

## บทที่ 7

### บทสรุป

#### 7.1 สรุปผลการวิจัย

จากการศึกษาสภาพแวดล้อมทั่วไปของเมืองเชียงใหม่ในแง่มุมต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นสภาพทั่วไปของเมือง รูปแบบเมืองและการขยายตัวของ การตั้งถิ่นฐานของชุมชนเมือง สภาพเศรษฐกิจ การค้าและสังคมเมืองเชียงใหม่ พัฒนาการของรูปแบบและพื้นที่การค้าเมืองเชียงใหม่ สาารูปของเมือง ตลอดจนทิศทางการเติบโตของเมืองเชียงใหม่ และสภาพทั่วไปของการค้าหาบเร่แผงลอย เมืองเชียงใหม่ทั้งในภาพรวมระดับเมือง และในระดับพื้นที่ที่เล็กลง ทำให้ทราบถึงความสัมพันธ์ เชื่อมโยงระหว่างการค้าหาบเร่แผงลอยกับเมืองเชียงใหม่ในแง่มุมต่าง ๆ ตลอดจนรูปแบบของ การค้าที่เป็นไปในสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน ซึ่งจะ เป็นประโยชน์ต่อเมืองในการวางแผน พัฒนาและจัดการที่จะมีขึ้นในอนาคต

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ที่สำคัญ 3 ประการคือ 1) ศึกษาสภาพทั่วไปทาง ด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม บทบาทและความสำคัญของหาบเร่แผงลอยในเมืองเชียงใหม่ 2) ทำการศึกษาเพื่อสร้างความเข้าใจ ความเชื่อมโยง ระหว่างกิจการค้าประเภทนี้กับเมือง และ ชีวิตคนเมืองเชียงใหม่ และ 3) เพื่อเสนอแนวทางการพัฒนา การปรับปรุง จัดระเบียบ หรือ กระทั่งการอนุรักษ์ และส่งเสริมการค้าประเภทนี้ในระดับเมือง และในระดับพื้นที่ทั้งในปัจจุบัน และอนาคต

โดยจากการศึกษาวิจัยพบว่า ลักษณะทั่วไปของการค้าหาบเร่แผงลอยในปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงไปจากอดีตเป็นอย่างมาก ไม่ว่าจะเป็น รูปแบบลักษณะ และวัตถุประสงค์ในการค้า ในอดีตการค้าหาบเร่แผงลอยเป็นการค้าเพื่อยังชีพของชาวบ้านเท่านั้น แต่ในปัจจุบันวัตถุประสงค์ได้เปลี่ยนไปเป็นการค้าเพื่อแสวงหากำไรมากขึ้น โดยอาศัยเทคโนโลยีใหม่ ๆ เข้ามาช่วย ซึ่งทำให้หาบเร่แผงลอยที่พบเห็นทั่วไปในปัจจุบันมีลักษณะที่แปลกตาออกไป แต่อย่างไรก็ดี ยังพบว่ามีการค้าหาบเร่แผงลอยบางประเภทเช่นในอดีตยังคงอยู่ให้เห็น อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ก็ไม่มากนัก ยังคงหลงเหลือให้เห็นถึงกลิ่นไอในวิถีชีวิตของผู้คนในอดีตที่ไม่ใช่การแสวงสร้างเช่นในปัจจุบัน อีกทั้งการค้าหาบเร่แผงลอยยังเป็นรูปแบบอาชีพที่คนจนเมืองสามารถจะเข้ามาทำการค้าขายได้ โดยไม่ต้องอาศัยหรือพึ่งพาเงินทุน และวัตถุดิบมากนัก ซึ่งแม้จะเป็นกิจการเล็ก ๆ มีการลงทุนและการใช้ทักษะน้อย ใช้แรงงานเป็นหลัก แต่ก็นับว่าเป็นอาชีพที่มีบทบาทสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจของเมืองและสภาพแวดล้อมเมืองอย่างเห็นได้ชัด ไม่ว่าจะเป็น การช่วยพยุงราคาสินค้าไม่ให้สูงมากเกินไป ช่วยในการกระจายสินค้าไปสู่ผู้มีรายได้น้อย และปานกลางได้อย่างทั่วถึง

อำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการเลือกซื้อสินค้าที่จำเป็น อีกทั้งยังทำให้ผู้ยากจน มีการศึกษาต่ำ ได้มีอาชีพทำ มีรายได้จุนเจือครอบครัว

ภาพรวมที่ออกมาสนับสนุนให้เห็นว่าหาบเร่แผงลอยเป็นระบบการค้าที่เกิดขึ้นควบคู่กับการเติบโตของชุมชนเมือง มีการพัฒนาควบคู่กันไป ทั้งในด้านจำนวน ลักษณะและประเภทสินค้าและบริการที่มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น กลุ่มหาบเร่แผงลอยขนาดเล็กในระยะเริ่มแรกอาจไม่ส่งผลกระทบต่อเมืองเท่าไร แต่เมื่อระยะเวลาผ่านไป ขนาดของกลุ่มใหญ่ขึ้น มีจำนวนหาบเร่แผงลอยมากขึ้น ก็อาจส่งผลกระทบต่อเมืองได้ในที่สุด แต่ขณะเดียวกันก็ส่งผลให้เมืองมีชีวิตชีวา มีเสน่ห์ นำเข้าไปสัมผัส เกิดความประทับใจที่ดี โดยเฉพาะในหมู่นักท่องเที่ยว ไม่ว่าจะเป็นชาวไทยหรือชาวต่างประเทศ ไม่เป็นเช่นเมืองเก่าหลาย ๆ เมืองที่ตายแล้ว เงียบเหงา ไม่มีชีวิตชีวา ไม่เกิดความประทับใจที่ดีต่อเมืองเมื่อได้ไปเยือน

ลักษณะและองค์ประกอบของหาบเร่แผงลอยในปัจจุบันมีความหลากหลายมาก ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของประเภทสินค้า ลักษณะการค้า ความเคลื่อนไหว อุปกรณ์ที่ใช้ ทำเลที่ตั้ง ขนาดการค้า จำนวน และช่วงเวลาในการค้าขาย ทั้งหมดนี้เริ่มมีความซับซ้อนมากขึ้นกว่าในอดีตอย่างเห็นได้ชัด ทั้งนี้เป็นผลเนื่องจากความต้องการสินค้าที่หลากหลายของผู้บริโภคมีมากขึ้น หาบเร่แผงลอยที่เกิดขึ้นจึงเป็นไปในลักษณะที่จะสนองความต้องการของผู้บริโภคให้มากที่สุด

สภาพโดยรวมของหาบเร่แผงลอยเมืองเชียงใหม่ นั้น จะพบว่าส่วนใหญ่จะเป็นการค้าจำหน่ายสินค้าประเภท Unprocessed food จำพวกอาหารสด ผัก และผลไม้สด ทั้งนี้อาจเป็นเพราะพื้นฐานอาชีพที่แท้จริงของชาวเมือง โดยเฉพาะแถบชานเมืองยังคงเป็นการทำเกษตรกรรม เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศ ภูมิอากาศที่เอื้ออำนวยต่อการเพาะปลูกเป็นอย่างดี ขณะเดียวกัน การที่เมืองเชียงใหม่เป็นศูนย์กลางด้านการค้าและการท่องเที่ยวของภาคเหนือ มีนักท่องเที่ยวหลั่งไหลเข้ามาเที่ยวในเมืองเป็นจำนวนมาก ทำให้สินค้าประเภท Nonfood จำพวกสินค้าหัตถกรรมพื้นบ้านและสินค้าพื้นเมืองต่าง ๆ เป็นที่นิยมในหมู่นักท่องเที่ยวเป็นอย่างดี และมีสัดส่วนที่สูงในอันดับรองลงมา

หาบเร่แผงลอยที่พบโดยส่วนใหญ่เป็นการค้าขายอยู่กับที่ ไม่เคลื่อนย้ายไปไหน (Static) จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมของเมืองเท่าไรนัก ยกเว้นบริเวณ Node ของเมือง และชุมชน เช่น ตามบริเวณด้านหน้าตลาดสดขนาดเล็กต่าง ๆ ที่กระจายอยู่ทั่วไปในเมืองเชียงใหม่ พื้นที่การค้าส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 1-3 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดว่าเล็กหรือใหญ่จนเกินไป และส่วนใหญ่อาศัยแผงลอยชั่วคราวในการวางจำหน่ายสินค้าเพราะความสะดวกรวดเร็วในการจัดเก็บและเคลื่อนย้าย ส่วนช่วงเวลาในการค้านั้นจะแตกต่างกันออกไปตามประเภทของกลุ่มหาบเร่แผงลอย ซึ่งจากการวิเคราะห์ได้จำแนกการค้าหาบเร่แผงลอยออกเป็นกลุ่มประเภทต่าง ๆ ตามลักษณะทางกายภาพที่เกิดขึ้นเป็น 6 กลุ่ม/ประเภทด้วยกัน ซึ่งแต่ละกลุ่มแต่ละประเภทจะมีลักษณะเฉพาะทางการค้าของหาบเร่แผงลอยที่แตกต่างกันออกไป ไม่ว่าจะเป็นสินค้าที่จำหน่ายช่วงเวลาในการค้า ผู้บริโภค หรือทำเลที่ตั้งของพื้นที่การค้า ซึ่งกลุ่มหาบเร่แผงลอยเหล่านี้จะกระจายอยู่ตามส่วนต่าง ๆ ของเมืองดังปรากฏอยู่ในแผนที่ในหัวข้อที่ผ่านมา

ความหลากหลายในลักษณะของกลุ่มหาบเร่แผงลอย และการกระจายของพื้นที่การค้าหาบเร่แผงลอยนี้ทำให้ผู้บริโภคได้รับความสะดวก และความพอใจในการเลือกใช้สินค้าที่ต้องการ ซึ่งอาจแตกต่างกันออกไปในผู้บริโภคแต่ละคน แต่ในเวลา เพราะผู้บริโภคแต่ละคนย่อมมีความจำเป็นและความพอใจในสินค้าที่แตกต่างกันนั่นเอง จึงกล่าวได้ว่า การค้าหาบเร่แผงลอยเป็นระบบการค้าที่ต้องอยู่ควบคู่กับการเติบโตของชุมชนเมือง

แต่อย่างไรก็ดี การค้าหาบเร่แผงลอยที่ขาดการควบคุมและการจัดการที่ดีในระยะที่ผ่านมา ก็ส่งผลกระทบต่อเมืองให้สามารถพบเห็นอยู่ทั่ว ๆ ไปตามบริเวณพื้นที่ที่มีการค้าหาบเร่แผงลอยเกิดขึ้น โดยจากการประเมินถึงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่การค้าหาบเร่แผงลอยนั้นพบว่า พื้นที่การค้าหาบเร่แผงลอยที่เกิดปัญหามากที่สุด คือกลุ่มการค้าหาบเร่แผงลอยในบริเวณพื้นที่พิเศษของเมือง เช่น ตามตลาดสดขนาดใหญ่ของเมืองที่มีความเก่าแก่มากตั้งแต่ในอดีต หรือย่านการค้าการท่องเที่ยวภายในเมือง รองลงมาคือ กลุ่มการค้าหาบเร่แผงลอยบริเวณตลาดสดขนาดเล็กที่กระจายอยู่ทั่วไปในเมือง ดังนั้นจึงควรที่จะหามาตรการหรือแนวทางในการจัดการหาบเร่แผงลอยเหล่านี้ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสมและเป็นไปได้

ซึ่งจากการศึกษาวิจัยในครั้งนี้ ได้ทำการหาแนวทางการจัดการที่คิดว่าน่าจะเป็นไปได้โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ที่สอดคล้องกับปรัชญาหรือความคิดที่มีเหตุผลและเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ ตัวผู้ค้าหาบเร่แผงลอยเอง ประชากรเมือง และหน่วยงานที่มีส่วนรับผิดชอบในการดำเนินการ ซึ่งต่างฝ่ายต่างก็มองถึงผลที่จะได้รับแตกต่างกันออกไป ทำให้การจัดการที่เกิดขึ้นในอดีตที่ผ่านมามักประสบกับปัญหาความขัดแย้งในการดำเนินงาน โดยเฉพาะหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับตัวผู้ค้าหาบเร่แผงลอยเองซึ่งมักมีปัญหาเกิดขึ้นอยู่บ่อยครั้ง ซึ่งแนวทางการจัดการที่ น่าจะเป็นไปได้นั้นจะต้องสอดคล้องกับความต้องการของทุก ๆ ฝ่าย ดังนั้นทุก ๆ ฝ่ายควรเปิดใจให้กว้างและพร้อมที่จะรับข้อเสนอและเหตุผลที่จำเป็นจากแต่ละฝ่าย เพื่อหาแนวทางที่คาดว่าจะเป็นไปได้มากที่สุด ให้สอดคล้องกับนโยบายที่ได้รับ

โดยจากสภาพการค้าหาบเร่แผงลอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน สภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่สภาพเศรษฐกิจของประเทศที่ถดถอย รวมไปถึงสภาพทั่วไปของเมืองเชียงใหม่ในด้านต่าง ๆ ตลอดจนนโยบายที่ค่อนข้างจะเปิดกว้างและสนับสนุนให้ประชาชนใช้ชีวิตอยู่แบบพอเพียง และความคาดหวังจากทุก ๆ ฝ่าย ทำให้พอจะสรุปออกมาได้ว่า การหาแนวทางการจัดการหาบเร่แผงลอยจึงน่าที่จะเป็นแนวทางที่ทำให้การค้าหาบเร่แผงลอยมีความสมบูรณ์ในแง่ของการพัฒนา และสอดคล้องกับวิถีชีวิตและวัฒนธรรมของเมืองให้มากที่สุด ซึ่งแนวทางหรือมาตรการหลัก ๆ มีอยู่หลายประการ เช่น การควบคุมหาบเร่แผงลอยที่มีอยู่แล้ว การจัดที่ให้อยู่ การพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าที่มีอยู่แล้ว หรือกระทั่งการอนุรักษ์การค้าหาบเร่แผงลอยให้ทรงคุณค่าไว้ ซึ่งแนวทางที่เหมาะสมสำหรับการจัดการน่าจะเป็นไปในรูปแบบของการผสมผสานระหว่างมาตรการหลักต่าง ๆ มากกว่าที่จะดำเนินมาตรการหลักเพียงอย่างเดียวใด เพื่อให้เกิดทางเลือกหรือแนวทางการปฏิบัติที่มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ให้มากที่สุด โดยจะต้องดำเนินการควบคู่กันไปในระดับภาพรวมของเมืองและในระดับพื้นที่ที่เล็กลงไป เพื่อให้เกิดผลครอบคลุมและเป็นรูปธรรมมากที่สุด

## 7.2 อภิปรายผลการวิจัย

การกำหนดเร่งแผนกลยุทธ์เป็นเอกลักษณ์ วิถีชีวิต ความเป็นอยู่ และเป็นรูปแบบการค้าขายของธุรกิจการค้าของเมืองไทยและประเทศทางตะวันออก เป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งที่สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้เป็นอย่างดี เป็นอาชีพที่มีบทบาทต่อระบบเศรษฐกิจและวิถีชีวิตของชาวเมือง เป็นการแต่งแต้มสีสันให้แก่สังคม ทำให้เมืองมีเสน่ห์ มีชีวิตชีวา เพิ่มความตึกตัก น่าอยู่อาศัยให้กับเมือง เกิดความประทับใจต่อผู้ได้พบเห็น แต่ขณะเดียวกันการขาดแนวทางการจัดการที่ชัดเจน และเหมาะสม ก็ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในทางที่เลวลงเช่นกัน ก่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ กับเมือง ทำให้เมืองเกิดความไม่น่าดูได้ในที่สุด

การพัฒนาและจัดการหีบเร่งแผนกลยุทธ์ที่เกิดขึ้นควรที่จะต้องคำนึงถึงวัตถุประสงค์ที่สอดคล้องกับปรัชญาหรือความคิดที่มีเหตุผลและเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ ตัวผู้ค้า หีบเร่งแผนกลยุทธ์เอง ประชากรเมือง และหน่วยงานที่มีส่วนรับผิดชอบในการดำเนินการ ตลอดจนสภาพแวดล้อมทั่วไปของเมือง สภาพทั่วไปของการค้าหีบเร่งแผนกลยุทธ์ นโยบายการพัฒนาเมือง และแนวทางการพัฒนาเมืองที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากภาวะสถานการณ์ในปัจจุบันซึ่งเป็นยุคเศรษฐกิจถดถอย และมีแนวโน้มคาดว่าจะยังไม่กระเตื้องดีขึ้นในระยะเวลายั่งยืน อีกทั้งประชาชนส่วนใหญ่เริ่มเล็งเห็นถึงแนวความคิดการใช้ชีวิตความเป็นอยู่อย่างพอเพียงเพื่อความอยู่รอดของตนเองและครอบครัว แนวทางการจัดการหีบเร่งแผนกลยุทธ์ที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุดจึงน่าที่จะเป็นแนวทางที่ทำให้การค้าหีบเร่งแผนกลยุทธ์มีความสมบูรณ์ในแง่ของการพัฒนา ให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตและวัฒนธรรมของเมืองให้มากที่สุด โดยการประยุกต์ใช้มาตรการหลักต่าง ๆ ร่วมกัน เพื่อให้เกิดทางเลือกและแนวทางปฏิบัติที่มีความหลากหลายและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้มากที่สุด

เช่นนี้จึงน่าจะเป็นการประคองตัวอยู่ได้ของประชาชนในยุคภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันเพื่อความอยู่รอดของประชาชนเอง โดยเฉพาะผู้ที่มีรายได้น้อย และฐานะปานกลาง ขณะเดียวกันยังเปิดโอกาสให้ผู้ที่ยังไม่มียานทำ สามารถก้าวสู่ระบบการค้าของเมืองได้ ไม่ถูกปล่อยให้เป็นภาระของสังคม โดยเกิดประโยชน์ขึ้นโดยตรงต่อพวกเขาเอง ต่อสังคม และต่อประเทศชาติ ซึ่งแม้จะเป็นประกายจากการเริ่มต้นจากจุดเล็ก ๆ แต่ก็เป็นจุดใหญ่และจุดสำคัญสำหรับผู้คนบางคนที่ต้องดิ้นรนเพื่อต่อสู้ให้มีชีวิตอยู่รอดได้ต่อไปในอนาคต

### 7.3 บทส่งท้าย

ในภาวะเศรษฐกิจของประเทศในปัจจุบัน เป็นที่ทราบโดยทั่วไปว่าเป็นยุคที่เศรษฐกิจถดถอย ยังไม่ทราบถึงชะตากรรมและอนาคตของเศรษฐกิจของประเทศว่าจะเป็นอย่างไร ถึงจุดต่ำสุดหรือยัง ซึ่งก็ยังคงเป็นหัวข้อสำคัญที่นักวิชาการทั้งหลายถกเถียงกันอยู่เสมอมา บ้างก็ว่าเศรษฐกิจเริ่มจะดีขึ้น แต่บ้างก็แย้งว่าเศรษฐกิจของประเทศยังไม่ตกถึงจุดต่ำสุดเสียด้วยซ้ำ แต่เป็นที่ทราบโดยทั่วกันว่าเป็นยุคที่ผู้คนต้องดิ้นรนเพื่อความอยู่รอด คงจะคาดหวังถึงการกลับไปใช้ชีวิตเช่นในอดีตระยะ 5-10 ปีที่ผ่านมาไม่ได้อีกแล้ว เหตุการณ์ที่แล้มาคงทำให้ผู้คนเข็ดขยาดไปอีกนาน บทเรียนที่แล้มาจนบ่ว่ามีความสำคัญต่อผู้คนและประเทศเป็นอย่างดี การจะกลับไปใช้ชีวิตที่ฟุ้งเฟ้อ และพึ่งพาระบบการค้าและเศรษฐกิจแบบใหม่ที่ผ่านมามีต้องเป็นไปด้วยความระมัดระวังเพิ่มมากขึ้น และมีแนวโน้มว่าจะเกิดขึ้นและพัฒนาเป็นไปอย่างช้า ๆ ไม่เป็นไปแบบก้าวกระโดดเช่นที่ผ่านมา ซึ่งในสถานการณ์เช่นนี้ การย้อนกลับไปดูถึงความสำคัญของรูปแบบการค้าที่มีมาตั้งแต่อดีตและไม่ส่งผลในทางเลวร้ายเช่นในปัจจุบันนับว่าเป็นจุดน่าสนใจเป็นอย่างยิ่ง การค้าที่มีรูปแบบเรียบง่าย ลงทุนไม่มาก และไม่เสี่ยงในการลงทุนจนเกินไป เป็นรูปแบบที่ผู้คนเริ่มสนใจและก้าวเข้ามาสู่ถนนการค้าประเภทนี้มากขึ้นแทนที่จะไปหวังกับระบบการค้าและเศรษฐกิจแบบใหม่ที่เคยล้มไปแล้วในช่วงปีที่ผ่านมา ซึ่งถ้าหากมีการดำเนินมาตรการและแนวทางการจัดการที่เหมาะสมขึ้นแล้ว จะมีส่วนที่ทำให้ชีวิตของผู้คนและเศรษฐกิจของเมืองดีขึ้นโดยไม่ต้องหวังพึ่งพากับระบบเศรษฐกิจแบบสมัยใหม่เพียงอย่างเดียวเสมอไป เป็นการช่วยพยุงตนเองให้อยู่รอดได้ในภาวะสถานการณ์ในปัจจุบันดีกว่าที่จะนั่งคอยความหวังว่าเศรษฐกิจจะดีขึ้นและความเป็นอยู่ของตนเองจะดีขึ้นตามไป ไม่ปล่อยให้เป็นการต่อสังคมและประเทศชาติที่จะต้องมาดูแลอยู่เสมอไป

#### ข้อเสนอแนะ

1. การศึกษาวิจัยในลักษณะนี้ ผู้ศึกษามีความเห็นว่าเป็นเรื่องที่มีความซับซ้อนและหลากหลายในส่วนขององค์ประกอบ ดังนั้นควรที่จะกำหนดขอบเขตเนื้อหาให้รัดกุม และศึกษาเน้นไปในด้านที่สนใจ
2. เนื่องจากที่ผ่านมายังไม่มีการศึกษาวิจัยด้านนี้เท่าที่ควร การเก็บรวบรวมข้อมูลยังไม่เป็นระบบที่ชัดเจน ดังนั้นควรที่จะเล็งเห็นว่าเป็นปัญหาที่สำคัญอย่างหนึ่งของการพัฒนาเมือง จึงน่าจะมีการรวบรวมข้อมูลในด้านนี้ให้เป็นระบบ เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่ถูกต้องสำหรับการศึกษาและวางแผนพัฒนาครั้งต่อไปในภายหน้า
3. ควรมีการนำผลการศึกษาที่ได้จากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ไปเป็นพื้นฐานในการศึกษาสำหรับเมืองอื่น ๆ เพราะผลของการศึกษาจะเป็นข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการวางแผนเมืองและหาแนวทางการพัฒนาเมืองที่ประสบปัญหาล้างคั้งกันอย่างมีเหตุผล สอดคล้องวิถีชีวิตของผู้คนและท้องถิ่น ซึ่งจะมีส่วนทำให้เมืองมีความต่อเนื่องกับอดีต และสามารถดำรงรักษาถึงวิถีชีวิตเอกลักษณ์และวัฒนธรรมของเมืองไว้ได้