

บรรณานุกรม

- กรุงเทพมหานคร, กองปกครองและทะเบียน. รายงานการทะเบียนราษฎรในเขตกรุงเทพมหานคร-มหานคร พ.ศ. ๒๕๑๖-๒๕๒๖. (อัครสำเนา)
- _____, สำนักการคลัง, กองรายได้. ราคาปานกลางของที่ดินเพื่อจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๕ เป็นต้นไป. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- การเคหะแห่งชาติ. กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ, ๒๕๑๗.
- การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, กองวิชาการและวางแผน. โครงการฯ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- เกษม สนิทวงศ์ฯ. "แนวทางพัฒนากรุงเทพมหานครในอนาคต" ใน การพัฒนากรุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม, หน้า ๒๔๔-๒๖๐. วรณี พฤติถาวร, บรรณาธิการ. กรุงเทพมหานคร โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.
- เกียรติ จิวะกุล และคณะ. ตลาดในกรุงเทพฯ การขยายตัวและพัฒนาการ. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- ขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ, องค์การ. แผนกประชาสัมพันธ์. คู่มือโดยสารรถเมล์ ๒๕๒๕. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- เขตบางเขน, ที่ว่าการ. งานโยธา. "แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเขตบางเขน ๒๕๒๗" ม.ป.ท., ม.ป.ป. (อัครสำเนา)
- _____, งานรักษาความสะอาด. "โครงการปรับปรุงการเก็บขนมูลฝอย ประจำปี ๒๕๒๖ - ๒๕๒๘" ม.ป.ท., ม.ป.ป. (อัครสำเนา)
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. "โครงการป้องกันน้ำท่วมและแผ่นดินทรุดของ กทม. และเขตปริมณฑล". ม.ป.ท., ๒๕๒๖ (อัครสำเนา)
- ญาณพล ยั่งยืน. "การศึกษาทางด้านนิเวศน์วิทยาเพื่อวางแผนป้องกันอาชญากรรมในเขตกรุงเทพมหานคร (ฝั่งพระนคร)". วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๔.
- นิจ วิทยุธีระนันท์. "การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมในเมือง" ม.ป.ท., ม.ป.ป. (อัครสำเนา)

- ปกิต กิรวณิช. "กรุงเทพฯ ทรดกับแนวทางแก้ไข" ใน การพัฒนารุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม, หน้า ๗๓-๘๔. วรณี พฤติถาวร. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.
- พงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา. "กรุงเทพมหานครและปริมณฑล". ข่าวสารสำนักผังเมือง ๔๐ (เมษายน ๒๕๒๕) : ๑๘-๑๙, ๓๔-๔๐.
- เลิศวิทย์ รังสิรักษ์. "เทคนิคใหม่ในการออกแบบวางผัง" กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง, ๒๕๒๔ (ฮัลดำเนา)
- วรรณศิริ เดชะคุปต์ และคณะ. คู่มือภูมิศาสตร์ประเทศไทย. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์แสงจันทร์, (ม.ป.ป.).
- ศึกษา ภมรสติถย์. "สุขภาพอนามัยที่สัมพันธ์กับการตั้งถิ่นฐานของคนในเขตชานเมืองด้านเหนือของกรุงเทพมหานคร" ใน การพัฒนารุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม, หน้า ๒๑๓-๒๑๙. วรณี พฤติถาวร, บรรณาธิการ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.
- สุทธิรักษ์ สุจริตตานนท์. "ความสัมพันธ์ของการย้ายถิ่นฐานกับคุณภาพสิ่งแวดล้อม" ใน การพัฒนารุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม, หน้า ๒๓๓-๒๔๓. วรณี พฤติถาวร, บรรณาธิการ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.
- สุรศักดิ์ เหลืองคำชาติ. "การศึกษาและวิเคราะห์การใช้ที่ดินทำอากาศยานกรุงเทพที่มีผลต่อกองทัพอากาศดอนเมืองและชุมชนโดยรอบ". วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๔.
- อนุชิต โสตสติถย์. "ปัญหาที่เกี่ยวกับแนวทางแก้ไข แผนพัฒนารุงเทพมหานครฉบับที่ ๒ (๒๕๒๕-๒๕๒๙) สาขาการระบายน้ำ-ป้องกันน้ำท่วม" ใน การพัฒนารุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม, หน้า ๔๕-๕๘. วรณี พฤติถาวร, บรรณาธิการ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.
- อมรรัตน์ กฤตยานวิษ. "การศึกษาเพื่อวางแนวทางจัดหาสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานครในแง่ของการผังเมือง". วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.

Bibliography

- Branch, Melville C. Urban Planning Theory. Vol 15 : Community Development Series. Stroudsburg, Pa : Dowden, Hutchinson and Ross, 1975.
- Carter, Harold. The Study of Urban Geography. 2d ed. London : Edward Arnold, 1975.
- Chiara, Joseph de, and Koppelman, Lee. Manual of Housing Planning and Design Criteria. N.J. : Prentice-Hall, Inc./Englewood Cliffs, 1975.
- _____. Planning and Design Criteria. 2d ed. New York : Van Nostrand Reinhold, 1973.
- Claire, William H. Handbook on Urban Planning. Canada : Van Nostrand Reinhold, 1973.
- Goodall, Brian. The Economic of Urban Area. Great Britain : Biddles, 1974.
- Hester Jr., Rudolph T. Neighborhood Space. Stroudsburg : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975.
- Hirsch, Werner Z. Urban Economic Analysis. New York : McGraw-Hill Book Co., 1975.
- Huntsberger, David V. Elements of Statistical Inference. Boston : Allyn and Bacon, Inc., 1961.
- Johnson, James H. Urban Geography : An Introductory Analysis, 2d ed. Oxford : Pergamon Press, 1975.
- Murphy, Ramond E. The American City : An Urban Geography. 2d ed. New York : McGraw-Hill Book Co., 1966.

The Planning Research Unit Development of Urban Design and Regional
Planning, University of Edinburgh. Threshold Analysis Manual.
Edinburge : Her Majesty's Stationery Office, 1973.

Romanos, Michael C. Residential Spatial Structure. (n.p.) : Heath
and Company, 1976.

ภาคผนวก

รายชื่อโรงเรียนที่เปิดสอนระดับประถมศึกษา (ป. ๑ - ป. ๖)

ก. โรงเรียนสังกัดสำนักงานศึกษากรุงเทพมหานคร มี ๓๐ โรงเรียน คือ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ๑. โรงเรียนวัดดอนเมือง | ๒. โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ |
| ๓. โรงเรียนวัดหลักสี่ | ๔. โรงเรียนฤทธิยะวารณาลัย |
| ๕. โรงเรียนวัดเสมียนนารี | ๖. โรงเรียนวัดเทวสุนทร |
| ๗. โรงเรียนบ้านลาดพร้าว | ๘. โรงเรียนวัดเกาะสุวรรณาราม |
| ๙. โรงเรียนบางเขน | ๑๐. โรงเรียนบ้านคลองบัว |
| ๑๑. โรงเรียนประชาภิบาล | ๑๒. โรงเรียนวัดราชฎ์นิยมธรรม |
| ๑๓. โรงเรียนพหลโยธิน | ๑๔. โรงเรียนสายไหม |
| ๑๕. โรงเรียนประชาอุทิศ | ๑๖. โรงเรียนวัดเวฬุวนาราม |
| ๑๗. โรงเรียนวัดไตรรัตนาราม | ๑๘. โรงเรียนทุ่งสองห้อง |
| ๑๙. โรงเรียนออเงิน | ๒๐. โรงเรียนบ้านบัวมด |
| ๒๑. โรงเรียนประชานิเวศน์ | ๒๒. โรงเรียนวัดหนองใหญ่ |
| ๒๓. โรงเรียนประชานุกูล | ๒๔. โรงเรียนเปรมประชา |
| ๒๕. โรงเรียนทุ่งสีกัน | ๒๖. โรงเรียนเสนานิคม |
| ๒๗. โรงเรียนวัดพระร่วงประสิทธิ์ | ๒๘. โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช |
| ๒๙. โรงเรียนเคหะชุมชนพัฒนา ๑ | ๓๐. โรงเรียนเคหะชุมชนพัฒนา ๒ |

ข. โรงเรียนสังกัดกรมสามัญศึกษา มี ๑ โรงเรียน คือ

๑. โรงเรียนวัดบางบัว

ค. โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน มี ๔๑ โรงเรียน คือ

- | | |
|--|--|
| ๑. โรงเรียนเกียรติประภาวิทยา | ๒. โรงเรียนเจริญวิทยศึกษา |
| ๓. โรงเรียนเจริญผลศึกษา | ๔. โรงเรียนจินตานุกุล |
| ๕. โรงเรียนเซนต์จอห์น | ๖. โรงเรียนกองทัพบกอุปถัมภ์ไกรอำนวยวิทยา |
| ๗. โรงเรียนกองทัพบกอุปถัมภ์เพชร-
วุฒวิทยา | ๘. โรงเรียนธัชรินทร์วิทยาบางเขน |

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ๙. โรงเรียนธนะนันทนา | ๑๐. โรงเรียนธนศิลป์ |
| ๑๑. โรงเรียนเนืองวิทยา | ๑๒. โรงเรียนนิเวศน์วิทยา |
| ๑๓. โรงเรียนบริบูรณ์ศิลปศึกษา | ๑๔. โรงเรียนบุญศรีโรจน์วิทยา |
| ๑๕. โรงเรียนประชาชื่นวัฒนา | ๑๖. โรงเรียนประเทืองทิพย์วิทยา |
| ๑๗. โรงเรียนปานะพันธุวิทยา | ๑๘. โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน |
| ๑๙. โรงเรียนประจวบบุรณะศึกษา | ๒๐. โรงเรียนปฐมนิเวศน์ |
| ๒๑. โรงเรียนประสาทวิทยา | ๒๒. โรงเรียนเพชรรัตน์ |
| ๒๓. โรงเรียนม่วงเพ็ญวิทยา | ๒๔. โรงเรียนไพฑูริศึกษา |
| ๒๕. โรงเรียนแมนศรีวิทยาลัย | ๒๖. โรงเรียนมารีสวรรค์ |
| ๒๗. โรงเรียนมาลากฤตยวิทยา | ๒๘. โรงเรียนระเปียบศึกษา |
| ๒๙. โรงเรียนวรนาถวัฒนา | ๓๐. โรงเรียนวรบุตรวิทยา |
| ๓๑. โรงเรียนศิริวัฒน์วิทยา | ๓๒. โรงเรียนสตรีเขตนัดจ้อหัน |
| ๓๓. โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน | ๓๔. โรงเรียนศิริศุภนิมิต |
| ๓๕. โรงเรียนสุตนันท์ศึกษา | ๓๖. โรงเรียนสมิทธิโชติ |
| ๓๗. โรงเรียนสรการฤทธิธ | ๓๘. โรงเรียนสารินันท์ศึกษา |
| ๓๙. โรงเรียนเยี่ยมพานิชวิทยา | ๔๐. โรงเรียนอุทัยวิทยา |
| ๔๑. โรงเรียนปัญญาสุมิตร | |

รายชื่อสถานประกอบการพาณิชย์ที่สำคัญในเขตบางเขน

(รวบรวมถึง พ.ศ. ๒๕๒๖)

ก. ตลาด มี ๑๘ แห่ง คือ

๑. ตลาดตลาดพร้าวอุทุมมลาภ	๑๙๖	แผง
๒. ตลาดตลาดพร้าวเก่า	๑๐๕	"
๓. ตลาดบางเขน	๑๘๒	"
๔. ตลาดใต้รุ่งเกษตร	-	
๕. ตลาดศรีเสนา	๘๒	"
๖. ตลาดอมรพันธ์	๑๗๖	"
๗. ตลาดพงษ์เพชร	๑๒๕	"
๘. ตลาดประชานิเวศน์	-	
๙. ตลาดบางบัว	๘๕	"
๑๐. ตลาดพงษ์เพชร ๒	-	
๑๑. ตลาดไทยณรงค์	๓๔๖	"
๑๒. ตลาดกรุงสยาม	๕๐	"
๑๓. ตลาดยิ่งเจริญ	๑,๐๖๑	"
๑๔. ตลาดใหม่ดอนเมือง	๕๐	"
๑๕. ตลาดวัดน่านันท	๗๒	"
๑๖. ตลาดมงคลไชย	๕๐	"
๑๗. ตลาดศูนย์การค้ารามอินทรา	-	
๑๘. ตลาดองค์การเกษตรเพื่อเกษตรกร	-	

ข. ศูนย์การค้า มี ๑๑ แห่ง คือ

๑. ศูนย์การค้าตลาดพร้าว	๒. ศูนย์การค้าพงษ์เพชร
๓. ศูนย์การค้าดอนเมือง	๔. ศูนย์การค้า ช. อมรพันธ์
๕. ศูนย์การค้าหลักสี่	๖. ศูนย์การค้าสะพานใหม่

๓. ธนาคารกรุงไทยจำกัด มี ๒ สาขา คือ
- ก) สาขาลาดพร้าว ๑๒๒๓/๔ ถนนลาดพร้าว
 - ข) สาขาลาดพร้าว ๑๒๒๓/๔ ถนนลาดพร้าว
๔. ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด มี ๒ สาขา คือ
- ก) สาขาบางเขน ๑๔๗๔ ถนนพหลโยธิน
 - ข) สาขาสะพานใหม่ค่อนเมือง ๓๔๒/๑๓๗ ถนนพหลโยธิน
๕. ธนาคารกสิกรไทยจำกัด มี ๕ สาขา คือ
- ก) สาขาลาดพร้าว ๒๕ ๑๐๐๓/๑ ถนนลาดพร้าว
 - ข) สาขาสวนจตุจักร ๑๐๔๔/๖-๘ ถนนพหลโยธิน
 - ค) สาขาสะพานใหม่ค่อนเมือง ๓๔๒/๘๘-๙๐ ถนนพหลโยธิน
 - ง) สาขาถนนงามวงศ์วาน ๒๐๗/๑๐๘-๙ ถนนงามวงศ์วาน
 - จ) สาขาบางเขน ๑๔๕๖/๘ ถนนพหลโยธิน
๖. ธนาคารทหารไทยจำกัด มี ๓ สาขา คือ
- ก) สาขาทำอากาศยานค่อนเมือง บริเวณทำอากาศยานกรุงเทพฯ ถนนวิภาวดีรังสิต
 - ข) สาขาบางเขน ๑๕๘๖-๙๐ ถนนพหลโยธิน
 - ค) สาขาสะพานใหม่ค่อนเมือง ๑๓๔-๖ ถนนพหลโยธิน
๗. ธนาคารไทยพาณิชย์จำกัด มี ๒ สาขา คือ
- ก) สาขาหลักสี่ ๙๙/๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ
 - ข) สาขาบางเขน ๑๔๓๖-๑๐-๑๓ ถนนพหลโยธิน
๘. ธนาคารนครหลวงไทยจำกัด มี ๒ สาขา คือ
- ก) สาขาลาดพร้าว ๘๗๗ ถนนลาดพร้าว
 - ข) สาขาลาดพร้าว ๑๖๓๔/๕-๖ ถนนพหลโยธิน
๙. ธนาคารไทยทุนจำกัด มี ๒ สาขา คือ
- ก) สาขางามวงศ์วาน ๒๐๗/๑๓๓-๔ ถนนงามวงศ์วาน
 - ข) สาขาสามแยกลาดพร้าว ๑๔๘/๑๐-๑๑ ถนนลาดพร้าว

๑๐. ธนาคารศรีนครจำกัด มี ๔ สาขา คือ
- ก) สาขาคอนเมือง ๑๕๓-๔ ถนนวิภาวดีรังสิต
 - ข) สาขาบางเขน ๒๑๑๑-๓ ถนนพหลโยธิน
 - ค) สาขารามอินทรา ๕๓/๑๐-๑๓ ถนนรามอินทรา
 - ง) สาขาสะพานใหม่คอนเมือง ๒/๑๒๔ ถนนพหลโยธิน
๑๑. ธนาคารเอเชียจำกัด มี ๑ สาขา คือ
- ก) สาขาลาดพร้าว ๕๐/๒๑๒-๓ ถนนลาดพร้าว
๑๒. สหธนาคารจำกัด มี ๒ สาขา คือ
- ก) สาขาลาดพร้าว ๑๘๕/๑ ถนนลาดพร้าว
 - ข) สาขาบางเขน ๑๘๘๓/๑๓ ถนนพหลโยธิน

รายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในเขตบางเขน

(รวบรวมถึง พ.ศ. ๒๕๒๖)

ถนนวิภาวดีรังสิต มี ๓๐ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| ๑. หมู่บ้านศิริมิตร | ๒. หมู่บ้านมิตรภาพ |
| ๓. หมู่บ้านมาดิต้า | ๔. หมู่บ้านกรุงเทพนิเวศน์ |
| ๕. หมู่บ้านโกสุมนิเวศน์ ๑-๒ | ๖. หมู่บ้านมหานครนิเวศน์ |
| ๗. หมู่บ้านเปรมฤทัย | ๘. หมู่บ้านมงคลนิเวศน์ |
| ๙. หมู่บ้านสุขสันต์ ๑-๒ | ๑๐. หมู่บ้านอมรพันธ์ ๕ |
| ๑๑. หมู่บ้านบุญสูง | ๑๒. หมู่บ้านเฉลิมสุขนิเวศน์ |
| ๑๓. หมู่บ้านอมรพันธ์ ๒ | ๑๔. หมู่บ้านศรีรับสุข |
| ๑๕. หมู่บ้านทุ่งสองห้อง | ๑๖. หมู่บ้านปรางแก้ว |
| ๑๗. หมู่บ้านเปรมประชา | ๑๘. หมู่บ้านธานีรินทร์ |
| ๑๙. หมู่บ้านวิภาวดี | ๒๐. หมู่บ้านศรีจันทร์ |
| ๒๑. หมู่บ้านไพฑูรย์นิเวศน์ | ๒๒. หมู่บ้านจตุรกิจอนันต์ |
| ๒๓. หมู่บ้านสุขสวรรค์ | ๒๔. หมู่บ้านธนิทร |
| ๒๕. หมู่บ้านเจริญทรัพย์ | ๒๖. หมู่บ้านเทียนโป |
| ๒๗. หมู่บ้านเสรีจตุรกิจ | ๒๘. หมู่บ้านอมรพันธ์ เชียงนิเวศน์ ๑-๕ |
| ๒๙. หมู่บ้านการเคหะทุ่งสองห้อง | ๓๐. หมู่บ้านไทยประสิทธิ์ประกันภัย |

ถนนพหลโยธิน มี ๑๔ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| ๑. หมู่บ้านพา ๓ | ๒. หมู่บ้านเฉลิมสุข ๒ |
| ๓. หมู่บ้านอัมรินทร์นิเวศน์ | ๔. หมู่บ้านวนารมย์ |
| ๕. หมู่บ้านแอนเน็กซ์ | ๖. หมู่บ้านเสนาวิลล่า |
| ๗. หมู่บ้าน กม. ๒๕ | ๘. หมู่บ้าน กม. ๒๖ |
| ๙. หมู่บ้านชินสิน | ๑๐. หมู่บ้านพรหมสฤษดี |
| ๑๑. หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ | ๑๒. หมู่บ้านอมรพันธ์ ๑๒ |

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ๑๓. หมู่บ้านไทยสมุทร | ๑๔. หมู่บ้านการไฟฟ้า |
| ๑๕. หมู่บ้านธนาภิเษก | ๑๖. หมู่บ้านศรีอัมพร |
| ๑๗. หมู่บ้านสินทรัพย์นคร | ๑๘. หมู่บ้านเปรมประชา |
| ๑๙. หมู่บ้านศิริพร | |

ถนนลาดพร้าว มี ๔ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|---------------------|----------------------|
| ๑. หมู่บ้านรุ่งอรุณ | ๒. หมู่บ้านชื่นฤทัย |
| ๓. หมู่บ้านศุภฤกษ์ | ๔. หมู่บ้านอยู่เจริญ |

ถนนรัชดาภิเษก มี ๒ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| ๑. หมู่บ้านเจริญสุขนิเวศน์ | ๒. หมู่บ้านพรวัฒนา |
|----------------------------|--------------------|

ถนนเทศบาลสงเคราะห์ มี ๑ หมู่บ้าน คือ

- | |
|--------------------|
| ๑. หมู่บ้านสัมมากร |
|--------------------|

ถนนประชาชื่น มี ๑๐ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| ๑. หมู่บ้านการไฟฟ้า | ๒. หมู่บ้านประชาณี เวศน์ |
| ๓. หมู่บ้านท่าทราย | ๔. หมู่บ้านชลนิเวศน์ |
| ๕. หมู่บ้านจัดสรรเตาปูน | ๖. หมู่บ้านชื่นกมลนิเวศน์ |
| ๗. หมู่บ้านราชพฤกษ์ | ๘. หมู่บ้านธีระ |
| ๙. หมู่บ้านแม่ทองใบ | ๑๐. หมู่บ้านปูนซีเมนต์ไทย |

ถนนงามวงศ์วาน มี ๔ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| ๑. หมู่บ้านชินเขต | ๒. หมู่บ้านพงษ์เพชร |
| ๓. หมู่บ้านธิดารัตน์นิเวศน์ ๒ | ๔. หมู่บ้านนฤมล |

ถนนแจ้งวัฒนะ มี ๔ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| ๑. หมู่บ้านเมืองทอง | ๒. หมู่บ้านพงษ์เพชร ๑, ๒ |
| ๓. หมู่บ้านรุ่งอรุณนคร | ๔. หมู่บ้านเกษมสันต์ |

ถนนรามอินทรา มี ๒๐ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| ๑. หมู่บ้านจัดสรรตำราวจ | ๒. หมู่บ้านอินทรารักษ์ |
| ๓. หมู่บ้านรังไผ่ | ๔. หมู่บ้านเฉลิมสุข |
| ๕. หมู่บ้านเชียรสวน | ๖. หมู่บ้านบึงทอง ๑, ๒, ๓ |
| ๗. หมู่บ้านเจษฎาวรรณ | ๘. หมู่บ้านณรงค์กิจ |
| ๙. หมู่บ้านทหารผ่านศึก เกาหลี | ๑๐. หมู่บ้านทิพย์พิทักษ์ |
| ๑๑. หมู่บ้านสมบัติเทพ | ๑๒. หมู่บ้านเก้าฉัตร |
| ๑๓. หมู่บ้านศิรัชัย | ๑๔. หมู่บ้านวังสยาม |
| ๑๕. หมู่บ้านสหกรณ์สถานครุไทย | ๑๖. หมู่บ้านแสนสุข |
| ๑๗. หมู่บ้านสุขนทีวิลล่า | ๑๘. หมู่บ้านบัวหลวง |
| ๑๙. หมู่บ้านอนันต์สุขสันต์ | ๒๐. หมู่บ้านไปรษณีย์ |

ถนนสรองประภา มี ๕ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|---------------------|----------------------|
| ๑. หมู่บ้านทวีวัฒน์ | ๒. หมู่บ้านศรีกาญจน์ |
| ๓. หมู่บ้านสามัคคี | ๔. หมู่บ้านวังไพรเวช |
| ๕. หมู่บ้านสุวรรณี | |

ถนนท่าดินแดง มี ๒ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|-------------------|---------------------|
| ๑. หมู่บ้านทัพฟ้า | ๒. หมู่บ้านเพิ่มสิน |
|-------------------|---------------------|

ถนนท่าแร่ - ออเงิน - สายไหม มี ๕ หมู่บ้าน คือ

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| ๑. หมู่บ้านสมฤทัย | ๒. หมู่บ้านธารน้ำใจ |
| ๓. หมู่บ้านมัททวารณ | ๔. หมู่บ้านเทพทิพย์นิเวศน์ |
| ๕. หมู่บ้านนิมิตใหม่ | |

รายชื่อแฟลตและบ้านเช่าชื่อของการเคหะแห่งชาติ

๑.	แฟลตและบ้านเช่าชื่อการเคหะรามอินทรา ถนนรามอินทรา	๘๑๒	หน่วย
๒.	แฟลตและบ้านเช่าชื่อการเคหะบางบัว ถนนพหลโยธิน	๑,๒๒๔	"
๓.	แฟลตและบ้านเช่าชื่อการเคหะประชาณีเวศน์ ๑ ถนนประชาชื่น	๖๐๐	"
๔.	แฟลตและบ้านเช่าชื่อการเคหะท่าทราย ถนนประชาชื่น	๑,๔๑๙	"
๕.	แฟลตการเคหะทุ่งสองห้อง ถนนวิภาวดีรังสิต	๒,๔๘๙	"
๖.	แฟลตกองกำกับการสุนัขตำรวจ ถนนวิภาวดีรังสิต	๒๕๐	"
๗.	แฟลต บก. สูงสุด ถนนประชาชื่น	๔๖๐	"
๘.	แฟลตตำรวจส่วนกลางทุ่งสองห้อง ถนนวิภาวดีรังสิต	๔๑๘	"
๙.	แฟลตบ้านพักตำรวจส่วนกลาง ถนนวิภาวดีรังสิต	๓๑๔	"
๑๐.	แฟลตกองพันทหารเสือ (ร. ๑ พัน ๒ ร.อ.) ถนนแจ้งวัฒนะ	๓๒๐	"
๑๑.	แฟลตไปรษณีย์ - คมนาคม	๒๔๐	"
๑๒.	แฟลต กรป. กลาง ถนนวัดลาดปลาเค้า	๘๐	"
๑๓.	แฟลตและบ้านพักอาศัยการรถไฟ กม. ๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต	๑,๗๐๐	"
๑๔.	แฟลตกองกำกับการตำรวจภูธร ถนนวิภาวดีรังสิต	๔๖	"
๑๕.	แฟลตกองกำกับการตำรวจนครบาล ถนนวิภาวดีรังสิต	๑๓๑	"
๑๖.	แฟลตสนามม้า ข้างโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ถนนพหลโยธิน	๑๕๒	"
๑๗.	แฟลตยี่งเจริญ ข้างตลาดกรุงสยาม ถนนพหลโยธิน	๑๖๘	"
๑๘.	แฟลตทหารกรมการขนส่ง ข้างโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ถนนพหลโยธิน	๔๐๐	"
๑๙.	แฟลต บขส. ถนนพหลโยธิน (แฟลต ๓๖๒) ข้างสะพานใหม่	๑๑๒	"
๒๐.	แฟลต บก. สูงสุด ถนนสรองประภา ดอนเมือง	<u>๔๖๐</u>	"
	รวม	<u>๑๒,๘๔๕</u>	หน่วย

มาตรฐานขององค์ประกอบชุมชนที่อยู่อาศัยของไทย

การเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรฐานขั้นต่ำของที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมสำหรับชุมชน เพื่อเป็นเกณฑ์ในการออกแบบและวางผังโครงการที่อยู่อาศัยของเอกชน โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญดังนี้

ก. สภาพของที่ดินและผังแปลงที่ดิน

ที่ดินซึ่งจะจัดสร้างที่อยู่อาศัยถาวรนั้น จะต้องปราศจากสิ่งรบกวนต่อสุขภาพอนามัย และคำนึงถึงความปลอดภัยของที่อยู่อาศัย ทั้งนี้รวมถึงสิ่งที่ทำให้เดือดร้อนรำคาญอันเกิดจากเหตุทางกิจกรรมพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การจราจร และจากเหตุธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม ฯลฯ

ที่ดินซึ่งไม่มีบริการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณูปโภคไม่ได้มาตรฐาน จะต้องจัดให้มีหรือปรับปรุงให้ดีขึ้น โดยการสร้างสาธารณูปโภคถาวร เช่น ประปา ไฟฟ้า ถนน ฯลฯ และจะต้องได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ด้วย

ที่ดินควรอยู่ใกล้และติดต่อกับแหล่งประกอบอาชีพ และสถานบริการชุมชนที่สำคัญต่าง ๆ เช่น ศูนย์การค้า โรงเรียน บริเวณพักผ่อนหย่อนใจ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง ฯลฯ และถ้าสถานบริการชุมชนดังกล่าวยังขาดอยู่ควรจัดให้มีขึ้น ทั้งนี้เพื่อให้ได้ชุมชนที่สมบูรณ์แบบตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

ข. ลักษณะของชุมชน

๑. ขนาดของชุมชน แบ่งออกเป็น ๔ ขนาด คือ

ก) ชุมชนขนาด "หมู่บ้าน" ประกอบด้วย

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยประมาณ ๔๐๐ หน่วย (๓๐๐-๕๐๐ หน่วย)

จำนวนประชากรประมาณ ๒,๐๐๐ คน (๑,๕๐๐-๒,๕๐๐ คน)

ข) ชุมชนขนาด "ตำบล" ประกอบด้วยชุมชนขนาด "หมู่บ้าน" ๔ หน่วย

จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยประมาณ ๑,๖๐๐ หน่วย (๑,๒๐๐-๒,๐๐๐ หน่วย)

จำนวนประชากรประมาณ ๘,๐๐๐ คน (๖,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ คน)

- ค) ชุมชนขนาด "อำเภอ" ประกอบด้วยชุมชนขนาด "ตำบล" ๓ หน่วย
จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยประมาณ ๔,๘๐๐ หน่วย (๓,๖๐๐-๖,๐๐๐ หน่วย)
จำนวนประชากรประมาณ ๒๔,๐๐๐ คน (๑๘,๐๐๐-๓๐,๐๐๐ คน)
- ง) ชุมชนขนาด "เมือง" ประกอบด้วยชุมชนขนาด "อำเภอ" ๓ หน่วย
จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยประมาณ ๑๔,๔๐๐ หน่วย (๑๐,๘๐๐-๑๘,๐๐๐ หน่วย)
จำนวนประชากรประมาณ ๗๒,๐๐๐ คน (๕๔,๐๐๐-๙๐,๐๐๐ คน)

๒. ความหนาแน่นของชุมชน

- ก) ชุมชนเขตเมืองถือเกณฑ์ความหนาแน่นมาก ๑๐-๓๐ ครอบครัว/ไร่
- ข) ชุมชนเขตชานเมืองถือเกณฑ์ความหนาแน่นปานกลาง ๘-๒๐ ครอบครัว/ไร่
- ค) ชุมชนเขตนอกเมืองถือเกณฑ์ความหนาแน่นน้อย ๓-๑๐ ครอบครัว/ไร่
- ทั้งนี้กำหนดให้ขนาดเฉลี่ย ๑ ครอบครัว/ ๕ คน

๓. อัตราส่วนการใช้ที่ดิน

- ก) ที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัยและที่จอดรถ ใช้ที่ดินร้อยละ ๖๐-๗๐ ของที่ดินทั้งหมด
- ข) ถนน ทางเท้า สนามเด็กเล่น ที่โล่งสาธารณะ ใช้ที่ดินร้อยละ ๑๗-๒๒ ของที่ดินทั้งหมด
- ค) องค์ประกอบอื่น ๆ (บริเวณพาณิชยกรรม สวนสาธารณะ สถานศึกษา สนามกีฬา ลานจอดรถ ศูนย์ประกอบอาชีพ ฯลฯ) ใช้ที่ดินร้อยละ ๘-๑๘ ของที่ดินทั้งหมด

ค. องค์ประกอบชุมชน

การเคหะแห่งชาติได้กำหนดองค์ประกอบชุมชนขั้นต่ำสุดที่ทำให้การอยู่อาศัยสมบูรณ์
แบบตามอัธยาศัย โดยได้แสดงอยู่ในตาราง ผ. ๑

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

ง. มาตรฐานขององค์ประกอบชุมชน

๑. บริเวณพาณิชยกรรม ใช้เนื้อที่ประมาณ ๔ ตร.ม./ครอบครัว สำหรับองค์ประกอบบริเวณพาณิชยกรรมแสดงอยู่ในตาราง ผ. ๒

ตาราง ผ. ๒

องค์ประกอบบริเวณพาณิชยกรรม

องค์ประกอบบริเวณพาณิชยกรรม	ชุมชนขนาด			
	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	เมือง
ร้านค้าย่อย	×	×	×	×
ตลาดสด		×	×	×
ศูนย์การค้า			×	×
สาขาธนาคาร				×
รวมเนื้อที่ (ไร่)	๑	๔	๑๒	๓๖

๒. สถานบริการอาหารและอนุบาล ต้องจัดให้มีทุกชุมชนขนาด "หมู่บ้าน" (ดูรายละเอียดในสถานศึกษา)

๓. สำนักงานบริหารชุมชน ใช้เนื้อที่ประมาณ ๑ ตร.ม./ครอบครัว สำหรับองค์ประกอบของสำนักงานบริหารชุมชน แสดงอยู่ในตาราง ผ. ๓

ตาราง ผ. ๓

องค์ประกอบสำนักงานบริหารชุมชน

องค์ประกอบสำนักงานบริหารชุมชน	ชุมชนขนาด			
	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	เมือง
ป้อมยาม	×	×	×	×
สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	×	×	×	×
สำนักงานดูแลชุมชน	×	×	×	×
สถานีตำรวจ			×	×
สถานีดับเพลิง			×	×
หน่วยงานบริหารของทางราชการ				×
รวมเนื้อที่ (ไร่)	๐.๒๕	๑	๓	๔

๔. ศูนย์ชุมชน มีเพื่อใช้สำหรับการประชุมและงานชุมชนอื่น ๆ สำหรับผู้อยู่อาศัยในชุมชน เช่น งานแต่งงาน ฯลฯ มีห้องสมุด สโมสร และสถาบันวัฒนธรรมอื่น ๆ
๕. สถานบริการอนามัย มีองค์ประกอบต่าง ๆ ตามตาราง ผ. ๔

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

๗. สวนสาธารณะ

ชุมชนขนาด "ตำบล" ขึ้นไปต้องจัดให้มีที่ว่างสำหรับสวนสาธารณะประมาณ ๑๐ ตร.ม./ครอบครัว โดยประกอบด้วย ลานจอดรถสาธารณะ บริเวณที่พักผ่อนยามว่างหรือจัดงานรื่นเริงและใช้ประโยชน์อื่นของชุมชน สนามเด็กเล่น ทางเท้า และถนนติดต่อกภายในสวนสาธารณะ

๘. สนามกีฬาและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ชุมชนขนาด "ตำบล" ขึ้นไปต้องจัดให้มีที่ว่างสำหรับสนามกีฬา ซึ่งประกอบด้วยสนามฟุตบอล ๑ สนาม, สนามบาสเกตบอล ๑ สนาม, สนามแบดมินตัน ๒ สนาม, สนามเทนนิส ๑ สนาม โดยสนามกีฬาบางอย่างอาจรวมอยู่กับสนามของโรงเรียนได้

สำหรับชุมชนขนาด "อำเภอ" ขึ้นไปต้องจัดให้มีโรงภาพยนตร์หรือโรงมหรสพอย่างอื่นเพิ่มขึ้นอีกด้วย

๙. สถานศึกษา ดูรายละเอียดในตาราง ผ. ๖

ตาราง ผ. ๖

จำนวนนักเรียน ขนาดโรงเรียน และระยะทางไกลสุดจากบ้านถึงโรงเรียน เขตในเมือง

ประเภทโรงเรียน	จำนวน นร./ประชากร (คน)	จำนวน นร. ชั้นละ (คน)	ระยะทางไกลสุดจากบ้านถึงโรงเรียน(ม.)	เนื้อที่ต่ำสุด (ไร่)	หมายเหตุ
อนุบาล	๖๐/๑,๐๐๐	๓๐	๔๐๐	๐.๕	ต่อนักเรียน ๑๒๐ คน
ประถมศึกษา	๑๔๐/๑,๐๐๐	๔๐	๘๐๐	๒.๕	เพิ่ม ๐.๕ ไร่ทุก ๑๐๐ คน
มัธยมต้น	๗๕/๑,๐๐๐	๔๐	๑,๒๐๐	๕.๐	เพิ่ม ๐.๕ ไร่ทุก ๑๐๐ คน
มัธยมปลาย	๒๕/๑,๐๐๐	๓๐	๑,๖๐๐	๕.๐	เพิ่ม ๐.๕ ไร่ทุก ๑๐๐ คน
อาชีวศึกษา	๒๕/๑,๐๐๐	๔๐	๑,๖๐๐	๕.๐	เพิ่ม ๐.๕ ไร่ทุก ๑๐๐ คน

๑๐. ศูนย์ประกอบอาชีพ

เพื่อเป็นการส่งเสริมอาชีพของผู้อยู่อาศัยในชุมชนขนาด "อำเภอ" และ "เมือง" ควรเว้นที่ไว้เพื่อการอุตสาหกรรมประมาณร้อยละ ๕ ของที่ดินทั้งหมด ลักษณะของประเภทอุตสาหกรรมที่ควรจัดให้มีขึ้นในชุมชนได้แก่ อุตสาหกรรมการตัดเย็บ การหัตถกรรม การประดิษฐ์ ฯลฯ

๑๑. บริการขนส่งมวลชน

ชุมชนขนาด "อำเภอ" ขึ้นไปควรจัดให้มีระบบการขนส่งมวลชน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยภายในชุมชนทั้งภายในชุมชนและระหว่างชุมชนสู่ส่วนอื่นนอกชุมชน ได้แก่ การจัดให้มีที่จอดรถประจำทางและสถานีบริการขนส่ง ฯลฯ เป็นต้น

สถานีบริการขนส่งควรจัดให้อยู่ห่างจากจุดเชื่อมต่อของถนนภายในชุมชนกับถนนตัดต่อภายนอกชุมชนไม่น้อยกว่า ๔๕ เมตร

ประวัติผู้เขียน

นายเวชยันต์ เองสุวนิช เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๐๑ ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ จากคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๔ จากนั้นได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ใน พ.ศ. ๒๕๒๕ และใน พ.ศ. ๒๕๒๗ ได้สำเร็จ การศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต สาขารัฐศาสตร์ จากคณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

