

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

กชกร บุญรุ่ง. แนวทางการพัฒนาพื้นที่ปล่อยว่างบริเวณชานเมืองกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเขต บึงกุ่ม. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

ฉัตรชัย พงศ์ประสูตร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2527.

ฉัตรชัย พงศ์ประสูตร. การตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ทฤษฎีและแนวปฏิบัติ. กรุงเทพมหานคร: ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2536.

นริสา โทธิเดช. อิทธิพลของถนนบางกอกน้อย-นครราชสีมา ต่อเขตคลังขนและพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.

บุญธรรม กิจปริคารปริสุทธิ์. 2540. ระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์. ภาควิชาศึกษาศาสตร์ คณะสังคม-ศาสตร์และมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล. หน้า 72.

พันธ์ทิพย์ จงไกรษ. อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาริเบร์ต่อพื้นที่ฝั่งตะวันตกของ กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.

มานพ พงศทัต. รูปแบบการใช้ที่ดินระบบโครงสร้างและสัญจรกรุงเทพมหานคร การพัฒนาและ แนวโน้มในอนาคต. กรุงเทพมหานคร. สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย. 2527.

วีรยา ภัทรอาชาชัย. 2539. หลักการวิจัยเบื้องต้น. มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต. กรุงเทพฯ. หน้า 316.

สมชาย เตชะพรหมพันธุ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์รุ่งวัฒนา, 2522.

- สมศักดิ์ เศรษฐนันท์. การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย, 2527.
- สิทธิพล กุสุมอรังญา. แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี.  
วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- สุภัทษณ์ สังข์รุ่ง. การควบคุมการขยายตัวของเมืองตามแนวนอนสายหลักกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาถนนศรี-  
นครินทร์. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิต  
วิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- สุวัฒนา ธาคานิติ. เอกสารประกอบคำบรรยาย การฝึกอบรมหลักสูตร เทคนิคและยุทธวิธีในการวิเคราะห์  
เพื่อการวางแผนผังเมือง. สำนักผังเมือง. กระทรวงมหาดไทย. (อัครดำเนิน). 2528.
- สุวัฒนา สุโกส. นโยบายการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเพื่อวางแผน  
และเสนอแนะการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง. กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
โทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2524.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2535.
- อัน นิมมานเหมินทร์. การวางแผนผังเมืองระบบขยายความเจริญของนครหลวง. การสัมมนาทางวิชาการ  
เรื่องปัญหา นครหลวง ครั้งที่ 1. 2515. ศูนย์สารสนเทศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- อำพน หมวดเมือง. การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจที่เป็นผลจากการขยายตัวของเมือง : กรณีศึกษาบ้าน  
หัวอิฐ ตำบลโพธิ์เสด็จ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช. กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2531.

ภาษาอังกฤษ

- Edward J. Kaiser, David R. Godshalk, and F. Stuart Chapin, Jr. Urban Land Use Planning : University of Illinois Press, 1995.
- F.S. Hudson. A geography of Settlement. London : Macdonald & Evans, : 1970. 364 p.
- Gallion, B.A. and Simon Gisner. The Urban Pattern City Planning and design. 1963. 435p.
- Johnson. J.H. Suburban Growth. New York : John&Son , 1974. p44.
- Joseph De CHIARA and Lee Koppelman, Urban Planning and design Criteria : Van Nostrand Reinhold company, 1975.
- Lieb, Robert C. Transportation : The Domestic System. U.S.A. : Reston Publishing Co. Inc., 1978.
- Northam, Ray M. Urban Geography. New York : John Wiley and Son, 1975.
- Norconsult, A spatial Development Framework For Thailand. (n.p.). 1997.
- Owen, Wilfred. The Metropolitan Transportation Problem. Washington D.C. : The Brookings Institution, 1966.
- Sharp, Clifford, and Jennings, Tony. Transport and the Environment. Bristol : Leicester University Press, 1976.
- Suwattana Thadaniti. Methodology of the Implementation of Urban Planning in Thailand. (Chulalongkorn University, 1996) : pp 111.1-7.

## ภาคผนวก

## ก. ตัวอย่างแบบสอบถาม

## 1. กลุ่มผู้อาศัยในพื้นที่

## 1) ถนนวิชรพล

## ส่วนที่ 1 สภาพการอยู่อาศัย

## 1. ประเภทอาคาร / บ้าน

- ทาวน์เฮาส์ / หมู่บ้านจัดสรร/บ้านเดี่ยว     ตึกแถว/อาคารพาณิชย์  
 ชุมชนพักอาศัยทั่วไป     อื่น ๆ .....

## 2. ชนิดการครอบครองที่ดิน

- แปลงที่ดินส่วนตัว     ที่ดินของรัฐ ได้แก่.....  
 ที่ดินเช่า     อื่น ๆ .....

## 3. บ้าน / อาคาร ของท่านตั้งอยู่ห่างจากถนนสายรอง คือ ถนนวิชรพล เป็นระยะทางกี่เมตร

- ต่ำกว่า 50 เมตร     51-100 เมตร  
 101 - 150 เมตร     151 - 200 เมตร  
 201 - 300 เมตร     301 - 500 เมตร  
 มากกว่า 500 เมตร

## 4. ท่านเข้ามาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบันเป็นระยะเวลาานเท่าใด

- ต่ำกว่า 1 ปี     1-3 ปี  
 3 - 6 ปี     6-10 ปี  
 มากกว่า 10 ปี

## 5. ก่อนที่ท่านจะเข้ามาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน ท่านย้ายมาจาก

- เลข ย้ายมาจากเขต..... จังหวัด ..... (ตอบข้อ 6)  
 อยู่มาตั้งแต่เกิด (ข้ามไปตอบข้อที่ 8)

## 6. สาเหตุที่ย้ายออกจากถิ่นเดิม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- แต่งงาน/ย้ายตามคู่สมรส     ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากแหล่งชุมชน  
 ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากแหล่งงาน     ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากโรงเรียนบุตร  
 ถูกไล่ที่     ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่เดิม  
 ที่อยู่เดิมมีสภาพแวดล้อมไม่ดี     อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

7. เหตุผลที่ท่านเลือกเข้ามาอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พื้นที่ที่มีการเข้าถึงมากขึ้นจาก การปรับปรุงและขยายถนนวัชรพลตอนต้น
- พื้นที่ที่มีการเข้าถึงมากขึ้นจาก การตัดถนนวัชรพลเพิ่มจากห้าแยกวัชรพลตรงขึ้นไป
- เป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนรามอินทรา
- ทราบว่าจะมีทางด่วน/ถนนวงแหวนรอบนอกตัดผ่านในบริเวณพื้นที่
- ที่ดินมีราคาถูก  สามารถจ่ายค่าบ้านได้
- อยู่ใกล้ย่านชุมชนและแหล่งบริการ  อยู่ใกล้โรงเรียนบุตร
- อยู่ใกล้ที่ทำงาน  มีสภาพแวดล้อมที่ดี
- การสัญจรไปยังพื้นที่อื่น ๆ มีความสะดวกรวดเร็ว
- มีระบบสาธารณูปโภคครบ ได้แก่ ไฟฟ้า ฯลฯ
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

8. ขณะที่อยู่อาศัยอยู่ที่นี้ ท่านเคยประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือไม่

- เคย (ตอบข้อ 9 และ 10)  ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 11)

9. ปัจจุบันท่านประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่หรือไม่

- ยังคงประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่
- ประกอบอาชีพอื่น ได้แก่ .....

10. สาเหตุที่ท่านเลิกประกอบอาชีพเกษตรกรรมแล้ว เนื่องจากเหตุผลข้อใด

- รายได้ต่ำ ไม่คุ้มค่ากับการลงทุน  ทำไม่ไหว / ไม่มีคนช่วย
- คนส่วนใหญ่ไม่นิยมประกอบอาชีพนี้แล้ว  ต้องการขายที่ดิน
- พื้นที่ที่มีความเจริญขึ้นจึงต้องการประกอบอาชีพอื่น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

## ส่วนที่ 2 สภาพโดยทั่วไปและปัญหาบริเวณถนน

11. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ ถนนวัชรพล มีความสะดวกหรือไม่

- สะดวก เพราะ  ไม่สะดวก เพราะ
- ระยะทางใกล้ / ใช้เวลาน้อย  การจราจรติดขัด
- สภาพถนนดี สัญจรได้รวดเร็ว  ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง
- มีรถบริการตลอดเวลา  สภาพถนนไม่ดี
- มีทางเข้าออกหลายทาง  ขาดแคลนรถบริการสาธารณะ
- ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว  เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย
- ใช้เวลาน้อย  อากาศเป็นพิษ
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

12. โดยส่วนใหญ่แล้วท่านมักสัญจรผ่านถนนสายหลักเส้นใดต่อไปนี้(ตอบได้มากกว่า 1 เส้นทาง)

- ถนนพหลโยธิน  ถนนรามอินทรา  
 ถนนลำลูกกา

13. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ถนนพหลโยธิน มีความสะดวกหรือไม่

- สะดวก เพราะ  ไม่สะดวก เพราะ
- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> ระยะทางใกล้                      | <input type="radio"/> การจราจรติดขัด                     |
| <input type="radio"/> สภาพถนนดี                        | <input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี                       |
| <input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา               | <input type="radio"/> รถบริการสาธารณะไม่เพียงพอ          |
| <input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง              | <input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย |
| <input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง           |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                |

14. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ถนนรามอินทรา มีความสะดวกหรือไม่

- สะดวก เพราะ  ไม่สะดวก เพราะ
- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> ระยะทางใกล้                      | <input type="radio"/> การจราจรติดขัด                     |
| <input type="radio"/> สภาพถนนดี                        | <input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี                       |
| <input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา               | <input type="radio"/> รถบริการสาธารณะไม่เพียงพอ          |
| <input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง              | <input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย |
| <input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง           |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                |

15. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ ถนนลำลูกกา มีความสะดวกหรือไม่

- สะดวก เพราะ  ไม่สะดวก เพราะ
- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> ระยะทางใกล้                      | <input type="radio"/> การจราจรติดขัด                     |
| <input type="radio"/> สภาพถนนดี                        | <input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี                       |
| <input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา               | <input type="radio"/> รถบริการสาธารณะไม่เพียงพอ          |
| <input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง              | <input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย |
| <input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง           |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                |

16. ท่านประสบปัญหาการจราจรติดขัดในบริเวณดังต่อไปนี้หรือไม่ / ในช่วงเวลาใด

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |   |   |
|---|---|
| 16.1 <input type="radio"/> บริเวณห้าแยกถนนวัชรพล    | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |
|   | <input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
| 16.2 <input type="radio"/> ปากทางเข้าออกถนนพหลโยธิน | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |
|   | <input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
| 16.3 <input type="radio"/> บริเวณปากซอยวัชรพล       | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |

- ช่วงเย็น เวลา.....
- 16.4  ปากทางเข้าออกถนนลำลูกกา  ช่วงเช้า เวลา.....
- ช่วงเย็น เวลา.....
- 16.5  ไม่ประสบปัญหาการจราจรติดขัด เดินทางในช่วงเวลา.....
17. ท่านคิดว่า กิจกรรมต่าง ๆ ที่มีอยู่ในบริเวณ ถนนวัชรพลช่วงต้น เช่น ร้านค้า อาคารพาณิชย์ จะส่งผลดี และ ผลเสีย ต่อชุมชนในบริเวณ หรือ ต่อตัวของท่าน หรือไม่ อย่างไร
- ผลดี เนื่องจาก  ผลเสีย เนื่องจาก
- |  |  |
|--|--|
| <p><input type="radio"/> มีร้านค้าเป็นจำนวนมากในการอำนวยความสะดวก</p> <p><input type="radio"/> ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้แก่คนในพื้นที่</p> <p><input type="radio"/> ทำให้ชุมชนมีความเจริญมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ).....</p> | <p><input type="radio"/> การรุดจอดคริมถนนทำให้การจราจรติดขัด</p> <p><input type="radio"/> ร้านค้าต่าง ๆ บริเวณริมถนน</p> <p><input type="radio"/> ก่อให้เกิดพลุกพล่านของกิจกรรม</p> <p><input type="radio"/> มีปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ).....</p> |
|--|--|
18. ท่านคิดว่า การปรับปรุงและขยาย "ถนนวัชรพลช่วงต้น" จากถนนรามอินทราถึงห้าแยกวัชรพล จาก "ถนนขนาด 2 ช่องจราจร" เป็น "ถนนขนาด 4 ช่องจราจร" มีผลดี หรือ ผลเสีย ต่อตัวท่าน หรือ ชุมชนของท่าน หรือไม่/อย่างไร
- ผลดี เนื่องจาก  ผลเสีย เนื่องจาก
- |   |  |
|---|--|
| <p><input type="radio"/> ทำให้การเดินทางสะดวกขึ้น</p> <p><input type="radio"/> มีกิจกรรม/ร้านค้าอำนวยความสะดวกเพิ่มมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> ราคาที่ดินมีมูลค่าสูงขึ้น</p> <p><input type="radio"/> ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้ เช่น การค้าขายสินค้า</p> <p><input type="radio"/> ชุมชนมีความเจริญเนื่องจากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ).....</p> | <p><input type="radio"/> มีความพลุกพล่านของกิจกรรมมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> เกิดปัญหามลพิษทางเสียง อากาศ</p> <p><input type="radio"/> เกิดปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> เกิดความแออัดของประชากรเพิ่มขึ้น</p> <p><input type="radio"/> มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ).....</p> |
|---|--|

19. ท่านคิดว่า การตัด “ถนนวัชรพลช่วงปลาย” เพิ่มต่อจากเส้นเดิม จากบริเวณห้าแยกวัชรพลไปเชื่อมต่อกับซอยเพิ่มเติม มีผลดี หรือ ผลเสีย หรือไม่/อย่างไร

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> ผลดี เนื่องจาก  | <input type="radio"/> ผลเสีย เนื่องจาก                 |
| <input type="radio"/> ทำให้การเดินทางสะดวกขึ้น                                  | <input type="radio"/> มีความพลุกพล่านของกิจกรรมมากขึ้น |
| <input type="radio"/> มีกิจกรรม/ร้านค้าอำนวยความสะดวกเพิ่มขึ้น                  | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูงขึ้น     |
| <input type="radio"/> ราคาที่ดินมีมูลค่าสูงขึ้น                                 | <input type="radio"/> เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น        |
| <input type="radio"/> ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้ เช่น การค้าขายสินค้า        | <input type="radio"/> เกิดปัญหามลพิษทางเสียง อากาศ     |
| <input type="radio"/> ชุมชนมีความเจริญเนื่องจากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น | <input type="radio"/> เกิดปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น  |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                                       | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              |

20. ท่านคิดว่าหลังจากมี การปรับปรุงและขยาย “ถนนวัชรพลในช่วงต้น” ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ค่อพื้นที่ในบริเวณถนนอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น | <input type="radio"/> มีอาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น |
| <input type="radio"/> มีโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น   | <input type="radio"/> มีชุมชนแออัดเพิ่มขึ้น   |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              |   |

21. ท่านคิดว่าหลังจากมี การตัด “ถนนวัชรพลในช่วงปลาย” จากห้าแยกวัชรพลตรงขึ้นมา ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดิน ค่อพื้นที่ในบริเวณถนนอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น | <input type="radio"/> มีอาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น |
| <input type="radio"/> มีโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น   | <input type="radio"/> มีชุมชนแออัดเพิ่มขึ้น   |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              |   |

22. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร กับการที่มีรถจากภายนอกพื้นที่ใช้ถนนวัชรพลและถนนสายใหม่ เป็นเส้นทางลัดเดินทางจากถนนรามอินทรา ไปยัง ถนนพหลโยธินหรือถนนลำลูกกา

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> ดี เพราะ...   | <input type="radio"/> ไม่ดี เพราะ...                             |
| <input type="radio"/> ก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายสินค้าแก่ผู้สัญจรไปมา | <input type="radio"/> เกิดความพลุกพล่านจากปริมาณรถที่มีเพิ่มขึ้น |
| <input type="radio"/> ทำให้พื้นที่มีความเจริญขึ้น                             | <input type="radio"/> ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น                 |
| <input type="radio"/> ทำให้ราคาที่ดินสูงขึ้น                                  | <input type="radio"/> เกิดอุบัติเหตุเพิ่มสูงขึ้น                 |
| <input type="radio"/> ช่วยระบายรถจากย่านหนึ่งไปอีกย่านหนึ่ง                   | <input type="radio"/> เกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มขึ้น                |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                                     | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                        |



23. ท่านคิดว่ากรณีที่ มี อาคารพาณิชย์ หรือ ตึกแถว หรือ โครงการหมู่บ้านจัดสรรต่าง ๆ ตั้งอยู่ด้านหน้าอย่างหนาแน่นไปตามแนว **ถนนวิรัชพล** ก่อให้เกิดผลอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- เป็นการปิดทางเข้า - ออก ที่ดินของท่าน
  - เป็นการปิดทางเข้า - ออก ที่อยู่อาศัยของท่าน
  - การจราจรติดขัดเนื่องจากการจอดรถตามริมถนน
  - ขาดความงดงามทางทัศนียภาพในบริเวณถนน
  - มีกิจกรรมตามริมถนนมากขึ้นก่อให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มสูงขึ้น
  - อื่น ๆ (ระบุ) .....

### ส่วนที่ 3 สภาพปัญหาโดยทั่วไป

24. ท่านประสบปัญหาในเรื่องเหล่านี้หรือไม่ อย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- 1. ขาดแคลนสถานบริการพื้นฐาน (สาธารณสุขต่าง ๆ )
    - สถานีอนามัย / คลินิก
    - ที่ทำการไปรษณีย์
    - ตลาดสด
    - สถานีดับเพลิง
    - ธนาคาร
    - โรงเรียนอนุบาล
    - โรงเรียนประถม
    - อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....
  - 2. ปัญหาน้ำประปา
    - น้ำมีปริมาณไม่สม่ำเสมอ
    - น้ำมีคุณภาพต่ำ เช่น ขุ่น
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - 3. ปัญหาน้ำบาดาล
    - น้ำมีปริมาณไม่สม่ำเสมอ
    - น้ำมีคุณภาพต่ำ เช่น ขุ่น
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - 4. ปัญหาไฟฟ้า
    - ไฟฟ้าตกเสมอ     ไฟฟ้าเสียบ่อย
    - การบริการของการไฟฟ้าล่าช้าเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - 5. ปัญหาบริการโทรศัพท์
    - ไม่มีบริการโทรศัพท์ใช้     โทรศัพท์เสียบ่อย
    - การบริการขององค์การล่าช้าเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
    - โทรศัพท์สาธารณะมีน้อย
  - 6. ปัญหาระบบระบายน้ำ
    - ไม่มีระบบระบายน้ำ     ระบบไม่มีประสิทธิภาพ
    - ท่อระบายน้ำอุดตันบ่อย
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - 7. ปัญหาถนนขอย
    - ถนนขอยแคบ ลำบากต่อการสัญจร
    - ถนนขอยชำรุด     ไม่มีไฟถนน
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....

8. ปัญหารถบริการ ได้แก่
- 8.1 รถสองแถว
    - จำนวนรถบริการ ไม่เพียงพอ
    - ระยะเวลาการรอรถนานมาก
    - ผู้โดยสารมีจำนวนมาก / รถแน่นมาก
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - 8.2 รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง
    - จำนวนรถบริการ ไม่เพียงพอ
    - เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง  อื่น ๆ (ระบุ) .....
9. ปัญหาสภาพแวดล้อมทั่วไป
- ได้รับมลพิษจาก โรงงานอุตสาหกรรม
  - ได้รับมลพิษจาก สถานกำจัดขยะ
  - อากาศเป็นพิษ / ฝุ่นละออง
  - มีแหล่งมั่วสุ่มอยู่ในบริเวณ
10. ปัญหาอื่น ๆ (ระบุ) .....
25. ในปัจจุบัน ที่ดินและบ้านที่ท่านอาศัยอยู่ ประสบปัญหาด้านอื่น ๆ ต่อไปนี้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ประสบปัญหา ได้แก่
    - เป็นพื้นที่คาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก
    - ทางเข้า-ออก ลำบากเพราะถนนขรุขระแคบ
    - พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โรงงานอุตสาหกรรม
    - พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โครงการหมู่บ้านจัดสรร หรือ อาคารพาณิชย์
    - เป็นพื้นที่ที่ได้รับอุทกภัยเสมอ  อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - ไม่ประสบปัญหาในข้างต้น
26. ท่านคิดว่าในปัจจุบันพื้นที่ในบริเวณ 2 ฟากฝั่งถนนวิชรพลเป็นพื้นที่ที่มี ศักยภาพและสามารถ พัฒนา ให้มีความเจริญ ต่อไปในอนาคต ได้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- มีศักยภาพ เพราะ..
    - มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน
    - เป็นพื้นที่ที่อยู่ในแหล่งบริการสาธารณูปการ ได้แก่ ตลาดสด โรงเรียน โรงพยาบาล
    - มีถนนตัดผ่านพื้นที่ทำให้สะดวกในการสัญจร
    - พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงบางส่วนมีการพัฒนาบ้างแล้ว
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - ไม่มีศักยภาพ เพราะ..
    - ขาดแคลนระบบสาธารณูปโภค
    - อยู่ห่างไกลจากแหล่งบริการสาธารณูปการ ได้แก่ ตลาดสด โรงเรียน โรงพยาบาล
    - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ห่างไกลจากถนนใหญ่
    - มีจุดเชื่อมต่อกับถนนสายอื่นน้อย
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....

27. เนื่องจากในปัจจุบัน การใช้ที่ดินบริเวณ 2 ฝั่งของถนนวัชรพลช่วงตัดใหม่ มีการใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มพื้นที่ ซึ่งยังเหลือพื้นที่ว่างเปล่าอีกเป็นจำนวนมาก ท่านคิดว่าเป็นเพราะสาเหตุใด

- เจ้าของที่ดินไม่ต้องการขายที่ดินและพัฒนาที่ดิน
- ถนนวัชรพลช่วงตัดใหม่ มีเส้นทางเชื่อมกับถนนสายอื่นน้อย
- บริเวณถนนวัชรพลช่วงตัดใหม่ อยู่ห่างไกลจากถนนใหญ่
- เป็นพื้นที่ที่ขาดระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์
- ที่ดินมีราคาสูงมาก ทำให้ไม่มีผู้เข้ามาซื้อ หรือ อาศัยอยู่
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

28. ท่านคิดว่าหากในอนาคตไม่มีข้อจำกัดการใช้ที่ดินใน ข้อที่ 27 แล้ว พื้นที่ในบริเวณ 2 ฝั่งถนนวัชรพลช่วงตัดใหม่ จะสามารถพัฒนาให้เป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ได้หรือไม่

ได้ เพราะ..

- มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอยู่แล้ว
- เป็นพื้นที่อยู่ในแหล่งบริการสาธารณูปการ ได้แก่ ตลาดสด โรงเรียน โรงพยาบาล
- มีถนนตัดผ่านพื้นที่ทำให้สะดวกในการสัญจร
- พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงบางส่วนมีการพัฒนาบ้างแล้ว
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

ไม่ได้ เพราะ...

- ขาดแคลนระบบสาธารณูปโภคบางชนิด
- อยู่ห่างไกลจากแหล่งบริการสาธารณูปการ ได้แก่ ตลาดสด โรงเรียน โรงพยาบาล
- เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ห่างไกลจากถนนใหญ่
- มีจุดเชื่อมต่อกับถนนสายอื่นน้อย
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

## 2) ถนนสายใหม่

**ส่วนที่ 1 สภาพการอยู่อาศัย**

## 1. ประเภทอาคาร / บ้าน

- ทาวน์เฮาส์ / หมู่บ้านจัดสรร                       ตึกแถว/อาคารพาณิชย์  
 ชุมชนพักอาศัยทั่วไป                                       อื่น ๆ .....

## 2. ชนิดการครอบครองที่ดิน

- แปลงที่ดินส่วนตัว     ที่ดินของรัฐ ได้แก่.....  
 ที่ดินเช่า     อื่น ๆ .....

3. บ้าน / อาคาร ของท่านตั้งอยู่ห่างจากถนนสายรอง คือ **ถนนสายใหม่** เป็นระยะทางกี่เมตร

- ต่ำกว่า 50 เมตร     51-100 เมตร  
 101 - 150 เมตร     151 - 200 เมตร  
 201 - 300 เมตร     301 - 500 เมตร  
 มากกว่า 500 เมตร

## 4. ท่านเข้ามาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบันเป็นระยะเวลาานเท่าใด

- ต่ำกว่า 1 ปี     1-3 ปี  
 3 - 6 ปี     6 -10 ปี  
 มากกว่า 10 ปี

## 5. ก่อนที่ท่านจะเข้ามาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน ท่านย้ายมาจาก

- เคย ย้ายมาจากเขต..... จังหวัด ..... (ตอบข้อ 6)  
 อยู่มาตั้งแต่เกิด (ข้ามไปตอบข้อที่ 8)

## 6. สาเหตุที่ย้ายออกจากถิ่นเดิม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- แต่งงาน/ย้ายตามคู่สมรส                                       ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากแหล่งชุมชน  
 ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากแหล่งงาน                               ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากโรงเรียนบุตร  
 ถูกไล่ที่     ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่เดิม  
 ที่อยู่เดิมมีสภาพแวดล้อมไม่ดี                               อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

## 7. เหตุผลที่ท่านเลือกเข้ามาอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พื้นที่ที่มีการเข้าถึงมากขึ้นจาก การปรับปรุงและขยายถนน**วัชรพลตอนต้น**  
 พื้นที่ที่มีการเข้าถึงมากขึ้นจาก **การตัดถนนวัชรพลเพิ่มจากห้าแยกวัชรพลตรงขึ้นไป**  
 เป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนรามอินทรา  
 ทราบว่าจะมีทางด่วน/ถนนวงแหวนรอบนอกตัดผ่านในบริเวณพื้นที่  
 ที่ดินมีราคาถูก     สามารถจ่ายค่าบ้านได้  
 อยู่ใกล้ย่านชุมชนและแหล่งบริการ                               อยู่ใกล้โรงเรียนบุตร  
 อยู่ใกล้ที่ทำงาน     มีสภาพแวดล้อมที่ดี

- การสัญจรไปยังพื้นที่อื่น ๆ มีความสะดวกรวดเร็ว
  - มีระบบสาธารณูปโภคครบ ได้แก่ ไฟฟ้า ฯลฯ
  - อื่น ๆ (ระบุ) .....
8. ขณะที่อยู่อาศัยอยู่ที่นี้ ท่านเคยประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือไม่
- เคย (ตอบข้อที่ 9,10)
  - ไม่เคย (ข้ามไปตอบส่วนที่ 2)
9. ปัจจุบันท่านประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่หรือไม่
- ยังคงประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่
  - ประกอบอาชีพอื่น ได้แก่ .....
10. สาเหตุที่ท่านเลิกประกอบอาชีพเกษตรกรรมแล้ว เนื่องจากเหตุผลข้อใด
- รายได้ต่ำ ไม่คุ้มค่ากับการลงทุน
  - ทำไม่ไหว / ไม่มีคนช่วย
  - คนส่วนใหญ่ไม่นิยมประกอบอาชีพนี้แล้ว
  - ต้องการขายที่ดิน
  - พื้นที่ที่มีความเจริญขึ้นจึงต้องการประกอบอาชีพอื่น
  - อื่น ๆ (ระบุ) .....

## ส่วนที่ 2 สภาพโดยทั่วไปและปัญหาบริเวณถนน

11. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ ถนนสายใหม่ มีความสะดวกหรือไม่
- สะดวก เพราะ
    - ระยะทางใกล้ / ใช้เวลาน้อย
    - สภาพถนนดี สัญจรได้รวดเร็ว
    - มีรถบริการตลอดเวลา
    - มีทางเข้าออกหลายทาง
    - ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว
    - ใช้เวลาน้อย
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
  - ไม่สะดวก เพราะ
    - การจราจรติดขัด
    - ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง
    - สภาพถนนไม่ดี
    - ขาดแคลนรถบริการสาธารณะ
    - เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย
    - อากาศเป็นพิษ
    - อื่น ๆ (ระบุ) .....
12. โดยส่วนใหญ่แล้วท่านมักสัญจรผ่านถนนสายหลักเส้นใดต่อไปนี้(ตอบได้มากกว่า 1 เส้นทาง)
- ถนนพหลโยธิน
  - ถนนรามอินทรา
  - ถนนลำลูกกา
13. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ถนนพหลโยธิน มีความสะดวกหรือไม่
- สะดวก เพราะ
    - ระยะทางใกล้
    - สภาพถนนดี สัญจรได้รวดเร็ว
    - มีรถบริการตลอดเวลา
    - มีทางเข้าออกหลายทาง
    - ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว
  - ไม่สะดวก เพราะ
    - การจราจรติดขัด
    - ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง
    - สภาพถนนไม่ดี
    - รถบริการสาธารณะมีไม่เพียงพอ
    - เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย

- ใช้เวลาน้อย  
 อากาศเป็นพิษ  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....

14. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ถนนรวมอินทรมีความสะดวกหรือไม่

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> สะดวก เพราะ                      | <input type="radio"/> ไม่สะดวก เพราะ                     |
| <input type="radio"/> ระยะทางใกล้                      | <input type="radio"/> การจราจรติดขัด                     |
| <input type="radio"/> สภาพถนนดี สัญจรได้รวดเร็ว        | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง           |
| <input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา               | <input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี                       |
| <input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง              | <input type="radio"/> ขาดแคลนรถบริการสาธารณะ             |
| <input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว | <input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย |
| <input type="radio"/> ใช้เวลาน้อย                      | <input type="radio"/> อากาศเป็นพิษ                       |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                |

15. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ ถนนลำลูกกา มีความสะดวกหรือไม่

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> สะดวก เพราะ                      | <input type="radio"/> ไม่สะดวก เพราะ                     |
| <input type="radio"/> ระยะทางใกล้ / ใช้เวลาน้อย        | <input type="radio"/> การจราจรติดขัด                     |
| <input type="radio"/> สภาพถนนดี สัญจรได้รวดเร็ว        | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง           |
| <input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา               | <input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี                       |
| <input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง              | <input type="radio"/> ขาดแคลนรถบริการสาธารณะ             |
| <input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว | <input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย |
| <input type="radio"/> ใช้เวลาน้อย                      | <input type="radio"/> อากาศเป็นพิษ                       |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                |

16. ท่านประสบปัญหาการจราจรติดขัดในบริเวณดังต่อไปนี้หรือไม่ / ในช่วงเวลาใด

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |  |   |
|--|---|
| 1. <input type="radio"/> บริเวณห้าแยกถนนวัชรพล                               | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |
|  | <input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
| 2. <input type="radio"/> ปากทางเข้าออกถนนพหลโยธิน                            | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |
|  | <input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
| 3. <input type="radio"/> บริเวณปากซอยวัชรพล                                  | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |
|  | <input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
| 4. <input type="radio"/> ปากทางเข้าออกถนนลำลูกกา                             | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา ..... |
|  | <input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
| 5. <input type="radio"/> ไม่ประสบปัญหาการจราจรติดขัด เดินทางในช่วงเวลา ..... |   |

17. ท่านคิดว่า การปรับปรุงและขยายถนนสายใหม่ “ช่วงแรก” จาก “ถนนกันดิน” เป็น “ถนนรดยางขนาด 2 ช่องจราจร” ซึ่งก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ในพื้นที่ของท่าน อาทิเช่น มีชุมชนเกิดใหม่ มีร้านค้าต่าง ๆ เกิดขึ้น ท่านคิดว่าสิ่งเหล่านี้มีผลดี หรือ ผลเสีย ต่อตัวของท่าน หรือ ชุมชนของท่าน หรือไม่ / อย่างไร

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> เกิดผลดี เนื่องจาก   | <input type="radio"/> เกิดผลเสีย เนื่องจาก                |
| <input type="radio"/> ทำให้การเดินทางสะดวกขึ้น                                     | <input type="radio"/> มีความพลุกพล่านของกิจกรรมมากขึ้น    |
| <input type="radio"/> มีกิจกรรม/ร้านค้าอำนวยความสะดวกเพิ่มมากขึ้น                  | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูงขึ้น        |
| <input type="radio"/> ราคาที่ดินมีมูลค่าสูงขึ้น                                    | <input type="radio"/> เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น           |
| <input type="radio"/> ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้ เช่น การค้าขายสินค้า           | <input type="radio"/> เกิดปัญหามลพิษทางเสียง อากาศ        |
| <input type="radio"/> ชุมชนมีความเจริญเนื่องจากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น | <input type="radio"/> เกิดปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น     |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....  | <input type="radio"/> เกิดความแออัดของประชากรเพิ่มขึ้น    |
|  | <input type="radio"/> มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น |
|  | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....                 |

18. ท่านคิดว่าหลังจากมี การปรับปรุงและขยายถนนสายใหม่ “ช่วงที่สอง”

จาก “ถนนรดยางขนาด 2 ช่องจราจร” เป็น “ถนนรดยางขนาด 4 ช่องจราจร” ดังปัจจุบัน

มีผลดี หรือ ผลเสีย ต่อตัวท่าน หรือ ชุมชนของท่าน หรือไม่ / อย่างไร

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> ผลดี เนื่องจาก   | <input type="radio"/> ผลเสีย เนื่องจาก                 |
| <input type="radio"/> ทำให้การเดินทางสะดวกขึ้น                                     | <input type="radio"/> มีความพลุกพล่านของกิจกรรมมากขึ้น |
| <input type="radio"/> มีกิจกรรม/ร้านค้าอำนวยความสะดวกเพิ่มมากขึ้น                  | <input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูงขึ้น     |
| <input type="radio"/> ราคาที่ดินมีมูลค่าสูงขึ้น                                    | <input type="radio"/> เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น        |
| <input type="radio"/> ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้ เช่น การค้าขายสินค้า           | <input type="radio"/> เกิดปัญหามลพิษทางเสียง อากาศ     |
| <input type="radio"/> ชุมชนมีความเจริญเนื่องจากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น | <input type="radio"/> เกิดปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น  |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....  | <input type="radio"/> เกิดความแออัดของประชากรเพิ่มขึ้น |
|  | <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              |

19. ท่านคิดว่าหลังจากมี การปรับปรุงและขยายถนนสายใหม่ใน “ช่วงแรก” ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง “การใช้ประโยชน์ที่ดิน” ต่อพื้นที่ในบริเวณถนนอย่างไร

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น | <input type="radio"/> มีอาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น |
| <input type="radio"/> มีโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น   | <input type="radio"/> มีชุมชนแออัดเพิ่มขึ้น   |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) .....              |   |

20. ท่านคิดว่า การปรับปรุงและขยายถนนสายใหม่ใน “ช่วงที่สอง” ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง “การใช้ประโยชน์ที่ดิน” ต่อพื้นที่ในบริเวณถนนอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น | <input type="radio"/> มีอาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น |
|--|---|





5. ปัญหาบริการโทรศัพท์
- ไม่มีบริการโทรศัพท์ใช้     โทรศัพท์เสียบ่อย
- การบริการขององค์การล่าช้าเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- โทรศัพท์สาธารณะมีน้อย
6. ปัญหาระบบระบายน้ำ
- ไม่มีระบบระบายน้ำ     ระบบไม่มีประสิทธิภาพ
- ท่อระบายน้ำอุดตันบ่อย
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
7. ปัญหาดถนนขอย
- ถนนขอยแคบ ลำบากต่อการสัญจร
- ถนนขอยชำรุด     ไม่มีไฟถนน
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
8. ปัญหาการบริการ ได้แก่
- 8.1 รถสองแถว
- จำนวนรถบริการไม่เพียงพอ
- ระยะเวลาการรอรถนานมาก
- ผู้โดยสารมีจำนวนมาก / รถแน่นมาก
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
- 8.2 รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง
- จำนวนรถบริการไม่เพียงพอ
- เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง     อื่น ๆ (ระบุ) .....
9. ปัญหาสภาพแวดล้อมทั่วไป
- น้ำท่วมขังขอย     น้ำท่วมขังบ้านเรือน
- ได้รับมลพิษจาก โรงงานอุตสาหกรรม
- ได้รับมลพิษจาก สถานกำจัดขยะ
- อากาศเป็นพิษ / ฝุ่นละออง
- มีแหล่งมั่วสุมอยู่ในบริเวณ
10. ปัญหาอื่น ๆ (ระบุ) .....
24. ในปัจจุบัน ที่ดินและบ้านที่ท่านอาศัยอยู่ ประสบปัญหาด้านอื่น ๆ ต่อไปนี้หรือไม่  
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ประสบปัญหา ได้แก่
- เป็นพื้นที่ตาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก
- ทางเข้า-ออก ลำบากเพราะถนนขอยแคบ
- พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โรงงานอุตสาหกรรม
- พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โครงการหมู่บ้านจัดสรร หรือ อาคารพาณิชย์
- เป็นพื้นที่ที่ได้รับอุทกภัยเสมอ     อื่น ๆ (ระบุ) .....
- ไม่ประสบปัญหาในข้างต้น

25. หากท่านมีที่ดินในบริเวณนี้ นอกจากบ้านที่ท่านอาศัยอยู่ (แปลงที่ดินเปล่า) ที่ดินของท่านประสบปัญหา  
ด้านอื่น ๆ ต่อไปนี้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

26.1  ไม่มีแปลงที่ดินเปล่านอกจากบ้านที่อยู่

26.2  ประสบปัญหา ได้แก่

เป็นพื้นที่คาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก

ทางเข้า-ออก ลำบากเพราะถนนซอยแคบ

พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โรงงานอุตสาหกรรม หรือ หมู่บ้านจัดสรร

ได้รับมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม เช่น เสียง กลิ่น ฝุ่น ฯลฯ

เป็นพื้นที่ที่ได้รับอุทกภัยเสมอ  อื่น ๆ (ระบุ) .....

ไม่ประสบปัญหาในข้างต้น

## 3) ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช

**ส่วนที่ 1 สภาพการอยู่อาศัย**

## 1. ประเภทอาคาร / บ้าน

- ทาวน์เฮาส์ / หมู่บ้านจัดสรร  ตึกแถว/อาคารพาณิชย์  
 ชุมชนพักอาศัยทั่วไป  อื่น ๆ .....

## 2. ชนิดการครอบครองที่ดิน

- แปลงที่ดินส่วนตัว  ที่ดินของรัฐ ได้แก่.....  
 ที่ดินเช่า  อื่น ๆ .....

## 3. บ้าน / อาคาร ของท่านตั้งอยู่ห่างจากถนนสายรอง คือ ถนนรัตนโกสินทร์เป็นระยะทางกี่เมตร

- ต่ำกว่า 50 เมตร  51-100 เมตร  
 101 - 150 เมตร  151 - 200 เมตร  
 201 - 300 เมตร  301 - 500 เมตร  
 มากกว่า 500 เมตร

## 4. ท่านเข้ามาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบันเป็นระยะเวลาานเท่าใด

- ต่ำกว่า 1 ปี  1-3 ปี  
 3 - 6 ปี  6 -10 ปี  
 มากกว่า 10 ปี

## 5. ก่อนที่ท่านจะเข้ามาอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน ท่านย้ายมาจาก

- เคย ย้ายมาจากเขต..... จังหวัด ..... (ตอบข้อ 6)  
 อยู่มาตั้งแต่เกิด (ข้ามไปตอบข้อที่ 8)

## 6. สาเหตุที่ย้ายออกจากถิ่นเดิม (ตอบ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

- แต่งงาน/ย้ายตามคู่สมรส  ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากแหล่งชุมชน  
 ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากแหล่งงาน  ที่อยู่เดิมอยู่ไกลจากโรงเรียนบุตร  
 ถูกไล่ที่  ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่เดิม  
 ที่อยู่เดิมมีสภาพแวดล้อมไม่ดี  อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

## 7. เหตุผลที่ท่านเลือกเข้ามาอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน เนื่องจาก (ตอบ ได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พื้นที่มีการเข้าถึงมากขึ้นจาก การปรับปรุงและขยายถนนรัตนโกสินทร์  
 เป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนรามอินทรา ถนนพหลโยธิน ถนนลำลูกกา  
 ทราบว่าจะมีทางด่วน/ถนนวงแหวนรอบนอกตัดผ่านในบริเวณพื้นที่  
 ที่ดินมีราคาถูก  สามารถจ่ายค่าบ้านได้  
 อยู่ใกล้ย่านชุมชนและแหล่งบริการ  อยู่ใกล้โรงเรียนบุตร  
 อยู่ใกล้ที่ทำงาน  มีสภาพแวดล้อมที่ดี  
 การสัญจร ไปยังพื้นที่อื่น ๆ มีความสะดวกรวดเร็ว

- มีระบบสาธารณูปโภคครบ ได้แก่ ไฟฟ้า ฯลฯ  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....
8. ขณะที่อาศัยอยู่ที่นี้ ท่านหรือครอบครัวของท่านเคยประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือไม่
- เคย (ตอบข้อที่ 9,10)                       ไม่เคย (ข้ามไปตอบส่วนที่ 2)
9. ปัจจุบันท่านประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่หรือไม่
- ยังคงประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่  
 ประกอบอาชีพอื่น ได้แก่ .....
10. สาเหตุที่ท่านเลิกประกอบอาชีพเกษตรกรรมแล้ว เนื่องมาจากเหตุผลข้อใด
- รายได้ต่ำ ไม่คุ้มค่ากับการลงทุน                       ทำไม่ไหว / ไม่มีคนช่วย  
 คนส่วนใหญ่ไม่นิยมประกอบอาชีพนี้แล้ว                       ต้องการขายที่ดิน  
 พื้นที่มีความเจริญขึ้นจึงต้องการประกอบอาชีพอื่น  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....

## ส่วนที่ 2 สภาพโดยทั่วไปและปัญหาบริเวณถนน

11. ในปัจจุบัน การเดินทางสัญจรจากที่พักอาศัยไปยัง ถนนรัตนโกสินทร์ มีความสะดวกหรือไม่อย่างไร
- สะดวก เพราะ .....                       ไม่สะดวก เพราะ .....
- ที่พักตั้งอยู่ติดกับถนน                       ที่พักตั้งอยู่ไกลจากถนน  
 สภาพถนนดี เดินทางได้รวดเร็ว                       ถนนไม่ดี เดินทางได้ช้า  
 มีรถบริการตลอดเวลา                       รถบริการมีน้อย  
 ( ได้แก่ รถสองแถว,มอเตอร์ไซด์)                       อากาศเป็นพิษ  
 ระยะทางใกล้สามารถเดินไปได้                       การจราจรติดขัด  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....                       อื่น ๆ (ระบุ) .....
12. โดยส่วนใหญ่แล้วท่านมักสัญจรผ่านถนนสายหลักเส้นใดต่อไปนี้(ตอบได้มากกว่า 1 เส้นทาง)
- ถนนพหลโยธิน                       ถนนรามอินทรา  
 ถนนลำลูกกา
13. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ถนนพหลโยธิน มีความสะดวกหรือไม่
- สะดวก เพราะ                       ไม่สะดวก เพราะ
- ระยะทางใกล้                       การจราจรติดขัด  
 สภาพถนนดี                       สภาพถนนไม่ดี  
 มีรถบริการตลอดเวลา                       รถบริการสาธารณะไม่เพียงพอ  
 มีทางเข้าออกหลายทาง                       เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย  
 ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว                       ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง  
 อื่น ๆ (ระบุ) .....                       อื่น ๆ (ระบุ) .....
14. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยออกสู่ถนนรามอินทรามีความสะดวกหรือไม่

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> สะดวก เพราะ<br><input type="radio"/> ระยะทางใกล้<br><input type="radio"/> สภาพถนนดี<br><input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา<br><input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง<br><input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว<br><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) ..... | <input type="radio"/> ไม่สะดวก เพราะ<br><input type="radio"/> การจราจรติดขัด<br><input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี<br><input type="radio"/> รถบริการสาธารณะไม่เพียงพอ<br><input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย<br><input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง<br><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) ..... |
|---|--|

15. ท่านคิดว่าการสัญจรบนถนนภายในพื้นที่ที่หักอาศัยออกสู่ ถนนลำลูกกา มีความสะดวกหรือไม่

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> สะดวก เพราะ<br><input type="radio"/> ระยะทางใกล้<br><input type="radio"/> สภาพถนนดี<br><input type="radio"/> มีรถบริการตลอดเวลา<br><input type="radio"/> มีทางเข้าออกหลายทาง<br><input type="radio"/> ปริมาณรถมีน้อยเดินทางได้คล่องตัว<br><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) ..... | <input type="radio"/> ไม่สะดวก เพราะ<br><input type="radio"/> การจราจรติดขัด<br><input type="radio"/> สภาพถนนไม่ดี<br><input type="radio"/> รถบริการสาธารณะไม่เพียงพอ<br><input type="radio"/> เส้นทางเชื่อมเข้า-ออกพื้นที่มีน้อย<br><input type="radio"/> ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูง<br><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) ..... |
|---|--|

16. ท่านคิดว่า กิจกรรมต่าง ๆ ที่มีอยู่ในบริเวณ ถนนรัตนโกสินทร์ เช่น ร้านค้า อาคารพาณิชย์

จะส่งผลดี และ ผลเสีย ต่อชุมชนในบริเวณ หรือ ต่อตัวของท่าน หรือไม่อย่างไร

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> ผลดี เนื่องจาก<br><input type="radio"/> มีร้านค้าเป็นจำนวนมากในการอำนวยความสะดวก<br><input type="radio"/> ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้แก่คนในพื้นที่<br><input type="radio"/> ทำให้ชุมชนมีความเจริญมากขึ้น<br><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) ..... | <input type="radio"/> ผลเสีย เนื่องจาก<br><input type="radio"/> การรถจอดริมถนนทำให้การจราจรติดขัด<br><input type="radio"/> ร้านค้าต่าง ๆ บริเวณริมถนนก่อให้เกิดความพลุกพล่านของกิจกรรม<br><input type="radio"/> มีปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น<br><input type="radio"/> อื่น ๆ (ระบุ) ..... |
|--|--|

17. ท่านประสบปัญหาการจราจรติดขัดในบริเวณดังต่อไปนี้หรือไม่ / ในช่วงเวลาใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |  |  |
|--|--|
| 1. <input type="radio"/> บริเวณห้าแยกถนนวัชรพล<br>2. <input type="radio"/> ปากทางเข้าออกถนนพหลโยธิน<br>3. <input type="radio"/> บริเวณปากซอยวัชรพล<br>4. <input type="radio"/> ปากทางเข้าออกถนนลำลูกกา<br>5. <input type="radio"/> ไม่ประสบปัญหาการจราจรติดขัด เดินทางในช่วงเวลา ..... | <input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเช้า เวลา .....<br><input type="radio"/> ช่วงเย็น เวลา ..... |
|--|--|

18. ท่านคิดว่า การปรับปรุงและขยายถนนรัตนโกสินทร์ จาก "ถนนขนาด 2 ช่องจราจร" เป็น "ถนนขนาด 4 ช่องจราจร" ซึ่งก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ในพื้นที่ของท่าน อาทิเช่น มีชุมชนใหม่เกิดใหม่ มีร้านค้าต่าง ๆ เกิดขึ้น ท่านคิดว่าสิ่งเหล่านี้ มีผลดี หรือ ผลเสีย ต่อตัวท่าน หรือ ชุมชนของท่าน หรือ ไม่/อย่างไร

ดี เพราะ

- ทำให้การเดินทางสะดวกขึ้น
- มีกิจกรรม/ร้านค้าอำนวยความสะดวกเพิ่มมากขึ้น
- ราคาที่ดินมีมูลค่าสูงขึ้น
- ก่อให้เกิดอาชีพและสร้างรายได้ เช่น การค้าขายสินค้า
- ชุมชนมีความเจริญเนื่องจากการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

ไม่ดี เพราะ

- มีความพลุกพล่านของกิจกรรมมากขึ้น
- ปริมาณรถมีความหนาแน่นสูงขึ้น
- เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น
- เกิดปัญหามลพิษทางเสียง อากาศ
- เกิดปัญหาอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น
- เกิดความแออัดของประชากรเพิ่มขึ้น
- มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

19. ท่านคิดว่าหลังจากมี การปรับปรุงและขยายถนนรัตนโกสินทร์ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง การใช้

ประโยชน์ที่ดิน ต่อพื้นที่ในบริเวณถนนอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น
- มีอาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น
- มีโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น
- มีชุมชนแออัดเพิ่มขึ้น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

20. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร กับการที่มีรถจากภายนอกพื้นที่ใช้ถนนวิชรพล , ถนนรัตนโกสินทร์และถนนสายใหม่ เป็นเส้นทางลัดเดินทางจากถนนรามอินทรา ไปยัง ถนนพหลโยธินหรือถนนลำลูกกา

ดี เพราะ

- ก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายสินค้าแก่ผู้สัญจรไปมา
- ทำให้พื้นที่ที่มีความเจริญขึ้น
- ทำให้ราคาที่ดินสูงขึ้น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

ไม่ดี เพราะ

- เกิดความพลุกพล่านจากปริมาณรถที่มีเพิ่มขึ้น
- ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น
- เกิดอุบัติเหตุเพิ่มสูงขึ้น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

21. ท่านคิดว่าการที่มี อาคารพาณิชย์ หรือ ตึกแถว หรือ โครงการหมู่บ้านจัดสรรต่าง ๆ ตั้งอยู่ด้านหน้าอย่างหนาแน่นไปตามแนว ถนนรัตนโกสินทร์ ก่อให้เกิดผลอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- เป็นพื้นที่ที่ตาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก
- ทางเข้า-ออก ลำบากเพราะถนนซอยแคบ
- พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โรงงานอุตสาหกรรม
- พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โครงการหมู่บ้านจัดสรร หรือ อาคารพาณิชย์
- เป็นพื้นที่ที่ได้รับอุทกภัยเสมอ
- อื่น ๆ (ระบุ) .....

### ส่วนที่ 3 สภาพปัญหาโดยทั่วไป

22. ท่านประสบปัญหาในเรื่องเหล่านี้หรือไม่ อย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. ขาดแคลนสถานบริการพื้นฐาน (สาธารณสุขการต่าง ๆ)       สถานีอนามัย / คลินิก
- ที่ทำการไปรษณีย์       ตลาดสด
- สถานีดับเพลิง       ธนาคาร
- โรงเรียนอนุบาล       โรงเรียนประถม
- อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....
2. ปัญหาน้ำประปา
- น้ำมีปริมาณไม่สม่ำเสมอ
- น้ำมีคุณภาพต่ำ เช่น ขุ่น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
3. ปัญหาน้ำบาดาล
- น้ำมีปริมาณไม่สม่ำเสมอ
- น้ำมีคุณภาพต่ำ เช่น ขุ่น
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
4. ปัญหาไฟฟ้า
- ไฟฟ้าตกเสมอ       ไฟฟ้าเสียบ่อย
- การบริการของการไฟฟ้าล่าช้าเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
5. ปัญหาบริการโทรศัพท์
- ไม่มีบริการโทรศัพท์ใช้       โทรศัพท์เสียบ่อย
- การบริการขององค์การล่าช้าเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
- โทรศัพท์สาธารณะมีน้อย
6. ปัญหาระบบระบายน้ำ
- ไม่มีระบบระบายน้ำ       ระบบไม่มีประสิทธิภาพ
- ท่อระบายน้ำอุดตันบ่อย
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
7. ปัญหาถนนขอย
- ถนนขอยแคบ ลำบากต่อการสัญจร
- ถนนขอยชำรุด       ไม่มีไฟถนน
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
8. ปัญหาการบริการ ได้แก่
- 8.1 รดสองแถว
- จำนวนรถบริการไม่เพียงพอ
- ระยะเวลาการรอรถนานมาก
- ผู้โดยสารมีจำนวนมาก / รดแน่นมาก
- อื่น ๆ (ระบุ) .....
- 8.2 รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง
- จำนวนรถบริการไม่เพียงพอ
- เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง       อื่น ๆ (ระบุ) .....
9. ปัญหาสภาพแวดล้อมทั่วไป
- น้ำท่วมขังขอย       น้ำท่วมขังบ้านเรือน
- ได้รับมลพิษจาก โรงงานอุตสาหกรรม

- ได้รับมลพิษจากสถานกำจัดขยะ
- อากาศเป็นพิษ / ฝุ่นละออง
- มีแหล่งมั่วสุมอยู่ในบริเวณ

10. ปัญหาอื่น ๆ (ระบุ) .....

23. ในปัจจุบัน ที่ดินและบ้านที่ท่านอาศัยอยู่ ประสบปัญหาด้านอื่น ๆ ต่อไปนี้หรือไม่  
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ประสบปัญหา ได้แก่
  - เป็นพื้นที่คาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก
  - ทางเข้า-ออก ลำบากเพราะถนนขอยแคบ
  - พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โรงงานอุตสาหกรรม
  - พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โครงการหมู่บ้านจัดสรร หรือ อาคารพาณิชย์
  - เป็นพื้นที่ที่ได้รับอุทกภัยเสมอ     อื่น ๆ (ระบุ) .....

ไม่ประสบปัญหาในข้างต้น

24. หากท่านมีที่ดินในบริเวณนี้ นอกจากบ้านที่ท่านอาศัยอยู่ (แปลงที่ดินเปล่า) ที่ดินของท่านประสบปัญหาด้านอื่น ๆ ต่อไปนี้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1.  ไม่มีแปลงที่ดินเปล่านอกจากบ้านที่อยู่
2.  ประสบปัญหา ได้แก่
  - เป็นพื้นที่คาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก
  - ทางเข้า-ออก ลำบากเพราะถนนขอยแคบ
  - พื้นที่ถูกรุกล้ำโดย โรงงานอุตสาหกรรม หรือ หมู่บ้านจัดสรร
  - ได้รับมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม เช่น เสียง กลิ่น ฝุ่น ฯลฯ
  - เป็นพื้นที่ที่ได้รับอุทกภัยเสมอ     อื่น ๆ (ระบุ) .....

ไม่ประสบปัญหาในข้างต้น



## 2. ผู้สัญจรผ่านพื้นที่

- 1) ท่านเดินทางมาจากที่ใด เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....
- 2) ท่านกำลังจะเดินทางไปยัง เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....
- 3) ท่านใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นทางลัด ใช่ หรือ ไม่
  - ใช่ (ตอบข้อที่ 5)
  - ไม่ใช่ (ข้ามไปตอบข้อที่ 6)
- 4) ท่านใช้ถนนสายนี้เดินทางลัดจาก ถนนสายใด ไปยัง ถนนสายใด
  - ถนนพหลโยธิน → ถนนลำลูกกา
  - ถนนพหลโยธิน → ถนนรามอินทรา
  - ถนนลำลูกกา → ถนนพหลโยธิน
  - ถนนลำลูกกา → ถนนรามอินทรา
  - ถนนรามอินทรา → ถนนพหลโยธิน
  - ถนนรามอินทรา → ถนนลำลูกกา

5) ท่านใช้เส้นทางในข้อที่ 4 ในช่วงระยะเวลาใด (กรุณาขีดเครื่องหมาย ✓ ลงในตาราง)

ถนนที่สัญจรผ่าน	ใช้ทั้งก่อนและหลังขยายถนน	ใช้หลังจากขยายถนน
ถ.วิชรพลช่วงต้น <input type="checkbox"/>		
ถ.วิชรพลช่วงปลาย (ตัดใหม่) <input type="checkbox"/>		
ถ.รัตนโกสินทร์สมโภชน์ <input type="checkbox"/>		
ถ.สายไหม <input type="checkbox"/>		

- 6) ความถี่ในการใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นเส้นทางลัด ประมาณเดือนละกี่ครั้ง
  - ต่ำกว่า 5 ครั้ง
  - 5-10 ครั้ง
  - 10 - 20 ครั้ง
  - มากกว่า 20 ครั้ง

- 7) หลังจากที่มี การขยายและปรับปรุง ถนนวัชรพล ถนนรัตนโกสินทร์ และ ถนนสายใหม่ ท่านพบความเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้กับถนนสายดังกล่าวหรือไม่ (กรุณาขีดเครื่องหมาย ✓ บริเวณถนนที่พบความเปลี่ยนแปลง)

ความเปลี่ยนแปลง	ถ.วัชรพล ช่วงต้น	ถนนวัชรพล ช่วงปลาย	ถนนรัตน โกสินทร์	ถนนสาย ใหม่
1. สามารถเดินทางได้สะดวก รวดเร็วขึ้น				
2. มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น				
3. มีอาคารพาณิชย์เพิ่มมากขึ้น				
4. มีร้านค้าประเภทต่าง ๆ เพิ่มมากขึ้น				
5. มีห้างสรรพสินค้าเกิดขึ้น				
6. มีตลาดสดเกิดขึ้น				
7. มีสถานที่ราชการ เช่น สำนักงานเขต ฯ				
8. มีโรงเรียนอนุบาล โรงเรียนประถม เกิดขึ้น				
9. การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น				
10. มีปริมาณรถวิ่งผ่านเพิ่มมากขึ้น				
11. เกิดอุบัติเหตุเพิ่มสูงขึ้น				
12. อื่น ๆ .....				

หมายเหตุ \*\* ถนนวัชรพลช่วงปลาย หมายถึง เส้นทางจากถนนวัชรพลตั้งแต่บริเวณห้าแยกวิ้งตรงขึ้นไปทางทิศเหนือ

### 3. เจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร (developer)

- 1) ชื่อโครงการพักอาศัย ..... แขวง..... เขต.....
- 2) จำนวนพื้นที่โครงการ ..... ไร่  
 ลักษณะโครงการ     บ้านเดี่ยว             บ้านแฝด  
                                   ทาวน์เฮาส์             อพาร์ทเมนท์             อื่น ๆ .....
- 3) ปีที่เริ่มเปิดโครงการ .....

โครงการนี้เป็นโครงการลำดับที่ ..... (สำหรับในพื้นที่เขตบางเขนและเขตสายไหม)

- 4) กรุณาเรียงลำดับ “เหตุผลที่ 1 – 5” ในการตัดสินใจเลือกทำเลก่อสร้างโครงการพักอาศัยของท่านลงยังพื้นที่ในเขตบางเขนและเขตสายไหม ดังต่อไปนี้ โดยเรียงลำดับ 1,2,3,4 และ 5 หน้าข้อที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด
  - การพัฒนาโครงข่ายถนนภายในพื้นที่ ได้แก่ ถนนวัชรพล ทำให้พื้นที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงขึ้น
  - การพัฒนาโครงข่ายถนนภายในพื้นที่ ได้แก่ ถนนสายไหม ทำให้พื้นที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงขึ้น
  - การพัฒนาโครงข่ายถนนภายในพื้นที่ ได้แก่ ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชน์ ทำให้พื้นที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงขึ้น
  - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงข่ายถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ทำให้สามารถสัญจรไปยังพื้นที่อื่น ๆ ได้สะดวก
  - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงข่ายถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนรามอินทรา ทำให้สามารถสัญจรไปยังพื้นที่อื่น ๆ ได้สะดวก
  - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงข่ายถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนลำลูกกา ทำให้สามารถสัญจรไปยังพื้นที่อื่น ๆ ได้สะดวก
  - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงข่ายถนนที่สำคัญ ได้แก่ ถนนวงแหวนรอบนอก
  - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับโครงข่ายถนนที่สำคัญ ได้แก่ ทางด่วนสายรามอินทรา – อารีย์
  - เป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งงานที่สำคัญ เช่น กองทัพอากาศ, ท่าอากาศยานดอนเมือง, โรงพยาบาลภูมิพล เป็นต้น
  - มีสภาพแวดล้อมที่ดี คงความเป็นธรรมชาติแบบชานเมือง
  - ที่ดินมีราคาไม่สูงมากนัก
  - ตั้งอยู่ใกล้กับสนามบินดอนเมือง สะดวกต่อการเดินทางไปยังต่างประเทศ
  - อื่น ๆ .....

- 5) ท่านคิดว่า หากในอนาคต พื้นที่แห่งนี้จะมีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็น “ย่านที่อยู่อาศัย” ต่อไปได้หรือไม่ โดยพิจารณาจากศักยภาพของ ปัจจัยต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังต่อไปนี้ว่าจะมีมากน้อยเพียงไร (กรุณาขีด ✓ ลงในช่อง ระดับศักยภาพของแต่ละปัจจัย ในทุก ๆ ปัจจัย)

ปัจจัย	ระดับของศักยภาพ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. การมีโครงข่ายสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์					
2. การมีแหล่งบริการสาธารณูปการ ได้แก่ โรงเรียน สถานพยาบาล ร้านค้า ตลาดสด สถานที่ราชการ เป็นต้น					
3. พื้นที่ที่มีความสะดวกในการเข้าถึง					
4. โครงข่ายถนนภายในพื้นที่เชื่อมโยงทั่วถึงกัน สามารถเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว					
5. มีทางเข้าออกสู่ ถนนสายหลักได้หลายเส้นทาง ได้แก่ พหลโยธิน ล้าลูกกา รามอินทรา					
6. ตั้งอยู่ใกล้กับทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์					
7. ตั้งอยู่ใกล้กับถนนวงแหวนรอบนอก					
8. เป็นพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมเป็นธรรมชาติ มีอากาศบริสุทธิ์แบบพื้นที่ชานเมือง					
9. ราคาที่ดินอยู่ในเกณฑ์ที่สามารถพัฒนาได้					
10. ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งงาน					
11. ตั้งอยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น สนามบินดอนเมือง และสถานที่ราชการอื่นๆ					
12. อื่น ๆ .....					
13. อื่น ๆ .....					

- 6) กรุณาเรียงลำดับ “เหตุผลที่ 1-5” ที่ท่านคิดว่า “พื้นที่บริเวณนี้มีศักยภาพในการพัฒนาต่อไปในอนาคต” โดยเรียงลำดับ 1,2,3,4 และ 5 หน้าข้อที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด
- ยังเหลือพื้นที่ว่างที่มีศักยภาพในการพัฒนาอีกเป็นจำนวนมาก
  - การเชื่อมต่อของโครงข่ายถนนภายในพื้นที่กับภายนอกพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ สามารถสัญจรได้สะดวกมากขึ้น
  - การพัฒนาโครงข่ายสาธารณูปโภคในพื้นที่มีเพิ่มขึ้น ได้แก่ ระบบไฟฟ้า
  - การพัฒนาโครงข่ายสาธารณูปโภคในพื้นที่มีเพิ่มขึ้น ได้แก่ ระบบประปา
  - การพัฒนาโครงข่ายสาธารณูปโภคในพื้นที่มีเพิ่มขึ้น ได้แก่ ระบบเครือข่ายโทรศัพท์
  - มีแหล่งสาธารณูปการต่าง ๆ ที่อำนวยความสะดวก ได้แก่ โรงเรียน ตลาดสด ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการอื่น ๆ เป็นต้น
  - การขยายตัวของชุมชนพักอาศัยแผ่เข้ามายังพื้นที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการมีค่านิยมและอุปสงค์ (demand) ที่มีต่อที่พักอาศัยแบบชานเมือง
  - โครงการตัดถนนสายใหม่ผ่านยังพื้นที่ ได้แก่ โครงการถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนา-โกสินทร์สมโภชน์-นิมิตรใหม่ ซึ่งจะทำให้พื้นที่มีศักยภาพสูงขึ้น
  - อื่น ๆ .....
  - อื่น ๆ .....
  - อื่น ๆ .....
- 7) ความคิดเห็นเพิ่มเติมและข้อเสนอแนะ
- .....
- .....
- .....
- 8) ท่านคือ  เจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- ผู้เกี่ยวข้อง (โปรดระบุตำแหน่ง) .....

## **ข. ผลการสอบถามศักยภาพของพื้นที่จากเจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร**

จากการสอบถามเจ้าของ โครงการหมู่บ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์ (developer) ที่ยังดำเนินโครงการอยู่ในปัจจุบันจำนวนทั้งสิ้น 17 โครงการ ในด้านความคิดเห็นเกี่ยวกับศักยภาพของพื้นที่ ได้ผลดังต่อไปนี้

- 1) เหตุผลในการตัดสินใจเลือกทำเลในการก่อสร้างโครงการพักอาศัยในพื้นที่ศึกษา
  - เหตุผลอันดับที่หนึ่ง      การพัฒนาและปรับปรุงถนนวิชรพล ทำให้พื้นที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูงขึ้น
  - เหตุผลอันดับที่สอง      การเป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับถนนสายหลัก คือ ถนนรามอินทรา ซึ่งทำให้สามารถสัญจรไปยังพื้นที่อื่น ๆ ได้สะดวกยิ่งขึ้น
  - เหตุผลอันดับที่สาม      การเป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับทางด่วนสายรามอินทรา-อาจณรงค์
  
- 2) ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่ศึกษาให้เป็นย่านที่อยู่อาศัย
  - ปัจจัยอันดับที่หนึ่ง      พื้นที่ที่มีความสะดวกในการเข้าถึง
  
  - ปัจจัยอันดับที่สอง      การเป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้กับทางด่วนและถนนวงแหวนรอบนอก
  
  - ปัจจัยอันดับที่สาม      โครงข่ายสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์, โครงข่ายถนนภายในพื้นที่เชื่อมโยงทั่วถึงกัน และการมีเส้นทางเข้าออกสู่ถนนสายหลักได้หลายเส้นทาง
  
- 3) เหตุผลที่คิดว่าในบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีศักยภาพในการพัฒนาต่อไปในอนาคต
  - เหตุผลอันดับที่หนึ่ง      การเชื่อมต่อของโครงข่ายถนนภายในพื้นที่กับภายนอกพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ สามารถสัญจรได้สะดวกมากขึ้น
  
  - เหตุผลอันดับที่สอง      การพัฒนาโครงข่ายสาธารณูปโภคในพื้นที่มีเพิ่มขึ้น ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และ โทรศัพท์
  
  - เหตุผลอันดับที่สาม      ยังเหลือพื้นที่ว่างที่มีศักยภาพในการพัฒนาอีกเป็นจำนวนมาก
  
  - เหตุผลอันดับที่สี่      การขยายตัวของชุมชนพักอาศัยแผ่เข้ามายังพื้นที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการมีค่านิยมและอุปสงค์ (demand) ที่มีต่อที่พักอาศัยแบบชานเมือง

- เหตุผลอันดับที่ห้า โครงการตัดถนนสายใหม่ผ่านยังพื้นที่ ได้แก่ โครงการถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชน์-นิมิตรใหม่ ซึ่งจะทำให้พื้นที่มีศักยภาพสูงขึ้น

### ประวัติผู้เขียน

นางสาว นิภาภรณ์ ภูจำนงค์ เกิดเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2517 ที่จังหวัด กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษา ศิลปศาสตรบัณฑิต (ภูมิศาสตร์) เกียรตินิยมอันดับ 2 จาก ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อ พ.ศ.2539 และเข้าศึกษาคณะ ศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดอนเมือง คณะศึกษาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

