

## บทที่ 5

### การวิเคราะห์ข้อมูล

#### การประมวลผลข้อมูลจากการสำรวจและสัมภาษณ์

ในการศึกษาเรื่องการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งานนี้ ได้แบ่งแยกลักษณะของข้อมูลออกเป็น 3 ส่วน คือ ข้อมูลเบื้องต้นของผู้อยู่อาศัย ข้อมูลการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน และข้อมูลเกี่ยวกับเหตุผลในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงการใช้งานนั้น ๆ

#### 5.1 ข้อมูลเบื้องต้นของผู้อยู่อาศัย

ข้อมูลเบื้องต้นของผู้อยู่อาศัยเป็นข้อมูลเรื่อง จำนวนสมาชิกในบ้าน โครงสร้างครัวเรือนของผู้อาศัย จำนวนรถยนต์ของแต่ละบ้าน เหตุผลที่เลือกซื้อบ้านในโครงการกรณีศึกษา รูปแบบที่อยู่อาศัยเดิม และช่วงเวลาต่อเติมบ้าน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการวิเคราะห์ผลการศึกษาคือ

##### 5.1.1 จำนวนสมาชิกในบ้าน (ไม่รวมคนรับใช้)

จากการสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 4 คน 36% ( จำนวน 19 ครอบครัว ) รองลงมาคือ จำนวนสมาชิก 5 คน 23% ( จำนวน 12 ครอบครัว )

##### 5.1.2 โครงสร้างครัวเรือนของผู้อยู่อาศัย

จากการสำรวจพบว่าผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยว พ่อ - แม่ - ลูก มากที่สุด คือ 42% ( จำนวน 22 ครอบครัว ) รองลงมา คือครอบครัวเดี่ยวที่มีญาติ ( พี่ , น้อง , หลาน ) มาอาศัยร่วมด้วย 30% ( จำนวน 16 ครอบครัว ) ครอบครัวเดี่ยวที่มีญาติผู้ใหญ่ ( ปู่ , ย่า , ตา หรือ ยาย ) อยู่อาศัยร่วมด้วย 15% ( จำนวน 8 ครอบครัว ) ส่วนที่เหลือเป็นคู่สามีภรรยา และอื่น ๆ หมายถึง พี่น้อง หรือเพื่อนร่วมงาน

หากพิจารณาในเรื่องผู้สูงอายุ พบว่ามีครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ ที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไปอาศัยอยู่ด้วย 23% ( จำนวน 12 ครอบครัว )

##### 5.1.3 จำนวนบ้านที่มีคนรับใช้

จากการสำรวจ พบบ้านที่มีคนรับใช้ 14% ( จำนวน 7 หลัง ) จากบ้านที่ทำกรสำรวจ โดยมี จำนวน 6 หลังที่มีคนรับใช้อาศัยอยู่ด้วย อีก 1 หลังนั้น มีคนรับใช้แบบไปเช้าเย็นกลับ

#### 5.1.4 ข้อมูลเหตุผลที่เลือกซื้อบ้านในโครงการวรารักษ์ รัชสิด คลอง 3

จากการสำรวจพบว่า เหตุผลส่วนใหญ่ที่ทำให้ผู้อยู่อาศัย เลือกซื้อบ้านในโครงการนี้ คือ รูปแบบบ้าน 56% ( จำนวน 29 ราย ) 15% เลือกที่สภาพแวดล้อมและบรรยากาศ ( จำนวน 8 ราย ) และ 12 % เลือกที่ทำเล

#### 5.1.5 จำนวนรถยนต์

จากผลการสำรวจ พบว่า ผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนใหญ่มีรถยนต์ บ้านละ 1 คัน 40% ( จำนวน 21 ครอบครัว ) และบ้านที่มีรถยนต์ 2 คัน 33% ( จำนวน 17 ครอบครัว )

#### 5.1.6 ข้อมูลรูปแบบที่อยู่อาศัยเดิม

จากการสำรวจ พบว่าผู้อยู่อาศัย 44% ( จำนวน 23 ราย ) เดิมอาศัยอยู่ในทาวน์เฮาส์ รองลงมาคือบ้านเดี่ยว 29% ( จำนวน 15 ราย ) คอนโดมิเนียมและอาคารพาณิชย์ เท่ากัน 8 คือ 8% ( จำนวน 4 ราย )

หากคิดรวมผู้อยู่อาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบที่อยู่อาศัย จากที่อยู่อาศัยประเภทอื่น ที่ไม่ใช่บ้านเดี่ยว ซึ่งหมายถึงผู้ที่มีที่อยู่อาศัยเดิมเป็น ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ และบ้านพักข้าราชการ ) จะได้รวมทั้งสิ้น 67% ( 35 ราย )

#### 5.1.7 ข้อมูลเกี่ยวกับระยะเวลาที่ทำการต่อเติม

จากการสำรวจ พบว่า ผู้อยู่อาศัยจะทำการต่อเติมบ้าน หลังจากเช่าอยู่อาศัยแล้ว เป็นจำนวนมากที่สุด คือ 54% ( 28 ราย )

#### 5.1.8 ข้อมูลเกี่ยวกับราคาค่าต่อเติมต่อตารางเมตร

จากการสำรวจ พบว่า ราคาค่าต่อเติมต่อตารางเมตร อยู่ระหว่าง 3,500 – 27,000 บาท ต่อตารางเมตร สาเหตุที่ราคาค่าต่อเติมมีความแตกต่างกันเนื่องจาก ความแตกต่างของวัสดุ รวมไปถึงส่วนต่อเติมที่เป็นครัว มีการนับรวมการติดตั้งเครื่องเรือนประเภทเคาน์เตอร์ ตู้ลอย เครื่องดูดควัน เข้าไปในราคาค่าต่อเติม และบางส่วนมาจาก การที่ต่อเติมแล้วเกิดการทรุดแตกร้าว จึงมีการรื้อส่วนต่อเติมเดิมออกแล้วต่อเติมใหม่ ค่าก่อสร้างเฉลี่ยต่อตารางเมตรจึงสูง ส่วนที่มีราคาค่าต่อนั้น มาจากการต่อเติมเฉพาะบางส่วนของอาคาร เช่น ต่อเติมเฉพาะหลังคา หรือพื้น

## 5.2 ข้อมูลเกี่ยวกับการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน พื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของบ้าน

### 5.2.1 จำนวนบ้านที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

จากการสำรวจ พบบ้านที่มีการต่อเติม และมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานมากที่สุด คือ 39% ( จำนวน 20 หลัง ) บ้านที่มีการต่อเติม แต่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน 27% ( จำนวน 14 หลัง ) บ้านที่ไม่มีการต่อเติมแต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน 21% ( จำนวน 11 หลัง ) ส่วนอีก 13% ( จำนวน 7 หลัง ) คือบ้านที่ไม่มีการต่อเติมและไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

#### 5.2.1.1 การต่อเติม

จากการสำรวจพบว่า พื้นที่ที่มีการต่อเติมมากที่สุด คือพื้นที่ทางด้านหลังบ้าน โดยพื้นที่ว่างหลังครัว ( เดิมเป็นส่วนซักล้าง ) มีการต่อเติม 31 ราย ลำดับสอง คือ พื้นที่ว่างที่อยู่ติดกัน มีการต่อเติม 23 ราย รองลงมา คือ พื้นที่ว่างข้างห้องเก็บเครื่องซักผ้า มีการต่อเติม 15 ราย และพื้นที่ว่าง ด้านหลังห้องอาหาร มีการต่อเติม 13 ราย การต่อเติมหลังคาด้านหน้า 12 ราย และ การต่อเติมที่ว่างข้างระเบียง 10 ราย

หากแยกพิจารณา เป็นพื้นที่ว่างหลังบ้าน ( โดยยกเว้นพื้นที่ว่างตั้งแต่หลังระเบียง จนถึงพื้นที่มุม ซักล้าง ) พบว่า มีผู้ต่อเติมพื้นที่ด้านหลังทั้งสิ้น 36 ราย

โดยจากการสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่มีขนาดพื้นที่ ที่ต่อเติมออกจากโครงสร้างเดิมมีการต่อเติมพื้นที่ขนาด 10.01-20.00 ตารางเมตร 29% ( จำนวน 15 หลัง ) รองลงมาคือ การต่อเติมพื้นที่ขนาด 20.01-30.00 ตารางเมตร 21% ( จำนวน 11 หลัง )

#### 5.2.1.2 การเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

จากการสำรวจ พบว่า พื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานมากที่สุด คือ ครัว 25% ( จำนวน 13 ราย ) รองลงมาคือ ห้องทานอาหาร 17% ( จำนวน 9 ราย ) ระเบียง และ ห้องเก็บเครื่องซักผ้า มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานอยู่ 13% ( จำนวน 7 รายเท่ากัน ) ส่วนที่จอดรถ มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน 10% ( จำนวน 5 ราย )

### 5.2.2 Building Coverage Ratio ( ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน )

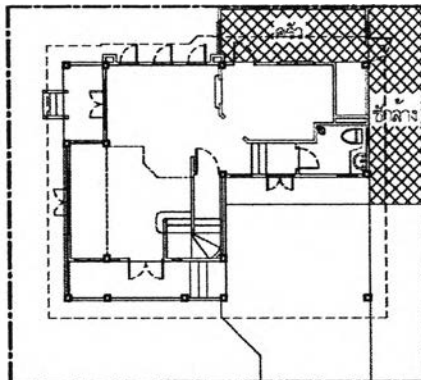
จากการสำรวจพบว่าส่วนใหญ่มีการต่อเติมจนมีร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน 51-55% อยู่ 35% ( จำนวน 18 หลัง ) และ 56-60% อยู่ 27% ( จำนวน 14 หลัง ) และมีจำนวนบ้านที่มีการต่อเติมจนมีสัดส่วนพื้นที่อาคารคลุมดิน เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ( มากกว่า 70% ) อยู่ 10% ( จำนวน 5 หลัง )

### 5.3 รูปแบบการต่อเติม

#### 5.3.1 การต่อเติมครัว พบการต่อเติมครัว ทั้งหมด 75% โดยแบ่งออกเป็น

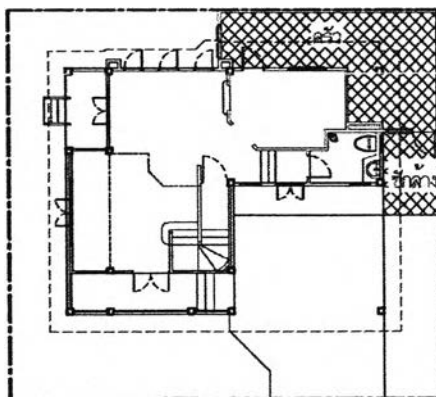
##### รูปแบบการต่อเติมครัว

- 1.) การต่อเติมครัวบนพื้นที่ซักล้าง 52% ( จำนวน 27 หลัง ) ครัวที่ต่อเติม มีขนาด 10.5 ตารางเมตร ( ขนาดพื้นที่เท่ากับพื้นที่ซักล้างเดิม )



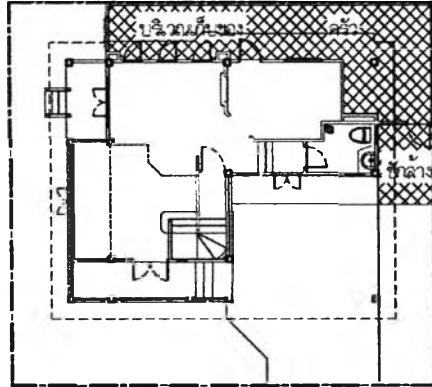
รูปที่ 5.1 แสดงการต่อเติมครัวบนพื้นที่ซักล้างเดิม

- 2.) การต่อเติมครัวบนพื้นที่ด้านหลัง และด้านข้าง ( รูปตัว L ) 8% ( จำนวน 4 หลัง ) ครัวที่ต่อเติม มีขนาด 19 ตารางเมตร มักใช้งานเป็นครัว และพื้นที่เก็บของ



รูปที่ 5.2 แสดงการต่อเติมพื้นที่ด้านหลัง และพื้นที่มุม เป็นรูป ตัว L

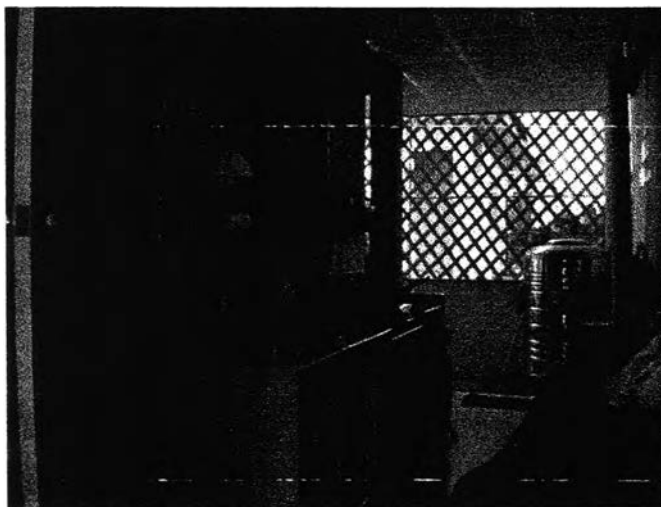
2.) การต่อเติมครัวบนพื้นที่ด้านหลังทั้งหมด 10% ( จำนวน 5 หลัง ) ครัวที่ต่อเติม มีขนาด 25 ตารางเมตรผู้อยู่อาศัย มักแบ่งการใช้งานออกไปสองส่วน คือ ครัว และ พื้นที่เก็บของหรือซักล้างภายใน



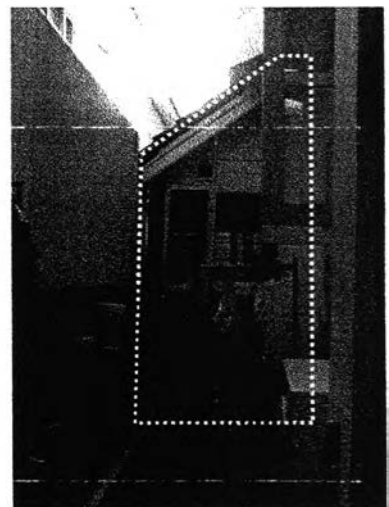
รูปที่ 5.3 แสดงการต่อเติมพื้นที่ด้านหลัง ตลอดแนว โดยแบ่งพื้นที่ใช้เป็นครัวและพื้นที่เก็บของ

#### ลักษณะการต่อเติมที่พบคือ

- 1.) การต่อเติมเฉพาะพื้นและหลังคาตั้งแต่แนวผนังครัวจนถึงแนวรั้วด้านหลัง เป็นครัวลักษณะเปิดโล่ง 17% ( จำนวน 9 หลัง )
- 2.) การต่อเติมผนัง และหลังคา เป็นพื้นที่ภายใน 52% ( จำนวน 27 ราย )



รูปที่ 5.4 แสดงการต่อเติมเฉพาะพื้นและหลังคา

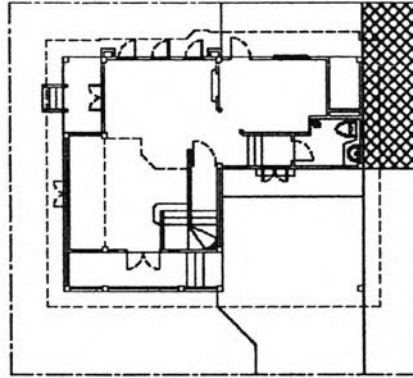


รูปที่ 5.5 แสดงการต่อเติมเป็นห้อง

สำหรับบ้านที่ไม่มีการต่อเติมครัว พบว่าเป็นบ้านที่ไม่ได้ทำอาหารเอง ใช้งานครัวในการอุ่นอาหารที่ซื้อมา หรือเป็นบ้านหลังที่ 2 ที่ไม่ได้อยู่อาศัยเป็นประจำ

### 5.3.2 การต่อเติมพื้นที่ซักล้าง

ผู้อยู่อาศัยมักต่อเติมพื้นที่ซักล้าง ในตำแหน่งที่ต่อเนื่องจากครัวที่ต่อเติมออกไป ด้านนอก ส่วนใหญ่ ต่อเติมออกไปบริเวณข้างห้องเก็บเครื่องซักผ้า



รูปที่ 5.6 แสดงพื้นที่บริเวณที่มักมีการต่อเติมเป็นส่วนซักล้าง

#### รูปแบบการต่อเติมพื้นที่ซักล้าง

- 1.) การต่อเติมเฉพาะพื้น แทนพื้นที่ซักล้างเดิม มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 5-12 ตารางเมตร มีการต่อเติมแบบนี้ 15% ( จำนวน 8 หลัง )
- 3.) การต่อเติม พื้น และหลังคา โดยมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 5 - 12 ตารางเมตร มีการต่อเติมแบบนี้ 29% ( จำนวน 15 หลัง )

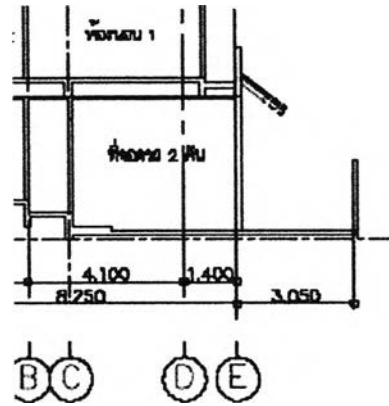


รูปที่ 5.7 แสดงการต่อเติมส่วนซักล้าง

### 5.3.3 การต่อเติมหลังคาที่จ่อตรง พบการต่อเติมจำนวน 25 %

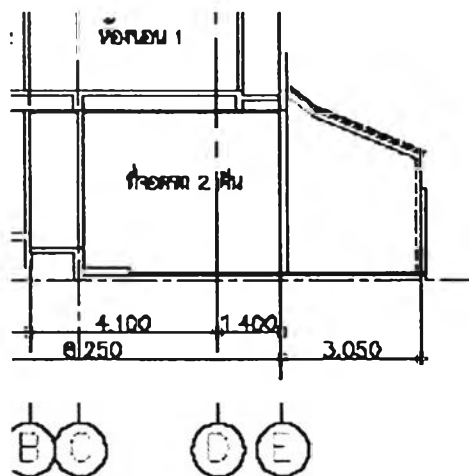
#### รูปแบบการต่อเติมหลังคาที่จ่อตรง

- 1.) การเพิ่มระยะยื่นของชายคา พบการต่อเติมแบบนี้ 2% ( จำนวน 1 หลัง )
  - a. ในกรณีต่อเติมตั้งแต่ตอนก่อสร้าง มักเพิ่มแนวการปูกระเบื้อง



รูปที่ 5.8 แสดงรูปตัดการต่อเติมหลังคาที่จ่อตรง  
โดยการเพิ่มแนวปูกระเบื้อง

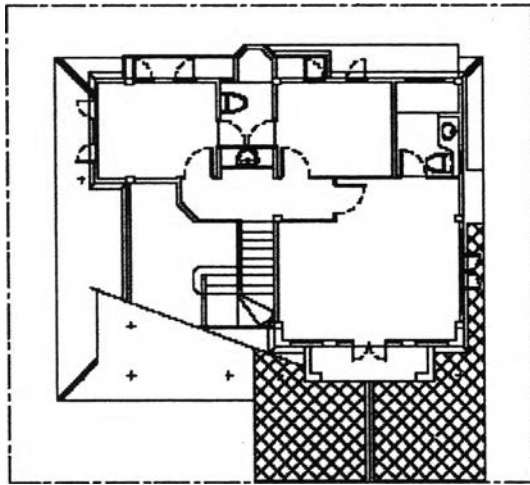
- b. ในกรณีต่อเติมหลังจากบ้านสร้างเสร็จแล้วมักตั้งเสาบนโครงสร้างรั้วด้านหน้า และต่อชายคา จนถึงแนวรั้ว โดยมีทั้งหลังคาลาดลง ( ต่อเนื่องกับผืนเดิม ) และ ต่อเป็นจั่วไปชนกับหลังคาผืนเดิม พบการต่อเติมแบบนี้ 15% ( จำนวน 8 หลัง )



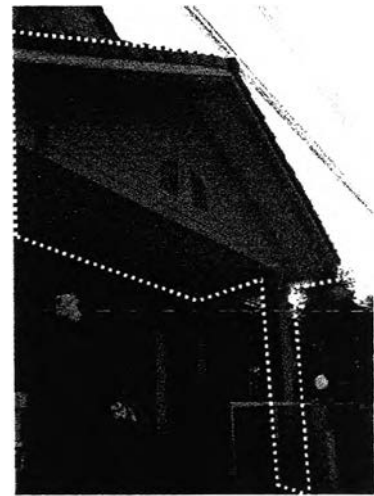
รูปที่ 5.9 แสดงรูปตัดการต่อเติมหลังคา  
ที่จ่อตรงจนถึงแนวรั้ว  
โดยผืนหลังคาต่อเนื่องจากผืนเดิม



รูปที่ 5.10 แสดงภาพถ่ายการต่อเติม  
หลังคาที่จ่อตรงจนถึงแนวรั้ว  
โดยผืนหลังคาต่อเนื่องจากผืนเดิม

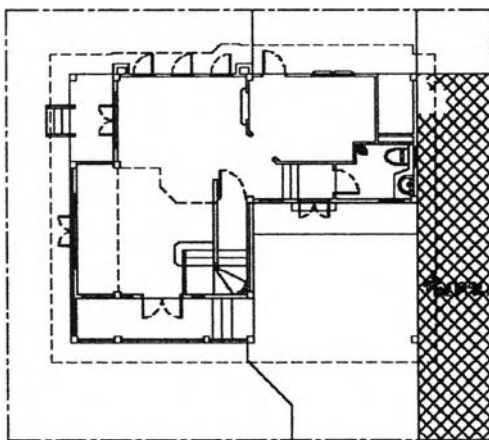


รูปที่ 5.11 แสดงผังการต่อเติมหลังคาที่จอดรถจนถึงแนวรั้วด้านหน้าโดยมีรูปแบบเป็นจั่ว



รูปที่ 5.12 แสดงรูปถ่ายการต่อเติมหลังคาที่จอดรถจนถึงแนวรั้วด้านหน้า โดยมีรูปแบบเป็นจั่ว

2.) การต่อเติมหลังคาที่จอดรถด้านข้าง ( บริเวณข้างที่จอดรถเดิม ) พบการต่อเติมแบบนี้ 6% ( จำนวน 3 หลัง ) โดยมีขนาดพื้นที่ ระหว่าง 19 - 28 ตารางเมตร จอดรถ 2 คัน ต่อกันทางลึก การตั้งเสาบนโครงสร้างรั้วด้านข้าง หลังคาลาดลงมาสู่รางน้ำ



รูปที่ 5.13 แสดงผังการต่อเติมหลังคาด้านข้าง



รูปที่ 5.14 แสดงรูปถ่ายการต่อเติมหลังคาด้านข้าง

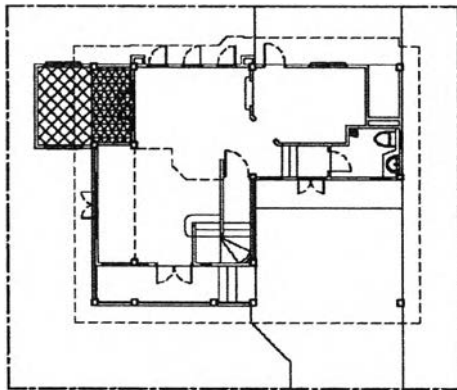
สำหรับบ้านที่ไม่มีการต่อเติมหลังคาที่จอดรถ พบว่าไม่ได้ใช้งานทางเข้าส่วนบริการ



### 5.3.4 การต่อเติมระเบียง

#### รูปแบบการต่อเติมระเบียง

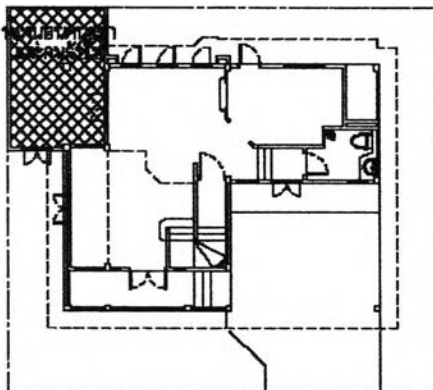
1.) การต่อเติมเพื่อเป็นพื้นที่ใช้สอยใหม่ พบการต่อเติมแบบนี้ 12% ( จำนวน 6 หลัง ) พื้นที่ที่ต่อเติม มีขนาด 5 ตารางเมตร ( รวมกับพื้นที่ระเบียงเดิม ก็จะเป็นห้องที่มีขนาด 9 ตารางเมตร ) มักมีการทำพื้นที่ต่อเนื่องจากระเบียงเดิม และก่อผนัง และใส่ช่องเปิดให้เป็นห้องใหม่ คือ ห้องนอนหรือห้องนั่งเล่น อย่างละ 4% ( จำนวน 2 หลัง ) ห้องทำการบ้านหรือครัว 2% ( จำนวน 1 หลัง )



รูปที่ 5.15 แสดงผังการต่อเติมพื้นที่ด้านข้าง  
ระเบียงรวมกับพื้นที่ระเบียง เป็นห้อง



รูปที่ 5.16 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมพื้นที่  
ด้านข้างระเบียงรวมกับพื้นที่ระเบียง เป็นห้อง

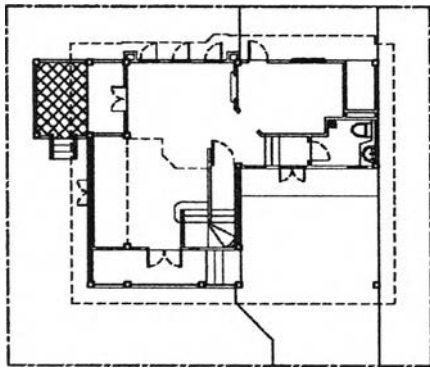


รูปที่ 5.17 แสดงผังการต่อเติมพื้นที่ด้านข้าง  
และด้านหลังระเบียงเป็นห้องนอน



รูปที่ 5.18 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมพื้นที่  
ด้านข้าง และด้านหลังระเบียงเป็นห้องนอน

2.) การต่อเติมเพื่อเพิ่มขนาดระเบียง พบ 4% ( จำนวน 2 หลัง ) พื้นที่ต่อเติมมีขนาด 6 ตารางเมตร ( รวมกับระเบียงเดิมมีขนาด 10 ตารางเมตร ) มักมีการทำพื้น ต่อเนื่องจากระเบียงเดิม และตั้งเสา เพื่อทำหลังคามาคคลุมพื้นที่ส่วนที่ต่อเติมออกไป



รูปที่ 5.19 แสดงผังการต่อเติมเพื่อเพิ่มขนาดระเบียง



รูปที่ 5.20 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมเพื่อเพิ่มขนาดระเบียง

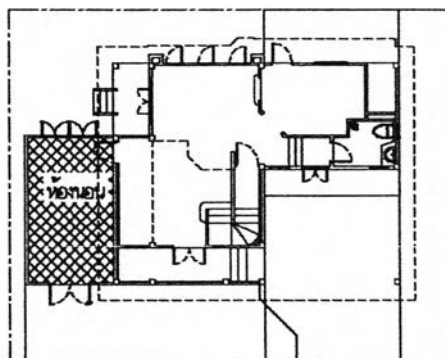


รูปที่ 5.21 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมเพื่อเพิ่มขนาดระเบียง

### 5.3.5 การต่อเติมด้านข้างห้องรับแขก

#### รูปแบบการต่อเติมด้านข้างห้องรับแขก

- 1.) การต่อเติมพื้นที่ว่างด้านข้างห้องรับแขก เป็นห้องนอนผู้สูงอายุขนาด 20 ตารางเมตร พบ 2% ( จำนวน 1 หลัง ) เป็นที่ดินแปลงหัวมุม
- 2.) การต่อเติมห้องรับแขกใหม่ บนพื้นที่ว่าง ข้างห้องรับแขกเดิม เป็นห้องขนาด 16 ตารางเมตร ( ห้องรับแขกเดิมไม่มีการใช้งาน ทำหน้าที่เป็นโถงทางเข้า และโถงบันได ) พบการต่อเติมแบบนี้ 2% ( จำนวน 1 หลัง ) เป็นบ้านซึ่งเจ้าของ ซื้อที่ดิน 2 แปลงติดกัน



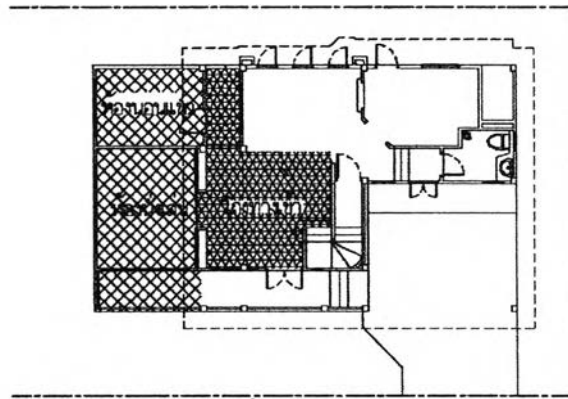
รูปที่ 5.22 แสดงผังการต่อเติมพื้นที่ด้านข้างห้องรับแขก เป็นห้องนอนผู้สูงอายุ



รูปที่ 5.23 แสดงรูปถ่ายการต่อเติมพื้นที่  
ด้านข้างห้องรับแขก เป็นห้องนอนผู้สูงอายุ



รูปที่ 5.24 แสดงรูปถ่ายการต่อเติมพื้นที่  
ด้านข้างห้องรับแขก เป็นห้องนอนผู้สูงอายุ



รูปที่ 5.25 แสดงผังการต่อเติมพื้นที่ด้านข้างห้องรับแขก เป็นห้องนั่งเล่น



รูปที่ 5.26 แสดงรูปถ่ายการต่อเติมพื้นที่  
ด้านข้างห้องรับแขก เป็นห้องนั่งเล่น

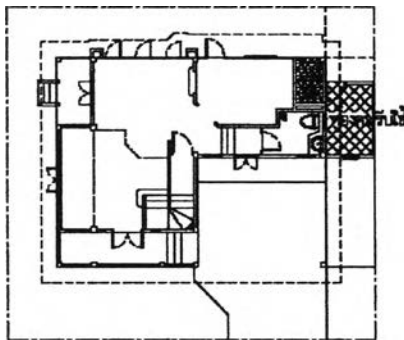


รูปที่ 5.27 แสดงรูปถ่ายการต่อเติมห้องนั่งเล่น  
ด้านข้างห้องรับแขกเดิม เป็นมุมมองจาก  
ภายในห้องรับแขก

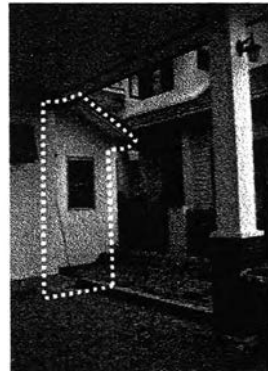
5.3.6 การต่อเติมห้องคนรับใช้ จำนวนบ้านที่มีคนรับใช้ มีทั้งหมด 13% ( 7 หลัง จาก 52 หลัง ) พบการต่อเติมห้องคนรับใช้ จำนวน 6 หลัง

รูปแบบการต่อเติมห้องคนรับใช้

- 1.) ต่อเติมเป็นห้องบนพื้นที่ว่างระหว่างด้านข้างห้องน้ำ 1 กับแนวรั้วด้านข้าง พบ 4% ( จำนวน 2 หลัง ) โดยมีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร
- 2.) ต่อเติมบนพื้นที่ด้านหลังห้องอาหาร
  - a. ต่อเติมเป็นห้องโดยมีประตูกันเป็นลัดส่วน พบการต่อเติมแบบนี้ 4% ( จำนวน 2 หลัง ) มีพื้นที่ 9.5 ตารางเมตร
  - b. ไม่ได้กันเป็นห้อง แต่อยู่รวมกับพื้นที่ครัวที่ต่อเติมออกมา โดยมีการต่อเติมด้านหลังตลอดแนว แล้วแบ่งพื้นที่ด้านหลังห้องอาหาร เป็นส่วนนอน และส่วนทำงานของคนรับใช้ พบการต่อเติมแบบนี้ 2% ( จำนวน 1 หลัง )
- 3.) คนรับใช้นอนร่วมกับผู้สูงอายุในบ้าน โดยต่อเติมบริเวณด้านข้าง และด้านหลังระเบียงรวมกับพื้นที่ระเบียงเป็นห้อง พบการต่อเติมแบบนี้ 2% ( จำนวน 1 หลัง )



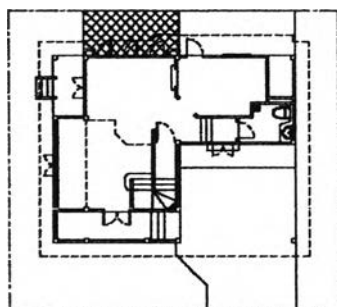
รูปที่ 5.28 แสดงผังการต่อเติมห้องคนรับใช้ พื้นที่ว่างข้างห้องน้ำ 1



รูปที่ 5.29 แสดงภาพถ่ายส่วนต่อเติมเป็นห้องคนรับใช้



รูปที่ 5.30 แสดงสภาพส่วนต่อเติมเป็นห้องคนรับใช้



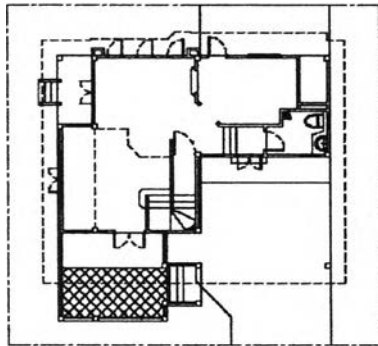
รูปที่ 5.31 แสดงผังการต่อเติมห้องคนรับใช้ บริเวณพื้นที่ว่างหลังห้องอาหาร



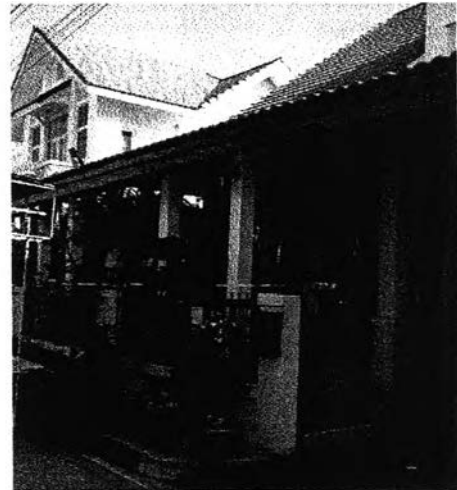
รูปที่ 5.32 แสดงสภาพการใช้งานส่วนต่อเติม

### 5.3.7 การต่อเติมพื้นที่ด้านหน้าเจดีย์

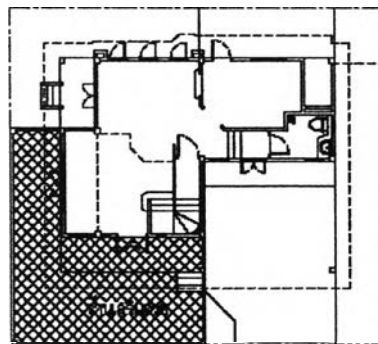
- 1.) การต่อเติมเพื่อเพิ่มขนาดเจดีย์ พบการต่อเติมแบบนี้ 8% ( จำนวน 4 หลัง ) พื้นที่ส่วนต่อเติมขนาด 9 – 16 ตารางเมตร
- 2.) การต่อเติมเป็นร้านค้า พบการต่อเติมแบบนี้จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ 35 ตารางเมตร โดยการต่อเติมจนถึงแนวรั้วด้านหน้า รวมส่วนเจดีย์ให้เป็นพื้นที่ภายใน



รูปที่ 5.33 แสดงผังการต่อเติมเพื่อเพิ่มขนาดเจดีย์



รูปที่ 5.34 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมเจดีย์



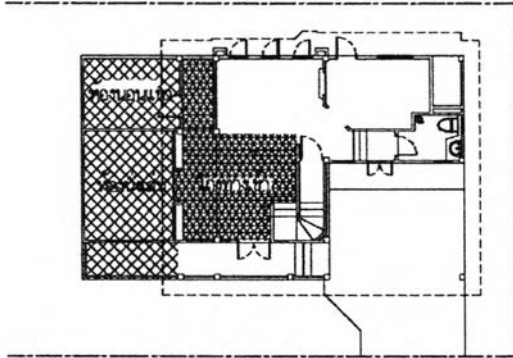
รูปที่ 5.35 แสดงการต่อเติมพื้นที่ว่างด้านหน้าเจดีย์ เป็นร้านค้า



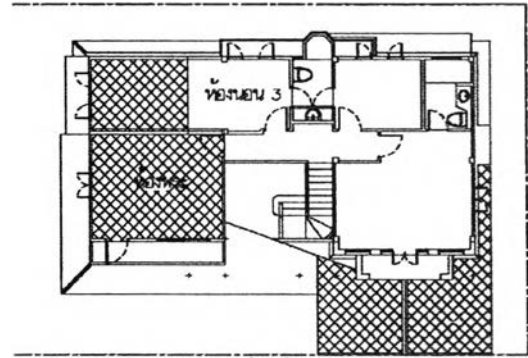
รูปที่ 5.36 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมพื้นที่ว่างหน้าเจดีย์ เป็นร้านค้า

### 5.3.8 การต่อเติมพื้นที่ชั้นสอง

พบการต่อเติมในบ้านที่ซื้อที่ดิน 2 แปลงจำนวน 1 หลัง โดยต่อเติมออกไปทางด้านข้างห้องนอน 2 ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร และต่อเติมเป็นห้องพระ ขนาด 20 ตารางเมตร ( ส่วนนี้ มีการต่อเติมมาตั้งแต่ชั้นล่าง โดยชั้นล่างมีการต่อเติมห้องนั่งเล่น และห้องนอน )



รูปที่ 5.37 แสดงผังพื้นชั้นล่าง ของตัวอย่างที่มีการต่อเติมพื้นที่ทั้งชั้นล่าง และชั้นบน



รูปที่ 5.38 แสดงผังพื้นชั้นบน ของตัวอย่างที่มีการต่อเติมพื้นที่ทั้งชั้นล่าง และชั้นบน



รูปที่ 5.39 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมพื้นที่ทั้งชั้นล่าง และชั้นบน



รูปที่ 5.40 แสดงภาพถ่ายการต่อเติมพื้นที่ชั้นบน ( ต่อเติมเป็นห้องพระ )

## 5.4 รูปแบบการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้งาน

### 5.4.1 กรณีที่มีการต่อเติมครัว

1.) การเปลี่ยนแปลงครัวเป็นห้องทานอาหาร และห้องทานอาหารเป็นห้องนั่งเล่น พบการเปลี่ยนแปลงแบบนี้ 15% ( จำนวน 8 หลัง ) โดยพบทั้งการที่ไม่ได้เปลี่ยนแปลงส่วนของอาคาร และการทุบผนังกันระหว่างห้อง



รูปที่ 5.41 แสดงภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลง  
ครัวเป็นห้องทานอาหาร



รูปที่ 5.42 แสดงภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลง  
ครัวเป็นห้องทานอาหาร

สำหรับกรณีที่มีการต่อเติมครัวออกไปยังด้านนอก แล้วไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานครัวเดิมแสดงว่ามีการใช้ครัวเดิมในลักษณะเป็นส่วนเตรียมอาหาร หรือที่คนไทยส่วนใหญ่เรียกว่า pantry มีมุมสำหรับเตรียมเครื่องดื่ม ตลอดจนอาหารง่าย ๆ

2.) การเปลี่ยนแปลงห้องครัว เป็นการใช้งานอื่น

- a. ห้องนอนผู้สูงอายุ จำนวน 2 หลัง
- b. ห้องนั่งเล่น จำนวน 2 หลัง
- c. ห้องซักผ้า จำนวน 1 หลัง
- d. ห้องซ้อมดนตรี จำนวน 1 หลัง



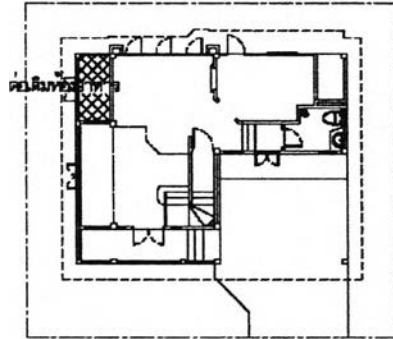
รูปที่ 5.43 แสดงการเปลี่ยนแปลงห้องทาน  
อาหารเป็นห้องซ้อมดนตรี



รูปที่ 5.44 แสดงการเปลี่ยนแปลงห้องทาน  
อาหารเป็นห้องนั่งเล่น

#### 5.4.2 การเปลี่ยนแปลงระเบียบ

เป็นการเปลี่ยนแปลงระเบียบเป็นพื้นที่ใช้งานภายใน พบบ้านแปลงหัวมุมที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบนี้จำนวน 2 หลัง



รูปที่ 5.45 แสดงผังพื้นที่การเปลี่ยนแปลงระเบียบ ให้เป็นพื้นที่ภายใน



รูปที่ 5.46 แสดงภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลง  
ระเบียบเป็นพื้นที่ภายใน



รูปที่ 5.47 แสดงภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลง  
ระเบียบเป็นพื้นที่ภายใน

#### 5.4.3 การเปลี่ยนแปลงห้องวางเครื่องซักผ้า

- 1.) เป็นพื้นที่ห้องครัวเพิ่มจากพื้นที่เดิมพบการเปลี่ยนแปลงจำนวน 1 หลัง
- 2.) เป็นห้องน้ำคนรับใช้ พบการเปลี่ยนแปลงแบบนี้จำนวน 3 หลัง

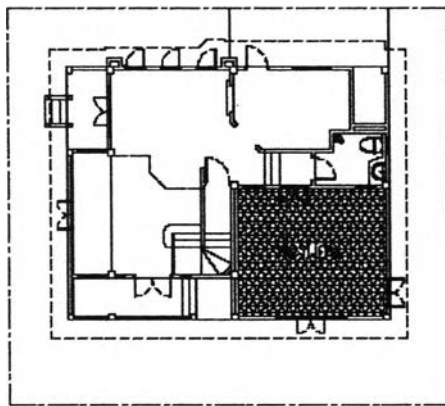


รูปที่ 5.48 แสดงการเปลี่ยนแปลงห้องเก็บเครื่องซักผ้าเป็นห้องน้ำคนรับใช้

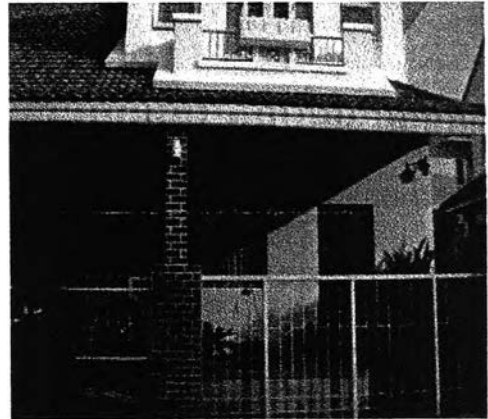


#### 5.4.4 การเปลี่ยนแปลงที่จอดรถ พบการเปลี่ยนแปลง 8% ( จำนวน 4 หลัง )

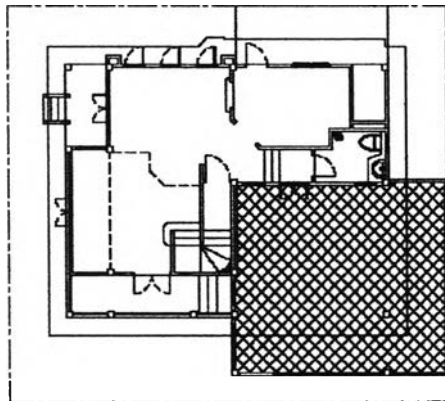
- 1.) เป็นห้องนอนผู้สูงอายุ พบการเปลี่ยนแปลงแบบนี้จำนวน 3 หลัง โดยมีพื้นที่ 22ตารางเมตร
- 3.) เป็นร้านค้า พบการเปลี่ยนแปลงแบบนี้จำนวน 1 หลัง โดยทำต่อเนื่องมาถึงแนวรั้วด้านหน้า และด้านข้างที่จอดรถไปจนถึงแนวรั้วด้านข้าง มีพื้นที่ 49 ตารางเมตร



รูปที่ 5.49 แสดงผังการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถ  
เป็นห้องนอน



รูปที่ 5.50 แสดงภาพถ่ายการเปลี่ยนแปลง  
ที่จอดรถ เป็นห้องนอน



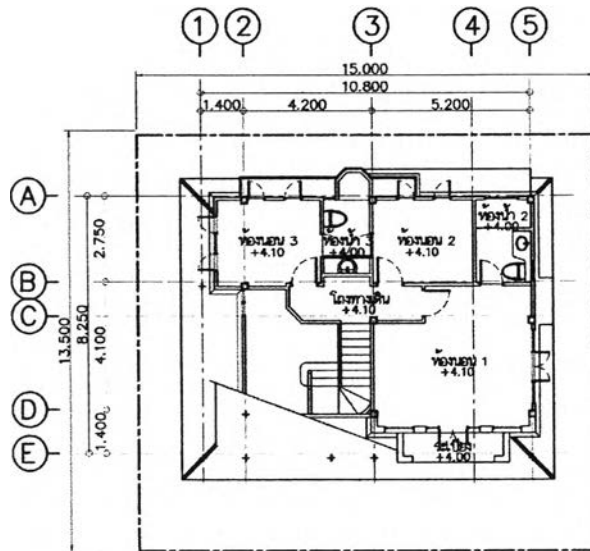
รูปที่ 5.51 แสดงการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถ  
เป็นร้านค้า



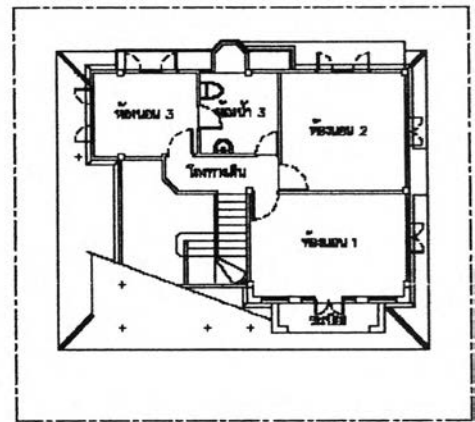
รูปที่ 5.52 แสดงการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถ  
เป็นร้านค้า

### 5.4.5 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ชั้นสอง

พบการเปลี่ยนแปลงจำนวน 1 หลัง โดยการยกเลิกห้องน้ำ 2 แล้วเพิ่มขนาดห้องนอน 2 และห้องน้ำ 3 ให้ใหญ่ขึ้น



รูปที่ 5.53 แสดงผังพื้นชั้นบน เดิม



รูปที่ 5.54 แสดงผังพื้นชั้นบน  
ที่มีการเปลี่ยนแปลง

## 5.5 สาเหตุที่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

### 5.5.1 สาเหตุของการต่อเติม

#### 5.5.1.1 สาเหตุของการต่อเติมครัว

- 1.) ปัญหากลิ่นคาว จากการทำอาหาร เข้ารบกวนภายในบ้าน
- 2.) ขนาดของครัว ไม่เพียงพอ
- 3.) ต้องการใช้พื้นที่ดิน ให้คุ้มค่า
- 4.) ต้องการความปลอดภัย ในการใช้งานตอนกลางคืน
- 5.) ต้องการปิดให้ไม่มีพื้นที่หลังบ้าน ซึ่งเป็นบริเวณที่ลับตาคน

#### 5.5.1.2 สาเหตุของการต่อเติมพื้นที่ซักล้าง

- 1.) แทนพื้นที่ซักล้างเดิม ที่ต่อเติมเป็นครัว
- 2.) ต้องการพื้นที่ตากผ้าในร่ม ที่สามารถดึงผ้าเข้ามาหลบฝนได้

### 5.5.1.3 สาเหตุในการต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

- 1.) เพื่อการกันแดดฝน
- 2.) แทนพื้นที่ส่วนจอดรถเดิม ที่เปลี่ยนแปลงเป็นการใช้งานอื่น

### 5.5.1.4 สาเหตุในการต่อเติมระเบียง

- 1.) พื้นที่ใช้งานภายในไม่เพียงพอ
- 2.) ต้องการห้องที่โครงการไม่ได้เตรียมไว้ให้ คือ ห้องนอนผู้สูงอายุ
- 3.) พื้นที่ระเบียงไม่เพียงพอสำหรับการใช้นั่งเล่น

### 5.5.1.5 สาเหตุการต่อเติมข้างห้องรับแขก

- 1.) พื้นที่ใช้งานภายในไม่เพียงพอ ต้องการห้องที่โครงการไม่ได้เตรียมไว้ให้
- 2.) ห้องรับแขกเดิมไม่เป็นสัดส่วน เมื่อแรกเห็นรู้สึกที่ใหญ่ แต่พอใช้งาน แล้วขนาดเล็กและเป็นทางสัญจร

### 5.5.1.6 สาเหตุการต่อเติมห้องคนรับใช้

- 1.) โครงการไม่ได้เตรียมไว้ให้

### 5.5.1.7 สาเหตุการต่อเติมด้านหน้าเฉลียง

- 1.) พื้นที่เฉลียงไม่เพียงพอ
- 2.) ต้องการหารายได้เสริม โดยการต่อเติมเป็นร้านค้า

### 5.5.1.8 สาเหตุการต่อเติมพื้นที่ชั้นสอง

- 1.) ห้องนอน 3 มีขนาดเล็ก
- 2.) โครงการไม่ได้เตรียมห้องพระไว้ให้

## 5.5.2 สาเหตุการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

### 5.5.2.1 กรณีที่มีการต่อเติมครัว

- 1.) พื้นที่เหลือจากการย้ายครัวออกไปด้านนอก
- 2.) ต้องการห้องนอน ที่ชั้นล่าง
- 3.) พื้นที่ห้องรับแขกเดิม ไม่เป็นสัดส่วน

### 5.5.2.2 การเปลี่ยนแปลงระเบียบ

- 1.) ห้องทานอาหารเดิม มีขนาดไม่เพียงพอ
- 2.) ระเบียบมีขนาดเล็ก ใช้งานอะไรไม่ได้
- 3.) บ้านมีมุมสำหรับพักผ่อนนั่งเล่นมากเพียงพออยู่แล้ว

### 5.5.2.3 การเปลี่ยนแปลงห้องวางเครื่องซักผ้า

- 1.) ครุฑเดิมมีขนาดเล็ก จึงขยายครุฑออกมายังบริเวณนี้
- 2.) โครงการไม่ได้เตรียมส่วนของคนรับใช้ไว้ให้จึงเปลี่ยนเป็นห้องน้ำ

คนรับใช้

### 5.5.2.4 การเปลี่ยนแปลงที่จอดรถ

- 1.) ต้องการห้องนอนที่ชั้นล่างสำหรับผู้สูงอายุ
- 2.) ต้องการทำกิจการ ซึ่งบ้านตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ

### 5.5.2.5 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ชั้นสอง

- 1.) จำนวนห้องน้ำ มีมากเกินไป และห้องนอน 2 มีขนาดเล็กเกินไป

### สรุปสาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

- 1.) เพื่อการใช้ประโยชน์จากที่ดินที่มีอยู่ให้เต็มที่
- 2.) เพื่อแก้ปัญหาจากการใช้สอยพื้นที่ คือ
  - a. พื้นที่ใช้สอยไม่เป็นสัดส่วน บริเวณห้องรับแขก และครุฑ
  - b. พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ
    - i. เพิ่มขนาดพื้นที่ใช้งานเดิมที่ในแบบมาตรฐานเตรียมไว้มี

ขนาดไม่เพียงพอ คือ ครุฑ ห้องทานอาหาร ระเบียบ

- ii. เพิ่มพื้นที่ใช้สอยใหม่ ที่ในแบบมาตรฐาน ไม่มีให้ คือ

ห้องนอนผู้สูงอายุที่ชั้นล่าง ห้องคนรับใช้ และห้องน้ำคนรับใช้

- c. กลิ่นคาวจากการปรุงอาหาร จากครุฑในแบบมาตรฐาน
- d. การกันแดดฝน ของหลังคาที่จอดรถ และสวนซักล้าง
- e. ความรู้สึกปลอดภัย ในการใช้งานพื้นที่ด้านหลังตอนกลางคืน และการที่

ปิดพื้นที่ด้านหลังซึ่งเป็นบริเวณลับตาคนให้เป็นพื้นที่ภายใน

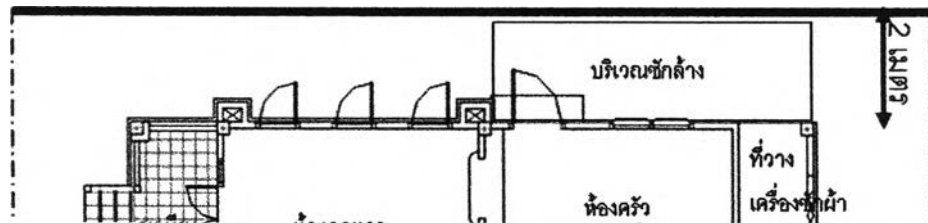
## 5.6 ทำให้เข้าใจได้ว่า

### 5.6.1 การวิเคราะห์สาเหตุของการต่อเติม

#### 5.6.1.1 การต่อเติมพื้นที่ด้านหลัง เนื่องมาจาก

##### 1.) ลักษณะของพื้นที่ด้านหลัง

- a. พื้นที่ส่วนหลังบ้าน เป็นพื้นที่แคบ ไม่มีมุมมอง



รูปที่ 5.55 แสดงระยะห่างจากบ้านถึงรั้วด้านหลัง

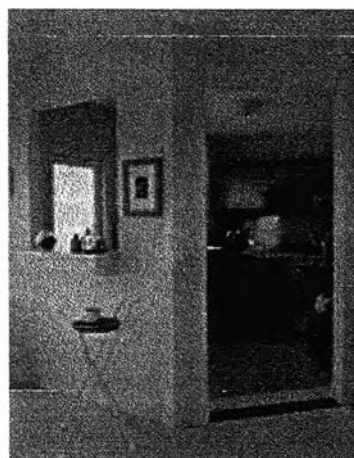
- b. มีพื้นที่ส่วนซักรีด ผนังบ้านด้านหลังและกำแพงหลังบ้าน อยู่แล้ว ทำให้เป็นส่วนที่ต่อเติมได้ง่าย

เจ้าของบ้านจึงนิยมต่อเติมกันโดยทั่วไป

##### 2.) ลักษณะของครัวในแบบมาตรฐาน

- a. ที่มีลักษณะครัวแบบฝรั่ง ซึ่งอยู่ในตัวบ้าน พื้นอยู่ระดับ

เดียวกับตัวบ้าน มีช่องส่งอาหาร และช่องประตูเปิดสู่ภายในบ้าน โดยที่ไม่มีบานปิด เกิดปัญหาในการใช้งานคือทำให้กลิ่นควันจากการปรุงอาหารเข้ารบกวนส่วนอื่นในบ้าน (ห้องอาหาร ห้องรับแขก โถงบันได และโถงทางเดินชั้น 2) ที่มีลักษณะต่อเนื่องกันทั้งหมด



รูปที่ 5.56 แสดงลักษณะครัวในแบบมาตรฐาน

การต่อเติมครัวทางด้านหลังจึงทำให้ปรุงอาหารได้โดยไม่รบกวนส่วนอื่นในบ้าน และมีการลดระดับส่วนที่ต่อเติม เพื่อให้ทำความสะอาดได้ง่าย เหมาะกับพฤติกรรมการทำอาหารของคนไทย

b. การต่อเติมพื้นที่เพื่อย้ายครัวไปไว้ทางด้านหลัง ยังทำให้ได้พื้นที่ใช้งานภายในเพิ่มขึ้น

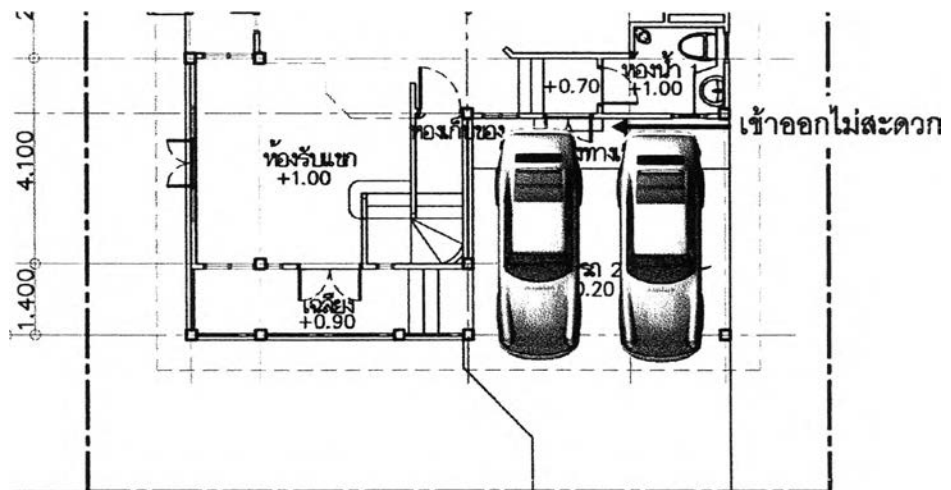
### 5.6.1.2 การต่อเติมส่วนซักล้าง

เพื่อแทนที่ส่วนซักล้างเดิม ที่ต่อเติมเป็นครัว ส่วนที่มีการต่อเติมหลังคา เนื่องจากต้องการพื้นที่ตากผ้าในร่มหากฝนตกสามารถดึงราวตากผ้ามาหลบฝน

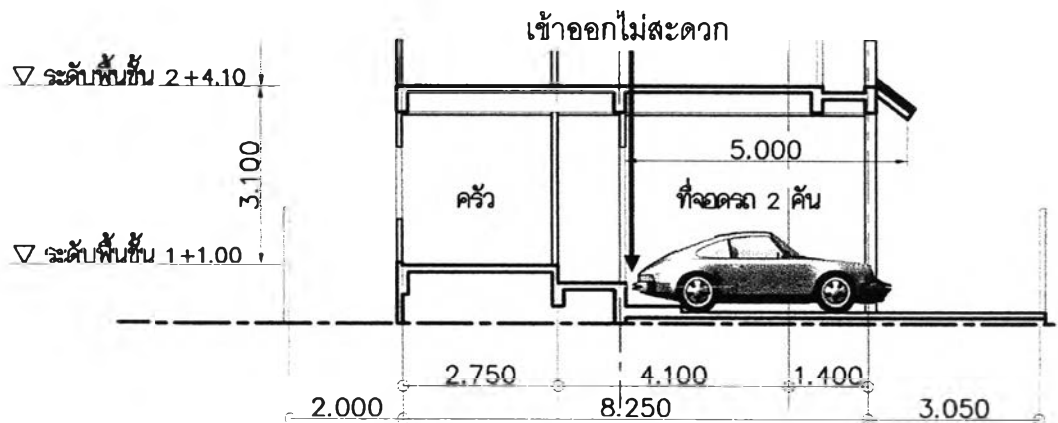
### 5.6.1.3 การต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

#### 1.) การต่อเติมหลังคาที่จอดรถ ให้ยื่นยาวมากขึ้น

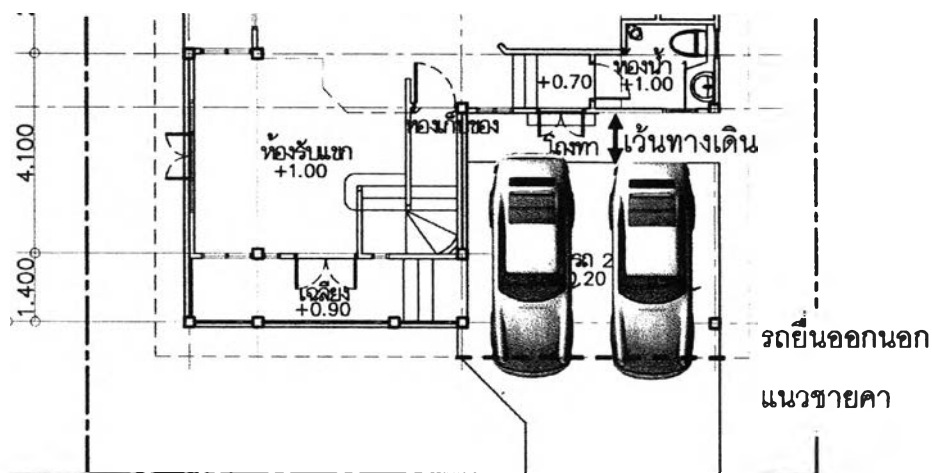
ในแบบมาตรฐาน ทางเข้าส่วนบริการต้องผ่านที่จอดรถ เมื่อมีการจอดรถสองคัน จะทำให้เข้าออกไม่สะดวก ทำให้ต้องจอดถอยออกมาเกินจากระยะยื่นของชายคาเพื่อเว้นเป็นทางเข้าออกให้สะดวกขึ้นเจ้าของบ้านจึงต่อเติมหลังคาให้ยื่นยาวมากขึ้น เพื่อให้สามารถคลุมรถได้ทั้งคัน



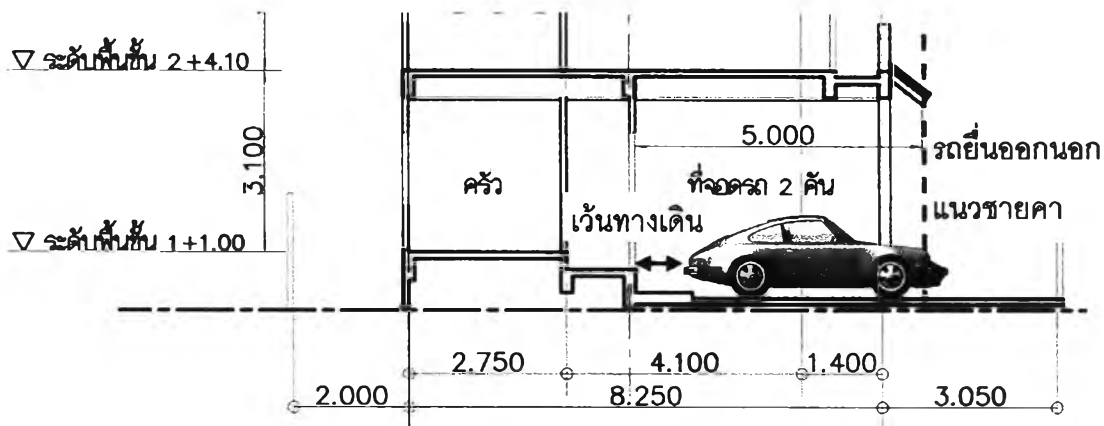
รูปที่ 5.57 แสดงผังพื้นที่จอดรถ เมื่อมีการจอดรถ



รูปที่ 5.58 แสดงรูปตัดเมื่อจอดรถแล้วทำให้เข้าออกไม่สะดวก



รูปที่ 5.59 แสดงผังพื้นที่จอดรถ เมื่อมีการจอดรถ เพื่อเว้นเป็นทางเข้า



รูปที่ 5.60 แสดงรูปตัดการจอดรถที่ต้องถอยออกมา เพื่อให้เข้าออกสะดวกขึ้น  
ทำให้แนวรถ ยื่นออกมานอกแนวชายคา

#### 5.6.1.4 การต่อเติมที่จอดรถ ที่ด้านข้าง

การต่อเติมที่จอดรถด้านข้างโดยใช้โครงสร้างรั้วด้านข้างรองรับโครงสร้างหลังคา เพราะต้องการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถเดิม เพื่อใช้งานเป็นอย่างอื่น เนื่องจากขนาดที่ดินของบ้านราคานี้มีจำกัด พื้นที่ว่างด้านหน้ามีไม่พอ เจ้าของบ้านจึงใช้พื้นที่ด้านข้าง ต่อเติมเป็นที่จอดรถซึ่งสะดวกน้อยกว่า เพราะต้องจอดซ้อนทางลึก

#### 5.6.1.5 การต่อเติมพื้นที่ว่าง ด้านข้างห้องรับแขก

พบการต่อเติมแบบนี้ที่บ้านแปลงหัวมุม และที่ดิน 2 แปลง เนื่องจากพื้นที่ด้านข้างห้องรับแขกมีระยะกว้างมากกว่าแปลงธรรมดา โดยมีการต่อเติมเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ เนื่องจากต้องการห้องนอนที่ชั้นล่างสำหรับผู้สูงอายุที่มีข้อจำกัด ในการใช้ทางสัญจรทางตั้ง หรือบันได

สาเหตุที่มีการต่อเติมเป็นห้องรับแขก เนื่องจาก ห้องรับแขกเดิม มีขนาดเล็ก ไม่เป็นสัดส่วน เพราะใช้เป็นทางสัญจรด้วย รวมทั้งลักษณะที่เป็นห้องเพดานสูง , พื้นที่ต่อเนื่องกับโถงบันได ทำให้ห้องดูกว้าง แต่เมื่อมีการใช้งานจริง พบว่า มีขนาดเล็กกว่าที่คาดไว้ จึงต่อเติมส่วนรับแขกเป็นห้อง ออกไปทางด้านข้าง มีลักษณะเป็นห้องปิด เพื่อให้สามารถติดเครื่องปรับอากาศได้ แล้วใช้ห้องรับแขกเดิมเป็นโถงทางเข้า ส่วนด้านหลัง ต่อเติมเป็นห้องนอนสำหรับผู้สูงอายุ

#### 5.6.1.6 การต่อเติมระเบียง

- 1) การต่อเติมระเบียง เพื่อเพิ่มห้องใหม่  
 ระเบียงที่โครงการเตรียมไว้ มีขนาดเล็ก ผู้อยู่อาศัย ไม่ได้ใช้งาน จึงใช้ต่อเติมเป็นห้องที่ต้องการ
- 2) การต่อเติมระเบียงเพื่อให้มีขนาดใหญ่ขึ้น  
 เพื่อให้สามารถวางชุดเก้าอี้นั่งเล่นได้ ในกรณีบ้านแปลงหัวมุม ที่มีพื้นที่ด้านข้างมากกว่าแปลงธรรมดา และจากลักษณะการวางบ้านบนแปลงที่ดิน ที่หันด้านระเบียงไปทางถนนด้านข้าง จึงทำให้มีมุมมองกว้าง มีที่สำหรับปลูกต้นไม้ให้ความร่มรื่นเหมาะสำหรับการนั่งพักผ่อน

#### 5.6.1.7 การต่อเติมพื้นที่ด้านหลังเป็นห้องนอนคนรับใช้

เนื่องจากไม่ใช่บ้านระดับราคาสูง จึงไม่มีการเตรียมพื้นที่สำหรับคนรับใช้ไว้ให้ ผู้อยู่อาศัยในบ้านระดับราคานี้ จำนวน 7 ราย จาก 52 ราย ที่มีคนรับใช้ จึงต่อเติมส่วนทำงานและส่วนนอนของคนรับใช้ ไว้ทางด้านหลัง และด้านข้างที่ต่อเนื่องกับส่วนบริการของบ้าน ซึ่งเป็นส่วนทำงานของคนรับใช้



#### 5.6.1.8 การต่อเติมพื้นที่หน้าเฉลียง

บ้านจำนวน 1 หลัง ที่ต่อเติมพื้นที่หน้าเฉลียง เป็นร้านค้า เป็นบ้านที่มีตำแหน่งแปลงที่ดิน ติดกับถนนหลักของโครงการ เจ้าของบ้านจึงเห็นช่องทางในการหารายได้พิเศษ โดยการทำที่ว่างด้านหน้าเฉลียง เป็นร้านเสริมสวย ( ไม่ได้มีการวางแผนไว้ตั้งแต่ตอนซื้อ ว่าจะต่อเติมร้านค้า )

ส่วนที่เหลือมีการต่อเติมพื้นที่หน้าเฉลียง เพิ่มขนาดให้เฉลียง เนื่องจากต้องการที่นั่งเล่น บริเวณหน้าบ้าน ซึ่งมีระยะเหลือจนถึงรั้วด้านหน้า กว้างกว่าด้านข้าง

#### 5.6.1.9 การต่อเติมพื้นที่ชั้นบน

พบจำนวน 1 หลัง เป็นบ้านที่ซื้อที่ดินแปลงคู่ จึงมีระยะด้านข้าง กว้างพอสำหรับต่อเติม โดยต่อเติมเป็นห้องพระและเพิ่มขนาดห้องนอน 3 บนส่วนต่อเติมชั้นล่าง

### 5.6.2 การวิเคราะห์สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้งาน

5.6.2.1 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ครัว เป็นห้องทานอาหาร แล้วใช้พื้นที่ห้องทานอาหาร เป็นห้องนั่งเล่น ( ในกรณีที่มีการต่อเติมครัวบริเวณพื้นที่ด้านหลัง ) แล้วใช้งานส่วนห้องเพดานสูง เป็นห้องรับแขก รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ครัว เป็นห้องนั่งเล่น

การต่อเติมครัวออกไปทางด้านหลัง ทำให้เกิดพื้นที่ว่างภายในเพิ่มขึ้น ผู้อยู่อาศัยจึงเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ผู้อยู่อาศัยที่เปลี่ยนแปลงครัวหรือห้องอาหารเป็นห้องนั่งเล่น เนื่องจากพื้นที่รับแขกเดิม ไม่เป็นสัดส่วนเพราะเป็นห้องเพดานสูงซึ่งเป็นลักษณะที่ไม่คุ้นเคย

5.6.2.2 การเปลี่ยนแปลงระเบียบ เพื่อใช้เพิ่มขนาดพื้นที่ใช้สอยภายใน ตามความต้องการของแต่ละครอบครัว

เนื่องจากเป็นพื้นที่ ที่มีโครงสร้างรองรับอยู่แล้ว ทำให้ง่ายต่อการต่อเติม รวมทั้งระเบียบดังกล่าวมีขนาดเล็ก ไม่ค่อยได้ออกไปใช้งาน จึงเปลี่ยนแนวผนัง เพื่อให้ได้พื้นที่ใช้งานภายในเพิ่ม

5.6.2.3 การเปลี่ยนแปลงที่จอดรถเป็นห้องในกรณีที่มีการต่อเติมที่จอดรถไปได้ด้านข้าง หรือจอดไว้ที่ริมถนนส่วนกลาง

เนื่องจากเป็นส่วนที่อยู่ในโครงสร้างเดิม จึงเป็นตำแหน่งที่ง่ายต่อการเปลี่ยนแปลง

#### 5.6.2.4 การเปลี่ยนแปลงที่วางเครื่องซักผ้า ใช้เป็นพื้นที่ใช้งานใหม่ คือ ห้องน้ำคนรับใช้

เนื่องจาก ตำแหน่งของห้อง อยู่ในส่วนบริการ ซึ่งเป็นบริเวณทำงานของคนรับใช้ รวมทั้งมีการเตรียมงานระบบสุขาภิบาลสำหรับการติดตั้งเครื่องซักผ้าอยู่แล้ว และอยู่ในโครงสร้างเดิม จึงง่ายต่อการเปลี่ยนแปลง

#### การต่อเติมห้องนอนชั้นล่าง เพื่อผู้สูงอายุ

จากการสำรวจ พบการต่อเติมห้องนอนชั้นล่างทั้งหมด 8 หลัง ( ไม่นับรวมห้องนอนคนรับใช้ ) เมื่อพิจารณาตำแหน่งการต่อเติมห้องนอนที่ชั้นล่างทั้ง 8 หลัง พบว่า มีการต่อเติมห้องนอนที่ด้านข้างห้องรับแขก จำนวน 1 หลัง การต่อเติมที่ด้านข้างระเบียง รวมเข้ากับพื้นที่ระเบียง 2 หลัง การเปลี่ยนแปลงห้องครัวเป็นห้องนอน 2 หลัง และการเปลี่ยนแปลงจากที่จอดรถ 3 หลัง

ในจำนวนนี้ 4 หลัง เป็นการต่อเติมเพื่อผู้สูงอายุ ( ที่อายุ 60 ปีขึ้นไป จากจำนวนบ้านที่มีผู้สูงอายุทั้งหมด จำนวน 12 หลัง ) ส่วนอีก 4 หลัง เป็นการต่อเติมห้องนอนเพื่อญาติ เช่น พี่สาว น้องชาย ฯลฯ ซึ่งสอดคล้องกับการวิจัยของนางสาวพัททยา ตั้งไตรวัฒน์ ที่ว่า จะมีการต่อเติมห้องนอนที่ชั้นล่าง สำหรับผู้สูงอายุที่เคลื่อนไหวไม่สะดวก และผู้ที่ไม่ใช่ญาติใกล้ชิดหรือเป็นญาติทางแวนนอน ซึ่งมีความสนิทสนมผูกพันน้อยกว่าญาติในแนวตั้ง จึงมีการดำเนินการต่อเติมห้องนอนที่ชั้นล่าง

### 5.7 สรุปการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

#### 5.7.1 รูปแบบการต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงการใช้งานที่เกิดขึ้น ที่มีการต่อเติมกันมาก

ส่วนใหญ่พบการต่อเติมเฉพาะชั้นล่าง

- 1.) การต่อเติมพื้นที่ด้านหลังเป็นครัว ส่วนเก็บของ จำนวน 75% ขนาดพื้นที่ที่ต่อเติม 10.5 – 25 ตารางเมตร
- 2.) การต่อเติมหลังคาที่จอดรถ 25% ส่วนใหญ่ต่อเติมหลังคาจนถึงรั้ว
- 3.) การเปลี่ยนแปลงการใช้งานของพื้นที่ครัว เป็นห้องทานอาหาร และห้องทานอาหารเป็นพื้นที่นั่งเล่น ( ในกรณีที่มีการต่อเติมครัวออกไปยังด้านนอก ) 15% และการเปลี่ยนแปลงครัวเป็นพื้นที่ใช้งานอื่น 12 %

### 5.7.2 จากการวิเคราะห์ สาเหตุของการต่อเติมดังกล่าว คือ สาเหตุของการต่อเติมครัว

- 1.) ครัวที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ มีลักษณะเป็นครัวแบบฝรั่ง เมื่อมีการใช้งานจริง เกิดปัญหากลิ่นควันจากการทำอาหารเข้ารบกวนในบ้าน ขึ้นไปถึงชั้นสอง เนื่องจากในแบบมาตรฐาน ห้องรับแขก ห้องอาหาร โถงบันได โถงทางเดินชั้นสอง มีพื้นที่ต่อเนื่องถึงกันทั้งหมด
- 2.) พื้นที่ด้านหลัง มีความกว้างจากผนังด้านหลังถึงรั้วระยะ 2 เมตรเป็นพื้นที่ที่มีลักษณะง่ายต่อการต่อเติม คือ มีกำแพงด้านหลัง และผนังบ้านอยู่แล้ว พื้นที่แคบ ไม่มีมุมมองเจ้าของบ้านจึงมักต่อเติมกันโดยทั่วไป

### สาเหตุของการต่อเติมหลังคาที่จอดรถ

- 1.) ในแบบมาตรฐานมี บริเวณโถงทางเข้าส่วนบริการ ใช้พื้นที่ร่วมกับกับที่จอดรถ ทำให้ผนัง กระชับ สอดคล้องกับพื้นที่ดินขนาดมีขนาดจำกัด แต่เมื่อมีการใช้งานจริงจึงทราบว่าพื้นที่ดังกล่าวมีปัญหาในการใช้งาน คือเมื่อมีการจอดรถ จะทำให้เข้าออกไม่สะดวก ทำให้ต้องจอดถอยออกมาเพื่อเว้นให้เข้าออกได้สะดวกขึ้น บางส่วนของรถจึงยื่นออกนอกชายคาเจ้าของบ้านจึงต่อเติมหลังคาให้ยื่นยาวมากขึ้น เพื่อให้สามารถคลุมรถได้ทั้งคัน

### สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

- 1.) การต่อเติมครัวออกไปทางด้านหลัง ทำให้เกิดพื้นที่ว่างภายในเพิ่มขึ้น ผู้อยู่อาศัยจึงเปลี่ยนแปลงการใช้งานตามความต้องการของตน โดยส่วนใหญ่มีการเปลี่ยนแปลงครัวหรือห้องทานอาหารเป็นห้องนั่งเล่นเนื่องจากพื้นที่รับแขกเดิม เป็นห้องเพดานสูงซึ่งเป็นลักษณะที่ไม่คุ้นเคยผู้อยู่อาศัยจึงรู้สึกไม่เป็นสัดส่วน