

ศักยภาพของพื้นที่ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย จังหวัดสมุทรสาคร
และเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม



นาย กาชาด สร้อยสยมภู

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2543

ISBN 974-03-0093-6

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 19922358

28 ก.ค. 2547

THE SPATIAL POTENTIAL FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT OF OM NOI DISTRICT
MUNICIPALITY, SAMUT SAKHON PROVINCE AND OM YAI DISTRICT MUNICIPALITY,
NAKHON PATHOM PROVINCE

Mr. Kachad Sroisayumphu

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Urban Planning

Department of Urban and Regional Planning

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2000

ISBN 974-03-0093-6

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ศักยภาพของพื้นที่ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย

จังหวัดสมุทรสาคร และเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

โดย

นายกาชาด สร้อยสยาม

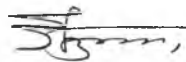
ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

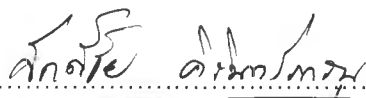
รองศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้รับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ

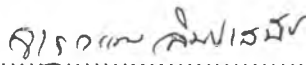


..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล)

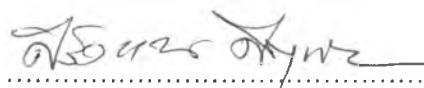
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



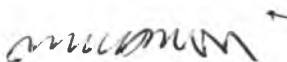
..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. ศักดิ์ชัย ศิรินทร์ภาณุ)



..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์)



..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์)



..... กรรมการ
(นาย ขวลิต ไชครัตนชัย)

กาชาด สร้อยสยามภู : ศักยภาพของพื้นที่ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย
จังหวัดสมุทรสาครและเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่จังหวัดนครปฐม. (THE SPATIAL POTENTIAL
FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT OF OM NOI DISTRICT MUNICIPALITY IN SAMUT
SAKHON PROVINCE AND OM YAI DISTRICT MUNICIPALITY IN NAKHON PATHOM
PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : รศ. จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์, 232 หน้า. ISBN 974-03-0093-6.

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาปัญหา ประเภทและศักยภาพของพื้นที่ในการพัฒนา
อุตสาหกรรมของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย จังหวัดสมุทรสาคร และเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม
แนวความคิดและทฤษฎีที่ศึกษา ได้แก่ วิเคราะห์ข้อมูลทุติยภูมิ และสำรวจที่ตั้งการกระจายตัวของโรงงาน
อุตสาหกรรม ลักษณะทางกายภาพ สภาพแวดล้อม กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่เทศบาลตำบล
ทั้งสองและพื้นที่ต่อเนื่อง ตลอดจนวิเคราะห์ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม ได้แก่ ความสะดวก
ในการเข้าถึงโดยถนน แหล่งน้ำธรรมชาติ ราคาที่ดิน โครงข่ายการระบายน้ำ การบริการประปา การบริการ
กำจัดขยะ พื้นที่ว่าง และระยะห่างจากศูนย์กลางของชุมชน เทคนิคที่ใช้ในการวิเคราะห์คือ Sieve
Analysis

ผลการศึกษาพบว่า ประเภทของอุตสาหกรรมที่มีมากที่สุดในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ อุตสาหกรรมสิ่งทอ
ผลิตภัณฑ์โลหะและผลิตภัณฑ์พลาสติก ซึ่งพบว่าเป็นจำนวน 3 ใน 5 ประเภทของกลุ่มอุตสาหกรรมที่เป็น
เป้าหมายการพัฒนาอุตสาหกรรม ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พื้นที่ที่มีศักยภาพใน
การพัฒนาอุตสาหกรรมสูงสุดในเทศบาลตำบลอ้อมน้อย ได้แก่ ถนนเศรษฐกิจ1 ริมถนนเพชรเกษมทั้งสอง
ข้าง สุขาภิบาล 1 สุขาภิบาล 9 และถนนวิรุณราชบุรี พื้นที่ที่มีศักยภาพรองลงมาได้แก่ ถนนสุขาภิบาล 2
ถนนพุทธมณฑลสาย 4 และถนนพุทธมณฑลสาย 5 ส่วนเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ พื้นที่ที่มีศักยภาพสูงสุด
ได้แก่ ตลอดแนวถนนเพชรเกษมเป็นแนวกว้าง ซอยวัดอ้อมใหญ่ และซอยวัดเทียนดัด

การวิจัยได้เสนอแนวทางการพัฒนาอุตสาหกรรม มาตรการแก้ปัญหาและการควบคุมที่จะไม่กระทบต่อ
สภาพแวดล้อม โดยการเพิ่มสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้พอเพียง เพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมใน
อนาคต

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

สาขาวิชา การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2543

ลายมือชื่อนิสิต

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

407 41079 25 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD : INDUSTRIAL DEVELOPMENT / OM NOI DISTRICT MUNICIPALITY / OM YAI DISTRICT MUNICIPALITY

KACHAD SROISAYUMPHU : THE SPATIAL POTENTIAL FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT OF OM NOI DISTRICT MUNICIPALITY IN SAMUT SAKHON PROVINCE AND OM YAI DISTRICT MUNICIPALITY IN NAKHON PATHOM PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSOCIATE PROFESSOR CHARUWAN LIMPASANEE, 232 pp. ISBN 974-03-0093-6.

This study aimed to investigate the problems , types , the spatial potential for industrial development of Om Noi District Municipality in Samut Sakhon Province , and Om Yai District Municipality in Nakorn Pathom Province.

The research methodology were : secondary data analysis , the industrial location survey , physical and socio-economic function of these two municipalities and their surrounded areas. Analysis on 8 factors that had an influence on industrial development was based on : road accessibility , natural water resources , land price , sewage network , water supply network , sanitation service , available empty space , and the distance from the CBD. Sieve Analysis technique was used as a tool to analyze for potential industrial development.

The result of this thesis indicated that the major types of industries were : textile , metal and plastic products which were the three of five types industries for industrial policy development of the Eighth National Economic and Social Development Plan. The areas where the highest potential for industrial development in Om Noi District Municipality were Settakit 1 Road , Phet Kasame Road , Sukapiban 1 , Sukapiban 9 and Viroonrad Road; the second highest potential area were Sukapiban 2, Buddha Monthon Sai 4, Buddha Monthon Sai 5. For Om Yai District Municipality the highest potential area were areas of the two municipalities along Phet Kasame Road , Soi Wat Om Yai, and Soi Wat Theindud.

The research proposed the industrial development guidelines for problem solving by controlling industrial development areas, which would not impose the environment impact. The solution has to provide sufficient public utilities and facilities for the future industrial development.

Department of Urban and Regional Planning
Field of Study Urban Planning
Academic year 2000.....

Student's signature.....
Advisor's signature.....*Charuwan Limpasanee*
Co-advisor's signature.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เสร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของรองศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิมปะเสนีย์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ในการวิจัยมาด้วยดีตลอด ขอขอบพระคุณคณาจารย์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองทุก ท่านที่ได้ประสิทธิ์ ประศาสน์ วิชาความรู้เกี่ยวกับการวางแผนภาคและการวางแผนผังเมือง และขอขอบพระคุณอาจารย์ชวลิต ไชครัตนชัย ที่ได้มาร่วมเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ เนื่องจาก ทุนการวิจัยครั้งนี้บางส่วนได้รับมาจากทุนอุดหนุนการวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัย จึงขอขอบพระคุณบัณฑิตวิทยาลัยมา ณ ที่นี้ด้วย

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการและองค์กรต่างๆ ที่เชื้อเพื่อข้อมูลในการศึกษาวิจัย เจ้าหน้าที่ของภาควิชา ฯ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ขอขอบคุณ บุญเยี่ยม นื่องเกียง ผังเมือง 21 ที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำในระหว่างการศึกษา นื่องเอ้ ผังเมือง23 สำหรับ ความช่วยเหลือหลายๆอย่างในช่วงการทำวิทยานิพนธ์ นื่องเต๋ยและนื่องง้อที่ช่วยพิมพ์จัดรูปเล่ม และคงไม่ต้องเอ่ยนามสำหรับ พี่ๆ นื่องๆ ผังเมือง22 ที่ได้มาเรียนรู้ หาประสบการณ์และใช้ชีวิต ในการศึกษาาร่วมกัน ตลอดจนช่วยเหลือให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จออกมา

ท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา ผู้ให้กำเนิดซึ่งล่วงลับไปแล้ว พี่ๆทุกคนใน ครอบครัวที่ห่วงใยและให้การสนับสนุนการศึกษา ขอขอบคุณผู้หญิงคนหนึ่งที่เคยให้กำลังใจและ เด็กน้อยผู้ซึ่งเป็นกำลังใจให้กับผู้วิจัยตลอดมา

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฐ
สารบัญแผนที่.....	ฑ
บทที่	
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	2
1.3 ขอบเขตพื้นที่และเนื้อหาการศึกษา.....	3
1.4 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการศึกษา.....	3
1.5 แหล่งข้อมูล.....	4
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 ทฤษฎีเกี่ยวกับการขยายตัวของเมือง.....	5
2.2 ทฤษฎีแบบแผนของที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	7
2.3 ทฤษฎีเกี่ยวกับปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	9
2.4 การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	11
2.5 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและนโยบายของรัฐ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอุตสาหกรรม.....	13
2.6 แผนปรับโครงสร้างอุตสาหกรรมของกระทรวงอุตสาหกรรม.....	19
2.7 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	21
3 สภาพทั่วไปในการพัฒนาจังหวัดสมุทรสาครและจังหวัดนครปฐม	
3.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	25
3.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต.....	25
3.1.2 ขนาดพื้นที่และการปกครอง.....	26

บทที่	หน้า
3.1.3 ลักษณะภูมิประเทศ.....	27
3.1.4 ทรัพยากรน้ำและการชลประทาน.....	28
3.1.5 การคมนาคมขนส่ง.....	30
3.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	32
3.2.1 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม พ.ศ.2536 และ พ.ศ.2541.....	32
3.2.2 โครงสร้างสาขาการผลิต.....	35
3.2.3 อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจ.....	36
3.2.4 รายได้ต่อหัวประชากร.....	37
3.2.5 การวิเคราะห์ Shift-Share.....	37
3.2.6 ฐานเศรษฐกิจ.....	38
3.3 สภาพการพัฒนาและประกอบการอุตสาหกรรม.....	42
3.3.1 จำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงานจำแนกรายอำเภอ.....	42
3.3.2 ขนาดโรงงานอุตสาหกรรม.....	51
3.3.3 ประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่มีมาก 5 อันดับแรก.....	56
3.4 ลักษณะทางประชากร.....	63
3.4.1 ขนาดและการกระจายตัวของประชากร.....	63
3.4.2 ความหนาแน่นประชากร.....	68
3.4.3 การเปลี่ยนแปลงประชากร.....	68
3.4.4 อัตราการเจริญเติบโตประชากร.....	69
3.5 สรุปสภาพทางเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมในระดับจังหวัด.....	69
4 สภาพทั่วไปและการพัฒนาของเทศบาลตำบลอ้อมน้อยและเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่	
4.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	72
4.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต.....	72
4.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ.....	73
4.1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....	73
4.1.4 โครงข่ายการบริการระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขบริการ.....	76
4.1.5 การคมนาคมขนส่ง.....	77
4.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	78

บทที่	หน้า
4.3 การบริหารและการคลังท้องถิ่น.....	79
4.3.1 โครงสร้างและอำนาจหน้าที่ของเทศบาล.....	79
4.4 ลักษณะทางประชากร.....	81
4.5 สภาพการพัฒนาอุตสาหกรรม.....	83
4.5.1 การประกอบกิจการอุตสาหกรรมระดับตำบล (ในเขตผังเมืองรวม).....	83
4.5.2 สภาพการประกอบกิจการอุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษา (เขตเทศบาล).....	91
4.5.3 ที่ตั้งและการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	111
4.5.4 ปัจจัยที่มีผลต่อการเป็นที่ตั้งอุตสาหกรรม.....	125
4.5.5 ผังเมืองรวมและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	129
4.5.5.1 การกำหนดการใช้ที่ดินตามเขตผังเมืองรวม เมืองกระทุ่มแบน.....	129
4.5.5.2 การกำหนดการใช้ที่ดินตามเขตผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่.....	131
4.5.5.3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	133
4.5.6 สรุปสภาพอุตสาหกรรมและการใช้ที่ดินในเขตเทศบาล.....	138
5 สภาพปัญหาและศักยภาพการพัฒนาพื้นที่	
5.1 สภาพปัญหาในพื้นที่ศึกษา.....	142
5.1.1 ปัญหาเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด.....	144
5.1.2 ปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำ.....	144
5.1.3 ปัญหาเกี่ยวกับพื้นถนนชำรุดทรุดโทรม.....	146
5.1.4 ผลกระทบต่อลักษณะอาคารที่อยู่อาศัย.....	146
5.1.5 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม.....	146
5.2 การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่	147
5.2.1 การกำหนดปัจจัยและการกำหนดค่าคะแนนของแต่ละปัจจัย.....	148
5.2.2 การกำหนดค่าน้ำหนัก.....	152
5.2.3 ค่าคะแนนรวมศักยภาพของพื้นที่.....	153
5.3 ศักยภาพของพื้นที่การพัฒนาอุตสาหกรรม.....	153
6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	
6.1 สรุปสภาพอุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษา.....	165

บทที่	หน้า
6.2 แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่อุตสาหกรรมในเขตเทศบาลตำบลอ้อมน้อย และเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่.....	169
6.3 ข้อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาอุตสาหกรรม.....	171
6.3.1 ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการพื้นฐานของชุมชน.....	171
6.3.2 แนวคิดในการกำหนดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	174
6.3.3 กลยุทธ์และมาตรการ.....	175
รายการอ้างอิง.....	177
ภาคผนวก.....	180
ประวัติผู้เขียน.....	189

สารบัญญัตินำ

ตาราง		หน้า
3-1	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมและการวิเคราะห์ Shift-Share Analysis จังหวัด พ.ศ.2536 และ 2542.....	33
3-2	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมและการวิเคราะห์ Shift-Share Analysis จังหวัด นครปฐม เปรียบเทียบกับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระหว่าง พ.ศ.2536 และ 2542.....	34
3-3	จำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงาน จำแนกรายอำเภอ พ.ศ.2542.....	43
3-4	จำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงาน จำแนกรายตำบล พ.ศ.2537 และ พ.ศ.2542.....	49
3-5	จำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงาน รายอำเภอ จำแนกตามขนาด โรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2542.....	52
3-6	จำนวนโรงงาน เงินทุน และคนงานที่ประกอบกิจการอุตสาหกรรม แยกตาม ประเภทโรงงานที่มีมาก 5 อันดับแรก พ.ศ.2537 และ พ.ศ. 2542 ระดับอำเภอ.....	57
3-7	จำนวน ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากร ระดับอำเภอตั้งแต่ พ.ศ. 2533-2541.....	64
3-8	การกระจายตัวของประชากร รายอำเภอ พ.ศ.2533 2538 และ 2541.....	67
4-1	จำนวนประชากรและความหนาแน่นของเทศบาลตำบลชั้นน้อยและเทศบาล ตำบลชั้นใหญ่ พ.ศ.2537 และ 2542.....	82
4-2	จำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงาน รายตำบล พ.ศ.2537 และ พ.ศ. 2542.....	85
4-3	จำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงาน และ อัตราการเติบโตต่อปี ระหว่าง พ.ศ. 2530 – 2542	92
4-4	จำนวนโรงงาน เงินทุน และคนงาน รายอำเภอ จำแนกตามขนาดโรงงาน อุตสาหกรรม พ.ศ.2542.....	94
4-5	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามขนาด และ อัตราการเติบโตต่อปี ตั้งแต่ พ.ศ. 2530-2542.....	96
4-6	จำนวนและอัตราการเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามประเภท อุตสาหกรรม พ.ศ. 2542.....	99

ตาราง	หน้า
4-7	จำนวนและอัตราการเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามประเภท อุตสาหกรรม ตั้งแต่ พ.ศ.2530- 2542.....109
4-8	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามย่านที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม และ การเปลี่ยนแปลง ตั้งแต่ พ.ศ.2530-2542.....114
4-9	การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ จำแนกตามที่ตั้งโรงงาน อุตสาหกรรม ตั้งแต่ พ.ศ.2530-2542.....115
4-10	การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดต่าง ๆ จำแนกตามที่ตั้งโรงงาน อุตสาหกรรม ตั้งแต่ พ.ศ.2530-2542.....123
4-11	ราคาประเมินที่ดินในพื้นที่ศึกษาปี พ.ศ.2542.....126
4-12	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเทศบาลตำบลอ้อมน้อย.....134
4-13	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่.....134
5-1	การให้ค่าน้ำหนักในการพิจารณาที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมตามความสำคัญ ของปัจจัย.....152

สารบัญแนกมู

แผนกมู		หน้า
3-1	การวิเคราะห์ P-Shift และ D-Shift จักรหวัดสมุทรสาครเปรียบเทียบกับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระหว่าง พ.ศ.2536 และ 2541.....	40
3-2	การวิเคราะห์ P-Shift และ D-Shift จักรหวัดนครปฐมเปรียบเทียบกับภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ระหว่าง พ.ศ.2536 และ 2541.....	41
3-3	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม รายอำเภอ.....	45
3-4	จำนวนเงินทุนจดทะเบียน รายอำเภอ.....	45
3-5	จำนวนคนงาน รายอำเภอ.....	46
3-6	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามขนาดโรงงานอุตสาหกรรมระดับอำเภอ พ.ศ. 2542.....	54
3-7	การกระจายตัวของประชากร ระดับอำเภอ พ.ศ.2533 2538 และ 2541.....	66
4-1	สัดส่วนของจำนวนโรงงาน เงินทุนจดทะเบียน และคนงาน จำแนกตามขนาดโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษา พ.ศ.2542.....	84
4-2	อัตราการเติบโตต่อปีของโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามขนาดโรงงานตั้งแต่ปี พ.ศ.2530-2542.....	96
4-3	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม พ.ศ.2542.....	100
4-4	จำนวนเงินทุนจดทะเบียน จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม พ.ศ.2542.....	101
4-5	จำนวนคนงาน จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม พ.ศ.2542.....	101
4-6	ลักษณะของการเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ปี พ.ศ.2530-2542.....	110

สารบัญแนที่

แนที่	หน้า
4-1	เส้นทางคมนาคม.....74
4-2	เส้นทางน้ำ.....75
4-3	ย่านโรงงานอุตสาหกรรม.....112
4-4	การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ปี พ.ศ. 2534.....120
4-5	การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ปี พ.ศ. 2542.....124
4-6	ราคาที่ดิน.....127
4-7	ผังเมืองรวมเมืองระทุมแบน.....130
4-8	ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่.....132
4-9	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ. 2534.....135
4-10	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ. 2536.....136
4-11	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ. 2543.....137
5-1	ปัญหามลภาวะภายในพื้นที่.....145
5-2	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยความสะดวก ในการเข้าถึงโดยถนน.....154
5-3	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยแหล่งน้ำธรรมชาติ.....155
5-4	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยราคาที่ดิน.....156
5-5	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยการระบายน้ำ.....157
5-6	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยการบริการประปา.....158
5-7	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยการบริการกำจัดขยะ.....159
5-8	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยพื้นที่ว่าง.....160
5-9	ผลคูณระหว่างค่าคะแนนกับค่าน้ำหนักของปัจจัยระยะห่างจาก ศูนย์กลางชุมชนหลัก.....161
5-10	ค่าคะแนนรวมทุกปัจจัย.....162
5-11	ศักยภาพของพื้นที่ในการพัฒนาอุตสาหกรรม.....163
6-1	แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่อุตสาหกรรม.....170