



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กนกพร แสงแก้ว. การเปลี่ยนแปลงชุมชนหลังการรื้อย้ายชุมชน : ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา 70 ไร่ คลองเตย.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- กรกช ปรีตวงศ์. การรื้อย้ายชุมชนแออัดคลองเตยระยะที่ 3 : กรณีศึกษาชุมชนวัชรพล ราม อินทรา.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- การเคหะแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย,สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. โครงการสำรวจวิจัยและปฏิบัติงานสังคมในชุมชนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง. 2545.
- ชมชื่น จันทรสมบูรณ์. การศึกษาเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับชุมชนแออัดริมคลองใน กรุงเทพมหานคร.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- ชูชาติ พวงสมจิตร์. การวิเคราะห์ปัจจัยที่ส่งเสริมและปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่อการมีส่วนร่วมของ ชุมชนกับโรงเรียนประถมศึกษาในเขตปริมณฑล กรุงเทพมหานคร. ภาควิชาการบริหาร การศึกษา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- จิระ จิตรกร. แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร. ภาควิชาการ วางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- เจแปน ไรล์เวย์ เทคโนโลยีคอลเซอร์วิส,โดนิชิ เอนจิเนียริง คอนซัลติ้ง,ทิม คอมซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ เมเนจเมนท์และเทสโก้. โครงการศึกษาความเป็นไปได้ โครงการพัฒนาศูนย์ คมนาคมตากสินและโครงการรถไฟฟ้าสายแม่กลองและส่วนต่อเนื่อง. 2547.
- นิพัทธ์ ทวนทวรรัตน์. แนวทางการรื้อย้ายสำหรับโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง. ภาควิชาเคห การ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- บริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนิเนียริง แอนด์แมเนจเมนท์ จำกัด. รายงานความก้าวหน้าโครงการวาง และจัดทำผังเมืองเฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพฯ ด้านใต้. 2548.
- บริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนิเนียริง แอนด์แมเนจเมนท์ จำกัด. รายงานฉบับสมบูรณ์โครงการ จัดทำแผนผังกรุงเทพมหานคร เขตจอมทอง. 2544.
- บริษัท เอเซเวน คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด. รายงานฉบับสมบูรณ์โครงการจัดทำแผนผัง กรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี. 2544.
- บุญชู เวทไอสถ. การประเมินผลการรื้อย้ายชุมชนแออัดในเมืองสู่ชานเมือง : กรณีศึกษาชุมชน อ่อนนุช.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

- ปัทมา อ้นวงศ์. แนวทางการจัดรูปที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาบริเวณศูนย์คมนาคมท่าพระ.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2545.
- พิชาญางค์ จุแจ่มยาน. การศึกษาปัจจัยสำคัญบางประการที่สนับสนุนการมีส่วนร่วมของ
ประชาชนในโครงการบัตรสุขภาพ : ศึกษาเฉพาะกรณี ต.หนองโรง อ.พนมทวน จ.
กาญจนบุรี.วิทยานิพนธ์หลักสูตรสังคมสงเคราะห์ศาสตร์มหาบัณฑิต คณะสังคม
สงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2529.
- รัฐภูมิ ปาการเสรี. แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูย่านประตูน้ำฝั่งตะวันออก.วิทยานิพนธ์ปริญญา
โทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- วันเพ็ญ เจริญตระกูลปิติ. การศึกษาหาศักยภาพพื้นที่ที่ควรทำการปรับปรุงฟื้นฟูในเขตชั้นใน
กรุงเทพมหานคร : เขตราชเทวี.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผน
ภาคและเมือง สถาบันพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2540.
- สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร. ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับ วิธีการพัฒนาเมือง และการจัดรูป
ที่ดิน.
- สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร. รายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาโครงการสะสมที่ดินเพื่อการ
พัฒนาบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพฯ ด้านใต้. 2544.
- สิทธิพร ภิรมย์ริน. การวางแผนและผังชุมชนเมือง ประสบการณ์ของสหรัฐอเมริกา.โรงพิมพ์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 2541.
- สุภา รุจิรกุล. แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่เศรษฐกิจเก่า : กรณีศึกษาย่านวงเวียนใหญ่.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2545.
- สุภารักษ์ จุตระกุล. การศึกษาพฤติกรรมกาเปิดรับข่าวสารกับความรู้ ทัศนคติและการมีส่วน
ร่วมในการทิ้งขยะแยกประเภทเพื่อการหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่(Recycle)ของ
ประชาชนในเขตกรุงเทพมหานคร.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการ
ประชาสัมพันธ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.
- อัจฉรา ปุญญฤทธิ์. แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูที่แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร.วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนภาคและเมือง
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- อัญชลีชาติวัฒนาการ. การปรับปรุงย่านพาณิชย์กรรมเก่าจังหวัดนครราชสีมา.วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนภาคและเมือง สถาบันพระจอมเกล้าเจ้าคุณ
ทหารลาดกระบัง, 2540.

ภาษาอังกฤษ

AJAY K MEHRA. The Politics of Urban Redevelopment. Sage Publications India Pvt Ltd
: Sage Publications Inc. 1991.

Burns, Wilfred. New Towns for old : The Technique of Urban Renewal. London : Leonard
Hill. 1963.

Doxiadis, C.A. Urban Renewal and the future of the American City. Chicago : Public
Administration Service. 1966.

Marshall, Alfred. Principles of Economics. London : MacMillan. 1961.

Ratcliff, Richard. Urban Land Economics. New York : McGraw Hill. 1949.

Tadaniti, Suwattana and Premsiri Kasemsunta, M.R. Case Study of Tha Prachan
Area, Inner Bangkok: Strategic Area Development Plan for Market Place in the
Historic District of Rattanakosin Island.

Woodbury, Coleman ed. The Future of cities and urban redevelopment. Kingsport Press,
Inc : King sport, Tennessee. 1953.

Woodbury, Coleman ed. The Future of cities and urban redevelopment. United States of
America. 1962.

ภาคผนวก

แบบสอบถามหัวหน้าครัวเรือน

เรื่อง แนวทางการปรับปรุงย่านพาณิชยกรรม บริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพ ฯ ด้านตะวันตกเฉียงใต้

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิทยานิพนธ์ ปริญญาโท สาขา ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพของพื้นที่ที่มีต่อการพัฒนาชุมชน และเพื่อหาแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ที่ศึกษาที่เหมาะสม

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน.....คน แบ่งเป็นหญิง.....คน ชาย.....คน

1.2 ข้อมูลทั่วไปของสมาชิกในครอบครัว กรุณาเลือกเติมตัวเลขพร้อมระบุสถานที่

ข้อมูลทั่วไป ของสมาชิก ในครอบครัว	อายุของสมาชิก ในครัวเรือน		อาชีพของสมาชิกในครัวเรือน (เลือกเติมตัวเลขพร้อมระบุสถานที่)			สมาชิกในครัวเรือนที่กำลังศึกษา (เลือกเติมตัวเลขพร้อมระบุสถานที่)	
	1. 0-14 ปี	4. 45-59 ปี	1. รับราชการ	4. ค้าขาย แม่บ้าน	7.	1. ระดับอนุบาล	3. ระดับมัธยมศึกษา
	2. 15-29 ปี	5. 60-74 ปี	2. รัฐวิสาหกิจ	5. บริษัทเอกชน	8. อื่นๆ	2. ระดับประถมศึกษา	4. ระดับอุดมศึกษา
	3. 30-44	6. 75 ปีขึ้นไป	3. รับจ้าง	6. วางงาน			
สมาชิกคนที่ 1							
สมาชิกคนที่ 2							
สมาชิกคนที่ 3							
สมาชิกคนที่ 4							
สมาชิกคนที่ 5							
สมาชิกคนที่ 6							
สมาชิกคนที่ 7							
สมาชิกคนที่ 8							
สมาชิกคนที่ 9							
สมาชิกคนที่ 10							

1.3 รายได้โดยเฉลี่ยของครอบครัว.....บาท/เดือน

1.4 ระยะเวลาที่อยู่อาศัย..... ปี

2. ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย

2.1 อายุอาคาร ระบุ.....ปี

2.2 รูปแบบอาคาร

 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ หอพัก/ห้องเช่า อื่น ๆ (ระบุ)

2.3 ชนิดวัสดุก่อสร้างอาคาร/ที่อยู่อาศัย

 ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้ ตึก อื่น ๆ (ระบุ)

2.4 ความสูงอาคาร

 1-2 ชั้น 3-4 ชั้น 5-8 ชั้น สูงกว่า 8 ชั้น

2.5 ขนาดของที่ดิน ตารางวา หรือ ขนาดอาคาร.....ตารางเมตร

2.6 ลักษณะการถือครองของที่อยู่อาศัยของท่าน

- เป็นเจ้าของอาคารและที่ดิน (ข้ามไปตอบข้อ 2.8) เช่าที่ดิน
 เช่าอาคาร เช่าทั้งที่ดินและอาคาร
 อื่น ๆ(ระบุ)

2.7 ถ้าเช่าหรืออาศัยอยู่ที่ดินนี้เป็นของใคร

- รัฐ เอกชน
 อื่น ๆ(ระบุ).....

2.8 กิจกรรมที่ทำภายในอาคาร(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจการค้า
 อุตสาหกรรม คลังสินค้า
 อื่น ๆ(ระบุ)

3.การรับรู้ข่าวสารในการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต เป็นย่านการค้าเพื่อรองรับศูนย์คมนาคมฯ

3.1 ท่านเคยได้รับข่าวสาร/ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นศูนย์คมนาคมฯหรือไม่ จากแหล่งใด

- เคย จาก.....
 ไม่เคย (จบการสอบถาม)

4.ความคิดเห็นต่อการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต เป็นย่านการค้าเพื่อรองรับศูนย์คมนาคมฯ

4.1 หากภาครัฐมีการปรับปรุงพื้นที่อยู่อาศัยต่าง ๆท่านคิดว่าควรให้ประชาชนในพื้นที่เข้าไปมีส่วนร่วมในเรื่องต่าง ๆเหล่านี้หรือไม่

- ร่วมออกความคิดเห็น เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย
ร่วมในการปฏิบัติ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย
ร่วมในการตัดสินใจ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย

4.2 หากทางภาครัฐจัดให้มีการพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นย่านการค้าเพื่อรองรับศูนย์คมนาคมฯและการพัฒนาดังกล่าวต้องอาศัยความร่วมมือจากท่าน ท่านจะให้ความร่วมมือหรือไม่เพราะเหตุใด

- ให้ความร่วมมือ เพราะ.....
 ไม่ให้ความร่วมมือ เพราะ.....
 ไม่แน่ใจ เพราะ.....

4.3 ท่านคิดว่าถ้ามีการดำเนินการพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นย่านการค้าเพื่อรองรับศูนย์คมนาคมฯท่านจะได้รับประโยชน์อย่างไร (เรียงลำดับตามความสำคัญ 3 อันดับ)

-มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน
.....มีระบบสาธารณูปการที่ครบครัน เช่น ถนนการ โรงพยาบาล เป็นต้น
.....มีระบบการจราจรที่สะดวกขึ้น
.....มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ
.....มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารบ้านเรือน
.....มีสภาพคล่องตัวทางเศรษฐกิจมากขึ้น
.....อื่น ๆ (ระบุ).....

4.4 ท่านคิดว่าถ้ามีการดำเนินการพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นย่านการค้าเพื่อรองรับศูนย์คมนาคมฯท่านจะ
ได้เสียประโยชน์อย่างไร (เรียงลำดับตามความสำคัญ 3 อันดับ)

- มีพื้นที่อยู่อาศัยที่เล็กลงกว่าเดิม
 ต้องเดินทางไปทำกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ไปโรงเรียน,ไปทำงาน ไกลขึ้น
 ได้รับความตอบแทนไม่เหมาะสมกับราคาท้องตลาด
 อาจต้องมีการรื้อย้ายออกจากพื้นที่
 อื่น ๆ (ระบุ).....

4.5 หลังจากมีการพัฒนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นย่านการค้าเพื่อรองรับศูนย์คมนาคมฯเสร็จสิ้นแล้ว ท่านยินดี
พักอาศัยในพื้นที่บริเวณนี้อีกหรือไม่เพราะเหตุใด

- ยินดี เพราะ.....
 ไม่ยินดี เพราะ.....
 ไม่แน่ใจ เพราะ.....

4.6 (ถ้าเป็นเจ้าของที่ดิน) หากมีการพัฒนาบริเวณนี้เป็นย่านการค้า ท่านคิดว่าท่านจะจัดการที่ดินของท่านอย่างไร

- เฉยๆ ไม่คิดทำอะไร ทำการพัฒนาที่ดินเอง
 ซื้อที่ดินบริเวณนี้เพิ่มเติม ขาย
 ไม่ทราบ/ไม่แน่ใจ อื่น ๆ(ระบุ)

4.7 หากมีการตั้งศูนย์คมนาคมฯ ท่านคิดว่าท่านจะปรับปรุงพื้นที่ที่ท่านอยู่อาศัยอย่างไรเพื่อเป็นย่านการค้า เพื่อรองรับศูนย์
คมนาคมฯ

.....

4.8 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะอื่น ๆ ในการพัฒนาพื้นที่

.....

-ขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ-

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวปิยภัทร จันกลิ่น เกิดเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ.2524 จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาโรงเรียนราชินี ในระดับปริญญาตรีจบการศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) สาขาวิชาการพัฒนาชุมชนเมือง ภาควิชาสังคมวิทยา คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ในปีการศึกษา 2545 และเข้าศึกษาต่อหลักสูตรปริญญาโท สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2546