

แนวทางการพัฒนาชุมชนแขวงวัดกัลยาณัม  
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร



นาย รุติวัฒน์ นงนุช

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางผังเมืองมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2542

ISBN 974-332-811-4

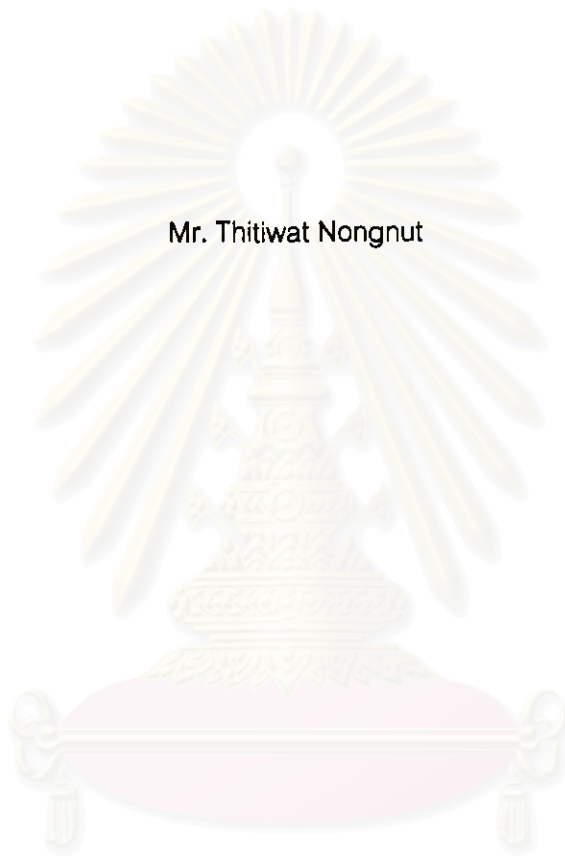
ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- 6 ธ.ค. 2545

118619460

COMMUNITY DEVELOPMENT GUIDELINES FOR WAT KANLAYA SUBDISTRICT  
THONBURI DISTRICT, BANGKOK

Mr. Thitiwat Nongnut



A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Urban Planning  
Department of Urban and Regional Planning  
Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1999

ISBN 974-332-811-4

## แบบพิมพ์หน้าอนุมัติภาษาไทย

หัวข้อวิทยานิพนธ์

แนวทางการพัฒนาชุมชนแขวงวัดกัลยาณ

เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

โดย

นายฐิติวัฒน์ นงนุช

ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพรัตน์ ตาปนานนท์

อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม (ถ้ามี)

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยอนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น  
ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

*Sim Siam*

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุชาดา กิระนันท์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

*ศิริวรรณ ศิริวรรณ*

..... ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศิริวรรณ)

*นพรัตน์*

..... อาจารย์ที่ปรึกษา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพรัตน์ ตาปนานนท์)

*ประสงค์*

..... กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ประสงค์ เอี่ยมอนันต์)

*ดุชฎิ*

..... กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุชฎิ ทายตะคุ)

วิจิตรวัฒน์ นงนุช : แนวทางการพัฒนาชุมชนแขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ( COMMUNITY DEVELOPMENT GUIDELINES FOR WAT KANLAYA SUBDISTRICT, THONBURI DISTRICT, BANGKOK ) อ.ที่ปรึกษา : ผศ. ดร.พนันท์ ตาปนานนท์ ,220 หน้า. ISBN 974-332-811-4

พื้นที่แขวงวัดกัลยาณ์ ประกอบไปด้วยชุมชนเก่าแก่ 6 ชุมชน และชุมชนที่เกิดขึ้นใหม่อีก 6 ชุมชน ท่ามกลางเวลาที่ผ่านไป สภาพทางสังคมของชุมชนก็มีวิวัฒนาการอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยอาศัยสภาพทางกายภาพเป็นเสมือนแรงผลักดัน ที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ส่งผลให้โครงสร้างและรูปแบบทางสังคมของชุมชนเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย ดังนั้นวัตถุประสงค์ของการศึกษาจึงมุ่งเน้นการศึกษาองค์ประกอบทางสังคม ซึ่งจะนำไปสู่การวางแผนพัฒนาที่เหมาะสมกับสภาพทางสังคมและรูปแบบการตั้งถิ่นฐานทั้งในอดีต ปัจจุบัน และในอนาคต

จากการศึกษาองค์ประกอบและการเปลี่ยนแปลงทางสังคมของชุมชน โดยการสอบถาม สัมภาษณ์ตรง และการสังเกตการณ์แบบมีส่วนร่วมในพื้นที่ ซึ่งอาศัยแนวคิดวิธีการวิเคราะห์เครือข่ายชุมชน (Social Network Analysis:SNA ) เป็นพื้นฐาน ประกอบกับผู้วิจัยได้คิดค้นวิธีการวิเคราะห์ชุมชนบนพื้นที่ (Social Network Analysis on Site : SNAS.) ซึ่งเป็นการประยุกต์จากแนวคิดทางสังคมศาสตร์ เข้ากับแนวคิดการวางผังทางกายภาพ แบ่งออกเป็น 4 ขั้นตอน ได้แก่ ขั้นตอนที่ 1) การศึกษารูปแบบการปฏิสัมพันธ์ และความผูกพันร่วมของคนในชุมชนต่างๆ ในแขวงวัดกัลยาณ์ ขั้นตอนที่ 2) รูปแบบการปฏิสัมพันธ์ของชุมชนต่างๆ และบทบาทหน้าที่ของแขวงวัดกัลยาณ์ในปัจจุบัน ขั้นตอนที่ 3) การคาดการณ์ทิศทางการเปลี่ยนแปลงเครือข่ายชุมชน จากการเปลี่ยนแปลงระดับความผูกพันร่วม ขั้นตอนที่ 4) การคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงชุมชน และบทบาทหน้าที่ของแขวงวัดกัลยาณ์ในอนาคต

ผลจากการวิเคราะห์ดังกล่าว ทำให้สามารถระบุศักยภาพ ข้อจำกัด โอกาสในการพัฒนาชุมชน ตลอดจนแนวโน้มทิศทางการเปลี่ยนแปลงของชุมชนในอนาคต และสามารถแบ่งชุมชนออกได้เป็น 4 กลุ่มคือ  
กลุ่ม A ชุมชนที่ควรอนุรักษ์ ประกอบไปด้วย ชุมชนกุฎิจีน ชุมชนกุฎิขาว ชุมชนวัดบุปผาราม และชุมชนโรงคราม  
กลุ่ม B ชุมชนที่เสื่อมถอย ได้แก่ ชุมชนหลังโรงเรียนช่างตาครูช และชุมชนบุกรุกหลังโรงเรียนศึกษานารี  
กลุ่ม C ชุมชนที่กำลังปรับตัว ได้แก่ ชุมชนวัดกัลยาณ์ ชุมชนวัดประยุรวงศ์ ชุมชนริมคลองบางลำไ้ และชุมชนอิสราภาพชอย 26  
กลุ่ม D ชุมชนที่กำลังเกิดขึ้นใหม่ ได้แก่ ชุมชนอิสราภาพชอย 18 และชุมชนอิสราภาพชอย 20

จากการศึกษาดังกล่าว จึงนำมาใช้ในการวางแผนพัฒนาแขวงวัดกัลยาณ์ ซึ่งสรุปได้ใน 2 ประเด็นคือ  
ประเด็นที่ 1) แผนพัฒนาชุมชนในแขวงวัดกัลยาณ์ หมายถึงการออกแบบกระบวนการพัฒนาชุมชน โดยมีจุดมุ่งหมายของการเปลี่ยนแปลงในเชิงสร้างสรรค์ แผนพัฒนาชุมชนนี้เป็นแผนพัฒนาทางด้านสังคมศาสตร์  
ประเด็นที่ 2) แผนพัฒนาแขวงวัดกัลยาณ์ ภายใต้แนวคิดการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชน เป็นแผนพัฒนาที่มุ่งเน้นการพัฒนาสภาพแวดล้อมทางกายภาพ ซึ่งสามารถสังเคราะห์ได้ 2 แนวทาง ได้แก่  
(2.1) แนวทางการออกแบบพื้นที่กันชน  
(2.2) แนวทางการจัดการพื้นที่แบบผสมผสาน

นอกจากนั้นการศึกษานี้ได้เสนอโครงสร้างการพัฒนารูปแบบทางกายภาพ ในการวางแผนพัฒนาแขวงวัดกัลยาณ์ โดยอาศัยผลการศึกษากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคม ซึ่งเป็นพื้นฐานของรูปแบบการตั้งถิ่นฐานแบบใหม่อีกด้วย

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา การวางผังเมือง  
ปีการศึกษา 2542

ลายมือชื่อนิสิต.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

C3970495125  
KEY WORD:

URBAN PLANNING  
MAJOR  
COMMUNITY DEVELOPMENT GUIDELINES / WAT KANLAYA SUBDISTRICT  
THITIWAT NONGNUT : COMMUNITY DEVELOPMENT GUIDELINES FOR WAT  
KANLAYA SUBDISTRICT, THONBURI DISTRICT, BANGKOK :  
THESIS ADVISOR : ASSIS. PROF. NOPANANT TAPANANONT, Ph.D.  
220 pp. ISBN 974-332-811-4

The objective of this study is to analyse the community's changes that lead to propose the development guidelines for the part of Bangkok by using Wat Kanlaya Subdistrict, Thonburi District as a case study. The study explored both of the social aspect and the physical aspect of community's structure, and recommendation for the future development according to the concept of community conservation.

The study found that the six ancient communities and six new communities have separated to four groups; conservative community, decayed community, adjustable community and new community; and indicated each community's potential, constraint, opportunity including with the orientation of the community's alteration.

By the means of the directly touch of communities by observation and participation, the study has got closer with the exact life of these communities. Based on the social network analysis and created the social network analysis on site (SNAS), the study divided into four parts of the new analysis's approach; part one)

~~the study of social interaction and common tied, part two) the study of social interaction related to the site function, part three) the forecasting of the social network's alteration and part four) the forecasting of the community's changes and the future function of Wat Kanlaya Subdistrict.~~

The conclusion and suggestion of the study have synthesised the development guidelines into two plans; the community's plan - the social development guidelines and the spatial plan stressed on the physical development. Furthermore, the spatial plan has proposed two concepts of implementation; buffer zone concept and the concept of multipurposed area.

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

สาขาวิชา การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2542

ลายมือชื่อนิติกร 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดีด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพพันธ์ ตาปนานนท์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ อาจารย์สุพิศ ศาสตร์ตราสิงห์ คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รศ.มานพ พงศทัต ผศ.ดร.ศิริวรรณ ศิลพัชรินทร์ ผศ.ดุชนฎิ ทายตะคุ และอาจารย์ขวัญฤทรวง อติโพธิ์ ที่ได้ให้กำลังใจมาโดยตลอดในการทำงานชิ้นนี้ รวมทั้งผู้ที่เป็นแรงบันดาลใจในการศึกษาวิชาการทางด้านผังเมืองทุกท่าน โดยเฉพาะอาจารย์ไชศรี ภักดีสุขเจริญ และอาจารย์อภิวัฒน์ เลาहनันท์ นอกจากนี้ประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่เป็นผู้ให้ข้อมูลที่สำคัญยิ่งต่อการทำวิจัย จึงขอขอบคุณทุกท่านมา ณ ที่นี้ด้วย

ทำยนี้ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณมารดา และครอบครัววงนุช ตลอดจนเพื่อนๆ พี่ๆ น้องๆ และลูกศิษย์ที่มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล บริษัทสถาปนิก 49 บริษัท DESIGN SCOPE บริษัท TAC. ที่มีส่วนร่วมอย่างมากในความสำเร็จชิ้นนี้



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

# สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนภูมิ.....	ซ
สารบัญภาพ.....	ฅ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	1
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	2
1.4 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการศึกษา.....	2
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
1.6 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	3
1.7 สมมุติฐานเบื้องต้นที่ใช้ในการวิจัย.....	3
1.8 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	4
บทที่ 2 หลักการ แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวทางการศึกษาองค์ประกอบและการเปลี่ยนแปลงทางสังคมของชุมชน.....	5
2.1.1 การศึกษาองค์ประกอบทางสังคมของชุมชน.....	6
2.1.2 การศึกษาการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบทางสังคมของชุมชน.....	7
2.2 แนวทางการวางแผนชุมชน .....	11
2.3 แนวทางการวางแผนพัฒนาและอนุรักษ์ชุมชน .....	14
2.4 สรุปหลักการ แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	17
บทที่ 3 สภาพโดยทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	
3.1 ที่ตั้งและสภาพภูมิศาสตร์.....	18
3.2 ความเป็นมาและวิวัฒนาการของชุมชน.....	20
3.3 รูปแบบการตั้งถิ่นฐาน และอาคารบ้านเรือน.....	26
3.4 ประชากร และโครงสร้างประชากร.....	30
3.5 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	37
3.6 ระบบคมนาคมขนส่ง.....	42
3.7 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	44
3.8 นโยบาย และแผนพัฒนาแขวงวัดกัลยาณ์.....	47



## สารบัญ

หน้า

บทที่ 4 การศึกษาการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบทางสังคมของชุมชน โดยวิธีการวิเคราะห์เครือข่ายชุมชนบนพื้นที่ (Social Network Analysis on Site : SNAS.)	
4.1 การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการปฏิสัมพันธ์ทางสังคมและความผูกพันร่วม	
4.1.1 การศึกษารูปแบบการปฏิสัมพันธ์ทางสังคมและความผูกพันร่วม .....	49
4.1.2 รูปแบบการปฏิสัมพันธ์ของชุมชนต่างๆในแขวงวัดกัลยาณิ และบทบาท หน้าที่ของแขวงวัดกัลยาณิในปัจจุบัน .....	65
4.1.3 ทิศทางการเปลี่ยนแปลงเครือข่ายชุมชน .....	73
4.1.4 สรุปการเปลี่ยนแปลงการปฏิสัมพันธ์ทางสังคมและความผูกพันร่วม .....	78
4.2 การศึกษาการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบทางกายภาพของชุมชน	
4.2.1 การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบทางกายภาพของชุมชน .....	79
4.2.2 สรุปการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบทางกายภาพของชุมชน และบทบาท หน้าที่ของแขวงวัดกัลยาณิในอนาคต.....	115
บทที่ 5 แนวทางการพัฒนาชุมชนแขวงวัดกัลยาณิ	
5.1 ศักยภาพ ข้อจำกัด ทิศทางการเปลี่ยนแปลง และโอกาสในการพัฒนาชุมชน.....	120
5.2 การกำหนดเป้าหมาย วัตถุประสงค์และแนวความคิดในการพัฒนา.....	141
5.3 บทสรุป และข้อเสนอแนะ	
5.3.1 แผนพัฒนาชุมชนในแขวงวัดกัลยาณิ.....	146
5.3.2 แผนพัฒนาแขวงวัดกัลยาณิ ภายใต้แนวคิดการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชน	
- แนวทางการออกแบบพื้นที่กันชน .....	159
- แนวทางการจัดการพื้นที่แบบผสมผสาน .....	165
รายการอ้างอิง.....	169
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. แบบสอบถาม สํารวจและสังเกตการณ์สภาพชุมชน .....	170
ภาคผนวก ข. ดัชนีบับแผนที่ และภาพถ่ายทางอากาศที่ใช้อ้างอิง.....	174
ภาคผนวก ค. ภาพถ่ายชุมชนจากการสำรวจ .....	180
ภาคผนวก ง. รายงานสรุปย่อวิทยานิพนธ์ .....	192
ภาคผนวก จ. ภาพถ่ายหุ่นจำลอง และการนำเสนองานในชั้นสุดท้าย .....	205
ประวัติผู้เขียน .....	210



## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.3.1	จำนวนประชากร พื้นที่ ความหนาแน่น จำแนกตามแขวง ในกรุงเทพมหานคร.....	26
ตารางที่ 3.3.2	การเปรียบเทียบประชากรและรูปแบบการตั้งถิ่นฐานระหว่างปี 2530 และ2541....	28
ตารางที่ 3.3.3	การคำนวณ ค่า FAR. และ BCR. ในแขวงวัดกัลยาณ์ ปี 2541.....	29
ตารางที่ 3.4.1	จำนวนประชากร จำแนกตามแขวงในกรุงเทพมหานคร (31 ธันวาคม 2540).....	30
ตารางที่ 3.4.2	โครงสร้างอายุของประชากรที่มีการลงทะเบียนกับทางการ.....	31
ตารางที่ 3.4.3	ประเภท จำนวนประชากรในแขวงวัดกัลยาณ์ (มกราคม 2541).....	31
ตารางที่ 3.4.4	จำนวนการย้ายเข้า ย้ายออก จำแนกตามเขตในกรุงเทพมหานคร.....	34
ตารางที่ 3.4.5	จำนวนคนเกิด คนตาย จำแนกตามเขตในกรุงเทพมหานคร.....	34
ตารางที่ 3.4.6	จำนวนประชากรในแต่ละชุมชนในแขวงวัดกัลยาณ์.....	36
ตารางที่ 4.1.1	การวิเคราะห์ชุมชนวัดประยูรวงศ์.....	51
ตารางที่ 4.1.2	การวิเคราะห์ชุมชนบุกรุกหลังโรงเรียนศึกษานารี และชุมชนริมคลองบางลำไ้.....	52
ตารางที่ 4.1.3	การวิเคราะห์ชุมชนริมคลองบางลำไ้.....	53
ตารางที่ 4.1.4	การวิเคราะห์ชุมชนโรงคราม.....	54
ตารางที่ 4.1.5	การวิเคราะห์ชุมชนคอมมิวนิสต์ และชุมชนอิสรภาพซอย18.....	55
ตารางที่ 4.1.6	การวิเคราะห์ชุมชนอิสรภาพซอย20 และซอย26.....	56
ตารางที่ 4.1.7	การวิเคราะห์ชุมชนวัดบุปผาราม.....	57
ตารางที่ 4.1.8	การวิเคราะห์ชุมชนกุฎีขาว.....	58
ตารางที่ 4.1.9	การวิเคราะห์ชุมชนวัดกัลยาณ์.....	59
ตารางที่ 4.1.10	การวิเคราะห์ชุมชนกุฎีจีน.....	60
ตารางที่ 4.1.11	ขนาดและความหนาแน่นของเครือข่ายชุมชนในบริเวณแขวงวัดกัลยาณ์.....	68
ตารางที่ 4.1.11(ต่อ)	ขนาดและความหนาแน่นของเครือข่ายชุมชนในบริเวณแขวงวัดกัลยาณ์.....	69
ตารางที่ 4.12	การประเมินระดับความผูกพันของคนในชุมชน.....	74
ตารางที่ 4.2.1	วิวัฒนาการและรูปแบบของอาคารในพื้นที่แขวงวัดกัลยาณ์.....	96
ตารางที่ 4.2.1 (ต่อ)	วิวัฒนาการและรูปแบบของอาคารในพื้นที่แขวงวัดกัลยาณ์.....	97
ตารางที่ 4.13	การวิเคราะห์การสัญจรทางบก.....	103
ตารางที่ 4.14	การวิเคราะห์การสัญจรทางน้ำ.....	108
ตารางที่ 4.15	การคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงชุมชน.....	116
ตารางที่ 5.1	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนวัดกุฎีจีน.....	122
ตารางที่ 5.2	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนวัดกุฎีขาว.....	123
ตารางที่ 5.3	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนวัดบุปผาราม .....	124
ตารางที่ 5.4	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนบุกรุกหลังโรงเรียน .....	125

## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.5	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนคอมมิวนิสต์ .....126
ตารางที่ 5.6	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนวัดกัลยาณัม .....128
ตารางที่ 5.7	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนวัดประยูรวงศ์ .....129
ตารางที่ 5.8	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนริมคลองบางลำไย .....130
ตารางที่ 5.9	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนอิสราภาพชอย 26 .....131
ตารางที่ 5.10	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนอิสราภาพชอย 18 .....132
ตารางที่ 5.11	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนอิสราภาพชอย 20 .....133
ตารางที่ 5.12	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนในกลุ่ม A .....137
ตารางที่ 5.13	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนในกลุ่ม B .....138
ตารางที่ 5.14	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนในกลุ่ม C .....139
ตารางที่ 5.15	ศักยภาพ ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาชุมชนในกลุ่ม D .....140
ตารางที่ 5.16	การกำหนดจุดมุ่งหมาย วัตถุประสงค์ และแนวความคิดในการพัฒนา .....145
ตารางที่ 5.17	แผนพัฒนาชุมชนในกลุ่ม A ชุมชนที่ควรวอนรักษ์ .....149
ตารางที่ 5.18	แผนพัฒนาชุมชนในกลุ่ม B ชุมชนที่เสื่อมถอย .....152
ตารางที่ 5.19	แผนพัฒนาชุมชนในกลุ่ม C ชุมชนที่กำลังปรับตัว .....155
ตารางที่ 5.20	แผนพัฒนาชุมชนในกลุ่ม D ชุมชนที่เกิดขึ้นใหม่ .....158

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญแนมภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 3.4.1	โครงสร้างอายุประชากรในแวงวัดกัถยาณ . . . . .	33
แผนภูมิที่ 4.1	ระดับความผูกพันของคนในชุมชน . . . . .	75



สถาบันวิทย์บริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญญภาพ

หน้า

ภาพประกอบที่ 1.1	ลักษณะเครือข่ายทางสังคม .....	9
ภาพประกอบที่ 1.2	ระบบเครือข่ายซ้อนทับ .....	10
ภาพประกอบที่ 1.3	แนวทางการวางผังชุมชน โดย รศ.มานพ พงศ์ทัต .....	12
ภาพประกอบที่ 1.4	แนวทางการวางแผนพัฒนาชุมชน .....	13
ภาพประกอบที่ 3.1	แผนที่แสดงวิวัฒนาการชุมชน .....	19
ภาพประกอบที่ 3.2	แผนที่แสดงชุมชนในพื้นที่ศึกษา .....	25
ภาพประกอบที่ 3.3	แผนที่แสดงผังเมืองรวม พ.ศ. 2542 .....	39
ภาพประกอบที่ 3.4	แผนที่แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน .....	40
ภาพประกอบที่ 3.5	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน .....	41
ภาพประกอบที่ 3.6	แผนที่แสดงระบบการคมนาคมขนส่ง .....	43
ภาพประกอบที่ 4.1	แผนที่แสดงชุมชนที่ทำการศึกษาศึกษา .....	50
ภาพประกอบที่ 4.2	แผนที่แสดงรูปแบบเครือข่ายชุมชน .....	71
ภาพประกอบที่ 4.3	แผนที่แสดงบทบาท หน้าที่ของพื้นที่แขวงวัดกัลยาณนิในปัจจุบัน .....	72
ภาพประกอบที่ 4.4	แผนที่แสดงความผูกพันและลักษณะเครือข่าย .....	77
ภาพประกอบที่ 4.5	แผนที่แสดงรูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ชั้นตอนที่ 1 .....	88
ภาพประกอบที่ 4.6	แผนที่แสดงรูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ชั้นตอนที่ 2 .....	89
ภาพประกอบที่ 4.7	แผนที่แสดงรูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ชั้นตอนที่ 3 .....	90
ภาพประกอบที่ 4.8	แผนที่แสดงรูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ชั้นตอนที่ 4 .....	91
ภาพประกอบที่ 4.9	แผนที่แสดงรูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ชั้นตอนที่ 5 .....	92
ภาพประกอบที่ 4.10	แผนที่แสดงรูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ชั้นตอนที่ 6 .....	93
ภาพประกอบที่ 4.11	แผนที่แสดงรูปแบบการกระจุกตัวของอาคารบ้านเรือน .....	99
ภาพประกอบที่ 4.12	แผนที่แสดงพัฒนาการของอาคารบ้านเรือน .....	100
ภาพประกอบที่ 4.13	แผนที่แสดงประโยชน์ใช้สอยของระบบถนนในพื้นที่ .....	104
ภาพประกอบที่ 4.14	แผนที่แสดงความหนาแน่นของการใช้สอยของระบบถนนในพื้นที่ .....	105
ภาพประกอบที่ 4.15	แผนที่แสดงรูปแบบของการใช้สอยของการสัญจรทางน้ำ .....	109
ภาพประกอบที่ 4.16	แผนที่แสดงประโยชน์ใช้สอยของการสัญจรทางน้ำ .....	110
ภาพประกอบที่ 4.17	แผนที่แสดงความหนาแน่นของการใช้สอยการสัญจรทางน้ำ .....	111
ภาพประกอบที่ 4.18	แผนที่แสดงการวิเคราะห์ประเภทของการเข้าถึง .....	113
ภาพประกอบที่ 4.19	แผนที่แสดงความหนาแน่นของการใช้สอยจากการเข้าถึง .....	114
ภาพประกอบที่ 4.20	แผนที่แสดงการเติบโตและลักษณะชุมชนในอนาคต .....	117
ภาพประกอบที่ 4.21	แผนที่แสดงบทบาท หน้าที่ของพื้นที่แขวงวัดกัลยาณนิในอนาคต .....	119

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพประกอบที่ 5.1	แผนที่แสดงการวิเคราะห์โซนที่เกิดขึ้น .....161
ภาพประกอบที่ 5.2	แผนที่แสดงการออกแบบพื้นที่กันชน .....162
ภาพประกอบที่ 5.3	แผนที่แสดงประโยชน์ใช้สอยของพื้นที่ที่เกิดขึ้น .....163
ภาพประกอบที่ 5.4	แผนที่แสดงค่า FAR. ที่เสนอให้มีการควบคุม .....164
ภาพประกอบที่ 5.5	แผนที่แสดงการจัดการพื้นที่แบบผสมผสาน .....167
ภาพประกอบที่ 5.6	แผนที่แสดงการจัดการพื้นที่แบบผสมผสานในแต่ละชุมชน .....168



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย