

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กองแผนงาน. แผนพัฒนาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540-2544) ฉบับสังเขป.

กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

การุญ จันทรางศุ. การประเมินโครงสร้างอาคาร เอกสารสัมมนาวิชาการ เรื่อง ตึกพัง.

กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. แผนแม่บทของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . กรุงเทพมหานคร :

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. การจัดทำแผนแม่บท. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,

2539 – 2541.

นพปฎล สุวีจนาพันธ์. Building Renovation. โครงการอบรมพิเศษทางวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ภายใน. กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาสถาปัตยกรรมภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. 2541.

เนตรนภิส นาควัชร. รายงานเบื้องต้นการใช้ที่ดินและลักษณะทางประชากรในพื้นที่กรรมสิทธิ์ของ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพมหานคร : สถาบันประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์-

มหาวิทยาลัย. 2518.

สมหวัง พิธิยานุวัฒน์. รูปแบบและกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างบรรยากาศและการใช้ชีวิตใน

มหาวิทยาลัยของหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพมหานคร :

คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2531.

สันติ ฉันทวิลาสวงศ์. การศึกษาเพื่อกำหนดนโยบายการใช้พื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร

หอพักวิทยานิเวศน์ 2. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. การจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์

มหาวิทยาลัย (2517-2528). กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2529.

ภาษาอังกฤษ

Benson, John , Evans, Barrie , Colomb, Peter , Jones, George. The Housing Rehabilitation Handbook. London : The Architectural Press Ltd. 1980.

Elizabeth Kendall Thompson. Recycling Buildings, Renovations, Remodelings, Restorations and Reuses. New York : McGraw-Hill. 1977.

Herbert Arkin & Raymond R. Colton. Statistical Method ; As Applied to Economics Bussiness Psychology Education and Biology Education. New York : Bames & Noble, 1963.

Highfield, David. Rehabilitation and Re-use Old Buildings. London : E.&F.N.Spon Ltd. 1987.

ภาคผนวก

ข้อมูลด้านที่พักอาศัยของนิสิตและอาจารย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. ข้อมูลitudinary (รายงานสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลนิสิตใหม่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2537-2540)

การพักอาศัย

	นิสิตใหม่ 37 (%)	นิสิตใหม่ 38 (%)	นิสิตใหม่ 39 (%)	นิสิตใหม่ 40 (%)
บิดามารดา	70.5	68.8	70.6	76.4
ญาติ	11.5	12.4	9.8	10.2
หอพักจุฬาฯ	7.3	6.9	5.5	5.5
หอพักบ้านพักเอกชน	7.3	8.4	2.5	3.1
อื่นๆ	1.5	1.7	1.9	1.3
ไม่ระบุ	1.9	1.7	9.8	3.6
รวม	100	100	100	100

การเดินทางมาศึกษา

	นิสิตใหม่ 37 (%)	นิสิตใหม่ 38 (%)	นิสิตใหม่ 39 (%)	นิสิตใหม่ 40 (%)
รถยนต์ส่วนตัว	1.1	0.8	24.7	28.1
รถประจำทาง	76.4	74.3	59.4	61.9
เดิน	15.1	17.3	3.2	2.9
วิธีอื่นๆ	6.4	6	1.4	1.8
ไม่ระบุ	0.9	1.7	11.3	5.3
รวม	100	100	100	100

จำนวนเงินที่รับอุปการะต่อเดือน

	นิตินใหม่ 37 (%)	นิตินใหม่ 38 (%)	นิตินใหม่ 39 (%)	นิตินใหม่ 40 (%)
น้อยกว่า 1,000 บาท	5.8	3.3	6	4.9
1,001-1,500 บาท	12.7	8.7	29.2	6.3
1,501-2,000 บาท	32	25.2	8	19.6
2,001-2,500 บาท	11.4	11.7	21.3	8.5
2,501-3,000 บาท	26	31.9	2.5	25.4
3,001-3,500 บาท	2.8	3.3	6.5	3.5
มากกว่า 3,500 บาท	8.3	14.9	6.2	17.9
ไม่ระบุ	0.9	1	20.2	14
รวม	100	100	100	100

รายจ่ายค่าที่พัก อาหาร เดินทาง และเครื่องนุ่งห่มเฉลี่ยต่อเดือน

	นิตินใหม่ 37 (%)	นิตินใหม่ 38 (%)
น้อยกว่า 300 บาท	0.9	2.4
301-500 บาท	2.8	1.3
501-700 บาท	2.9	1
701-900 บาท	3.5	1.6
901-1,200 บาท	30.7	24.4
1,201-1,500 บาท	18.2	15.1
1,501-2,000 บาท	20.6	23.4
มากกว่า 2,000 บาท	15.6	27
ไม่ระบุ	4.7	3.9
รวม	100	100

รายจ่ายอื่นๆ

	นิสิตใหม่ 37 (%)	นิสิตใหม่ 38 (%)
น้อยกว่า 300 บาท	17.8	11.3
301-500 บาท	27.2	23.4
501-700 บาท	1.9	1.4
701-900 บาท	1.7	1.5
901-1,200 บาท	27.3	31.7
1,201-1,500 บาท	5.6	5.2
1,501-2,000 บาท	8.6	11.6
มากกว่า 2,000 บาท	1.4	2.6
ไม่ระบุ	8.6	11.3
รวม	100	100

ภาคที่สำเร็จมัธยมศึกษาตอนปลาย

	นิสิตใหม่ 37 (%)	นิสิตใหม่ 38 (%)	นิสิตใหม่ 39 (%)	นิสิตใหม่ 40 (%)
กรุงเทพมหานคร	75.1	75	75.4	74.2
ภาคกลาง	3.7	4.4	4.2	4.7
ภาคตะวันออก	3.6	4	3.7	3.9
ภาคอีสาน	5.2	5.4	6.4	6.2
ภาคเหนือ	2.7	3.9	3.8	3.4
ภาคตะวันตก	3.1	3.5	2.9	3.5
ภาคใต้	2.7	2.4	3.5	3.5
ต่างประเทศ	0.1	0.3	-	0.3
ไม่ระบุ	3.7	1.1	0.1	0.2
รวม	100	100	100	100

ความต้องการหอพัก

	นิสิตใหม่ 39 (%)	นิสิตใหม่ 40 (%)
ไม่ต้องการ	70.1	76.7
ต้องการ	19.9	19.7
ไม่ระบุ	9.9	3.6
รวม	100	100

2. ข้อมูลปฐมภูมิ (ข้อมูลจากการออกแบบสอบถาม)

เพศ

เพศ	จำนวนจริง	ร้อยละ	จำนวน ต.ย.	ร้อยละ
ชาย	10,801	43	143	45
หญิง	14,315	57	178	55
รวม	25,116	100	321	100

ระดับการศึกษา

ระดับ	จำนวนจริง	ร้อยละ	จำนวน ต.ย.	ร้อยละ
ตรี	17,916	71	306	95
โท	7,200	29	15	5
รวม	25,116		321	100

ลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	147	50
บ้านแถว	96	33
ที่อยู่อาศัยรวม	47	16
บ้านแฝด	4	1
รวม	294	100

การครอบครองที่อยู่อาศัย

การครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บิดา มารดา	231	79
เช่า	28	10
ผู้อาศัย	34	12
รวม	293	100

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ชั้นใน	113	38
ชั้นกลาง	104	35
ชั้นนอก	36	12
บริเวณชวล	41	14
รวม	294	100

เวลาในการเดินทางจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย

เวลาในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ช.ม.	172	58
1-2 ชั่วโมง	114	39
2-3 ชั่วโมง	8	3
มากกว่า 3 ช.ม.	0	0
รวม	294	100

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปกลับจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย ต่อวัน

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีค่าใช้จ่าย	21	7
ไม่เกิน 20 บาท	62	21
21-40 บาท	94	32
41-60 บาท	54	19
61-80 บาท	30	10
มากกว่า 80 บาท	33	11
รวม	294	100

ความคิดเห็นต่อโครงการ

ความคิดเห็น	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เห็นด้วย	66	21 (จบแบบสอบถาม)
เห็นด้วย	244	76
ไม่ตอบ	11	3
รวม	321	100

ความสนใจเข้าพักอาศัย

ความสนใจ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่สนใจ	149	59 (จบแบบสอบถาม)
สนใจ	102	40
ไม่ตอบ	4	1
รวม	255	100

รูปแบบที่พักที่ต้องการ

รูปแบบ	จำนวน	ร้อยละ
คูหา	29	27 (จบแบบสอบถาม)
ห้องเช่า	71	67
ไม่ตอบ	6	6
รวม	106	100

จำนวนผู้พักร่วม

จำนวนผู้พักร่วม	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	24	31
2 คน	31	40
3 คน	17	22
ไม่ตอบ	6	7
รวม	78	100

ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ

ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ	จำนวน	ร้อยละ
24 ตรม.	23	29
49 ตรม.	36	47
98 ตรม.	12	15
ไม่ตอบ	7	9
รวม	78	100

การจัดห้องน้ำ

การจัดห้องน้ำ	จำนวน	ร้อยละ
ห้องน้ำรวม(ค่าเช่าถูกกว่า)	9	12
ห้องน้ำส่วนตัว(ค่าเช่าแพงกว่า)	63	82
ไม่ตอบ	5	6
รวม	77	100

เพศ

เพศ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	1,619	43	147	41
หญิง	2,129	57	215	59
รวม	3,748	100	362	100

ประเภทบุคลากร

ประเภท	จำนวนจริง	ร้อยละ	จำนวน ต.ย.	ร้อยละ
อาจารย์(สาย ก)	2,904	77	280	77
บุคลากร สาย ข	844	23	82	23
รวม	3,748	100	362	100

ลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	201	63
บ้านแถว	72	22
ที่อยู่อาศัยรวม	40	13
บ้านแฝด	4	1
อื่นๆ	4	1
รวม	321	100

การครอบครองที่อยู่อาศัย

การครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของกรรมสิทธิ์	152	47
เช่า	28	9
เช่าระยะยาว	7	2
เช่าซื้อ	24	7
ผู้อาศัย	108	34
อื่นๆ	2	1
รวม	321	100

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯชั้นใน	99	31
กรุงเทพฯชั้นกลาง	151	47
กรุงเทพฯชั้นนอก	21	6
ปริมณฑล	50	16
รวม	321	100

เวลาในการเดินทางจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย

เวลาในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ชม.	98	31
1-2 ชั่วโมง	140	44
2-3 ชั่วโมง	59	18
มากกว่า 3 ชั่วโมง	23	7
รวม	320	100

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปกลับจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย ต่อวัน

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 500 บาท	23	8
501-1,000 บาท	63	20
1,001-1,500 บาท	68	22
1,501-2,000 บาท	60	19
2,001-2,500 บาท	47	15
มากกว่า 2,500 บาท	51	16
รวม	312	100

ความคิดเห็นต่อโครงการ

ความคิดเห็น	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เห็นด้วย	33	12 (จบแบบสอบถาม)
เห็นด้วย	248	88
ไม่ตอบ	0	0
รวม	281	100

ความสนใจเข้าพักอาศัย

ความสนใจ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่สนใจ	88	35 (จบแบบสอบถาม)
สนใจ	157	64
ไม่ตอบ	3	1
รวม	248	100

รูปแบบที่พักที่ต้องการ

รูปแบบ	จำนวน	ร้อยละ
คูหา	32	20 (จบแบบสอบถาม)
ห้องเช่า	118	75
อื่นๆ	7	5
รวม	157	100

จำนวนผู้พักร่วม

จำนวนผู้พักร่วม	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	81	51
2 คน	40	26
3 คน	27	17
อื่นๆ	9	6
รวม	157	100

ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ

ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ	จำนวน	ร้อยละ
24 ตรม.	36	23
49 ตรม.	83	53
98 ตรม.	32	20
ไม่ตอบ	6	4
รวม	157	100

ประวัติผู้วิจัย

นายภาสันต์ บุณชริก เกิดวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ.2513 ที่จังหวัดปัตตานี จบมัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนคณะราษฎรบำรุง จังหวัดยะลา ปีการศึกษา 2530 จบสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรังสิต ปีการศึกษา 2536 สถาปนิก บริษัท สำนักงานไฟร์เอส จำกัด ระหว่าง พ.ศ.2537 - 2540 เข้าศึกษาภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2540

