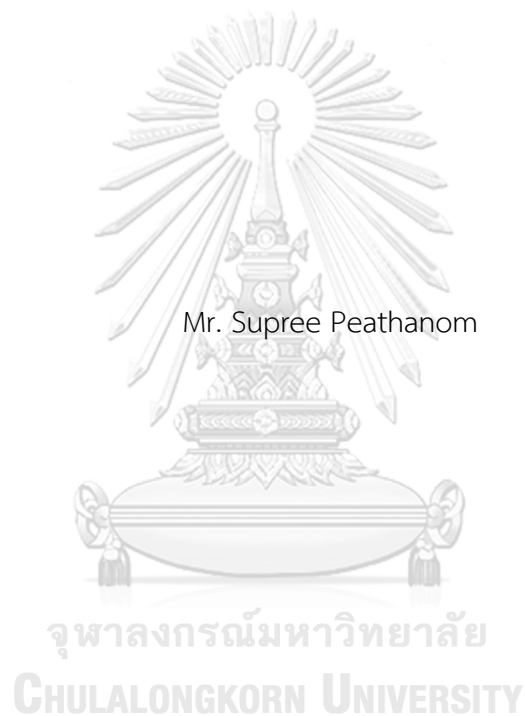


รูปแบบทางกายภาพที่พัทอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบสำหรับพนักงานหน่วยงาน  
ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พัทอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัท อิตาเลียนไทยดีเวล็อป  
เมนต์ จำกัด (มหาชน)



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ ภาควิชาเคหการ  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปีการศึกษา 2563  
ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE PHYSICAL FORMAT OF PREFABRICATED KNOCKDOWN TEMPORARY HOUSING FOR  
STAFF IN CONSTRUCTION SITES AND CONSTRUCTION WORKERS : A CASE STUDY OF  
ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing and Real Estate  
Development

Department of Housing  
FACULTY OF ARCHITECTURE  
Chulalongkorn University

Academic Year 2020

Copyright of Chulalongkorn University

หัวข้อวิทยานิพนธ์	รูปแบบทางกายภาพที่พิกอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พิกอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัท อิตาเลียนไทยดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
โดย	นายสุปรีย์ เป็ยถนอม
สาขาวิชา	การพัฒนาที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก	รองศาสตราจารย์ยุวดี ศิริ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

----- คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิ่นรัชฎ์ กาญจนนัชฐิติ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

----- ประธานกรรมการ  
(ดร.ชวลิต นิตยะ)

----- อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก  
(รองศาสตราจารย์ยุวดี ศิริ)

----- กรรมการ  
(ดร.พัศพันธ์ ชาญวสุนันท์)

----- กรรมการภายนอกมหาวิทยาลัย  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ฉวีวรรณ เต๋นไพบูลย์)

สุปรีดี เปียถนอม : รูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัท อิตาเลียนไทยดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน). ( THE PHYSICAL FORMAT OF PREFABRICATED KNOCKDOWN TEMPORARY HOUSING FOR STAFF IN CONSTRUCTION SITES AND CONSTRUCTION WORKERS : A CASE STUDY OF ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED) อ.ที่ปรึกษาหลัก : รศ.ยุวดี ศิริ

การศึกษารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดหาให้กับพนักงาน และแรงงานก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่บริษัทรับเหมาก่อสร้างรับหน้าที่ในการจัดเตรียมที่พักให้เป็นแหล่งพักอาศัย บริษัทมักเลือกพื้นที่ใกล้กับหน่วยงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงาน และเป็นสวัสดิการให้กับแรงงานในหน่วยก่อสร้าง โดยในปัจจุบันบริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปเป็นรูปแบบที่ใช้วัสดุสำเร็จรูปแบบถอดประกอบในการก่อสร้างทั้งหมดโดยจัดที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับพนักงานประจำ คนงานก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วงคือ วิศวกร พนักงาน โพรแมน คนงานก่อสร้างของบริษัท และคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วง เพื่อคุ้มทุนในระยะยาว และสะดวกในการเคลื่อนที่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น แต่อย่างไรก็ตามจากการศึกษาเบื้องต้นการนำรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบเพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำนั้นไม่ได้มากเท่าที่ควร โดยพบว่าผู้พักอาศัยมักต่อเติม ดัดแปลงพื้นที่ที่พักอาศัยบริเวณของตนเอง ซึ่งการพักอาศัยจะอยู่เป็นเวลา 1-2 ปีขึ้นไปย่อมต้องมีการปรับเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องต่อวิถีการดำเนินชีวิต ส่งผลให้ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปเกิดการเสียหายขึ้นจากการต่อเติมดัดแปลงดังกล่าว งานวิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบทางกายภาพ และวิเคราะห์ ปัญหา การ นำ ที่ พัก อาศัย ชั่ว คราว สำ เร็ จ ร ู ป แบบ ถ อ ด ประกอบ มา ใช้ สำ หรับ เป็น ที่ พัก อาศัย ชั่ว คราว โดยการรวบรวมข้อมูลด้านกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป ให้ทราบถึงรูปแบบการพักอาศัย ปัญหาในการพักอาศัย และสาเหตุในการดัดแปลงที่พักอาศัย ซึ่งมีวิธีการวิจัยคือศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวเชิงลึก 1 พื้นที่โดยการสำรวจสภาพกายภาพ จำนวน 147 ห้องพัก และเก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยในกลุ่มตัวอย่างจำนวน 35 ห้องพัก กลุ่มตัวอย่างละ 5 ห้องพัก ครอบคลุมตั้งแต่ระดับหัวหน้างานถึงคนงานก่อสร้าง ประกอบไปด้วยผู้พักอาศัยระดับ วิศวกร พนักงาน โพรแมน คนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง หลังจากนั้นจึงนำผลสรุปมาวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อเสนอแนวทางการจัดการปัญหา และการต่อเติมที่พักอาศัยให้เพียงพอต่อ ผู้ พัก อาศัย ผลการศึกษาพบว่าส่วนใหญ่ลักษณะการใช้งานของผู้พักอาศัยจะกระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่อื่นโดยวิธี เจาะ ยัด เชื่อมเข้ากับแผ่นสำเร็จรูปหรือโครงสร้างของที่พักอาศัยสำเร็จรูปคิดเป็นร้อยละ 74 คือ การต่อเติมดัดแปลงกันสาด ราวตากผ้า ทำFlashingกันน้ำบริเวณรอยต่อแผ่นผนังภายนอก การปิดช่องแสงบริเวณหน้าต่าง การติดตั้งชั้นวางของภายในห้องพักเข้ากับแผ่นผนังและติดตั้งวัสดุกันห้องบริเวณเหนือแผ่นผนัง ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสาเหตุในการดัดแปลงที่พักอาศัยคือ 1.เพื่อเพิ่มพื้นที่พักอาศัยทั้งภายใน และภายนอกห้องพักคิดเป็นร้อยละ 50 2.เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากสภาพกายภาพเดิมซึ่งเกิดจากธรรมชาติคือแดด ฝน และแก้ปัญหาจากพฤติกรรมการใช้งานพื้นที่ไม่สอดคล้องต่อความต้องการของผู้พักอาศัยคิดเป็นร้อยละ 50 เมื่อศึกษาปัญหาทางกายภาพ และสังคมพบว่าการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัยเกิดขึ้นจากความจำเป็น ที่ต้องดัดแปลงแก้ไขกายภาพ เพื่อให้ความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัยดีขึ้น ซึ่งเกิดจากการใช้งาน และความต้องการของผู้พักอาศัย ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการใช้งานในระยะยาวของที่พักอาศัยชั่วคราว สำ เร็ จ ร ู ป ให้ เกิด ความ เสีย หาย ก่อ น จะ ถึง จุด คู้ ม ทุ น ต่า ม ที่ ผู้ ประ กอบ ก ร ว าจ แ ผ น ไ ว้ จากการสรุปผลด้วยลักษณะการใช้งาน รูปแบบ ปัญหา และสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่มีความแตกต่างกันในแต่ละกลุ่มตัวอย่าง ดังนั้นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่ต้องการนำที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปมาใช้งานเพื่อความสะดวก รวดเร็วในการก่อสร้าง และคุ้มทุนในระยะยาวควรคำนึงถึงพฤติกรรมการใช้งาน รวมทั้งความต้องการของผู้พักอาศัย และในหน่วยงานก่อสร้างจะมีวัสดุเหลือใช้ หรือ วัสดุเสียหายจำนวนหนึ่งที่สามารถนำมาใช้ในโรงงานก่อสร้างหลักได้ ผู้ประกอบการสามารถนำวัสดุดังกล่าวมาประยุกต์ใช้สำหรับที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อไป งานวิจัยนี้เป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการสามารถนำข้อมูลไปประยุกต์ใช้ในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว และเป็นแนวทางสำหรับหน่วยงานภาครัฐในการออกระเบียบ ข้อบังคับในการพักอาศัยชั่วคราว เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงาน และแรงงานก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นแรงผลักดันให้ทำงานได้อย่างเต็มความสามารถ และส่งผลทางอ้อมในการยกระดับอุตสาหกรรมก่อสร้างต่อไป

สาขาวิชา การพัฒนาที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์

ลายมือชื่อนิสิต .....

ปีการศึกษา 2563

ลายมือชื่อ อ.ที่ปรึกษาหลัก .....

# # 6272022125 : MAJOR HOUSING AND REAL ESTATE DEVELOPMENT

KEYWORD: Temporary Housing, Construction Workers, Contractor

Supree Peathanom : THE PHYSICAL FORMAT OF PREFABRICATED KNOCKDOWN TEMPORARY HOUSING FOR STAFF IN CONSTRUCTION SITES AND CONSTRUCTION WORKERS : A CASE STUDY OF ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. Advisor: Assoc. Prof. YUWADEE SIRI

In general, construction companies are responsible for the provision of temporary housing for construction workers. Companies usually select housing areas near construction sites in order to facilitate their employees and provide welfare benefits for them. Nowadays Italian-Thai Development Public Company Limited has developed prefabricated knockdown temporary housing and used it for full-time employees, construction workers, and subcontractors including engineers, staff, foremen, the company's construction workers, and the subcontractor's construction workers to reduce expenses in the long run and to relocate easily. Nonetheless, according to the preliminary study, it has been found that temporary housing is not fully or effectively used. Moreover, many workers also remodel their places. As the length of general temporary stay is over 1-2 years, it is common for them to remodel their places according to their lifestyle and work environment. This causes damage to temporary housing. This research aims to study the physical changes of temporary housing in order to understand the types of accommodation, related problems, and reasons for remodelling. The research methodology is to thoroughly study one particular temporary housing area by surveying physical changes of 147 units and collecting data by interviewing sampling residents of 35 units. Each sample group consisted of five units covering supervisors and construction workers. The sampling residents included engineers, staff, foremen, the company's Thai construction workers, the company's Burmese construction workers, the subcontractor's Thai construction workers, and the subcontractor's Cambodian construction workers. Data were analysed in order to propose solutions. The results show that physical changes that affected temporary housing when moved to new locations, accounting for 74%, included expanding awning, clotheslines, roof flashing, and skylight covers, installing shelves on the walls, and adding partitions in each room. The reasons for remodelling included 1) to expand internal and external room space (50%) and 2) to solve issues related to physical surroundings, such as sunlight and rainfall, and the use of areas in temporary housing that is not suitable for the residents' needs (50%). When examining physical and social problems, it was found that the ways that the residents dealt with those issues caused by the need to modify and remodel the temporary housing in order to improve their living conditions. This caused damage to temporary housing before the break-even point was reached. Based on the conclusion concerning the use of temporary housing, patterns, problems, and reasons for modifications which were different among each sample group, construction companies that need to efficiently use temporary housing for the long-term benefits should take residents' needs and lifestyles as well as the ways they use their temporary housing into consideration. This research is beneficial to both business and enterprise. The findings can be used for developing temporary housing. Additionally, governmental organisations can also use this research as a guideline to impose the rules and regulations regarding temporary housing to increase the quality of life of construction workers. This can contribute to an increase in work efficiency and an upgrade to the construction industry.

Field of Study: Housing and Real Estate Development

Student's Signature .....

Academic Year: 2020

Advisor's Signature .....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความรู้ความกรุณาอย่างยิ่งจากรองศาสตราจารย์ ยุวดี ศิริ  
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ที่กรุณาให้คำปรึกษา คำแนะนำ ความคิดเห็น ที่เป็นประโยชน์มาโดยตลอด  
ด้วยความเมตตา และ ความเอาใจใส่ติดตามผลงานของผู้วิจัย

ขอกราบขอบพระคุณรองศาสตราจารย์ ดร. ขวลิต นิตยะ ประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์  
อาจารย์ ดร. พศพันธ์ ชาญวสุนันท์ รองศาสตราจารย์ ดร. ฉวีวรรณ เต๋นไพบูลย์ กรรมการสอบ  
วิทยานิพนธ์ที่ได้กรุณาสละเวลาเพื่อเป็นคณะกรรมการเข้าสอบ และ กรุณาให้ความรู้ คำปรึกษา และ  
ข้อคิดเห็น เพื่อให้วิทยานิพนธ์นี้มีความสมบูรณ์และเป็นประโยชน์มากยิ่งขึ้น

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ภาคเคหการทุกท่าน และ เจ้าหน้าที่สำนักทะเบียน จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัยที่อำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี และ ให้ความช่วยเหลือ คำปรึกษา ในการ  
ทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้

สุปรีย์ เปียถนอม

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....ค	ค
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....ง	ง
กิตติกรรมประกาศ.....จ	จ
สารบัญ.....ฉ	ฉ
สารบัญตาราง.....ญ	ญ
สารบัญภาพ.....ฎ	ฎ
สารบัญแผนภูมิ.....ต	ต
บทที่ 1 บทนำ..... 1	1
1.1 ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา..... 1	1
1.2 วัตถุประสงค์..... 4	4
1.3 นิยามศัพท์เฉพาะ ..... 4	4
1.4 ขอบเขตงานวิจัย..... 5	5
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี งานวิจัย หรือสมมติฐานที่เกี่ยวข้อง..... 7	7
2.1 ทฤษฎีแนวคิดเกี่ยวกับที่พักคนงาน ..... 7	7
2.2 มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอย ..... 8	8
2.3 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว..... 14	14
2.3.1 กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง..... 14	14
2.3.2 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงานข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคาร และห้องพัก ..... 14	14
2.3.3 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย..... 17	17
2.3.4 มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้างกระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม ..... 18	18

2.4 แนวคิด และผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับระบบสำเร็จรูป.....	20
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	22
บทที่ 3 .....	25
วิธีดำเนินการวิจัย.....	25
3.1 กรอบงานวิจัย .....	25
3.2 ประชากร และกลุ่มตัวอย่าง.....	26
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล .....	28
3.4 วิธีการเก็บข้อมูลในงานวิจัย .....	30
3.5 ตัวแปร และเครื่องมือในงานวิจัย.....	32
3.6 คำถามในงานวิจัย.....	33
3.7 การวิเคราะห์ข้อมูล .....	33
บทที่ 4 .....	34
4.1 ช่วงก่อนรูปแบบสำเร็จรูป.....	34
4.2 ช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป .....	36
4.3 ช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	38
บทที่ 5 .....	43
5.1 สภาพทั่วไปของพื้นที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ บริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง .44	
5.2 ลักษณะทางกายภาพ และ การใช้งานที่พักอาศัยชั่วคราว บริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง .....	53
5.3เปรียบเทียบลักษณะการใช้งานในแต่ละแถวอาคารสำเร็จรูป .....	72
5.4 ลักษณะทางสังคมของที่พักอาศัยชั่วคราว บริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง.....	78
5.5 รูปแบบ ขนาดพื้นที่การใช้งานภายใน และภายนอกที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด.....	81
ดอนเมือง .....	81
5.6 รูปแบบและสาเหตุในการดัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง .....	98



5.7 ค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงที่פקอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมืองค่าใช้จ่ายในการ ตัดแปลงพื้นที่ .....	115
5.8 ปัญหาที่เกิดขึ้นที่פקอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง .....	124
5.9 ข้อเสนอแนะของผู้פקอาศัย .....	132
บทที่ 6 สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ .....	133
6.1 ผลสรุปของงานวิจัย.....	133
6.1.1 ข้อสรุปลักษณะกายภาพ.....	133
6.1.2 ข้อสรุปลักษณะทางสังคม และรูปแบบการใช้งานพื้นที่.....	135
6.1.3 ข้อสรุปสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่פקอาศัย .....	136
6.1.4 ข้อสรุปค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงที่פקอาศัย .....	137
6.1.5 ข้อสรุปปัญหาที่เกิดขึ้น .....	138
6.1.6 ข้อสรุปของผู้บริหารโครงการ .....	142
6.2 อภิปรายผลการศึกษา .....	146
6.2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาที่ที่פקอาศัยชั่วคราว และรูปแบบการפקอาศัย.....	146
6.2.2 มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอยต่อผู้ใช้สอยที่פקอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป .....	146
6.2.3 การตัดแปลงที่פקอาศัยชั่วคราว กับการตัดแปลงที่อยู่อาศัย.....	147
6.2.4 เปรียบเทียบที่פקอาศัยชั่วคราวบริเวณดอนเมือง กับกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง ข้อกำหนด และมาตรฐานที่פקอาศัยชั่วคราว.....	147
6.3 ข้อค้นพบของงานวิจัย .....	159
6.4 ข้อเสนอแนะของงานวิจัย.....	160
6.4.1 ข้อเสนอแนะจากแนวคิดการระบายอากาศแบบพัดผ่านตลอด และการลดความร้อน ของหลังคาเมทัลชีทต่อผู้ประกอบการ.....	167
6.5 ข้อเสนอแนะในงานวิจัยครั้งต่อไป .....	168
บรรณานุกรม .....	171
ประวัติผู้เขียน .....	220

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1 จำนวนแถว และจำนวนประชากร ณ สิ้นเดือน ธันวาคม 2563.....	28
ตารางที่ 5.1 แสดงลักษณะการใช้งานแต่ละแถวอาคารลักษณะที่ 1.....	72
ตารางที่ 5.2 แสดงวัสดุลักษณะที่ 1.....	73
ตารางที่ 5.3 แสดงวัสดุลักษณะที่ 1.....	74
ตารางที่ 5.4 แสดงวัสดุลักษณะที่ 1.....	75
ตารางที่ 5.5 แสดงลักษณะการใช้งานแต่ละแถวอาคารลักษณะที่ 2.....	76
ตารางที่ 5.6 แสดงลักษณะทางสังคม ระยะเวลาการพักอาศัย.....	78
ตารางที่ 5.7 แสดงระยะเวลาการใช้งานพื้นที่เฉลี่ย .....	81
ตารางที่ 5.8 แสดงระยะเวลาการใช้งานเฉลี่ยพื้นที่การใช้งานภายใน และภายนอกห้องพัก .....	82
ตารางที่ 5.9 แสดงพื้นที่การใช้งานภายใน และภายนอกห้องพัก .....	83
ตารางที่ 5.10 แสดงพื้นที่การใช้งานภายในห้องพักของกลุ่มตัวอย่างในแต่ละแถวอาคาร .....	97
ตารางที่ 5.11 แสดงพื้นที่การใช้งานภายในห้องพักต่อคนของกลุ่มตัวอย่างในแต่ละแถวอาคาร .....	98
ตารางที่ 5.12 แสดงปัญหาการใช้งานภายในของผู้พักอาศัย .....	124
ตารางที่ 5.13 แสดงปัญหาการใช้งานภายนอกของผู้พักอาศัย.....	127
ตารางที่ 5.14 แสดงปัญหาทางสังคมของผู้พักอาศัย .....	130
ตารางที่ 6.1 แสดงลักษณะการใช้งานที่ส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยสำเร็จรูป .....	133
ตารางที่ 6.2 แสดงลักษณะการใช้งานที่ไม่ส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยสำเร็จรูป .....	134
ตารางที่ 6.3 แสดงปัญหาภายใน และวิธีแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย .....	139
ตารางที่ 6.4 แสดงปัญหาภายนอก และวิธีแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย .....	140
ตารางที่ 6.5 แสดงปัญหาสังคม และวิธีแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย .....	141
ตารางที่ 6.6 แสดงความปลอดภัยที่ที่พักอาศัย.....	148

ตารางที่ 6.7 แสดงสภาพภายนอกที่พักอาศัย.....	150
ตารางที่ 6.8 แสดงห้องน้ำ /ระบบบำบัดที่พักอาศัย .....	151
ตารางที่ 6.9 แสดงภายในห้องพัก.....	153
ตารางที่ 6.10 แสดงพื้นที่ส่วนกลาง.....	155
ตารางที่ 6.11 แสดงข้อกำหนดอื่น.....	156
ตารางที่ 6.12 แสดงข้อเสนอแนะการแก้ปัญหาภายในต่อผู้ประกอบการ .....	164
ตารางที่ 6.13 แสดงข้อเสนอแนะการแก้ปัญหาภายนอกต่อผู้ประกอบการ .....	165
ตารางที่ 6.14 แสดงข้อเสนอแนะการแก้ปัญหาสังคมต่อผู้ประกอบการ .....	166



## สารบัญภาพ

### หน้า

ภาพที่ 1.1 แสดงส่วนแบ่งการตลาดโดยพิจารณาจากรายได้ ที่มา : Bloomberg, 2562. จัดทำโดยผู้วิจัย.....	1
ภาพที่ 1.2 แสดงแรงงานที่อยู่ในทุกอุตสาหกรรม ที่มา : สำนักสถิติแห่งชาติ Q1/2563. จัดทำโดยผู้วิจัย.....	2
ภาพที่ 1.3 ที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีการต่อเติมตัดแปลง.....	3
ภาพที่ 1.4 ที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีการต่อเติมตัดแปลง.....	3
ภาพที่ 1.5 ที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีการต่อเติมตัดแปลง.....	3
ภาพที่ 1.6 แสดงแผนผังที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบบริเวณดอนเมือง (ที่มา : บริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) จัดทำโดยผู้วิจัย).....	5
ภาพที่ 3.1 กรอบแนวคิดการศึกษา.....	25
ภาพที่ 3.2 แสดงที่พักอาศัยชั่วคราว 4 ตัวอย่าง.....	26
ภาพที่ 3.3 แสดงผังที่พักอาศัยรูปแบบเรือนแถว 3 และ 4 ตามลำดับ.....	27
ภาพที่ 3.4 การเก็บข้อมูลในงานวิจัย.....	29
ภาพที่ 3.5 การเก็บข้อมูลในงานวิจัย.....	30
ภาพที่ 4.1 แสดงตัวอย่างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป.....	35
ภาพที่ 4.2 แสดงตัวอย่างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป.....	35
ภาพที่ 4.3 แสดงตัวอย่างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป.....	35
ภาพที่ 4.4 แสดงตัวอย่างห้องน้ำรวม ที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป.....	36
ภาพที่ 4.5 แสดงตัวอย่างโครงสร้างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป.....	36
ภาพที่ 4.6 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป.....	37

ภาพที่ 4.7 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป.....	37
ภาพที่ 4.8 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป.....	37
ภาพที่ 4.9 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป.....	38
ภาพที่ 4.10 แสดงตัวอย่างบริเวณร้านค้าด้านหน้าที่พักอาศัยชั่วคราวหัวหมาก.....	38
ภาพที่ 4.11 แสดงตัวอย่างผังบริเวณช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	40
ภาพที่ 4.12 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	41
ภาพที่ 4.13 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	41
ภาพที่ 4.14 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	41
ภาพที่ 4.15 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	42
ภาพที่ 4.16 แสดงตัวอย่างการติดตั้งท่อน้ำดี และท่อน้ำเสียช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ.....	42
ภาพที่ 5.1 แสดงผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อบัดดอนเมือง.....	43
ภาพที่ 5.2 แสดงผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อบัดดอนเมือง.....	44
ภาพที่ 5.3 แสดงตัวอย่างที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E.....	44
ภาพที่ 5.4 แสดงผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 1.....	45
ภาพที่ 5.5 แสดงรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 1.....	45
ภาพที่ 5.6 แสดงรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 1.....	45
ภาพที่ 5.7 แสดงผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 2.....	46
ภาพที่ 5.8 แสดงรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 2.....	46
ภาพที่ 5.9 แสดงรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 2.....	46
ภาพที่ 5.10 แสดงตัวอย่างที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F.....	47
ภาพที่ 5.11 แสดงผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F1 และF2.....	47
ภาพที่ 5.12 แสดงรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F1 และF2.....	48

ภาพที่ 5.13 แสดงรูปด้านที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F1 และ F2.....	48
ภาพที่ 5.14 แสดงตัวอย่างที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2.....	49
ภาพที่ 5.15 แสดงตัวอย่างผังที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2 .....	49
ภาพที่ 5.16 แสดงตัวอย่างรูปตัดที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2 .....	49
ภาพที่ 5.17 แสดงตัวอย่างรูปด้านที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2.....	50
ภาพที่ 5.18 แสดงตัวอย่างรูปด้านที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A3-A4 .....	50
ภาพที่ 5.19 แสดงตัวอย่างรูปตัดที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A3-A4 .....	50
ภาพที่ 5.20 แสดงตัวอย่างรูปด้านที่ปักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A3-A4 .....	51
ภาพที่ 5.21 แสดงตัวอย่างพื้นที่อาบน้ำรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง .....	51
ภาพที่ 5.22 แสดงตัวอย่างอาคารกึ่งของ .....	51
ภาพที่ 5.23 ตัวอย่างบริเวณตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ ถังน้ำดี บริเวณหน้าห้องน้ำรวม.....	52
ภาพที่ 5.24 ตัวอย่างห้องน้ำ ห้องส้วมรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง และ ที่เก็บของ .....	52
ภาพที่ 5.25 ภาพที่ 5.30-5.32 ตัวอย่างลักษณะที่ 1.....	54
ภาพที่ 5.26 ตัวอย่างลักษณะที่ 1.....	55
ภาพที่ 5.27 ตัวอย่างลักษณะที่ 2.....	56
ภาพที่ 5.28 แสดงตัวอย่างการใช้วัสดุที่ใช้ในการตัดแปลงพื้นที่ ที่สามารถหาได้ตามหน่วยงานก่อสร้าง .....	73
ภาพที่ 5.29 แสดงตัวอย่างการใช้วัสดุที่ใช้ในการตัดแปลงพื้นที่ ที่สามารถหาได้ตามหน่วยงานก่อสร้าง .....	73
ภาพที่ 5.30 ตัวอย่างบริเวณที่จอดรถบริการของบริษัท .....	81
ภาพที่ 5.31 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับวิศวกร.....	84
ภาพที่ 5.32 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว E .....	84
ภาพที่ 5.33 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว E.....	85
ภาพที่ 5.34 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับพนักงาน.....	86

ภาพที่ 5.35 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับโพร์แมน .....	87
ภาพที่ 5.36 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว F ระดับพนักงาน .....	88
ภาพที่ 5.37 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว F ระดับพนักงาน .....	88
ภาพที่ 5.38 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว F ระดับโพร์แมน.....	88
ภาพที่ 5.39 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว F ระดับโพร์แมน.....	89
ภาพที่ 5.40 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท.....	90
ภาพที่ 5.41 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง .....	91
ภาพที่ 5.42 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท .....	92
ภาพที่ 5.43 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของบริษัท .....	93
ภาพที่ 5.44 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท .....	94
ภาพที่ 5.45 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท ....	94
ภาพที่ 5.46 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง .....	94
ภาพที่ 5.47 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง .....	95
ภาพที่ 5.48 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของของบริษัท.....	95
ภาพที่ 5.49 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท .....	95
ภาพที่ 5.50 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง .....	96
ภาพที่ 5.51 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง .....	96
ภาพที่ 5.52 ตัวอย่างพื้นปูเสื่อน้ำมัน และทำชั้นวางของภายในห้องพักอาศัยระดับพนักงาน.....	105
ภาพที่ 5.53 ตัวอย่างการทำกับข้าวภายนอกห้องพักของผู้พักอาศัยระดับโพร์แมน .....	107

ภาพที่ 5.54 ตัวอย่างการการทำชั้นวางของภายในห้องพักของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท	109
.....	
ภาพที่ 5.55 ตัวอย่างการการปูพื้นด้วยผ้าใบลูซี่ทกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง	111
ภาพที่ 5.56 ตัวอย่างการการปูพื้นด้วยเศษกระเบื้องยางกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท	113
.....	
ภาพที่ 5.57 ตัวอย่างการการใช้พื้นที่ภายนอกของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง	115
.....	
ภาพที่ 5.58 ที่พักอาศัยชั่วคราวรูปแบบเดิมที่เป็นไม้ วัสดุภายในหน่วยงานก่อสร้าง และ รูปแบบสำเร็จรูป.....	125
ภาพที่ 5.59. แสดงตัวอย่างผู้พักอาศัยนำวัสดุมาติดตั้งบริเวณที่ผนังสำเร็จรูปไม่ชนท้องหลังคา .....	126
ภาพที่ 5.60แสดงตัวอย่างบริเวณรอยต่อแผ่นผนังที่น้ำรั่ว .....	129
ภาพที่ 5.61 แสดงตัวอย่างผู้พักอาศัยทำกันสาดหน้าห้องพัก .....	129
ภาพที่ 6.1 แสดงปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายใน.....	139
ภาพที่ 6.2 แสดงปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายนอก .....	140
ภาพที่ 6.3 แสดงปัญหาจากสังกมการพักอาศัย.....	141
ภาพที่ 6.4 แสดงปัญหาการติดตั้งปัจจุบัน (ซ้าย).....	143
ภาพที่ 6.5 แสดงการแก้ปัญหา (ขวา).....	143
ภาพที่ 6.6 แสดงการแก้ปัญหา.....	144
ภาพที่ 6.7 แสดงการแก้ปัญหา.....	144
ภาพที่ 6.8 แสดงการติดตั้งถังดับเพลิงในแต่ละแถวอาคาร และการเดินสายไฟเหนือศีรษะคน .....	149
ภาพที่ 6.9 แสดงสภาพภายนอกที่พักอาศัยชั่วคราว.....	150
ภาพที่ 6.10 แสดงสภาพบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง .....	153
ภาพที่ 6.11 แสดงสภาพภายในห้องพักอาศัย .....	155



ภาพที่ 6.12 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูล ซึ่งบริเวณติดตั้งป้ายอยู่ตำแหน่งหน้าห้องน้ำคนงาน  
ก่อสร้างซึ่งเป็นตำแหน่งตรงกลางของที่พักอาศัยชั่วคราว และอยู่ตรงข้ามกับห้องพักของ Camp  
Master ..... 158

ภาพที่ 6.13 แสดงการติดตั้งกันสาด และราวตากผ้าด้วยวิธีแขวน ..... 160

ภาพที่ 6.14 แสดงการศึกษาเรื่องการวางผังอาคาร และทิศทางผลกระทบจากธรรมชาติ ..... 161

ภาพที่ 6.15 แสดงการเพิ่มหูช้างบริเวณโครงสร้างหลังคา ..... 162

ภาพที่ 6.16 แสดงการต่อเติมในแนวตั้งเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักด้วยวิธีแขวน แทนวิธีการ  
เจาะ และเชื่อม ..... 163

ภาพที่ 6.17 แสดงการประยุกต์ใช้แนวคิด Cross Ventilation..... 167



## สารบัญแผนภูมิ

### หน้า

แผนภูมิที่ 5.1 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ .....	53
แผนภูมิที่ 5.2 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ลักษณะที่ 1 .....	54
แผนภูมิที่ 5.3 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ลักษณะที่ 2 .....	55
แผนภูมิที่ 5.4 แสดงจำนวนห้องพักอาศัย และจำนวนห้องที่สำรวจ .....	56
แผนภูมิที่ 5.5 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E1 ลักษณะที่ 1 57	
แผนภูมิที่ 5.6 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 1 57	
แผนภูมิที่ 5.7 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 2 59	
แผนภูมิที่ 5.8 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 2 59	
แผนภูมิที่ 5.9 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F1 ลักษณะที่ 1 60	
แผนภูมิที่ 5.10 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F2 ลักษณะที่ 1	
.....	61
แผนภูมิที่ 5.11 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F1 ลักษณะที่ 2	
.....	62
แผนภูมิที่ 5.12 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F2 ลักษณะที่ 2	
.....	63
แผนภูมิที่ 5.13 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A1 ลักษณะที่ 1	
.....	64
แผนภูมิที่ 5.14 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A2 ลักษณะที่ 1	
.....	65
แผนภูมิที่ 5.15 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A3 ลักษณะที่ 1	
.....	66

แผนภูมิที่ 5.16 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A4 ลักษณะที่1	67
.....	
แผนภูมิที่ 5.17 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A1 ลักษณะที่2	68
.....	
แผนภูมิที่ 5.18 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A2 ลักษณะที่2	69
.....	
แผนภูมิที่ 5.19 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A3 ลักษณะที่2	70
.....	
แผนภูมิที่ 5.20 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A4 ลักษณะที่2	71
.....	
แผนภูมิที่ 5.21 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักลักษณะที่1	72
แผนภูมิที่ 5.22 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพัก ลักษณะที่ 2	77
แผนภูมิที่ 5.23 แสดงสัดส่วนการเดินทางไปทำงานของผู้พักอาศัย	80
แผนภูมิที่ 5.24 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	100
แผนภูมิที่ 5.25 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	102
แผนภูมิที่ 5.26 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	104
แผนภูมิที่ 5.27 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	106
แผนภูมิที่ 5.28 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	108
แผนภูมิที่ 5.29แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	110
แผนภูมิที่ 5.30 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	112
แผนภูมิที่ 5.31 แสดงสัดส่วนสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	114
แผนภูมิที่ 5.32 แสดงสัดส่วนปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายใน	124
แผนภูมิที่ 5.33 แสดงปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายนอกห้องพัก	127
แผนภูมิที่ 5.34 แสดงปัญหาทางสังคม	130
แผนภูมิที่ 5.35 แสดงปัญหาทางสังคม	132



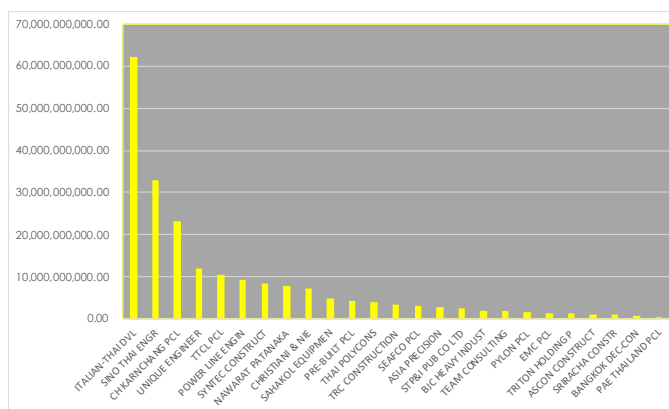
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**CHULALONGKORN UNIVERSITY**

## บทที่ 1

### บทนำ

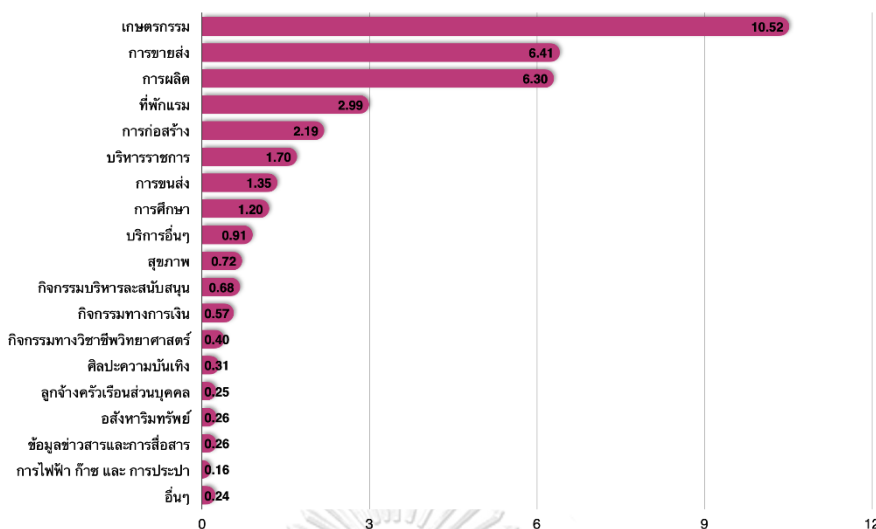
#### 1.1 ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา

ปัจจุบัน อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีบทบาทต่อการพัฒนาประเทศทั้งในด้านเศรษฐกิจ และสังคม ในช่วงปี 2552-2562 มูลค่าการลงทุนสร้างมีสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ 8.1 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศมีผลต่อการจ้างงาน และส่งผลเชื่อมโยงไปยังธุรกิจอื่น อีกหลายประเภท เช่น ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง หรือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น จากตัวเลขธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลในประเทศไทยทั้งหมดมีจำนวนประมาณ 65,399 ราย (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า, 2562) โดยที่ผู้ประกอบการรายใหญ่มีประมาณ 55 ราย แต่มีส่วนแบ่งทางการตลาดรวมร้อยละ 50 ของมูลค่าตลาด (แนวโน้มธุรกิจอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้าง Krungsri Research, 2562) โดยผู้ประกอบการรายใหญ่ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีผู้ประกอบการรายใหญ่ 3 อันดับแรก คือ บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) มีส่วนแบ่งตลาดรวมร้อยละ 30 บริษัท ชีโนไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีส่วนแบ่งการตลาดรวมร้อยละ 16 และบริษัท การช่าง จำกัด (มหาชน) มีส่วนแบ่งการตลาดรวมร้อยละ 11 โดยทั้ง 3 บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่พิจารณาจากรายได้ทั้งสิ้นร้อยละ 57 (ภาพที่ 1.1) ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (Bloomberg, 2562) ข้อมูลของสำนักสถิติแห่งชาติ Q1/2563 (ภาพที่ 1.2) ระบุว่าแรงงานที่อยู่ในอุตสาหกรรมก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 5.7 จากการจ้างงานโดยจำแนกตามสาขาทั้งหมด หรือ คิดเป็นการจ้างงานประมาณ 2.19 ล้านคน ซึ่งการก่อสร้างประกอบไปด้วยคนจากหลายอาชีพ และหลายส่วนที่เกี่ยวข้อง หนึ่งในแรงงานหลักที่ใช้ในงานก่อสร้าง คือ คนงานก่อสร้างจึงถือเป็นปัจจัยหลักในการขับเคลื่อนอุตสาหกรรมการก่อสร้าง



ภาพที่ 1.1 แสดงส่วนแบ่งการตลาดโดยพิจารณาจากรายได้

ที่มา : Bloomberg, 2562. จัดทำโดยผู้วิจัย



ภาพที่ 1.2 แสดงแรงงานที่อยู่ในทุกอุตสาหกรรม  
ที่มา : สำนักสถิติแห่งชาติ Q1/2563. จัดทำโดยผู้วิจัย

คนงานก่อสร้าง เป็นแรงงานจากต่างพื้นที่เพื่อเข้ามาทำงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมที่พักอาศัยชั่วคราวให้มีจำนวนเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นพื้นที่พักอาศัยเป็นที่ก่อให้เกิดความสะดวกสบายในการทำงาน และควบคุมการบริหารก่อสร้าง(พนม ภัยหน่วย,2543) โดยผู้รับเหมาต้องคำนึงถึง ค่าใช้จ่ายในการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวในขณะก่อสร้างซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งในการจัดตั้งงบประมาณในงานก่อสร้างต่อไปโดยผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างจะใช้วิธีเช่าพื้นที่ด้านนอกหน่วยงานก่อสร้างหรือหาพื้นที่ว่างบริเวณหน่วยงานก่อสร้าง จากงานวิจัยที่ผ่านมาพบว่าร้อยละ 70 มีพื้นที่พักอาศัยต่ำกว่ามาตรฐาน วัสดุที่นำมาใช้ซ้ำเกิดการชำรุดเสียหาย ทั้งยังส่งผลต่อคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของแรงงาน และผู้รับเหมาส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการกำหนดมาตรฐานเพื่อเป็นข้อมูลในการขออนุญาต เนื่องจากสามารถนำมาใช้คิดงบประมาณในการก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย (รัฐธรรม แสงสุริยัน,2548) นอกจากนี้ยังพบปัญหาการอยู่อาศัยร่วมกันของแรงงานชาวไทย และต่างด้าว ดังนั้นจึงควรมีแนวทางในการจัดที่พักแรงงานก่อสร้าง เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตของแรงงานก่อสร้าง และเป็นแรงผลักดันให้ทำงานได้อย่างเต็มความสามารถ และส่งผลทางอ้อมในการยกระดับอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2534)

การสร้างอาคารที่พักอาศัยชั่วคราวปัจจุบันมีอยู่ 2 ลักษณะ คือ แบบสำเร็จรูปถอดประกอบ และแบบใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น ไม้ สังกะสี จากงานวิจัยพบว่า ต้นทุนเริ่มแรกในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวแบบสำเร็จรูปถอดประกอบจะลงทุนสูงกว่าแบบปกติร้อยละ 20 แต่เมื่อผ่านระยะการใช้งานมาเป็นจำนวน 9 ครั้ง ต้นทุนจะต่ำกว่า ต้นทุนที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง

แบบใช้วัสดุเช่น ไม้ สังกะสี (รัฐธรรมนูญ แสงสุริยัน,2548) ทั้งนี้แบบถอดประกอบ มีต้นทุนที่สูงกว่า แต่คุ้มค่ากว่าในการใช้งานระยะยาว และสามารถนำไปใช้ได้หลายครั้ง (วิภาวี อังศุวัชรากร,2562)



ภาพที่ 1.3 ที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีการต่อเติมดัดแปลง



ภาพที่ 1.4 ที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีการต่อเติมดัดแปลง  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 1.5 ที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีการต่อเติมดัดแปลง

จากการศึกษาเบื้องต้นที่พักอาศัยชั่วคราว ที่ทางบริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) จัดทำให้กับพนักงานภายในหน่วยงานก่อสร้างในปัจจุบันนั้น (ภาพที่ 1.3-1.9) เป็นลักษณะสำเร็จรูปแบบถอดประกอบแล้วแต่อย่างไรก็ดีวิธีการถอดประกอบเพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำไม่ได้มากเท่าที่ควรส่วนหนึ่งเป็นเพราะผู้พักอาศัยต่อเติมดัดแปลง ซึ่งการพักอาศัยจะอยู่มากกว่า 1 ปีขึ้นไปย่อมต้องมีการปรับเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องต่อวิถีการดำเนินชีวิตส่งผลให้ผู้ประกอบการไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้หลายครั้ง ผู้วิจัยสามารถแยกปัญหาระหว่างผู้ประกอบการ และผู้พักอาศัยชั่วคราวดังนี้

1. ปัญหาของผู้พักอาศัยมีการต่อเติมบริเวณภายใน และนอกห้องพัก ที่พักอาศัยชั่วคราวเพื่อให้สอดคล้องต่อพฤติกรรมกรพักอาศัยของตนเอง ทั้งยังพบปัญหาการทะเลาะกัน ระหว่างผู้พักอาศัยที่มาจากต่างถิ่น
2. ปัญหาของผู้ประกอบการ ผู้ประกอบการมีความต้องการให้ที่พักอาศัยชั่วคราวมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และห้ามต่อเติมดัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราว เนื่องจากวัสดุที่ใช้เป็นรูปแบบสำเร็จรูป เมื่อมีการดัดแปลงวัสดุจะทำให้โครงสร้าง และแผ่นสำเร็จรูปเสียหาย ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้หลายครั้ง ดังที่จุดประสงค์แรกเริ่ม ดังนั้นจึงเป็นที่มา ที่ทางผู้วิจัยมีความสนใจที่จะศึกษา รูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัท อิตาเลียนไทยดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) งานวิจัยนี้จึงมุ่งศึกษาเพื่อเสนอแนะ ต่อผู้ประกอบการในการพัฒนาปรับปรุงรูปแบบ ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับหน่วยงานก่อสร้างในอนาคต

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อศึกษาปัญหาการใช้งานที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบทางกายภาพ สังคม สำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ บริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
- 2) เพื่อวิเคราะห์ปัญหาการนำที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบมาใช้สำหรับที่พักอาศัยชั่วคราว
- 3) เพื่อเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงต่อเติมที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบในอนาคต

## 1.3 นิยามศัพท์เฉพาะ

**ที่พักอาศัยชั่วคราว** หมายถึง บ้าน เรือน โรง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่สร้างขึ้นตามกฎหมายควบคุมอาคาร เพื่อให้เป็นที่พักอาศัย ในระหว่างงานก่อสร้างอาคารถาวร (จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์, 2549)



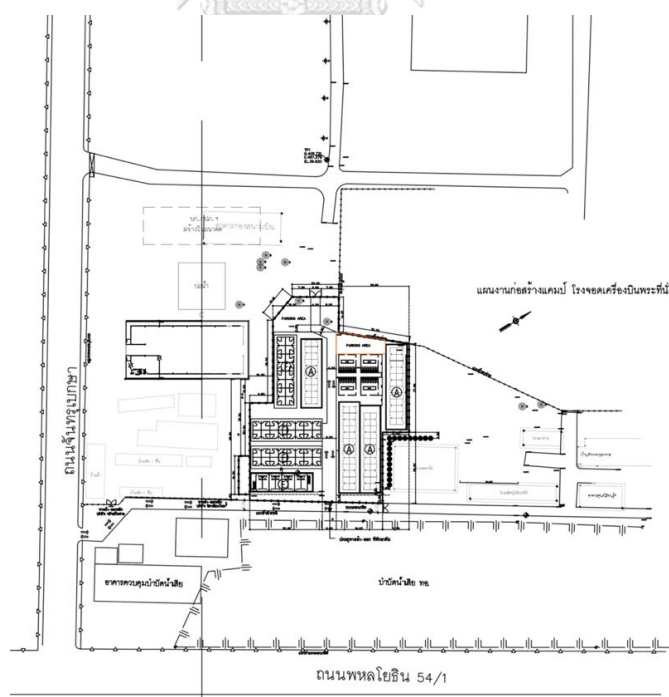
**ที่พักคนงาน** หมายถึง อาคารพักอาศัยชั่วคราวที่บริษัทผู้รับเหมาได้จัดหา และจัดสร้าง ภายในบริเวณโครงการก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างใช้พักอาศัยโดยสร้างเป็นอาคาร 1 ชั้น หรือ 2 ชั้น และแบ่งเป็นห้องสำหรับคนงาน ทั้งนี้รวมถึงระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ในที่พัก เช่น ที่อาบน้ำ รวมห้องส้วม ร้านค้า และศูนย์เด็กเล็ก ภายในบริเวณที่พัก (สมบัติ วนิชประภา, 2541)

**ระบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ** หมายถึงวิธีการก่อสร้างโดยการผลิต ส่วนประกอบ (Precast Elements) จำนวนมากของอาคารสำเร็จรูปแล้วนำมาประกอบติดตั้งพื้นที่ก่อสร้าง (มามี โต บารมีกุล, 2540)

#### 1.4 ขอบเขตงานวิจัย

##### ขอบเขตด้านพื้นที่

ทำการศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในกรุงเทพมหานคร สำหรับพนักงาน หน่วยงานก่อสร้าง จำนวน 1 พื้นที่ และศึกษาเฉพาะบริเวณส่วนสำหรับพักอาศัย ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป สำหรับพนักงาน และคนงานก่อสร้างประจำหน่วยงานก่อสร้าง ประกอบไปด้วยที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีประชากรตั้งแต่หัวหน้างานถึงคนงานก่อสร้างคือ วิศวกร พนักงานทั่วไป โพรแมน และคนงานก่อสร้าง บริเวณดอนเมือง 1 แห่ง



ภาพที่ 1.6 แสดงแผนผังที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบบริเวณดอนเมือง

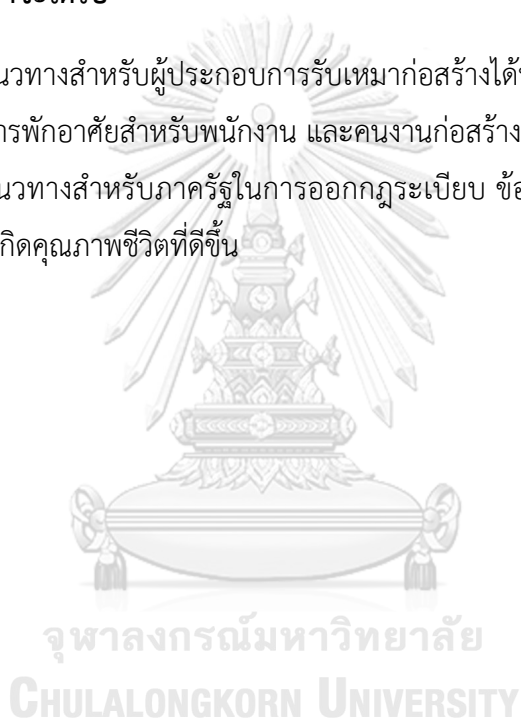
(ที่มา : บริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) จัดทำโดยผู้วิจัย)

### ขอบเขตด้านเนื้อหา

1. ศึกษาความต้องการของผู้พักอาศัยต่อการใช้งานพื้นที่บริเวณสำหรับพักอาศัย และพื้นที่ใช้งานในชีวิตประจำวัน
2. ศึกษาลักษณะสภาพความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัย และการปรับที่พักอาศัยชั่วคราว สำเร็จรูปแบบถอดประกอบให้ตอบสนองต่อพฤติกรรมผู้ใช้งานแต่ละประเภท รวมไปถึง ปัญหาของผู้พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในด้านกายภาพ และสังคม

### 1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อเป็นแนวทางสำหรับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างได้พัฒนาปรับปรุงรูปแบบ และจัดสิ่งจำเป็นชั่วคราวในการพักอาศัยสำหรับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
2. เพื่อเป็นแนวทางสำหรับภาครัฐในการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับในการพักอาศัยชั่วคราวของผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น



## บทที่ 2

### แนวคิด ทฤษฎี งานวิจัย หรือสมมติฐานที่เกี่ยวข้อง

การวิจัยรูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับพนักงาน  
หน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัทอิตาเลียนไทย  
ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) มีแนวคิด ทฤษฎี งานวิจัยที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

- 2.1 ทฤษฎีแนวคิดเกี่ยวกับที่พักคนงาน
- 2.2 มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอย
- 2.3 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราว
  - 2.3.1 กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง
  - 2.3.2 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง  
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
  - 2.3.3 มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภท  
กิจการก่อสร้างกระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม
  - 2.3.4 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน
- 2.4 แนวคิดเกี่ยวกับระบบสำเร็จรูป
- 2.5 ทบทวนงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

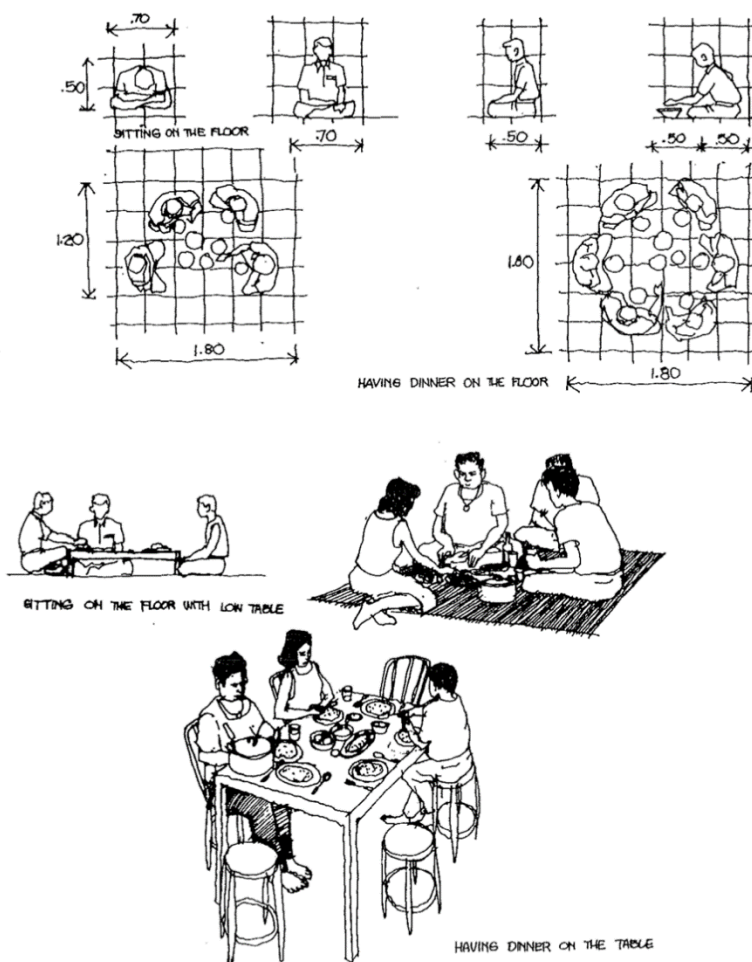
#### 2.1 ทฤษฎีแนวคิดเกี่ยวกับที่พักคนงาน

สมบัติ วณิชประภา (2541 :5) ให้คำจำกัดความของคนงานก่อสร้าง หมายถึง ลูกจ้างแรงงาน  
ของบริษัทผู้รับเหมาในโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณโครงการ ซึ่งทำงานโดยได้รับ ค่าจ้าง  
เป็นรายวัน รายปักษ์ รายเดือนได้แก่ แรงงานฝีมือ เช่น โฟร์แมน ช่างประปา ช่างไฟฟ้า ช่าง ไม้ ช่าง  
ปูน ช่างเหล็ก ช่างสี และแรงงานไม่มีฝีมือ เช่น กรรมกร แรงงานทั่วไป โดยหมายถึง ลูกจ้างประจำ  
และลูกจ้างชั่วคราว

ความหมายของอาคารชั่วคราว หมายถึง อาคารที่ปลูกสร้างขึ้นมาระยะเวลาหนึ่งแล้วต้องรื้อ  
ออก เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ทำการก่อสร้าง ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง หรือให้บริการแก่ผู้ที่  
จะให้ประโยชน์แก่เจ้าของอาคาร หรือสำหรับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะ เช่น อาคาร  
สำนักงานวิศวกรชั่วคราว อาคารที่พักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โรงงานไม้แบบหรือช่างไม้ โรงงาน  
เหล็กหรือช่างเหล็ก และโรงงานผสมคอนกรีต (รัฐธรรมนูญ,2548 อ้างถึงใน พิภพ สุนทรสมัย,  
2548: 6)

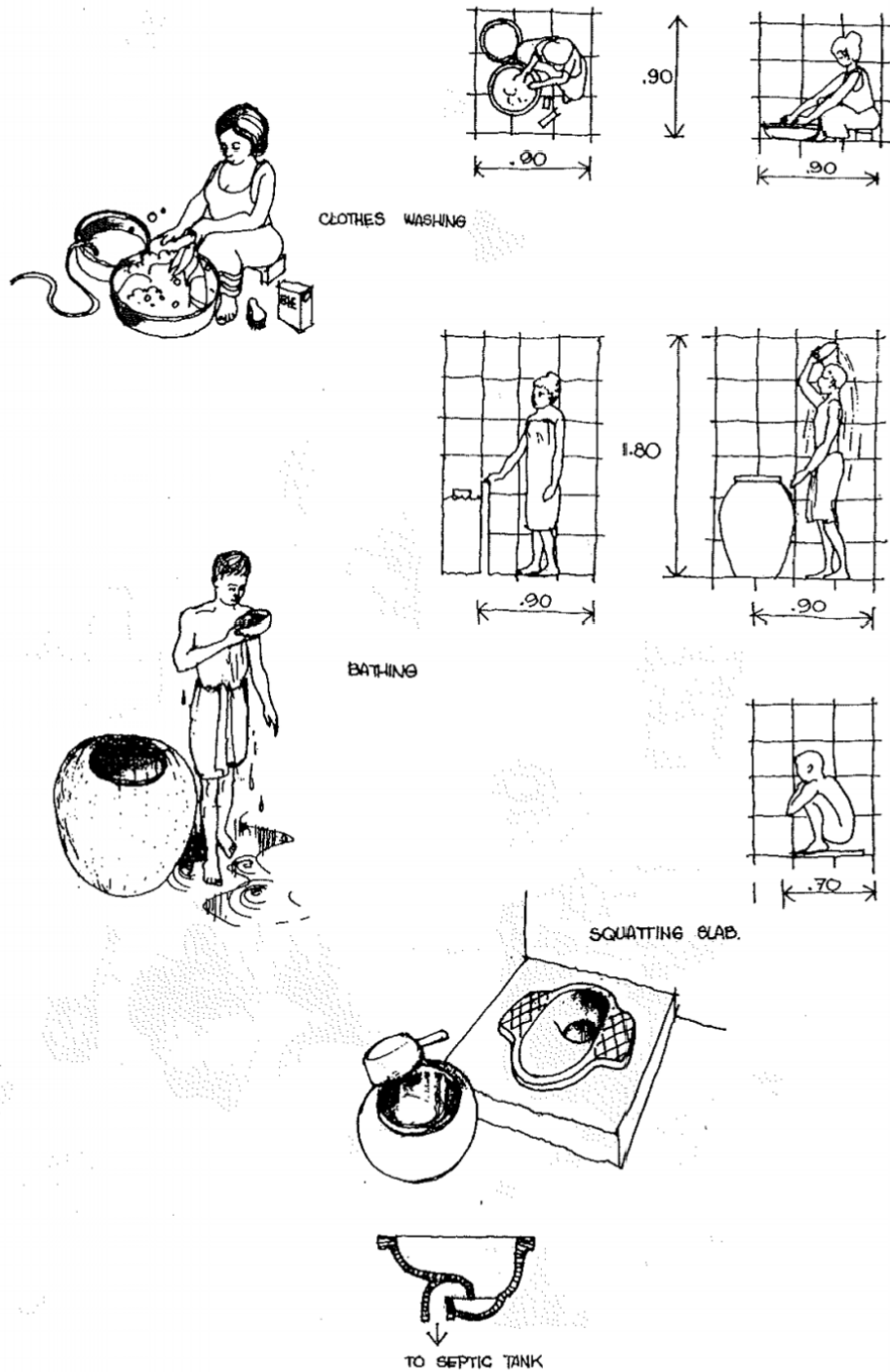
## 2.2 มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอย

การกำหนดมาตรฐานพื้นที่ใช้สอยเป็นการกำหนดมาจากขนาดพื้นที่การใช้งาน สรีระของคน ในการทำกิจกรรมต่างๆในพื้นที่ ซึ่งในที่นี้เป็นการนำมาตรฐานขนาดพื้นที่ของต่างประเทศมาอ้างอิง เนื่องจากในการออกแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบันเป็นการนำมาตรฐานของต่างประเทศมาใช้เป็นต้นแบบ (ศุภชัย, 2545 : 12-16 อ้างอิง Chawalit Nitaya, 1957)

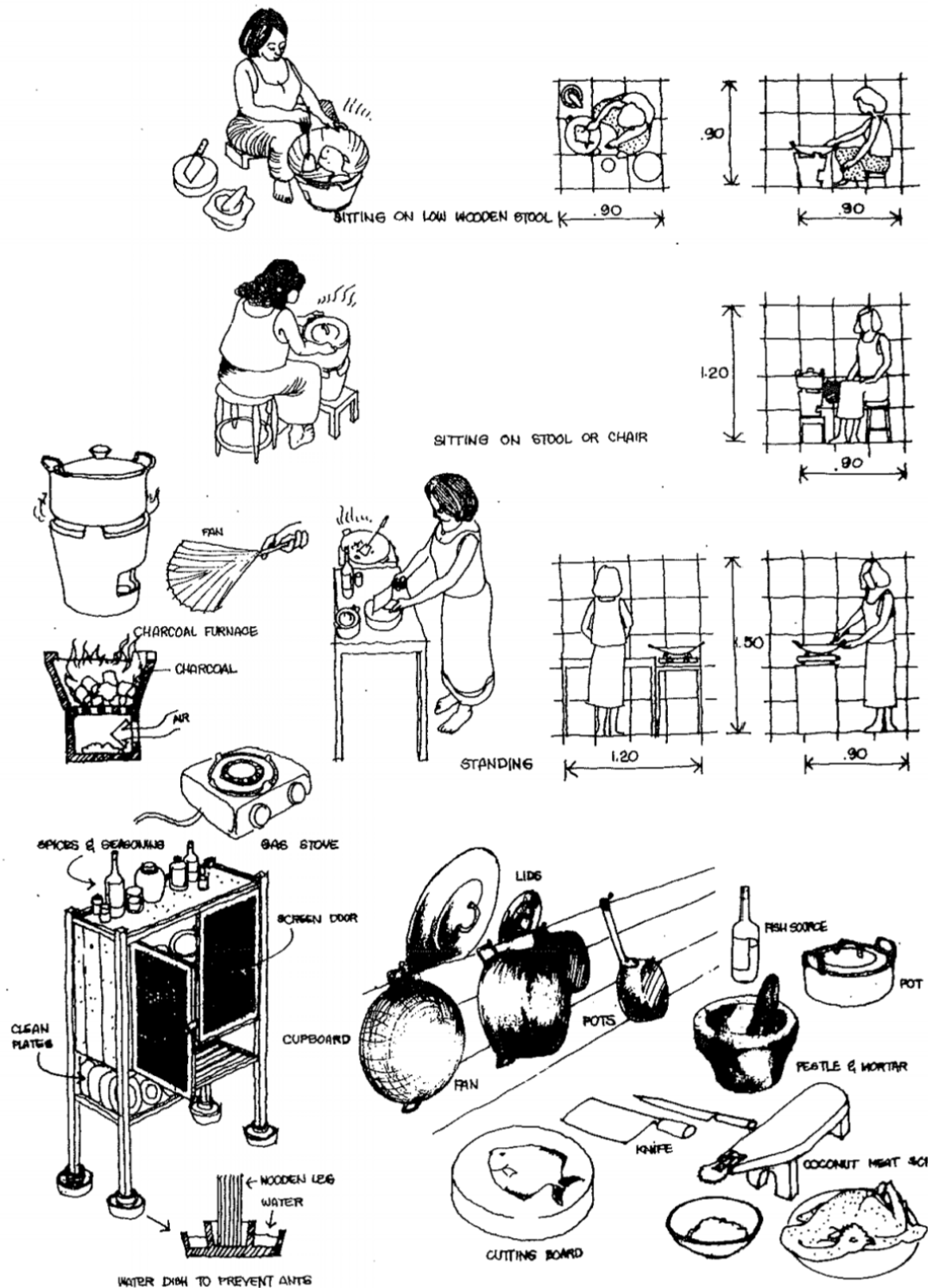


ภาพที่ 2.1 แสดงมาตรฐานพื้นที่ใช้สอย

ที่มา : Chawalit Nitaya. Tung song hong : Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal, 1957 หน้า 18-23)

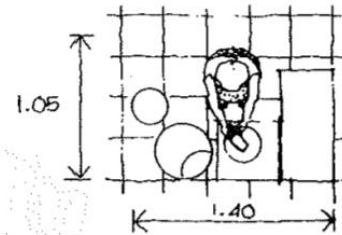
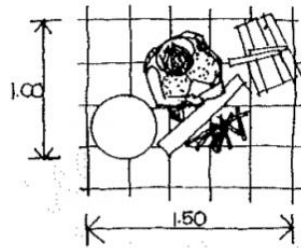
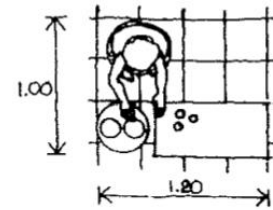
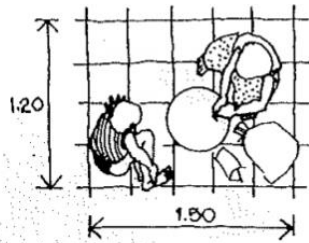


ภาพที่ 2.2 แสดงมาตรฐานพื้นที่ใช้สอย  
ที่มา : Chawalit Nitaya. Tung song hong : Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal, 1957 หน้า 18-23)



ภาพที่ 2.3 แสดงมาตรฐานพื้นที่ใช้สอย

ที่มา : Chawalit Nitaya. Tung song hong : Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal, 1957 หน้า 18-23)



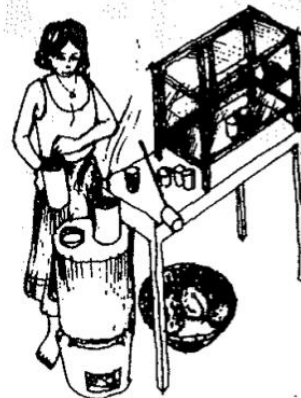
HAND-WASH RECYCLE PLASTIC BAGS



SPLITTING FIREWOOD



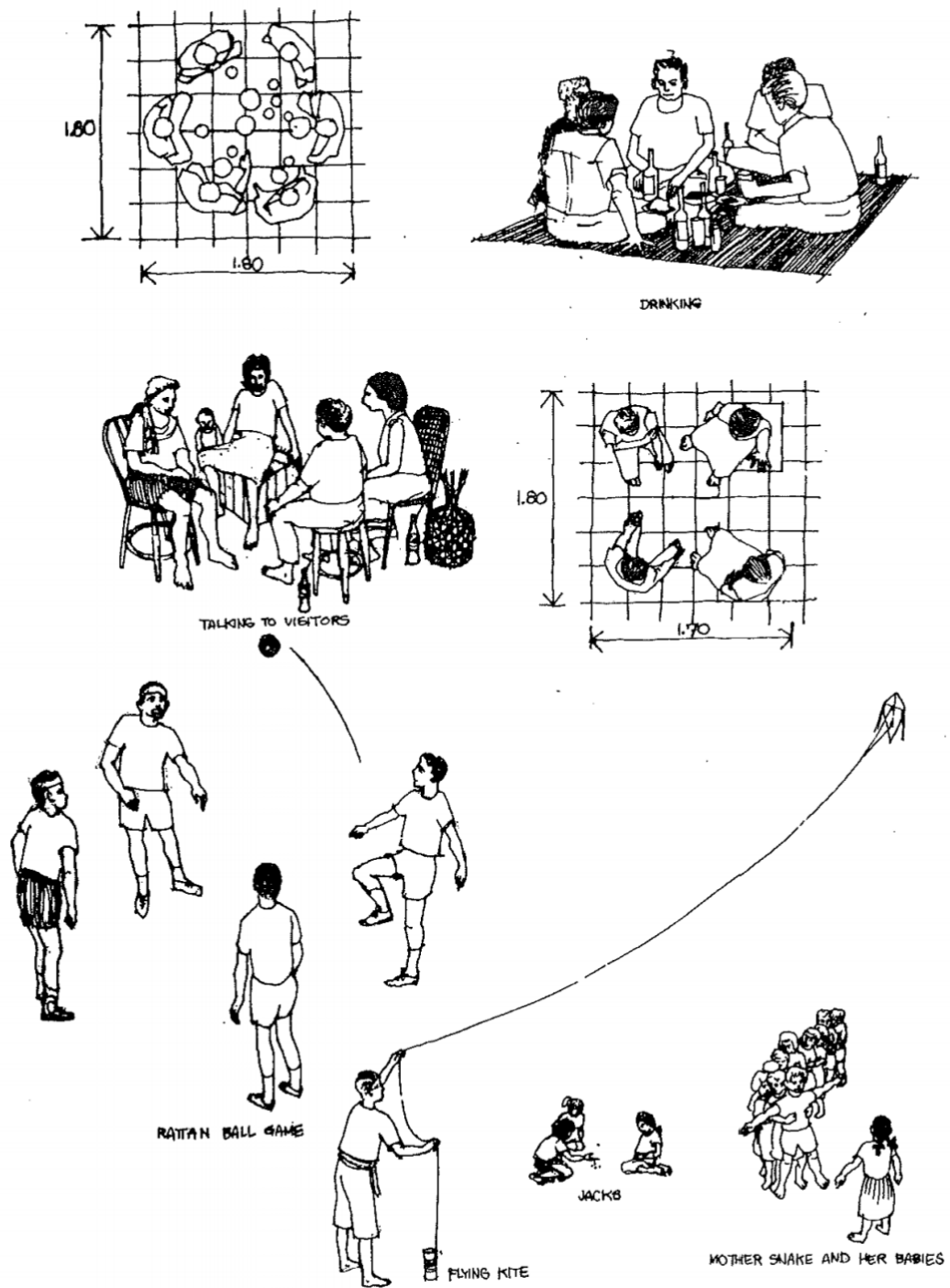
BELLING NOODLES



COFFEE SHACK

ภาพที่ 2.4 แสดงมาตรฐานพื้นที่ใช้สอย

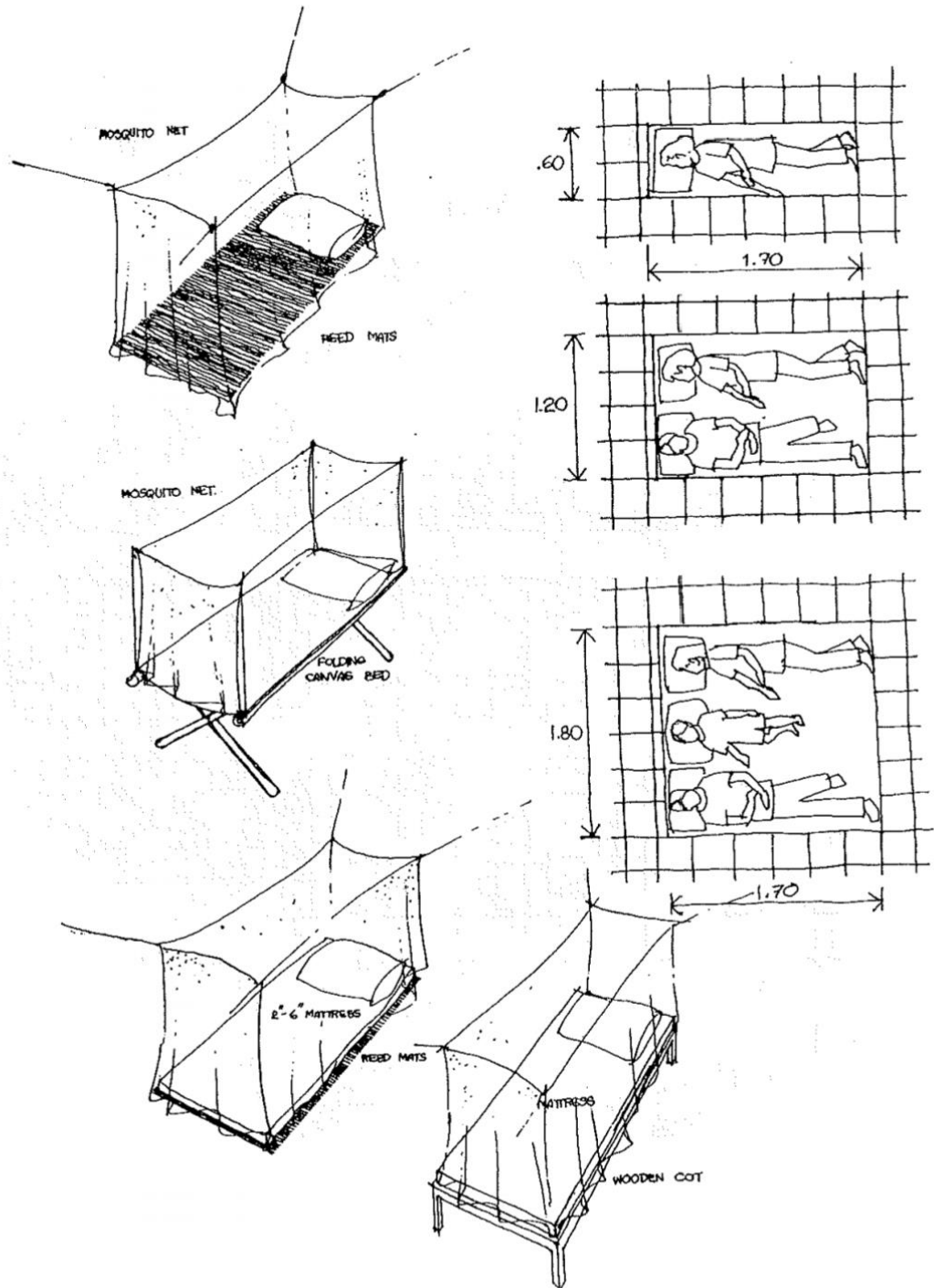
ที่มา : Chawalit Nitaya. Tung song hong : Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal, 1957 หน้า 18-23)



ภาพที่ 2.5 แสดงมาตรฐานพื้นที่ใช้สอย

ที่มา : Chawalit Nitaya. Tung song hong : Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal, 1957 หน้า 18-23)





ภาพที่ 2.6 แสดงมาตรฐานพื้นที่ใช้สอย

ที่มา : Chawalit Nitaya. Tung song hong : Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal, 1957 หน้า 18-23)

## 2.3 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว

### 2.3.1 กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2550 ขอ 7 อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาที่สูงที่สุดไม่เกิน 9 เมตร และมีกำหนดเวลารื้อถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาต รื้อถอนอาคารตามมาตรา 22 ขอ 8 อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลาย โดยมีกำหนดเวลารื้อถอน ไม่เกิน 1 ปี แยกองค์ประกอบดังนี้

1. สร้างขึ้นเพื่อเป็นอาคารที่จัดสร้างขึ้นชั่วคราว
2. สร้างขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร
3. อาคารห้ามสร้างสูงเกิน สองชั้น
4. สูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด ไม่เกินเก้าเมตร
5. มีกำหนดเวลารื้อถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ
6. ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตาม

ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการสุขาภิบาลเกี่ยวกับการขออนุญาต และการควบคุมการก่อสร้างชั่วคราว พ.ศ. 2527 ข้อ 5 ผู้ใดจะปลูกสร้างอาคารชั่วคราว ให้ยื่นคำขอรับอนุญาตจากผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นเจ้าของอาคารชั่วคราวที่จะปลูกสร้าง หรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย ข้อ 6 ผู้ขออนุญาตต้องกำหนดเวลารื้อถอน และต้องแสดงแผนผังแบบก่อสร้าง เกี่ยวกับการสุขาภิบาลดังนี้ อาคารชั่วคราวที่จะปลูกสร้างต้องมีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหล ได้โดยสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่สามารถตรวจสอบได้ สะดวก ต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับคนงานที่เข้าพักอาศัย ในอัตรา 1 ที่ต่อ 25 คน ข้อ 7 การตรวจสอบอาคารชั่วคราวที่ปลูกสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต และปลูกสร้างผิดจากแบบที่ได้รับอนุญาตให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยวิธี ปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาต และการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2527

### 2.3.2 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงานข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคาร และห้องพัก

1. ดีกแถวและห้องแถว ที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร รวมกันทุกชั้นให้มี ห้องน้ำ 1 ห้องต่อหลัง เกิน 200 ตารางเมตร รวมทุกชั้นให้มีห้องน้ำ 2 ห้องต่อหลัง แสงสว่างทางเดิน ต้องไม่น้อยกว่า 100 Lux

2. อาคารรวมแต่ละหน่วยเพื่อการอยู่อาศัย 20 ตารางเมตร

3. อาคารมีห้องนอนแคบที่สุด ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร

4. ห้องน้ำอยู่ในห้องพักไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร และมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 1 หลัง ห้องน้ำที่แยกออกจากอาคารไม่น้อยกว่า 0.90 x 0.90 เมตร และมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 1 หลัง การระบายอากาศต้องไม่น้อยกว่า 10 เปอร์เซ็นต์ ออกสู่ภายนอกไม่รวมการระบายอากาศสู่ภายใน ช่องทางเดินในอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และแสงสว่างในห้องพักต้องไม่น้อยกว่า 100 Lux

#### ข้อกำหนดเกี่ยวกับการระบายอากาศ

1. อาคารสูงไม่เกิน 9.00 เมตร (3 ชั้น) พนักหรือระเบียงต้องห่างเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร
2. อาคารสูงเกิน 9.00 เมตร (3 ชั้น) แต่ไม่เกิน 23.00 เมตร (7 ชั้น) พนักหรือระเบียงต้องห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

#### ข้อกำหนดเกี่ยวกับห้องน้ำ

1. ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร ภายในอาคาร ห้องน้ำภายนอกอาคาร ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90 x 0.90 เมตร
2. ห้องน้ำต้องมีหน้าต่างระบายอากาศ 10 เปอร์เซ็นต์ หรือระบาย ด้วยพัดลมดูดอากาศ

#### ข้อกำหนดเกี่ยวกับมาตรฐานอนามัยสิ่งแวดล้อม

ผู้ให้บริการต้องจัดให้มี การรักษาความสะอาดอาคาร ห้องพัก ห้องน้ำ และบริเวณโดยรอบ จัดให้มีน้ำสะอาด ระบบรองรับน้ำเสีย ที่กักเก็บสิ่งปฏิกูล ระบบจัดเก็บ และลำเลียงทิ้ง

#### ข้อกำหนดเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าว

1. ผู้ประกอบการที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าว ต้องขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการบริหารจัดการแรงงานต่างด้าวแบบบูรณาการตามจังหวัดนั้นๆกำหนด
2. ผู้ประกอบการที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าว จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ และมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวกับการให้บริการที่พักอาศัย หรือมีใบอนุญาตประกอบการตามที่กฎหมายกำหนด

3. ผู้ประกอบการที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าว ต้องจัดให้มีการลงทะเบียน ผู้เข้าพักอาศัยโดยมีข้อมูลสามารถติดต่อ และให้ความช่วยเหลือได้ รวมทั้งจะต้องแจ้ง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง และหรือเจ้าพนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจท้องที่ กรณีไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่
4. ผู้ประกอบการที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าว ควรมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการให้บริการ และผู้เข้าพักอาศัย

#### ข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจรับรองมาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าว

1. ให้มีคณะกรรมการจัดระเบียบที่พักอาศัยของแรงงานต่างด้าวในจังหวัดนั้นๆ ประกอบด้วยส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทำหน้าที่กำกับดูแล และติดตามตรวจรับรองมาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าวให้เป็นไปตามหลักการ และวัตถุประสงค์ของคู่มือฉบับนี้
2. มาตรฐานอาคาร เป็นสถานที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย
3. ระบบการบริหารจัดการ มีใบอนุญาตประกอบการ มีการ ลงทะเบียนผู้เข้าพักอาศัยโดยมีข้อมูลครบถ้วน มีรายงานการตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### ลักษณะและสุขลักษณะของห้องพัก ห้องนอน ห้องน้ำ และห้องส้วม

มีระบบการจัดแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ และต้องมีสุขลักษณะดังต่อไปนี้

1. ห้องนอนมีขนาดความจุอากาศไม่น้อยกว่าเก้าลูกบาศก์เมตรต่อ ผู้พักหนึ่งคน
2. แบบ และจำนวนห้องน้ำ และห้องส้วมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร
3. ความปลอดภัย และการป้องกันไฟ มีบันไดหนีไฟ มีอุปกรณ์ ดับเพลิง และหรือสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีป้ายหนีไฟหรือเครื่องหมายที่เห็นเด่นชัด ชี้้นำจากบันไดที่ทางออกภายนอกตามที่กฎหมายกำหนด
4. อนามัยสิ่งแวดล้อม มีความสะอาด มีระบบน้ำสะอาดให้บริการ มี ระบบรองรับน้ำเสีย ที่กักเก็บสิ่งปฏิกูล ระบบจัดเก็บ และลำเลียงทิ้งตามที่กำหนดไว้ใน กฎหมาย
5. ให้มีการประกาศเกียรติคุณ และจัดทำป้ายประกาศเกียรติคุณ และหรือออกไปรับรองสถานประกอบการที่จัดที่พักอาศัยได้มาตรฐานจากข้อกำหนด และมาตรฐานดังกล่าวทางผู้วิจัยจะใช้เป็นกรอบแนวทางในการสำรวจที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปสำหรับโครงการก่อสร้าง เพื่อรวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูลในการอภิปรายผลการศึกษา

### 2.3.3 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

1. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้น แต่จะมีดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
2. ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง
3. ให้มีช่องประตู และหน้าต่างอย่างน้อย 1 ชุด
4. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีแสงสว่างเห็นชัด
5. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร
6. ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
7. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวร และมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
8. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ
9. ให้มีดวงโคม และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบแก้มือถืออย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
11. รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่งโดยความเห็นชอบของสถาปนิก และวิศวกร

### อาคารห้องน้ำห้องส้วม

1. ต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

2. ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวม และลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน
3. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร
4. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า
5. ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้
6. การบำบัดของเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
7. ไฟฟ้าในห้องส้วม และห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ

#### การใช้ไฟฟ้าในหน่วยงานก่อสร้าง

การจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อเป็นแสงสว่าง และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง สายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเป็นสายไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม การเดินสายไฟฟ้าให้ลอยเหนือศีรษะคนเสมอ ตลอดจนมีสะพานไฟป้องกันเป็นระยะ ตามกำลังกระแสที่ใช้ การตัดต่อวงจรไฟฟ้าให้กระทำโดยวิศวกรไฟฟ้าเสมอ

#### 2.3.4 มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง กระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม

- ข้อ 1 ในกรณีที่นายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้
1. ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
  2. ฐานราก และโครงสร้างต้องมีความปลอดภัย และแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
  3. ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
  4. การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่

น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับ ห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายใน อาคาร

5. จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย
6. ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้
  - 6.1 จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
  - 6.2 จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่มีลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็น ผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย
7. ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกราย ในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้ ให้นายจ้างดำเนินการจัด ห้องน้ำ และห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้
  - 7.1 จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดาน ยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ในกรณีที่ห้องน้ำ และห้องส้วม แยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำ และห้องส้วม รวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร
  - 7.2 ฐานราก และโครงสร้างต้องมีความปลอดภัย และแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
  - 7.3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข และการระบายน้ำเหมาะสม และเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขต ติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ
  - 7.4 ในกรณีที่มีลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีผู้

ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับ ที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

#### 7.5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน

7.5.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อ ร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรง และปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดอยู่กับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

7.5.2 จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิง และมีจำนวนเพียงพอ

7.5.3 ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

7.5.4 ติดป้ายแสดงเขตที่พิกอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่

นายจ้างจัดให้มีที่ พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้อง

จัดทำรั้วที่พิกอาศัย ให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออก

และจัด ให้มีทางเดินเข้าออกที่พิกอาศัยโดยมิให้ผ่านเขต

อันตราย หากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการ

พิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการ

ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

#### 2.4 แนวคิด และผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับระบบสำเร็จรูป

มามี โตบาร์มีกุล (2540) ได้ทำการศึกษากระบวนการก่อสร้างอาคารสำเร็จรูปใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยได้ให้ข้อสรุปไว้ดังต่อไปนี้

##### ความหมายของการก่อสร้างระบบสำเร็จรูป

การก่อสร้างอาคารระบบสำเร็จรูปโดยรวม คือ วิธีการก่อสร้างโดยการผลิต ส่วนประกอบ (Precast Elements) จำนวนมาก ของอาคารสำเร็จรูปแล้วนำมาประกอบติดตั้งโดยอาศัยอุปกรณ์ยก



โดยผู้วิจัยได้ใช้อาคารคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นกรณีศึกษาเพื่อประยุกต์ใช้กับที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ

### รูปแบบ หลักเกณฑ์ และขั้นตอนการออกแบบอาคารคอนกรีตสำเร็จรูป

รูปแบบโครงสร้างอาคารระบบสำเร็จรูป ตามการใช้งาน และการก่อสร้างแบ่งเป็น 3 ระบบ

1. ระบบโครงสร้างเฟรม (Framed Structure Systems) ลักษณะโครงสร้างที่รับน้ำหนักลงบนคาน ส่งผ่านน้ำหนักไปยัง เสา และลงสู่ฐานรากตามลำดับ ในระบบจะเน้นที่โครงสร้างคาน และเสาเป็นชิ้นส่วนสำเร็จรูป

2. ระบบพาเนล (Panel Systems) ลักษณะโครงสร้างที่รับน้ำหนักจากแผ่นพื้น ส่งผ่านน้ำหนักไปยัง แผ่นผนัง และลงสู่ฐานรากตามลำดับในระบบนี้จะเน้นที่โครงสร้างแผ่นพื้น และแผ่นผนังรับแรงเป็นชิ้นส่วนสำเร็จรูปเป็นหลัก

3. ระบบโมดูลาร์ (Modular Systems) ลักษณะโครงสร้างที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีลักษณะเป็นกล่อง 3 มิติ แต่ละโมดูลาร์จะเป็นโครงสร้างที่มีเสถียรภาพในตัวเอง บางโมดูลาร์ อาจจะมีการทำงานสถาปัตยกรรม และงานระบบมาเรียบร้อยแล้ว แล้วนำมา ติดตั้งเป็นระบบโครงสร้างรวมของอาคาร ข้อจำกัด จะอยู่ที่การขนส่ง และการยกติดตั้ง เนื่องจากชิ้นส่วนสำเร็จรูปมีขนาดใหญ่ และน้ำหนักมาก

### ข้อดีของการก่อสร้างอาคารคอนกรีตสำเร็จรูป

1. ลดระยะเวลาก่อสร้างได้
2. ลดความสูญเสียวัสดุ
3. งานคอนกรีตทำได้ง่ายขึ้น
4. แบบหล่อใช้งานได้หลายครั้ง
5. ควบคุมคุณภาพได้ง่ายกว่า
6. ลดการเกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง
7. การก่อสร้างไม่ขึ้นกับสภาพภูมิอากาศ
8. ต้นทุนของการก่อสร้างต่ำกว่า

### ข้อเสียของการก่อสร้างอาคารคอนกรีตสำเร็จรูป

1. ต้นทุนเริ่มต้นสูง
2. ต้องการช่างทำแบบหล่อต้องมีความชำนาญสูง
3. ช่าง และคนงานจะต้องได้รับการฝึกฝนอบรมก่อนทำการก่อสร้าง
4. การขนส่งชิ้นส่วนสำเร็จรูปสำหรับโครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จะมีปัญหาด้านการจราจร เวลา รถขนส่ง และน้ำหนักบรรทุกทุก

5. ใช้เครื่องจักรกลหนักในการติดตั้ง
6. การติดตั้งต้องเป็นลำดับขั้นตอนที่กำหนดไว้แน่นอน จะทำให้เกิดปัญหาในกรณีที่เกิดผลผลิตขึ้นส่วนไม่ทัน
7. ดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารได้ยาก

## 2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

1.อร่าม ลือพร้อมชัย (2539: ง) ศึกษาการพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง พบว่า ที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับโครงการขนาดเล็ก จะจัดให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเกือบทั้งหมด ส่วนขนาดกลางที่มีจำนวนมาก พบว่าที่อยู่อาศัยไม่เพียงพอ นายจ้างจัดให้อยู่อาศัยนอกสถานที่ก่อสร้าง โดยออกค่าเช่าพื้นที่ และจัดการรับส่งบางส่วน ทั้งงานก่อสร้างขนาดเล็ก และกลาง นายจ้างจะเป็นผู้ออกค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ทั้งหมด ในเรื่องลักษณะที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 8-9 ตารางเมตร พื้นยกสูง อยู่อาศัยกัน 2-3 คน ถ้ามีครอบครัวจะอยู่อาศัยด้วยกัน ที่อยู่อาศัย เป็นสังกะสี และต่ำกว่ามาตรฐานทั้งเรื่อง ทั้งเรื่องสภาพแวดล้อม ความร้อน ความคงทนต่อพายุ ซึ่งใกล้เคียงหรือต่ำกว่า คนจนในเมือง เรื่องทัศนคติต่อความเป็นอยู่ มีความคิดเห็นว่าจะไม่ทำอาชีพก่อสร้างตลอด ด้านความเป็นอยู่ คนงานส่วนใหญ่พอใจ กับสิ่งอำนวยความสะดวกให้ เนื่องจาก เคยชินกับความเป็นอยู่ และต้องเปลี่ยนสถานที่บ่อยเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ อีกทั้งนายจ้างจัดการเรื่องค่า ไฟฟ้า ค่าน้ำ ความคิดเห็นเรื่องความแข็งแรง ไม่พอใจกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากถ่ายเทอากาศไม่ดี และอุณหภูมิภายในห้องสูง เนื่องจากใช้สังกะสี ซึ่งเป็นตัวนำความร้อน และคลายความร้อนได้ช้า ในส่วนของสภาพปัญหาในการอยู่อาศัยพบว่าที่อยู่อาศัยคับแคบ ระบายอากาศได้ไม่ดี ด้านสวัสดิการ เมื่อเจ็บป่วยต้องออกค่ารักษาเอง ไม่มีสิทธิการลา

2.ประสาร ศรีศุภชัยยา (2539: 150-166) ศึกษาสภาพปัจจุบัน และความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว และถาวรของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง พบว่า ในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกรอบบริเวณที่พักนั้นยังขาดมาตรฐาน ไม่มีข้อกำหนดตายตัว แต่แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมบริเวณที่พักได้ดี อย่างไรก็ตามผู้ใช้แรงงานส่วนใหญ่ยังมีความต้องการ ให้แก้ไขขนาดห้อง ให้ใหญ่กว่าเดิม ห้องน้ำ-ห้องส้วมได้รับมาตรฐาน การจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน บริเวณสถานที่ก่อสร้างหรือใกล้เคียง เป็นสิ่งที่เหมาะสมที่สุด สามารถลดภาระความเป็นห่วงกังวลให้กับพ่อแม่ และเป็นการสร้างขวัญกำลังใจให้กับแรงงานก่อสร้างได้อีกวิธีหนึ่ง ในด้านที่อยู่อาศัยถาวรหรือ บ้านหลังใหม่ พบว่าแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่ เนื่องจากความไม่แน่นอนของรายได้ โดยส่วนใหญ่จะย้ายกลับภูมิลำเนาเมื่อหมดงาน ส่วนใหญ่ไม่มีความต้องการที่จะยึดอาชีพนี้ตลอดไป เมื่อหมดงานจะกลับไปปลูกสร้างบ้านเองที่ภูมิลำเนาเดิมที่ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นส่วนใหญ่

3.รัฐธรรม แสงสุริยัน (2548: 127-130) ศึกษาการพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง พบว่า ต้นทุนเริ่มแรกในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวแบบสำเร็จรูปถอดประกอบจะลงทุนสูงกว่าแบบปกติ แต่เมื่อผ่านระยะการใช้งานมาเป็นจำนวน 9 ครั้ง (ต้นทุนแรกเริ่มสูงกว่า 20%) ต้นทุนจะต่ำกว่า ต้นทุนที่ใช้สำหรับการก่อสร้างแบบใช้วัสดุเช่น ไม้ สังกะสี ทางผู้วิจัยได้สรุปผลการออกแบบที่มีความเหมาะสมว่า ต้นทุนที่ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 17,000-22,000 บาทต่อห้อง หรือ 2,000-2,500 บาทต่อตารางเมตร ปัจจัยที่ผู้รับเหมาใช้ในการก่อสร้างได้แก่ งบประมาณ ระยะเวลา จำนวนคนงาน พื้นที่ ภายในมีพื้นที่ประมาณ 5-9 ตารางเมตร สำหรับการอยู่อาศัย 2 คน ปัญหาที่พบคือ ห้องพักถ่ายเทไม่สะดวก ห้องพักมีขนาดเล็ก ใช้วัสดุที่มีราคาต่ำ อายุการใช้งานน้อย ความคิดเห็นของผู้รับเหมาร้อยละ 70 เห็นด้วยกับการกำหนดมาตรฐานเพื่อเป็นข้อมูลในการขออนุญาต เพราะสามารถนำมาใช้คิดงบประมาณในการก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อยสำหรับร้อยละ 30 ที่ไม่เห็นด้วยเนื่องจากคิดว่าจะส่งผลต่อเรื่องงบประมาณในการก่อสร้าง และส่งผลให้กับผู้รับเหมาขนาดเล็ก โดยต้นแบบของที่พักอาศัยชั่วคราวทางผู้วิจัยได้เสนอการออกแบบขนาดกว้าง 2.40 x 3.60 เมตร พื้นที่ใช้สอยขนาด 8.64 ตารางเมตร

4.จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ (2549: 72-107) ศึกษาการพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง:กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร พบว่า ด้านคนงานก่อสร้าง ที่พักอาศัยมีพัฒนาการที่ดีขึ้น แต่คนงานยังต้องการที่พักอาศัยชั้นเดียวเนื่องจาก ปัญหาด้านน้ำรั่ว และห้องพักชั้นบนมี ความร้อนสะสม มากกว่าชั้นล่าง กลุ่มผู้รับเหมาช่วง เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น มีการสร้างได้รวดเร็ว มีความทนทาน รื้อถอนง่าย แต่คนงานยังต้องการที่พักอาศัยชั้นล่างมากกว่าชั้นบน กลุ่มผู้ควบคุมงาน มีความเห็นว่ารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน มีความเหมาะสมแล้ว ทั้งเรื่องขนาด และจำนวนห้อง แต่อาจมีปัญหาเสียงรบกวน น้ำรั่ว ถึงแม้ต้นทุนในการก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นสูง แต่ ในระยะยาวก็คุ้มค่าในการลงทุน เพราะวัสดุสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ในส่วนของผู้ประกอบการ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในเรื่องที่อยู่อาศัย และได้มีการพัฒนามาตลอด ในอนาคตบริษัทต้องการที่จะพัฒนาไปเป็นแบบสำเร็จรูป ถึงแม้ว่าจะมีต้นทุนที่สูง แต่ก็มี ความแข็งแรง ทนทาน และคุ้มค่าได้ในระยะยาว

5.วิภาวี อังศุขรากร (2562: 12) ศึกษาการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้างโดยผู้ประกอบการของโครงการขนาดใหญ่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร พบว่าทั้ง 2 บริษัทมีแนวคิดในการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวเหมือนกัน คือให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงาน ด้วยการจัดที่พักแรงงานให้ถูกสุขลักษณะ ปลอดภัย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนแรงงาน การก่อสร้างอาคารที่พัก บริษัท ก เลือกรูปแบบอาคารที่พักที่มีต้นทุนสูงกว่า แต่คุ้มค่ากว่าในการใช้งานระยะยาว สามารถนำไปใช้ซ้ำได้หลายครั้ง ส่วนบริษัท ข เลือกใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสม

การนำไปใช้ซ้ำ เนื่องจากต้องมีการซ่อมแซมอยู่เสมอ และใช้เวลาประกอบนานกว่าทั้งนี้ทั้งนั้นความแตกต่างของลักษณะทางกายภาพที่פקแรงงานแปรผันตามกับงบประมาณของแต่ละบริษัท

จากการทบทวนงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ทางผู้วิจัยมุ่งเน้นการศึกษา แนวทางการพัฒนาที่פקอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบสำหรับหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อศึกษาลักษณะทางกายภาพ และปัญหาของผู้פקอาศัยที่ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างสามารถนำไปพัฒนาปรับปรุงรูปแบบ ที่פקอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป สำหรับหน่วยงานก่อสร้างได้ในอนาคต

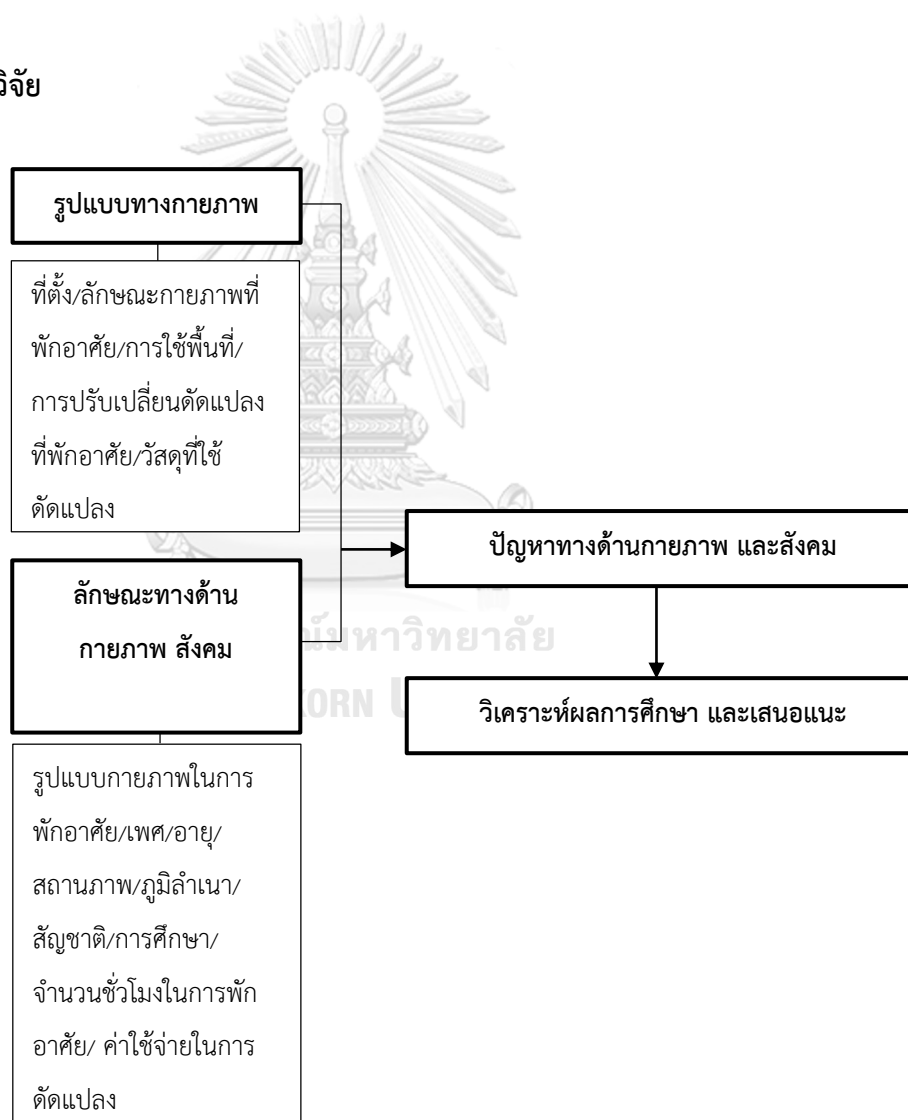


### บทที่ 3

#### วิธีดำเนินการวิจัย

ในการศึกษาเรื่อง รูปแบบทางกายภาพที่พิกอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พิกอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป บริษัท อิตาเลียนไทยดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบทางกายภาพ รวมถึงปัญหาของผู้พิกอาศัยในเรื่องของกายภาพ สังคม เพื่อเป็นแนวทางในการเสนอแนะ และพัฒนาที่พิกอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในอนาคตต่อไป ซึ่งมีขั้นตอน และวิธีการดำเนินการวิจัยดังต่อไปนี้

#### 3.1 กรอบงานวิจัย



ภาพที่ 3.1 กรอบแนวคิดการศึกษา

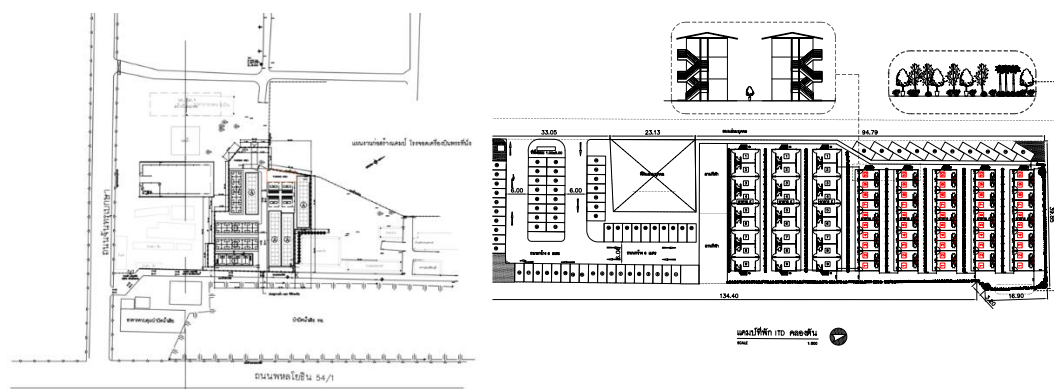
### 3.2 ประชากร และกลุ่มตัวอย่าง

การคัดเลือกกลุ่มประชากรผู้วิจัยลงพื้นที่สำรวจที่พักอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดหาให้แก่พนักงาน จำนวน 4 แห่งที่ยังมีอยู่ในปัจจุบัน โดยผู้วิจัย แบ่งประเภทการพัฒนาการ และรูปแบบของพื้นที่พักอาศัยชั่วคราว สามารถแบ่งรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทได้ 4 รูปแบบ ดังนี้

1. เรือนแถวโครงสร้างไม้ กรุผนังยิปซัมบอร์ด หลังคาสังกะสี 2 ชั้น บริเวณวัดโบสถ์ กรุงเทพมหานคร
2. เรือนแถวแบบผสมระหว่างโครงสร้างไม้ กรุผนังยิปซัมบอร์ด หลังคาสังกะสี 2 ชั้น และ เรือนแถววัสดุสำเร็จรูปโครงสร้างเหล็ก กรุผนังเบา ISOWALL Panel หลังคาเมทัลชีท 3 ชั้นบริเวณ หัวหมาก กรุงเทพมหานคร
3. เรือนแถววัสดุสำเร็จรูปโครงสร้างเหล็ก กรุผนังเบา ISOWALL Panel หลังคาเมทัลชีท 2 ชั้น บริเวณดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
4. เรือนแถววัสดุสำเร็จรูปโครงสร้างเหล็ก กรุผนังเบา ISOWALL Panel หลังคาเมทัลชีท 3 ชั้น บริเวณคลองตัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3.2 แสดงที่พักอาศัยชั่วคราว 4 ตัวอย่าง



ภาพที่ 3.3 แสดงผังที่พักอาศัยรูปแบบเรือนแถว 3 และ 4 ตามลำดับ

จากการลงพื้นที่สำรวจที่พักอาศัยชั่วคราว 4 รูปแบบที่ทางบริษัทเป็นผู้จัดทำให้กับพนักงาน นั้น สามารถสรุปเรื่องการพัฒนารูปแบบได้ดังนี้ รูปแบบที่ 1 เรือนแถวโครงสร้างไม้ บริเวณวัด-โบสถ์เป็นเรือนแถวแบบดั้งเดิมที่ใช้วัสดุทั่วไปที่หาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น ไม้ สังกะสี ปัจจุบันได้มีการทยอยรื้อถอนที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณนี้ เพื่อคืนพื้นที่ให้กับเจ้าของที่ดิน ต่อมาในรูปแบบที่ 2 เรือนแถวโครงสร้างไม้ ผสม เรือนแถวรูปแบบสำเร็จรูป บริเวณที่ตั้ง ที่พักอาศัยชั่วคราวเป็นที่ดิน ที่บริษัทเช่าระยะยาว เพื่อทำที่พักอาศัยชั่วคราวให้กับพนักงาน ปัจจุบันบริเวณเรือนแถวโครงสร้างไม้ที่มีการชำรุดผุพังไป บริษัทได้รื้อที่พักอาศัยชั่วคราวเก่าออก แล้วใช้วัสดุสำเร็จรูปแบบถอดประกอบมาแทนที่เรือนแถวเดิม ต่อมาบริษัทจัดหาที่ตั้งใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับพนักงาน และเพื่อความสะดวกต่อการควบคุมงานก่อสร้าง ในรูปแบบที่ 3 เป็นเรือนแถววัสดุสำเร็จรูปโครงสร้างเหล็ก บริเวณดอนเมือง ซึ่งเป็นเรือนแถวรูปแบบสำเร็จรูปทั้งหมด เคยถูกย้ายการใช้งานไปตามใกล้พื้นที่ก่อสร้างมาแล้วประมาณ 2 ครั้ง ก่อนที่จะมาตั้งบริเวณดอนเมือง และรูปแบบที่ 4 เรือนแถววัสดุสำเร็จรูปโครงสร้างเหล็กบริเวณคลองตัน เป็นเรือนแถวที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปที่บริษัทจัดทำให้กับพนักงาน โดยเพิ่มจำนวนชั้นเป็น 3 ชั้น ทั้งหมด เพื่อรองรับการใช้งานที่เพียงพอกับจำนวนพนักงานของบริษัท

เมื่อลงพื้นที่สำรวจที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัท จำนวน 4 หลังจากนั้นจึงพิจารณาเลือกกลุ่มตัวอย่างดังต่อไปนี้

1. เลือกที่พักอาศัยชั่วคราวที่ใช้วัสดุสำเร็จรูป ที่อยู่ในกรุงเทพมหานคร
2. เลือกที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปที่มีการย้ายที่ตั้งไปตามหน่วยงานก่อสร้างมาแล้ว เพื่อให้เห็นการดัดแปลง รวมไปถึงปัญหาจากการดัดแปลงบริเวณพื้นที่เดิม
3. เลือกที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปที่มีประชากรตั้งแต่ผู้พักอาศัยระดับหัวหน้าถึงคนงานก่อสร้าง โดยแบ่งประชากรดังต่อไปนี้

## 3.1.วิศวกร

## 3.2.โพรแมน และพนักงานทั่วไป

## 3.3.คนงานก่อสร้างชาวไทย และต่างชาติของบริษัท คนงานก่อสร้างผู้รับเหมาช่วงชาวไทย และต่างชาติ

โดยพบว่าที่פקอาศัยชั่วคราวลักษณะที่ 3 คือเรือนแถววัสดุสำเร็จรูปโครงสร้างเหล็ก กรุผนังเบา ISOWALL Panel หลังคาเมทัลชีท 2 ชั้น บริเวณดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะตามเกณฑ์พิจารณา โดยมีเรือนแถวพักอาศัยทั้งหมด 8 แถว และอาบน้ำรวม 1 อาคาร โดยมีประชากรพักอาศัยชั่วคราวจำนวน 147 ห้องพัก

ตารางที่ 3.1 จำนวนแถว และจำนวนประชากร ณ สิ้นเดือน ธันวาคม 2563

ชื่อเรือนแถว	จำนวนห้องพัก	จำนวนผู้อยู่อาศัย
A1	20	33
A2	18	36
A3	48	19
A4	48	13
F1	14	6
F2	14	16
E1	20	20
E2	20	4
ทั้งหมด	202	147

## 3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

## 1. ข้อมูลทุติยภูมิ

ศึกษารวบรวมทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัยชั่วคราว มาตรฐานที่อยู่อาศัยชั่วคราว และวิทยานิพนธ์ที่เกี่ยวข้อง

## 2. ข้อมูลปฐมภูมิ

2.1 รวบรวมข้อมูลจากการสำรวจ สังกัด จดบันทึก เก็บข้อมูลด้วยการถ่ายภาพเกี่ยวกับพัฒนาการของที่พักอาศัยชั่วคราว รูปแบบทางกายภาพ และปัญหาการใช้งานที่ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานและข้อกำหนด เกี่ยวกับอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

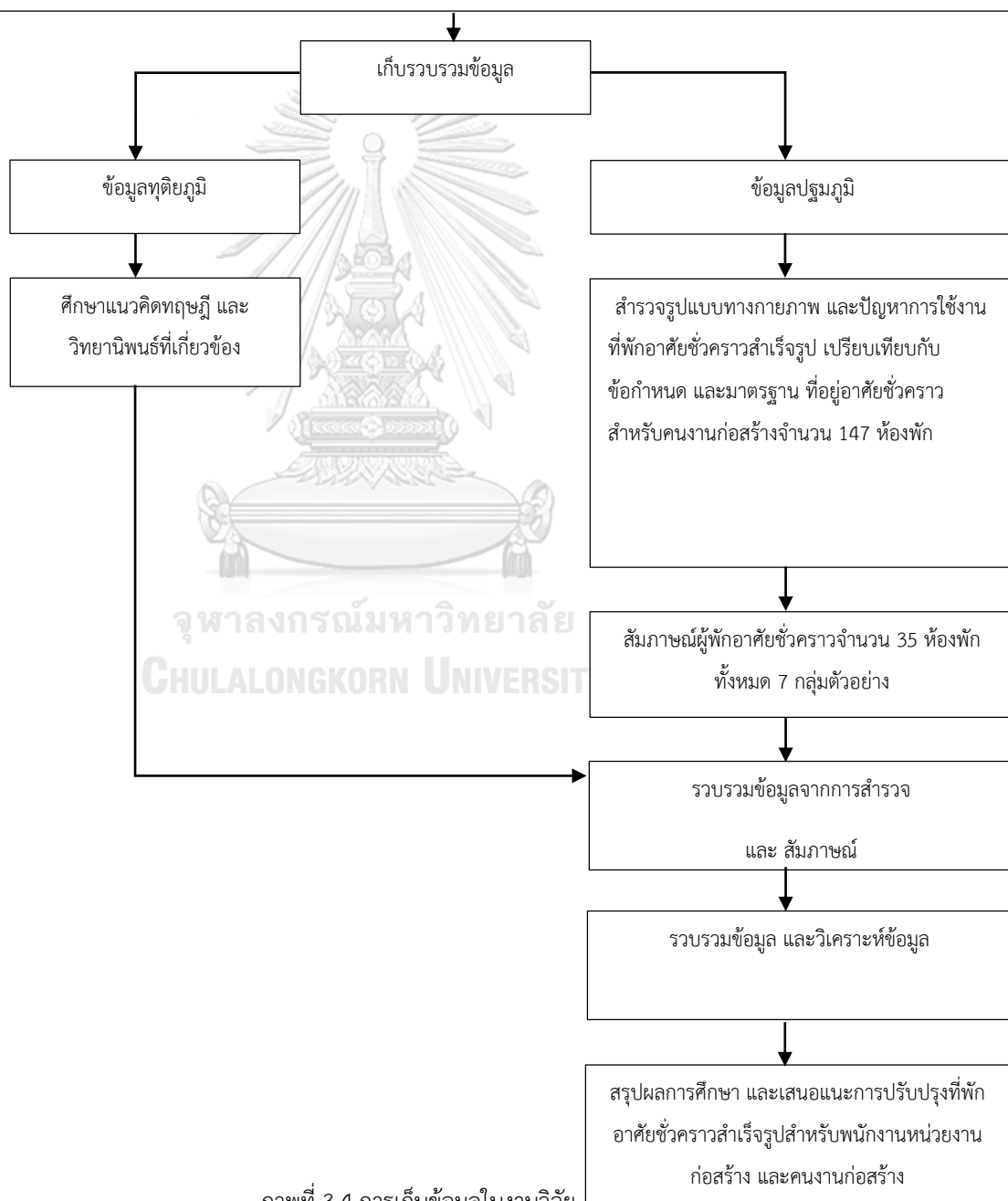
2.2 ใช้แบบสัมภาษณ์ อย่างมีโครงสร้างเพื่อสัมภาษณ์เกี่ยวกับ กายภาพ สังกัด จำนวนกลุ่มตัวอย่าง 35 ห้องพัก กลุ่มตัวอย่างละ 5 ห้องพักทั้งหมด 7 กลุ่มตัวอย่าง ครอบคลุมตั้งแต่ผู้พักอาศัยระดับหัวหน้างาน ถึงคนงานก่อสร้างคือ วิศวกร พนักงาน โพรแมน คนงานก่อสร้างชาวไทย



ของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง และ  
คนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

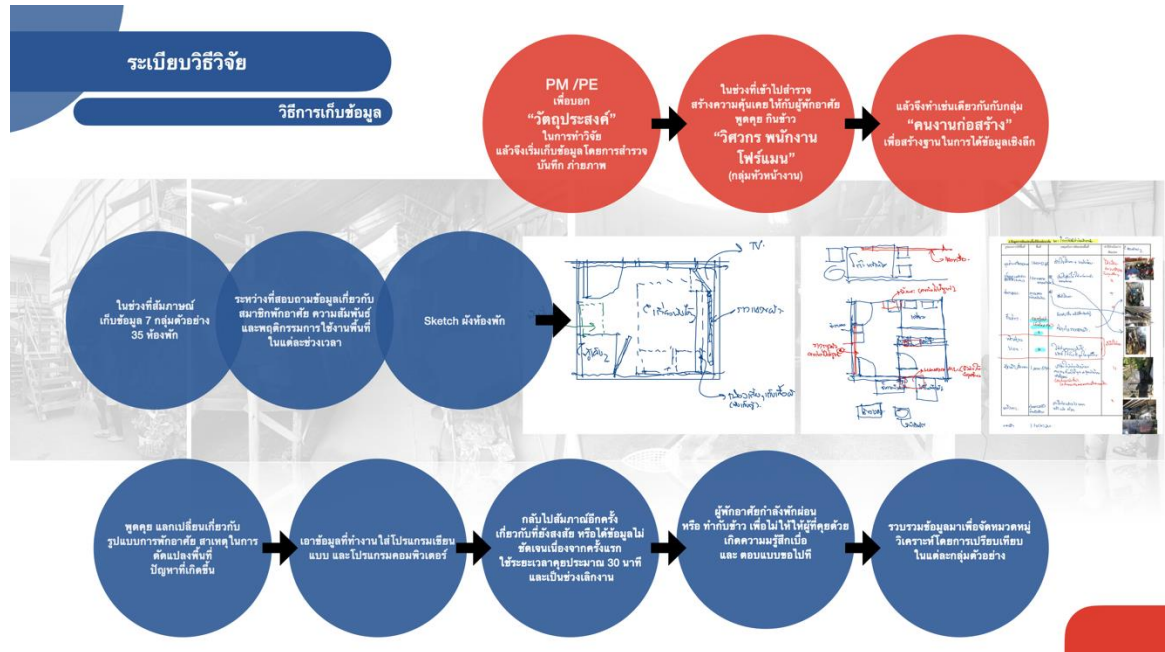
2.3 รวบรวมข้อมูล และปัญหา จากการสำรวจ และสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย นำไป  
สัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการ เพื่อศึกษาแนวคิด และวิธีการแก้ปัญหาในด้านกายภาพ และสังคม

รูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง  
: กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัท อิตาเลียนไทยเดเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน).



ภาพที่ 3.4 การเก็บข้อมูลในงานวิจัย

### 3.4 วิธีการเก็บข้อมูลในงานวิจัย



ภาพที่ 3.5 การเก็บข้อมูลในงานวิจัย

#### การเก็บรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ

รวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงพื้นที่สำรวจ และสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย โดยมีขั้นตอนและวิธีการเก็บข้อมูลดังต่อไปนี้

1. เข้าไปพบกับผู้บริหารโครงการ คือผู้จัดการโครงการ และวิศวกรโครงการ และแจ้งถึงวัตถุประสงค์ในการทำวิจัย เหตุผลที่เข้าทำการศึกษา แล้วจึงสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา การวางผัง ลักษณะการพักอาศัย รวมไปถึงการดัดแปลงที่พักอาศัย
2. ในช่วงที่สำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา ผู้วิจัยได้สร้างความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยเริ่มจาก กลุ่มหัวหน้างานคือวิศวกร พนักงาน โฟร์แมน แล้วจึงทำเช่นเดียวกันกับกลุ่มคนงานก่อสร้าง เพื่อสร้างฐานในการได้ข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัย โดยการทักทาย พุดคุย และกินข้าว
3. การเก็บข้อมูลโดยวิธีสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยกลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่ม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - ในระหว่างที่สัมภาษณ์ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับจำนวนสมาชิกที่พักอาศัย ความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยร่วมห้องพัก และพฤติกรรมการใช้งานพื้นที่ใน

- แต่ละช่วงเวลา ผู้วิจัยใช้วิธีสังเกตและ Sketch ผังห้องพักและรายละเอียดการใช้งานพื้นที่พักอาศัย โดยการเขียนภาพจากสิ่งที่เห็น และใช้หน่วยวัดระยะทำการวัดพื้นที่ทั้งภายใน และภายนอกห้องพัก
- พุดคุยแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเกี่ยวกับรูปแบบการพักอาศัย และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่ รวมไปถึงปัญหาของผู้พักอาศัย และก่อนกลับบันทึกเพิ่มเติมโดยการถ่ายภาพภายใน ภายนอกห้องพัก
- เมื่อได้ข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยจึงนำข้อมูลบันทึกใส่ในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และ โปรแกรมเขียนแบบ เพื่อที่จะทำการวิเคราะห์เชิงเปรียบเทียบต่อไป
- หลังจากนั้นจึงนำข้อมูลกลับไปสัมภาษณ์อีกครั้งเกี่ยวกับหัวข้อที่ยังสงสัยหรือได้ข้อมูลที่ไม่ชัดเจน เนื่องจากครั้งแรกที่สัมภาษณ์ใช้ระยะเวลาประมาณ 30 นาที และเป็นเวลาช่วงเย็นหลังผู้พักอาศัยเลิกงานเวลา 17.00-21.00 น. เพื่อไม่ให้ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์เกิดความรู้สึกเบื่อ และตอบคำถามแบบขอไปทีเนื่องจากในช่วงเวลานั้นเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยกำลังพักผ่อน ทำกิจกรรมส่วนตัว หรือเตรียมอาหารเพื่อทำกับข้าว
- รวบรวมข้อมูล และจัดหมวดหมู่ โดยใช้เครื่องมือคอมพิวเตอร์ในการสรุปผลข้อมูล ร่วมกับโปรแกรมคำนวณ และโปรแกรมเขียนแบบ แล้วจึงวิเคราะห์ข้อมูลเชิงเปรียบเทียบในแต่ละกลุ่มตัวอย่าง

#### การเก็บรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

เป็นการรวบรวมข้อมูลเอกสารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อกำหนดมาตรฐานที่พักอาศัยชั่วคราว และแนวคิดทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง เพื่อที่เข้าใจเกี่ยวกับเรื่องที่ทำวิจัยได้ชัดเจนยิ่งขึ้น

## 3.5 ตัวแปร และเครื่องมือในงานวิจัย

วัตถุประสงค์	ตัวแปรหลัก	ตัวแปรรอง	เครื่องมือ	กลุ่มประชากร	คำตอบในงานวิจัย
1. เพื่อศึกษาปัญหาการใช้งานที่ฟักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบทางกายภาพ และสังคมสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง กรณีศึกษาที่ฟักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ บริษัท-อิตาเลียนไทยดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	รูปแบบที่ฟักอาศัย ลักษณะกายภาพ และ สังคม ผู้ฟักอาศัย	ที่ตั้ง/ลักษณะกายภาพที่ฟักอาศัย/การใช้พื้นที่/การปรับเปลี่ยนที่ฟักอาศัย/ วัสดุที่ใช้ตัดแปลง/ความพึงพอใจในการฟักอาศัย/เพศ/อายุ/สถานภาพ/ภูมิฐานะ/สัญชาติ/การศึกษา/จำนวนชั่วโมงในการฟักอาศัย	-การสังเกต/ การสำรวจ -จดบันทึก -ถ่ายภาพ -สัมภาษณ์ผู้ฟักอาศัย	-สำรวจที่ฟักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ -สัมภาษณ์ผู้ฟักอาศัย ประกอบด้วย -วิศวกร -พนักงานทั่วไป -โฟร์แมน -คนงานก่อสร้าง ของบริษัท และ ผู้รับเหมาช่วง	-รูปแบบ และการใช้งานของผู้ฟักอาศัยปัจจุบัน ข้อมูลด้านกายภาพพื้นที่ใช้สอยภายในภายนอก ลักษณะการปรับพื้นที่ใช้สอยบริเวณห้องฟักและนอกห้องฟัก -ปัญหาการใช้งานในด้าน กายภาพ สังคม และสาเหตุในการตัดแปลงที่ฟักของผู้ฟักอาศัยชั่วคราว
2. เพื่อวิเคราะห์ปัญหาการนำที่ฟักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบมาใช้สำหรับที่ฟักอาศัยชั่วคราว	ปัญหาทาง กายภาพ สังคม	-	-วิเคราะห์ ข้อมูล		ข้อสรุปสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่ฟักอาศัย และวิธีการแก้ปัญหาทางด้านกายภาพ สังคมของผู้ฟักอาศัยชั่วคราว
3. เพื่อเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงต่อเติมที่ฟักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบในอนาคต	-ข้อสรุปสาเหตุ -วิธีการแก้ปัญหา	-	-สัมภาษณ์ ผู้บริหาร โครงการ -สรุปผล	-ผู้บริหาร โครงการ ก่อสร้าง	ข้อเสนอแนะในการพัฒนาปรับปรุงที่ฟักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบสำหรับหน่วยงานก่อสร้าง

### 3.6 คำถามในงานวิจัย

ปัจจุบันผู้พักอาศัยมีการต่อเติมระบบสำเร็จรูปอยู่ นั้นหมายความว่าสภาพที่พักอาศัยยังไม่เหมาะสมกับพฤติกรรมของผู้ใช้งาน ซึ่งการใช้ระบบสำเร็จรูปจนถึงจุดคุ้มทุนของผู้ประกอบการจะเป็นไปได้ค่อนข้างยากถ้ามีการต่อเติมดัดแปลง ทำอย่างไรที่จะปรับรูปแบบของที่พักอาศัยให้ลงตัวกับระบบสำเร็จรูป โดยแบ่งเป็นหัวข้อดังนี้

- 1.สาเหตุของการดัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบที่เกิดจากการใช้งานมีอะไรบ้าง
- 2.ในการดัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราวดังกล่าว มีการดัดแปลงในส่วนใด และทำให้เกิดปัญหาอย่างไร
- 3.การจัดการปัญหา และรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบที่เหมาะสมต่อพฤติกรรมผู้ใช้งานเป็นอย่างไร

### 3.7 การวิเคราะห์ข้อมูล

- 1.การวิเคราะห์ข้อมูลจากการสำรวจ สังเกต พื้นที่ศึกษา และตัวแปรมาจัดหมวดหมู่ เพื่อเปรียบเทียบในเรื่องของมาตรฐาน และข้อกำหนด เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง
- 2.การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงคุณภาพจากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยชั่วคราว เพื่อให้ได้ข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับปัญหาการพักอาศัย
- 3.วิเคราะห์ข้อมูลจากการสำรวจ สังเกต และการสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเชิงปริมาณ โดยแบ่งเป็น ความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย
- 4.วิเคราะห์ข้อมูลที่ได้มาจากผู้บริหารโครงการก่อสร้าง เพื่อนำมาซึ่งข้อเสนอแนะในงานวิจัย

## บทที่ 4

### พัฒนาการที่פקอาศัยชั่วคราว บริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ที่פקอาศัยชั่วคราวที่บริษัทจัดหาให้กับพนักงานที่มาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง บริษัทจะคำนึงในการจัดหาที่פקคือ จำนวนผู้פקอาศัยสูงสุดที่จะเข้ามาทำงานงานในพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงหาพื้นที่ในการสร้างที่פקอาศัยชั่วคราวขึ้นโดยคำนึงถึงงบประมาณในการก่อสร้าง งบประมาณในการเช่าที่ดิน หรือ การเลือกที่ดินที่เป็นของบริษัทเองเพื่อตัดต้นทุนในการเช่าออก และการเดินทางของผู้פקอาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการในการอำนวยความสะดวกแก่พนักงานของบริษัทที่ต้องเข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง และพนักงานของผู้รับเหมาช่วง

อย่างไรก็ดีพนักงานของบริษัทนั้นจะไม่เสียค่าפקอาศัยห้องพัก แต่จะเก็บค่าใช้จ่ายส่วนเกินในเรื่องของค่าไฟฟ้าเพียงเท่านั้น โดยคิดค่าส่วนเกินจากการใช้ไฟฟ้าเกิน 30 หน่วย/ห้องพัก และในส่วนของผู้รับเหมาช่วงที่บริษัทจัดจ้างมาทำงานในหน่วยงานก่อสร้างนั้น มีทั้งเก็บค่าเช่าห้องพัก และไม่เก็บค่าเช่าห้องพัก ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารโครงการ ผู้วิจัยได้สัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการ ถึงพัฒนาการที่פקอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัทจัดหาให้กับพนักงานนั้น ผู้บริหารมีนโยบายจัดหาที่פקอาศัยที่มีมาตรฐาน ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของพนักงานรวมถึง สุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันที่פקอาศัยชั่วคราวของบริษัทที่จัดสร้างใหม่บริษัทได้พัฒนาเป็นรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ จากอดีตที่เป็นในรูปแบบที่פקอาศัยที่ใช้วัสดุที่หาได้ทั่วไปจากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น วัสดุไม้ แผ่นยิปซัมบอร์ด แผ่นสังกะสี โดยผู้วิจัยได้ลงพื้นที่สำรวจที่פקทั้ง 2 รูปแบบโดยแบ่งเป็นพัฒนาการของที่פקอาศัยเป็น 3 ช่วง คือ 1.ช่วงก่อนที่เป็นรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ 2.ช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป 3.ช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ

#### 4.1 ช่วงก่อนรูปแบบสำเร็จรูป

ก่อนที่บริษัทจะจัดสร้างที่פקอาศัยในรูปแบบสำเร็จรูปนั้น ก่อนหน้านั้นบริษัทได้ทำที่פקอาศัยชั่วคราวในรูปแบบวัสดุที่สามารถหาวัสดุก่อสร้างจากหน่วยงานก่อสร้าง โดยผู้วิจัยลงพื้นที่บริเวณวัด-โบสถ์ จังหวัดนนทบุรี จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการพื้นที่แห่งนี้จัดสร้างมาแล้วไม่ต่ำกว่า 15 ปี ในช่วงที่สร้างนั้นเพื่อรองรับงานก่อสร้าง ถนนในพื้นที่ใกล้เคียง ในช่วงที่ผู้วิจัยลงพื้นที่สำรวจมี จำนวนที่פקอาศัยเหลือทั้งหมด 9 แถวอาคาร เป็นอาคารแถว 2 ชั้น โดยแต่ละแถวอาคารมีพื้นที่อาบน้ำรวม และห้องส้วม ทุกแถวอาคาร ในพื้นที่บางส่วนของที่פקอาศัยชั่วคราวนั้นได้เริ่มมีการรื้อย้ายออก เพื่อคืนพื้นที่ให้กับเจ้าของที่ดิน โดยผู้פקอาศัยบางส่วนจะเข้าที่פקอาศัยชั่วคราวของบริษัทบริเวณ

หัวหมาก หรือ ที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทบริเวณพระรามเก้า และที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทบริเวณคลองตัน

ปัจจุบันผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นผู้พักอาศัยระดับโพร์แมน และคนงานก่อสร้าง มีจำนวนประมาณ 200 คน โครงสร้างหลักของอาคารแถว คือ เสา คาน อเส โครงหลังคา เป็นวัสดุไม้ทั้งหมด ในส่วนของผนังเป็นโครงเคร่าไม้ และกรุด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด หลังคามุงด้วยสังกะสี โดยมีห้องพักชั้นละ 20 ห้องพัก แถวละ 40 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักประมาณ 10 ตารางเมตร



ภาพที่ 4.1 แสดงตัวอย่างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.2 แสดงตัวอย่างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.3 แสดงตัวอย่างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.4 แสดงตัวอย่างห้องน้ำรวม ที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.5 แสดงตัวอย่างโครงสร้างที่พักชั่วคราวช่วงก่อนระบบสำเร็จรูป

#### 4.2 ช่วงรูปแบบผลระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป

ต่อมาผู้วิจัยลงสำรวจที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณ หัวหมาก เป็นพื้นที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน หน่วยงานก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วงของบริษัท จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการพื้นที่พักอาศัยนี้มีอายุมากกว่า 10 ปี จึงมีที่พักอาศัยรูปแบบที่ใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง เหมือนกับที่พักอาศัยวัด-โบสถ์ในบางส่วน ต่อมาเมื่อที่พักอาศัยในรูปแบบเดิมเริ่มชำรุดทรุดโทรมลง จึงมีนโยบายให้สร้างที่พักอาศัยชั่วคราวในรูปแบบสำเร็จรูปเพื่อทดแทนที่พักอาศัยชั่วคราวที่ชำรุดไป และในอีกมุมหนึ่งเป็นการลงทุนระยะยาวของบริษัท ถ้าเกิดกรณีที่ต้องย้ายที่พักอาศัยนี้ไปยังพื้นที่อื่น ก็สามารถรื้อย้ายไปติดตั้งที่ใหม่ได้สะดวก รวดเร็ว และคุ้มค่า

ปัจจุบันพื้นที่พักอาศัยหัวหมากมี 11 แถวอาคาร โดยเป็นที่พักอาศัยรูปแบบสำเร็จรูป 6 แถวอาคาร และ รูปแบบเดิมที่ใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง 5 แถวอาคาร ที่พักอาศัยสำเร็จรูปเป็นอาคาร 6 ชั้น ชั้นละ 20 ห้องพัก ส่วนที่พักในรูปแบบวัสดุในหน่วยงานก่อสร้างเป็นอาคาร 2 ชั้น ชั้นละ 20 ห้อง ผู้พักอาศัยปัจจุบันคือ พนักงานทั่วไปในหน่วยงานก่อสร้าง โพรแมน คนงานก่อสร้างทั้ง



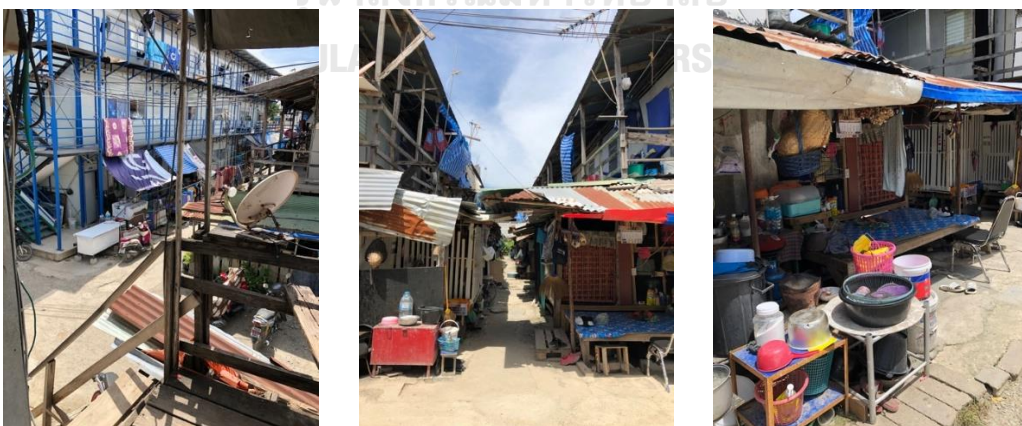
ชาวไทย และชาวต่างชาติ ในส่วนพื้นที่ใช้สอยของรูปแบบสำเร็จรูปมีขนาด 7.5 ตารางเมตร และรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้างขนาด 10 ตารางเมตร



ภาพที่ 4.6 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.7 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.8 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.9 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบผสมระหว่างรูปแบบวัสดุหน่วยงานก่อสร้าง และรูปแบบสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.10 แสดงตัวอย่างบริเวณร้านค้าด้านหน้าที่พักอาศัยชั่วคราวหัวหมาก

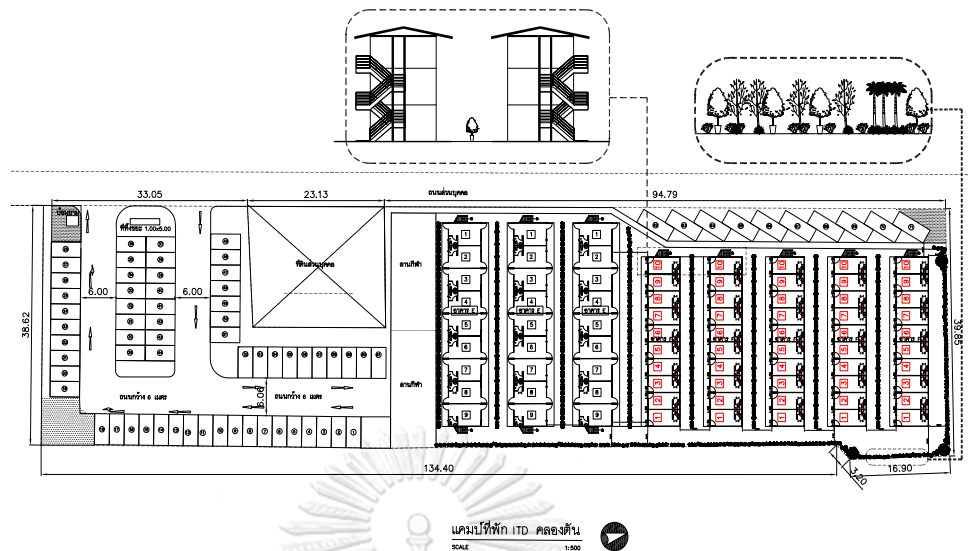
#### 4.3 ช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ

จากในช่วงที่ 2 ที่เป็นรูปแบบผสมระหว่างที่พักอาศัยชั่วคราวรูปแบบสำเร็จรูป และแบบวัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง ก่อนหน้านี้พื้นที่หัวหมากมีที่พักอาศัยอยู่ 2 ส่วน คือส่วนที่อยู่ในช่วงที่ 2 ปัจจุบัน และพื้นที่อีกส่วนหนึ่งที่อยู่บริเวณเดียวกันได้หมดสัญญาเช่าลง ผู้บริหารโครงการของบริษัท จึงได้มีนโยบายให้จัดหาพื้นที่พักอาศัยใหม่ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงานในบริษัท จึงได้พื้นที่ใหม่ในการสร้างบริเวณคลองตัน และจัดสร้างเป็นรูปแบบสำเร็จรูปทั้งหมด นอกจากในเรื่องการเดินทาง โดยรถยนต์ที่สะดวกในการเข้าทำงานในพื้นที่หน่วยงานก่อสร้างแล้ว จากการสัมภาษณ์ผู้บริหาร

โครงการ พื้นที่แห่งนี้ยังสามารถเดินทางโดย เรือสาธารณะ เนื่องจากที่ตั้งที่พักอาศัยติดกับ คลองแสน แสบ ทำให้พนักงานผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการเดินทางไปทำงานในหน่วยงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น

การสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบบริเวณ คลองตัน บริษัทคำนึงถึงการ ยกระดับที่พักอาศัยให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง กระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม รวมไปถึงข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน ทั้งในเรื่องการก่อสร้างตั้งแต่ฐานรากมีลักษณะถาวร มีความมั่นคง แข็งแรง และ ปลอดภัย เพียงพอกับวัสดุที่ใช้ โดยมีทีมวิศวกรของบริษัทเป็นผู้ทำรายการคำนวณ และควบคุมงาน ตั้งแต่ต้นจนก่อสร้างเสร็จ มีระบบระบายน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียก่อนออกจากที่พักอาศัยชั่วคราว และคำนึงถึงเรื่องความปลอดภัยในการพักอาศัยโดยจัดให้มีถังดับเพลิง และระบบสัญญาณเตือนไฟ ไหม้ ในทุกแถวอาคาร โดยที่พักอาศัยคลองตันนั้นจัดสร้างเป็นอาคารแถว 3 ชั้น จำนวน 8 แถว อาคาร ในปัจจุบันผู้พักอาศัยคือ วิศวกร พนักงานทั่วไป โพรแมน มีห้องพักอาศัย 2 แบบ คือ ห้องพัก อาศัยระดับวิศวกรจำนวน 3 แถวอาคาร จำนวนห้องพักแถวละ 27 ห้องพัก ทั้งหมด 81 ห้องพัก และ ห้องพักระดับพนักงานทั่วไป โพรแมน แถวละ 33 ห้องพัก ทั้งหมด 165 ห้องพัก ทั้งยังจัดตั้งโซน สำหรับร้านค้า ภายในที่พักอาศัย ขนาด 95 ตารางเมตร โดยมีจำนวน 3 ร้านค้า

ขนาดของห้องพักแถว E สำหรับวิศวกร ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 15 ตารางเมตร มี ห้องน้ำในห้องพักขนาด 2.4 ตารางเมตร ในส่วนของขนาดห้องพักแถว F ขนาด 13 ตารางเมตร ห้องน้ำขนาด 2.4 ตารางเมตร และห้องพักทั้งแถว E กับ F เป็นรูปแบบห้องพักที่ด้านหน้าห้องพัก ใช้ สำหรับทางเดินเข้าห้องพัก ส่วนด้านหลังห้องพักเป็นพื้นที่สำหรับซักล้าง ทำกับข้าว หรือ ตากผ้าได้ ซึ่ง แตกต่างจากห้องพักในช่วงที่ 2 ที่ลักษณะการวางผังห้องพักเป็นรูปแบบหลังห้องชนกับหลังห้องอีก หลังหนึ่ง



ภาพที่ 4.11 แสดงตัวอย่างผังบริเวณช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ

จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการ ที่พักอาศัยบริเวณคลองตันนั้น ตั้งงบประมาณในการก่อสร้างประมาณ 28 ล้านบาท โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาคืนทุนประมาณ 5 ปี แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ดังนี้

-ค่าที่พักอาศัยสำเร็จรูปรูปแบบแถว E 2.80 ล้านบาท, ค่าใช้จ่ายงานฐานราก งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล และไฟฟ้า ประมาณ 2.1 ล้านบาท รวมค่าใช้จ่ายแถว E ประมาณ 4.90 ล้านบาท

-ค่าที่พักอาศัยสำเร็จรูปแบบแถว F 4.62 ล้านบาท, ค่าใช้จ่ายงานฐานราก งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล และไฟฟ้า ประมาณ 3.64 ล้านบาท รวมค่าใช้จ่ายแถว F ประมาณ 8.26 ล้านบาท

-ค่าใช้จ่ายงานภายนอก งานถนน งานระบบไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาลภายนอก ประมาณ 1.50 ล้านบาท

-ค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดิน 36 เดือน และดูแลพื้นที่ ประมาณ 13.34 ล้านบาท



ภาพที่ 4.12 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ



ภาพที่ 4.13 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ



ภาพที่ 4.14 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ



ภาพที่ 4.15 แสดงตัวอย่างช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ

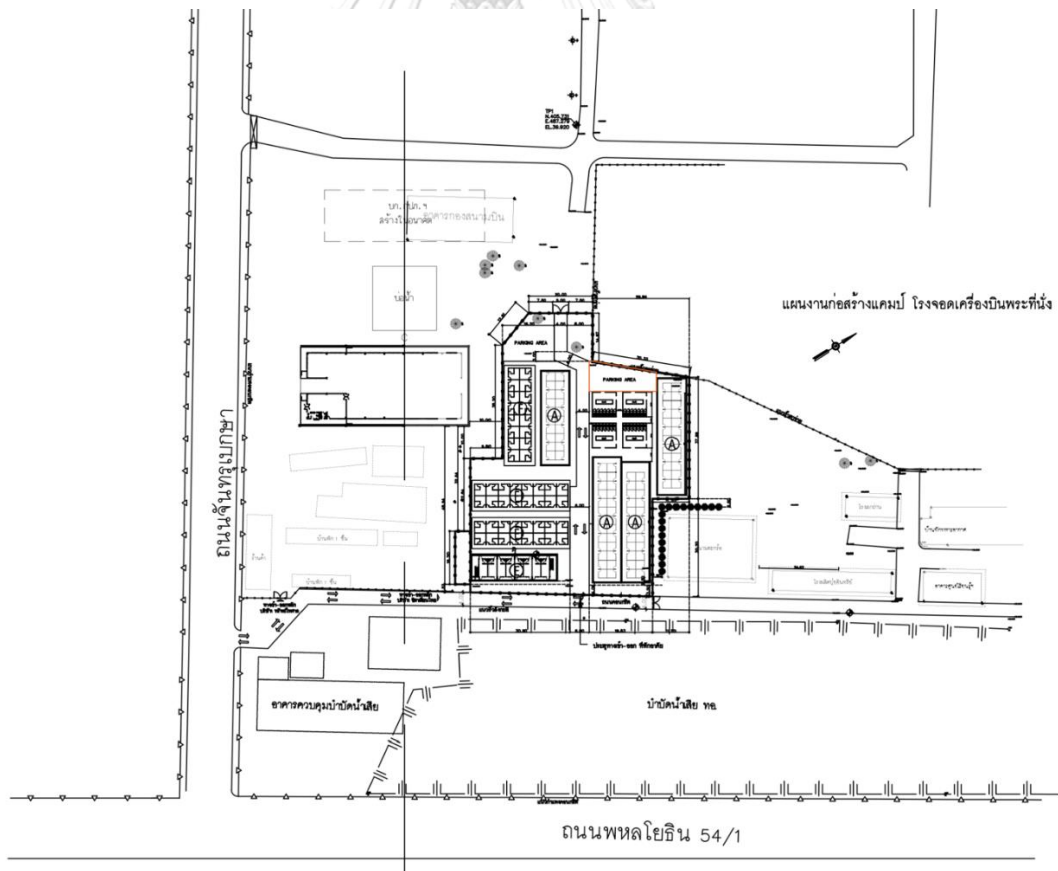


ภาพที่ 4.16 แสดงตัวอย่างการติดตั้งท่อน้ำดี และท่อน้ำเสียช่วงรูปแบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ

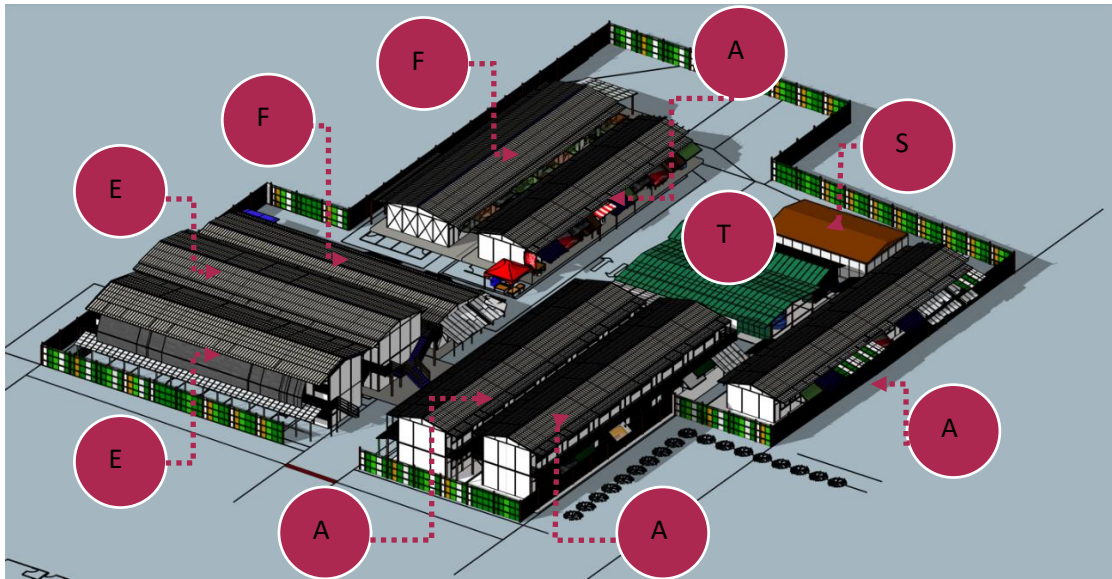
## บทที่ 5

### ผลการศึกษา

การศึกษา รูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ผู้วิจัยแบ่งกลุ่มตัวอย่างในการศึกษา ออกเป็น 5 กลุ่ม คือ 1.ผู้พักอาศัยระดับวิศวกร (แถว E) 2.ผู้พักอาศัยระดับพนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้าง (แถว F) 3.ผู้พักอาศัยระดับโพรแมน (แถว F) 4.กลุ่มผู้พักอาศัยระดับคนงานไทย (แถว A) 5.กลุ่มผู้พักอาศัยระดับคนงานไทยของผู้รับเหมาช่วง (แถว A) 6.กลุ่มผู้พักอาศัยระดับคนงานชาวเมียนมา (แถว A) 7.กลุ่มผู้พักอาศัยระดับคนงานชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง (แถว A) โดยในแต่ละกลุ่มตัวอย่าง การศึกษานั้น นำเสนอสภาพทั่วไปของกลุ่มผู้พักอาศัย รูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราว สาเหตุการดัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราว ค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในการดัดแปลง รวมไปถึงปัญหาการใช้งานที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ



ภาพที่ 5.1 แสดงผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อบัดดอนเมือง



ภาพที่ 5.2 แสดงผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อบัดตอนเมือง

### 5.1 สภาพทั่วไปของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ บริเวณบ่อบำบัด ตอนเมือง

พื้นที่ที่บริษัทจัดตั้งที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบนั้น จัดตั้งบนพื้นที่เขตตอนเมืองซึ่งเจ้าของพื้นที่คือกองทัพอากาศโดยการดูแลของกรมช่างโยธาทหารอากาศ ในที่นี้จะเรียกว่า บริเวณบ่อบำบัดตอนเมือง เนื่องจากบริษัทมีโครงการก่อสร้างในพื้นที่ของกองทัพดังกล่าว โดยด้านหน้าที่พักอาศัยชั่วคราวจะติดกับถนนพหลโยธิน 54/1 แยก 1 ซึ่งเป็นถนนจำนวน 4 เลน ลักษณะการวางผังที่พักอาศัยชั่วคราวนั้น บริษัทจัดให้มีทั้งหมด 8 อาคาร ดังต่อไปนี้

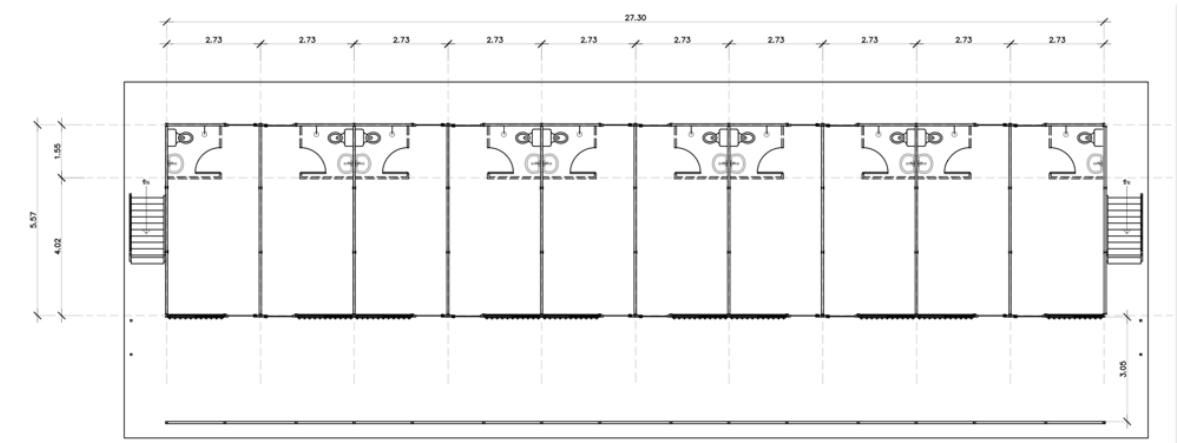
อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับวิศวกร จำนวน 2 แถวอาคารเป็นอาคารขนาด 2 ชั้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
CHULALONGKORN UNIVERSITY

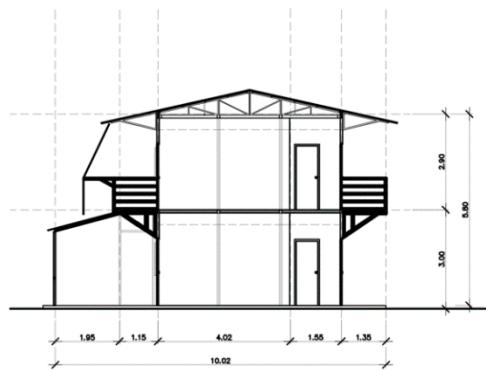


ภาพที่ 5.3 แสดงตัวอย่างที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E

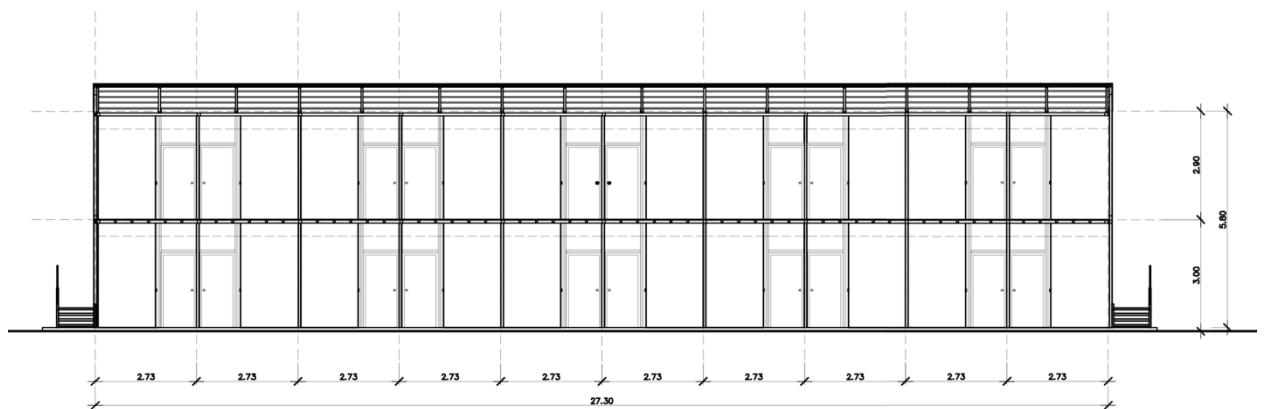




ภาพที่ 5.4 แสดงผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 1

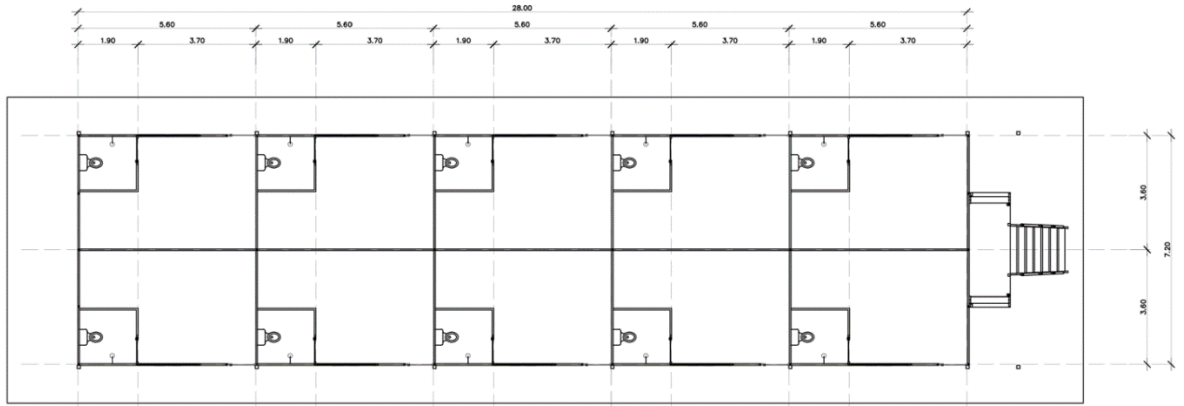


ภาพที่ 5.5 แสดงรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 1

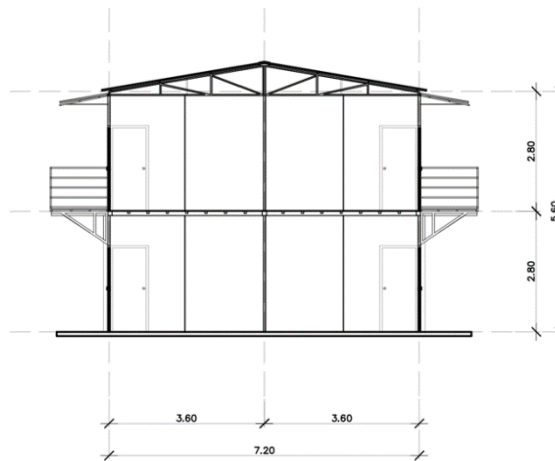


ภาพที่ 5.6 แสดงรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 1

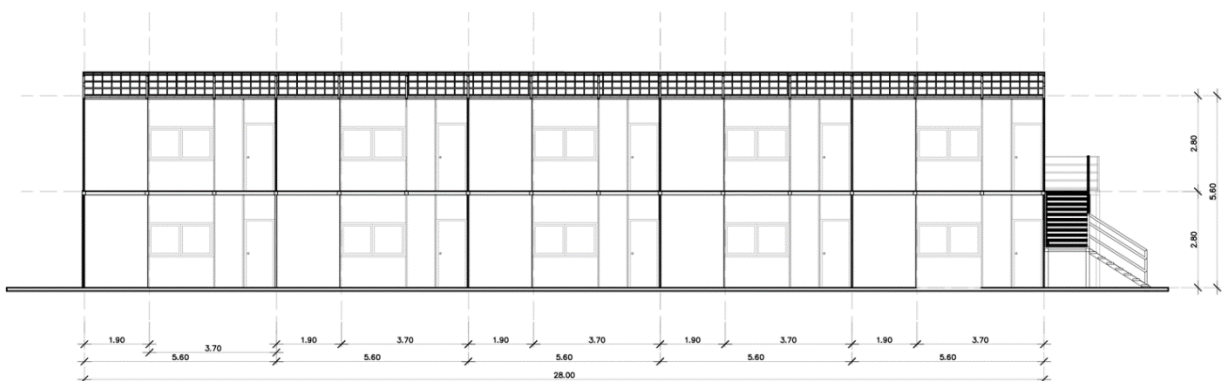
-อาคาร E1 2 ชั้น ขนาด กxยxส 5.57x27.30x6.54 เมตร จำนวนห้องพักอาศัยชั้นละ 10 ห้อง มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 20 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 12.47 ตารางเมตร และมีห้องน้ำภายใน ห้องพักขนาด 2.31 ตารางเมตร



ภาพที่ 5.7 แสดงผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 2



ภาพที่ 5.8 แสดงรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 2



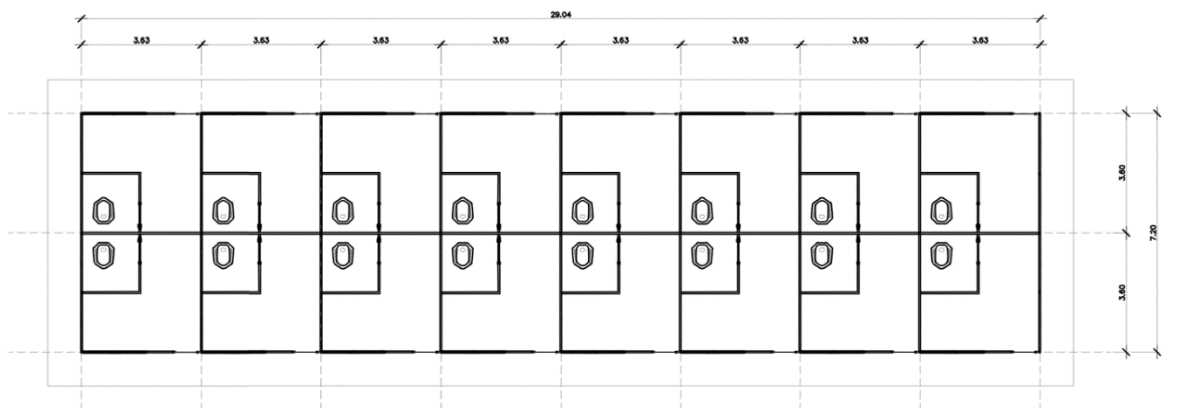
ภาพที่ 5.9 แสดงรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว E 2

-อาคาร E2 2ชั้น ขนาด กxยxส 7.20x28x6.30 เมตร จำนวนห้องพักอาศัยชั้นละ 10 ห้อง มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 20 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 16.51 ตารางเมตร และมีห้องน้ำภายในห้องพักขนาด 3.0 ตารางเมตร

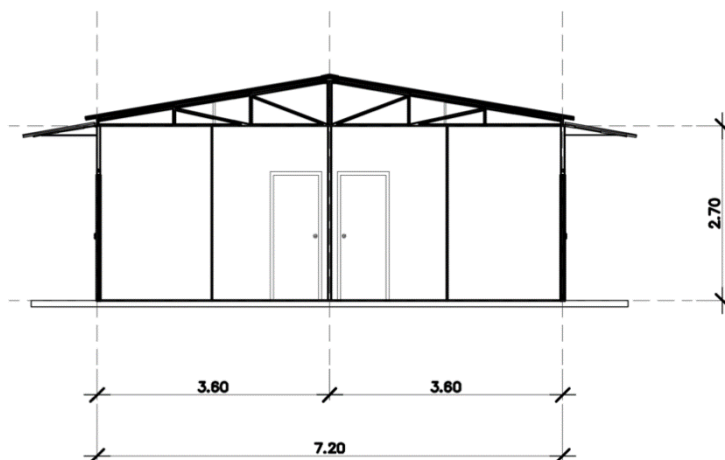
2.อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง และไฟร์แมน จำนวน 3 แถวอาคารโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



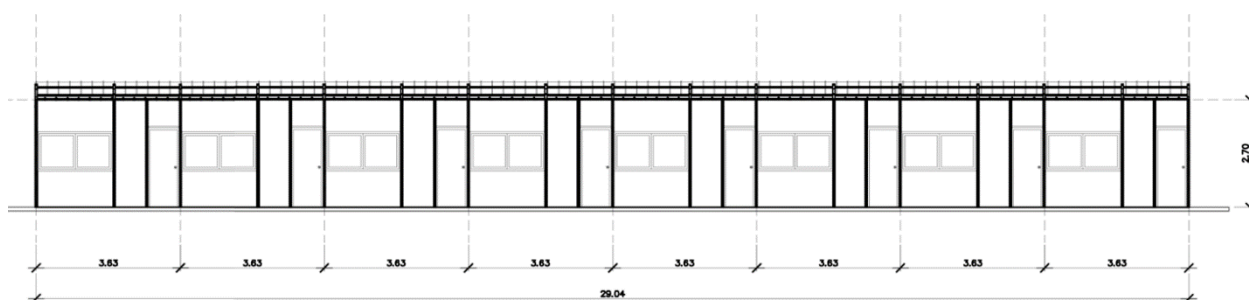
ภาพที่ 5.10 แสดงตัวอย่างที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F



ภาพที่ 5.11 แสดงผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F1 และ F2



ภาพที่ 5.12 แสดงรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F1 และ F2



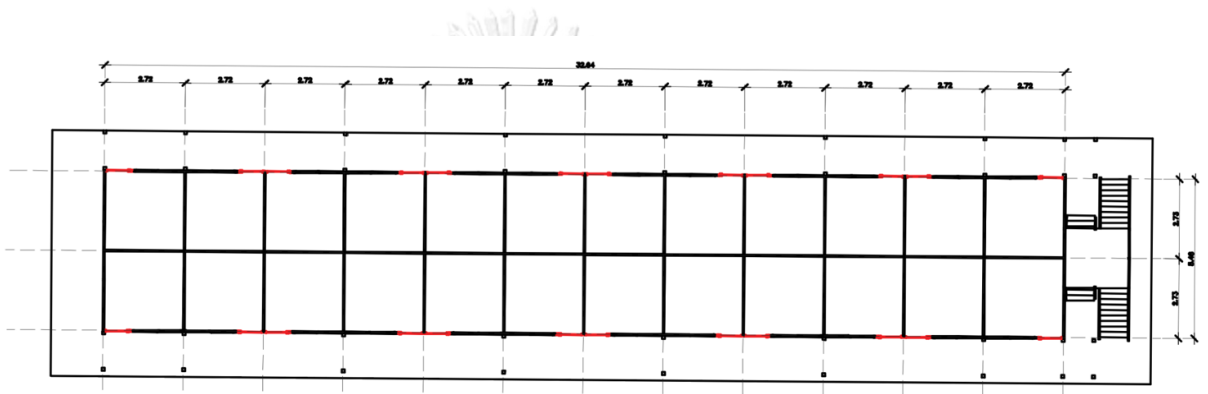
ภาพที่ 5.13 แสดงรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว F1 และ F2

-อาคาร F1,F2 1ชั้น ขนาด กxยxส 7.20x29.04x3.50 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 9.54 ตารางเมตร และมีห้องน้ำภายในห้องพักขนาด 3.0 ตารางเมตร

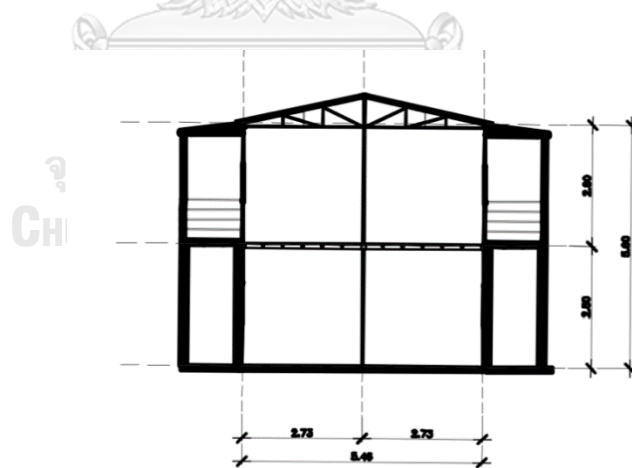
3.อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวไทย ของผู้รับเหมาช่วง คนงานก่อสร้างของบริษัทชาวเมียนมา คนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชา จำนวน 4 แถวอาคารโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



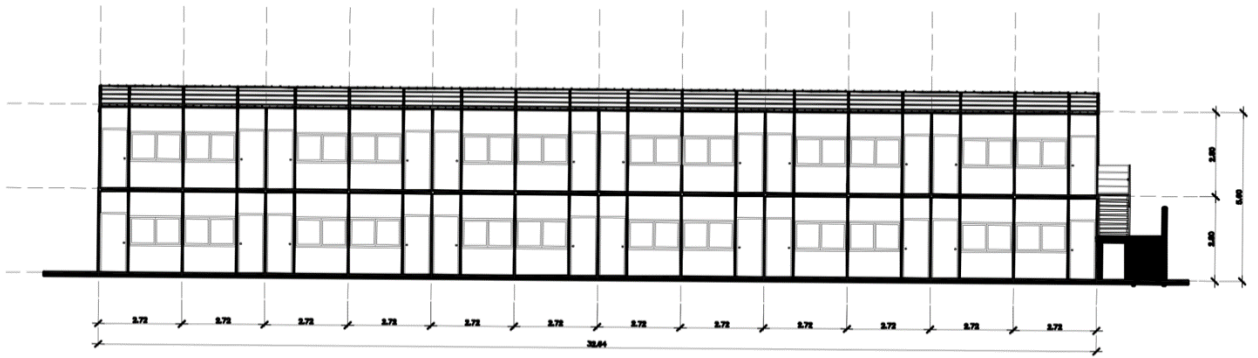
ภาพที่ 5.14 แสดงตัวอย่างที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2



ภาพที่ 5.15 แสดงตัวอย่างผังที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2

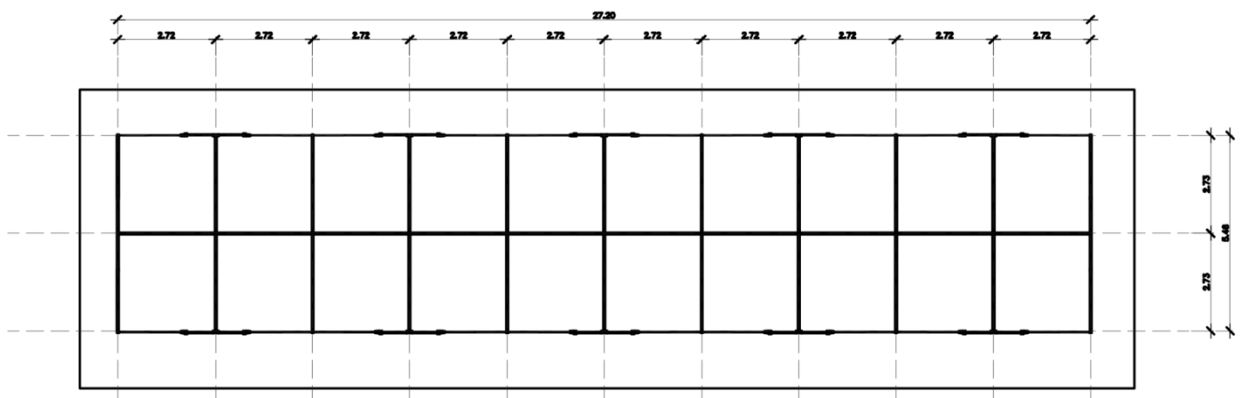


ภาพที่ 5.16 แสดงตัวอย่างรูปตัดที่ที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2

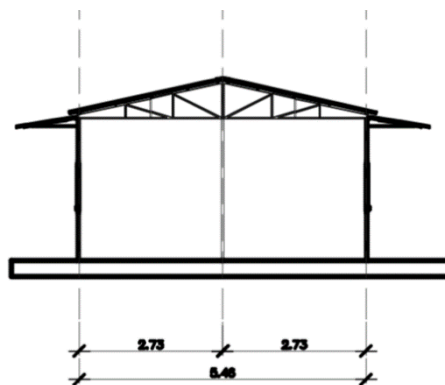


ภาพที่ 5.17 แสดงตัวอย่างรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A1-A2

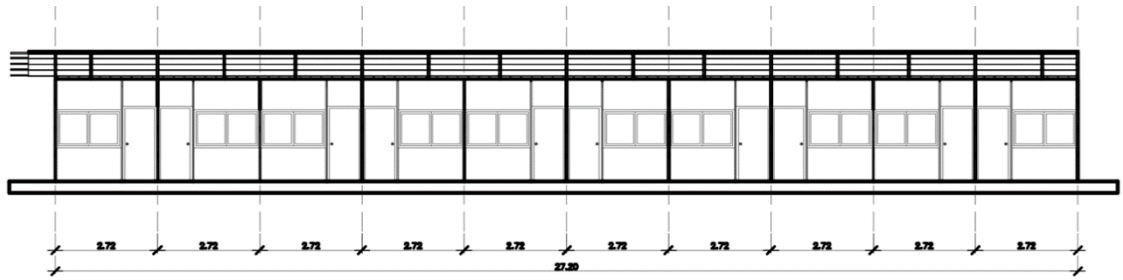
-อาคาร A1, A2 เป็นอาคารสำเร็จรูปแถว 2 ชั้น ขนาด กxยxส 5.45x32.64x6.29 เมตร  
จำนวนห้องพักอาศัยชั้นละ 24 ห้อง มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 48 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 7.2 ตาราง  
เมตร



ภาพที่ 5.18 แสดงตัวอย่างรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A3-A4



ภาพที่ 5.19 แสดงตัวอย่างรูปตัดที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A3-A4



ภาพที่ 5.20 แสดงตัวอย่างรูปด้านที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราว แถว A3-A4

-อาคาร A3, A4 เป็นอาคารสำเร็จรูปแถว 1 ชั้น ขนาด กxยxส 5.45x32.64x6.29 เมตร  
จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 24 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 7.2 ตารางเมตร



ภาพที่ 5.21 แสดงตัวอย่างพื้นที่อาบน้ำรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง

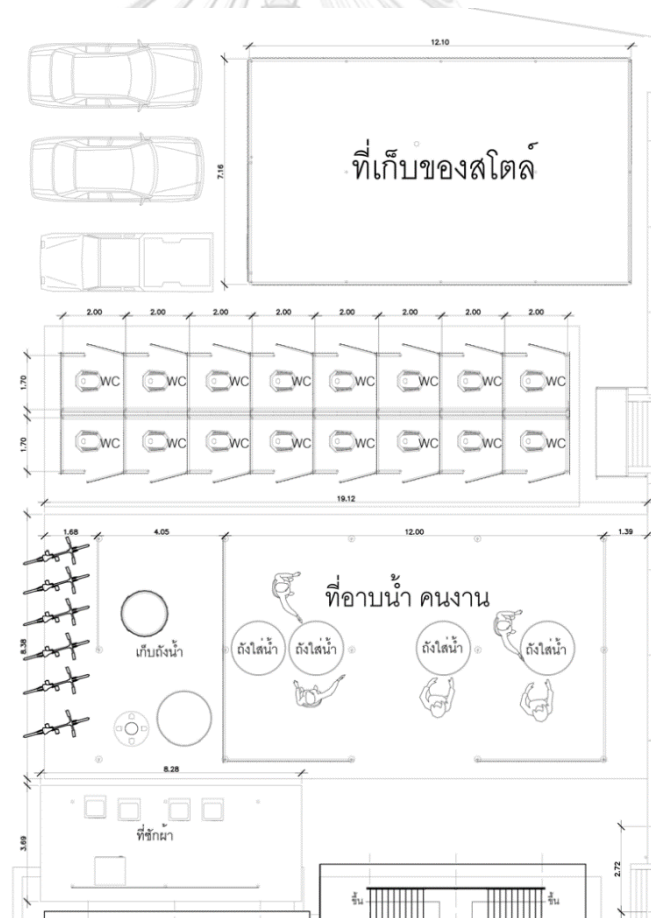


ภาพที่ 5.22 แสดงตัวอย่างอาคารเก็บของ



ภาพที่ 5.23 ตัวอย่างบริเวณตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ ถังน้ำดี บริเวณหน้าห้องน้ำรวม

4.อาคารห้องน้ำรวมสำหรับคนงาน (T1) และ อาคารเก็บของ (S1) จำนวน 1 อาคารโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



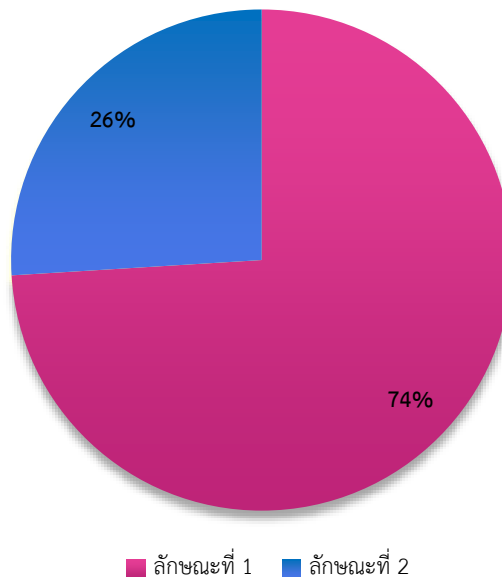
ภาพที่ 5.24 ตัวอย่างห้องน้ำ ห้องส้วมรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง และ ที่เก็บของ



อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป อาคารห้องน้ำรวม และ อาคารเก็บของ ทางบริษัทได้จัดตั้งขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานประจำหน่วยงานก่อสร้าง โดยคำนึงถึงงบประมาณ ขนาดพื้นที่ใช้สอยที่พอเพียงต่อผู้พักอาศัย และระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปยังหน่วยงานก่อสร้าง การวางผังบริเวณ และการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน โดยจัดให้มีโครงสร้างพื้นฐานคือ พื้นคอนกรีตสำหรับวางที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป วางระบายน้ำรอบโครงการ ในเรื่องของระบบสาธารณูปโภคจัดให้มีระบบน้ำ โดยจัดให้มีถังพักน้ำดี แนวท่อประปา แนวท่อน้ำทิ้ง แนวท่อโสโครก รวมไปถึงบ่อดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการที่พักอาศัยชั่วคราว นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่ซักล้าง รวมไปถึงตู้ซักผ้าระบบหยอดเหรียญ และ ตู้หยอดเหรียญสำหรับน้ำดื่ม ในเรื่องของความปลอดภัยบริษัทได้จัดให้มี อุปกรณ์ดับเพลิง และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้MDBควบคุมควบคุมไฟฟ้าหลักประจำอาคาร และBreaker ประจำห้องทุกห้อง

## 5.2 ลักษณะทางกายภาพ และ การใช้งานที่พักอาศัยชั่วคราว บริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง

สัดส่วนลักษณะกายภาพ และ การใช้งาน



แผนภูมิที่ 5.1 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่

จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการ บริษัทได้พัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้างเป็นรูปแบบสำเร็จรูปแล้ว เพราะมองถึงจุดคุ้มทุนในระยะยาว การเคลื่อนย้าย และยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับผู้พักอาศัย แต่อย่างไรก็ดีจากการสำรวจที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป

บริเวณบ่อบำบัดตอนเมืองพบว่า ผู้พักอาศัยมีการต่อเติมดัดแปลงที่พักอาศัยเพื่อความสะอาดสบาย เพิ่มพื้นที่ใช้สอย และแก้ปัญหาเฉพาะหน้าที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักอาศัย

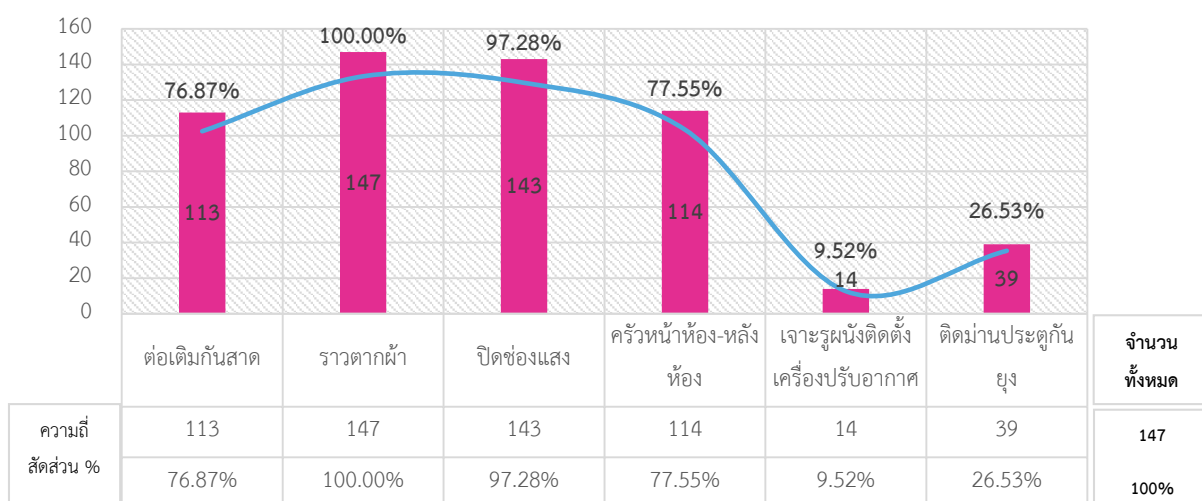
จากการสำรวจภายนอกห้องพักจำนวน 147 ห้องพักจากทั้งหมด 216 ห้องพัก โดยเกณฑ์การสำรวจคือห้องพักจะต้องมีผู้พักอาศัยอยู่ในปัจจุบัน พบว่าบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปตอนเมืองมี 2 ลักษณะ คือ

1.ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่ ที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น (74%) ซึ่งผู้พักอาศัยต่อเติมดัดแปลงโดยใช้วิธี เจาะ ยึด เสียบ และเชื่อมเข้ากับตัวแผ่นผนังสำเร็จรูปหรือโครงสร้างของที่พักอาศัยสำเร็จรูป

2.ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่ ที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น (26%) ซึ่งผู้พักอาศัยจะทำเป็น furniture ลอยตัว

โดยสามารถแบ่งรายละเอียดทั้ง 2 ลักษณะได้ดังต่อไปนี้

ลักษณะที่ 1



แผนภูมิที่ 5.2 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ลักษณะที่ 1



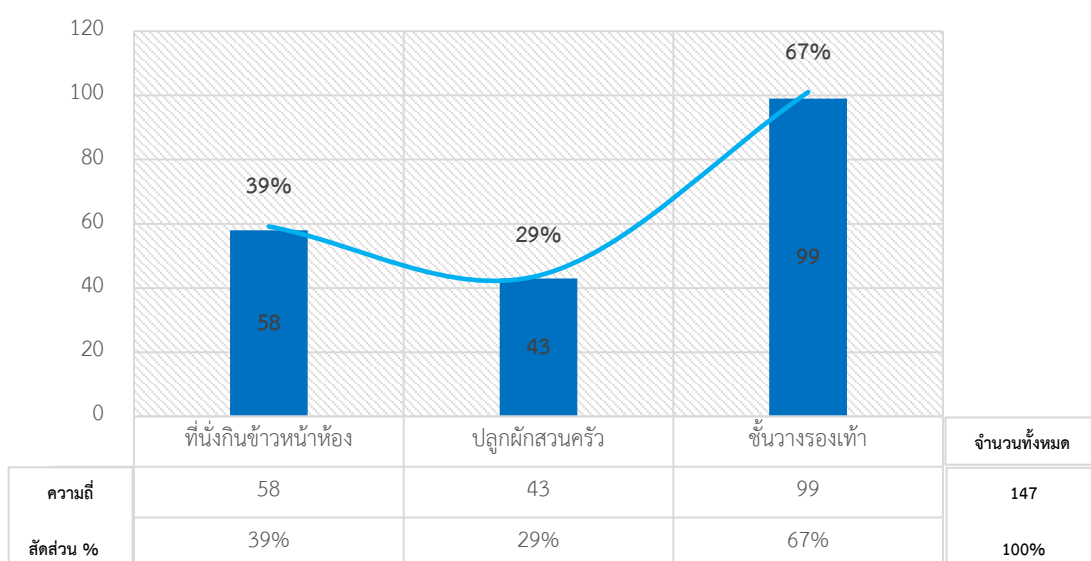
ภาพที่ 5.25 ภาพที่ 5.30-5.32 ตัวอย่างลักษณะที่ 1



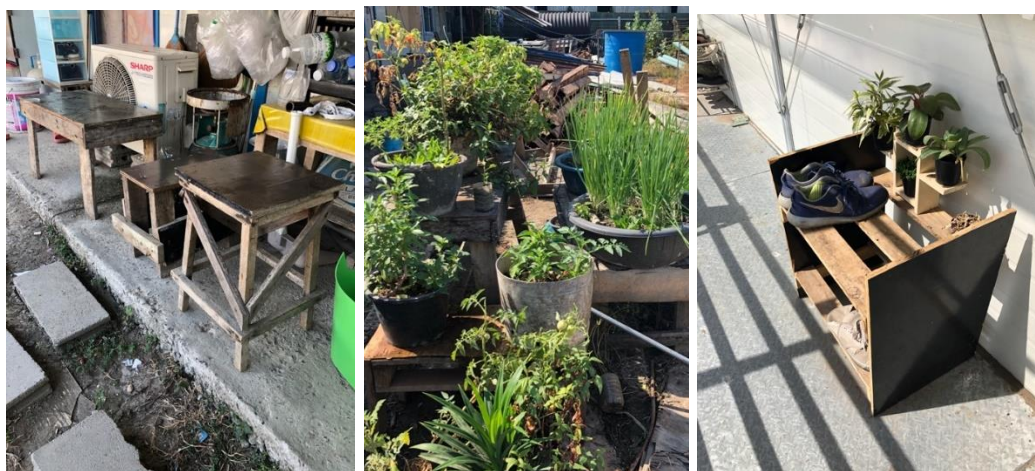
ภาพที่ 5.26 ตัวอย่างลักษณะที่ 1

1.ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่ ที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่นๆ ประกอบไปด้วย ผู้พักอาศัยต่อเติมราวตากผ้าจำนวน 147 ห้อง (100%) ผู้พักอาศัยปิดช่องแสง จากการยิงสกรูบริเวณผนังสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง หรือใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติบังแสงแดด ติดกาวเข้ากับหน้าต่างที่พักอาศัยสำเร็จรูปจำนวน 143 ห้อง (97%) ต่อเติมทำครัวนอกห้องพักอาศัย โดยทำชั้นแขวนติดผนังจำนวน 114 ห้อง (78%) ต่อเติมราวกันสาดเพื่อบังแดด และฝนจำนวน 113 ห้อง (77%) ติดตั้งม่านโปร่งแสงหน้าประตูห้องพักหรือหน้าต่าง ทำให้สามารถเปิดประตูหน้าต่างเพื่อระบายอากาศ และกันยูง จำนวน 39 ห้อง (27%) และ เจาะรูผนังสำเร็จรูปเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจำนวน 14 ห้อง (10%)

## ลักษณะที่ 2



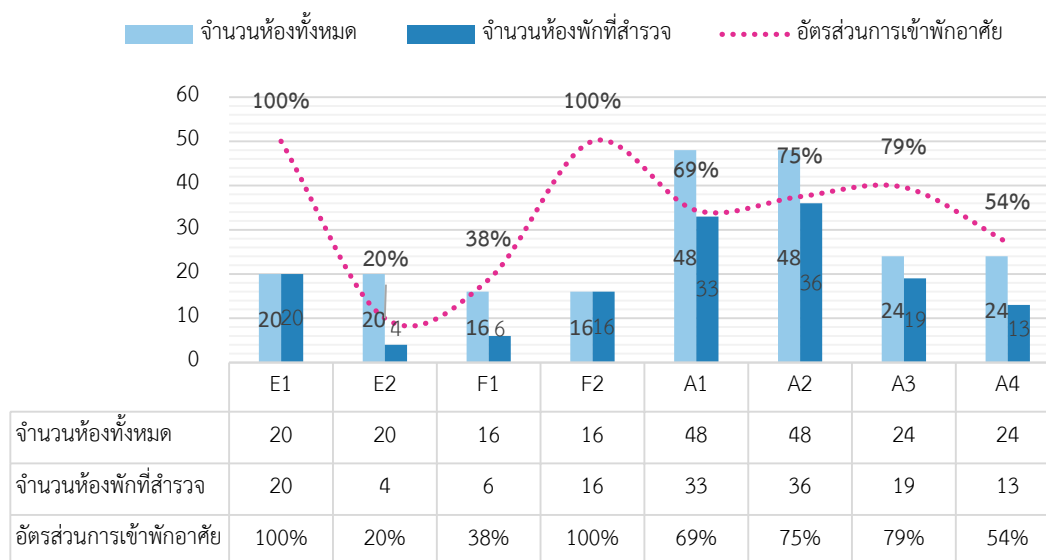
แผนภูมิที่ 5.3 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ลักษณะที่ 2



ภาพที่ 5.27 ตัวอย่างลักษณะที่ 2

2.ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่เคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่นๆ ประกอบไปด้วย ชั้นวางรองเท้าหน้าห้องพักจำนวน 99 ห้อง (67%) ผู้พักอาศัยทำพื้นที่สำหรับกินข้าวบริเวณหน้าห้องพักจำนวน 58 ห้อง (39%) และปลูกผักสวนครัวสำหรับประกอบอาหารจำนวน 43 ห้อง (29%)

#### จำนวนห้องพักอาศัย และ จำนวนผู้พักอาศัย



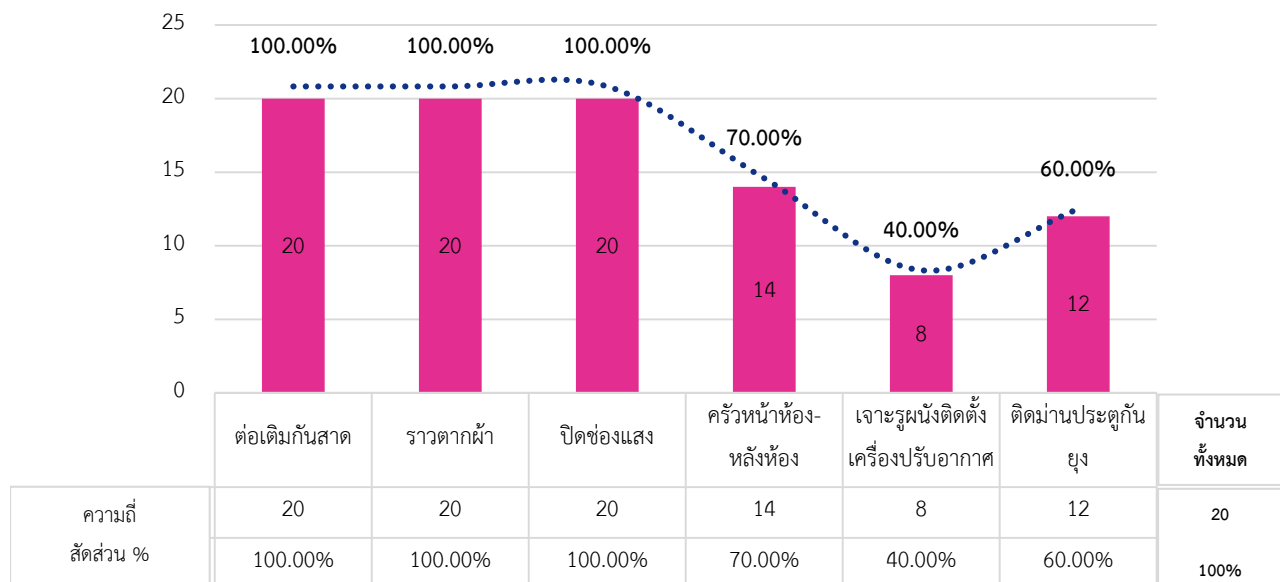
แผนภูมิที่ 5.4 แสดงจำนวนห้องพักอาศัย และจำนวนห้องที่สำรวจ

จากการสำรวจห้องพักจำนวน 147 ห้องพักสามารถแบ่งผู้พักอาศัย 8 แถวอาคาร โดยพบว่าผู้พักอาศัยแถว E มี 2 แถวอาคาร ระดับวิศวกร ผู้พักอาศัยทั้งหมด 24 ห้อง (อัตราการใช้ห้องพักอาศัย 60%) จากทั้งหมด 40 ห้อง ผู้พักอาศัยแถว F มี 2 แถวอาคาร ระดับพนักงานประจำหน่วยงาน

ก่อสร้าง และโพรแมน ผู้พักอาศัยทั้งหมด 22 ห้อง (อัตราการเข้าพักอาศัย 68%) จากทั้งหมด 32 ห้องพัก และผู้พักอาศัยแถว A มี 4 แถวอาคารระดับคนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วง ผู้พักอาศัยทั้งหมด 101 ห้อง (อัตราการเข้าพักอาศัย 70%) จากทั้งหมด 144 ห้อง โดยพบลักษณะทางกายภาพภายนอกห้องพัก แต่ละแถวอาคารดังต่อไปนี้

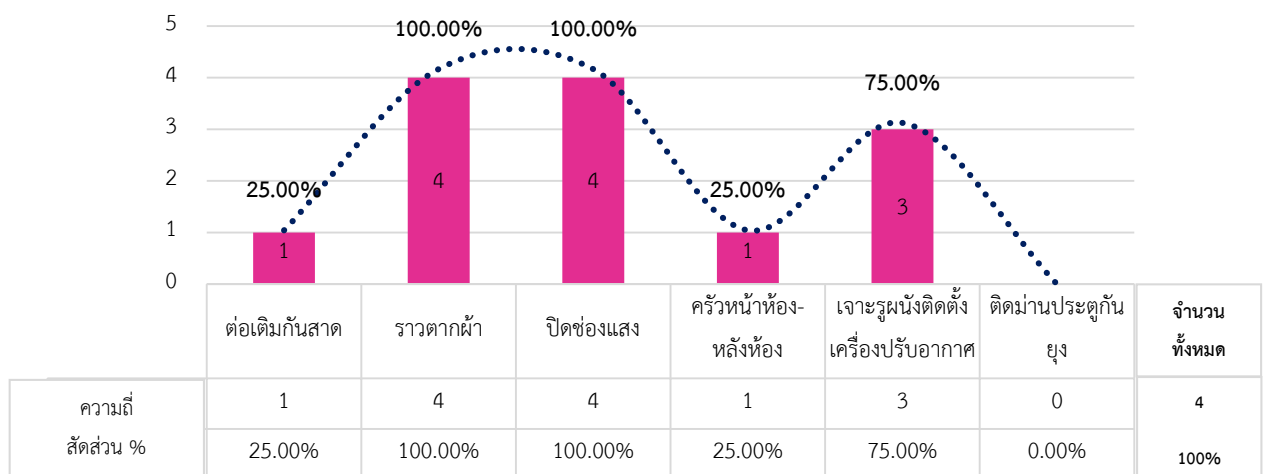
1.อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับวิศวกร อาคารแถว E1 และ อาคารแถว E2 พบว่าอาคารแถว E1 มีผู้พักอาศัยเต็มจำนวนทั้งหมด 20 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 100%) ส่วนอาคาร E2 มีผู้พักอาศัยจำนวน 4 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 20%)

#### ห้องพักแถว E1 ลักษณะที่ 1



แผนภูมิที่ 5.5 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E1 ลักษณะที่ 1

#### ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่1



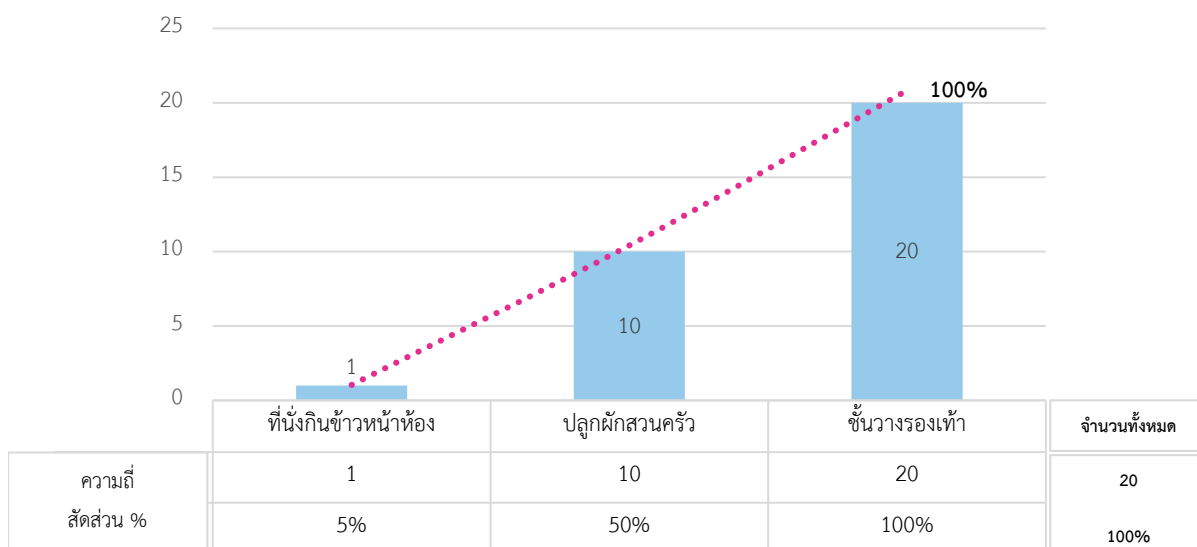
แผนภูมิที่ 5.6 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 1

จากแผนภูมิที่ 5.5 และ 5.6 ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ของแถว E1 และ E2

**อาคารแถว E1** พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วยต่อเติมกันสาดสำหรับบังแดด และฝนหน้าห้องพักจำนวน 20 ห้อง (100%) ผู้วิจัยพบว่า ทางผู้พักอาศัยจะไม่เจาะวัสดุต่อเติมเข้ากับแผ่นผนัง แต่จะใช้วิธียึดสกรูเข้ากับโครงสร้างเหล็กรองรับแผ่นทางเดินชั้น 2 จากการสอบถามวิธีนี้เป็นวิธีที่สามารถช่วยยืดอายุการใช้งานแผ่นสำเร็จรูปในอนาคตได้โดยวัสดุที่ใช้ในการต่อเติมชั้น 1 เป็นแผ่นเมทัลชีท ส่วนชั้น 2 ใช้ผ้าใบกันฝนซึ่งเป็นวัสดุที่ใช้ในการคลุมอาคารขณะก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ดีเมื่อรื้อย้ายออกไปพื้นที่นี้ไปติดตั้งพื้นที่ใหม่ โครงสร้างเหล็กดังกล่าวจะเกิดความเสียหายได้ ต่อเติมราวตากผ้า 20 ห้อง (100%) บริเวณหน้าห้องพักโดยใช้วัสดุท่อร้อยสายไฟฟ้ามาใช้เป็นวัสดุหลัก ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัยปิดช่องแสงโดยการยิงสกรูที่แผ่นผนังสำเร็จรูปเพื่อติดตั้งม่านหรือ ติดวัสดุโปร่งแสงเช่นเศษกระดาษและติดกาบเข้ากับหน้าต่างจำนวน 20 ห้อง (100%) ต่อเติมครัวบริเวณหลังห้องพักจำนวน 14 ห้อง (70%) เจาะรูผนังติดตั้งเครื่องปรับอากาศจำนวน 8 ห้อง (40%) และติดม่านกันยูงบริเวณประตู หรือ หน้าต่างห้องพักจำนวน 12 ห้อง (60%)

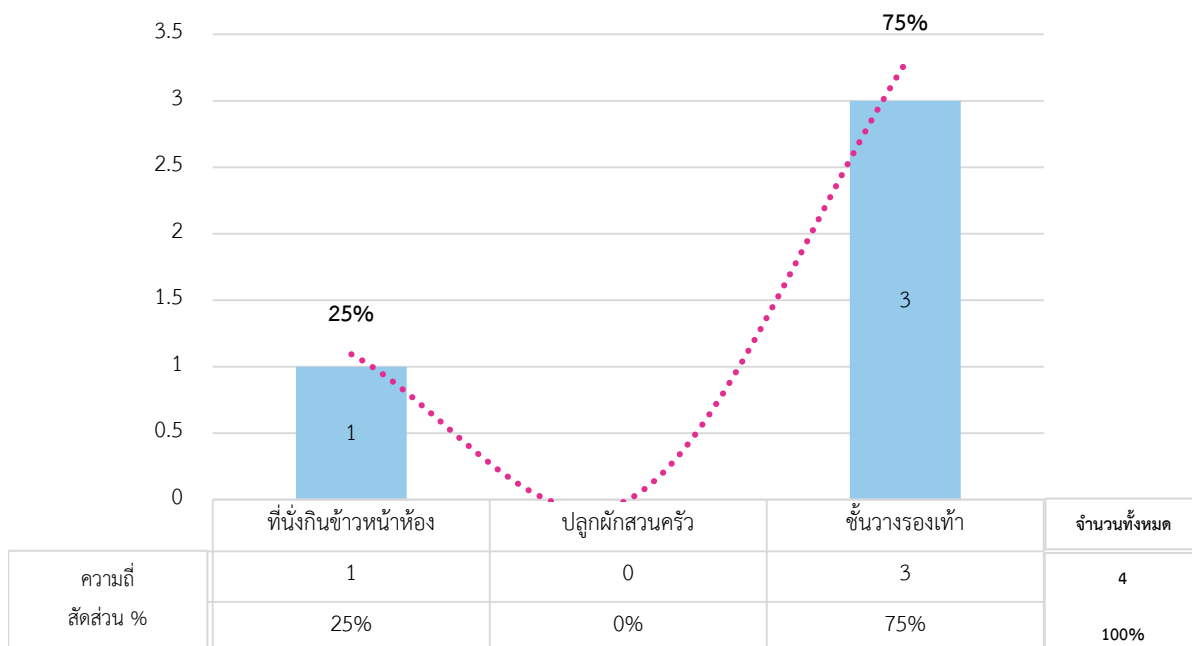
**อาคารแถว E2** พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบด้วย ราวตากผ้าจำนวน 4 ห้องโดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างคือท่อร้อยสายไฟฟ้า และท่อPVC (100%), ปิดช่องแสง 4 ห้อง (100%) โดยผู้พักอาศัยซื้อม่านมาติดตั้งเข้ากับผนังสำเร็จรูปเอง เจาะรูผนังสำเร็จรูปเพื่อติดเครื่องปรับอากาศ จำนวน 3 ห้อง (75%) ลักษณะเดียวกับห้องพักแถว E1 ต่อเติมกันสาด 1 ห้อง (25%) โดยใช้วัสดุสังกะสีที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง และทำครัวหน้าห้องจำนวน 1 ห้อง (25%)

## ห้องพักแถว E1 ลักษณะที่ 2



แผนภูมิที่ 5.7 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 2

## ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 2



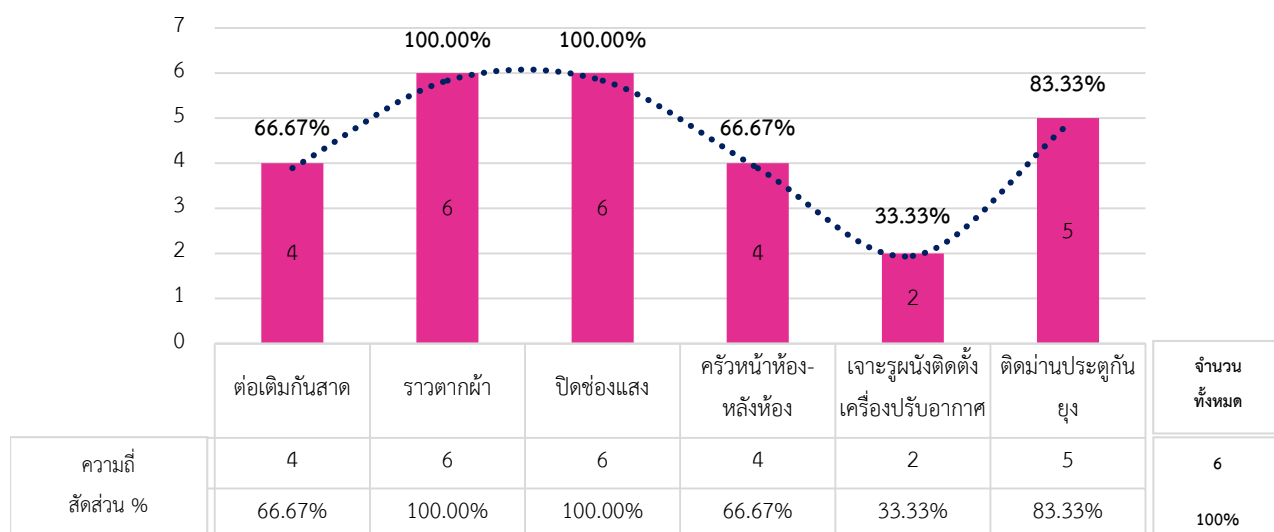
แผนภูมิที่ 5.8 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว E2 ลักษณะที่ 2

จากแผนภูมิที่ 5.7 และ 5.8 ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราว  
ในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ของแถว E1 และ E2

**อาคารแถว E1** พบลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วย ชั้นวางรองเท้าจำนวน 20 ห้อง (100%) โดยผู้พักอาศัยซื้อแบบสำเร็จรูปมาใช้งาน, ปลุกผักสวนครัว 10 ห้อง (50%) โดยพบเฉพาะหน้าห้องพักของชั้น 1 เพราะมีพื้นที่ที่สามารถปลูกลงดินได้ ส่วนผู้พักอาศัยชั้น 2 จะมาใช้บริเวณหน้าห้องของพื้นที่ชั้น 1 ในการประกอบอาหาร, ที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 1 ห้องโดยใช้วัสดุไม้แบบที่ใช้สำหรับก่อสร้างมาดัดแปลงซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง จำนวน 1 ห้อง (5%)

**อาคารแถว E2** พบลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วย ชั้นวางรองเท้าจำนวน 3 ห้อง (75%) ลักษณะเหมือนกับห้องพัก E1 และ ที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 1 ห้อง (25%) โดยใช้วัสดุเหมือนกับห้องพักแถว E1

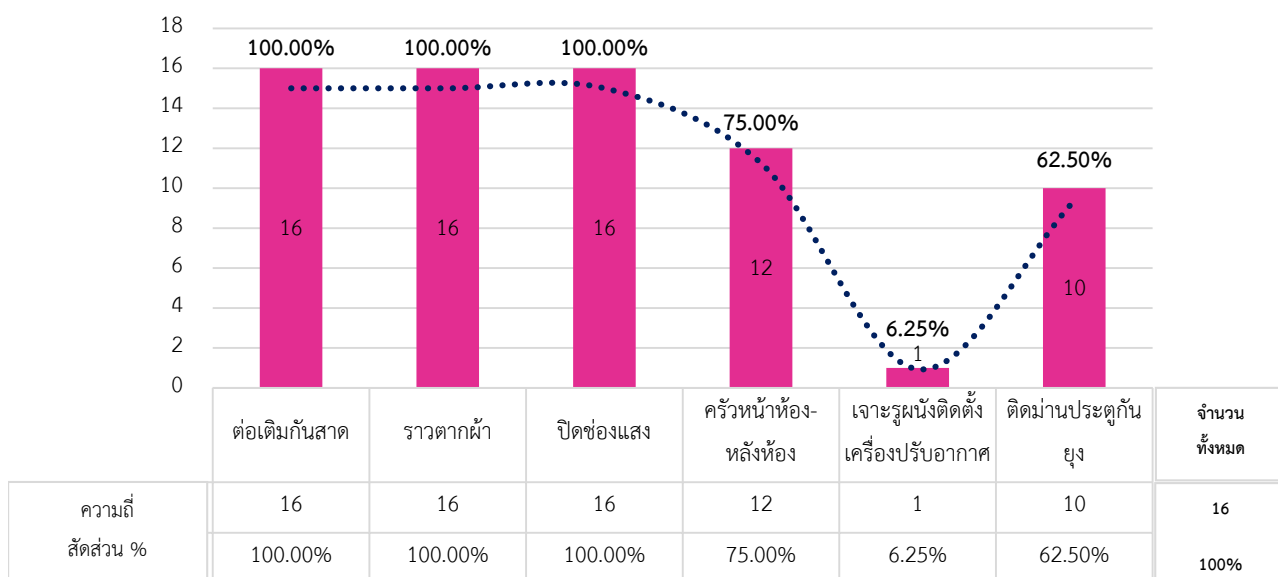
ห้องพักแถว F1 ลักษณะที่ 1



แผนภูมิที่ 5.9 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F1 ลักษณะที่ 1



## ห้องพักแถว F2 ลักษณะที่ 1



แผนภูมิที่ 5.10 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F2 ลักษณะที่ 1

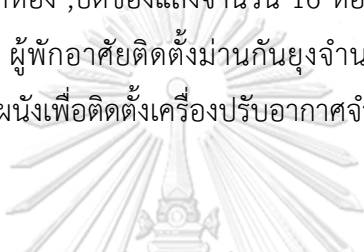
2. อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับพนักงานทั่วไป และ โพรแมน อาคารแถว F1 และ อาคารแถว F2 พบว่าอาคารแถว F1 มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 6 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 38%) ส่วนอาคาร F2 มีผู้พักอาศัยเต็มจำนวน 16 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 100%)

จากแผนภูมิที่ 5.9 และ 5.10 ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ของแถว F1 และ F2

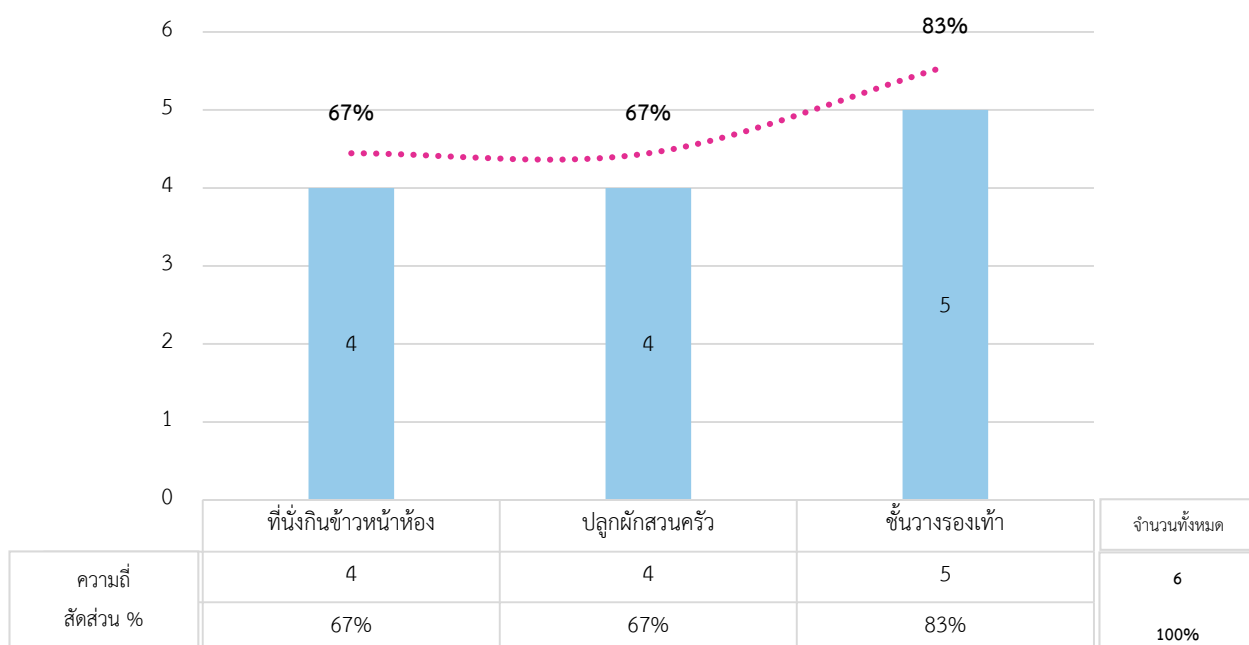
**อาคารแถว F1** พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วย ผู้พักอาศัยต่อเติมติมราวตากผ้าจำนวน 6 ห้อง (100%) โดยใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น ท่อร้อยสายไฟ สายไฟเก่า ไม้ไผ่ หรือท่อ PVC, ปิดช่องแสงจำนวน 6 ห้อง (100%) มีลักษณะการติดตั้งเหมือนกับผู้พักอาศัยแถว E1 และ E2 โดยการยิงสกรูที่แผ่นผนังสำเร็จรูปเพื่อติดตั้งม่าน หรือ ติดวัสดุโปร่งแสงเช่นกระดาษแบบเข้ากับหน้าต่าง, ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านประตูกันยูงลักษณะเดียวกันกับผู้พักอาศัยแถว E1 และ E2 จำนวน 5 ห้อง (83%) ,ต่อเติมกันสาดจำนวน 4 ห้อง (67%) โดยใช้วัสดุที่หลากหลายกว่าจากแถว E1 E2 คือ วัสดุที่หาได้จากหน่วยงานก่อสร้างชนิดอื่น เช่น สังกะสี แผ่นเมทัลชีท หรือ วัสดุที่ซื้อมาติดตั้งต่อเติมคือ ผ้าใบชนิดม้วน จะสังเกตได้ว่าความถี่ในการต่อเติมกันสาดจะมี 4 ห้องจากทั้งหมด 6 ห้อง เนื่องจากผู้พักอาศัยจะติดตั้งเฉพาะห้องที่ได้รับผลกระทบจากแสงแดดเท่านั้น, ทำครีวหน้าห้องมีจำนวน 4 ห้อง (67%) จากที่ผู้วิจัยลงพื้นที่บันทึก และ สังเกต ห้องที่ทำครีวหน้าห้องพักบริเวณแถว F1 จำนวน 4 ห้องจาก 6 ห้อง จะเป็นห้องพักที่อยู่อาศัยเป็นคู่ขึ้นไป ส่วนห้องพัก 2 ห้อง ที่ไม่ได้ต่อ

เดิมครัวจะพักอาศัยเพียงคนเดียวเท่านั้น และ พบว่าผู้พักอาศัยแถว F1 เจาะช่องผนังสำเร็จรูปเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจำนวน 2 ห้องพัก (33%) ลักษณะเดียวกันกับผู้พักอาศัยแถว E

**อาคารแถว F2** พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาว ในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่นๆ ประกอบไปด้วยต่อเติมกันสาดจำนวน 16 ห้อง (100%) ลักษณะการต่อเติมจะใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง และ วัสดุที่ผู้พักอาศัยซื้อ มาเพื่อติดตั้งเอง คือ ฝ้าใบชนิดม้วน เหมือนกับผู้พักอาศัย แถว F1, ติดตั้งราวตากผ้าจำนวน 16 ห้อง (100%) โดยใช้วัสดุที่หาได้จากหน่วยงานก่อสร้างเหมือนกับห้องพักแถว F1, ผู้พักอาศัยต่อเติมครัว หน้าห้องพักจำนวน 12 ห้อง (75%) โดยพบความสัมพันธ์เดียวกับห้องพักแถว F1 คือห้องพักที่พัก อาศัย 2 คนจะต่อเติมครัวหน้าห้อง ,เปิดช่องแสงจำนวน 16 ห้อง (100%) โดยใช้วัสดุชนิดเดียวกันกับ ห้องพักแถว E1 E2 และ F1, ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านกันยุงจำนวน 10 ห้อง (63%) วัสดุเดียวกันกับ ห้องพัก E1 E2 F1 และ เจาะผนังเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจำนวน 1 ห้อง (6%) เหมือนกับห้องพัก แถว E1 E2 F1

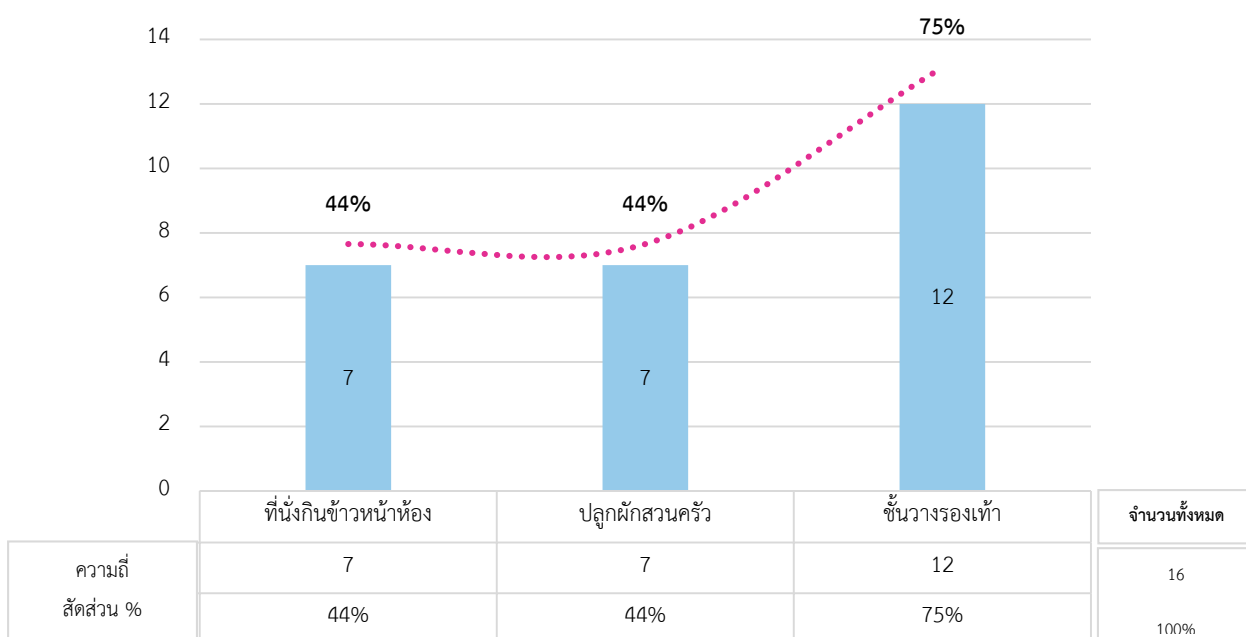


ห้องพักแถว F1 ลักษณะที่ 2



แผนภูมิที่ 5.11 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F1 ลักษณะที่ 2

## ห้องพักแถว F2 ลักษณะที่ 2



แผนภูมิที่ 5.12 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว F2 ลักษณะที่ 2

จากแผนภูมิที่ 5.11 และ 5.12 ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่อื่น ของแถว F1 และ F2

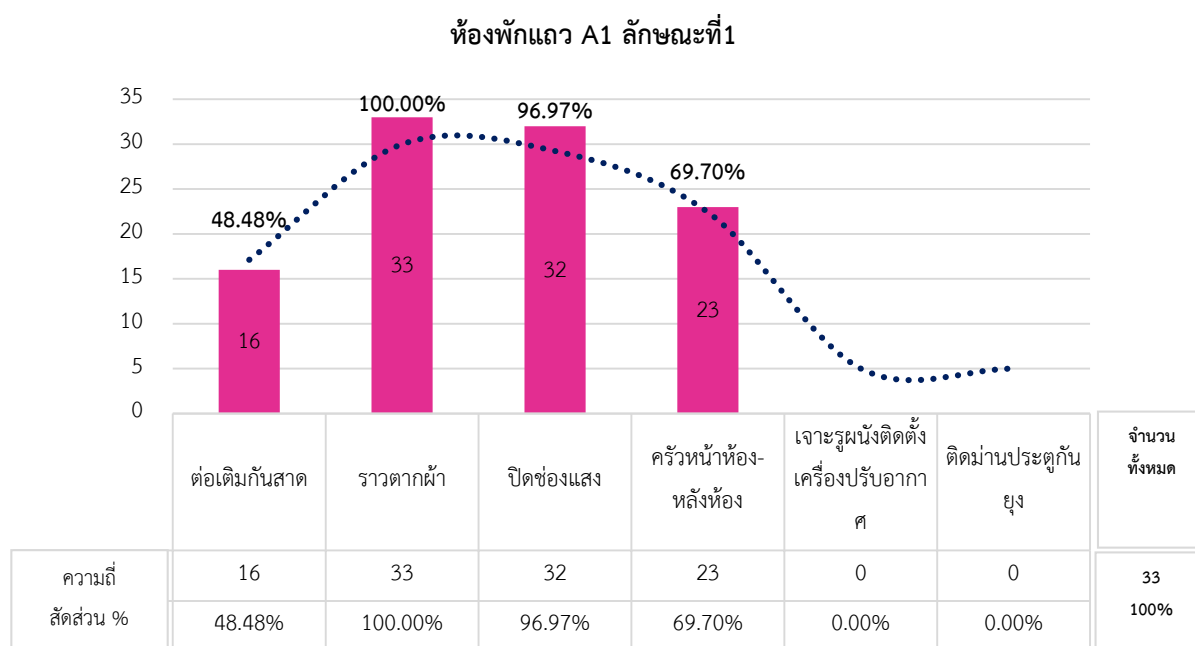
**อาคารแถว F1** พบลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ไม่ต้องเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่อื่น ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยทำชั้นรองเท้าจำนวน 5 ห้อง (83%) โดยพบทั้งลักษณะการทำเองโดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง และซื้อแบบสำเร็จรูปมาใช้งาน, ผู้พักอาศัยทำที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 4 ห้อง (67%) โดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลง และปลุกผักสวนครัวจำนวน 4 ห้อง (67%) โดยห้องที่ไม่ได้ปลุกก็จะมาขอแบ่งใช้ผักสวนครัวดังกล่าวในการประกอบอาหารเช่นกัน

**อาคารแถว F2** พบลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ไม่ต้องเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่อื่น ประกอบด้วย ชั้นวางรองเท้าหน้าห้องพัก จำนวน 12 ห้อง (75%) โดยมีลักษณะที่นำวัสดุหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลง และแบบที่ซื้อสำเร็จรูปมาใช้งาน, ที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 7 ห้อง (44%) โดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลงเหมือนกับที่พักอาศัยแถว F1, ปลุกผักสวนครัวจำนวน 7 ห้อง (44%) โดยห้องที่ไม่ได้ปลุกก็จะมาขอแบ่งใช้ผักสวนครัวดังกล่าวในการประกอบอาหารเช่นเดียวกับห้องพักแถว F1

3.อาคารที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างบริษัทชาวไทย ,เมียนมา และ คนงานก่อสร้างผู้รับเหมาช่วงชาวไทย ,ชาวกัมพูชา อาคารแถว A1, A2, A3, A4 พบว่าอาคารแถว A1 มี

ผู้พักอาศัยทั้งหมด 36 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 69%), อาคาร A2 มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 36 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 75%), อาคาร A3 มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 19 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 79%), อาคาร A4 มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 13 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 54%)

ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่  
พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ของแถว A1, A2, A3, A4

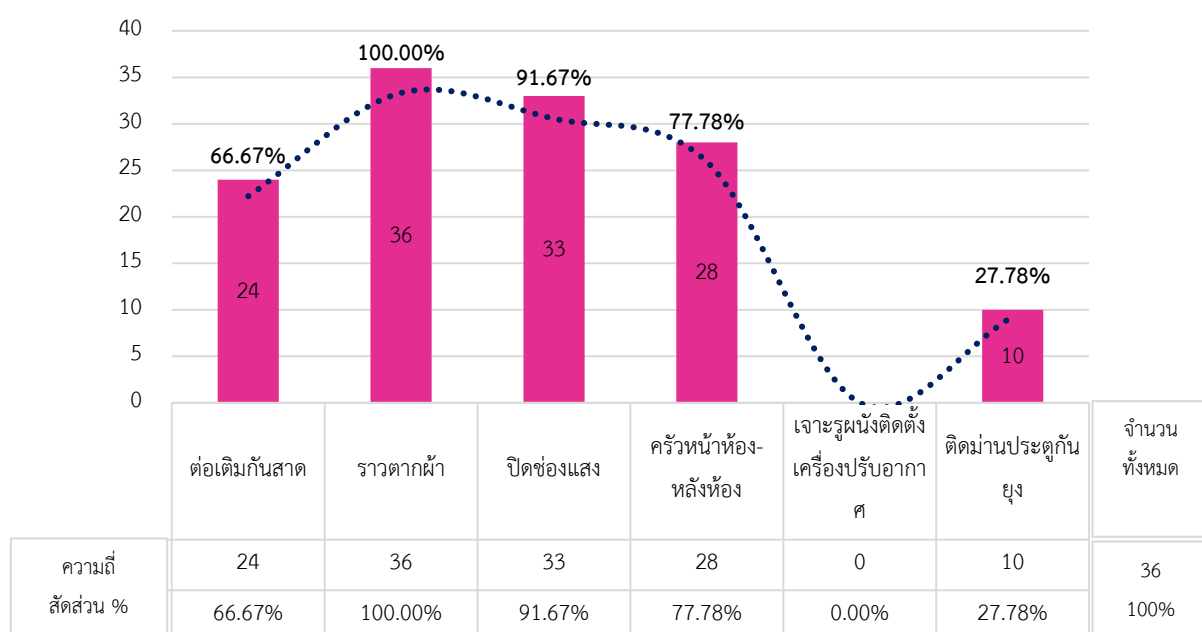


แผนภูมิที่ 5.13 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A1 ลักษณะที่ 1

จากแผนภูมิที่ 5.13 อาคารแถว A1 เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ผู้พักอาศัยคือ คนงานก่อสร้างไทยของผู้รับเหมาช่วง และ คนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาผู้รับเหมาช่วง ส่วนชั้น 2 ผู้พักอาศัยคือคนงานก่อสร้างบริษัทชาวเมียนมา พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่นประกอบไปด้วย ผู้พักอาศัยต่อเติมราวตากผ้าโดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง 33 ห้อง (100%) โดยผู้พักอาศัยชั้น 1 เป็นคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วง และคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชา ใช้วัสดุท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าสำหรับการใช้งาน และชั้น 2 คนงานก่อสร้างบริษัทชาวเมียนมาใช้เศษสายไฟจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลง, ผู้พักอาศัยปิดช่องแสงจำนวน 32 ห้อง (97%) โดยชั้นที่ 1 ผู้รับเหมาช่วงชาวไทย ใช้วัสดุที่สามารถหาได้ใกล้ตัวคือ กระจาดแบบก่อสร้าง ส่วนผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชาใช้ผ้าใบลูซิท และ ชั้นที่ 2 คนงานชาวเมียนมาใช้วัสดุกระดาดแบบก่อสร้าง ถุงปุ๋ย และผ้าโสร่ง, ผู้พักอาศัยทำครีวน้ำห้องพักจำนวน 23 ห้อง (70%) ทั้งนี้การทำครีวน้ำห้องพักจะพบเฉพาะชั้น 1 เท่านั้นเนื่องจาก

ชั้น 2 เป็นทางเดินขนาดความกว้าง 1.30 เมตร จึงไม่มีพื้นที่ในการทำครัวหน้าห้องพัก และพบว่าผู้พักอาศัยต่อเติมกันสาดจำนวน 16 ห้อง (49%) พบเฉพาะชั้น 1 เนื่องจากในส่วนใหญ่รับเหมาช่วงชาวไทยนั้นต่อเติมกันสาดเพื่อกันแสงแดด และฝนโดยใช้วัสดุแผ่นสังกะสี หรือ ฝ้าแสลอน ส่วนผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชาใช้วัสดุฝ้าใบปลูชิตั้งนี้จากที่ผู้วิจัยบันทึก สังเกต และ สัมภาษณ์ผู้พักอาศัยพบว่าการติดตั้งกันสาดของบริเวณนี้ติดตั้งจากกันเนื่องจากกันน้ำจากด้านบนชั้น 2 เพราะ คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาที่อยู่ชั้น 2 นั้นมักจะขนน้ำขึ้นไปด้านบนเพื่อใช้สำหรับประกอบอาหารด้านบนห้องพัก ส่วนชั้น 2 ไม่พบการติดตั้งกันสาด เนื่องจากห้องพักบริเวณนี้เป็นห้องพักที่ไม่ได้รับผลกระทบจากแสงแดดและน้ำฝน

ห้องพักแถว A2 ลักษณะที่ 1

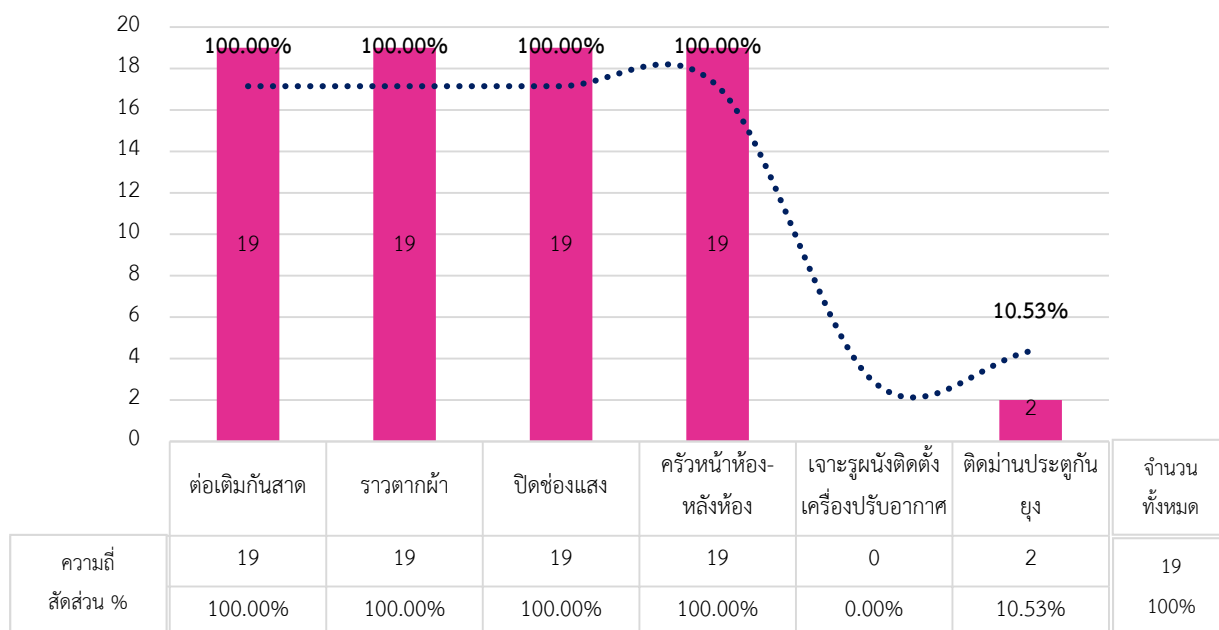


แผนภูมิที่ 5.14 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A2 ลักษณะที่ 1

จากแผนภูมิที่ 5.14 อาคารแถว A2 เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็น คนงานก่อสร้างของบริษัทชาวไทยทั้งหมด พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่นประกอบไปด้วย ต่อเติมราวตากผ้าบริเวณหน้าห้อง โดยใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก ไม้ไผ่ ท่อร้อยสายไฟฟ้า จำนวน 36 ห้อง (100%), ปิดช่องแสงโดยใช้วัสดุกระดาษแบบก่อสร้าง ฝ้า เหมือนกับกับที่พบในห้อง F1 F2 และ ฝ้าใบปลูชิตเหมือนห้องพัก A1 ผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชา , ต่อเติมครัวหน้าห้องพัก 28 ห้อง (78%), ต่อเติมกันสาดจำนวน 24 ห้อง (67%) โดยใช้วัสดุสังกะสี เมทัลชีท ฝ้าใบม้วนสำเร็จรูป เหมือนกับห้องพักแถว F1, F2 นอกจากนั้นยังพบวัสดุฝ้าใบปลูชิตเหมือนห้องพักแถว A1 ที่

ผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชาใช้งานอีกด้วย และติดตั้งม่านกันยูงหน้าห้องพักจำนวน 10 ห้อง (28%) เหมือนกับห้องพักแถว E1, F1, F2

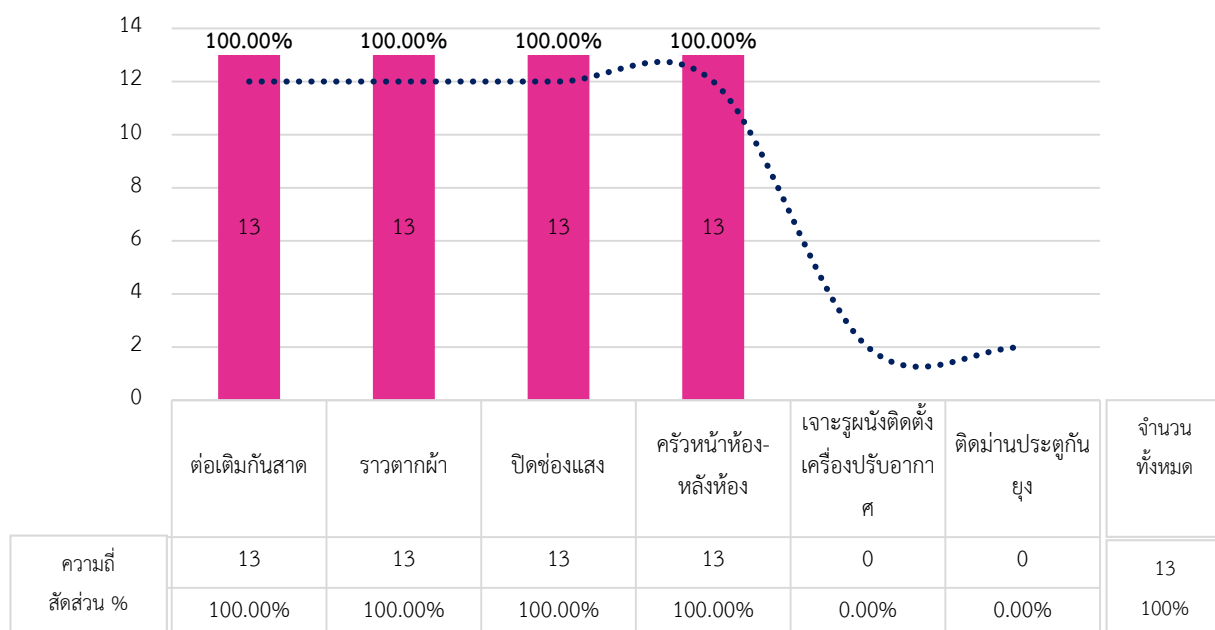
### ห้องพักแถว A3 ลักษณะ 1



แผนภูมิที่ 5.15 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A3 ลักษณะที่ 1

จากแผนภูมิที่ 5.15 อาคารแถว A3 เป็นอาคาร 1 ชั้น โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นแรงงานก่อสร้างชาวไทยทั้งหมด พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วย ต่อเติมกันสาด, ราวตากผ้า, ปิดช่องแสง, ครีวหน้าห้อง จำนวน 13 ห้อง (100%) โดยวัสดุที่ใช้เหมือนกับห้องพักแถว A2 และ พบการติดตั้งม่านกันยูงจำนวน 2 ห้อง (11%)

## ห้องพักแถว A4 ลักษณะที่ 1

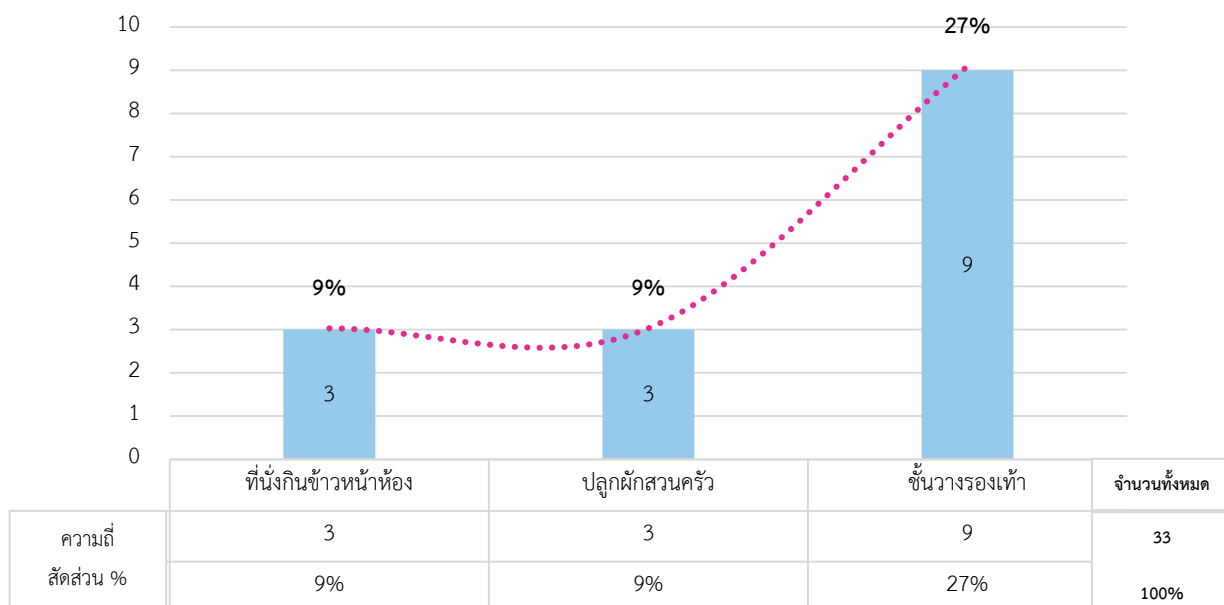


แผนภูมิที่ 5.16 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A4 ลักษณะที่1

จากแผนภูมิที่ 5.16 อาคารแถว A4 เป็นอาคาร 1 ชั้น โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นคณากรก่อสร้างชาวไทยทั้งหมด พบลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วย ต่อเติมกันสาด, ราวตากผ้า, ปิดช่องแสง, ครีวหน้าห้อง จำนวน 13 ห้อง (100%) โดยใช้วัสดุเหมือนกับห้องพักแถว A2 และ A3

ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ของแถว A1, A2, A3, A4

ห้องพักแถว A1 ลักษณะที่ 2

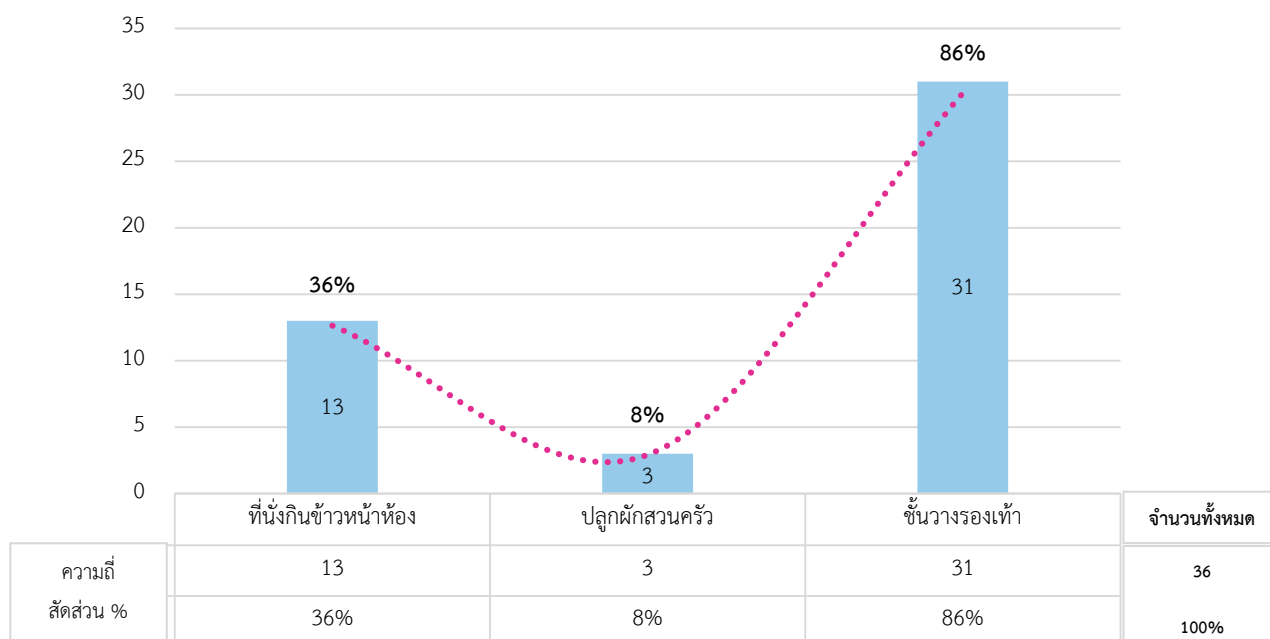


แผนภูมิที่ 5.17 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A1 ลักษณะที่ 2

จากแผนภูมิที่ 5.17 อาคารแถว A1 เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ผู้พักอาศัยคือ คนงานก่อสร้างไทยของผู้รับเหมาช่วง และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาผู้รับเหมาช่วง ส่วนชั้นที่ 2 ผู้พักอาศัยคือคนงานก่อสร้างบริษัทชาวเมียนมา พบลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบไปด้วย ชั้นวางรองเท้า จำนวน 9 ห้อง (27%) โดยพบทั้งลักษณะการตนเองโดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง และ ชื้อแบบสำเร็จรูปมาใช้งานเหมือนกับห้องพัก F1 ,F2 ปลุกผักสวนครัวจำนวน 3 ห้อง (9%) โดยห้องที่ไม่ได้ปลูกก็จะมาขอแบ่งใช้ผักสวนครัวดังกล่าวในการประกอบอาหารเช่นเดียวกับห้องพักแถว F1 และ F2, ที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน3ห้อง (9%) โดยใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลงเหมือนกับที่พักอาศัยแถว F1 และ F2



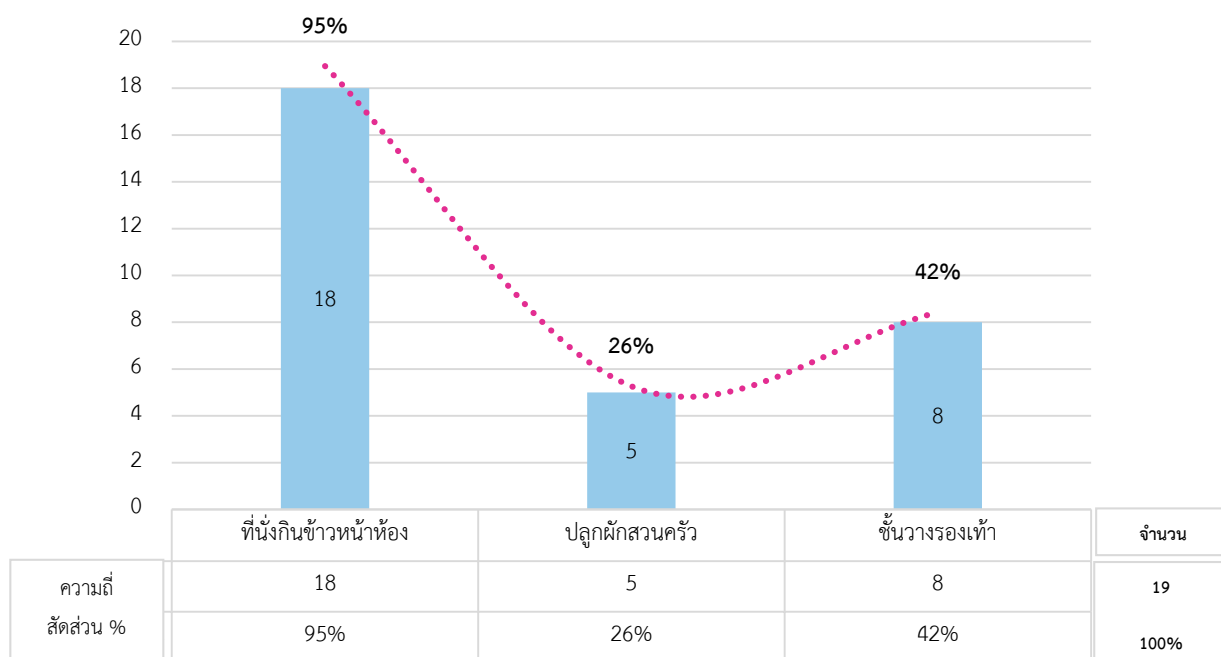
## ห้องพักแถว A2 ลักษณะที่ 2



แผนภูมิที่ 5.18 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A2 ลักษณะที่ 2

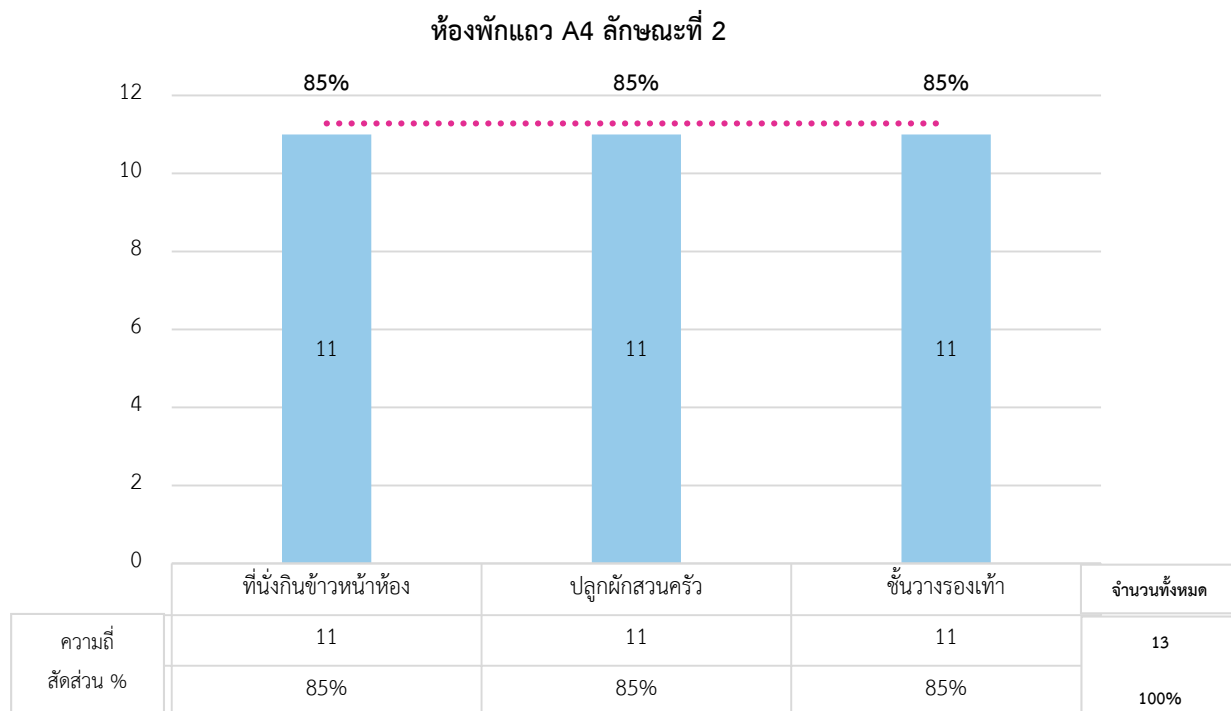
จากแผนภูมิที่ 5.18 อาคารแถว A2 เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นพนักงานก่อสร้างของบริษัทชาวไทยทั้งหมด พบลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น ประกอบด้วย ชั้นวางรองเท้าจำนวน 31 ห้อง (86%) โดยพบลักษณะเหมือนกับห้องพักแถว F1 ,F2 และ A1, ที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 13 ห้อง (36%) โดยพบลักษณะเหมือนกับ F1, F2, A1 และปลุกผักสวนครัวจำนวน 3 ห้อง (8%)

## ห้องพักแถว A3 ลักษณะที่ 2



แผนภูมิที่ 5.19 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A3 ลักษณะที่ 2

จากแผนภูมิที่ 5.19 อาคารแถว A3 เป็นอาคาร 1 ชั้น โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็นพนักงานก่อสร้างของบริษัทชาวไทยทั้งหมด พบว่าผู้พักอาศัยทำพื้นที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 18 ห้อง (95%) เมื่อเปรียบเทียบกับห้องพักแถว A1 A2 พบว่ามีความถี่มากกว่าเนื่องจากอาคารแถว A1 A2 เป็นอาคารแถว 2 ชั้น และชั้นที่ 2 ไม่สามารถทำที่นั่งได้เพราะเป็นทางเดินกว้าง 1.50 เมตร โดยลักษณะการทำที่นั่งใช้วัสดุที่หาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง เช่นเดียวกับห้องพักแถว F1 ,F2 ,A1 ,A2, ชั้นวางรองเท้าจำนวน 8 ห้อง (42%) ใช้วัสดุที่หาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง หรือซื้อแบบสำเร็จรูปมาเช่นเดียวกับห้องพักแถว F1 F2 A1 A2 และ ปลุกผักสวนครัวจำนวน 5 ห้อง (26%)



แผนภูมิที่ 5.20 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักแถว A4 ลักษณะที่ 2

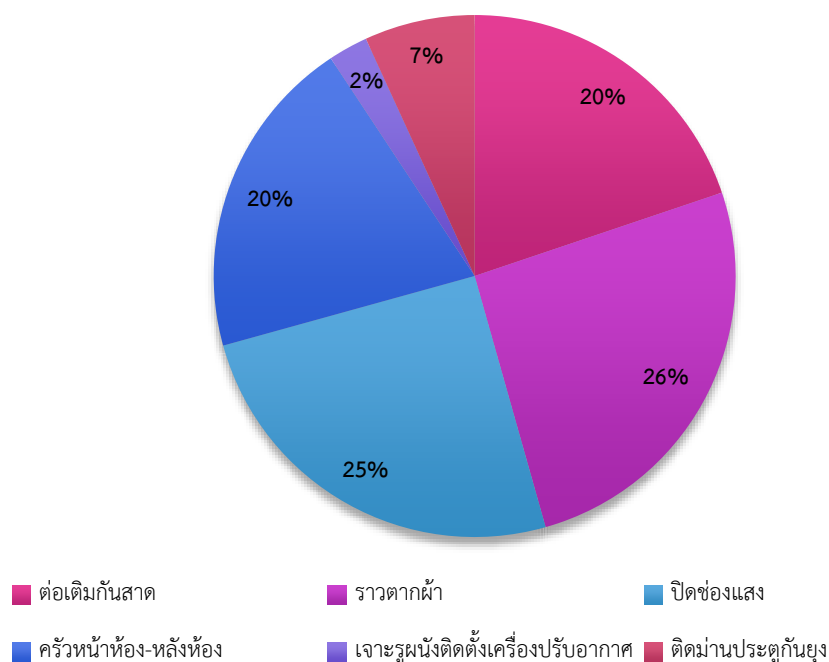
จากแผนภูมิที่ 5.20 อาคารแถว A4 เป็นอาคาร 1 ชั้น โดยผู้พักอาศัยทั้งหมดเป็น  
 คนงานก่อสร้างของบริษัทชาวไทยทั้งหมด พบว่าผู้พักอาศัยทำพื้นที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน  
 11 ห้อง (85%) เมื่อเปรียบเทียบกับห้องพักแถว A1 A2 ที่เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความถี่มากกว่า  
 เหมือนกับห้องพักแถว A3, ชั้นวางรองเท้า 8 ห้อง (85%) ลักษณะเหมือนกับห้องพักแถว F1 F2 A1  
 A2 A3 และปลุกผักสวนครัวจำนวน 5 ห้อง (85%)

### 5.3เปรียบเทียบลักษณะการใช้งานในแต่ละแถวอาคารสำเร็จรูป

ตารางที่ 5.1 แสดงลักษณะการใช้งานแต่ละแถวอาคารลักษณะที่ 1

แถว	จำนวนห้องทั้งหมด	จำนวนห้องพักที่สำรวจ	อัตราส่วนการเข้าพัก	ต่อเติมกันสาด	ราวตากผ้า	ปิดช่องแสง	ครัวหน้าห้อง	เจาะรูผนังติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ติดม่านประตูกันยุง
E1	20	20	100%	20	20	20	14	8	12
E2	20	4	20%	1	4	4	1	3	0
F1	16	6	38%	4	6	6	4	2	5
F2	16	16	100%	16	16	16	12	1	10
A1	48	33	69%	16	33	32	23	0	0
A2	48	36	75%	24	36	33	28	0	10
A3	24	19	79%	19	19	19	19	0	2
A4	24	13	54%	13	13	13	13	0	0
รวม	216	147	รวมความถี่	113	147	143	114	14	39

สัดส่วนลักษณะที่ 1



แผนภูมิที่ 5.21 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพักลักษณะที่ 1



ภาพที่ 5.28 แสดงตัวอย่างการใช้วัสดุที่ใช้ในการตัดแปลงพื้นที่ ที่สามารถหาได้ตามหน่วยงานก่อสร้าง



ภาพที่ 5.29 แสดงตัวอย่างการใช้วัสดุที่ใช้ในการตัดแปลงพื้นที่ ที่สามารถหาได้ตามหน่วยงานก่อสร้าง

ในกรณีที่ 1 ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่ลักษณะที่ได้รับผลกระทบในระยะยาวในกรณีที่ต้องย้ายไปยังพื้นที่อื่นสามารถแบ่งสัดส่วนได้ดังนี้ 1.ผู้พักอาศัยต่อเติมราวตากผ้าจำนวน 147 ห้อง (สัดส่วน 26%), 2.ผู้พักอาศัยติดตั้งช่องแสงบริเวณหน้าต่างจำนวน 143 ห้อง (สัดส่วน 20%), 3.ผู้พักอาศัยต่อเติมกันสาดจำนวน 113 ห้อง (สัดส่วน 20%), 4.ผู้พักอาศัยต่อเติมชั้นครัวหน้าต่างพักจำนวน 114 ห้อง (สัดส่วน 20%), 5.ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านกันยูงบริเวณประตูห้องพักจำนวน 39 ห้อง (สัดส่วน 7%) และ 6.ผู้พักอาศัยเจาะผนังเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจำนวน 14 ห้อง (สัดส่วน 2%) โดยเมื่อเปรียบเทียบลักษณะการตัดแปลงแต่ละแถวอาคารสำเร็จรูปแบ่งเป็นดังนี้

ตารางที่ 5.2 แสดงวัสดุลักษณะที่ 1

	แถว	วัสดุลักษณะที่ 1				
		ท่อสำหรับร้อยสายไฟ	PVC	ไม้ หรือ ไม้ไผ่	สายไฟ	เหล็ก
ราวตากผ้า	E1	√				
	E2	√	√			
	F1	√	√	√		
	F2	√	√	√		
	A1	√	√	√	√	√
	A2	√	√	√	√	√
	A3	√	√	√	√	√
	A4	√	√	√	√	√

1. ผู้พักอาศัยต่อเติมราวตากผ้าจำนวน 147 ห้อง (สัดส่วน 26%) ผู้วิจัยพบว่าลักษณะที่ผู้พักอาศัยทุกแถวอาคารมีการต่อเติมทั้งหมด (100%) โดยพบว่าแต่ละแถวอาคารมีการใช้วัสดุ ดังต่อไปนี้ ห้องพักแถว E1 ใช้วัสดุท่อร้อยสายไฟฟ้า เหมือนกับแถว E2 โดยแถว E2 นอกจากท่อดังกล่าวแล้วยังพบท่อ PVC ส่วนห้องพักแถว F1 และ F2 นอกจากวัสดุดังกล่าวแล้วยังพบว่าผู้พักอาศัยใช้ เศษไม้ และไม้ไผ่ ส่วนห้องพักแถว A1 ในส่วนของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาช่วงทั้งชาวไทย และ กัมพูชา ใช้วัสดุท่อร้อยสายไฟฟ้าอย่างเดียว ถัดมาในส่วนของห้องพัก A1 คนงานก่อสร้างบริษัทชาวเมียนมาใช้วัสดุเศษไฟฟ้าเพียงอย่างเดียว และห้องพักแถว A2 A3 A4 พบวัสดุที่มีความหลากหลายมากที่สุดที่สามารถพบในทุกห้องพักแต่ละแถวตั้งแต่ ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อPVC เศษไม้ ไม้ไผ่ สายไฟฟ้า และเศษเหล็กที่เหลือจากหน่วยงานก่อสร้าง

ตารางที่ 5.3 แสดงวัสดุลักษณะที่ 1

	แถว	วัสดุลักษณะที่ 1				
		ผ้าม่าน	กระดาดแบบก่อสร้าง	ผ้าใบบลูชีท	ถุงปุ๋ย	ผ้าโปรงแสง
ราวตากผ้า	E1	√	√			
	E2	√				
	F1	√	√			
	F2	√	√			
	A1		√	√	√	√
	A2	√	√			
	A3	√	√			
	A4	√	√			

2. ผู้พักอาศัยปิดช่องแสงบริเวณหน้าต่างทั้งหมด 143 ห้อง (สัดส่วน 25%) ผู้วิจัยพบว่าลักษณะที่ผู้พักอาศัยส่วนมากมีการปิดช่องแสงบริเวณหน้าต่างถึง 92-100% โดยแต่ละแถวอาคารมีการใช้วัสดุ ดังต่อไปนี้ ห้องพักแถว E1 E2 F1 F2 ใช้ผ้าม่าน และกระดาดแบบก่อสร้าง ส่วนอาคารแถว A1 ที่ผู้รับเหมาช่วงชาวไทยใช้กระดาดแบบก่อสร้างทั้งหมด ในส่วนของอาคาร A1 ที่ผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชาอยู่ใช้วัสดุผ้าใบบลูชีท ถัดมาในชั้น 2 ของอาคาร A1 ที่คนงานก่อสร้างบริษัทชาวเมียนมาพบที่ใช้ กระดาดแบบก่อสร้าง ถุงปุ๋ย และผ้าโปรงแสง และในอาคารแถว A2 A3 A4 ที่คนงานก่อสร้างชาวไทยพักอาศัยอยู่พบว่าใช้วัสดุชนิดเดียวกันกับห้องพักแถว F1 และF2 แต่สิ่งที่พบเพิ่มนอกจากม่าน และกระดาดแบบก่อสร้างแล้ว ยังพบว่าใช้วัสดุที่เหลือใช้อย่างอื่น คือ กระดาดหนังสือพิมพ์ หรือนิตยสาร มาใช้สำหรับปิดช่องแสงบริเวณหน้าต่างอีกด้วย

ตารางที่ 5.4 แสดงวัสดุลักษณะที่ 1

	แถว	วัสดุลักษณะที่ 1				
		เมทัลชีท	สังกะสี	แสลน	บลูชีท	ผ้าใบชนิดม้วน
กันสาด	E1	√		√		
	E2	√	√			
	F1	√	√			√
	F2	√	√			√
	A1		√	√	√	
	A2	√	√	√	√	
	A3	√	√	√	√	
	A4	√	√	√	√	

3. ผู้พักอาศัยต่อเติมกันสาดทั้งหมด 113 ห้อง (สัดส่วน 20%) ผู้วิจัยพบว่าลักษณะที่ผู้พักอาศัยต่อเติมกันสาดแต่ละแถวถึง 25-100% โดยพบว่าห้องพักแถว E1 ชั้นล่างใช้แผ่นเมทัลชีททั้งหมด ส่วนชั้นบนใช้ผ้าใบคลุมอาคารซึ่งเป็นวัสดุที่พบในหน่วยงานก่อสร้างขณะที่กำลังก่อสร้างอาคารยังไม่แล้วเสร็จ ถัดมาในส่วนของห้องพักแถว E2 ใช้วัสดุสังกะสี ถัดมาในส่วนของห้องพัก F1 F2 มีการใช้วัสดุที่เพิ่มขึ้นอีก 1 อย่างเมื่อเปรียบเทียบกับแถว E1 E2 คือ ผู้พักอาศัยบางห้องซื้อผ้าใบชนิดม้วนมาติดตั้ง ถัดมาในส่วนของห้องพักแถว A1 ผู้รับเหมาช่างชาวไทยใช้วัสดุ สังกะสี และ แสลนโปร่งแสง ส่วนห้องพักแถว A1 ที่ผู้รับเหมาช่างชาวกัมพูชาพักอาศัยอยู่ใช้วัสดุผ้าใบบลูชีททั้งหมด และห้องพักแถว A2 A3 A4 มีการใช้วัสดุที่เหมือนกับห้องพักแถว E1 E2 F1 A1 ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดีจะมีห้องพักแถว E2 A1 A2 และ F2 (25%, 49%, 67%, 67%) ผู้วิจัยพบว่าห้องพักที่ไม่ได้ติดตั้งกันสาดเนื่องจากห้องพักดังกล่าวไม่ได้รับผลกระทบจากแสงแดด ฝน และน้ำที่ไหลจากทางเดินชั้น 2 อย่างห้องพักชั้นล่างแถว A1 ที่ผู้รับเหมาช่างชาวกัมพูชาใช้บลูชีทเป็นกันสาดเพื่อป้องกันน้ำจากผู้พักอาศัยชาวเมียนมาที่อยู่ด้านบนชั้น 2

4. ผู้พักอาศัยต่อเติมชั้นครัวหน้าห้องพักจำนวน 114 ห้อง (สัดส่วน 20%) ผู้วิจัยพบว่าลักษณะที่ผู้พักอาศัยต่อเติมชั้นครัวแต่ละแถวถึง 25-100% โดยแต่ละแถวอาคารพบลักษณะการใช้วัสดุที่เหมือนกันคือทำชั้นแขวนเข้ากับผนังสำเร็จรูปโดยใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง คือ ตะปูเจาะกับแผ่นผนังสำเร็จรูป หรือใช้วัสดุที่สามารถแขวนกับผนังได้คือ ลวด เหล็ก ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อPVC ไม้ และ สายไฟ แต่อย่างไรก็ดีการทำชั้นครัวหน้าห้องไม่ได้พบกับทุกห้องพัก โดยห้องพักที่พบน้อยที่สุดคือแถว E2 (25%), F1 (67%), E1 A1 (70%), F2 (75%), A2 (78%) ส่วนห้องพักที่ทำชั้นครัวหน้าห้องพักทุกห้องคือ A3 A4 (100%)

5. ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านกันยูงประตูหน้าห้องพักจำนวน 14 ห้อง (สัดส่วน 7%) ผู้วิจัยพบว่าลักษณะที่ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านกันยูงแต่ละแถว 0-83% โดยแต่ละแถวอาคารพบลักษณะที่เหมือนกันคือ ผู้พักอาศัยใช้ม่านกันยูงสำเร็จรูปมาติดตั้งโดยห้องที่พบการติดม่านกันยูงเรียงลำดับจากน้อยไปมาก ดังนี้ A3 (11%), A2 (28%), E1 (60%), F2 (63%), F1 (83%) และส่วนที่ไม่พบคือห้องพักแถว E2, A1, A4

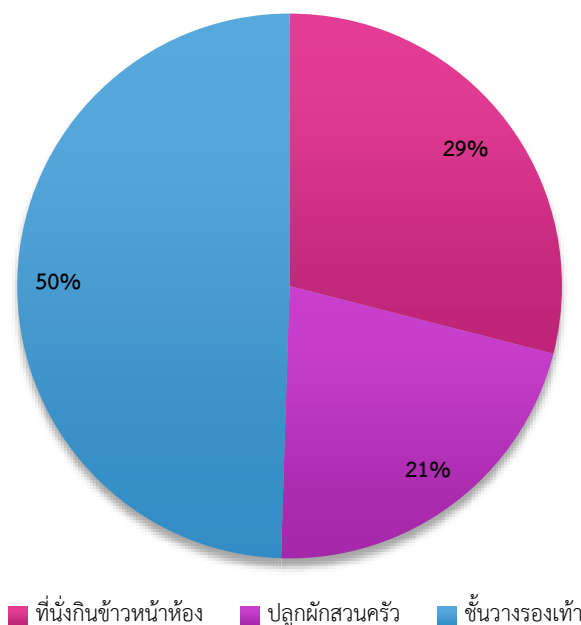
6. ผู้พักอาศัยเจาะรูผนังเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 14 ห้อง (สัดส่วน 2%) ผู้วิจัยพบว่าลักษณะที่ผู้พักอาศัยเจาะรูบนผนังดังกล่าวถึงในแต่ละแถวถึง 0-75% โดยแถวเรียงจากมากไปน้อยคือ E2 (75%), E1 (40%), F1 (33%), F2 (6%) ในส่วนที่พบจะเป็นผู้พักอาศัยระดับวิศวกร พนักงานทั่วไป ประจำหน่วยงานก่อสร้าง โฟร์แมน ส่วนห้องพักแถวที่ไม่พบคือ A1, A2, A3, A4 ซึ่งเป็นผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างทั้งของบริษัท และผู้รับเหมาช่วง

ตารางที่ 5.5 แสดงลักษณะการใช้งานแต่ละแถวอาคารลักษณะที่ 2

แถว	จำนวนห้องทั้งหมด	จำนวนห้องพักที่สำรวจ	อัตราส่วนการเข้าพัก	ที่นั่งกินข้าวหน้าห้อง	ปลุกผักสวนครัว	ชั้นวางรองเท้า
E1	20	20	100%	1	10	20
E2	20	4	20%	1	0	3
F1	16	6	38%	4	4	5
F2	16	16	100%	7	7	12
A1	48	33	69%	3	3	9
A2	48	36	75%	13	3	31
A3	24	19	79%	18	5	8
A4	24	13	54%	11	11	11
รวม	216	147	ความถี่	58	43	99



### สัดส่วนลักษณะที่ 2



แผนภูมิที่ 5.22 แสดงสัดส่วนลักษณะทางกายภาพ และการใช้งานพื้นที่ห้องพัก ลักษณะที่ 2

ในกรณีที่ 2 ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น สามารถแบ่งสัดส่วนได้ดังนี้ ผู้พักอาศัยทำชั้นวางรองเท้าหน้าห้องพักทั้งแบบสำเร็จรูป และ ใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างเองจำนวน 99 ห้อง (สัดส่วน50%), 2.ผู้พักอาศัยต่อเติมเติมนั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 58 ห้อง (สัดส่วน 29%), 3.ผู้พักอาศัยปลุกผัดสวนครัวจำนวน 43 ห้อง (สัดส่วน 20%) โดยเมื่อเปรียบเทียบลักษณะการดัดแปลงแต่ละแถวอาคารสำเร็จรูปแบ่งเป็นดังนี้

1.ผู้พักอาศัยทำชั้นวางรองเท้าหน้าห้องพักทั้งแบบสำเร็จรูป และใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างเองจำนวน 99 ห้อง (สัดส่วน50%) พบว่าแต่ละแถวอาคารมี 15-100% เมื่อแยกออกมาจากการเรียงลำดับจากมากไปน้อยพบดังนี้ ผู้พักอาศัยแถว E1 (100%), F2 (75%), A2 (65%), A4 (46%), A3 (33%), A1 (19%), E2 (15%)

2.พักอาศัยต่อเติมเติมนั่งกินข้าวหน้าห้องพักจำนวน 58 ห้อง (สัดส่วน 29%) โดยวัสดุที่พบทุกแถวอาคารคือ ใช้วัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลงทำเป็น โต๊ะ เก้าอี้ หรือนั่งกินข้าว คือใช้วัสดุ ไม้ และเหล็ก พบว่าแต่ละแถวอาคารมี 5-75% เมื่อแยกออกมาจากการเรียงลำดับจากมากไปน้อยพบดังนี้ A3 (75%), A4 (46%),F2 (44%), A2 (27%), F1 (25%), และ E1 ,E2 (5%)

3.ผู้พักอาศัยปลุกผัดสวนครัวจำนวน 43 ห้อง (สัดส่วน 20%) โดยพบทั้งการปลุกในกระถางบริเวณหน้าห้องพัก และ ปลุกลงดินบริเวณหน้าห้องพัก ในแต่ละแถวอาคารมี 0-55% เมื่อแยกออก

จากการเรียงลำดับมากไปน้อยพบดังนี้ E1 (50%), A4 (46%), F2 (44%), A2 (27%), F1 (25%), A1 A2 (6%) และ แถว E2 ไม่พบการปลูกผักสวนครัวตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบจะพบว่าห้องพักบริเวณที่ปลูกผักสวนครัวดังกล่าวจะเป็นห้องพักที่มีพื้นที่ด้านหน้าห้องพักที่สามารถปลูกในดินได้ และเป็นพื้นที่ที่โดนแสงแดด ในขณะที่ห้องพักแถวอื่นที่พบน้อยนั้นจากการสังเกต และสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยพบว่า แม้ห้องพักที่ไม่ได้ปลูกผักสวนครัวดังกล่าวแต่ก็สามารถมาใช้ผักสวนครัวหน้าห้องอื่นๆได้

#### 5.4 ลักษณะทางสังคมของที่พักอาศัยชั่วคราว บริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง

จากการที่ผู้วิจัยสำรวจที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริเวณบ่อบำบัดดอนเมืองนั้น เพื่อสำรวจและบันทึกลักษณะการพักอาศัยในและการดัดแปลงในแต่ละแถวอาคารนั้น ต่อมาผู้วิจัยได้สัมภาษณ์ผู้พักอาศัยในแต่ละกลุ่มตัวอย่างโดยวิธีสุ่มกลุ่มตัวอย่างละ 5 ห้องพัก รวมทั้งหมด 35 ห้องพัก ประกอบไปด้วย กลุ่มผู้พักอาศัยแถว E1 และ E2 จำนวน 5 ห้องพัก ซึ่งเป็นผู้พักอาศัยระดับวิศวกร, กลุ่มผู้พักอาศัยแถว F1 และ F2 จำนวน 10 ห้องพัก แบ่งเป็นผู้พักอาศัยระดับ พนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้าง 5 ห้องพัก และ โฟร์แมน 5 ห้องพัก, กลุ่มผู้พักอาศัยแถว A1 A2 A3 A4 จำนวน 20 ห้องพัก แบ่งเป็นผู้พักอาศัยระดับ คนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท 5 ห้องพัก ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง 5 ห้องพัก ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท 5 ห้องพัก และ ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาช่วงชาวกัมพูชา จำนวน 5 ห้องพัก โดยผู้วิจัยพบว่าค่าเฉลี่ยของจำนวนสมาชิกในห้องพักอาศัยในแต่ละกลุ่มตัวอย่างดังนี้

ตารางที่ 5.6 แสดงลักษณะทางสังคม ระยะเวลาการพักอาศัย

แถว	อายุเฉลี่ย	ระยะเวลาการทำงานเฉลี่ยกับบริษัท (ปี)	จำนวนคน/ห้องพักเฉลี่ย (คน)	จำนวนคนที่ เป็นสมาชิก ในครอบครัว (คน)	จำนวนปี การพักอาศัย (ปี)	ขนาดของห้องพัก (ตารางเมตร)	ขนาดห้องน้ำภายในห้องพัก (ตารางเมตร)
E วิศวกร	33	11	1.2	1.2	1.5	12.6	3.4
F พนักงานทั่วไป	36	10	1.4	1.4	1.8	9.5	2.98
F โฟร์แมน	44	16.8	1.8	1.8	1.4	9.5	2.98
A คนงานไทยบริษัท	51	13.2	1.8	1.8	2.0	7.2	0
A คนงานไทยผู้รับเหมาช่วง	39	0	2.0	2.0	0.4	7.2	0
A คนงานกัมพูชาผู้รับเหมาช่วง	39	0	2.4	2.4	0.4	7.2	0
A คนงานเมียนมาบริษัท	32	0	2.0	0.0	1.0	7.2	0

1.จำนวนสมาชิกเฉลี่ยของกลุ่มวิศวกรคือ 1.2 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยเป็นสมาชิกในครอบครัว 1.2 คน/ห้อง จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า จำนวนคนที่อยู่ 2 คนขึ้นไป/ห้อง จะเป็นสมาชิกในครอบครัว และอายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 33 ปี โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 12.6 ตารางเมตร และห้องน้ำภายในห้องพัก 3.4 ตารางเมตร

2.จำนวนสมาชิกเฉลี่ยของกลุ่มพนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้างคือ 1.4 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยเป็นสมาชิกในครอบครัว 1.4 คน/ห้อง จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า จำนวนคนที่อยู่ 2 คนขึ้นไป/ห้อง จะเป็นสมาชิกในครอบครัวเหมือนกับห้องพักอาศัยระดับวิศวกร และอายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 36 ปี โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 9.5 ตารางเมตร/ห้อง และห้องน้ำขนาด 2.98 ตารางเมตร

3.จำนวนสมาชิกเฉลี่ยของกลุ่มโพรแมนคือ 1.8 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยเป็นสมาชิกในครอบครัว 1.8 คน/ห้อง จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า จำนวนคนที่อยู่ 2 คนขึ้นไป/ห้อง จะเป็นสมาชิกในครอบครัว และ อายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 44 ปี โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 9.5 ตารางเมตร/ห้อง และ ห้องน้ำขนาด 2.98 ตารางเมตร

4.จำนวนสมาชิกค่าเฉลี่ยของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัทคือ 1.8 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยเป็นสมาชิกในครอบครัว 1.8 คน/ห้อง จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า จำนวนคนที่อยู่ 2 คนขึ้นไป/ห้อง จะเป็นสมาชิกในครอบครัว โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 7.2 ตารางเมตร/ห้อง และไม่มีห้องน้ำภายในห้องพัก และ อายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 51 ปี ผู้พักอาศัยกลุ่มนี้จะใช้ห้องน้ำรวม

5.จำนวนสมาชิกค่าเฉลี่ยของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วงชาวไทยคือ 2 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยเป็นสมาชิกในครอบครัว 2 คน/ห้อง จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า จำนวนคนที่อยู่ 2 คนขึ้นไป/ห้อง จะเป็นสมาชิกในครอบครัว และอายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 39 ปี โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 7.2 ตารางเมตร/ห้อง และไม่มีห้องน้ำภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยกลุ่มนี้จะใช้ห้องน้ำรวม

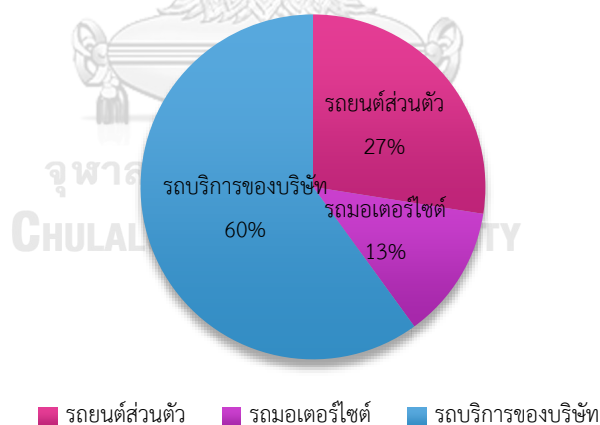
6.จำนวนสมาชิกค่าเฉลี่ยของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัทคือ 2 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าผู้พักอาศัยในกลุ่มนี้ไม่ได้เป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกัน และอายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 32 ปี โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 7.2 ตารางเมตร/ห้อง และไม่มีห้องน้ำภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยกลุ่มนี้จะใช้ห้องน้ำรวม

7.จำนวนสมาชิกค่าเฉลี่ยของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วงคือ 2.4 คน/ห้อง ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยเป็นสมาชิกในครอบครัว 2.4 คน/ห้อง จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่า จำนวนคนที่อยู่ 2 คนขึ้นไป/ห้อง จะเป็นสมาชิกในครอบครัว และ อายุเฉลี่ยของผู้พักอาศัยคือ 39 ปี

โดยขนาดห้องพักของกลุ่มนี้คือ 7.2 ตารางเมตร/ห้อง และไม่มีห้องน้ำภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยกลุ่มนี้จะใช้ห้องน้ำรวม

จากค่าเฉลี่ยดังกล่าวพบว่าผู้พักอาศัยระดับวิศวกร, พนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้าง, โพรแมน, คนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท, คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วงชาวไทย และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง จากกลุ่มตัวอย่างดังกล่าวนี้ห้องที่พักอาศัย 2 คนเป็นต้นไป มักเป็นห้องที่อยู่อาศัยร่วมกันของสมาชิกในครอบครัว ส่วนห้องพักในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัทที่ไม่พบการพักอาศัยร่วมกันของคนในครอบครัวนั้น ซึ่งจะพักอาศัยร่วมกับเพื่อนร่วมงาน

ค่าเฉลี่ยของระยะเวลาการทำงานกับบริษัทนั้นจากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย พบว่าผู้พักอาศัยระดับ โพรแมนเป็นผู้พักอาศัยที่ระยะเวลาการทำงานเฉลี่ยกับบริษัทมากที่สุดคือ 17 ปี รองลงมาคือกลุ่มคนงานชาวไทยของบริษัทเฉลี่ย 13 ปี ถัดมาเป็นกลุ่มวิศวกร และพนักงานทั่วไปเฉลี่ย 11 ปี และ 10 ปี ตามลำดับ ส่วนคนงานระดับ คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง และ คนงานก่อสร้างชาวไทยผู้รับเหมาช่วงนั้นไม่พบระยะเวลาการทำงานดังกล่าว เนื่องจากคนงานในกลุ่มเมียนมา จะมีการหมุนเข้าทำงาน และลาออก กับบริษัทอยู่ตลอดเวลา ส่วนในกลุ่มคนงานผู้รับเหมาช่วงนั้น ก็จะหมุนกลุ่มคนงานตามแต่เนื้องานที่บริษัทจะจ้างคนงานกลุ่มนี้



แผนภูมิที่ 5.23 แสดงสัดส่วนการเดินทางไปทำงานของผู้พักอาศัย

ในเรื่องของวิธีการไปทำงานจากที่พักนั้น พบว่า โดยส่วนใหญ่จะรถบริการของบริษัท ซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ และ รถกระบะ (60%) โดยจะพบการใช้บริการรถบริษัทนั้นในทุกกลุ่ม ยกเว้นผู้รับเหมาช่วงชาวไทยซึ่งจะมีรถกระบะส่วนตัวจำนวน รองลงมาเป็นใช้รถยนต์ส่วนตัว (27%) และ รถมอเตอร์ไซด์ส่วนตัว (13%) ซึ่งพบมากในกลุ่มวิศวกร พนักงานทั่วไป และ โพรแมน



ภาพที่ 5.30 ตัวอย่างบริเวณที่จอดรถบริการของบริษัท

## 5.5 รูปแบบ ขนาดพื้นที่การใช้งานภายใน และภายนอกที่פקอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง

ตารางที่ 5.7 แสดงระยะเวลาการใช้งานพื้นที่เฉลี่ย

กลุ่มตัวอย่าง	ระยะเวลาในการใช้พื้นที่เฉลี่ย(ชั่วโมง)
E วิศวกร	13.6
F พนักงานทั่วไป	13.8
F โพรแมน	12.3
A คนงานไทยบริษัท	11.6
A คนงานไทยผู้รับเหมาช่วง	11.5
A คนงานกัมพูชา ผู้รับเหมาช่วง	12.0
A คนงานเมียนมาบริษัท	11.7

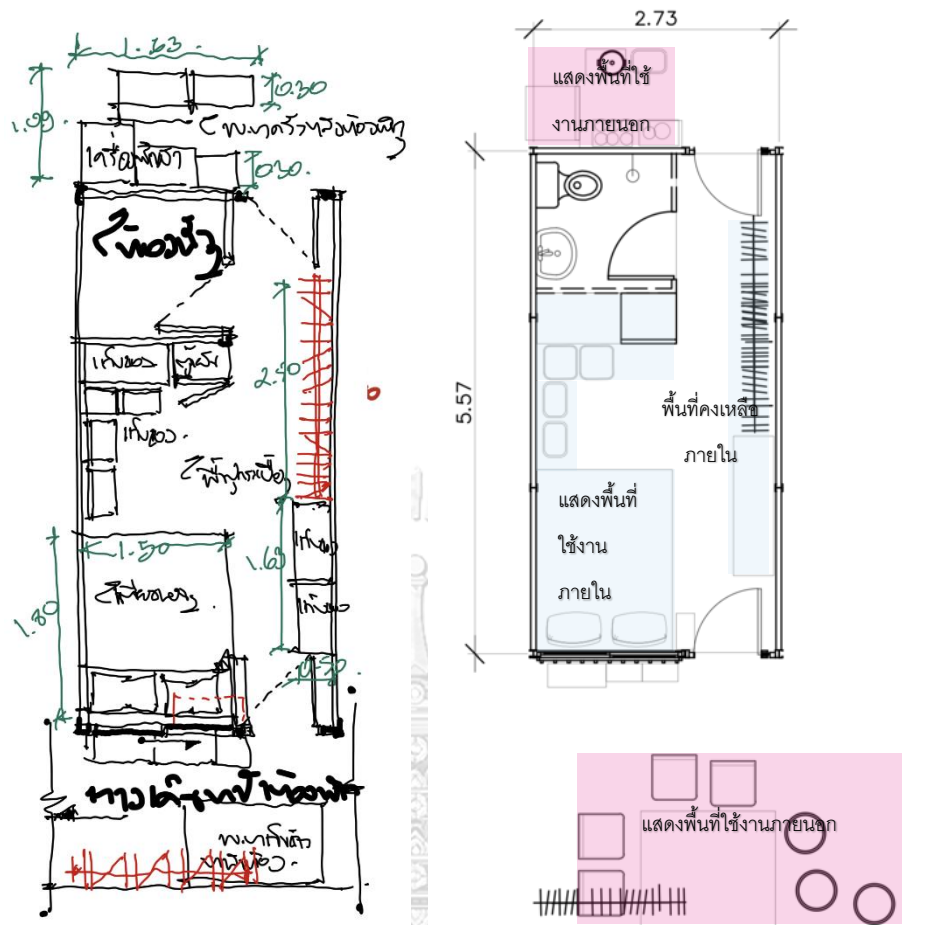
ตารางที่ 5.8 แสดงระยะเวลาการใช้งานเฉลี่ยพื้นที่การใช้งานภายใน และภายนอกห้องพัก

กลุ่มตัวอย่าง	ภายในห้องพัก (นาที่เฉลี่ย)				ภายนอกห้องพัก (นาที่เฉลี่ย)		
	นอน	อาบน้ำ- แต่งตัว	นั่งเล่น พักผ่อน	กินข้าว ภายในห้อง	ทำกับข้าว	กินข้าวภาย นอกห้อง	อาบน้ำ- แต่งตัว
E วิศวกร	500	38	105	60	55	60	-
F พนักงานทั่วไป	470	31	200	25	234	60	-
F โพรแมน	468	33	84	60	60	52.5	-
A คนงานไทย บริษัท	443	-	45	60	22.5	30	35
A คนงานไทย ผู้รับเหมาช่วง	360	-	75	-	41.25	30	30
A คนงานกัมพูชา ผู้รับเหมาช่วง	528	-	30	60	45	-	30
A คนงานเมียนมา บริษัท	434	-	84	30	34	-	42
ค่าเฉลี่ย	458	34	89	49	70	46	34

จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยกลุ่มตัวอย่าง พบว่าผู้พักอาศัยจะพักอาศัย ทำกิจกรรมบริเวณที่  
พักที่อาศัยชั่วคราวเฉลี่ย 12-14 ชั่วโมง ต่อ 1 วัน โดยผู้วิจัยแบ่งเป็นกิจกรรมภายในห้องพัก และ  
ภายนอกห้องพัก พบว่าค่าเฉลี่ยกิจกรรมหลักภายในห้องพักมีดังนี้ ผู้พักอาศัยทุกแถวอาคารนอนเฉลี่ย  
7.6 ชั่วโมง ,นั่งเล่นภายในห้องพักเฉลี่ย 1.3 ชั่วโมง, กินข้าวภายในห้องพัก 0.8 ชั่วโมง ,อาบน้ำ-แต่งตัว  
ภายในห้องพักเฉลี่ย 0.5 ชั่วโมง และ กิจกรรมภายนอกห้องพักหลักมีดังนี้ ผู้พักอาศัยทำกับข้าว  
บริเวณหน้าห้องพักเฉลี่ย 0.7 ชั่วโมง, กินข้าวหน้าห้องพัก เฉลี่ย 0.7 ชั่วโมง, อาบน้ำบริเวณห้องน้ำ  
กลางเฉลี่ย 0.5 ชั่วโมง

ตารางที่ 5.9 แสดงพื้นที่การใช้งานภายใน และภายนอกห้องพัก

กลุ่มตัวอย่าง	พื้นที่ภายในห้องพัก (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ทำงานภายใน (เฉลี่ย)	พื้นที่ใช้ทำงานภายนอก (เฉลี่ย)	พื้นที่ใช้ทำงานภายในคองเกลือ (เฉลี่ย)	สัดส่วนพื้นที่ใช้งาน	สัดส่วนพื้นที่คองเกลือภายใน	สัดส่วนพื้นที่ใช้ทำงานภายนอก/พื้นที่ภายในห้องพัก	สัดส่วนพื้นที่ใช้ทำงานภายนอก/พื้นที่ใช้ทำงานภายใน	สัดส่วนพื้นที่ใช้ทำงานภายนอก/พื้นที่ใช้ทำงานคองเกลือ
E วิศวกร	12.6	6.8	2.2	5.8	54%	46%	17%	33%	38%
F พนักงานทั่วไป	9.5	5.5	0.6	4.1	57%	43%	7%	12%	16%
F โปรแกรมเมอร์	9.5	5.6	1.2	3.9	59%	41%	13%	22%	31%
A พนักงานไทยบริษัท	7.2	5.1	2.0	2.1	70%	30%	27%	39%	92%
A พนักงานไทยผู้รับเหมาช่วง	7.2	4.8	2.2	2.4	66%	34%	30%	45%	90%
A พนักงานกัมพูชาผู้รับเหมาช่วง	7.2	5.1	0.8	2.1	70%	30%	11%	16%	38%
A พนักงานเมียนมาบริษัท	7.2	5.6	0.9	1.6	78%	22%	12%	15%	54%



ภาพที่ 5.31 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับวีศวรร



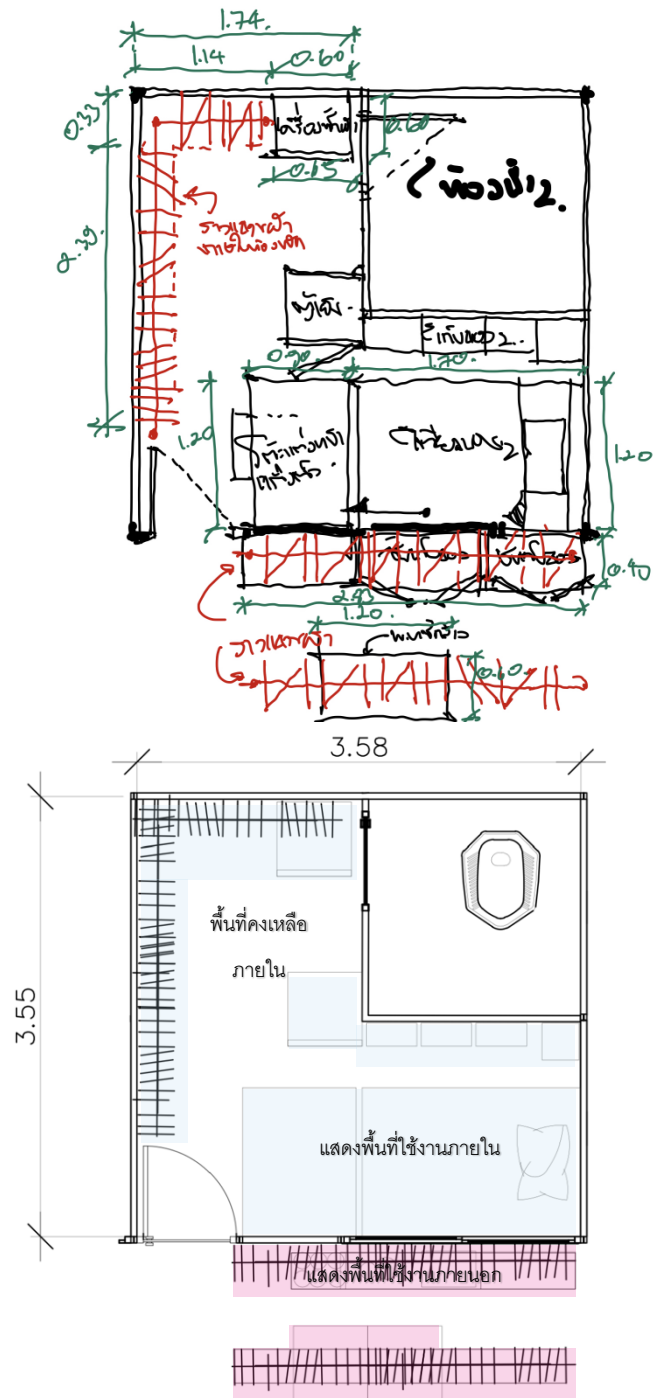
ภาพที่ 5.32 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว E



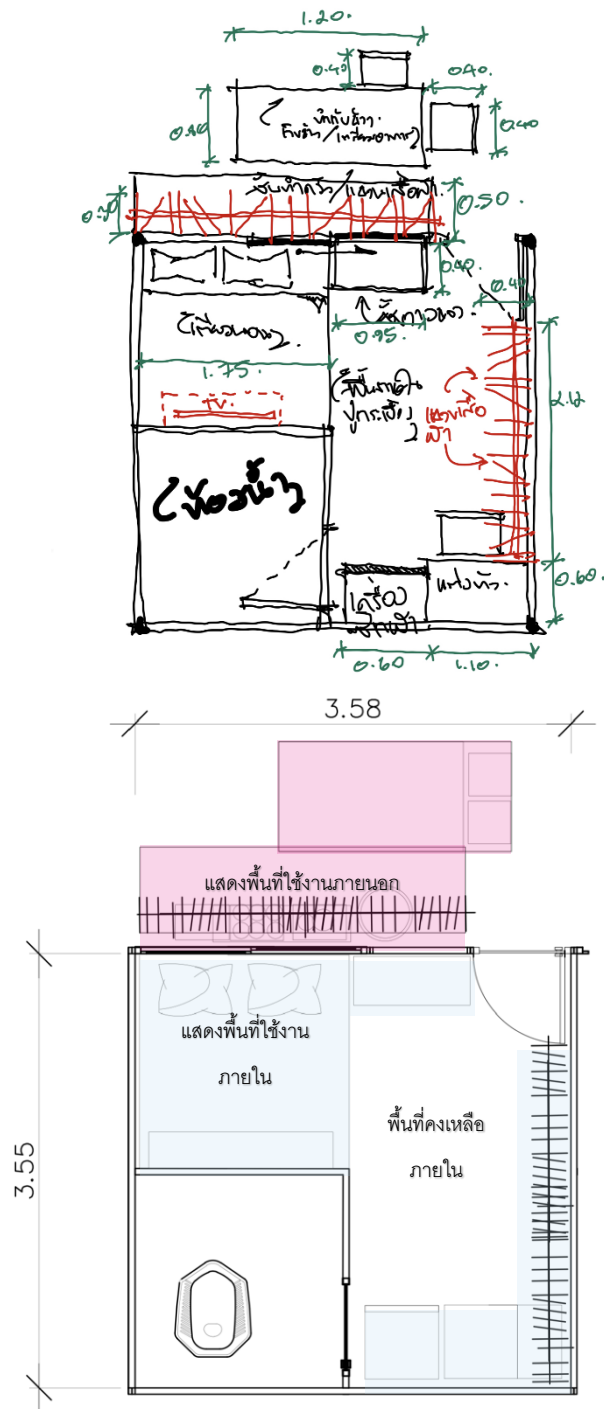


ภาพที่ 5.33 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว E

ขนาดพื้นที่การใช้งานในแต่ละแถวอาคารนั้นมีความแตกต่างกัน จากกลุ่มตัวอย่างที่สัมภาษณ์ ผู้พักอาศัย และสำรวจ ห้องพักอาศัยนั้น ผู้วิจัยพบว่าห้องพัก แถวอาคาร E ที่มีขนาดห้องพัก 12.6 ตารางเมตร พื้นที่ใช้งานภายในเฉลี่ย 6.8 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่การใช้งานภายใน 54%) พื้นที่คงเหลือสำหรับทางสัญจรภายในห้องพัก 2.2 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่สัญจรภายใน 46%) และพื้นที่ใช้งานภายนอกเฉลี่ย 2.2 ตารางเมตร



ภาพที่ 5.34 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับพนักงาน



ภาพที่ 5.35 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับโพร์แมน



ภาพที่ 5.36 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว F ระดับพนักงาน



ภาพที่ 5.37 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว F ระดับพนักงาน



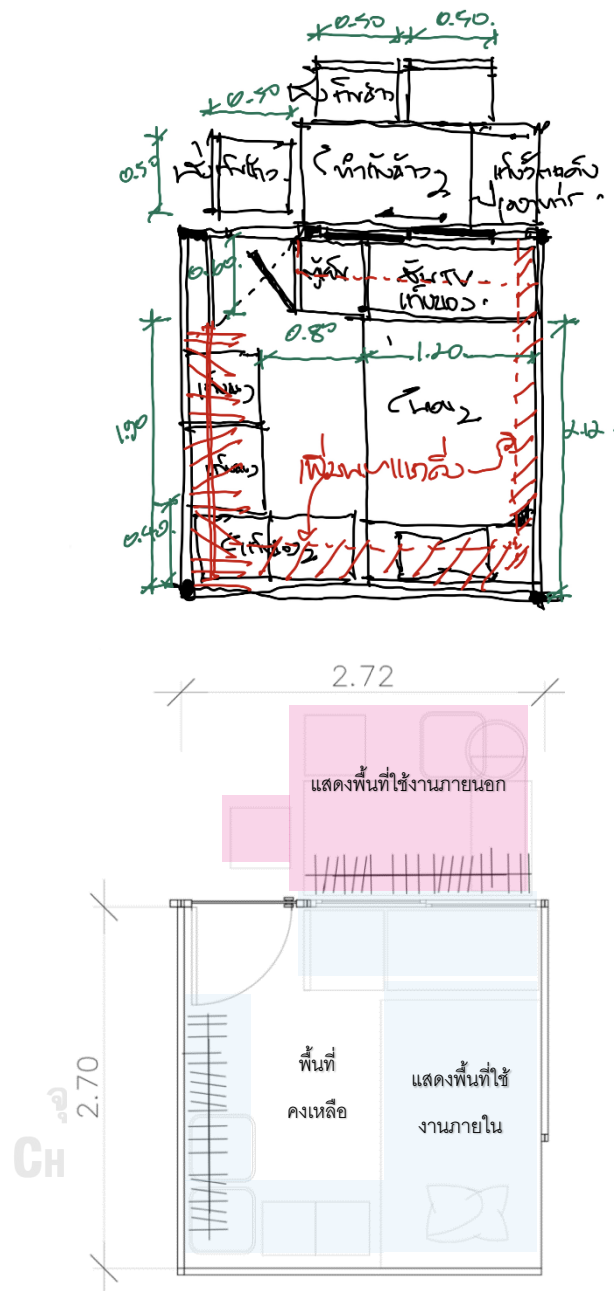
ภาพที่ 5.38 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว F ระดับไฟร์แมน



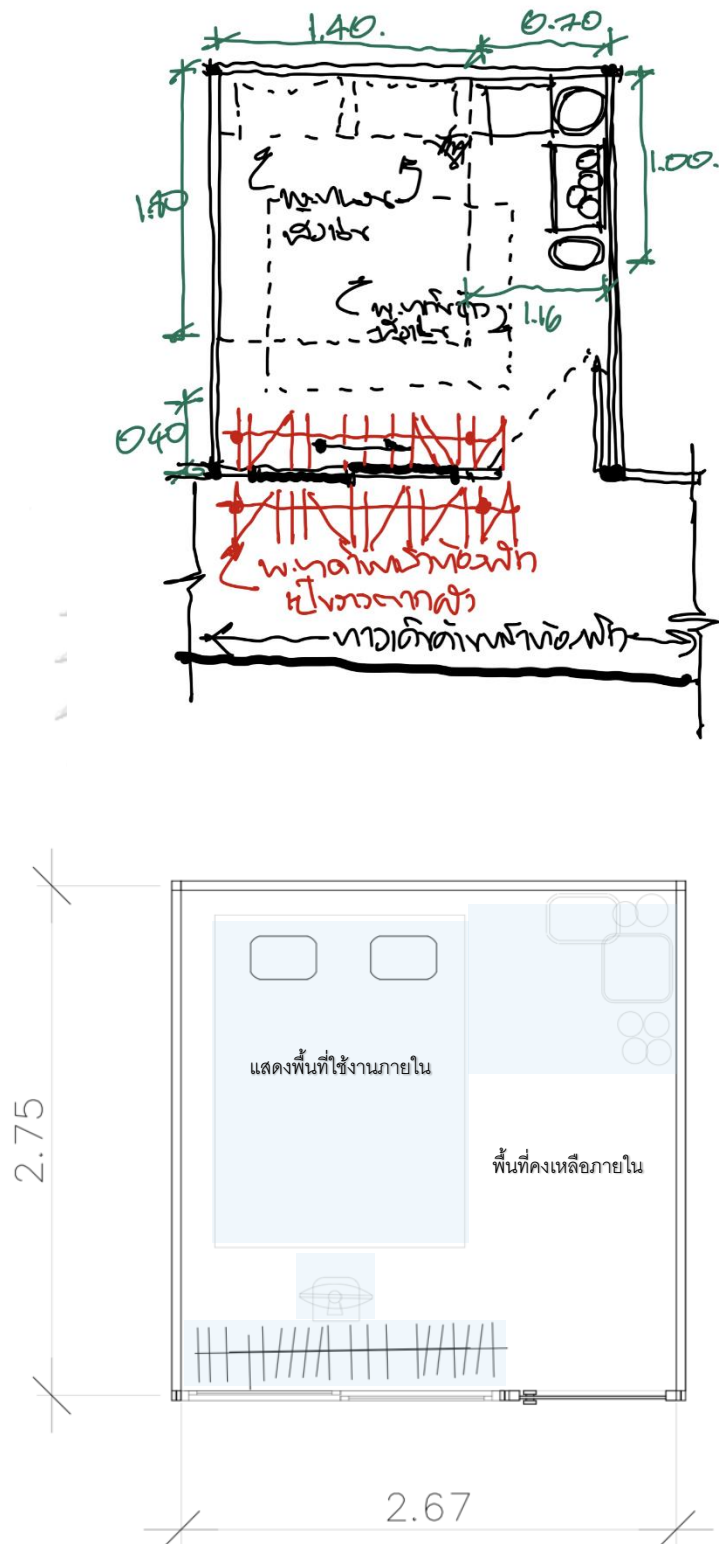
ภาพที่ 5.39 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว F ระดับโพร์แมน

ถัดมาในส่วนของห้องพักแถว F (ผู้พักอาศัยระดับพนักงานทั่วไป) มีขนาดห้องพัก 9.5 ตารางเมตร พื้นที่ใช้งานเฉลี่ย 5.5 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่การใช้งานภายใน 57%) พื้นที่คงเหลือสำหรับสัญจรภายในห้องพักเฉลี่ย 4.1 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่สัญจรภายใน 43%) และพื้นที่ใช้งานภายนอกเฉลี่ย 0.6 ตารางเมตร และส่วนห้องพักแถว F (ผู้พักอาศัยระดับโพร์แมน) มีขนาด 9.5 ตารางเมตร พื้นที่ใช้งานภายในเฉลี่ย 5.6 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่การใช้งานภายใน 59%) พื้นที่คงเหลือสำหรับสัญจรภายในห้องพักเฉลี่ย 3.9 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่สัญจรภายใน 41%) และพื้นที่ใช้งานภายนอกเฉลี่ย 1.2 ตารางเมตร

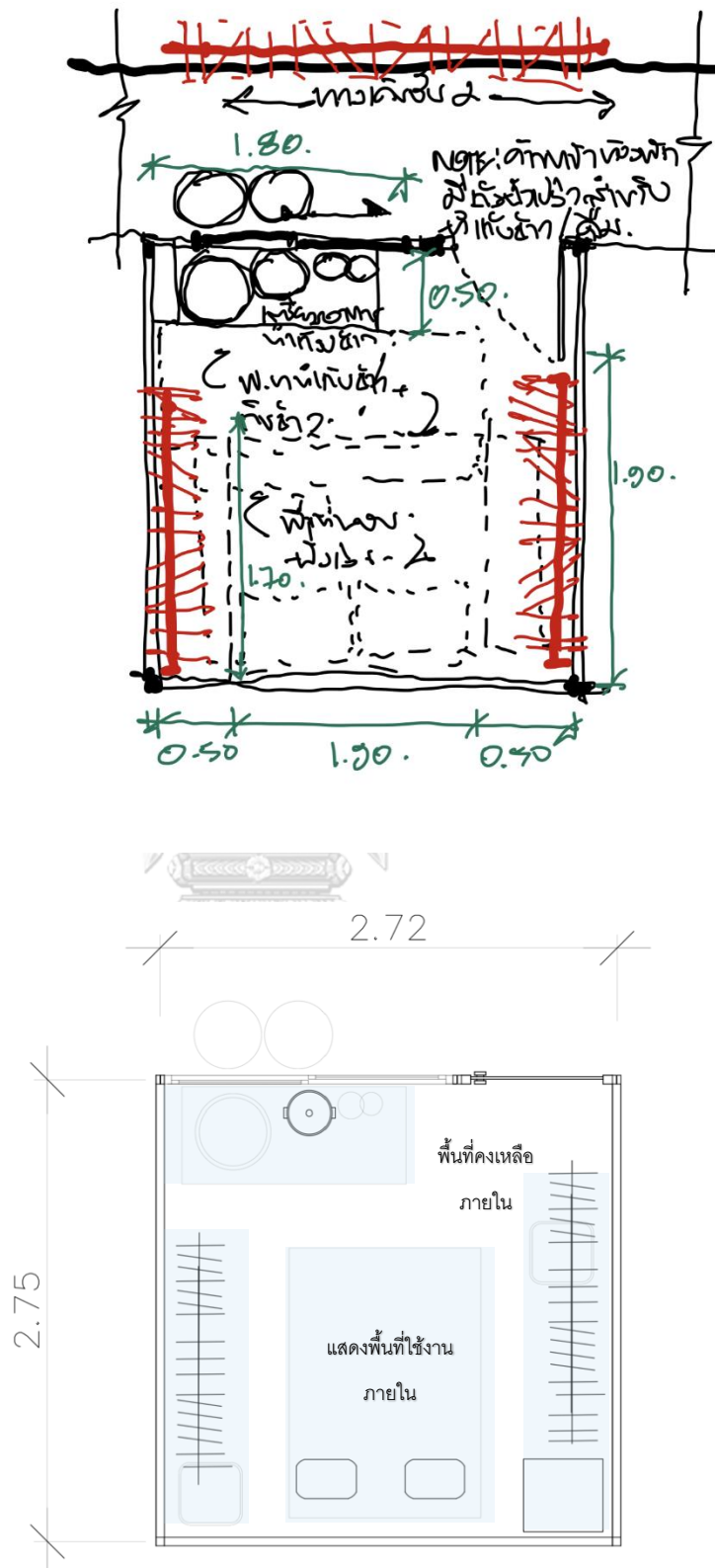
ผู้วิจัยพบว่าในสัดส่วนการใช้งานพักอาศัยของแถว E และ F ทั้ง 2 แถวนั้น มีความใกล้เคียงกัน ทั้งในลักษณะสัดส่วนการใช้งานภายในภายในเฉลี่ย 54%-59% และ สัดส่วนพื้นที่สัญจรภายในเฉลี่ย 41%-46%



ภาพที่ 5.40 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท



ภาพที่ 5.41 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง



ภาพที่ 5.42 แสดงตัวอย่างผังห้องพักระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท







ภาพที่ 5.44 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท



ภาพที่ 5.45 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท



ภาพที่ 5.46 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง



ภาพที่ 5.47 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคณงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง



ภาพที่ 5.48 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคณงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท



ภาพที่ 5.49 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคณงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท



ภาพที่ 5.50 ตัวอย่างการใช้งานภายในห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง



ภาพที่ 5.51 ตัวอย่างการใช้งานภายนอกห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

ถัดมาในส่วนของห้องพักแถว A (ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้าง) มีขนาด 7.2 ตารางเมตร ทั้ง 4 แถวอาคารนั้นพบว่าพื้นที่ใช้งานภายในเฉลี่ย 4.8-5.6 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่การใช้งานภายใน 66%-78%) พื้นที่คงเหลือสำหรับสัญจรภายในห้องพักเฉลี่ย 1.6-2.4 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่สัญจรภายใน 22%-34%) และพื้นที่ใช้งานภายนอกเฉลี่ย 0.8-2.2 ตารางเมตร

เมื่อเปรียบเทียบห้องพักแถว A กับ ห้องพักแถว E และ F นั้นพบว่าห้องพักแถว A มีสัดส่วนการใช้งานเฉลี่ยภายในห้องพักมากกว่า 11% ทำให้พื้นที่สัญจรภายในเหลือน้อยลง นอกจากนี้ผู้วิจัยยังพบว่าห้องพัก แถว A ลักษณะผู้อยู่อาศัยประเภทคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท และคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง มีขนาดพื้นที่ใช้งานภายนอกในส่วนที่ต่อเติมมานอกห้องพัก 2-2.2 ตารางเมตร ซึ่งใกล้เคียงกับพื้นที่ใช้งานภายในคงเหลือ 2.1-2.4 ตารางเมตร (ความสัมพันธ์ 90-92%)

ตารางที่ 5.10 แสดงพื้นที่การใช้งานภายในห้องพักของกลุ่มตัวอย่างในแต่ละแถวอาคาร  
(หน่วย ตารางเมตร)

กลุ่มตัวอย่าง	นอน/ นั่งเล่น	ชั้นทีวี, ตู้เย็น,วาง ของ	พื้นที่ แต่งตัว ราวเสื้อผ้า และ วางของใช้	เก็บของ	วางของ ใช้	นอน/ นั่งเล่น/ กินข้าว	นอน/ แขวน เสื้อผ้า	ตู้เย็น และ ชั้น เครื่องปรุง อาหาร	พื้นที่ ทำกับข้าว
E วิศวกร	2.96	0.71	1.41	0.72	0.97	-	-	-	-
F พนักงาน ทั่วไป	2.66	0.42	1.66	0.71	2.01	-	-	-	-
F โฟร์แมน	2.70	0.40	1.22	0.58	1.02	-	-	-	-
A คนงานไทย บริษัท	2.40	-	1.31	1.06	0.27	2.70	2.75	0.36	-
A คนงานไทย ผู้รับเหมาช่วง	-	-	1.14	-	0.26	2.70	-	-	-
A คนงาน กัมพูชา ผู้รับเหมาช่วง	-	-	0.88	-	0.26	2.70	-	0.65076	-
A คนงาน เมียนมา บริษัท	-	-	0.88	-	1.25	2.70	-	-	0.845

จากสัดส่วนพื้นที่การใช้งานเฉลี่ยของแต่ละประเภทแถวอาคารในกลุ่มตัวอย่างนั้น ถัดมา  
ผู้วิจัยได้แยกขนาดพื้นที่ใช้งานเฉลี่ยภายในห้องพัก และพื้นที่เฉลี่ย ต่อ คน โดยใช้ข้อมูลจากการเก็บ  
จำนวนคนเฉลี่ยในห้องพักแต่ละกลุ่มตัวอย่างได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 5.11 แสดงพื้นที่การใช้งานภายในห้องพักต่อคนของกลุ่มตัวอย่างในแต่ละแถวอาคาร  
(หน่วย ตารางเมตร)

กลุ่มตัวอย่าง	นอน/นั่งเล่น	ชั้นทีวี, ตู้เย็น, วางของ	พื้นที่แต่งตัว ราวเสื้อผ้า และวางของใช้	เก็บของ	วางของใช้	นอน/นั่งเล่น/กินข้าว	นอน/แขวนเสื้อผ้า	ตู้เย็น และชั้นเครื่องปรุงอาหาร	พื้นที่ทำกับข้าว
E วิศวกร	2.46	0.59	1.17	0.60	0.81	-	-	-	-
F พนักงานทั่วไป	1.90	0.30	1.18	0.51	-	1.43	-	-	-
F โพรแมน	1.50	0.22	0.68	0.32	0.57	-	-	-	-
A พนักงานไทยบริษัท	1.33	-	0.73	0.59	0.15	1.50	1.53	0.20	-
A พนักงานไทยผู้รับเหมาช่วง	-	-	0.57	-	0.13	1.35	-	-	-
A พนักงานกัมพูชาผู้รับเหมาช่วง	-	-	0.37	-	0.11	1.13	-	0.27	-
A พนักงานเมียนมาบริษัท	-	-	0.44	-	0.62	1.35	-	-	0.42

ผู้วิจัยพบว่าการใช้งานภายในอาคารแถว A ที่คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่นั้นจะแตกต่างจากห้องพักแถว E และ F โดยพบว่าห้องพักประเภท A ใน 1 พื้นที่ มีการใช้งานมากกว่า 1 กิจกรรม คือผู้พักอาศัยใช้ พื้นที่ นอน นั่งเล่น กินข้าว ในพื้นที่เดียวกันหรือ ใช้พื้นที่นอน แหวนเสื้อผ้า ในพื้นที่เดียวกัน และคนงานก่อสร้างชาวไทยส่วนใหญ่มักจะเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในแนวตั้งกับผนัง แตกต่างจากห้องพักประเภท E และ F ที่มีพื้นที่ภายในมากกว่า ที่จะไม่ใช้พื้นที่แต่ละกิจกรรมร่วมกัน

## 5.6 รูปแบบและสาเหตุในการตัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง

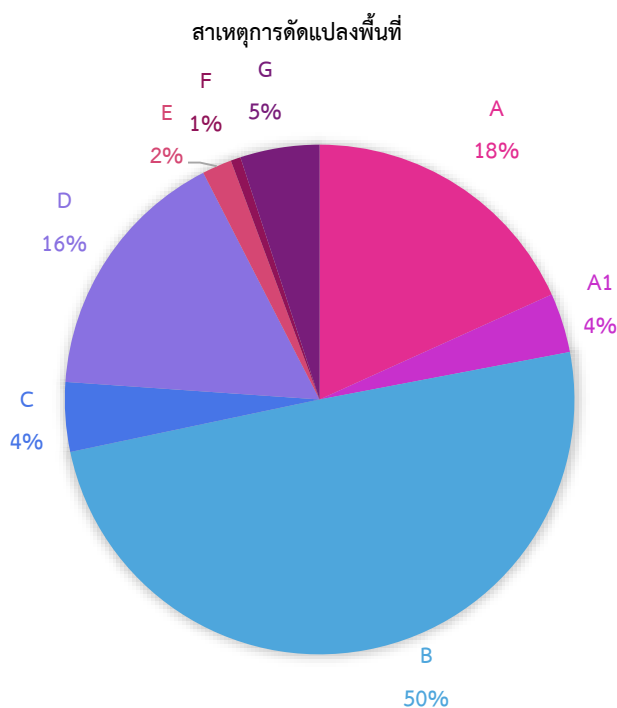
ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปที่บริษัทจัดหาให้กับพนักงานของบริษัท และ ผู้รับเหมาช่วงนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยจะใช้ระยะเวลาอยู่อาศัย เพียง 1-2 ปีเท่านั้น แต่จากกลุ่มตัวอย่างที่ลงพื้นที่สำรวจ และ สัมภาษณ์ ก็มักพบการต่อเติมตัดแปลงทั้งภายใน และภายนอกห้องพัก

การวางผังห้องพักอาคารมักวางผังห้องพัก โดยหลังห้องจะชนหลังห้องอีกห้องหนึ่ง โดยตัวอาคารเรียงต่อกันเป็นแถว ทำให้มีพื้นที่ด้านหน้าห้องพักเหลือสำหรับใช้เป็นทางเดินเข้าห้องพักได้ บริเวณทางเดินนี้เองที่ผู้พักอาศัยมักจะทำพื้นที่ครัว ชั้นวางครัว รวมไปถึงพื้นที่กินข้าวหน้าห้องพัก และ พื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่โล่ง ลมสามารถเข้าได้ ทำให้ผู้พักอาศัยมักใช้พื้นที่นี้เป็นที่สำหรับทำราวตากผ้า (67%) ทั้งยังมีพื้นที่โล่งสำหรับปลูกผักสวนครัว (7%) บริเวณหน้าห้องพัก แต่เพื่อป้องกันแสงแดดที่เข้าห้องพักในปริมาณที่มากเกินไป รวมไปถึงป้องกันการกระเด็นของน้ำฝนที่จะเข้าห้องพัก ในช่วงที่ฝนตก ผู้พักอาศัยจึงต้องต่อเติมกันสาดหน้าห้องพักเพิ่มขึ้นมา (26%)

พื้นที่ภายในของที่พักอาศัยชั่วคราวนั้นบริเวณพื้นที่ชั้น 1 บริษัทจะเทพื้นคอนกรีต และ ในชั้น 2 จะเป็นพื้นที่ปูวัสดุไม้อัด เมื่อผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยจึงต้องทำหาวัสดุพื้นมาปูพื้นเดิม โดยการหาวัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง หรือ จากการหาซื้อมาเอง (58%) อีกทั้งห้องพักในแถว F และ A นั้น ไม่มีฝ้าเหนือผนังห้องพัก จึงมีผู้พักอาศัยบางห้องทำฝ้าขึ้นเอง หรือ หาวัสดุมาทำกันระหว่างห้องบริเวณผนังถึงห้องหลังคา (13%) แม้ว่าผู้พักอาศัยจะพักอาศัยชั่วคราว 1-2 ปี เท่านั้น ผู้พักอาศัยก็มีการทำชั้นวางของภายในห้องพัก ราวตากผ้า หรือ แขนงของใช้จำเป็นบริเวณผนังห้องพัก เพื่อเพิ่มพื้นที่การใช้งานในแนวตั้ง (22%) นอกจากนั้นแล้วที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปนี้ผู้พักอาศัยมักเปิดประตูห้องพัก หรือ หน้าต่างเพื่อระบายอากาศภายในห้องพัก จึงติดตั้งมุ้งลวด หรือ ม่าน เพื่อกันยุงหรือแมลงเข้าห้องพักที่หน้าต่าง และ ประตูห้องพัก (5%) โดยผู้พักอาศัยจะต่อเติมกันสาดเองโดยใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง แล้วมาดัดแปลง หรือ ซื้อ ฝ้าใบสำเร็จรูป

#### สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่

สาเหตุหลักในการดัดแปลงพื้นที่นั้นคือ เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก (50%) โดยผู้พักอาศัยจะต่อเติมทั้งภายใน และภายนอกห้องพัก กล่าวคือ ภายในห้องพักนั้นจะทำชั้นวางของ เครื่องใช้ หรือ ชั้นราวแขวนผ้า ส่วนภายนอกห้องพักนั้นคือ ทำครัว ชั้นครัว ที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพัก ราวแขวนผ้า และพื้นที่ซักล้าง รองลงมาคือเพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่ทางบริษัททำให้เป็นพื้นที่คอนกรีต และพื้นไม้อัด (22%) รองลงมาคือเพื่อ กันแดดกันฝน (16%) จึงทำกันสาดบริเวณหน้าห้องพัก นอกจากจะกันแดด และฝน แล้ว ยังยังสามารถใช้กิจกรรมหน้าห้องพักได้ นอกจากนั้นยังมีในเรื่องทำเพื่อความปลอดภัย ระหว่างห้องพักอาศัย (5%) อย่างที่กล่าวไปว่าห้องพักแถว F และ A ไม่มีฝ้าเหนือผนังห้องพัก ทางผู้พักอาศัยจึงต้องมาต่อเติมฝ้า หรือ หาวัสดุภายในหน่วยงานก่อสร้างมาปิดกันระหว่างห้องพักอาศัย และ พรางแสงไฟระหว่างห้องอีกด้วย ถัดมาคือ เพื่อความสะดวก และ ประหยัด ห้องพักส่วนใหญ่ที่อยู่กัน 2 คนขึ้นไปที่อยู่อาศัยครอบครัวเดียวกันนั้น มักจะประกอบอาหารหน้าห้องพักของตัวเอง จึงพบว่ามักจะมีปลูกผักสวนครัวในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อเป็นวัตถุดิบในการประกอบอาหาร (4%) ถัดมาคือเพื่อระบายอากาศภายในห้องพัก (2%) และเพื่อความสวยงาม (1%)



แผนภูมิที่ 5.24 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่

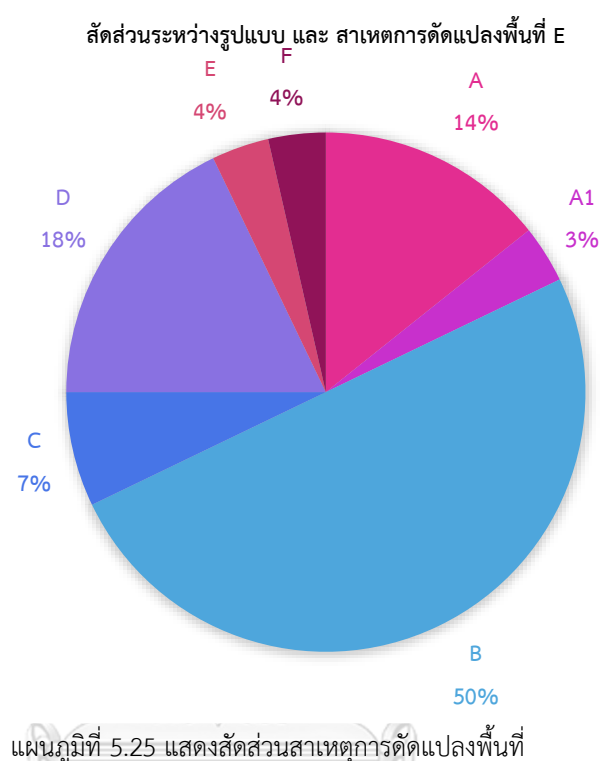
ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	1.พื้นที่งปูกระเบื้อง 2.พื้นที่งปูเสื่อน้ำ 3.พื้นที่งปูลูซี่ทและกระดาดขลุ่ย	29	48%	-	0	0%	29	18%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	1.พื้นที่งปูเสื่อน้ำมัน 2.พื้นที่งปูกระเบื้องยาง	6	10%	-	0	0%	6	4%
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1.ทำชั้นวางหิ้งพระสำหรับบูชา 2.ทำราวแขวนผ้า 3.ทำชั้นวางของติดผนัง 4.ทำชั้นวางหิ้งพระสำหรับบูชา	13	22%	1.ครัว และ ชั้นทำครัวเนื่องจากทำในห้องจะกลืนอับ และ เปลืองพื้นที่ 2.โต๊ะกินข้าว นอกห้อง	66	67%	79	50%



ลำดับ	สาเหตุการ ดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่ รวม	สัดส่วน รวม
					3.โต๊ะกินข้าว นอกห้อง 4.ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง 5.ทำพื้นที่ซັกล้าง				
C	เพื่อความ สะดวกและ ประหยัด	-	0	0%	ปลุกผักสวนครัว	7	7%	7	4%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	1.ต่อเติมกันสาด MetalSheet 2.ทำFlashing ชั้น 2 3.ต่อเติมกันสาดโดย ใช้ Mesh sheet 4.ต่อเติม Flashing เพื่อกันน้ำเข้าจาก ภายนอก 5.ต่อเติมกันสาดผ้าใบ 6.ต่อเติมกันสาด ผ้าใบลูซิท์	26	26%	26	16%
E	เพื่อระบาย อากาศภายใน ห้อง	1.ติดม่านกันยุง 2.ติดมุ้งลวดบริเวณ หน้าต่าง	3	5%	-	0	0%	3	2%
F	เพื่อความ สวยงาม	ทำฝ้าฉาบเรียบทาสี	1	2%	-	0	0%	1	1%
G	เพื่อความ ปลอดภัย และ กันแสงสว่าง รบกวนระหว่าง ห้อง	1.ล้างกะสีกันบริเวณเหนือ ผนังระหว่างห้อง 2.ทำยิปซัมกันบริเวณเหนือ ผนังระหว่างห้อง 3.ทำที่กันห้องโดยใช้บลู ซีทบริเวณเหนือผนัง ระหว่างห้อง	8	13%	-	0	0%	8	5%
จำนวนรวม			60	100%		99	100%	159	100%

เมื่อผู้วิจัยแยกออกมาในแต่ละแถวอาคารจะพบรูปแบบ สาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ ดังต่อไปนี้

### 1.อาคารพักอาศัยแถว E ระดับวิศวกร



### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่แถว E

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	1พื้นที่ห้องปูกระเบื้อง 2พื้นที่ห้องปูเสื่อน้ำมัน	4	33%	-	0	0%	4	14%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	พื้นที่ปูเสื่อน้ำมัน	1	8%	-	0	0%	1	4%
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1ทำชั้นวางหิ้งพระสำหรับบูชา	5	42%	1ครัว และ ชั้นทำครัวเนื่องจากทำในห้องจะกั้นอับ และ เปลืองพื้นที่	9	56%	14	50%

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
		2ทำราวแขวนผ้าเพื่อเพิ่มพื้นที่แขวน			2ราวแขวนเสื้อผ้านอกห้อง 3โต๊ะกินข้าวนอกห้องสำหรับสังสรรค์				
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	0	0%	ปลูกผักสวนครัว	2	13%	2	7%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	1ต่อเติมกันสาด Metal Sheet 2ทำFlashing ชั้น 2 3ต่อเติมกันสาดโดยใช้ Mesh sheet 4ทำ Flashing เพื่อกันน้ำเข้าจากภายนอก	5	31%	5	18%
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ติดม่านกันยูง	1	8%	-	0	0%	1	4%
F	เพื่อความสวยงาม	ทำผ้าฉาบเรียบทาสี	1	8%	-	0	0%	1	4%
G	เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
จำนวนรวม			12	100%		16	100%	28	100%

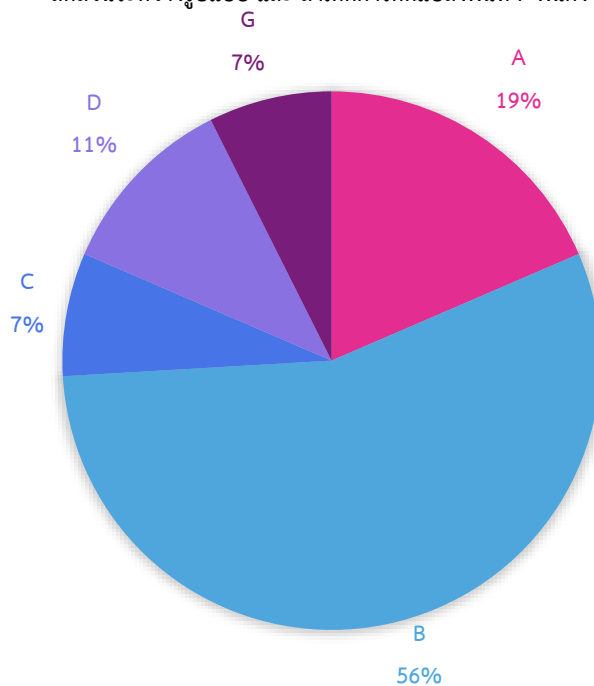
## จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 5.83-5.85 ตัวอย่างพื้นที่ปูกระเบื้องภายในห้องพักระดับวิศวกร

## 2.อาคารพักอาศัยแถว F ระดับพนักงานทั่วไปหน่วยงานก่อสร้าง

สัดส่วนระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ F พนักงาน

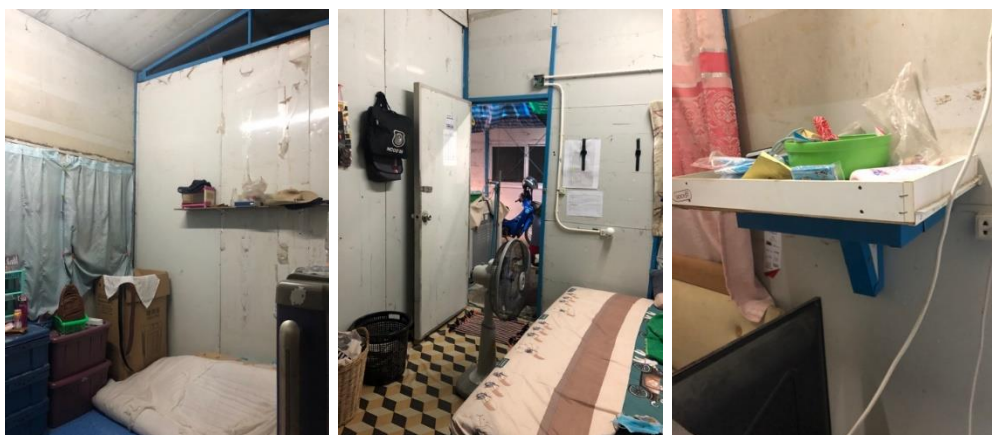


แผนภูมิที่ 5.26 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่แถว F ระดับพนักงานประจำ หน่วยงานก่อสร้าง

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	พื้นที่ปูเสื่อน้ำมัน	5	45%	-	0	0%	5	19%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%

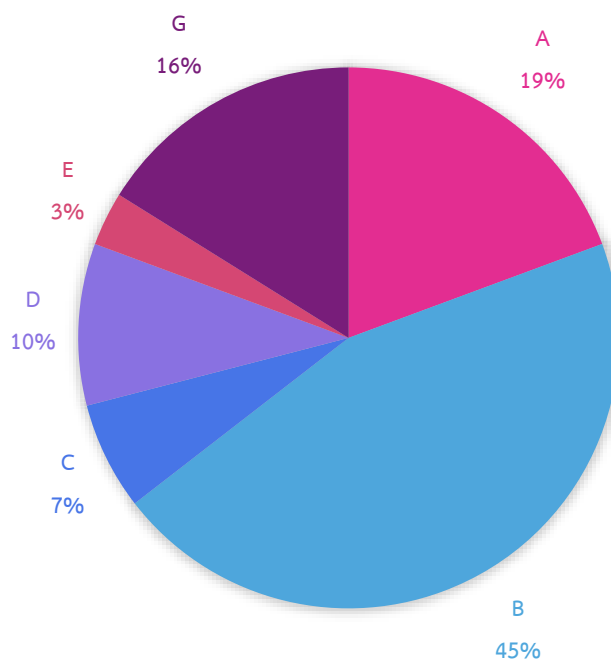
ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1ทำชั้นวางหิ้ง พระสำหรับ บูชา 2ทำชั้นวาง ของติดผนัง	4	36%	1ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง 2ครัว และ ชั้นทำ ครัวเนื่องจากทำใน ห้องจะกลิ่นอับ และเปลืองพื้นที่ 3ทำพื้นที่ซีกล่าง 4โต๊ะกินข้าวนอก ห้อง	11	69%	15	56%
C	เพื่อความสะอาดและ ประหยัด	-	0	0%	ปลุกผักสวนครัว	2	13%	2	7%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	1ทำกันสาดผ้าใบ 2ต่อเติมกันสาดใช้ Meshsheet	3	19%	3	11%
E	เพื่อระบายอากาศ ภายในห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
F	เพื่อความสวยงาม	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
G	เพื่อความปลอดภัย และ กันแสงสว่างรบกวน ระหว่างห้อง	ทำสังกะสีกัน บริเวณเหนือ ผนังระหว่าง ห้อง	2	18%	-	0	0%	2	7%
จำนวนรวม			11	100%		16	100%	27	100%



ภาพที่ 5.52 ตัวอย่างพื้นปูเสื่อน้ำมัน และทำชั้นวางของภายในห้องพักอาศัยระดับพนักงาน

### 3.อาคารพักอาศัยแถว F ระดับโพร์แมน

สัดส่วนระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ F FM



แผนภูมิที่ 5.27 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

#### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่แถว F ระดับโพร์แมน

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	1ปูเสื่อน้ำมัน 2พื้นที่ห้องปูกระเบื้อง	6	40%	-	0	0%	6	19%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1ทำชั้นวางของติดผนัง 2ราวแขวนผ้าภายในห้องพัก	3	20%	1ครัว และ ชั้นทำครัวเนื่องจากทำในห้องจะกั้นอับและเปลืองพื้นที่ 2โต๊ะกินข้าว	11	69%	14	45%

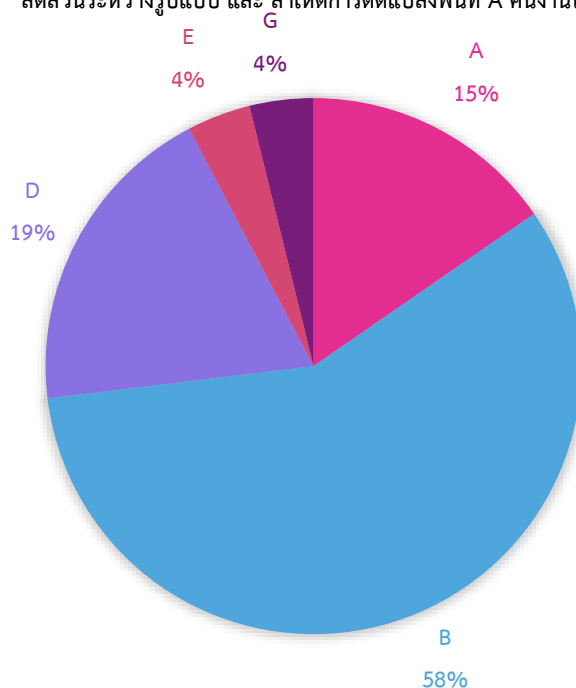
ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
					นอกห้อง 3ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง 4ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง				
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	0	0%	ปลุกผักสวนครัว	2	13%	2	6%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	1ต่อเติมกันสาด Metalsheet 2ต่อเติมกันสาด ผ้าใบ 3ต่อเติมกันสาด สังกะสี	3	19%	3	10%
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ติดมุ้งลวดบริเวณหน้าต่าง	1	7%	-	0	0%	1	3%
F	เพื่อความสวยงาม	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
G	เพื่อความปลอดภัยและ กันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	1ทำยิปซัมกันบริเวณเหนือผนังระหว่างห้อง 2ทำฝ้าฉาบเรียบ 3ทำสังกะสีกันบริเวณเหนือผนังระหว่างห้อง	5	33%	-	0	0%	5	16%
จำนวนรวม			15	100%		16	100%	31	100%



ภาพที่ 5.53 ตัวอย่างการทำให้ข้างภายนอกห้องพักของผู้พักอาศัยระดับโพร์แมน

#### 4.อาคารพักอาศัยแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท

สัดส่วนระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ A คนงานไทย



แผนภูมิที่ 5.28 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

#### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่แถว A คนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นคอนกรีต	พื้นปูเสื่อน้ำมัน	4	67%	-	0	0%	4	15%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นไม้อัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	0	0%	1โต๊ะกินข้าว นอกห้อง 2ครัว และ ชั้นทำครัว เนื่องจากทำ ในห้องจะกลืน อับ และ	15	75%	15	58%



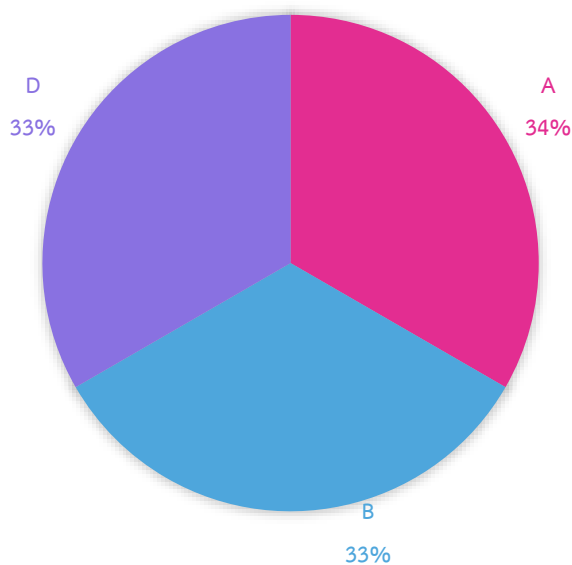
ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
					เปลี่ยนพื้นที่ 3ราวแขวน เสื้อผ้าภายนอก ห้อง				
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	ต่อเติมกันสาดสังกะสี	5	25%	5	19%
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ติดตั้งมุ้งลวดเพิ่มเพื่อระบายอากาศ	1	17%	-	0	0%	1	4%
F	เพื่อความสวยงาม	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
G	เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	กันห้องโดยใช้ลู-ซีทบริเวณเหนือผนังระหว่างห้อง	1	17%	-	0	0%	1	4%
จำนวนรวม			6	100%		20	100%	26	100%



ภาพที่ 5.54 ตัวอย่างการกรทำชั้นวางของภายในห้องพักของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท

## 5.อาคารพักอาศัยแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง

สัดส่วนระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ A ผอมช่วง



แผนภูมิที่ 5.29 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่แถว A คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	พื้นปูบลูชีทและกระดาดชุกฟู	5	100%	-	0	0%	5	33%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%

ลำดับ	สาเหตุการ ดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่ รวม	สัดส่วน รวม
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ ใช้สอย	-	0	0%	ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง	5	50%	5	33%
C	เพื่อความ สะดวกและ ประหยัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	ต่อเติมกันสาดสังกะสี	5	50%	5	33%
E	เพื่อระบาย อากาศ ภายในห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
F	เพื่อความ สวยงาม	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
G	เพื่อความ ปลอดภัย และ กันแสงสว่าง รบกวนระหว่าง ห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
จำนวนรวม			5	100%		10	100%	15	100%



ภาพที่ 5.55 ตัวอย่างการการปูพื้นด้วยผ้าใบบลูซีทกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง

## 6.อาคารพักอาศัยแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท

สัดส่วนระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ A เมียนมา



แผนภูมิที่ 5.30 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่แถว A คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	พื้นที่ปูกระเบื้องยาง	5	100%	-	0	0%	5	50%
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	0	0%	ราวแขวนเสื้อผ่านนอกห้อง และ พื้นที่เก็บของ	5	100%	5	50%
C	เพื่อความสะดวกและประหยัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	-	0	0%	0	0%

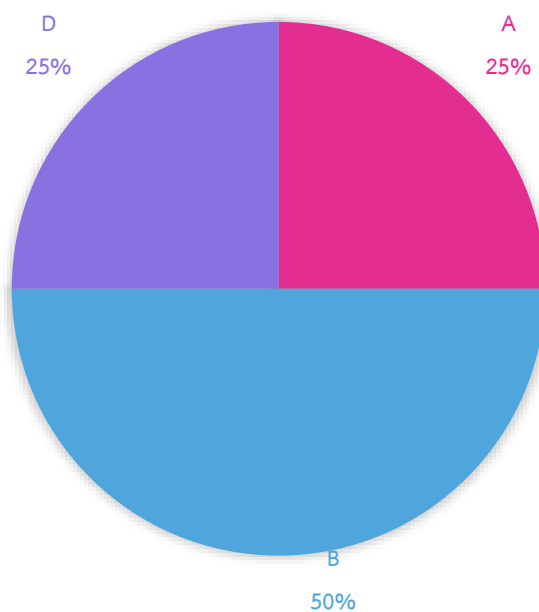
ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
F	เพื่อความสวยงาม	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
G	เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
			5	100%		5	100%	10	100%



ภาพที่ 5.56 ตัวอย่างการการปูพื้นด้วยเศษกระเบื้องของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท

## 7.อาคารพักอาศัยแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

สัดส่วนระหว่างรูปแบบ และ สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ A กัมพูชา



แผนภูมิที่ 5.31 แสดงสัดส่วนสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่

### ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่แถว A คนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการตัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นคอนกรีต	พื้นปูเสื่อน้ำมัน	5	100%	-	0	0%	5	25%
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นไม้อัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	0	0%	1ครัว และ ชั้น ทำครัวเนื่องจาก ทำไรห้องจะ กลิ้งอับ และ เปลืองพื้นที่ 2ราวแขวน เสื้อผ่านอกห้อง	10	67%	10	50%

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	ความถี่	สัดส่วน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ความถี่	สัดส่วน	ความถี่รวม	สัดส่วนรวม
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
D	เพื่อกันแดดฝน	-	0	0%	กันสาดบลูชีท	5	33%	5	25%
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
F	เพื่อความสวยงาม	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
G	เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	-	0	0%	-	0	0%	0	0%
			5	100%		15	100%	20	100%



ภาพที่ 5.57 ตัวอย่างการใช้พื้นที่ภายนอกของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

## 5.7 ค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมืองค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงพื้นที่

การดัดแปลงที่พักอาศัยสำเร็จรูปชั่วคราวมีทั้งแบบที่ ผู้พักอาศัยหาวัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลงที่พักอาศัย และซื้อวัสดุมาดัดแปลง โดยแต่ละกลุ่มตัวอย่างจะมีค่าใช้จ่ายและรายละเอียดแตกต่างกัน

**กลุ่มผู้พักอาศัยแถว E ระดับวิศวกร** พบว่ามีค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงที่พักอาศัยคือ พื้นภายในห้องพักปูกระเบื้อง หรือ เสื่อน้ำมัน โดยค่าใช้จ่ายเฉลี่ยคือ 817 บาท/ห้องพัก โดยในส่วนของกระเบื้องนั้นจะใช้วัสดุที่เหลือมาจากหน่วยงานก่อสร้าง และ เสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมคือค่าแรงในการปูเท่านั้น ในส่วนของวัสดุเสื่อน้ำมันผู้พักอาศัยจะไปหาซื้อจากร้านค้า แล้วนำมาปูพื้นด้วยตัวเอง โดย

สาเหตุที่ต้องปูกระเบื้องนั้นอย่างทีกล่าวไปว่าพื้นเดิมที่บริษัททำไว้ให้ในชั้น 1 เป็นพื้นคอนกรีต และชั้น 2 เป็นวัสดุไม้อัด ผู้พักอาศัยจึงต้องหาวัสดุปูทับวัสดุดังกล่าวที่บริษัทเตรียมไว้ให้

**กลุ่มผู้พักอาศัยแถว F ระดับพนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้าง และ โฟร์แมน**  
พบว่าทั้ง 2 กลุ่มตัวอย่างในห้องพักแถว F มีการตัดแปลงที่เสียค่าใช้จ่ายเหมือนกันคือ พื้นภายในห้องพักปูเสื่อน้ำมัน ส่วนพื้นปูกระเบื้องนั้นจะพบในห้องแถว F ที่ผู้พักอาศัยเป็นโฟร์แมน โดยค่าใช้จ่ายที่พบเฉลี่ยในระดับพนักงานทั่วไปเท่ากับ 380 บาท/ห้องพัก และค่าใช้จ่ายที่พบในระดับโฟร์แมนเท่ากับ 250 บาท/ห้องพัก ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนี้เป็นค่าใช้จ่ายเฉพาะเสื่อน้ำมันเท่านั้นเนื่องจากกระเบื้องที่ใช้เป็นวัสดุจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลง ถัดมาเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำกันสาดหน้าห้องพัก เพื่อกันแดด และฝน เท่ากับ 750 บาท/ห้องพัก และ 500 บาท/ห้องพักตามลำดับ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายจากห้องที่ใช้วัสดุผ้าใบสำเร็จรูปเท่านั้น เนื่องจากห้องพักอื่นๆ ที่ใช้วัสดุ แผ่นเมทัลชีท และ สังกะสี ผู้พักอาศัยจะใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง และลำดับสุดท้ายคือ ทำฝ้าเพดาน หรือ ทำผนังกันบริเวณด้านบนผนังสำเร็จรูปเดิมถึงท้องหลังคา เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และกันแสงไฟของห้องที่อยู่ติดกันได้ โดยพบค่าใช้จ่ายเฉลี่ยคือ 200 บาท/ห้อง เป็นค่าใช้จ่ายที่จ่ายแต่ค่าแรงเพียงอย่างเดียว และพบในห้องระดับพนักงานทั่วไปหน่วยงานก่อสร้าง ส่วนในห้องโฟร์แมนแม้ว่าจะมีการตัดแปลงเหมือนกันแต่ไม่พบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ติดตั้งเอง

**กลุ่มผู้พักอาศัยแถว A ระดับคนงานก่อสร้าง** ประกอบด้วย 4 กลุ่มตัวอย่างโดยค่าใช้จ่ายที่พบคือ พื้นปูเสื่อน้ำมัน โดยจะพบค่าใช้จ่ายชนิดนี้ 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชา เฉลี่ยเท่ากับ 350 บาท/ห้องพัก และ 300 บาท/ห้องพัก ตามลำดับ ส่วนอีก 2 กลุ่มตัวอย่างแม้ว่าจะมีการตัดแปลงเหมือนกัน แต่ไม่พบค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น เนื่องจากใช้วัสดุที่เหลือใช้จากหน่วยงานก่อสร้าง โดย คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วงใช้กระดาดขลุ่ยฟูก และผ้าใบบลูชีท ส่วนคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัทใช้กระเบื้องยาง และลำดับสุดท้ายที่พบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น คือ ผู้อยู่อาศัยกลุ่มตัวอย่างกัมพูชาใช้วัสดุผ้าใบบลูชีท เพื่อป้องกันน้ำที่รั่วทำกับข้าวของชาวเมียนมาชั้น 2 ไหลลงมาบริเวณหน้าห้องพักตัวเอง



ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงพื้นที่ แถว E ระดับ

วิศวกร

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยภายใน	ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	1พื้นที่ภายในห้องพักปูกระเบื้อง (เสียค่าแรง) 2พื้นที่ปูเสื่อน้ำมัน	-	817	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	พื้นที่ปูเสื่อน้ำมัน	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1ทำชั้นวางหิ้งพระสำหรับบูชา 2ทำราวแขวนผ้าเพื่อเพิ่มพื้นที่แขวน	1ครัว และ ชั้นทำครัว 2ราวแขวนเสื้อผ่านออกห้อง 3โต๊ะกินข้าวนอกห้องสำหรับสังสรรค์	-	-
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	ปลุกผักสวนครัว	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	1ต่อเติมกันสาด Metal Sheet 2ทำFlashing ชั้น 2 เนื่องจากฝนเข้า 3ต่อเติมกันสาดโดยใช้ Mesh sheet 4ทำ Flashing เพื่อกันน้ำเข้าจากภายนอก	-	-
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ติดม่านกันยูงเพื่อสามารถเปิดประตู-หน้าต่างหลังได้	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	ทำฝ้าฉาบเรียบทาสี (เสียค่าแรง)	-	1,100	-
G	เพื่อความปลอดภัย และ กันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	-	-	-	-

ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงพื้นที่ แถว F ระดับ  
พนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้าง

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ ภายใน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายใน	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้น คอนกรีต	พื้นปูเสื่อน้ำมัน (เสียค่าของ)	-	380	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นไม้อัด	-	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1ทำชั้นวางหิ้งพระ สำหรับบูชา 2ทำชั้นวางของติดผนัง	1ราวแขวนเสื้อผ่านนอกห้อง 2ครัว และ ชั้นทำครัว 3ทำพื้นที่ซีกล่าง 4โต๊ะกินข้าวนอกห้อง	-	-
C	เพื่อความสะอาดและ ประหยัด	-	ปลูกผักสวนครัว	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	1ทำกันสาดผ้าใบ (เสียค่าของ และ ค่าแรง) 2ต่อเติมกันสาดใช้ Meshsheet	-	750
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	-	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	-	-	-	-
G	เพื่อความปลอดภัย และ กันแสงสว่างรบกวน ระหว่างห้อง	ทำสังกะสีกันบริเวณเหนือ ผนังระหว่างห้อง (เสียค่าแรง)	-	200	-

ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงพื้นที่ แถว F  
ระดับพรีเมียม

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยภายใน	ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นคอนกรีต	1ปูเสื่อน้ำมัน (เสียค่าของ) 2พื้นห้องปูกระเบื้อง	-	250	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นไม้ขัด	-	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1ทำชั้นวางของติดผนัง 2ราวแขวนผ้าภายในห้องพัก	1ครัว และ ชั้นทำครัว 2โต๊ะกินข้าวนอกห้อง 3ราวแขวนเสื้อผ่านนอกห้อง 4ราวแขวนเสื้อผ่านนอกห้อง	-	-
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	ปลุกผักสวนครัว	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	1ต่อเติมกันสาด Metalsheet 2ต่อเติมกันสาดผ้าใบ (ค่าของ) 3ต่อเติมกันสาดสังกะสี	-	500
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ติดมุ้งลวดบริเวณหน้าต่าง	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	-	-	-	-
G	เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	1ทำยิปซัมกันบริเวณเหนือผนังระหว่างห้อง 2ทำฝ้าฉาบเรียบ 3ทำสังกะสีกันบริเวณเหนือผนังระหว่างห้อง	-	-	-

ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการดัดแปลงพื้นที่ แถว A ระดับ  
 ครงงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท

ลำดับ	สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยภายใน	ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นคอนกรีต	พื้นปูเสื่อน้ำมัน (ค่าของ)	-	350	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็นพื้นไม้อัด	-	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	1โต๊ะกินข้าวนอกห้อง 2ครัว และ ชั้นทำครัวเนื่องจากทำไรห้องจะกลืนอับและเปลืองพื้นที่ 3ราวแขวนเสื้อผ้านอกห้อง	-	-
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	-	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	ต่อเติมกันสาด สังกะสี	-	-
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ติดตั้งมุงลาด	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	-	-	-	-
G	เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	ทำที่กันห้องโดยใช้ลูชิต บริเวณเหนือผนัง ระหว่างห้อง	-	-	-

ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงพื้นที่ แถว A ระดับ  
 ครงงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ ภายใน	รายการตัดแปลง พื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายใน	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิม เป็นพื้นคอนกรีต	พื้นปูลูซิทและ กระดาดลูกฟูก	-	-	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิม เป็นพื้นไม้อัด	-	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง	-	-
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	-	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	ต่อเติมกันสาด สังกะสี	-	-
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	-	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	-	-	-	-
G	เพื่อความปลอดภัย และ กันแสงสว่างรบกวน ระหว่างห้อง	-	-	-	-

ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงพื้นที่ แถว A ระดับ  
 ครงงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ ภายใน	รายการตัดแปลง พื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายใน	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิม เป็นพื้นคอนกรีต	-	-	-	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นที่เดิม เป็นพื้นไม้อัด	พื้นปูกระเบื้องยาง	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง และ พื้นที่เก็บของ	-	-
C	เพื่อความสะอาดและประหยัด	-	-	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	-	-	-
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	-	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	-	-	-	-
G	เพื่อความปลอดภัย และ กันแสงสว่างรบกวน ระหว่างห้อง	-	-	-	-

ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุการตัดแปลงพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงพื้นที่ แถว A ระดับ  
 ครงงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

ลำดับ	สาเหตุการตัดแปลงพื้นที่	รายการตัดแปลงพื้นที่ ภายใน	รายการตัดแปลง พื้นที่ภายนอก	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายใน	ค่าใช้จ่าย เฉลี่ย ภายนอก
A	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็น พื้นคอนกรีต	พื้นปูเสื่อน้ำมัน (ค่าของ)	-	300	-
A1	เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้เนื่องจากพื้นเดิมเป็น พื้นไม้อัด	-	-	-	-
B	เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	-	1ครัว และ ชั้นทำ ครัวเนื่องจากทำไร ห้องจะกลืนอับ และเปลืองพื้นที่ 2ราวแขวนเสื้อผ้า นอกห้อง	-	-
C	เพื่อความสะดวกและประหยัด	-	-	-	-
D	เพื่อกันแดดฝน	-	กันสาดบลูซีท (ค่าของ)	-	180
E	เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	-	-	-	-
F	เพื่อความสวยงาม	-	-	-	-
G	เพื่อความปลอดภัย และ กันแสงสว่างรบกวน ระหว่างห้อง	-	-	-	-

## 5.8 ปัญหาที่เกิดขึ้นที่פקอาศัยชั่วคราวบริเวณบ่อบำบัด ดอนเมือง

เมื่อมีผู้พักอาศัยรวมกันหลากหลายคน ในที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป ทำให้เกิดผลกระทบในรูปแบบต่างกัน และตามมาซึ่งปัญหาจากการใช้งานร่วมกัน จากที่ผู้วิจัยสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่ม โดยแบ่งเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากการใช้งานพื้นที่ภายในห้องพัก ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการใช้งานภายนอกห้องพัก และปัญหาที่เกิดขึ้นจากสังคมบริเวณที่พักอาศัย

ปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายใน



แผนภูมิที่ 5.32 แสดงสัดส่วนปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายใน

ตารางที่ 5.12 แสดงปัญหาการใช้งานภายในของผู้พักอาศัย

กลุ่มตัวอย่าง	ปัญหาผนังห้องพักอาศัยไม่ฉนวนทำให้เกิดเสียงลอด	ปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพัก	ปัญหาเรื่องกลิ่นภายในห้องน้ำ	ปัญหาเรื่องพื้นที่แคบ
ห้องพักแถว E ระดับวิศวกร	6%	12%	50%	0%
ห้องพักแถว F ระดับพนักงานทั่วไป	17%	29%	50%	0%
ห้องพักแถว F ระดับไฟร์แมน	17%	12%	0%	0%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างไทยของบริษัท	11%	29%	0%	7%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง ผรม	28%	0%	0%	7%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง	0%	12%	0%	33%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท	22%	6%	0%	53%
สัดส่วนทั้งหมด	34%	33%	4%	29%



### ปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายในห้องพักอาศัย

ที่พักอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัทจัดหาเพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้รับเหมาช่วง เป็นที่พักอาศัยรูปแบบสำเร็จรูป และพักอาศัยชั่วคราว เน้นการประกอบที่รวดเร็ว และสามารถเคลื่อนย้ายตามบริเวณใกล้กับหน่วยงานก่อสร้างต่างๆ ได้สะดวก ด้วยรูปแบบที่เป็นลักษณะแผ่นผนังสำเร็จรูปแต่ละแผ่นมาประกอบกันนั้น ทำให้เกิดช่องว่างบริเวณด้านบนผนังถึงท้องหลังคา จากรูปแบบการติดตั้งที่กล่าวไป ทำให้เกิดเสียง รวมไปถึงแสงสว่างจากห้องข้างเคียงรอดไปหากันได้ นำมาซึ่งปัญหาปัญหาดังกล่าว (34%) และ ด้วยรูปแบบกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราวแบบสำเร็จรูปนั้นจากที่ผู้วิจัยสำรวจกายภาพของแถวอาคาร แม้ว่าหลังคาของอาคารแถวแต่ละอาคารจะมีแผ่นโพน และฉนวนกันความร้อนที่ทางบริษัทจัดซื้อเพื่อค้ำนึ่งถึงเรื่องความร้อนแล้ว แต่พบว่าไม่มีช่องว่างระบายอากาศทำให้มีความร้อนสะสมอยู่บริเวณหลังคาแตกต่างจากที่พักอาศัยชั่วคราวแบบเก่าที่เป็นวัสดุไม้ของบริษัท จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยพบว่ามีปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพัก (33%)



ภาพที่ 5.58 ที่พักอาศัยชั่วคราวรูปแบบเดิมที่เป็นไม้ วัสดุภายในหน่วยงานก่อสร้าง และ รูปแบบสำเร็จรูป

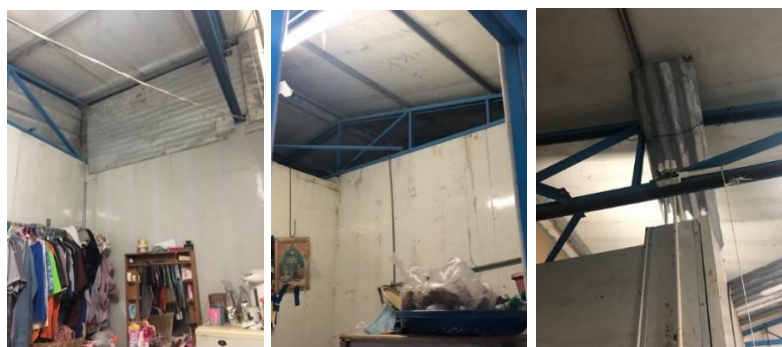
ด้วยกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปนั้น เป็นลักษณะแผ่นสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ และขนาดพื้นที่ห้องที่จำกัด แตกต่างจากที่พักอาศัยชั่วคราวในรูปแบบเก่าที่นำวัสดุจากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น ไม้ สังกะสี มาประกอบ ที่ผู้พักอาศัยสามารถต่อเติมพื้นที่การอยู่อาศัยได้สะดวกกว่า ด้วยข้อจำกัดในเรื่องวัสดุสำเร็จรูปที่ต่อเติมได้ยาก ประกอบกับพื้นที่ในการพักอาศัยค่อนข้างจำกัด จึงนำมาซึ่งปัญหาในเรื่องพื้นที่พักอาศัยคับแคบ (29%) และปัญหาในเรื่องกลิ่นภายในห้องน้ำ (4%)

ผู้วิจัยพบว่าเมื่อเปรียบเทียบในแต่ละกลุ่มตัวอย่างแล้ว มีปัญหาการใช้งานภายในที่แตกต่างกันคือ ในห้องพักแถว E นั้นพบปัญหาจากกลิ่นภายในห้องน้ำ (50%) ที่อยู่ในห้องพัก จากการ

สัมภาษณ์ที่วิศวกรผู้ติดตั้งผู้วิจัยพบว่ากลิ่นที่เกิดขึ้น เกิดจากการติดตั้งห้องน้ำ ที่ไม่ได้มีท่อแยกน้ำทั้ง ท่อน้ำโสโครกแยกจากกัน เนื่องจากตอนที่สร้างพื้นที่พักอาศัยนี้มีระยะเวลาในการสร้างที่จำกัด รongลงมาคือปัญหาความร้อนสะสมภายในห้องพัก (12%) และ เสียงที่เล็ดลอดจากห้องข้างๆ (6%) โดยพบว่าในกลุ่มของผู้พักอาศัยแถว E พบปัญหาเรื่องเสียงน้อยที่สุด เนื่องจากห้องแถว E เป็นห้อง แถวเดียวที่บริษัทอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานระดับวิศวกร ซึ่งเป็นพนักงานระดับหัวหน้างาน โดยติดตั้งฝ้าเหนือผนังห้องพักมาตั้งแต่แรกอยู่แล้ว

ถัดมาเป็นห้องแถว F มี 2 กลุ่มตัวอย่าง พบว่าปัญหาในกลิ่นภายในห้องเหมือนกับห้องพัก แถว E แต่พบเพียงกลุ่มพนักงานทั่วไปในหน่วยงานก่อสร้าง (50%) ส่วนกลุ่มโพรแมนนั้นไม่พบปัญหา นี้ จากการสัมภาษณ์พบว่าผู้พักอาศัยระดับนี้จะทำการแก้ไขโดยใช้ Floor Drain ตักกลิ่นเข้าไปติดตั้ง บริเวณท่อน้ำทิ้งภายในห้องน้ำ ถัดมาเป็นปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพักพนักงาน (29%) และโพรแมน (12%) ส่วนปัญหาในเรื่องเสียง และแสงลอด ของห้องข้างเคียงนั้นเป็นลำดับสุดท้าย (17%)

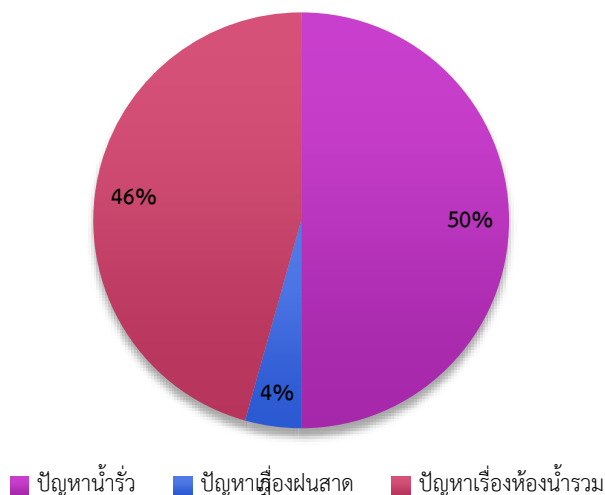
ในส่วนของคนงานก่อสร้าง ทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างนั้น จากการสัมภาษณ์ พบปัญหาในเรื่องพื้นที่ คับแคบ โดยพบมากที่สุดคือ คนงานก่อสร้างชาวเมียนมา (53%) รองลงมาคือคนงานก่อสร้างชาว กัมพูชา (33%) แต่อย่างไรก็ดีในคนงานไทย และคนงานผู้รับเหมาช่วงพบปัญหานี้เท่ากันและน้อยกว่า กลุ่มคนงานต่างชาติ (7%) ผู้วิจัยพบว่าเนื่องจากคนงานก่อสร้างชาวไทยใน 2 กลุ่มนั้นมักจะพักอาศัย กันตั้งแต่ 1-2 คน โดยค่าเฉลี่ยในการพักอาศัยต่อ 1 ห้อง คือ 1.8 คน และผู้พักอาศัยที่อยู่ 2 คนขึ้นไป จะเป็นคนในครอบครัวเดียวกันทั้งหมด และที่พักคนงานชาวไทยส่วนใหญ่นั้นถ้าอยู่ 2 คนขึ้นไป จะพัก อาศัยชั้นล่าง จึงมีพื้นที่ในการต่อเติมครัวหรือ พื้นที่นั่งกินข้าวหน้าห้องได้เพิ่มเติม แตกต่างจากค่าเฉลี่ย ของกลุ่มคนงานก่อสร้างต่างชาติทั้ง 2 กลุ่มด้านบน โดยคนงานก่อสร้างชาวเมียนมา นั้นจะพักอาศัย 2 คน/ 1 ห้อง และผู้พักอาศัยไม่ได้เป็นครอบครัวเดียวกัน อีกทั้งห้องพักของชาวเมียนมาจะพักอาศัย บริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่สำหรับทางเดินเท่านั้น ในส่วนของผู้พักอาศัยชาว กัมพูชา นั้นจากค่าเฉลี่ยจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ร่วมกันต่อ 1 ห้องมากที่สุด คือ 2.4คน/1ห้อง (ตารางที่ 5.6) และ เป็นครอบครัวเดียวกันทั้งหมด



ภาพที่ 5.59. แสดงตัวอย่างผู้พักอาศัยนำวัสดุมาติดตั้งบริเวณที่ผนังสำเร็จรูปไม่ชนท้องหลังคา

## ปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายนอกห้องพักอาศัย

### ปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายนอก



แผนภูมิที่ 5.33 แสดงปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายนอกห้องพัก

ตารางที่ 5.13 แสดงปัญหาการใช้งานภายนอกของผู้พักอาศัย

กลุ่มตัวอย่าง	ปัญหาน้ำรั่ว	ปัญหาแตก และ ฝนสาดเข้าห้องพัก	ปัญหาเรื่องห้องน้ำรวม
ห้องพักแถว E ระดับวิศวกร	17%	50%	0%
ห้องพักแถว F ระดับพนักงานทั่วไป	30%	50%	10%
ห้องพักแถว F ระดับโพรแมน	26%	0%	0%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท	9%	0%	43%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง ผรม	0%	0%	24%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง	4%	0%	19%
ห้องพักแถว A ระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท	13%	0%	5%
สัดส่วนทั้งหมด	50%	4%	46%

จากกลุ่มตัวอย่าง 7 กลุ่มที่ผู้วิจัยสัมภาษณ์นั้นพบว่าปัญหาภายนอกห้องพักอาศัยดังนี้ ปัญหาในเรื่องของน้ำรั่วบริเวณรอยต่อของห้องพักอาศัย (50%) โดยพบว่าปัญหาดังกล่าวพบมากในห้องที่อยู่ริมแถวอาคาร อีกทั้งยังพบบริเวณหลังคาของห้องพัก เนื่องจากแผ่นผนังสำเร็จรูปนั้นเมื่อถอดชิ้นส่วนจากพื้นที่หนึ่งไปอีกพื้นที่หนึ่งนั้นจุดที่รั่วจะเป็นจุดรอยต่อของแผ่น และบริเวณวัสดุเมทัลชีทที่เป็นวัสดุ

มุงหลังคา มักจะมีวัสดุเก่าจากการติดตั้งที่หน่วยงานก่อสร้างเดิม แล้วย้ายมาใช้งานยังพื้นที่ใหม่ ผู้ติดตั้งในพื้นที่ใหม่นั้นเวลาติดตั้ง ก็มักจะยิงสกรูบริเวณแผ่นเมทัลชีทใหม่เพื่อติดตั้งให้ทันเวลา จึงมักเกิดรูที่สกรูใหม่ยิงเข้าไปวนซ้ำอยู่อย่างนี้ โดยผู้พักอาศัยแก้ปัญหาโดยใช้การอุดรูนั้นด้วยวิธียิงซิลิโคน

รองลงมาคือปัญหาห้องน้ำรวม (46%) โดยผู้ที่ใช้งานในพื้นที่นี้จะเป็นผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้าง แม้ว่าจากการสัมภาษณ์ทางผู้บริหารโครงการตอนที่วางผังนั้นจะมีการแยกห้องส้วม ชาย และ หญิง ไว้อยู่แล้ว แต่อย่างไรก็ดีเมื่อผู้พักอาศัยใช้งานในพื้นที่จริงพบว่าไม่ได้มีการแยกห้องส้วม ชาย และ หญิง อีกทั้งวัสดุผนังที่นำมาสร้างห้องน้ำรวมจะเป็นแผ่นเมทัลชีทเก่าที่มักจะมีรู จากการยิงสกรูจากพื้นที่เก่า ในขณะที่บริเวณอาบน้ำรวมนั้นเป็นพื้นที่อาบน้ำรวมที่ไม่ได้แยก ชาย หญิง เช่นเดียวกัน ทำให้ผู้พักอาศัยผู้หญิงนั้นรู้สึกไม่ปลอดภัย นอกจากนี้ยังพบว่ามีปัญหาในเรื่องของพื้นห้องน้ำที่ลื่น จากการสังเกตของผู้วิจัยพบว่าพื้นห้องน้ำที่ทางบริษัททำไว้นั้นเป็นพื้นคอนกรีตขัดหยาบมีผิวที่ป้องกันความลื่นในระยะแรก แต่เมื่อถูกการใช้งานเป็นระยะเวลาหนึ่งนั้นมักจะเกิดตะไคร่น้ำเกาะบริเวณพื้น ทำให้เกิดความลื่นต่อผู้ใช้งาน และสุดท้ายปัญหาในเรื่องของฝนสาดเข้าห้องพัก (4%) มักจะพบในอาคารแถวที่เป็นอาคาร 2 ชั้นของแถว E เมื่อเวลาฝนตกน้ำจะไหลจากบริเวณแผ่นทางเดินชั้น 2 แล้วไหลลงผนังห้องชั้น 1 ด้านล่าง โดยผู้พักอาศัยจะแก้ปัญหาดังกล่าวยิงซิลิโคนบริเวณแผ่นพื้นชั้น 1

เมื่อเปรียบเทียบปัญหาภายนอกในกลุ่มผู้พักอาศัยในแต่ละกลุ่มนั้น พบว่า ผู้พักอาศัยแถว E วิศวกรพบปัญหาในเรื่องฝนสาด (50%) จากที่กล่าวไป รองลงมาเป็นปัญหาเรื่องน้ำรั่วบริเวณรอยต่อแผ่น ห้องมุมอาคาร และ วัสดุมุงหลังคา (17%) ในผู้พักอาศัยแถว F ที่ผู้พักอาศัยระดับพนักงานทั่วไป และ โฟร์แมน พบปัญหาในเรื่องน้ำรั่ว (30% และ 26% ตามลำดับ) รองลงมาคือปัญหาในเรื่องฝนสาด โดยพบเฉพาะห้องพักอาศัยระดับพนักงานทั่วไป เนื่องจากห้องพักที่พบปัญหานี้เป็นห้องพักที่อยู่ติดกับห้องพักแถว E จึงได้รับผลกระทบมาบางส่วน

ถัดมาในกลุ่มคนงานก่อสร้างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างนั้นพบ ปัญหาหลักจะเป็นห้องน้ำรวม โดยกลุ่มตัวอย่างแถวคนงานไทย (47%) คนงานไทยของผู้รับเหมาช่วง (24%) คนงานกัมพูชาผู้รับเหมาช่วง (19%) และ คนงานเมียนมา (5%) ผู้วิจัยพบว่ากลุ่มคนงานที่มีความถี่มากที่สุดคือ คนงานไทยของบริษัท และกระทบน้อยที่สุดคือ คนงานชาวเมียนมา สาเหตุที่พบความถี่น้อย ในคนงานชาวเมียนมานั้นมาจากชาวเมียนมานั้นเป็นเพศชายทั้งหมด แตกต่างจากคนงานในกลุ่มอื่นๆ ที่มีทั้งเพศชายและหญิง รองลงมาคือปัญหาน้ำรั่วของที่พักอาศัย ของคนงานชาวไทย คนงานไทยของผู้รับเหมาช่วง คนงานชาวเมียนมา และคนงานกัมพูชา (9%,0%,4%,13% ตามลำดับ)



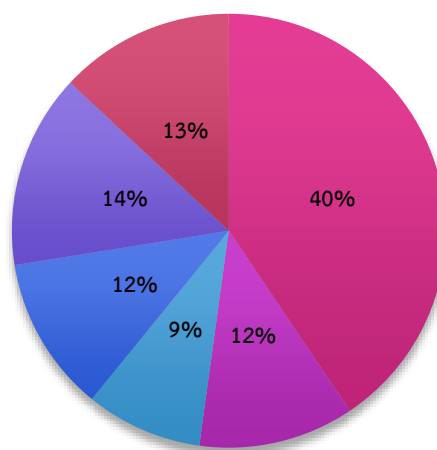
ภาพที่ 5.60 แสดงตัวอย่างบริเวณรอยต่อแผ่นผนังที่น้ำรั่ว



ภาพที่ 5.61 แสดงตัวอย่างผู้พักอาศัยทำกันสาดหน้าห้องพัก

## ปัญหาทางสังคมพื้นที่พักอาศัย

### ปัญหาทางสังคม



- ปัญหาเสียงรบกวนจากข้างเคียง
- ปัญหากลิ่นจากข้างเคียง
- ปัญหาความสะอาด
- ปัญหาที่จอดรถ
- ปัญหาเรื่องการสื่อสาร
- ปัญหาการหาซื้อผักกับข้าว

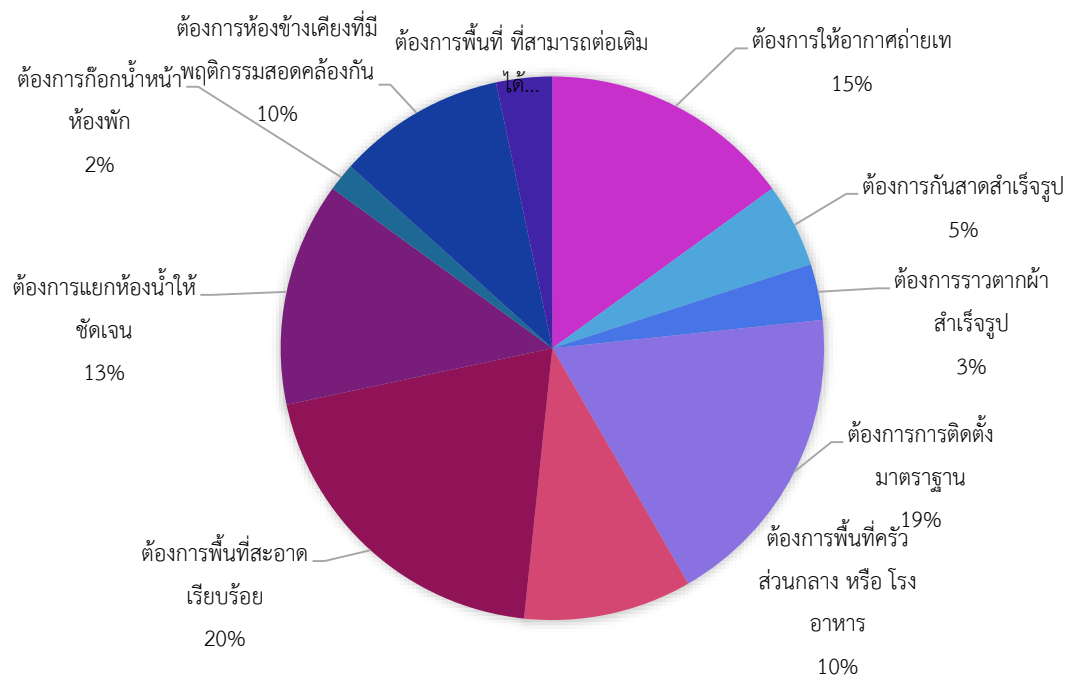
แผนภูมิที่ 5.34 แสดงปัญหาทางสังคม

ตารางที่ 5.14 แสดงปัญหาทางสังคมของผู้พักอาศัย

กลุ่มตัวอย่าง	ปัญหาเสียงรบกวนจากข้างเคียง	ปัญหากลิ่นจากข้างเคียง	ปัญหาความสะอาด	ปัญหาที่จอดรถ	ปัญหาการสื่อสาร	ปัญหาการหาซื้อผักกับข้าว
ห้องพักแถว E ระดับวิศวกร	18%	13%	17%	13%	0%	0%
ห้องพักแถว F ระดับพนักงาน	14%	50%	17%	50%	0%	0%
ห้องพักแถว F ระดับไฟร์แมน	0%	13%	17%	13%	0%	0%
ห้องพักแถว A ระดับคนงาน ก่อสร้างไทยของบริษัท	11%	25%	33%	25%	10%	11%
ห้องพักแถว A ระดับคนงาน ก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมา ช่วง ผรม	50%	0%	0%	0%	50%	56%
ห้องพักแถว A ระดับคนงาน ก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมา ช่วง	7%	0%	17%	0%	40%	33%
ห้องพักแถว A ระดับคนงาน ก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท	0%	0%	0%	0%	0%	0%
สัดส่วนทั้งหมด	41%	12%	9%	12%	14%	13%

ปัญหาทางสังคมในพื้นที่พักอาศัยนั้นย่อมเกิดขึ้นเมื่อคนหลายๆคนมาพักอาศัยรวมกันในพื้นที่เดียวกัน ในที่พักอาศัยชั่วคราวของหน่วยงานก่อสร้างก็เช่นเดียวกัน ซึ่งปัญหาที่พบมากที่สุดคือ ปัญหาเสียงรบกวนจากห้องข้างเคียง (41%) ซึ่งปัญหาดังกล่าว เกิดขึ้นจากกายภาพที่พักอาศัยดังที่กล่าวไปแล้วว่า ห้องพักอาศัยในทุกแถวอาคารยกเว้นแถว E ของวิศวกร ด้านบนผนังถึงท้องพื้นหลังคาจะไม่มีฝ้ากัน จะเป็นลักษณะทะลุถึงกัน รองลงมาคือปัญหาในเรื่องการสื่อสารระหว่างผู้พักอาศัยของหน่วยงานก่อสร้าง (14%) เนื่องจากมีทั้งผู้พักอาศัยที่เป็นชาวไทย และผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติที่เป็นชาวเมียนมา และกัมพูชา โดยจากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างผู้พักอาศัยนั้นพบว่าโดยส่วนใหญ่จะเกิดในสังคมระดับคนงานก่อสร้างด้วยกัน โดยเฉพาะกลุ่ม คนงานไทย คนงานผู้รับเหมาช่วง และคนงานกัมพูชา ที่ตอบเป็นเสียงเดียวกันว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นกับเฉพาะคนงานเมียนมา เนื่องจากความแตกต่างในเรื่องของภาษา ในขณะที่คนงานกลุ่มอื่นรวมทั้งชาวกัมพูชานั้นจะใช้ภาษาไทยในการสื่อสารกัน จากการสังเกตบันทึกของผู้วิจัยนั้นพบว่า พฤติกรรมของชาวเมียนมาในพื้นที่พักอาศัย มักจะพูดคุยในกลุ่มกันเอง หรือ โทรศัพท์ โดยใช้เสียงที่ค่อนข้างดังกว่าในคนงานในกลุ่มอื่นๆ จึงทำให้เกิดปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น ถัดมาเป็นปัญหาในเรื่องของการหากับข้าว (13%) โดยพบมากในกลุ่มคนงานก่อสร้างเป็นหลักเนื่องจากคนงานก่อสร้างนั้นไม่มีรถยนต์ หรือ รถมอเตอร์ไซด์ ใช้แตกต่างจากกลุ่มวิศวกร พนักงานทั่วไป และ โพรแมน อย่างไรก็ตามในพื้นที่พักอาศัยมีร้านค้าขายกับข้าวที่จัดขึ้นกันเองของคนที่พักอาศัยภายในพื้นที่ จำนวน 1 ร้าน แต่ร้านค้าดังกล่าวไม่ได้เปิดขายกับข้าวอยู่ตลอด และพื้นที่ที่จัดตั้งที่พักอาศัยชั่วคราวที่ลงสำรวจนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่ของทหารอากาศ จึงไม่สามารถมีรถขายกับข้าวเข้ามาขายในพื้นที่ได้ โดยกลุ่มคนงานนั้นจะต้องเดินออกไปภายนอกที่พักอาศัย หรือ เหมารถแท็กซี่ไปตลาดนัดสายไหมระยะทางจากที่พักอาศัยประมาณ 2 กิโลเมตร ถัดมาเป็นปัญหาที่จอดรถ (12%) ซึ่งพื้นที่มีจำกัดโดยจะพบปัญหานี้ในกลุ่มของวิศวกร พนักงาน และโพรแมน จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยนั้นปัญหานี้มักจะเกิดมากในช่วงที่หน่วยงานก่อสร้างมีการเร่งงานเพื่อส่งมอบหมายงานให้ได้ทันเวลาต่อลูกค้า ทางผู้บริหารโครงการจะดึงคนจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นๆ มาช่วยผลักดันงาน ทำให้เกิดปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น ถัดมาเป็นปัญหาจากกลิ่นของข้างเคียง (12%) ผู้พักอาศัยนั้นมักจะต่อเติมพื้นที่ครัวหน้าห้องพัก และทำกับข้าวหน้าห้องพักตัวเอง ซึ่งกลิ่นจากการทำกับข้าวจะเข้าห้องพักที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากเรื่องกลิ่นในการทำกับข้าว และเมื่อทำกับข้าวหน้าห้องพักจึงทำให้เกิดปัญหาในเรื่องของความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยตามมา (9%) ทั้งบริเวณหน้าห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง และห้องน้ำ โดยห้องน้ำนั้นเกิดผลกระทบจากผู้พักอาศัยบางส่วนจะใช้พื้นที่บริเวณห้องน้ำเป็นพื้นที่ในการล้างจาน และทิ้งเศษอาหารบริเวณนั้น

## 5.9 ข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัย



แผนภูมิที่ 5.35 แสดงปัญหาทางสังคม

ความคิดเห็นส่วนใหญ่ของผู้พักอาศัย มีความเห็นว่าพอใจกับสิ่งที่บริษัทจัดเตรียมที่พักอาศัยชั่วคราวไว้ให้ เนื่องจากต้องเปลี่ยนที่พักอาศัยบ่อยครั้ง เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่อย่างไรก็ตาม ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมคือ ผู้พักอาศัยต้องการพื้นที่ที่สะอาด (20%) รองลงมาคือต้องการที่พักอาศัยมีการติดตั้งมาตรฐาน (19%) ซึ่งสอดคล้องกับข้อสรุปในเรื่องของปัญหาที่มีการชำระจากการตัดแปลงในพื้นที่เดิมก่อนย้ายมาติดตั้งบริเวณพื้นที่ใหม่ ถัดมาคือต้องการให้อากาศถ่ายเทภายในที่พักอาศัยถ่ายเทมากขึ้น (15%) เนื่องจากที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปนั้นมีความร้อนสะสม และไม่มีช่องระบายอากาศ ถัดมาคือต้องการแยกห้องน้ำให้ชัดเจนระหว่างห้องน้ำชาย และ หญิง (13%) โดยมักพบปัญหาเรื่องห้องน้ำรวมในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ถัดมาคือต้องการพื้นที่ครัวส่วนกลาง หรือ โรงอาหาร และ ต้องการพฤติกรรมของห้องพักข้างเคียงที่มีพฤติกรรมการใช้งานสอดคล้องกัน ซึ่งมักพบปัญหานี้ในกลุ่มผู้พักอาศัยระหว่างพนักงานกับโพร์แมน (10%) ถัดมาคือต้องการกันสาดสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาตั้งแต่แรก (5%) ถัดมาคือต้องการที่พักอาศัยที่สามารถต่อเติมได้ และราวตากผ้า (3%) และ ต้องการกักน้ำบริเวณหน้าห้องพัก (2%)



## บทที่ 6

### สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

ผลการศึกษาจากบทที่ผ่านมาแสดงให้เห็นประเด็นที่เกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพ รูปแบบการพักอาศัย ปัญหาการใช้งาน และสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่ ในบทนี้จะเป็นการอภิปรายผล การศึกษากับแนวคิดทฤษฎีงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง จากนั้นจะอภิปรายผลของงานวิจัย และข้อเสนอแนะของงานวิจัยเป็นลำดับต่อไป

- 6.1 ผลสรุปของงานวิจัย
- 6.2 อภิปรายผลการศึกษา
- 6.3 ข้อค้นพบในงานวิจัย
- 6.4 ข้อเสนอแนะของงานวิจัย
- 6.5 ข้อเสนอแนะในงานวิจัยครั้งต่อไป

#### 6.1 ผลสรุปของงานวิจัย

##### 6.1.1 ข้อสรุปลักษณะกายภาพ

ลักษณะกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปของทั้ง 3 แลวดตัวอย่างนั้นมีลักษณะคล้ายกัน ซึ่งแตกต่างกันในเรื่องขนาดพื้นที่การใช้งานที่ไม่เท่ากัน จากผลการศึกษาอาคารแถว E วิศวกรมีขนาดการใช้งานมากที่สุด รองลงมาคืออาคารแถว F พนักงานทั่วไป และโพร์แมน ส่วนขนาดพื้นที่พักอาศัยน้อยสุดคืออาคารแถว A คนงานก่อสร้าง สาเหตุที่ห้องพักแถว E มีขนาดมากที่สุดเนื่องจากบริษัทมีความประสงค์เอื้ออำนวยความสะดวกต่อกลุ่มวิศวกรซึ่งเป็นบุคลากรระดับหัวหน้างาน

ตารางที่ 6.1 แสดงลักษณะการใช้งานที่ส่งผลกระทบต่อที่พักรูปแบบสำเร็จรูป

แถวอาคาร	ต่อเติมกันสาด	ราวตากผ้า	ปิดช่องแสง	ครัวหน้าห้องพัก	เจาะรูผนังติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ติดมานประตู
E	87.50%	100.00%	100.00%	62.50%	45.83%	50.00%
F	90.91%	100.00%	100.00%	72.73%	13.64%	68.18%
A	71.29%	100.00%	96.04%	82.18%	0.00%	11.88%

ตารางที่ 6.2 แสดงลักษณะการใช้งานที่ไม่ส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยสำเร็จรูป

แถวอาคาร	ที่นั่งกินข้าว หน้าห้อง	ปลุกฝึกสวนครัว	ชั้นวางรองเท้า
E	8%	42%	96%
F	50%	50%	77%
A	45%	22%	58%

ผลการศึกษาในแต่ละแถวอาคารตัวอย่างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะการใช้งาน คือ 1. ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในกรณีที่ต้องย้ายไปติดตั้งยังพื้นที่อื่นซึ่งผู้พักอาศัยใช้วิธีต่อเติมดัดแปลงโดยใช้วิธี เจาะ ยัด เชื่อม เข้ากับตัวแผ่นสำเร็จรูปหรือโครงสร้างระบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ และ 2. ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในกรณีที่ต้องย้ายไปติดตั้งพื้นที่อื่นซึ่งผู้พักอาศัยจะทำ Furniture ลอยตัว และส่วนใหญ่ใช้วัสดุที่สามารถหาจากหน่วยงานก่อสร้างมาดัดแปลง โดยผลสำรวจในแต่ละแถวอาคารเป็นดังนี้

อาคารแถว E มีทั้งหมด 2 แถวอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 12.47-16.51 ตารางเมตร ขนาดห้องน้ำ 2.31-3 ตารางเมตร ลักษณะการใช้งานที่กระทบส่วนมากคือ ผู้พักอาศัยทำราวตากผ้า และปิดช่องแสง 100% ถัดมาคือ ต่อเติมกันสาดบริเวณหน้าห้องพัก (88%) โดยห้องพักที่ไม่ติดตั้งกันสาดหน้าห้องนั้นเนื่องจากไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาแดด และฝน ถัดมาคือ ผู้พักอาศัยทำครัวบริเวณหน้าห้อง และหลังห้องพัก (63%) ติดตั้งม่านกันยูง (50%) และเจาะรูแผ่นผนังเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (46%) ในส่วนลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบส่วนมากคือ ผู้พักอาศัยวางชั้นวางรองเท้าหน้าห้องพัก (96%) รองลงมาคือ ปลุกฝึกสวนครัวบริเวณพื้นที่หน้าห้องพัก (42%) และในกลุ่มผู้พักอาศัยระดับวิศวกรส่วนใหญ่จะกินข้าวภายในห้องพักของตัวเอง หรือ ใช้รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์ออกไปนอกที่พักอาศัยเพื่อกินข้าว จึงพบว่าผู้พักอาศัยระดับนี้ทำพื้นที่นั่งกินข้าวนอกห้องเพียง (8%)

อาคารแถว F มีทั้งหมด 2 แถวอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 9.54 ตารางเมตร ขนาดห้องน้ำ 3 ตารางเมตร ลักษณะการใช้งานที่กระทบส่วนมากคือ ผู้พักอาศัยทำราวตากผ้า และปิดช่องแสง (100%) เหมือนกับห้องพักแถว E รองลงมาคือต่อเติมกันสาด (91%) ทำครัวหน้าห้องพัก (73%) ติดตั้งม่านกันยูง (68%) และเจาะรูติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (14%) ในส่วนลักษณะที่ไม่กระทบส่วนมากคือ ทำชั้นวางรองเท้า (77%) รองลงมาคือ ปลุกฝึกสวนครัว และที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพัก (50%)

อาคารแถว A มีทั้งหมด 4 แถวอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 7.2 ตารางเมตร ลักษณะการใช้งานที่กระทบมากที่สุดคือ ผู้พักอาศัยทำราวตากผ้า (100%) รองลงมาคือ ปิดช่องแสง (96%) ถัดมาคือครัวหน้าห้องพัก (82%) ต่อเติมกันสาด (71%) และพบน้อยที่สุดคือติดม่านกันยูง

(12%) แตกต่างจากแถว E และ F เนื่องจากผู้พักอาศัยในกลุ่ม A มักจะใช้มุ้งในช่วงที่นอนหลับ แตกต่างจากกลุ่ม E และ F ที่ไม่ได้ใช้มุ้ง ในส่วนลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบส่วนมากคือ ชั้นวางรองเท้า (58%) รองลงมาคือที่นั่งกินข้าวหน้าห้องพัก (45%) และ ปลุกผักสวนครัว (22%)

จากสรุปผลสำรวจพบว่าโดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยมักต่อเติมตัดแปลงที่พัก และเป็นลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยในระยะยาว (74%) คือต่อเติมตัดแปลงกันสาด ราวตากผ้า ปิดช่องแสง และ ทำพื้นที่ครัวหน้าห้องพัก โดยการทำกันสาดบริเวณหน้าห้องพัก หรือ ห้องพักที่อยู่บริเวณมุมแถวอาคารมักจะต่อเติมกันสาดบริเวณด้านข้างห้องพักด้วย ซึ่งพบว่าความถี่ในการต่อเติมตัดแปลงไม่ได้มีทุกห้องพัก แต่จะติดตั้งเฉพาะห้องที่เจอปัญหาการพักอาศัยจากแสงแดด ฝนสาด น้ำรั่ว และห้องพักที่ได้รับผลกระทบจากน้ำไหลลงมาจากชั้น 2 ซึ่งผู้พักอาศัยนำขึ้นไปใช้ในการทำอาหาร และตึมนอกจากนั้นวัสดุที่ผู้พักอาศัยนำมาต่อเติมตัดแปลงนั้นมักเป็น วัสดุที่สามารถหาได้จากภายในหน่วยงานก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยทำงานอยู่

### 6.1.2 ข้อสรุปลักษณะทางสังคม และรูปแบบการใช้งานพื้นที่

จากกลุ่มตัวอย่างที่สัมภาษณ์ทั้ง 7 กลุ่มตัวอย่าง คือ วิศวกร พนักงาน โฟร์แมน คนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท, คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง, คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง ห้องที่พักอาศัย 2 คนเป็นต้นไป มักเป็นห้องที่อยู่อาศัยร่วมกันของสมาชิกในครอบครัว ยกเว้นคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัทที่ไม่พบการพักอาศัยร่วมกันของคนในครอบครัวนั้น ซึ่งในกลุ่มตัวอย่างนี้จะพักอาศัยร่วมกับเพื่อนร่วมงานชาวเมียนมาด้วยตนเอง โดยค่าเฉลี่ยที่มากที่สุดในการพักอาศัยต่อ 1 ห้องพัก คือคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชามีค่าเฉลี่ย 2.4 คน/ห้องพัก และน้อยที่สุดคือผู้พักอาศัยระดับวิศวกรคือ 1.2 คน/ห้องพัก

ค่าเฉลี่ยของระยะเวลาการทำงานกับบริษัทนั้นจากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย พบว่าผู้พักอาศัยระดับ โฟร์แมนเป็นผู้พักอาศัยที่ระยะเวลาการทำงานเฉลี่ยกับบริษัทมากที่สุดคือ 17 ปี รองลงมาคือกลุ่มคนงานชาวไทยของบริษัทเฉลี่ย 13 ปี ถัดมาเป็นกลุ่มวิศวกร และ พนักงานทั่วไปเฉลี่ย 11 ปี และ 10 ปี ตามลำดับ ส่วนคนงานระดับ คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง และคนงานก่อสร้างชาวไทยผู้รับเหมาช่วงนั้นไม่พบระยะเวลาการทำงานดังกล่าว เนื่องจากคนงานในกลุ่มเมียนมา จะมีการหมุนเข้าทำงาน และลาออก กับบริษัทอยู่ตลอดเวลา ส่วนในกลุ่มคนงานผู้รับเหมาช่วงนั้น ก็จะหมุนกลุ่มคนงานตามแต่เนื้องานที่บริษัทจะจ้างคนงานกลุ่มนี้

การใช้งานพื้นที่ภายใน และภายนอกของผู้พักอาศัยในกลุ่มของวิศวกร พนักงานทั่วไป โฟร์แมน มีความแตกต่างกันเมื่อเปรียบเทียบกับกลุ่มผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้าง

ผู้พักอาศัยระดับวิศวกร พนักงานทั่วไป โฟร์แมน มักใช้พื้นที่ภายในห้องพัก ในการทำกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่งเท่านั้น เช่น ใช้พื้นที่นอน นั่งเล่น แต่งตัว เก็บของ หรือ วางของใช้ อย่างละ 1

พื้นที่ต่อ 1 กิจกรรมการใช้งาน แตกต่างจากกลุ่ม คนงานก่อสร้าง ที่มักใช้พื้นที่ ดังกล่าวไปข้างต้น ร่วมกัน คือ ใช้พื้นที่นอนร่วมกับพื้นที่กินข้าว หรือ พื้นที่นอนร่วมกับพื้นที่นั่งเล่นในพื้นที่เดียวกัน โดยเมื่อศึกษารูปแบบการใช้งานของกลุ่มคนงานก่อสร้าง พบว่า ในช่วงที่กินข้าว หรือ นั่งเล่นภายใน ห้องพัก จะเก็บที่นอนพับไว้พื้นที่หนึ่งของห้องพัก และเมื่อถึงเวลานอนนั้นจะจัดเก็บพื้นที่ ที่ใช้กิจกรรม ดังกล่าว แล้ว กางพื้นที่นอน และ มุ้งกันยุงออกมา หรือในกลุ่มคนงานก่อสร้างในบางห้องจะใช้พื้นที่ นอน ร่วมกับพื้นที่แขวนเสื้อผ้า หรือ เก็บของ โดยการเพิ่มพื้นที่ในแนวตั้งกับแผ่นผนังเพื่อเพิ่มพื้นที่ การใช้งานภายในห้องพัก นอกจากรูปแบบการใช้งานที่แตกต่างกันแล้ว พบว่าเมื่อเปรียบเทียบกับกลุ่ม วิศวกร พนักงาน และ โฟร์แมน ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างมีสัดส่วนการใช้งานเฉลี่ยภายใน ห้องพักมากกว่า 11% โดยเปรียบเทียบสัดส่วนดังกล่าวกับขนาดห้องพักที่บริษัทจัดเตรียมไว้ให้ จึงทำ ให้พื้นที่เหลือสำหรับสัญจรภายในเหลือน้อยลง แต่อย่างไรก็ดีในการต่อเติมตัดแปลงภายนอกที่เพิ่มขึ้น ของกลุ่มคนงานก่อสร้างมีขนาดพื้นที่การใช้งานภายนอกอยู่ที่ 0.8-2.0 ตารางเมตร ซึ่งใกล้เคียงกับ พื้นที่การใช้งานภายนอกของกลุ่มอื่นที่ 0.6-2.2 ตารางเมตร แม้ว่ากลุ่มคนงานก่อสร้างมีขนาดห้องที่ เล็กกว่า แต่ใช้พื้นที่ต่อเติมตัดแปลงภายนอกห้องพักใกล้เคียงกับกลุ่มอื่นๆ โดยพบว่าคนงานก่อสร้าง ชาวไทยของบริษัท และ คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง มีขนาดพื้นที่ใช้งานภายนอกใน ส่วนที่ต่อเติมมานอกห้องพัก 2-2.2 ตารางเมตร ซึ่งใกล้เคียงกับพื้นที่ใช้งานภายในคงเหลือ 2.1-2.4 ตารางเมตร (ความสัมพันธ์ 90-92%) นอกจากนี้ผู้วิจัยยังพบว่ารูปแบบการใช้งานพื้นที่ต่อสังคมผู้พัก อาศัยในเรื่องของความเชื่อพิธีกรรมตามศาสนานั้นมีผลต่อรูปแบบการใช้พื้นที่ คือในกลุ่มตัวอย่างผู้พัก อาศัยชาวไทย และคนงานก่อสร้างชาวเมียนมานั้นนับถือศาสนาพุทธซึ่งจะทำชันติดกับผนังบริเวณ เหนือศีรษะเพื่อบูชาพระพุทธรูปหรือพระเครื่องที่ตนเองนับถือ หรือในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวเมียน มาบางห้องใช้วิธีติดรูปถ่ายพระธาตุหรือเจดีย์ในประเทศของตนเอง แตกต่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยชาว กัมพูชาที่จะวางแท่นบูชาความเชื่อทางไสยศาสตร์ไว้บริเวณส่วนหนึ่งของห้อง และไม่ได้สูงเหนือศีรษะ หากแต่อยู่เพียงระดับเอวหรือสายตาของผู้พักอาศัยเท่านั้น

### 6.1.3 ข้อสรุปสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่พักอาศัย

สาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ของผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่เกิดมาจากเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยของ ตนเอง (50%) โดยดัดแปลงทั้งภายใน และ ภายนอก ห้องพักซึ่งเป็นเรื่องการดัดแปลงทางกายภาพ ในส่วนที่เหลือนั้นผู้วิจัยสรุปได้ว่าสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่คือ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากสภาพ กายภาพ และสภาพแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัยของตนเอง (50%) เนื่องจากสภาพเดิมที่บริษัท จัดหาให้ นั้น ไม่อำนวยความสะดวกในการพักอาศัยได้เต็มที่โดยผู้พักอาศัยหาวัสดุสำหรับปูพื้นใหม่จาก พื้นเดิมที่บริษัทจัดเตรียมไว้ให้คือในชั้น 1 เป็นพื้นคอนกรีต และ ชั้น 2 เป็นพื้นไม้อัด ซึ่งในแต่ละกลุ่ม ตัวอย่างมีการใช้วัสดุที่ต่างกันตามความสามารถในการหาวัสดุ (22%) รองลงมาคือทำกันสาดเพื่อกัน

แดด ฝน และป้องกันน้ำไหล เข้าบริเวณห้องพักจากผู้ให้นำน้ำขึ้นไปใช้บริเวณชั้น (16%) ถัดมาคือ เพื่อความปลอดภัย และกันแสงสว่างรบกวนจากห้องข้างเคียง (5%) โดยไม่พบการตัดแปลงนี้กับกลุ่มวิศวกร เนื่องจากบริษัทได้อำนวยความสะดวกในการทำฝ้าเพดานตั้งแต่ต้นอยู่แล้ว ซึ่งมักพบในกลุ่มพนักงานทั่วไป โฟร์แมน เป็นหลัก ส่วนในกลุ่มคนงานก่อสร้างพบเฉพาะคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัทเป็นหลัก เนื่องจากคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มหัวหน้างาน คือ วิศวกร โฟร์แมน จึงสามารถหาวัสดุได้ง่ายกว่าคนงานก่อสร้างกลุ่มอื่น ส่วนในคนงานก่อสร้างกลุ่มผู้รับเหมาช่วง เป็นกลุ่มที่เข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้างขั้นที่สุด และ บริษัทจัดพื้นที่ให้สำหรับคนงานกลุ่มนี้อยู่ห้องพักในแถวเดียวกันทั้งหมด จึงมักจะไม่ต้องเติมตัดแปลงผนังกันระหว่างห้อง แต่จะต่อเติมในสิ่งอื่นที่จำเป็นเท่านั้น ถัดมาคือ เพื่อความสะดวก และ ประหยัด โดยปลูกผักสวนครัวบริเวณใกล้เคียงกับที่พัก หรือ บริเวณที่มีดินสามารถปลูกได้ (4%) ถัดมาคือเพื่อระบายอากาศภายในห้องพัก (2%) โดยติดตั้งมุ้งลวด หรือ ม่านเพื่อระบายอากาศโดยส่วนใหญ่จะพบในกลุ่มวิศวกร พนักงานทั่วไป โฟร์แมน และเพื่อความสวยงาม (1%) โดยพบว่ากลุ่มวิศวกรในกลุ่มตัวอย่างบางห้องมีการทาสีผนังห้องพัก หรือ เปลี่ยนฝ้าเพดานจาก T-Bar เป็นลักษณะฉาบเรียบซึ่งเหล่านี้เป็นเรื่องพฤติกรรมกรรมการตัดแปลงที่จะนำไปสู่คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของผู้พักอาศัย

#### 6.1.4 ข้อสรุปค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงที่พักอาศัย

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงต่อเติมบริเวณที่พัก โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยมักไม่เสียค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เนื่องจากจะหาวัสดุที่สามารถหาได้จากบริเวณหน่วยงานก่อสร้างของตนเองมาทำการต่อเติมตัดแปลง โดยผู้พักอาศัยระดับวิศวกรเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเฉลี่ย 817 บาท/ห้อง ในการปูกระเบื้อง และปูเสื่อน้ำมันบริเวณพื้น ผู้พักอาศัยระดับพนักงานทั่วไปเสียค่าใช้จ่ายในการปูเสื่อน้ำมันเฉลี่ย 380 บาท/ห้อง, ทำกันสาดเฉลี่ย 750 บาท/ห้อง และทำผนังกันห้องบริเวณเหนือแผ่นผนังสำเร็จรูป 200 บาท/ห้อง ในผู้พักอาศัยระดับโฟร์แมน เสียค่าใช้จ่ายในการปูเสื่อน้ำมัน 250 บาท/ห้อง ,ทำกันสาดเฉลี่ย 500 บาท/ห้อง เมื่อเปรียบเทียบกับกลุ่มพนักงานทั่วไปพบว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นถูกกว่า เนื่องจากในกลุ่มโฟร์แมนมักจะใช้ความรู้เรื่องช่างมาใช้ในการตัดแปลง และมีคนงานก่อสร้างช่วยในการตัดแปลงพื้นที่ แต่ในขณะที่กลุ่มพนักงานนั้นต้องจ้างค่าแรงพิเศษเพื่อตัดแปลงพื้นที่ของตัวเอง

ในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นคือปูเสื่อน้ำมันบริเวณพื้นเฉลี่ย 350 บาท/ห้อง ส่วนในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง และกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท ไม่พบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงพื้นที่ แต่ใช้วิธีหาวัสดุที่เหลือใช้จากหน่วยงานก่อสร้างมาทำการตัดแปลง ในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชามีค่าใช้จ่ายในการปูเสื่อน้ำมันเฉลี่ย 300 บาท/ห้องพัก และทำกันสาดเฉลี่ย 180 บาท/ห้องพัก

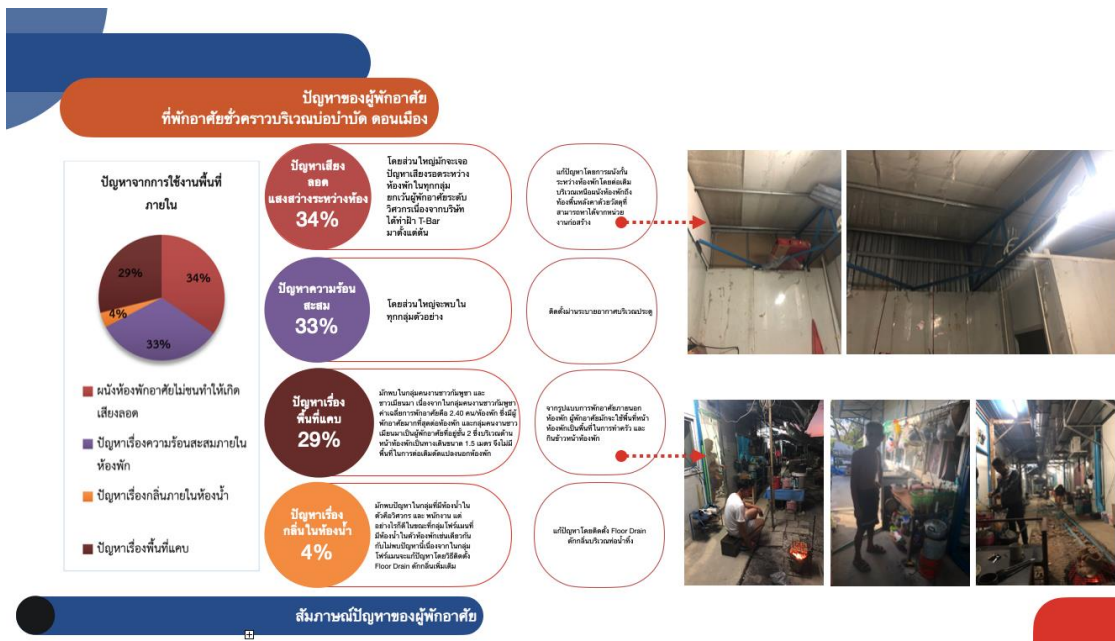
### 6.1.5. ข้อสรุปปัญหาที่เกิดขึ้น

การศึกษาปัญหาของผู้พักอาศัย สามารถแบ่งปัญหาออกเป็นข้อหลักได้ 3 หัวข้อ 1.ปัญหาจากการพักอาศัยภายในห้องพัก 2.ปัญหาจากการพักอาศัยภายนอกห้องพัก 3.ปัญหาทางสังคม

จากการสรุปผลปัญหาที่เกิดขึ้น กับผู้พักอาศัยชั่วคราวในเรื่องของปัญหาการพักอาศัยภายในห้องพักโดยส่วนใหญ่คือปัญหาของผนังห้องพักที่ไม่ชนท้องหลังคาทำให้เกิดเสียงลอด และแสงสว่างรบกวนผู้พักอาศัยในห้องข้างเคียง ในกลุ่มผู้พักอาศัยระดับ พนักงานทั่วไป โพรแมน และคนงานก่อสร้าง (35%) รองลงมาคือ ปัญหาความร้อนสะสมภายในห้องพักอาศัย (33%) ถัดมาคือปัญหาในเรื่องของพื้นที่พักอาศัยคับแคบ (29%) โดยพบเฉพาะในกลุ่มคนงานก่อสร้าง และปัญหาเรื่องกลิ่นภายในห้องน้ำ (4%) โดยพบเฉพาะในกลุ่มวิศวกร และพนักงานทั่วไป ในขณะที่กลุ่มโพรแมนเป็นกลุ่มที่บริษัทได้จัดเตรียมห้องน้ำภายในตัวห้องพักอาศัยเช่นเดียวกับ 2 กลุ่มที่กล่าวไป แต่ไม่พบปัญหานี้เนื่องจากกลุ่มโพรแมน มักจะแก้ปัญหาดังกล่าวด้วยตัวเอง

ปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายนอกโดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยเจอปัญหาในเรื่องของน้ำรั่วบริเวณรอยต่อแผ่น และ หลังคา (50%) รองลงมาคือปัญหาห้องน้ำรวม (46%) และปัญหาในเรื่องฝนสาด (4%) ในปัญหานี้ที่พบน้อยเนื่องจาก ผู้พักอาศัยได้แก้ปัญหาดังกล่าวในการทำกันสาดไปตั้งแต่ต้น

ปัญหาทางสังคมเป็นปัญหาที่ไม่ได้เกี่ยวข้องกับกายภาพโดยตรง แต่เกี่ยวข้องกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นเรื่องของผู้ประกอบการควรพึงระวัง โดยส่วนใหญ่พบในเรื่องของเสียงรบกวนจากห้องพักข้างเคียง (40%) โดยปัญหานี้เกิดจากภายในห้องพัก และภายนอกห้องพัก ภายในห้องพักเกิดจากผนังห้องไม่ชนท้องหลังคา และภายนอกห้องพักเกิดจากเสียงห้องพักอื่นๆทำกิจกรรมนอกห้องพักคือ ทำกับข้าว กินข้าว หรือ สังสรรค์หลังเลิกงาน รองลงมาคือปัญหาจากการสื่อสาร (14%) ส่วนใหญ่พบในกลุ่มคนงานก่อสร้างทุกกลุ่มกับ คนงานก่อสร้างชาวเมียนมา ถัดมาคือปัญหาในการซื้อกับข้าว (13%) ซึ่งส่วนใหญ่มักพบปัญหานี้กับกลุ่มคนงานก่อสร้าง ถัดมาคือปัญหาในที่จอดรถที่มีจำกัด (12%) จากการสัมภาษณ์มักพบปัญหานี้ในกลุ่ม วิศวกร พนักงานทั่วไป และ โพรแมน โดยมักเกิดปัญหานี้ในช่วงของการเร่งส่งงวดงานก่อสร้าง ถัดมาคือปัญหาจากกลิ่นห้องข้างเคียง (12%) เกิดจากกลิ่นที่ห้องพักข้างเคียงทำกับข้าวหน้าห้องพักของตัวเอง ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหาในเรื่องของความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย (9%) ตามมา

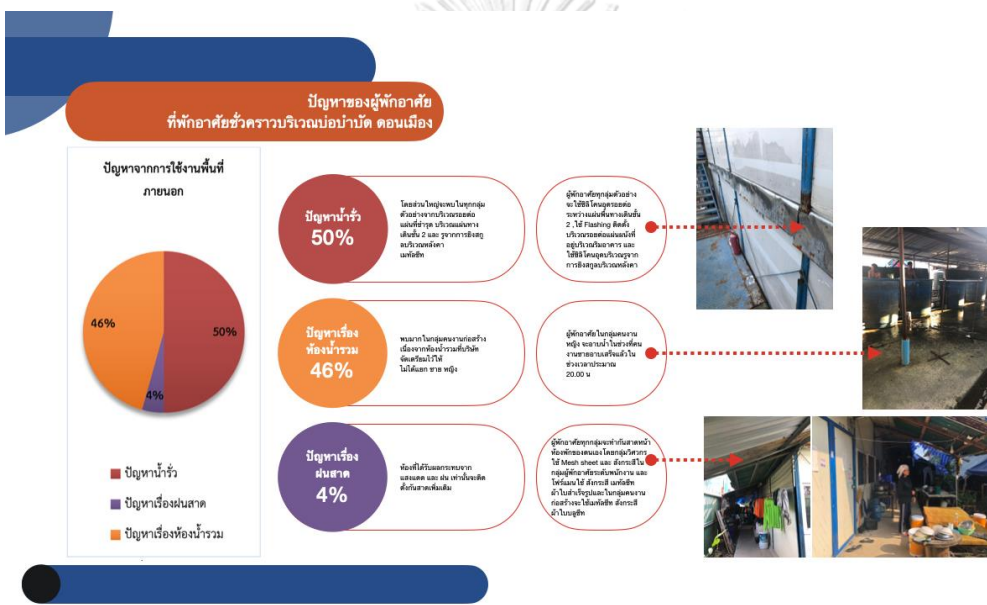


ภาพที่ 6.1 แสดงปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายใน

ตารางที่ 6.3 แสดงปัญหาภายใน และวิธีแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย

รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย
<p>ปัญหาห้องพักอาศัยไม่ชนกันทำให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>โดยส่วนใหญ่มีร่องปัญหาเสียงรบกวนระหว่างห้องพักในทุกกลุ่ม ยกเว้นผู้พักอาศัยระดับวิศวกรเนื่องจากบริษัทได้ทำฝ้า T-Bar มาตั้งแต่เริ่มต้นอยู่แล้วจึงสามารถป้องกันเสียงรบกวนระหว่างห้องได้บางส่วน และไม่พบปัญหาเรื่องเสียงรบกวนในผู้พักอาศัยในกลุ่มคนงานกั้นพูชา เนื่องจากเป็นผู้พักอาศัยที่พักในแถวอาคารเดียวกันทั้งหมด</p>	<p>ผู้พักอาศัยแก้ปัญหาโดยการทำผนังกั้นระหว่างห้องพัก ซึ่งต่อเติมบริเวณเหนือผนังห้องพักถึงท้องพื้นหลังคา ด้วยวัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้างคือสังกะสีเมทัลชีท แผ่นยิปซัม และผ้าใบบลูชีท</p>
<p>ปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพัก</p> <p>โดยส่วนใหญ่จะพบในทุกกลุ่มตัวอย่าง</p>	<p>ติดตั้งม่านระบายน้ำบริเวณประตู หรือ มุ้งลวดเพื่อระบายน้ำบริเวณหน้าต่าง</p>
<p>ปัญหาเรื่องกลิ่นภายในห้องน้ำ</p> <p>มักพบปัญหาในกลุ่มที่มีห้องน้ำในตัวคือวิศวกร และ พนักงาน แต่อย่างไรก็ตามในขณะที่ยังไม่พบปัญหานี้เนื่องจากในกลุ่มโพร์แมนจะแก้ปัญหาโดยวิธีติดตั้ง Floor Drain ติดกั้นเพิ่มเติม</p>	<p>แก้ปัญหาโดยติดตั้ง Floor Drain ชนิด Bell Trap ติดกั้นบริเวณท่อน้ำทิ้ง</p>

รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย
<p>ปัญหาเรื่องพื้นที่แคบ</p> <p>มักพบในกลุ่มคนงานชาวกัมพูชา และชาวเมียนมา เนื่องจากในกลุ่มคนงานชาวกัมพูชาค่าเฉลี่ยการพักอาศัยคือ 2.40 คน/ห้องพัก ซึ่งเป็นกลุ่มตัวอย่างที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุดต่อห้องพัก และกลุ่มคนงานชาวเมียนมาเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 2 ซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องพักเป็นทางเดินขนาด 1.5 เมตร จึงไม่มีพื้นที่ในการต่อเติมตัดแปลงนอกห้องพัก ในขณะที่กลุ่มคนงานชาวไทยทั้ง 2 กลุ่มเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 1 ทั้งหมด จึงมีพื้นที่ในการต่อเติมตัดแปลงหน้าห้องพักของตนเอง</p>	<p>จากรูปแบบการพักอาศัยภายนอกห้องพัก ผู้พักอาศัยมักจะใช้พื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่ในการทำครัว และกินข้าวหน้าห้องพัก</p>



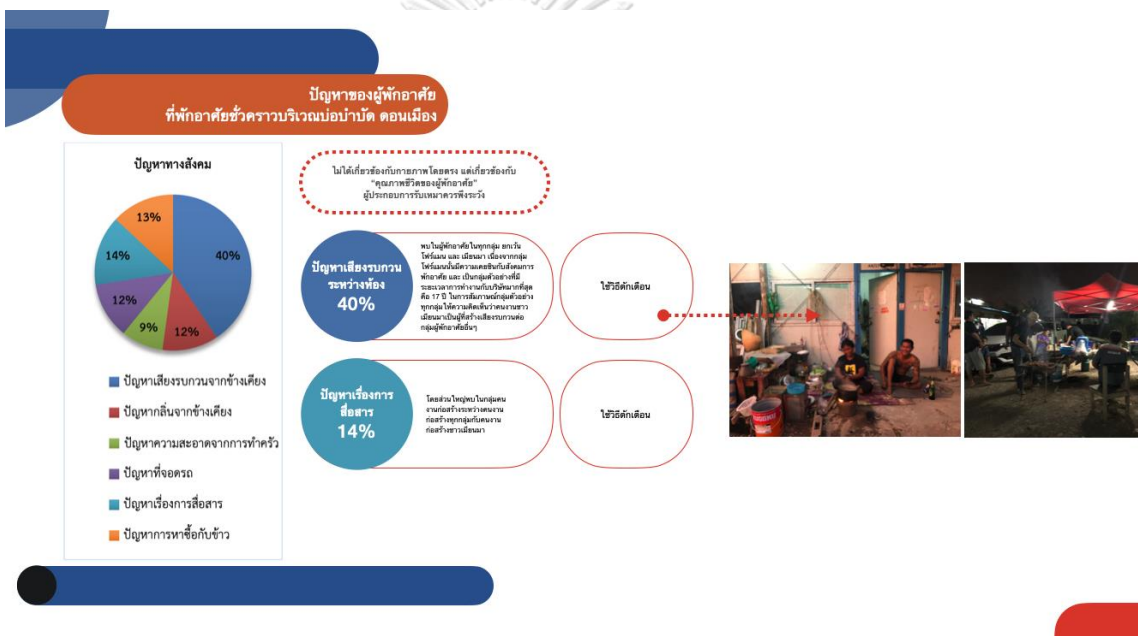
ภาพที่ 6.2 แสดงปัญหาจากการใช้งานพื้นที่ภายนอก

ตารางที่ 6.4 แสดงปัญหาภายนอก และวิธีแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย

รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย
<p>ปัญหาน้ำรั่ว</p> <p>โดยส่วนใหญ่จะพบในทุกกลุ่มตัวอย่างจากบริเวณรอยต่อแผ่นที่ชำรุด บริเวณแผ่นทางเดินชั้น 2 และรูจากการยิงสกรูบริเวณหลังคาเมทัลชีท</p>	<p>ผู้พักอาศัยทุกกลุ่มตัวอย่างจะใช้ซิลิโคนอุดรอยต่อระหว่างแผ่นพื้นทางเดินชั้น 2 ใช้ Flashing ติดตั้งบริเวณรอยต่อแผ่นผนังที่อยู่บริเวณริมอาคาร และ ใช้ซิลิโคนอุดบริเวณรูจากการยิงสกรูบริเวณหลังคา</p>



รายการ		วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย
ปัญหาจากแดด และ ฝนเข้าห้องพัก	ห้องที่ได้รับผลกระทบจากแสงแดด และ ฝน เท่านั้นจะติดตั้งกันสาดเพิ่มเติม	ผู้พักอาศัยทุกกลุ่มจะทำกันสาดหน้าห้องพักของตนเองโดยกลุ่มวิศวกรใช้ Mesh sheet และ สังกะสี ในกลุ่มผู้พักอาศัยระดับพนักงาน และ โพรแมนใช้ สังกะสี เมทัลชีท ผ้าใบสำเร็จรูป และ ในกลุ่มคนงานก่อสร้างจะใช้เมทัลชีท สังกะสี ผ้าใบบลูชีท
ปัญหาเรื่องห้องน้ำรวม	พบมากในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เนื่องจากห้องน้ำรวมที่บริษัทจัดเตรียมไว้ให้ไม่ได้แยก ชาย หญิง	ผู้พักอาศัยในกลุ่มคนงานหญิง จะอาบน้ำในช่วงที่คนงานชายอาบน้ำเสร็จแล้วในช่วงเวลาประมาณ 20.00 น



ภาพที่ 6.3 แสดงปัญหาจากสังคมการพักอาศัย

ตารางที่ 6.5 แสดงปัญหาสังคม และวิธีแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย

รายการ		วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย
ปัญหาเสียงรบกวนระหว่างห้อง	พบในผู้พักอาศัยในทุกกลุ่ม ยกเว้นโพรแมน และเมียนมา เนื่องจากกลุ่มโพรแมนนั้นมีความเคยชินกับสังคมการพักอาศัย และ เป็นกลุ่มตัวอย่างที่มีระยะเวลาการทำงานกับบริษัทมากที่สุดคือ 17 ปี ในการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างทุกกลุ่มให้ความคิดเห็นว่าคนงานชาวเมียนมาเป็นผู้ที่สร้างเสียงรบกวนต่อกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นๆ	ใช้วิธีตีกลอง

รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย
ปัญหากลิ่นจากห้องพักข้างเคียง	โดยส่วนใหญ่พบในกลุ่มวิศวกร พนักงาน โพรแมน และคนงานชาวไทยเนื่องจากการทำครัวหน้าห้องพัก ในขณะที่คนงานชาวไทยของผู้รับเหมาช่วงคนงานชาวเมียนมา และคนงานชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง ไม่พบปัญหานี้เนื่องจากเป็นผู้พักอาศัยที่มาจากสังคมเดียวกัน
ปัญหาความสะอาด	มาจากการทำกับข้าวบริเวณหน้าห้องพัก
ปัญหาที่จอดรถ	ปัญหานี้มักเกิดกับกลุ่มวิศวกร โพรแมน พนักงาน ในช่วงที่มีการเร่งส่งงวดงานก่อสร้างให้ทัน
ปัญหาในการหาซื้อกับข้าว	โดยส่วนใหญ่เกิดกับกลุ่มคนงานเนื่องจากไม่มีรถส่วนตัวใช้ และ พื้นที่ตั้งที่พักอาศัยเป็นพื้นที่ของกองทัพอากาศจึงไม่สามารถมีรถพ่วงพ่วงเข้าไปขายของได้
	ในช่วงเร่งส่งงวดงานก่อสร้างที่มีรถยนต์มาจอดบริเวณที่พักอาศัยหนาแน่น รถคันที่จอดซ้อนคันอื่นที่อยู่ด้านใน ใช้วิธีฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับ รปภ
	ผู้พักอาศัยโพรแมน 1 คนเปิดร้านค้าขายกับข้าวในช่วงเย็นหลังเลิกงาน และมีคนงานอีก 1 คนขายกับข้าวบริเวณหน้าห้องพักหลังเลิกงานเช่นเดียวกันแต่ไม่เพียงพอต่อปริมาณของผู้ใช้งาน คนงานบางส่วนจะรวมกลุ่มออกไปซื้อกับข้าวโดยใช้รถสาธารณะ

จากปัญหาของผู้พักอาศัยทั้ง 3 หมวดผู้วิจัยสามารถสรุปปัญหา และวิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัยได้ดังตาราง 6.3 ,6.4, 6.5 ซึ่งผู้วิจัยพบว่า การแก้ปัญหาของผู้พักอาศัยเกิดขึ้นจากความจำเป็นที่ต้องแก้ไข เพื่อให้ความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัยดีขึ้น ซึ่งเหล่านี้เกิดจากพฤติกรรมการใช้งาน และความต้องการของผู้พักอาศัย

### 6.1.6 ข้อเสนอของผู้บริหารโครงการมหาวิทยาลัย

จากการที่ผู้วิจัยร่วมวิเคราะห์ปัญหาร่วมกับผู้บริหารโครงการ ได้ข้อสรุปว่า ทางผู้บริหารเห็นถึงความสำคัญกับการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวให้ดียิ่งขึ้นเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานบริษัท และแรงงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยโดยผู้วิจัยจากการสัมภาษณ์สามารถแบ่งเป็น 3 อย่างหลัก 1.การแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบ 2.การแก้ไขปัญหาด้วยการออกกฎระเบียบ 3.ความคิดเห็นของผู้บริหารโครงการ

#### 1.การแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบ

1.1 การแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบ จากปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพักผู้บริหารโครงการมีความเห็นว่าควรเพิ่มช่องลงใต้หลังคา เหมือนกับที่ที่พักอาศัยชั่วคราวรูปแบบเดิมที่เป็นโครงสร้างไม้ เพื่อให้ลมสามารถผ่าน และ ลดความร้อนบริเวณภายใต้หลังคา โดยต้องคำนึงถึงลักษณะที่เป็นรูปแบบสำเร็จรูปติดตั้งเข้ากับแผ่นผนังตั้งแต่ต้น

1.2 การที่ระบบสำเร็จรูปเน้นการเคลื่อนย้ายที่ง่าย และ ติดตั้งได้รวดเร็วโดยไม่ต้องใช้เครื่องจักรใหญ่ แต่มักพบปัญหาชำรุดตอนรื้อย้าย และ นำไปติดตั้งพื้นที่แห่งใหม่ จากช่าง และ คนงานก่อสร้างที่เน้นความรวดเร็ว จึงมักเกิดความเสียหายขณะทำงาน เพื่อแก้ปัญหาแผ่นสำเร็จรูปชำรุด และ การตัดแปลงจากผู้ติดตั้งเมื่อนำไปประกอบพื้นที่ใหม่แล้วแผ่นไม่สามารถประกอบเข้ากันได้ ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดปัญหาตามมา ทำให้ผู้พักอาศัยมีความจำเป็นต้องตัดแปลง เพื่อแก้ปัญหาคุณภาพ บริเวณที่พักของตนเอง จึงควรจัดทำ Typical Detail แสดงรายละเอียดของการติดตั้งว่าแผ่นสำเร็จรูปชุดนี้ต้องติดตั้งบริเวณจุดใด และ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยยืดระยะเวลาของระบบสำเร็จรูปให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้

1.3 ควรทำกันสาดสำเร็จรูปมาตั้งแต่ต้น โดยคำนึงถึงเรื่องงบประมาณ และ อายุการใช้งานให้เข้ากับระบบสำเร็จรูป หรือ ใช้เป็นลักษณะผ้าใบ Meshsheet ซึ่งโดยปกติจะนำมาห่อเปลือกนอกอาคารในขณะก่อสร้างมาติดตั้งบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราว โดยใช้วิธีทำข้อมือเสื่อยึดไว้กับตัวโครงสร้างเหล็กเท่านั้น และ หลีกเลี่ยงการเชื่อม เนื่องจากเป็นสาเหตุทำให้เกิดรูและนำมาซึ่งปัญหาน้ำรั่วได้

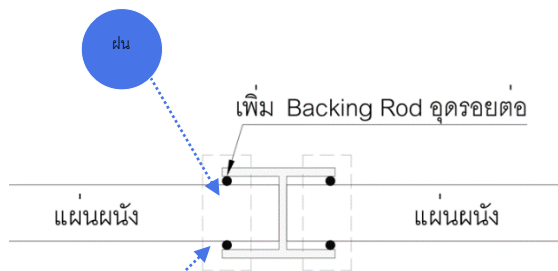
1.4 ปัญหาน้ำรั่วเกิดจากการตัดแปลงระบบสำเร็จรูป จากพื้นที่เดิมแล้วย้ายมาติดตั้งพื้นที่ใหม่ นอกจากควรทำในข้อ 1.2 และ 1.3 ผู้บริหารโครงการแนะนำว่าควรแก้ไขในเรื่องของการออกแบบโดยเน้นบริเวณข้อต่อดังแสดงภาพที่ 6.4 และ 6.5



ภาพที่ 6.4 แสดงปัญหาการติดตั้งปัจจุบัน (ซ้าย)

ภาพที่ 6.5 แสดงการแก้ปัญหา (ขวา)

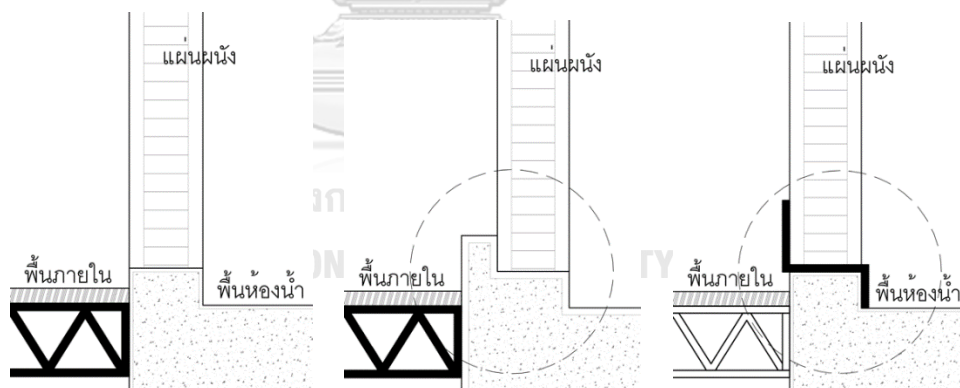
จากภาพ 6.5 ควรแก้ไขบริเวณรอยต่อระหว่างแผ่นผนังสำเร็จรูปชั้น 1-2 และ บริเวณแผ่นทางเดิน เนื่องจากในปัจจุบันบริเวณรอยต่อดังกล่าว ทางบริษัทใช้วิธียิงซิลิโคนซิลแลนท์ระหว่างรอยต่อ ซึ่งจะสามารถอยู่ได้คงทน จึงควรเพิ่มตัว Flashing ติดตั้งระหว่างรอยต่อแผ่นผนังชั้น 1-2 และ แผ่นทางเดินเพื่อป้องกันน้ำที่ไหลลงมาจากชั้น 2 แล้วลงไปสู่ห้องพักชั้น 1



ภาพที่ 6.6 แสดงการแก้ปัญหา

จากภาพ 6.6 ควรเพิ่มตัว Backing Rod อุดรอยต่อระหว่างแผ่นผนังสำเร็จรูป กับโครงสร้างเหล็ก แล้วถึงใช้ซิลิโคนซิลแลนท์ด้านหน้าอีกครั้งหนึ่ง หรือ คิด Detail สำเร็จรูปที่สามารถกันน้ำได้ บริเวณจุดนี้ เพื่อป้องกันความผิดพลาดจากผู้ติดตั้งลึ้มอุดซิลิโคนซิลแลนท์บริเวณจุดดังกล่าว

ในส่วนบริเวณประตูห้องพักในปัจจุบันนั้นเสมอกับพื้นห้องพักภายใน ควรทำบังใบของประตูให้ยาวขึ้นเพื่อกันน้ำเข้าภายในห้องพัก



ภาพที่ 6.7 แสดงการแก้ปัญหา

จากภาพ 6.7 ในห้องพักอาศัยระดับวิศวกร พนักงานทั่วไป และโพรแมน ทางบริษัทจะเตรียมห้องน้ำส่วนตัวประจำห้องพักมาตั้งแต่ต้น แต่มักพบปัญหาในเรื่องน้ำรั่วลงไปทีบริเวณห้องที่อยู่ชั้นล่าง ควรแก้ไขบริเวณกระเบคอนกรีตสำเร็จรูปโดยทำเขลิบคอนกรีตขึ้นมาอีกประมาณ 3 cm แล้วนำประตูห้องน้ำไปอยู่หลังเขลิบคอนกรีตดังกล่าว หรือใช้เป็นลักษณะแผ่น Flashing กันน้ำติดตั้งบริเวณระหว่างแผ่นผนัง และ เขลิบคอนกรีต

1.5 การเจาะแผ่นเพื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศของกลุ่มวิศวกร พนักงานทั่วไป และโพรแมน เป็นสาเหตุอย่างหนึ่งที่ทำให้แผ่นสำเร็จรูปชำรุด เพื่อป้องกันปัญหานี้ในอนาคตควรทำเป็น Block Out มาตั้งแต่ต้นเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยดัดแปลงที่พักของตนเอง

## 2. การแก้ไขปัญหาด้วยการออกกฎระเบียบ

2.1 ควรออกกฎให้ผู้พักอาศัยห้ามดัดแปลงโดยใช้การเชื่อม เจาะ กับแผ่นผนังหรือโครงสร้าง โดยกำหนดจุดให้ใช้วิธีขันข้อเสื่อเพื่อยึดติดกับบริเวณที่สามารถติดตั้งได้เท่านั้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่ตามมาจากการต่อเติมดัดแปลงที่นำไปสู่ความชำรุดของระบบสำเร็จรูป

2.2 ในกรณีที่พื้นที่พักอาศัยชั่วคราวมีจำกัดไม่สามารถทำโรงอาหารส่วนกลางหรือพื้นที่ทำครัวส่วนกลางได้ ควรจัดเตรียมขอบเขตในการทำครัวบริเวณหน้าห้องพักอาศัยไม่ให้เกินที่วางไว้ และให้ Camp Master ผู้ดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัดหากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่บริษัท

2.3 การจัดผังของที่พักอาศัยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักอาศัยพักผ่อนได้เต็มที่ควรแยกผู้พักอาศัยระดับพนักงานทั่ว และโพรแมนแยกแถวอาคารกัน เนื่องจากผู้พักอาศัยทั้งสองกลุ่ม มีระยะเวลาการใช้งานพื้นที่ไม่ตรงกัน นอกจากนี้ใน 2 กลุ่มที่กล่าวไปข้างต้นแล้ว ในกลุ่มของคณงานก่อสร้างชาวไทย ชาวเมียนมา และกัมพูชาก็ควรแยกแถวอาคารเช่นเดียวกัน เพื่อป้องกันความแตกต่างในเรื่องของภาษาที่อาจนำมาซึ่งการทะเลาะระหว่างในกลุ่มคณงานก่อสร้างได้ และควรจัดผังบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราวให้มีพื้นที่สำหรับโรงอาหารส่วนกลาง หรือ ครัว เพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องข้างเคียง และความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย

2.4 ห้องน้ำรวมของกลุ่มคณงานก่อสร้างต้องออกแบบตั้งแต่เริ่มวางผังที่พักอาศัยชั่วคราวโดยแยกพื้นที่ระหว่างคณงานชาย และ หญิงให้ชัดเจน

## 3. ความคิดเห็นของผู้บริหารโครงการ

ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป เหมาะสมกับปัจจุบันเนื่องจากสามารถเคลื่อนย้ายไปตั้งยังพื้นที่อื่นได้ง่าย สะดวก และรวดเร็วโดยไม่ต้องใช้เครื่องจักรใหญ่ในการติดตั้งอาคารแถวสำหรับพักอาศัย และวางแผนถึงจุดคุ้มทุนให้สามารถใช้งานได้ 10 ปี หรือประมาณ 3-4 โครงการ ซึ่งนอกจากการติดตั้งที่สะดวกแล้ว ทางบริษัทมีความประสงค์ที่ต้องการยกระดับมาตรฐานการพักอาศัยให้กับพนักงาน และแรงงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำงานให้แก่บริษัท ปัจจุบันในพื้นที่พักอาศัยสร้างใหม่บริษัทจึงได้พัฒนาเป็นรูปแบบสำเร็จรูปทั้งหมด และมุ่งเน้นพัฒนาที่พักอาศัยให้ดีขึ้นต่อไป

## 6.2 อภิปรายผลการศึกษา

### 6.2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาที่ที่พักอาศัยชั่วคราว และรูปแบบการพักอาศัย

การจัดตั้งที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับพนักงาน บุคลากร และ แรงงานก่อสร้าง บริษัทจะให้ความสำคัญต่อการดูแลความเป็นอยู่ของพนักงาน และ แรงงานก่อสร้างทั้งของบริษัท และ ผู้รับเหมาช่วง โดยการจัดที่พักให้ถูกสุขลักษณะ ปลอดภัย และ คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้าง (วิภาวี,2562) โดยงบประมาณที่บริษัทใช้ต่อ1ห้องของผู้พักอาศัยระดับวิศวกรแถว E คือ60,493 บาท/ห้อง หรือ 4,032 บาท/ตารางเมตร ในผู้พักอาศัยระดับพนักงาน และ โฟร์แมนแถว F คือ 50,060 บาท/ห้อง หรือ 3,850 บาท/ตารางเมตร และ ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างแถว A คือ 24,948 บาท/ห้อง หรือ 3,465 บาท/ตารางเมตร โดยงบประมาณเริ่มแรกของระบบสำเร็จรูปจะสูงกว่ารูปแบบปกติที่ใช้ไม้หรือสังกะสี โดยปัจจัยที่บริษัทจะจัดหาคือ งบประมาณในการก่อสร้าง จำนวนผู้ใช้งาน และระยะเวลาในการใช้งาน สอดคล้องกับงานวิจัยการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว (รัฐธรรม,2548) จะเห็นได้ว่าอาคารแถวพักอาศัยที่บริษัทจัดหาให้นั้นมีผู้พักอาศัยหลากหลายระดับ ตั้งแต่หัวหน้างานคือ วิศวกร โฟร์แมน พนักงาน รวมไปถึงผู้พักอาศัยระดับแรงงาน คือ คนงานก่อสร้าง ในมุมมองของระดับหัวหน้างานนั้นคิดว่าที่ที่พักอาศัยที่บริษัทจัดหาให้ นั้นเหมาะสมแล้ว ในเรื่องของขนาดพื้นที่ใช้สอย แต่ในมุมมองของคนงานก่อสร้างนั้นมีความต้องการขนาดห้องพักอาศัยที่ใหญ่กว่าเดิม มีห้องน้ำ และ ห้องส้วมที่ได้มาตรฐานเช่นเดียวกับผลการศึกษาสภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราวของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง (ประสาร,2539) นอกจากนั้นกลุ่มคนงานก่อสร้างมีความต้องการในเรื่องที่ที่พักอาศัยชั้นเดียวเนื่องจากในชั้นบนมักพบปัญหาในเรื่องของน้ำรั่ว และ ความร้อนสะสมมากกว่าที่ที่พักอาศัยชั้นล่าง เช่นเดียวกับผลการศึกษาเรื่องการพัฒนาแบบที่ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง (จักรกฤษณ์,2549) แต่อย่างไรก็ดีในเรื่องของทัศนคติความคิดเห็นพบว่าส่วนใหญ่พอใจกับสิ่งที่บริษัทจัดหาให้ เนื่องจากความเคยชินกับความเป็นอยู่ และต้องเปลี่ยนสถานที่พักอาศัยบ่อย เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ อีกทั้งบริษัทยังอำนวยความสะดวกมอบสวัสดิการในเรื่องของน้ำ และไฟฟ้า สอดคล้องกับงานวิจัยเรื่องการพัฒนาแบบที่ที่พักอาศัยชั่วคราว (อร่าม,2539)

### 6.2.2 มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอยต่อผู้ใช้สอยที่ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป

จากผลการศึกษา และข้อสรุปรูปแบบการใช้งานพื้นที่ผู้พักอาศัยจะดัดแปลงบริเวณที่พักอาศัยด้วยวิธีของตนเอง สอดคล้องกับงานวิจัยชุมชนทุ่มสองห้อง (รองศาสตราจารย์ ดร. ขวลิต,1979) ผู้มีรายได้น้อยจะสร้างที่พักอาศัยด้วยตนเองเป็นลักษณะบ้านนอกได้ตามความต้องการของมนุษย์ โดยอ้างอิงจากกิจกรรมการใช้งาน และ ความต้องการของผู้ใช้งาน ผู้วิจัยนำข้อมูลมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอย ด้วยมาตรฐานขั้นต่ำของที่พักอาศัยชั่วคราวนั้นเพียงพอกับมาตรฐาน

ขนาดพื้นที่การใช้งานโดยจากผลการศึกษาสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยภายในต่อขนาดพื้นที่คงเหลือภายในของกลุ่มวิศวกร พนักงาน โพรแมนคือ 54%-59% ต่อ 41%-46% และในกลุ่มคนงานก่อสร้างเนื่องจากขนาดห้องพักที่เล็กกว่าทำให้มีสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยภายในต่อขนาดพื้นที่คงเหลือภายในคือ 66%-78% ต่อ 22%-34% แต่อย่างไรก็ดีที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปนั้นจะถูกแก้ไข ด้วยพฤติกรรมการตัดแปลงพื้นที่ของผู้ใช้งาน ซึ่งจากผลการศึกษาของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยบริเวณชั้น 1 ซึ่งมีพื้นที่ต่อเติมตัดแปลงหน้าห้องพัก ขนาดในการต่อเติมตัดแปลงหน้าห้องพักมีขนาดพื้นที่สัมพันธ์กับขนาดพื้นที่คงเหลือภายในห้องพัก แสดงให้เห็นว่าการต่อเติมตัดแปลงพื้นที่หน้าห้องพักเกิดขึ้นจากความต้องการขยายพื้นที่พักอาศัยของตนเอง และความจำเป็นของผู้พักอาศัย

### 6.2.3 การตัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราว กับการตัดแปลงที่อยู่อาศัย

จากข้อสรุปสาเหตุในการตัดแปลงพื้นที่พบว่าโดยส่วนใหญ่เกิดจากเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยของตนเอง และ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากสภาพกายภาพเดิมที่ไม่เอื้ออำนวยต่อความสะดวกต่อการพักอาศัยได้เต็มที่ สอดคล้องกับงานวิจัยต่อเติมบ้านเดี่ยว และการตัดแปลงตึกแถว (จิรัชทร,2558 อ้างถึงใน ราชวัลลภ,2547 และ ภัทรา,2556) เช่นเหตุผลการตัดแปลงจากการสำรวจที่ที่พักอาศัยชั่วคราวที่พบในเรื่องการทำกันสาดเพื่อป้องกันแดด และ ฝน หรือปัญหาในด้านความปลอดภัยผู้พักอาศัยจึงต้องต่อเติมผนังกันบริเวณแผ่นผนังถึงท้องหลังคา

### 6.2.4 เปรียบเทียบที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณตอนเมือง กับกฎหมายควบคุมการก่อสร้างข้อกำหนด และมาตรฐานที่ที่พักอาศัยชั่วคราว

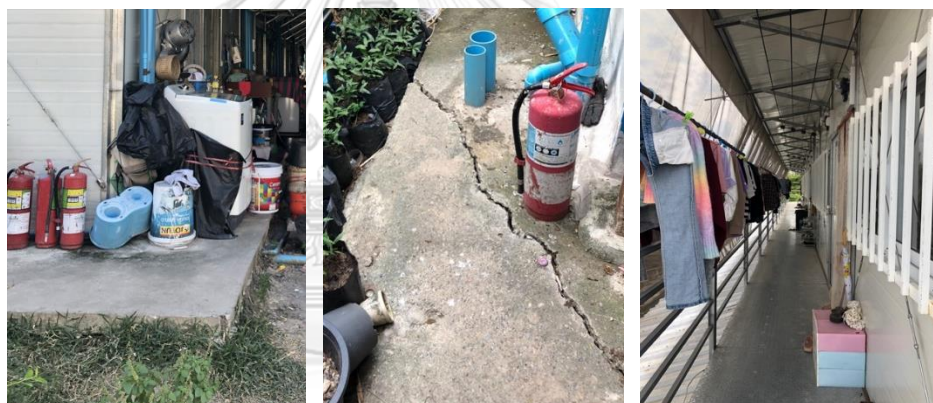
จากผลสำรวจที่ที่พักอาศัยชั่วคราวบริเวณตอนเมือง ผู้วิจัยนำข้อมูลมาเปรียบเทียบกับกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าว มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมการก่อสร้างกระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม โดยแบ่งเป็นหมวดหมู่ 1.ความปลอดภัยที่ที่พักอาศัย 2.สภาพภายนอกห้องพักอาศัย 3.ห้องน้ำ-ระบบบำบัด 4.พื้นที่ภายในห้องพักอาศัย 5.บริเวณส่วนกลาง 6.ข้อกำหนดอื่นๆ

ตารางที่ 6.6 แสดงความปลอดภัยที่พิกอาศัย

	ความปลอดภัย	ผลสำรวจความปลอดภัยที่พิกอาศัย ชั่วคราวบ่อบำบัดตอนเมือง	สรุป
1 กฎหมาย ควบคุมการ ก่อสร้าง	-	-	-
2 มาตรฐาน อาคารชั่วคราว สำหรับคนงาน- ก่อสร้าง วิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย	หัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือ ติดตั้งในระยะห่างไม่เกินกว่า 45 เมตร	มีอุปกรณ์หัวฉีดดับเพลิงติดตั้งไว้หัว มุมแถวแต่ละหลัง	มีอุปกรณ์ดับเพลิงตาม มาตรฐานกำหนด
	การจ่ายไฟฟ้าแสงสว่าง สายไฟต้องได้รับ มาตรฐาน การเดินสายไฟให้ลอยเหนือ ศีรษะคนเสมอ และมีสะพานไฟป้องกัน เป็นระยะ	มี Breaker คุมห้อง และ คุมแถว และ มีตู้ MDB เป็น Main หลักต่อ จาก Main หลักเป็น Breaker ของ แต่ละแถว และ แต่ละห้องจะมี Breaker คุมอีกที	มีการป้องกันเรื่องการ จ่ายไฟฟ้าตาม มาตรฐานกำหนด
3 มาตรฐานด้าน สวัสดิการ แรงงานที่พิก อาศัยสำหรับ ลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง กระทรวงแรงงาน และ สวัสดิการ สังคม	อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากกระแสไฟฟ้ารั่ว	มีอุปกรณ์ตัดวงจรขนาดที่ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร (Breaker)	มีการป้องกันเรื่องการ จ่ายไฟฟ้าตาม มาตรฐานกำหนด
	สายไฟต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบน ดินพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อ ร้อย สายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัยการวาง ท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวน ป้องกันไฟฟ้า	สายไฟเดินมาจากที่สูงแล้วจึงจ่ายไฟ เข้าห้องพัก	มีการเดินไฟฟ้าตาม มาตรฐานกำหนด
	เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายมีจำนวน เพียงพอ	มีอุปกรณ์หัวฉีดดับเพลิงติดตั้งไว้หัว มุมแถวแต่ละหลัง	มีอุปกรณ์ดับเพลิง เพียงพอตามมาตรฐาน กำหนด
	มีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยส่งสัญญาณ แจ้งเตือนให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด	ติดตั้งกริ่งเพื่อส่งสัญญาณให้ผู้อื่น รับทราบ	มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนไฟตามมาตรฐาน กำหนด
	จัดทำรั้วที่พิกอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออก และ จัดให้มีทางเดิน เข้าออกที่พิกอาศัยโดยมิให้ผ่านเขต อันตราย หากจำเป็นต้องผ่านต้องมี มาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของ ลูกจ้าง และมาตรการป้องกันอันตราย ของตกจากที่สูง	จัดทำรั้วรอบโครงการและ กำหนด จุดเข้า-ออก โดยมีเจ้าหน้าที่ րปภ. ตรวจสอบบุคคลเข้าออก	จัดทำรั้วตามมาตรฐาน กำหนด
4 ข้อกำหนด เกี่ยวกับที่พิก มาตรฐาน	มีบันไดหนีไฟ มีอุปกรณ์ดับเพลิง และ หรือ สัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ มีป้ายหนีไฟ หรือ เครื่องหมายที่เห็นเด่นชัด	มีอุปกรณ์หัวฉีดดับเพลิงติดตั้งไว้หัว มุมแถวแต่ละหลัง	ติดตั้งตามข้อกำหนด



	ความปลอดภัย	ผลสำรวจความปลอดภัยที่พักอาศัย ชั่วคราวบ่อบำบัดคอนเมือง	สรุป
แรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน	บันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ต้องมี 2 ชุด/1 อาคาร และมีระยะห่าง ไม่เกิน 60 เมตร	บันไดหนีไฟกว้าง 0.9 เมตร และมี บันไดหนีไฟ 0.9 เมตร โดยที่มีทางขึ้นลง 1 จุด โดยที่แถวอาคารมีความยาว 32.64 เมตร	ติดตั้งบันไดหนีไฟตาม ข้อกำหนด
	ป้ายหนีไฟตัวอักษรต้องไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	ติดตั้งป้ายตามที่กำหนด	ติดตั้งป้ายตาม ข้อกำหนด
	อุปกรณ์ดับเพลิงมีสัญญาณเตือนทุกๆ 1 คูหา เรือนแถว หรือ ตึกแถวไม่เกิน 2 ชั้น หรือ 2000 ตารางเมตร ต้องมีสัญญาณ เตือน 1 เครื่องทุก 1 คูหา	มีอุปกรณ์หัวฉีดดับเพลิงติดตั้งไว้หัว มุมแถวแต่ละหลัง	มีอุปกรณ์ตาม ข้อกำหนด



ภาพที่ 6.8 แสดงการติดตั้งถังดับเพลิงในแต่ละแถวอาคาร และการเดินสายไฟเหนือศีรษะคน

จากตาราง 6.8 จะเห็นได้ว่าบริษัทให้ความสำคัญในเรื่องของความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยการจ่ายไฟฟ้าประจำทุกแถวอาคารโดยมีตู้ MDB ควบคุมหลักและมี Breaker ควบคุมในแต่ละห้องพักอีกที ซึ่งสาเหตุไฟไหม้ส่วนใหญ่ที่เกิดกับที่พักอาศัยชั่วคราวมาจากไฟฟ้าลัดวงจร ในกรณีที่เกิดกรณีไฟไหม้ทางบริษัทได้จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณดับเพลิง ป้ายหนีไฟ และบันไดหนีไฟที่มีความกว้างตามมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้บริษัทจะจัดการซ้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และ แผนการอพยพผู้พักอาศัยเป็นประจำในทุกปี

ตารางที่ 6.7 แสดงสภาพภายนอกที่พักอาศัย

	สภาพภายนอกที่พักอาศัย	ผลสำรวจสภาพภายนอกห้องพักอาศัยที่พักอาศัยชั่วคราวรอบอ่าบัตตอนเมือง	สรุป
1 กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง	สูงไม่เกิน 9 เมตร (2 ชั้น)	อาคาร 2 ชั้นมีความสูงที่สุดคือ 6.54 เมตร	ความสูงของอาคารแถวเป็นไปตามกฎหมาย
2 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง-วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดินไม่เกิน 1 เมตรไม่ปลูกบนที่ลุ่มมีน้ำขัง ยกเว้นจะมีดินทับหน้า 30 เซนติเมตร	ไม่ได้ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดินเกิน 1 เมตร และ ใช้วิธีเทคอนกรีตหนาประมาณ 10 เซนติเมตร	เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
	ฐานรากของอาคารเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคง	ฐานรากของอาคารเป็นลักษณะถาวร และ มีความมั่นคงคำนวณโดยวิศวกรของบริษัท	เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
3 มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้างกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม	ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ วัสดุที่ใช้มีความเหมาะสม	ฐานรากของอาคารเป็นลักษณะถาวร และ มีความมั่นคงคำนวณโดยวิศวกรโยธาของบริษัท	เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
4 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน	อาคารสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนัง หรือระเบียงต้องห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร	อาคารสูง 6.5 เมตร และมีระยะห่างจากเขตรั้ว 2 เมตร	ความสูงของอาคารแถวเป็นไปตามข้อกำหนด

### จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 6.9 แสดงสภาพภายนอกที่พักอาศัยชั่วคราว

โดยสรุปสภาพภายนอกที่พักอาศัยก่อนที่จะเริ่มสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป นอกจากงบประมาณในการก่อสร้าง จำนวนผู้ใช้งาน และระยะเวลาในการใช้งาน บริษัทจะทำรายการ

คำนวณออกแบบฐานรากให้สามารถรับน้ำหนักต่อที่פקอาศัย และ จำนวนผู้พักอาศัยที่มาใช้งาน โดยวิศวกรโยธาของบริษัทเป็นผู้ออกแบบทำรายการคำนวณ และควบคุมงาน

ตารางที่ 6.8 แสดงห้องน้ำ /ระบบบำบัดที่พักอาศัย

	ห้องน้ำ/ระบบบำบัด	ผลสำรวจห้องน้ำ/ระบบบำบัดที่พักอาศัยชั่วคราว บ่อบำบัดคอนเมือง	สรุป
1 กฎหมายควบคุมการก่อสร้าง	ทางระบายน้ำไหลสะดวกพอเพียง	จัดทางระบายน้ำที่สามารถไหลได้สะดวกคำนวณโดยวิศวกรเครื่องกลของบริษัท	จัดทำทางระบายน้ำไหลตามกฎหมายกำหนด
	ก่อนน้ำทิ้งจะออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงดักขยะสามารถตรวจสอบได้	มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะ	จัดทำตะแกรงดักขยะตามกฎหมายกำหนด
	ห้องน้ำในอัตราส่วน1ที่/25คน	ห้องน้ำมีทั้งหมด 16 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน หรือคิดเป็นอัตราส่วน 1/12.5 คน	พื้นที่ห้องน้ำเพียงพอตามกฎหมายกำหนด
2 มาตรฐานอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ	มีทางระบายน้ำทิ้ง รอบพื้นที่ห้องน้ำและทางระบายน้ำฝนรอบอาคารแล้วเพียงพอโดยคำนวณโดยวิศวกรเครื่องกลของบริษัท	มีทางระบายน้ำฝนตามมาตรฐานกำหนด
	ห้องน้ำในอัตราส่วน 1 ห้อง/20 คน	ห้องน้ำมีทั้งหมด 16 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน หรือคิดเป็นอัตราส่วน 1/12.5 คน	พื้นที่ห้องน้ำเพียงพอตามมาตรฐานกำหนด
	ห้องน้ำรวม และลานซักล้างอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร/20 คน	พื้นที่อาบน้ำรวมมีพื้นที่ 112 ตารางเมตร ใช้สำหรับคนงาน 200 คน หรือต้องมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 70 ตารางเมตร	พื้นที่ห้องน้ำรวมเพียงพอตามมาตรฐานกำหนด
	ขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร ความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	พื้นที่ห้องน้ำเท่ากับ 2.74 ตารางเมตร และความกว้างภายในเท่ากับ 1.33 เมตร	พื้นที่ห้องน้ำเพียงพอตามมาตรฐานกำหนด
	บ่อเก็บน้ำ/ถังเก็บน้ำ/ก๊อมน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้าง	มีถังเก็บน้ำที่พอเพียงต่อการใช้น้ำในพื้นที่คำนวณโดยวิศวกรเครื่องกลของบริษัท	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	ทางระบายน้ำไหลสะดวกเพียงพอ ตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยน้ำสู่สาธารณะ	มีตะแกรงกันเศษขยะช่องว่างประมาณ 1"	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด

	ห้องน้ำ/ระบบบำบัด	ผลสำรวจห้องน้ำ/ระบบบำบัด ที่พักอาศัยชั่วคราว บ่อบำบัดตอนเมือง	สรุป
	บำบัดของเสียจากห้องน้ำ จะต้อง เป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อน ปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ	จัดบ่อพักถังบำบัดก่อนระบายสู่ สาธารณะ	จัดทำตามมาตรฐาน กำหนด
	มีไฟแสงสว่างที่เพียงพอ	มีไฟแสงสว่างบริเวณห้องน้ำแต่ละจุด	จัดทำตามมาตรฐาน กำหนด
<b>3 มาตรฐานด้าน สวัสดิการแรงงานที่ พักอาศัยสำหรับ ลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง กระทรวงแรงงาน และ สวัสดิการสังคม</b>			
<b>4 ข้อกำหนด เกี่ยวกับที่พัก มาตรฐานแรงงาน ต่างดาว กระทรวง แรงงาน</b>	มีระบบน้ำสะอาดให้บริการ มี ระบบรองรับน้ำเสีย ที่กักเก็บสิ่ง ปฏิกูล	มีถังบำบัด 6 ถัง อยู่ใต้ห้องน้ำรวม	จัดทำตามข้อกำหนด
	ห้องแถวที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร รวมกันทุกชั้นให้มีห้องน้ำ 1 ห้อง/ หลัง เกิน 200 ตารางเมตร รวมทุกชั้น ให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง/หลัง	ห้องแถวสำหรับคนงานชั้นเดียว เท่ากับ 151 ตารางเมตร สำหรับ 2 ชั้นเท่ากับ 302 ตารางเมตร ในที่พัก อาศัย มีห้องแถว 151 ตารางเมตร 2 ห้องแถวตามข้อกำหนดต้องมี ห้องน้ำ 2 ห้อง ในส่วนห้องแถว 302 ตาราง เมตร ตามข้อกำหนดต้องมี 4 ห้อง โดยรวมแล้วตามข้อกำหนดต้องมี 6 ห้อง ซึ่งในที่พักอาศัยมีทั้งหมด 16 ห้อง	จัดทำตามข้อกำหนด
	ห้องน้ำอยู่ในห้องพักไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร และมีจำนวนไม่ น้อยกว่า 1 ห้อง/1 หลัง	ห้องน้ำที่บริษัทจัดเตรียมให้ภายใน ห้องพักขนาด 2.31-3 ตารางเมตร สำหรับวิศวกร พนักงาน และ โพร แมน ส่วนคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะ ใช้ห้องน้ำรวม 1 จุด	จัดทำตามข้อกำหนด
	ห้องน้ำที่แยกจากอาคารไม่น้อย กว่า 0.9x0.9 เมตร มีจำนวนไม่ น้อยกว่า 1 ห้อง/1หลัง	ห้องน้ำบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราว ที่ แยกออกจากอาคารขนาด 2.05x1.34 เมตร และมีทั้งหมด 16 ห้อง	จัดทำตามข้อกำหนด

	ห้องน้ำ/ระบบบำบัด	ผลสำรวจห้องน้ำ/ระบบบำบัด ที่พักอาศัยชั่วคราว บ่อบำบัดตอนเมือง	สรุป
	ห้องน้ำต้องมีหน้าต่างระบาย อากาศ 10% หรือระบายด้วยพัด ลมดูดอากาศ	พื้นที่ระบายอากาศเป็นช่องโถ่ง รวมกันทั้งหมด 11.34 ตารางเมตร (1.26 ตารางเมตร/ช่อง) พื้นที่ห้องน้ำ ทั้งหมด 43.84 คิดเป็นพื้นที่ช่องระบายอากาศ=25%	จัดทำตามข้อกำหนด



ภาพที่ 6.10 แสดงสภาพบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

ในส่วนของห้องน้ำ และ ระบบบำบัดที่ใช้ภายในที่พักอาศัยชั่วคราวบริษัทจะคำนวณในเรื่องของการใช้ปริมาณน้ำ และ คำนึงถึงเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยจัดเตรียมระบบระบายน้ำรอบโครงการ และ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำเสียออกจากที่พักอาศัยชั่วคราว โดยมีวิศวกรเครื่องกลของบริษัทเป็นผู้ออกแบบทำรายการคำนวณ และ ควบคุมงาน

CHULALONGKORN UNIVERSITY

ตารางที่ 6.9 แสดงภายในห้องพัก

	ภายในห้องพัก	ผลสำรวจภายในห้องพัก ที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อบำบัดตอน เมือง	สรุป
1 กฎหมายควบคุมการ ก่อสร้าง	-	-	-
2 มาตรฐานอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย	ห้องพักอาศัย ความกว้างหรือ ยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตรสำหรับ 1ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2, เด็กเล็กไม่เกิน 3 คน)	ห้องพักอาศัยสำหรับคนงานความ กว้าง 2.72 เมตร ห้องพักอาศัยชั่วคราวมีขนาดตั้งแต่ 7.29-16.51 ตารางเมตร	ภายในห้องพักตามมาตรฐาน ห้องพักอาศัยชั่วคราวมีขนาด ตั้งแต่ 7.29-16.51 ตารางเมตร

	ภายในห้องพัก	ผลสำรวจภายในห้องพัก ที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อป่าบัตดอน เมือง	สรุป
	พื้นที่สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร	ห้องพักอาศัยชั่วคราวมีขนาดตั้งแต่ 7.29-16.51 ตารางเมตร และบริษัทจะให้พักเป็นคู่	ห้องพักอาศัยชั่วคราวมีขนาดตั้งแต่ 7.29-16.51 ตารางเมตร และบริษัทจะให้พักเป็นคู่
	ช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก	ช่องระบายอากาศ 1.24 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 17% ของห้องพัก	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	ช่องประตู และ หน้าต่างอย่างน้อย 1 ชุด	มีช่องประตู หน้าต่าง 1 ชุด	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	ดวงโคม ปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ภายในห้องพัก และ ระบบไฟฟ้าต้องมีความปลอดภัยเพียงพอ	มีดวงโคม 1 ชุด และ ปลั๊กไฟ 1 ชุด และ ระบบไฟฟ้ามีความปลอดภัย	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
3 มาตรฐานด้าน สวัสดิการแรงงานที่พัก อาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการ ก่อสร้างกระเบื้อง แรงงาน และ สวัสดิการสังคม	ความกว้างด้านแคบสุดที่ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร	ห้องพักอาศัยสำหรับคนงานที่ขนาดเล็กที่สุดคือ 2.7 เมตร	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร	พื้นที่ห้องพักที่ขนาดเล็กที่สุดคือ 7.29 ตารางเมตร และบริษัทจะให้พักเป็นคู่	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	ความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร	ความสูงภายในห้องพัก 2.70 เมตร	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	พื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร/ 1คน	ห้องพักอาศัย 3.64 ตารางเมตร/1 คน	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	ต้องมีประตู หน้าต่างช่องระบายอากาศรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	ช่องระบายอากาศ 1.24 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 17% ของห้องพัก	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
4 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ พักมาตรฐานแรงงาน ต่างดาว กระเบื้อง แรงงาน	ห้องนอนมีขนาดความจุอากาศไม่น้อยกว่า 9 ลูกบาศก์เมตร/1 คน	ห้องนอนมีความจุอากาศ 19.68 ลูกบาศก์เมตร หรือ เท่ากับ 9.84 ลูกบาศก์เมตร/1 คน	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	อาคารมีห้องนอนแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร	ห้องพักอาศัยสำหรับคนงานที่ขนาดเล็กที่สุดคือ 2.7 เมตร	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
	พื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร	พื้นที่ห้องพัก 7.29 ตารางเมตร	ห้องพักอาศัยชั่วคราวมีขนาดตั้งแต่ 7.29-16.51 ตารางเมตร
	การระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เปอร์เซ็นต์	ช่องระบายอากาศ 1.24 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 17% ของห้องพัก	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด



ภาพที่ 6.11 แสดงสภาพภายในห้องพักอาศัย

ภายในห้องพักอาศัยบริษัทเตรียมห้องพักไว้ทั้งหมด 3 ขนาด คือ ห้องพักแถว E ขนาด 12.47-16.51 ตารางเมตร ห้องพักแถว F ขนาด 9.54 ตารางเมตร และห้องพักแถว A ขนาด 7.2 ตารางเมตร บริเวณหน้าห้องพักมีหน้าต่างระบายอากาศขนาด 1.24 ตารางเมตร และสงวนสิทธิ์สำหรับบุคลากร พนักงาน คนงานก่อสร้างของบริษัท และคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วงเท่านั้น

ตารางที่ 6.10 แสดงพื้นที่ส่วนกลาง

	พื้นที่ส่วนกลาง	ผลสำรวจพื้นที่ส่วนกลาง ที่พักอาศัยชั่วคราวรอบอำเภอบัตตอน เมือง	สรุป
1 กฎหมาย ควบคุมการ ก่อสร้าง			-
2 มาตรฐาน อาคารชั่วคราว สำหรับคนงาน ก่อสร้าง	ช่องทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ชั้นล่างช่องทางเดินอยู่ที่ 1.20-1.80 เมตร/ชั้นสองช่องทางเดินอยู่ที่ 1.50 เมตร	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
วิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย	ความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ลูกนอน กว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร	ความกว้างของบันได 95 เซนติเมตร/ ความสูง 2.85 เมตร /ลูกตั้ง 15 เซนติเมตร /ลูกนอน 22 เซนติเมตร	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด
3 มาตรฐานด้าน สวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการ ก่อสร้างกระหรวง	ความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่ พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร	ความยาวรวมของแถวที่มากที่สุด คือ 33 เมตร	จัดทำตามมาตรฐานกำหนด

	พื้นที่ส่วนกลาง	ผลสำรวจพื้นที่ส่วนกลาง ที่พักอาศัยชั่วคราวบ่อบำบัดตอน เมือง	สรุป
แรงงาน และ สวัสดิการสังคม			
4 ข้อกำหนด เกี่ยวกับที่พัก มาตรฐานแรงงาน ต่างดาว กระทรวงแรงงาน	แสงสว่างทางเดินต้องไม่น้อยกว่า 100 Lux	แสงสว่างที่บริษัทจัดเตรียมคือ 150 Lux	จัดทำตามข้อกำหนด
	ช่องทางเดินในอาคารต้องไม่ต่ำ กว่า 1.5 เมตร	ชั้นล่างช่องทางเดินอยู่ที่ 1.20-1.80 เมตร/ชั้นสองช่องทางเดินอยู่ที่ 1.50 เมตร	ชั้นล่างช่องทางเดินอยู่ที่ 1.20- 1.80 เมตร/ชั้นสองช่องทางเดิน อยู่ที่ 1.50 เมตร

พื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณทางเดินภายในที่พักอาศัยชั่วคราวบริษัทได้จัดเตรียมความกว้าง  
ของทางเดิน บันได และ แสงสว่างที่เพียงพอตามมาตรฐาน และข้อกำหนด

ตารางที่ 6.11 แสดงข้อกำหนดอื่น

	ข้อกำหนดอื่น	ผลสำรวจข้อกำหนดอื่น	สรุป
1 กฎหมาย ควบคุมการ ก่อสร้าง	-	-	-
2 มาตรฐาน อาคารชั่วคราว สำหรับคนงาน ก่อสร้าง วิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย	-	-	-
3 มาตรฐานด้าน สวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับ ลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง กระทรวงแรงงาน และ สวัสดิการ สังคม	จัดใหม่ที่พักอาศัยพอเพียง ต่อผู้อยู่	ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการขาด ห้องพักของคนงานและมีการเข้าพัก ประมาณ 68%	จัดที่พักอาศัยตามมาตรฐาน
	จัดทำป้ายหรือประกาศเตือน เกี่ยวกับพิษภัย หรือ อัตรายโทษ ตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด	มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ตามมาตรฐาน	จัดทำป้ายตามมาตรฐาน
	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พัก อาศัยให้สะอาดในกรณีที่ผู้อาศัย ตั้งแต่ 10 คนเป็นต้นไป ให้	มีการจัดตั้ง Camp Masterคอยดูแล สามเรียบร้อยแล้วภายในที่พักอาศัย	จัดผู้ดูแลพื้นที่ตามมาตรฐาน



	ข้อกำหนดอื่น	ผลสำรวจข้อกำหนดอื่น	สรุป
	นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลพื้นที่พักอาศัย		
	ลูกจ้าง 10 คนขึ้นไปให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านที่พักอาศัย	มีผู้ยาสามัญโดย Camp Master	จัดผู้ดูแลพื้นที่ตามมาตรฐาน
	ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายประชาสัมพันธ์	จัดทำป้ายตามมาตรฐาน
4 ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่พักมาตรฐานแรงงานต่างด้าวกระทรวงแรงงาน	ออกไปรับรองสถานประกอบการที่จัดที่พักอาศัยมาตรฐาน	อนุมัติโดยทำเรื่องผ่านเจ้ากรมช่างโยธาทหารอากาศ เนื่องจากเป็นพื้นที่การดูแลของกองทัพอากาศ	ออกไปรับรองสถานประกอบการตามข้อกำหนด
	ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการบริหารจัดการแรงงานต่างด้าวแบบบูรณาการตามจังหวัดนั้น	อนุมัติโดยทำเรื่องผ่านเจ้ากรมช่างโยธาทหารอากาศ เนื่องจากเป็นพื้นที่การดูแลของกองทัพอากาศ	ขึ้นทะเบียนตามข้อกำหนด
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำและมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวกับการให้บริการที่พักอาศัย หรือมีใบอนุญาตประกอบการตามที่กฎหมายกำหนด	มีการจัดตั้ง Camp Master คอยดูแลความเรียบร้อยภายในที่พักอาศัย	จัดผู้ดูแลพื้นที่ตามข้อกำหนด
	จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักอาศัย มีข้อมูลสามารถติดต่อให้ความช่วยเหลือได้ รวมทั้งต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง และหรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	ขออนุญาตเข้าพักอาศัยโดยลงทะเบียน ติดต่อกองช่างทหารอากาศ	ลงทะเบียนตามข้อกำหนด
	ควรมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการให้บริการผู้เข้าพักอาศัย	มีการจัดตั้ง Camp Master คอยดูแลความเรียบร้อยภายในที่พักอาศัย	จัดผู้ดูแลพื้นที่ตามข้อกำหนด



ภาพที่ 6.12 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูล ซึ่งบริเวณติดตั้งป้ายอยู่ตำแหน่งหน้าห้องน้ำคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นตำแหน่งตรงกลางของที่พักอาศัยชั่วคราว และอยู่ตรงข้ามกับห้องพักของ Camp Master

ก่อนเริ่มสร้างพื้นที่พักอาศัยชั่วคราวบริษัทจะเตรียมเอกสารเพื่อขออนุมัติกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ของที่พักอาศัยบ่อบำบัดดอนเมือง เป็นพื้นที่การดูแลและของกองทัพอากาศ จึงขออนุมัติผ่านกรมช่างโยธาทหารอากาศตามระเบียบบังคับเพื่อขออนุมัติในการก่อสร้าง และขึ้นทะเบียน ในช่วงที่งานก่อสร้างที่พักอาศัยแล้วเสร็จ บริษัทจะจัดตั้งผู้ดูแลที่พักอาศัยในเรียกว่า Camp Master เป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในและแจ้งข่าวสารกับผู้พักอาศัยทั้งหมด

### 6.3 ข้อค้นพบของงานวิจัย

จากผลการศึกษา รูปแบบ และปัญหาของผู้พักอาศัยผู้วิจัยพบว่าสาเหตุหลักในการตัดแปลงที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปคือ

1. เพื่อแก้ปัญหาที่มาจากธรรมชาติรอบตัวที่พักอาศัยอันเกิดจาก ความร้อนจากแสงแดดเข้าห้องพัก และ ฝนที่สาดเข้าห้องพัก ซึ่งมักพบการต่อเติมกันสาดหน้าบริเวณหน้าห้องพัก ถึงแม้ว่าผลการศึกษาจะไม่พบการต่อเติมชนิดนี้ในทุกห้อง แต่อย่างไรก็ตามมักจะพบในห้องพักที่ตั้งอยู่ในทิศที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้มาจากธรรมชาติแล้ว พบว่าอีกหนึ่งสาเหตุคือเพื่อแก้ปัญหาจากสภาพแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัยของตนเอง การต่อเติมตัดแปลงที่กันบริเวณแผ่นผนังสำเร็จรูประหว่างแผ่นผนังถึงท้องหลังคาเพื่อแก้ปัญหาเสียง แสงสว่างจากห้องข้างเคียง และเพื่อความปลอดภัยก็ไม่ได้พบในทุกห้องพัก ซึ่งห้องพักที่ไม่พบคือห้องพักของคณงานก่อสร้างผู้รับเหมาช่วง คณงานก่อสร้างชาวกัมพูชา และ คณงานก่อสร้างชาวเมียนมา ซึ่งจากกลุ่มตัวอย่าง 3 กลุ่มนั้นจะเป็นผู้พักอาศัยชาติเดียวกัน หรือ อยู่ในสังคมเดียวกัน แตกต่างจากผู้พักอาศัยอื่น ที่มาจากต่างสังคมที่ไม่ได้รู้จักกันมาก่อน จึงต้องตัดแปลงที่กันเพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว

2. เพื่อแก้ปัญหาจากพฤติกรรมการใช้งานพื้นที่ไม่สอดคล้องต่อความต้องการของผู้พักอาศัยที่ต้องการเพิ่มพื้นที่พักอาศัยของตนเองทั้งภายใน และภายนอกที่พักอาศัย โดยเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดห้องพักในแต่ละแถวอาคาร ในห้องพักที่มีขนาดมากที่สุดอย่างห้องพักแถว E ก็ยังมีการต่อเติมตัดแปลงเช่นเดียวกับห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดอย่างห้องพักแถว A เพราะฉะนั้นแล้วการต่อเติมตัดแปลงบริเวณห้องพักของตนเองไม่ได้อยู่ที่ขนาดพื้นที่ใช้สอย แต่อยู่ที่พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่ และความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งจากผลการศึกษา รูปแบบการใช้พื้นที่ ของกลุ่มตัวอย่าง 3 ขนาดแถวอาคาร และ 7 กลุ่มตัวอย่างพบว่าผู้พักอาศัยทุกกลุ่มมีการตัดแปลงต่อเติมบริเวณห้องพักของตนเองทั้งหมด ถึงแม้ว่าใน 3 แถวอาคารจะมีขนาดพื้นที่ใช้งานภายในไม่เท่ากัน แต่พื้นที่การตัดแปลงภายนอกห้องพักก็มีขนาดที่ใกล้เคียงกัน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงที่น้อยเนื่องจากผู้พักอาศัยมักจะหาวัสดุที่อยู่ใกล้ตัว สามารถหาได้ตามหน่วยงานก่อสร้างที่ตนเองทำงานอยู่

## 6.4 ข้อเสนอแนะของงานวิจัย

จากผลการศึกษารูปแบบ สาเหตุการดัดแปลง ปัญหาของผู้พักอาศัย การสัมภาษณ์ผู้บริหาร โครงการและข้อค้นพบในงานวิจัย ผู้วิจัยแบ่งข้อเสนอแนะเป็น 2 หัวข้อหลักดังนี้ 1.เสนอแนะจากความจำเป็น และพฤติกรรมของผู้พักอาศัย 2.เสนอแนะจากความต้องการของผู้พักอาศัย ดังต่อไปนี้

### 1.เสนอแนะจากความจำเป็น และพฤติกรรมของผู้พักอาศัย



ภาพที่ 6.13 แสดงการติดตั้งกันสาด และราวตากผ้าด้วยวิธีแขวน

### การแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบ

-ผู้วิจัยเห็นว่าผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างควรติดตั้งกันสาดมาตั้งแต่ต้น (ภาพที่ 6.13) โดยวางแผนถึงเรื่องทิศทางของแดด และฝน ซึ่งจากผลการศึกษาการใช้กันสาดผ้าใบมีราคา 500-750 บาท/ห้อง กันสาดบลูชีท 180 บาท/ห้อง และกันสาดที่ไม่มีค่าใช้จ่าย คือ กันสาด Mesh Sheet สังกะสี เมทัลชีท เพื่อแก้ไขปัญหาจากแดด และฝนและเพื่อลดต้นทุนต่อผู้ประกอบการควรศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับทิศตำแหน่งของห้องที่ได้รับผลกระทบ (ภาพที่ 6.14) เนื่องจากผลการศึกษาผู้พักอาศัยไม่ได้ติดตั้งกันสาดทุกห้องพักแต่จะติดตั้งเฉพาะห้องที่ได้รับผลกระทบเท่านั้นนอกจากจะช่วยในเรื่องการชำรุดของแผ่น และโครงสร้างที่พักอาศัย

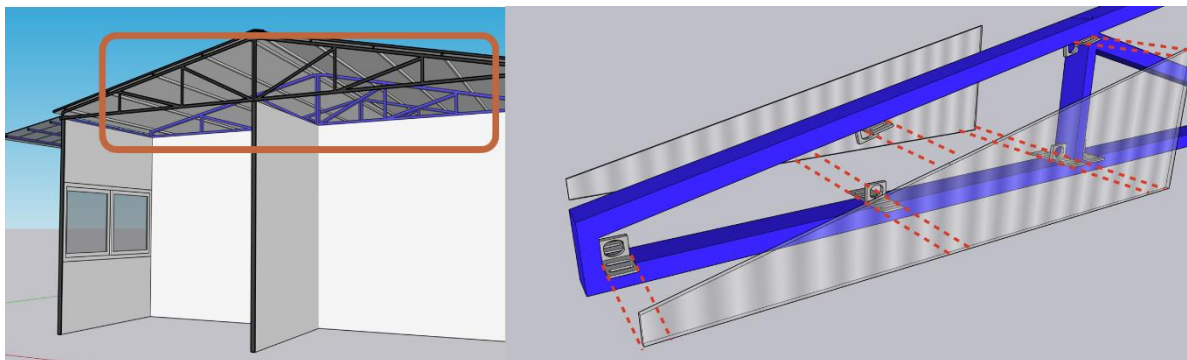
สำเร็จรูปแล้ว จะทำให้ทัศนียภาพภายนอกเรียบร้อย แสดงถึงภาพลักษณ์เรื่องมาตรฐานของ บริษัท



ภาพที่ 6.14 แสดงการศึกษาเรื่องการวางผังอาคาร และทิศทางผลกระทบจากธรรมชาติ

### จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

-ผู้วิจัยเห็นว่าผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างควรทำราวตากผ้ามาตั้งแต่ต้น (ภาพที่ 6.13) โดยจัดเตรียมวัสดุเหลือใช้ หรือวัสดุที่เสียหายบางส่วนที่ไม่สามารถนำไปก่อสร้างงานหลักได้ โดยวิธีผูก แขนงเข้ากับตัวโครงสร้าง หรือ เจาะรูโครงสร้างสำเร็จรูปโดยเตรียมรู ดังกล่าวไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมาแขวนทำราวตากผ้าโดยไม่ต้องเจาะ หรือเชื่อมในแบบเดิมอันจะทำให้โครงสร้างเกิดความเสียหายขึ้นไป



ภาพที่ 6.15 แสดงการเพิ่มหูช้างบริเวณโครงสร้างหลังคา

-ผู้วิจัยเห็นว่าผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างสามารถใช้วัสดุเหลือใช้จากหน่วยงานก่อสร้างเช่น สังกะสี เมทัลชีท ซึ่งจากผลการศึกษาไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ติดตั้งให้กับผู้พักอาศัยตั้งแต่แรกโดยออกแบบจุดหูช้างบริเวณโครงสร้างหลังคาเพื่อยึดวัสดุดังกล่าวเข้ากับตัวโครงสร้างหลังคาเพื่อลดปัญหาแสงลอดรบกวนผู้พักอาศัยห้องข้างเคียง และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ภาพที่ 6.15)

-การปูวัสดุพื้นสำหรับผู้พักอาศัย ผู้วิจัยเห็นว่าผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างควรทำพื้นเสื่อน้ำมันภายในห้องพักมาตั้งแต่แรก โดยมีค่าใช้จ่ายประมาณ 250-350 บาท หรือใช้วัสดุเหลือใช้จากหน่วยงานก่อสร้างอย่างเช่นในกรณีของผู้พักอาศัยชาวเมียนมาที่ใช้เศษกระเบื้องมาปูพื้นห้องของตนเอง

-สาเหตุหลักของปัญหาน้ำรั่วมาจากการตัดแปลงที่พักอาศัยจากพื้นที่เก่าเมื่อมาติดตั้งพื้นที่ใหม่แล้วแผ่นเกิดการชำรุด หรือประกอบไม่ลงตัวจึงเกิดรอยต่อขึ้นผู้วิจัยเห็นว่าควรจัดทำ Typical Detail แสดงตำแหน่งแผ่นที่ติดตั้งว่าอยู่บริเวณใด เพื่อลดปัญหาเรื่องแผ่นประกอบไม่ลงตัวในอนาคต

## 2.เสนอแนะจากความจำเป็น และพฤติกรรมของผู้พักอาศัย

### การแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบ

-ผู้วิจัยเห็นว่าผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างควรติดตั้ง Floor Drain ตักกลืนชนิด Bell Trap ที่มีลักษณะน้ำขังในตัวกันกลิ่นย้อนขึ้นมาระดับห้องน้ำที่พักอาศัยของวิศวกรพนักงาน โพรแมนซึ่งเป็นผู้พักอาศัยที่มีห้องน้ำติดตั้งมากับห้องพักตั้งแต่แรก จากผลการศึกษาการแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นภายในห้องน้ำที่ถูกแก้โดยกลุ่มโพรแมน

## การแก้ไขปัญหาด้วยการออกกฎ



ภาพที่ 6.16 แสดงการต่อเติมในแนวตั้งเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักด้วยวิธีแขวน แขนงวิธีการเจาะ และเชื่อม

-ผู้วิจัยเห็นว่าผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างควรให้ผู้พักอาศัยต่อเติมพื้นที่ภายในได้ โดยการใช้ข้อมือเสื่อผูก มัด แขนง เข้ากับตัวโครงสร้างหลังคาหรือใช้วิธีทำชั้นแขวนเข้ากับตัวแผ่นผนังหรือโครงสร้างหลังคาแขวนวิธีการเจาะ ยึด เชื่อมแบบปัจจุบันเพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก และเก็บสิ่งของจำเป็นของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในในแนวตั้งที่มากกว่ากลุ่มอื่น (ภาพที่ 6.16)

-พื้นที่ครัวหน้าห้องพักอาศัยเป็นสิ่งที่พบเห็นโดยส่วนใหญ่ในบริเวณที่พักอาศัย ผู้วิจัยเสนอให้ตอนช่วงว่างผังบริเวณ ควรจัดพื้นที่สำหรับเป็นโรงอาหาร ร้านค้า หรือ พื้นที่ทำครัวส่วนกลาง เพื่อแก้ปัญหาในเรื่องของการต่อเติมชั้นทำครัวหน้าห้องพัก ทั้งยังสามารถช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของกลิ่น และขยะที่ตามมา จากการทำครัวบริเวณหน้าห้องพักโดยการจัดพื้นที่ส่วนกลางสามารถจำกัดพื้นที่ในการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยได้ นอกจากนี้ยังสามารถช่วยลดภาระให้กับกลุ่มคนงานก่อสร้างในเรื่องการหาซื้อข้าวบริเวณที่พักอาศัย ที่การเข้าถึงแหล่งอาหารอยู่ไกลจากบริเวณที่พักอาศัย ซึ่งการจัดพื้นที่ส่วนกลางนี้บริษัทจัดเตรียมไว้ให้ โดยให้ Camp Master เป็นผู้จัดการและให้ทุกคนในที่พักอาศัยมีส่วนร่วมในการดูแลพื้นที่ส่วนกลางนี้

-ผู้วิจัยเห็นว่าควรจัดพื้นที่แยกแควอาคารของผู้พักอาศัยระดับพนักงาน และโพร์แมน เนื่องจากผู้พักอาศัยใน 2 กลุ่มเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องพักแคว F เช่นเดียวกัน แต่อย่างไรก็ดีจากผลการศึกษา พฤติกรรม และเวลาการใช้งานพื้นที่ของ 2 กลุ่มไม่ตรงกันคือผู้พักอาศัยโพร์แมนต้องเข้าทำงานเช้ากว่าในเวลา 7.00 น และในบางวันที่ต้องทำงานล่วงเวลาถึง 21.00 น แต่ผู้พักอาศัยพนักงานเข้างานช่วง 8.00 น ถึง 17.00 น ทำให้ผู้พักอาศัยใน 2 กลุ่มนี้มีเวลาการใช้พื้นที่ไม่ตรงกันทำให้รบกวนการพักอาศัยซึ่งส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนได้ไม่เต็มที่ และกลุ่มคนงานก่อสร้างควรแยกพื้นที่ในแต่ละกลุ่มแยกจากกันเพื่อลดโอกาสในการทะเลาะวิวาท จากความแตกต่างในเรื่องของภาษา และสังคมการพักอาศัย

อย่างไรก็ดีผู้วิจัยได้สรุปปัญหา สาเหตุ วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย และข้อเสนอแนะดังตารางที่ 6.11, 6.12 และ 6.13 เพื่อให้เห็นความชัดเจนของที่มาปัญหายิ่งขึ้น

ตารางที่ 6.12 แสดงข้อเสนอแนะการแก้ปัญหาภายในต่อผู้ประกอบการ

ปัญหาภายใน			
รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย	ข้อเสนอแนะต่อผู้ประกอบการ	
ปัญหาห้องพักอาศัยไม่ชนกันทำให้เกิดเสียงลอด	โดยส่วนใหญ่มักจะเจอปัญหาเสียงลอดระหว่างห้องพักในทุกกลุ่ม ยกเว้นผู้พักอาศัยระดับวิศวกรเนื่องจากบริษัทได้ทำฝ้า T-Bar มาตั้งแต่เริ่มต้นอยู่แล้วจึงสามารถป้องกันเสียงลอดระหว่างห้องได้บางส่วนและไม่พบปัญหาเรื่องเสียงลอดในผู้พักอาศัยในกลุ่มคนงานกัมพูชา เนื่องจากเป็นผู้พักอาศัยที่พักในแควอาคารเดียวกันทั้งหมด	ผู้พักอาศัยแก้ปัญหาโดยการทำผนังกันระหว่างห้องพัก ซึ่งต่อเติมบริเวณเหนือผนังห้องพักถึงท้องพื้นหลังคาด้วยวัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้างคือสังกะสี เมทัลชีท แผ่นยิปซัม และผ้าใบบลูชีท	จากผลการศึกษาโดยส่วนใหญ่ไม่เสียไม่เสียค่าใช้จ่ายเนื่องจากใช้วัสดุภายในหน่วยงานก่อสร้างมาใช้ในการดัดแปลงต่อเติม เพื่อแก้ปัญหาห้องพักไม่ชนกันทำให้เกิดเสียงลอด ให้ความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัยดีขึ้น และแก้เรื่องดัดแปลงของผู้พักอาศัยเองที่ไม่ถูกต้อง ผู้วิจัยเห็นว่าบริษัทควรใช้วัสดุเหลือใช้จากหน่วยงานก่อสร้าง คือ สังกะสี เมทัลชีท แผ่นยิปซัมมาติดตั้งให้กับผู้พักอาศัยตั้งแต่แรกโดยออกแบบจุดหูช้างบริเวณโครงสร้างหลังคาเพื่อยึดวัสดุดังกล่าวเข้ากับตัวโครงสร้างหลังคา จะทำให้ไม่กระทบต่อโครงสร้างในระยะยาวต่อไป
ปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพัก	โดยส่วนใหญ่จะพบในทุกกลุ่มตัวอย่าง	ติดตั้งม่านระบายอากาศบริเวณประตู หรือ มุ้งลวดเพื่อระบายอากาศบริเวณหน้าต่าง	จากการศึกษาแนวคิด Cross ventilation ผู้วิจัยเห็นว่าสามารถใช้วิธีแก้ปัญหาจากแนวคิดการระบายอากาศแบบพัดผ่านตลอด และการลดความร้อนของหลังคาเมทัลชีทต่อผู้ประกอบการ
ปัญหาเรื่องกลิ่นภายในห้องน้ำ	มักพบปัญหาในกลุ่มที่มีห้องน้ำในตัวคือวิศวกร และ พนักงาน แต่อย่างไรก็ดีในขณะที่กลุ่มโพร์แมนที่มีห้องน้ำในตัวห้องพักเช่นเดียวกัน กับไม่พบ	แก้ปัญหาโดยติดตั้ง Floor Drain ชนิด Bell Trap ดักกลิ่นบริเวณท่อน้ำทิ้ง	จากผลการศึกษาผู้วิจัยเห็นว่าควรแก้ปัญหาด้วยวิธีติดตั้ง Floor Drain ชนิด Bell Trap ดักกลิ่นมาตั้งแต่แรกเหมือนวิธีแก้ปัญหาดังกล่าวในกลุ่มโพร์แมน



ปัญหาภายใน			
	ปัญหานี้เนื่องจากในกลุ่มโพร์แมนจะแก้ปัญหาโดยวิธีติดตั้ง Floor Drain ดักกลิ่นเพิ่มเติม		
ปัญหาเรื่องพื้นที่แคบ	มักพบในกลุ่มคนงานชาวกัมพูชา และชาวเมียนมา เนื่องจากในกลุ่มคนงานชาวกัมพูชาค่าเฉลี่ยการพักอาศัยคือ 2.40 คน/ห้องพัก ซึ่งเป็นกลุ่มตัวอย่างที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุดต่อห้องพัก และกลุ่มคนงานชาวเมียนมาเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 2 ซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องพักเป็นทางเดินขนาด 1.5 เมตร จึงไม่มีพื้นที่ในการต่อเติมตัดแปลงนอกห้องพักในขณะที่กลุ่มคนงานชาวไทยทั้ง 2 กลุ่มเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 1 ทั้งหมด จึงมีพื้นที่ในการต่อเติมตัดแปลงหน้าห้องพักของตนเอง	จากรูปแบบการพักอาศัยภายนอกห้องพัก ผู้พักอาศัยมักจะใช้พื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่ในการทำครัว และกินข้าวหน้าห้องพัก	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการผู้วิจัยเห็นว่าควรจัดทำพื้นที่ครัวส่วนกลางเพื่อที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องต่อเติมตัดแปลงพื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่ครัว และกินข้าว

ตารางที่ 6.13 แสดงข้อเสนอแนะการแก้ปัญหาภายนอกต่อผู้ประกอบการ

ปัญหาภายนอก			
รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย	ข้อเสนอแนะ	
ปัญหาน้ำรั่ว	โดยส่วนใหญ่จะพบในทุกกลุ่มตัวอย่างจากบริเวณรอยต่อแผ่นที่ชำรุด บริเวณแผ่นทางเดินชั้น 2 และ รุจากการยิงสกรูบริเวณหลังคาเมทัลชีท	ผู้พักอาศัยทุกกลุ่มตัวอย่างจะใช้ซิลิโคนอุดรอยต่อระหว่างแผ่นพื้นทางเดินชั้น 2 ใช้ Flashing ติดตั้งบริเวณรอยต่อแผ่นผนังที่อยู่บริเวณริมอาคาร และใช้ซิลิโคนอุดบริเวณรูจากการยิงสกรูบริเวณหลังคา	สาเหตุหลักของปัญหาน้ำรั่วมาจากการตัดแปลงที่พักอาศัยจากพื้นที่เก่าเมื่อมาติดตั้งพื้นที่ใหม่แล้วแผ่นเกิดการชำรุด หรือประกอบไม่ลงตัว จึงเกิดรอยต่อขึ้นจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการ ผู้วิจัยเห็นว่าควรจัดทำ Typical Detail แสดงตำแหน่งแผ่นที่ติดตั้งว่าอยู่บริเวณใดเพื่อลดปัญหาเรื่องแผ่นประกอบไม่ลงตัว

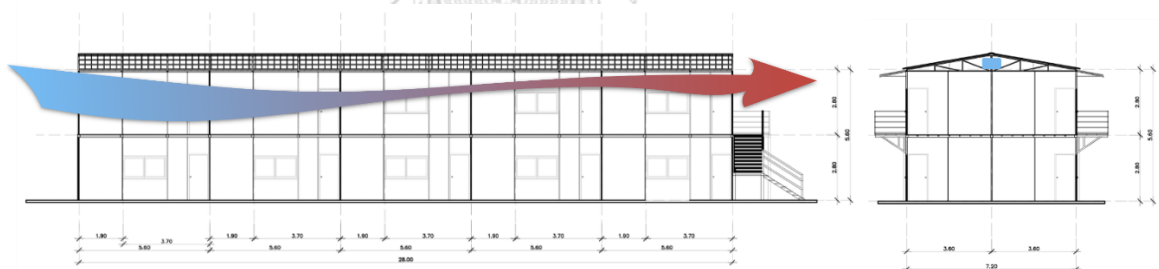
ปัญหาภายนอก			
ปัญหาจาก แดด และฝน เข้าห้องพัก	ห้องที่ได้รับผลกระทบจาก แสงแดด และฝน เท่านั้นจะ ติดตั้งกันสาดเพิ่มเติม	ผู้พักอาศัยทุกกลุ่มจะทำกันสาดหน้า ห้องพักของตนเองโดยกลุ่มวิศวกรใช้ Mesh sheet และสังกะสี ในกลุ่มผู้พักอาศัยระดับพนักงาน และ โพรแมนใช้ สังกะสี เมทัลชีท ผ้าใบ สำเร็จรูป และในกลุ่มคนงานก่อสร้าง จะใช้เมทัลชีท สังกะสี ผ้าใบลูชิต	จากผลการศึกษาผู้วิจัยเห็นว่ากันสาดควรติดตั้งมาตั้งแต่ ต้นโดยคำนึงถึงเรื่องทิศทางของแดด และฝนจากข้อสรุป ค่าใช้จ่ายในการตัดแปลงกันสาดนั้น การใช้กันสาดผ้าใบ ราคา 500-750 บาท/ห้อง กันสาดลูชิต 180 บาท/ ห้อง และกันสาดที่ไม่มีค่าใช้จ่าย คือ กันสาด Mesh Sheet สังกะสี และเมทัลชีท
ปัญหาเรื่อง ห้องน้ำรวม	พบมากในกลุ่มคนงาน ก่อสร้าง เนื่องจากห้องน้ำ รวมที่บริษัทจัดเตรียมไว้ให้ ไม่ได้แยก ชาย หญิง	ผู้พักอาศัยในกลุ่มคนงานหญิง จะ อาบน้ำในช่วงที่คนงานชายอาบน้ำเสร็จ แล้วในช่วงเวลาประมาณ 20.00 น	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการผู้วิจัยเห็นว่าควรจัด พื้นที่แยกห้องน้ำระหว่างคนงานชายและหญิงให้ชัดเจน

ตารางที่ 6.14 แสดงข้อเสนอแนะการแก้ปัญหาสังคมต่อผู้ประกอบการ

ปัญหาจากสังคม			
รายการ	วิธีการแก้ปัญหาของผู้พักอาศัย	ข้อเสนอแนะ	
ปัญหาเสียง รบกวน ระหว่างห้อง	พบในผู้พักอาศัยในทุกกลุ่ม ยก เว้นโพรแมน และเมียนมา เนื่องจากกลุ่มโพรแมนนั้นมี ความเคยชินกับสังคมการพัก อาศัย และเป็นกลุ่มตัวอย่างที่มี ระยะเวลาการทำงานกับบริษัท มากที่สุดคือ 17 ปี ในการ สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างทุกกลุ่ม ให้ความคิดเห็นว่าคนงานชาว เมียนมาเป็นผู้ที่สร้างเสียง รบกวนต่อกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น	ใช้วิธีตักเตือน	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการผู้วิจัยเห็นว่าช่วงว่างฝั่งที่ พักอาศัยควรจัดพื้นที่แยกแวกกันให้ชัดเจนระหว่างพนักงาน และโพรแมนในแถวของกลุ่มคนงานก็เช่นเดียวกัน ควร แยกประเภทคนงานที่อยู่ในประเภทเดียวกัน และสังคม เดียวกัน
ปัญหากลิ่น จากห้องพัก ข้างเคียง	โดยส่วนใหญ่พบในกลุ่มวิศวกร พนักงาน โพรแมน และ คนงานชาวไทยเนื่องจากมีการ ทำครัวหน้าห้องพัก ในขณะที่ คนงานชาวไทยของผู้รับเหมา ช่วงคนงานชาวเมียนมา และ คนงานชาวกัมพูชาของ ผู้รับเหมาช่วง ไม่พบปัญหานี้ เนื่องจากเป็นผู้พักอาศัยที่มา จากสังคมเดียวกัน	-	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการผู้วิจัยเห็นว่าควรจัดทำ พื้นที่ครัวส่วนกลางเพื่อที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องต่อเติม ตัดแปลงพื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่ครัว และกินข้าว เช่นเดียวกับการแก้ปัญหาพื้นที่แคบ

ปัญหาจากสังคม			
ปัญหาความสะอาด	มาจากการทำกับข้าวบริเวณหน้าห้องพัก	-	
ปัญหาที่จอดรถยนต์	ปัญหานี้มักเกิดกับกลุ่มวิศวกร โพรแมน พนักงาน ในช่วงที่มีการเร่งส่งงานก่อสร้างให้ทันเวลากำหนด	ในช่วงเร่งส่งงานก่อสร้างที่มีรถยนต์มาจอดบริเวณที่พักอาศัยหนาแน่น รถคันที่จอดซ้อนคันอื่นที่อยู่ด้านใน ใช้วิธีฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับ รปภ	-
ปัญหาในการหาซื้อกับข้าว	โดยส่วนใหญ่เกิดกับกลุ่มคนงานเนื่องจากไม่มีรถส่วนตัวใช้ และพื้นที่ตั้งที่พักอาศัยเป็นพื้นที่ของกองทัพอากาศจึงไม่สามารถมีรถพ่วงเข้าไปขายของได้	ผู้พักอาศัยโพรแมน 1 ห้องพักเปิดร้านค้าขายกับข้าวในช่วงเย็นหลังเลิกงาน และมีคนงานอีก 1 ห้องพักขายกับข้าวบริเวณหน้าห้องพักหลังเลิกงานเช่นเดียวกันแต่ไม่เพียงพอต่อปริมาณของผู้ใช้งาน คนงานบางส่วนจะรวมกลุ่มออกไปซื้อกับข้าวโดยใช้รถสาธารณะ	จากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการผู้วิจัยเห็นว่าควรจัดทำพื้นที่ครัวส่วนกลางเพื่อที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องต่อเติมตัดแปลงพื้นที่หน้าห้องพักเป็นพื้นที่ครัว และกินข้าว เช่นเดียวกับการแก้ปัญหาพื้นที่แคบ และปัญหากลิ่นจากห้องข้างเคียง

#### 6.4.1 ข้อเสนอแนะจากแนวคิดการระบายอากาศแบบพัดผ่านตลอด และการลดความร้อนของหลังคาเมทัลชีทต่อผู้ประกอบการ



ภาพที่ 6.17 แสดงการประยุกต์ใช้แนวคิด Cross Ventilation

จากแนวคิดการระบายอากาศพัดผ่านตลอด (Cross ventilation) เป็นการระบายที่เหมาะสมและให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดสำหรับภูมิอากาศในประเทศไทย การวางอาคารควรสัมพันธ์กับทิศของลม โดยลมส่วนใหญ่ของประเทศไทยมาจากทิศใต้ซึ่งเป็นทิศที่ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์ทั้งวัน ขนาดของช่องเปิดเป็นตัวแปรสำคัญของกระแสปริมาณลมที่เข้าสู่อาคาร การเปิดช่องลมเข้าและช่องลมออกมีขนาดเท่ากันจะสามารถทำให้ลมเข้ามาภายในอาคารได้มากที่สุด (ธัญวีร์, 2561 อ้างถึงใน ตรังใจ, 2539) ปัญหาเรื่องความร้อนสะสมของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป แม้ว่าตัวหลังคานั้นจะมีฉนวนป้องกันความร้อนติดตั้งมาตั้งแต่แรกแต่ความร้อนที่สะสมได้หลังคาไม่สามารถระบายออกได้ การประยุกต์ใช้แนวคิดระบายอากาศพัดผ่านตลอด (Cross ventilation) โดยการทำช่องลมเข้า และออก

บริเวณแผ่นผนังสำเร็จรูปใต้หลังคา (ภาพที่ 6.17) สามารถแก้ปัญหาความร้อนสะสมภายในห้องพักอาศัย ด้วยวิธีนำปริมาณลมพัดเข้าสู่ภายในอาคารเพื่อช่วยลดความร้อนสะสมภายในที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปได้ในอนาคต

จากงานวิจัยประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานของหลังคาอาคารสีขาวยุคเคลือบสีเทอร์โมโครมิก (ณรัฐ, 2558) พบว่าหลังคาเมทัลชีทที่เคลือบสีขาว และสีขาวยุคเคลือบเทอร์โมโครมิก มีประสิทธิภาพการป้องกันความร้อนและค่าการต้านทานความร้อนใกล้เคียงกัน โดยหลังคาที่มีค่าความต้านทานความร้อนน้อยที่สุดคือหลังคาเมทัลชีทที่ไม่เคลือบสี แต่อย่างไรก็ดีสีเทอร์โมโครมิกมีราคาสูงมากในปัจจุบันเมื่อเทียบกับสีขาว ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัทได้จัดเตรียมฉนวนกันความร้อนไว้อยู่แล้วบริเวณใต้หลังคา เพื่อให้อุณหภูมิภายในห้องพักต่ำลง อันจะส่งผลต่อความเป็นอยู่ของผู้พักอาศัยชั่วคราวที่ดีขึ้นได้ ซึ่งเป็นแรงผลักดันในการทำงานได้อย่างเต็มที่ต่อไป

ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่จะนำที่พักอาศัยชั่วคราวระบบสำเร็จรูปแบบถอดประกอบมาใช้เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการติดตั้ง และคุ้มทุนในระยะยาวควรคำนึงถึงพฤติกรรมการใช้งานของผู้พักอาศัย และความต้องการของผู้พักอาศัย

## 6.5 ข้อเสนอแนะในงานวิจัยครั้งต่อไป

1. ในหน่วยงานก่อสร้างจะมีวัสดุที่เหลือใช้ หรือเป็นวัสดุที่เสียหายจำนวนหนึ่ง และไม่สามารถนำไปใช้ในงานก่อสร้างหลักได้ ผู้วิจัยเสนอแนะให้ศึกษาเกี่ยวกับวัสดุที่เหลือใช้ดังกล่าวที่สามารถนำไปพัฒนาเป็นส่วนหนึ่งของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในอนาคต

2. วัสดุที่ใช้ติดตั้งที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในปัจจุบันคือวัสดุแผ่น isowall ผู้วิจัยเสนอแนะให้ศึกษาวัสดุทดแทนวัสดุเดิมที่มีคุณสมบัติไม่ลามไฟ มีความแข็งแรง น้ำหนักเบา สามารถรีไซเคิลและเคลื่อนย้ายติดตั้งได้ง่าย

3. งานวิจัยชิ้นนี้เน้นการศึกษาผู้พักอาศัยเป็นหลัก ผู้วิจัยเสนอแนะให้ศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ประกอบการว่าควรคำนึงถึงเรื่องอะไรบ้างสำหรับการจัดเตรียมที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในอนาคต

โดยผู้วิจัยคาดหวังการศึกษาครั้งต่อไป จะสามารถเกิดแนวทางพัฒนารูปแบบใหม่ๆ เพื่อยกระดับความเป็นอยู่ที่ของบุคลากร และแรงงานก่อสร้าง ให้ดียิ่งขึ้นต่อไป

## บรรณานุกรม

- กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม. สำนักสถิติแห่งชาติ. **Labour** [ออนไลน์].2563, แหล่งที่มา: <http://statbbi.nso.go.th/staticreport/page/sector/en/02.aspx> [5 มิถุนายน 2563]
- กระทรวงพาณิชย์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า. **ข้อมูลการจดทะเบียนนิติบุคคลประจำปี 2562**, [ออนไลน์].2563, แหล่งที่มา: [https://www.dbd.go.th/download/document\\_file/Statistic/2562/H26/H26\\_2019.pdf](https://www.dbd.go.th/download/document_file/Statistic/2562/H26/H26_2019.pdf) [6 มิถุนายน 2563]
- จิรภัทร สองบัณฑิตย์. **รูปแบบการตัดแปลงอาคารและค่าใช้จ่ายของการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ตึกแถวในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2558.
- จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์. **การพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง: กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2549.
- ณัฐ ข้องม่วง. **ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานของหลังคาอาคารสีขาวยที่เคลือบสีเทอร์โมโครมิก**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2558.
- ธัญวีร์ มีสรรพวงศ์. **การออกแบบบ้านสมัยใหม่ โดยประยุกต์ภูมิปัญญาในการระบายอากาศของเรือนไทย**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2561.
- ประสาร ศรีสุภชัยยา. **สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวและถาวรของผู้ใช้แรงงาน**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2539.
- พนม ภัยหน่าย. **การบริหารงานก่อสร้าง**. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี. 2543.
- พิภพ สุนทรสมัย. **การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่**. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ส่งเสริมเทคโนโลยี .2541.

- รัฐธรรม แสงสุริยัน. การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2548.
- วิภาวี อังศ์วัชรกร. การจัดการที่พักแรงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ในเขตกรุงเทพมหานคร.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2562.
- วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์. มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว  
สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. กรุงเทพมหานคร. 2534.
- ศุภชัย ถาวรสุภเจริญ. การใช้พื้นที่อยู่อาศัยชุมชนที่ถูกย้ายจากบ้านใต้สะพานในกรุงเทพมหานคร.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2545.
- สมบัติ วนิชประภา. การพัฒนาที่พักคนงานในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ : กรณีศึกษาโครงการ  
ทางด่วนสายบางปะอินปากเกร็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2541.
- อร่าม ลือพร้อมชัย. ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลาง ในเขต  
กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรม-  
ศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2539.
- Chawalit Nitaya. Tungsong hong: community involvement, an alternative  
design and policy implementation proposal. Thailand. 1979
- Taned Mahattanalai. แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรมปี 2562-2564 : ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง  
Krungsri Research [ออนไลน์]. 2563, แหล่งที่มา: <https://www.krungsri.com/th/research/industry/industry-outlook/Construction-Construction-Materials/Construction-Contractors/IO/io-Construction-Contractors-21> [5 มิถุนายน 2563]

บรรณานุกรม



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**CHULALONGKORN UNIVERSITY**





แบบสัมภาษณ์

เลขที่.....

วันที่..... เดือน .....

## ภาคผนวก ก.

## แบบสัมภาษณ์

วิทยานิพนธ์เรื่อง “รูปแบบทางกายภาพที่พื้กอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ สำหรับพนักงาน  
หน่วยงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง : กรณีศึกษาที่พื้กอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริษัท อิตาเลียนไทยดีเวล็อปเมนต์  
จำกัด (มหาชน)”

แบบสัมภาษณ์ฉบับนี้ใช้สำหรับการวิจัย มีวัตถุประสงค์ เพื่อประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์ ของ นาย  
สุปร็ดี เป็ยถนอม นิสิตระดับปริญญาโท หลักสูตรการพัฒนาที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ ภาควิชาเคหการ คณะ  
สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เท่านั้น ผู้วิจัยขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่ง ในความอนุเคราะห์ของท่านที่  
สละเวลาในความร่วมมือครั้งนี้ (หากมีข้อสงสัยซักถามโปรดติดต่อ 093-178-2266)

**1. ข้อมูลปัจจุบันของผู้พื้กอาศัย**

1.1) ชื่อห้องพื้ก.....

1.2) ชื่อผู้พื้กอาศัย..... เพศ..... อายุ ..... (ปี)

สถานภาพ ..... ตำแหน่งปัจจุบัน ..... ระยะเวลาการทำงาน ..... (ปี) วิธีการไปทำงาน

ภูมิลำเนา ..... สัญชาติ .....

1.3) การศึกษา .....

1.4) จำนวนสมาชิกที่พื้กอาศัย ..... (คน) / เป็นสมาชิกในครอบครัว ..... (คน)

-ชื่อผู้พื้กอาศัย..... เพศ..... อายุ ..... (ปี)

สถานภาพ ..... ตำแหน่งปัจจุบัน ..... ระยะเวลาการทำงาน ..... (ปี)

ภูมิลำเนา ..... สัญชาติ ..... การศึกษา ..... วิธีการไปทำงาน .....

-ชื่อผู้พื้กอาศัย..... เพศ..... อายุ ..... (ปี)

สถานภาพ ..... ตำแหน่งปัจจุบัน ..... ระยะเวลาการทำงาน ..... (ปี)

ภูมิลำเนา ..... สัญชาติ ..... การศึกษา ..... วิธีการไปทำงาน .....

-ชื่อผู้พื้กอาศัย..... เพศ..... อายุ ..... (ปี)

สถานภาพ ..... ตำแหน่งปัจจุบัน ..... ระยะเวลาการทำงาน ..... (ปี)

ภูมิลำเนา ..... สัญชาติ ..... การศึกษา ..... วิธีการไปทำงาน .....

-ชื่อผู้พื้กอาศัย..... เพศ..... อายุ ..... (ปี)

สถานภาพ ..... ตำแหน่งปัจจุบัน ..... ระยะเวลาการทำงาน ..... (ปี)

ภูมิลำเนา ..... สัญชาติ ..... การศึกษา ..... วิธีการไปทำงาน .....

## 2. ข้อมูลปัจจุบันทางด้านกายภาพ และ การใช้พื้นที่

2.1) ท่านเข้ามาพักอาศัยตั้งแต่ .....

2.2) จำนวนชั่วโมงในการพักอาศัย .....

2.3) พฤติกรรมการใช้งานภายในที่พักอาศัยชั่วคราว ประกอบไปด้วยอะไรบ้าง

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

ระยะเวลา..... พฤติกรรมการใช้งานพื้นที่

.....

### 3. ข้อมูลการดัดแปลงพื้นที่ห้องพักอาศัย

รูปแบบการใช้พื้นที่	พื้นที่	เหตุผลในการดัดแปลงพื้นที่	ค่าใช้จ่ายในการดัดแปลง	

### 4. ปัญหาที่พบเจอมีอะไรบ้าง และ ความคิดเห็นของผู้พักอาศัย

#### 4.1) ปัญหาที่เกิดจากด้านกายภาพที่พักอาศัย

ปัญหาที่เกิดจากกายภาพของที่พักอาศัย	พื้นที่ห้องพักอาศัย	พื้นที่ส่วนกลาง

## 4.2) ปัญหาที่เกิดจากด้านสังคมที่พักอาศัย

ปัญหาที่เกิดจากด้านสังคมที่พักอาศัย	พื้นที่ห้องพักอาศัย	พื้นที่ส่วนกลาง

## 4.3) ความคิดเห็นเพิ่มเติม รู้สึกอย่างไรกับที่พักอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัทจัดหาให้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 4.3) ความคิดเห็นเพิ่มเติม ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

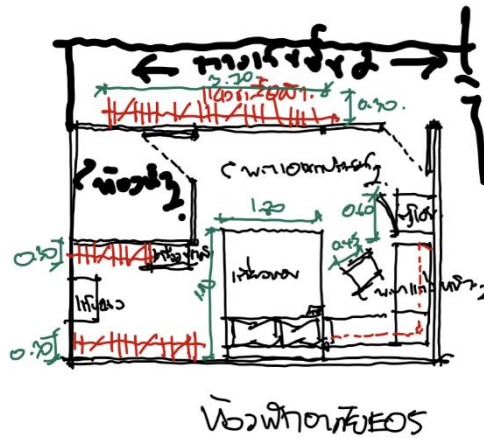
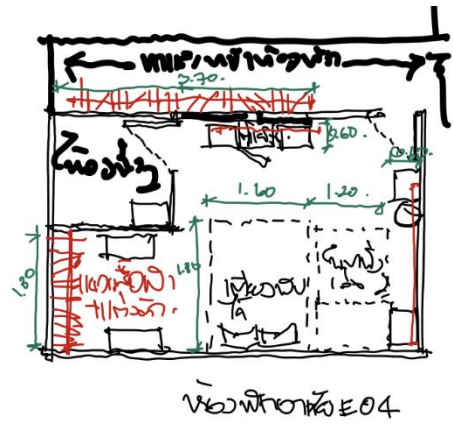
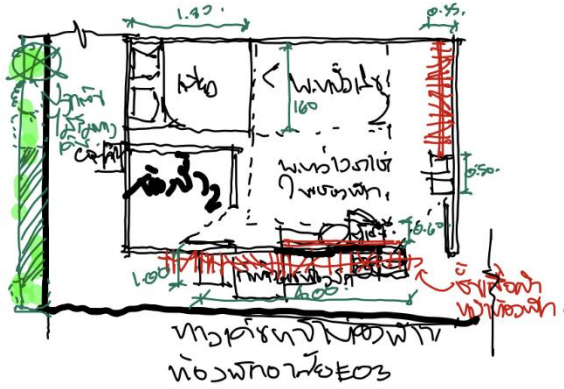
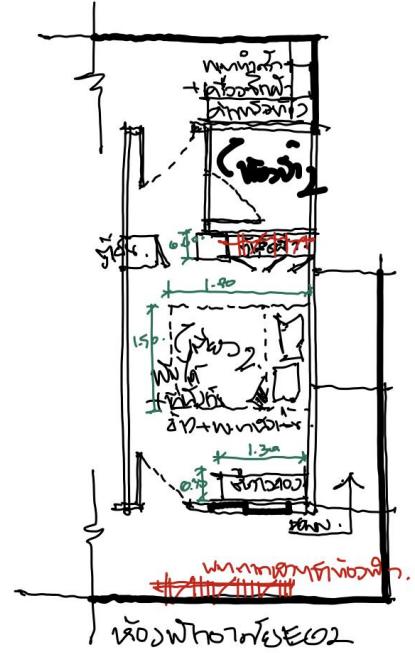
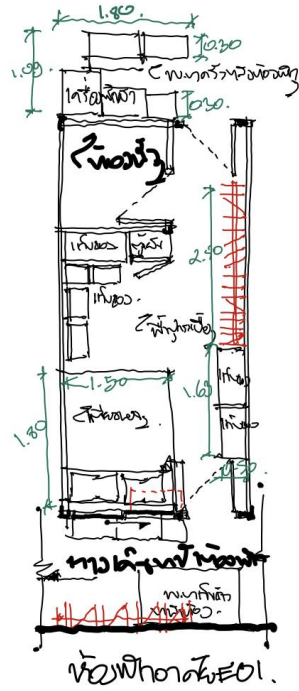
.....



ภาคผนวก ข

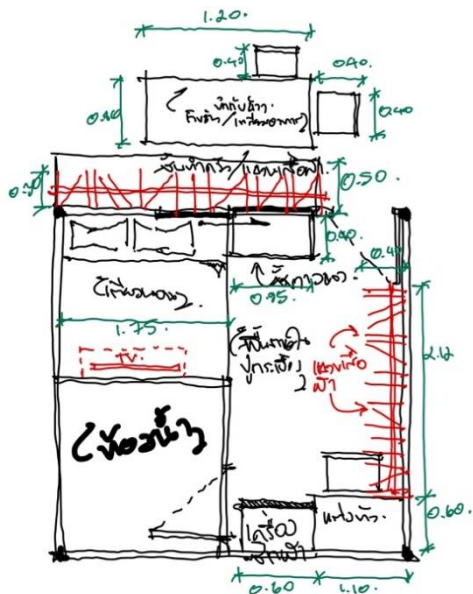
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
**CHULALONGKORN UNIVERSITY**

ภาพSketchผังห้องพักกลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว E ผู้พักอาศัยระดับวิศวกร

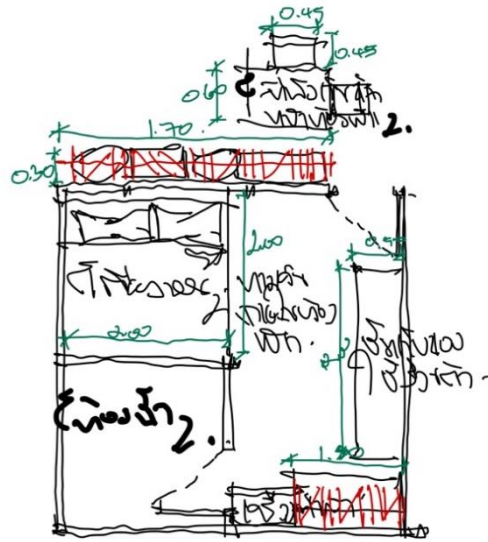




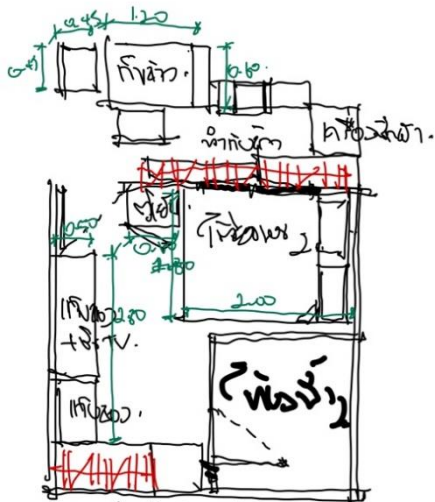
ภาพSketchผังห้องพักกลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว F ระดับโพรมัน



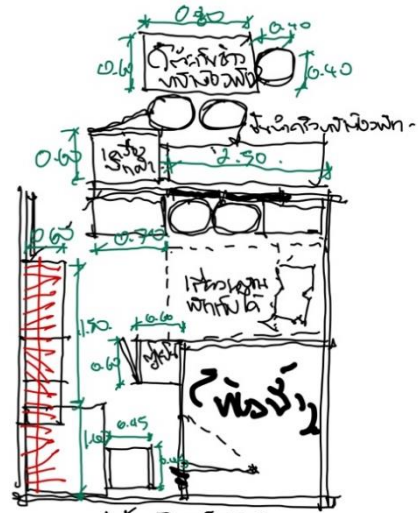
▲ ห้องพักอาศัย F06.



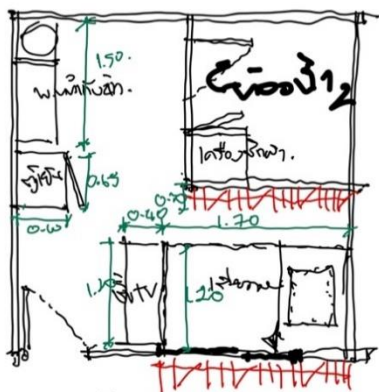
▲ ห้องพักอาศัย F07



▲ ห้องพักอาศัย F08



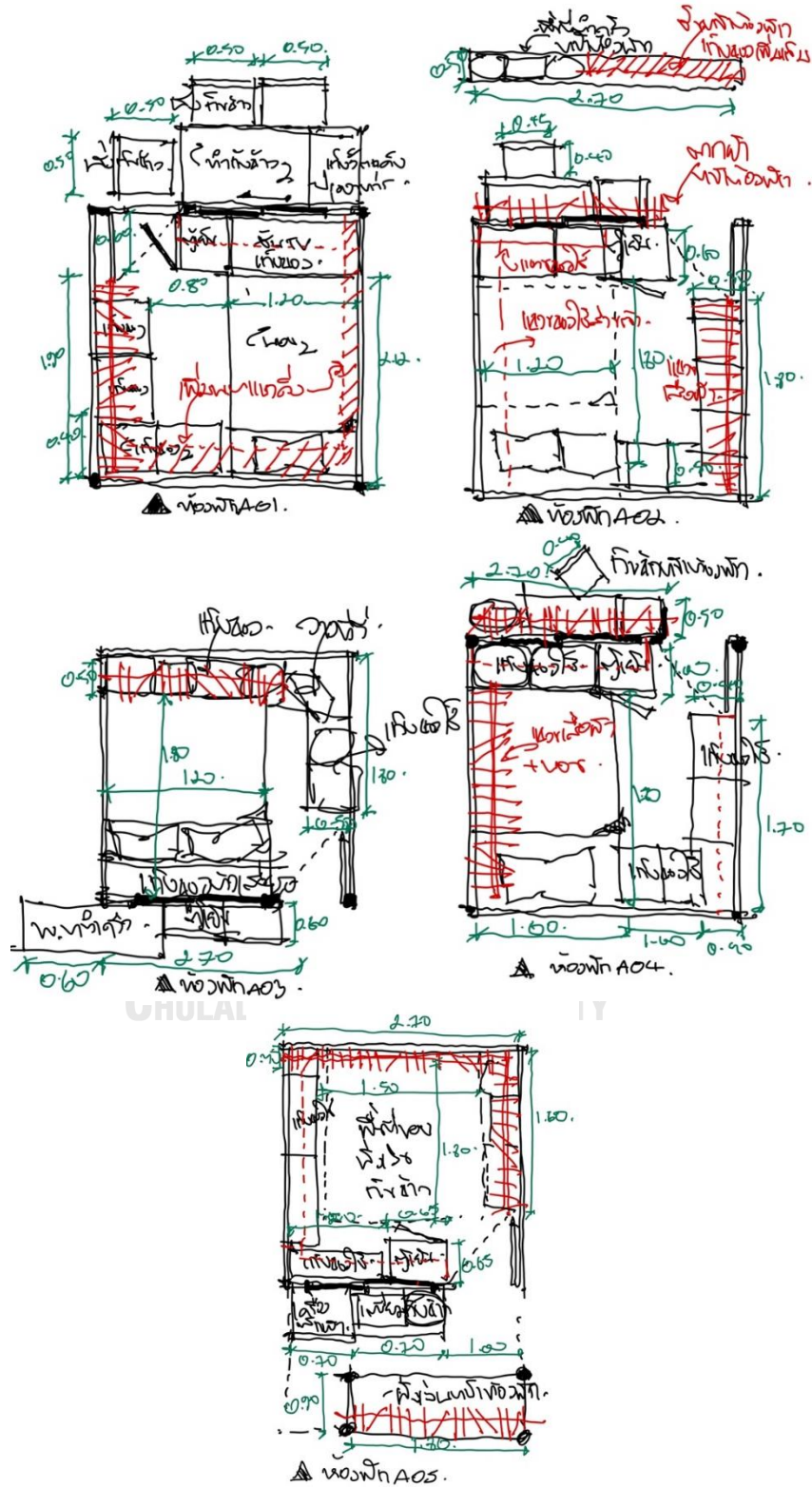
▲ ห้องพักอาศัย F09.



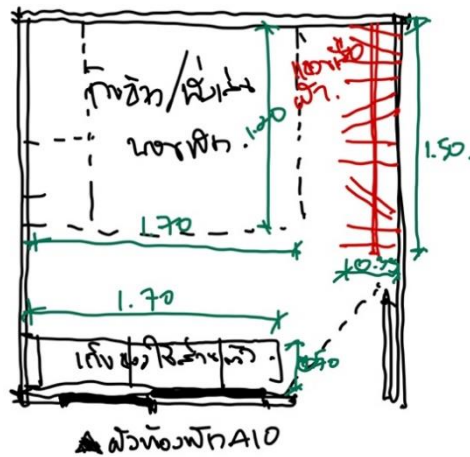
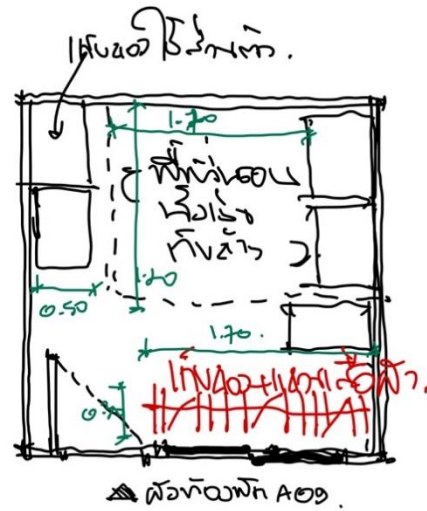
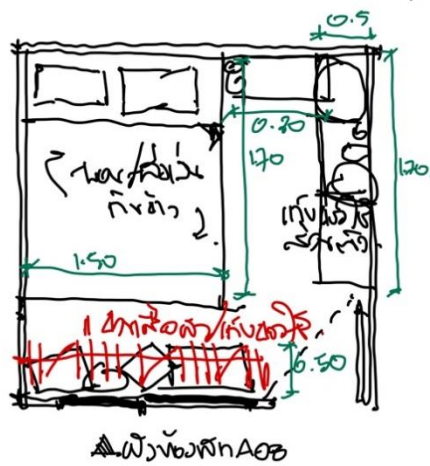
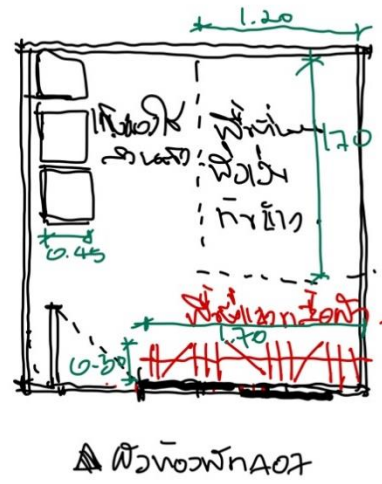
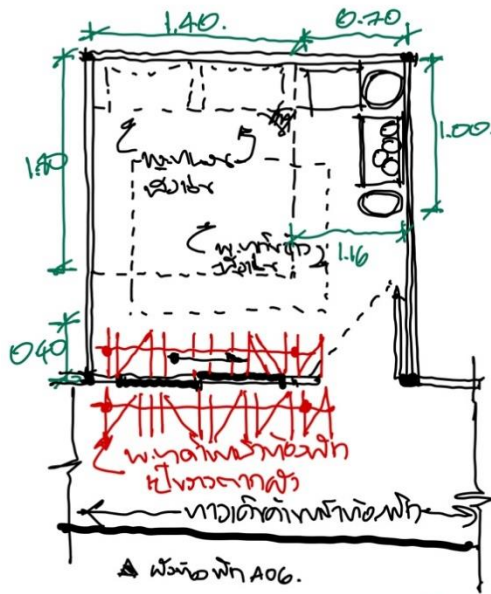
▲ ห้องพักอาศัย F10.



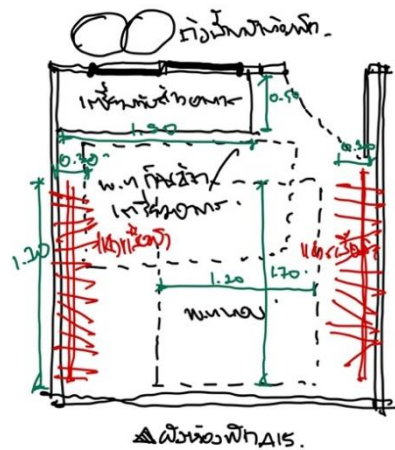
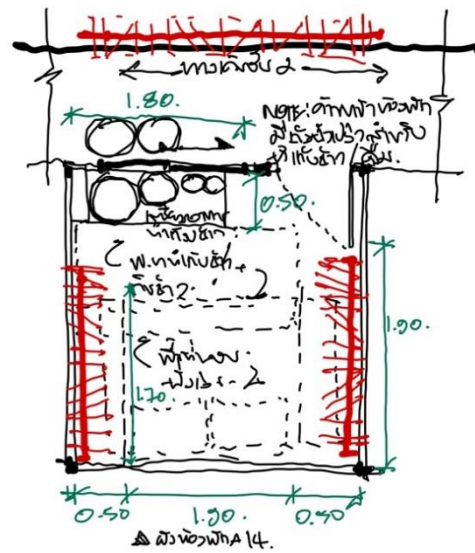
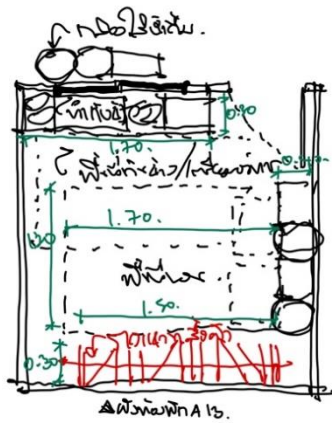
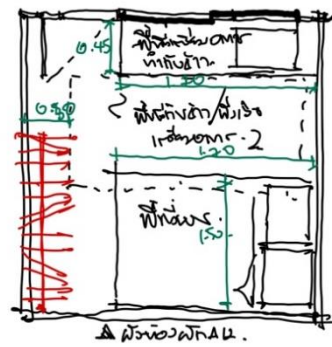
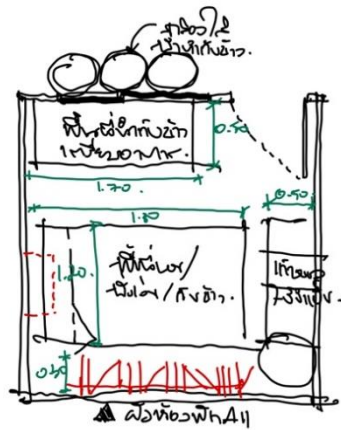
ภาพSketchผังห้องพักกลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ระดับคานงานก่อสร้าง  
ชาวไทยของบริษัท



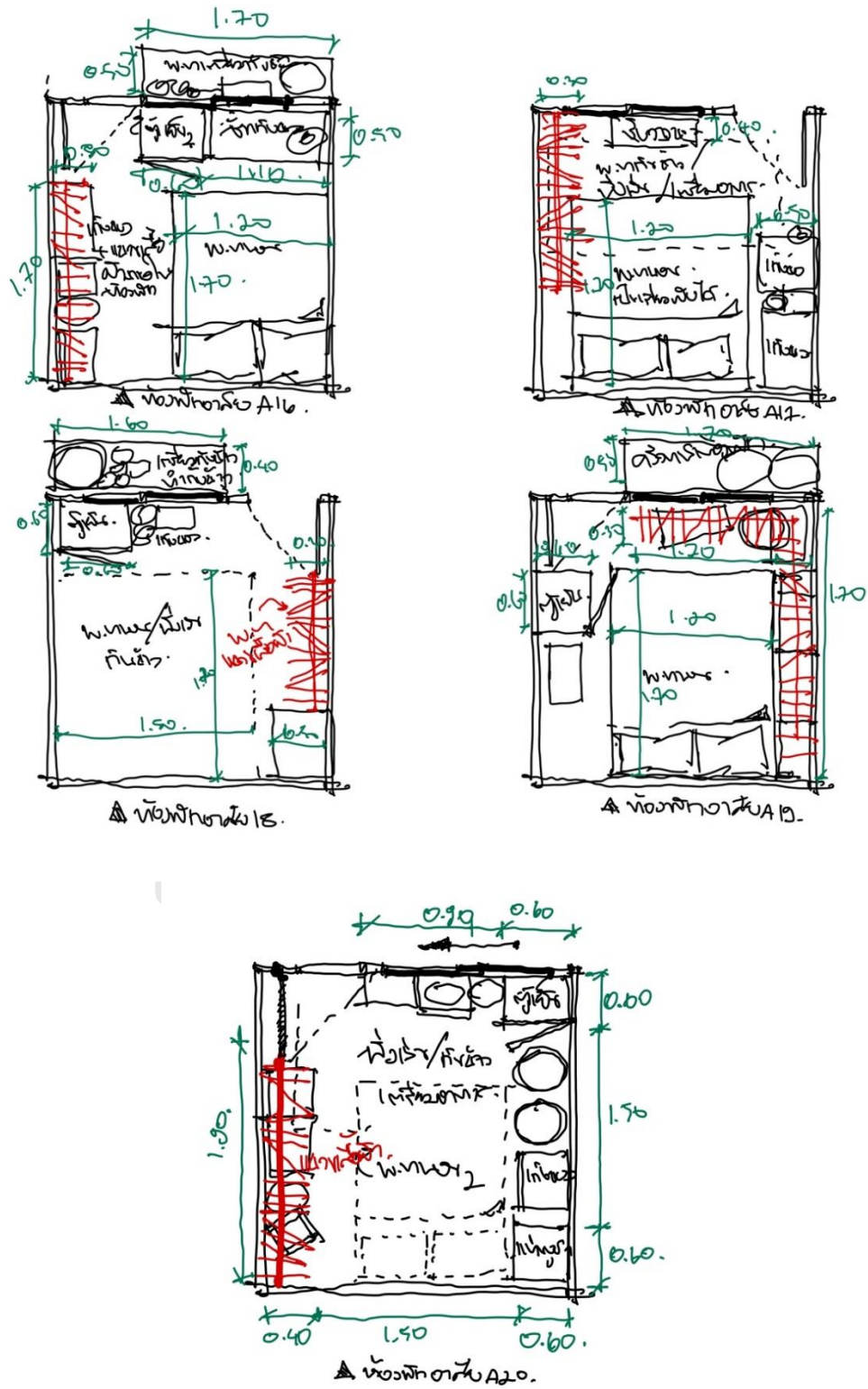
ภาพSketchผังห้องพักกลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ระดับคานงานก่อสร้างชาวไทยของ  
ผู้รับเหมาช่วง



ภาพSketchผังห้องพักกลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ระดับคานงานก่อสร้าง  
 ชาวเมียนมาของบริษัท

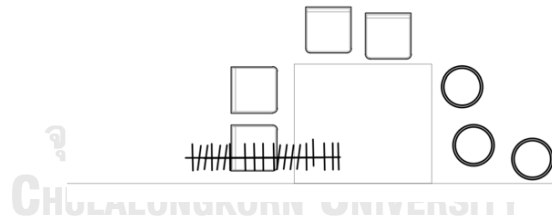
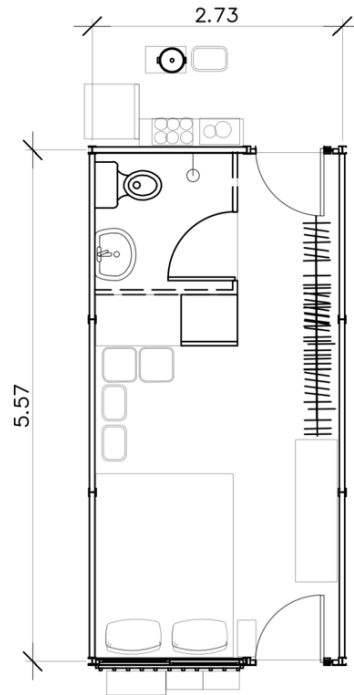


ภาพSketchผังห้องพักกลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ระดับคานงานก่อสร้าง  
 ชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

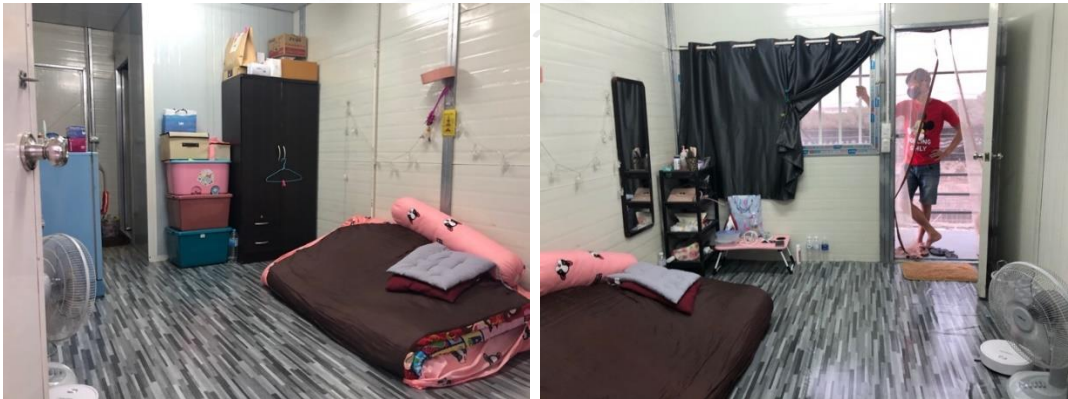
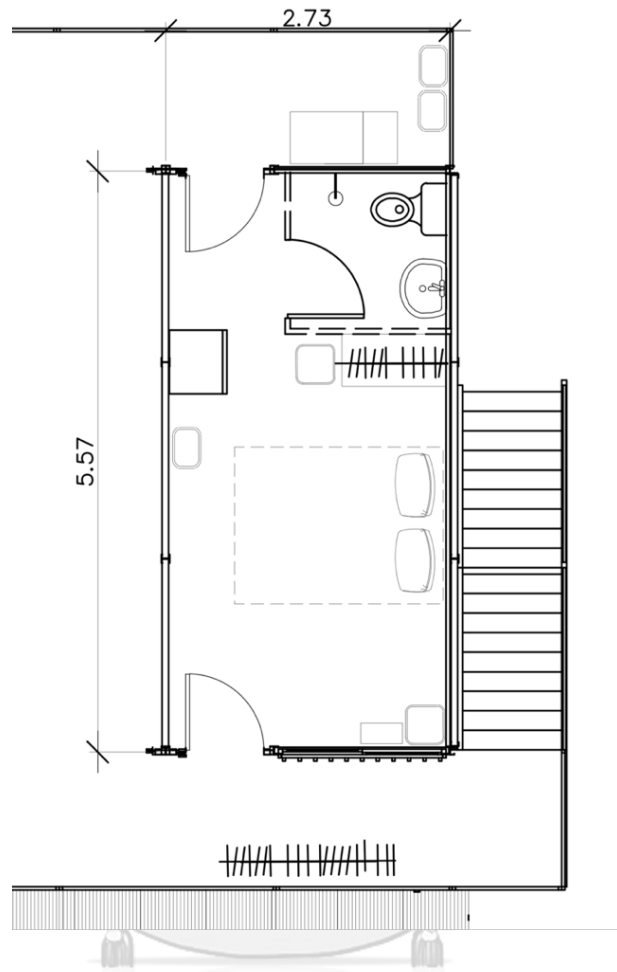


กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว E ผู้พักอาศัยระดับวิศวกร

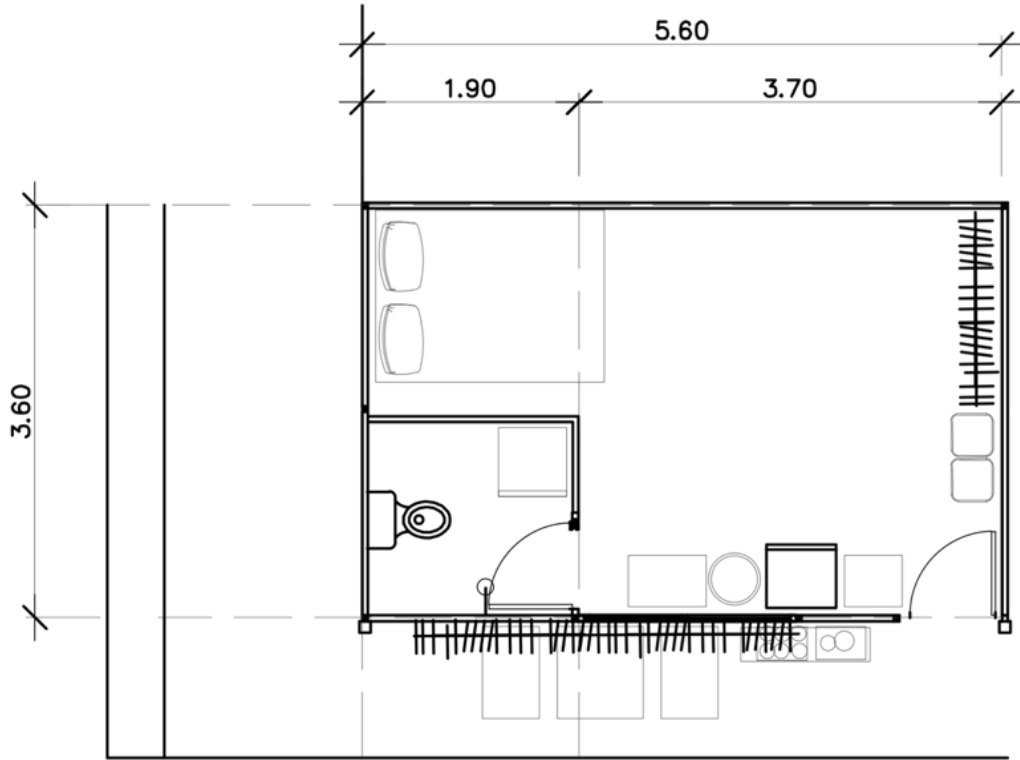
ห้องพัก E001



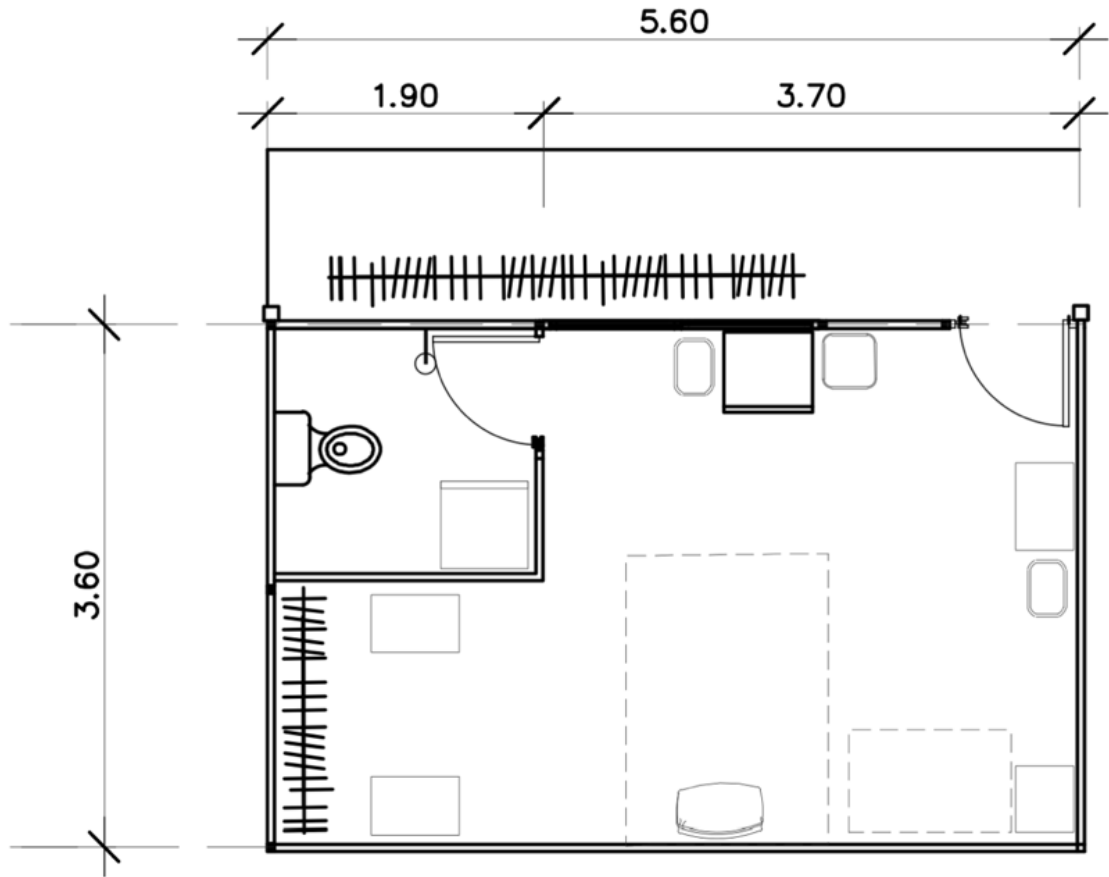
ห้องพัก E002



ห้องพัก E003

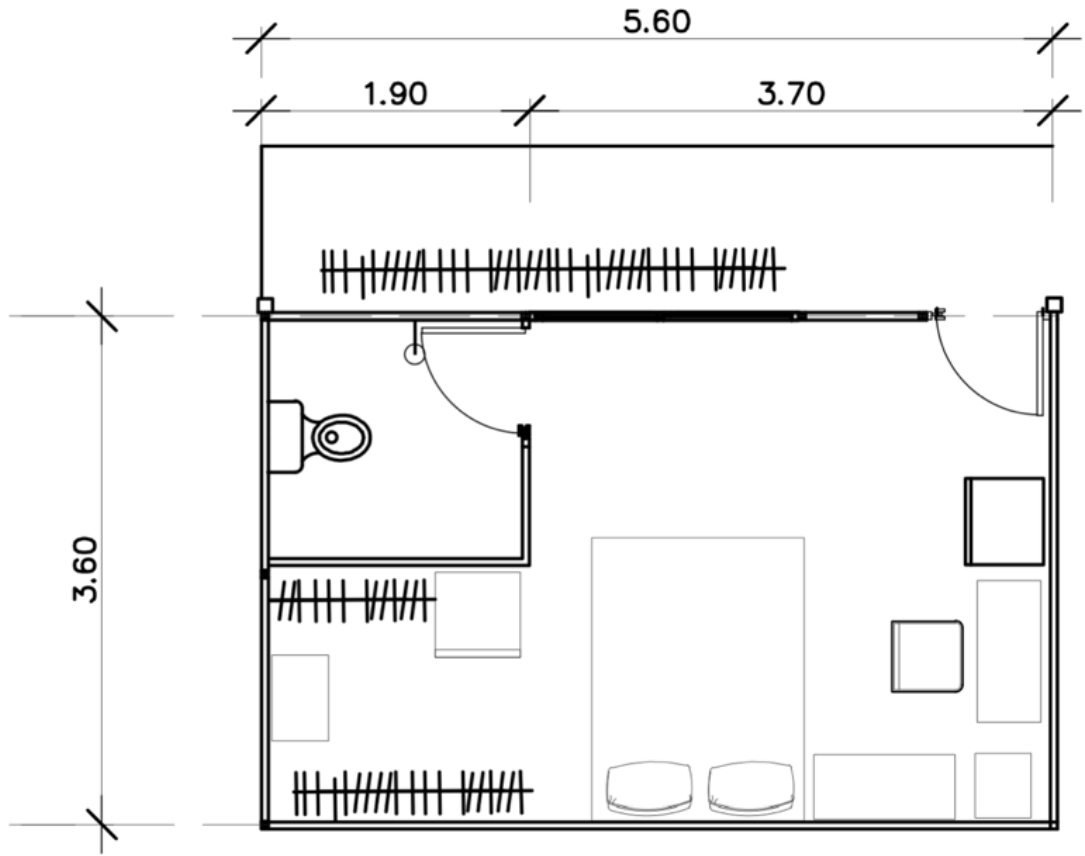


ห้องพัก E004



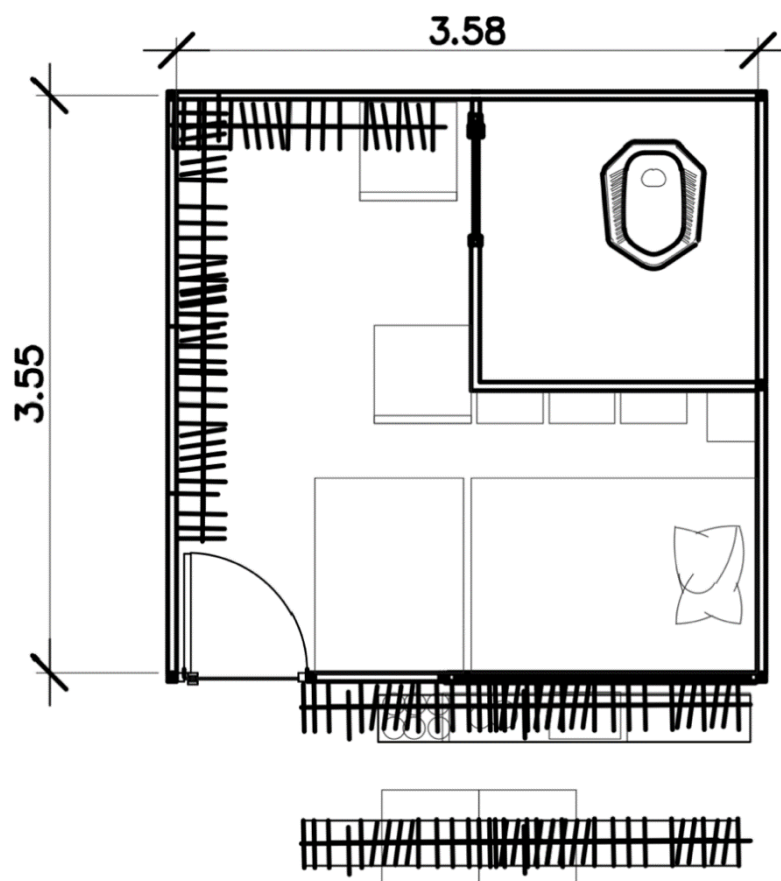


ห้องพัก E005



กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว F ผู้พักอาศัยระดับพนักงาน

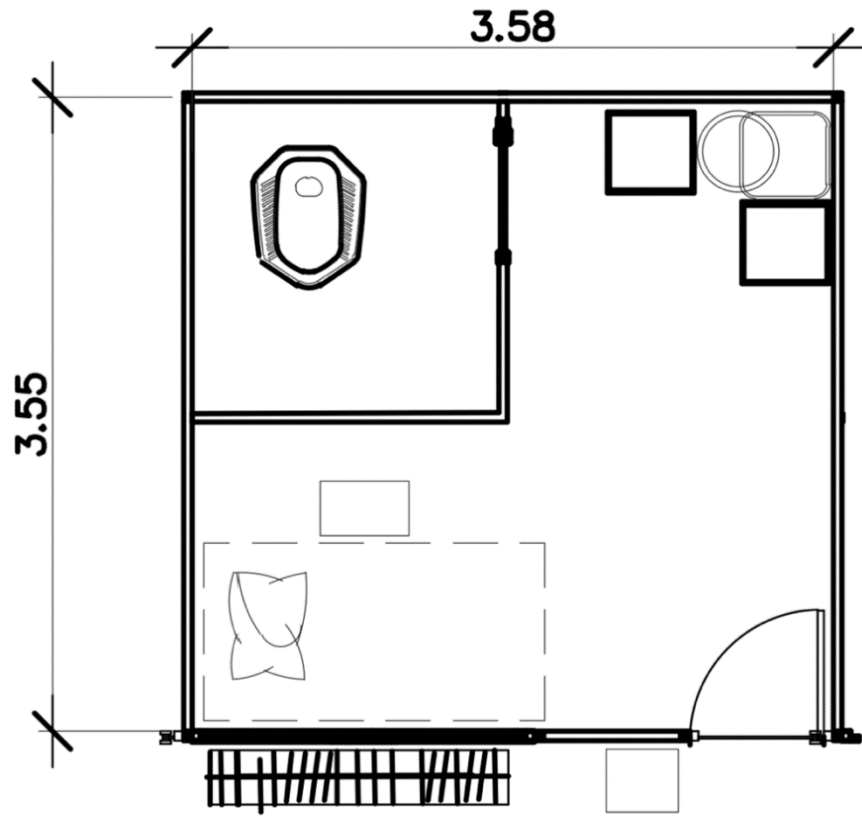
ห้องพัก F001



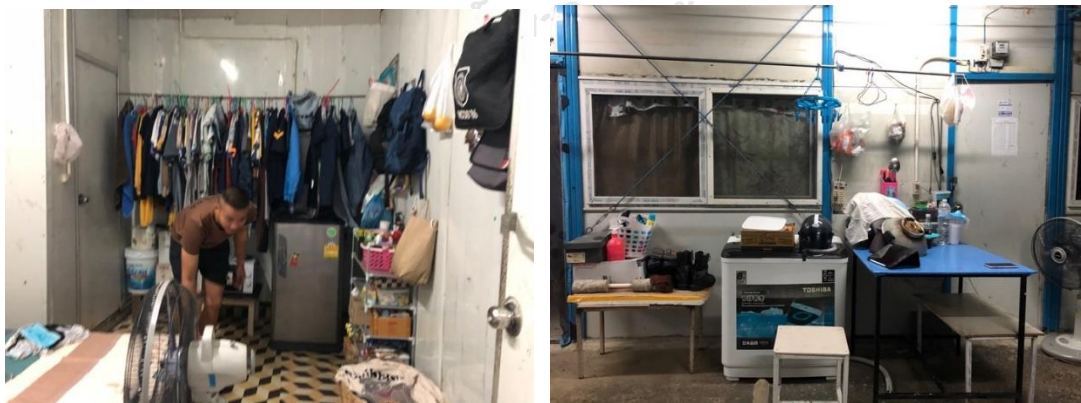
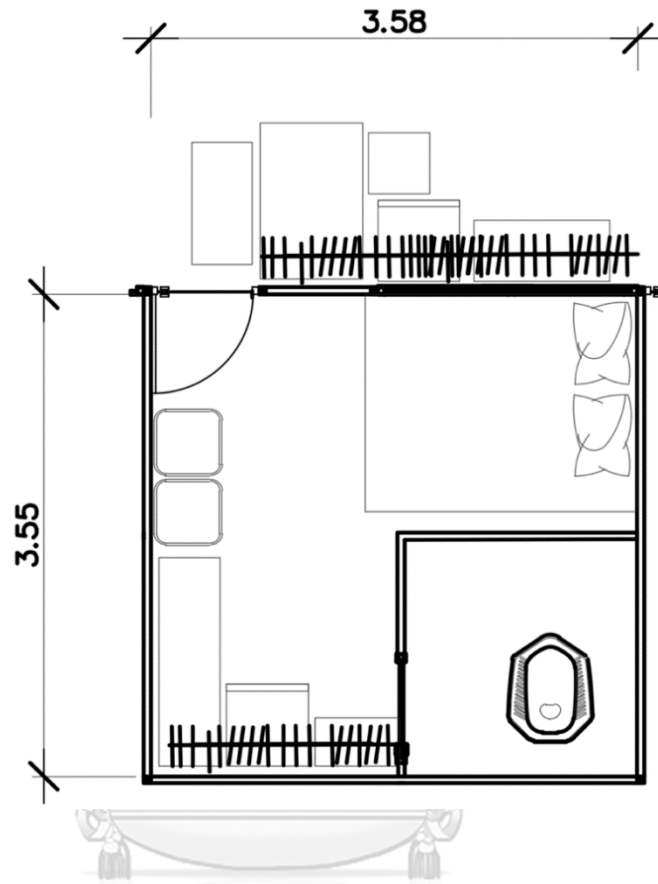
CHULALONGKORN UNIVERSITY



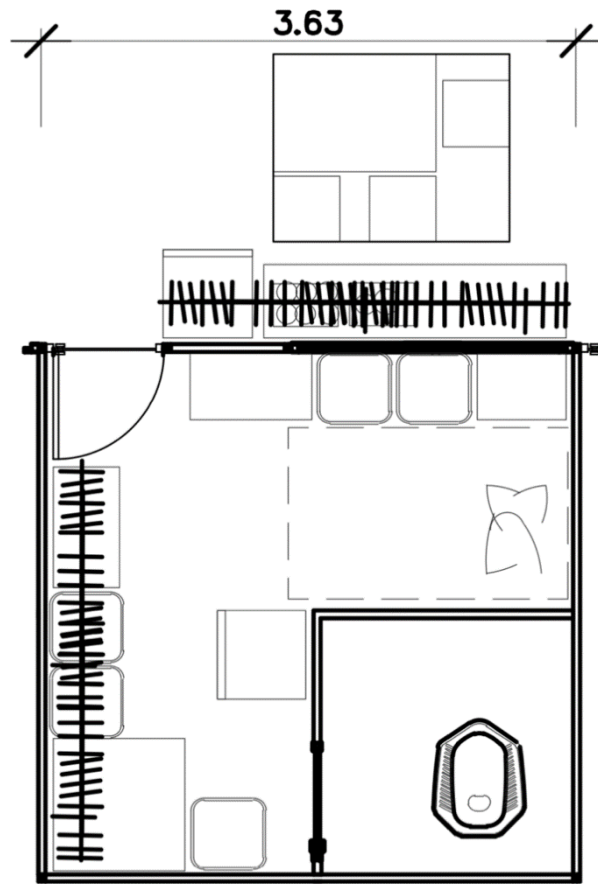
ห้องพัก F002



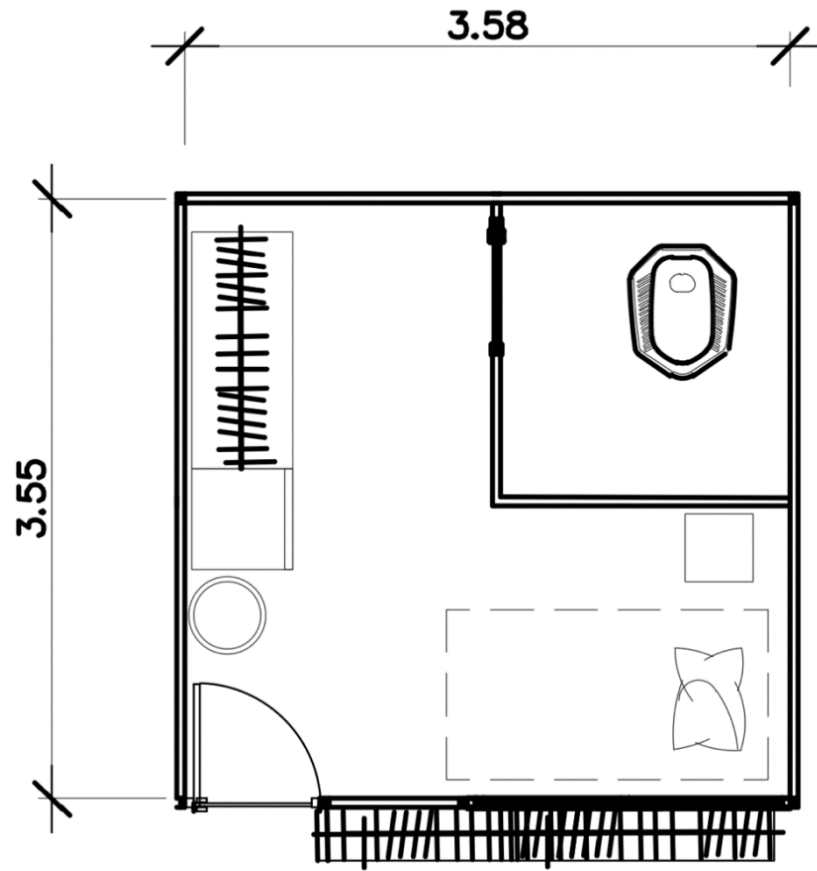
ห้องพัก F003



ห้องพัก F004

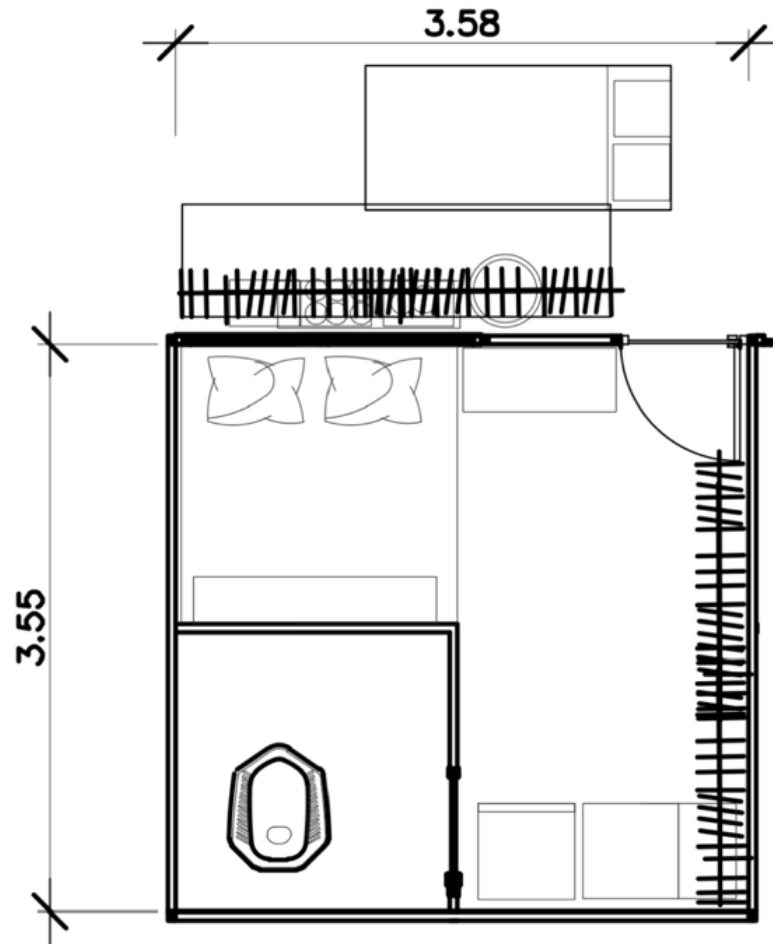


ห้องพัก F005



กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว F ผู้พักอาศัยระดับโพร์แมน

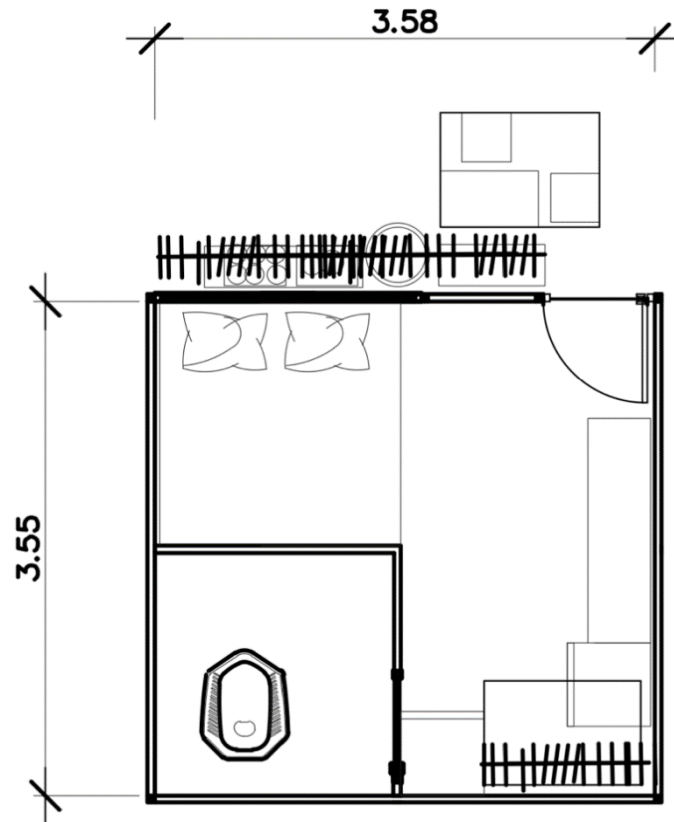
F006



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

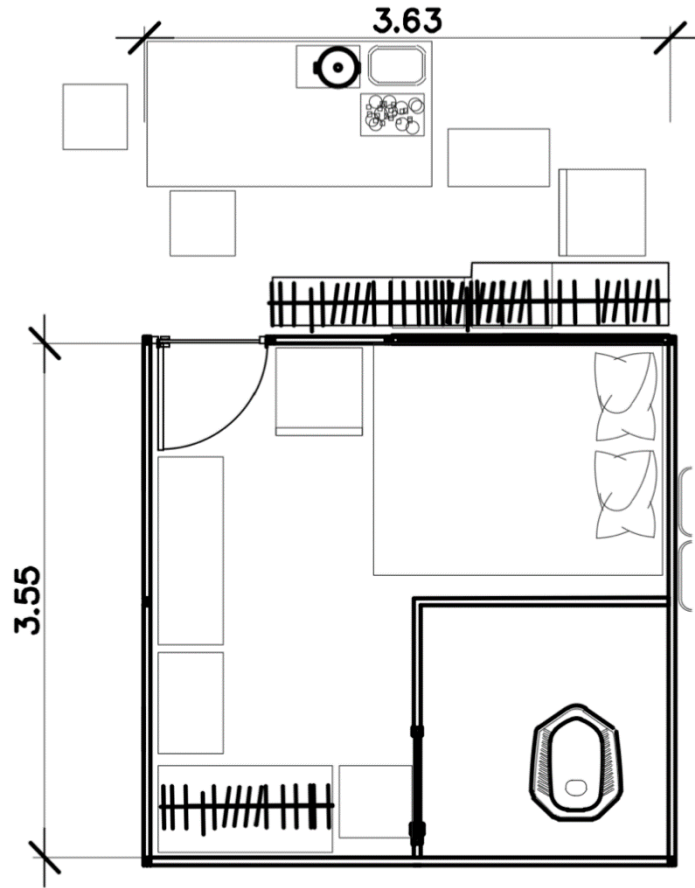


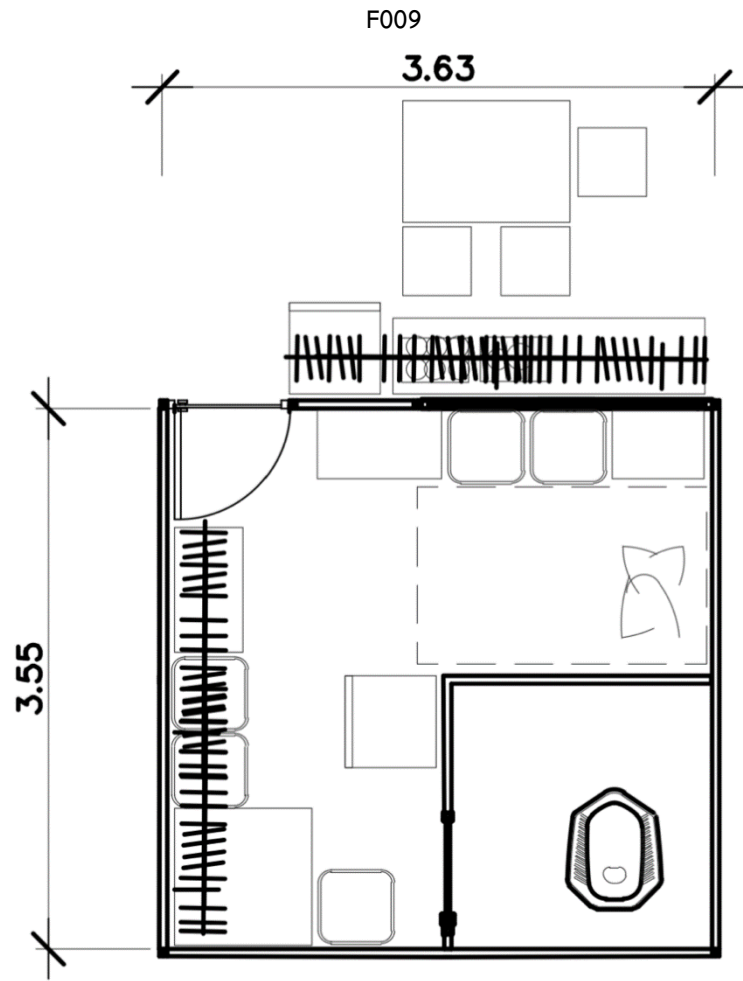
F007



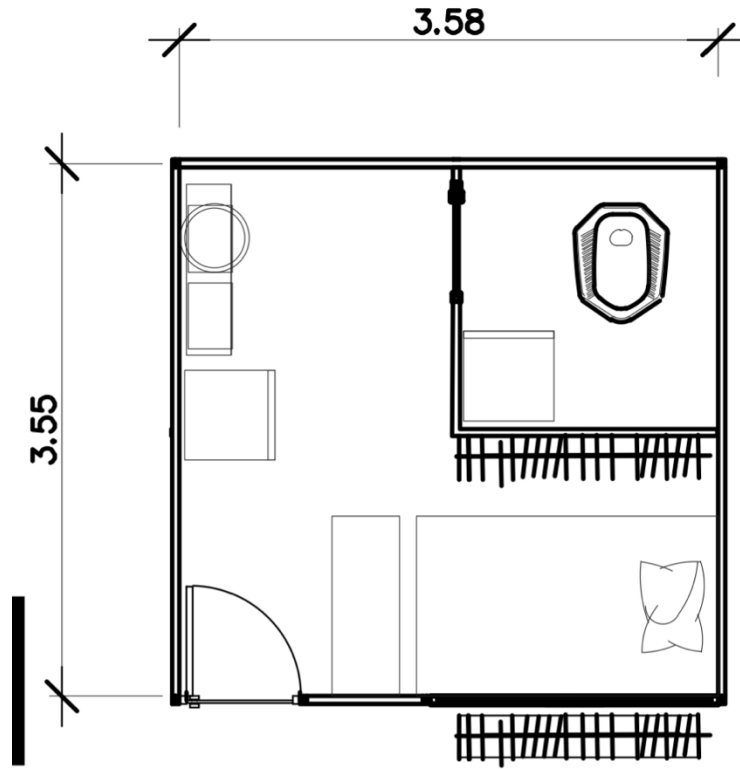


F008

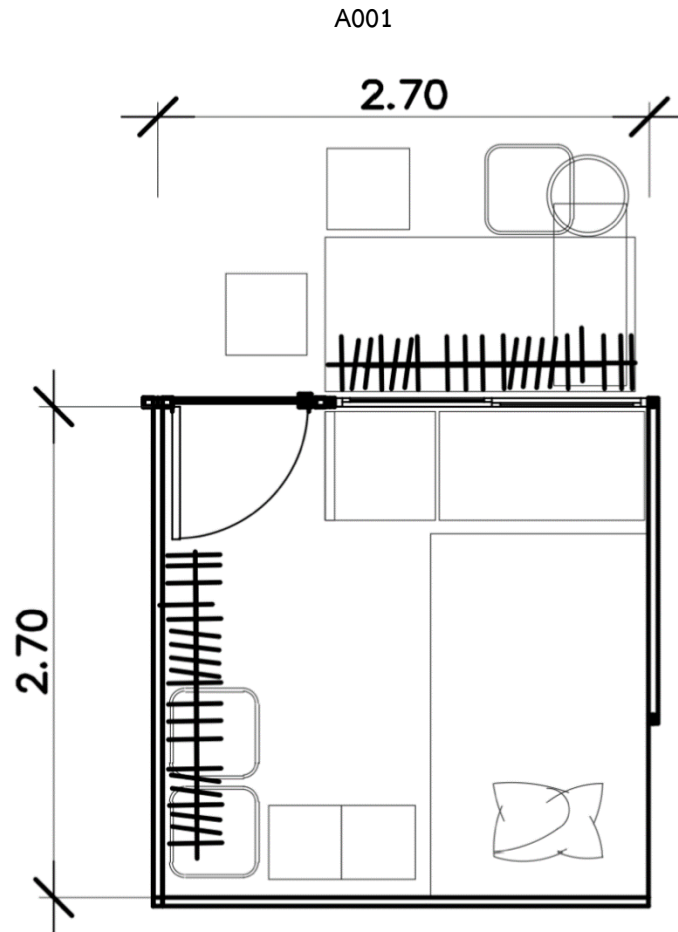


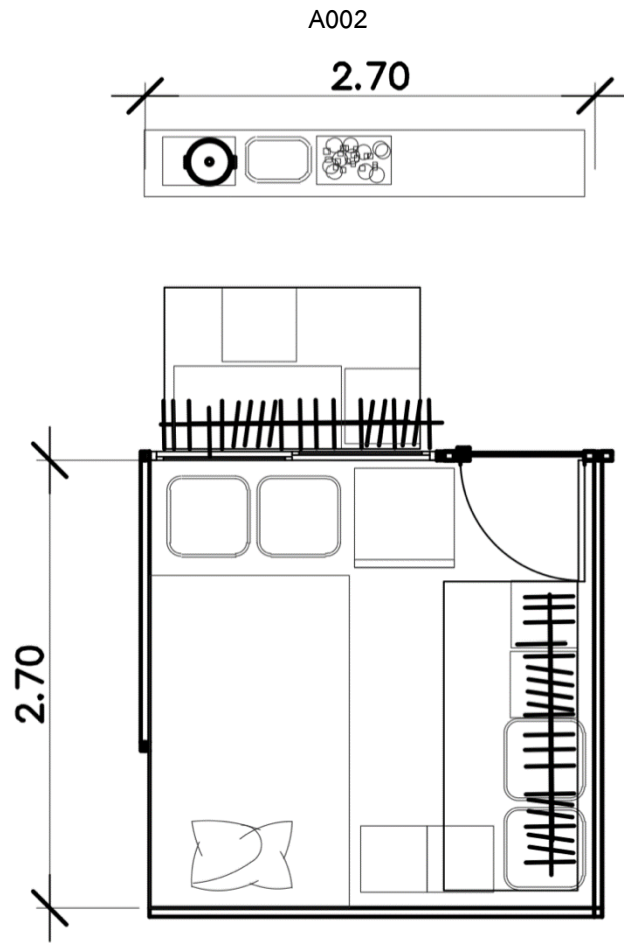


F010

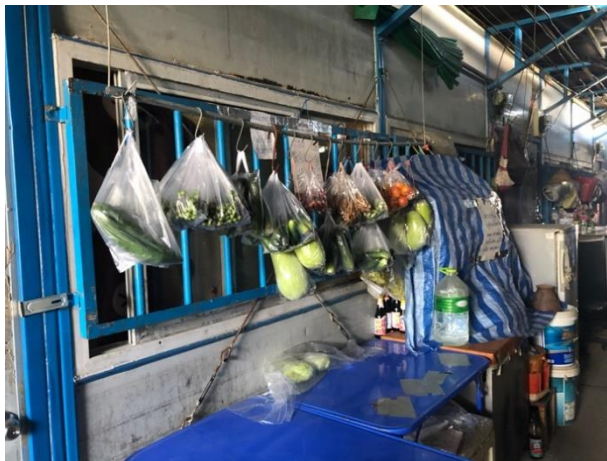
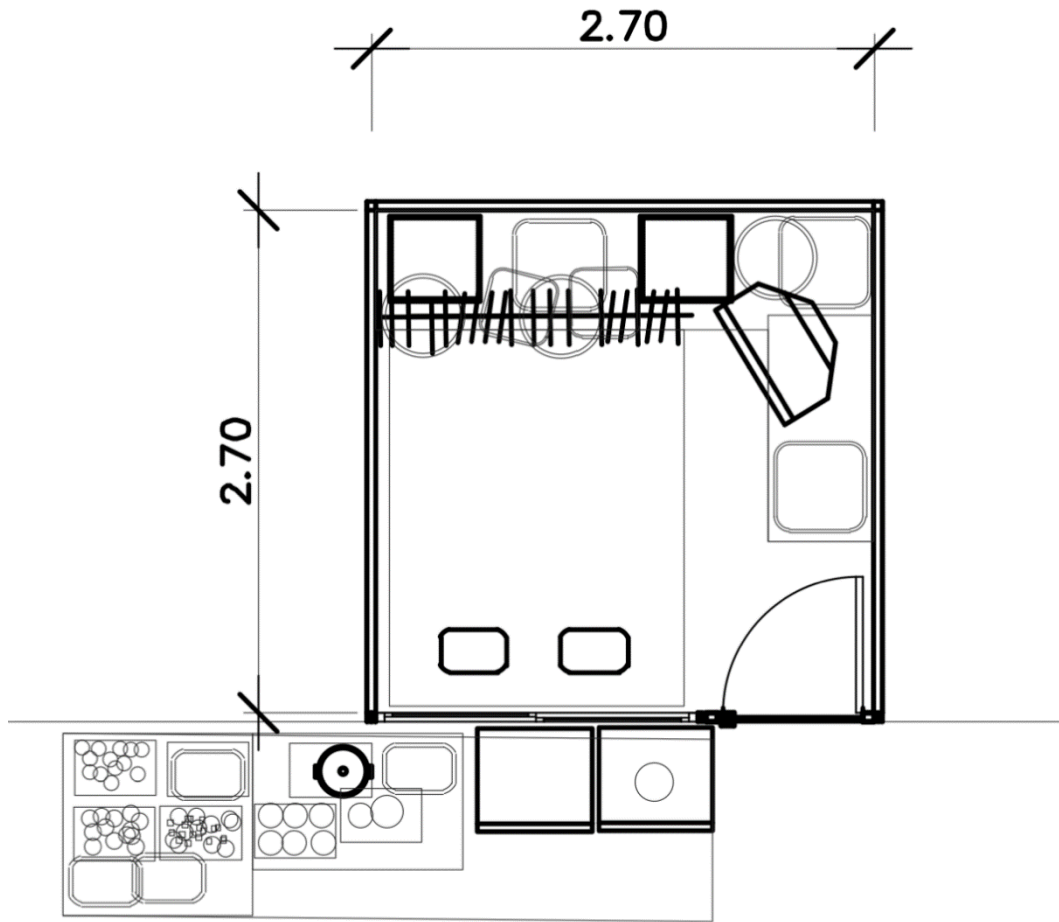


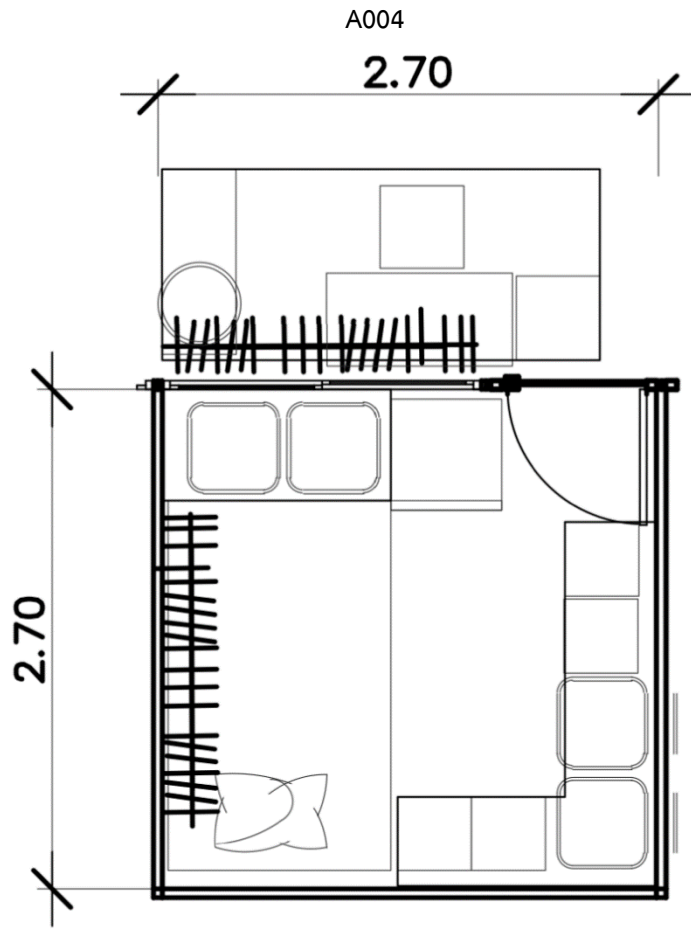
กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท

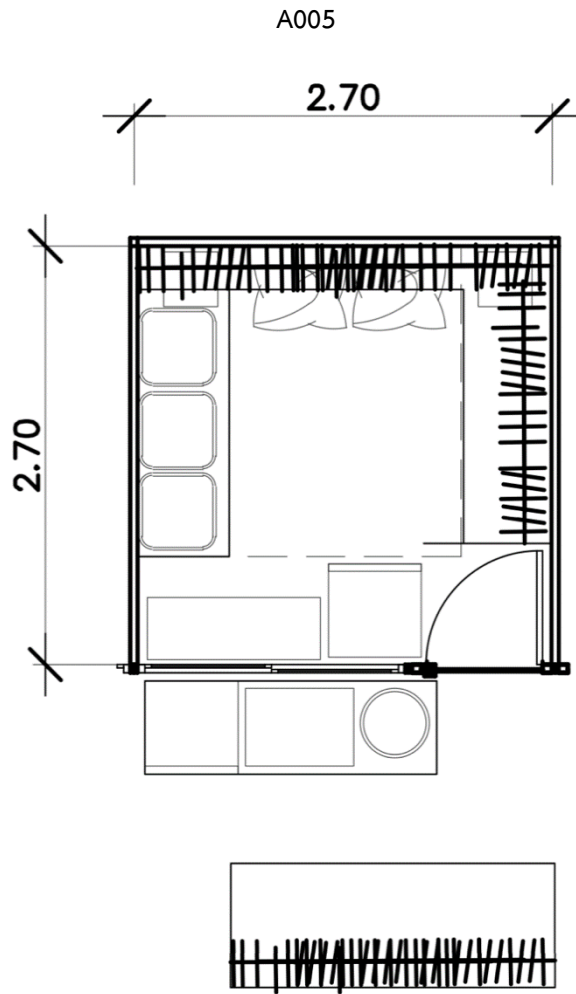




A003

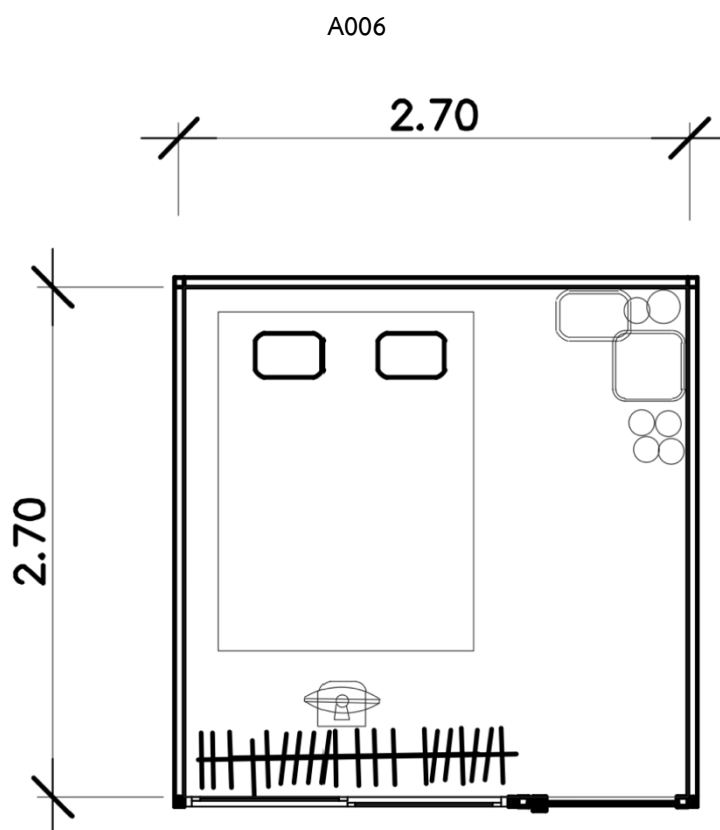


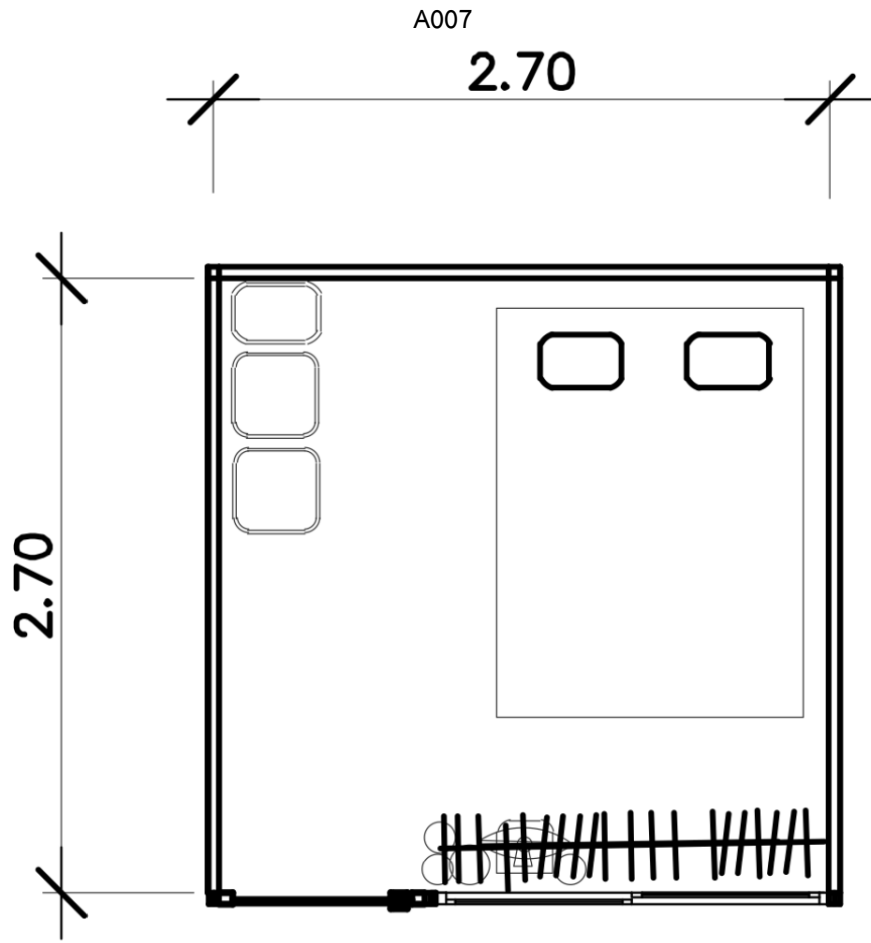


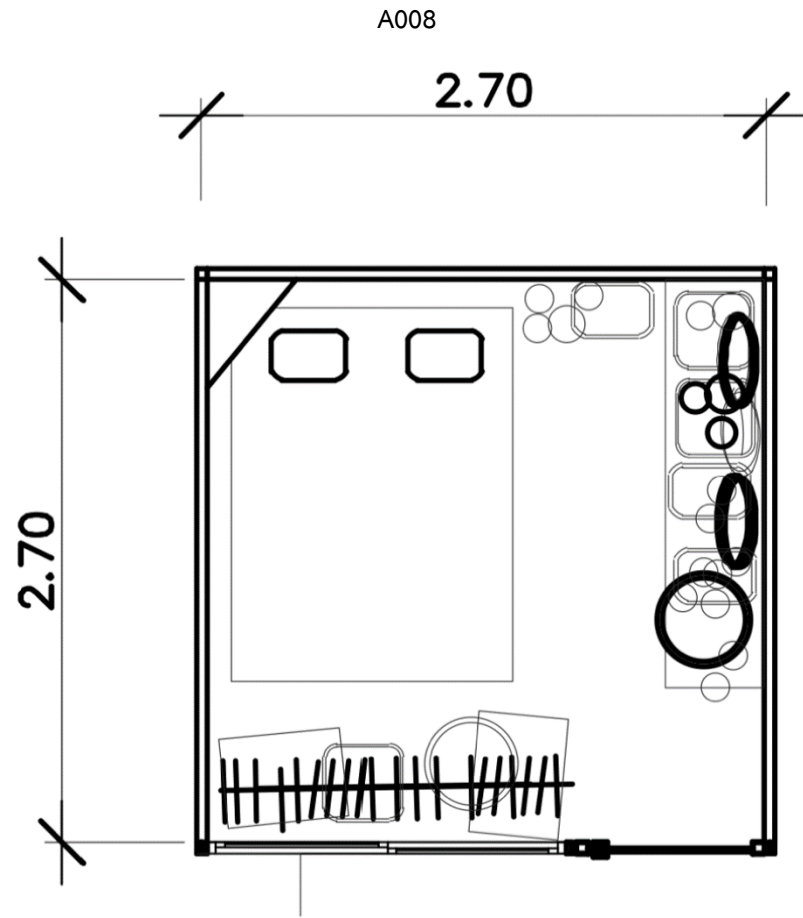


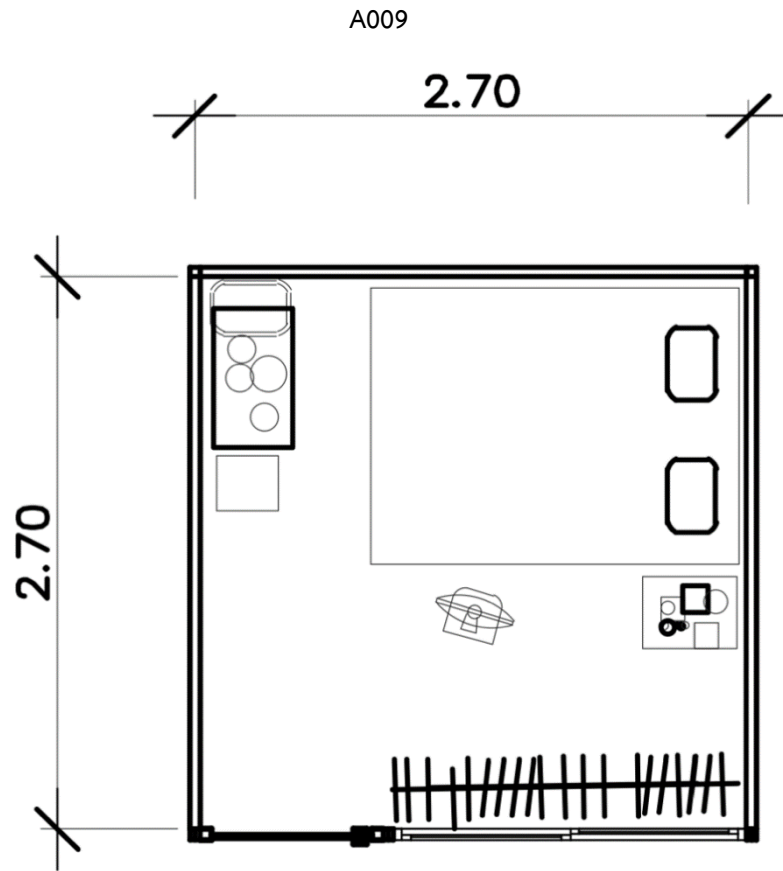


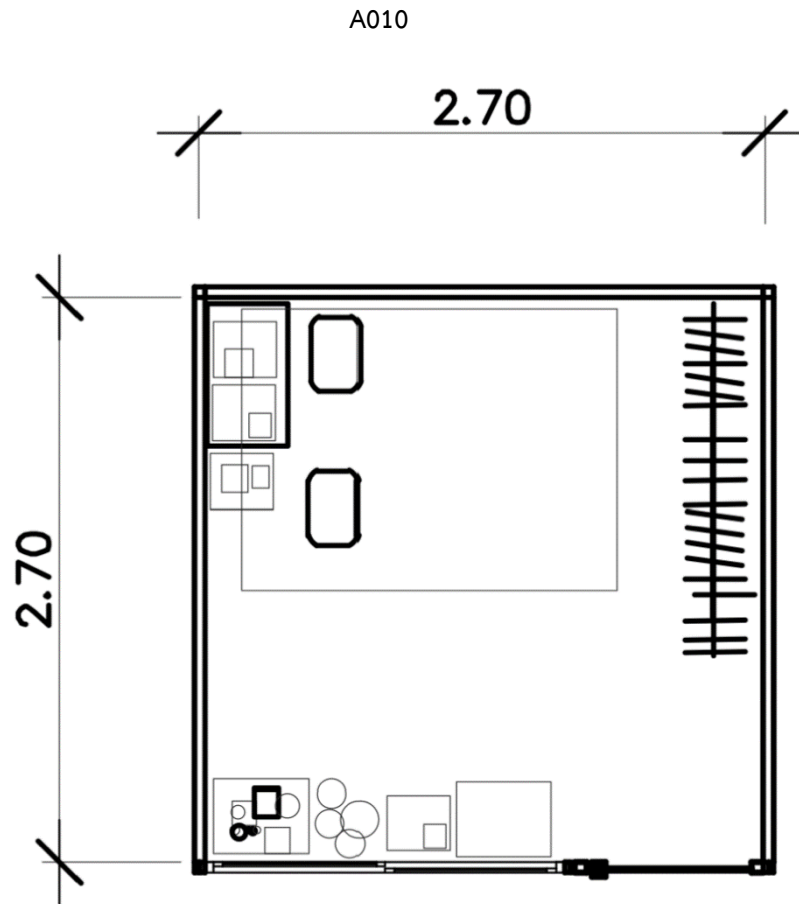
กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้าง  
ชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง



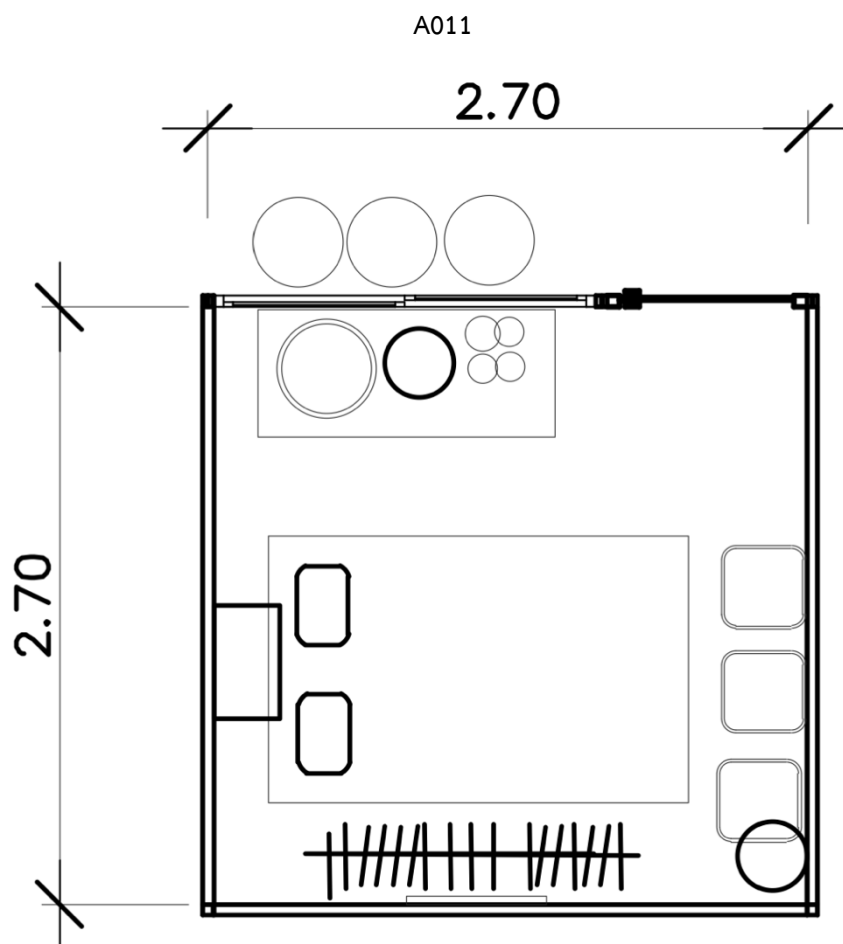


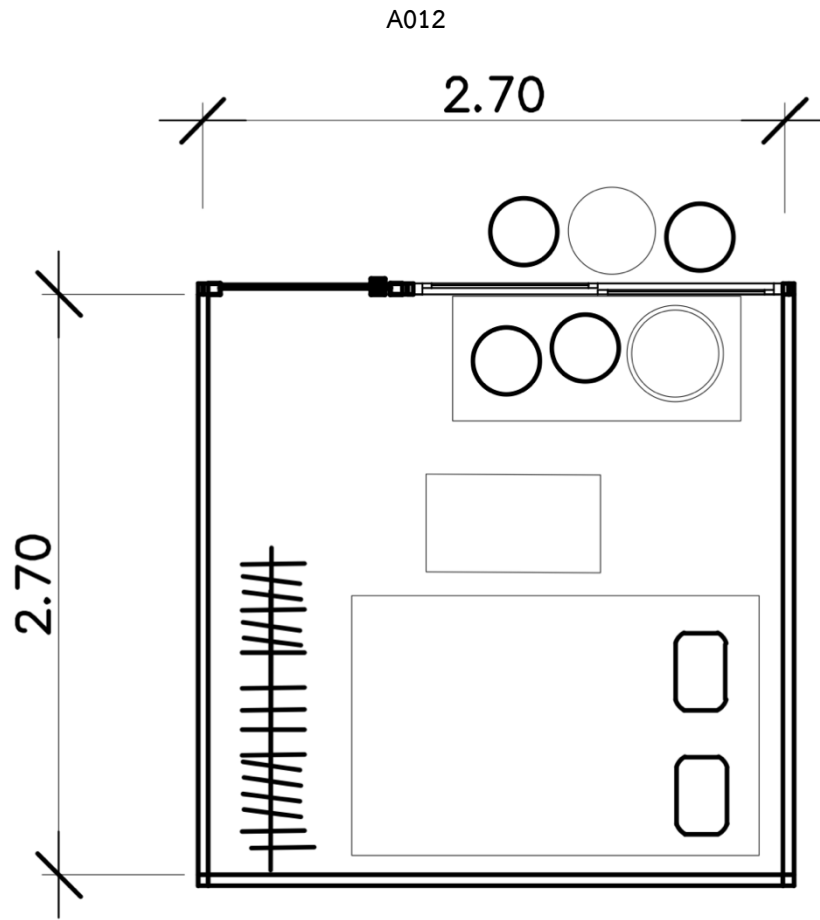


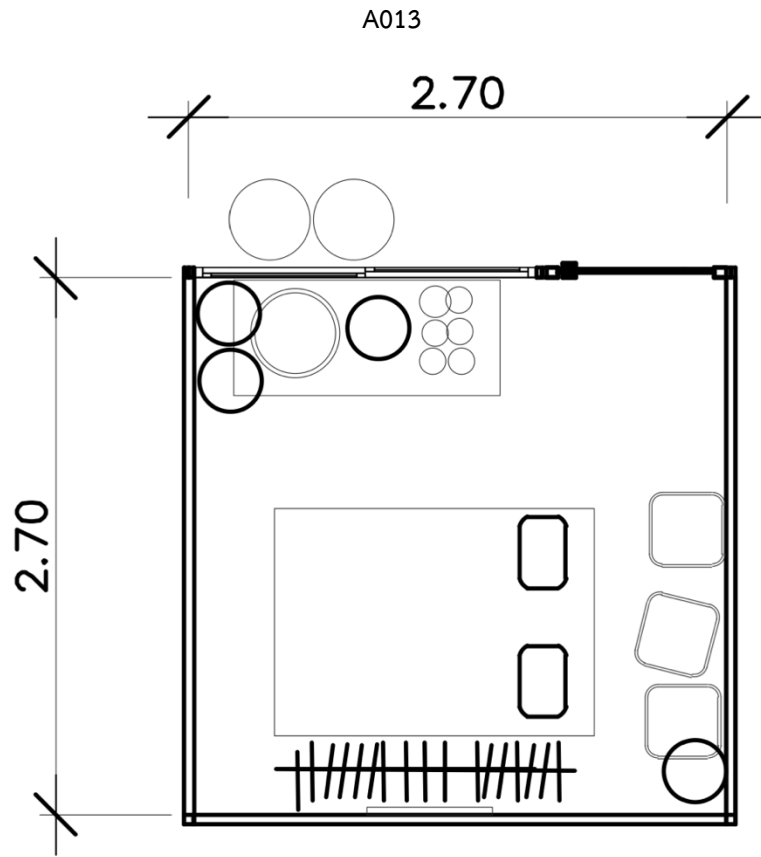




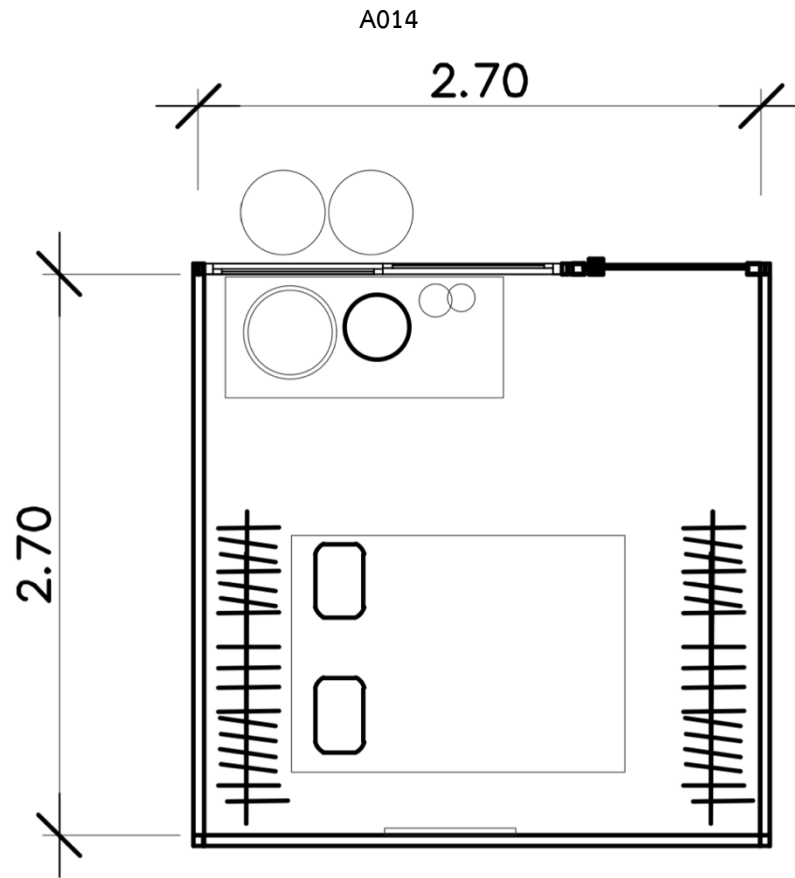
กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท

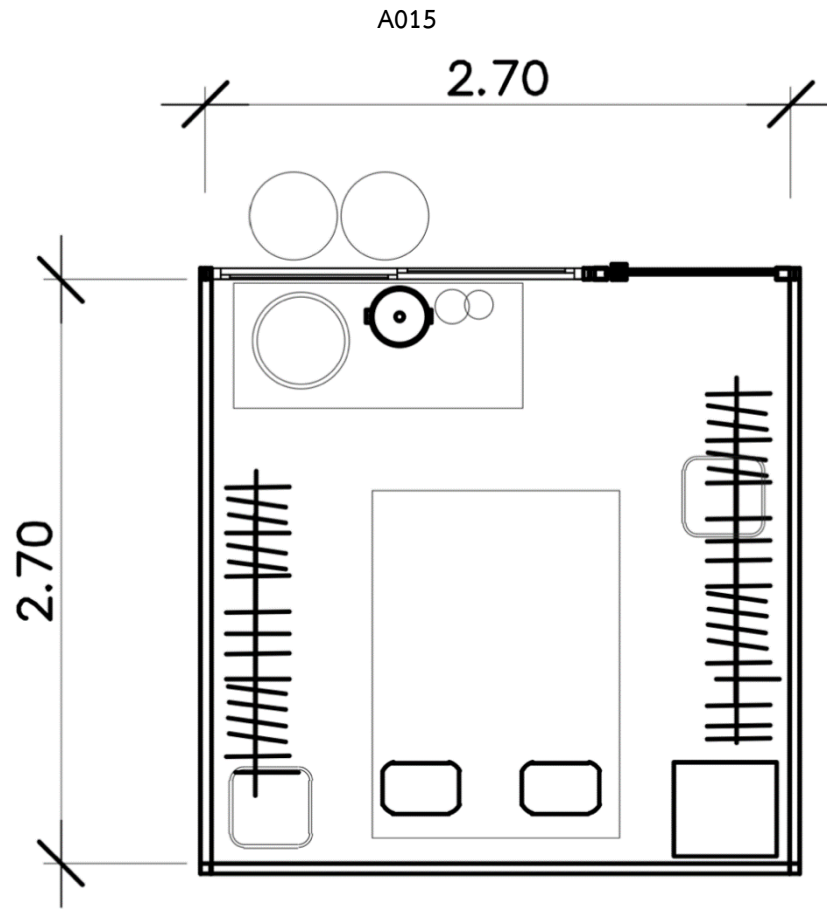




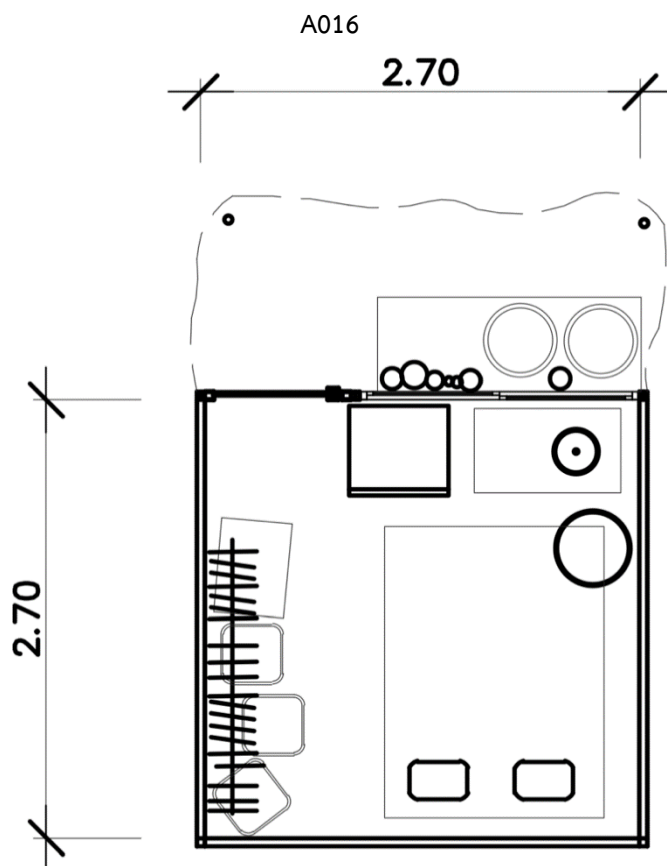


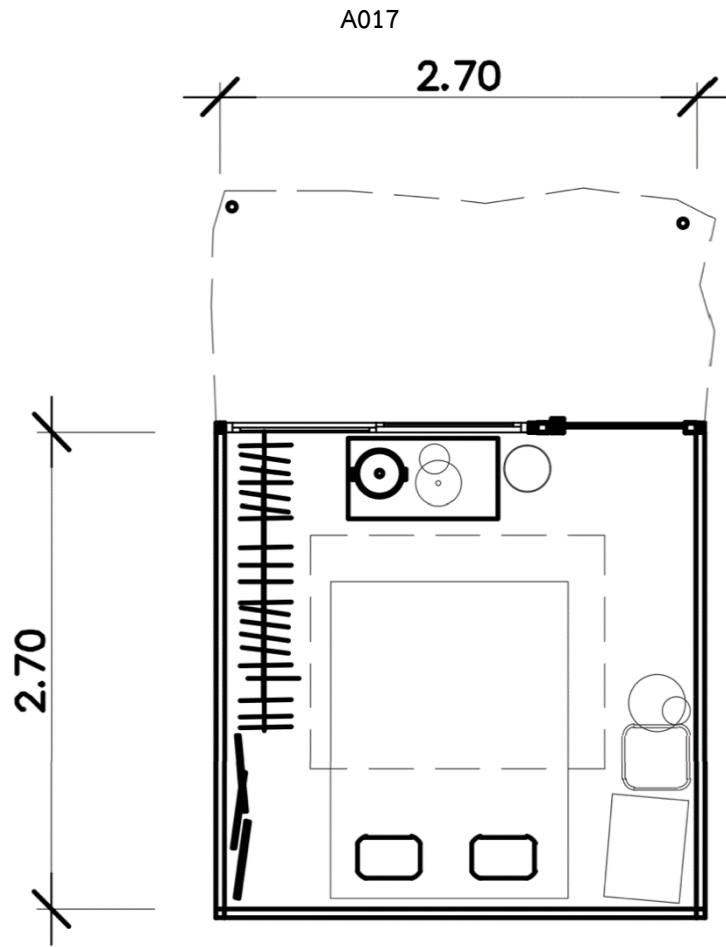




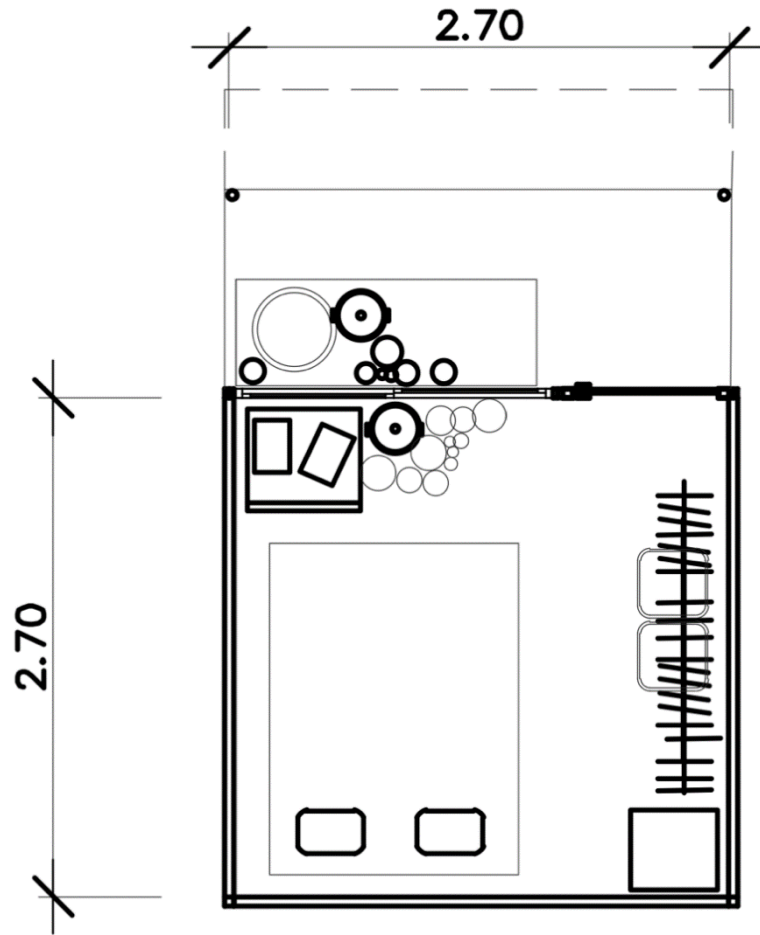


กลุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์อาคารพักอาศัยชั่วคราวแถว A ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้าง  
ชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง

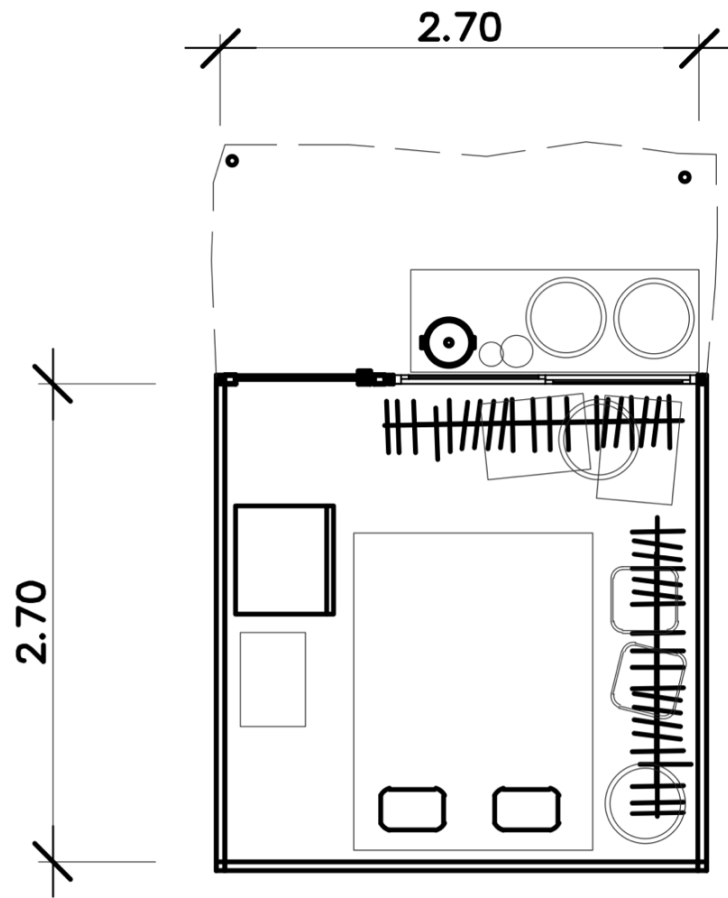




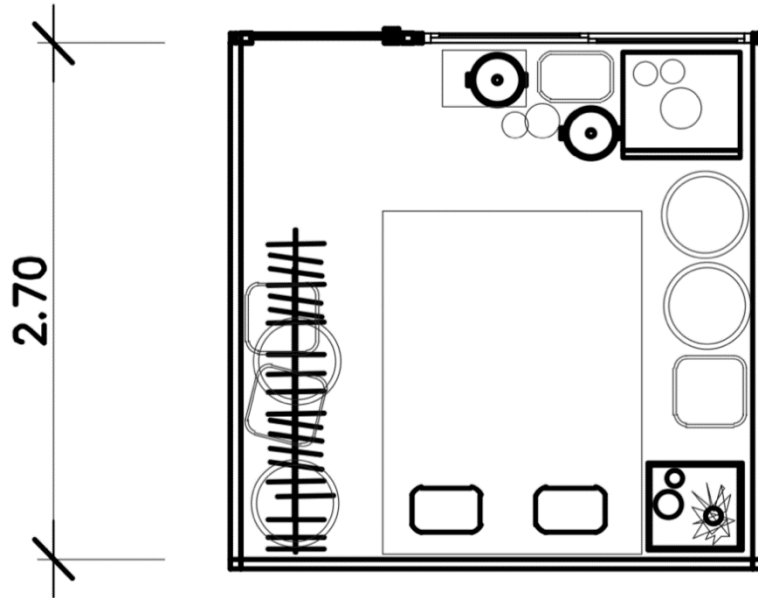
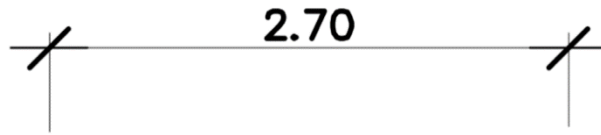
A018



A019



A020



## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	สุปรีย์ เปียถนอม
วัน เดือน ปี เกิด	14 มีนาคม 2535
สถานที่เกิด	กรุงเทพมหานคร
วุฒิการศึกษา	ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรมภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในปีการศึกษา 2558



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
CHULALONGKORN UNIVERSITY