

สรุปผลการวิจัย อภิปราย และข้อเสนอแนะ

การวิจัยเรื่อง ผลกระทบจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรรมีวัตถุประสงค์

1. เพื่อการศึกษา สาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์
ใช้สอยของบ้านจัดสรรและกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลง

2. เพื่อศึกษาผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลัง การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

การสรุปผลจากการวิจัยจะเน้นประเด็นที่สำคัญพร้อมกับแสดงภาพประกอบ
เพื่อให้เห็นภาพจนเข้าใจได้ชัดเจน ดังนี้



ภาพที่ 1 หมู่บ้านลานทอง อําเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



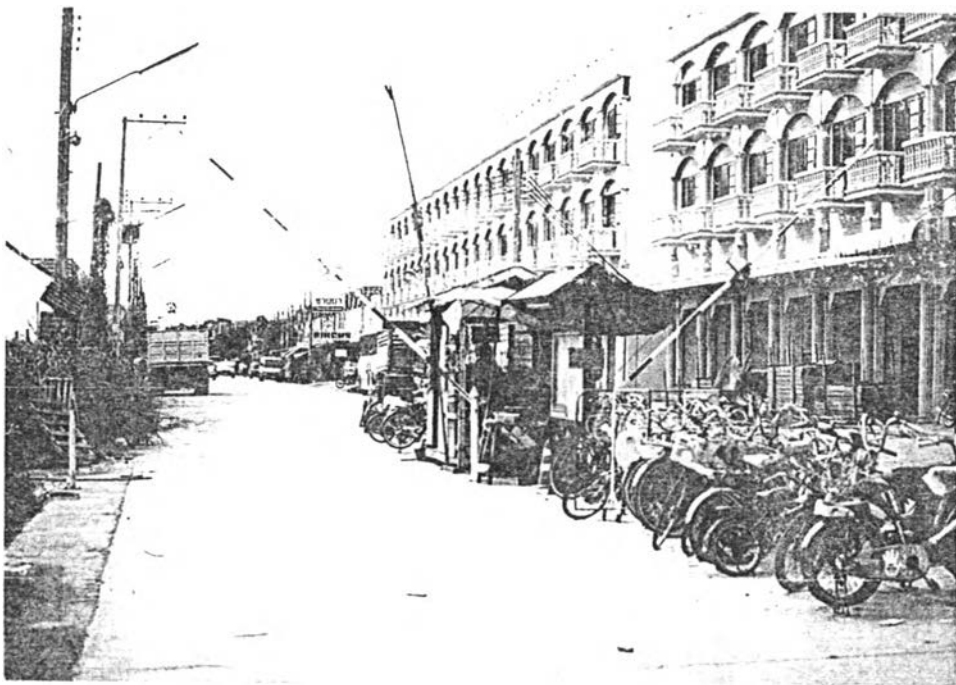
ภาพที่ 2 บ้านเดี่ยว ภายใหนหมู่บ้านลานทอง ก่อนที่จะมีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย



ภาพที่ 3 บ้านแฝด ภายใหนหมู่บ้านลานทอง ก่อนที่จะมีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย



ภาพที่ 4 ทาวน์เฮาส์ ภายในหมู่บ้านลานทอง ก่อนที่จะมีการต่อเติม และ
เปลี่ยนแปลงประติมากรรมหน้าใช้สอย



ภาพที่ 5 อาคารพาณิชย์ที่เกิดขึ้นมาใหม่ ด้านหน้าหมู่บ้าน

1. เพื่อการศึกษา สาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรและกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลง

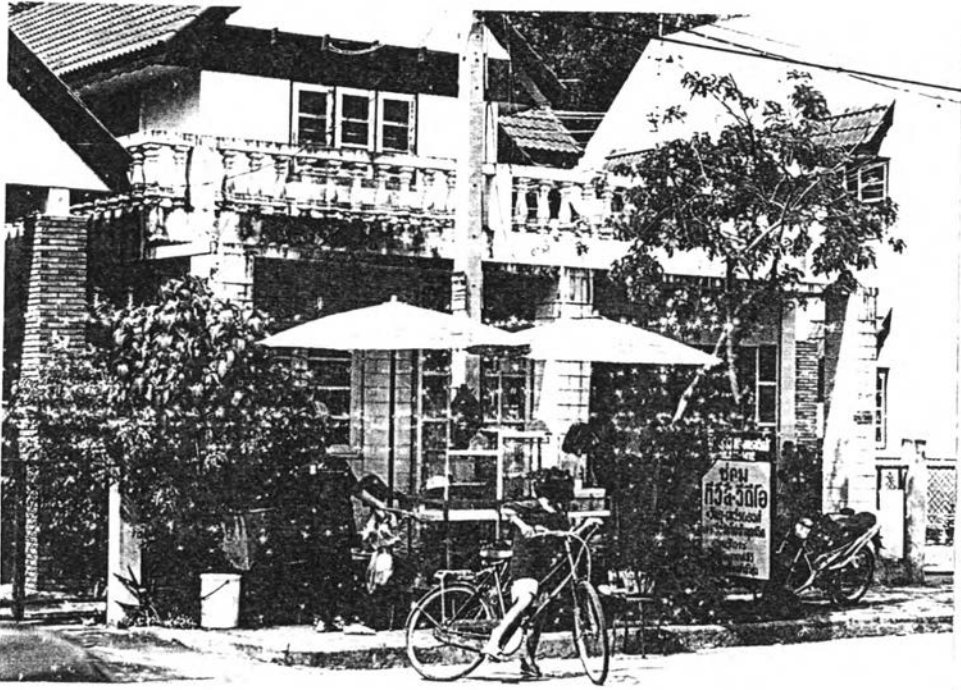
จากการวิจัยพบว่า สาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร สามารถแยกประเด็นตามความสำคัญ คือ

1.1 เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น

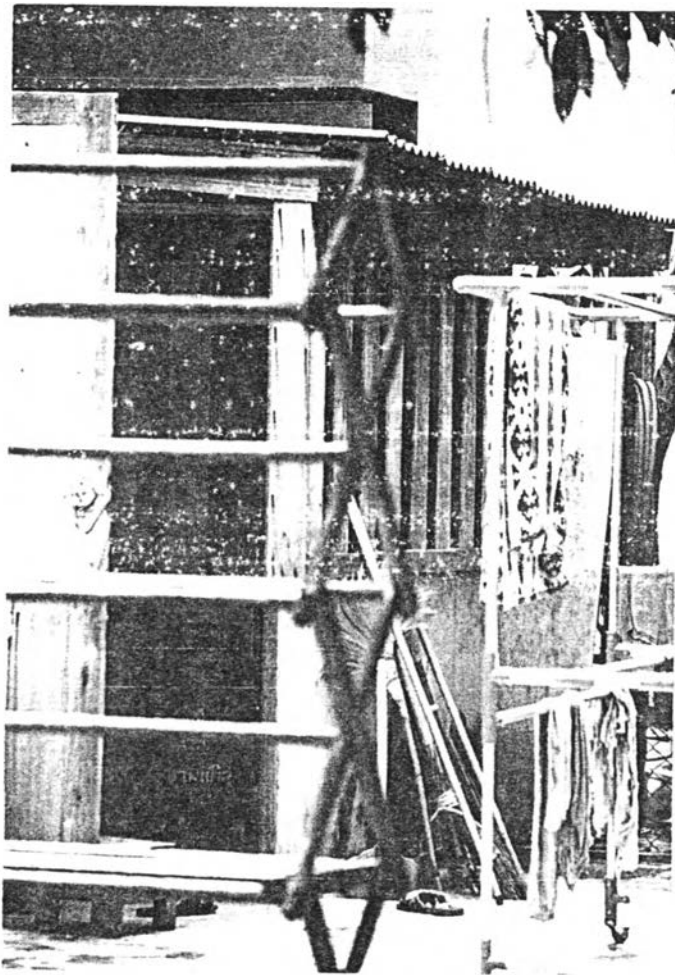
โดยเหตุนี้จึงจะให้ความสำคัญต่อความสะดวกสบายมากกว่าเพศชาย ผู้ที่สมรสแล้วมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยมากกว่าคนโสด และผู้มีการศึกษาระดับสูงขึ้นไป โดยเฉพาะสูงกว่าปริญญาตรีจะให้ความสำคัญต่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น เพราะว่ามีรายได้ต่อครอบครัวสูงถึง 40,000 บาทสามารถที่จะทำการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยได้เต็มที่และสิ่งที่จะต้องเพิ่มมากขึ้น เพื่อความสะดวกสบาย คือ โรงรถ ระเบียง ห้องน้ำ ฝ้าฟ้า ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ สระว่ายน้ำ ดอกเลี้ยงสัตว์



ภาพที่ 6 บ้านแฝดที่สร้างระเบียง และ ที่จอดรถเพิ่มขึ้นมาเพื่อเพิ่มความสะดวกสบาย



ภาพที่ 7 ห้องรับแขกที่สร้างขึ้นมาเพื่อเพิ่มความสะดวกสบาย



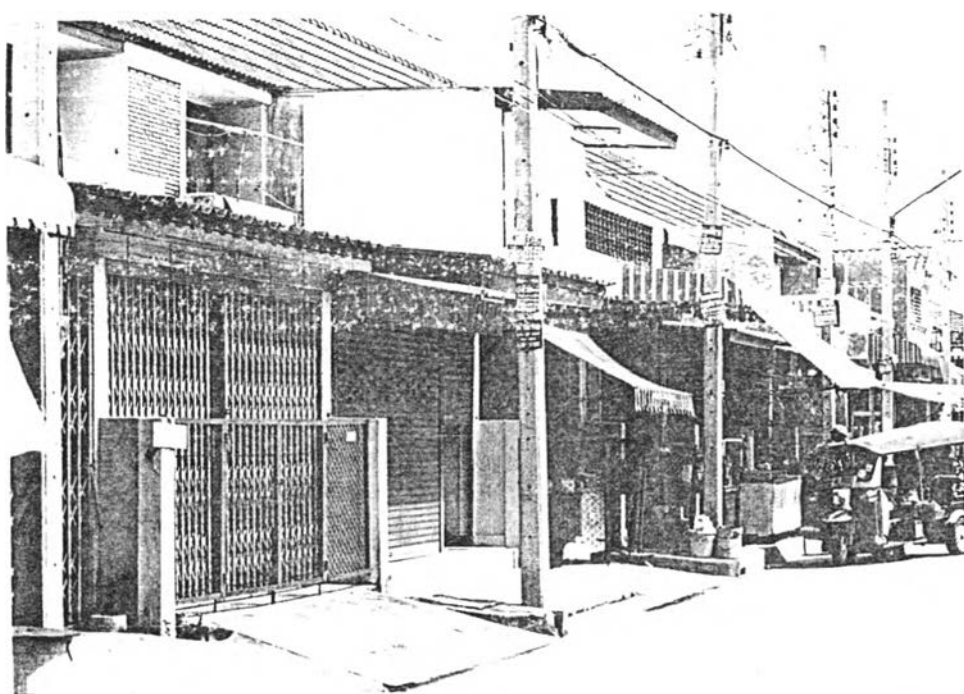
ภาพที่ 8 ห้องครัวที่สร้างเพิ่มขึ้นมาเพื่อเพิ่มความสะดวกสบาย

1.2 มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น

จากการที่ได้ทำการวิจัยพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน ส่วนใหญ่จะสมรสแล้ว จะมีบุตร 1 - 2 คน ทำให้สมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น และสำหรับบางครอบครัวจำเป็นต้องมีคนใช้ ทำให้สมาชิกในครอบครัวแต่ละครอบครัว มีสมาชิกอยู่ระหว่าง 3 - 6 คน จากการที่มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้นนี้เอง ทำให้ต้องมีการเพิ่มเติมในส่วนของห้องต่าง ๆ คือ

บ้านเดี่ยว จะเพิ่มเติมในส่วนของ ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องนอน
บ้านแฝด จะเพิ่มเติมในส่วนของ ห้องครัว ห้องนอน ห้องเก็บของ
ทาวน์เฮาส์ จะเพิ่มเติมในส่วนของ ห้องครัว ห้องนอน ห้องน้ำ

แต่พอสรุปได้ว่า ผู้ที่มีสมาชิกในครอบครัวมากขึ้น จะมีการต่อเติมในส่วนของห้องครัว ห้องนอน ห้องน้ำ ตามลำดับ



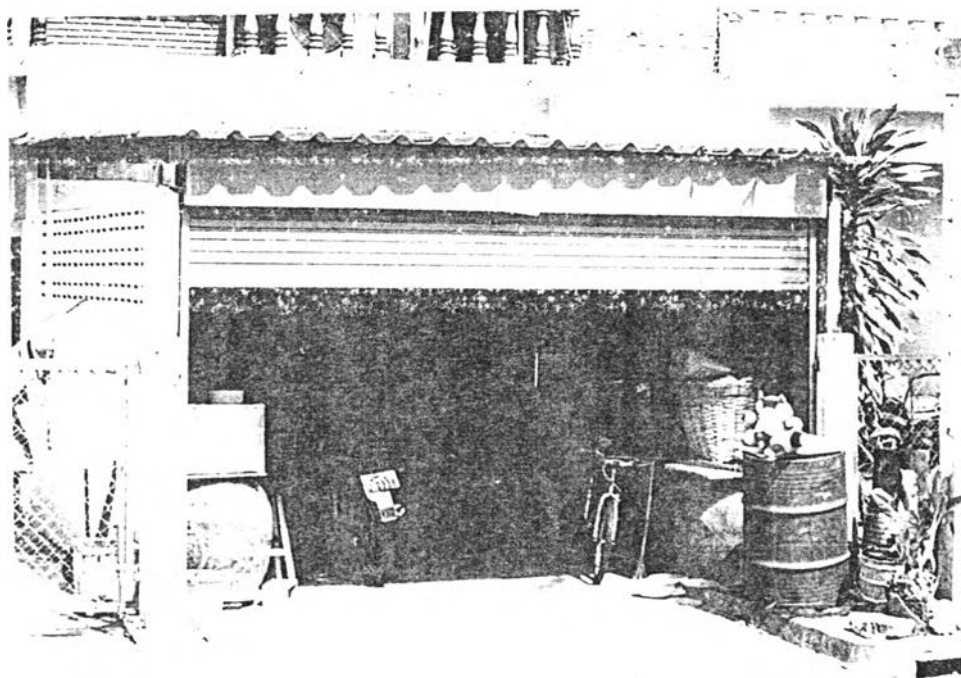
ภาพที่ 9 ห้องนอนที่สร้างเพิ่มเติมขึ้นมาเพราะมีสมาชิกเพิ่มมากขึ้น

1.3 เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน

จากผลการวิจัยสรุปได้ว่า เพศชายให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินมากกว่าเพศหญิง โดยผู้ที่สมรสและให้ความสำคัญมากกว่าผู้ที่ เป็นโสด

จากการวิจัย ทำให้ได้ข้อมูลที่น่าสนใจว่า บ้านแฝดให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินมากกว่า บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ อาจจะเป็นเพราะบ้านแฝดมีผนังอาคารที่ติดกัน 1 ด้าน และในการอยู่อาศัย เป็นส่วนตัวมากกว่าทำให้บางครั้งรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย

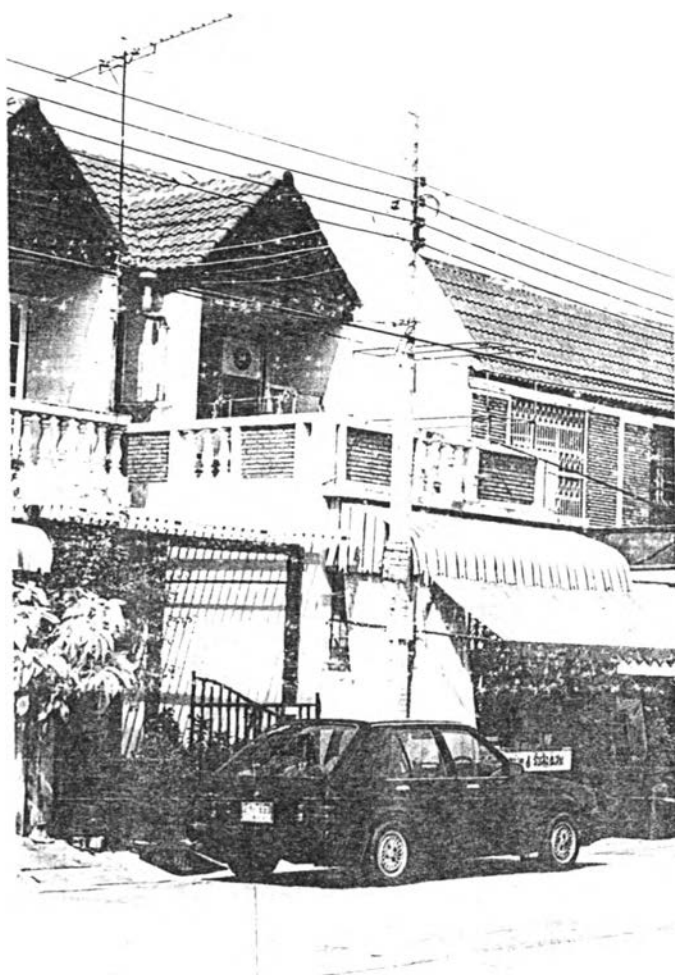
ผลจากความต้องการเรื่องความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดการสร้างรั้วและกำแพงขึ้นเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพของตัวอาคาร มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเห็นได้ชัด ผลที่ตามมาคือ ทำให้ทัศนียภาพของหมู่บ้านจืดจาง ไม่สวยงามและไม่เป็นระเบียบ



ภาพที่ 10 ทาวน์เฮ้าส์ที่สร้างรั้วและกำแพงใหม่

1.4 บ้านที่เจ้าของโครงการสร้างใหม่ถูกไฟ

จากผลการวิจัยสรุปได้ว่า เมื่อมีการเข้าไปอยู่อาศัยแล้ว ผู้ที่เป็นเจ้าของจะทำการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร เพื่อให้การใช้ประโยชน์ภายในบ้านดีขึ้น สิ่งที่เห็นได้ชัดคือ รั้ว จะมีการเปลี่ยนแปลงรั้วให้แข็งแรงและสวยงามมากขึ้น มีการสร้างโรงรถและกันสาดเพื่อกันฝนและแดด ระยะเวลาที่จะมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์จะเกิดขึ้น ภายหลังจากการอยู่อาศัยไปแล้วประมาณ 6-7 ปี



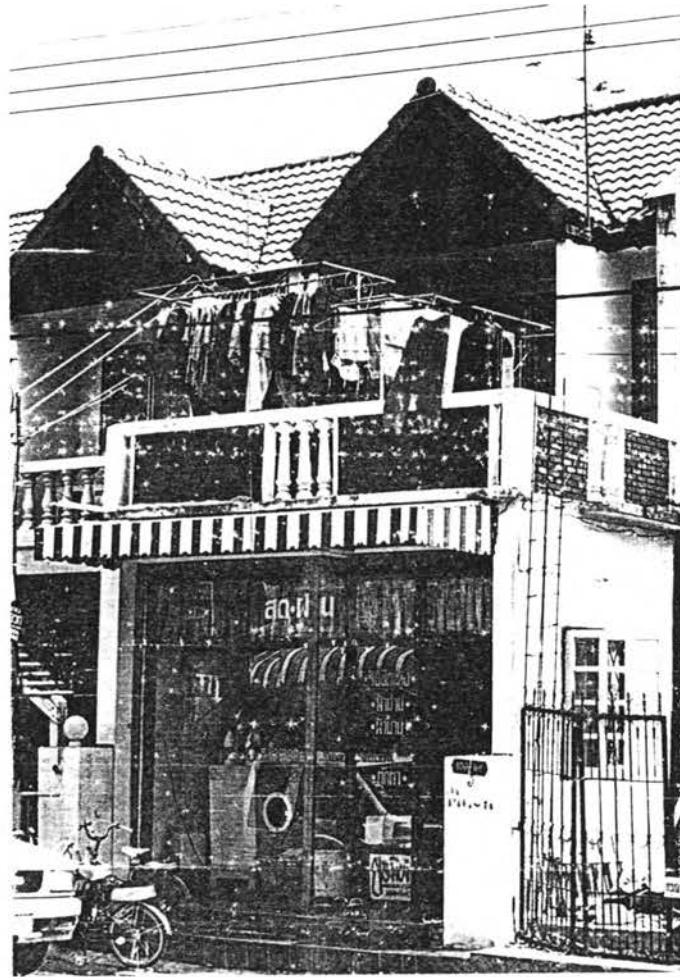
ภาพที่ 11 ทาวน์เฮาส์ที่สร้างรั้วและกำแพงใหม่ เพื่อให้สวยงามขึ้น เมื่อเทียบกับรั้วเดิมที่ติดมากับตัวบ้าน

1.5 ต้องการใช้ประกอบธุรกิจเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ครอบครัว

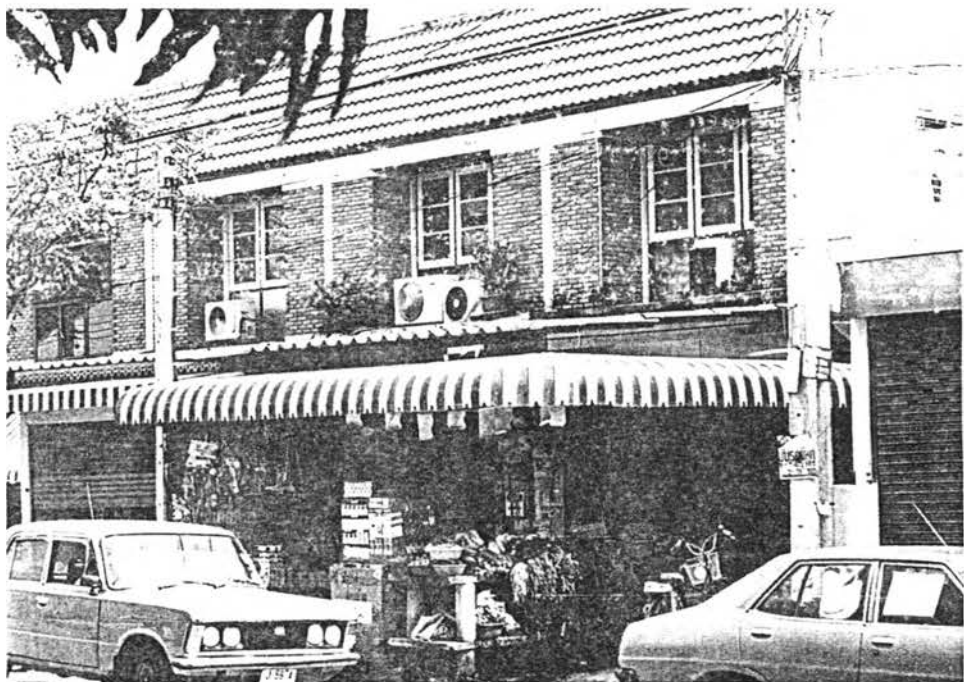
จากการผลการวิจัยสรุปได้ว่า ผู้ที่ต้องการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร เพื่อทำธุรกิจจะประกอบอาชีพ
ทำธุรกิจส่วนตัว รองลงมาคือ ผู้ที่ทำงานในบริษัทเอกชน ลักษณะที่
อยู่อาศัยที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่
ครอบครัว ส่วนใหญ่จะเป็นทาว์นเฮาส์ เพราะในบริเวณที่อยู่อาศัย
ที่เป็นทาว์นเฮาส์ จะเป็นบริเวณที่มีคนอยู่อาศัยจำนวนมากแน่น
เหมาะแก่การทำการค้าหรือทำธุรกิจ



ภาพที่ 12 ร้านให้เช่าวีดีโอเทป



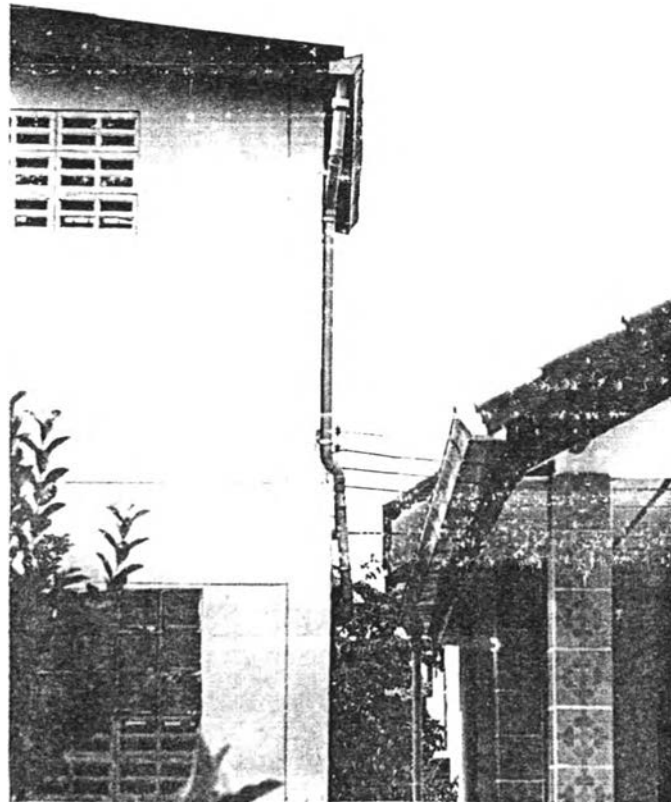
ภาพที่ 13 ร้านซักรีด



ภาพที่ 14 ร้านขายของชำ

1.6 แก้ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของเพื่อนบ้าน

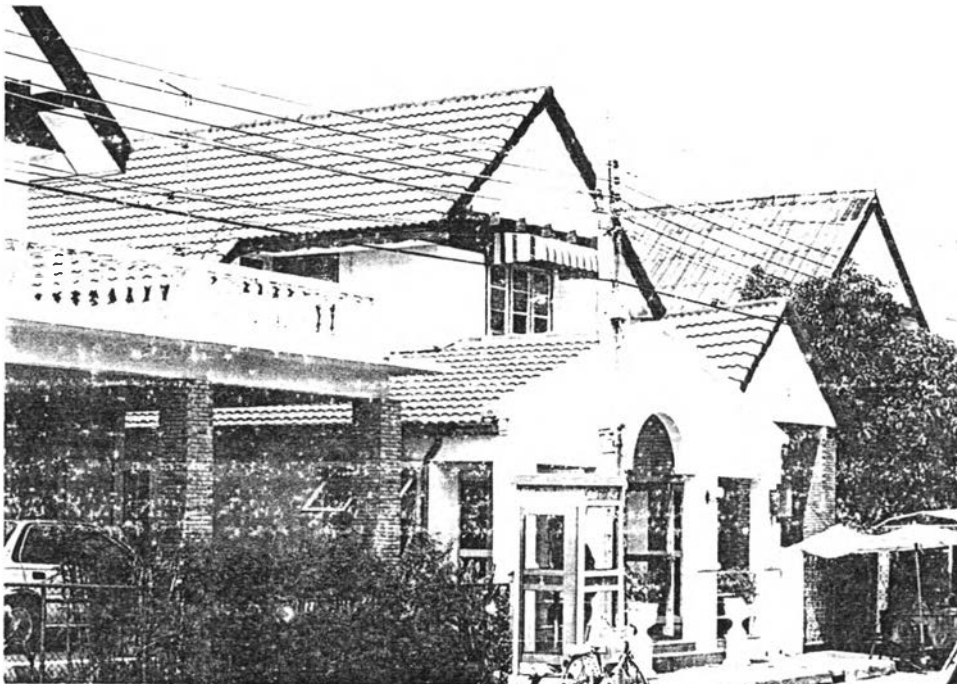
ผลจากการวิจัยสรุปได้ว่า เมื่อเพื่อนบ้านมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรแล้ว มีจำนวนไม่น้อยที่ก่อให้เกิดปัญหาแก่เพื่อนบ้าน และจากปัญหาที่เกิดขึ้นนี้เอง ทำให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาต้องหาวิธีแก้ไขปัญหานั้น เช่น เมื่อเพื่อนบ้าน ทำการต่อเติม ห้องนอน หรือห้องครัว เข้ามาใกล้กับตัวบ้านมากขึ้น ก็ต้องมีการสร้างรั้ว หรือกำแพงให้สูงขึ้น



ภาพที่ 15 รั้วกำแพงที่สร้างขึ้นเพื่อแก้ปัญหาของเพื่อนบ้าน

1.7 ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน

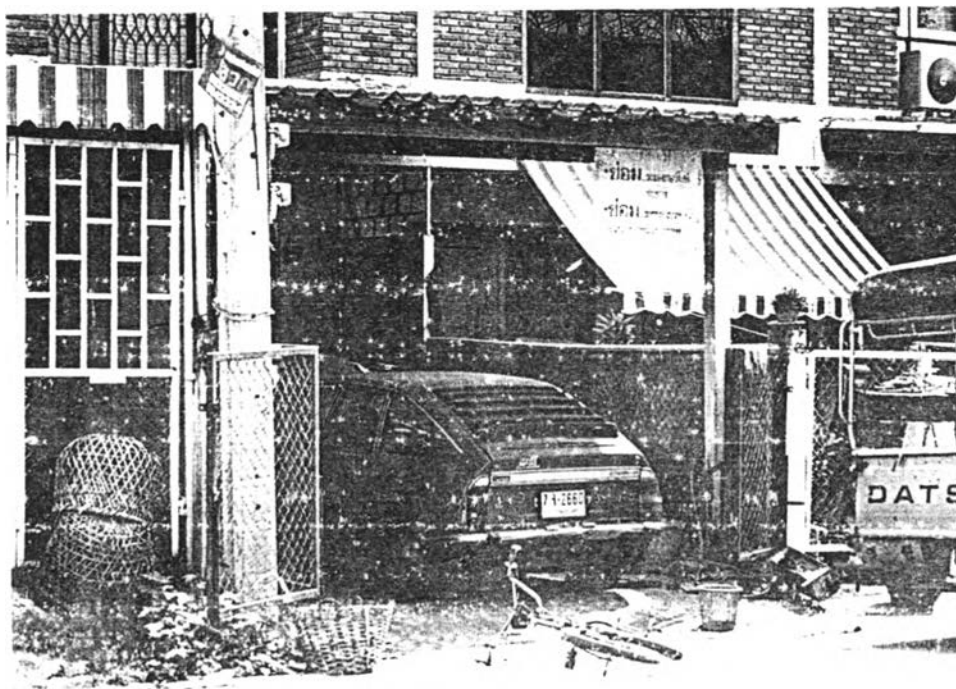
ผลจากการวิจัยสรุปได้ว่าความต้องการให้บ้านของตนแตกต่างจากบ้านของผู้อื่นมีน้อย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับทาวนเฮาส์ของผู้ที่มีการศึกษา ระดับมัธยม - อนุปริญญา และมีรายได้ต่อครอบครัว 10,001 - 20,000 บาท และอยู่ในวัยระหว่าง 21 - 30 ปี เป็นส่วนใหญ่ พบในเพศชายมากกว่าเพศหญิง



ภาพที่ 16 บ้านเดี่ยวที่สร้างมุกยื่นออกมาให้ต่างจากเพื่อนบ้าน

1.8 เพื่อนบ้านมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยก็อยากทำบ้าง

ผลจากการวิจัยสรุปได้ว่า ความต้องการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยตามเพื่อนบ้านมีจำนวนน้อยมาก



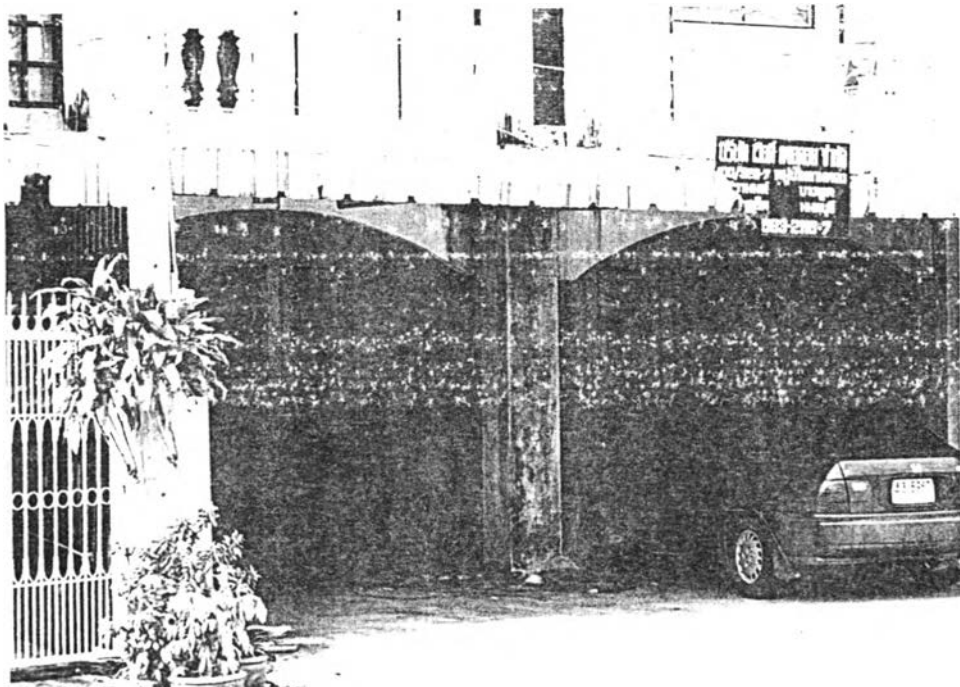
ภาพที่ 17 กั้นสาดที่สร้างขึ้นนอกมาของบ้านแต่ละหลัง มีความแตกต่างกันอย่างมาก

2. เพื่อศึกษาผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลัง การต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ผลจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัด -
สรร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงกับหมู่บ้าน 2 ทางคือ

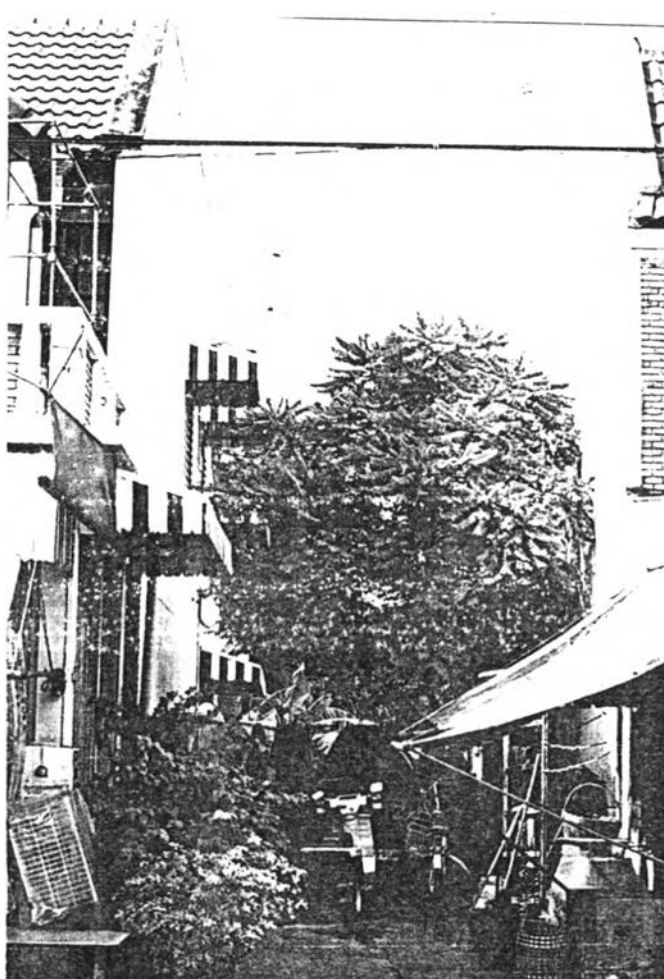
2.1 ทางกายภาพ พบว่าหลังจากที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรแล้ว ลักษณะทางกายภาพมีการ
เปลี่ยนแปลงไปคือ

2.1.1 ลักษณะทางกายภาพของตัวอาคาร เปลี่ยนแปลงไปคือ
มีผลกระทบต่อตัวอาคาร เช่น อาคารแตกร้าวหรือรูปแบบ
ของตัวอาคารเปลี่ยนไป

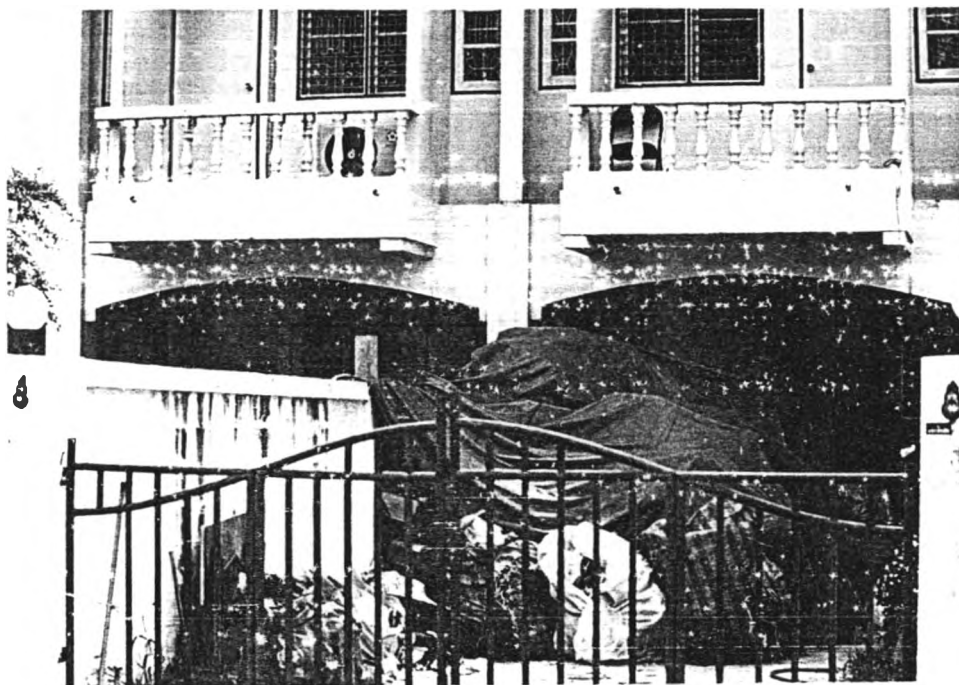


ภาพที่ 18 หลังจากที่ได้เปลี่ยนไปเป็นร้านซ่อมรถยนต์แล้ว สภาพอาคารมี
ความเสื่อมทรามอย่างเห็นได้ชัด

2.1.2 ลักษณะทางกายภาพของชุมชน เมื่อมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรแล้ว ถ้าต่อเติมในส่วนของบ้านเดี่ยว ก็จะไม่มีผลกระทบต่อชุมชนมากนัก แต่ถ้าต่อเติมในส่วนของบ้านแฝดและทาวน์เฮาส์ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนมากกว่า เพราะสามารถเห็นได้ชัดเจน และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยตรง



ภาพที่ 19 สภาพชุมชนขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่สวยงาม



ภาพที่ 20 สภาพของความเป็นระเบียบ และสวยงามหมดคุณค่าลงไป



ภาพที่ 21 ลักษณะการอยู่อาศัยรู้สึกถึงความไม่เป็นส่วนตัว

การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโชยชน์ใช้สอยจะเกิดขึ้นกับที่อยู่อาศัย ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ แต่สำหรับทาวน์เฮาส์แล้ว การเปลี่ยนแปลงมักจะทำไปเพื่อประกอบธุรกิจการค้า เมื่อมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงกันมากก็ทำให้ในบริเวณนั้นเกิดปัญหาต่าง ๆ ขึ้นมากมาย เช่น ปัญหาจากขยะมูลฝอย ปัญหาจากเสียงรบกวน

2.2 ทางสังคม พบว่า การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโชยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ไม่ค่อยจะมีปัญหาแก่เพื่อนบ้าน เพราะวัฒนธรรมและสภาพทางสังคมไทย เป็นคนที่ชอบประณีประนอมกันมากกว่า ที่จะมีเรื่องมีราวจึงไม่ค่อยจะมีเรื่องทะเลาะกัน แต่พบว่า ไม่น้อยที่ทราบว่ามีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโชยชน์ใช้สอยของตนเองสร้างปัญหาให้แก่เพื่อนบ้าน เพราะเพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง

ความต้องการของผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโชยชน์ใช้สอยของเพื่อนบ้าน ต้องการให้ผู้ที่ทำให้เกิดปัญหามาแก้ปัญหานั้นที่ หรือหาทางปรับปรุงแก้ไขที่เกิดขึ้นให้เรียบร้อย

2.3 ทางเศรษฐกิจ พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรบางส่วนต้องเสียเงินเพื่อใช้แก้ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโชยชน์ใช้สอยของเพื่อนบ้าน เช่น ต้องเสียเงินค่าไฟฟ้าเพื่อแสงสว่างเพิ่มขึ้นสำหรับการที่เพื่อนบ้านต่อเติม ระเบียงจนบังแสงจากธรรมชาติที่จะส่องเข้ามา

การใช้ผลวิจัยในการตอบคำถามจากสมมุติฐาน

1. การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร มีแนวโน้มจากสภาพทางเศรษฐกิจ มากกว่าสภาพทางครอบครัว และสังคม

- จากผลการวิจัยพบว่า สาเหตุสำคัญที่ทำให้มีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร คือ

1. เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น
2. มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น
3. เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
4. บ้านที่เจ้าของสร้างให้ไม่ถูกใจ
5. ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว

จึงตอบคำถามสมมุติฐานได้ว่า สาเหตุที่มีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรเกิดจาก สภาพทางครอบครัว สภาพทางสังคม และสภาพทางเศรษฐกิจตามลำดับ

2. การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ก่อให้เกิดผลต่อการอยู่อาศัยร่วมกันในด้านลบมากกว่าด้านบวก ทำให้ชุมชนไม่ได้รับการพัฒนาเท่าที่ควร

- จากผลการวิจัยพบว่า การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ก่อให้เกิดปัญหาทางด้านกายภาพ และปัญหาทางด้านสังคม จึงจำเป็นต้องหาวิธีการในการแก้ไขปัญหาทั้งหมดไป

3. การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน และสภาพแวดล้อม แต่จากลักษณะทางสังคม และวัฒนธรรม ทำให้สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างปกติ

- จากผลการวิจัยพบว่า จากลักษณะทางสังคม และวัฒนธรรม ทำให้สามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างปกติแต่แนวโน้มของคนรุ่นใหม่ อายุระหว่าง 21 - 30 ปี มีการทะเลาะกับเพื่อนบ้าน สาเหตุจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร มากขึ้น จึงน่าเป็นห่วงว่าสภาพการอยู่อาศัยร่วมกันในหมู่บ้านจะเปลี่ยนแปลงไป

4. การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจะเกิดขึ้นกับบ้านเดี่ยวมากที่สุด บ้านแฝดรองลงมา และทาวน์เฮาส์น้อยที่สุด

- จากผลการวิจัย ตารางที่ 95 พบว่า การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรเกิดขึ้นกับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ตามลำดับ เนื่องจากสาเหตุหลายประการคือ รายได้ต่อครอบครัว ขนาดพื้นที่ของบ้านจัดสรร ระดับการศึกษา ฯลฯ

5. การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจะเกิดขึ้นกับผู้มีรายได้ และการศึกษาสูง มากกว่า ผู้ที่มีรายได้และการศึกษาต่ำ

- จากผลการวิจัย จากตารางที่ 54 พบว่าผู้ที่มีรายได้ต่อครอบครัวปานกลาง คือประมาณ 25,000 - 50,000 บาทมีอัตราความต้องการในการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรค่อนข้างสูง แต่ผู้มีรายได้ต่อครอบครัวมาก ก็จะมีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงน้อยลง

- จากผลการวิจัย จากตารางที่ 43 พบว่าผู้ที่มีการศึกษาระดับประถม และมัธยม มีความต้องการในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยมากกว่าผู้ที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรี

อภิปรายผลการวิจัย

จากหัวข้อการวิจัย เรื่องผลกระทบจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรทำให้ทราบว่า ภายใต้งานบ้านจัดสรรกว่า 80 % ของผู้ที่อาศัยอยู่ มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ส่วนใหญ่จะไม่ก่อเกิดปัญหา การอยู่อาศัยร่วมกันภายในชุมชน แต่ในความเป็นจริงแล้ว เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยร่วมกันทั้งในด้านกายภาพและสังคม

ผลกระทบทางกายภาพ สามารถมองเห็นได้ชัดเป็นรูปธรรม เพราะเมื่อเกิดปัญหาขึ้นมา ปัญหาจะส่งผลต่อการอยู่อาศัยทันที ทำให้ต้องมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน แต่ก็มีปัญหาทางกายภาพบางอย่างที่ต้องการใช้ระยะเวลาที่ก่อให้เกิดปัญหาขึ้น เช่น ปัญหาจากขยะมูลฝอย ในระยะแรกปัญหาจะไม่เกิด จนเมื่อขยะมีจำนวนมากและเริ่มส่งกลิ่นเหม็น ก็จะส่งผลต่อการอยู่อาศัยอย่างทันทีหรือปัญหาการขาดแคลนน้ำในระยะแรก เมื่อผู้ซื้อบ้านจัดสรรเข้ามาอาศัยอยู่ ยังไม่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย การคำนวณปริมาณการใช้น้ำ หรือขนาดของท่อน้ำก็จะคำนวณให้เพียงพอกับการอยู่อาศัยเท่านั้น แต่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปทำธุรกิจหรือทำการค้า เช่น ร้านซักรีด ร้านเสริมสวย ร้านขายอาหาร ฯลฯ ทำให้ปริมาณการใช้น้ำมีมากขึ้น เป็นผลให้การใช้น้ำของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรมีปัญหา จึงต้องมีการวางแผนล่วงหน้า ตั้งแต่การหาโครงการเพื่อให้เกิดปัญหาน้อยที่สุด

ผลกระทบทางสังคม โดยพื้นฐานทางสังคมและวัฒนธรรมไทย ไม่นิยมจะมีเรื่องมีราวกัน ทำให้ผลจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ไม่ออกมาในรูปการทะเลาะวิวาท แต่เมื่อดูแนวโน้มพบว่า ผู้ที่เคยทะเลาะกับเพื่อนบ้าน สาเหตุจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย จะมีอายุระหว่าง 21 - 30 ปี เป็นไปได้ว่า แนวโน้มในการทะเลาะวิวาทกับเพื่อนบ้านจะมีมากขึ้นเรื่อย ๆ ในคนรุ่นต่อมา จึงควรริบหาแนวทางการแก้ไขปัญหาค่าที่จะเกิดขึ้นนี้ไว้แต่เนิ่น ๆ

ผลกระทบทางเศรษฐกิจ ส่วนใหญ่ก็ใช้ไปในเรื่องแก้ปัญหที่เกิดขึ้นจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของเพื่อนบ้าน

ข้อเสนอแนะ

1. ข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาด้านกายภาพ

1.1 สำหรับผู้ที่จัดทำโครงการบ้านจัดสรร

1.1.1 ในการจัดทำโครงการบ้านจัดสรร ควรจะได้มีการคำนวณในเรื่องของสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้เพียงพอ หรือ เพื่อไว้สำหรับการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย

1.1.2 ในการออกแบบสำหรับบ้านแต่ละชนิด ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือทาวน์เฮาส์ ควรจะได้มีการจัดเตรียมห้องต่าง ๆ ไว้ให้พร้อม และจัดเตรียมพื้นที่หรือโครงสร้างเพื่อไว้สำหรับการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยได้ เพื่อให้การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเป็นไปในรูปแบบ และทิศทางเดียวกัน ทว่าการพิจารณาของหมู่บ้านยังคงความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นการลดปัญหาที่จะเกิดเนื่องจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงที่ไม่มีการวางแผนล่วงหน้า

1.2 สำหรับผู้รับเหมา ควรจะได้มีการให้ความรู้แก่ ผู้รับเหมา ในด้านกฎหมายและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เมื่อผู้รับเหมาปฏิบัติงานแล้ว จะได้สร้างงานที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา และสามารถเป็นที่ปรึกษาแก่เจ้าของบ้าน ก่อนที่จะมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์

ใช้สอย เพื่อเป็นการลดปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคตข้างหน้า

- 1.3 เจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือโยธาจังหวัด เมื่อผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในบ้าน-
จัดสรร ต้องการจะทำการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์
ใช้สอยของบ้านจัดสรร นึกถึงเจ้าหน้าที่ของรัฐ คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
น้อยมาก หรือเมื่อเกิดปัญหาขึ้นมาแล้ว ก็นึกถึงเจ้าหน้าที่ของรัฐ
คิดเป็นเปอร์เซ็นต์น้อยมากเช่นกัน จึงเป็นหน้าที่สำคัญของรัฐที่จะ
ต้องเข้าไปแสดงตนและให้ประชาชนเห็นความสำคัญมากขึ้นเพราะ
เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือโยธาจังหวัด เป็นผู้ตามกฎหมายมาใช้และ
รู้เรื่องกฎหมายการต่อเติมอาคารดีที่สุด

2. ข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

- 2.1 ในปัจจุบันพบว่า สภาพการอยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร มีความสัมพันธ์
กับเพื่อนบ้านน้อยลง มีการทะเลาะกันมากขึ้นจึงจำเป็นต้องมีกลุ่มคน
ซึ่งทำหน้าที่เกลี้ยกล่อมทำให้เกิดปัญหาน้อยลง
- 2.2 สำหรับหมู่บ้านจัดสรรต่าง ๆ ควรจะมีตัวแทนของหมู่บ้านที่จะ
สามารถนำเรื่องราวต่าง ๆ ไปขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน
ของรัฐ เพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปอย่างถูกต้องและรวดเร็ว
- 2.3 คณะกรรมการหมู่บ้านน่าจะเป็นตัวแทนของหมู่บ้านในการประสาน-
งานกับหน่วยงานราชการได้ดีที่สุด แต่ควรมีการพิจารณาแต่งตั้ง
อย่างรอบคอบ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขึ้นในอนาคต

3. ข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เมื่อเพื่อนบ้านได้รับความเดือดร้อนจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของท่านแล้ว หาก
ไม่สามารถแก้ไขได้ก็ควรจะเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายนั้นแก่เพื่อนบ้าน

ข้อเสนอแนะเพื่อการวิจัยต่อไป

1. ความจำเป็นของคณะกรรมการหมู่บ้านที่ต้องมีในแต่ละหมู่บ้าน
2. บทบาทและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการเป็นผู้แก้ไขปัญหาที่เกิดจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร