

การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดิน ในเทศบาลเมืองปัตตานี



นางสาว สุณิสา หอวงศ์รัตน์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2530

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ISBN 974-567-975-5

012954

10296256

A STUDY FOR LANDUSE PLANNING OF PATTANI MUNICIPALITY

Miss Sunisa Howongratana

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirement
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School


Chulalongkorn University

1987

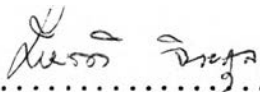
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดิน ในเทศบาลเมืองปัตตานี
โดย นางสาว สุนีสา ทอวงศ์รัตน์
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ

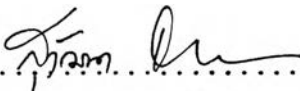


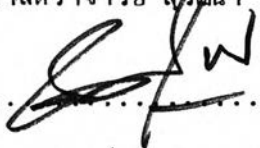
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ


..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชัยรักษ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิระกุล)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)


..... กรรมการ
(ศาสตราจารย์ จิรณ สุภาพ)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุษฎี ทายตะคุ)

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดิน ในเทศบาลเมืองปัตตานี

ชื่อนิสิต นางสาว สุนิสา ทอวงศ์รัตน์ะ

อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาตานิติ

ภาควิชา การวางแผนภาคและ เมือง

ปีการศึกษา 2529



บทคัดย่อ

รายงานวิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ เสนอแนะรูปแบบการใช้ที่ดินที่ เหมาะสมต่อเทศบาล เมืองปัตตานี ในปี พ.ศ. 2544 ตามบทบาทความเป็นเมืองรอง จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2525-2529

เทศบาลเมืองปัตตานี เป็นชุมชนเมืองที่มีลักษณะเฉพาะประการหนึ่งก็คือ ประชากร ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในชุมชน เป็นประชากรที่นับถือศาสนาอิสลาม โดยมีลักษณะสังคมที่มีวัฒนธรรม แดกต่างจากชาวไทยศาสนาอื่น ๆ เป็นผลให้เกิดปัญหาด้านการ เมืองในอดีตที่ผ่านมาโดยเฉพาะ ปัญหาขบวนการแบ่งแยกดินแดน ส่งผลกระทบอย่างมากต่อความมั่นคงของประเทศ รัฐบาลจึงเร่ง ที่จะแก้ปัญหาเพื่อลดความขัดแย้งดังกล่าวโดยกำหนดให้ปัตตานีเป็นเมืองรอง นโยบายด้านต่าง ๆ อาทิ การจัดตั้งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ การก่อสร้างท่าเทียบเรือชายฝั่งทะเลและเขต อุตสาหกรรม เป็นต้น ที่เกิดขึ้นในพื้นที่เป็นไปอย่างขาดการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการ ขยายตัวของ เมือง

งานวิจัยเริ่มศึกษาจากสภาพทั่วไปในด้านกายภาพ ประชากร เศรษฐกิจ สังคม และ การบริหารการปกครองในระดับจังหวัดและชุมชนเมือง โดยชุมชนเมืองปัตตานีเป็นศูนย์กลาง ทางเศรษฐกิจ การบริการทางสังคม และการคมนาคมขนส่ง มีขอบเขตการให้บริการในระดับ จังหวัด สำหรับบทบาทหลักของชุมชนเมือง ได้แก่การ เป็นแหล่งอุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตทาง การเกษตร และวัตถุดิบในท้องถิ่น อุตสาหกรรมในครัวเรือน การ เป็นแหล่งบริการทางการ ศึกษา และศูนย์วัฒนธรรมอิสลาม ศูนย์พาณิชย์กรรม และตลาดกลางผลิตภัณฑ์ประมง แม้ว่า

จ.ปัตตานีจะมีบทบาทในระบบเศรษฐกิจของภาคใต้ไม่มากนัก และมีการขยายตัวด้านเศรษฐกิจลดลง แต่ชุมชนเมืองกลับมีการขยายตัวทั้งด้านการค้าและบริการ แลอุตสาหกรรม อันสืบเนื่องมาจากบทบาทด้านการศึกษา และกิจกรรมการประมง บทบาทรองของชุมชนเมือง คือการเป็นศูนย์กลางคมนาคมขนส่งในระดับจังหวัด

ปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชนได้แก่ ปัญหาการใช้ที่ดิน ปัญหาสภาพแวดล้อม ปัญหาการคมนาคมขนส่ง และการจราจร ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาสังคมประชากรและการเคหะ ปัญหาสาธารณสุข ปัญหาสาธารณูปการ และปัญหาการเมือง จากนั้นจึงได้นำปัญหาของชุมชนพร้อมทั้งความต้องการของชุมชน โดยเฉพาะความต้องการเฉพาะของชาวไทยมุสลิม พิจารณาร่วมกับนโยบายจากภาครัฐบาล และนโยบายของท้องถิ่น กำหนดเป็นวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินเทศบาลเมืองปัตตานี

การศึกษาในลำดับต่อมา เป็นการวิเคราะห์พื้นที่เพื่อการพัฒนาโดยใช้เทคนิค Threshold Analysis และเทคนิค Potential Surface Analysis จากการศึกษาวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่เฉพาะการใช้ที่ดินประเภทหลัก ได้แก่ การใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม พบว่าศักยภาพของพื้นที่การใช้ที่ดินดังกล่าว รวมตัวอยู่ในบริเวณเขตเทศบาล

การศึกษาในลำดับสุดท้าย เป็นการประมวลการศึกษาทั้งหมดมาจัดทำทางเลือกรูปแบบการใช้ที่ดิน เทศบาลเมืองปัตตานี และประเมินทางเลือกโดยเทคนิค Goal Achievement Matrix ซึ่งรูปแบบการใช้ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพชุมชนเมืองปัตตานี ในปี พ.ศ.2544 คือรูปแบบหลายศูนย์ (Poly Centric) ประกอบด้วยศูนย์กลางหลักอยู่บริเวณย่านการค้าใจกลางเมืองเดิมทางฝั่งตะวันออก และศูนย์การค้ารองเป็นย่านการค้าทางฝั่งตะวันตกของแม่น้ำปัตตานี ห่างจากศูนย์กลางหลักประมาณ 1.5 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังมีศูนย์การค้าในละแวกบ้านกระจายตัวอยู่ภายในพื้นที่เมือง นอกจากนี้ยังกำหนดเขตการใช้ที่ดินของชุมชนมุสลิม 12 ชุมชน เพื่อสามารถให้บริการได้สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตภายใต้หลักการของศาสนา

Thesis Title A Study for Landuse Planning of Pattani Municipality
Name Sunisa Howongratana
Thesis Advisor Assistant Professor Suwattana Thadaniti
Department Urban and Regional Planning
Academic Year 1986



ABSTRACT

This research aims at presenting a suitable landuse pattern of Pattani Municipality in B.E. 2544 as a minor urban centre in the National Economic and Social Development Plan No.5, B.E. 2525-2529.

Pattani Municipality have a distinguished characteristic because the majority population are Muslims. The Islamic culture differs from other Thai culture affecting the national security especially the guerilla disturbance in the successionist movement. Since the Muslims have a different concept to other religion, the conflict between their faith and technological progress is deeply felt in this area. The Government therefore expedites to reduce this conflict by making Pattani Municipality a minor urban growth centre and many courses of action e.g. the foundation of Songkhla Nakharind University, the construction of Pattani sea port and the establishment of industrial estates. However under these courses of action there has been no suitable land use pattern to meet with urban growth in the near future.

The research begins with the study of general conditions respecting physical, population economy, social, and administrative

in province and urban level. Pattani urban is the center of economic, social service and transportation for this province. The main roles of Pattani urban are agri-industrial centre, education and Islamic cultural centre as well as Commercial centre and fish market centre. Although Pattani plays little role in the economic system of Southern Thailand and its economic growth rate is declining, the commerce, service and industry of Pattani Municipality grow more because of education and fishing activities. The subordinate role is transportation and communication center for the province.

Moreover, the research identifies urban problems namely landuse, environment, communication and transportation, economic, social and housing, utility and facility and politic. These problems and urban needs especially the specific needs of the Muslims as well as policies from Government and Local have determined the objectives of Pattani urban landuse.

The next sequence, the study is to analyze the area for development by "Threshold Analysis" and "Potential Surface Analysis". From these analysis, the potentials of residential, commercial and industrial landuse agglomerate in the municipality

Finally, the results of this research are considered for Pattani urban landuse alternatives. From selecting the alternatives by "Goal Achievement Matrix, the suitable landuse pattern of Pattani urban area in the year of B.E. 2544 should be the poly centric pattern". In addition to this, the study has proposed the suitable landuse pattern in the twelve areas for Muslim communities according to the religion rules.

Which there are one main service centre and many subordinate centres. The main one is the present C.B.D. on the eastern bank of the Pattani river and the smaller center is in the form of shopping area on the western bank of the River, about 5 kilometres from the main one. Besides, there are many small neighborhood shopping centers scattering in the overall area.



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยความอนุเคราะห์จากบุคคลหลายบุคคล โดยเฉพาะอย่างยิ่ง อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผ.ศ.สุวัฒนา ธาคนิติ และ อ.วรรณศิลป์ ธีรพันธุ์ ได้กรุณาให้คำแนะนำ และคำปรึกษาปรับปรุงแก้ไขวิทยานิพนธ์จนสำเร็จลุล่วง

ขอขอบคุณอาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองทุกท่านที่ให้ความรู้ และความเข้าใจด้านการวางแผน และขอขอบคุณ คุณปรภากร เมฆสุภะ ที่ได้ให้คำแนะนำ และความช่วยเหลือด้านข้อมูลอย่างดียิ่ง นอกจากนี้ ขอขอบคุณ คุณสถาพร วงษ์สวัสดิ์ ได้ช่วยจัดหาข้อมูล และรวบรวมแบบสอบถาม ขอขอบคุณ คุณจุลพงษ์ ณ น่าน ที่ให้ความอนุเคราะห์ในการทำแผนที่

ขอขอบคุณหน่วยงานราชการ และเอกชนทุกแห่งที่ให้ความกรุณาอนุเคราะห์ในการจัดเก็บข้อมูล และขอขอบคุณ คุณวันพร จากเจริญ ที่ช่วยพิมพ์ต้นฉบับทั้งหมด

ขอขอบคุณมหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ได้โอนุมัติเงินการวิจัยส่วนหนึ่ง สำหรับการศึกษาครั้งนี้

ท้ายที่สุด ขอขอบคุณ คุณพ่อ คุณแม่ พี่ ๆ ทุกคน คุณสุโรจน์ สุทธิอาภา และคุณเสาวลักษณ์ เลิศรัตนวิสุทธิ์ ที่ให้ความช่วยเหลือ ให้งานสำเร็จ และห่วงใยข้าพเจ้าด้วยดีเสมอมา

สุวิสา หอวงศ์รัตนะ



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
กิตติกรรมประกาศ	ฅ
สารบัญตาราง	ณ
สารบัญแผนที่	ท
สารบัญแผนภูมิ	ฬ
สารบัญแผนภาพ	ผ
คำย่อ	พ
บทที่	
1 บทนำ	1
ความ เป็นมา	1
วัตถุประสงค์	2
ขอบ เขตการศึกษา	2
ขั้นตอนการศึกษา	2
การรวบรวมข้อมูล	3
ข้อจำกัดในการศึกษา	5
ประโยชน์ที่จะได้รับ	5
2 แนวความคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่ เกี่ยวกับการศึกษา	6
แนวความคิด และทฤษฎีที่ เกี่ยวข้องกับเมือง.....	6
แนวความคิดและทฤษฎีที่ เกี่ยวข้องกับเมืองโดยทั่วไป	6
รูปแบบของเมืองอิสลาม	8
รูปแบบของ เมืองชายฝั่งทะเล	9

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง 19
	หัวกำหนดการใช้ที่ดินในเมือง 19
	การใช้ที่ดินในเมือง 24
	หลักการกำหนดที่ตั้งของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ 29
	แนวความคิดเกี่ยวกับโครงสร้างการใช้ที่ดินในเมือง และรูปแบบ การขยายตัวของเมือง 31
	การวางแผนการใช้ที่ดิน 35
	แนวความคิดเบื้องต้นเกี่ยวกับลักษณะทางสังคมของชาวมุสลิม 36
	เทคนิคในการวิเคราะห์พื้นที่ 41
	Threshold Analysis 41
	Potential Surface Analysis 44
3	การศึกษาในระดับภาคและจังหวัด 47
	สภาพทางกายภาพ 47
	ขนาดและที่ตั้ง 47
	เขตการปกครอง 47
	ลักษณะภูมิประเทศ 50
	ลักษณะภูมิอากาศ 50
	ทรัพยากรธรรมชาติ 52
	การใช้ที่ดิน 55
	การคมนาคมขนส่ง 56
	การท่องเที่ยว 66
	การสาธารณสุข 66
	ระบบชุมชน 71
	สรุปสภาพทางกายภาพ 74

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
สภาทางประชากร	75
ขนาดการกระจายตัวและความหนาแน่นประชากร	75
โครงสร้างประชากร	79
การเปลี่ยนแปลงประชากร	84
การคาดการณ์ประชากรในอนาคต	86
สภาทางเศรษฐกิจ	89
สภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไป	89
โครงสร้างการผลิต จ.ปัตตานี	90
แรงงาน	90
การกระจายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคใต้	91
ระดับรายได้เฉลี่ยต่อบุคคล	91
เศรษฐกิจรายสาขา	91
ส่วนแบ่งส่วนโอนและความเชี่ยวชาญการผลิต	99
แนวนโยบาย แผนงาน และโครงการพัฒนาระดับภาคและ จ.ปัตตานี ..	101
ศักยภาพสาขาการผลิต จ.ปัตตานีในอนาคต	102
สรุปสภาพเศรษฐกิจ จ.ปัตตานี	104
สภาทางสังคม	105
ความเป็นมาในประวัติศาสตร์	105
ความขัดแย้งในพื้นที่สี่จังหวัดชายแดนภาคใต้	107
การนับถือศาสนา	110
การบริหารทางสังคม	111
สรุปสภาพทางสังคม	120
การบริหารการปกครอง	120
สรุปสภาพ จ.ปัตตานี	121

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
4	การศึกษาในระดับชุมชน เมืองปัตตานี	125
	สภาพทางกายภาพ	125
	ขนาดและที่ตั้ง	125
	เขตการปกครอง	125
	ขอบ เขตพื้นที่ศึกษา	125
	ลักษณะภูมิประเทศ	128
	ลักษณะทางธรณีวิทยา	128
	การคมนาคมขนส่ง	129
	สาธารณูปโภค	137
	สภาพแวดล้อมของชุมชน	141
	สภาพทางประชากร	144
	ขนาดการกระจายตัว และความหนาแน่นของประชากร	144
	ลักษณะทางประชากร	149
	การเปลี่ยนแปลงประชากร	151
	การคาดการณ์ประชากรในอนาคต	154
	สภาพทางเศรษฐกิจ	156
	ลักษณะแรงงาน	157
	ปัจจัยนำเข้าทางเศรษฐกิจ	161
	กิจกรรมทางเศรษฐกิจ	162
	การคลังส่วนท้องถิ่น	170
	โครงการพัฒนา	170
	สภาพทางสังคม	171
	ครัวเรือนและเคหการ	171
	การศึกษา	179
	สถานภาพการสมรส	179

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
การวางแผนครอบครัว	179
การบริการทางสังคม	179
การใช้ที่ดินชุมชน เมืองปัตตานี	187
วิวัฒนาการการใช้ที่ดิน	187
การขยายตัวของชุมชน	205
การบริหารการปกครอง และโครงการพัฒนา	212
การบริหารเทศบาล	212
สถาบันทางราชการ	213
โครงการพัฒนา	213
บทบาทของพื้นที่ศึกษา	214
บทบาทตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฯ ฉบับที่ 5	214
บทบาทของพื้นที่ศึกษา	217
สภาพชุมชน เมืองปัตตานี	219
สภาพปัญหาของชุมชน เมืองปัตตานี	225
ปัญหาการใช้ที่ดิน	227
ปัญหาสภาวะแวดล้อมของเมือง	229
ปัญหาการคมนาคมขนส่งและการจราจร	230
ปัญหาค่าเช่าเศรษฐกิจ	230
ปัญหาสังคม ประชากร และการเคหะ	231
ปัญหาสาธารณสุขโลกสาธารณสุขการ	233
ปัญหาทางการเมือง	234
5 การกำหนดนโยบายและวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการใช้ที่ดิน	235
การจัดอันดับความสำคัญของปัญหา	235
การกำหนดและจัดอันดับความสำคัญของนโยบายในการพัฒนา	238

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า	
	การกำหนดวัตถุประสงค์	245
	การคาดการณ์การใช้ที่ดินชุมชน เมืองปิตคานี	249
6	การวิเคราะห์พื้นที่เพื่อการพัฒนา	259
	การวิเคราะห์พื้นที่ที่เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน	259
	การวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่	280
7	การจัดทำทางเลือก และเสนอแนะรูปแบบการใช้ที่ดินชุมชน เมืองปิตคานี	302
	การจัดทำทางเลือก	302
	การประเมินทางเลือกรูปแบบการใช้ที่ดิน	323
	รูปแบบการใช้ที่ดินชุมชน เมืองปิตคานี	331
	มาตรการในการพัฒนาให้เป็นไปตามรูปแบบการใช้ที่ดิน	345
	บรรณานุกรม	351
	ภาคผนวก	356
	ประวัติผู้เขียน	425

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	แสดงการแบ่งเขตการปกครอง จ.ปัตตานี พ.ศ.2527	49
3.2	แสดงแหล่งแร่ที่สำคัญของภาคใต้	49
3.3	แสดงปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงจังหวัด จ.ปัตตานี พ.ศ.2523 และ 2527	59
3.4	แสดงสัดส่วนจำนวนผู้ใช้โดยสารและปริมาณการขนส่งสินค้าทางรถไฟ จ.ปัตตานี พ.ศ.2519 และ 2527	61
3.5	ปริมาณสินค้าที่ขึ้น-ลงท่าเทียบเรือ ภาคใต้ ปี 2526	61
3.6	แสดงโครงสร้างจำนวนผู้ใช้กระแสไฟฟ้า และประเภทการใช้กระแส ไฟฟ้า ระดับอำเภอ จ.ปัตตานี ปี 2522-2527	67
3.7	แสดงการเปรียบเทียบประเภทการใช้กระแสไฟฟ้า อ.เมือง ต่อ จังหวัดปัตตานี ปี 2527	67
3.8	แสดงโครงสร้างจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า กำลังการผลิต และปริมาณการใช้ไฟฟ้า จ.ปัตตานี พ.ศ.2519 และ 2527	69
3.9	แสดงโครงสร้างบริการและจำนวนเลขหมายโทรศัพท์ จ.ปัตตานี พ.ศ.2527	69
3.10	แสดงสัดส่วนประชากร, ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงรายจังหวัด ภาคใต้ พ.ศ. 2517, 2522 และ 2527	76
3.11	แสดงสัดส่วนประชากร ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลง รายอำเภอ จ.ปัตตานี พ.ศ.2517, 2522 และ 2527	76
3.12	แสดงสัดส่วนประชากร, ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงรายเทศบาล ภาคใต้ พ.ศ.2517, 2522 และ 2527	80
3.13	แสดงจำนวนประชากร ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงของเทศบาล และสุขาภิบาล จังหวัดปัตตานี เปรียบเทียบ ปี พ.ศ.2518 และ 2527..	83
3.14	โครงสร้างการเปลี่ยนแปลงประชากร จังหวัดปัตตานี พ.ศ.2520-2527	83

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.15	แสดงส่วนแบ่งส่วนโอนผลิตภัณฑ์ จ.ปัตตานีต่อภาคใต้ ล่วงปี 2521-2526 (ราคาคงที่ ปี 2515) 100
3.16	Location Quotient จังหวัดปัตตานีต่อภาคใต้..... 100
3.17	แสดงลำดับศักยภาพสาขาการผลิต ในอนาคต จ.ปัตตานี 103
4.1	แสดงปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงจังหวัด เชื่อมโยงระหว่างชุมชนเมืองปัตตานีกับพื้นที่โดยรอบ พ.ศ.2523-27... 135
4.2	แสดงขนาดความหนาแน่น การเปลี่ยนแปลงประชากร รายตำบล อำเภอเมือง ปี 2518, 2522, 2527 145
4.3	แสดงขนาดประชากร ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากร พื้นที่ศึกษา ปี 2522 และ 2526 145
4.4	แสดงสัดส่วนโครงสร้างประชากรจำแนกตามหมวดอายุ และเพศ พื้นที่ศึกษา ปี 2522 และ 2526 150
4.5	ประชากรวัยแรงงาน (อายุ 11 ปีขึ้นไป) ที่ทำงานเชิงเศรษฐกิจ จำแนกตามหมวดอุตสาหกรรม และค่า Location Quotient ปี 2523..... 158
4.6	แสดงสถานประกอบธุรกิจ เขตเทศบาล และนอกเขตในพื้นที่ศึกษา ปี 2522 และ 2526 163
4.7	แสดงสถานประกอบธุรกิจแยกตามประเภทธุรกิจ พื้นที่ศึกษา ปี 2522 และ 2526 163
4.8	แสดงจำนวนสถานประกอบอุตสาหกรรม จำแนกตามประเภท อุตสาหกรรม พื้นที่ศึกษา ปี 2520 และ 2526..... 168
4.9	แสดงจำนวนสถานประกอบอุตสาหกรรม จำแนกตามระยะเวลา ดำเนินการ 168
4.10	แสดงโครงสร้างรายรับ - รายจ่าย เทศบาลเมืองปัตตานี พ.ศ.2521-2526 172

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.11	การใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ปี 2519 และ 2526	193
5.1	แสดงการจัดอันดับความสำคัญของปัญหา ชุมชน เมืองปิตดาณี	239
5.2	สรุปผลการจัดอันดับความสำคัญของปัญหาชุมชน เมืองปิตดาณี	238
5.3	แสดงความสอดคล้องของแนวทางการพัฒนาชุมชน เมืองปิตดาณี ต่อ แผนพัฒนา และสภาพปัญหาของชุมชน	243
5.4	แสดงค่าความสัมพันธ์ระหว่างแนวทางในการพัฒนากับปัญหาของชุมชน เมืองปิตดาณี	248
5.5	แสดงแนวโน้มการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ พื้นที่ศึกษาจากปี 2519 และ 2526	250
5.6	สัดส่วนการใช้ที่ดินของเทศบาล 41 แห่ง ในประเทศไทย	255
5.7	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองปิตดาณี ปี 2519 และ 2526 และ มาตรฐานสัดส่วนการใช้ที่ดินสำหรับชุมชน	255
5.8	แสดงการคาดการณ์การใช้ที่ดิน พื้นที่ศึกษา ปี 2524, 2539 และ 2544	257
5.9	แสดงการเปรียบเทียบสัดส่วนการใช้ที่ดินแต่ละประเภท ชุมชน เมือง ปิตดาณี ปี 2526, 2534, 2539 และ 2544.....	258
6.1	แสดงการทดสอบความเป็นตัวแทนของค่าตัวอย่าง	274
6.2	แสดง "ตารางสหสัมพันธ์" ของค่าอุปสรรคจากจุดศูนย์กลาง	276
6.3	แสดงปัจจัยในการวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่	281
6.4	แสดงดัชนีและเกณฑ์การวัดในการวิเคราะห์ศักยภาพพื้นที่	291
6.5	แสดงการทดสอบความเป็นตัวแทนของค่าตัวอย่าง	295
6.6	แสดงค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของค่าตัวอย่างตามปัจจัยสำหรับการ ใช้ที่ดินอยู่อาศัย	296

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
6.7	แสดงค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของค่าตัวอย่างตามปัจจัยสำหรับการใช้ ที่ดินพาณิชย์กรรม 297
6.8	แสดงค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของค่าตัวอย่างตามปัจจัยสำหรับการใช้ ที่ดินอุตสาหกรรม 298
7.1	แสดงค่าความสำคัญของการเลือกตัวคูณประสงค์การใช้ที่ดินชุมชน เมืองปัตตานี จากนักผังเมือง เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น และประชาชนในท้องถิ่น . 330
7.2	แสดงค่าคะแนนของการเลือกจากวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน 330

สารบัญแนบที่

แนบที่ที่	หน้า
3.1	เขตการปกครองและที่ตั้งองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น 48
3.2	ลักษณะภูมิประเทศ 48
3.3	สภาพภูมิอากาศ 51
3.4	แหล่งทรัพยากรแร่ 51
3.5	แหล่งน้ำบาดาล 53
3.6	สภาพการใช้ที่ดิน ปี 2523 53
3.7	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันภาคใต้ พ.ศ.2527 60
3.8	ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินและจังหวัด จ.ปัตตานี 60
3.9	จำนวนผู้ใช้โดยสาร ปี พ.ศ. 2519 และ 2527..... 63
3.10	ปริมาณสินค้าเขมาคั้น ปี พ.ศ.2519 และ 2527..... 63
3.11	การขนส่งทางอากาศ ภายในประเทศ ภาคใต้ปี 2525 65
3.12	จำนวนผู้ใช้กระแสไฟฟ้าระดับอำเภอ จ.ปัตตานี ปี พ.ศ.2522-2527.. 65
3.13	ลำดับความสำคัญของชุมชน เมือง ภาคใต้ 73
3.14	เขตอิทธิพลในอนุภาค 73
3.15	ขนาด ความหนาแน่นของประชากร รายจังหวัดภาคใต้ ปี 2517, 2522, 2527..... 77
3.16	ขนาด ความหนาแน่นและการเปลี่ยนแปลงประชากรรายอำเภอ ปี 2517-2527 77
3.17	ขนาด ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากร รายเทศบาล ปี 2517, 2522 และ 2527 81
3.18	ขนาด ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากร เทศบาล และ สุขาภิบาล ปี พ.ศ.2517-2527 82
3.19	การกระจายตัวโรงงาน แรงงาน และขนาดเงินทุนภาค อุตสาหกรรม ระดับตำบลที่สำคัญ อ.เมือง จ.ปัตตานี ปี 2526 96

สารบัญแนที่ (ต่อ)

แนที่ที่	หน้า
3.20	สัคส่วนศาสนสถาน รายอำเภอ ปี 2526 113
3.21	สัคส่วนสถานศึกษา นักเรียน ครู ห้องเรียน ระดับประถม. มัธยม รายจังหวัด ภาคใต้ ปี 2527 114
3.22	สัคส่วนสถานศึกษา นักเรียน ครู ห้องเรียน โรงเรียนเอกชน สอนศาสนาอิสลาม รายจังหวัด ภาคใต้ (ปี 2527) 115
3.23	จำนวนโรงพยาบาล เตียง สถานีอนามัย รายอำเภอ จ.ปัสคธานี (ปี 2526) 118
4.1	ขอบ เขตพื้นที่ศึกษา 126
4.2	ความลาดชันของพื้นที่ 126
4.3	บริเวณพื้นที่น้ำท่วม 127
4.4	ค่าความแข็งแรงของมวลดิน สมรรถนะของดิน 127
4.5	แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดิน 130
4.6	ถนนสายสำคัญในชุมชน เมืองปัสคธานี 131
4.7	ระบบถนน และสภาพทางจราจร 133
4.8	ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน 133
4.9	เส้นทางเชื่อมโยง เมืองปัสคธานีกับพื้นที่โดยรอบ ปริมาณการจราจร ปี 2527 135
4.10	ผังโครงสร้างท่าเทียบเรือชายฝั่งทะเล เมืองปัสคธานี 137
4.11	โครงข่ายการให้บริการไฟฟ้า 138
4.12	โครงข่ายการให้บริการค้ำประปา 138
4.13	โครงข่ายการระบายน้ำ 140
4.14	โครงข่ายการให้บริการค้ำโทรศัพท์ 140
4.15	ขนาดและความหนาแน่นของประชากร รายค้ำบล อ. เมือง ปี 2518, 2527 146

สารบัญแผนที่

แผนที่ที่	หน้า
4.16	พื้นที่หน่วยย่อย 146
4.17	ความหนาแน่นประชากรพื้นที่ศึกษา ปี 2522 และ ปี 2526 148
4.18	การเปลี่ยนแปลงประชากร, หลังคาเรือน, ครั้วเรือน รายตำบล อ.เมือง ปี 2518-2527 148
4.19	การเปลี่ยนแปลงประชากร ปี 2522-2526 152
4.20	การกระจายตัวประชากร ปี 2526 152
4.21	บริเวณที่ตั้งสถานธุรกิจ 166
4.22	ที่ตั้งอุตสาหกรรม 166
4.23	ผังโครงสร้างเขตอุตสาหกรรม จ.ปัตตานี 172
4.24	การเปลี่ยนแปลงจำนวนครั้วเรือนและหลังคาเรือน ปี 2518-2526... 174
4.25	ชุมชนชาวไทยมุสลิม 177
4.26	การบริการทางสังคม 177
4.27	ที่ตั้งสาธารณูปการ 183
4.28	ที่ตั้งศาสนสถาน 183
4.29	ที่ตั้งสาธารณูปการ 184
4.30	การใช้ที่ดิน ปี 2526 188
4.31	การใช้ที่ดิน ปี 2519 197
4.32	อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดิน 201
4.33	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน 203
4.34	ราคาที่ดิน 204
4.35	เปรียบเทียบการใช้ที่ดิน ปี 2519, 2526 207
4.36	แนวโน้มการขยายตัวของชุมชนเมืองปัตตานี 210
4.37	แนวโน้มการขยายตัวจากอดีต 211
4.38	โครงการก่อสร้างศูนย์ราชการและบ้านพัก 215
4.39	โครงการพัฒนาภาครัฐบาลและภาคเอกชน 216

สารบัญแนที่

แนที่ที่	หน้า
6.1	สภาพภูมิประเทศ 262
6.2	พื้นที่ที่เหมาะสมต่อการปลูกข้าว และพื้นที่พืชไร่ 262
6.3	พื้นที่สงวน 263
6.4	ระบบสาธารณสุขโลก 263
6.5	กฎหมายและข้อกำหนด 264
6.6	พื้นที่ก่อสร้าง 264
6.7	พื้นที่ เพื่อการพัฒนา 265
6.8	พื้นที่ เพื่อการพัฒนาพิจารณาตามแนวคิด 265
6.9	ค่าบริการถนน 268
6.10	ค่าบริการประปา 268
6.11	ค่าบริการระบายน้ำ 268
6.12	ค่าบริการโทรศัพท 268
6.13	ค่าบริการไฟฟ้า 269
6.14	ค่าบริการโรงเรียน 269
6.15	ค่าบริการสถานพยาบาล 269
6.16	ค่าบริการสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 269
6.17	ค่าบริการตลาด 270
6.18	พื้นที่ลุ่ม และหนองน้ำ 270
6.19	พื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการเกษตร 270
6.20	พื้นที่ก่อสร้าง 270
6.21	จุดลุ่มหัวอย่างสำหรับวิเคราะห์พื้นที่ เพื่อการพัฒนา 272
6.22	ค่าคะแนน Normalization รวมของอุปสรรคจากการถ่วงน้ำหนัก 278
6.23	การแบ่งกลุ่มความค่าคะแนนของอุปสรรค 279
6.24	พื้นที่ เพื่อการพัฒนา 279

สารบัญแนพื้นที่

แนพื้นที่	หน้า
6.25	พื้นที่เพื่อการวิเคราะห์หาศักยภาพ 294
6.26	จุดคุ้มตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ 294
6.27	กลุ่มค่าคะแนนศักยภาพของพื้นที่สำหรับการอยู่อาศัย 300
6.28	กลุ่มค่าคะแนนศักยภาพของพื้นที่สำหรับพาณิชย์กรรม 300
6.29	กลุ่มค่าคะแนนศักยภาพของพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรม 301
6.30	ศักยภาพของพื้นที่ 301
7.1	ทางเลือกรูปแบบการใช้ที่ดิน 318
7.2	รูปแบบการใช้ที่ดินชุมชนเมืองปิดตาย 332
7.3	สาธารณูปโภคสาธารณูปการ บริการทางสังคม 337
7.4	สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 339
7.5	โครงข่ายเส้นทางคมนาคม 341
7.6	การใช้ที่ดินสำหรับประชากรมุสลิม 343

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
1.1	ขั้นตอนการวางแผนการใช้ที่ดิน เทศบาลเมืองปัดคานี	4
3.1	โครงสร้างจำนวนผู้ใช้น้ำ กำลังการผลิต และปริมาณการใช้น้ำ จ.ปัดคานี (ปี 2517-2527)	70
3.2	โครงสร้างบริการ และจำนวนเลขหมายโทรศัพท์ จ.ปัดคานี (ปี2527) (จำแนกตามชุมสาย)	70
3.3	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรรายอำเภอ จ.ปัดคานี ปี พ.ศ.2517-2527	87
3.4	ประชากรจากภาคการณปี 2534, 2539, 2544	87
3.5	สัดส่วนผู้นับถือศาสนา และศาสนสถาน รายจังหวัด ภาคใต้ (2526)..	112
3.6	สัดส่วน สถานศึกษา นักศึกษา ในระดับอุดมศึกษา รายจังหวัดภาคใต้ (ปี 2526)	116
3.7	สัดส่วนการบริการสาธารณสุข รายจังหวัด ภาคใต้ ปี 2526	117
3.8	การบริการด้านความปลอดภัยและสถิติคดีอุกฉกรรจ์ รายจังหวัด ภาคใต้(ปี 2527)	118
4.1	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรระดับตำบล อ.เมือง จ.ปัดคานี ปี 2517-2527	155
4.2	ขนาดประชากรจากทางภาคการณปี 2534, 2539, 2544.....	155
4.3	โครงสร้างแรงงานพื้นที่ศึกษา ปี 2522 และ 2526	158
4.4	ประเภทครัวเรือนทำการเกษตรและไม่ทำการเกษตร พื้นที่ศึกษา ปี 2526	174
4.5	แสดงโครงสร้างองค์การบริหาร และการแบ่งส่วนบริหารของ ทม. ปัดคานี	213
5.1	แสดงค่าความสำคัญของนโยบายจากความสั้มพันธ์ของแนวทางการพัฒนา ในแต่ละนโยบาย	244

สารบัญแผนภาพ

แผนภาพที่		หน้า
2.1	แสดงโครงสร้างการใช้ที่ดิน และรูปแบบการขยายตัวของเมือง	34
2.2	การหาศักยภาพของพื้นที่	44
4.1	องค์ประกอบสารูปของชุมชน	143
4.2	ชุมชนชาวไทยมุสลิม	178
4.3	สภาพชุมชน เมืองปัตตานี บริ เวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำปัตตานี	190
4.4	สภาพชุมชน เมืองปัตตานีบริ เวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำปัตตานี	191
4.5	สภาพชุมชน เมืองปัตตานีบริ เวณฝั่งตะวันตกของแม่น้ำปัตตานี	192

คำย่อ

ชื่อจังหวัด

กบ.	=	กระบี่
ชพ.	=	ชุมพร
คร.	=	ศรี
นค.	=	นครศรีธรรมราช
นร.	=	นราธิวาส
ปต.	=	ปัตตานี
พง.	=	พังงา
พล.	=	พัทลุง
ภก.	=	ภูเก็ต
ยล.	=	ยะลา
รน.	=	ระนอง
สบ.	=	สงขลา
สต.	=	สตูล
สร.	=	สุราษฎร์ธานี

อื่น ๆ

ค.	=	ตำบล
ถ.	=	ถนน
ตร.กม.	=	ตารางกิโลเมตร
ทม.	=	เทศบาลเมือง
ทต.	=	เทศบาลตำบล
ชม.	=	ชั่วโมง
พท.	=	พื้นที่