

## บทที่ 3

### สวัสดิการด้านการเคหะสงเคราะห์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้จัดสวัสดิการด้านเคหะสงเคราะห์ให้แก่อาจารย์และข้าราชการแบ่งเป็น 4 ประเภทด้วยกัน คือ

- 3.1 หอพักจุฬานิเวศน์
- 3.2 หอพักวิทยานิเวศน์
- 3.3 เงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์
- 3.4 ที่ดินจัดสรร

#### 3.1 หอพักจุฬานิเวศน์

มหาวิทยาลัยได้จัดสร้างหอพักจุฬานิเวศน์ขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2512-2513 เพื่อให้อาจารย์และข้าราชการเช่าในอัตราค่าเช่าที่ต่ำ อันจะเป็นสวัสดิการที่สำคัญยิ่งประเภทหนึ่งซึ่งริเริ่มเป็นโครงการตามนโยบายช่วยเหลือข้าราชการและลูกจ้างประจำซึ่งมีความจำเป็นเรื่องที่อยู่อาศัย ให้มีที่พักอันเหมาะสมเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานและส่งเสริมการศึกษาค้นคว้าวิจัยทางวิชาการ รวมทั้งส่งเสริมการบริหารงานของมหาวิทยาลัย จึงได้จัดสร้างหอพักจุฬานิเวศน์ในบริเวณมหาวิทยาลัย เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ (ประกาศจุฬาฯ เรื่องเกณฑ์การใช้และอัตราค่าบำรุงหอพักจุฬานิเวศน์, 2535)

### สรุปสาระสำคัญของหอพักจุฬานิวสน์

ประเด็น	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	- เพื่อบุคลากรที่มีความจำเป็น (เด็กรุ่น) ด้านที่พักอาศัย
2. ผู้มีสิทธิ์	- ข้าราชการ
3. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์	- ลูกจ้างประจำ (ที่มีตำแหน่งเทียบเคียงข้าราชการ) - รับราชการในจุฬาฯ มาแล้ว 1 ปี และผ่านการทดลองปฏิบัติราชการ - ไม่เคยรับสวัสดิการเงินกู้เคหะสงเคราะห์ - ไม่มีสิทธิ์เบิกค่าเช่าบ้านทั้งของตนเองและคู่สมรส
4. การสมัคร	- สมัครและยื่นแบบขออนุญาตจ้างพร้อมหลักฐานตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
5. ระยะเวลาการพัก	- ไม่เกิน 5 ปี
6. จำนวนและลักษณะห้องพัก	- มี 2 ตึก ตึก 1 เป็นห้องเดี่ยว 42 ห้อง ตึก 2 เป็นห้องคู่ 50 ห้อง - ภายในห้องมีโต๊ะ ตู้ เตียง และห้องน้ำ
7. ค่าใช้จ่าย	- ค่าบำรุงรายเดือน : ห้องเดี่ยว 900 บาท ห้องโสดคู่ 1,400 บาท (คนละ 700 บาท) ห้องคู่สมรส 1,600 บาท (คู่สมรสเป็นคนจุฬาฯ) ห้องคู่สมรส 2,400 บาท (คู่สมรสเป็นคนภายนอก) (ไม่อนุญาตให้นำบุตรเข้าพักด้วย) - ค่าประกันความเสียหาย 1,000 บาท - ค่าน้ำ ค่าไฟ ตามมิเตอร์
8. ค่าปรับ	- กรณีหมดสิทธิ์ด้วยเหตุใดๆ และยังไม่ย้ายออก มหาวิทยาลัยจะคิดค่าขนของและคิดค่าที่พักรวันละ 200 บาท

งานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่

อ้างอิง : ประกาศ จุฬาฯ เรื่องเกณฑ์การใช้และอัตราค่าบำรุงหอพักจุฬานิวสน์ พ.ศ. 2535

## 3.2 หอพักวิทยนิเวศน์

มหาวิทยาลัยได้จัดสร้างหอพักวิทยนิเวศน์ขึ้น เมื่อ พ.ศ. 2536 เพื่อพัฒนาวิชาการ มุ่งเสริมสร้างและส่งเสริมวิชาการ มิใช่เพื่อเป็นสวัสดิการในลักษณะเคหะสงเคราะห์ (ประกาศจุฬาร เรื่องการดำเนินงานเกี่ยวกับหอพักเพื่อพัฒนาวิชาการ, 2536)

### 3.2.1 สรุปสาระสำคัญของหอพักวิทยนิเวศน์

ประเด็น	รายละเอียด
1. วัตถุประสงค์	- เพื่อพัฒนาวิชาการ สร้างนักวิชาการ ส่งเสริมบรรยากาศวิชาการ
2. ผู้มีสิทธิ	- บุคลากรประจำ ระดับ 3 ขึ้นไป ที่มีแผนงานวิชาการที่จะทำชัดเจน ระหว่างที่เข้าพัก
3. ประเภทการเข้าพัก	- บุคลากรภายนอกที่มาร่วมกิจกรรมในมหาวิทยาลัย
	- ประเภทระยะยาว ไม่เกิน 2 ปี
	- ประเภทระยะสั้น ไม่เกิน 3 เดือน
	- ประเภทรายวัน
4. จำนวนและลักษณะห้องพัก	- เป็นตึก 14 ชั้น 252 ห้อง ประเภทระยะสั้น/ยาว 189 ห้อง ประเภทรายวันอีก 63 ห้อง
	- ห้องประเภทระยะสั้น/ยาว มีโต๊ะ ตู้ เตียง ที่นอน ห้องน้ำ โทรศัพท์ และเครื่องปรับอากาศพร้อม
	- ห้องพักรายวัน จะมีตู้เย็น โทรศัพท์ เครื่องทำน้ำอุ่น สบู่ แชมพู ผ้าเช็ดตัว หมอน ผ้าปูที่นอน น้ำดื่มบริการ
5. ค่าใช้จ่ายและส่วนลด	- คูตารางแนบท้าย
6. ค่าปรับ	- กรณีหมดสิทธิ์การเข้าพักในห้องพักประเภทระยะสั้น/ยาว และยังไม่ย้ายออก มหาวิทยาลัยจะคิดค่าขนย้ายและค่าที่พักวันละ 500 บาท

งานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่

อ้างอิง : ประกาศ จุฬาร เรื่องการดำเนินงานเกี่ยวกับหอพักเพื่อพัฒนาวิชาการ พ.ศ. 2536

### อัตราค่าบำรุงรักษาอาคารและส่วนลด

ค่าบำรุงรักษาอาคาร จัดเก็บเป็นรายเดือน ดังนี้

ห้องเดี่ยว	ขนาด 24 ตรม.	ห้องละ 4,000 บาทต่อเดือน
ห้องครอบครัว	ขนาด 33 ตรม.	ห้องละ 5,500 บาทต่อเดือน
ห้องครอบครัว	ขนาด 36.5 ตรม.	ห้องละ 6,000 บาทต่อเดือน

ค่าประกันความเสียหาย ห้องละ 1,000 บาท

ค่าน้ำประปา จัดเก็บแบบเหมาจ่ายคนละ 50 บาทต่อเดือน

ค่าไฟฟ้า จัดเก็บเป็นรายเดือน ตามจำนวนตัวเลขการใช้ไฟฟ้าที่ปรากฏในมาตรวัดกระแสไฟฟ้า ประจำห้องพัก ในอัตราที่การไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัย

ค่าโทรศัพท์ ผู้มีความประสงค์ขอใช้โทรศัพท์ประจำห้องพัก จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการเช่า และใช้เครื่องโทรศัพท์ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

### ส่วนลด

รายได้ประจำของผู้ได้รับสิทธิ์เข้าพักอาศัยในหอพักวิทยนิเวศน์ (บาท)	อัตราการช่วยเหลือที่จะได้รับ (%)
12,000 และต่ำกว่า	70
12,001-17,000	50
17,001-21,000	30
21,001-25,000	10
25,001-30,000	5

รายได้ประจำหมายถึง เงินเดือน เงินประจำตำแหน่งทางวิชาการหรือเงินประจำตำแหน่งทางบริหารรวมกัน

### 3.2.2 ความต้องการเข้าพักอาศัยในหอพักจุฬานิเวศน์และหอพักวิทยนิเวศน์

ในแต่ละปีอาจารย์และข้าราชการจะยื่นความจำนงเข้าอยู่หอพักของมหาวิทยาลัยมีจำนวนมากว่าที่หอพักจะรองรับได้ ดังรายละเอียดคือ (ดูตารางที่ 3.1-3.2)

ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนผู้ขอเข้าพักอาศัยในหอพักจุฬานิวสน์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537-2542

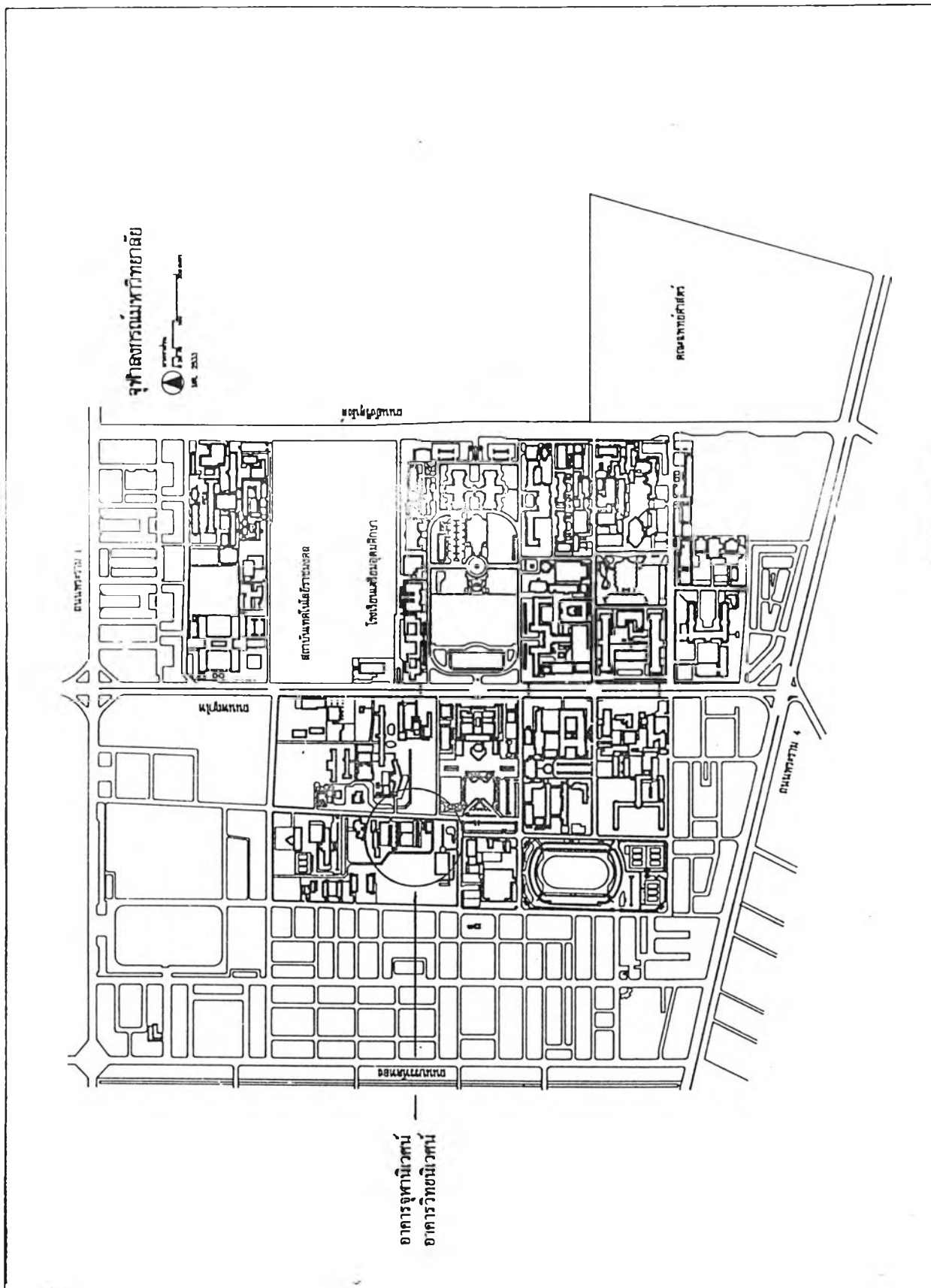
วัน เดือน ปี ที่เปิดรับสมัคร	จำนวนผู้สมัคร	อนุมัติ	ไม่อนุมัติ
24 มี.ย. 2537-14 ต.ค. 2537	33	22	10
1 มี.ค. 2538-24 มี.ค. 2538	9	6	2
16 ม.ค. 2539-31 ม.ค. 2539	16	11	4
2 พ.ย. 2540-21 พ.ย. 2540	30	20	5
15 มี.ย. 2541-3 ก.ค. 2541	24	19	5
19 เม.ย. 2542-7 พ.ค. 2542	24	16	7
รวม	136	94	33

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

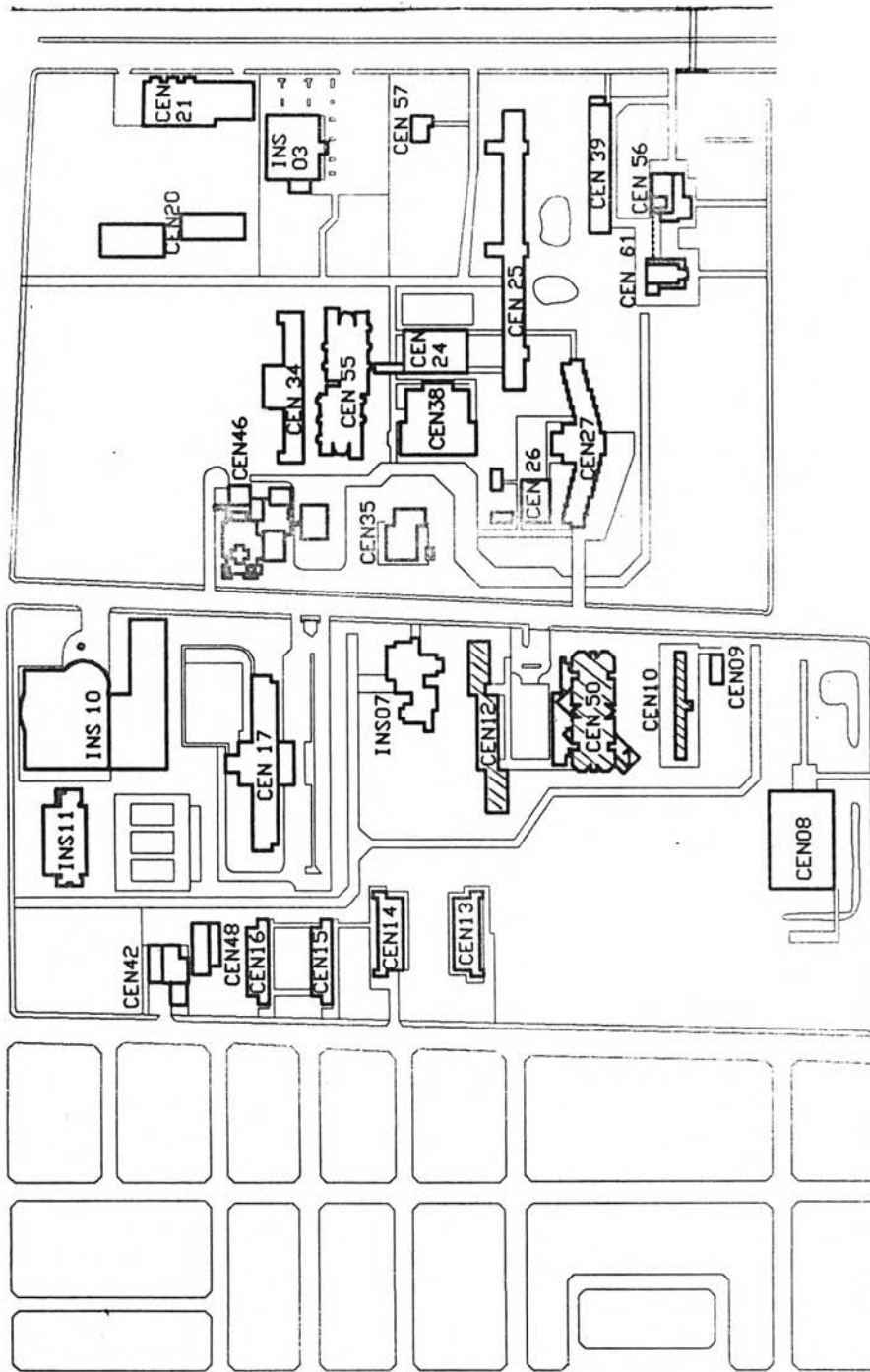
ตารางที่ 3.2 แสดงจำนวนผู้ขอเข้าพักอาศัยในหอพักวิทยนิเวศน์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537-2542

วัน เดือน ปี ที่เปิดรับสมัคร	จำนวนผู้สมัคร	อนุมัติ	ไม่อนุมัติ
1 ต.ค. 2537-1 ก.ค. 2538	82	78	4
1 ต.ค. 2538-1 ก.ย. 2539	101	82	19
1 ต.ค. 2539-26 ก.ย. 2540	92	86	6
28 ต.ค. 2540-29 ก.ย. 2541	62	52	10
29 ต.ค. 2541-23 มี.ย. 2542	46	40	6
รวม	383	338	45

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



วิทยานิพนธ์เรื่อง นโยบายที่อยู่อาศัยของอาจารย์และข้าราชการสาย ข. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
 แสดงภาพที่ 3.1 แสดงที่ตั้งกลุ่มอาคารจุฬานิวคอนและอาคารวิทย์นิวคอน      ที่มา : กองแผนงาน  
 นางสาวยุบล โล่ห์จินดารัตน์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ผังบริเวณ  
**จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**  
 มาตราส่วน 25:1  
 กรกฎาคม 2541  
 0 20 40 100 200 เมตร

CEN สำนักงานอธิการบดี  
 INS สถาบัน

วิทยานิพนธ์เรื่อง นโยบายที่อยู่อาศัยของอาจารย์และข้าราชการสาย ข. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แสดงภาพที่ 3.2 แสดงที่ตั้งของอาคารจุฬานิวคอนและอาคารวิทยานิเวศน์

ที่มา : กองแผนงาน

นางสาวบุบล โล่ห์จินคาร์ตัน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 3.3 หอพักจุฬานิเวศน์ 1



ภาพที่ 3.4 ห้องพักเดี่ยวในหอพักจุฬานิเวศน์ 1

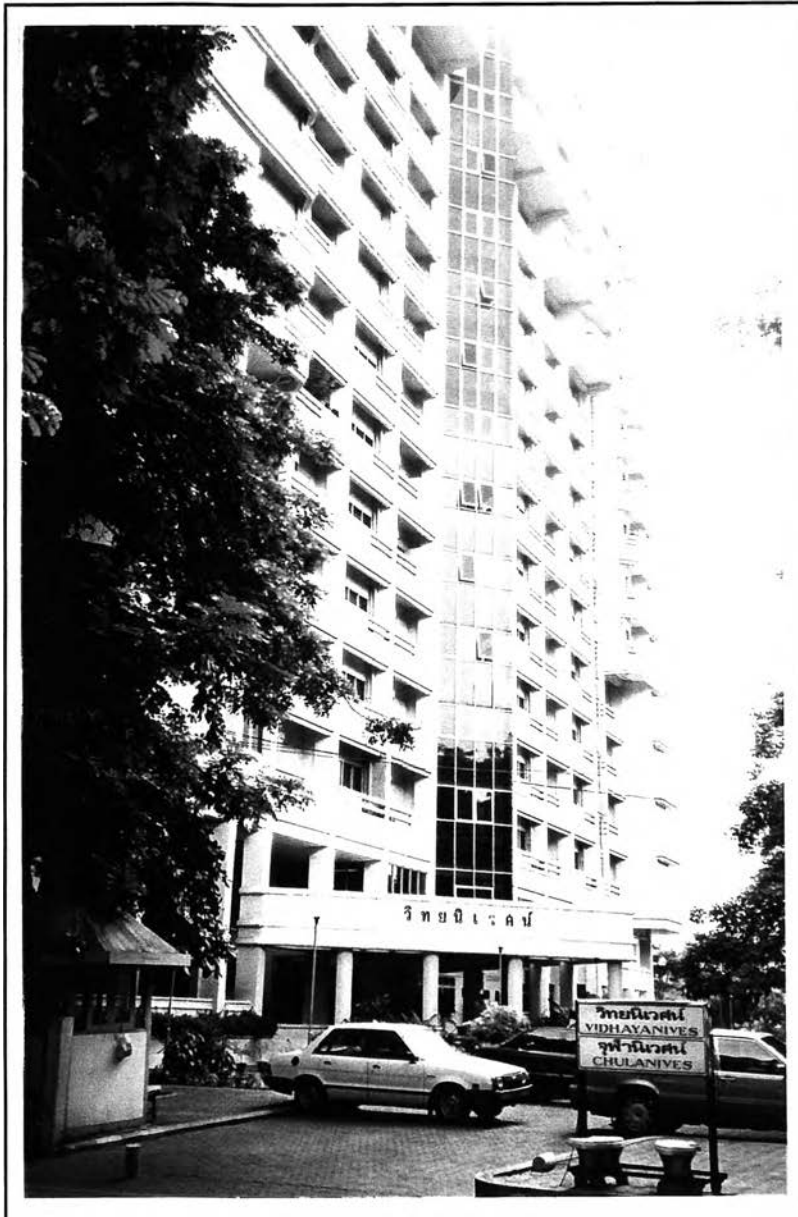




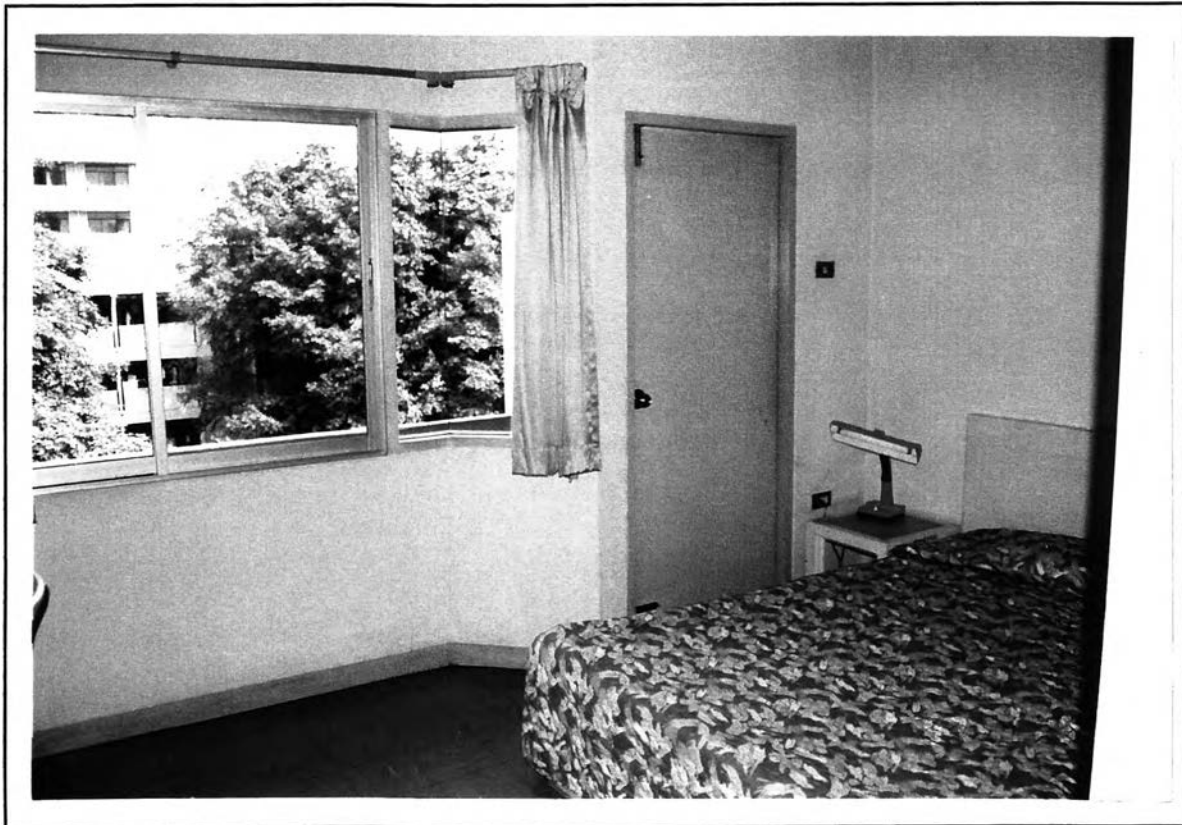
ภาพที่ 3.5 หอพักจุฬานิเวศน์ 2



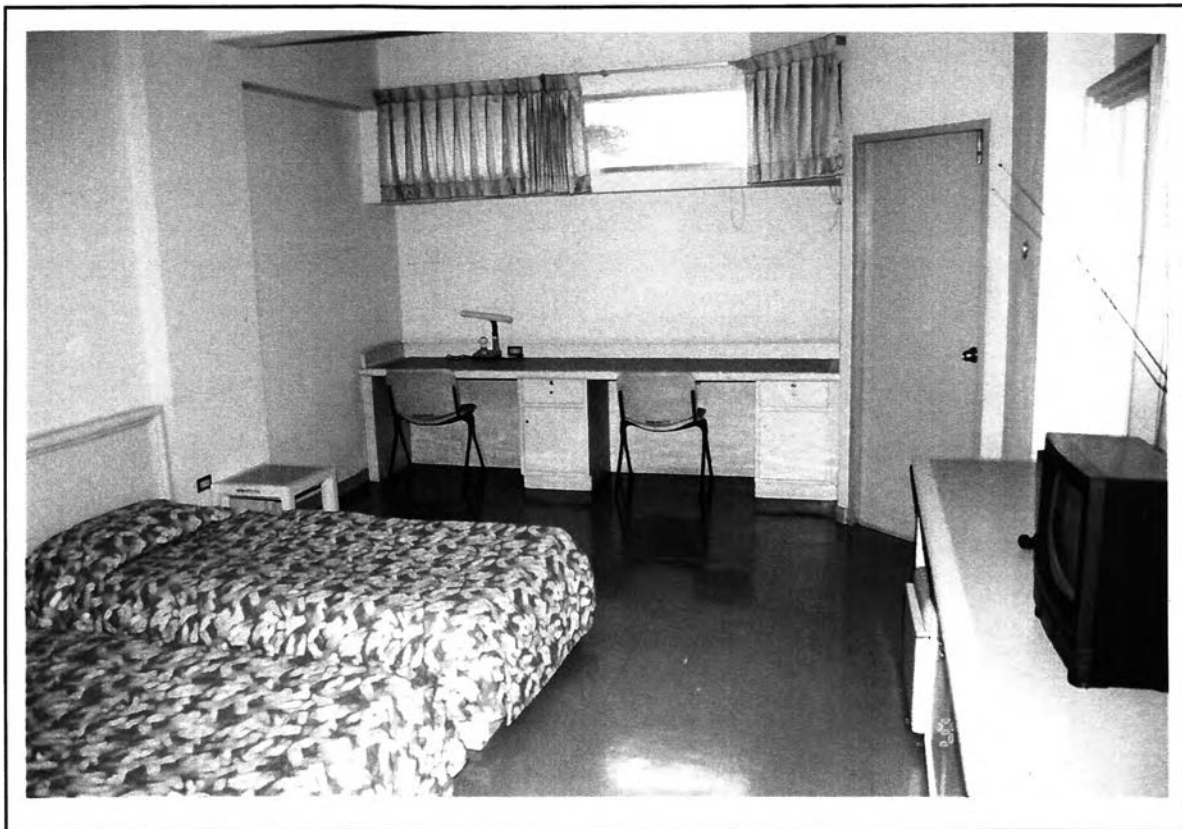
ภาพที่ 3.6 ห้องพัสดุในหอพักจุฬานิเวศน์ 2



ภาพที่ 3.7 หอพักวิทยนิเวศน์



ภาพที่ 3.8 ห้องพักเดี่ยวขนาด 24 ตารางเมตรในหอพักวิทยนิเวศน์



ภาพที่ 3.9 ห้องพักคู่ขนาด 36.5 ตารางเมตรในหอพักวิทยนิเวศน์

### 3.3 เงินกู้เพื่อเกษตรกรรม

มหาวิทยาลัยมีนโยบายในการช่วยเหลือข้าราชการและลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัยที่มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ให้ได้มีที่อยู่อาศัยอันเหมาะสมเป็นของตนเอง อันจะเป็นทางเสริมสร้างประสิทธิภาพทางวิชาการ และการปฏิบัติงานแก่ข้าราชการ และลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัย และเพื่อให้การจัดสวัสดิการดังกล่าวแก่ข้าราชการ และลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัยเป็นไปได้ด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับสถานะการณ์ปัจจุบัน (ระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเกษตรกรรม, 2540)

นอกจากนี้มหาวิทยาลัยยังได้ดำเนินการประสานงานกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อให้มีบริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำอีกทางหนึ่งด้วย

## 3.3.1 สรุปสวัสดิการเงินกู้เคหะสงเคราะห์

ประเด็น	แหล่งเงิน	
	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
1. ผู้มีสิทธิขอกู้		
1.1 ข้าราชการ	✓	✓
1.2 ลูกจ้างประจำงบประมาณ	✓	✓
1.3 ลูกจ้างประจำเงินนอก งบประมาณ	✓	-
2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ		
2.1 อายุราชการในจุฬาฯ	3 ปี	5 ปี
2.2 ไม่เคยมีบ้านของตนเอง มาก่อน	✓	✓
3. วัตถุประสงค์ของการกู้		
3.1 ปลุก/ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน แห่งแรกของตนเอง	✓	✓
3.2 ซ่อม/ต่อเติมบ้านของตนเอง	✓	-
4. วงเงิน (กู้ปลุก/ซื้อ)	60 เท่าของเงินเดือน หรือ 6 แสน-1.5 ล้านบาท	3 แสน-1 ล้านบาท
5. ดอกเบี้ย	5.5% (ต่ำกว่า 4 แสนบาท) 8% (4-8 แสน) 10% (8 แสน-1.5 ล้าน)	ตามที่ธนาคารกำหนด (ซึ่งต่ำ กว่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารให้ บุคคลทั่วไป)
6. ระยะเวลา	15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี

## หมายเหตุ กรณีซ่อม/ต่อเติม

- : ต้องเป็นบ้านที่ตนเองเป็นกรรมสิทธิ์และพักอาศัยมาแล้ว 5 ปี หรือผ่อนชำระเงินกู้  
เพื่อเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อ/ปลุกบ้านมาแล้ว 60 งวด
- : วงเงินกู้ไม่เกิน 250,000 ดอกเบี้ย 8% ในระยะเวลา 15 ปี

งานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่

อ้างอิง : ระเบียบ จุฬาฯ ว่าด้วยสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2540

### 3.3.2 จำนวนผู้ขอกู้ จำนวนผู้ได้รับเงินกู้และงบประมาณ

#### 1) จำนวนผู้ขอกู้และจำนวนผู้ได้รับกู้

บุคลากรที่จะขอกู้โครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้นั้นจะต้องเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเท่านั้น ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2505 – พ.ศ. 2541 รวมจำนวนผู้ที่ขอกู้จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นจำนวน 3,184 ราย และผู้ที่ได้รับกู้เป็นจำนวน 1,504 ราย ดังรายละเอียดแสดงไว้ใน ตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 แสดงจำนวนผู้ขอกู้และผู้ได้รับเงินกู้โครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2505-2541

ปี	ผู้ขอกู้ (ราย)	ผู้ได้รับกู้ (ราย)	ผู้ไม่ได้รับกู้ (ราย)
2505	7	7	-
2506	18	18	-
2507	18	18	-
2508	30	30	-
2509	24	24	-
2510	36	36	-
2511	27	27	-
2512	29	29	-
2513	25	25	-
2514	26	26	-
2515	36	36	-
2516	96	69	27
2517	89	32	57
2518	75	22	53
2519	111	35	76
2520	127	41	86
2521	101	39	62
2522	93	43	50
2523	121	50	71

ตารางที่ 3.3 แสดงจำนวนผู้ขอกู้และผู้ได้รับเงินกู้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2505-2541 (ต่อ)

ปี	ผู้ขอกู้ (ราย)	ผู้ได้รับกู้ (ราย)	ผู้ไม่ได้รับกู้ (ราย)
2524	114	40	74
2525	126	37	89
2526	131	51	80
2527	131	65	66
2528	131	57	74
2529	151	66	85
2530	236	48	188
2531	173	58	115
2532	134	66	68
2533	176	54	122
2534	120	59	61
2535	130	52	78
2536	91	52	39
2537	53	33	20
2538	29	19	10
2539	64	46	18
2540	59	52	7
2541	46	42	4
รวม	3,184	1,504	1,680

## 2) งบประมาณ

จำนวนเงินที่จ่ายไปสำหรับผู้ที่ได้รับเงินกู้จากเคหะสงเคราะห์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปี พ.ศ. 2505 ถึง พ.ศ. 2515 นั้น ไม่ว่าจะขอกู้เท่าไรทุกคนจะได้รับเงินกู้ทุกรายและได้เต็มจำนวนที่ขอ ไม่มีการตั้งงบประมาณ จนกระทั่งในปี พ.ศ. 2516 เริ่มมีการตั้งงบประมาณประจำปี เริ่มมีการพิจารณาผู้ขอกู้ ผู้ขอกู้ต้องผ่านการพิจารณาจากกรมการพิจารณาเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ ตามหลักเกณฑ์ในการพิจารณาดังที่ได้กล่าวมาแล้ว ผู้ขอกู้เป็นบางรายเท่านั้น ที่จะมีสิทธิได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อสงเคราะห์ ในบางปีได้ใช้งบประมาณที่ได้รับไปทั้งหมด แต่บางปีก็ใช้

งบประมาณที่ได้รับไปไม่หมด แต่เป็นที่น่าสังเกตว่าตั้งแต่ปี พ.ศ. 2516 นั้น เริ่มมีจำนวนเงินที่ขอกู้เพิ่มขึ้นเกือบ 5 เท่า จากปีก่อน ถึง 15,099,000 ล้านบาท จำนวนเงินที่ขอกู้มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นทุกปี และจำนวนเงินที่ขอกู้จะมากกว่างบประมาณที่รับของทุกปี จากปี พ.ศ. 2526 ถึง พ.ศ. 2541 จึงทำให้ต้องมีการพิจารณาผู้มีสิทธิได้รับเงินกู้ และต้องมีทั้งผู้ที่ได้รับเงินกู้และผู้ที่ไม่ได้รับเงินกู้ เนื่องจากงบประมาณที่มีอยู่อย่างจำกัด ดังรายละเอียดที่แสดงในตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนเงินที่ขอกู้ทั้งหมด งบประมาณที่ได้รับ และงบประมาณที่จ่ายไปของ  
โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปี พ.ศ. 2505-2541

ปี	จำนวนเงินที่ขอกู้ทั้งหมด (บาท)	งบประมาณที่ได้รับ	งบประมาณที่จ่ายไป (บาท)
2505	487,000	ผู้ขอกู้ได้รับเงินกู้ทุกราย	487,000
2506	1,455,000	ดอกเบี้ย 8% ต่อปี สำหรับ	1,455,000
2507	1,520,000	ผู้ผ่อน 15 ปี และ 5.5% ต่อปี	1,520,000
2508	2,435,000	สำหรับผู้ผ่อน 5 ปี	2,435,000
2509	2,175,000	วงเงินกู้ 100,000	2,175,000
2510	3,404,000		3,404,000
2511	2,813,000		2,813,000
2512	2,722,800		2,722,800
2513	2,715,000	100,000 บาท	2,715,000
2514	2,982,000	"	2,982,000
2515	3,867,500	"	3,867,500
2516	15,099,000	11,575,000	8,266,500
2517	14,269,000	4,800,000	4,800,000
2518	12,430,000	3,000,000	3,000,000
2519	18,100,000	5,000,000	5,000,000
2520	21,134,000	6,000,000	6,000,000
2521	17,725,000	7,000,000	6,485,000
2522	16,390,000	7,000,000	6,655,000



ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนเงินที่ขอกู้ทั้งหมด งบประมาณที่ได้รับ และงบประมาณที่จ่ายไปของ  
โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปี พ.ศ. 2505-2541 (ต่อ)

ปี	จำนวนเงินที่ขอกู้ทั้งหมด (บาท)	งบประมาณที่ได้รับ	งบประมาณที่จ่ายไป (บาท)
2523	24,920,000	7,000,000	6,665,000
2524	24,700,000	7,000,000	6,900,000
2525	24,335,000	7,000,000	6,485,000
2526	25,906,500	10,000,000	9,345,300
2527	25,053,600	12,000,000	11,477,500
2528	26,358,700	12,000,000	9,989,000
2529	27,472,309	12,000,000	11,332,000
2530	39,903,200	10,000,000	8,774,000
2531	33,015,313	11,219,000	9,726,000
2532	28,194,448	14,000,000	12,767,000
2533	38,364,800	13,400,000	11,541,500
2534	26,936,800	13,400,000	11,347,600
2535	34,498,319	13,100,000	11,060,000
2536	28,438,126	13,840,000	12,951,215
2537	22,386,093	15,100,000	10,979,000
2538	5,909,000	5,000,000	4,976,500
2539	26,135,260	18,000,000	15,228,960
2540	24,138,100	20,000,000	18,878,100
2541	21,867,200	22,000,000	17,647,400

### 3.4 ที่ดินจัดสรร

สวัสดิการด้านการเคหะสงเคราะห์ที่มหาวิทยาลัยให้แก่ข้าราชการของมหาวิทยาลัย นอกจากที่กล่าวไปแล้ว ยังมีสวัสดิการเช่าซื้อที่ดินราคาถูก โดยมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินมาขายเงินผ่อนให้แก่อาจารย์ รวมทั้งสิ้นที่จัดสรรเรียบร้อยแล้ว 7 โครงการคือ(ผศ.มานะ ภัทรธรรม, 2521 : 146-147)

โครงการที่ 1 เริ่มเมื่อ พ.ศ. 2500 ที่ดินอยู่ที่ซอยปทุมวิถี ถนนสุขุมวิท เนื้อที่ 32 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา จัดแบ่งเป็น 57 แปลง ให้ข้าราชการเช่าซื้อ 57 ราย

โครงการที่ 2 เริ่มเมื่อ พ.ศ. 2501 ที่ดินอยู่ที่ซอยปทุมวิถี ถนนสุขุมวิท เนื้อที่ 14 ไร่ 1 งาน 44 ตารางวา แบ่งเป็น 16 แปลง ให้ข้าราชการเช่าซื้อ 16 ราย

โครงการที่ 3 เริ่มเมื่อ พ.ศ. 2502 ที่ดินอยู่ที่ซอยปทุมวิถี เนื้อที่ 8 ไร่ 58 ตารางวา แบ่งเป็น 15 แปลง ให้ข้าราชการเช่าซื้อ 15 ราย

โครงการที่ 4 เริ่มเมื่อปี พ.ศ. 2507 ที่ดินอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 87 ตารางวา พร้อมทั้งปลูกอาคารให้ข้าราชการเช่าซื้อ จำนวน 12 หลัง

โครงการที่ 5 เริ่มเมื่อ พ.ศ. 2508 ที่ดินอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เนื้อที่ 9 ไร่ 3 งาน 90 ตารางวา แบ่งเป็น 29 แปลง ให้ข้าราชการเช่าซื้อ 29 ราย

โครงการที่ 6 เริ่มเมื่อ พ.ศ. 2509 ที่ดินอยู่ที่ซอยวิเศษสุข ถนนคลองตัน หัวหมาก (สุขุมวิท 71) เนื้อที่ 105 ไร่ 13 ตารางวา แบ่งออกเป็น 270 แปลง ให้ข้าราชการเช่าซื้อ 169 ราย

โครงการที่ 7 เริ่มเมื่อ พ.ศ. 2512 ที่ดินอยู่ที่ซอยวิเศษสุข ถนนคลองตัน-หัวหมาก (สุขุมวิท 71) เนื้อที่ 14 ไร่ 39 ตารางวา แบ่งออกเป็น 34 แปลง มีผู้รับสวัสดิการ 37 ราย

ตารางที่ 3.5 สวัสดิการที่ดินของโครงการต่างๆ

โครงการ	จำนวนผู้ที่ได้รับสวัสดิการนี้	ที่ดิน (แปลง)	เป็นจำนวนเงิน
1	60 ราย	57 แปลง	1,272,667.50
2	16 ราย	16 แปลง	502,380.90
3	17 ราย	16 แปลง	317,655.-
4	12 ราย	15 แปลง	1,396,775.76
5	29 ราย	28 แปลง	1,596,000.-
6	169 ราย	270 แปลง	10,503,250.-
7	37 ราย	34 แปลง	2,819,500.-
รวม	340 ราย	436 แปลง	18,408,229.16

ที่มา : กองคลัง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รวมทั้งแต่โครงการแรกจนถึงโครงการสุดท้าย มหาวิทยาลัยให้สวัสดิการขายที่ดิน ผ่อนส่งในราคาถูกแก่อาจารย์และข้าราชการไปทั้งหมด 436 ราย เป็นจำนวนเงิน 18,408,229.16 และ มหาวิทยาลัยไม่ดำเนินการให้สวัสดิการด้านนี้อีกต่อไป ทั้งนี้เพราะในการจัดสรรที่ดินผ่อนส่งให้แก่ ข้าราชการมหาวิทยาลัยนั้นมีปัญหาในด้านการบริหารมาก

ปัจจุบันสวัสดิการประเภทนี้ได้หมดบทบาทไปแล้ว โดยที่ทางมหาวิทยาลัยมีปัญหาทางด้านบริการค่อนข้างมาก ประกอบกับได้มีกฎหมายห้ามหน่วยราชการกระทำการซื้อขายที่ดินเป็น ธุรกิจ ดังนั้นจึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องกล่าวถึงสวัสดิการประเภทนี้ในรายละเอียดแต่ประการใด