

การพัฒนาพื้นที่ทำเรือประมงน้ำและพื้นที่ต่อเนื่อง



นางสาวเพกา เสนาะเมือง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2547

ISBN 974-17-5327-6

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE URBAN REDEVELOPMENT OF PRATUNAM PIER AND RELATED AREA



Ms.Pega Sanoamuang

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Mater of Architecture in Urban Design

Faculty of Architecture
Chulalongkorn University

Academic Year 2004

ISBN 974-17-5327-6

นางสาวเพกา เสนาะเมือง : การพัฒนาพื้นที่ท่าเรือประตุน้ำและพื้นที่ต่อเนื่อง. (THE URBAN REDEVELOPMENT OF PRATUNAM PIER AND RELATED AREA) อ.ที่
 ปรีक्षा : รองศาสตราจารย์ ดร. บรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย, อ.ที่ปรึกษา ร่วม : อ.จิตติศักดิ์
 ธรรมาภรณ์พิลาศ, จำนวนหน้า 167 หน้า. ISBN 974-17-5327-6.

งานวิจัยชิ้นนี้มีวัตถุประสงค์หลักในการศึกษาปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม และปัญหาจากลักษณะทาง
 กายภาพของพื้นที่ เพื่อกำหนดแนวทางในการพัฒนา โดยใช้การออกแบบชุมชนเมือง (Urban Design) เพื่อแก้
 ปัญหา และแสดงให้เห็นเป็นแนวทางที่เป็นรูปธรรมอย่างชัดเจน

เมื่อทำการศึกษาจากเอกสาร ทบทวนวรรณกรรมและการลงพื้นที่สำรวจ พบว่า พื้นที่ท่าเรือประตุน้ำ
 และพื้นที่ต่อเนื่อง มีบทบาทและศักยภาพในด้านการคมนาคมและการค้า ซึ่งขยายตัวอย่างรวดเร็วและหนาแน่น
 มาโดยตลอด และพื้นที่ดังกล่าวยังมีปัญหาที่ต้องเร่งแก้ไขและทำการปรับปรุง 4 ประเด็นหลัก ดังนี้ 1) การใช้ที่
 ดินและการใช้อาคาร 2) การขาดความต่อเนื่องของระบบทางเท้า 3) การใช้พื้นที่ริมน้ำ และ 4) เอกลักษณะและ
 ความสวยงามของเมือง

แนวคิดหลักในการเสนอแนวทางการพัฒนาพื้นที่โดยรวม คือ การเชื่อมโยงจุดรวมกิจกรรมการ
 คมนาคมและการค้า ซึ่งนอกจากจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น ยังต้องคำนึงถึงแนวโน้มการเจริญเติบโตของพื้นที่ท่า
 เรือประตุน้ำและพื้นที่ต่อเนื่อง ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อให้เมืองพัฒนาอย่างเต็มประสิทธิภาพและเกิด
 ปัญหาตามมาน้อยที่สุด โดยเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาเป็น 2 ส่วน คือ แนวทางพัฒนาพื้นที่ศึกษาและพื้นที่
 ต่อเนื่อง และการออกแบบพัฒนาพื้นที่ศึกษา โดยนอกจากเสนอแนวทางในการออกแบบแล้ว ยังเสนอมาตรการ
 ในการปรับปรุงพื้นที่บริเวณต่างๆ ได้แก่ รื้อถอนอาคารเสื่อมโทรมและสร้างใหม่ โดยใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครง
 ข่ายทางเท้าและกิจกรรมการค้า ได้แก่ อาคารพาณิชย์บริเวณห้วมุมแยกประตุน้ำ ขอบบางกอกบาชาร์ และที่ว่าง
 ทรัพย์สินส่วนพระองค์ ถนนคนเดินบริเวณขอบบางกอกบาชาร์และซอยเพชรบุรี 30 ทางเดินลอยฟ้าเชื่อม
 ระหว่างอาคารพาณิชย์และห้างสรรพสินค้า ทางเท้าริมคลองตลอดใต้สะพานเฉลิมโลก ออกแบบท่าเทียบเรือใหม่
 ที่สอดคล้องกับระดับน้ำและปริมาณผู้ใช้ ปรับปรุงพื้นที่ริมน้ำให้เข้าถึงง่ายและใช้ประโยชน์คุ้มค่า ปรับปรุงภูมิ
 ทัศน์เมืองตามแนวถนนราชดำริ

ในการวิจัยครั้งนี้ยังได้เสนอแนวทางในการนำไปปฏิบัติ ต่อหน่วยงานหลักคือกรุงเทพมหานคร ร่วมกับ
 ภาคเอกชน รวมทั้งเสนอมาตรการในการควบคุมรูปแบบของเมือง เพื่อให้พัฒนาไปตามผลการศึกษาที่เสนอไว้
 นอกจากนี้ยังได้สรุปข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาในอนาคต ซึ่งจะเป็น
 ประโยชน์ต่อการพัฒนาพื้นที่ท่าเรือประตุน้ำและพื้นที่ต่อเนื่องต่อไป

สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง
 ปีการศึกษา 2547

ลายมือชื่อนิสิต..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ร่วม..... 

4574168625: MAJOR URBAN DESIGN

KEY WORD: URBAN REDEVELOPMENT / PRATUNAM / URBAN DESIGN

PEGA SANOAMUANG : THE URBAN REDEVELOPMENT OF PRATUNAM PIER AND RELATED AREA. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. Dr. BANASOPIT MEKVICHAI. THESIS COADVISOR : JITTISAK THAMMAPORNPILAS. 167 pp. ISBN 974-17-5327-6.

The objectives of this research of the urban redevelopment of Pratunam pier and related area is to examine problems in relation to physical environments of the existing activities and facilities provide in the area. In addition, the research aims to provide appropriate sensible development guidelines for enhancement of urban space design in the area and surroundings.

This study from documents, literature review and site survey classifies significance of problems into 4 thematic issues. They are: 1) land and building use 2) pedestrian network system 3) inappropriate waterfront use and 4) overall blight of the area.

The main aspect in suggestive guideline in this developed area is to create a connection between node of transportation and business district. This aspect not only solves those problems but it also concerns the possible growth of Pratunam pier and related area both present and future to achieve the urban development efficiently and cause less trouble. This aspect is provided to 2 parts, the first one is the suggestive guideline of development for surrounding area, the second one is the suggestive design for the study area.

Beside the design suggestion, this aspect also provides program of improving the following area ; demolishing the ruin and reconstruct buildings in business arcade near by the Pratunam junction, Soi Bangkok Bazaar and Royal properties's land, walking street between Soi Bangkok Bazaar and Soi Petchaburi 30th , the skyway linked between business arcade and department store, side walk by canal under Chalerm Loke bridge, designing the new pier related to water level and consumers, creating the waterfront to be accessible and useable, improving the sight seeing along Ratchadamri road.

To achieve the program, The research proposes the implementation plan the key development which is The Bangkok Metropolitan Administration cooperate with private organizations and also suggests the guideline for controlling the city's form in order to accomplish the studied results. Furthermore, it also provides additional suggestion in various aspect which will be the future guideline.

Field of study Urban Design

Academic year 2004

Student's signature..... *Pega Sanoamuang*

Advisor's signature..... *Banasopit Mekvichai*

Co-advisor's signature..... *Jittisak Thammapornpilas*

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สามารถสำเร็จลุล่วงได้ ด้วยความเอื้ออาทรจาก รองศาสตราจารย์ ดร. บรรณ โสภิชร์ เมธวิชัย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์และอาจารย์จิตติศักดิ์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม ที่ให้โอกาส คอยผลักดัน ให้คำชี้แนะและให้ความกระจ่างในหลักการและวิธีคิดอย่างเป็นระบบ รวมถึงให้ข้อคิดต่างๆที่ทำให้ผู้วิจัยสามารถดำเนินการวิจัยสำเร็จลุล่วงด้วยดี

ขอขอบคุณรองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล รองอธิการบดี และคุณสมศักดิ์ เศรษฐวัฒน์ รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่กรุณาร่วมเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ และได้ให้ข้อคิดดีๆ เพิ่มเติมให้งานวิจัยสมบูรณ์ขึ้น

ขอขอบคุณคณาจารย์ทุกท่าน ที่ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ด้านการออกแบบชุมชนเมือง เป็นอย่างดี สอนให้มองรอบด้าน และยังปลูกฝังจิตสำนึกในการทำงานเพื่อคนในพื้นที่อย่างแท้จริง

ขอบคุณเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน ที่กรุณาให้ข้อมูล โดยเฉพาะ เจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธา เขตราชเทวี ที่เอื้อเฟื้อทั้งข้อมูลและวัตถุดิบในการทำการวิจัยครั้งนี้เป็นอย่างดี

ขอบคุณกำลังใจจากครอบครัวแสนอบอุ่น ที่เอื้อเฟื้อทุนทรัพย์ เพื่อนร่วมรุ่น ที่พยายามร่วมกัน คุณพลเดช สำหรับกรณีศึกษาทางไกลจากเยอรมันนี่ คุณวราพร สำหรับกำลังใจมากมายยามท้อ คุณสุทธิณี และคุณฝน สำหรับบทความภาษาอังกฤษ และเพื่อนๆ AR.KKU. ที่ยังคงเป็นกำลังใจและที่พึ่งพยายามยาก จนวิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จได้

ขอบคุณที่สุด คุณจุฬาลักษณ์ และน้องภัทราลัย รวมถึงครอบครัวนุณคาน และคุณแม่มติดี ที่ยื่นมือเข้ามาช่วยเหลือทุกด้าน ทั้งครุภัณฑ์ เวลา กำลังงาน และทำให้รู้ว่า "เพื่อน" มีความหมายมากเพียงใด ได้โปรดรับความซาบซึ้งใจจากผู้วิจัยในครั้งนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญภาพ.....	ญ
สารบัญตาราง.....	ฐ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	2
1.3.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา.....	2
1.3.2 ขอบเขตการวิจัย.....	5
1.4 ข้อตกลงเบื้องต้นและข้อจำกัดในการทำวิจัย.....	5
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
1.6 วิธีดำเนินการวิจัย.....	6

บทที่ 2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่.....	11
2.1.1 แนวคิด New Urbanism.....	11
2.1.2 แนวคิดในการปรับปรุงศูนย์กลางเมือง.....	14
2.1.3 แนวคิดทฤษฎีชีวิตสังคมเมือง.....	15
2.1.4 การพัฒนาพื้นที่ศูนย์กลางการค้า.....	16
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับโครงข่ายการขนส่งภายในเมือง.....	18
2.2.1 รูปแบบการเดินทางและการเคลื่อนที่ภายในเมือง.....	18
2.2.2 การสร้างสมดุลของระบบคมนาคม.....	20
2.2.3 จุดเปลี่ยนถ่ายการขนส่งระหว่างทางน้ำและทางบก.....	21

	หน้า
2.2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับทางเดินเท้า.....	22
2.3 กรณีศึกษา.....	28
2.4 สรุปแนวคิดปละทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	34
บทที่ 3 การศึกษาและวิเคราะห์สภาพพื้นที่ศึกษา	
3.1 ประวัติความเป็นมาของย่านราชประสงค์ ประตูน้ำ.....	37
3.2 สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา.....	38
3.2.1 ที่ตั้งและลักษณะทางกายภาพทั่วไป.....	38
3.2.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม.....	42
3.2.3 โครงสร้างพื้นฐาน.....	42
3.3 การกำหนดขอบเขตของพื้นที่ศึกษา.....	43
3.4 การใช้ที่ดินในพื้นที่ท่าเรือประตูน้ำแลพื้นที่ต่อเนื่อง.....	48
3.4.1 การใช้ที่ดิน.....	48
3.4.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	48
3.5 แผนพัฒนาและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา.....	53
3.5.1 แผนพัฒนาเขตกรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน 2544.....	53
3.5.2 แผนและผังการพัฒนาเขตปทุมวัน.....	53
3.5.3 แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 6 ปี 2545-2549.....	53
3.5.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 55.....	54
3.5.5 ข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร 2522... ..	54
3.6 บทบาทของพื้นที่ท่าเรือประตูน้ำและพื้นที่ต่อเนื่องต่อกรุงเทพมหานคร.....	55
3.7 การประมวลปัญหาและความสำคัญของพื้นที่.....	78
3.8 วิเคราะห์ปัญหาและองค์ประกอบเมือง.....	82
บทที่ 4 แนวทางในการพัฒนาพื้นที่	
4.1 สรุปประเด็นปัญหาและแนวทางในการพัฒนา.....	87
4.1.1 การใช้ที่ดินและการใช้อาคาร.....	87
4.1.2 การขาดความต่อเนื่องของระบบทางเท้า.....	87
4.1.3 การใช้พื้นที่ริมน้ำ.....	88

4.1.4 เอกลักษณ์และความสวยงามของเมือง.....	89
4.2 แนวความคิดหลักในการพัฒนา.....	89
บทที่ 5 แนวความคิดในการออกแบบและผลงานขั้นสุดท้าย	
5.1 การฟื้นฟูอาคารพาณิชย์ เสื่อมสภาพ หัวมุมแยกประตูน้ำ.....	100
5.2 การปรับปรุงอาคารพาณิชย์ ซอยบางกอกบาซาร์.....	105
5.3 การพัฒนาที่ว่างกองปูน ทรัพย์สินส่วนพระองค์.....	111
5.3 การปรับปรุงท่าเรือและพื้นที่ริมน้ำ.....	114
5.4 การสร้างเส้นทางเท้าใหม่เชื่อมต่อจุดรวมกิจกรรมการค้า การคมนาคม.....	121
5.5 การปรับปรุงและพัฒนาทางเท้า ซอยบางกอกบาซาร์และซอยเพชรบุรี 30.....	127
5.6 การปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองตามแนวดนหลัก.....	130
บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	136
6.2 ข้อจำกัดในการทำวิจัย.....	137
6.3 แนวทางการนำไปปฏิบัติ.....	138
6.4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....	140
6.5 บทสรุป.....	145
รายการอ้างอิง.....	146
ภาคผนวก.....	147
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	167

สารบัญภาพ

ภาพประกอบ	หน้า
ภาพที่ 1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่ศึกษา.....	3
ภาพที่ 1-2 แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา.....	4
ภาพที่ 2-1 มาตรฐานทางเท้า.....	24
ภาพที่ 2-2 The Nicollet Mall.....	29
ภาพที่ 2-3 ระบบทางเดินลอยฟ้า (skyway).....	32
ภาพที่ 2-4 Phillip Johnson's crystal court.....	33
ภาพที่ 3-1 แสดงบริบทด้านการค้าโดยรอบ.....	39
ภาพที่ 3-2 ภาพถ่ายทางอากาศ ปี 2517.....	40
ภาพที่ 3-3 ภาพถ่ายทางอากาศ ปี 2544.....	41
ภาพที่ 3-4 ระบบการสัญจรในพื้นที่.....	44
ภาพที่ 3-5 แสดงจุดเปลี่ยนถ่ายระบบขนส่งมวลชนในพื้นที่ศึกษา.....	46
ภาพที่ 3-6 ปริมาณคนเดินเท้าในเส้นทางต่างๆและโครงข่ายทางเท้าในปัจจุบัน.....	47
ภาพที่ 3-7 แสดงการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา.....	49
ภาพที่ 3-8 แสดงการเปรียบเทียบการใช้อาคารปี พ.ศ. 2517 กับ 2544.....	50
ภาพที่ 3-9 แสดงการใช้อาคารในปัจจุบัน.....	51
ภาพที่ 3-10 รูปแบบการค้าบริเวณพื้นที่ศึกษา.....	52
ภาพที่ 3-11 กฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้อง.....	55
ภาพที่ 3-12 การแบ่งแปลงที่ดิน.....	57
ภาพที่ 3-13 กรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	58
ภาพที่ 3-14 ความสูงอาคาร.....	59
ภาพที่ 3-15 ปัญหาการใช้ที่ดินและอาคาร.....	60
ภาพที่ 3-16 ปัญหาการใช้ที่ดินและอาคาร.....	61
ภาพที่ 3-17 ปัญหาการใช้ที่ดินและอาคาร.....	62
ภาพที่ 3-18 สภาพโครงข่ายทางเท้า.....	63
ภาพที่ 3-19 สภาพโครงข่ายทางเท้า.....	64
ภาพที่ 3-20 สภาพโครงข่ายทางเท้า.....	65
ภาพที่ 3-21 สภาพโครงข่ายทางเท้า.....	66

บทที่	หน้า
ภาพที่ 3-22 สภาพโครงข่ายทางเท้า.....	67
ภาพที่ 3-23 สรุปประเด็นปัญหาโครงข่ายทางเท้า.....	68
ภาพที่ 3-24 แนวทางพัฒนาโครงข่ายทางเท้า.....	69
ภาพที่ 3-25 ระบบพื้นที่เปิดโล่งในพื้นที่ศึกษา.....	70
ภาพที่ 3-26 ระบบพื้นที่เปิดโล่งหน้าอาคาร.....	71
ภาพที่ 3-27 ระบบพื้นที่เปิดโล่งถนนซอย.....	72
ภาพที่ 3-28 ระบบพื้นที่เปิดโล่งริมน้ำ.....	73
ภาพที่ 3-29 ระบบพื้นที่เปิดโล่งขนาดใหญ่.....	74
ภาพที่ 3-30 สรุปประเด็นปัญหาและแนวทางการพัฒนาระบบพื้นที่เปิดโล่ง.....	75
ภาพที่ 3-31 สภาพภูมิทัศน์ตามแนวถนนหลัก.....	76
ภาพที่ 3-32 อุปกรณ์ประดับตามแนวถนนหลัก.....	77
ภาพที่ 3-33 สรุปประเด็นปัญหาทั้งหมดในพื้นที่.....	79
ภาพที่ 4-1 แสดงแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่.....	94
ภาพที่ 4-2 แสดงแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่โดยรอบ.....	95
ภาพที่ 5-1 ภาพรวมก่อนการปรับปรุง.....	97
ภาพที่ 5-2 แนวทางในการพัฒนาพื้นที่.....	98
ภาพที่ 5-3 ผังพื้นที่หลักหลังการปรับปรุง.....	99
ภาพที่ 5-4 การฟื้นฟูอาคารพาณิชย์ เชื่อมสภาพ หัวมุมแยกประตูน้ำ.....	102
ภาพที่ 5-5 การฟื้นฟูอาคารพาณิชย์ เชื่อมสภาพ หัวมุมแยกประตูน้ำ.....	103
ภาพที่ 5-6 การฟื้นฟูอาคารพาณิชย์ เชื่อมสภาพ หัวมุมแยกประตูน้ำ.....	104
ภาพที่ 5-7 การปรับปรุงอาคารพาณิชย์ ซอยบางกอกบาซาร์.....	107
ภาพที่ 5-8 การปรับปรุงอาคารพาณิชย์ ซอยบางกอกบาซาร์.....	108
ภาพที่ 5-9 การปรับปรุงอาคารพาณิชย์ ซอยบางกอกบาซาร์.....	109
ภาพที่ 5-10 การปรับปรุงอาคารพาณิชย์ ซอยบางกอกบาซาร์.....	110
ภาพที่ 5-11 การพัฒนาที่ว่างกึ่งป็นทรัพย์สินส่วนพระองค์.....	113
ภาพที่ 5-12 การปรับปรุงท่าเรือและพื้นที่ริมน้ำ.....	116
ภาพที่ 5-13 การปรับปรุงท่าเรือและพื้นที่ริมน้ำ.....	117
ภาพที่ 5-15 การปรับปรุงท่าเรือและพื้นที่ริมน้ำ.....	118
ภาพที่ 5-16 การปรับปรุงท่าเรือและพื้นที่ริมน้ำ.....	119

บทที่	หน้า
ภาพที่ 5-17 การปรับปรุงท่าเรือและพื้นที่ริมน้ำ.....	120
ภาพที่ 5-18 การสร้างเส้นทางเท้าใหม่เชื่อมต่อดูรวมกิจกรรมการค้า การคมนาคม.....	123
ภาพที่ 5-19 การสร้างเส้นทางเท้าใหม่เชื่อมต่อดูรวมกิจกรรมการค้า การคมนาคม.....	125
ภาพที่ 5-20 การปรับปรุงและพัฒนาทางเท้า ซอยบางกอกบาซาร์และซอยเพชรบุรี 30.....	128
ภาพที่ 5-21 การปรับปรุงและพัฒนาทางเท้า ซอยบางกอกบาซาร์และซอยเพชรบุรี 30.....	129
ภาพที่ 5-22 การปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองตามแนวถนนหลัก.....	131
ภาพที่ 5-23 การปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองตามแนวถนนหลัก.....	132
ภาพที่ 5-24 การปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองตามแนวถนนหลัก.....	133
ภาพที่ 5-25 การปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองตามแนวถนนหลัก.....	134
ภาพที่ 5-26 การปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองตามแนวถนนหลัก.....	135
ภาพที่ 6-1 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยขั้นต่อไป.....	142
ภาพที่ 6-2 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยขั้นต่อไป.....	143

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 1-1 แสดงขั้นตอนการเก็บข้อมูล.....	9
ตารางที่ 1-2 แสดงระเบียบวิธีการวิจัย.....	10
ตารางที่ 2-1 แสดงมาตรฐานทางเท้า.....	24
ตารางที่ 3-1 แสดงปริมาณผู้จัดทำเรือประตุน้ำ.....	45
ตารางที่ 3-2 SWOT ANALYSIS.....	81
ตารางที่ 3-3 แสดงพื้นที่ที่เกิดปัญหาและมาตรการแก้ไข.....	85
ตารางที่ 4-1 แสดงแนวความคิดหลักและเป้าหมายในการพัฒนาพื้นที่.....	90
ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการและรายละเอียดในการพัฒนาพื้นที่.....	90
ตารางที่ 6-1 แสดงแนวการนำไปปฏิบัติ.....	137



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย