

บทที่ 4

ผลการสำรวจบ้านกรณีศึกษา



4.1 ข้อมูลจากการสำรวจ

เนื่องด้วยโครงการบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 ที่ใช้เป็นกรณีศึกษา มีจำนวนแปลงบ้านเดี่ยวสองชั้นทั้งสิ้น 182 แปลง จำนวนบ้าน 171 หลัง (มีผู้อยู่อาศัยบางราย ชื่อที่ดินติดกันจำนวน 2 แปลง) ผู้วิจัย จึงได้ทำการสำรวจบ้านและสัมภาษณ์เจ้าของบ้าน จำนวน 30 % หรือคิดเป็นจำนวน 52 หลัง โดยมีการแบ่งข้อมูลออกเป็นสองส่วนใหญ่ ๆ คือ

1. ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าของบ้าน ประกอบด้วย

- 1.1 จำนวน ผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน
- 1.2 โครงสร้างคร่าว ๆ ของผู้อยู่อาศัย
- 1.3 บ้านที่มีคนรับใช้
- 1.4 บ้านที่มีผู้สูงอายุ (อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป) อาศัยอยู่
- 1.5 เหตุผลที่เลือกซื้อบ้านในโครงการ
- 1.5 จำนวนรถยนต์
- 1.6 รูปแบบที่อยู่อาศัยเดิม
- 1.7 ระยะเวลาที่ทำการต่อเติม
- 1.8 จำนวนบ้านที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน
- 1.9 ขนาดพื้นที่ ที่ต่อเติมออกจากโครงสร้างเดิม
- 1.10 รัยละเอียดของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน หลังจากการต่อเติม

2. ข้อมูลจากการสังเกต ประกอบด้วย

- 2.1 รูปแบบการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้งาน

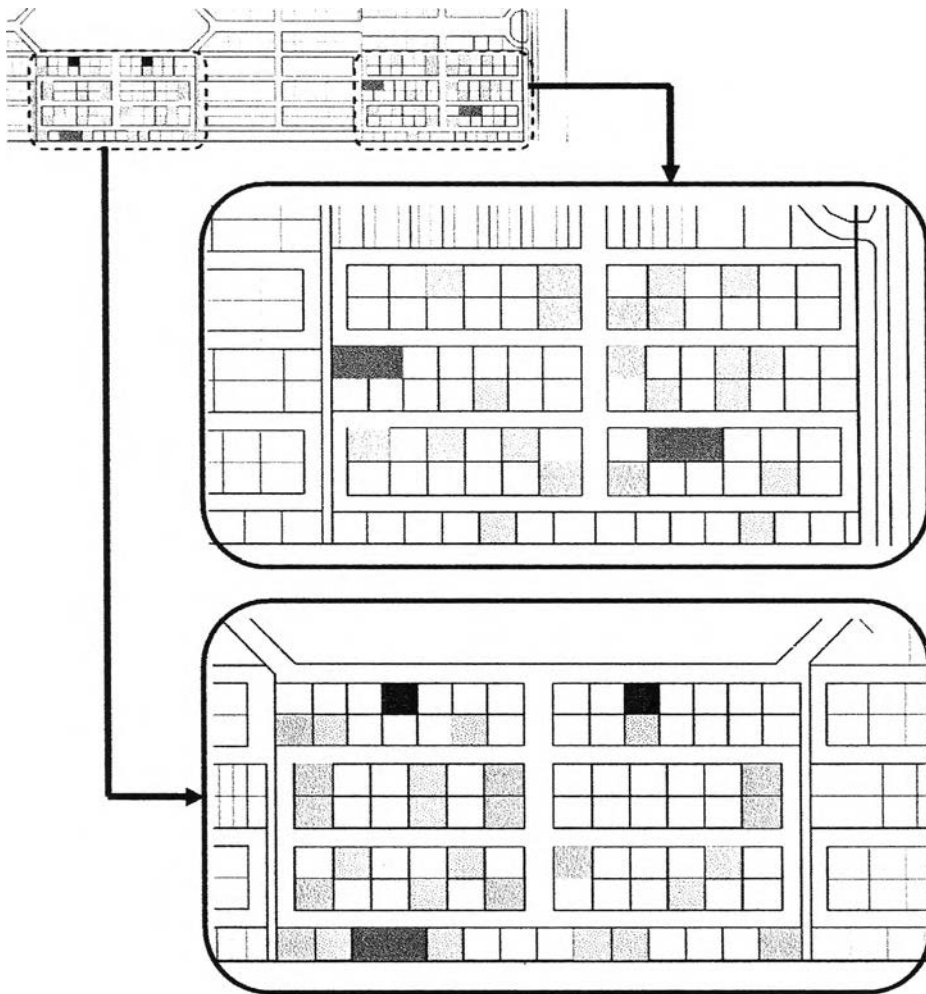
จากการวาดภาพประกอบลงผังพื้นที่บ้านที่ออกมาเป็น ขนาดพื้นที่ที่มีการต่อเติม เพื่อเป็นประโยชน์ในการวิเคราะห์ต่อไป

ขนาดและตำแหน่งของแปลงที่ดิน ของบ้านกลุ่มตัวอย่าง

บ้านกลุ่มตัวอย่างที่ผู้วิจัยได้สำรวจ และสัมภาษณ์ จำนวนทั้งหมด 52 หลัง สามารถจำแนกตามขนาด และตำแหน่งของแปลงที่ดิน คือ

ตารางที่ 4.1 แสดงประเภทแปลงที่ดิน

ลักษณะแปลงที่ดิน	ขนาดแปลงที่ดิน (ตารางวา)	จำนวน (หลัง)
แปลงธรรมดา	50	27
แปลงหัวมุม	60	20
การซื้อที่ดินแปลงคู่	110	3
บ้านที่มีตำแหน่งติดกับถนนหลัก	50	2



รูปที่ 4.1 แสดงตำแหน่งบ้าน ที่สัมภาษณ์

- ตำแหน่งบ้านแปลงติดถนนหลัก
- ตำแหน่งบ้านแปลงธรรมดา
- ตำแหน่งบ้านแปลงหัวมุม
- ตำแหน่งที่ดินแปลงคู่

จำนวนสมาชิกในบ้าน

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนสมาชิกในบ้าน จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

จำนวนสมาชิกในบ้าน	จำนวน (หลัง)				
	แปลงธรรมดา	แปลงหัวมุม	การซื้อที่ดินแปลงคู่	แปลงที่ติดกับถนนหลัก	รวม
2	2	4			6
3	5	1			6
4	10	7	2		19
5	7	4	1		12
6	2	1			3
7		3		2	5
8	1				1
					52

โครงสร้างครัวเรือนของผู้อาศัย

ตารางที่ 4.3 แสดงโครงสร้างครัวเรือนของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

รูปแบบโครงสร้างครัวเรือน	จำนวน (หลัง)				
	แปลงธรรมดา	แปลงหัวมุม	การซื้อที่ดินแปลงคู่	แปลงที่ติดกับถนนหลัก	รวม
พ่อ - แม่ - ลูก	12	9	1		22
พ่อ - แม่ - ลูก - ญาติผู้ใหญ่	6	2			8
พ่อ - แม่ - ลูก - ญาติ	7	5	2	2	16
สามี - ภรรยา	1	2			3
อื่น ๆ	1	2			3
					52

จำนวนบ้านที่มีคนรับใช้

ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนบ้านที่มีคนรับใช้ จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

บ้านที่มีคนรับใช้	จำนวน (หลัง)				
	แปลงธรรมดา	แปลงหัวมุม	การซื้อที่ดินแปลงคู่	แปลงที่ติดกับถนนหลัก	รวม
	3	3	1		7
					7

บ้านที่มีผู้สูงอายุ (อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป)

ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวนบ้านที่มีผู้สูงอายุ จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

บ้านที่มีผู้สูงอายุ	จำนวน (หลัง)				
	แปลงธรรมดา	แปลงห้วมุม	การซื้อที่ดิน แปลงคู่	แปลงที่ติด กับถนนหลัก	รวม
	8	4			12
					12

เหตุผลในการเลือกซื้อบ้าน

ตารางที่ 4.6 แสดงเหตุผลในการเลือกซื้อบ้าน จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

เหตุผลในการเลือกซื้อบ้าน	จำนวน (หลัง)				
	แปลง ธรรมดา	แปลง ห้วมุม	การซื้อที่ดิน แปลงคู่	แปลงที่ติด กับ ถนนหลัก	รวม
ความน่าเชื่อถือของ ผู้ประกอบการ	1				1
รูปแบบบ้าน	15	12	2		29
ทำเล	1	4	1		6
สภาพแวดล้อม	7	1			8
ราคา				2	2
การเดินทาง	3				3
อื่น ๆ		3			3
					52

จำนวนรถยนต์

ตารางที่ 4.7 แสดงจำนวนรถยนต์ ของแต่ละบ้าน จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

จำนวนรถยนต์	จำนวน (หลัง)				
	แปลง ธรรมดา	แปลงห้วมุม	การซื้อที่ดิน แปลงคู่	แปลงที่ติดกับถนนหลัก	รวม
ไม่มี	1				1
1	13	7	1		21
2	10	7			17
3	1	3	1	2	7
4	1		1		2
ไม่บอก	1	3			4
					52

รูปแบบที่อยู่อาศัยเดิม

ตารางที่ 4.8 แสดงประเภทรูปแบบของที่อยู่อาศัยเดิม จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

รูปแบบที่อยู่อาศัยเดิม	จำนวน (หลัง)				
	แปลง ธรรมดา	แปลง ห้วมุม	การซื้อที่ดิน แปลงคู่	แปลงที่ติด กับถนนหลัก	รวม
ทาวน์เฮาส์	6	12	3	2	23
คอนโดมิเนียม	3	1			4
อาคารพาณิชย์	3	1			4
บ้านเดี่ยว	10	5			15
อพาร์ทเมนท์	2	1			3
บ้านพักข้าราชการ	2				2
ไม่ระบุ	1				1
					52

ระยะเวลาที่ทำการต่อเติม

ตารางที่ 4.9 แสดงระยะเวลาที่ทำการต่อเติม จำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

ระยะเวลาที่ต่อเติม	จำนวน (หลัง)				
	แปลง ธรรมดา	แปลง ห้ว มุม	การซื้อที่ดิน แปลงคู่	แปลงที่ติด กับถนนหลัก	รวม
ตั้งแต่ตอนก่อสร้าง	5	1			6
ก่อสร้างเสร็จแล้ว แต่ยังไม่เข้าอยู่	4	1	2		7
หลังจากเข้าอยู่อาศัยแล้ว	11	16	1	2	30
ไม่ได้ต่อเติม	7	2			9
					52

จำนวนบ้านที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวนบ้านที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

	จำนวน (หลัง)				
	แปลง ธรรมดา	แปลง ห้ว มุม	ที่ดิน แปลงคู่	แปลงติด ถนน หลัก	รวม
มีการต่อเติมแต่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน	4	10	2	2	18
มีการต่อเติม และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน	13	8	1		22
ไม่มีการต่อเติม แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน	3				3
ไม่มีการต่อเติม และไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน	7	2			9
					52

ขนาดพื้นที่ที่มีการต่อเติมออกจากพื้นที่เดิม

ตารางที่ 4.11 แสดงขนาดพื้นที่ ที่มีการต่อเติมออกจากพื้นที่เดิม

ขนาดพื้นที่	จำนวน (หลัง)				
	แปลงธรรมดา	แปลงหัวมุม	การซื้อที่ดินแปลงคู่	แปลงที่ติดกับถนนหลัก	รวม
0 - 10.00		1			1
10.01 - 20.00	8	6	1		15
20.01 - 30.00	3	7	1		11
31.01 - 40.00	2	2			4
41.01 - 50.00	1	1		2	4
50.01 ขึ้นไป	3	1	1		5
ไม่ได้ต่อเติม	10	2			12
					52

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน หลังจากการต่อเติม

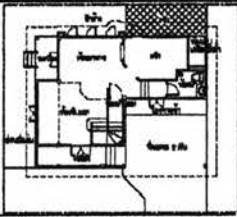
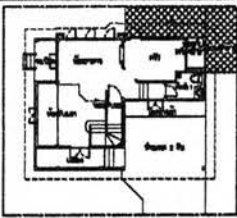
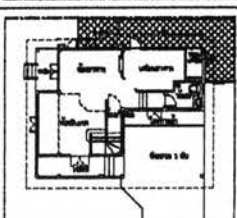
ตารางที่ 4.12 แสดง Building Coverage Ratio (ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน)

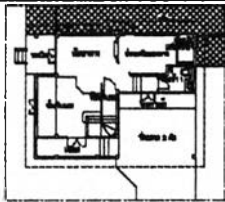
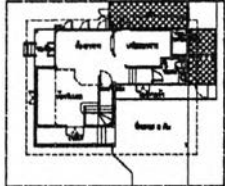
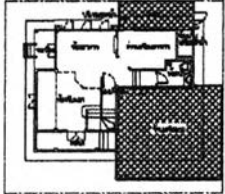
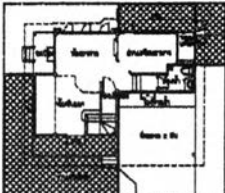
หลังจากการต่อเติมจำแนกตามประเภทแปลงที่ดิน

สัดส่วนพื้นที่อาคารคลุมดิน	จำนวน (หลัง)				
	แปลงธรรมดา	แปลงหัวมุม	การซื้อที่ดินแปลงคู่	แปลงที่ติดกับถนนหลัก	รวม
น้อยกว่า 51		4	3		7
51-55	12	6			18
56-60	7	7			14
61-65	1	1			2
66-70	3	1		2	6
71-75	1				1
76-80	3	1			4
					52

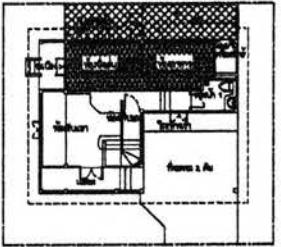
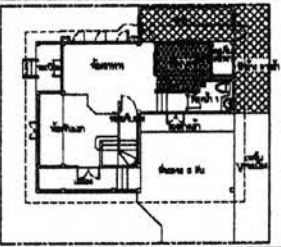
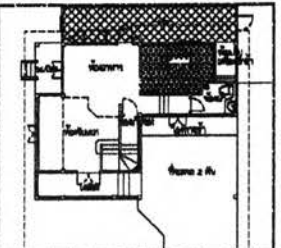
รูปแบบการต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ตารางที่ 4.13 แสดงการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งานที่พบ

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงห้วมุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติม แต่ไม่เปลี่ยนแปลง								
	ต่อเติมครัวด้านหลัง(10.5)	2	2			10.5	55	ครัวเติมมีปัญหาหากลิ้นคว้น เข้ารบกวนคนในบ้าน
	ต่อเติมครัวด้านหลัง (10.5) และส่วนซักล้างที่มีหลังคาด้านข้าง (8.5)		1	1		19	60	ครัวเติมมีปัญหาเรื่องกลิ่นคว้น และขนาดเล็ก
	ต่อเติมด้านหลังและด้านข้างเป็นครัว (20) ซักล้างหลังห้องอาหาร(5)		1	1		25	63	ครัวเติม มีปัญหาหากลิ้นคว้นรบกวนคนในบ้าน และเพื่อให้รู้สึกปลอดภัย เวลาใช้งานส่วนครัวในตอนกลางคืน

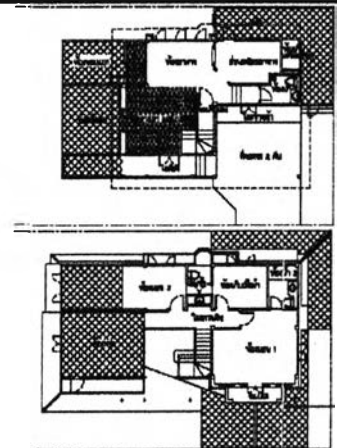
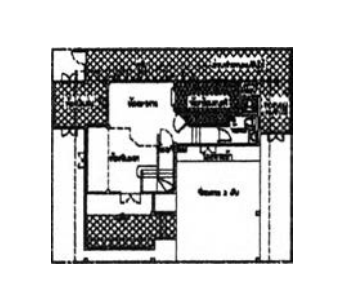
รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงทิวมุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติม แต่ไม่เปลี่ยนแปลง								
	ต่อเติมพื้นที่ด้านหลัง ทั้งหมด เป็นครัว (25) พื้นที่ข้างห้องเครื่องซักผ้า เป็นซีกล่าง (5)		1			30	55	ต้องการครัว และห้องเก็บของขนาดใหญ่ และต้องการใช้พื้นที่ดินให้เต็มที่ รวมทั้งต้องการความปลอดภัย โดยการปิดไม่ให้มีที่ว่างด้านหลัง ซึ่งเป็นบริเวณลับตาคน
	ต่อเติมครัวที่ด้านหลัง (10.5), ห้องทำงานที่ด้านข้างห้องน้ำ (9)	1				19.5	60	ต้องการครัวที่เป็นสัดส่วนจากพื้นที่อยู่อาศัย และห้องทำงานที่สงบ เข้าออกจากรายนอกได้โดยตรง
	ต่อเติมครัวทางด้านหลัง (10.5) เปลี่ยนแปลงที่จอดรถเป็นร้านเสริมความงาม (35)				1	45.5	66.5	ตั้งใจเลือกบ้านแปลงที่ติดกับถนนหลัก เพื่อจะได้ใช้ถนนด้านหน้าที่กว้างกว่าปกติ เป็นที่จอดรถ แล้วเปลี่ยนแปลงส่วนที่จอดรถ เป็นร้านเสริมความงาม ต่อเติมครัวเพื่อแก้ปัญหากลิ่นควันจากการทำอาหาร
	ต่อเติมครัว พื้นที่ซีกล่าง ที่ด้านหลัง (10.5) ต่อเติมด้านหน้าเป็นร้านเสริมสวย (32.5)				1	43	66.5	ครัวเดิมมีปัญหากลิ่นควัน และต้องการหารายได้เพิ่มเติมเนื่องจากบ้านมีทำเลเหมาะสม จึงคิดทำกิจการ

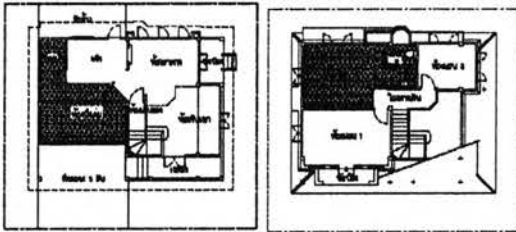
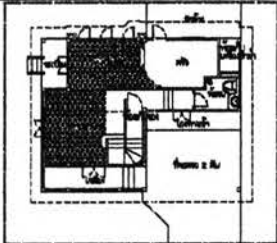
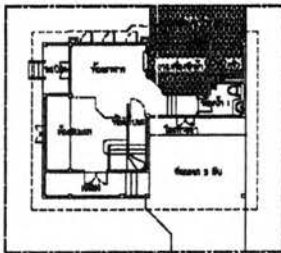
รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงหุ้มม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติม แต่ไม่เปลี่ยนแปลง								
	ต่อเติมครัว ด้านหลัง (10.5), ห้องนอน (20.5) ด้านข้างห้องรับแขก และต่อเติมเพิ่มขนาดเฉลียง(25)		1			46	55	ครัวเติมไม่เหมาะกับการทำอาหารไทย และต้องการห้องนอน ชั้นล่าง สำหรับผู้สูงอายุ ที่ขึ้นบันไดไม่ไหว
	ต่อเติมครัวด้านหลัง (10.5), ซักล้างด้านข้าง (8.5), เพิ่มขนาดระเบียงด้านข้าง (5)		2			24	52.5	ต้องการครัวและพื้นที่เก็บของขนาดใหญ่ และระเบียงที่ สามารถวางชุดโต๊ะนั่งเล่นได้
	ต่อเติมชายคาด้านหน้า (22)	1	2			22	61.5	หลังคาเติม ฝนลาดรด และบริเวณเฉลียง

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงหุ้ม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง								
	ต่อเติมครัว (10.5) และส่วนซักล้าง ที่ด้านหลัง (8) เปลี่ยนแปลงครัวเป็นห้องอาหาร ห้องอาหารเป็นนั่งเล่น	5	2			18.5	60	ครัวเดิมมีปัญหากลิ่นคาว และห้องรับแขก ไม่เป็นส่วนตัว
	ต่อเติมครัวที่ด้านหลัง (13) และส่วนซักล้างที่ด้านข้าง (12) เปลี่ยนแปลงครัว เป็นห้องนอน	1	1			25	59.5	ต้องการครัวไทย และห้องนอนผู้สูงอายุ
	ต่อเติมครัวด้านหลัง (19) หลังคาด้านหน้า (22) เปลี่ยนแปลงครัวเป็นห้องนอน	1				45	72.5	ครัวเดิมมีขนาดเล็ก และต้องการห้องนอนที่ ชั้นล่าง

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงห้วมุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง (ต่อ)								
	ต่อเติมครัว และบริเวณเก็บของด้านหลัง และด้านข้าง (20) ชักล้าง (10), หลังคาด้านหน้า (11) เปลี่ยนแปลงครัวเป็นห้องนั่งเล่น	2	1			32	70.5	ต้องการใช้พื้นที่ดินให้คุ้มค่า และห้องรับแขกเดิม เปลืองแอร์
	ต่อเติมครัวที่ด้านหลัง (18.5), ห้องนอนที่ระเบียง (17) ชักล้าง (8) เปลี่ยนแปลงครัวเป็นห้องอาหาร ห้องอาหารเป็นห้องนั่งเล่น	1				30	70	ครัวเดิมมีขนาดเล็ก และต้องการห้องนอนชั้นล่างเพื่อผู้สูงอายุ
	ต่อเติมระเบียงเป็นครัว(6) เปลี่ยนแปลงครัวเป็นห้องนั่งเล่น		1				45.5	ต้องการครัวที่มองเห็นหน้าบ้าน และห้องนั่งเล่นที่ติดแอร์ได้

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงรวมคา	แปลงหัวมุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง (ต่อ)								
	ต่อเติมห้องซักรีดและห้องทำงานที่ด้านหลัง (22) หลังคาด้านหน้า (11) เปลี่ยนแปลงห้องเก็บเครื่องซักผ้าเพื่อเพิ่มขนาดครัว . ระเบียงเพื่อเพิ่มขนาดห้องอาหาร		1			33	56	ต้องการห้องทำการบ้าน และห้องทำงานของลูก และต่อเติม ระเบียงเพื่อขยายห้องทานอาหาร เพราะทั้งบ้านมีมุมสำหรับ พักผ่อนมากพอแล้ว ส่วนเก็บเครื่องซักผ้า ได้ย้ายไปไว้ ด้านหลังที่ต่อเติม จึงขยายครัว ให้มีพื้นที่มากขึ้น
	ต่อเติมครัวด้านหลัง (10.5)และที่จอดรถด้านข้าง (28) หลังคาด้านหน้า (22) เปลี่ยนแปลงที่จอดรถเป็นห้องนอน	2	1			60.5	80	ต้องการห้องนอน สำหรับผู้สูงอายุ และญาติที่ขึ้นล่าง เนื่องจากชั้นบันไดไม่ไหวจึงย้ายที่จอดรถไปไว้ที่ด้านข้าง ส่วนครัวต่อเติมเพื่อทำอาหารหนัก ที่ด้านนอก
	ต่อเติมห้องคนรับใช้ที่ด้านข้างห้องเครื่องซักผ้า (6) ต่อเติมหลังคาส่วนซักรีด (10.5) เปลี่ยนแปลงห้องเครื่องซักผ้าเป็นห้องน้ำคนรับใช้		1			17.5	50	โครงการไม่ได้เตรียมห้องคนรับใช้ไว้ให้ จึงต่อเติม ต่อเติมหลังคาที่ส่วนซักรีด เพื่อใช้เป็นส่วนทำงานของคนรับ ใช้ และวางเครื่องซักผ้า แทนห้องเก็บเครื่องซักผ้าที่มีการ เปลี่ยนแปลงเป็นห้องน้ำคนรับใช้

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	%พื้นที่อาคารคลุมดิน	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงห้ามุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง (ต่อ)								
	<p>ชั้นล่าง ต่อเติม เฉลียง (5.5) ห้องนั่งเล่น (16) ห้องนอน(10.5) คริว (22.5) และหลังคาที่จอดรถ(11) ชั้นบน ต่อเติมห้องพระ (22) และเพิ่มขนาดห้องนอน 3 (11)</p> <p>เปลี่ยนแปลงห้องรับแขก เป็นโถงทางเข้า และห้องนอน 2 เป็นห้องเก็บเสื้อผ้า</p>			1		88	39	<p>คริวเดิม มีปัญหาทากลิ่นคริว และมีขนาดเล็กเกินไป ส่วน ห้องรับแขก เมื่อเห็นรู้สึกที่ใหญ่ แต่พอใช้งานจริงมีขนาดเล็ก ส่วนห้องนอนชั้นล่าง สำหรับน้องชาย ที่มักพา เพื่อนมา</p> <p>ห้องนอน3มีขนาดเล็กเกินไป และบ้านมาตรฐานไม่มีห้อง พระ ส่วนห้องนอน 2 ใช้เป็นห้องเก็บเสื้อผ้า</p>
	<p>ต่อเติมด้านหลังเป็นคริว และส่วนทำงานคนรับใช้ (26) ด้านข้างเป็นห้องคนรับใช้(8). ระเบียงเป็นห้องนั่งเล่น(6) เพิ่มขนาดเฉลียง(10) ต่อเติมหลังคาที่จอดรถ (22) เปลี่ยนแปลงคริวเป็นห้องซ้อมดนตรี . ห้องเก็บเครื่องซักผ้าเป็นห้องน้ำคนใช้</p>	1				70	79.5	<p>ต่อเติมคริวออกไปทางด้านหลังเพราะคริวเดิมไม่เป็น สัดส่วน มีปัญหาทากลิ่นคริว ต่อเติมทั้งแนวเพราะใช้งาน เป็นคริวและส่วนทำงานของคนรับใช้ ซึ่งโครงการไม่ได้ เตรียมส่วนของคนรับใช้ไว้ให้ พื้นที่รับแขกเดิมมีปัญหา เรื่องการติดเครื่องปรับอากาศ จึงต่อเติมส่วนระเบียง เป็น ห้องนั่งเล่น แล้วเพิ่มพื้นที่เฉลียง ให้ใหญ่พอที่จะใช้งานได้ ส่วนห้องคริวที่ต่อเติมออกไป ใช้เป็นห้องซ้อมดนตรีของลูก</p>

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย (ขนาดพื้นที่)	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	ในอาคาร หรือ นอกอาคาร พื้นที่ %	สาเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงห้ามุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่ไม่มีการต่อเติม แต่มีการเปลี่ยนแปลง								
	เปลี่ยนแปลงที่วางเครื่องซักผ้าเป็น ห้องน้ำ โถงทางเข้าและห้องน้ำ เป็นห้องนั่งเล่น	1						ต้องการห้องนั่งเล่นที่เป็นสัดส่วนที่ชั้นล่าง ส่วนชั้น สอง ห้องน้ำมีจำนวนมากเกินไปและห้องนอนเล็ก ทั้งสองห้อง มีขนาดเล็กเกินไป
	เปลี่ยนแปลงห้องรับแขกเป็นห้องอาหาร ห้องอาหารเป็นนั่งเล่น	1						พื้นที่รับแขกมีขนาดเล็กและไม่เป็นสัดส่วน จึงสลับ การใช้งานกับห้องอาหาร
	เปลี่ยนแปลงห้องครัวเป็นห้องซักล้าง และห้องเก็บเครื่องซักผ้าเป็นครัว	1						ต้องการครัวเป็นลักษณะเปิดโล่ง เพื่อให้เหมาะกับการ ทำอาหารไทย จึงสลับส่วนใช้งาน กับห้องซัก ล้าง

รูปแบบการต่อเติมเปลี่ยนแปลง	คำอธิบาย	จำนวน (ตามลักษณะแปลง)				ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม	% พื้นที่อาคารคลุมดิน	หมายเหตุ
		แปลงธรรมดา	แปลงหัวมุม	ที่ดิน 2 แปลง	แปลงติดถนนหลัก			
บ้านที่ไม่มีการต่อเติม และไม่มีการเปลี่ยนแปลง								
	ไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง	7	2					เนื่องจาก ไม่ได้ทำอาหารทานเอง ครว้ใช้เป็นที่พักผ่อนที่ซื้อมา แก้ปัญหากลิ่น โดยการใช้เครื่องดูดควัน และบางส่วนเป็นบ้านหลังที่สอง ไม่ได้อยู่อาศัยเป็นประจำ

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย