

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กองสวัสดิการสงเคราะห์ ข้อมูลเกี่ยวกับผู้สูงอายุที่มาสักรเข้าอยู่หอพักประเภทเสียค่าบริการ
รายงานสำรวจกรมประชาสงเคราะห์ กระทรวงมหาดไทย , 2529

ก่อ สวัสดิพานิชย์ หน้าที่ของครอบครัว แบบเรียนหลักสูตรมัธยมศึกษาตอนปลาย
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิชจำกัด , 2519

เกษม ตันติผลาชีวะ และกฤษยา ตันติผลาชีวะ การรักษาสุขภาพในวัยสูงอายุ โรงพิมพ์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2534

เชมิกา ยามะรัต ความพึงพอใจในชีวิตของคนชรา : ศึกษากรณี ข้าราชการบำนาญ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ วิทยานิพนธ์ปริญญาสังคมวิทยาและมนุษยวิทยา
มหาบัณฑิตมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2537

จ่านง ทองประเสริฐ พจนานุกรมไทย กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์อักษรสมัย , 2518

แจก ธนะศิริ , นพ. แนวความคิดสโมสรหมู่บ้านผู้สูงอายุ เอกสารประกอบการสัมมนา
ชมรมผู้สูงอายุทั่วประเทศ ครั้งที่ 3 เรื่อง บทบาทของชมรมผู้สูงอายุกับการ
ดำเนินงานของสภาผู้สูงอายุแห่งประเทศไทย 23 - 25 มีนาคม 2531 ณ.ห้อง
ประชุมโรงพยาบาลสงฆ์ (เอกสารโรเนียว) น. 5

ฉวีวรรณ เต๋นไพบูลย์ ปัจจัยทางสังคมและเศรษฐกิจที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย
ของผู้มีรายได้ปานกลางในเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร : วิทยานิพนธ์
ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร ภูมิศาสตร์เมือง กรุงเทพมหานคร:สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2531

เดชะ บุณยะชัย ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรระดับปานกลางของผ
บริโภคในเขตกรุงเทพมหานคร วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย , 2530

ถนอม อังคณาวัฒนา ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยแบบอาคารชุดพักอาศัยของผู้มี
รายได้สูงในเขตชั้นกลางถึงเขตชั้นในของกรุงเทพมหานคร วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2533

- ชงชัย สันติวงศ์ พฤติกรรมองค์กร กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช ,2535
- ชงชัย สวัสดิสาร ความพอใจต่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับการย้ายที่อยู่อาศัยในเมืองบทความ
เสนอในการประชุมวิชาการประชากรศาสตร์แห่งชาติ ณ.ห้องนวลจันทร์
โรงแรมอิมพีเรียล , 2530
- ชงชัย สวัสดิสาร อิทธิพลปัจจัยที่ไม่ใช่ปัจจัยทางด้านเศรษฐศาสตร์ต่อการย้ายถิ่นจากชนบท
ในประเทศไทย กรุงเทพมหานคร , 2523
- นภาพร ชโยวรรณและมาลินี วงษ์สิทธิ์ ปัญหาผู้สูงอายุในประเทศไทย : ผลการวิจัยเบื้องต้น
การประชุมวิชาการประชากรศาสตร์แห่งชาติ กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย , 2530
- นิตา ชูโต คนชราไทย กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2525
- บรรลุ ศิริพานิช , นพ. คู่มือผู้สูงอายุฉบับสมบูรณ์ กรุงเทพฯ : เรือนแก้วการพิมพ์ , 2536
- ประพันธ์พงศ์ เวชชาชีวะ โครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ เอกสารอบรมกลยุทธ์การ
ลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 1 ณ.สถาบันคีนันท์ กรกฎาคม 2537
- ประสพ รัตนการ บริการสาธารณสุขสำหรับผู้สูงอายุในประเทศไทย เอกสารประกอบการ
สัมมนาในระดับชาติ เรื่อง บริการสุขภาพผู้สูงอายุ ณ.โรงแรมริเจนท์ วันที่ 4 - 6
พฤศจิกายน 2524
- มรกต อรรถวิวัฒน์ การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในสำนัก
งานย่านอโศก - รัชดาภิเษก วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย , 2538
- มานพ พงศทัต , รศ. บ้านพักคนชรา...อนาคตที่รอวันเติบโต คู่แข่งธุรกิจ วันที่ 15 - 21
เมษายน พ.ศ. 2539
- มาลินี วงษ์สิทธิ์ ข้อสังเกตบางประการเกี่ยวกับการบริหารผู้สูงอายุ อัดสำเนา , ไม่
ปรากฏปีที่พิมพ์
- รัตยา สารธรรม เยี่ยมรับวัยชรา กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ธรรมชาติ , 2535
- วิจิตร บุญยะโทตระ, ศ.นพ.ดร. คู่มือเกษียณอายุกรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ธรรมสาร2535
- วิจิตร บุญยะโทตระ , ศ.นพ.ดร. วัยทอง เล่ม 1 กรุงเทพมหานคร : สยามบรรณการพิมพ์ ,
2535

- วุฒิสาร ตันไชย ,เล็ก สมบัติ การศึกษาเปรียบเทียบระบบสวัสดิการสังคมสำหรับผู้สูงอายุ
ในประเทศญี่ปุ่นและประเทศไทย รายงานการวิจัย คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2533
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพของการเคหะ
สงเคราะห์แบบแฟลต กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2523
- ศิริวรรณ ศิริบุญ ข้อเท็จจริงและทัศนคติเกี่ยวกับการเลี้ยงดู และการดูแลผู้สูงอายุของคน
หนุ่มสาวไทย : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536
- ศศิพัฒน์ ยอดเพชร แนวทางการจัดบริการสวัสดิการสำหรับผู้สูงอายุ สถาบันไทยคดีศึกษา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2534
- สุรกุล เจนอมรม วิทยาการผู้สูงอายุ กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2534
- สิริสมร สุขสวัสดิ์ ผู้สูงอายุกับความคาดหวังในการเข้ารับบริการสงเคราะห์ประเภทเสียค่า
บริการ วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์ , 2534
- สุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์ ความต้องการที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยเกษียณอายุของข้าราชการตำรวจใน
เขตกรุงเทพมหานคร วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย , 2538
- สุธรา นัยจันทร์ การศึกษามทบาทของครอบครัวในการดูแลผู้สูงอายุ : ศึกษาเฉพาะกรณี
ครอบครัวผู้ใช้บริการทางสังคมผู้สูงอายุคนแดงและครอบครัวสมาชิกชมรมผู้สูง
อายุโรงพยาบาลสงฆ์ วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิตคณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2530
- สุพัตรา สุภาพ สังคมวิทยา กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช , 2522
- สุวรรณี พลัฒลาทอง ความทันสมัยและภาพพจน์ที่เกี่ยวกับตนเองของคนชราในกรุงเทพ
มหานคร วิทยานิพนธ์สังคมวิทยามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2522

ภาษาอังกฤษ

- Barrow and Smith. Aging and Ageism and Society St. Paul : West Publishing Company , 1979
- Becker , F.D and others. User Participation and Environment Meaning : Three Fields Studies. New York : Cornell University , 1977
- Cambell , A., Phillip C., and Rodges W. The Quality of American Life : Perceptions Evaluation , and Satisfactions. New York : Russel Sage Foundation , 1974
- Carstens,D.Y Site Planning , and Design For the Eldery : Lssues , Guideliness , and Alternative. New York : Van Nus Trand Rein Hao Company 1991
- Friedman,J.P and Harris , J.C., Keys to Buying a Retirement Home. New York : Barron'e Education Series , Inc., 1991
- Goodall , B. The Economica of Urban Areas. Oxford : Pergamon Press , 1972
- Hirch Urban Economic Analysis. New York : York Town Press , 1973
- Louis Lowy. Social Work with the Aging. New York : Longman Inc., 1979
- Maslow , A.H Motivation and Personality. New York : Hatper & Rowa Publishers , Inc ., 1954
- Murphy , R.E The American City : an Urban Geofraphy. New York : Mc Grewhill 1966
- Newman,S.J. Perceptions of Building Height : An Approach to research and Some Preliminary Finding , Human Responces to tall Building. Persylvania , 1977



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม
เรียน ท่านผู้มีพระคุณทุกท่าน

ด้วยกระผม นายบัญชา นูรณสิงห์ นิสิตระดับมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติจากบัณฑิตวิทยาลัย ให้ดำเนินการศึกษาวิจัย เรื่อง “ การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยในวัยสูงอายุของผู้ที่ทำงานบริษัทชั้นนำ เขตบางรัก” โดยศึกษาในกลุ่มผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ผลที่ได้จากการศึกษาวิจัยครั้งนี้ กระผมหวังว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการด้านที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมและสนองตอบกับความต้องการของผู้สูงอายุต่อไป

เพื่อให้การศึกษาเป็นไปโดยสมบูรณ์ กระผมใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการตอบแบบสอบถามนี้ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดที่ท่านตอบจะถูกเก็บเป็นความลับและจะนำมาใช้เพื่อการศึกษาวิจัยครั้งนี้เท่านั้น

กระผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านและขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้ด้วย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

สถาบันวิทยบริการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
(นายบัญชา นูรณสิงห์)



ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1 ตุลาคม 2539

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม
เรียน ท่านผู้มีพระคุณทุกท่าน

ด้วยกระผม นายบัญชา บุรณสิงห์ นิสิตระดับมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติจากบัณฑิตวิทยาลัย ให้ดำเนินการศึกษาวิจัย เรื่อง "การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยในวัยสูงอายุของผู้ที่ทำงานบริษัทชั้นนำ ในกรุงเทพมหานคร" โดยศึกษาในกลุ่มผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ผลที่ได้จากการศึกษาวิจัยครั้งนี้ กระผมหวังว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการด้านที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมและสนองตอบกับความต้องการของผู้สูงอายุต่อไป

เพื่อให้การศึกษาเป็นไปโดยสมบูรณ์ กระผมใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการตอบแบบสอบถามที่แนบมากับจดหมายฉบับนี้ และส่งคืนกลับมาให้กระผม โดยใส่ซองที่จำหน่ายและติดแสตมป์ที่แนบมาพร้อมกันนี้

ข้อมูลทั้งหมดที่ท่านตอบจะถูกเก็บเป็นความลับและจะนำมาใช้เพื่อการศึกษาวิจัยครั้งนี้เท่านั้น กระผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านและขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ
ที่นี้ด้วย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายบัญชา บุรณสิงห์)

ผู้วิจัย

12.ท่านมีโรคประจำตัวหรือไม่

() 1. ไม่มี

() 2. มี (โปรดระบุ).....

13.ในวันธรรมดา ท่านทำกิจกรรมเหล่านี้บ่อยเพียงไร

กิจกรรม	ทุกวัน	สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง	สัปดาห์ ละครั้ง	เดือนละ ครั้ง	หลายๆเดือน ต่อครั้ง	ไม่เคยทำ
1. ไปห้างสรรพสินค้า						
2. ไปชมภาพยนตร์ที่โรงภาพยนตร์						
3. นัดพบปะเพื่อนฝูง						
4. ออกงานสังคม						
5. เล่นกีฬา						
6. เทียวสถานเริงรมย์						
7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....						

I30		34
I31		35
I32		36
I33		37
I34		38
I35		39
I36		40
I37		41

14.ในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์หรือวันหยุดพิเศษ ท่านทำกิจกรรมเหล่านี้บ่อยเพียงไร (โดยเฉลี่ย)

กิจกรรม	ทุก สัปดาห์	เกือบทุก สัปดาห์	เดือนละ ครั้ง	หลายๆเดือน ต่อครั้ง	ไม่เคยทำ
1. พักผ่อนอยู่บ้าน					
2. ไปห้างสรรพสินค้า					
3. ไปชมภาพยนตร์ที่โรงภาพยนตร์					
4. ทานอาหารนอกบ้านกับครอบครัว					
5. นัดพบปะเพื่อนฝูง					
6. ไปพักผ่อนต่างจังหวัด					
7. เข้าวัด/ทำกิจกรรมทางศาสนา					
8. เล่นกีฬา					
9. ออกงานสังคม					
10. เทียวสถานเริงรมย์					
11. ทำงานพิเศษ/ติดต่องาน					
12. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....					

I38		42
I39		43
I40		44
I41		45
I42		46
I43		47
I44		48
I45		49
I46		50
I47		51
I48		52
I49		53

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ก. ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- บ้านที่ท่านอยู่ในปัจจุบันอยู่ในเขต
- ลักษณะของบ้านหลังปัจจุบันที่ท่านอาศัยอยู่

- | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------|
| () 1. บ้านเดี่ยว | ขนาดที่ดิน | ตารางวา |
| () 2. บ้านแฝด | ขนาดที่ดิน | ตารางวา |
| () 3. ทาวน์เฮาส์ | ขนาดที่ดิน | ตารางวา |
| () 4. อาคารพาณิชย์ | ขนาดที่ดิน | ตารางวา |
| () 5. อาคารชุด | พื้นที่ | ตารางเมตร |
| () 6. อพาร์ทเมนต์ | พื้นที่ | ตารางเมตร |
| () 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... | | |

I50		54
I51		55
I52		56

56 57 58

3. ลักษณะการครอบครองบ้านหลังปัจจุบันของท่าน
 - () 1. เจ้าของกรรมสิทธิ์ () 2. เช่าชื่อ ผ่อนเดือนละ บาท
 - () 3. เช่าระยะยาว (เช่า) () 4. เช่ารายเดือน เดือนละ..... บาท
 - () 5. อยู่ฟรี/อาศัยร่วมโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย
4. ลักษณะการอยู่อาศัยของท่าน
 - () 1. อยู่คนเดียว () 2. อยู่กับคู่สมรส
 - () 3. อยู่กับบุตร () 4. อยู่กับคู่สมรสและบุตร
 - () 5. อยู่กับญาติพี่น้อง () 6. อยู่กับคู่สมรส บุตรและญาติพี่น้อง
5. ท่านอาศัยอยู่บ้านหลังนี้ประมาณ ปี
6. ท่านมีคนรับใช้ (คนทำงานบ้าน,คนขับรถ,คนสวน, ฯลฯ) หรือไม่
 - () 1. ไม่มี () 2. มี..... คน
7. จำนวนคนในครอบครัวที่พักอาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบัน คน
8. ท่านมีความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่านในแต่ละปัจจัยมากน้อยเพียงไร

ปัจจัย	ระดับความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน					
2. สภาพแวดล้อม					
3. ความปลอดภัย					
4. ความสะอาด					
5. สาธารณูปโภค เช่น น้ำ,ไฟ,โทรศัพท์					
6. สาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล,วัด					
7. สภาพระของเสียง/อากาศ					
8. ประโยชน์ใช้สอยภายในบ้าน					
9. อยู่ใกล้จุดพอมน้ำ,ญาติพี่น้อง					

ท. ที่อยู่อาศัยในอนาคต (เมื่อถึงวัยเกษียณอายุ)

9. ท่านคิดว่า เมื่อท่านเกษียณอายุท่านจะอาศัยอยู่บ้านในปัจจุบันของท่านต่อไปหรือไม่
 - () 1. อยู่ () 2. ไม่อยู่
10. ท่านคิดว่า เมื่อท่านถึงวัยเกษียณอายุ อาจจะมีปัญหาเกี่ยวกับบ้านที่ท่านอยู่ในปัจจุบันในประเด็นต่าง ๆ เหล่านี้หรือไม่

ปัญหา	มี	ไม่มี
1. ขาดความเป็นส่วนตัว		
2. การคมนาคมไม่สะดวก		
3. มลพิษทางอากาศ/เสียง		
4. สภาพน้ำท่วม		
5. ขาดสถานที่ออกกำลังกาย		
6. สาธารณูปโภค เช่น น้ำ,ไฟ ไม่เพียงพอ		
7. ห่างไกลจากสาธารณูปการ เช่น โรงพยาบาล,วัด		
8. ปัญหาการดูแล/ซ่อมแซมบ้าน		
9. สภาพภายในบ้านไม่เหมาะสมกับสภาพร่างกาย เช่น ห้องน้ำส้วม,ชั้น-ลงบันไดไม่สะดวก		
10. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....		

I53 59

I54 80

I55 61-4

I56 63

I57 64-

ID

2 1-4

I58 5

I59 6

I60 7

I61 8

I62 9

I63 10

I64 11

I65 12

I66 13

I67 14

I68 15

I69 16

I70 17

I71 18

I72 19

I73 20

I74 21

I75 22

I76 23

I77 24

11. ท่านคิดจะซื้อที่อยู่อาศัยสำหรับใช้ชีวิตในช่วงเกษียณอายุหรือไม่

() 1. ใช่ เพราะ

- (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () 1. ยังไม่มีบ้านเป็นของตนเอง
 - () 2. บ้านหลังเดิมไม่เหมาะสมกับสภาพร่างกาย
 - () 3. สภาพแวดล้อมเดิมไม่เหมาะสม
 - () 4. ต้องการความสงบและอิสระ
 - () 5. เป็นบ้านพักผ่อน(บ้านหลังที่2)
 - () 6. อื่น ๆ (ระบุ).....

→ ถ้าตอบข้อนี้ กรุณาตอบคำถามต่อไปจนจบ

() 2. ไม่ใช่ เพราะ

- (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () 1. ที่อยู่อาศัยเดิมเหมาะสมอยู่แล้ว
 - () 2. จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิม
 - () 3. ต้องการอยู่กับบุตรหลาน
 - () 4. คิดว่าเป็นการสิ้นเปลือง
 - () 5. ราคาย่อมเยา
 - () 6. อื่น ๆ (ระบุ).....

→ เข้าไปตอบส่วนที่ 3

178	<input type="checkbox"/>	25
179	<input type="checkbox"/>	26
180	<input type="checkbox"/>	27
181	<input type="checkbox"/>	28
182	<input type="checkbox"/>	29
183	<input type="checkbox"/>	30
184	<input type="checkbox"/>	31

12. ที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการใช้ชีวิตช่วงเกษียณอายุ เป็นดังนี้

ทำเลที่ตั้ง →

- () 1. กรุงเทพฯ
- () 2. ปริมณฑล(นนทบุรี,สมุทรปราการ,สมุทรสาคร,ปทุมธานี,นครปฐม)
- () 3. ต่างจังหวัด

ประเภทที่อยู่อาศัย →

- () 1. บ้านเดี่ยว
- () 2. บ้านแฝด
- () 3. ทาวน์เฮาส์
- () 4. อาคารพาณิชย์
- () 5. อาคารชุด
- () 6. สวนเกษตร
- () 7. ที่พักสำหรับผู้สูงอายุโดยเฉพาะ
- () 8. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

185 32

186 33

13. ปัจจัยที่ท่านใช้ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อใช้ชีวิตในช่วงเกษียณอายุ คือ (เลือกเพียง 5 ข้อ และเรียงลำดับความสำคัญโดยที่ 1 สำคัญที่สุด และ 2,3,4,5 สำคัญรองลงมาตามลำดับ)

- () 1. ทำเลที่ตั้ง
- () 2. ราคาย่อมเยา
- () 3. รูปแบบทางสถาปัตยกรรม
- () 4. พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน
- () 5. ลักษณะทางภูมิศาสตร์(สวน/วิว)
- () 6. สภาพแวดล้อมของโครงการ
- () 7. เจ้าของโครงการ
- () 8. สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ
- () 9. เงื่อนไขการชำระเงิน
- () 10. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

187	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34-3
189	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36-3
191	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38-3
193	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40-4
195	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42-4

14. ส่วนประกอบของบ้านที่ท่านให้ความสำคัญ คือ (เลือกเพียง 5 ข้อ และเรียงลำดับความสำคัญโดยที่ 1 สำคัญที่สุด และ 2,3,4,5 สำคัญรองลงมาตามลำดับ)

- () 1. ห้องนอน
- () 2. ห้องรับแขก
- () 3. ห้องอเนกประสงค์(นั่งเล่น/พักผ่อน)
- () 4. ห้องน้ำ
- () 5. ห้องครัว
- () 6. ห้องพระ
- () 7. ห้องคนใช้
- () 8. ที่จอดรถ
- () 9. ส่วนพักผ่อนกลางแจ้ง(ระเบียง)
- () 10. สวนรอบบ้าน

197	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44-4
199	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	46-4
1101	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	48-4
1103	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50-5
1105	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	52-5

15. ราคาที่อยู่อาศัยที่ท่านสามารถซื้อได้ คือ

- () 1. ต่ำกว่า 750,000 บาท
- () 2. 750,000 - 1,500,000 บาท
- () 3. 1,500,001 - 2,500,000 บาท
- () 4. 2,500,001 - 3,500,000 บาท
- () 5. 3,500,001 - 5,000,000 บาท
- () 6. 5,000,001 - 10,000,000 บาท
- () 7. สูงกว่า 10,000,000 บาท

ส่วนที่ 3 : ข้อมูลความคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนผู้สูงอายุ

คำชี้แจง ชุมชนผู้สูงอายุ หมายถึง สถานที่ที่ให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้สูงอายุ อาจเป็นลักษณะของหมู่บ้านหรืออาคารชุด โดยมีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม และมีบริการด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับผู้สูงอายุ โดยเฉพาะ ซึ่งอาจดำเนินการโดยเอกชนและมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย

1. ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ โดยเฉพาะ

() 1. เห็นด้วย เพราะ

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. เป็นการแบ่งเบาภาระของบุตรหลาน
- () 2. ผู้สูงอายุได้ใช้ชีวิตร่วมกับคนในวัยเดียวกันจะได้ไม่เหงา
- () 3. ผู้สูงอายุจะได้อยู่ในการดูแลโดยผู้เชี่ยวชาญโดยเฉพาะ
- () 4. ผู้สูงอายุจะได้อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม
- () 5. เป็นที่พึ่งพิงสำหรับผู้สูงอายุที่มีปัญหาในการอยู่ร่วมกับบุคคลในครอบครัว
- () 6. สภาพสังคมและเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่เอื้ออำนวยให้บุตรหลานมีเวลาดูแลผู้สูงอายุ
- () 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

I107	54
I108	55
I109	56
I110	57
I111	58
I112	59
I113	60
I114	61
I115	62

() 2. ไม่เห็นด้วย เพราะ

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. ค่านิยมของสังคมไทยไม่ให้บุตรหลานทอดทิ้งพ่อแม่
- () 2. ทำให้ผู้สูงอายุรู้สึกเหมือนกับถูกทอดทิ้ง
- () 3. ทำให้ผู้สูงอายุรู้สึกว่าถูกลดบทบาททางสังคม
- () 4. ผู้สูงอายุควรอยู่ใกล้ชิดกับบุตรหลาน
- () 5. เป็นบริการที่สิ้นเปลือง
- () 6. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ID

3	1-4
---	-----

2. ท่านคิดว่าชุมชนผู้สูงอายุ ควรจะมีลักษณะอย่างไร

ทำเลที่ตั้ง

- () 1. กรุงเทพฯ
- () 2. ปริมณฑล (นนทบุรี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, ปทุมธานี, นครปฐม)
- () 3. ภาคเหนือ
- () 4. ภาคกลาง
- () 5. ภาคใต้
- () 6. ภาคตะวันออก/เชียงใหม่

ลักษณะของที่พัก

- () 1. บ้านเดี่ยว → จำนวนชั้น
- () 2. บ้านกลุ่ม → () 1. ชั้นเดียว () 2. 2 ชั้น
- () 3. เรือนแถว → () 3. 3 ชั้น
- () 4. อาคารสูง → จำนวนชั้น () 1. ไม่เกิน 5 ชั้น () 2. 6-9 ชั้น () 3. 10 ชั้นขึ้นไป
- () 5. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ลักษณะการครอบครอง

- () 1. ชื่อเป็นกรรมสิทธิ์
- () 2. เช่า
- () 3. เชิง
- () 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

I116	5
I117	6
I118	7
I119	8

3. ท่านคิดว่าในห้องพักผู้สูงอายุหรือที่พักอาศัยของผู้สูงอายุอยู่ ควรมีผู้สูงอายุอื่นอยู่อาศัยร่วมด้วยหรือไม่

() ไม่ควรมี

() ควรมี () 1. 1 คน () 2. 2 คน () 3. 3-5 คน () 4. มากกว่า 5 คน

4. ท่านคิดว่าชุมชนผู้สูงอายุควรมีบริการใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| () 1. แพทย์-พยาบาล | () 2. อาหาร |
| () 3. ทำความสะอาด | () 4. ซักรีดเสื้อผ้า |
| () 5. รถรับ-ส่งไปที่ต่าง ๆ | () 6. ยามรักษาความปลอดภัย |
| () 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ) | |

5. ท่านคิดว่าสิ่งอำนวยความสะดวกในชุมชนผู้สูงอายุ ควรมีอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| () 1. โรงพยาบาล/คลินิก | () 2. ศูนย์กายภาพบำบัด |
| () 3. ห้องปฏิบัติธรรม | () 4. ห้องสมุด/อ่านหนังสือ |
| () 5. ห้องฉายภาพยนตร์ | () 6. ห้องเล่นเกมส์(ไฟ,หมากรุก, ฯลฯ) |
| () 7. ร้านอาหาร | () 8. ห้องนวดแผนโบราณ |
| () 9. สวนพักผ่อน | () 10. สวนสุขภาพ(สวนเพื่อการออกกำลังกาย) |
| () 11. ลมพัดสำหรับผู้สูงอายุ | () 12. ร้านขายของชำ/ซูเปอร์มาเก็ต |
| () 13. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... | |

6. ท่านคิดว่ากีฬาที่เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุ คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| () 1. ว่ายน้ำ | () 2. บริหารร่างกาย |
| () 3. มวยไทยเก๊ก | () 4. จัอกกิ้ง |
| () 5. เทนนิส | () 6. แบดมินตัน |
| () 7. ปิงปอง | () 8. ลูกกอล์ฟ |
| () 9. กอล์ฟ | () 10. หมากกระดาน(หมากรุก,หมากฮอส) |
| () 11. เปตอง | () 12. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

7. ท่านคิดว่า ถ้าท่านจะไปอยู่ชุมชนผู้สูงอายุ ท่านคำนึงถึงเรื่องใดเป็นสำคัญ

(โปรดเรียงลำดับความสำคัญ โดยที่ 1 สำคัญที่สุด และ 2,3,4,5 สำคัญรองลงมาตามลำดับ)

- | |
|---------------------------------------------|
| () 1. การดูแลสุขภาพโดยผู้เชี่ยวชาญโดยเฉพาะ |
| () 2. ราคาบ้านและค่าบริการที่สมเหตุผล |
| () 3. สังคมเพื่อนบ้านที่อยู่ร่วมกัน |
| () 4. สภาพแวดล้อมที่สงบสุขและปลอดภัย |
| () 5. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

8. หากมีชุมชนผู้สูงอายุ ที่อยู่ในสภาพที่ท่านพึงพอใจท่านจะไปอยู่หรือไม่

- | | |
|-------------|----------------|
| () 1. อยู่ | () 2. ไม่อยู่ |
|-------------|----------------|

9. หากท่านจะต้องใช้ชีวิตในยามเกษียณอายุในชุมชนผู้สูงอายุ ท่านคิดว่า จะเป็นเพราะสาเหตุใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | |
|-----------------------------------------------------|
| () 1. ไม่อยากให้เป็นภาระของบุตรหลาน |
| () 2. มีปัญหาในการอยู่อาศัยร่วมกับบุคคลในครอบครัว |
| () 3. ที่พักอาศัยที่มีอยู่ไม่เหมาะสมกับสภาพร่างกาย |
| () 4. สุขภาพไม่ค่อยดี ต้องการผู้ช่วยเหลือ |
| () 5. ได้ใช้ชีวิตร่วมกับคนในวัยเดียวกัน |
| () 6. มีกิจกรรมนันทนาการเพื่อพัฒนาการของผู้สูงอายุ |
| () 7. มีความสงบและเป็นอิสระ |
| () 8. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

I120	<input type="checkbox"/>	9
I121	<input type="checkbox"/>	10
I122	<input type="checkbox"/>	11-12
I124	<input type="checkbox"/>	13-14
I126	<input type="checkbox"/>	15-16
I128	<input type="checkbox"/>	17
I129	<input type="checkbox"/>	18-19
I131	<input type="checkbox"/>	20-21
I133	<input type="checkbox"/>	22-23
I135	<input type="checkbox"/>	24-25
I137	<input type="checkbox"/>	26-27
I139	<input type="checkbox"/>	28-29
I141	<input type="checkbox"/>	30
I142	<input type="checkbox"/>	31-32
I144	<input type="checkbox"/>	33-34
I146	<input type="checkbox"/>	35-36
I148	<input type="checkbox"/>	37-38
I150	<input type="checkbox"/>	39-40
I152	<input type="checkbox"/>	41-42
I154	<input type="checkbox"/>	43
I155	<input type="checkbox"/>	44
I156	<input type="checkbox"/>	45
I157	<input type="checkbox"/>	46
I158	<input type="checkbox"/>	47
I159	<input type="checkbox"/>	48
I160	<input type="checkbox"/>	49
I161	<input type="checkbox"/>	50
I162	<input type="checkbox"/>	51
I163	<input type="checkbox"/>	52
I164	<input type="checkbox"/>	53
I165	<input type="checkbox"/>	54
I166	<input type="checkbox"/>	55
I167	<input type="checkbox"/>	55

ประวัติผู้เขียน

นายบัญชา บูรณสิงห์ เกิดวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2510 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในปี พ.ศ.2534 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2536



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย