

สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต



นางสาว ณัฐฉิกา วีระประพันธ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหศึกษาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2551

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

LIVING CONDITIONS IN RANGSIT UNIVERSITY DORMITORY

Miss Natthika Wirapraphan

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2008

Copyright of Chulalongkorn University

510947

หัวข้อวิทยานิพนธ์

สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต

โดย

นางสาวณัฐริกา วีระประพันธ์

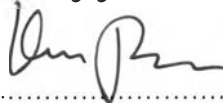
สาขาวิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก

รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้  
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ



.....คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

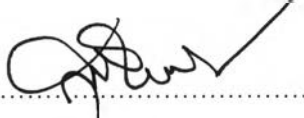
(ศาสตราจารย์ ดร.บ้นชิต จุลาสัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



.....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)




.....อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก

(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)



.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)



.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)



.....กรรมการภายนอกมหาวิทยาลัย

(อาจารย์ ดร.กীরติ ตันเสถียร)

ณัฐฐิภา วีระประพันธ์ : สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต (LIVING CONDITIONS IN RANGSIT UNIVERSITY DORMITORY) อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์  
หลัก : รศ.สุปรึษา หิรัญโร, 159 หน้า.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพสังคม เศรษฐกิจ สภาพการอยู่อาศัยและปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ใช้วิธีการสำรวจ สังกัด และรวบรวมข้อมูลด้วยการใช้แบบสอบถามนักศึกษา จำนวน 384 ตัวอย่าง โดยแบ่งกลุ่มหอพักเป็น 3 กลุ่ม คือ หอพักของมหาวิทยาลัย หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) และหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบบังเอิญแต่ภายใต้อาคารแบบเจาะจง คือ หอพักหญิง หอพักชาย และหอพักผสม นอกจากนี้ยังใช้การสัมภาษณ์ผู้อำนวยการสำนักงานหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต เพื่อเป็นแนวทางในการเสนอแนะการจัดหอพักนักศึกษาต่อไป

ผลการวิจัย มีสาระสำคัญคือ นักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ที่พักในหอพัก ส่วนใหญ่มาจากต่างจังหวัด ซึ่งมีมากถึงร้อยละ 81.5 ส่วนใหญ่เรียนอยู่คณะสายวิทยาศาสตร์สุขภาพ ชั้นปีที่ 1 รายได้รวมของครอบครัว มีมากกว่า 40,000 บาท/เดือน จากการศึกษา รายรับและรายจ่าย พบว่า นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัยมีรายรับ 7,001-9,000 บาท/เดือน ซึ่งน้อยกว่านักศึกษาหอพักเอกชนที่มีรายรับ 9,001-12,000 บาท/เดือน นอกจากนี้ยังพบว่า นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัยเสียค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย (ค่าหอพัก ค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า) คิดเป็นร้อยละ 27 ของรายได้ ซึ่งน้อยกว่าหอพักเอกชนที่เสียค่าใช้จ่ายประมาณร้อยละ 50 ของรายได้ อย่างไรก็ตาม นักศึกษาหอพักมหาวิทยาลัยใช้จ่ายด้านการอยู่อาศัย (ค่าอาหาร ค่าเดินทาง ค่าซักผ้า และอื่นๆ) มากถึงประมาณ ร้อยละ 63 ขณะที่นักศึกษาหอพักเอกชน ใช้จ่ายเพียงประมาณ ร้อยละ 46

ด้านสภาพการอยู่อาศัยในหอพัก พบว่า หอพักของมหาวิทยาลัยแยกเป็นหอชายและหอหญิงชัดเจน มีสิ่งอำนวยความสะดวกและการรักษาความปลอดภัยครบครัน สำหรับหอพักเอกชนส่วนใหญ่มีการอยู่ปะปนกันระหว่างหญิงชาย ไม่ได้มีการแยกอย่างชัดเจน สิ่งอำนวยความสะดวกที่ขึ้นอยู่กับราคาเช่า สำหรับระบบรักษาความปลอดภัย ส่วนใหญ่มีประตู ปิด-เปิด ด้วยการ์ด โทรทัศน์ วงจรปิด และบันไดหนีไฟ มีข้อสังเกตคือ หอพักมีการติดตั้งเหล็กดัดบริเวณหน้าต่าง โดยหอพักเอกชนส่วนใหญ่ไม่มีสวนหย่อม และสถานที่สำหรับออกกำลังกาย สำหรับการพักอาศัย นักศึกษาส่วนใหญ่พักอาศัย 2 คนต่อห้อง และมีพฤติกรรม การอยู่อาศัยทั้ง 3 กลุ่มไม่แตกต่างกัน โดยในวันธรรมดาตื่นนอน เวลา ประมาณ 7:00 น. - 8:00 น. รับประทานอาหารเช้า เวลา 8:00 น. - 9:00 น. และเข้านอนในเวลา 23:00 น. - 24:00 น. แต่ในวันหยุด นักศึกษาจะตื่นนอนช้ากว่าในวันธรรมดาประมาณ 1 ชั่วโมง และมักจะมารับประทานอาหารเช้า มากถึงร้อยละ 48.2 หอพักนักศึกษาส่วนใหญ่อยู่ใกล้ที่เรียน นักศึกษาจึงสามารถเดินทางไปเรียนได้

ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพัก พบปัญหาที่สำคัญ คือด้านสภาพแวดล้อม ด้านหอพักมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการ และด้านการอยู่อาศัย โดยหอพักของมหาวิทยาลัยมีปัญหากลิ่น เสียงดังรบกวนจากภายนอก และบรรยากาศภายในห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน หอพักเอกชนพบปัญหาค่าเช่าสูง มีพื้นที่ทำกิจกรรมน้อย และการมีความสัมพันธ์ทางเพศของนักศึกษา

จากสภาพและปัญหาดังกล่าวข้างต้น พบว่าควรมีแนวทางการจัดหอพัก ดังนี้ 1. ปัญหาสภาพแวดล้อมของหอพัก ควรมีมาตรการช่วยเหลือนักศึกษา เช่นการจัดกิจกรรม 5 ส สำหรับสภาพแวดล้อมภายนอก พบว่าหอพักเอกชนส่วนใหญ่ไม่มีสถานที่พักผ่อนและทำกิจกรรมอื่น โดยทางหอพักของมหาวิทยาลัยอาจตั้งเป็นเกณฑ์ในการเข้าร่วมเป็นหอพักเครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย 2. ปัญหาจำนวนหอพักมีไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา ซึ่งอาจเป็นผลทำให้หอพักเอกชนมีปัญหาค่าเช่าสูงด้วย โดยผู้บริหารมหาวิทยาลัยรังสิต กำลังมีนโยบายในการจัดหาหอพักให้นักศึกษา อย่างไรก็ตาม ทางมหาวิทยาลัยควรให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกห้องพักด้วย เพื่อให้มีบรรยากาศที่ดีในการเรียน 3. ปัญหาการอยู่อาศัย พบปัญหาการมีสัมพันธ์ทางเพศของนักศึกษา เป็นผลมาจากปัญหาการอยู่ปะปนกันระหว่างชายหญิง ซึ่งถึงแม้จะเป็นหน้าที่ของหน่วยงานราชการ แต่ทางมหาวิทยาลัยควรสงเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเป็นประจำด้วย โดยเฉพาะในหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)

ภาควิชา.....เคหการ .....ลายมือชื่อนิติสิต .....ณัฐฐิภา วีระประพันธ์.....

สาขาวิชา.....เคหการ .....ลายมือชื่อ อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก.....

ปีการศึกษา.....2551.....

# # 5074254725 : MAJOR HOUSING

KEYWORDS : LIVING CONDITIONS / RANGSIT UNIVERSITY / DORMITORY

NATTHIKA WIRAPRAPHAN : LIVING CONDITIONS IN RANGSIT UNIVERSITY DORMITORY. THESIS PRINCIPAL ADVISOR : ASSOC.PROF. SUPREECHA HIRUNRO, 159 pp.

The main purpose of this research was to study the social, economic and living conditions in dormitories provided for Rangsit University students as well as their living problems. This research was conducted through survey, observation and the data were collected by asking 384 students to fill out a questionnaire. The dormitories were divided into three groups: university dormitory, private dormitory (under the university dormitory network) and private dormitory (not under the university dormitory network). Random sampling was conducted in specific buildings: female dormitory, male dormitory and mixed-gender dormitory. Interviews with the director of the university dormitory were also carried out to outline guidelines for further dormitory management.

It was found that:

81.5% of dormitory residents were from upcountry. Most of them were freshmen studying in health sciences-related faculties. Their total family income was more than 40,000 baht/month. According to the study of income and expenses, the income of the university dormitory was 7,001-9,000 baht/month, while that of the private dormitory was 9,001-12,000 baht/month. The expenses of the university dormitory (building, water and electricity) accounted for 27% of its income whereas those of the private university accounted for 50% of its income. The living expenses (food, traveling, laundry, and others) of students who stayed at university dormitory accounted for 63% while those of students who stayed at private university accounted for 46%.

In terms of living condition, female and male students stayed in different dormitories provided by the university. The dormitories were fully equipped and the security was tight. However, most private dormitories allow female and male students to stay in the same dormitory and the facilities depended on the rent. As for security system, most doors of the private dormitories were operated by keycards, close-circuit televisions were installed and fire exit ladders were provided. It should be noted that there were grills on windows. Most private dormitories did not provide a miniature garden and an exercise area. There were two students in most rooms and there were no differences between students' living behavior in those three groups of dormitory. During weekdays, they woke up from 07.00 to 08.00, had breakfast from 08.00 to 09.00 and went to bed from 23.00 to 24.00. However, during weekends, they woke up one hour later than normal and 48.2% did not have breakfast. Most dormitories were located near the university so the students walked to the university.

Problems about environment, the number of dormitory rooms and living conditions arose. The university dormitories were faced with foul odor, noises from outside and the atmosphere in the room was not suitable for learning. The number of dormitory rooms did not meet the demand. As for the private dormitory, the rents were high and the area for performing activities was small. In addition, there existed sexual problems among the students staying in private dormitories.

Due to the above conditions and problems, three problems should be dealt with as follows: 1. the environment of the dormitory, 2. the number of dormitory and 3. living condition problems. As for the first problem, there should be measures to help the students such as organizing 5 Sor activities. As for external environment, most private dormitories do not provide a resting area and an area for performing other activities. The university should set a criterion for private dormitories which wish to be under the university dormitory network whereby they have to provide a resting area and an area for performing other activities. As for the second problem, since the number of dormitory rooms does not correspond to the number of students, the rents of private dormitories are high. The university administrators are planning to provide more dormitory rooms for students. However, they should also focus on both internal and external environments to promote a good learning environment. As for the third problem, sexual problems result from allowing both male and female students staying in the same dormitory. The university should have officials check the private dormitories (under the university dormitory network) regularly.

Department : .....Housing.....Student's Signature : ..... นฤตม อธิประภาพร .....

Field of Study : .....Housing.....Principal Advisor's Signature : .....

Academic Year : .....2008.....

Handwritten signatures and names in Thai script, including 'นฤตม อธิประภาพร' and a signature for the Principal Advisor.

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ รองศาสตราจารย์ สุปรীชา นีรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และอาจารย์บุษรา ศรีพานิชย์ อาจารย์ผู้ช่วยที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านทั้งสองได้ให้คำแนะนำ และข้อคิดเห็นต่างๆ ของ การวิจัยมาด้วยดีตลอด ขอกราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต กรรมการสอบ วิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัต รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ อาจารย์ ดร.กীরติ ตันเสถียร กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ซึ่งได้ให้คำแนะนำ และข้อคิดเห็นต่างๆ

ขอขอบพระคุณ อาจารย์นันทนา กุญชร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการหอพัก มหาวิทยาลัยรังสิต ที่ให้คำแนะนำและช่วยเหลือในการเก็บรวบรวมข้อมูลต่างๆ เจ้าของหอพัก ทุกท่านในมหาวิทยาลัยรังสิต และน้องๆ นักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิตทุกท่านที่กรุณาตอบ แบบสอบถาม

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ นายนิวัฒน์ วีระประพันธ์ บิดาของผู้วิจัย ที่ให้การสนับสนุนและให้กำลังใจเสมอมา ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่เคหการ เพื่อนร่วมชั้นเรียน C20X เพื่อนร่วมงาน และเพื่อนๆ ทุกคนที่ให้กำลังใจผู้วิจัยมาตลอดการเรียน และสุดท้ายขอขอบพระคุณ บริษัท รังสิต ร่วมพัฒนา จำกัด คุณदनันยธนิด พิศาลบุตร คุณโชคชัย นันทนาดิศัย คุณสุดาลักษณ์ พยัตเทพินทร์ และคุณเกวลิน สุวรรณศิริ ที่ทำให้ผู้วิจัยมีโอกาสเข้าศึกษาจนสำเร็จถึงวันนี้

# สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฎ
สารบัญภาพ.....	ฏ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฒ
<b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	5
1.3 ขอบเขตของงานวิจัย.....	5
1.4 คำจำกัดความที่ใช้ในงานวิจัย.....	6
1.5 วิธีดำเนินการวิจัย.....	7
1.6 ลำดับขั้นตอนในการเสนอผลการวิจัย.....	9
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	9
<b>บทที่ 2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>	<b>10</b>
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับนักศึกษา.....	10
2.1.1 ลักษณะธรรมชาติของนักศึกษาไทย.....	10
2.1.2 ลักษณะนักศึกษาจำแนกตามชั้นปี.....	11
2.1.3 ลักษณะการใช้ชีวิตในมหาวิทยาลัย.....	12
2.1.4 ปัญหาของนักศึกษา.....	13
2.1.5 การพัฒนานักศึกษา.....	16
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับหอพักนักศึกษา.....	19
2.2.1 ความเป็นมาของหอพักนักเรียน นิสิต นักศึกษาในประเทศไทย.....	20
2.2.2 วัตถุประสงค์ของหอพักนักศึกษา.....	21
2.2.3 ความสำคัญของหอพักนักศึกษา.....	22
2.2.4 ประเภทของหอพักนักศึกษา.....	24

	หน้า
2.2.5 ลักษณะที่เหมาะสมของที่พักอาศัย.....	26
2.2.6 ลักษณะทางกายภาพที่พักอาศัยตามข้อบัญญัติของกฎหมาย.....	27
2.2.7 การจัดสภาพแวดล้อมของหอพักนักศึกษา.....	28
2.2.8 การเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	29
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการจัดการหอพักนักศึกษา.....	37
2.3.1 แนวคิดการจัดการที่พักให้เป็น "ที่พักเพื่อสาระชีวิต" (thematic housing).....	37
2.3.2 แนวคิดการจัดการที่พักให้เป็น "ที่พักเพื่อการศึกษาาร่วมกัน" (Coeducational housing).....	37
2.3.3 แนวคิดการจัดการที่พักเป็น "ศูนย์ศึกษาและอาศัย" (living-learning centers).....	37
2.3.4 แนวคิดการจัดการที่พักเป็น "ที่พักแห่งความร่วมมือร่วมใจ" (co-op housing).....	37
2.3.5 แนวคิดการจัดการที่พักเป็นแบบ "ระบบชุมชนย่อย" (house system).....	38
2.4 แนวคิดและนโยบายการจัดการจัดหอพักของมหาวิทยาลัยรังสิต.....	38
2.5 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	40
2.5.1 การศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัยและหอพักเอกชน.....	40
2.5.2 การศึกษาระบบบริหารจัดการหอพักนักศึกษา.....	44
2.5.3 การศึกษาเกี่ยวกับมหาวิทยาลัยรังสิต.....	45
สรุปประเด็นจากการทบทวนงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง 5 ประเด็นหลัก.....	45
<b>บทที่ 3 สภาพปัจจุบันของหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต.....</b>	<b>48</b>
3.1 หอพักนักศึกษาของมหาวิทยาลัยรังสิต.....	50
3.2 หอพักนักศึกษาของเอกชน (เครือข่ายหอพักของมหาวิทยาลัยรังสิต).....	64
3.2 หอพักนักศึกษาของเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักของมหาวิทยาลัยรังสิต).....	66
<b>บทที่ 4 วิธีดำเนินการวิจัย.....</b>	<b>70</b>
4.1 ขั้นตอนในการดำเนินการศึกษา.....	70
4.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	71
4.3 ขอบเขตพื้นที่ทำการวิจัย.....	75



	หน้า
4.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย .....	75
4.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล .....	77
4.6 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	78
<b>บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....</b>	<b>79</b>
5.1 ผลการศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจของนักศึกษา .....	79
5.1.1 เพศ.....	79
5.1.2 คณะ .....	80
5.1.3 ชั้นปี .....	81
5.1.4 ระดับผลการศึกษา .....	81
5.1.5 ภูมิลำเนา.....	84
5.1.6 เหตุผลในการมาเช่าพักอาศัยในหอพัก.....	85
5.1.7 ประสบการณ์การเช่าพักอาศัยในหอพักตั้งแต่เข้ามาศึกษาต่อ ที่มหาวิทยาลัยรังสิต .....	85
5.1.8 รายรับที่นักศึกษาได้รับจากครอบครัว .....	86
5.1.9 ค่าใช้จ่ายของนักศึกษา .....	88
5.1.10 ความเหมาะสมของราคาค่าเช่าที่พักอาศัย.....	90
5.1.11 อาชีพของผู้ปกครอง .....	91
5.1.12 รายได้รวมของครอบครัว.....	91
5.2 ผลการศึกษาสภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา .....	93
5.2.1 ด้านกายภาพ.....	93
5.2.2 ด้านการอยู่อาศัย .....	103
5.3 ผลการศึกษาปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา .....	109
5.3.1 ปัญหาเรื่องที่พักอาศัยเมื่ออยู่มหาวิทยาลัยรังสิต .....	109
5.3.2 โอกาสในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาที่พักอาศัยต่อผู้รับผิดชอบ .....	111
5.3.3 ความเอาใจใส่ของผู้รับผิดชอบที่พัก .....	112
5.3.4 ปัญหาที่พักอาศัยที่ส่งผลกระทบต่อการเรียนรู้.....	114
5.3.5 เปรียบเทียบปัญหาที่พบในหอพักแต่ละกลุ่ม .....	116

	หน้า
<b>บทที่ 6 สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ</b> .....	<b>121</b>
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	121
6.1.1 สภาพสังคมของนักศึกษา .....	121
6.1.2 สภาพเศรษฐกิจของนักศึกษา .....	122
6.1.3 สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา.....	123
6.1.4 ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา.....	126
6.1.5 ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต .....	127
6.1.5.1 ปัญหาด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมของหอพัก .....	127
6.1.5.2 ปัญหาด้านสังคมและจากเพื่อนร่วมหอพัก .....	130
6.2 อภิปรายผลการศึกษา .....	132
6.2.1 ลักษณะทางสังคมของนักศึกษา .....	132
6.2.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจของนักศึกษา .....	133
6.2.3 สภาพการอยู่อาศัยของนักศึกษา.....	134
6.2.4 ปัญหาการอยู่อาศัยของนักศึกษา.....	135
6.3 ข้อเสนอแนะ .....	138
6.4 สรุปปัญหาในการอยู่อาศัย.....	139
6.5 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการจัดหอพักสำหรับนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต	140
6.6 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต.....	142
รายการอ้างอิง.....	143
ภาคผนวก .....	149
ภาคผนวก ก .....	150
ภาคผนวก ข.....	156
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	159

## สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงรายชื่อมหาวิทยาลัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ที่ตั้งอยู่ในโครงการหมู่บ้านจัดสรร .....	2
ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนและพื้นที่ห้องของหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต.....	56
ตารางที่ 4.1 แสดงแผนการทำการวิจัย .....	71
ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนอาคารและห้องพักของกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษา .....	73
ตารางที่ 4.3 แสดงการแจกแบบสอบถามของกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษา.....	73
ตารางที่ 4.4 แสดงการเลือกกลุ่มตัวอย่าง .....	74
ตารางที่ 5.1 แสดงเพศของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	79
ตารางที่ 5.2 แสดงคณะ 3 ลำดับแรกของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก .....	80
ตารางที่ 5.3 แสดงชั้นปีของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	81
ตารางที่ 5.4 แสดงระดับผลการศึกษานักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	82
ตารางที่ 5.5 แสดงระดับผลการศึกษานักศึกษา จำแนกตามขนาดห้องพัก .....	83
ตารางที่ 5.6 แสดงภูมิฐานะของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก .....	84
ตารางที่ 5.7 แสดงเหตุผลในการมาเช่าพักอาศัยในหอพักนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก	85
ตารางที่ 5.8 แสดงประสบการณ์การเช่าพักอาศัยในหอพักของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	86
ตารางที่ 5.9 แสดงรายรับที่นักศึกษาได้รับจากครอบครัว จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	87
ตารางที่ 5.10 แสดงรายรับเฉลี่ยที่นักศึกษาได้รับจากครอบครัว จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	88
ตารางที่ 5.11 แสดงค่าใช้จ่ายของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	89
ตารางที่ 5.12 แสดงค่าใช้จ่ายเฉลี่ยของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	89
ตารางที่ 5.13 แสดงความเหมาะสมของค่าเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	90
ตารางที่ 5.14 แสดงอาชีพของผู้ปกครอง จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	91
ตารางที่ 5.15 แสดงรายได้รวมของครอบครัว จำแนกตามกลุ่มหอพัก .....	92
ตารางที่ 5.16 แสดงรายได้รวมเฉลี่ยของครอบครัว จำแนกตามกลุ่มหอพัก .....	92
ตารางที่ 5.17 แสดงลักษณะหอพักของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	93

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 5.18 แสดงเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	94
ตารางที่ 5.19 แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	96
ตารางที่ 5.20 แสดงสถานที่รับประทานอาหารของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	97
ตารางที่ 5.21 แสดงเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักรับมหาวิทยาลัยของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	98
ตารางที่ 5.22 แสดงจำนวนคนพักอาศัยที่เหมาะสม จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	99
ตารางที่ 5.23 แสดงสภาพแวดล้อมบริเวณรอบอาคารและภายในอาคาร จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	100
ตารางที่ 5.24 แสดงห้องพักที่เหมาะสมตามความคิดของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	103
ตารางที่ 5.25 แสดงสาเหตุการเลือกห้องพักของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	104
ตารางที่ 5.26 แสดงจำนวนคนพักอาศัยภายในห้องของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก....	105
ตารางที่ 5.27 แสดงความเหมาะสมของจำนวนคนพักอาศัยภายในห้องพัก จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	105
ตารางที่ 5.28 แสดงแสดงกิจกรรมที่ทำในห้องพักของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	107
ตารางที่ 5.29 แสดงการซักผ้าของนักศึกษา จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	108
ตารางที่ 5.30 แสดงวิธีการเดินทางของนักศึกษา 3 อันดับแรก จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	109
ตารางที่ 5.31 แสดงปัญหาที่พบเรื่องที่พักอาศัยเมื่ออยู่มหาวิทยาลัยรังสิต จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	110
ตารางที่ 5.32 แสดงปัญหาที่พบเรื่องที่พักอาศัยเมื่ออยู่มหาวิทยาลัยรังสิต 3 ลำดับแรก จำแนกตามขนาดห้องพัก.....	110
ตารางที่ 5.33 แสดงแสดงโอกาสในการแสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับปัญหาที่พักอาศัยต่อผู้รับผิดชอบ.....	111
ตารางที่ 5.34 แสดงแสดงโอกาสในการแสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับปัญหาที่พักอาศัยต่อผู้รับผิดชอบ 3 ลำดับแรก.....	112
ตารางที่ 5.35 แสดงแสดงความเอาใจใส่ของผู้รับผิดชอบที่พัก จำแนกตามกลุ่มห้องพัก.....	113
ตารางที่ 5.36 แสดงแสดงความเอาใจใส่ของผู้รับผิดชอบที่พัก 3 ลำดับแรก จำแนกตามขนาดห้องพัก.....	113

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 5.37 แสดงปัญหาที่พักอาศัยที่ส่งผลกระทบต่อการเรียนรู้ จำแนกตามกลุ่มหอพัก ...	114
ตารางที่ 5.38 แสดงปัญหาที่พักอาศัยที่ส่งผลกระทบต่อการเรียนรู้ 3 ลำดับแรก จำแนกตามกลุ่มหอพัก.....	115
ตารางที่ 5.39 แสดงการเปรียบเทียบปัญหาที่พบในหอพักในแต่ละกลุ่ม ด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมของหอพัก .....	117
ตารางที่ 5.40 แสดงการเปรียบเทียบปัญหาที่พบในหอพักในแต่ละกลุ่ม ด้านสังคมและจากเพื่อนร่วมหอพักหอพัก .....	120
ตารางที่ 6.1 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพสังคมของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต .....	122
ตารางที่ 6.2 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพเศรษฐกิจของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ..	123
ตารางที่ 6.3 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพการอยู่อาศัยในหอพัก ของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ด้านกายภาพ.....	124
ตารางที่ 6.4 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพการอยู่อาศัยในหอพัก ของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ด้านการอยู่อาศัย .....	125
ตารางที่ 6.5 แสดงการสรุปเปรียบเทียบปัญหาการอยู่อาศัยในหอพัก ของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต .....	126
ตารางที่ 6.6 แสดงการสรุปเปรียบเทียบระดับปัญหา ด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมของหอพัก.....	128
ตารางที่ 6.7 แสดงการสรุปเปรียบเทียบระดับปัญหา ด้านสังคมและเพื่อนร่วมห้อง.....	130
ตารางที่ 6.8 แสดงสรุปปัญหาที่สำคัญ.....	138

## สารบัญภาพ

ภาพประกอบ	หน้า
ภาพที่ 1.1 แสดง ตำแหน่งที่ตั้งของหอพักนักศึกษา ภายในพื้นที่หมู่บ้านเมืองเอก ตำบลหลักหก อำเภอเมืองจังหวัดปทุมธานี.....	5
ภาพที่ 1.2 แสดงขอบเขตพื้นที่งานวิจัย .....	6
ภาพที่ 3.1 แสดงที่ตั้งมหาวิทยาลัยรังสิต .....	49
ภาพที่ 3.2 แสดงพื้นที่มหาวิทยาลัยรังสิต.....	49
ภาพที่ 3.3 แสดงหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต.....	52
ภาพที่ 3.4 แสดงสภาพทางเข้าหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต .....	52
ภาพที่ 3.5 แสดงภาพส่วนงานประชาสัมพันธ์ หอพักมหาวิทยาลัยรังสิต.....	53
ภาพที่ 3.6 แสดงภาพห้องนั่งดูโทรทัศน์ภายในหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต.....	53
ภาพที่ 3.7 แสดงภาพห้องพักภายในหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต.....	54
ภาพที่ 3.8 แสดงภาพตัวอย่างห้องพักสำหรับนักศึกษา อาคาร 8A และ 8 B ห้องน้ำรวม .	54
ภาพที่ 3.9 แสดงภาพตัวอย่างห้องน้ำรวม .....	55
ภาพที่ 3.10 แสดงภาพห้องพักอาคาร 8 C และ 8 D ห้องน้ำภายใน .....	55
ภาพที่ 3.11 แสดงภาพสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ .....	61
ภาพที่ 3.12 แสดงภาพหอพักเอกชน ภายในพื้นที่หมู่บ้านเมืองเอก .....	69
ภาพที่ 6.1 แสดงภาพการก่อสร้างในบริเวณใกล้หอพักมหาวิทยาลัย.....	128
ภาพที่ 6.2 แสดงภาพตัวอย่างห้องพักที่ไม่เป็นระเบียบของนักศึกษาหอพักมหาวิทยาลัย .	136

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิ	หน้า
แผนภูมิที่ 1.1 แสดงการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต.....	4
แผนภูมิที่ 3.1 แสดงโครงสร้างการบริหารสำนักงานหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต.....	63
แผนภูมิที่ 3.2 แสดงโครงสร้างการบริหารงานหอพักนักศึกษาของเอกชน.....	66