

การศึกษารายได้และอัตรายลตอแบแทนจากการลงทุนของ เกษตรกร  
ในโครงการจักรสรรที่ดิน ตามพระราชประสงค์ "คอบนทุนหัวบ"



นางสาว คลพร ฐรรพษานนท

ศูนยวิทายทรพยากร  
วิทายนพนธัน เป็นส่วนหน่งของการศอกษาความหลกสูตรปรฤฎฐาบัญญัติมหาบัณฑิต  
ภาควิชาการบัญญัติ  
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณมหาวิทยาลัย

๒๕๒๘

011535

I15581081

A STUDY OF TURNOVER AND RATE OF RETURN ON INVESTMENT OF PARTICIPANTS  
IN LAND DEVELOPMENT PROJECT  
"DON-KHUN-HUEY"



Miss Dolporn Bhulipongsanond

ศูนย์วิทยพัชกร  
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Accountancy

Department of Accountancy

Graduate School

Chulalongkorn University

1981

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษารายได้และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของเกษตรกร  
 ในโครงการจัดสรรที่ดิน ตามพระราชประสงค์ "คอนซันช่วย"  
 โดย นางสาวชลพร ภูริหงษานนท์  
 ภาควิชา การบัญชี  
 อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ หม่อมหลวงจากรุพันธ์ ทองแถม  
 อาจารย์ที่ปรึกษา อาจารย์นันทพร เลิศบุศย์



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็น  
 ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

.....  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.สุประคิษฐ์ บุณาค)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....  
 (ศาสตราจารย์ เพ็ญแข สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

.....  
 (รองศาสตราจารย์ วรวรรณ ชัยอาญา)

.....  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ หม่อมหลวงจากรุพันธ์ ทองแถม)

.....  
 (อาจารย์นันทพร เลิศบุศย์)

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การศึกษารายได้และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของ  
   เกษตรกรในโครงการจัดสรรที่ดิน ตามพระราชประสงค์  
   "คอนนันทชัย"  
ชื่อนิติกร                      นางสาว คลพร ภูริพงษ์านนท์  
อาจารย์ที่ปรึกษา            ผู้ช่วยศาสตราจารย์ หม่อมหลวงจากรุพันธ์ ทองแถม  
   อาจารย์ นันทพร เลิศบุศย์  
ภาควิชา                        การบัญชี  
ปีการศึกษา                    ๒๕๖๔

บทคัดย่อ

ประเทศไทยเป็นประเทศเกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่เกษตรกรยังประสบปัญหาทางด้านเศรษฐกิจและสังคมอยู่ อันเป็นปัญหาที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องควรจะได้ให้ความสนใจศึกษาแนวทางที่จะขจัดปัญหาและยกระดับมาตรฐานค่าครองชีพของเกษตรกรในแต่ละภาคให้มีความเป็นอยู่ดีขึ้น และด้วยพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวที่จะทรงช่วยให้เกษตรกรที่ประสบปัญหาดังกล่าวผู้มีที่ดินทำมาหากินเป็นของตนเอง ส่งเสริมให้เกษตรกรมีอาชีพอื่นรองจากอาชีพหลักที่ทำอยู่ เพื่อให้เกษตรกรมีรายได้สูงขึ้น และรู้จักใช้เวลาว่างที่เหลือจากการเพาะปลูกให้เป็นประโยชน์

จึงได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้จัดโครงการฯ "คอนนันทชัย" ขึ้น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชประสงค์ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวที่จะทรงช่วยเหลือเกษตรกรที่ยากจน ในแถบอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ให้มีความเป็นอยู่ดีขึ้น ยกฐานะการครองชีพ โดยทรงแนะนำชาวไร่ที่ทำการ

ปลูกสับปะรดให้รู้จักวิธีการแปรรูปสับปะรดที่มีค่าหนีหรือไม่ไค้ขนาด หรือสับปะรด  
ที่เหลือจากการจำหน่าย เพราะราคาในตลาดตกต่ำ ให้ เป็นน้ำส้มสายชู หรือน้ำหวาน  
สับปะรด เพื่อ เป็นการ เพิ่มรายได้ของชาวไร่ให้สูงขึ้น

ในการศึกษาถึงรายได้และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของ เกษตรกร  
ในโครงการฯ ส่วนใหญ่ได้จากการสัมภาษณ์ สอบถามจาก เกษตรกรภายในโครงการฯ  
ถึงกรรมวิธี เกี่ยวกับการ เพาะปลูก รวมทั้งกรรมวิธีในการผลิตน้ำส้มสายชู และน้ำหวาน  
สับปะรด แล้วรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องนำมาใช้ในการคำนวณต้นทุนของการ  
ปลูกสับปะรด เพื่อใช้ในการ เปรียบ เทียบผลตอบแทนจากการปลูกสับปะรดกับการปลูก  
พืชชนิดอื่น เช่นอ้อยและมันสำปะหลัง ในจังหวัดเพชรบุรี เพื่อที่ว่า เกษตรกรควรจะ  
เลือกลงทุน เพาะ ปลูกพืชชนิดใดจึงจะได้ผลตอบแทนสูงสุด

จากการศึกษาถึงข้อจำกัด เกี่ยวกับ เนื้อที่ เพาะ ปลูกในจำนวน ๑๕ ไร่  
ต่อครอบครัว และพิจารณาถึงผลตอบแทนจากการลงทุนแล้ว ปรากฏว่า เกษตรกรควร  
จะเลือกปลูกสับปะรด แม้ว่าอัตราส่วนกำไรต่อ เงินลงทุนของการปลูกมันสำปะหลังจะ  
สูงกว่าคือประมาณ ๑๓๘ เปอร์เซ็นต์ ส่วนการปลูกสับปะรดจะประมาณ ๑๑๑ เปอร์เซ็นต์  
ก็ตาม แต่เนื่องจากการปลูกมันสำปะหลังนั้นใช้ เงินลงทุน เป็นจำนวนน้อย เพียง  
๗,๔๕๐ บาท ดังนั้น ผลกำไรจากการดำเนินงานปลูกมันสำปะหลังต่อปีต่อเนื้อที่ ๑๕ ไร่  
จะประมาณ ๑๑,๐๐๐ บาทเท่านั้น ซึ่งผลกำไรจำนวนดังกล่าวนี้ ไม่เพียงพอต่อค่า  
ครองชีพสำหรับ เกษตรกรแต่ละครอบครัวได้ ดังนั้น แม้ว่าการ เลือกปลูกสับปะรดจะมี  
อัตราผลกำไรต่อเงินลงทุนต่ำกว่าก็จริง แต่กำไรที่จะได้จากการ เพาะ ปลูกในเนื้อที่  
จำกัดเพียง ๑๕ ไร่ ก็ยังสูงกว่าของมันสำปะหลัง คือจะมีกำไรของการ เพาะ ปลูก  
ต่อปีประมาณ ๓๕,๐๐๐ บาทต่อครอบครัว ดังนั้น เกษตรกรจึงควรจะได้เลือกลงทุน  
เพาะปลูกสับปะรด นอกจากการปลูกสับปะรดเป็นอาชีพหลักแล้ว ชาวไร่ยังสามารถ  
จะมีรายได้เพิ่มจากการแปรรูปสับปะรดที่ตกค้างจากการจำหน่ายในรูปของน้ำส้มสายชู  
และน้ำหวานสับปะรดด้วย ในการศึกษาถึงรายได้และอัตราผลตอบแทนจากการ เลือก

ปลูกสับปะรดรวมทั้งผลิตภัณฑ์แปรรูปนั้น ปรากฏว่า อัตราราคาผลตอบแทนจากการลงทุนที่ได้ค่อนข้างจะสูง คือประมาณ ๗๑.๔๔ เปอร์เซ็นต์ และประโยชน์ที่ได้จากการแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรให้เป็นน้ำส้มสายชูหรือน้ำหวานสับปะรดนั้น จะเป็นช่องทางหนึ่งที่จะช่วยขจัดปัญหาทางด้านราคาผลผลิตทางการเกษตรที่ไม่แน่นอน ให้กับชาวไร่อีกด้วย

ในปัจจุบันนี้ การดำเนินงานแปรรูปผลิตภัณฑ์จากสับปะรดยังคงเป็นอุตสาหกรรมภายในครอบครัว ปริมาณการผลิตยังไม่สูงมาก ทั้งนี้ กรรมวิธีในการผลิตจึงยังไม่ได้มาตรฐานเท่าที่ควร ซึ่งอาจจะ เป็นสาเหตุที่ทำให้ต้นทุนการผลิตค่อนข้างสูง คุณภาพของสินค้าที่ผลิตได้ยังไม่ได้มาตรฐานก็พอ ความนิยมบริโภคจึงยังไม่แพร่หลายก็เท่าที่ควร การแก้ไขปัญหาดังกล่าวอาจทำได้โดย

- ๑. จัดตั้งศูนย์หรือสหกรณ์ภายในโครงการฯ และร่วมกันวางแผนการผลิต และจำหน่ายให้มีประสิทธิภาพ
- ๒. ศึกษาถึงกรรมวิธีที่จะลดต้นทุนการผลิตให้ต่ำลง
- ๓. จัดหาผู้เชี่ยวชาญมาแนะนำ เทคนิค เกี่ยวกับการปลูก รวมทั้งการแปรรูป เพื่อให้มีคุณภาพดีขึ้น
- ๔. จัดหาแหล่งเงินทุนให้ชาวไร่กู้ยืมมาลงทุนในอัตราดอกเบี้ยต่ำ
- ๕. จัดหาตลาดและ เผยแพร่สินค้าให้กว้างขวาง เป็นที่รู้จักของประชาชน

ทั่วไป



Thesis Title           A Study of Turnover and Rate of Return on  
Investment of Participants in Land Development  
Project "Don-KHUN-HUEY"

Name                   Miss Dolporn Bhulipongsanond

Thesis Adviser       Assistant Professor M.L. Charupant Thongtham  
Ms.Nantaporn Lerthusya

Department           Accountancy

Academic Year        1981



#### ABSTRACT

Thailand is an agricultural country, most of its population are engaged in agriculture and still face many economic and social problems. With the grace and utmost concern from His Majesty the King, a project like "DON-KHUN-HUEY" was established in order to improve the earnings of farmers, help them obtaining land for their own cultivation as well as making full use of their leisure time while waiting for their crops.

The project "DON-KHUN-HUEY" is in Amphoe Cha-am, Petchburi Province. Farmers participating in the project were advised to engage in pineapple plantation, since should there be surpluses in the supply of pineapple over demand at any time, the extra



supply of pineapple could be processed into pineapple vinegar or pineapple syrup. Thus the participants of the project do not have to depend entirely on the market price of fresh pineapple.

Most of the study of income and the rate of return on investment of participants in Land Development Project "DON-KHUN-HUEY" was done through interviews with participants of the project. It was found that pineapple plantation would give them highest income, sufficient for them and their family to live on, even though the ratio between income and cost of investment in cassava plantation is higher, being 138 per cent of the cost of investment, comparing to 111 per cent of the cost of investment in pineapple plantation. The reason why participants should still opt for pineapple plantation is that because with the small allotment of land of 14 rai per family, the small income per rai from cassava plantation would be insufficient. Besides participants of the project would still get supplementary income from the production of pineapple vinegar and pineapple syrup. The rate of return from investment both in pineapple plantation and production of pineapple vinegar and syrup comes to about 71.94 per cent which is considered rather high.

However certain problems still exist, especially on the production side. The production of pineapple vinegar and syrup is still a cottage industry with small scale production while required standard of quality is not always attainable. Thus the demand for the product is not yet sufficiently high.



Remedial actions as mentioned below should be undertaken to solve the problem.

1. A Co-operative should be set up so that production and marketing for the products can be efficiently planned and carried out for the benefit of the participants of the project.

2. Ways and means to reduce the cost of production should be explored into.

3. Expertise should be sought so that improvement could be made both in the methods applied in the plantation as well as in the process of production.

4. Participants should be given access to low interest source of finance.

5. Assistance should be given on marketing side, so that the products from the project would be more widely known and have wider access to customers with the result that the participants would earn higher income and be able to improve their standard of living as has been the wish of His Majesty the King, the Royal founder of the Project.



## กิติกรรมประกาศ

ในการศึกษาและค้นคว้าถึงกรรมวิธีการปลูก และผลิตผลิตภัณฑ์แปรรูปจากสับปะรด  
ต้นทุนการผลิต และการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ในครั้งนี้ ผู้เขียนขอขอบคุณ คุณเอื้อ บัวงาม  
เจ้าหน้าที่เกษตรอำเภอ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี คุณทศ สวงสวัสดิ์ คุณเพียร -  
ประนอม สรรพกิจเมธี สมาชิกเกษตรกรในโครงการ "คอนซูนห้วย" ที่กรุณาให้ความรู้และ  
ความช่วยเหลือทำให้การรวบรวมข้อมูล เป็นไปได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้น

ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณ ศาสตราจารย์ เพ็ญแข สนิทวงศ์ ณ อยุธยา ประธาน  
กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ วรวรรณ ชัยอาญา กรรมการสอบวิทยานิพนธ์  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์หม่อมหลวงจรัสพันธ์ ทองแถม และอาจารย์นันทพร เลิศบุศย์ อาจารย์  
ผู้ควบคุมการวิจัย ที่กรุณาให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ และตรวจแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ  
ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้อย่างละเอียด

และขอขอบคุณ คุณรัตน ทองประเสริฐ ที่ได้ให้ความช่วยเหลือในด้านการจัดพิมพ์  
อีกสำเนาวิทยานิพนธ์นี้ รวมทั้งคุณสายสุรีย์ ภิริยะกากุล ที่ให้ความช่วยเหลือในการตรวจ  
ทานต้นฉบับเป็นอย่างดี

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ



หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	ช
กิตติกรรมประกาศ .....	ญ
รายการตารางประกอบ .....	ฉ
รายการแผนภูมิประกอบ .....	ฐ
รายการภาคผนวก .....	ฑ
บทที่	
๑ บทนำ .....	๑
๒ ประวัติโดยย่อของโครงการฯ .....	๔
๓ ความรู้ทั่วไปและวิธีการผลิตสับปะรดในโครงการฯ .....	๑๓
๔ ต้นทุนการปลูกสับปะรด .....	๓๓
๕ ต้นทุนผลิตผลแปรรูปจากสับปะรด .....	๕๒
๖ รายได้และผลตอบแทนจากการลงทุนของชาวไร่สับปะรด.....	๗๔
๗ สรุป ปัญหาและข้อเสนอแนะ .....	๘๖
บรรณานุกรม .....	๑๐๕
ภาคผนวก .....	๑๐๖
ประวัติ .....	๑๒๒

รายการตารางประกอบ

หน้า

ตารางที่

๑	ความต้องการสับปรด ปี พ.ศ. ๒๕๑๕ - ๒๕๒๔ .....	๒๐
๒	ต้นทุนในการปลูกสับปรดต่อไร่ที่จะต้องจ่ายเฉพาะในปีแรก ของการปลูก .....	๓๔
๓	รายละเอียดต้นทุนในการปลูกสับปรดต่อไร่ของการปลูก แบบแถวเดี่ยว .....	๓๔-๔๐
๔	การคำนวณดอกเบี้ยของเงินลงทุนที่ใช้จ่ายในการปลูก สับปรดแบบแถวเดี่ยว .....	๔๑-๔๒
๕	รายละเอียดต้นทุนในการปลูกสับปรดต่อไร่ของการปลูก แบบแถวคู่ .....	๔๔-๔๕
๖	การคำนวณดอกเบี้ยของเงินลงทุนที่ใช้จ่ายในการปลูก สับปรดแบบแถวคู่ .....	๔๖-๔๗
๗	การเปรียบเทียบต้นทุนในการปลูกสับปรดเฉลี่ยต่อไร่ต่อฤดู ของการปลูกแบบแถวเดี่ยวและการปลูกแบบแถวคู่ในปีการ เพาะปลูก พ.ศ. ๒๕๒๑-๒๕๒๒ .....	๔๘-๕๐
๘	แสดงการคำนวณค่าเสื่อมราคาของเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการหมักน้ำส้มสายชู .....	๖๕
๙	ต้นทุนในการผลิตน้ำส้มสายชูจากสับปรดต่อ ๑ โหล (๑๒ขวด) ..	๖๖
๑๐	ต้นทุนในการผลิตน้ำหวานสับปรดต่อ ๑ โหล (๑๒ ขวด) .....	๗๓
๑๑	เปรียบเทียบรายไถ่ต้นทุนการปลูกและกำไรขั้นต้นสำหรับ การปลูกในเนื้อที่ ๑ ไร่ พ.ศ. ๒๕๒๑-๒๕๒๒ .....	๗๕
๑๒	แสดงรายไถ่ที่ได้จากการจำหน่ายสับปรดสด น้ำส้มสายชู และน้ำหวานสับปรดในระยะเวลา ๔ ปี .....	๘๒

ตารางที่ ๕

๑๓	แสดงการเคลื่อนไหว เกี่ยวกับหนี้สินของชาวไร่ .....	๔๙
๑๔	แสดงการจัดสรร เงินรายได้ของชาวไร่ในแต่ละปี.....	๕๐
๑๕	การคำนวณกระแสเงินสดรับสุทธิที่คาดว่าจะได้รับในแต่ละปี....	๕๒



ศูนย์วิทยพัชร์พยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการแผนภูมิประกอบ

	หน้า	
แผนภูมิที่ ๑	แสดงกรรมวิธีในการผลิตน้ำดื่มสายชูจากส้มประด	๕๗
แผนภูมิที่ ๒	แสดงกรรมวิธีในการผลิตน้ำหวานส้มประด	๖๘



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวก ก. คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒๗๒/๒๕๑๘ เรื่องแต่งตั้ง อนุกรรมการบริหารโครงการจัดสรรที่ดิน "คอนซูนห้วย".....	๑๐๖
ภาคผนวก ข. กรรณวิธีใช้ประโยชน์จากผลสืบประก.....	๑๐๘
ภาคผนวก ค. กรรณวิธีหมักน้ำส้มสายชูของโรงงานอุตสาหกรรม สืบประกระปอง .....	๑๑๖
ภาคผนวก ง. ภาพแสดง เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตน้ำส้มสายชู และน้ำหวานสืบประก .....	๑๑๙

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย