

กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ



นายปิยะ ตั้งตรง

## ศูนย์วิทยทรัพยากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2553

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



APPROVAL PROCEDURE OF ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT REPORT  
FOR UNITY HOTEL AND RESORT



MR.PIYA TANGTRONG

ศูนย์วิทยทรัพยากร

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Architecture Program in Architecture

Department of Architecture

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2010

Copyright of Chulalongkorn University

530657

หัวข้อวิทยานิพนธ์

กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

โดย

นายปิยะ ตั้งตรง

สาขาวิชา

สถาปัตยกรรม

อาจารย์ที่ปรึกษา

ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาลัย

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์ฉบับนี้  
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

..... คนบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาลัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ อวยชัย วุฒิไผ่สิต)

..... อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก  
(ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาลัย)

..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ นาวาโท ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ)

..... กรรมการ  
(อาจารย์ ดร. วรภัทร์ อิงคโรจน์ฤทธิ์)

..... กรรมการภายนอกมหาวิทยาลัย  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รุจิโรจน์ อนามบุตร)

ปิยะ ตั้งตรง : กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ (APPROVAL PROCEDURE OF ENVIRONMENTAL  
IMPACT ASSESSMENT REPORT FOR HOTEL AND RESORT) อ. ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก :  
ศ. ดร. บัณฑิต จุลาลัย, 177 หน้า.

การศึกษาที่ผ่านมาเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินและประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่ามีความล่าช้า จึงมีวัตถุประสงค์จะ  
ศึกษา ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ เพิ่มขึ้นโดยอาศัยข้อมูลจากรายงานการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ด้านโครงการบริการชุมชนและสถานพักตากอากาศ ในช่วงเวลา  
ตั้งแต่ กรกฎาคม พ.ศ. 2549 จนถึง มิถุนายน พ.ศ. 2551รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง สัมภาษณ์ คณะกรรมการ  
พิจารณารายงานฯ เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้จัดทำรายงานฯ  
เจ้าของและผู้ออกแบบโครงการ

ในช่วงเวลาที่ศึกษานั้นมีการประชุมพิจารณารายงานฯ ทั้งหมด 62 ครั้ง รวม 220 เรื่อง เป็นโครงการ  
โรงแรมและสถานพักตากอากาศ 194 เรื่อง มีโครงการที่ได้รับการเห็นชอบ 45 โครงการ มีหนึ่งโครงการที่ผ่านการ  
พิจารณาอย่างรวดเร็ว 39 วัน แต่ค่าเฉลี่ยทุกโครงการจะอยู่ที่ 199.7 วัน ซึ่งมากกว่า 75 วันตามที่กำหนดไว้ใน  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สาเหตุความล่าช้าพบว่ามีมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ในเรื่องคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์,  
รายละเอียดโครงการ, คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ซึ่งสอดคล้องกับผลการวิจัย  
เรื่องเดียวกันของโครงการจัดสรรที่ดินและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม

มีโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่ตั้งอยู่ในเมืองมีมากถึง 69 โครงการ พบว่ามีการแก้ไข  
เพิ่มเติมในหัวข้อ รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว การป้องกันอัคคีภัยและการจราจร ซึ่งคล้ายคลึงกับโครงการ  
อาคารอยู่อาศัยรวม ที่ตั้งอยู่ในเมือง

ส่วนโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่ตั้งอยู่นอกเมืองมีเพียง 16 โครงการ ซึ่งน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ  
งานวิจัยเกี่ยวกับ เรื่องรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในจังหวัดภูเก็ต สำหรับโครงการโรงแรมและ  
สถานพักตากอากาศที่มีจำนวนน้อยกว่า 80 ห้อง ในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน พบว่ามีโครงการเข้าสู่การพิจารณา  
รายงานฯ จำนวนมากถึง 175 โครงการ ทำให้เข้าใจได้ว่าการคุมจำนวนห้องเพื่อไม่ต้องผ่านการพิจารณา  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาควิชา...สถาปัตยกรรมศาสตร์.....

สาขาวิชา.....สถาปัตยกรรม.....

ปีการศึกษา.....2553.....

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่อ อ. ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก.....

## 5174133525 : MAJOR ARCHITECTURE

KEY WORD : EIA / ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

PIYA TANGTRONG: APPROVAL PROCEDURE OF ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT REPORT FOR HOTEL AND RESORT. THESIS ADVISOR : PROF. BUNDIT CHULASAI, Ph.D. , 177 pp.

Previous studies on the approval procedures of the environmental impact assessment report for land allotment and residential building projects showed that the process was often delayed. Therefore, the purpose of this paper is to study whether hotels and resorts suffer from a similar problem. This study is based on the reports from the meetings by the committee of experts for community service and resort projects conducted during the period of July 2006 to June 2008. Related documents and interviews with the committee, the staff of Office of Natural Resources and Environmental Policy Planning, report organizers, project owners, and project designers were also parts of the research method.

During such period, 62 meetings were held considering 220 subject matters in a total which include 194 matters on hotel and resort projects. Among these matters, 45 projects were approved, in which one project passed the committee's decision process in only 39 days, whereas on average it took 199.7 days for a project to be approved, which is 75 days more than stipulated by the National Environmental Quality Promotion Act.

In this study, it was found that the delay was caused by amendments to the report in regard to the value of human use, project descriptions, the value on the quality of life, and the physical environmental resources. This is consistent with the findings of the same project previously studied on the land allotment and residential building projects.

There were up to 69 projects for hotels and resorts located in the city, which needed amendment in terms of project details, green space, fire protection and traffic. This finding was similar to the finding for residential building projects located in the city.

For hotels and resorts outside of city areas, only 16 projects were found, which was too few if compared to the research on the preliminary environmental impact report in Phuket. For hotel and resort projects that had less than 80 rooms during the same period, it was also found that up to 175 projects were passed into the approval procedure. This could mean that limiting the number of rooms in those projects was performed on purpose in order to avoid the approval procedure of the environmental impact report.

Department..... Architecture.....

Field of Study..... Architecture.....

Academic year.....2010.....

Student's Signature.....

Advisor's Signature.....

*[Handwritten signatures]*

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงด้วยความกรุณาอย่างยิ่งจากอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาสัย ซึ่งได้ชี้แนะแนวทาง ให้คำแนะนำ ข้อคิดเห็นต่างๆ ในการศึกษา และยังช่วยปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องและข้อผิดพลาดต่างๆ รวมทั้งติดตามความคืบหน้าในการทำวิทยานิพนธ์มาโดยตลอดจึงขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้

ขอขอบคุณคุณสุโข อุบลทิพย์ที่ให้ข้อมูล รวมทั้งเจ้าหน้าที่สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกท่าน ที่ตลอดเวลาให้คำแนะนำ คำปรึกษา และให้ความร่วมมืออย่างดีตลอดมา รวมทั้งบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์ทุกท่านที่ตลอดเวลาให้ข้อมูล แนวคิดที่เป็นประโยชน์แก่การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้

อีกทั้งขอขอบคุณคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่าน ได้แก่ รองศาสตราจารย์ อวยชัย วุฒิโมสิต, ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รุจิโรจน์ อนามบุตร, รองศาสตราจารย์ นาวาโท ไตรวัฒน์ วิรยศิริ, อาจารย์ ดร.วรภัทร์ อิงคโรจน์ฤทธิ์ ที่กรุณาให้คำแนะนำดีตลอดมา ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาเป็นอย่างยิ่ง

สุดท้ายนี้ขอขอบพระคุณบิดา-มารดา และครอบครัวที่ให้การสนับสนุนในทุกๆ ด้านเสมอมา

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญ .....	ช
สารบัญตาราง .....	ญ
สารบัญภาพ .....	ฐ
<b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	2
1.3 ข้อตกลงเบื้องต้น .....	2
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	3
1.5 ระเบียบวิธีการศึกษา.....	3
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	4
1.7 คำย่อและคำศัพท์เฉพาะ.....	4
<b>บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>	<b>6</b>
2.1 ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	7
2.1.1 ความเป็นมาของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	7
2.1.2 ความหมายของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	11
2.1.3 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	12
2.1.4 ประโยชน์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	12
2.2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	12
2.2.1 หลักการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	12
2.2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และขั้นตอนการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม .....	14
2.2.3 สาระสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	15
2.2.4 การเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	19

	หน้า
2.2.5 เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ.....	21
2.2.6 ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	22
2.2.7 คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	24
2.2.8 ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	29
2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	30
<b>บทที่ 3 ผลการศึกษาข้อมูล.....</b>	<b>33</b>
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ จาก เอกสารรายงานการประชุมฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....	34
3.1.1 เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตาก อากาศ .....	34
3.1.2 เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ แยกตามวาระการประชุม.....	43
3.1.3 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสารรายงานการประชุมฯ .....	54
3.1.4 โครงการที่ ได้ผ่านความเห็นชอบในช่วงเวลา วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551.....	56
3.2 ข้อมูลทั่วไปของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ .....	56
3.2.1 เจ้าของโครงการฯ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ.....	56
3.2.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	59
3.2.3 ที่ตั้งโครงการฯ .....	61
3.2.4 จำนวนห้องพัก.....	65
3.3 ระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม....	66
3.4 การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	69
3.4.1 จำนวนครั้งของการเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม...	70



3.4.2 จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ.....	70
3.4.3 จำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม.....	71
3.4.4 หัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	72
<b>บทที่ 4 วิเคราะห์ข้อมูล.....</b>	<b>74</b>
4.1 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	75
4.1.1 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานฯกับจำนวน โครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....	76
4.1.2 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานฯกับ ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....	80
4.2 การวิเคราะห์ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณารายงานฯ.....	86
4.3 การวิเคราะห์จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และการเสนอขอพิจารณา เห็นชอบรายงานฯ.....	93
4.4 การวิเคราะห์หัวข้อที่คณะกรรมการฯ พิจารณาให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....	95
4.5 สรุปผลสัมฤทธิ์ สาเหตุความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ.....	104
4.5.1 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากเจ้าของ โครงการ.....	104
4.5.2 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากนิติบุคคล ผู้จัดทำรายงานฯ.....	105
4.5.3 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากเจ้าหน้าที่ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....	106
4.5.4 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากคณะ กรรมการ.....	106

	หน้า
บทที่ 5 บทสรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ .....	109
รายการอ้างอิง .....	115
บรรณานุกรม .....	116
ภาคผนวก .....	117
ภาคผนวก ก .....	118
ภาคผนวก ข .....	119
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์ .....	177



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3-1	แสดงวาระการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2549-14/2551 (วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551) .....35
ตารางที่ 3-2	แสดงการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2549-14/2551 (วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551) แยกตามวาระการประชุม..... 44
ตารางที่ 3-3	แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-เจ้าของโครงการ) .....57
ตารางที่ 3-4	แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน) .....59
ตารางที่ 3-5	แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-ที่ตั้งโครงการ).....61
ตารางที่ 3-6	แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-ประเภทที่ตั้งโครงการ) .....63
ตารางที่ 3-7	แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ(ชื่อโครงการ-จำนวนห้อง) .....65
ตารางที่ 3-8	แสดงโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ได้ผ่านความเห็นชอบในช่วงเวลาวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551 ..... 67
ตารางที่ 3-9	แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....70
ตารางที่ 3-10	แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ.....71

ตารางที่ 3-11	แสดงจำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ให้คณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ.....	71
ตารางที่ 3-12	แสดงหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม...	72
ตารางที่ 4-1	แสดงเจ้าของโครงการฯ กับจำนวนโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณา เห็นชอบรายงานฯ.....	76
ตารางที่ 4-2	แสดงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ กับจำนวนโครงการฯ ที่ผ่านการ พิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....	78
ตารางที่ 4-3	แสดงระยะเวลาเฉลี่ยของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณา เห็นชอบรายงานฯ ของแต่ละเจ้าของโครงการฯ.....	81
ตารางที่ 4-4	รายงานฯ ของแต่ละนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ แสดงระยะเวลาเฉลี่ย ของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบ.....	84
ตารางที่ 4-5:	แสดงระยะเวลาที่ใช้ในทุกขั้นตอนของกระบวนการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่ผ่าน การพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....	87
ตารางที่ 4-6	แสดงระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และระยะเวลา การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....	91
ตารางที่ 4-7	แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	94
ตารางที่ 4-8	แสดงหัวข้อที่ถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....	95

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 3-1	FACT SHEET .....55
ภาพที่ 3-2	แสดงขอบเขตของการเก็บข้อมูล.....56



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

จากการที่ประเทศไทยมีการพัฒนาและขยายตัวอย่างรวดเร็ว อันเนื่องมาจากความเจริญก้าวหน้าทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ทำให้มีโครงการก่อสร้างต่างๆ ทั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่งผลทำให้เกิดปัญหาต่างๆ ตามมา ซึ่งปัญหาผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมเป็นปัญหาที่สำคัญของประเทศ ทั้งยังส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ภาครัฐจึงมีความพยายามที่จะแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยการกำหนดมาตรการทางกฎหมายเพื่อเป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาเหล่านั้น มาตรการการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นเครื่องมือหนึ่งในการบริหารจัดการปัญหาทางด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้โครงการต่างๆ จำนวน 34 ประเภทโครงการ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) หมายถึง การใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์เกี่ยวกับผลกระทบทั้งในทางบวกและทางลบ ของการดำเนินโครงการพัฒนาที่จะมีต่อสิ่งแวดล้อมในทุกด้านทั้งทางทรัพยากรธรรมชาติและทางเศรษฐกิจสังคม เพื่อจะได้หาทางป้องกันผลกระทบในทางลบที่เกิดขึ้น ตลอดจนการเสนอแนะมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ (Mitigation Measure) และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Plan) ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม[สผ.], 2550)

การศึกษากระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการประเภทจัดสรรที่ดินฯ พบว่า สาเหตุของปัญหาความล่าช้าของกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการประเภทจัดสรรที่ดินฯ มีผลกับการดำเนินโครงการโดยตรง โดยมีสาเหตุมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ (ชูรัช รุ่งทิววุฒิ, 2548)

การศึกษากระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารพักอาศัยรวมฯ พบว่า ความล่าช้าที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ล่าช้าและใช้เวลานาน ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงมากกว่า 23 เมตร และตั้งอยู่ในเขตเมืองซึ่งมีผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมรุนแรงกว่าอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสิ่งแวดล้อมเดียวกัน (สุภาพณีย์ พันธุ์เพชร, 2550)

อาคารประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป เป็นหนึ่งใน 34 โครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ ขึ้นอย่างมาก เพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นทุกปี ซึ่งอาคารประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ส่วนมากเป็นอาคารที่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการอย่างมาก

จากปัญหาดังกล่าว การศึกษาครั้งนี้จะทำการศึกษาระบบวนการ และปัญหาที่เกิดขึ้นในการดำเนินงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ เนื่องจากโครงการประเภทนี้กำลังมีการพัฒนาและขยายตัวอย่างมาก และยังไม่มีผู้ทำการศึกษาในเรื่องนี้ จึงเป็นการเพิ่มฐานข้อมูลให้ทันสมัย และเสริมองค์ความรู้ทางด้านการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ให้ครอบคลุมสาระและสมบูรณ์มากขึ้นเพื่อทราบถึงปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อศึกษาระบบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ
2. เพื่อศึกษาปัญหา และสาเหตุของปัญหาในระบบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ
3. เพื่อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาในระบบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.3 ขอบตกลงเบื้องต้น

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดประเภทและขนาดโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวม 34 ประเภทโครงการ ครอบคลุมโครงการอสังหาริมทรัพย์หลายประเภท ประกอบด้วยโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล โรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ สำหรับการศึกษานี้จะทำการศึกษาเฉพาะ

ประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่เข้าเกณฑ์ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ ประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ

#### 1.4 ขอบเขตของการศึกษา

การศึกษาค้างนี้จะทำการศึกษา กระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเฉพาะประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่เสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2549 จนถึง เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2551 เป็นระยะเวลา 2 ปี เนื่องจากตามวาระของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ซึ่งคณะกรรมการชุดที่ทำการศึกษา ได้รับการแต่งตั้งจากประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 8/2549 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และมีการแบ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ออกเป็น 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งพิจารณาประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์และประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ(สผ., 2549)

#### 1.5 ระเบียบวิธีการศึกษา

##### 1. ค้นคว้ารวบรวมข้อมูล และศึกษาเอกสารที่เกี่ยวข้อง

##### 1.1 ข้อมูลทุติยภูมิ

- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วิทยานิพนธ์และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



## 1.2 ข้อมูลปฐมภูมิ

สัมภาษณ์คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการโรงแรม, เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ, เจ้าของโครงการฯ, ผู้ออกแบบโครงการฯ

2. สรุปผลการศึกษา
3. วิเคราะห์ข้อมูล
4. จัดทำและเสนอแนะเบื้องต้น

## 1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เข้าใจกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2. เป็นฐานข้อมูลสำหรับการปรับปรุง แก้ไขปัญหาในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

3. เพื่อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.7 คำย่อและคำศัพท์เฉพาะ

- |                               |         |  |
|-------------------------------|---------|--|
| 1. พ.ร.บ. สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ | หมายถึง | พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535  |
| 2. กระทรวงฯ                   | หมายถึง | กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม  |
| 3. สผ.                        | หมายถึง | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   |
| 4. คณะกรรมการฯ                | หมายถึง | คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่มีอำนาจหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

5. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ หมายถึง สถาบันอุดมศึกษา หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการมีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. รายงานฯ หมายถึง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. โครงการฯ หมายถึง ประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ
8. เจ้าของโครงการฯ หมายถึง เจ้าของโครงการประเภทโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่เสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. โรงแรม หมายถึง สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ในบทนี้ผู้วิจัยได้ค้นคว้าแนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ทำการศึกษา เพื่อนำมาเป็นข้อมูลพื้นฐานในการศึกษา การวิเคราะห์ ตลอดจนเป็นข้อมูลในการอภิปรายผลการวิจัยอย่างเป็นระบบ ดังนี้

### 2.1 ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1.1 ความเป็นมาของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 2.1.1.1 การเริ่มต้นในต่างประเทศ

##### 2.1.1.2 การเริ่มต้นในประเทศไทย

##### 2.1.1.3 วิวัฒนาการของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเทศไทย

#### 2.1.2 ความหมายของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1.3 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1.4 ประโยชน์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2.1 หลักการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และขั้นตอนการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

#### สิ่งแวดล้อม

#### 2.2.3 สาระสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2.4 การเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2.5 เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

#### 2.2.6 ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2.7 คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2.8 ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.3.1 วิทยานิพนธ์ของชัวร์ รุ่งทวีวุฒิ(2547) เรื่อง : กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทจัดสรรที่ดิน

2.3.2 วิทยานิพนธ์ของรูอาปณีย์ พันธุ์เพชร(2550) เรื่อง : กระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2.3.3 วิทยานิพนธ์ของปิยชนม์ สังข์ศักดิ์ดา (2550) เรื่อง การดำเนินงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น กรณีศึกษาจังหวัดภูเก็ต

## 2.1 ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1.1 ความเป็นมาของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) เป็นเครื่องมืออย่างหนึ่งที่ประเทศพัฒนาแล้ว นำมาใช้ในงานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการพัฒนาย่อมมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการสูญเสียทรัพยากรธรรมชาติได้ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ทั้งของภาครัฐและเอกชน

#### 2.1.1.1 การเริ่มต้นในต่างประเทศ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีจุดเริ่มต้นในประเทศสหรัฐอเมริกา ก่อนที่จะแพร่หลายไปยังประเทศต่างๆ รวมถึงประเทศไทย ทั้งนี้เป็นผลมาจากการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมที่เพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็วและกว้างขวาง โดยเฉพาะช่วงหลังสงครามโลกครั้งที่ 2 เกิดโครงการพัฒนาประเภทต่างๆ ขึ้นมากมายเป็นเหตุให้มีของเสียจากกระบวนการผลิต เช่น สารเคมี และสิ่งเป็นพิษ ทำให้เกิดปัญหาสภาพแวดล้อม ไม่ว่าจะเป็นอากาศ ดิน น้ำ และอื่นๆ ซึ่งเป็นการทำลายหรือทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมธรรมชาติและสิ่งมีชีวิตจนทำให้นักธรรมชาติวิทยาหรือนักอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมตระหนักถึงอันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจึงเคลื่อนไหวต่อสู้คัดค้านโครงการต่างๆ รวมทั้งผลักดันให้รัฐออกกฎหมายเพื่อปรับปรุงและป้องกันรักษาสภาพแวดล้อม

แนวคิดในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว มาเริ่มต้นปฏิบัติในปี พ.ศ.2512 ตามความในกฎหมายว่าด้วยนโยบายและการจัดการสิ่งแวดล้อม (The National Environmental Policy Act หรือ NEPA) ที่มีจุดประสงค์หลักเพื่อปกป้องรักษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมิให้ถูกทำลายโดยมนุษย์ มีการจัดตั้งองค์การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (The Council for Environmental Quality หรือ CEQ) เพื่อจัดทำนโยบายแผนงานและนำมาตรการการป้องกันคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายมาบังคับใช้ให้เกิดผลทางปฏิบัติ

จากสาระสำคัญของนโยบายและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ NEPA ที่เกี่ยวข้องกับกรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากตอนที่ 102 ระบุไว้ว่า ให้ทำการประเมินผล

กระทบสิ่งแวดล้อมในทุกโครงการที่มีกิจกรรมอันอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสหรัฐอเมริกาในระยะแรกนั้นเป็นโครงการของรัฐ ได้แก่ เชื้อน ทางหลวง และโรงงานไฟฟ้านิวเคลียร์ จากนั้นจึงมีการปรับปรุงแก้ไขตลอดมาจนถึงปัจจุบัน

จากจุดเริ่มต้นของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสหรัฐอเมริกาทำให้แนวคิดดังกล่าวแพร่หลายไปในองค์กรและประเทศต่างๆ เช่น องค์การสหประชาชาติ กลุ่มประเทศในเครือประชาคมยุโรป รวมทั้งประเทศต่างๆ ทั่วโลก โดยประเทศต่างๆ จะทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับโครงการที่มีผลเสียหาย ได้แก่ เชื้อน โรงงานไฟฟ้าเหมืองแร่โรงงานอุตสาหกรรม การพัฒนาชายฝั่งทะเล ท่าเรือ ฯลฯ

### 2.1.1.2 การเริ่มต้นในประเทศไทย

ผลจากการเคลื่อนไหวและการตื่นตัวของประเทศต่างๆ ทั่วโลก รวมถึงประเทศไทย ที่เล็งเห็นความสำคัญในการรักษาป้องกันคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันเนื่องจากการพัฒนาประเทศ หลายครั้งที่ความเจริญและผลประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจ ก่อให้เกิดผลเสียแก่ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อมถูกทำลายจนมีสภาพเสื่อมโทรมอย่างเห็นได้ชัด และเกิดปัญหาอันตรายต่อการเป็นอยู่ของประชาชน รัฐบาลไทยแต่ละยุคสมัยจึงได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการรักษาและคุ้มครองคุณภาพสิ่งแวดล้อมขึ้น รวมทั้งมีการปรับปรุง เพิ่มเติมและแก้ไขตลอดมา

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2518 เป็นกฎหมายที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมโดยตรงฉบับแรกของประเทศไทย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติขึ้นมา กำหนดบทบาทให้เป็นที่ปรึกษาของรัฐบาลในประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อม และตั้งหน่วยงานรองรับคณะกรรมการชุดนี้ คือ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี อย่างไรก็ตามในพระราชบัญญัตินี้ ยังไม่มีการกำหนดให้โครงการใดต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีแต่บางโครงการที่จัดทำขึ้นเนื่องจากความสมัครใจ หรือกรณีที่ต้องกู้เงินจากสถาบันต่างประเทศเช่น เชื้อนขนาดใหญ่ อ่างเก็บน้ำ โรงไฟฟ้า ท่าเรือ สนามบินพาณิชย์ เป็นต้น (บัณฑิต จุลาสัย, 2546: 7-9)

### 2.1.1.3 วิวัฒนาการของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเทศไทย

พ.ศ.2519 -

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.2518

พ.ศ.2521

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2

พ.ศ.2521



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ.2522

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 3

พ.ศ.2522

พ.ศ.2524

- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องมีรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (มีโครงการต้องจัดทำรายงาน 10 ประเภทโครงการ)

พ.ศ.2527

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2527) เกี่ยวกับการจดทะเบียนนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงาน

พ.ศ.2535

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำ รายงาน จำนวน 2 ฉบับ ทำให้มีโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานรวม 19 ประเภท

- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ

พ.ศ.2539

- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3(พ.ศ.2539) ซึ่งประกาศเพิ่มเติมโครงการอีก 3 ประเภท ทำให้ปัจจุบันมีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จำนวน 22 ประเภท

- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.2540

- ประกาศใช้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2540 ซึ่งได้ให้สิทธิแก่บุคคลชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการรักษาจัดการบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ไว้ในหลายมาตราได้แก่ มาตรา 46, 56, 59,290 ซึ่งทำให้เกิดความตื่นตัวของประชาชน องค์กรพัฒนาเอกชน ในการปกป้องและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.2543

- ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2543)

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 19 (พ.ศ.2543) เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่จัดทำเสนอตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2543) ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล อาคารอยู่อาศัยรวมฯ ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วโดยยังมีได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.,2550)

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2552)

### 2.1.2 ความหมายของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความหมายของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) หมายถึง การใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์เกี่ยวกับผลกระทบทั้งในทางบวกและทางลบ ของการดำเนินโครงการพัฒนาที่จะมีต่อสิ่งแวดล้อมในทุกๆด้าน ทั้งทางทรัพยากรธรรมชาติและทางเศรษฐกิจสังคมเพื่อจะได้หาทางป้องกันผลกระทบในทางลบที่เกิดขึ้น ในขณะที่เดียวกันก็มีการใช้ทรัพยากรธรรมชาติซึ่งส่วนใหญ่ไม่สามารถฟื้นกลับมาได้อย่างมีประโยชน์ มีประสิทธิภาพสูงสุด และคุ้มค่าที่สุด ตลอดจนการเสนอแนะมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ (Mitigation Measure)



และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Plan) ทั้งในระหว่างการก่อสร้าง และดำเนินการโครงการ (สผ., 2550)

### 2.1.3 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. เพื่อจำแนก ทำนาย และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับสถานะที่ไม่มีโครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ขั้นวางแผนโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการดำเนินโครงการและเพื่อสนับสนุนหลักการพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

2. เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนโครงการ และตัดสินใจดำเนินโครงการ (สผ., 2550)

### 2.1.4 ประโยชน์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. สามารถใช้ในการวางแผนการใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพและจะช่วยให้การมองปัญหาต่างๆ ได้กว้างขวางมากขึ้นกว่าเดิมที่มองเพียงผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจเป็นประเด็นหลักอันก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมแก่ทรัพยากรธรรมชาติตามมา

2. ช่วยพิจารณาผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความรุนแรงจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถหามาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นนั้นอย่างเหมาะสมก่อนดำเนินการ

3. สามารถแน่ใจว่าได้คาดการณ์ประเด็นปัญหาสำคัญอันเกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการโดยเลือกมาตรการที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติและค่าใช้จ่ายน้อย

4. ช่วยเป็นข้อมูลสนับสนุนการตัดสินใจในการลงทุนหรือพัฒนาโครงการ การเตรียมแผนงานแผนการเงินในการจัดการสิ่งแวดล้อมและสามารถใช้ผลการ ศึกษาเป็นข้อมูลที่จะให้ความกระจ่างต่อสาธารณชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันความขัดแย้งของการใช้ทรัพยากร

5. แนวทางกำหนดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ทั้งที่เกิดขึ้นภายหลังได้

6. เป็นหลักประกันในการใช้ทรัพยากรที่ยาวนาน(long-term sustainable development) (สผ., 2550)

## 2.2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.2.1 หลักการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการศึกษา

1. ผลกระทบของกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นอันอาจส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรบริเวณพื้นที่โครงการพัฒนาและรอบโครงการ ทั้งในลักษณะของผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งมีชีวิต ไม่มีชีวิต ในธรรมชาติและรอบตัวมนุษย์ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

2. การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องศึกษาข้อมูลหลายด้าน เช่น พืชสัตว์ ดิน น้ำ อากาศ สุขภาพอนามัยของมนุษย์ การจ้างงานและอื่นๆ

3. การศึกษาจะต้องมีประเด็นและระดับความละเอียดของการศึกษาแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับลักษณะและที่ตั้งโครงการเป็นสำคัญ

4. การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการศึกษาเฉพาะกรณี เพื่อใช้สำหรับการตัดสินใจพัฒนาโครงการใดโครงการหนึ่ง

5. การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนับเป็นงานทางเทคนิค ซึ่งอยู่บนพื้นฐานของการคาดการณ์ถึงความเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นตามหลักวิชาการ คือ จะต้องชี้ให้เห็นถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรต่างๆ อย่างชัดเจนและจะต้องเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้อย่างเหมาะสม

6. ประการสำคัญรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมควรมีลักษณะเป็นเอกสารที่มีความถูกต้องชัดเจนและเข้าใจง่าย อย่างไรก็ตามต้องมีการเสนอวิธีการศึกษาและรายละเอียดทางวิชาการพร้อมการอ้างอิงไว้ในรายงานฯ อย่างสมบูรณ์เพียงพอต่อการพิจารณาด้วย

นอกจากนี้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยังควรต้องมีการเสนอทางเลือก เช่น ทางเลือกสำหรับที่ตั้งโครงการ ทางเลือกสำหรับการดำเนินการที่มีมลพิษน้อยกว่า เพื่อช่วยในการตัดสินใจดำเนินโครงการ ข้อมูลเปรียบเทียบทางด้านเงินลงทุนกับประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ ข้อมูลเปรียบเทียบทางด้านเงินลงทุนกับประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ และผลที่ได้จากการศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องนำไปผนวกเป็นปัจจัยรวมในการออกแบบระบบป้องกันและควบคุมมลพิษ ตลอดจนระบบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ล่วงหน้าอย่างเหมาะสมก่อนที่จะดำเนินโครงการ (สผ., 2550)

นอกจากหลักการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้นแล้ว การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะมีประสิทธิภาพในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตัดสินใจที่ดีได้นั้น ขึ้นอยู่กับกลไกที่สำคัญ ดังนี้

1. ผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจหรือผู้มีอำนาจอนุญาตโครงการ ต้องได้พิจารณาอย่างรอบคอบว่าโครงการนั้นๆ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่รุนแรงหรือไม่ และจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้

อย่างไร ดังนั้นผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจหรือผู้มีอำนาจอนุญาตโครงการ จะต้องมีความรู้และประสบการณ์มากเพียงพอที่จะวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นได้ พร้อมทั้งสามารถประเมินคุณประโยชน์และโทษที่ประชาชนจะได้รับจากการเกิดขึ้นของโครงการนั้นๆ ได้

2. ประชาชนต้องได้รับข้อมูลและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ถูกต้องจากทุกฝ่าย และประชาชนต้องมีส่วนร่วมในการพิจารณา ตัดสินใจเกี่ยวกับการอนุญาตโครงการตลอดทั้งขบวนการ รวมถึงการตัดสินใจในการบัญญัติข้อกำหนดที่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้วย

3. กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการอนุญาตโครงการจะต้องมีสภาพบังคับใช้ครอบคลุมทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้งการลงโทษเมื่อมีการละเมิดฝ่าฝืนกฎหมายนั้นๆ และการบังคับให้ปฏิบัติตามการตัดสินใจของผู้พิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (จารุณีย์ นิเมตศิริวัฒน์, 2544: 8)

### 2.2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และขั้นตอนการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้การเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด อยู่บนหลักเกณฑ์ วิธีการและแนวทางในการปฏิบัติเดียวกัน จึงได้มีประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เกี่ยวกับเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บัณฑิต จุลาลัย, 2546: 27)

จนถึงปัจจุบัน มีประกาศฯ แล้ว 5 ฉบับ คือ ฉบับที่ 1 ประกาศเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2535 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2535 ฉบับที่ 3 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2539 ฉบับที่ 4 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2543 ในท้ายประกาศฯ ดังกล่าว จะกำหนดประเภท ขนาดของโครงการที่เข้าข่ายต้องเสนอขอความเห็นชอบรวมทั้งสิ้น 22 ประเภทโครงการ ฉบับที่ 5 ประกาศเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2552 เพิ่มจำนวนขนาดของโครงการที่เข้าข่ายจาก 22 ประเภทโครงการเป็น 34 ประเภทโครงการ สำหรับประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ มีข้อกำหนด ขนาดโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ และมีขั้นตอน ใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้

**ขนาด** - มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

ขั้นตอน - กรณีโครงการของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นก่อน  
ขออนุมัติงบประมาณหรือก่อนดำเนินการก่อสร้าง

- กรณีโครงการของเอกชน

- กรณีโครงการอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วย  
กฎหมายควบคุมอาคาร ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอ  
ขยาย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือหากใช้วิธีแจ้งต่อเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้  
เสนอรายงานฯ ในชั้นแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และขั้นตอนการจดทะเบียน  
ประกอบกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

### 2.2.3 สารสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ  
ประกอบด้วยสาระสำคัญต่างๆ ดังนี้

2.2.3.1 รายงานฉบับย่อ (Executive Summary) รายงานสรุปเฉพาะประเด็นสำคัญ  
ของส่วนต่างๆ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานหลัก เพื่อให้ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการผู้พิจารณารายงานฯ จึงมีความสำคัญ รายงานฉบับย่อนี้จะต้องเป็นภาษาที่ง่ายต่อ  
การเข้าใจโดยใช้ภาษาที่บุคคลทุกกลุ่มสามารถเข้าใจได้ง่าย และเสนอเรื่องย่อของข้อมูลส่วนต่างๆ  
โดยชี้ให้เห็นจุดสำคัญ เช่น ผลกระทบที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการเสนอข้อมูลที่กระชับ  
เพื่อให้ผู้อ่านสามารถเข้าใจได้อย่างรวดเร็วในสาระที่เสนอไว้ได้โดยตลอด สาระสำคัญ  
ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ประเภทและขนาดของโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบที่เกี่ยวข้อง
- ที่ตั้งโครงการประกอบแผนที่แสดงบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบอย่าง  
ชัดเจนและแสดงที่ตั้งของสิ่งต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียง
- แสดงผลกระทบหลัก/มลพิษหลัก จากโครงการที่มีต่อทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

2.2.3.2 รายงานฉบับหลัก (Main Report) รายงานฉบับสมบูรณ์ มีประเด็นสำคัญในส่วนต่างๆ ต้องมีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วน ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

• ส่วนหน้าของรายงาน

- ปกหน้าและปกในของรายงานฯ เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้
- หนังสือรับรองการจัดทำรายงานบัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน
- สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

• บทนำ

- ความเป็นมาของโครงการ
- การดำเนินงานของโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการ จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มการใช้ประโยชน์โครงการ

วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ  
ขอบเขตการศึกษา วิธีการศึกษา ประเด็นการศึกษา และพื้นที่ทำการศึกษา

• รายละเอียดโครงการ

ให้บรรยายถึงรายละเอียดข้อมูลโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดภาพพจน์ของโครงการและเพื่อให้สามารถใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ข้อมูลที่ต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่

- ประเภทและขนาดโครงการ/กำลังผลิต
- ความจำเป็นที่ต้องมีโครงการ
- ที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้าถึงโครงการ ให้แสดงแผนที่แนบผังในมาตรา

ส่วนที่ชัดเจน พร้อมทั้งรูปถ่ายสีในบริเวณที่ตั้งโครงการ และบริเวณใกล้เคียง และภาพจำลอง 3 มิติ แสดงให้เห็นความแตกต่างกรณีมีโครงการ และไม่มีโครงการ

- ระยะเวลาที่จะดำเนินการ
- เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ (โดยเป็นเหตุผลที่ได้พิจารณาทางด้าน

สิ่งแวดล้อม)

- รายละเอียดกระบวนการ กิจกรรมภายในโครงการ ความต้องการวัตถุดิบ พลังงาน ระบบสาธารณูปโภค จำนวนพนักงาน คนงานตลอดจนรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงแผนผังกระบวนการเพื่อให้สามารถเข้าใจในกระบวนการ/กิจกรรม ได้อย่างชัดเจน

- สารมลพิษหรือของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการ หรือการดำเนินโครงการก่อสร้างโครงการ (ระบุชนิด ปริมาณสารมลพิษ หรือของเสียและจุดกำเนิดมลพิษ)

- รายละเอียดระบบบำบัดมลพิษหรือของเสีย การดูแล และควบคุมระบบประสิทธิภาพของระบบ

• **สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน**

ให้แสดงผลการศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ พร้อมด้วยแผนที่โครงการและบริเวณพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบกระเทือนจากโครงการ ได้แก่สภาพแวดล้อมของโครงการโดยทั่วไป ได้แก่ กายภาพ นิเวศวิทยา คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสำคัญของแต่ละหัวข้อที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการที่ได้จากการกำหนดขอบเขตการศึกษาเป็นสำคัญ

• **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ**

ให้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรงและผลกระทบทางอ้อม ทั้งในลักษณะของผลกระทบในระยะสั้นและระยะยาว และสำหรับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอก่อสร้างโครงการ จำเป็นต้องประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในขั้นก่อสร้างด้วย โดยประเมินตามกลุ่มทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ของมนุษย์ว่าจะเกิดผลกระทบต่อกลุ่มทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์แต่ละกลุ่มอย่างไรและมากน้อยรุนแรงเพียงใด รวมทั้งผลกระทบที่ไม่สามารถกลับคืนได้ (irreversible and irretreivable) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนนี้จะต้องใช้ความสัมพันธ์ร่วมกันระหว่างข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันมาพิจารณาประกอบการคาดการณ์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการทางวิชาการ นอกจากนี้ การทำนายผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ซับซ้อน เช่น การทำนายผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ควรใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์มาช่วยในการประเมิน เพื่อให้เกิดความแม่นยำและแน่นอนมากขึ้น

• **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น**

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องอธิบายถึงการดำเนินงานของโครงการในอันที่จะป้องกันและแก้ไขความเสียหายที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหรือคุณค่าต่างๆ ตามข้อ 4 และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงและกลับคืนมาได้ ให้เสนอแผนชดเชย

ความเสียหายดังกล่าวที่มีนัยสำคัญ พร้อมทั้งความเป็นไปได้และแนวทางที่เพิ่มคุณค่าและทรัพยากรธรรมชาติที่ถูกทำลาย โดยวิธีใดบ้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นส่วนสำคัญในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• การพิจารณาทางเลือกของโครงการ

ในกรณีที่โครงการจะก่อให้เกิดการสูญเสียทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์อย่างรุนแรงก็ควรจะได้มีการพิจารณาทางเลือกอื่นๆ ทั้งนี้ให้รวมถึงทางเลือกที่จะไม่ดำเนินการด้วยและในแต่ละแนวทางเลือกควรมีการพิจารณาทั้งด้านวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ และสิ่งแวดล้อมให้มีความสมดุลกันด้วย ให้เปรียบเทียบผลดีและผลเสียต่างๆ อันเนื่องจากทางเลือกเหล่านั้น ซึ่งอาจจะเป็นที่ตั้งของโครงการ เช่น โครงการก่อสร้างท่าเรือ ควรจะมีการพิจารณาที่ตั้งในหลายๆ บริเวณ โดยมีการอธิบายรายละเอียดเพียงพอที่จะแสดงให้เห็นถึงความเหมาะสมของแต่ละที่ตั้ง และหรือแต่ละระบบนิเวศ นอกจากนี้ยังได้แก่ การเสนอทางเลือกในการดำเนินการ โดยเสนอกระบวนการ กิจกรรมของโครงการอื่นที่ให้ผลผลิตหรือประโยชน์ของโครงการในลักษณะเดียวกัน แต่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการเปลี่ยนแปลงไป

การพิจารณาทางเลือกของโครงการแต่ละทางเลือกนั้น จะประกอบด้วย  
ขั้นตอน 2 ขั้นตอนคือ

1. สรุปผลเสียหายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้น

2. วิเคราะห์แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผลกระทบเหล่านั้นกับโครงการและทางเลือกต่างๆ ของโครงการ หลังการพิจารณาเปรียบเทียบทางเลือกทั้งหมดแล้วจะสามารถเลือกทางเลือกของโครงการ ซึ่งเป็นทางเลือกที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ใกล้เคียงกันแต่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าทางเลือกอื่นๆ แต่ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะต้องอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ด้วย

• การประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

หากโครงการได้มีการประสานงานถึงหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และมีใบอนุญาตหรือยินยอมการใช้ประโยชน์หรือเอกสารอื่นใดที่เห็นว่ามีประโยชน์ต่อการพิจารณารายงานฯ ก็ให้แสดงไว้ในส่วนนี้ นอกจากนี้หากโครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นการกำหนดหัวข้อการศึกษา หรือ ในระยะการจัดเตรียมรายงานฯ ไว้แล้ว ก็ให้แสดงรายละเอียดผลการดำเนินการด้วย

• มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในส่วนนี้เป็นการอธิบายเกี่ยวกับแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อตรวจสอบยืนยันประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเพื่อศึกษาความเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมอย่างมีระบบและมีระยะเวลาในการติดตามเป็นเวลาต่อเนื่องกันตามหลักวิชาการ และให้เหมาะสมทั้งระบบคุณค่าคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง หรือดำเนินโครงการ ซึ่งในแผนงานดังกล่าวให้กล่าวถึงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานีตรวจวัด ระยะเวลาในการวัดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จะทำการตรวจวัดและวิธีวัด ตลอดจนรายงานการตรวจสอบผลกระทบเป็นระยะๆ

• **บทสรุป**

สรุปให้เห็นถึงผลได้ผลเสียที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผลที่ตัดสินเด่นชัดว่าสิ่งที่จะได้รับการดำเนินโครงการ ตลอดจนค่าความจำเป็นที่จะต้องชดเชยความเสียหายและความสูญเสียต่างๆ ตลอดจนอธิบายการสูญเสียทรัพยากรที่ไม่สามารถกลับคืนมาได้ และการติดตามตรวจสอบ

• **รายชื่อและคุณสมบัติของแต่ละบุคคลที่จัดทำรายงานฯ ทั้งหมดพร้อมลายมือชื่อ**

• **ภาคผนวก**

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงรายงานการศึกษาผลงานวิจัย ข้อมูลภาคสนาม ตัวอย่างแบบสอบถาม มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง ตลอดจนรายละเอียดของข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ข้อมูลเหล่านี้จะต้องมีพร้อมในภาคผนวก และสามารถจัดหาให้ได้หากผู้พิจารณา รายงานต้องการ (สผ., 2550: 58-67)

ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตต้องเสนอรายงานหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่น้อยกว่า 5 ฉบับ และเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต 1 ฉบับ (บัณฑิต จุลาสัย, 2546: 50)

#### 2.2.4 การเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องเสนอรายงานฉบับย่อ (Executive Summary) และรายงานฉบับหลัก (Main Report) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และเพื่อให้การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความถูกต้องครบถ้วน จะต้องมีข้อมูลต่างๆ เพื่อ



ประกอบการวิเคราะห์ และเสนอมาตรการแนวทางป้องกัน ลด และแก้ไขความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

ปัจจุบันการประเมินผลกระทบ การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น มีสาระสำคัญ และมีเค้าโครงที่ถูกกำหนดให้ทำการศึกษาประเมิน และศึกษารายละเอียดของสภาพแวดล้อมโครงการ ประกอบด้วย 4 หัวข้อคือ

- o ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ
- o ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ
- o คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- o คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ ข้อมูลแสดงรายละเอียดต่างๆ ประกอบด้วยประเภทและขนาดของโครงการ สถานที่ตั้งของโครงการ รูปแบบอาคาร ภูมิสถาปัตยกรรม โครงสร้าง ระยะห่าง ระยะรั้วของโครงการ การดำเนินงานของโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค ทั้งน้ำเสีย น้ำใช้ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การระบายอากาศ การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การใช้พลังงานไฟฟ้า สภาพเศรษฐกิจ การลงทุนของโครงการ รวมทั้งจำนวนพนักงาน

2. สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ข้อมูลระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบ ประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ได้แก่ ลักษณะของภูมิประเทศ ความสูง ความลาดชันของพื้นที่ ลักษณะ ประเภท และคุณสมบัติของดิน ภูมิอากาศทิศทางลม ปริมาณน้ำฝน ทรัพยากรน้ำทั้งน้ำผิวดินและใต้ดิน

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ได้แก่ ระบบนิเวศน์ที่สำคัญต่างๆ ในพื้นที่โครงการทั้งบนบกและในน้ำ หรือกรณีของสิ่งมีชีวิตที่หายาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ในเรื่องของสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย เสียง พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ลักษณะของการใช้ที่ดิน และการป้องกันอัคคีภัย

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ เรื่องของสังคม เศรษฐกิจ การสาธารณสุข วัฒนธรรม และสุนทรียภาพ

3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องทำการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งทางบวกและทางลบในทั้ง 4 หัวข้อ เช่นเดียวกับรายละเอียดของสภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยจะต้องแยกผลกระทบในช่วงระหว่างการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการด้วย

4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นผลเนื่องจากการศึกษาและประเมินผลกระทบ โดยมาตรการที่ผู้ชำนาญการเสนอมาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น จะต้องระบุและแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบอย่างชัดเจนว่า ข้อเสนอดังกล่าวทั้งหมดถือเป็นข้อเสนอของเจ้าของโครงการซึ่งต้องนำไปปฏิบัติด้วย โดยให้เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหรือคุณค่าต่างๆ ตามทั้ง 4 หัวข้อ รวมทั้งพิจารณาความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ให้ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการดำเนินการ สถานที่ ระยะเวลา และค่าใช้จ่ายโดยประมาณประกอบ โดยพิจารณาแยกเป็นมาตรการระหว่างก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ให้สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบตาราง พร้อมทั้งให้สรุปข้อปฏิบัติ เช่น การควบคุม การเตรียมอุปกรณ์สำรองในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย การคมนาคมขนส่ง การกำจัดมูลฝอยเป็นต้น ในกรณีที่มีความเสียหายที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายนั้น เพื่อพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ ว่าถูกต้องเหมาะสมกับระดับการก่อให้เกิดปัญหาหรือไม่ (บัณฑิต จุลาลัย, 2546: 52-54)

#### 2.2.5 เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

- o รายงานฉบับย่อ จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ฉบับ
- o รายงานหลัก จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ฉบับ
- o ปกหน้าและปกในของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบที่ สผ.

กำหนด

o หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ และบัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบที่ สผ. กำหนด

- o สำเนาใบอนุญาตผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ., 2550: 84)

## 2.2.6 ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องจัดทำรายงานโดย "นิติบุคคล" ผู้มีสิทธิทำรายงานฯ ที่จดทะเบียนกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 พ.ศ.2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ทั้งนี้ นิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานฯ ที่จดทะเบียนแล้วมีจำนวนทั้งสิ้น 52 แห่ง (ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2550)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 19 วรรคสาม และมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2521 ซึ่งได้มีการแก้ไขในกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ.2529) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและพลังงาน ออกกฎกระทรวงเกี่ยวกับผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ ไว้ดังนี้

### 2.2.6.1 ผู้มีสิทธิขอรับใบอนุญาตทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- 1) สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา ซึ่งมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 2) นิติบุคคลซึ่งได้จดทะเบียนตามกฎหมายไทย
  - ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนที่ผู้เป็นหุ้นส่วนทั้งหมดต้องมีสัญชาติไทย
  - ห้างหุ้นส่วนจำกัดที่ผู้เป็นหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิดทั้งหมดต้องมีสัญชาติไทย และทุนของห้างหุ้นส่วนจำกัดนั้นต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบเอ็ดต้องเป็นของผู้เป็นหุ้นส่วน ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและมีสัญชาติไทย
  - บริษัทจำกัดที่กรรมการบริษัทจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งต้องมีสัญชาติไทย และทุนของบริษัทจำกัดนั้นไม่น้อยกว่ากว่าร้อยละห้าสิบเอ็ดต้องเป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและมีสัญชาติไทย
- 3) นิติบุคคลซึ่งได้จดทะเบียนตามกฎหมายต่างประเทศ แต่นิติบุคคลดังกล่าวต้องมีนิติบุคคลตาม 1) และ 2) ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเข้าร่วมในการทำรายงานด้วย
- 4) รัฐวิสาหกิจซึ่งมีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเฉพาะแต่กิจการของรัฐวิสาหกิจนั้น
- 5) สภาการเหมืองแร่ตามกฎหมายว่าด้วยสภาการเหมืองแร่เฉพาะแต่ในกิจการของสมาชิก

ผู้มีสิทธิขอรับใบอนุญาตการทำรายงานตาม 1) และ 2) ต้องมีสำนักงานใหญ่ หรือที่ทำการในราชอาณาจักร สำหรับนิติบุคคลตาม 2) และ 3) ต้องมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการศึกษาวิจัย และให้คำปรึกษาทางวิชาการด้วย

#### 2.2.6.2 การขอรับใบอนุญาตผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ให้ยื่นคำขอต่อเลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือผู้ซึ่ง เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมาย พร้อมด้วยหลักฐานและระบุชื่อ อายุ ที่อยู่ การศึกษาและประสบการณ์เกี่ยวกับการปฏิบัติงานการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ ผู้ชำนาญการ และเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีตลอดระยะเวลาที่ได้รับเป็นผู้มีสิทธิทำ รายงาน

1) ผู้ชำนาญการอย่างน้อย 1 คน ซึ่งอยู่ประจำเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบในการทำงานโดยผู้ชำนาญการดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- สำเร็จการศึกษาอย่างต่ำในระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่าในหนึ่งวิชาใด หรือสาขาหนึ่งสาขา

- วิชาวิทยาศาสตร์ สาขาสิ่งแวดล้อม นิเวศวิทยา หรือสุขภาพ

- วิชาวิศวกรรมศาสตร์ สาขาสิ่งแวดล้อมหรือสุขภาพ

- วิชาเศรษฐศาสตร์ สาขาเศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม

- มีประสบการณ์เกี่ยวกับการปฏิบัติงานการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด

- ไม่เคยมีส่วนร่วมในการทำรายงานในส่วนที่เป็นเท็จ เว้นแต่ระยะเวลาได้ ล่วงพ้นไปแล้วไม่น้อยกว่าสามปี นับแต่วันที่ผู้ได้รับใบอนุญาตซึ่งตนเคยเป็นผู้มีส่วนร่วมในการทำ รายงานในส่วนที่เป็นเท็จถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาต

2) เจ้าหน้าที่อย่างน้อย 3 คน ซึ่งอยู่ประจำเพื่อร่วมในการทำรายงาน โดย เจ้าหน้าที่ดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- สำเร็จการศึกษาอย่างต่ำ ในระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่าในวิชา วิทยาศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ หรือสังคมศาสตร์

- ไม่เคยมีส่วนร่วมในการทำรายงานในส่วนที่เป็นเท็จ เว้นแต่ระยะเวลาได้ ล่วงพ้นไปแล้วไม่น้อยกว่าสามปี นับแต่วันที่ผู้ได้รับใบอนุญาตซึ่งตนเคยเป็นผู้มีส่วนร่วมในการทำ รายงานในส่วนที่เป็นเท็จถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาต (สผ., 2550: 230-233)

โดยทั่วไปผู้ชำนาญการในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องเป็นผู้ที่ตรวจสอบวิธีการวิเคราะห์ มาตรฐานการควบคุมและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบให้ได้ตามมาตรฐานที่หน่วยงานรับผิดชอบได้กำหนด รวมถึงต้องสามารถอธิบายและชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ได้ อย่างละเอียดและถูกต้อง (ฐรัชย์ รุ่งทวิวุฒิ, 2548: 47)

### 2.2.6.3 หน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตฯ

- 1) ต้องมีจรรยาบรรณในวิชาชีพการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ไม่จัดทำรายงานฯ ด้วยความประมาทเลินเล่อ จนอาจเป็นเหตุให้ทางราชการได้รับความเสียหาย
- 3) ไม่จัดทำรายงานฯ อันเป็นเท็จ
- 4) ไม่ยินยอมให้ผู้ชำนาญการหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ได้รับใบอนุญาตอื่น ซึ่งถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดทำรายงานฯ อันเป็นเท็จ มาทำรายงานฯ
- 5) จัดให้มีผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ประจำตามที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงผู้ชำนาญการหรือเจ้าหน้าที่ ให้ได้รับใบอนุญาตแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ชำนาญการหรือเจ้าหน้าที่นั้น
- 6) จัดหาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะสาขาเพื่อร่วมจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางของ สผ.
- 7) ไม่ฝ่าฝืนกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2527) และไม่ฝ่าฝืนเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต
- 8) ส่งรายงานสถานภาพอยู่ประจำของผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ประจำทุก 6 เดือน กรณีที่ใบอนุญาตเดิมจะหมดอายุ ให้ยื่นเรื่องขอใบอนุญาตใหม่อย่างน้อย 3 เดือนก่อนหมดอายุใบอนุญาต (ฐรัชย์ รุ่งทวิวุฒิ, 2548: 47)

### 2.2.7 คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว เจ้าของโครงการหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจะส่งรายงานฯ ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบความถูกต้องเบื้องต้นของรายงานฯ ก่อนแล้วนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้เชี่ยวชาญในสาขาวิชาต่างๆที่เกี่ยวข้อง และเจ้าหน้าที่ผู้มี

อำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับโครงการหรือกิจการนั้น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับรายงานฯ ก่อนที่จะออกใบอนุญาตได้ ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่เห็นชอบกับรายงานฯ หน่วยงานผู้อนุญาตจะออกใบอนุญาตไม่ได้จนกว่าจะมีการแก้ไขรายงานฯ จนคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว ซึ่งในปัจจุบันมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ

จากประกาศกระทรวงฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดและโครงการหรือกิจการที่ต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) เพิ่มเติมโครงการที่ต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การถมที่ดินในทะเล อาคารที่ตั้งอยู่ริมน้ำ อาคารชุดพักอาศัย การจัดสรรที่ดินโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล อุตสาหกรรมผลิตสารออกฤทธิ์ ผลิตภัณฑ์เคมี และทางหลวงหรือถนน ซึ่งทำให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงสร้าง พื้นฐานและบริการต้องเพิ่มการพิจารณาโครงการจำนวนมากขึ้นหลายประเภทและมีลักษณะ ต่างกัน ทำให้ผู้เชี่ยวชาญไม่สามารถจะพิจารณาครอบคลุมได้ทุกๆ ด้าน จึงแบ่งคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการด้านโครงสร้างพื้นฐานและบริการเดิมออกเป็น 2 คณะ แยกการรับผิดชอบคนละด้าน คือ

1. คณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงสร้างพื้นฐาน
  2. คณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและที่พักตากอากาศ
- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงสร้างที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร	ประธานกรรมการ
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
2. อธิบดีกรมโยธาธิการหรือผู้แทน	กรรมการ
3. อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้แทน	กรรมการ
4. ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข	กรรมการ
5. ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	กรรมการ
6. ผู้แทนกรมการผังเมือง	กรรมการ
7. ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ	กรรมการ
8-12 ผู้ชำนาญการ(5 คน)	กรรมการ
13-15 เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร	เลขานุการ
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (3 คน) ผู้ช่วยเลขานุการ	

คณะกรรมการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีองค์ประกอบเป็น 3 ส่วน คือ เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะด้าน และคณะกรรมการตัวแทนจากหน่วยงานทางราชการ โดยคณะกรรมการแต่ละส่วนมีหน้าที่ และองค์ประกอบดังต่อไปนี้

1. **เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** เป็นประธานและเลขานุการ การประชุมพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หัวหน้ากลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. **คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน** เป็นคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบไปด้วยผู้ชำนาญการ 5 ด้าน คือ ผู้เชี่ยวชาญในด้านสถาปัตยกรรม ด้านการจราจร ด้านการจัดการขยะและของเสีย ด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตยกรรม และด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

3. **คณะกรรมการตัวแทนจากหน่วยงานราชการ** เป็นคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบไปด้วยตัวแทนจากหน่วยงานราชการ 7 หน่วยงาน คือ ผู้แทนกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนราชการส่วนท้องถิ่น ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ (ฐรัชย์ รุ่งทิวภูมิ, 2548: 41)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีความหลากหลาย ไม่มีผลประโยชน์หรือเกี่ยวข้องกับหน่วยงานพิจารณา คือ สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือแม้แต่หน่วยงานราชการ และหน่วยงานท้องถิ่นหน่วยใดหน่วยหนึ่ง กระทรวงฯ จะแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมขึ้นมาหลายคณะ เพื่อพิจารณาโครงการประเภทต่างๆ แต่ละคณะจะมีองค์ประกอบของคณะกรรมการที่มีความรู้ความสามารถแตกต่างกันไป ตามสาระในรายงานฯ ของประเภทโครงการนั้น คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีวาระดำรงตำแหน่งที่ชัดเจน คือ วาระละ 3 ปีและไม่เกิน 2 วาระ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและที่พักตากอากาศ ชุดปัจจุบันได้รับการแต่งตั้งจากประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 15/2549 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และมีการแบ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและที่พักตากอากาศ ออกเป็น 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งพิจารณาประเภทโครงการจัดสรรที่ดินฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านบริการชุมชนหรือสถานที่พักตากอากาศ (สผ., 2549)

### 2.2.7.1 หน้าที่ของคณะกรรมการ

1. พิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการหรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการตามกฎหมาย ก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการตามที่ตั้งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอมา รวมทั้งพิจารณารายงานที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับแล้ว
2. พิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ
3. เชิญบุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง คำอธิบาย ความเห็น หรือคำแนะนำทางวิชาการได้เมื่อเห็นสมควร รวมทั้งขอความร่วมมือจากบุคคลใด เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อเท็จจริงหรือเพื่อสำรวจกิจกรรมใดๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการพิจารณาให้ความเห็นในรายงานตาม 1 และ 2
4. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและบริการ ซึ่งแต่งตั้งตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่ 3/2535 ลงวันที่ 18 สิงหาคมพ.ศ.2535 พิจารณายังไม่แล้วเสร็จ
5. ในการประชุม ให้กรรมการที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งกำลังพิจารณาอยู่เท่านั้น ที่เป็นผู้พิจารณาและมีสิทธิ์ในการลงคะแนน
6. ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

### 2.2.7.2 คุณสมบัติของผู้ทรงวุฒิ หรือผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน

1. สำเร็จการศึกษาอย่างต่ำระดับอุดมศึกษาในสาขาต่อไปนี้
  - วิชาวิทยาศาสตร์ สาขาสิ่งแวดล้อม นิเวศวิทยา หรือสาขาใกล้เคียง



- สาขาวิศวกรรมศาสตร์ สาขาสิ่งแวดล้อม หรือสุขาภิบาล
- สาขาเศรษฐศาสตร์ สาขาเศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม

2. มีประสบการณ์เกี่ยวกับการปฏิบัติงานการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- เคยปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หน่วยงานของรัฐของต่างประเทศ หรือบริษัทที่ปรึกษาที่มีธุรกิจเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการวางแผน การจัดการ หรือการศึกษาและวิจัยที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม เช่น ด้านภาวะมลพิษ นิเวศวิทยา การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ศิลปกรรม และวัฒนธรรม

- มีประสบการณ์ตามระยะเวลา ดังนี้

- ผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก ต้องมีประสบการณ์มาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี

- ผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท ต้องมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

- ผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี ต้องมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี

#### 2.2.7.3 แนวทางพิจารณายกเว้นคุณสมบัติของผู้ชำนาญการที่มีคุณวุฒิไม่ตรงตามกฎกระทรวง

สำเร็จการศึกษาอย่างต่ำในระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่า ในสาขาที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม หรือมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน ด้านวิชาการเกี่ยวกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมไม่น้อยกว่า 10 ปี ในส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หน่วยงานของรัฐของต่างประเทศ หรือบริษัทที่ปรึกษาที่มีธุรกิจเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม กล่าวคือ จะต้องเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมดหรือบางส่วนในการทำงานอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

- การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การวางแผน การจัดการ หรือการศึกษาและวิจัยที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม เช่น

ด้านภาวะมลพิษ นิเวศวิทยา การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ศิลปกรรมและวัฒนธรรม

ผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้ชำนาญการซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ จะต้อง

1. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
2. ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

3. ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษแล้ว

4. ไม่เคยทำหรือมีส่วนร่วมในการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งเป็นเท็จ นอกจากนี้ผู้ทรงคุณวุฒิจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อ 2 แล้วผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแต่งตั้ง จะต้องสำเร็จการศึกษาอย่างต่ำ ในระดับอุดมศึกษาหรือเทียบเท่า และมีประสบการณ์เกี่ยวกับการปฏิบัติงานด้านส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย 7 ปี

#### 2.2.7.4 คุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ประจำ

สำเร็จการศึกษาอย่างต่ำในระดับอุดมศึกษา หรือเทียบเท่าในวิชาวิทยาศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ หรือสังคมศาสตร์ และไม่เคยมีส่วนร่วมในการทำรายงานฯ ในส่วนที่เป็นเท็จ เว้นแต่ระยะเวลาได้ล่วงพ้นไปแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตซึ่งตนเคยมีส่วนร่วมในการทำรายงานฯ ในส่วนที่เป็นเท็จถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาต

#### 2.2.8 ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ 2 ประเภทจะแตกต่างกัน ดังนี้

**ประเภทที่ 1** โครงการของเอกชนและโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะต้องตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ภายใน 15 วัน ถ้ารายงานไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์จะถูกส่งกลับไปให้เจ้าของโครงการแก้ไข แต่ถ้าถูกต้องสมบูรณ์แล้ว สผ. จะพิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน 15 วัน เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบกับรายงานฯ หน่วยงานผู้อนุญาตจะออกใบอนุญาตให้เจ้าของโครงการดำเนินการต่อไป แต่หากยังไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขรายงานฯ แล้วยื่นรายงานฯ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับ แล้วให้ สผ. สรุปผลการพิจารณาแล้วเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน ทั้งนี้ถ้าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่ได้พิจารณารายงานฯ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาให้ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นชอบกับรายงานฯ ฉบับแก้ไวนั้น หน่วยงานผู้ออกใบอนุญาตออกใบอนุญาตให้เจ้าของโครงการดำเนินการต่อไปได้

**ประเภทที่ 2** สำหรับโครงการของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จะต้องทำรายงานฯ ตั้งแต่ชั้นศึกษาความเหมาะสมของโครงการ เสร็จแล้ว

นำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป ทั้งนี้คณะรัฐมนตรีอาจขอความเห็นจากบุคคลหรือสถาบัน เพื่อประกอบการพิจารณาให้ความเห็นต่อโครงการได้ ในการพิจารณารายงานฯ โครงการประเภทนี้ไม่ได้กำหนดเวลาไว้ในกฎหมาย

### 2.3 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

#### 2.3.1 วิทยานิพนธ์ของชูรัช รุ่งทิวูฒิ (2547) เรื่อง กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทจัดสรรที่ดิน

**วัตถุประสงค์** ทำการศึกษาสภาพและปัญหาของกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยศึกษาจากรายงานฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง สัมภาษณ์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ของโครงการจัดสรรที่ดินในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างปี พ.ศ.2543-2547

**ผลการศึกษา** ในช่วงระยะเวลาของการศึกษา พบว่า มีโครงการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ รวม 26 โครงการ ระยะเวลาในการพิจารณามีตั้งแต่ 83 วัน จนถึง 573 วัน ซึ่งนานกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ว่าควรแล้วเสร็จภายในเวลาเพียง 75 วันเท่านั้น ความล่าช้าดังกล่าวจึงส่งผลให้กับการดำเนินโครงการโดยตรง ทั้งนี้มีสาเหตุมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เนื่องจากเนื้อหาในรายงานฯ ไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง หรือกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม ในหัวข้อ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ ระบบกำจัดขยะมูลฝอย การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สุนทรียภาพ เศรษฐกิจและสังคม รายละเอียดโครงการ และการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้พบว่าปัญหาส่วนหนึ่งมาจากผู้ประกอบการขาดความรู้ความเข้าใจ และไม่ใส่ใจ จึงไม่ได้จัดเตรียมข้อมูลที่จำเป็นให้แก่บริษัทจัดทำรายงานฯ ประกอบกับบริษัทจัดทำรายงานฯ ส่วนหนึ่งไม่ได้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง ด้วยขาดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ทำให้ต้องมีการแก้ไขรายงานฯ 2 ถึง 5 ครั้ง ขึ้นอยู่กับโครงการ

### 2.3.2 วิทยานิพนธ์ของฐาปณีย์ พันธุ์เพชร (2550) เรื่อง กระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

**วัตถุประสงค์** ทำการศึกษาสภาพและปัญหาของกระบวนการพิจารณาเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยศึกษาจากรายงานฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง สัมภาษณ์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างปี พ.ศ.2549-2550

**ผลการศึกษา** ในช่วงระยะเวลาของการศึกษา พบว่า มีโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 70 โครงการ ระยะเวลาในการพิจารณามีตั้งแต่ 50 วัน จนถึง 876 วันซึ่งนานกว่าที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. คือ 75 วัน สาเหตุความล่าช้ามาจากมีการแก้ไขเพิ่มเติม รายงานฯ หลายครั้ง ในหัวข้อ ได้แก่ การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคมการจัดพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจัดการมูลฝอยฯ คุณทรียภาพ การระบายน้ำฯ การบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การบดบังแสง ฯลฯ ทั้งนี้รวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่ศึกษาทั้งนี้ ในการศึกษาฯ ยังพบว่า ความล่าช้าที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานหลายครั้งซึ่งตรงกับผลงานวิจัยอื่นที่ผ่านมานอกจากนี้ยังพบว่าในโครงการที่กระบวนการพิจารณารายงานฯ ล่าช้าและใช้ระยะเวลามาก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงมากกว่า 23 เมตร และตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมรุนแรงกว่าอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสิ่งแวดล้อมเดียวกัน

### 2.3.3 วิทยานิพนธ์ของปิยชนม์ สังข์ศักดิ์ (2550) เรื่อง การดำเนินงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น กรณีศึกษาจังหวัดภูเก็ต

**วัตถุประสงค์** ทำการศึกษาสภาพปัจจุบันของการดำเนินงาน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและปัญหาที่เกิดขึ้น เพื่อเสนอแนวทางสำหรับการดำเนินงานในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและพื้นที่อื่นๆ ต่อไป โดยศึกษาจากเอกสาร ตำรา งานวิจัย กฎหมาย เอกสารอื่นๆ รายงานการประชุมตั้งแต่ สิงหาคม พ.ศ. 2549 ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2549

**ผลการศึกษา** ในช่วงระยะเวลาของการศึกษา พบว่า มีโครงการเสนอรายงานฯ 196 โครงการ มีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 192 โครงการ ในจำนวนนี้มีโครงการที่ใช้ระยะเวลาในการพิจารณารายงานฯ เพียง 30 วัน ถึง 175 โครงการ ซึ่งพบน้อยกว่าแนวทางการดำเนินงานที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้หรือแนวทางการเสนอรายงานฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรีและจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มาก ดังนั้นการดำเนินงานโดยมีขั้นตอนภายในจังหวัดและมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นบุคคลในท้องถิ่นทำให้สามารถประชุมได้พิจารณาได้เร็ว และสามารถพิจารารายงานฯ ได้เป็นจำนวนมาก จากผลการศึกษาการดำเนินงานตามประกาศกระทรวงฯ ซึ่งพบว่าการทำงานเรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นนั้นเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดไว้ แต่จากข้อสังเกตพบว่า มีปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการต่างๆ ปรากฏอยู่เสมอ



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### บทที่ 3 ผลการศึกษาข้อมูล

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษากระบวนการ และปัญหาที่เกิดขึ้นในการดำเนินการพิจารณาผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยศึกษาประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่เสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยทำการศึกษาดังแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549 จนถึง มิถุนายน พ.ศ. 2551 เป็นระยะเวลา 2 ปี เป็นขอบเขตของการศึกษา

โดยศึกษาจากเอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานพักตากอากาศตามคณะกรรมการชุดปัจจุบันที่ได้รับการแต่งตั้งจากประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 15/2549 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณาประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ดังมีรายละเอียดตามหัวข้อต่อไปนี้

3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ จากเอกสารรายงานการประชุมฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.1.1 เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

3.1.2 เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ แยกตามวาระการประชุม

3.1.3 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสารรายงานการประชุมฯ

3.1.4 โครงการที่ได้ผ่านความเห็นชอบตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549 ถึง 17 มิถุนายนพ.ศ. 2551

3.2 ข้อมูลทั่วไปของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

3.2.1 เจ้าของโครงการฯ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

3.2.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.3 ที่ตั้งโครงการฯ

3.2.4 จำนวนห้องพัก

3.3 ระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4 การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 จำนวนครั้งของการพิจารณารายงานฯ

3.4.2 จำนวนครั้งของการเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.4.3 จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการฯ

3.4.4 จำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.5 หัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ จากเอกสารรายงานการประชุมฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.1.1 เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

จากเอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ตามคณะกรรมการชุดปัจจุบัน ที่ได้รับการแต่งตั้งมีคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 15/2549 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 3-1: แสดงวาระการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2549-14/2551 (วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551)

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
1/2549	5 ก.ค. 2549	1. Sunshine Beach Resort 2. โรงแรม CHATEAU DE BANGKOK
2/2549	17 ก.ค. 2549	1. ปรับปรุงและขยายโรงแรม Sofitel Khaolak Resort & Spa 2. โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา 3. โรงแรม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) 4. โรงแรมนครพิงค์
3/2549	25 ก.ค. 2549	1. ดัดแปลงอาคารโยธา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรมบ้านอันที่ กรุงเทพ 2. โรงแรมบางพระ รีสอร์ท
4/2549	3 ส.ค. 2549	1. โรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15 2. โรงพยาบาลนวมินทร์ 9 3. โรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี 4. Someset Suwan Park View
5/2549	10 ส.ค. 2549	1. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่ พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
6/2549	17 ส.ค. 2549	1. โรงแรม Pakarang Peninsula Resort 2. ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) 3. เดอะกรีนเนอร์รี่ รีสอร์ท (เขาใหญ่) 4. โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์* (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)
7/2549	24 ส.ค. 2549	1. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคาร ชุดพักอาศัย 36 ชั้น 2. โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์) 3. โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE 4. โรงแรม สวิสปาร์ค*



การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
8/2549	5 ก.ย. 2549	1. โรงแรมสวิสพาร์ค 2. โรงแรม 17 ชั้น 3. COCO'Stalk Live Hotel 4. โรงแรมกินรี เข้าส์
9/2549	12 ก.ย. 2549	1. โรงแรมนครพิงค์ 2. Sunshine Beach Resort 3. อัมตามัน เพลส 4. เขาน้ำตกชีวี่ รีสอร์ททแอนดส์สปา
10/2549	25 ก.ย. 2549	1. โรงแรม บันยันท์รี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์) 2. โรงแรม Amaranth 3. โรงแรม เขาวาน่า 4. CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN
11/2549	3 ต.ค. 2549	1. โรงพยาบาลโคราชเมโมเรียล 2 (ส่วนขยาย) จังหวัดนครราชสีมา 2. เดอะกรีนเนอริ รีสอร์ท (เขาใหญ่) 3. Centre Point Hotel and Residence (Langsuan)
12/2549	10 ต.ค. 2549	1. คานารี เบย์ ระยอง 2. โรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี 3. โรงพยาบาลนวมินทร์ 4. ราชดำริ เรสซิเดนซ์
13/2549	24 ต.ค. 2549	1. บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) 2. เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสเตท ทาวเวอร์ 3. โรงแรมและคอนโดมิเนียม ถนนวิฑู 4. โรงแรมเบตงซิติ์ พลาซ่า (ส่วนขยาย) 5. โรงแรม เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ*
14/2549	31 ต.ค. 2549	1. เซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช 2. Centre Point Hotel and Residence (Langsuan) 3. โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ
15/2549	7 พ.ย. 2549	1. โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE 2. โรงแรมบางพระ รีสอร์ท 3. โรงแรม PAKARANG PENINSULA RESORT 4. โรงแรม แซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
16/2549	21 พ.ย. 2549	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับปรุงและขยายโรงแรม Sofitel Khaolak Resort &amp; Spa</li> <li>2. โรงแรม Amaranth</li> <li>3. ชันตามัน เพลส</li> <li>4. INDIANA PATTAYA</li> <li>5. IBIS SATHON*</li> </ol>
17/2549	6 ธ.ค. 2549	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COCO' Stalk Live Hotel</li> <li>2. โรงแรม 17 ชั้น</li> <li>3. โรงแรมนครพิงค์</li> <li>4. โรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี</li> <li>5. Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)</li> <li>6. IBIS SATHON</li> </ol>
18/2549	18 ธ.ค. 2549	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรงแรม Chateau de Bangkok</li> <li>2. โรงแรม 420 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย 284 ยูนิต ของบริษัท ชิตี เวียลตี้ จำกัด</li> <li>3. บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)</li> <li>4. โรงแรมสุณีย์ สำนักงาน และพานิชย์ (ส่วนขยาย)</li> <li>5. THE GRAND SIAMESE HOTEL*</li> </ol>
1/2550	9 ม.ค. 2550	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)</li> <li>2. ราชดำริ เรสซิเดนซ์</li> <li>3. IBIS SATHON</li> <li>4. THE GRAND SIAMESE HOTEL</li> <li>5. โรงแรม บี.ยู.เพลส ดี เอ็กซ์คลูซีฟ</li> </ol>
2/2550	22 ม.ค. 2550	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรงแรมเบตงชิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)</li> <li>2. INDIANA PATTAYA</li> <li>3. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น</li> <li>4. โรงแรมกินรี เฮ้าส์**</li> <li>5. Amari Sirimaya Resort &amp; Spa</li> </ol>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
3/2550	6 ก.พ. 2550	1. โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE 2. โรงแรม 17 ชั้น 3. โรงแรมเซ็นทรัล พักยา 4. Raffles Resort & Residences 5. Summit Windmill Golf Resort & Spa 6. CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BLUEVARD* 7. ก่อสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ*
4/2550	13 ก.พ. 2550	1. โรงแรม Amaranth 2. โรงแรม แชนกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย) 3. ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยาย โรงแรมบันยันท์รี กรุงเทพ 4. CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BLULEVARD 5. ก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ 6. โรงแรมลิทเทิร์นพัชย์
5/2550	20 ก.พ. 2550	1. โรงพยาบาลบุรีรัมย์ 2. โรงแรม President Solitaire
6/2550	6 มี.ค. 2550	1. THE GRAND SIAMESE HOTEL 2. เลอเมอริเดียน กรุงเทพ
7/2550	19 มี.ค. 2550	3. โรงแรม PAKARANG PENINSULA RESORT 4. โรงพยาบาลโคราชเมโมเรียล 2 5. CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE 6. RAFFLES RESORT & RESIDENCES 7. โรงแรมซากังราว ริเวอร์วิว*
8/2550	2 เม.ย. 2550	1. SOMERSET SUWAN PARK VIEW 2. ก่อสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ 3. เลอเมอริเดียน กรุงเทพ* 4. ศูนย์การค้าและโรงแรมอาเชียน เทรต เซ็นเตอร์* 5. โรงแรมซากังราว ริเวอร์วิว 6. โรงพยาบาลศรีวิชัย 2

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
9/2550	11 เม.ย. 2550	1. ก่อสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ 2. เลอเมอริเดียน กรุงเทพ 3. ศูนย์การค้าและโรงแรมอาเซีย เทวด เซ็นเตอร์
10/2550	18 เม.ย. 2550	1. เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอวิสต์ เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ 2. โรงแรม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) 3. โรงแรมและคอนโดมิเนียม ถนนวิฑู 4. โรงแรม กิณี เข้าส์ 5. โรงแรมสิทธิ์พรชัย *
11/2550	1 พ.ค. 2550	1. โรงแรมสิทธิ์พรชัย 2. โรงแรม Ambassador Palace 3. IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI 4. MAI SAMUI RESORT & SPA 5. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โรงพยาบาลบางกอก 8 อินเตอร์เนชั่น แนล
12/2550	15 พ.ค. 2550	1. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคาร อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น 2. Summit Windmill Golf Resort & Spa 3. โรงแรม แชนกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย) 4. ศิวารร ทาวเวอร์ 5. L & H SUKHUMVIT
13/2550	28 พ.ค. 2550	1. COCO' Stalk Live Hotel 2. โรงพยาบาลมหาชัย 3
14/2550	12 มิ.ย. 2550	1. โรงแรมโตมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) 2. โรงแรมศูนย์ สำนักงาน และพาณิชย์ 3. โรงแรมกิณี เข้าส์ 4. อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล สารร สแควร์

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
15/2550	26 มิ.ย. 2550	1. IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI 2. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารอาคารชุด พักอาศัย 36 ชั้น 3. อาคารโรงแรม รอยัล แวงคอก โฮเต็ล สวรร สแควร์ 4. วิลล่า ราชเทวี* 5. คชวรีไซเทิล
16/2550	4 ก.ค. 2550	1. วิลล่า ราชเทวี
17/2550	10 ก.ค. 2550	1. โรงแรมเซ็นทรัล พัทยา 2. ศิวายธร ทาวเวอร์ 3. โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย) 4. โรงพยาบาลมหาชัย 3
18/2550	24 ก.ค. 2550	1. โรงพยาบาลวิภาวดี 2. โรงพยาบาลศิริราช 2 3. Mai Samui Resort & Spa 4. LE MERIDIEN CHIANG MAI 5. โรงแรมเวียงวดี
19/2550	8 ส.ค. 2550	1. โรงพยาบาลบุรีรัมย์ 2. L & H SUKHUMVIT 3. ซัมเมอร์เซ็ท พาร์คสวนพลู 4. COCO' Stalk Live Hotel 5. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโรงพยาบาลบางกอก 8 อินเตอร์เนชั่นแนล 6. IBIS NANA
20/2550	21 ส.ค. 2550	1. โรงแรม Ambassador Palace 2. โรงพยาบาลมหาชัย 3 3. อาคารโรงแรม 31 ชั้น 4. LOW-RISE RESORT 5. โรงแรม Nova Plaza Hotel
21/2550	11 ก.ย. 2550	1. ก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรี บูรณะ 2. IMPALA HOTEL

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
22/2550	18 ก.ย. 2550	1. อาคารโรงแรม รอยัล แวงคอก โฮเต็ล สวรร สแควร์ 2. ภูผาธรา
23/2550	2 ต.ค. 2550	1. โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ
24/2550	16 ต.ค. 2550	1. วิลล่า ราชเทวี 2. โรงแรมสยามเบย์ชอร์ (ส่วนขยาย)
25/2550	30 ต.ค. 2550	1. ศิวาธร ทาวเวอร์ 2. โรงแรม Nova Plaza Hotel 3. โรงแรมซากังราว ริเวอร์วิว
26/2550	12 พ.ย. 2550	1. อาคารโรงแรม 31 ชั้น 2. โรงแรม สิทธิพรชัย 3. Pakarang Peninsula Resort 4. โรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร
27/2550	20 พ.ย. 2550	1. IMPALA HOTEL 2. ฟอรัม พาร์ค 3. The Platinum Hotel
28/2550	27 พ.ย. 2550	1. L & H SUKHUMVIT 2. LE MERIDIEN CHIANG MAI 3. โรงพยาบาลบางนา 5 เทพารักษ์ 4. โรงแรมสูง 14 ชั้น
29/2550	11 ธ.ค. 2550	1. Radisson Sukhumvit 2. LOW-RISE RESORT 3. โรงแรม เค.พี.เค โฮเต็ล
30/2550	25 ธ.ค. 2550	1. โรงแรม แอมบี พัทยา 2. Amari Sirimaya Resort & Spa
1/2551	8 ม.ค. 2551	1. Oakwood Bangkok Sukhumvit 18 2. ขยายอาคารเพิ่มเติม โรงพยาบาลวัฒนะแพทย์ ต้ง 3. โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ 4. โรงแรม Ambassador Palace
2/2551	-	-

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
3/2551	22 ม.ค. 2551	1. Langsuan Hotel Project 2. The Platinum Hotel 3. อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก ไฮเทล สารร สแควร์ 4. ก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวงเขต ราชบุรีบูรณะ
4/2551	5 ก.พ. 2551	1. โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 2. โรงพยาบาล บางนา 5 (เทพารักษ์) 3. LOW-RISE RESORT
5/2551	19 ก.พ. 2551	1. โรงแรม THE SURASAK HOTEL 2. โรงแรม แชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย) 3. LE MERIDIEN CHIANGMAI 4. Amari Sirimaya Resort & Spa 5. L & H SUKHUMVIT 6. โรงแรม ฟอรัม พาร์ค
6/2551	4 มี.ค. 2551	1. รอยัล ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) 2. โรงแรม วีวันดา กรุงเทพฯ
7/2551	18 มี.ค. 2551	1. Oakwood Bangkok Sukhumvit 18 2. The Platinum Hotel
8/2551	-	-
9/2551	8 เม.ย. 2551	1. อาคารโรงแรม 31 ชั้น 2. Langsuan Hotel Project 3. LE MERIDIEN CHIANG MAI
10/2551	22 เม.ย. 2551	1. ภูผาราม 2. ฟอรัม พาร์ค 3. โรงแรมวีวันดา กรุงเทพฯ
11/2551	6 พ.ค. 2551	1. แมคเคนนา
12/2551	20 พ.ค. 2551	1. อาคารโรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (1) 2. โรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร 3. โรงแรม THE SURASAK HOTEL 4. โรงแรม เค.พี.เค ไฮเทล

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	ชื่อโครงการเข้าการพิจารณารายงานฯ
13/2551	3 มิ.ย. 2551	1. Oakwood Residence Bangna 2. โรงพยาบาลเพชรเกษม 2
14/2551	17 มิ.ย. 2551	1. โครงการ โรงแรมสูง 15 ชั้น 2. โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น (ขอย้ายโครงการ) 3. โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (2) 4. โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (3) ขอย้าย 5. โครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

\* หมายถึง มีการเลื่อนการประชุมเป็นครั้งถัดไป

จากตาราง 3-1 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ จะพิจารณาประเภทโครงการ 2 ประเภท ได้แก่ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ และประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ มีการประชุมทั้งหมด 62 ครั้ง แบ่งเป็นประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศจำนวน 85 โครงการ และประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ จำนวน 12 โครงการ

### 3.1.2 เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ แยกตามวาระการประชุม

จากการเอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ โดยแบ่งตามวาระการประชุมของคณะกรรมการ ดังตารางที่ 3-2

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 3-2: แสดงการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2549-14/2551 (วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551) แยกตามวาระการประชุม

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
1/2549	5 ก.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ Sunshine Beach Resort</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงแรม CHATEAU DE BANGKOK</li> </ul>
2/2549	17 ก.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ปรับปรุงและขยาย โรงแรม Sofitel Khaolak Resort &amp; Spa</li> <li>โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงแรม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)</li> <li>โครงการ โรงแรมนครพินัง</li> </ul>
3/2549	25 ก.ค. 2549	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยาย โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ</li> <li>โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท</li> </ul>
4/2549	3 ก.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงแรม 269 ห้อง ถนนรามคำแหง 15</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงพยาบาลนวมินทร์ 9</li> <li>โครงการ โรงพยาบาลกรุงเทพ จันทบุรี</li> <li>โครงการ Someset Suwan Park View</li> </ul>
5/2549	10 ส.ค. 2549	แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ	-
6/2549	17 ส.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ โรงแรม Pakarang Peninsula Resort</li> <li>โครงการ ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)</li> <li>โครงการ เดอะกรีนเนอริ รีสอร์ท (เขาใหญ่)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์* (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
7/2549	24 ต.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> <li>•โครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE</li> <li>•โครงการโรงแรม สวิสปาร์ค*</li> </ul>
8/2549	5 ก.ย. 2549	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการโรงแรมสวิสปาร์ค</li> <li>•โครงการโรงแรม 17 ชั้น</li> <li>•โครงการ COCO'Stalk Live Hotel</li> <li>•โครงการ โรงแรมกินรี เอ้าส์</li> </ul>
9/2549	12 ก.ย. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการโรงแรมนครพิงค์</li> <li>•โครงการ Sunshine Beach Resort</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการชันดามัน เพลส</li> <li>•โครงการเขาลักชีวีว รีสอร์ทแอนด์สปา</li> </ul>
10/2549	25 ก.ย. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการตัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยาย โรงแรม บันยันทรี กรุงเทพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการโรงแรม Amaranth</li> <li>•โครงการโรงแรม เขาน้ำ</li> <li>•โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN</li> </ul>
11/2549	3 ต.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงพยาบาลโคราชเมโมเรียล 2 (ส่วนขยาย) จังหวัดนครราชสีมา</li> <li>•โครงการ เดอะกรีนเนอริ รีสอร์ท (เขาใหญ่)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Centre Point Hotel and Residence (Langsuan)</li> </ul>
12/2549	10 ต.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ คานารี เบย์ ระยอง</li> <li>•โครงการ โรงพยาบาลกรุงเทพ จันทบุรี</li> <li>•โครงการโรงพยาบาลนวมินทร์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ ราชดำริ เรสซิเดนซ์</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
13/2549	24 ต.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)</li> <li>•โครงการ อาคารสเกต ทาวเวอร์ (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมและคอนโดมิเนียม ถนนวิฑู</li> <li>•โครงการ โรงแรมเบตงซีดี พลาซ่า (ส่วนขยาย)</li> <li>•โครงการโรงแรม เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ*</li> </ul>
14/2549	31 ต.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ เซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยา บีช</li> <li>•โครงการ Centre Point Hotel and Residence (Langsuan)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมเลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ</li> </ul>
15/2549	7 พ.ย. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE</li> <li>•โครงการ โรงแรมบางพระ รีสอร์ท</li> <li>•โครงการ โรงแรม Pakarang Peninsula Resort</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม แซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)</li> </ul>
16/2549	21 พ.ย. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ ปรับปรุงและขยาย โรงแรม Sofitel Khaolak Resort &amp; Spa</li> <li>•โครงการ โรงแรม Amaranth</li> <li>•โครงการ ชันดามัน เพลส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ INDIANA PATTAYA</li> <li>•โครงการ IBIS SATHON*</li> </ul>
17/2549	6 ธ.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ COCO' Stalk Live Hotel</li> <li>•โครงการ โรงแรม 17 ชั้น</li> <li>•โครงการ โรงแรมนครพินด์</li> <li>•โครงการ โรงพยาบาลกรุงเทพ จันทบุรี</li> <li>•โครงการ Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ IBIS SATHON</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
18/2549	18 ธ.ค. 2549	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรม Chateau de Bangkok</li> <li>●โครงการ โรงแรม 420 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย 284 ยูนิต ของ บริษัท ซิตีเรียลตี้ จำกัด</li> <li>●โครงการ บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรมสุณีย์ สำนักงาน และพณิชยกรรม (ส่วนขยาย)</li> <li>●โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL*</li> </ul>
1/2550	9 ม.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ ไดมอนด์ คอทเทจ รี สอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)</li> <li>●โครงการ ราชดำริ เรสซิเดนซ์</li> <li>●โครงการ IBIS SATHON</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL</li> <li>●โครงการ โรงแรม บี.ยู.เพลส ดี เอ็กซ์คลูซีฟ</li> </ul>
2/2550	22 ม.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรมเบงกาลี พลาซ่า (ส่วนขยาย)</li> <li>●โครงการ INDIANA PATTAYA</li> <li>●โครงการ การเปลี่ยนแปลง รายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรมกินรี เอ้าส์**</li> <li>●โครงการ Amari Sirimaya Resort &amp; Spa</li> </ul>
3/2550	6 ก.พ. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE</li> <li>●โครงการ โรงแรม 17 ชั้น</li> <li>●โครงการ โรงแรมเซ็นทรัล พัททยา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ RAFFLES RESORT &amp; RESIDENCES</li> <li>●โครงการ SUMMIT WINDMILL GOLF RESORT &amp; SPA</li> <li>●โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BLUEVARD*</li> <li>●โครงการก่อสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรี บูรณะ*</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
4/2550	13 ก.พ. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรม Amaranth</li> <li>●โครงการ โรงแรม แชนกรี-ลาไฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)</li> <li>●โครงการ <u>ตัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยาย โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BLULEVARD</li> <li>●โครงการ <u>ก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ</u></li> <li>●โครงการ โรงแรมสิทธิพรชัย</li> </ul>
5/2550	20 ก.พ. 2550	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงพยาบาลบุรีรัมย์</li> <li>●โครงการ โรงแรม President Solitaire</li> </ul>
6/2550	6 มี.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL</li> <li>●โครงการ เลอเมอริเตียน กรุงเทพฯ</li> </ul>	-
7/2550	19 มี.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรม PAKARANG PENINSULA RESORT</li> <li>●โครงการ <u>โรงพยาบาลโคราชเมโมเรียล 2</u></li> <li>●โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE</li> <li>●โครงการ RAFFLES RESORT &amp; RESIDENCES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรมชาภัทรา ริเวอร์วิว*</li> </ul>
8/2550	2 เม.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ SOMERSET SUWAN PARK VIEW</li> <li>●โครงการ <u>ก่อสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ</u></li> <li>●โครงการ เลอเมอริเตียน กรุงเทพฯ*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงแรมชาภัทรา ริเวอร์วิว</li> <li>●โครงการศูนย์การค้าและโรงแรมอาเซียน เทต เซ็นเตอร์*</li> <li>●โครงการ โรงพยาบาลศิริวิชัย 2</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
9/2550	12 เม.ย 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ ก่อสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรี บูรณะ</li> <li>•โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการศูนย์การค้าและโรงแรมอาเซีย เทค เซ็นเตอร์</li> </ul>
10/2550	18 เม.ย.2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลค พอยท์(การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> <li>•โครงการ โรงแรม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)</li> <li>•โครงการ โรงแรมและคอนโดมิเนียม ถนนวิทย์</li> <li>•โครงการ โรงแรม กิनी ชีส์</li> <li>•โครงการ โรงแรมสิทธิ์พรชัย *</li> </ul>	-
11/2550	1 พ.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมสิทธิ์พรชัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม AMBASSADOR PALACE</li> <li>•โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI</li> <li>•โครงการ MAI SAMUI RESORT &amp; SPA</li> <li>•โครงการ โรงพยาบาลบางกอก 8 อินเตอร์เนชั่นแนล (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> </ul>
12/2550	15 พ.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น (การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> <li>•โครงการ SUMMIT WINDMILL GOLF RESORT &amp; SPA</li> <li>•โครงการ โรงแรม แซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ สิวยารร ทาวเวอร์</li> <li>•โครงการ L &amp; H SUKHUMVIT</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
13/2550	28 พ.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ COCO' Stalk Live Hotel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ โรงพยาบาลมหาชัย 3</li> </ul>
14/2550	12 มิ.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ <u>โรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ส่วนขยาย)</u></li> <li>●โครงการ <u>โรงแรมศูนย์ สำนักงาน และพณิชย</u></li> <li>●โครงการ <u>โรงแรมกินรี เอ้าส์</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สาธาร สแควร์</li> </ul>
15/2550	26 มิ.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ <u>IBIS HOTEL BO PHUT. SAMUI</u></li> <li>●อาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น(การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สาธาร สแควร์</li> <li>●โครงการ วิลล่า ราชเทวี*</li> <li>●โครงการ คชารีโซเทล</li> </ul>
16/2550	4 ก.ค. 2550	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ วิลล่า ราชเทวี</li> </ul>
17/2550	10 ก.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ <u>โรงแรมเซ็นทรัล พัทยา</u></li> <li>●โครงการ <u>ศิวยาธร ทาวเวอร์</u></li> <li>●โครงการ <u>โรงแรมแชนกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)</u></li> <li>●โครงการ <u>โรงพยาบาลมหาชัย 3</u></li> </ul>	-
18/2550	24 ก.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ <u>โรงพยาบาลวิภาวราม</u></li> <li>●โครงการ <u>โรงพยาบาลศรีวิชัย 2</u></li> <li>●โครงการ <u>Mai Samui Resort &amp; Spa</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI</li> <li>●โครงการ <u>โรงแรมเวียงวาลี</u></li> </ul>
19/2550	8 ส.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ <u>โรงพยาบาลบุรีรัมย์</u></li> <li>●โครงการ <u>L &amp; H SUKHUMVIT</u></li> <li>●โครงการ <u>ซัมเมอร์เซ็ท พาร์ค สวนพดู</u></li> <li>●โครงการ <u>COCO' Stalk Live Hotel</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●โครงการ <u>IBIS NANA</u></li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
19/2550	8 ส.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการโรงพยาบาลบางกอก 8 อินเตอร์เนชั่นแนล(การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> </ul>	
20/2550	21 ส.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ โรงแรม Ambassador Palace</li> <li>โครงการ โรงพยาบาลมหาชัย 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น</li> <li>โครงการ LOW-RISE RESORT</li> <li>โครงการ โรงแรม Nova Plaza Hotel</li> </ul>
21/2550	11 ก.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ IMPALA HOTEL</li> </ul>
22/2550	18 ก.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ อาคารโรงแรม รอยัลแบงคอก ไฮเดิล โครงการสาธิตสแควร์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ภูผาธาวา</li> </ul>
23/2550	2 ต.ค. 2550	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ โรงแรมวีกันดา กรุงเทพฯ</li> </ul>
24/2550	16 ต.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ วิลล่า ราชเทวี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ โรงแรมสยามแบย์ชอร์ (ส่วนขยาย)</li> </ul>
25/2550	30 ต.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ศิวายธร ทาวเวอร์</li> <li>โครงการ โรงแรม Nova Plaza Hotel</li> <li>โครงการ โรงแรมชากังราว ริเวอร์วิว</li> </ul>	-
26/2550	12 พ.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น</li> <li>โครงการ โรงแรม สิทธิพรชัย</li> <li>โครงการ Pakarang Peninsula Resort</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ โรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร</li> </ul>
27/2550	20 พ.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ IMPALA HOTEL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ฟอรัม พาร์ค</li> <li>โครงการ The Platinum Hotel</li> </ul>
28/2550	27 พ.ย. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ L &amp; H SUKHUMVIT</li> <li>โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ โรงพยาบาลบางนา 5 เทพารักษ์</li> <li>โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น</li> </ul>



การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
29/2550	11 ธ.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ LOW-RISE RESORT</li> <li>•โครงการ โรงแรม เค.พี.เค โฮเต็ล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Radisson Sukhumvit</li> </ul>
30/2550	25 ธ.ค. 2550	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Amari Sirimaya Resort &amp; Spa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม แชมป์ พัทยา</li> </ul>
1/2551	8 ม.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมวีวันดา กรุงเทพฯ</li> <li>•โครงการ โรงแรม Ambassador Palace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Oakwood Bangkok Sukhumvit 18</li> <li>•โครงการโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง (ส่วนขยาย)</li> </ul>
2/2551	-	-	-
3/2551	22 ม.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ The Platinum Hotel</li> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบลคคอก โฮเต็ล โครงการสาธิตสแควร์</li> <li>•โครงการ ก่อสร้างอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ที่ทำการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Langsuan Hotel Project</li> </ul>
4/2551	5 ก.พ. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงพยาบาล บางนา 5 (เทพารักษ์)</li> <li>•โครงการ LOW-RISE RESORT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น</li> </ul>
5/2551	19 ก.พ. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม แชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)</li> <li>•โครงการ LE MERIDIEN CHIANGMAI</li> <li>•โครงการ Amari Sirimaya Resort &amp; Spa</li> <li>•โครงการ L &amp; H SUKHUMVIT</li> <li>•โครงการ โรงแรม ฟอรัม พาร์ค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม THE SURASAK HOTEL</li> </ul>
6/2551	4 มี.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม วีวันดา กรุงเทพฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ รอยัล ฮิลล์ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)</li> </ul>

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
7/2551	18 มี.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Oakwood Bangkok Sukhumvit 18</li> <li>•โครงการ The Platinum Hotel</li> </ul>	-
8/2551	-	-	-
9/2551	8 เม.ย. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น</li> <li>•โครงการ Langsuan Hotel Project</li> <li>•โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI</li> </ul>	-
10/2551	22 เม.ย.2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ ภูผาราม</li> <li>•โครงการ ฟอรัม พาร์ค</li> <li>•โครงการ โรงแรมวิวัฒนา กรุงเทพฯ</li> </ul>	-
11/2551	6 พ.ค. 2551	-	•โครงการ แมคเคนนา
12/2551	20 พ.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร</li> <li>•โครงการโรงแรม THE SURASAK HOTEL</li> <li>•โครงการ โรงแรม เค.พี.เค ไฮเต็ล</li> </ul>	•โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (1)
13/2551	3 มิ.ย. 2551	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Oakwood Residence Bangna</li> <li>•โครงการ โรงพยาบาลเพชรเกษม 2</li> </ul>
14/2551	17 มิ.ย. 2551	•โครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมสูง 15 ชั้น</li> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น (ขอขยายโครงการ)</li> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (2)</li> <li>•โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (3) ขอขยาย</li> </ul>

หมายเหตุ ชื่อโครงการที่ขีดเส้นใต้ หมายถึงโครงการนั้นได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งนั้น

การประชุม (ครั้งที่)	วัน/เดือน/ปี	วาระการประชุม	
		เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา	เรื่องเพื่อพิจารณา
7/2551	18 มี.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Oakwood Bangkok Sukhumvit 18</li> <li>•โครงการ The Platinum Hotel</li> </ul>	-
8/2551	-	-	-
9/2551	8 เม.ย. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น</li> <li>•โครงการ Langsuan Hotel Project</li> <li>•โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI</li> </ul>	-
10/2551	22 เม.ย.2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ ภูมาราชา</li> <li>•โครงการ ฟอรัม พาร์ค</li> <li>•โครงการ โรงแรมวิวันดา กรุงเทพฯ</li> </ul>	-
11/2551	6 พ.ค. 2551	-	•โครงการ แมคเคนนา
12/2551	20 พ.ค. 2551	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร</li> <li>•โครงการโรงแรม THE SURASAK HOTEL</li> <li>•โครงการ โรงแรม เค.พี.เค ไฮเต็ล</li> </ul>	•โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (1)
13/2551	3 มิ.ย. 2551	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ Oakwood Residence Bangna</li> <li>•โครงการ โรงพยาบาลเพชรเกษม 2</li> </ul>
14/2551	17 มิ.ย. 2551	•โครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>•โครงการ โรงแรมสูง 15 ชั้น</li> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น (ขอขยายโครงการ)</li> <li>•โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (2)</li> <li>•โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (3) ขอขยาย</li> </ul>

หมายเหตุ ชื่อโครงการที่ขีดเส้นใต้ หมายถึงโครงการนั้นได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งนั้น

จากตาราง 3-2 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ จะพิจารณาประเภทโครงการ 2 ประเภท ได้แก่ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ มีการประชุมทั้งหมด 62 ครั้ง เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 126 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 94 เรื่อง รวมเป็น 220 เรื่อง เฉพาะประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 110 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 84 เรื่อง รวมเป็น 194 เรื่อง และเฉพาะประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 16 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 10 เรื่อง รวมเป็น 26 เรื่อง

ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ 85 โครงการ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 45 โครงการหรือ 52.94%

ประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ 12 โครงการ ไม่มีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

### 3.1.3 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสารรายงานการประชุมฯ

ได้กำหนดรูปแบบของการเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการ ในรูปแบบของ FACT SHEET ซึ่งมีรายละเอียดของข้อมูลที่ต้องการ ดังนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ตัวอย่าง FACT SHEET

โครงการที่ ..... (ลำดับที่ของโครงการ)

ชื่อโครงการ .....

เจ้าของโครงการ .....

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ .....

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ .....

ที่ตั้งโครงการ .....

## รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ .....ไร่

อาคาร ... (จำนวนชั้น)...ชั้น ความสูง.....เมตร จำนวนอาคาร.....อาคาร

จำนวนห้องพัก.....ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ. วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

สำนักงานฯ ขอข้อมูลเพิ่มเติม 15 วัน วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 1 วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2 วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- .....
- .....

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- .....
- .....

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

หมายเหตุเหตุ.....

### 3.1.4 โครงการที่ได้ผ่านความเห็นชอบในช่วงเวลา ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549 ถึง 17 มิถุนายนพ.ศ. 2551

ผู้ศึกษาจะทำการเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ทั้ง 45 โครงการ ที่ได้ผ่านความเห็นชอบในช่วงเวลาวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551 ตามรูปแบบของ FACT SHEET ที่แสดงไว้ด้านบน เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับนำไปวิเคราะห์ในหัวข้อต่อไป

#### ภาพที่ 3-2 แสดงขอบเขตของการเก็บข้อมูล



## 3.2 ข้อมูลทั่วไปของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

### 3.2.1 รายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

ในตารางแสดงรายละเอียดโครงการจะประกอบไปด้วย ลำดับที่โครงการ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ที่ตั้งโครงการ จำนวนห้องพัก และจำนวนครั้งของการพิจารณารายงานฯ ดังแสดงในตารางที่ 3-3

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 3-3: แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-เจ้าของโครงการ)

ลำดับ	รายละเอียดประเภทโครงการ	
	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	บริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	บริษัท ทับทิมทร จำกัด
3	โรงแรมนครพิงค์	บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
4	โรงแรมบันยันท์รี กรุงเทพฯ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	บริษัท ไทยวาพาลาซ่า จำกัด
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6	Somerset Suwan Park View	บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	บริษัท นูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด
9	โรงแรม 17 ชั้น	บริษัท แปซิฟิค แมนชั่น จำกัด
10	COCO' Stalk Live Hotel	บริษัท เจ ทู เค เมเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
11	โรงแรมกินรี เฮ้าส์	บริษัท บี.เอ็ล.เอช. เทรตดิ้ง จำกัด
12	อันดามัน เพลส	บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด
13	เขาลักชีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา	บริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด
14	โรงแรม Amaranth	บริษัท บ้านไม่รู้โรย สุวรรณภูมิ จำกัด
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	บริษัท นูทิด นูเลอวาร์ด จำกัด
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
17	ราชดำริ เรสซิเดนซ์	บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด
18	โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	บริษัท เบตงซิตี พลาซ่า จำกัด
19	โรงแรมเลอเมอร์เตียน กรุงเทพฯ	บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)
20	โรงแรมแชนกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)
21	INDIANA PATTAYA	บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
22	IBIS SATHON	บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
23	โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพณิชย (ส่วนขยาย)	บริษัท สินทรัพย์ก้าวหน้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดประเภทโครงการ	
	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	บริษัท บุญดวง จำกัด
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	บริษัท ชัมมิต วินด์มิลล์ กอล์ฟ คลับ จำกัด
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	บริษัท บูทิก เรียดตี้ จำกัด
27	โรงแรมสิทธิ์พรชัย	บริษัท สิทธิ์พรชัย จำกัด
28	โรงแรม Ambassador Palace	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	บริษัท ดี เฮอร์ว็ท กู๊ป จำกัด (มหาชน)
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวิวป่าตองโฮเต็ล
31	L & H SUKHUMVIT	บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
32	โรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สาทร สแควร์	บริษัท นอร์ทสาทร เรียดตี้ จำกัด
33	วิลล่า ราชเทวี	บริษัท ทีซีซีซีแอล ราชเทวี จำกัด
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด
35	IBIS NANA	บริษัท ดี เฮอร์ว็ท กู๊ป จำกัด (มหาชน)
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	บริษัท คามิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
37	LOW-RISE RESORT	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด
39	IMPALA HOTEL	บริษัท ยูเรเชีย โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
40	โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ	บริษัท ไอศกรี จำกัด
41	ฟอรัม พาร์ค	บริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด
42	โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	บริษัท อามาด้าส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	บริษัท บูทิก เอสเอ 2 จำกัด
44	Langsuan Hotel Project	บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด

จากตารางที่ 3-3 พบว่ามีเจ้าของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ทั้งหมด 38 บริษัท โดยบริษัทที่มีการเสนอรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ดี เฮอร์ว็ท กู๊ป จำกัด (มหาชน) 4 โครงการ หรือ 8.89 % บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน) และบริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด 3 โครงการ หรือ 6.67 % ที่เหลืออีก 35 บริษัท เสนอรายงานฯ โครงการฯ บริษัท ละ 1 โครงการ หรือ 77.77 %



### 3.2.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-4: แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน)

ลำดับ	รายละเอียดประเภทโครงการ	
	ชื่อโครงการ	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	บริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด
3	โรงแรมนครพิงค์	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
4	โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
6	Somerset Suwan Park View	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
9	โรงแรม 17 ชั้น	บริษัท ไฮโตร ซิสเต็มส์ จำกัด
10	COCO' Stalk Live Hotel	บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
11	โรงแรมกินรี เฮ้าส์	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
12	อันทามัน เพลส	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
13	เขาลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
14	โรงแรม Amaranth	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
17	ราชดำริ เรสซิเดนซ์	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
18	โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
19	โรงแรมเลอเมอร์ดีเยน กรุงเทพ	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
20	โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
21	INDIANA PATTAYA	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดประเภทโครงการ	
	ชื่อโครงการ	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน
22	IBIS SATHON	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
23	โรงแรมสุโขทัย สำนักงาน และพาณิชย์ (ส่วนขยาย)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
27	โรงแรมสิทธิ์พรชัย	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
28	โรงแรม Ambassador Palace	บริษัท เอ็นทิก จำกัด
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
31	L & H SUKHUMVIT	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
32	โรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเทล โครงการ สารสแควร์	บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
33	วิลล่า ราชเทวี	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
35	IBIS NANA	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
37	LOW-RISE RESORT	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
39	IMPALA HOTEL	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
40	โรงแรมวีรندا กรุงเทพฯ	บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด
41	ฟอรัม พาร์ค	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
42	โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
44	Langsuan Hotel Project	บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

แอลเซ็ทส์ จำกัด 3 โครงการ หรือ 6.67 % ที่เหลืออีก 35 บริษัท เสนอรายงานฯ โครงการฯ บริษัท  
ละ 1 โครงการ หรือ 77.77 %

### 3.2.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-4: แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการ  
เห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน)

ลำดับ	รายละเอียดประเภทโครงการ	
	ชื่อโครงการ	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	บริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	บริษัท เซ็นแคต คอนซัลแตนท์ จำกัด
3	โรงแรมนครพิงค์	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
4	โรงแรมบันยันท์รี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์)	บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
6	Somerset Suwan Park View	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์)	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
9	โรงแรม 17 ชั้น	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
10	COCO' Stalk Live Hotel	บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
11	โรงแรมกินรี เอ้าส์	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
12	อันทามัน เพลส	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
13	เขาลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
14	โรงแรม Amaranth	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
17	ราชดำริ เรสซิเดนซ์	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
18	โรงแรมเบตงจิติ พลาซ่า (ส่วนขยาย)	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
19	โรงแรมเลอเมอร์เดียน กรุงเทพ	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
20	โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
21	INDIANA PATTAYA	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3-4: (ต่อ) แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน)

ลำดับ	รายละเอียดประเภทโครงการ	
	ชื่อโครงการ	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน
22	IBIS SATHON	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
23	โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพาณิชย์ (ส่วนขยาย)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
27	โรงแรมสิทธิ์พรชัย	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
28	โรงแรม Ambassador Palace	บริษัท เอ็นทิก จำกัด
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
31	L & H SUKHUMVIT	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
32	โรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สารรสแควร์	บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
33	วิลล่า ราชเทวี	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
35	IBIS NANA	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
37	LOW-RISE RESORT	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
39	IMPALA HOTEL	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
40	โรงแรมวีวันดา กรุงเทพฯ	บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด
41	ฟอรัม พาร์ค	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
42	โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
44	Langsuan Hotel Project	บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

จากตารางที่ 3-5 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร 28 โครงการ หรือ 62.22%, ชลบุรี 5 โครงการ หรือ 11.11%, สมุทรปราการและเชียงใหม่ 3 โครงการ หรือ 6.67%, สุราษฎร์ธานี 2 โครงการ หรือ 4.45% ปราณบุรี, พังงา, ยะลา, อุบลราชธานีจังหวัดละ 1 โครงการ หรือ 2.22%

ตารางที่ 3-6: แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ (ชื่อโครงการ-ประเภทที่ตั้งโครงการ)

ลำดับที่	โครงการ	ตั้งอยู่ในเมือง	ตั้งอยู่ใกล้ทะเล
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	/	
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	/	
3	โรงแรมนครพิงค์	/	
4	โรงแรมบันยันท์รี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	/	
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท		/
6	Somerset Suwan Park View	/	
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	/	
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	/	
9	โรงแรม 17 ชั้น	/	
10	COCO' Stalk Live Hotel	/	
11	โรงแรมกินรี เฮ้าส์	/	
12	อันดามัน เฟลส	/	
13	เขากลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา		/
14	โรงแรม Amaranth	/	
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	/	
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	/	
17	ราชดำริ เรสซิเดนซ์	/	
18	โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	/	
19	โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพ	/	
20	โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	/	

ลำดับที่	โครงการ	ตั้งอยู่ในเมือง	ตั้งอยู่ใกล้ทะเล
21	INDIANA PATTAYA (พื้ทยาสาข 2)	/	
22	IBIS SATHON	/	
23	โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพาดนิชย์ (ส่วนขยาย)	/	
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	/	
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	/	
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	/	
27	โรงแรมสิทธิ์พรชัย	/	
28	โรงแรม Ambassador Palace	/	
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI		/
30	MAI SAMUI RESORT & SPA		/
31	L & H SUKHUMVIT	/	
32	โรงแรม รอยัล แวงคอก โฮเต็ล โครงการ สารร สแควร์	/	
33	วิลล่า ราชเทวี	/	
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	/	
35	IBIS NANA	/	
36	โรงแรม 31 ชั้น	/	
37	LOW-RISE RESORT	/	
38	Nova Plaza Hotel (พื้ทยาสาข 2)	/	
39	IMPALA HOTEL	/	
40	โรงแรมวีวันดา กรุงเทพฯ	/	
41	ฟอรัม พาร์ค	/	
42	โรงแรมแชมป์ พื้ทยา (ส่วนขยาย) (พื้ทยาสาข 2)	/	
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	/	
44	Langsuan Hotel Project	/	
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	/	
	รวม	41	4

จากตารางที่ 3-6 พบว่าโครงการส่วนใหญ่มีที่ตั้งอยู่ในเมือง มีจำนวน 41 โครงการ หรือ 91.11% โครงการบางส่วนตั้งอยู่นอกเมืองจำนวน 4 โครงการ หรือ 8.89%

### 3.2.4 จำนวนห้องพัก

ตารางที่ 3-7: แสดงรายละเอียดประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ที่ผ่านการเห็นชอบจากการพิจารณารายงานฯ(ชื่อโครงการ-จำนวนห้อง)

ลำดับ	ชื่อโครงการ	จำนวนห้อง	รวมจำนวนวัน
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	139	236
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	140	345
3	โรงแรมนครพิงค์	118	204
4	โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	312	262
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	152	166
6	Somerset Suwan Park View	152	309
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	567	297
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	138	274
9	โรงแรม 17 ชั้น	306	210
10	COCO' Stalk Live Hotel	450	597
11	โรงแรมกินรี เฮ้าส์	196	201
12	อันทามัน เพลส	119	124
13	เขานักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา	188	40
14	โรงแรม Amaranth	278	204
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	130	39
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	298	106
17	ราชดำริ เรสซิเดนซ์	314	141
18	โรงแรมเบตงซิติ พลซ่า (ส่วนขยาย)	226	144
19	โรงแรมเลอเมอร์ดีเยน กรุงเทพฯ	288	219
20	โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	281	301
21	INDIANA PATTAYA	254	119
22	IBIS SATHON	216	93
23	โรงแรมสุณีย์ สำนักงาน และพาณิชย์ (ส่วนขยาย)	210	238

ลำดับ	ชื่อโครงการ	จำนวนห้อง	รวมจำนวนวัน
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	230	119
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	281	163
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	286	64
27	โรงแรมสิทธิ์พรชัย	132	328
28	โรงแรม Ambassador Palace	237	299
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	260	99
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	97	126
31	L & H SUKHUMVIT	648	328
32	โรงแรม รอยัล แมงคอก โฮเต็ล โครงการ สาทร สแควร์	-	271
33	วิลล่า ราชเทวี	828	165
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	391	308
35	IBIS NANA	205	57
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	308	362
37	LOW-RISE RESORT	312	222
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	195	124
39	IMPALA HOTEL	290	120
40	โรงแรมวีรندا กรุงเทพฯ	281	260
41	ฟอรัม พาร์ค	273	215
42	โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	92	113
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	131	126
44	Langsuan Hotel Project	166	119
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	288	182

จากตารางที่ 3-7 พบว่าประเภทโครงการวิลล่า ราชเทวี มีที่ห้องพักมากที่สุด จำนวน 828 ห้องโครงการโรงแรมแชมป์ พัทยา มีจำนวนห้องพักน้อยที่สุด จำนวน 92 ห้อง

### 3.3 ระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้โครงการของเอกชนและโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะต้องตรวจสอบความถูกต้อง



สมบูรณ์ ภายใน 15 วัน ถ้ารายงานไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์จะถูกส่งกลับไปให้เจ้าของโครงการแก้ไข แต่ถ้าถูกต้องสมบูรณ์แล้วสำนักงานฯ จะพิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใน 15 วัน เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบกับรายงานฯ รวมระยะเวลาทั้งหมด 75 วัน หน่วยงานผู้อนุญาตจะออกใบอนุญาตให้เจ้าของโครงการดำเนินการต่อไป แต่หากยังไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขรายงานฯ แล้วยื่นรายงานฯ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับ แล้วให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สรุปผลการพิจารณา แล้วเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เสนอรายงานฯ ดังกล่าว แต่ถ้าคณะกรรมการผู้ชำนาญการมิได้พิจารณาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการเห็นชอบ และให้เจ้าหน้าที่ส่งอนุญาตแก่บุคคลผู้ขออนุญาตได้จากประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ 45 โครงการ ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณารายงานฯ ในแต่ละโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-8: แสดงโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ได้ผ่านความเห็นชอบในช่วงเวลาวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2549- 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551

ลำดับที่	โครงการ	วันที่ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.	วันที่มีมติเห็นชอบรายงานฯ	รวมจำนวนวัน
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	27 เมษายน 2549	18 ธันวาคม 2549	236
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	10 พฤษภาคม 2549	18 เมษายน 2550	345
3	โรงแรมนครพิงค์	17 พฤษภาคม 2549	6 ธันวาคม 2549	204
4	โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	28 พฤษภาคม 2549	13 กุมภาพันธ์ 2550	262
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	26 พฤษภาคม 2549	7 พฤศจิกายน 2549	166
6	โครงการ Somerset Suwan Park View	29 พฤษภาคม 2549	2 เมษายน 2550	309
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	26 มิถุนายน 2549	18 เมษายน 2550	297
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	19 มิถุนายน 2549	19 มีนาคม 2550	274
9	โรงแรม 17 ชั้น	12 กรกฎาคม 2549	6 กุมภาพันธ์ 2550	210
10	COCO' Stalk Live Hotel	6 ธันวาคม 2548	8 สิงหาคม 2550	<b>597</b>

11	โรงแรมกินรี เซ้าส์	24 พฤศจิกายน 2549	12 มิถุนายน 2550	201
12	อินดามัน เพลส	21 กรกฎาคม 2549	21 พฤศจิกายน 2549	124
13	เซาท์ลัคซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา	4 สิงหาคม 2549	12 กันยายน 2549	40
14	โรงแรม Amaranth	25 กรกฎาคม 2549	13 กุมภาพันธ์ 2550	204
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	18 สิงหาคม 2549	25 กันยายน 2549	39
16	Centre Point Hotel And Residence(Langsuan)	23 สิงหาคม 2549	6 ธันวาคม 2549	106
17	ราชดำริ เรสซิเดนซ์	22 สิงหาคม 2549	9 มกราคม 2550	141
18	โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	1 กันยายน 2549	22 มกราคม 2550	144
19	โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพ	5 กันยายน 2549	11 เมษายน 2550	219
20	โรงแรมแข่งกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	13 กันยายน 2549	10 กรกฎาคม 2550	301
21	INDIANA PATTAYA	26 กันยายน 2549	22 มกราคม 2550	119
22	IBIS SATHON	9 ตุลาคม 2549	9 มกราคม 2550	93
23	โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพานิชย์ (ส่วนขยาย)	18 ตุลาคม 2549	12 มิถุนายน 2550	238
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	8 พฤศจิกายน 2549	6 มีนาคม 2550	119
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	4 ธันวาคม 2549	15 พฤษภาคม 2550	163
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	12 ธันวาคม 2549	13 กุมภาพันธ์ 2550	64
27	โรงแรมสิทธืพรชัย	20 ธันวาคม 2549	12 พฤศจิกายน 2550	328
28	โรงแรม Ambassador Palace	16 มีนาคม 2550	8 มกราคม 2551	299
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	20 มีนาคม 2550	26 มิถุนายน 2550	99
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	21 มีนาคม 2550	24 กรกฎาคม 2550	126
31	L & H SUKHUMVIT	29 มีนาคม 2550	19 กุมภาพันธ์ 2551	328
32	โรงแรม รอยัล แวงคอก โฮเต็ล โครงการ สาร สแควร์	27 เมษายน 2550	22 มกราคม 2551	271
33	วิลล่า ราชเทวี	4 พฤษภาคม 2550	16 ตุลาคม 2550	165
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	6 มิถุนายน 2550	8 เมษายน 2551	308

ลำดับ ที่	โครงการ	วันที่ผู้จัดทำ รายงานฯ เสนอ รายงานฯ ให้ สม.	วันที่มีมติเห็นชอบ รายงานฯ	รวม จำนวน วัน
35	IBIS NANA	13 มิถุนายน 2550	8 สิงหาคม 2550	57
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	22 มิถุนายน 2550	17 มิถุนายน 2551	362
37	LOW-RISE RESORT	29 มิถุนายน 2550	5 กุมภาพันธ์ 2551	222
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	29 มิถุนายน 2550	30 ตุลาคม 2550	124
39	IMPALA HOTEL	24 กรกฎาคม 2550	20 พฤศจิกายน 2550	120
40	โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ	7 สิงหาคม 2550	22 เมษายน 2551	260
41	ฟอรัม พาร์ค	21 กันยายน 2550	22 เมษายน 2551	215
42	โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	30 ตุลาคม 2550	19 กุมภาพันธ์ 2551	113
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	14 พฤศจิกายน 2550	18 มีนาคม 2551	126
44	Langsuan Hotel Project	12 ธันวาคม 2550	8 เมษายน 2551	119
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	19 ธันวาคม 2550	17 มิถุนายน 2551	182

จากตารางที่ 3-8 พบว่า จากโครงการทั้งหมด 45 โครงการ ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณารายงานฯ ตั้งแต่ 39 จนถึง 597 วัน มีโครงการที่ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณา รายงานฯ เป็นไปตามที่กำหนดไว้ คือ 75 วัน จำนวน 5 โครงการ ได้แก่ โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ใช้ระยะเวลา 39 วัน โครงการเซาท์ลีย์วิว รีสอร์ท แอนด์ สปา ใช้ระยะเวลา 40 วัน โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ใช้ระยะเวลา 41 วัน โครงการ IBIS NANA ใช้ระยะเวลา 57 วัน โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ใช้ระยะเวลา 64 วัน ส่วนโครงการที่เหลืออีก 40 โครงการใช้ระยะเวลาเกินกว่าที่กำหนดทั้งสิ้น

โครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานฯ ใช้ระยะเวลาเร็วที่สุด 39 วัน ได้แก่ โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN และช้าที่สุด 597 วัน ได้แก่ COCO' Stalk Live Hotel ระยะเวลาโดยเฉลี่ยทั้ง 45 โครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบ ใช้ระยะเวลา 199.7 วัน หรือ 6-7 เดือน

### 3.4 การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 45 โครงการ

มีจำนวนครั้งของการเพิ่มเติมรายงานฯ การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และการเสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการฯ และหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ดังนี้

### 3.4.1 จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของรายงานฯ ภายใน 15 วัน ถ้ารายงานไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์จะถูกส่งกลับไปให้นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไข จากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานฯ ทั้ง 45 โครงการ มีจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9: แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จำนวนครั้งของการเพิ่มเติมรายงานฯ จาก สม.	จำนวนโครงการฯ	ร้อยละ
0 ครั้ง	20	44.45
1 ครั้ง	24	53.33
2 ครั้ง	1	2.22
รวม	45	100

จากตาราง 3-9 พบว่าจากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง 45 โครงการ มีโครงการที่ไม่ต้องเพิ่มเติมรายงานฯ 20 โครงการหรือ 44.45 % โครงการที่ต้องเพิ่มเติมรายงานฯ 1 ครั้ง 24 โครงการหรือ 53.33 % โครงการที่ต้องเพิ่มเติมรายงานฯ 2 ครั้ง 1 โครงการหรือ 2.22 %

### 3.4.2 จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการฯ

เมื่อเจ้าหน้าที่ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของรายงานฯ ถ้ารายงานฯ ถูกต้องและสมบูรณ์จะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบกับรายงานฯ รวมระยะเวลาทั้งหมด 75 วัน แต่หากยังไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขรายงานฯ จากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 45 โครงการ มีจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ดังตารางที่ 3-10

ตารางที่ 3-10: แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการฯ

จากตาราง 3-10 พบว่าจากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

จำนวนครั้งที่แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ จาก คณะกรรมการฯ	จำนวนโครงการฯ	ร้อยละ
0 ครั้ง	4	8.89
1 ครั้ง	21	46.67
2 ครั้ง	11	24.44
3 ครั้ง	9	20.00
รวม	45	100

สิ่งแวดล้อม ทั้ง 45 โครงการ มีโครงการที่ไม่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 4 โครงการหรือ 8.89 % โครงการที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 1 ครั้ง 21 โครงการหรือ 46.67 % โครงการที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 2 ครั้ง 11 โครงการหรือ 24.44 % โครงการที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 3 ครั้ง 9 โครงการหรือ 20.00 %

### 3.4.3 จำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขรายงานฯ หรือได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับ แล้วให้ สม. สรุปผล การพิจารณาแล้วเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 จากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 45 โครงการมีจำนวนครั้งที่เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-11: แสดงจำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ

จำนวนครั้งที่เสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ	จำนวนโครงการฯ	ร้อยละ
1 ครั้ง	4	8.89
2 ครั้ง	21	46.67
3 ครั้ง	11	24.44
4 ครั้ง	9	20.00
รวม	45	100

จากตาราง 3-11 พบว่าจากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง 45 โครงการ มีการเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 1 ครั้ง 4 โครงการหรือ 8.89 % , 2 ครั้ง 21 โครงการหรือ 46.67 % , 3 ครั้ง 11 โครงการหรือ 24.44 % , 4 ครั้ง 9 โครงการหรือ 20.00 %

### 3.4.4 หัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-12: แสดงหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ		จำนวนครั้ง	รวม
A	รายละเอียดโครงการ		67
	A1 รายละเอียดโครงการ	34	
	A2 การจัดพื้นที่สีเขียว	33	
B	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		18
	B1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ	7	
	B2 คุณภาพเสียง		
	B2.1 การระบายอากาศ	7	
	B2.2 การบดบังแสงและทิศทางลม	1	
	B2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	3	
C	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	0	0
D	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		169
	D1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	24	
	D2 การจราจร	39	
	D3 การใช้น้ำ	8	
	D4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	0	
	D5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสียอันตราย	14	
	D6 การบำบัดน้ำเสีย	18	
	D7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	16	
	D8 การป้องกันอัคคีภัย	41	
	D9 สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ทุพพลภาพ	9	
E	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		48
	E1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	30	
	E2 สุนทรียภาพ	16	
	E3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2	
F	การดำเนินการช่วงการก่อสร้าง	27	27
G	อื่นๆ	17	17

จากตารางที่ 3-12 จะเห็นว่าหัวข้อที่คณะกรรมการฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ใน 7 หัวข้อ ได้แก่ รายละเอียดโครงการ 67 ครั้ง ประกอบด้วย รายละเอียดโครงการ 34 ครั้ง, การจัดพื้นที่สีเขียว 33 ครั้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 18 ครั้ง ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ 7 ครั้ง, คุณภาพอากาศและเสียง ซึ่งรวมถึง การระบายอากาศ, การบดบังแสงและทิศทางลม, เสียงและความสั่นสะเทือน 11 ครั้ง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่พบว่ามีกรณีแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 169 ครั้ง ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน 24 ครั้ง, การจราจร 39 ครั้ง, การใช้น้ำ 8 ครั้ง, การใช้ไฟฟ้าไม่พบว่ามีกรณีแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 14 ครั้ง, การบำบัดน้ำเสีย 18 ครั้ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 16 ครั้ง, การป้องกันอัคคีภัย 41 ครั้ง, สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการทุพพลภาพ 9 ครั้ง

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 48 ครั้ง ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม 30 ครั้ง, สุขทรียภาพ 16 ครั้ง, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 ครั้ง, การดำเนินการช่วงการก่อสร้าง 27 ครั้ง และอื่นๆ 17 ครั้ง

จะเห็นได้ว่าหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุดได้แก่ หัวข้อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ น้อยที่สุดคือไม่มีการแก้ไขเลย ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## บทที่ 4 วิเคราะห์ข้อมูล

จากการศึกษาในบทที่ 3 พบว่า มีโครงการที่เสนอขอพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2549 จนถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2551 เป็นระยะเวลา 2 ปี จำนวน 85 โครงการ เป็นโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 45 โครงการ ยังไม่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 40 โครงการ ในจำนวน 45 โครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ มีเพียง 4 โครงการที่ใช้ระยะเวลา 75 วันตามที่กฎหมายกำหนด ส่วนโครงการที่เหลือ 41 โครงการ ใช้ระยะเวลาเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น

ในบทนี้จะเป็นการวิเคราะห์ถึงปัญหา และสาเหตุของปัญหาที่ทำให้กระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมล่าช้า ดังมีรายละเอียดตามหัวข้อต่อไปนี้

4.1 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

4.1.1.1 เจ้าของโครงการฯ

4.1.1.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

4.1.2 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

4.1.2.1 เจ้าของโครงการฯ

4.1.2.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

4.2 การวิเคราะห์ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ระยะเวลาที่ใช้ในทุกขั้นตอนของกระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.2 ระยะเวลาที่ใช้ในขั้นตอนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.3 ระยะเวลาที่ใช้ในขั้นตอนการแก้ไขเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



4.3 การวิเคราะห์จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการเสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

4.4 การวิเคราะห์หัวข้อที่คณะกรรมการฯ พิจารณาให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแยกตามประเภทที่ตั้งของโครงการ

4.5 สรุปผลสัมฤทธิ์ สาเหตุความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.6 การวิเคราะห์ ความสูง ขนาด และที่ตั้งประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

4.7 การวิเคราะห์ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

#### 4.1 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดจากเอกสารรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ตั้งแต่ตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2549 จนถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2551 เป็นระยะเวลา 2 ปี จำนวน 45 โครงการ พบว่า ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการจัดทำรายงานฯ การนำเสนอรายงานฯ และการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการฯ และนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ โดยเมื่อโครงการฯ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องจัดจ้างนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ จัดทำรายงานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบรายงานฯ โครงการจึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้

ดังนั้น ผู้ศึกษาจึงได้ทำการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างเจ้าของโครงการฯ และนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ กับจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ดังนี้

4.1.1 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

4.1.1.1 เจ้าของโครงการฯ

ตารางที่ 4-1: แสดงเจ้าของโครงการฯ กับจำนวนโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ลำดับ ที่	เจ้าของโครงการฯ	ชื่อโครงการฯ	รวม
1	บริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด	● โรงแรม Chateau de Bangkok	1
2	บริษัท ทับทิมทร จำกัด	● โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	1
3	บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด	● โรงแรมนครพิงค์	1
4	บริษัท ไทยวาฬลาซา จำกัด	● โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	1
5	บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด	● โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	1
6	บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)	● Somerset Suwan Park View ● โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ● โรงแรมแชนกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	3
7	กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2	● โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	1
8	บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด	● โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE ● โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ● โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	3
9	บริษัท แปซิฟิก แมนชั่น จำกัด	● โรงแรม 17 ชั้น	1
10	บริษัท เจ ทู เค เมเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	● COCO' Stalk Live Hotel	1
11	บริษัท บี.เอ็ล.เอช. เทรตติ้ง จำกัด	● โรงแรมกินรี เฮ้าส์	1
12	บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด	● อังดามัน เพลส	1
13	บริษัท 18 ศรีสนเทพ จำกัด	● เซนลักษ์วิว รีสอร์ท แอนด์ สปา	1
14	บริษัท บ้านไม่โรย สุวรรณภูมิ จำกัด	● โรงแรม Amaranth	1

ลำดับ ที่	เจ้าของโครงการฯ	ชื่อโครงการฯ	รวม
15	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	● Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	1
16	บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด	● ราชดำริ เรสซิเดนซ์	1
17	บริษัท เบตงซีดี พลาซ่า จำกัด	● โรงแรมเบตงซีดี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	1
18	บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	● INDIANA PATTAYA ● IBIS SATHON ● IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ● IBIS NANA	4
19	บริษัท สันททรัพย์ก้าวหน้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด	● โรงแรมศูนย์ สำนักงาน และพณิชย (ส่วนขยาย)	1
20	บริษัท บุญดวง จำกัด	● THE GRAND SIAMESE HOTEL	1
21	บริษัท ชัมมิต วินด์มิลล์ กอล์ฟ คลับ จำกัด	● Summit Windmill Golf Resort & Spa	1
22	บริษัท สิทธิพรชัย จำกัด	● โรงแรมสิทธิพรชัย	1
23	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด	● โรงแรม Ambassador Palace	1
24	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวิวป่าตองไฮเต็ล	● MAI SAMUI RESORT & SPA	1
25	บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	● L & H SUKHUMVIT	1
26	บริษัท นอร์ทสสาร เรียลตี้ จำกัด	● โรงแรม รอยัล แวงคอก ไฮเต็ล โครงการ สสาร สแควร์	1
27	บริษัท ทีซีซีซีแอล ราชเทวี จำกัด	● วิลล่า ราชเทวี	1
28	บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด	● LE MERIDIEN CHIANG MAI	1
29	บริษัท คามิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	● อาคารโรงแรม 31 ชั้น	1
30	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	● LOW-RISE RESORT	1
31	บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด	● โรงแรม Nova Plaza Hotel	1
32	บริษัท ยูเรเชีย ไฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	● IMPALA HOTEL	1
33	บริษัท ไอศทรี จำกัด	● โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ	1
34	บริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด	● ฟอรัม พาร์ค	1

ลำดับ ที่	เจ้าของโครงการฯ	ชื่อโครงการฯ	รวม
35	บริษัท อำมาตยา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	● โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	1
36	บริษัท นูทิก เอสเอ 2 จำกัด	● Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	1
37	บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด	● Langsuan Hotel Project	1
38	บริษัท เจ นคระ พัฒนที่ดิน จำกัด	● โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	1
		<b>รวม</b>	<b>45</b>

จากตารางที่ 4-1 พบว่ามีเจ้าของประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ทั้งหมด 38 บริษัท โดยบริษัทที่มีการเสนอรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 4 โครงการ หรือ 8.89 % บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน) และบริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด 3 โครงการ หรือ 6.67 % ที่เหลืออีก 35 บริษัท เสนอรายงานฯ โครงการฯ บริษัท ละ 1 โครงการ หรือ 77.77 %

#### 4.1.1.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 4-2: แสดงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ กับจำนวนโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ลำดับ ที่	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ	ชื่อโครงการฯ	รวม
1	บริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด	● โรงแรม Chateau de Bangkok	1
2	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	● โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ● โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	2
3	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	● โรงแรมนครพิงค์ ● โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	3
4	บริษัท โปรเซ็น เทคโนโลยี จำกัด	● ฟอรัม พาร์ค ● โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	2
5	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด	● โรงแรมรอยัล แวงคอก โฮเต็ล โครงการ สาธาร สแควร์ ● โรงแรมบางพระ รีสอร์ท ● โรงแรมกินรี เอ้าส์	2

ลำดับ ที่	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ	ชื่อโครงการฯ	รวม
6	บริษัท อีโคซิลเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Somerset Suwan Park View</li> <li>• โรงแรม 17 ชั้น</li> <li>• โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพาณิชย์</li> </ul>	3
7	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์</li> <li>• โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)</li> </ul>	3
8	บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Summit Windmill Golf Resort &amp; Spa</li> <li>• โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE</li> <li>• ชั้นดามัน เฟลต</li> <li>• CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN</li> <li>• Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)</li> <li>• โรงแรมเลขเมอริเดียน กรุงเทพฯ</li> <li>• INDIANA PATTAYA</li> <li>• IBIS SATHON</li> <li>• THE GRAND SIAMESE HOTEL</li> <li>• CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD</li> <li>• L &amp; H SUKHUMVIT</li> <li>• วิลล่า ราชเทวี</li> <li>• LE MERIDIEN CHIANG MAI</li> <li>• IBIS NANA</li> <li>• อาคารโรงแรม 31 ชั้น</li> <li>• โรงแรม Nova Plaza Hotel</li> <li>• IMPALA HOTEL</li> <li>• Oakwood Bangkok Sukhumvit 18</li> <li>• Langsuan Hotel Project</li> </ul>	18

ลำดับ ที่	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ	ชื่อโครงการฯ	รวม
9	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด	• โรงแรมสิทธิ์พรชัย	1
10	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	• COCO' Stalk Live Hotel	1
11	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด	• เขาลักชีวิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา • ราชดำริ เวสซิเดนซ์	2
12	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	• โรงแรม Amaranth • IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI • MAI SAMUI RESORT & SPA	3
13	บริษัท เอ็นทิค จำกัด	• โรงแรม Ambassador Palace	1
14	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์แมเนจเมนท์จำกัด	• LOW-RISE RESORT • โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	2
15	บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด	• โรงแรมวิวัฒนา กรุงเทพฯ	1
		<b>รวม</b>	<b>45</b>

จากตารางที่ 4-2 พบว่า มีนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ของประเภทโครงการ โรงแรมและสถานพักตากอากาศ ทั้งหมด 16 บริษัท โดยบริษัทที่มีการเสนอรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ไทย-ไท วิศวกกร 18 โครงการ หรือ 40.00 % , มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด 3 โครงการ หรือ 6.67 % บริษัท เอ็นแคค คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด, บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด, บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด, บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์แมเนจเมนท์ จำกัด 2 โครงการ หรือ 4.45 % ที่เหลืออีก 5 บริษัท เสนอรายงานฯ โครงการบริษัทละ 1 โครงการ หรือ 2.22 %

#### 4.1.2 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

##### 4.1.2.1 เจ้าของโครงการฯ

ตารางที่ 4-3: แสดงระยะเวลาเฉลี่ยของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ของแต่  
ละเจ้าของโครงการฯ

ลำดับ	เจ้าของโครงการฯ	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)	
			รวม	เฉลี่ย
1	บริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด	● โรงแรม Chateau de Bangkok	236	236
2	บริษัท ทับทิมทร จำกัด	● โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)	345	345
3	บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด	● โรงแรมนครพิงค์	204	204
4	บริษัท ไทยวาพลาซ่า จำกัด	● โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	262	262
5	บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเดอร์เนชั่นแนล จำกัด	● โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	166	166
6	บริษัท แชนกรี-ลา ไฮดีล จำกัด(มหาชน)	● Somerset Suwan Park View ● โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพ ● โรงแรมแชนกรี-ลา ไฮดีล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	309 219 301	276.3
7	กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2	● โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	297	297
8	บริษัท มูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด	● โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVT ASOKE ● โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVT GREEN ● โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVT BOULEVARD	274 39 64	125.6
9	บริษัท แปซิฟิค แมนชั่น จำกัด	● โรงแรม 17 ชั้น	210	210
10	บริษัท เจ ทู เค เมเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	● COCO' Stalk Live Hotel	597	597
11	บริษัท บี.เอ็ล.เอช. เทรตติ้ง จำกัด	● โรงแรมกินรี เฮ้าส์	201	201
12	บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด	● อั้นดามัน เพลส	124	124

ลำดับ	เจ้าของโครงการฯ	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา (วัน)	
			รวม	เฉลี่ย
13	บริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด	● เขาลักชีวิวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา	40	40
14	บริษัท บานไม่รู้โรย สุวรรณภูมิ จำกัด	● โรงแรม Amaranth	204	204
15	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	● Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	106	106
16	บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด	● ราชดำริ เรสซิเดนซ์	141	141
17	บริษัท เบตงซิตี พลาซ่า จำกัด	● โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	144	144
18	บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	● INDIANA PATTAYA ● IBIS SATHON ● IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ● IBIS NANA	119 93 99 57	92
19	บริษัท สนิททรัพย์ก้าวหน้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด	● โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และ พานิชย์ (ส่วนขยาย)	238	238
20	บริษัท บุญดวง จำกัด	● THE GRAND SIAMESE HOTEL	119	119
21	บริษัท ชัมมิต วินด์มิลล์ กอล์ฟ คลับ จำกัด	● Summit Windmill Golf Resort & Spa	163	163
22	บริษัท สิริทรัพย์ชัย จำกัด	● โรงแรมสิริทรัพย์ชัย	328	328
23	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมววรรณ จำกัด	● โรงแรม Ambassador Palace	299	299
24	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวิวิป่าตองไฮเดิล	● MAI SAMUI RESORT & SPA	126	126
25	บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	● L & H SUKHUMVIT	328	328
26	บริษัท นอร์ทสสาร เรียดดี้ จำกัด	● โรงแรม รอยัล แบงคอก ไฮเดิล โครงการ สสาร สแควร์	271	271
27	บริษัท ทีซีซีซีแอล ราชเทวี จำกัด	● วิลล่า ราชเทวี	165	165
28	บริษัท ทิพย์พัฒนา อารีเซต จำกัด	● LE MERIDIEN CHIANG MAI	308	308
29	บริษัท คามิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	● อาคารโรงแรม 31 ชั้น	362	362
30	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	● LOW-RISE RESORT	222	222



ลำดับ	เจ้าของโครงการฯ	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา (วัน)	
			รวม	เฉลี่ย
31	บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด	● โรงแรม Nova Plaza Hotel	124	124
32	บริษัท ยูเอเซีย โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	● IMPALA HOTEL	120	120
33	บริษัท ไอศหรี จำกัด	● โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ	260	260
34	บริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด	● ฟอรัม พาร์ค	215	215
35	บริษัท อามาด้าส คอร์ปอเรชั่น จำกัด	● โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	113	113
36	บริษัท นูทิก เอสเอ 2 จำกัด	● Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	126	126
37	บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด	● Langsuan Hotel Project	119	119
38	บริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด	● โรงแรมขนาด 28 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	182	182

จากตารางที่ 4-3 จะเห็นว่าในแต่ละบริษัทเจ้าของโครงการฯ มีความแตกต่างของการใช้ระยะเวลาการพิจารณารายงานฯ แต่ละโครงการแตกต่างกันไป ยกตัวอย่างเช่น บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 3 โครงการ ใช้ระยะเวลา 309, 219 และ 301 วัน โดยมีค่าเฉลี่ย คือ 276.3 วัน ในขณะที่บริษัท นูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด มีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 3 โครงการ ใช้ระยะเวลา 274, 39 และ 64 วัน โดยมีค่าเฉลี่ย คือ 125.6 วัน

จากตัวอย่างทั้งสองโครงการที่กล่าวมาข้างต้นนั้น จะเห็นว่าสัดส่วนของระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ นั้น ขึ้นอยู่กับแต่ละโครงการไม่ได้ขึ้นอยู่กับบริษัท หรือจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ของบริษัทนั้นๆ และเมื่อพิจารณาจากบริษัทอื่นที่มีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ น้อยกว่า พบว่าบางบริษัทใช้ระยะเวลาน้อยกว่า เช่น บริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด ใช้ระยะเวลาน้อยที่สุด 40 วัน ในขณะที่บริษัท เจ ทู เค เมเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ใช้ระยะเวลามากที่สุดถึง 597 วัน

ดังนั้น เจ้าของโครงการฯ จึงมีผลต่อระยะเวลาของกระบวนการพิจารณา รายงานฯ เฉพาะแต่ละโครงการฯ เท่านั้น ไม่ได้มีผลต่อทุกโครงการฯ ของเจ้าของโครงการฯ นั้นๆ

## 4.1.2.2 นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 4-4: แสดงระยะเวลาเฉลี่ยของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ของแต่  
ละนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

ลำดับ ที่	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)	
			รวม	เฉลี่ย
1	บริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรม Chateau de Bangkok</li> </ul>	236	236
2	บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)</li> <li>โรงแรมขนาด 28 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น</li> </ul>	345 182	263.5
3	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมนครพิงค์</li> <li>โรงแรมเบตงซิติ์ พลาซ่า (ส่วนขยาย)</li> <li>ฟอรัม พาร์ค</li> </ul>	204 144 215	187.7
4	บริษัท โปรเซ็น เทคโนโลยี จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมบันยันท์รี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> <li>โรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สาทร สแควร์</li> </ul>	262 271	266.5
5	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมบางพระ รีสอร์ท</li> <li>โรงแรมกินรี เฮ้าส์</li> </ul>	166 201	183.5
6	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>Somerset Suwan Park View</li> <li>โรงแรม 17 ชั้น</li> <li>โรงแรมสุณีย์ สำนักงาน และ พานิชย์</li> </ul>	309 210 238	252.3
7	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)</li> <li>โรงแรมแข่งกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)</li> <li>Summit Windmill Golf Resort &amp; Spa</li> </ul>	297 301 163	253.7

ลำดับ ที่	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)	
			รวม	เฉลี่ย
8	บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด	• โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	274	159.2
		• อินดามัน เฟลต	124	
		• CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	39	
		• Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	106	
		• โรงแรมเลอเมอริเตียน กรุงเทพ	219	
		• INDIANA PATTAYA	119	
		• IBIS SATHON	93	
		• THE GRAND SIAMESE HOTEL	119	
		• CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	64	
		• L & H SUKHUMVIT	328	
		• วิลล่า ราชเทวี	165	
		• LE MERIDIEN CHIANG MAI	308	
		• IBIS NANA	57	
		• อาคารโรงแรม 31 ชั้น	362	
		• โรงแรม Nova Plaza Hotel	124	
		• IMPALA HOTEL	120	
		• Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	126	
• Langsuan Hotel Project	119			
9	บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด	• โรงแรมสิทธิพรชัย	328	328
10	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	• COCO' Stalk Live Hotel	597	597

ลำดับ ที่	นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)	
			รวม	เฉลี่ย
11	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เขาลักชีวีว รีสอร์ท แอนด์ สปา</li> <li>• ราชาดำริ เรสซิเดนซ์</li> </ul>	40 141	90.5
12	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรงแรม Amaranth</li> <li>• IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI</li> <li>• MAI SAMUI RESORT &amp; SPA</li> </ul>	204 99 126	143
13	บริษัท เอ็นทิค จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรงแรม Ambassador Palace</li> </ul>	299	299
14	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LOW-RISE RESORT</li> <li>• โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)</li> </ul>	222 113	167.5
15	บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรงแรมวีวันตา กรุงเทพฯ</li> </ul>	260	260

จากตารางที่ 4-4 จะเห็นว่าในแต่ละนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ มีความแตกต่างของระยะเวลาการพิจารณารายงานฯ แต่ละโครงการแตกต่างกันไป ซึ่งแต่ละนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ นั้นจะมีการใช้ระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานฯ คละกันไปไม่มีสัดส่วนของระยะเวลาที่ใช้ที่แน่นอน

ดังนั้น นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ มีผลต่อระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานฯ เฉพาะแต่ละโครงการฯ เท่านั้น ไม่ได้มีผลต่อทุกโครงการฯ ที่นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ นั้นๆ จัดทำรายงานฯ

จึงสรุปว่า ในส่วนของเจ้าของโครงการฯ และนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ นั้น ไม่มีผลกับจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานฯ ทั้งหมดนั้นเฉพาะแต่ละโครงการฯ เท่านั้น ซึ่งแต่ละบริษัทจะมีจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณารายงานฯ แตกต่างกันไป ไม่ได้มีผลต่อทุกโครงการฯ ของบริษัทนั้นๆ

#### 4.2 การวิเคราะห์ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากที่กฎหมายกำหนดให้ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งหมด 75 วัน ซึ่งสามารถแสดงระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนได้ดังนี้

ตารางที่ 4-5: แสดงระยะเวลาที่ใช้ในทุกชั้นตอนของกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบ  
รายงานฯ

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ระยะเวลาทุกชั้นตอน (วัน)												รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		15 วัน	-	15 วัน	45 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	
1	โรงแรม CHATEAU DE BANGKOK	15	28	27	145	21							236	
2	โรงแรม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	15	43	11	84	15	45	10	103	19			345	
3	โรงแรมนครพิงค์	15	36	11	43	14	66	19					204	
4	โรงแรมบันยันทวี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์)	15		44	43	19	122	19					262	
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	15	33	13	93	12							166	
6	Somerset Suwan Park View	15		52	225	17							309	
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์(เปลี่ยน แปลง การใช้ประโยชน์)	15	28	10	222	22							297	
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	15	43	9	57	18	65	26	24	17			274	
9	โรงแรม 17 ชั้น	15	33	8	73	19	40	22					210	
10	COCO' Stalk Live Hotel	14	238	8	71	21	148	25	50	22			597	

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ระยะเวลาทุกชั้นตอน (วัน)												รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		15 วัน	-	15 วัน	45 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	
13	เซาท์ลัคซีว รีลอร์ฟ แอนด์ สปา	15	19	6									40	
14	โรงแรม Amaranth	15	34	14	36	21	56	28					204	
15	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	15	13	11									39	
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	15		27	22	6	22	14					106	
17	ราชาดำริ เบลูฮิลตันส์	15		35	71	20							141	
18	โรงแรมเบตงซีดี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	15	31	8	63	27							144	
19	โรงแรมเลอเมอริเดียน กรุงเทพ	15		42	113	13	20	16					219	
20	โรงแรมแซงกรีลา ไฮเทล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	15	34	7	76	22	78	13	42	14			301	
21	INDIANA PATTAYA	15	35	7	36	26							119	
22	IBIS SATHON	15		29	37	12							93	
23	โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพานิชย์ (ส่วนขยาย)	15	35	12	157	19							238	

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ระยะเวลาทุกชั้นตอน (วัน)												รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		15 วัน	-	15 วัน	45 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	15	14	34		37	19							119
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	15		50		78	20							163
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	15	34	15										64
27	โรงแรมสิทธ์พรชัย	15		41		51	26	176	19					328
28	โรงแรม Ambassador Palace	15		32		84	28	122	18					299
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	15		28		31	25							99
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	15		27		71	13							126
31	L & H SUKHUMVIT	15		33		59	26	92	19	65	19			328
32	โรงแรม รอยัล แวงคอก ไฮเดิล สาทร สแควร์	15	18	28		59	25	101	25					271
33	วิลล่า ราชเทวี	15	31	15		84	20							165
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	15	23	11		114	12	64	20	30	19			308
35	IBIS NANA	15	33	12										57
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	15		47		62	21	122	26	24	46			362
37	LOW-RISE RESORT	15		39		90	22	28	28					222

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ระยะเวลาทุกชั้นคอน (วัน)												รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		15 วัน	-	15 วัน	45 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	-	30 วัน	
37	LOW-RISE RESORT	15		39		90	22	28	28					222
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	15	32	7		49	21							124
39	IMPALA HOTEL	15	27	8		59	11							120
40	โรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ	15		42		80	18	34	21	39	11			260
41	ฟอรัม พาร์ค	15	35	11		79	12	50	13					215
42	โรงแรมแชนบี พัทยา (ส่วนขยาย)	15		42		34	22							113
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	15		41		48	22							126
44	Langsuan Hotel Project	15	19	8		52	25							119
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	15		34		112	21							182

**หมายเหตุ**

1. สผ. ขอยื่นมูลค่าเพิ่มเติม 15 วัน
2. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม
3. สผ. เสนอรายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (15 วัน)
4. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 (45 วัน)
5. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
6. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 (30 วัน)
7. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
8. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3 (30 วัน)
9. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
10. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 4 (30 วัน)
11. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 4
12. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 5 (30 วัน)
13. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 5
14. คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 6 (30 วัน)



จากตารางที่ 4-5 จะเห็นได้ว่าแต่ละโครงการฯ ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯทั้งหมดแตกต่างกัน และยังใช้ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนแตกต่างกันด้วย ดังนั้นผู้ศึกษาจึงได้ทำการศึกษาระยะเวลาที่ใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระยะเวลาที่ใช้ในการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และระยะเวลาที่ใช้ในการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ดังแสดงในตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6: แสดงระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และระยะเวลาการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)		รวม
		การพิจารณา เห็นชอบรายงานฯ	แก้ไขเพิ่มเติม รายงานฯ	
1	โรงแรม Chateau de Bangkok	63	173	236
2	โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)	70	275	345
3	โรงแรมนครพิงค์	59	145	204
4	โรงแรมบันยันท์รี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	97	165	262
5	โรงแรมบางพระ รีสอร์ท	40	126	166
6	Somerset Suwan Park View	32	277	309
7	โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์)	47	250	297
8	โรงแรมCITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	85	189	274
9	โรงแรม 17 ชั้น	64	146	210
10	COCO' Stalk Live Hotel	90	507	<u>597</u>
11	โรงแรมกินรี เฮ้าส์	42	159	201
12	อันดามัน เฟลส	49	75	124
13	เซาท์ลัคซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา	21	19	40
14	โรงแรม Amaranth	78	126	204
15	CITADINES BANGKOK SUKUMVIT GREEN	26	13	<u>39</u>
16	Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	35	71	106
17	ราชดำริ เพลซเดนซ์	35	71	141
18	โรงแรมเบตงซิตี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	50	94	144

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)		รวม
		การพิจารณา เห็นชอบรายงานฯ	แก้ไขเพิ่มเติม รายงานฯ	
19	โรงแรมเลอเมอร์เดียน กรุงเทพ	44	175	219
20	โรงแรมแซงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วน ขยาย)	71	230	301
21	INDIANA PATTAYA	48	71	119
22	IBIS SATHON	27	66	93
23	โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพาณิชย์ (ส่วนขยาย)	46	192	238
24	THE GRAND SIAMESE HOTEL	68	51	119
25	Summit Windmill Golf Resort & Spa	35	128	163
26	CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	30	34	64
27	โรงแรมสิทธื์พรชัย	60	268	328
28	โรงแรม Ambassador Palace	61	238	299
29	IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	40	59	99
30	MAI SAMUI RESORT & SPA	28	98	126
31	L & H SUKHUMVIT	79	249	328
32	โรงแรม รอยัล แวงคอก โฮเต็ล โครงการ สาร สแควร์	93	178	271
33	วิลล่า ราชเทวี	81	84	165
34	LE MERIDIEN CHIANG MAI	100	208	308
35	IBIS NANA	25	32	57
36	อาคารโรงแรม 31 ชั้น	108	254	362
37	LOW-RISE RESORT	65	157	222
38	โรงแรม Nova Plaza Hotel	43	81	124
39	IMPALA HOTEL	34	86	120
40	โรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ	65	195	260
41	ฟอรัม พาร์ค	51	164	215

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการฯ	ระยะเวลา(วัน)		รวม
		การพิจารณา เห็นชอบรายงานฯ	แก้ไขเพิ่มเติม รายงานฯ	
42	โรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	37	76	113
43	Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	37	89	126
44	Langsuan Hotel Project	48	71	119
45	โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	36	146	182

จากตารางที่ 4-6 จะเห็นว่าแต่ละโครงการฯ ใช้ระยะเวลาในการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ และการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ แตกต่างกันไป เมื่อพิจารณาร่วมกับข้อมูลจากตารางที่ 4-6 แล้ว จะพบว่า โครงการที่มีระยะเวลาในกระบวนการพิจารณารายงานฯ ทั้งหมดมามากนั้น ระยะเวลาส่วนใหญ่จะเป็นเวลาที่ใช้ในการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เช่น โครงการ COCO' Stalk Live Hotel ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ทั้งหมด 597 วัน โดยใช้ระยะเวลาในการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 89 วัน และใช้ระยะเวลาการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 508 วัน และโครงการอาคารโรงแรม 31 ชั้นใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ทั้งหมด 362 วัน ใช้ระยะเวลาในการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 108 วัน และใช้ระยะเวลาการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 208 วัน เป็นต้น

#### 4.3 การวิเคราะห์จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

จากการวิเคราะห์ในหัวข้อ 4.2 การวิเคราะห์ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น พบว่า สาเหตุที่ทำให้ใช้ระยะเวลาในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาก และเกิดความล่าช้า นั้น มาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ที่ไม่ได้มีการกำหนดระยะเวลาที่ชัดเจนเอาไว้

จากตารางที่ 3-1 แสดงการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2549-14/2551 (วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ.2549-17 มิถุนายน พ.ศ.2551) พบว่า เฉพาะประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 111 เรื่อง เรื่องเพื่อ

พิจารณา 85 เรื่อง รวมเป็น 196 เรื่อง แต่มี 45 โครงการ แสดงว่า มีบางโครงการที่เสนอรายงานฯ มากกว่า 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-7 : แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ	จำนวนโครงการฯ	ร้อยละ
1 ครั้ง	14	31.11
2 ครั้ง	17	37.78
3 ครั้ง	9	20.00
4 ครั้ง	4	8.89
5 ครั้ง	1	2.22

จะเห็นว่าจากโครงการที่ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง 45 โครงการ มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ตั้งแต่ 1 ถึง 5 ครั้ง ดังแสดงในตารางที่ 4-7 ซึ่งไม่โครงการที่ไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เลยซึ่งการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ นี้มีผลทำให้ระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดมีความล่าช้าเกิดขึ้น ตรงกับข้อมูลที่ทำการศึกษาในหัวข้อ 4.2 เรื่อง การวิเคราะห์ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.4 การวิเคราะห์หัวข้อที่คณะกรรมการฯ พิจารณาให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-8: แสดงหัวข้อที่ถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ																				
		A			B			C	D									E			F	G
		A1	A2	B1	B2				D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1	E2	E3		
					B2.1	B2.2	B2.3															
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok	1		/					/	/			/	/	/	/		/					
โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮ เทล (ส่วนขยาย)	1							/	/								/					
	2							/	/										/			
	3							/	/										/			
โครงการโรงแรมนครพิงค์	1		/									/			/							
	2														/							
โครงการโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ (เปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์)	1	/							/						/							
	2														/							
โครงการโรงแรมบางพระ รีสอร์ท	1							/	/			/	/			/						
โครงการ Somerset Suwan Park View	1	/	/					/	/			/				/						

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ																F	G						
		A		B			C	D									E								
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1			E2	E3				
					B2.1	B2.2																B2.3			
โครงการ โรงแรมซัมเมอร์ เซ็ท แลคพอยท์ (เปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์)	1							/						/			/								
โครงการโรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE	1	/												/		/				/					
	2														/	/					/				
	3			/												/									
โครงการโรงแรม 17 ชั้น	1				/			/	/		/		/		/				/						
	2							/	/				/	/		/									
โครงการ COCO' Stalk Live Hotel	1									/	/	/	/	/	/	/			/						
	2											/	/	/	/	/								/	
	3													/	/									/	
โครงการโรงแรมกินรี เฮ้าส์	1	/						/	/	/		/	/	/		/	/			/					
	2	/												/											

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ															F	G				
		A		B			C	D											E			
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9			E1	E2	E3	
					B2.1	B2.2																B2.3
โครงการ อินดามัน เพลส	1							/					/	/		/			/			
โครงการเซาท์ลัคซีวรี สปอร์ต แอนด์ สป่า	-																					
โครงการโรงแรม Amaranth	1	/				/					/	/			/							
	2					/									/							
โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN	-																					
โครงการ Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)	1		/					/	/				/	/	/				/			
	2		/					/					/									
โครงการ ราชดำริ เรสซิเดนซ์	1							/														

ศูนย์วิจัยและพัฒนา  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงาน																				
		A		B			C	D									E			F	G	
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1	E2	E3			
					B2.1	B2.2																B2.3
โครงการ โรงแรมเบตง ซีดี พลาซ่า (ส่วนขยาย)	1	/	/					/		/			/	/		/			/			
โครงการ โรงแรมเลอเม อริเดียน กรุงเทพ	1	/	/					/					/		/							
	2			/									/		/							
โครงการโรงแรมแซงกรี- ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)	1	/	/	/				/							/							
	2			/				/						/								
	3		/																			
โครงการ INDIANA PATTAYA	1	/		/											/							
โครงการ IBIS SATHON	1		/											/	/			/				
โครงการโรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพาคินิชย์ (ส่วนขยาย)	1	/	/					/					/		/				/			

ศูนย์วิทยพัทยาการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ																			
		A		B			C	D									E			F	G
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1	E2	E3		
					B2.1	B2.2	B2.3														
โครงการ THE GRAND SIAMESE HOTEL	1		/					/			/		/		/			/	/		
โครงการ Summit Windmill Golf Resort & Spa	1	/	/					/	/		/	/	/	/	/			/			
โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD	-																				
โครงการโรงแรม สิทธิ์พรชัย	1	/		/				/	/		/		/		/	/		/			
	2	/	/			/		/					/					/			
โครงการ โรงแรม Ambassador Palace	1	/	/					/		/	/		/					/			
	2		/																/		
โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI	1		/	/				/	/				/								

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ																				
		A		B			C	D									E			F	G	
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1	E2	E3			
					B2.1	B2.2																B2.3
โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA	1	/						/	/	/		/		/	/		/	/		/	/	
โครงการ L & H SUKHUMVIT	1	/						/	/			/					/			/		
	2	/							/					/				/				
	3	/	/						/							/						
โครงการ โรงแรม รอยัล แมงคอก โฮเต็ล	1	/	/		/				/					/			/					
	โครงการ สาทร สแควร์	2	/	/		/			/					/			/					
โครงการ วิลล่า ราชเทวี	1							/								/					/	
โครงการ LE MERIDIEN CHIANG MAI	1	/	/		/			/	/			/		/			/	/				
	2	/	/					/	/					/								
	3		/											/								
โครงการ IBIS NANA	-																					
โครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น	1	/	/						/	/		/		/	/			/		/	/	
	2	/	/											/				/				

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ																				
		A		B			C	D									E			F	G	
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1	E2	E3			
					B2.1	B2.2																B2.3
โครงการ LOW-RISE RESORT	1	/						/	/		/		/				/		/	/		
โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel	2	/											/									
โครงการ IMPALA HOTEL	1	/	/						/						/					/		
โครงการ โรงแรมวีวัน ตา กรุงเทพฯ	1	/	/		/	/			/	/			/	/			/			/		
	2	/	/						/			/						/	/	/		
	3								/				/							/		
โครงการ ฟอรัม พาร์ค	1	/	/					/	/		/	/		/								
	2	/										/								/		
โครงการโรงแรมแชมป์ พัทยา (ส่วนขยาย)	1	/	/						/	/		/		/		/	/					
โครงการ Oakwood Bangkok Sukhumvit 18	1	/							/		/		/			/			/	/		

ชื่อโครงการ	ครั้งที่	หัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ																					
		A		B					C	D									E			F	G
		A1	A2	B1	B2			D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	E1	E2	E3	F	G		
					B2.1	B2.2	B2.3																
โครงการ Langsuan Hotel Project	1		/																				
โครงการโรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	1		/		/				/	/	/		/	/	/	/					/	/	
<b>รวม</b>		34	33	7	7	1	3	0	24	39	8	0	14	18	16	41	9	30	16	2	27	17	

**หมายเหตุ**

**A รายละเอียดโครงการ**

A1 รายละเอียดโครงการ

A2 การจัดพื้นที่สีเขียว

**B ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**

B1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้ง

**โครงการ**

B2 คุณภาพอากาศและเสียง

B2.1 ระบายอากาศ B2.2 บดบังแสง, ลม

B2.3 เสียงและกันสะเทือน

**C ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ**

**D คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

D1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

D2 การจราจร

D3 การใช้น้ำ

D4 การใช้ไฟฟ้า

D5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

D6 การบำบัดน้ำเสีย

D7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

D8 การป้องกันอัคคีภัย

D9 สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ทูพพลภาพ

**E คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

E1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

E2 สุนทรียภาพ

E3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

**F การดำเนินการช่วงก่อสร้าง**

G อื่นๆ

จากตารางที่ 4-7 พบว่าการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ของโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีตั้งแต่ไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เลยจนมีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯมากที่สุดถึง 3 ครั้ง

จากตารางที่ 4-7 จะเห็นว่าหัวข้อที่คณะกรรมการฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 169 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 67 ครั้ง, คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 48 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 18 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 0 ครั้ง

หัวข้อที่คณะกรรมการฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เป็นหัวข้อย่อย หัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ การป้องกันอัคคีภัยมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 41 ครั้ง รองลงมา คือ การจราจรมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 39 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 34 ครั้ง, การจัดพื้นที่สีเขียว 33 ครั้ง, สภาพเศรษฐกิจและสังคม 30 ครั้ง, การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 27 ครั้ง, การใช้ประโยชน์ที่ดิน 24 ครั้ง, การบำบัดน้ำเสีย 18 ครั้ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 16 ครั้ง, สุนทรียภาพ 16 ครั้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 14 ครั้ง, คุณภาพอากาศและเสียง 11 ครั้ง, สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการทุพพลภาพ 9 ครั้ง, การใช้น้ำ 8 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ 7 ครั้ง, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพและการใช้ไฟฟ้าไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

เมื่อพิจารณาแยกตามที่ตั้ง พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ในเมือง ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 160 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 65 ครั้ง, คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 45 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 17 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 0 ครั้ง หัวข้อย่อยที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ การป้องกันอัคคีภัยมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 39 ครั้ง รองลงมา คือ การจราจรมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 37 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 33 ครั้ง, การจัดพื้นที่สีเขียว 32 ครั้ง, สภาพเศรษฐกิจและสังคม 28 ครั้ง, การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 26 ครั้ง, การบำบัดน้ำเสีย 17 ครั้ง, อื่นๆ 16 ครั้ง, สุนทรียภาพ 16 ครั้ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 14 ครั้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 12 ครั้ง, คุณภาพอากาศและเสียง 11 ครั้ง, สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการทุพพลภาพ 9 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ 6 ครั้ง, การใช้น้ำ 6 ครั้ง, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพและการใช้ไฟฟ้าไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

และโครงการที่ตั้งอยู่นอกเมือง ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ในหัวข้อย่อยหัวข้อละ 1-2 ครั้ง ยกเว้นหัวข้อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพและการใช้ไฟฟ้าไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เนื่องจากมีจำนวนโครงการน้อยจึงไม่มีความชัดเจนในเรื่องหัวข้อในการแก้ไขโครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเมือง

#### 4.5 สรุปผลสัมฤทธิ์ สาเหตุความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการศึกษาพบว่า ผู้เกี่ยวข้องกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีทั้งหมด 4 ส่วน คือ

1. เจ้าของโครงการฯ
2. นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ
3. เจ้าหน้าที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. คณะกรรมการฯ

ผู้ศึกษาได้สัมภาษณ์ตัวแทนจากบุคคลผู้เกี่ยวข้องทั้ง 4 ส่วน ในเรื่องสาเหตุของความล่าช้าในการเสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดการสัมภาษณ์ได้ดังนี้

##### 4.5.1 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากเจ้าของโครงการฯ

- เจ้าของโครงการฯ คำนึงถึงผลประโยชน์ทางด้านกำไรทางการเงินและความรวดเร็วเป็นหลัก มากกว่าการคำนึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เจ้าของโครงการฯ บางโครงการ ไม่รู้ว่าต้องจัดทำรายงานฯ และไม่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย หลักเกณฑ์ วิธีการในการจัดทำรายงานฯ และในบางครั้ง เจ้าของโครงการฯ ก็ละเลยเนื่องจากต้องการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ ทำให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ถูกต้อง จึงต้องกลับไปแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ใหม่ส่งผลต่อการพิจารณา รายงานฯ ให้ล่าช้าออกไป
- ในบางโครงการเจ้าของอาคารได้ทำการขอเปลี่ยนแปลงการใช้งานอาคารจึงส่งผลต่อการหามาตรการป้องกัน ประกอบกับมาตรการบางอย่างไม่สามารถทำได้เนื่องจากโครงการมีอาคารเดิมอยู่แล้ว

- การแก้ไขแบบของอาคาร และการรื้อเอกสารต่างๆ จากทางราชการเพื่อใช้ประกอบในรายงานฯ นั้นทำให้การพิจารณารายงานฯ ล่าช้าออกไป

- เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ให้ข้อมูลที่ เป็นความจริง หรือให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน ทำให้การจัดทำรายงานฯ นั้นไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ส่งผลให้ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ หลายครั้ง

#### 4.5.2 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

- ปัจจัยหลักที่มีผลความล่าช้าคือผู้เกี่ยวข้องทั้งเจ้าของ ผู้ออกแบบ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ

- ในการประสานงานการให้ข้อมูลระหว่างเจ้าของ ผู้ออกแบบ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ในบางโครงการฯ ใช้ระยะเวลานาน ซึ่งส่งผลต่อความล่าช้าในการจัดทำรายงานฯ

- ในการปรับแก้ไขหัวข้อที่คณะกรรมการฯ ได้ให้มีการแก้ไข บางหัวข้อมีผลกระทบต่อหัวข้ออื่นๆ และบางโครงการมีผลกระทบต่อรูปแบบของอาคารซึ่งทำต้องใช้เวลาเพิ่มมากขึ้นในการปรับแก้

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ มีลักษณะการทำงานที่แตกต่างกัน ซึ่งอาจจะมีมาตรฐานที่แตกต่างกันออกไปด้วย ซึ่งอาจส่งผลต่อความล่าช้า

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บางบริษัทมีประสบการณ์ในการจัดทำรายงานฯ และมีบุคลากรในการจัดทำรายงานฯ ไม่ครอบคลุมในสาขาวิชาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บางบริษัทไม่มีประสบการณ์ในการจัดทำรายงานฯ โครงการประเภทนั้นทำให้เก็บข้อมูลไม่ครบถ้วน จึงส่งผลต่อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บางบริษัทมีจำนวนงานปริมาณมาก บุคลากรไม่เพียงพอ ก็เป็นสาเหตุทำให้เวลาในการแก้ไขนาน

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ไม่ได้เข้าไปเป็นที่ปรึกษาโครงการตั้งแต่เริ่มโครงการ ทำให้บางโครงการไม่ได้คำนึงถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บางครั้งไม่ได้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ตามที่คณะกรรมการฯ ได้ให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ทำให้เมื่อยื่นเสนอรายงานฯ มาอีกครั้งคณะกรรมการฯ จึงให้กลับไปแก้ไขรายงานฯ อีกส่งผลให้เกิดความล่าช้า

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ทำงานภายใต้การจ้างงานของเจ้าของโครงการ ดังนั้นจึงทำรายงานฯ โดยทำการวิเคราะห์เพื่อให้สอดคล้องกับแบบหรือรายละเอียดของโครงการที่มีอยู่แล้ว
- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บางบริษัทไม่มีความรู้ในด้านวิศวกรรมศาสตร์ หรือสถาปัตยกรรมศาสตร์

#### 4.5.3 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากเจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- ฝ่ายเลขานุการฯ (เจ้าหน้าที่ สผ.) ปัญหาความล่าช้าเกิดในช่วงการนำรายงานฯ กลับไปแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ของนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ
- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ไม่มีผู้ชำนาญการในหัวข้อต่างๆ ทำให้เมื่อส่งรายงานฯ จึงต้องกลับไปแก้ไขหลายครั้ง
- เจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบยังไม่เข้าใจความข้อกำหนดรายละเอียดโครงการควร

#### 4.5.4 สาเหตุของปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ จากคณะกรรมการฯ

- เจ้าของโครงการไม่ให้ความสำคัญต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมองว่าเป็นเพียงข้อกฎหมายที่ต้องทำให้ผ่านเท่านั้นจึงทำให้คณะกรรมการฯ ต้องให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ
- ในบางโครงการ เจ้าของโครงการมุ่งหวังผลกำไร ซึ่งผู้ออกแบบเองทำตามที่เจ้าของโครงการต้องการ และนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ไม่ได้เข้าไปมีส่วนร่วมตั้งแต่เริ่มโครงการ
- เจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ที่ไม่มีประสบการณ์หรือไม่ชำนาญการในประเภทโครงการนั้นๆ ก็เป็นสาเหตุของความล่าช้า
- ในบางครั้ง คณะกรรมการฯ ได้ให้กลับไปแก้ไขในหัวข้อต่างๆ แต่ก็ไม่ได้มีการแก้ไขตามที่ได้ให้คำแนะนำ ซึ่งอาจเกิดจากการสื่อสารระหว่างนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ กับเจ้าของโครงการที่ไม่เข้าใจถึงประเด็นที่คณะกรรมการฯ ได้ให้คำแนะนำ จึงทำให้เมื่อส่งรายงานฯ เข้ามาอีก คณะกรรมการฯ ก็ให้กลับไปแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ อีกครั้ง
- ในการพิจารณาฯ คณะกรรมการฯ ให้คำแนะนำตามความคิดเห็น ในบางครั้งเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ส่งผลให้การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ในหัวข้อนั้นเป็นไปได้ยาก
- การเปลี่ยนชุดของคณะกรรมการฯ ทำให้มีการเปลี่ยนแนวคิดในการพิจารณารายงานฯ ซึ่งส่งผลต่อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ



- เมื่อคณะกรรมการฯ ไม่เห็นชอบในมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ คณะกรรมการฯ ควรมีการเสนอแนะมาตรการในการแก้ไขไว้ด้วย เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการตรวจสอบรายงานฯ ฉบับต่อไป

- ในการพิจารณาฯ ในบางประเด็นคณะกรรมการฯ ไม่มีข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่แน่นอน

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ไม่เสนอข้อมูลตามข้อเท็จจริง และบางครั้งทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

- ข้อกำหนดของคณะกรรมการฯ บางข้อไม่ชัดเจนซึ่งในบางข้อเป็นข้อกำหนดของสิ่งแวดล้อม ไม่ได้เป็นข้อกำหนด

- การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ของคณะกรรมการฯ ในบางหัวข้อ บางครั้งเป็นการเพิ่มงานให้กับเจ้าของโครงการฯ และนิติบุคคลผู้ทำรายงานฯ ซึ่งต้องใช้เวลาในการเก็บข้อมูลเพิ่มเติม

- เทศบัญญัติหรือกฎหมายท้องถิ่นควรมีบทบาทยุทธศาสตร์ที่สามารถชัดเจน เพื่อที่จะได้พิจารณาตามพื้นที่นั้นๆ ได้

#### ข้อเสนอแนะ

- เจ้าของโครงการควรคำนึงถึงผลประโยชน์ที่โครงการได้รับจากการที่โครงการสามารถดำเนินการได้รวดเร็ว เนื่องจาก การออกแบบที่ให้ความสำคัญต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ควรเข้าไปมีส่วนร่วมตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ก่อนการออกแบบโครงการ เพื่อที่จะสามารถให้คำแนะนำด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนการออกแบบโครงการ

- ในการจัดทำรายงานฯ ควรจะมีสถาปนิกและวิศวกรที่ออกแบบโครงการมาเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อให้เข้าใจถึงปัญหาตรงกัน

- ในขั้นตอนการการประชุมพิจารณารายงานฯ ควรจะให้เจ้าของโครงการ ได้เข้ามามีส่วนร่วมในการชี้แจงเพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกัน

- ในการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในประเด็นที่คณะกรรมการฯ ไม่เห็นชอบรายงานฯ น่าจะมีการเสนอแนะแนวทางในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย เพื่อให้เกิดความชัดเจนแก่ฝ่ายเลขานุการฯ เจ้าของโครงการฯ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ในการจัดทำรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติมในครั้งต่อไป

- นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ควรจัดทำรายงานฯ ที่ตรงตามข้อเท็จจริงและถูกต้องตามหลักวิชาการ และหามาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบมาให้ชัดเจน

- นิติบุคคลผู้จัดทำ รายงานฯควรจัดทำรายงานฯ ด้วยความถูกต้อง ตั้งใจและมีจรรยาบรรณ เพราะหลายครั้งที่พบว่ามี การคัดลอกบางส่วน ของรายงานฯ ของโครงการอื่น
- ควรมีการกำหนดเทศบัญญัติ บทเฉพาะกาลตามพื้นที่นั้นๆ ที่มีความชัดเจนและมีบทบาทที่สามารถชัดเจนข้อกำหนดได้ เนื่องจากบางพื้นที่มีมาตรการของท้องถิ่นอยู่แล้ว



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## บทที่ 5 บทสรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

ผลจากการศึกษาที่ผ่านมา เกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ของรัฐฯ รุ่งทิวภูมิ (2547) และกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของสุภาพณีย์ พันธุ์เพชร (2550) พบว่ามีความล่าช้า จึงมีวัตถุประสงค์จะศึกษาในเรื่องความล่าช้า ในกระบวนการพิจารณารายงานฯ แต่เป็นประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ

ในการศึกษาครั้งนี้ นอกจากศึกษาจากเอกสาร งานวิจัยที่เกี่ยวข้องแล้วยังอาศัยข้อมูลจากเอกสารรายงานการประชุม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศตามคณะกรรมการชุดที่ได้รับการแต่งตั้ง เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 โดยทำการเก็บข้อมูลรายงานการประชุมตั้งแต่ 5 ก.ค. 2549 ถึง วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2551 เป็นระยะเวลา 2 ปี

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) หมายถึง การใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์เกี่ยวกับผลกระทบทั้งในทางบวกและทางลบ ของการดำเนินโครงการพัฒนาที่จะมีต่อสิ่งแวดล้อมในทุกๆ ด้านทั้งทางทรัพยากรธรรมชาติและทางเศรษฐกิจสังคมเพื่อจะได้หาทางป้องกันผลกระทบในทางลบที่เกิดขึ้น ตลอดจนการเสนอแนะมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ (Mitigation Measure) และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Plan) ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ (สผ, 2550)

สาระสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบไปด้วย รายละเอียดของโครงการสภาพแวดล้อมปัจจุบัน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น จะต้องแยกศึกษาทั้งผลกระทบทั้งในช่วงระหว่างก่อสร้างและผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการด้วย โดยมีการกำหนดหัวข้อที่ให้ทำการศึกษา ประเมิน และศึกษารายละเอียดของสภาพแวดล้อมโครงการ ประกอบด้วย 4 หัวข้อ คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

กระบวนการในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเริ่มจากผู้ประกอบการหรือเจ้าของประเภทโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ ว่าจ้างนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ ซึ่งจะต้องมีผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ประจำเป็นผู้จัดทำรายงานฯ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ จะประสานงานกับผู้ชำนาญการด้านต่างๆ และทำการรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากสถาปนิกและวิศวกรเกี่ยวกับโครงการฯ ดำรวจสภาพแวดล้อม ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น และเสนอแนะแนวทางแก้ไข ป้องกัน ควบคุม และตรวจสอบ สรุปเป็นรายงานฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมสาระครบถ้วน โดยจะต้องมีข้อมูลประกอบการวิเคราะห์ และข้อเสนอในการป้องกัน ลดและแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นใน 4 หัวข้อ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ขั้นตอนของกระบวนการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับรายงานฯ และจะมีการตรวจสอบรายงานฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้องที่เสนอมานี้ ทั้งความถูกต้องและความครบถ้วนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่มีระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน ในการตรวจสอบ และอีก 15 วัน ในการพิจารณาและเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ ด้านโครงการบริการชุมชนและสถานพักตากอากาศ ผู้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีระยะเวลาประชุมพิจารณารายงานฯ ภายใน 45 วัน เพื่อจะแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบ เมื่อรวมระยะเวลาทั้งหมดที่กำหนดขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงใช้เวลาเพียง 75 วันในกรณีที่คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ ไม่ให้ความเห็นชอบ รายงานฯ และสั่งให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือจัดทำใหม่ทั้งฉบับ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ กำหนดคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ มีระยะเวลาอีก 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเสนอรายงานฯ นั้น ในการพิจารณารายงานฯ หากเกินระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ เห็นชอบ

จากเอกสารรายงานการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชนและสถานพักตากอากาศ จะพิจารณาประเภทโครงการ 2 ประเภท ได้แก่ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ มีการประชุมทั้งหมด 62 ครั้ง เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 126 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 94 เรื่อง รวมเป็น 220 เรื่อง เฉพาะประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 109 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 85 เรื่อง รวมเป็น 194 เรื่อง และ

เฉพาะประเภทโครงการโรงพยาบาลและอื่นๆ เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 14 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 12 เรื่อง รวมเป็น 26 เรื่อง

หากพิจารณาในด้านประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ ในช่วงการศึกษาพบว่ามีการเข้าสู่การพิจารณาจำนวน 85 โครงการ โดยมีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ในช่วงเวลาที่ทำการศึกษา 45 โครงการ

ในด้านเจ้าของโครงการฯ ประเภทโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศ มีจำนวน 38 บริษัท โดยบริษัทที่มีการเสนอรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน) 4 โครงการ บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน) และบริษัท นูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด 3 โครงการ ที่เหลืออีก 35 บริษัท เสนอรายงานฯ โครงการฯ บริษัทละ 1 โครงการ

ในด้านนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ มีจำนวน 16 บริษัท โดยบริษัทที่มีการเสนอรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ไท-ไท วิศวรร 18 โครงการ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด 3 โครงการ บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด, บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด, บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด, บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด 2 โครงการ ที่เหลืออีก 5 บริษัท เสนอรายงานฯ โครงการบริษัทละ 1 โครงการ

ในด้านของทำเลที่ตั้งโครงการฯ ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร 28 โครงการ, ชลบุรี 5 โครงการ, สมุทรปราการและเชียงใหม่ 3 โครงการ, สุราษฎร์ธานี 2 โครงการ ปราจีนบุรี, พังงา, ยะลา, อุบลราชธานีจังหวัดละ 1 โครงการ และถ้าแบ่งตามที่ตั้งโครงการ มีโครงการอยู่ในเมืองมีจำนวน 41 โครงการ โครงการอยู่นอกเมืองจำนวน 4 โครงการ

จากจำนวนโครงการฯ ที่เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จำนวน 45 โครงการ ปรากฏว่า โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ใช้ระยะเวลาทั้งหมดในการพิจารณารายงานฯ เพียง 39 วัน ส่วนโครงการ COCO' Stalk Live Hotel ใช้ระยะเวลาทั้งหมดในการพิจารณารายงานฯ นานถึง 597 วัน ระยะเวลาเฉลี่ยทั้ง 45 โครงการในการพิจารณารายงานฯ เท่ากับ 199.7 หรือ 6-7 เดือน เมื่อเทียบกับระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกระบวนการพิจารณารายงานฯ 75 วัน จะมีเพียง 4 โครงการเท่านั้นที่ใช้ระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ ส่วนอีก 41 โครงการใช้ระยะเวลาในการพิจารณารายงานฯ มากกว่าที่กำหนด

จากเอกสารการประชุมคณะกรรมการฯ โครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นเรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา 70 เรื่อง เรื่องเพื่อพิจารณา 45 เรื่อง หรือ 45 โครงการ แสดงว่ามี บางโครงการที่เสนอรายงานฯ มากกว่า 1 ครั้ง โครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ในการเสนอครั้งเดียวมีอยู่ 4 โครงการ ส่วนอีก 41 โครงการ จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 1 ครั้ง จำนวน 14 โครงการ, แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 2 ครั้ง จำนวน 17 โครงการ, แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 3 ครั้ง จำนวน 9 โครงการ, แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ 4 ครั้ง จำนวน 4 โครงการ, แก้ไขเพิ่มเติม รายงานฯ 5 ครั้ง จำนวน 1 โครงการ

โดยการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ นั้น จะเกิดขึ้นในช่วงตั้งแต่เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบรายงานฯ และเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ หลังจากคณะกรรมการพิจารณารายงานฯ แล้วมีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้ นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ จึงเป็น สาเหตุของความล่าช้าใน กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

หัวข้อที่คณะกรรมการฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุดได้แก่ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 169 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 67 ครั้ง, คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 48 ครั้ง, ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 18 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 0 ครั้ง

หัวข้อที่คณะกรรมการฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เป็นหัวข้อย่อย หัวข้อที่มีการแก้ไข เพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ การป้องกันอัคคีภัยมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 41 ครั้ง รองลงมา คือ การจราจรมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 39 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 34 ครั้ง , การจัดพื้นที่สีเขียว 33 ครั้ง, สภาพเศรษฐกิจและสังคม 30 ครั้ง, การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 27 ครั้ง, การใช้ประโยชน์ที่ดิน 24 ครั้ง, การบำบัดน้ำเสีย 18 ครั้ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 16 ครั้ง, สุนทรียภาพ 16 ครั้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 14 ครั้ง, คุณภาพอากาศและ เสียง 11 ครั้ง, สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการทุพพลภาพ 9 ครั้ง, การใช้น้ำ 8 ครั้ง, ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ 7 ครั้ง, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพและการใช้ไฟฟ้าไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

เมื่อพิจารณาแยกตามที่ตั้ง พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ในเมือง ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มาก ที่สุดได้แก่ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 160 ครั้ง, รายละเอียดโครงการ 65 ครั้ง, คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 45 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 17 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 0 ครั้ง หัวข้อย่อยที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ มากที่สุด ได้แก่ การป้องกันอัคคีภัยมีการถูกแก้ไข เพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 39 ครั้ง รองลงมา คือ การจราจรมีการถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ถึง 37 ครั้ง,

รายละเอียดโครงการ 33 ครั้ง, การจัดพื้นที่สีเขียว 32 ครั้ง, สภาพเศรษฐกิจและสังคม 28 ครั้ง, การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 26 ครั้ง, การบำบัดน้ำเสีย 17 ครั้ง, อื่นๆ 16 ครั้ง, สุนทรียภาพ 16 ครั้ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 14 ครั้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 12 ครั้ง, คุณภาพอากาศและเสียง 11 ครั้ง, สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการทุพพลภาพ 9 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ 6 ครั้ง, การใช้น้ำ 6 ครั้ง, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2 ครั้ง, ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพและการใช้ไฟฟ้าไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ

และโครงการที่ตั้งอยู่นอกเมือง ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ในหัวข้อย่อยหัวข้อละ 1-2 ครั้ง ยกเว้นหัวข้อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพและการใช้ไฟฟ้าไม่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เนื่องจากมีจำนวนโครงการน้อยจึงไม่มีความชัดเจนในเรื่องหัวข้อในการแก้ไขโครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเมือง

สาเหตุความล่าช้าส่วนใหญ่มาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ซึ่งสอดคล้องกับผลการวิจัยเรื่องเดียวกันกับโครงการจัดสรรที่ดินและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม

นอกจากนี้โครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่ผ่านเข้าสู่การพิจารณาเห็นชอบที่ตั้งอยู่ในเมือง มีจำนวน 85 โครงการ และพบว่าจะมีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ในหัวข้อรายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ซึ่งมีความคล้ายคลึงกับปัญหาที่เกิดขึ้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ตั้งอยู่ในเมืองเช่นกัน อีกทั้งยังใช้เวลาในการพิจารณาใกล้เคียงกันอีกด้วย

โรงแรมและสถานพักตากอากาศที่ตั้งอยู่นอกเมืองที่ผ่านเข้าสู่การพิจารณาเห็นชอบมีเพียง 16 โครงการ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับงานวิจัยเกี่ยวกับ เรื่องรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในจังหวัดภูเก็ต ของ ปิยชนม์ สังข์ศักดิ์ดา (2550) สำหรับโครงการโรงแรมและสถานพักตากอากาศที่มีจำนวนน้อยกว่า 80 ห้อง ในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน พบว่ามีโครงการเข้าสู่การพิจารณารายงานฯ มีโครงการเข้าพิจารณารายงานฯ มีจำนวน 196 โครงการ โดยมีการเห็นชอบ 192 โครงการ ในจำนวนนี้มี 175 โครงการ ที่มีการเห็นชอบภายใน 30 วัน ทำให้เข้าใจได้ว่าเจ้าของโครงการได้ควบคุมจำนวนห้องไม่ให้เข้าข่ายการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยอื่น**

ควรมีการศึกษาเปรียบเทียบ การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือ EIA กับ การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือ IEE ในประเด็นต่างๆ ในเชิงลึก



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## รายการอ้างอิง

- ฐาปณีย์ พันธุ์เพชร. กระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร. วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2550.
- ฐรัช รุ่งทิวุฒิ. กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทจัดสรรที่ดิน. วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต, ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.
- นันทิมา ประจงการ. ผู้จัดการโครงการ. บริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด. สัมภาษณ์, 12 กุมภาพันธ์ 2553.
- บัณฑิต จุลาลัย. การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับการออกแบบสถาปัตยกรรม. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย. กรุงเทพฯ: อาร์ทิสทรี ดีไซน์, 2550.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริการชุมชนและสถานพักตากอากาศ ครั้งที่ 1/2549 วันที่ 6 กรกฎาคม 2549 [อัดสำเนา].
- สุโข อุบลทิพย์. ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. สัมภาษณ์, 16 กุมภาพันธ์ 2553.
- ปิยชนม์ สังข์ศักดิ์ดา. การดำเนินงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จังหวัดภูเก็ต. วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2550.

## บรรณานุกรม

### ภาษาไทย

กนกพร สว่างแจ้ง. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช, 2540.

ทวีวงศ์ ศรีบุรี. การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: บริษัท มายด์  
พับลิชชิง จำกัด, 2541.

ปาริชาติ ศิวรักษ์. EIA สำรองสถานภาพ ปัญหา และทางออก. กรุงเทพฯ: สำนักงานกองทุน  
สนับสนุนการวิจัย (สกว.), 2545.

วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, กระทรวง. กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535. (ม.ท.ป.): กรม  
ส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม.(ม.ป.ป.).

### ภาษาอังกฤษ

Canter, Lawy W. Environmental Impact Assessment, 2nd edition. New York: McGraw-  
Hill, 1996.

Fortlage, C.A. Environmental Assessment: a practical guide. Aldershot, Hants: Gower  
Technical, 1990.

Glasson, J., Therivel, R., and Chadwick, A. Introduction to Environmental Impact  
Assessment. London: UCL Press, 1994.

Weston, Joe. Planning and environmental impact assessment in practice. England:  
Addison Wesley Longman, 1997.

ศูนย์วิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ก

## รายชื่อบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

ความคิดเห็นเกี่ยวกับสาเหตุความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ โรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ

## 1. นันทิมา ประจงการ

ตำแหน่ง : ผู้จัดการโครงการ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

วันที่สัมภาษณ์ : 12 กุมภาพันธ์ 2553

## 2. สุโข อุดลทิพย์

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่สัมภาษณ์ : 16 กุมภาพันธ์ 2553

## 3. อุษารัตน์ จันทร์ภักดี

ตำแหน่ง : นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6ว. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่สัมภาษณ์ : 17 กุมภาพันธ์ 2553

## 4. อนวัช บุรพาชน

ตำแหน่ง วิศวกรชำนาญพิเศษ สำนักงานควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง

วันที่สัมภาษณ์ : 19 กุมภาพันธ์ 2553

## 5. ผศ. ดร. รุจิโรจน์ อนามบุตร

ตำแหน่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่สัมภาษณ์ : 24 กุมภาพันธ์ 2553

## ภาคผนวก ข

## โครงการที่เก็บข้อมูล

## โครงการที่ 49-1

ชื่อโครงการ โรงเรียน Chatsathu of Bangkok

เจ้าของโครงการ บริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอแคร์ท ซิสเต็ม จำกัด

ชั้นเรียนเรียนสหราชอาณาจักร ชั้นอนุบาลปีที่ 5 ส.1

ที่ตั้งโครงการ ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-66.3 ไร่

อาคารห้องพัก อาคารสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 139 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 236 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ.

วันที่ 27 เมษายน 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 8 มิถุนายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 5 กรกฎาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- การสำรวจทัศนคติ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 18 ธันวาคม 2549

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

## ภาคผนวก ข

## โครงการที่เก็บข้อมูล

โครงการที่ 49-1

ชื่อโครงการ โรงแรม Chateau de Bangkok

เจ้าของโครงการ บริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-66.3 ไร่

อาคารห้องพัก อาคารสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 139 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 236 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.	วันที่ 27 เมษายน 2549
ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม	วันที่ 8 มิถุนายน 2549
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1	วันที่ 5 กรกฎาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- การสำรวจทัศนคติ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 วันที่ 18 ธันวาคม 2549

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-2**

ชื่อโครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ บริษัท ทับทิมทร จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขอขยาย

ที่ตั้งโครงการ ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-25.6 ไร่

ประกอบด้วย อาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 92.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 26,416

ตารางเมตร

จำนวนห้องพัก 140 ห้อง (เดิม 76 ห้อง)

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 345 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 10 พฤษภาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 6 กรกฎาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 17 กรกฎาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การสำรวจความคิดเห็น
- การจราจร
- การใช้ที่ดิน

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 9 ตุลาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 24 ตุลาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ที่ดิน
- การจราจร
- ช่างก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 8 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 18 ธันวาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ที่ดิน

- การจรรยา
- ช่วงก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

วันที่ 30 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 4

วันที่ 18 เมษายน 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



**โครงการที่ 49-3****ชื่อโครงการ** โรงแรมนครพิงค์**เจ้าของโครงการ** โรงแรมนครพิงค์ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** หน่วยวิจัยและพัฒนาบูรณาการเกษตรและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตขยายโครงการ**ที่ตั้งโครงการ** ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 399 ตารางวา

อาคารห้องพัก อาคารสูง 4 ชั้น ความสูง 12.10 เมตร

จำนวนห้องพัก 118 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 204 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 17 พฤษภาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 6 กรกฎาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 17 กรกฎาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การป้องกันอัคคีภัย
- การจัดการมูลฝอย
- การจัดพื้นที่สีเขียว

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 29 สิงหาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 12 กันยายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การปรับปรุงบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับปัจจุบันกำหนด เพื่อความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยกรณีเกิดเพลิงไหม้

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 6 ธันวาคม 2549

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-4**

**ชื่อโครงการ** ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ  
**เจ้าของโครงการ** บริษัท ไทยวาพลาซ่า จำกัด

**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท โปรเซ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขอขยาย

**ที่ตั้งโครงการ** ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-92 ไร่

ประกอบด้วย ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ขนาด 61 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยกิจกรรมประเภทสำนักงาน นันทนาการ ร้านอาหาร และโรงแรม จำนวนห้องพัก 312 ห้อง (เดิม 216 ห้อง)

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 262 วัน

**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 28 พฤษภาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 6 กันยายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 25 กันยายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การป้องกันอัคคีภัย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 25 มกราคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-5****ชื่อโครงการ** โรงแรมบางพระ รีสอร์ท**เจ้าของโครงการ** บริษัท บางพระกอล์ฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม**ที่ตั้งโครงการ** 45 หมู่ 6 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 620 ไร่

โรงแรมส่วนเดิมเป็นอาคาร 3 ชั้น ขนาด 60 ห้องพัก 1 หลัง อาคารคลับเฮ้าส์ 2 ชั้น 1 หลัง และอาคารอเนกประสงค์ชั้นเดียว 1 หลัง

ส่วนขยายประกอบด้วย อาคารโรงแรม 3 ชั้น ขนาด 40 ห้องพัก 1 หลัง เชื่อมต่อกับส่วนเดิมอาคารพักอาศัยพนักงาน 2 ชั้น 3 หลัง ห้องพัก 52 ห้อง และอาคารอเนกประสงค์อีก 1 หลัง

จำนวนห้องพักรวม 152 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 166 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 26 พฤษภาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 12 กรกฎาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ที่ดิน
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การสำรวจความคิดเห็น

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 26 ตุลาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2549

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

**โครงการที่ 49-6**

ชื่อโครงการ Somerset Suwan Park View

เจ้าของโครงการ บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นคอนเซนอรายงานฯ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ที่ตั้งโครงการ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-26.6 ไร่

ประกอบด้วย อาคาร 19 ชั้น ชั้น Ground 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 60 เมตร

จำนวนห้องพัก 152 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 309 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ.

วันที่ 29 พฤษภาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 3 สิงหาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การจัดการน้ำเสีย
- การจราจร
- พื้นที่สีเขียว
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การสำรวจทัศนคติ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 16 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 2 เมษายน 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-7**

**ชื่อโครงการ** เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์

**เจ้าของโครงการ** กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2

**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ชั้นคอนเซนเซอร์รายงานฯ** ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

**ที่ตั้งโครงการ** อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 26510 และ 26511

ประกอบด้วย อาคาร A สูง 31 ชั้น ความสูง 107 เมตร และอาคาร B สูง 26 ชั้น ความสูง 82 เมตร จำนวนห้องพัก 158 และ 199 ยูนิต ตามลำดับ รวมจำนวนห้องพัก 357 ยูนิต 624 ห้อง และขอเปลี่ยนแปลงจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เดิมมาเป็นโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง

จำนวนห้องพัก 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 297 วัน

**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม. **วันที่** 26 มิถุนายน 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม **วันที่** 7 สิงหาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 **วันที่** 17 สิงหาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ที่ดิน
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 **วันที่** 27 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 **วันที่** 18 เมษายน 2550

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

**โครงการที่ 49-8****ชื่อโครงการ** โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMMIT ASOKE**เจ้าของโครงการ** บริษัท บูทิก แอสเซ็ทส์ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด**ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-21 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร  
จำนวนห้องพัก 138 ห้อง**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 274 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม. **วันที่** 19 มิถุนายน 2549ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม **วันที่** 15 สิงหาคม 2549คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 **วันที่** 24 สิงหาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การสำรวจทัศนคติ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ช่วงดำเนินการก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 **วันที่** 20 ตุลาคม 2549คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 **วันที่** 7 พฤศจิกายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การสำรวจทัศนคติ
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง
- การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกให้คนพิการ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 **วันที่** 11 มกราคม 2550คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3 **วันที่** 6 กุมภาพันธ์ 2550



**โครงการที่ 49-9****ชื่อโครงการ** โรงแรม 17 ชั้น**เจ้าของโครงการ** บริษัท แปซิฟิก แมนชั่น จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด**ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนจรัลสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร (บริเวณหัวมุมสี่แยกติดกับ

ถนนบรมราชชนนีฝั่งเหนือ (ที่ตั้งของ 35 โบว์ลเดียม))

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.4 ไร่

ประกอบด้วย อาคาร 17 ชั้น สูง 63.28 เมตร

จำนวนห้องพัก 306 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 210 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ.

วันที่ 12 กรกฎาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 28 สิงหาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 5 กันยายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ
- การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การป้องกันอัคคีภัย
- การสำรวจความคิดเห็น
- คุณภาพอากาศ
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 6 ธันวาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การระบายน้ำ
- การจราจร



- การป้องกันอัคคีภัย
- การสำรวจความคิดเห็น

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 15 มกราคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 49-10**

ชื่อโครงการ COCO' Stalk Live Hotel

เจ้าของโครงการ บริษัท เจ ทู เค เมเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ชั้นคอนเซนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท กิโลเมตรที่ 155 เขตบางนาตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-39 ไร่

อาคาร 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน ความสูง 62.90 เมตร

จำนวนห้องพัก 450 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 597 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 6 ธันวาคม 2548

สำนักงานฯ ขอข้อมูลเพิ่มเติม 15 วัน

วันที่ 19 ธันวาคม 2548

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 1

วันที่ 17 กรกฎาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมครั้งที่ 2

วันที่ 28 สิงหาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 5 กันยายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย
- ห้องพักคนพิการ
- การสำรวจความคิดเห็น
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 6 ธันวาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การบำบัดน้ำเสีย



**โครงการที่ 49-11****ชื่อโครงการ** โรงแรมกินรี เอ้าส์**เจ้าของโครงการ** บริษัท บี.เอส.เอส. เทรคดิง จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด**ชั้นคอนเซนรายนงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนสุวรรณศร ตำบลเมืองเก่า อำเภอภมรินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-40 ไร่

ประกอบด้วย โรงแรมสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 183 ห้อง ห้องพักพนักงาน 11 ห้อง และ

อาคารพนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 2 ห้อง

จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 196 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 201 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม****ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ ให้ สม.**วันที่** 24 พฤศจิกายน 2549**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1**วันที่** 22 มกราคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- สุนทรียภาพ
- การสำรวจความคิดเห็น
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

**ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**วันที่** 4 เมษายน 2550**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2**วันที่** 18 เมษายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การป้องกันอัคคีภัย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 30 พฤษภาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 12 มิถุนายน 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 49-12****ชื่อโครงการ** อันดามัน เพลส**เจ้าของโครงการ** บริษัท ไชยยศ แลนด์ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด**ชั้นคอนเสนอรายงานฯ** ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก**ที่ตั้งโครงการ** ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-73.6 ไร่

อาคารโรงแรม คสล. 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร สูง 105.9 เมตร

จำนวนห้องพัก 119 ห้อง (เดิม 49 ห้อง)

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 124 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 21 กรกฎาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 28 สิงหาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 12 กันยายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การสำรวจความคิดเห็น
- มาตรการช่วงก่อสร้างการระบายน้ำ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2549

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-13**ชื่อโครงการ **เขาลักชีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา**เจ้าของโครงการ **บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ **บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด**ชั้นคอนเซนอรายงานฯ **ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ **หาดนางทอง ตำบลศึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา****รายละเอียดโครงการ**ขนาดพื้นที่โครงการ **38-2-63.7 ไร่**

LAND A มีอาคารโรงแรม 3 ชั้น 2 อาคาร ความสูง 11.7 เมตร อาคารบ้านพักผู้บริหาร 9 อาคาร อาคารต้อนรับ สำนักงาน กลุ่มอาคารห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ และ LAND B มีอาคารโรงแรม 3 ชั้น 3 อาคาร ความสูง 11.79-12.55 เมตร บังเกอร์ 25 หลัง อาคารต้อนรับ อาคารสปา สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ห้องพักรับแขก ที่จอดรถ

จำนวนห้องพัก **188 ห้อง (เดิม 60 ห้อง)**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ **40 วัน**

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ **4 สิงหาคม 2549**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ **6 กันยายน 2549**

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ **12 กันยายน 2549**

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 49-14**

ชื่อโครงการ โรงแรม Amaranth

เจ้าของโครงการ บริษัท บ้านไม่โรย สุวรรณภูมิ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชั้นคอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนกิ่งแก้ว ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 9-0-21.76 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และส่วนของอาคารโรงแรม  
สูง 7 ชั้น

จำนวนห้องพัก 278 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 204 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ.

วันที่ 25 กรกฎาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 11 กันยายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 25 กันยายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- ผลกระทบจากสนามบิน
- การจัดการน้ำเสีย
- การป้องกันน้ำท่วม
- ผลกระทบด้านสังคม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 31 ตุลาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- ผลกระทบด้านเสียง
- การสำรวจความคิดเห็น

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 16 มกราคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



**โครงการที่ 49-15****ชื่อโครงการ** CITADINES BANGKOK SUKHUMMIT GREEN**เจ้าของโครงการ** บริษัท บูทิก บูเลอวาร์ด จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-27.4 ไร่

อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (22.90 เมตร) จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 130 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 39 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 18 สิงหาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 14 กันยายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 25 กันยายน 2549

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 49-16****ชื่อโครงการ** Centre Point Hotel And Residence (Langsuan)**เจ้าของโครงการ** บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด**ชั้นคอนเซนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** บริเวณซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-48 ไร่

อาคารโรงแรมขนาด 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (159.10 เมตร)

จำนวนห้องพัก 298 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 106 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม****ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ ให้ สม.**วันที่** 23 สิงหาคม 2549**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1**วันที่** 3 ตุลาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้น้ำ
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การสำรวจความคิดเห็น
- การจัดส่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

**ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**วันที่** 25 ตุลาคม 2549**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2**วันที่** 31 ตุลาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

**ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2**วันที่** 22 พฤศจิกายน 2549**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3**วันที่** 6 ธันวาคม 2549

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-17**

ชื่อโครงการ ราชดำริ เรตซิเดนซ์

เจ้าของโครงการ บริษัท ราชดำริ เรตซิเดนซ์ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท ไทยเซ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาด

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-71.21 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2220)

ประกอบด้วย อาคารสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 170.90 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 214 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 28 ห้อง ห้องเช่าระยะยาว 72 ห้อง

จำนวนห้องพัก 314 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 141 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 22 สิงหาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 10 ตุลาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการว่าสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 เกี่ยวกับค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินแปลงเดียวกัน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) พร้อมแสดงหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยรวมพื้นที่โรงแรมไฟรีซีชั้น ราชดำริ เรตซิเดนซ์และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 2 ได้จากกรุงเทพมหานครให้ชัดเจนก่อน ทั้งนี้ ถือเป็นสาระสำคัญในการพิจารณารายงานฯ ในเบื้องต้นก่อนว่าโครงการสามารถดำเนินการได้หรือไม่ แล้วจึงจะพิจารณารายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นอื่น ๆ ต่อไป

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 20 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 9 มกราคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-18**

ชื่อโครงการ โรงแรมเบตงซีดี พลาซ่า (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ บริษัท เบตงซีดี พลาซ่า จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ชั้นคอนเสนอรายงานฯ ขอขยาย

ที่ตั้งโครงการ ถนนธรรมวิถี ตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-74.7 ไร่

ประกอบด้วย อาคาร สูง 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 130 ห้อง และโครงการส่วนขยาย ประกอบด้วย

อาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 96 ห้อง

จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 226 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 144 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม. วันที่ 1 กันยายน 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม วันที่ 16 ตุลาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 วันที่ 24 ตุลาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การเช่าพื้นที่จอตรถ
- การจราจร
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพ
- การจัดการมูลฝอย
- การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการรองรับผู้พัก

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 วันที่ 26 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 วันที่ 22 มกราคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-19**

ชื่อโครงการ โรงแรมเลอเมอร์เดียน กรุงเทพ

เจ้าของโครงการ บริษัท แกร์-ลา โฮเทล จำกัด(มหาชน)

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม

ที่ตั้งโครงการ ถนนสุรวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-98.7 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 288 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 219 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 5 กันยายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 31 ตุลาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การจัดการพื้นที่สีเขียว
- การสำรวจความคิดเห็น

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 6 มีนาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- ด้านสังคมและวัฒนธรรม
- การป้องกันอัคคีภัย
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 26 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 11 เมษายน 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-20**

ชื่อโครงการ โรงแรมแชงกรี-ลา โฮเต็ล เชียงใหม่ (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ บริษัท แชงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นตอนเสนอรายงานฯ ขอย้าย

ที่ตั้งโครงการ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 17-1-69.3 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 13 ชั้น (ชั้นที่ 1 ถึง 12 และชั้นใต้ดินหลังคา 1 ชั้น)

พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 56.45 เมตร

จำนวนห้องพัก 281 ห้อง (เดิม 246 ห้อง ขยายเพิ่ม 35 ห้อง)

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 301 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ.

วันที่ 13 กันยายน 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 31 ตุลาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การจราจร
- การสำรวจทัศนคติ
- พื้นที่สีเขียว
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 22 มกราคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการบริเวณแนวลำเหมือง
- การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อโรงเรียน

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2	วันที่ 2 พฤษภาคม 2550
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3	วันที่ 15 พฤษภาคม 2550
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น	
• พื้นที่สีเขียว	
ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3	วันที่ 26 มิถุนายน 2550
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 4	วันที่ 10 กรกฎาคม 2550
มีมติเห็นชอบรายงานฯ	



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 49-21****ชื่อโครงการ** INDIANA PATTAYA**เจ้าของโครงการ** บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-35.1 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร  
จำนวนห้องพัก 254 ห้อง**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 119 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 26 กันยายน 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การสำรวจทัศนคติ
- มาตรการลดผลกระทบ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 27 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 22 มกราคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



**โครงการที่ 49-22****ชื่อโครงการ** IBIS SATHON**เจ้าของโครงการ** บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนชองงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-09 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
จำนวนห้องพัก 216 ห้อง**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 93 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 9 ตุลาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- พื้นที่สีเขียว
- การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- การสำรวจความคิดเห็น
- การดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 28 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 9 มกราคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 49-23**

ชื่อโครงการ โรงแรมสุนีย์ สำนักงาน และพาณิชย์ (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ บริษัท สนิททรัพย์ก้าวหน้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขอขยาย

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 512/8 ถนนชยางกูร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ 15-0-14.3 ไร่

ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร เชื่อมต่อกัน เป็นอาคาร 12 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 210 ห้อง และ

อาคารสูง 5 ชั้น 2 อาคาร เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องประชุม และที่จอดรถยนต์

จำนวนห้องพัก 210 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 238 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ.

วันที่ 18 ตุลาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 6 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 18 ธันวาคม 2549

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การระบายน้ำ
- พื้นที่สีเขียว
- การสำรวจทัศนคติ
- ประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ
- การใช้ประโยชน์

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 24 พฤษภาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 12 มิถุนายน 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 49-24****ชื่อโครงการ** THE GRAND SIAMESE HOTEL**เจ้าของโครงการ** บริษัท บุญตวง จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขอย้าย**ที่ตั้งโครงการ** ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-62 ไร่

ประกอบด้วย อาคาร 15 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 56.95 เมตร

จำนวนห้องพัก 230 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 119 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 6 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 9 มกราคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การจัดการน้ำเสีย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การสำรวจทัศนคติ
- สังคมและวัฒนธรรม
- พื้นที่สีเขียว
- ช่วงการก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 6 มีนาคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 50-1**

ชื่อโครงการ Summit Windmill Golf Resort &amp; Spa

เจ้าของโครงการ บริษัท ชัมมิท วินด์มิลล์ กอล์ฟ คลับ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้างเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขอขยาย

ที่ตั้งโครงการ 72 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 26-0-74 ไร่

ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 2 อาคาร สูง 9 ชั้น ความสูง 26 เมตร

จำนวนห้องพัก 281 ห้อง (เดิม 286 ห้อง )

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 163 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 4 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะ
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- การสำรวจความเห็น
- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 25 เมษายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 15 พฤษภาคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 50-2****ชื่อโครงการ** CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD**เจ้าของโครงการ** บริษัท นูทิก เรียดตี้ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด**ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ** ขอบยาย**ที่ตั้งโครงการ** ถนนซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-98 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3687

ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร

จำนวนห้องพัก 286 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 64 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 12 ธันวาคม 2549

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 29 มกราคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 50-3**

ชื่อโครงการ โรงแรมสิทธิ์พรชัย

เจ้าของโครงการ บริษัท สิทธิ์พรชัย จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ชั้นคอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ซอยวัดศรีวาฬน้อย ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโจรง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-80 ไร่

อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ สูง 3 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 132 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 328 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 20 ธันวาคม 2549

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ผลกระทบด้านสังคม
- ช่วงก่อสร้าง
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 5 เมษายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 1 พฤษภาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- พันทีสี่เขียว
- เสี่ยง
- การป้องกันอัคคีภัย
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2      วันที่ 24 ตุลาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3      วันที่ 12 พฤศจิกายน 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



ศูนย์วิทยพัทยาการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 50-4**

ชื่อโครงการ โรงแรม Ambassador Palace

เจ้าของโครงการ กองทุนไทยมิลเลียมเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อตัดแปลงอาคารและขยายอาคารพักอาศัยในรูปแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม

ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-93 ไร่

อาคาร 18 ชั้น ชั้นใต้ดินและชั้นลอย 3 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 237 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 299 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 16 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 1 พฤษภาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- การบำบัดน้ำเสีย
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- ช่วงการก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 24 กรกฎาคม 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมรายละเอียด

วันที่ 18 สิงหาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 21 สิงหาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- พื้นที่สีเขียว
- ที่จอดรถ



- แบบแปลนห้องประชุม
- หัวรับน้ำดับเพลิง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 21 ธันวาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 8 มกราคม 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 50-5****ชื่อโครงการ** IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI**เจ้าของโครงการ** บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่

อาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร(วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และ

อาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร

จำนวนห้องพักรวม 260 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 99 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 20 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 1 พฤษภาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การจราจร
- การใช้น้ำ
- สภาพภูมิประเทศ
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 1 มิถุนายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 26 มิถุนายน 2550

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

**โครงการที่ 50-6****ชื่อโครงการ** MAI SAMUI RESORT & SPA**เจ้าของโครงการ** ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวป่าตองโฮเต็ล**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด**ชั้นคอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง(อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย)อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-71 ไร่

อาคารห้องพัก 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง

จำนวนห้องพักรวม 97 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 126 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 21 มีนาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 1 พฤษภาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้น้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การใช้ที่ดิน
- สุนทรียภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคม
- การสำรวจความคิดเห็น
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง
- เอกสารราชการ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 11 กรกฎาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 24 กรกฎาคม 2550

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

**โครงการที่ 50-7****ชื่อโครงการ** L & H SUKHUMVIT**เจ้าของโครงการ** บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-44 ไร่

อาคารขนาด 36 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 648 ห้อง

โรงแรมสรรพ ตลาด พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร สำนักงาน

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 328 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม****ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ ให้ สม.**วันที่** 29 มีนาคม 2550**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1**วันที่** 15 พฤษภาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การจัดการน้ำเสีย
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

**ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**วันที่** 13 กรกฎาคม 2550**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2**วันที่** 8 สิงหาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2      วันที่ 8 พฤศจิกายน 2550  
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3      วันที่ 27 พฤศจิกายน 2550  
 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การจรรยา
- พื้นที่สีเขียว
- การสำรวจความคิดเห็น

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3      วันที่ 31 มกราคม 2551  
 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 4      วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551  
 มีมติเห็นชอบรายงานฯ

ศูนย์วิทยพัทยากร  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### โครงการที่ 50-8

ชื่อโครงการ โรงแรม รอยัล แวงคอก ไฮเดิล โครงการ สาทร สแควร์

เจ้าของโครงการ บริษัท นอร์ทสาทร เรียลตี้ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ บริเวณสี่แยกถนนสาทร-นารายวาสราชนครินทร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร

#### รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-77.8 ไร่

อาคารโรงแรมขนาด 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 130 เมตร จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการสาทร สแควร์ ยังประกอบด้วย อาคารสำนักงานขนาด 38 ชั้น ความสูง 194 เมตร 1 อาคาร และ

กลุ่มอาคารอนุรักษ์ ความสูง 15 เมตร

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 271 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 27 เมษายน 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 29 พฤษภาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 12 มิถุนายน 2550

เห็นควรให้ชะลอการพิจารณา และขอความอนุเคราะห์ไม่ขอคิดเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมมาประกอบการพิจารณา

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 26 มิถุนายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การจราจร
- พื้นที่สีเขียว
- การระบายอากาศ
- คุณทริยภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 24 สิงหาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 18 กันยายน 2550



**โครงการที่ 50-9****ชื่อโครงการ** วิลล่า ราชเทวี**เจ้าของโครงการ** บริษัท ทีซีซีซีแอล ราชเทวี จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด**ชั้นคอนเซ็ปต์รายงานฯ** ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารและขยายจำนวนห้องพัก**ที่ตั้งโครงการ** ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-6.1 ไร่

อาคารชุดพักอาศัย-อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 828 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 165 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯด้านโครงการที่พักอาศัย **วันที่** 25 มกราคม 2550ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สผ. **วันที่** 4 พฤษภาคม 2550ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม **วันที่** 19 มิถุนายน 2550คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 **วันที่** 4 กรกฎาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การจัดการพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ
- ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์อาคารร่วมกัน
- การสำรวจความคิดเห็น
- มาตรการป้องกันผลกระทบด้านแผ่นดินไหว

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 **วันที่** 26 กันยายน 2550คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 **วันที่** 16 ตุลาคม 2550**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**



**โครงการที่ 50-10****ชื่อโครงการ** LE MERIDIEN CHIANG MAI**เจ้าของโครงการ** บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-3 ไร่

อาคารโรงแรม ขนาด 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 391 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 308 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 6 มิถุนายน 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 13 กรกฎาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 24 กรกฎาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การสำรวจทัศนคติ
- ทัศนียภาพ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 27 พฤศจิกายน 2550



**โครงการที่ 50-11****ชื่อโครงการ** IBIS NANA**เจ้าของโครงการ** บริษัท ดี เฮอร์ว็ธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนชรอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-02 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3437)

อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 205 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 57 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 13 มิถุนายน 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 27 กรกฎาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 8 สิงหาคม 2550

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 50-12****ชื่อโครงการ** อาคารโรงแรม 31 ชั้น**เจ้าของโครงการ** บริษัท คามิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่

อาคารโรงแรม 31 ชั้น

จำนวนห้องพัก 308 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 362 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม****ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ ให้ สผ.**วันที่** 22 มิถุนายน 2550**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1**วันที่** 21 สิงหาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้น้ำ การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- ช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่สีเขียว
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- การป้องกันแผ่นดินไหว
- แสดงหนังสือตรวจสอบการใช้ที่ดิน

**ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**วันที่** 22 ตุลาคม 2550**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2**วันที่** 12 พฤศจิกายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ

### โครงการที่ 50-12

ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 31 ชั้น

เจ้าของโครงการ บริษัท คามิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ชั้นคอนกรีตรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่

อาคารโรงแรม 31 ชั้น

จำนวนห้องพัก 308 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 362 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 22 มิถุนายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 21 สิงหาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้น้ำ การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- ช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่สีเขียว
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- การป้องกันแผ่นดินไหว
- แสดงหนังสือตรวจสอบการใช้ที่ดิน

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 22 ตุลาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การบริหารจัดการเรื่องการจัดสรร
- การจัดพื้นที่สีเขียว
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2      วันที่ 13 มีนาคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3      วันที่ 8 เมษายน 2551

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

โดยให้พิจารณาทบทวนการเสนอรายงานฯ ให้เป็นไปตามขั้นตอนการเสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเสนอรายงานฯ ในชั้นขอขยายโครงการฉบับแรก      วันที่ 2 พฤษภาคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 4      วันที่ 17 มิถุนายน 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 50-13****ชื่อโครงการ** LOW-RISE RESORT**เจ้าของโครงการ** บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด**ขั้นตอนเสนอรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ถนนวงแหวนรอบกลาง ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-02 ไร่

กลุ่มอาคารจำนวน 8 กลุ่ม (อาคาร A B C D E F G และ H)

จำนวนห้องพัก 312 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 222 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 29 มิถุนายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 21 สิงหาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การระบายน้ำ
- การจัดการสิ่งปฏิกูล
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การจราจร
- ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ
- ช่วงก่อสร้าง
- อื่นๆ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 19 พฤศจิกายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 11 ธันวาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- ระบายน้ำ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 8 มกราคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 50-14**

ชื่อโครงการ โรงแรม Nova Plaza Hotel

เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ชั้นคอนเซนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนพิทยาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-07 ไร่

อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องปั้มน้ำและห้องน้ำ สูง 1 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 195 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 124 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 29 มิถุนายน 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 14 สิงหาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 21 สิงหาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- พื้นที่สีเขียว
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 9 ตุลาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 30 ตุลาคม 2550

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



**โครงการที่ 50-15****ชื่อโครงการ** IMPALA HOTEL**เจ้าของโครงการ** บริษัท ยูเวเซีย โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด**ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ** ขออนุญาตขยาย**ที่ตั้งโครงการ** ถนนชอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-90 ไร่

อาคารโรงแรมขนาดความสูง 25 ชั้น(รวมชั้นคาเฟ่) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 97.9 เมตร

จำนวนห้องพัก 290 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 120 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 24 กรกฎาคม 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 3 กันยายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 11 กันยายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- การจราจร
- การจัดส่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ
- รายละเอียดปริมาณดินขุด

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2550

**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

**โครงการที่ 50-16**

ชื่อโครงการ โรงแรมวิวันตา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ บริษัท โอ๊คทรี จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด

ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-37 ไร่

อาคารโรงแรม 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 281 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 260 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 7 สิงหาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 2 ตุลาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้น้ำ
- พื้นที่สีเขียว
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายอากาศ
- ทัศนียภาพ สุนทรียภาพ
- การบดบังแสงและลม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การสำรวจความคิดเห็นช่วงการก่อสร้างและการป้องกันแผ่นดินไหว

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 21 ธันวาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 8 มกราคม 2551

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดการปรับเปลี่ยนพื้นที่

- ให้ประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ
- ให้แสดงรายละเอียดที่พิกและสิ่งอำนวยความสะดวกของพนักงาน
- ระบบการจราจร
- ให้แสดงรายละเอียดผังเมืองรวม
- พื้นที่สีเขียว
- การบำบัดน้ำเสีย
- การตั้งค่าชดเชยความเสียหาย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2      วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3      วันที่ 4 มีนาคม 2551

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- ประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพและการมีส่วนร่วมของประชาชน
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3      วันที่ 11 เมษายน 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 4      วันที่ 22 เมษายน 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 50-17****ชื่อโครงการ ฟอรัม พาร์ค**

เจ้าของโครงการ บริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เป็นโรงแรม

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1 รอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-50 ไร่

อาคาร 8 ชั้น

จำนวนห้องพัก 273 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 215 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 21 กันยายน 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้ที่ดิน
- รายละเอียดโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจัดการมูลฝอย
- การจัดการน้ำเสีย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การจัดการน้ำเสีย
- แบบแปลนห้องประชุมย่อย

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

วันที่ 9 เมษายน 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 3

วันที่ 22 เมษายน 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 50-18**

ชื่อโครงการ โรงแรมแชมป์พัทยา (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ บริษัท อ่ามาดีซ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 561 หมู่ 18 ถนนพระตำหนัก เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่

อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น

จำนวนห้องพัก 92 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 113 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 30 ตุลาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 25 ธันวาคม 2550

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- การใช้น้ำ
- การจัดเก็บขยะ
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- พื้นที่สีเขียว
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- การสำรวจความคิดเห็น ช่างก่อสร้าง

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 28 มกราคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

**โครงการที่ 51-1****ชื่อโครงการ** Oakwood Bangkok Sukhumvit 18**เจ้าของโครงการ** บริษัท บูทิก เอสเอ 2 จำกัด**นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ** บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด**ชั้นคอนสตรัคชันรายงานฯ** ขออนุญาตก่อสร้าง**ที่ตั้งโครงการ** ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**รายละเอียดโครงการ**

ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-41 ไร่

อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 131 ห้อง

**ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ** 126 วัน**การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม****ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ ให้ สม.**วันที่** 14 พฤศจิกายน 2550**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1**วันที่** 8 มกราคม 2551**มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ** ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- รายละเอียดโครงการ
- คุณทรียภาพ
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การดำเนินการช่วงก่อสร้าง
- อื่นๆ

**ผู้จัดทำรายงานฯ** เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1**วันที่** 25 กุมภาพันธ์ 2551**คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ** พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2**วันที่** 18 มีนาคม 2551**มีมติเห็นชอบรายงานฯ**

**โครงการที่ 51-2**

ชื่อโครงการ Langsuan Hotel Project

เจ้าของโครงการ บริษัท ปาร์ค ฟीโก้ จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ชั้นคอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-47 ไร่

อาคารโรงแรม สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จำนวนห้องพัก 166 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 119 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม. วันที่ 12 ธันวาคม 2550

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม วันที่ 14 มกราคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1 วันที่ 22 มกราคม 2551

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- พื้นที่สีเขียว

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 วันที่ 14 มีนาคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2 วันที่ 8 เมษายน 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**โครงการที่ 51-3**

ชื่อโครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ บริษัท เจ นคร พัฒนาที่ดิน จำกัด

นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนเสนอรายงานฯ ขออนุญาตก่อสร้าง

ที่ตั้งโครงการ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-32.9 ไร่

ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร ขนาด 28 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

จำนวนห้องพัก 288 ห้อง

ระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 182 วัน

การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ ให้ สม.

วันที่ 19 ธันวาคม 2550

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 1

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็น

- การใช้น้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะ
- การจราจร
- พื้นที่สีเขียว
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ระหว่างการก่อสร้าง
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผู้จัดทำรายงานฯ เสนอรายงานฯ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

วันที่ 27 พฤษภาคม 2551

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานฯ ครั้งที่ 2

วันที่ 17 มิถุนายน 2551

มีมติเห็นชอบรายงานฯ



## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ชื่อ นายปิยะ ตั้งตรง

เกิด วันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ.2525

### การศึกษา

- ระดับประถมศึกษา โรงเรียนประชานิเวศน์ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- ระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ จังหวัดนนทบุรี
- ระดับอุดมศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต จังหวัดปทุมธานี จบการศึกษาเมื่อปี พ.ศ.2548
- เข้าศึกษาหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต การจัดการสถาปัตยกรรม สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2551

### การทำงาน

- ศูนย์บริการวิชาชีพ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต จังหวัดปทุมธานี
- สถาปนิกออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท คิวคิวคิว คอนซัลแทนท์ จำกัด
- อาจารย์พิเศษ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต จังหวัดปทุมธานี

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย