



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ , สำนักงาน . แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2534 - 2539) . กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ , 2538 .
- การเคหะแห่งชาติ , สำนักงาน . แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540- 2545) . กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ , 2539 .
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย , สำนักงาน . แนวทางการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม . กรุงเทพฯ , 2539 .
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ; สำนักงาน . สถานภาพผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2533 . กรุงเทพฯ : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย , 2534 .
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย , สำนักงาน . สถานภาพผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2538 . กรุงเทพฯ : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย , 2539 .
- จิราภรณ์ เดชณรงค์ศักดิ์ . การศึกษาความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน .วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2531 .
- ชัชณี วายลี . ภูมิศาสตร์เมือง . กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์แสงจันทร์ , 2528 .
- คารณี ฤวิดิพัฒน์กุล . เศรษฐกิจศาสตร์ภูมิภาค . กรุงเทพฯ : ภาควิชาการการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537 .
- ธงชัย สันติวงษ์ . พฤติกรรมขององค์กรการ กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช , 2535 .
- ธงชัย สวัสดิสาร . "อิทธิพลของปัจจัยที่ไม่ใช่ปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจต่อการย้ายถิ่นจากเขตชนบทในประเทศไทย" วารสารสังคมศาสตร์ (2523) .
- นันทนา ภัทรพงศ์สันต์ . การศึกษาความคาดหวัง ความต้องการที่อยู่อาศัยในแต่ละช่วงชีวิตของผู้ประกอบอาชีพในวิชาชีพ 5 แขนง แพทย์ วิศวกร สถาปนิก นักกฎหมาย และนักการบัญชีและการเงิน .วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหพัฒนาศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2535 .
- นิวัตร ชุสมุท . แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมและพักอาศัยในเขตอำเภอเมืองสมุทรปราการ .วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536 .
- ประพันธ์ เศวตนันท์ . เศรษฐกิจศาสตร์ภูมิภาค . กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ดวงกมล , 2523 .

รายการอ้างอิง(ต่อ)

- ประภาศรี จิตพัฒนาไพบุลย์ . การจัดการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม : กรณีศึกษา อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537.
- มังเมือง , สำนัก. ผังโครงสร้าง จังหวัดชลบุรี . กรุงเทพมหานคร , 2529.
- มังเมือง , สำนัก. ผังโครงสร้าง จังหวัดฉะเชิงเทรา . กรุงเทพมหานคร , 2529.
- มังเมือง , สำนัก. ผังภาคตะวันออก . กรุงเทพมหานคร , 2535.
- มังเมือง , สำนัก. ผังเมืองรวมชนบทบางปะกง . กรุงเทพมหานคร , 2534.
- มังเมือง , สำนัก. ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จ. ชลบุรี . กรุงเทพฯ , 2535 .
- มังเมือง , สำนัก. รายงานด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสภาพแวดล้อมผังเมืองรวมเมืองชลบุรี . กรุงเทพฯ , 2538.
- มังเมือง , สำนัก. รายงานวิจัยผังเมืองรวมชนบทบางปะกง . กรุงเทพมหานคร , 2534.
- มังเมือง , สำนัก. รายงานวิจัยผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จ. ชลบุรี . กรุงเทพฯ , 2533.
- มังเมืองจังหวัดชลบุรี , สำนักงาน . ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 1) . ชลบุรี , 2540.
- พาณิชย์จังหวัดชลบุรี , สำนักงาน . ข้อมูลการตลาด จังหวัดชลบุรี . ชลบุรี , 2538.
- พาณิชย์จังหวัดฉะเชิงเทรา , สำนักงาน . ข้อมูลการตลาด จังหวัดฉะเชิงเทรา . ฉะเชิงเทรา , 2538 .
- พัฒนาที่ดิน , กรม. แผนการใช้ที่ดินจังหวัดชลบุรี . กรุงเทพมหานคร , 2535 .
- พัฒนาที่ดิน , กรม. แผนการใช้ที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา . กรุงเทพมหานคร , 2536 .
- แมน สารรัตน์ . เศรษฐกิจศาสตร์แรงงาน . กรุงเทพฯ : โอเดียนสโตร์ , 2527 .
- ศิริมานะ ศาตมัย . การจัดการที่อยู่อาศัยของแรงงาน ในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน : กรณีศึกษาสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538 .
- ศึกษาธิการจังหวัดชลบุรี , สำนักงาน . ข้อมูลการศึกษา การศาสนาและการวัฒนธรรม . ชลบุรี , 2538.
- สถิติแห่งชาติ , สำนักงาน. สำมะโนประชากรและการเคหะ พ.ศ. 2523 . สำนักนายกรัฐมนตรี , 2523
- สถิติแห่งชาติ , สำนักงาน . สำมะโนประชากรและการเคหะ พ.ศ. 2533 . สำนักนายกรัฐมนตรี , 2533 .
- สารี ย่องสมหวัง . พลวัตและผลกระทบของการปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนเมือง : ศึกษาเฉพาะกรณีชุมชนเทพประทาน(พระรามสี่) แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2533 .

รายการอ้างอิง(ต่อ)

- สุรพงศ์ อัครวานันท์. ได้ทำการศึกษารูปแบบการตั้งถิ่นฐานของผู้ใช้แรงงานในโรงงานอุตสาหกรรม อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536 .
 อุตสาหกรรมจังหวัด , สำนักงาน . ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2538 . ชลบุรี : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี , 2538 .
 อุตสาหกรรมจังหวัด , สำนักงาน . ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2538 . ฉะเชิงเทรา : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา , 2538 .
 อุตสาหกรรมจังหวัด , สำนักงาน . ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง พ.ศ. 2538 . ระยอง : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง , 2538 .
 โอภาส ห่อนาค . สภาพและปัญหาการอยู่อาศัยในห้องเช่าของผู้มีรายได้น้อยในเคหะชุมชนที่มีแหล่ง งานอุตสาหกรรม:ศึกษากรณีโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่1. วิทยานิพนธ์ปริญญา มหาบัณฑิต คณะพัฒนาสังคม บัณฑิตวิทยาลัย สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ , 2538 .

ภาษาอังกฤษ

- Angel , Shlome ; Benjamin , Stan and Degoede , Koos H. "The low - income Housing system in Bangkok" , Paper presented at a workshop at habitat , The United Nations conference on human settlement , Vancouver , Canada , 1976 .
 Clarie , William H. Handbook of Urban Planning . Canada : Van Nostrand. Reinhold , 1973.
 Chen , Edward K.Y. " The Changing Role of ANICS in The Asian Pacific Region Towards The Year 2000" , Paper presented at conference on the future of Asian Pacific Economy : Tokyo , 11-13 May , 1988 .
 Newman , S.J. Perception of Building Height ; An Approach to Reseach and some Preliminary Findings . Human Response to tall Building . The United State of America : Pennsylvania , 1977 .
 Northam , R.M. Urban Geography . Newyork : Wiley , 1979 .
 Reo , K.N. The Influence of the Availability of Human Resources . The United State of America : San Francisco Press , 1969 .
 Vaid , K.N. Labour in India . Shri Ram Ceinrefor Industrial Relations , New Delhi , 1970 .



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก.

“แบบสอบถาม”

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามสำหรับลูกจ้างแรงงาน

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิจัยวิทยานิพนธ์ เรื่อง “แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับแรงงานภาคอุตสาหกรรม ในย่านอุตสาหกรรมเขตพื้นที่อำเภอศรีราชา-อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี และอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ในบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก” ในหลักสูตรผังเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โปรดขีดเครื่องหมาย / ในช่อง ที่อยู่หน้าข้อความที่เลือก และกรอกข้อความ รายละเอียดในช่องว่าง กรุณาตอบให้ตรงตามความเป็นจริงมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบ

1. สถานที่ทำงานชื่อ.....ที่ตั้ง ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โรงงานผลิตสินค้าประเภท.....
2. เพศ ชาย หญิง
3. อายุ ปี
4. สถานภาพสมรส โสด สมรสแล้ว นาน.....ปี. หม้าย
5. ภูมิลำเนา/ที่เกิดอยู่ที่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
6. ที่พักอาศัยปัจจุบันอยู่ที่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
7. ระดับการศึกษาสูงสุด
 ไม่เคยศึกษามาก่อน ประถมศึกษา มัธยมศึกษาตอนต้น
 มัธยมศึกษาตอนปลาย อาชีวศึกษา/อนุปริญญา ปริญญาตรี/ปริญญาโท
8. โครงสร้างครอบครัว มีสมาชิกในครอบครัวรวม.....คน
บิดา มีชีวิต เสียชีวิต
มารดา มีชีวิต เสียชีวิต
สมาชิก พี่.....คน น้อง.....คน ญาติ.....คน
9. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยด้วยในปัจจุบัน
 อยู่คนเดียว อยู่กับเพื่อน จำนวน.....คน
 อยู่กับญาติ พี่น้อง จำนวน.....คน
 อยู่กับครอบครัว (พ่อ แม่ สามเณร/ภรรยา ลูก)จำนวน.....คน
10. รายได้ที่ได้รับเดิม ก่อนมาทำงานที่โรงงานแห่งนี้ (เงินเดือน)บาท/เดือน
 <2,000 2,001-7,000 7,001-12,000
 12,000-17,000 >17,000 อื่น ๆ โปรดระบุ.....
11. รายได้ที่ได้รับปัจจุบัน (เงินเดือน)บาท/เดือน
 <2,000 2,001-7,000 7,001-12,000
 12,000-17,000 >17,000 อื่น ๆ โปรดระบุ.....
12. รายได้พิเศษจากการทำงานส่วนเวลา (OT) ไม่มี มี ประมาณ.....บาท/เดือน
13. ค่าใช้จ่าย.....บาท/เดือน
 ค่าอาหาร.....บาท/วัน ค่าเดินทาง.....บาท/วัน(ค่าโดยสาร/ค่าน้ำมันรถ)
 ค่าเช่าที่พักอาศัย.....บาท/เดือน ค่าสาธารณูปโภค(น้ำประปา, ไฟฟ้า).....บาท/เดือน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลสถานที่ทำงาน/การเดินทาง

1. สถานที่ตั้งของโรงงาน

อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรม.....

ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....

อยู่นอกนิคมอุตสาหกรรม

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

2. ระยะทางระหว่างที่พักอาศัยกับโรงงาน ห่างกันประมาณ.....กิโลเมตร

3. ท่านเดินทางไปทำงาน โดย

เดินไปทำงาน รถสวัสดิการรับ-ส่ง ของโรงงาน รถโดยสารประจำทาง

รถสองแถว/รถสี่ล้อเล็ก/รถสามล้อ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ขับรถเอง/รถกะบะส่วนตัว

ขี่รถจักรยานยนต์/รถจักรยานส่วนตัว อาศัยพาหนะของคนอื่น โดยไม่เสียค่าโดยสาร

4. ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง ระหว่างที่พักอาศัย-โรงงาน ประมาณ.....ชั่วโมง/นาที

5. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางระหว่างที่พักอาศัย-โรงงาน(ไป-กลับ)ประมาณบาท/วัน

6. ท่านเดินทางระหว่างที่พักอาศัย-โรงงาน โดยอาศัยเส้นทางสายใด

1. ถนนสาย.....

2. ถนนสาย.....

3. ถนนสาย.....

4. ถนนสาย.....

7. ปัญหา-อุปสรรค ในการเดินทางระหว่างที่พักอาศัย-โรงงาน

ใช้เวลานานมากในการเดินทาง ต้องต่อรถหลายต่อ รถโดยสารบริการไม่ดี

เส้นทางคมนาคมไม่ดี รถติด รถโดยสารเก่า ดูไม่ปลอดภัย

รถโดยสารมีน้อยไม่เพียงพอ เกิดอุบัติเหตุบ่อยครั้ง

ต้องรอรถโดยสารอยู่นานเกิน 30 นาที รถโดยสารจอดรับผู้โดยสารบ่อยมาก.

8. เหตุผลในการเข้ามาทำงาน ในโรงงานแห่งนี้

รายได้สูงกว่าที่เคยได้รับ มีคนรู้จักชักชวนมาทำงาน

เป็นช่วงว่างงานจากฤดูเก็บเกี่ยว เพื่อต้องการให้คุณภาพชีวิตดีกว่าเดิม

9. ท่านเข้าทำงานที่โรงงานแห่งนี้มานาน.....ปี

โดยเป็นการทำงานแบบ ชั่วคราว(ช่วงว่างงานจากฤดูเก็บเกี่ยว) ถาวร

เป็นแรงงานประเภท รายวัน รายเดือน

10. ตำแหน่งงานของท่านในโรงงานแห่งนี้

ผู้จัดการ หัวหน้างาน ลูกน้อง อื่นๆ ระบุ.....

11. ท่านปฏิบัติงานในหน้าที่

จัดเตรียมวัตถุดิบเข้าเครื่องผลิต ควบคุมเครื่องผลิต แยก-คัด ผลผลิต

บรรจุ หีบห่อ/กระป๋อง เคลื่อนย้ายผลผลิตเข้าเก็บในโกดัง/ที่เก็บผลผลิต

ตรวจ-เช็ค ผลผลิตในคลังสินค้า อื่นๆ ระบุ.....

12. ท่านมีประสบการณ์การทำงานจากโรงงานอื่นหรือไม่ ไม่เคย เคย ทำมาแล้ว.....ปี

ถ้าเคย กรุณากรอกรายละเอียด

ที่ทำงาน(ชื่อ/ที่ตั้ง) ตำแหน่ง/หน้าที่ ระยะเวลา สวัสดิการที่อยู่อาศัย (มี/ไม่มี)

1.

2.

13. ลักษณะเวลาทำงานที่โรงงานแห่งนี้ ตลอดวัน ตั้งแต่เวลา..... น.ถึง.....น. เป็นผลัด
 ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย/สภาพแวดล้อม
- ตั้งแต่ทำงานที่โรงงานในปัจจุบันท่านเคยย้ายที่อยู่อาศัยบ้างหรือไม่
 ไม่เคย เคย จำนวน.....ครั้ง
 - ถ้าเคยย้าย ลักษณะที่อยู่อาศัยเดิม ก่อนย้ายมาอยู่ที่ปัจจุบัน เป็นอย่างไร
 บ้านไม่ชั้นเดียว บ้านไม่ได้ดูสูง ห้องแบ่งเช่า
 บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ห้องแถวตึกชั้นเดียว อพาร์ทเมนท์
 ทาวน์เฮ้าส์ แพลต บ้านพักคนงานของโรงงาน
 - ที่อยู่อาศัยเดิมตั้งอยู่ที่ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 - ลักษณะการครอบครอง/กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเดิม ก่อนย้ายมาอยู่ที่ปัจจุบัน เป็นอย่างไร
 บ้านและที่ดินของตนเอง/พ่อ-แม่ เช่าบ้าน ราคา.....บาท/เดือน
 เช่าห้องว่าง ราคา.....บาท/เดือน อื่น ๆ ระบุ.....
 - เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน
 ใกล้ที่ทำงาน ค่าใช้จ่ายลดลง มีขนาดกว้างขวางขึ้น
 มีสภาพแวดล้อมดีกว่าเดิม อยู่ในกลุ่มญาติ/คนบ้านเดียวกัน ใกล้ย่านศูนย์การค้า/ตลาด
 มีคนรู้จักอาศัยอยู่ก่อนชวนมาอยู่ด้วย
 การเดินทางสะดวก/มีบริการขนส่งสาธารณะที่สะดวก รวดเร็ว
 - ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน มีลักษณะอย่างไร
 บ้านไม่ชั้นเดียว บ้านไม่ได้ดูสูง เรือนไม้แถว แพลต
 บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ บ้านไม้ 2 ชั้น ห้องแถวตึกชั้นเดียว ห้องแบ่งเช่า
 ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนท์ บ้านพักคนงานของโรงงาน
 - ลักษณะการครอบครอง และกรรมสิทธิ์ในที่ดินของ ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน
 บ้านและที่ดินของตนเอง เช่าบ้าน ราคา.....บาท/เดือน
 เช่าห้องว่าง ราคา.....บาท/เดือน อื่น ๆ ระบุ.....
 - กรณีที่เป็นบ้านและที่ดินของตนเอง ท่านจัดหาที่อยู่อาศัยมาได้ โดย
 โดยผ่อนกับธนาคาร ซื้อบ้านด้วยเงินสด ที่กู้ยืมมา
 ซื้อบ้านด้วยเงินสด โดยไม่ได้กู้ยืมจากแหล่งใด เช่าซื้อ / เช่าเช่า
 พ่อ-แม่ สามเณร/ภรรยา ให้เงินซื้อ บ้าน อื่น ๆ ระบุ.....
 - ขนาดที่ดินของที่อยู่อาศัย.....ตารางวา
 - ขนาดบ้านที่อยู่อาศัย.....ตารางเมตร ขนาดห้องเช่าของที่อยู่อาศัย.....ตารางวา
 - ท่านอาศัยอยู่ที่พักอาศัยปัจจุบันมานาน.....ปี.....เดือน
 - สภาพแวดล้อมของที่พักอาศัยของท่าน (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
 อยู่ในแหล่งชุมชนแออัด
 เป็นที่โล่ง มีทิวทัศน์สวยงาม และอากาศบริสุทธิ์
 เป็นย่านอุตสาหกรรม แวดล้อมด้วยโรงงาน/โกดัง
 มีมลภาวะแวดล้อมสูง ได้แก่ มลภาวะทางน้ำ อากาศ เสียง.
 น้ำเน่า ส่งกลิ่นเหม็น
 อากาศเป็นพิษ จาก คิวโรงงาน ท่อไอเสียรถยนต์ ฯลฯ

- เสียงดังรบกวนจาก เครื่องบิน รถยนต์ เครื่องจักรโรงงาน เรือยนต์ ฯลฯ
 เป็นแหล่งอาชญากรรมทุกประเภท
 เป็นที่ลุ่มต่ำ มีปัญหาน้ำท่วมขังทุกปี/ตลอดปี
 เป็นแหล่งที่พักอาศัยของ
 นักศึกษา/ปัญญาชน นักร้อง/ผู้หญิงขายบริการ
 กลุ่มแรงงานชั้นสูง-ชั้นกลาง กลุ่มแรงงานชั้นกลาง--ชั้นต่ำ
 กลุ่มแรงงานชั้นต่ำ/กรรมกร เป็นที่พักพิงชั่วคราวของกลุ่มที่เพิ่งอพยพมาจากชนบท
 ขาดความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ไม่สงบเงียบ อื่นๆ ระบุ.....
13. กรณีที่ท่านพักอาศัยในที่พักที่โรงงานจัดให้ ที่พักอาศัยตั้งอยู่บริเวณ
 ในเขตโรงงาน ห่างจากโรงงาน.....เมตร นอกเขตโรงงาน ห่างจากโรงงาน.....เมตร
14. ท่านเข้าพักอาศัย ในที่พักของโรงงาน เพราะ
 ทำงานผลิตติด กลับบ้านไม่สะดวก เพิ่งมาจากต่างจังหวัด ยังไม่มีที่พัก
 เพื่อประหยัดค่าเช่าที่พักอาศัยและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง
 ที่พักอาศัยของท่านอยู่ไกลจากโรงงานมาก อื่นๆ ระบุ.....
15. ท่านพักอาศัย ในที่พักของโรงงาน ในลักษณะ
 ประจำ เป็นครั้งคราว ประมาณ.....วัน/อาทิตย์
16. ลักษณะที่พักที่โรงงานจัดให้เป็น มีจำนวน.....ชั้น
 บ้านไม้ชั้นเดียว ห้องชั้นบนของโรงงาน บ้านครึ่งตึก-ครึ่งไม้
 ห้องแถวตึกชั้นเดียว ห้องแถวไม้ชั้นเดียว อพาร์ทเมนท์
 แพลต ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมีเนียม
17. ห้องพักที่โรงงานจัดให้คนงานพักอาศัย
 มีจำนวน..... ห้อง จัดให้คนงานอยู่ห้องละ.....คน
 พื้นที่ห้องพักอาศัย ประมาณ.....ตารางเมตร
18. ห้องน้ำในที่พักอาศัยของโรงงาน เป็นแบบ
 ห้องน้ำที่ใช้ร่วมกัน โดยอยู่นอกห้อง/บ้าน มีห้องน้ำอยู่ในห้อง/บ้าน
19. ลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน
- | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| สภาพที่อยู่อาศัย | <input type="checkbox"/> ดี | <input type="checkbox"/> พอใช้ | <input type="checkbox"/> ไม่ค่อยดี | <input type="checkbox"/> ทรุดโทรม |
| ความแข็งแรงของที่พัก | <input type="checkbox"/> ดี | <input type="checkbox"/> พอใช้ | <input type="checkbox"/> ไม่ค่อยดี | <input type="checkbox"/> ไม่ดี |
| ขนาดที่พักอาศัย | <input type="checkbox"/> กว้าง | <input type="checkbox"/> พออยู่ได้ | <input type="checkbox"/> แคบมาก | |
| การถ่ายเทอากาศ | <input type="checkbox"/> ดี | <input type="checkbox"/> พอใช้ | <input type="checkbox"/> ไม่ค่อยดี | <input type="checkbox"/> ไม่ดี |
| อุณหภูมิภายในห้อง | <input type="checkbox"/> กำลังดี-สบาย | <input type="checkbox"/> ต้องอาศัยพัดลม/แอร์ บางครั้ง | | |
| | <input type="checkbox"/> ร้อนมาก | | | |
| ห้องน้ำและห้องส้วม | <input type="checkbox"/> ดี | <input type="checkbox"/> พอใช้ | <input type="checkbox"/> ไม่ค่อยดี | <input type="checkbox"/> ไม่ดี |

ส่วนที่ 4 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต

1. ถ้าท่านยังคงทำงานที่โรงงานอุตสาหกรรมแห่งนี้อยู่ ท่านวางแผนไว้ในอนาคตว่าจะ
 ซื้อที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นของตนเอง เช่าพำนักอาศัยที่พำนักของตนเอง
 เช่าซื้อที่พำนักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ พักอยู่ที่พำนักปัจจุบันไปเรื่อยๆ
2. ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับท่าน ในอนาคต ควรเป็น

- บ้านเดี่ยว ห้องแถวตึกชั้นเดียวแบ่งเช่า ตึกแถวอาคารพาณิชย์
 แพลต อพาร์ทเมนท์ คอนโดมีเนียม
 ทาวน์เฮ้าส์ อื่น ๆ ระบุ.....

3. เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัย ตามลักษณะในข้อ 2 เพราะ

- เหมาะสมกับกำลังทรัพย์ ชอบความเป็นส่วนตัว อยากมีบริเวณ บ้าน
 ชอบความสะดวกสบาย ดูแล ทำความสะอาดง่าย เพื่อประกอบการค้าด้วย

4. ท่านวางแผน ที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยมีจุดประสงค์

- เป็นเรือนหอ/ตั้งครอบครัว/เพื่อให้ลูก ๆ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีบ้านถาวรเป็นหลักฐาน
 เป็นการลงทุนระยะยาว/เก็งกำไร เป็นที่พักอีกแห่งหนึ่งเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำงานในพื้นที่นี้

5. ท่านคิดว่า จะจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ เมื่อใด

- ภายใน พ.ศ. 2540 ภายใน พ.ศ. 2541 พ.ศ. 2542-พ.ศ.2545
 ไม่มีแผนการณ์ อื่น ๆ ระบุ.....

6. ท่านคิดว่า จะสามารถจัดหาที่อยู่อาศัย ในอนาคต ดังกล่าว โดย

- เก็บออมเงินจากการทำงาน ขอเงินจาก พ่อ-แม่/พี่น้อง/ญาติ บางส่วน
 กู้เงินจากสถาบันการเงิน ((ธนาคาร เงินทุนหลักทรัพย์ สหกรณ์)
 อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีจะซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

7. ท่านจะซื้อที่อยู่อาศัย ในอนาคต ดังกล่าว โดย

- ซื้อด้วยเงินสด ผ่อนชำระเป็นงวด งวดละ.....บาท/เดือน เป็นระยะเวลา.....ปี

8. ประเภทบ้านพักอาศัยที่ต้องการ

- บ้านเดี่ยว ขนาดที่ดิน.....ตารางวา ทาวน์เฮ้าส์
 คอนโดมีเนียม แพลต อื่น ๆ ระบุ.....

9. ภายในที่อยู่อาศัยที่ต้องการ ควรมีลักษณะ

- จำนวนชั้น ชั้นเดียว สองชั้น สามชั้น สี่ชั้นขึ้นไป
 ห้องนอน 1 ห้อง 2 ห้อง 3 ห้อง 4 ห้องขึ้นไป
 ห้องน้ำ 1 ห้อง 2 ห้อง 3 ห้อง 4 ห้องขึ้นไป
 สนามหญ้า/บริเวณบ้าน มี ไม่มี

10. ระดับราคาที่สนใจ

- <300,000 บาท 300,000 - 500,000 บาท 500,001 - 750,000 บาท
 750,001 - 1,000,000 บาท 1,000,001 - 1,500,000 บาท >1,500,000 บาท

กรณีที่คิดจะเช่าที่อยู่อาศัย

11. ที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการเช่า มีลักษณะ

- บ้านไม้ชั้นเดียว บ้านไม้ชั้นเดียวได้ดูสูง ห้องแบ่งเช่า แพลต
 อพาร์ทเมนท์ คอนโดมีเนียม ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักโรงงาน
 ห้องแถวตึกชั้นเดียว อื่น ๆ ระบุ.....

12. ขนาดพื้นที่ของบ้านพักอาศัย.....ตารางวา/ตารางเมตร ขนาดของห้องที่พักอาศัย.....ตารางเมตร

13. ระดับราคาเช่า ที่คิดว่าเหมาะสมบาท/เดือน

14. ถ้ามีการจัดสร้างที่พักอาศัยสำหรับแรงงานในพื้นที่ศึกษา(อ.เมืองชลบุรี อ.ศรีราชา และ อ. บางปะกง)
ในอนาคต ท่านคิดว่า ย่านที่พักอาศัยของแรงงานภาคอุตสาหกรรม ควรอยู่ที่ (เลือกได้มากกว่า 1 คำตอบ)

ตำบล.....อ. เมืองชลบุรี ตำบล.....อ. ศรีราชา ตำบล.....อ. บางปะกง

เลือก 1 คำตอบ ที่คิดว่าสำคัญที่สุด

ใกล้แหล่งงานย่านอุตสาหกรรม ใกล้แหล่งชุมชนที่มีตลาด ร้านค้า ศูนย์การค้า
 ใกล้เส้นทางคมนาคม ที่มีรถโดยสารผ่าน อยู่ที่ได้ก็ได้ขอให้ค่าเช่าที่พักราคาถูก
 อยู่ที่ได้ก็ได้ขอให้สภาพแวดล้อมและสภาพที่พักอาศัยดี น่าอยู่

ส่วนที่ 5 ข้อมูลด้านสังคม และสวัสดิการ

1. ใน 1 สัปดาห์ ท่านมีวันหยุดจากการทำงานอย่างไร

หยุดวัน เสาร์-อาทิตย์ หยุดครึ่งวันของวันเสาร์ - วันอาทิตย์
 หยุดวันอาทิตย์ อื่นๆ ระบุ.....

2. แหล่งนันทนาการ(ที่พักผ่อนหย่อนใจ) ที่ท่านไปใช้บริการ (ตอบทุกข้อ)

ชมภาพยนตร์ มหรสพต่างๆ ที่
 เที่ยวแหล่งบันเทิงเริงรมย์ที่.....
 เที่ยวชมธรรมชาติ ที่ สวนสนุก สวนสัตว์ ที่
 ไปสวนสาธารณะ ที่ เล่นกีฬา ที่

3. สถานที่ที่ท่านไปจับจ่าย ซื้อเครื่องอุปโภค-บริโภค ประจำวัน

ตลาดสด.....ที่ตั้ง.ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ห้างสรรพสินค้า.....ที่ตั้ง.ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ร้านค้าใกล้ที่พักอาศัย อื่นๆ ระบุ

4. สถานศึกษาที่ท่านส่งบุตร หลานไปเรียน คือที่โรงเรียนที่ตั้ง.....

5. โรงงานให้โอกาสศึกษาต่อในขณะที่ทำงานในโรงงานนี้ หรือไม่ ไม่ให้ ให้
โดย ท่านศึกษาต่อในระดับ.....ที่..... ไม่ได้ศึกษา

6. เมื่อท่านเจ็บป่วย ท่านรักษาพยาบาล อย่างไร

ซื้อยารับประทานเอง ไปคลินิก/สถานพยาบาลเอกชน
 ไปสถานเอนามัย/ศูนย์บริการสาธารณสุข ไปโรงพยาบาลของรัฐ
 รับบริการรักษาพยาบาลของโรงงาน ใช้บริการประกันสังคม

7. สถานพยาบาลที่ท่าน ไปใช้บริการเป็นส่วนใหญ่ คือที่.....ที่ตั้ง ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

8. บริเวณย่านที่พักอาศัย มีปัญหาอาชญากรรม หรือไม่

ไม่มี มีบ้าง มีสูงมาก ประมาณ.....ครั้ง/วัน

9. อาชญากรรมที่เกิด มีประเภทใดบ้าง

ชกชิง รังราว ลักเล็ก ขโมยน้อย โจรกรรม
 ปล้น ข่มขืน/ฆ่า อื่นๆ

10. ความสัมพันธ์ ระหว่าง ท่านกับเพื่อนคนงานในโรงงานแห่งนี้ เป็นอย่างไร

ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ค่อยดี เลวร้ายมาก

11. ความสัมพันธ์ ระหว่าง ท่านกับผู้ที่อาศัยอยู่ด้วยในที่พักอาศัยของท่าน

ตัวใครตัวมัน ช่วยเหลือ เกื้อกูลซึ่งกันและกัน

- ซิงติซิงเด่นกัน อื่น ๆ ระบุ.....
12. สวัสดิการของโรงงานแห่งนี้
- จัดหาที่พักอาศัยให้คนงาน จัดบริการเสื้อฟอร์มฟรี
- จัดตั้งกองทุน/สหกรณ์ เพื่อช่วยเหลือฐานะการเงินให้กับแรงงาน และช่วยเหลือการเรียนบุตร
- จัดตั้งสถานบริการรับเลี้ยง ดูแลเด็กย่อน ซึ่งเป็นลูกของคนงาน
- ตั้งโรงเรียนให้บริการทางการศึกษาแก่บุตรคนงาน ฟรี
- ให้บริการรักษาพยาบาล แก่คนงานฟรี มียามรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- จัดบริการพาหนะรับ-ส่ง คนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง
- อื่น ๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 6 ทศนคติ ของแรงงาน

1. ท่านคิดว่า ทางโรงงานจำเป็นต้องจัดหาที่พักอาศัยให้กับแรงงาน หรือไม่ จำเป็น ไม่จำเป็น
2. กรณีที่ทางโรงงานจัดที่พักให้ ท่านคิดว่า สิ่งที่ตั้งใจดูแลให้เข้าที่พักอาศัย คือ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
 - โรงงานไม่คิดค่าเช่า-ค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้า โรงงานรับภาระค่าเช่าที่พัก โดยหักค่าจ้างบางส่วน
 - โรงงานคิดค่าเช่าในราคาถูก
 - สภาพแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัยมีสภาพดี ถูกสุขลักษณะ
 - มีสิ่งอำนวยความสะดวก (น้ำประปา ไฟฟ้า เครื่องใช้ ฯลฯ) ให้บริการ
 - มีความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ไม่วางกฎ ระเบียบ มากเกินความจำเป็น
3. ท่านคิดว่า ถ้าโรงงานดำเนินการจัดหาที่พักอาศัยให้แรงงาน จะส่งผลต่อสิ่งที่จะกล่าวต่อไปนี้ หรือไม่
 - เป็นแรงจูงใจให้คนงานตัดสินใจสมัครเข้ามาทำงานกับโรงงาน
 - เป็น เพราะ ประหยัดค่าใช้จ่ายที่พักและค่าเดินทาง
 - มีความมั่นคง ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน
 - ได้พักร่วมกับเพื่อนร่วมงาน ไม่เหงา
 - ทำให้เป็นคนมีระเบียบ วินัย
 - เป็นการฝึกตัวเองให้สามารถอยู่ร่วมกับคนหมู่มากได้ดี
 - ไม่เป็น เพราะ ต้องเข้าทำงานอยู่แล้ว
 - มีที่พักอาศัยอยู่แล้ว
 - ต้องการความเป็นอิสระ
 - อื่น ๆ ระบุ.....
- เป็นแรงจูงใจให้ท่านทำงานดีขึ้นหรือไม่
 - เป็น เพราะ มีความรับผิดชอบมากขึ้น เพราะต้องอยู่ในกฎ ระเบียบ
 - มีเวลาพักผ่อนมากขึ้น
 - ใกล้ที่ทำงานไม่ต้องเสียเวลาในการเดินทาง
 - ไม่ต้องกังวลในเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- ไม่เป็น เพราะ ไม่มีความจำเป็นต้องพักอาศัยในที่พักโรงงาน
- ต้องทำงานตามหน้าที่อยู่แล้ว
- มีความรับผิดชอบ กะตือหรือล้น ในตนเองอยู่แล้ว
- เป็นส่วนดึงดูดความสนใจให้ท่านอยากทำงานในโรงงานมากขึ้นหรือไม่
 - เป็น เพราะ ไม่ต้องลำบากหาที่อยู่เอง หากมีการโยกย้ายที่ทำงาน
 - แสดงถึงความมั่นคงของกิจการโรงงาน

- แสดงถึงความสนใจของโรงงานในการส่งเสริมสวัสดิการ แรงงาน
 แสดงถึงความมั่นคง ปลอดภัยในชีวิต ที่จะได้รับ จากโรงงาน
 ไม่เป็น เพราะ ขึ้นอยู่กับลักษณะการทำงานของโรงงานว่าตรงตามต้องการเป็นสำคัญ
 ขึ้นอยู่กับความก้าวหน้าในการทำงาน หรือจำนวนรายได้ เป็นที่พอใจ
4. โปรดเรียงลำดับความสำคัญของปัญหาที่พืักอาศัยที่ท่านประสบอยู่ จากปัญหาที่มีมากที่สุด ไปหาน้อยที่สุด โดยเขียนตัวเลขในช่อง กรุณาเรียงลำดับความสำคัญ จากปัญหามาก → น้อย
- | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ขนาดและสภาพที่พืักอาศัย แคบ/ไม่ดี | 2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน |
| 3. การก่่าจัดขยะ แ่่มาก | 4. ค่าเช่าที่พืักสูงมาก |
| 5. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ดี | 6. อยู่ในแหล่งชุมชนแอ่ด |
| 7. ระบบน้ำประปา ไม่ดี | 7. ระบบไฟฟ้าไม่ดี |
| 8. อยู่ห่างไกลจากย่านศูนย์การค้า และชุมชน | |
| 9. ขนาด สภาพของทางเดินเท้า และ ถนน แ่่มาก | |
| 10. บริการขนส่งสาธารณะ (รถโดยสารประจำทาง รถ 2 แถว)ไม่ดี | |
| 11.มลภาวะแวดล้อม ทางน้ำ อากาศ และเสียง มีมาก | |
| 12.อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน | |
| 13.ระบบระบายน้ำ/ป้องกันน้ำท่วม ไม่ดี | |
5. ถ้าเลือกได้ ท่านคิดอยากทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม แบบใด
- ในเขตนิคมอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรม นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิจัยวิทยานิพนธ์ เรื่อง “แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับแรงงานภาคอุตสาหกรรม ในย่านอุตสาหกรรม เขตพื้นที่ อำเภอศรีราชา-อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี และอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ในบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก” ในหลักสูตรผังเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามสำหรับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม

โปรดขีดเครื่องหมาย / ในช่อง ที่อยู่หน้าข้อความที่เลือก และกรอกข้อความรายละเอียดในช่องว่าง กรุณาตอบให้ตรงตามความเป็นจริงมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ประกอบการ

1. โรงงานของท่านชื่อ.....ที่ตั้งตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
2. โรงงานแห่งนี้เป็นการลงทุน
 - ของท่านและครอบครัว ของท่านและหุ้นส่วน
 - ของชาวต่างชาติ ประเทศ.....
 - ของคนไทยและชาวต่างชาติ (ประเทศ.....)
ถือหุ้นโดยคนไทย.....% ชาวต่างชาติ%
 - ภาคเอกชนและภาครัฐ
ถือหุ้นโดยเอกชน.....% ภาครัฐ%
 - ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 - อื่น ๆ ระบุ.....
3. โรงงานของท่านตั้งอยู่ ในเขตนิคมอุตสาหกรรม.....
 นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม
4. โรงงานประกอบกิจการประเภท.
5. โรงงานของท่านผลิตโดยใช้
 - เครื่องจักรและเทคโนโลยีระดับสูง (High Technology) เป็นส่วนใหญ่+ใช้แรงงานคุมเครื่องจักร
 - เครื่องจักร+แรงงาน ในจำนวนเท่าๆกัน (Medium Technology)
 - ใช้แรงงานเป็นส่วนใหญ่ (Low Technology) หรือ Intensive Labour
6. ระยะเวลาที่โรงงานเปิดดำเนินการ
 - 1-5 ปี 6-10 ปี 11-15 ปี
 - 15-20 >20 ปี ขึ้นไป อื่น ๆ ระบุ.....
7. พื้นที่ทั้งหมดของโรงงานไร่.....งาน.....ตารางวา
8. โรงงานของท่านมีการจัดระบบการทำงานของแรงงานเป็นแบบใด
 - ทำงานตลอดวัน เป็นผลัด/กะ

- เป็นผลัดในบางช่วงเวลา/ฤดูกาล เป็นผลัดในบางหน่วยงาน
 อื่น ๆ ระบุ.....
9. โรงงานของท่านมีจำนวนแรงงานทั้งสิ้น.....คน
 แรงงานชาย.....คน
 แรงงานหญิง.....คน
10. อายุของแรงงาน
- | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 11-14 ปี.....คน | <input type="checkbox"/> 15-19 ปี.....คน |
| <input type="checkbox"/> 20-24 ปี.....คน | <input type="checkbox"/> 25-29 ปี.....คน |
| <input type="checkbox"/> 30-34 ปี.....คน | <input type="checkbox"/> 35-39.....คน |
| <input type="checkbox"/> 40-44 ปี.....คน | <input type="checkbox"/> 45-49 ปี.....คน |
| <input type="checkbox"/> 50-54 ปี.....คน | <input type="checkbox"/> 55-60 ปี.....คน |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ.....คน | |
11. ประเภทแรงงาน
- ระดับผู้บริหาร จำนวน.....คน
 - ระดับนักวิชาการ./ผู้เชี่ยวชาญ จำนวน.....คน
 - ระดับหัวหน้างาน จำนวน.....คน
 - แรงงานฝีมือจำนวน.....คน
 - แรงงานไร้ฝีมือ.(ใช้แรงงาน) จำนวน.....คน
12. โรงงานของท่านได้จัดสวัสดิการอะไรบ้าง สำหรับแรงงาน
- บริการด้านรักษาพยาบาล (นอกเหนือจากประกันสังคม)
 - ด้านการให้ทุนการศึกษา
 - จัดหาที่พักอาศัยให้แรงงาน
 - ให้บริการพาหนะรับ-ส่ง
 - ตั้งสหกรณ์แหล่งเงินกู้
 - ตั้งสถานรับเลี้ยงและดูแลบุตรคนงาน
 - จัดตั้งโรงเรียนให้บริการบุตรคนงาน
 - ให้บริการ เสื้อฟอร์มโรงงาน
 - มีเงินกองทุนสงเคราะห์แรงงานเมื่อถึงแก่กรรม
 - อื่น ๆ ระบุ
13. โรงงานแห่งนี้มีการฝึกอบรมแรงงานหรือไม่
- ไม่มี เพราะ.....
 - มี โดยจัดขึ้นสำหรับ
 - แรงงานใหม่
 - แรงงานที่ต้องสับเปลี่ยนการทำงาน
 - การปรับปรุงการทำงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
 - แรงงานที่จะได้เลื่อนระดับ
 - อื่น ๆ ระบุ.....
14. แรงงานจากที่ได้ที่โรงงานของท่านต้องการ มากที่สุด
- แรงงานในพื้นที่ (อำเภอ/จังหวัด เดียวกับที่ตั้ง โรงงาน)

- แรงงานที่มาจากภาคอีสาน
- แรงงานที่มาจากจังหวัดใกล้เคียง (กรุงเทพฯ สมุทรปราการ ปทุมธานี ปราชินบุรี)
- แรงงานจากภาคใต้ แรงงานจากภาคเหนือ
- อื่น ๆ ระบุ.....

15. กรณีโรงงานของท่านอยู่นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม ในอนาคต โรงงานของท่านมีแนวโน้มเข้าไปอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรม หรือไม่

ไม่มี

เพราะ.....

มี

เพราะ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย

1. โรงงานของท่านได้ดำเนินการจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับแรงงาน หรือไม่

มี โดยจัดให้

- เฉพาะแรงงานชาย เฉพาะแรงงานหญิง
- เฉพาะระดับผู้บริหาร/หัวหน้า เฉพาะแรงงานประจำ
- เฉพาะแรงงานผลัดตึก/ทำงาน OT เฉพาะแรงงานต่างชาติ
- สำหรับแรงงานทุกคนและครอบครัวที่ต้องการที่พัก
- เฉพาะคนโสด
- อื่น ๆ ระบุ.....

ไม่มี เนื่องจาก

- แรงงานส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาที่พักอาศัย
- โรงงานไม่มีระบบแบ่งเวลายานเป็นผลัด
- มีสวัสดิการรถรับส่งแล้ว
- โรงงานไม่มีพื้นที่สำหรับสร้างที่พักแรงงาน
- ไม่มีทุนดำเนินการ
- อื่น ๆ ระบุ.....

2. กรณีที่โรงงานจัดหาที่พักอาศัยให้แรงงาน มีจุดมุ่งหมาย เพื่อ

- เป็นสิ่งดึงดูดให้แรงงานสมัครเข้ามาทำงานในโรงงาน
- เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- เพื่อให้แรงงานปฏิบัติงานได้อย่างเต็มที่ โดยไม่ต้องกังวลกับปัญหาที่พักอาศัย
- เพื่อให้แรงงานมีเวลาสำหรับทำงานเต็มที่ ไม่ต้องเสียไปกับการเดินทางหลาย ๆ ชั่วโมง
- เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แรงงานที่เพิ่งย้ายมาจากถิ่นอื่น
- เพื่อให้การผลิตเป็นไปอย่างต่อเนื่องหากขาดแรงงานส่วนใดก็สามารถเรียกมาทดแทนได้ทันที
- ปัญหาการมาสาย ขาด ลา ของแรงงานแทบจะหมดไป
- แรงงานมีความผูกพันกับโรงงานมากขึ้น
- แรงงานมีความสัมพันธ์กลมเกลียวกันมากขึ้น จากการอาศัยใกล้ชิดกัน
- อื่น ๆ ระบุ.....

3. ทางโรงงานของท่านได้ประสานงานกับภาครัฐ ในการจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานหรือไม่
- กำลังดำเนินการอยู่ โดยร่วมกับหน่วยงาน.....
 ในโครงการ.....
 สถานที่.....
- ไม่มีการประสานงาน
4. ที่พักอาศัยของโรงงานท่าน มีแรงงานพักอาศัยจำนวนคน
- แรงงานชาย.....คน แรงงานหญิง.....คน
5. ที่พักอาศัยโรงงาน มีลักษณะเป็น อาคารสูง.....ชั้น
- บ้านไม้ชั้นเดียว บ้านไม้ 2 ชั้น บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
- บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ อาคารแบ่งซอยเป็นห้อง อพาร์ทเมนท์
- เรือนแถวไม้ เรือนแถวอิฐ แฟลต
- คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์ ชั้นบนของโรงงาน
- อื่น ๆ ระบุ.....
- มีจำนวนห้องทั้งสิ้น.....ห้อง ขนาดห้อง.....ตารางวา
- โดยจัดให้อยู่ห้องละ.....คน
6. ที่พักอาศัยโรงงาน ตั้งอยู่
- ในเขตโรงงาน ห่างจากโรงงาน.....กิโลเมตร
- นอกเขตโรงงาน ห่างจากโรงงาน.....กิโลเมตร
7. ปัญหาในที่อยู่อาศัยของโรงงาน
- คนงานชอบทะเลาะวิวาท อยู่กันอย่างแออัด
- การลักขโมยทรัพย์สิน ความสกปรก และขยะมูลฝอย
- อื่น ๆ
8. โรงงานของท่านมีสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยหรือไม่
- ไม่มี เพราะ จัดที่พักให้แล้ว แรงงานไม่ต้องการกู้
- ไม่มีนโยบาย อื่น ๆ ระบุ.....
- มี โดย จัดกองทุนเงินสะสม อัดราดดอกเบี้ยต่ำ
- อื่น ๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 3 ทักษะการตัดสินใจประกอบการ

1. ถ้าโรงงานต้องการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงาน ท่านเห็นด้วยหรือไม่ที่จะให้การเคหะแห่งชาติ เข้ามาดำเนินการให้กับโรงงาน
- เห็นด้วย โดย จะร่วมมือให้ข้อมูลแรงงานทุกด้านเพื่อประโยชน์ในการสร้าง
- จะให้เงินช่วยสมทบ
- ช่วยหาสถานที่ที่เหมาะสมในการสร้างที่พัก
- อื่น ๆ ระบุ.....
- ไม่เห็นด้วย เพราะ
- การเคหะแห่งชาติ สร้างอาคารไม่มั่นคง แข็งแรง
- ใช้เวลานานในการสร้าง รวมทั้งเวลาแล้วเสร็จไม่แน่นอน
- ขั้นตอนมากมาย ทำให้โครงการล่าช้า

- โรงงานสามารถดำเนินการได้ดีกว่า
 ไม่มีความจำเป็นต้องให้ การเคหะแห่งชาติ เข้ามาดำเนินการ
 อื่น ๆ ระบุ.....
2. หากรัฐกำหนดให้ การจัดหาที่พักอาศัยสำหรับแรงงาน เป็นเงื่อนไขหนึ่งของการอนุญาตเปิดโรงงานท่านคิดว่า
- เห็นด้วย
 ไม่เห็นด้วย เพราะ
 เป็นการสร้างภาระให้กับโรงงาน
 โรงงานบางแห่งอยู่ใกล้ย่านที่พักอาศัย แรงงานสามารถหาที่พักเองได้ตามความพอใจ ไม่จำเป็นต้องให้โรงงานช่วยเหลือ
 การเพิ่มการลงทุน มีผลต่อราคาผลผลิตสูงขึ้น ทำให้ผู้บริโภคเดือดร้อน
 รัฐควรศึกษาปัญหาในเรื่องนี้อย่างดี ก่อนที่จะออกกฎบังคับ
3. เมื่อรัฐกำหนดให้โรงงานต้องจัดสร้างที่พักอาศัยแรงงาน เพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิต ท่านมีวิธีการแก้ไขอย่างไร
- ลดค่าแรงลง และลดจำนวนแรงงาน เพื่อให้โรงงานสามารถลงทุนด้านที่พักอาศัยได้
 ปรับเปลี่ยนนโยบาย โดยรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยใกล้แหล่งงาน
 โรงงานจ่ายเป็นเงินแทน ในรูปสวัสดิการโรงงาน
 อื่น ๆ ระบุ.....
4. ถ้าโรงงานมีโครงการจะจัดสร้างที่พักอาศัยแรงงาน ท่านคิดสร้างแบบใด
- รูปแบบ
- อาคารสูงแนวตั้ง เช่น อพาร์ทเมนต์ คอนโดมีเนียม
 จำนวน.....ชั้น จำนวนห้อง.....ห้อง
 เรือนแถว เช่น ทาวน์เฮ้าส์
 จำนวน.....ชั้น จำนวนห้อง.....ห้อง
 หมู่บ้านจัดสรร
 จำนวน.....ชั้น จำนวนบ้าน.....หลัง
- ทำเลที่ตั้ง
- ใกล้โรงงาน
 ขึ้นอยู่กับราคาที่ดิน
 ถ้าราคาถูกก็อยู่ใกล้โรงงาน
 ถ้าแพงก็ต้องเป็นบริเวณที่ไม่ไกลจากโรงงานเกิน.....กิโลเมตร
 อื่น ๆ ระบุ.....
5. ในอนาคตโรงงานของท่านจะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้แรงงานหรือไม่
- สร้าง เพราะ
 โรงงานต้องการแรงงานจากต่างถิ่นอีกจำนวนมาก
 โรงงานต้องการสนองนโยบายรัฐในการจัดหาที่พักอาศัยสำหรับแรงงาน
 โรงงานมีโครงการสานประโยชน์กับภาครัฐในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย
 แรงงาน
 อื่น ๆ ระบุ.....
- ไม่สร้าง เพราะต้องลงทุนสูง มีผลให้ต้นทุนการผลิตสูงขึ้นด้วย

- โรงงานมีสวัสดิการกรรับ-ส่ง คนงาน อยู่แล้ว
 แรงงานมีความต้องการที่อยู่อาศัยน้อยลง
 อื่นๆ ระบุ.....
6. ท่านคิดว่า ภาครัฐควรเข้ามามีส่วนช่วยเหลือ โรงงานในการลงทุนสร้างที่พักอาศัยสำหรับแรงงาน หรือไม่
- ควร เพราะ.....
 ไม่ควร เพราะ.....
7. ท่านคิดว่าบริเวณใดในพื้นที่ศึกษาที่เหมาะสมสำหรับการสร้างเป็นย่านที่พักอาศัยแรงงาน
-



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิจัยวิทยานิพนธ์ เรื่อง “แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับแรงงานภาคอุตสาหกรรม ในย่านอุตสาหกรรม เขตพื้นที่ อำเภอศรีราชา-อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี และอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ในบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก” ในหลักสูตรผังเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามสำหรับหน่วยงานการเคหะแห่งชาติ
และภาคเอกชนผู้เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

โปรดขีดเครื่องหมาย / ในช่อง ที่อยู่หน้าข้อความที่เลือก และกรอกข้อความรายละเอียด
ในช่องว่าง กรุณาตอบให้ตรงตามความเป็นจริงมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเจ้าหน้าที่หน่วยงาน

- ชื่อหน่วยงานของท่าน.....สังกัด.....
- หน่วยงานของท่านอยู่ในส่วนของ
 รัฐบาล รัฐวิสาหกิจ เอกชน
- ตำแหน่งของท่าน.....
- ท่านได้ปฏิบัติงานในหน่วยงานนี้มานาน.....ปี และปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย
แรงงานมานาน.....ปี
- หน่วยงานของท่านมีนโยบายด้านที่อยู่อาศัยอย่างไร
1.....
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
- หน่วยงานของท่านได้ปฏิบัติงานด้านที่อยู่อาศัยมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. มีผลงานรวม.....แห่ง
 - โครงการ.....
จำนวน.....หน่วย พื้นที่.....ไร่/ตารางวา
ประเภท อาคารพาณิชย์ แฟลต ทาวน์เฮ้าส์
 อพาร์ทเมนท์ ห้องแบ่งเช่า หมู่บ้านจัดสรร
 คอนโดมีเนียม อื่น ๆ ระบุ.....
 - โครงการ.....
จำนวน.....หน่วย พื้นที่.....ไร่/ตารางวา

- ประเภท อาคารพาณิชย์ แฟลต ทาวน์เฮ้าส์
 อพาร์ทเมนท์ ห้องแบ่งเช่า หมู่บ้านจัดสรร
 คอนโดมิเนียม อื่น ๆ ระบุ.....

7. โครงการที่อยู่อาศัยซึ่งหน่วยงานของท่านผลิตขึ้น เพื่อสนองความต้องการของแรงงานประเภท
 แรงงานที่มีรายได้สูง แรงงานผู้มีรายได้ปานกลาง แรงงานผู้มีรายได้น้อย

8. โครงการที่อยู่อาศัยของหน่วยงานท่าน ประสบความสำเร็จ มาก-น้อย เพียงใด

- มีแรงงานเข้าพักอาศัยเต็มโครงการทุกโครงการ
 มีแรงงานเข้าพักเกือบเต็มโครงการ (ประมาณ 80-90 %)
 มีแรงงานเข้าพักอาศัยเพียง 50-80%
 มีแรงงานเข้าพักอาศัยน้อย 30-40%
 แทบไม่มีแรงงานเข้าพัก มีเพียง 5-10%

9. หน่วยงานของท่านได้ทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยแรงงาน จาก

- โรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รัฐบาลหรือสถาบันการเงินอื่น ๆ
 การเคหะแห่งชาติ นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)
 อื่น ๆ ระบุ.....

10. หน่วยงานของท่านได้มีการประสานงานกับหน่วยงานใดบ้าง ในการพัฒนาที่อยู่อาศัย

- จัดทำโดยเอกเทศ
 ประสานงานกับ.. 1.
 2.
 3.

ส่วนที่ 2 ทักษะคิด และวิสัยทัศน์

1. ท่านคิดว่า โครงการที่อยู่อาศัยที่รองรับความต้องการของแรงงานในพื้นที่ศึกษา ในปัจจุบัน มีเพียงพอหรือยัง

- เพียงพอแล้ว ยังขาดแคลน

2. ถ้ายังขาดแคลน ควรสร้างที่ได้อีก

- 1) ที่บริเวณ
 2) ที่บริเวณ
 3) ที่บริเวณ

3. ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับแรงงานที่จะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต ท่านคิดว่า ควรทำอย่างไร

- 1)
 2)
 3)
 4)
 5).....

4. ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยแบบใดที่เหมาะสมสำหรับแรงงาน

- แรงงานผู้มีรายได้สูง
 อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียมหรู ทาวน์เฮ้าส์

- บ้านจัดสรรมีบริเวณกว้าง อื่น ๆ ระบุ.....
- แรงงานผู้มีรายได้อีกกลาง
 - อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์
 - บ้านจัดสรรมีบริเวณไม่มากนัก อื่น ๆ ระบุ.....
 - แรงงานผู้มีรายได้น้อย
 - อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์
 - ห้องแบ่งเช่า เรือนแถวไม้ บ้านไม้ใต้ถุนสูง
 - แพลต อื่น ๆ ระบุ.....
5. ท่านคิดว่า โครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ที่ให้บริการแรงงานในพื้นที่ศึกษา มีเพียงพอหรือยัง
- เพียงพอ
- ช่างขาดแคลน ได้แก่
- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
6. ปัญหาและอุปสรรค ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยแรงงาน มีหรือไม่
- ไม่มี เพราะ.....
- มี ได้แก่
- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 4.....
 - 5.....
7. ท่านคิดว่ามีวิธีแก้ปัญหาและอุปสรรค ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยแรงงาน โดย
- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 4.....
 - 5.....
8. ท่านคิดว่าบริเวณใดที่เหมาะสมสำหรับเป็นย่านที่พักอาศัยแรงงาน
1. ที่ตั้ง ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ใกล้แหล่ง.....
 2. ที่ตั้ง ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ใกล้แหล่ง.....
 3. ที่ตั้ง ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ใกล้แหล่ง.....
9. ท่านคิดว่า แนวโน้มที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานประเภทใด ที่จะเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ศึกษา ในอนาคต
- ห้องแบ่งเช่า ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม

- อพาร์ทเมนท์ บ้านจัดสรร แฟลต
 อื่น ๆ ระบุ.....

10. ในอนาคต ท่านคิดว่าหน่วยงานใดที่จะมีบทบาท ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยแรงงาน มากที่สุด

.....

11. ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยแรงงานให้มีประสิทธิภาพนั้น ควรทำอย่างไร

- จัดตั้งหน่วยงานที่เป็นศูนย์ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะเพื่อให้บริการแก่หน่วยงาน ภาครัฐและเอกชนที่ปฏิบัติงานด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- จัดตั้งองค์กรที่เป็นกลไกในการประสานงานด้านที่อยู่อาศัยระหว่างหน่วยงานภาครัฐและ เอกชนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- จัดตั้งกองทุนกลางสำหรับส่งเสริมการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- จัดตั้งหน่วยงานกลางสำหรับจัดหาที่ดินราคาควบคุม (ราคาไม่สูงเกินไป) ป้อนให้แก่ภาค รัฐ และเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย
- อื่น ๆ ระบุ.....

12. ในอนาคต การวางแผนนโยบาย การพัฒนาที่อยู่อาศัยแรงงาน ควรเป็นอย่างไร

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....

สถาบันวิทยบริการ
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข.

“รูปภาพ”

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 1 รถโดยสารขนาดกลาง เป็นพาหนะ รับ-ส่ง แรงงาน ของกลุ่มโรงงาน ในเขตทางเข้า โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนบางปะกง ต. บางปะกง อ. บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา



ภาพที่ 2 รถโดยสารขนาดเล็ก(สองแถว) เป็นพาหนะ รับ-ส่ง แรงงานและผู้คน จากปากทางเข้า โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนบางปะกงไปยังโรงงาน และโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน บางปะกง



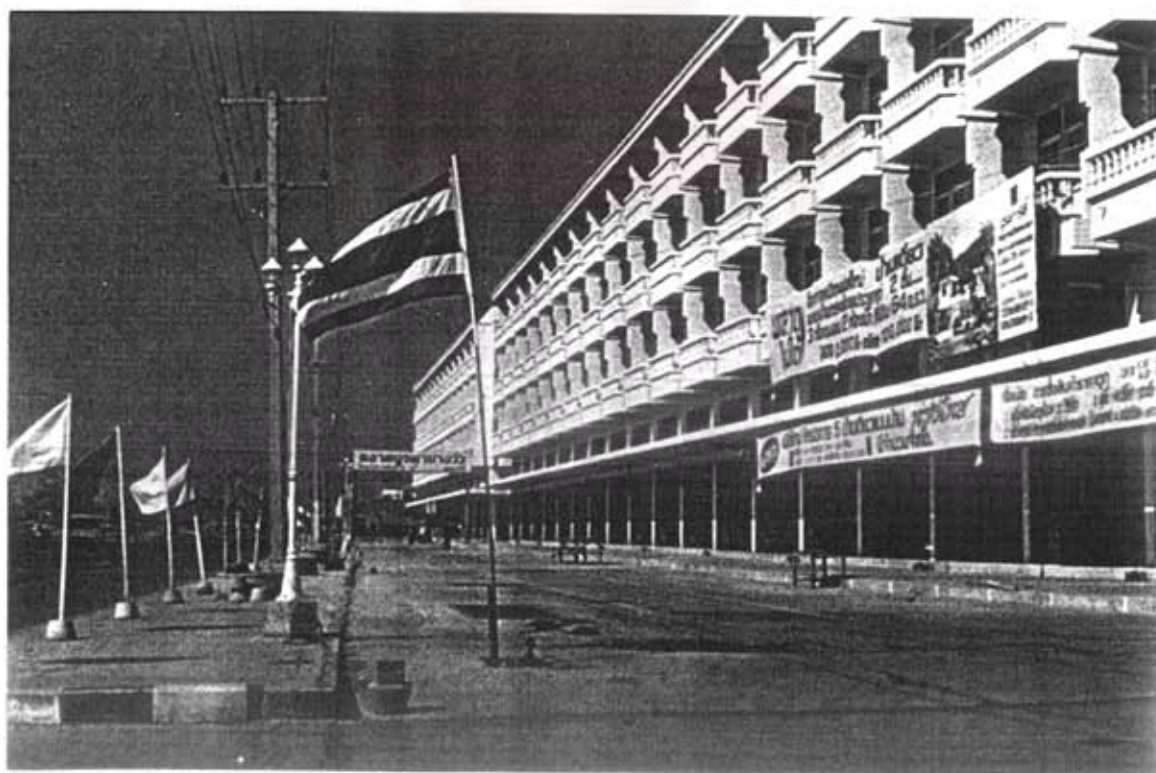
ภาพที่ 3 อาคารที่พักอาศัยแบบอพาร์ทเมนท์ บริเวณทางเข้าโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา



ภาพที่ 4 อาคารที่พักอาศัยแบบเรือนแถวไม้แบ่งเช่า บริเวณทางเข้าโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนบางปะกง ที่มีสภาพทรุดโทรม



ภาพที่ 5 - 6 โครงการบ้านจัดสรรบุรพาซิติ มีตลาดบูรพาบางบัว ในโครงการ สำหรับให้บริการ ตั้งอยู่ที่ ต.บางบัว อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา





ภาพที่ 7 - 8 บริเวณ จุดนัดพบ (BFC) ซึ่งเป็นย่านการค้า การบริการ ครบวงจร ประกอบด้วย ซูเปอร์มาร์เก็ต ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารที่พักอาศัยให้เช่า หน่วยงานที่ดินอำเภอบางปะกง ตั้งอยู่ที่ ต. บางวัว อ. บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา





ภาพที่ 9 อาคารที่พักอาศัยแบบอพาร์ทเมนท์ ในซอยวัดอุสภาราม (วัดบางวัว) ต.บางวัว อ.บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา



ภาพที่ 10 อาคารที่พักอาศัยแบบเรือนแถวยาว 2 ชั้น แบ่งเช่า ในซอยวัดอุสภาราม (วัดบางวัว) ต.บางวัว อ.บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา



ภาพที่ 11 ศูนย์การค้าบางวัวคอมเพล็กซ์ บริเวณริมถนนจรดนายนนท์ ในเขตสุขาภิบาลบางวัว อ. บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา

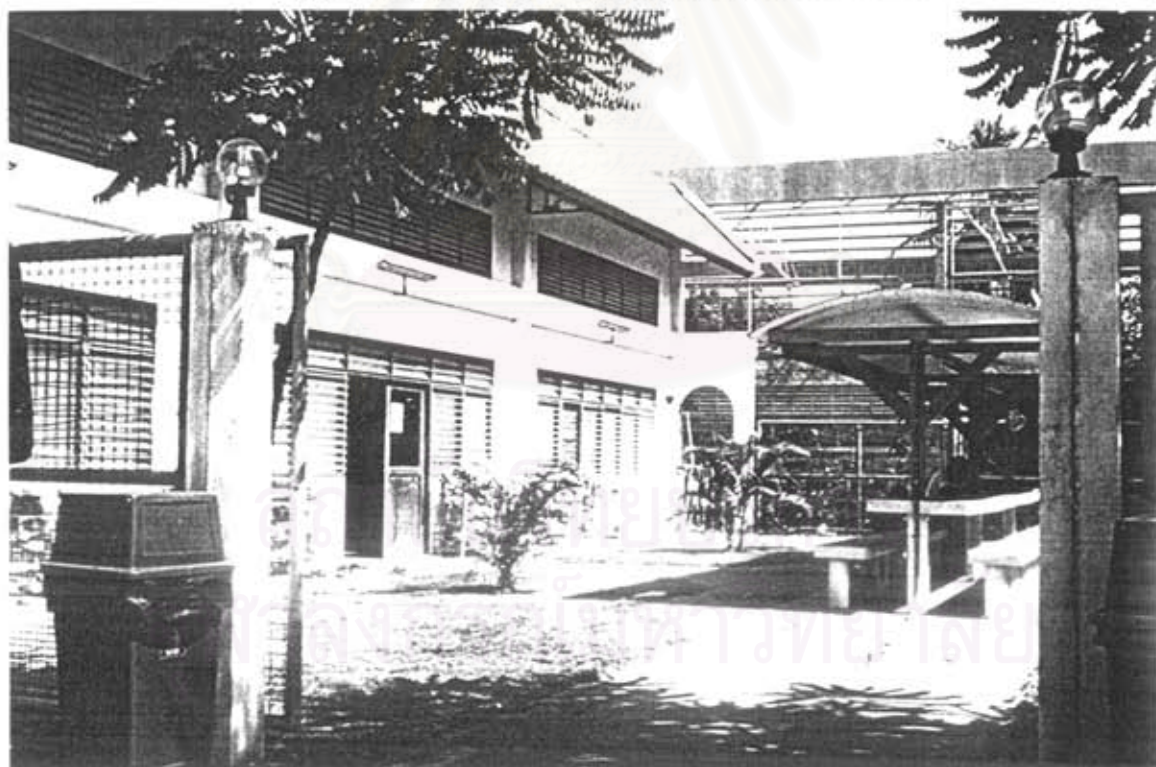


ภาพที่ 12 ซุปเปอร์มาร์เก็ตขนาดเล็ก ที่ให้บริการแก่แรงงานที่ทำงาน และอาศัยอยู่ใกล้โรงงาน ในซอยวัดอุสุภาราม ริมคลองบางวัว ต. บางวัว อ. บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา

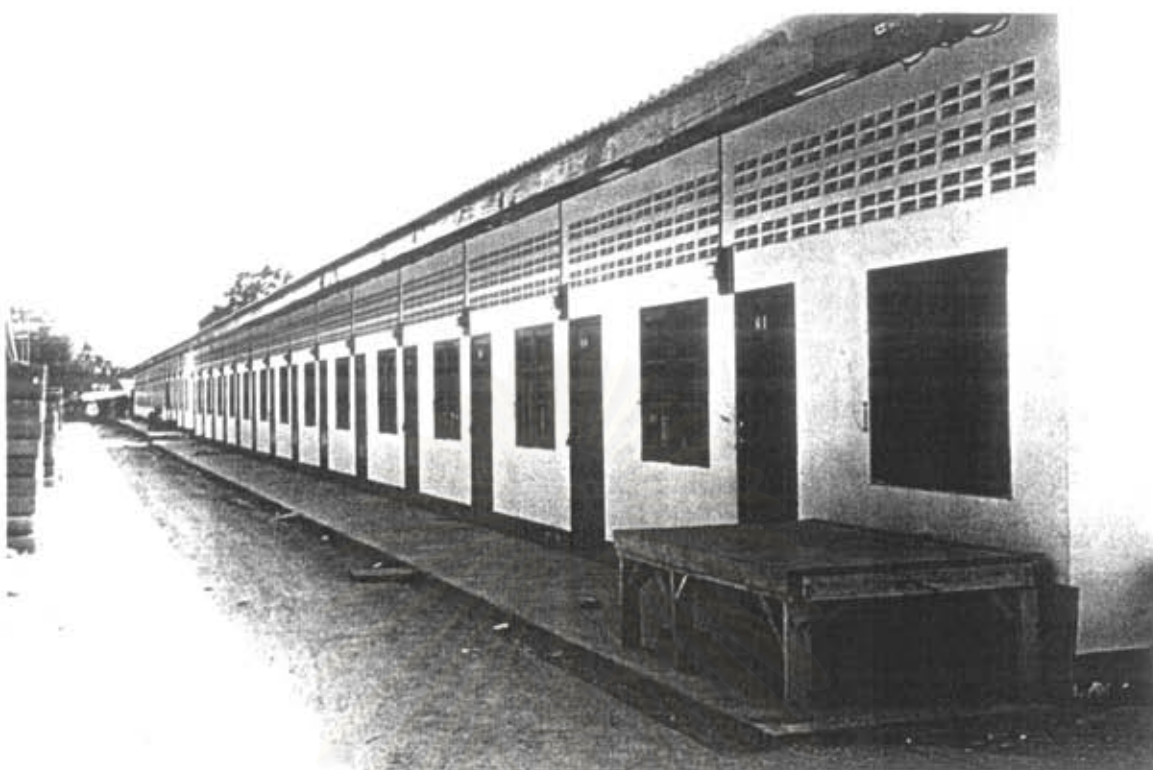


ภาพที่ 13 - 14 ย่านการค้า พาณิชยกรรมริมถนนสุขาภิบาล 8 หน้าสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ต.หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี



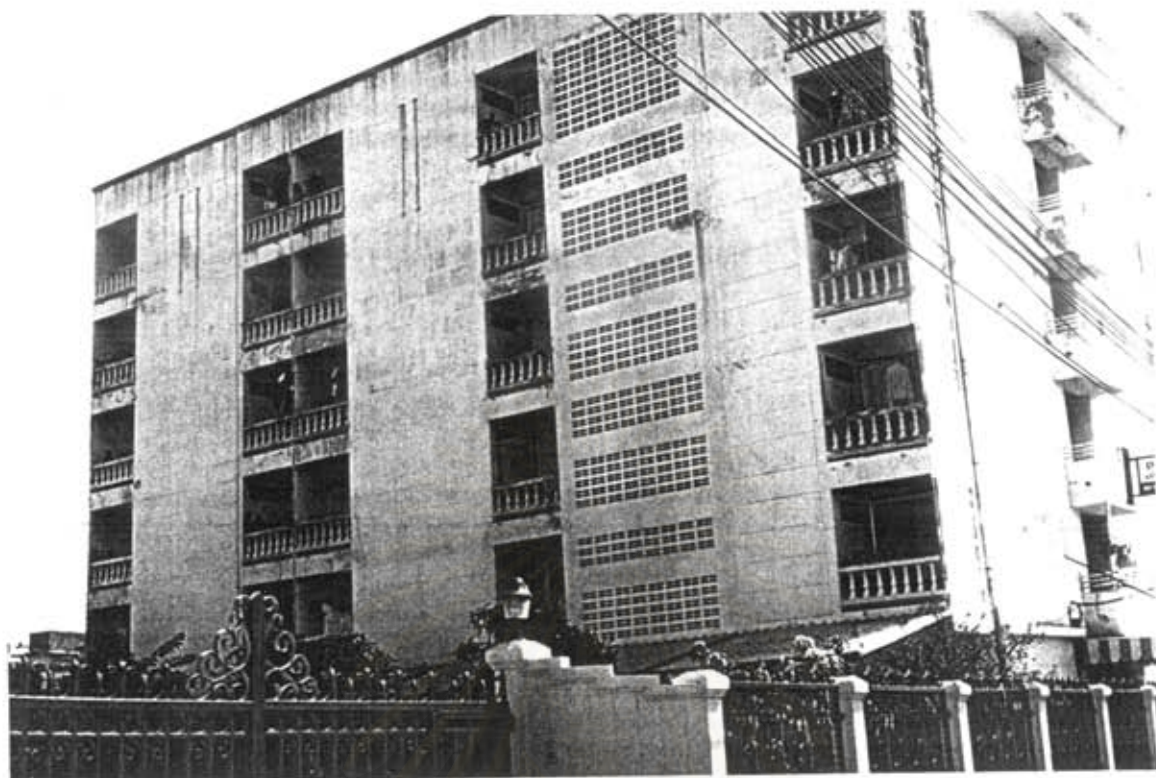


ภาพที่ 15 - 16 อาคารที่พักอาศัยของแรงงาน ในศูนย์ฝึกอบรมบ้านแพน ที่ทางโรงงานผลิตรองเท้าในสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ จัดให้เป็นที่พักสำหรับแรงงานที่เพิ่งเข้ามาทำงาน และอยู่ในระหว่างฝึกอบรม ตั้งอยู่ ห่างจากสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ประมาณ 2 กิโลเมตร



ภาพที่ 17 - 18 อาคารที่พักอาศัยแบบเรือนแถวยาวชั้นเดียว แบ่งเช่า หน้าสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ต.หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี



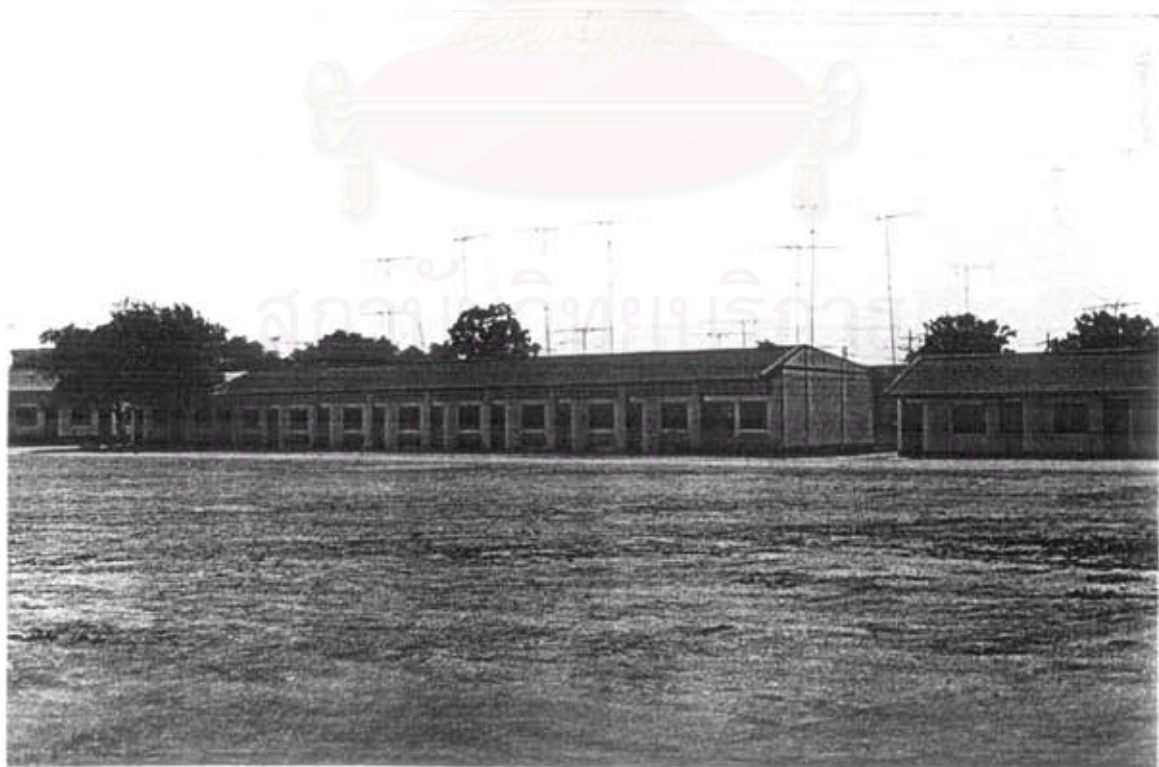


ภาพที่ 19 - 20 อาคารที่พักอาศัยแบบอพาร์ทเมนท์ หน้าสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ
 ด. หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี





ภาพที่ 21 อาคารที่พักอาศัยแบบเรือนแถวยาว 2 ชั้น แบ่งเช่า ตรงข้ามสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ต.หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี



ภาพที่ 22 อาคารที่พักอาศัยแบบเรือนแถวยาวชั้นเดียว แบ่งเช่า หน้าสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ถนนสุขาภิบาล 6 ซ้ำงตลาดสดศรีราชา



ภาพที่ 23 บริเวณศูนย์การค้าแหลมทอง สาขาแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี



ภาพที่ 24 อาคารพาณิชย์ บริเวณศูนย์การค้าแหลมทองคอมเพล็กซ์ ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา

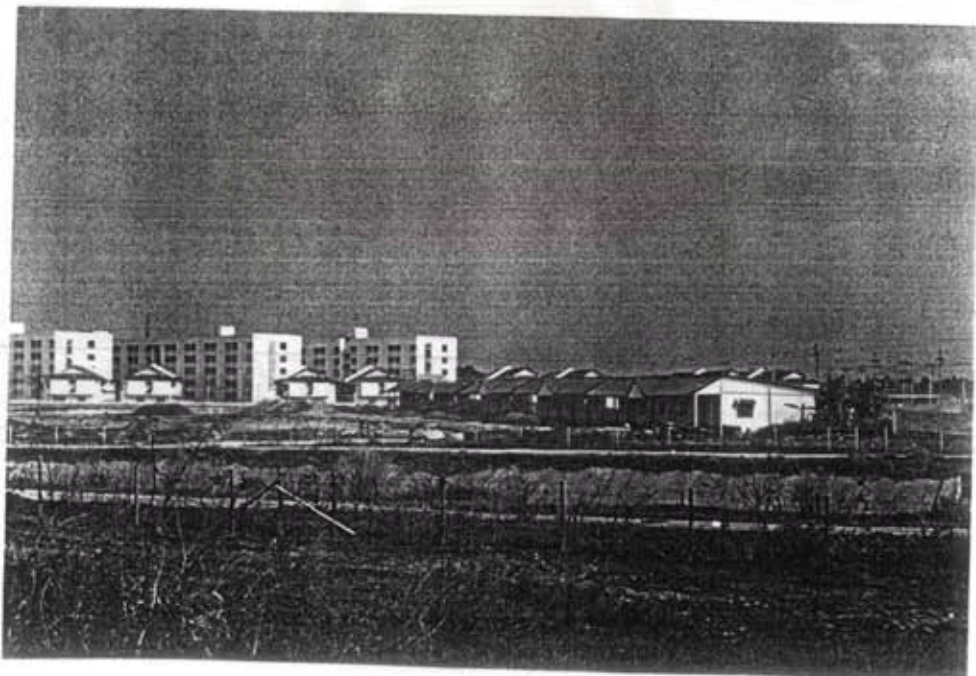


ภาพที่ 25 - 26 อาคารที่พักอาศัยให้เช่า แบบหอพัก อาคารแถวแบ่งเช่า ริมถนนทางไปโครงการ
เคหะชุมชนแหลมฉบัง ด. หุ้งสุขลา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี





ภาพที่ 27 - 28 โครงการเคหะชุมชนแหลมฉบัง ต. บางละมุง ส่วนที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบล
แหลมฉบัง จ. ชลบุรี





ภาพที่ 29 ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนแหลมฉบัง



ภาพที่ 30 สภาพถนนทางไปโครงการเคหะชุมชนแหลมฉบัง



ภาพที่ 31 บริเวณถนนสุขุมวิท หน้าศูนย์การค้าแหลมทอง สาขาแหลมฉบัง ที่มีรถโดยสารปรับอากาศ และรถโดยสารขนาดเล็ก (สองแถว) จอด รับ-ส่ง ผู้โดยสารริมถนน

สถาบันวิทยบริการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ประวัติผู้เขียน

นางสาว วรณี โรจนวรรณสินธุ์ เกิดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2499 ที่อำเภอเมือง
 จันทบุรี จังหวัดจันทบุรี สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ มหาวิทยาลัย
 เชียงใหม่ ในปีการศึกษา 2522 และสำเร็จการศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต สาขารัฐประศาสนศาสตร์
 มหาวิทยาลัยรามคำแหง ในปีการศึกษา 2532 เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมือง
 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2537 ปัจจุบัน ปฏิบัติงานในสังกัด
 ศูนย์ข้อมูลการเมือง กรมการเมือง กระทรวงมหาดไทย ในตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 6



สถาบันวิทยบริการ
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย