

การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยริมคลองภายหลังการก่อสร้างคันกั้นน้ำเขตตลิ่งชัน

นายศักดิ์สิน ทองสุขมาก



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2543

ISBN 974-13-0369-6

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE CHANGES ON HOUSING RESIDENCE ALONG THE CANAL AFTER THE CONSTRUCTION OF  
THE FLOOD PREVENTION DIKES IN TALINGCHAN DISTRICT

Mr.Saksin Thongsukmak

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2000

ISBN 974-13-0369-6



ศักดิ์สิน ทองสุขมาก : การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยริมคลองภายหลังการก่อสร้างคันกั้นน้ำเขต  
ตลิ่งชัน (THE CHANGES ON HOUSING RESIDENCE ALONG THE CANAL AFTER  
THE CONSTRUCTION OF THE FLOOD PREVENTION DIKES IN TALINGCHAN  
DISTRICT) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย , อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : รศ.สุปรีชา  
หิรัญโร , 99 หน้า. ISBN 974-13-0369-6

จากปัญหาน้ำท่วมเมื่อปี พ.ศ.2538และ2539 ทำให้ประชาชนบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานคร  
ด้านฝั่งธนบุรีโดยเฉพาะเขตตลิ่งชันได้รับความเดือดร้อน จึงมีการก่อสร้างแนวคันกั้นน้ำคอนกรีต  
เสริมเหล็กริมคลองบางกอกน้อยและคลองเชื่อมอื่นๆ การศึกษารั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการ  
เปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยและสภาพการอยู่อาศัยภายหลังการก่อสร้างคันกั้นน้ำในเขตตลิ่งชัน

จากการศึกษาพบว่าหลังจากการก่อสร้างคันกั้นน้ำเกิดการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยริมคลอง  
ทำให้ไม่มีบันไดขึ้น-ลงโดยตรงและไม่สามารถจอดเรือได้ที่อยู่อาศัยแบบเดิมได้ ตัวคันกั้นน้ำยังบด  
บังมุมมองทั้งจากภายในสู่ภายนอกและจากภายนอกสู่ภายใน การถมดินหลังกำแพงกันดินเพื่อกัน  
น้ำรั่วซึม ทำให้น้ำขังบริเวณพื้นที่ลุ่มต่ำด้านหลังคันกั้นน้ำ จนเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย ส่งผลต่อการ  
อุปโภค การถมดินบริเวณริมคลองกลายเป็นทางเดินหน้าบ้าน นำมาซึ่งปัญหาความปลอดภัยจน  
ต้องสร้างรั้วปิดกั้นทางเดินเป็นระยะ จากการศึกษาพบว่าคันกั้นน้ำทำให้เกิดปัญหาที่จะต้องคิด  
ตัวบ้านให้สูงขึ้นเพื่อให้มุมมองดีขึ้น และยังนำไปสู่การถมดินทั่วพื้นที่ริมคลองและมีการใช้  
ประโยชน์ได้มากขึ้น คันกั้นน้ำที่สร้างยังทำให้แนวเขตคลองและที่ดินชัดเจนกว่าเดิม การก่อสร้าง  
และต่อเติมอาคารริมคลองจึงทำได้ง่ายขึ้น

สำหรับการเปลี่ยนแปลงสภาพการอยู่อาศัยจากการก่อสร้างคันกั้นน้ำไม่มีผลมากนัก ยก  
เว้นในส่วนการติดต่อทางน้ำที่ลดลง ซึ่งจากการศึกษาพบว่าคันกั้นน้ำมีส่วนทำให้การติดต่อทางน้ำ  
ลดลงบ้างแต่ก็เป็นไปตามสภาพปัจจุบันที่การติดต่อทางน้ำของที่อยู่อาศัยริมคลองลดลง เนื่องมา  
จากการเปลี่ยนแปลงระบบการสัญจรและสภาพสังคมริมน้ำที่เกิดขึ้นก่อนการก่อสร้างคันกั้นน้ำอยู่  
แล้ว

จากการศึกษารั้งนี้มีข้อเสนอแนะเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน คือ ควรจัดให้มีระบบ  
ระบายน้ำ เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วมขังเน่าเสียและการก่อสร้างบันไดขึ้น-ลงให้มีเพิ่มมากขึ้น

ภาควิชา.....เคหการ.....  
สาขาวิชา.....เคหการ.....  
ปีการศึกษา.....2543.....

ลายมือชื่อนิติศ.....ศักดิ์สิน ทองสุขมาก.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

4274166025 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD : CHANGE / HOUSING RESIDENCE / FLOOD PREVENTION DIKE

SAKSIN THONGSUKMAK : THE CHANGES ON HOUSING RESIDENCE ALONG THE CANAL AFTER THE CONSTRUCTION OF THE FLOOD PREVENTION DIKES IN TALINGCHAN DISTRICT. ADVISOR : ASSOC.PROF.BUNDIT CHULASAI , Ph.D. ,CO-ADVISOR : ASSOC.PROF. SUPREECHA HIRUNRO , 99 PAGE. ISBN 974-13-0369-6

Flooding occurrences in 1995 and 1996 have caused damage and inconvenience to the residents of Bangkok, especially those living in Talingchan district in Thonburi. Consequently, reinforced concrete flood prevention dikes were constructed along the BangkokNoi canal and other waterways in the area. This study, therefore, aims at analyzing the changes on housing residences after the construction of the dikes.

The study finds that the dikes forbid direct access to the canal via ladders from the house, so boats cannot be moored under the house as was the usual practice before the dike construction. Moreover, the dikes do not allow a clear view from inside-out and outside-in. The soil filling behind the dikes to prevent water leaking results in water gathering in the low area behind the dike, which later becomes polluted emitting a foul odor. In addition, the soil filled areas along the canal have become walkways passing in front of the houses leading to safety problems. Fences and walls are thus put up in intervals to prevent crimes. The study also finds that the dike has made it necessary for the people to elevate the house so as to get a better view. The land along the canal has been filled with soil so as to become higher, and consequently be of more use. The construction of the dikes also makes the dividing line between the canal and the land become more distinct. This makes it easier for the construction and extension of houses on the canal banks.

The way of living of the residents in the area, on the other hand, has not changed much from the dike construction, except for the decrease in waterway traffic. The study finds the traffic on the canal on the decrease, but it had already been that way even before the dike construction. This was due to changes in the transportation system and social conditions of the people living along the canal.

Based on the results of the study, it is suggested that a drainage system be installed in the area so as to solve the problem of water pollution, and that more access to and from the canal be constructed.

Department.....Housing.....  
Field of study.....Housing.....  
Academic year...2000.....

Student's Signature.....*Saksin*.....  
Advisor's Signature .....*Bundit*.....  
Co-advisor's Signature .....*Supreecha*.....



## กิตติกรรมประกาศ

การจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เกิดจากการได้พบสิ่งก่อสร้างที่เรียกว่าคันทันน้ำ อยู่ตลอดแนวริมคลองบางกอกน้อย และต้องการที่จะทราบถึงประโยชน์ใช้สอยในการสร้างสิ่งที่ใหญ่โตเกินกว่าตลิ่งริมน้ำทั่วไปที่เห็นมาตลอดแนวลำคลองบางกอกน้อย ต่อมาเมื่อได้เข้ามาศึกษาต่อในภาควิชาเคหการ จึงมีความสนใจว่าจะส่งผลอย่างไรต่อที่อยู่อาศัย เป็นผลให้มีผู้ที่ต้องเข้ามาเกี่ยวข้อง และ สนับสนุนดังรายนามต่อไปนี้

- บิดา มารดา และ สมาชิกในครอบครัวของข้าพเจ้าผู้สนับสนุนทุกๆด้าน
- อาจารย์ที่ปรึกษาทั้งสองท่านคือ รศ. ดร.บัณฑิต จุลาสัย ,รศ.สุปรีชา หิริญโร
- คณาจารย์ และ เจ้าหน้าที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เจ้าหน้าที่และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับคันทันน้ำทุกท่าน
- คุณ มหินทร์ ทองสุขมาก ที่ช่วยลงโปรแกรมต่างๆให้กับคอมพิวเตอร์
- คุณ ธิติมา อุณวิไล ที่คอยช่วยเหลือ และ ให้กำลังใจ

และทุกท่านที่ให้ความช่วยเหลือในการวิจัยที่ยังมิได้กล่าวถึง

ขอขอบพระคุณทุกท่าน

ศักดิ์สิน ทองสุขมาก

24 เมษายน 2544

# สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฎ
สารบัญรูปภาพ.....	ฏ
สารบัญแผนผัง.....	ท
สารบัญแผนที่.....	ฒ

<b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	2
1.4 คำจำกัดความในการวิจัย.....	3
1.5 วิธีดำเนินการวิจัย.....	3
1.5.1 การศึกษาเบื้องต้น.....	3
1.5.2 การสำรวจและการวิจัย.....	3
1.5.3 ประชากรที่ใช้ในการศึกษา.....	4
1.5.4 ขนาดตัวอย่างและกลุ่มตัวอย่าง.....	4
1.5.5 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	5
1.5.6 การสำรวจโดยใช้แบบสัมภาษณ์.....	6
1.5.7 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	6
1.5.8 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	6
1.5.9 การนำเสนอผลการศึกษา.....	7
1.6 ข้อจำกัดของการศึกษา.....	7
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8

## สารบัญ(ต่อ)

หน้า

<b>บทที่ 2</b>	<b>แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>	<b>9</b>
2.1	แนวความคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	9
2.2	แนวความคิดพื้นฐานของการเปลี่ยนแปลงทางสังคม.....	10
2.3	แนวความคิดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย.....	11
<b>บทที่ 3</b>	<b>สภาพทั่วไปและรายละเอียดของที่อยู่อาศัยริมคลองเขตคลองเตย.....</b>	<b>17</b>
3.1	ความเป็นมาของที่อยู่อาศัยริมคลองเขตคลองเตย.....	17
3.2	ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของชุมชน.....	20
3.2.1	ลักษณะทั่วไปของที่อยู่อาศัยริมคลองเขตคลองเตย.....	21
3.2.2	สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ.....	22
3.3	สภาพคั่นกันน้ำริมคลองเขตคลองเตย.....	24
3.3.1	สาเหตุการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่เขตคลองเตย.....	24
3.3.2	ลักษณะของคั่นกันน้ำ.....	26
<b>บทที่ 4</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....</b>	<b>31</b>
4.1	ผลกระทบจากการสร้างตัวเขื่อน.....	31
4.1.1	การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเมื่อไม่มีบันไดขึ้น-ลง และ ที่จอดเรือ.....	32
4.1.2	การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเมื่อเกิดจากปัญหาด้านมุมมอง.....	43
4.2	การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยจากการถมดิน.....	47
4.2.1	การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเนื่องจากแนวเขตที่ดิน.....	48
4.2.2	การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเนื่องจากปัญหาน้ำขัง.....	58
4.2.3	การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเนื่องจากมีทางเดินหน้าบ้าน.....	65
4.3	สภาพปัญหาและการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	69



## สารบัญ(ต่อ)

หน้า

บทที่ 5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	71
	5.1 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย.....	71
	5.2 การเปลี่ยนแปลงสภาพการอยู่อาศัย.....	77
	5.3 ข้อเสนอแนะจากการศึกษา.....	78
	5.4 ข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยครั้งต่อไป.....	79
	รายการอ้างอิง.....	80
	ภาคผนวก.....	82
	ภาคผนวก ก.....	83
	ภาคผนวก ข.....	93
	ประวัติผู้เขียน.....	99

## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1 จำนวนครัวเรือนในพื้นที่กรณีศึกษา.....	4
ตารางที่ 1.2 แสดงกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจจริง.....	7
ตารางที่ 2.1 สรุปการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยริมน้ำตามยุคสมัย.....	13
ตารางที่ 4.1 วิธีการเดินทางจากที่อยู่อาศัย.....	40
ตารางที่ 4.2 สภาพความต้องการใช้การเดินทางทางน้ำ.....	41
ตารางที่ 4.3 ความต้องการใช้ท่าน้ำขึ้น-ลงเรือส่วนตัวของผู้ที่ต้องการใช้การเดินทางทางน้ำ.....	41
ตารางที่ 4.4 ความต้องการใช้เรือส่วนตัวของผู้ที่ต้องการใช้การเดินทางทางน้ำ.....	41
ตารางที่ 4.5 สภาพการซื้อ-ขายบริการ และ การติดต่อทางน้ำ.....	42
ตารางที่ 4.6 อาชีพของผู้อยู่อาศัย.....	42
ตารางที่ 4.7 ความพึงพอใจในความสวยงามบริเวณที่อยู่อาศัยหลังการก่อสร้างคันกั้นน้ำ.....	46
ตารางที่ 4.8 กรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย.....	51
ตารางที่ 4.9 ลักษณะของการอยู่โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย.....	51
ตารางที่ 4.10 รูปแบบของที่อยู่อาศัยก่อนมีคันกั้นน้ำ.....	55
ตารางที่ 4.11 รูปแบบของที่อยู่อาศัยหลังมีคันกั้นน้ำ.....	56
ตารางที่ 4.12 การใช้ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	57
ตารางที่ 4.13 วิธีการกำจัดขยะของผู้อยู่อาศัย.....	62
ตารางที่ 4.14 สภาพการใช้น้ำอุปโภค.....	63
ตารางที่ 4.15 ความจำเป็นที่จะต้องใช้น้ำคลองในการอุปโภค-บริโภค.....	64
ตารางที่ 4.16 สภาพปัญหาการอยู่อาศัยในชุมชนและสภาพแวดล้อม.....	69
ตารางที่ 4.17 การต่อเติมหรือดัดแปลงที่อยู่อาศัยหลังมีคันกั้นน้ำ.....	70

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.1 วิธีการเดินทางจากที่อยู่อาศัย.....	40
แผนภูมิที่ 4.2 ความพึงพอใจในความสวยงาม.....	46
แผนภูมิที่ 4.3 ทัศนียภาพที่อยู่อาศัย.....	51
แผนภูมิที่ 4.4 รูปแบบที่อยู่อาศัยก่อนมีคันทันน้ำ.....	55
แผนภูมิที่ 4.5 รูปแบบที่อยู่อาศัยหลังก่อสร้างคันทันน้ำ.....	56
แผนภูมิที่ 4.6 วิธีการกำจัดขยะของผู้อยู่อาศัย.....	62
แผนภูมิที่ 4.7 สภาพการใช้น้ำอุปโภค.....	63
แผนภูมิที่ 4.8 สภาพปัญหาการอยู่อาศัยในชุมชนและสภาพแวดล้อม.....	69
แผนภูมิที่ 4.9 การต่อเติมหรือตัดแปลงที่อยู่อาศัยหลังมีคันทันน้ำ.....	70

## สารบัญรูปภาพ

หน้า

รูปภาพที่ 3.1 ภาพถ่ายทางอากาศเขตตลิ่งชัน.....	19
รูปภาพที่ 3.2 การปลูกบ้านในน้ำทิ้งหลัง.....	21
รูปภาพที่ 3.3 การสัญจรทางน้ำคลองบางกอกน้อย.....	22
รูปภาพที่ 3.4 การสัญจรทางบกถนนชักพระ.....	22
รูปภาพที่ 3.5 คันกันน้ำและประตูระบายน้ำริมคลอง.....	26
รูปภาพที่ 3.6 คันกันน้ำระยะที่1.....	27
รูปภาพที่ 3.7 คันกันน้ำระยะที่2 มีบันไดขึ้น-ลงของคันกันน้ำ.....	27
รูปภาพที่ 3.8 แบบคันกันน้ำ และ บันไดขึ้น-ลง.....	28
รูปภาพที่ 4.1 ผลกระทบจากตัวเขื่อน.....	31
รูปภาพที่ 4.2 บันไดขึ้น-ลงและศาลาทำน้ำในปัจจุบัน.....	36
รูปภาพที่ 4.3 ลักษณะบ้านก่อน และหลังมีคันกันน้ำ.....	37
รูปภาพที่ 4.4 ลักษณะบ้านก่อน และหลังมีคันกันน้ำ.....	38
รูปภาพที่ 4.5 เลิกใช้เรือหรือยกขึ้นนั่งร้านในโรงเก็บเรือ.....	39
รูปภาพที่ 4.6 ยังคงใช้เรืออยู่แต่ต้องจอดไว้นอกคันกันน้ำ.....	39
รูปภาพที่ 4.7 มุมมองจากลำคลอง.....	44
รูปภาพที่ 4.8 บ้านสองชั้นแต่ชั้นที่ 1 ไม่สามารถมองเห็นลำคลอง.....	45
รูปภาพที่ 4.9 บ้านชั้นเดียวขณะกำลังรื้อยกตัวบ้านขึ้น.....	45
รูปภาพที่ 4.10 ผลกระทบจากการถมดิน.....	47
รูปภาพที่ 4.11 แสดงตัวอย่างแนวเขตที่ดินในลำคลอง.....	50
รูปภาพที่ 4.12 สภาพแนวเขตที่ดินริมคลองก่อนมีคันกันน้ำ.....	50
รูปภาพที่ 4.13 หลังก่อสร้างคันกันน้ำแนวเขตที่ดินริมคลองมีความชัดเจน.....	50
รูปภาพที่ 4.14 การต่อเติมตัวบ้าน(ร้านค้าริมน้ำ)ชิดแนวคันกันน้ำ.....	53
รูปภาพที่ 4.15 การต่อเติมตัวบ้านชิดแนวคันกันน้ำ.....	53
รูปภาพที่ 4.16 อาคารขนาดใหญ่ที่สามารถสร้างในพื้นที่บริเวณริมคลองได้ในปัจจุบัน.....	54
รูปภาพที่ 4.17 การระบายน้ำจากประตูน้ำขนาดเล็กในพื้นที่ลุ่มต่ำ.....	60
รูปภาพที่ 4.18 แสดงปัญหาน้ำขัง และเน่าเสีย.....	61
รูปภาพที่ 4.19 การถมดินหลังคันกันน้ำ.....	66
รูปภาพที่ 4.20 การถมดินทำให้เกิดทางเดินหน้าบ้าน.....	66

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

หน้า

รูปภาพที่ 4.21 การก่อสร้างรั้วและบันไดขึ้นลงเพิ่ม.....	67
รูปภาพที่ 4.22 การก่อสร้างรั้วเพิ่มจากเดิม.....	67
รูปภาพที่ 4.23 การใส่เหล็กค้ำป้องกันขโมย.....	68
รูปภาพที่ 4.24 การก่อสร้างรั้วกันทางเดินบนตัวเขื่อน.....	68
รูปภาพที่ 5.1 รูปแบบและแนวทางการพัฒนาเปลี่ยนแปลงของบ้านริมน้ำ.....	72
รูปภาพที่ 5.2 รูปแบบที่อยู่อาศัยริมคลองหลังการก่อสร้างคันกันน้ำ.....	73
รูปภาพที่ 5.3 การถมดินรอบบริเวณบ้านที่เคยตั้งอยู่ในน้ำหลังการก่อสร้างคันกันน้ำ.....	74

## สารบัญแนผผ้

หน้า

แผนผ้ที่ 2.1 ความสัมพันธ์สังคมชุมชนริมน้ำ.....	15
แผนผ้ที่ 2.2 ความสัมพันธ์สังคมชุมชนริมคลองบางกอกน้อย.....	16
แผนผ้ที่ 4.1 ผลกระทบจากตัวเขื่อน.....	31
แผนผ้ที่ 4.2 ผลกระทบจากคันกันน้ำเมื่อไม่มีบันไดขึ้น-ลงและที่จอดเรือ.....	33
แผนผ้ที่ 4.3 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยด้านมุมมอง.....	43
แผนผ้ที่ 4.4 ผลกระทบจากการถมดิน.....	47
แผนผ้ที่ 4.5 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยจากแนวเขตที่ดิน.....	48
แผนผ้ที่ 4.6 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยริมคลองจากปัญหาน้ำจิ่ง.....	59
แผนผ้ที่ 4.7 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเมื่อมีทางเดินหน้าบ้าน.....	65
แผนผ้ที่ 5.1 ความสัมพันธ์ของสังคมชุมชนริมน้ำ.....	76
แผนผ้ที่ 5.2 การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยริมคลองภายหลังการก่อสร้างคันกันน้ำ.....	77

สารบัญแนบที่

หน้า

แนบที่ 3.1 พื้นที่ทำการศึกษาระดับชั้น.....18

แนบที่ 3.2 การใช้ที่ดินในเขตชั้น พ.ศ.2529 และ พ.ศ.2536.....20

แนบที่ 3.3 ระบบป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่เขตชั้น เขตบางกอกน้อยและเขตบางพลัด.....20

แนบที่ 3.4 แนวป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานครฝั่งธนบุรี.....24

แนบที่ 4.1 ผังกำหนดการใช้ที่ดินระดับชั้น.....54