรวางข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ไว้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้.

ระเบียบการธนาคารออมสิน ฉบับที่ 99

ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 3 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดกิจการในหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ฯลฯ พ.ศ. 2490 คณะกรรมการธนาคารออมสิน กำหนดเงื่อนไขและขอบเขตการรับฝากและการกู้เงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2512) ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กำหนดเขตที่ดินและเคหะ

ที่ดินและเคหะซึ่งผู้ฝากจะขอกู้เงินไปเพื่อจัดซื้อ ปลุกสร้าง ซ่อมแซม หรือต่อเติม ตามความในข้อ 16 แห่งกฎกระทรวง จะต้องเป็นที่ดินหรือเคหะซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดพระนคร ธนบุรี สมุทรปราการ และนนทบุรี สำหรับเขตที่ดินและเคหะในจังหวัดอื่น ๆ ธนาคารออมสินจะได้กำหนดและประกาศ เป็นคราว ๆ ไป โดยให้ผู้อำนวยการเป็นผู้กำหนด

ข้อ 2 กรรมการที่ราคาหลักทรัพย์ประกัน

ให้ผู้อำนวยการแต่งตั้งคณะกรรมการที่ราคาหลักทรัพย์ประกัน โดยมีหัวหน้าฝ่ายและหัวหน้ากองอีก 2 คน เป็นคณะกรรมการ ซึ่งจะตั้งคณะเดียวหรือหลายคณะก็ได้ ตามความเหมาะสมและจำเป็น

ข้อ 3 การอนุมัติให้กู้เงิน

ให้ผู้อำนวยการ เป็นผู้อนุมัติการขอกู้เงิน

ข้อ 4 วิธีปฏิบัติ การบัญชีและการเงิน

ให้ผู้อำนวยการออกคำสั่งวางระเบียบวิธีปฏิบัติการรับฝากเงิน การบัญชี และการเงินและประกาศตามความใน ข้อ 1.

ข้อ 5 ให้ดำเนินการรับฝากเงิน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2512 เป็นต้นไป.

(ลงนาม) พลอากาศเอก บุญชู จันทรุเบกษา

(บุญชู จันทรุเบกษา)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

คัดจากราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 88 ตอนที่ 101 วันที่ 21 กันยายน 2514 หน้า 2561-2562

ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง การชกัเงินเพื่อเคหสงเคราะห์ (เพิ่มเติมครั้งที่ 1)

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 16 วรรคท้ายแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 23 (พ.ศ.2512) ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสิน ประเภทเคหสงเคราะห์

ธนาคารออมสินขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ดินและเคหะซึ่งผู้ฝากจะชกัเงินไป เพื่อซื้อ, ปลูกสร้าง, ซ่อมแซมหรือต่อเติม ตามความในข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงที่กล่าวข้างต้น จะต้อง เป็นที่ดินหรือเคหะที่ตั้งอยู่ในจังหวัดต่อไปนี้

1. จังหวัดปทุมธานี
2. จังหวัดนครปฐม
3. จังหวัดนครสวรรค์
4. จังหวัดเชียงใหม่
5. จังหวัดนครราชสีมา
6. จังหวัดขอนแก่น
7. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
8. จังหวัดสงขลา

เพิ่มเติมจากที่ได้ประกาศไว้ครั้งแรก ใน

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1. จังหวัดพระนคร | 3. จังหวัดสมุทรปราการ |
| 2. จังหวัดธนบุรี | 4. จังหวัดนนทบุรี |

สำหรับที่ดินและเคหะในจังหวัดอื่น ๆ ธนาคารออมสินจะได้กำหนดและประกาศ เป็นคราว ๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 กันยายน 2514

(ลงนาม) หม่อมหลวงปิ่นไทย มาลากุล
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

คำสั่งที่ 23/2515

เรื่อง ระเบียบวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกู้เงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบการธนาคารออมสิน ฉบับที่ 9 ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ จึงกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกู้เงินไว้ดังต่อไปนี้ คำสั่งและระเบียบวิธีปฏิบัติอื่นใดที่ขัดแย้งกับคำสั่งฉบับนี้ เป็นอันยกเลิก

1. คุณสมบัติของผู้กู้

ผู้กู้ต้องเป็นผู้ฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์มาแล้วครบกำหนด (ระยะเวลาฝาก 3 ปี, 4 ปี หรือ 5 ปี แล้วแต่กรณี) ตามเงื่อนไขในกฎกระทรวงฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2512) ว่าด้วยการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

2. การขอกู้เงิน

ผู้ฝากจะกู้เงินเฉพาะสิทธิของตนหรือจะกู้เงินร่วมกับผู้ฝากอื่นก็ได้ตามสิทธิแห่งจำนวนเงินที่ผู้ฝากแต่ละคนจะกู้ได้

2.1 ผู้กู้จะติดต่อขอกู้เงินโดยตรงที่กองผลประโยชน์ ฝ่ายการบัญชี หรือที่สำนักงานธนาคารแห่งใดก็ได้

2.2 ในกรณีที่ผู้กู้ติดต่อขอกู้เงินที่สำนักงานสาขา ให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขารวบรวมเรื่องและเอกสารส่งกองผลประโยชน์ ฝ่ายการบัญชี โดยให้ผู้กู้กรอก ค.ส.14 และลงลายมือชื่อไว้ในบรรทัดที่กำหนด พร้อมทั้งส่งเอกสารและหลักฐานต่าง ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

2.2.1 โฉนดที่ดินซึ่งเป็นของตนเองที่จะใช้ประกันเงินกู้ ถ้าเป็นภาพถ่าย ต้องถ่ายสำเนามาให้ครบทุกด้าน คือด้านหน้า ด้านจำลองแผนที่ และด้านสารบัญจดทะเบียน กับให้ผู้กู้ลงลายมือชื่อรับรองไว้ในสำเนารูปถ่ายด้วย สำหรับที่ดินที่จะใช้ประกันเงินกู้ จะต้องเป็นโฉนดหรือตราจองที่รับรองทำประโยชน์แล้วและปราศจากข้อผูกพันใด ๆ

2.2.2 แผนผังที่ดินที่จะปลูกสร้างเคหะหรือที่ตั้งเคหะ ให้เขียน ถนน ตรอก ซอย ให้ละเอียด ถ้ามีสถานที่ราชการหรือสถานที่อื่นใดที่สังเกตเห็นขัดข้องข้างเคียง ก็ให้แสดงไว้ด้วย แผนผังนี้ให้ยื่นมา 2 ชุด

4. เมื่อได้รับหนังสือตอบจากกรมที่ดินแล้ว ให้ส่งแบบแปลนอาคาร
รายการก่อสร้าง รายงานการตรวจสอบที่ดิน หนังสือของกรมที่ดินและแฟ้มเรื่องของผู้ส่ง
มอบให้คณะกรรมการที่ราคาหลักทรัพย์ประกันประเมินราคาหลักทรัพย์

เมื่อได้รับเรื่องคืนจากคณะกรรมการที่ราคาหลักทรัพย์ประกันแล้ว
ให้ประมวลเรื่องเสนอ อชส. พิจารณาตั้งการต่อไป

3. การให้กู้ยืมเงิน

- 3.1 กู้ยืมเงินไปซื้อที่ดินพร้อมทั้ง เคหะ
- 3.2 กู้ยืมเงินไปซื้อที่ดินและปลูกสร้าง เคหะในที่ดินนั้น
- 3.3 กู้ยืมเงินไปซื้อที่ดินที่มีเคหะของตนปลูกสร้างอยู่แล้ว หรือ
- 3.4 กู้ยืมเงินไปปลูกสร้าง เคหะหรือต่อเติมซ่อมแซมเคหะที่เป็นของตน

ในที่ดินของตน

4. จำนวนเงินที่จะให้กู้

4.1 ผู้ฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์มีสิทธิกู้เงินได้ไม่เกิน 65%
ของหลักทรัพย์ประกันตามราคาประเมิน แต่ต้องไม่เกินสองเท่าของจำนวนเงินฝากทั้งสิ้น
ในวันที่ครบสามปี สี่ปี หรือห้าปี แล้วแต่กรณี รวมกับดอกเบี้ยเงินฝากที่คำนวณได้ในวันนั้น แต่
ทั้งนี้จะกู้ได้ไม่เกินสองแสนบาท

4.2 ผู้กู้ต้องดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้ และรับเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน
สองร้อยสี่สิบวันนับแต่วันทำสัญญา หากพ้นกำหนดนี้ ให้ธนาคารระงับการจ่ายเงินกู้ที่ผู้กู้
ยังไม่ได้รับไป และให้ถือว่าจำนวนเงินกู้ตามสัญญานั้นคงมีเพียงจำนวนเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้ว

5. กำหนดเขตที่ดินและเคหะ

ที่ดินและเคหะที่ผู้กู้จะขอกู้เงินไปเพื่อจะซื้อ ปลูกสร้าง ซ่อมแซมหรือต่อเติม
ตามความในข้อ 16 แห่งกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น จะต้อง เป็นที่ดินและเคหะซึ่งตั้งอยู่ใน
จังหวัดต่อไปนี้ -

2.2.3 แบบแปลนเคหะที่จะปลูกสร้างหรือต่อเติมพร้อมทั้งรายการก่อสร้าง ในกรณีที่มีเคหะอยู่แล้ว ให้ถ่ายรูปเคหะทั้ง 4 ด้าน ด้านละหนึ่งรูปมาแสดง พร้อมกับแบบแปลนดังกล่าวข้างต้น (แบบแปลนสำหรับแนบสัญญา) กับให้ถ่ายหรือคัดสำเนาใบสำคัญเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานทะเบียนท้องถิ่นออกให้ และขอหนังสือรับรองจากเจ้าของเคหะมาแสดงด้วยว่า ได้ปลูกสร้างเคหะมาแล้วกี่ปี (ปี พ.ศ.ใด) สำหรับแบบแปลนพร้อมทั้งรายการก่อสร้างให้ยื่นมา 4 ชุด ถ้ามีโฉนดที่นำมาจำนองมากกว่า 1 โฉนด ให้เพิ่มแบบแปลนและรายการก่อสร้างโฉนดละ 1 ชุด

2.2.4 ใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารของเทศบาล ถ้าหากที่ดินที่จะปลูกสร้างอยู่นอกเขตเทศบาล หรือนอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารของทางราชการ ให้ขอหนังสือรับรองยืนยันจากทางอำเภอมาแสดงแทน

2.2.5 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.2.6 ถ่ายรูปบัตรประจำตัว บัตรประจำตัวนี้ให้นำมาแสดงในวันยื่น

คำร้องขอกู้ยืม

2.2.7 สมุดฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์

สำหรับบัตรประจำตัวและสมุดฝากเงิน ฯ เมื่อผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาได้ตรวจสอบถูกต้องแล้วให้คืนผู้ไป ส่วนรูปถ่ายบัตรประจำตัวให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาเก็บรวบรวมไว้ เป็นเอกสารในการประกอบการพิจารณาให้กู้เงินต่อไป

เมื่อกองผลประโยชน์ ฝ่ายการบัญชี ได้รับเรื่องและคำร้องของผู้พร้อมด้วยเอกสารประกอบการครบถ้วนแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. สอบหลักฐานเกี่ยวกับการรับฝากเงินออมสินประเภทเคหสงเคราะห์ของผู้จากกองการออมสิน ฝ่ายการออมสิน

2. ทำหนังสือสอบถามราคาที่ดินไปยังกรมที่ดิน หนังสือนี้หากผู้ฝากจะขอถือไปกรมที่ดินหรือเจ้าพนักงานที่ดินเองก็ได้

3. สำเนาหนังสือดังกล่าว ให้ผู้จัดการการออมสินภาค ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา หรือกองแบบแผนทราบพร้อมทั้งส่งโฉนดที่ดินไปให้ด้วย เพื่อให้ไปตรวจหลักเขตที่ดิน ทิศทาง ที่ตั้งที่ดิน และสภาพของที่ดิน เพื่อป้องกันความผิดพลาด และเมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งเรื่องไปพร้อมทั้งบันทึกความเห็นให้กองผลประโยชน์ ฝ่ายการบัญชีดำเนินการต่อไป

1. เขตนครหลวงกรุงเทพมหานคร
2. จังหวัดสมุทรปราการ
3. จังหวัดนนทบุรี
4. จังหวัดปทุมธานี
5. จังหวัดนครปฐม
6. จังหวัดนครสวรรค์
7. จังหวัดเชียงใหม่
8. จังหวัดนครราชสีมา
9. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
10. จังหวัดขอนแก่น
11. จังหวัดสงขลา

สำหรับที่ดินและเคหะในจังหวัดอื่น ๆ ธนาคารออมสินจะได้อำนาจและประกาศเป็นคราว ๆ ไป

6. หลักประกันเงินกู้

6.1 ผู้กู้ต้องจำนองที่ดิน หรือที่ดินและเคหะตามข้อ 3 หรือที่ดินแปลงอื่นของผู้ที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันกับที่ดิน หรือที่ดินและเคหะดังกล่าวแก่ธนาคาร เพื่อเป็นประกันการชำระเงินกู้

6.2 ผู้กู้ต้องประกันอสังหาริมทรัพย์อื่นที่จำนอง โดยกำหนดจำนวนเงินที่เอาประกันไม่ต่ำกว่าจำนวนหนี้เมื่อหักราคาที่ดินที่จำนอง (65% ของราคาประเมิน) ออกแล้ว และให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ แต่ผู้กู้ไม่จำต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไปอีก เมื่อราคาที่ดินที่ธนาคารประเมินเพื่อรับจำนองสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ค้างชำระ

7. แบบแปลน

แบบแปลนที่จะสร้างเคหะเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารออมสิน และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

8. การที่ราคาหลักทรัพย์

หลักทรัพย์ที่จำนองค้ำประกัน ที่ราคาให้ร้อยละ 65 ของราคาประเมิน

9. ระยะเวลาให้

ผู้กู้ของยอนชำระต้น เงินกู้และดอกเบี้ย เป็นรายเดือนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
กู้ภายในสิบห้าปี

10. อัตราดอกเบี้ย

คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ให้กู้ ดังนี้

10.1 ธนาคารคิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราร้อยละ 7 ต่อปี

10.2 กรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระต้น เงินกู้และดอกเบี้ยสำหรับเดือนใด ให้ธนาคารคิด
ดอกเบี้ยต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ผิดนัดชำระนั้นร้อยละ 12 ต่อปี

10.3 ในกรณีที่ผู้กู้ถึงแก่กรรม ทายาทจะรับโอนสิทธิ์การกู้ต่อไปก็ได้ แต่
ทายาทต้องปฏิบัติตามสัญญาของผู้กู้เดิม

11. กรรมการที่ราคาหลักทรัพย์ประกัน

ให้ผู้ธนาคารแต่งตั้งคณะกรรมการที่ราคาหลักทรัพย์ประกัน ประกอบด้วย
หัวหน้าฝ่ายและหัวหน้ากองอีก 2 คน เป็นคณะกรรมการ ซึ่งจะตั้งคณะเดียวหรือหลายคณะก็ได้
ได้ตามความเหมาะสมและจำเป็น

12. การอนุมัติให้กู้เงิน

ให้ผู้ธนาคาร เป็นผู้อนุมัติการขอกู้เงิน

13. การจ่ายเงินกู้ การชำระเงินกู้และการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้

13.1 การจ่ายเงินกู้ ธนาคารจะจ่ายให้แก่ผู้กู้ตามจำนวนเงินที่ผู้กู้ทั้งหมดใน
คราวเดียว หรือจะจ่ายให้เป็นคราว ๆ ตามผลการก่อสร้างหรือตามสัญญาที่ทำไว้กับผู้รับ
ข้อตกลงในการจ่ายเงินกู้ให้กำหนดไว้ในสัญญาผู้กู้ด้วย ดังนี้

13.1.1 กรณีผู้กู้ยืมเงินไปซื้อที่ดินพร้อมทั้ง เคหะและกู้ยืมเงินไปซื้อ
ที่ดินที่มี เคหะของตนปลูกสร้างอยู่แล้ว ธนาคารอมสินจะจ่ายเงินกู้ให้ทั้งหมดในงวดเดียว

13.1.2 กรณีกู้ยืมเงินไปซื้อที่ดินและปลูกสร้างเคหะในที่ดินนั้น ธนาคารออมสินจะจ่ายเงินกู้งวดแรกให้ไม่เกิน 65% ของราคาที่ดินที่ประเมิน ส่วนที่เหลือจะจ่ายให้ตามผลการก่อสร้างหรือตามสัญญาก่อสร้าง เป็นงวดหรือตามหลักฐานว่าต้องจ่ายเงินค่าก่อสร้าง

13.1.3 กรณีกู้ยืมเงินไปปลูกสร้างเคหะหรือต่อเติมซ่อมแซมเคหะที่เป็นของคนในที่ดินของตน ธนาคารออมสินจะจ่ายเงินกู้งวดแรกให้ไม่เกิน 50% ของราคาที่ดิน หรือเคหะในส่วนข้างน้อย ส่วนงวดต่อไปจะจ่ายให้ตามผลการก่อสร้างหรือตามสัญญาก่อสร้าง เป็นงวดหรือตามหลักฐานว่าต้องจ่ายเงินค่าก่อสร้าง

13.1.4 ถ้าปรากฏว่า การก่อสร้างจ่ายเงินน้อยกว่าจำนวนเงินที่กู้ ธนาคารออมสินจะไม่จ่ายในส่วนที่เกิน และถือจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจริง เป็นจำนวนเงินที่กู้

เคหะที่ก่อสร้างในต่างจังหวัด ก่อนการเบิกจ่ายเงินกู้ทุกงวด ให้ผู้จัดการการออมสินภาค หรือผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา เป็นผู้ตรวจผลการปลูกสร้างเคหะ

เคหะที่ก่อสร้างในเขตนครหลวงกรุงเทพมหานคร ให้กองแบบแผนเป็นผู้ตรวจการปลูกสร้างเคหะ

ก่อนการจ่ายเงินกู้งวดสุดท้าย ธนาคารจะแต่งตั้งคณะกรรมการไปตรวจผลการก่อสร้างเสียก่อน

การประมาณจำนวนเงินที่จะจ่าย ให้กองแบบแผนเป็นผู้ประมาณเท่าที่ปลูกสร้างไปแล้ว

13.2 ในวันรับเงินกู้แต่ละงวดเว้นงวดแรก ให้ผู้กู้ส่งชำระดอกเบี้ยที่ค้างชำระค่านวมถึงวันก่อนวันรับเงินกู้แต่ละงวดให้เสร็จสิ้นไป

13.3 ให้ผู้กู้ส่งใช้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเป็นจำนวนเงินเท่า ๆ กัน โดยเริ่มชำระงวดแรกหลังจากรับเงินกู้งวดสุดท้ายไปแล้ว 30 วัน

13.4 การคำนวณต้นเงินและดอกเบี้ย ถ้ามีเศษเดือนไม่ถึง 6 เดือน ให้คำนวณเป็น 6 เดือน ถ้าเศษเดือนเกินกว่า 6 เดือนให้คำนวณทบเป็น 1 ปี

13.5 ให้คำนวณราคาต้นเงินและดอกเบี้ยตามตารางคำนวณจากหนังสือ

ของ ARCHER'S LOAN REPAYMENT AND COMPOUND INTEREST TABLES

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2515 เป็นต้นไป

ธนาคารออมสิน

ตั้ง ณ วันที่ 11 กันยายน 2515

(ลงนาม) ทองแท้ ทองแถม

(หม่อมราชวงศ์ทองแท้ ทองแถม)

อสส.

ประวัติการศึกษา

ชื่อ

นางสาวกรรณกาญจน์ รุจิพันธ์

วุฒิการศึกษา

บัญชีบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2509
 ประกาศนียบัตรชั้นสูงสาขาวิชาการสอบบัญชี บัณฑิตวิทยาลัย
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2512

ตำแหน่งและสถานที่ทำงาน ประจำแผนก แผนกเงินกู้เอกชน กองผลประโยชน์
 ฝ่ายการบัญชี ธนาคารออมสิน

