

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- ดวงพร สังข์เกตุ. การประเมินผลโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหสงเคราะห์ กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- คณินรศ ทัพพะรังสี. อุปสงค์สินเชื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการในโครงการ ธอส.-กบข.เพื่อที่อยู่อาศัย ข้าราชการสมาชิก กบข. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. คำกล่าว ร.อ.สุชาติ เชาววิศิษฏ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในงาน GHB'Golden Anniversary . วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 35 (ตุลาคม - ธันวาคม 2546) : 3.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ผลการดำเนินงานของ ธอส. ปี 2546 (มกราคม - เมษายน). วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 33 (เมษายน - มิถุนายน 2546) : 5.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ระบบและกระบวนการบริหารสินเชื่อที่อยู่อาศัย. พัลลภ กฤตยานวัช. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 29 (เม.ย.-มิ.ย.45) : 42
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. เอกสารประกอบการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์. พ.ศ.2541
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ทิศทางระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 18 (ก.ค.-ก.ย.42) : 12-22.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. 2540 ดีมานด์ซื้อบ้านหายไปไหน? จะเสริมสร้างให้เพิ่มขึ้นได้อย่างไร?. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 10 (ก.ค.-ก.ย.40) : 8-9.

ภาษาอังกฤษ

Brain J.L Berry & E.Horton. (Murphy, The American City : An Urban Geography,2d  
ed.pp 436)



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การสัมภาษณ์เบื้องต้นกลุ่มตัวอย่าง 42 ราย (10%) จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด

ข้าพเจ้านายวิจิต แซ่ว่อง นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ทำการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 42 ราย (10%) จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 378 ราย โดยมีผลสรุป ดังนี้

### 1) อาชีพ

1.1 พนักงานบริษัท	22 ราย คิดเป็น 45.8%
1.2 อาชีพอิสระ	18 ราย คิดเป็น 42.8%
1.3 พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1 ราย คิดเป็น 5.7%
1.4 รับราชการ	1 ราย คิดเป็น 5.7%
<b>รวม</b>	<b>42 ราย (100%)</b>

### 2) สภาพการอยู่อาศัย

2.1 อยู่เอง	38 ราย คิดเป็น 90.5%
2.2 ให้ญาติอยู่	3 ราย คิดเป็น 7.1%
2.3 ให้เช่า	1 ราย คิดเป็น 2.4%
<b>รวม</b>	<b>42 ราย (100%)</b>

จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่าง จะเห็นว่าผู้ที่ขอสินเชื่อและทำนิติกรรมในโครงการ บ้าน ธอส. เพื่อคนไทย ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ส่วนใหญ่ร้อยละ 90.5% จะอยู่อาศัยเอง ซึ่งสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการจัดทำโครงการบ้าน ธอส. เพื่อคนไทย ของรัฐบาล ที่ต้องการให้ ผู้มีรายได้น้อยประเภทผู้ประกอบการอาชีพอิสระและอาชีพรับจ้างที่มีรายได้ประจำ สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## ภาคผนวก ก.

## 1) คุณมานิตย์ ประสาทนอก

อาชีพ พนักงานรัฐวิสาหกิจ (โรงงานยาสูบ)

ที่อยู่ปัจจุบัน 9/240 ม.พิบูลย์ทรัพย์ ถ.เชื่อมสัมพันธ์ หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 20.5 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09) 685-2039



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 2) คุณวิฑูรย์ งามบุปผา

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 120/116 ม.สุธาทิพย์ ประเวศ กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 21 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (01) 624-2542



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





3) คุณเสาวณี ชูบานเย็น / คุณกิตติศักดิ์ วรรณสุข

อาชีพ พนักงานโรงงาน

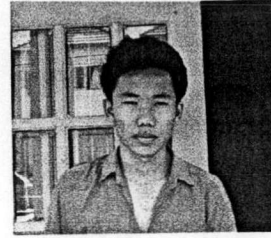
ที่อยู่ปัจจุบัน 71/431 ม.อมรทรัพย์ ถ.เลียบวารี หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย ให้ญาติอยู่ (น้องชาย)

โทรศัพท์ (05) 055-4199



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547



4) คุณทวี จิตรา

อาชีพ พนักงานบริษัท

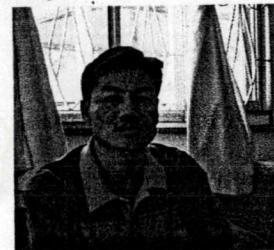
ที่อยู่ปัจจุบัน 71/691 ม.อมรทรัพย์ ถ.เลียบวารี หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

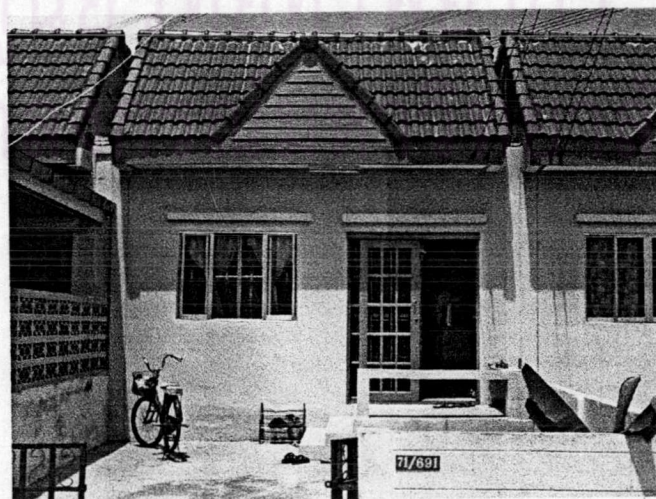
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 23 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (01)457-1560



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547





### 5) คุณสมบัติ เรื่องสมบัติ

อาชีพ พนักงานบริษัท

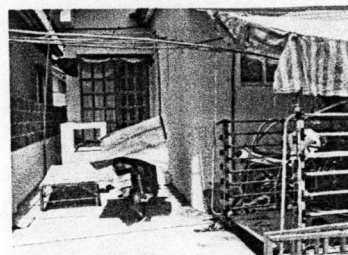
ที่อยู่ปัจจุบัน 71/515 ม.อมรทรัพย์ ถ.เลียบวารี หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

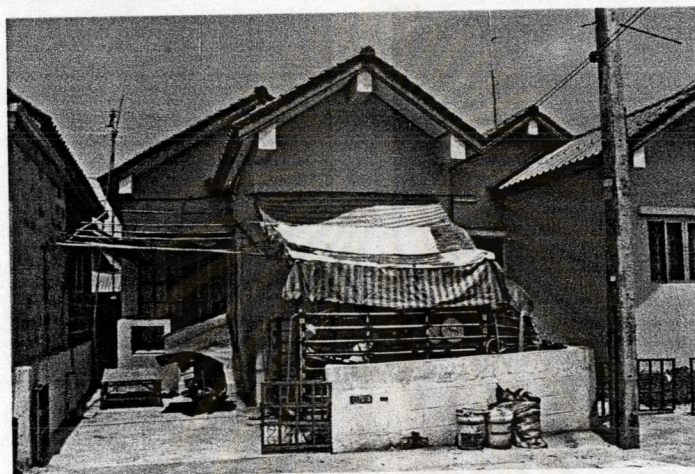
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 23 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย ให้ญาติอยู่

โทรศัพท์ (02)326-0700 ต่อ 245



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547



### 6) คุณสง่า บัวหอม

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 71/682 ม.อมรทรัพย์ ถ.เลียบวารี หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 23 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06)787-8396



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547





## 7) คุณปิยะมาศ เกตตะมะ

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 71/462 ม.อมรทรัพย์ ถ.เลียบวารี หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 23 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย ให้เช่า

โทรศัพท์ (09)017-8520



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547



## 8) คุณจำเนียร เหมือนสังติ

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 71/402 ม.อมรทรัพย์ ถ.เลียบวารี หนองจอก กรุงเทพฯ

ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (02)543-9392



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547





## 9) คุณวรรณวิสา ไกรทอง

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/9 ม.ภัทราภรณ์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 30 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 105-5120



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 10) คุณชัยยะ นิตตโย

อาชีพ พนักงานบริษัท

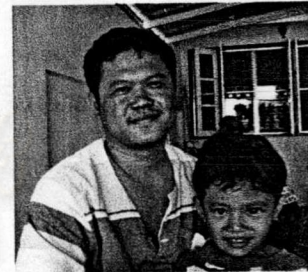
ที่อยู่ปัจจุบัน 36/11 ม.ภัทราภรณ์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 21 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09) 813-0278



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 11) คุณจักรพันธ์ จันดารา

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/25 ม.ภัทราภรณ์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 21 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (02) 977-7422



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 12) คุณอัครชัย รักแถม

อาชีพ อิสระ (ทำเทียมหอม)

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/31 ม.ภัทราภรณ์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 21 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 762-3449



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 13) คุณขุนแผน พลเมือง

อาชีพ รับจ้าง

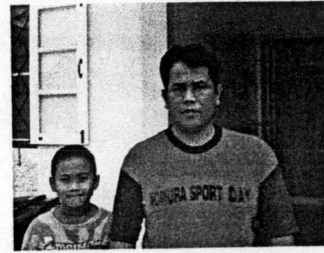
ที่อยู่ปัจจุบัน 36/34 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 29 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (02) 977-7787



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 14) คุณมาลี เกตุแก้ว

อาชีพ ค้าขาย

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/38 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 23 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (02) 977-7733



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 15) คุณจินตนา ทวานวากา

อาชีพ พนักงานบริษัท

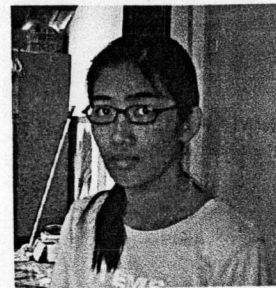
ที่อยู่ปัจจุบัน 36/42 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 22 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (07) 059-5571



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 16) คุณบุญมา ปิ่นแก้ว

อาชีพ รับจ้าง

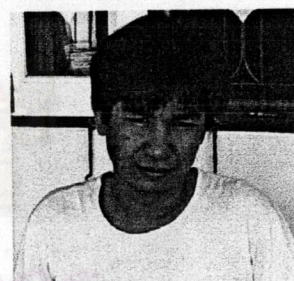
ที่อยู่ปัจจุบัน 36/44 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 22 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (09) 310-6382



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 17) คุณดวง ภู่อากล

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/47 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 28 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 618-6337



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 18) คุณอรทัย แก่นในเมือง

อาชีพ ค้าขาย

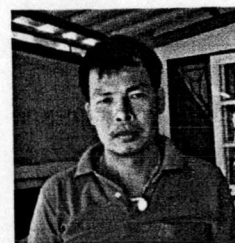
ที่อยู่ปัจจุบัน 36/49 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (01) 869-0238



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 19) คุณยุพิน อินทะนาม

อาชีพ ค้าขาย

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/52 ม.ภทธารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (09) 456-5378



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 20) คุณธนโชติ ฤทธิธา

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/56 ม.ภทธารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 21) คุณจำปา นาคำ

อาชีพ ค้าขาย

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/78 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 980-6068



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 22) คุณพางนา สืบบุญการณ

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/80 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09) 964-4470



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 23) คุณนิธิรัตน์ ริมทอง

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/80 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 829-9914



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 24) คุณสมควร ชวดลำ

อาชีพ ค้าขาย

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/97 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09) 235-0370



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 25) คุณจันทร์สุนีย์ วันรัก

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/99 ม.ภักทธารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09)674-9920



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 26) คุณภูษิต กันควร

อาชีพ รับราชการ

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/111 ม.ภักทธารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09)674-9920



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 27) คุณมนจิรา ลากผลทรัพย์

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/115 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18.8 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (06) 326-3017



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 28) คุณโกมินทร์ นากแก้ว

อาชีพ รับจ้าง

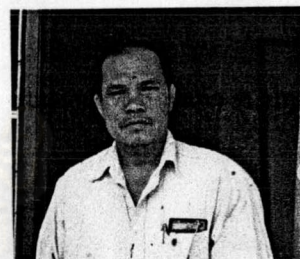
ที่อยู่ปัจจุบัน 36/129 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 25 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (01) 442-5422



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





29) **คุณสุพรรณ แก้วปาน / คุณมานิตย์ บุนงาม**

อาชีพ แม่บ้าน / พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/132 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (09) 062-6474



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



30) **คุณสุกัญญา แสงยะจิต**

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/234 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 19 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (09) 222-7460



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 31) คุณจำเนียร ปัทมะวิน / คุณสุชาติ ทองชมพูนุศรี

อาชีพ แม่บ้าน / โปรแกรมเมอร์

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/132 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09) 062-6474



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 32) คุณนุจรี ราตรี / ศันสนีย์ ราตรี

อาชีพ เย็บผ้า / พนักงานบัญชี

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/240 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 41 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 512-1388



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 33) คุณสุรียาพร / คุณสุวิทย์ พงศ์พันธ์วิทยา

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/227 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (06) 129-8698



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 34) คุณธรรมสิทธิ์ จันทะศิลา

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/228 ม.ภักทธรรมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ (09) 968-7694



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 35) คุณวินัย จันทร์สงศรี

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/214 ม.ภัทราภรณ์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 19.4 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (07) 101-2665



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 36) คุณไพรัตน์ พวงศรี

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/216 ม.ภัทราภรณ์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

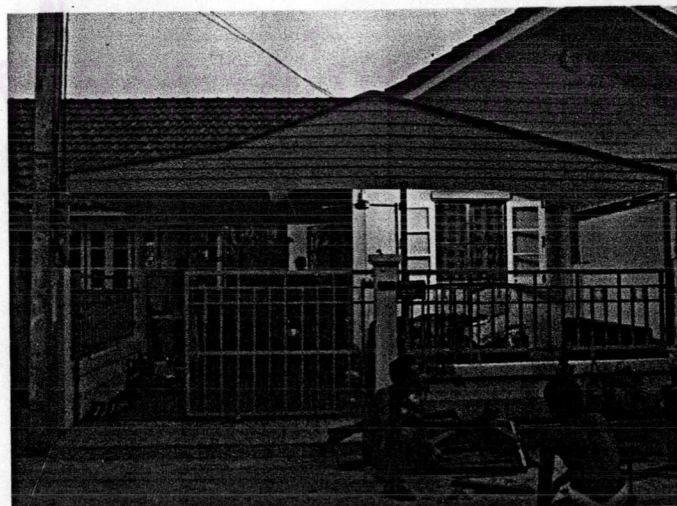
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 19.4 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (01) 701-6055



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547





## 37) คุณวิรัตน์ อันเพง

อาชีพ พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/209 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (06) 030-5138



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 38) คุณกาญจนา / อำนวย ดั่งประเสริฐ

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/202 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

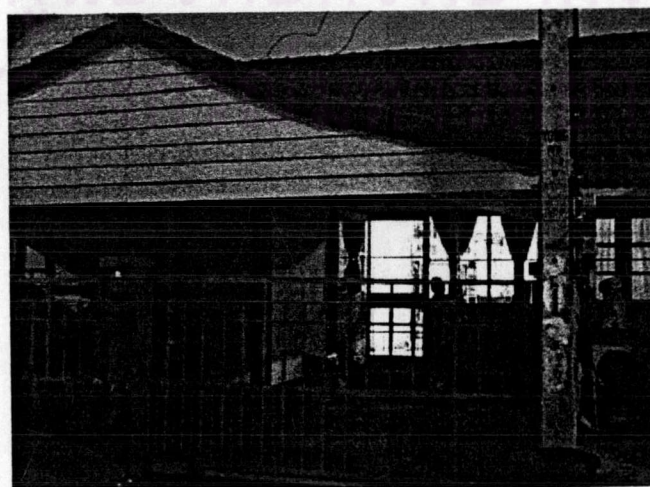
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 19.6 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ -



ถ่ายวันที่ 18 เม.ย. 2547



## 39) คุณเมตตา สายสุดใจ

อาชีพ ค้าขาย

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/196 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 26 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (09) 963-9236



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547



## 40) คุณลักขณา จันตะนี

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/189 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

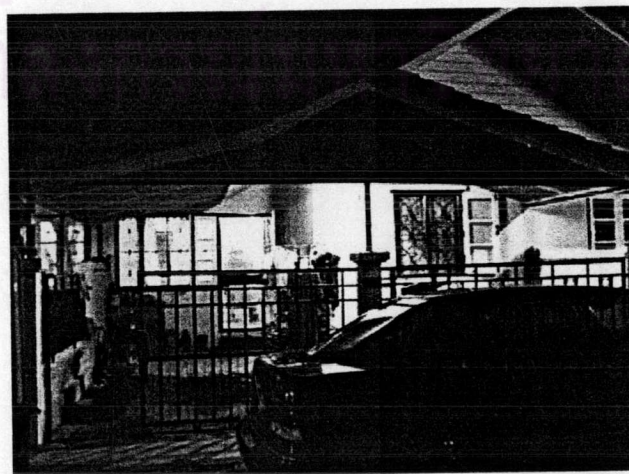
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย อยู่เอง

โทรศัพท์ (01) 668-9816



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547





## 41) คุณธงชัย แสงคำ / ต่พงษ์ ทองทิว

อาชีพ รับจ้าง

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/173 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **ให้ญาติอยู่**

โทรศัพท์ (06) 846-4494



ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547



## 42) คุณสมปอง อินทสอน / ปาวิวัตร ศรีถัด

อาชีพ แม่บ้าน / พนักงานบริษัท

ที่อยู่ปัจจุบัน 36/169 ม.ภัทรารมย์ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี

ประเภทที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮ้าส์

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 24 ตารางวา

สภาพการอยู่อาศัย **อยู่เอง**

โทรศัพท์ -

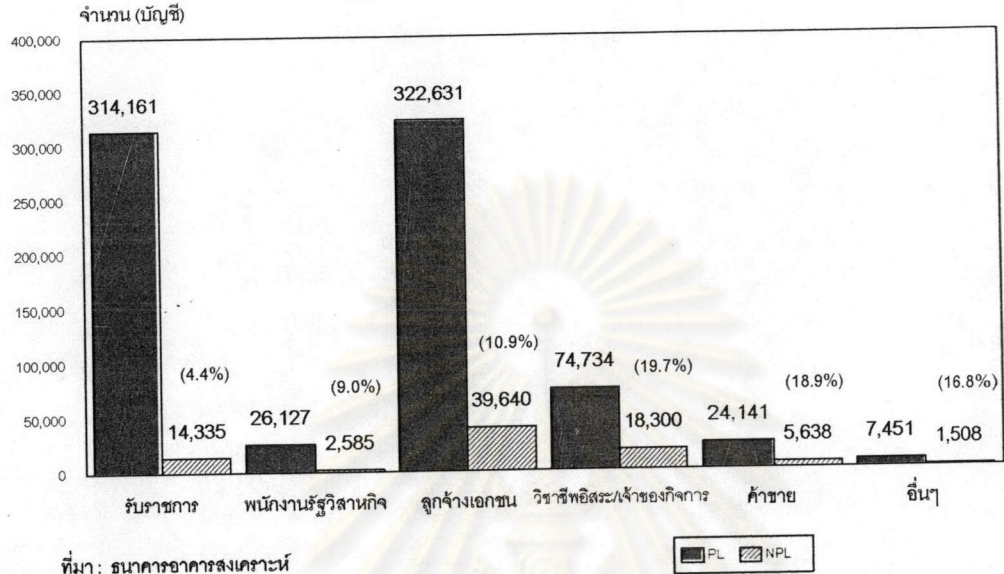


ถ่ายวันที่ 25 เม.ย. 2547



ภาคผนวก ข.

เปรียบเทียบสัดส่วนหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL)  
ต่อจำนวนผู้กู้ทั้งหมดของ ธอส. จำแนกตามประเภทอาชีพ



ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : Performing Loans : PL หมายถึง หนี้ดี

Non-Performing Loans : NPL หมายถึง หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## ภาคผนวก ค.

สถิติหนี้ดี ( Performing Loans : PL ) ของธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547

รายการ	บัญชีเลขหรือ	เงินต้นคงเหลือ (บาท)
<b>1 วัตถุประสงค์</b>		
(1) ปู่อกร้าง/สวนตมอาคาร	109,519	39,368,846,589.56
(2) ปู่อกร้าง/สวนตมเฟลต	920	3,661,684,500.72
(3) ที่อที่องชุด	95,213	21,513,352,140.11
(4) ที่อที่ดินอาคาร	355,809	184,076,234,329.32
(5) ที่อที่ดินเปล่า	32,822	6,681,048,024.87
(6) ไต่ถอนจำนอง	63,118	21,114,701,555.45
(7) อารตมนี้	111,844	25,034,199,996.64
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>2 วงเงินกู้</b>		
(1) ไมเกิน 100,000 บาท	46,081	2,486,494,189.39
(2) 100,000 - 150,000 บาท	43,997	4,201,209,341.22
(3) 150,001 - 200,000 บาท	71,718	9,238,784,105.28
(4) 200,001 - 500,000 บาท	341,683	91,494,221,572.87
(5) 500,001 - 750,000 บาท	153,005	77,301,978,836.89
(6) 750,001 - 1,000,000 บาท	64,130	47,453,391,482.84
(7) 1,000,001 - 3,000,000 บาท	45,512	56,028,452,585.47
(8) 3,000,001 - 5,000,000 บาท	2,265	7,029,010,303.51
(9) 5,000,001 - 10,000,000 บาท	888	3,558,180,170.35
(10) เกินกว่า 10,000,000 บาท	188	2,658,336,548.98
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>3 อารตม</b>		
(1) อารราชการ	314,181	115,544,381,184.54
(2) พนักงานรัฐวิสาหกิจ	26,127	10,854,778,188.80
(3) อูกจ้างเอกชน	322,631	128,412,181,274.01
(4) ส่วนตัว : อารวิสาหกิจระเจ้าของกิจการ	74,734	35,256,109,718.21
(5) ส่วนตัว : อารขาย	24,141	7,404,761,219.73
(6) อื่นๆ/ไม่มีข้อมูล	7,451	3,977,855,591.38
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>4 รายได้รวมต่อเดือน</b>		
(1) ไมเกิน 10,000 บาท	75,432	16,346,832,963.00
(2) 10,001 - 20,000 บาท	272,289	81,217,480,030.01
(3) 20,001 - 30,000 บาท	192,065	70,146,826,592.21
(4) 30,001 - 40,000 บาท	99,557	42,403,464,813.18
(5) 40,001 - 50,000 บาท	50,746	25,113,731,140.58
(6) เกินกว่า 50,000 บาท	78,149	65,971,460,101.56
(7) ไม่มีข้อมูล	1,007	250,471,496.13
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>5 สถานภาพสมรส</b>		
(1) โสด	185,049	71,588,808,885.74
(2) สมรส-จดทะเบียน	488,138	180,701,763,243.71
(3) สมรส-ไมจดทะเบียน	82,805	27,273,847,778.56
(4) หม้าย-หย่าร้าง	48,733	18,839,203,777.85
(5) ไม่มีข้อมูล	4,520	3,246,843,649.81
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>6 จำนวนผู้กู้</b>		
(1) 1 คน	357,524	132,780,482,485.42
(2) 2 คน	388,840	147,814,062,243.32
(3) 3 คน	37,848	17,883,033,399.08
(4) เกิน 3 คน	5,132	3,182,479,008.85
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>7 อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าทรัพย์สิน</b>		
(1) ไมเกิน 50%	130,158	33,399,418,833.37
(2) 51 - 60%	89,788	21,721,217,802.77
(3) 61 - 70%	133,087	40,638,382,089.89
(4) 71 - 80%	186,713	64,806,789,858.18
(5) 81 - 90%	108,895	51,932,828,700.38
(6) 91 - 100%	107,245	60,528,591,848.21
(7) เกินกว่า 100%	53,581	29,722,042,403.79
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>
<b>8 ระยะเวลาผู้ตามสัญญา</b>		
(1) ไมเกิน 10 ปี	109,522	25,120,851,957.83
(2) 11 - 15 ปี	197,833	59,386,924,553.97
(3) 16 - 20 ปี	168,329	66,929,005,540.30
(4) 21 - 25 ปี	117,016	56,207,272,329.24
(5) 26 - 30 ปี	147,588	80,446,790,634.83
(6) เกินกว่า 30 ปี	28,957	13,359,222,120.50
<b>รวมรวม</b>	<b>769,246</b>	<b>301,450,067,136.67</b>



สถิติหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loans : NPL) ของธนาคารอาคารสงเคราะห์  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547

รายการ	บัญชีคงเหลือ	เงินต้นคงเหลือ (บาท)
<b>1 วัตถุประสงค์</b>		
(1) ปลุกสร้างต่อเติมอาคาร	4,882	1,873,051,403.94
(2) ปลุกสร้างต่อเติมเฟลต	62	978,165,438.52
(3) ซื้อมอเตอร์	21,898	6,335,350,094.85
(4) ซื้อมอเตอร์อาคาร	31,470	21,030,820,858.39
(5) ซื้อมอเตอร์เปล่า	12,518	5,577,967,253.25
(6) ไร้อาคาร	4,255	2,818,257,010.98
(7) อื่นๆ	7,123	2,484,601,768.78
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>2 วงเงินกู้</b>		
(1) ไม่เกิน 100,000 บาท	2,928	191,505,122.52
(2) 100,000 - 150,000 บาท	4,790	544,943,269.38
(3) 150,001 - 200,000 บาท	9,394	1,508,840,712.28
(4) 200,001 - 500,000 บาท	39,064	12,025,400,413.81
(5) 500,001 - 750,000 บาท	13,875	8,087,471,795.27
(6) 750,001 - 1,000,000 บาท	4,799	4,021,361,195.17
(7) 1,000,001 - 3,000,000 บาท	8,217	9,808,489,113.98
(8) 3,000,001 - 5,000,000 บาท	702	2,623,049,940.79
(9) 5,000,001 - 10,000,000 บาท	199	1,277,445,537.82
(10) เกินกว่า 10,000,000 บาท	38	1,011,886,727.08
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>3 อาชีพ</b>		
(1) รับราชการ	14,335	5,417,628,298.00
(2) พนักงานรัฐวิสาหกิจ	2,585	1,187,009,023.83
(3) ลูกจ้างเอกชน	39,840	18,798,853,474.45
(4) ส่วนตัว : วิชาชีพอิสระ/เจ้าของกิจการ	18,300	14,014,691,108.99
(5) ส่วนตัว : ค้าขาย	5,838	2,395,755,350.70
(6) ซินๆ/ไม่มีข้อมูล	1,508	1,286,476,570.92
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>4 รายได้รวมต่อเดือน</b>		
(1) ไม่เกิน 10,000 บาท	7,869	1,411,737,286.27
(2) 10,001 - 20,000 บาท	25,912	7,241,205,421.00
(3) 20,001 - 30,000 บาท	17,777	6,665,135,645.93
(4) 30,001 - 40,000 บาท	9,679	4,638,422,345.81
(5) 40,001 - 50,000 บาท	8,483	3,598,808,728.54
(6) เกินกว่า 50,000 บาท	13,548	17,190,815,551.58
(7) ไม่มีข้อมูล	738	354,287,850.78
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>5 สถานภาพสมรส</b>		
(1) โสด	26,384	12,719,802,845.14
(2) สมรส-จดทะเบียน	37,238	17,998,759,809.07
(3) สมรส-ไม่จดทะเบียน	10,393	5,488,512,083.58
(4) หย่า-หย่าร้าง	7,008	3,858,942,272.79
(5) ไม่มีข้อมูล	983	1,054,397,037.11
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>6 จำนวนผู้กู้</b>		
(1) 1 คน	44,143	21,453,922,844.47
(2) 2 คน	32,470	16,151,165,914.34
(3) 3 คน	4,670	2,884,326,395.34
(4) เกิน 3 คน	723	608,798,673.54
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>7 อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าประกัน</b>		
(1) ไม่เกิน 50%	7,945	2,443,510,986.06
(2) 51 - 60%	5,950	2,322,165,846.27
(3) 61 - 70%	16,805	6,484,648,254.88
(4) 71 - 80%	21,968	9,877,233,267.29
(5) 81 - 90%	8,334	4,899,027,951.80
(6) 91 - 100%	5,625	3,476,018,495.33
(7) เกินกว่า 100%	15,379	11,685,809,026.26
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>
<b>8 ระยะเวลาผู้ติดตามสัญญา</b>		
(1) ไม่เกิน 10 ปี	21,181	9,855,474,812.23
(2) 11 - 15 ปี	40,231	18,746,557,832.77
(3) 16 - 20 ปี	7,781	4,300,451,632.84
(4) 21 - 25 ปี	7,654	4,835,855,574.50
(5) 26 - 30 ปี	3,470	1,764,632,416.28
(6) เกินกว่า 30 ปี	1,709	795,141,757.07
<b>ยอดรวม</b>	<b>82,006</b>	<b>41,098,213,827.69</b>

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์



## ภาคผนวก ง.

## การผ่อนเงินงวดต่อเดือนของผู้กู้ในโครงการบ้าน ธอส. เพื่อคนไทย

รายได้ (บาท)	วงเงินกู้อนุมัติ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 (3.75%)	อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 2 (4.75%)	อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 3 (5.75%)	อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 4 - 30 (7.50%)
5,000	345,000	1,600	1,800	2,000	2,400
6,000	431,000	2,000	2,300	2,500	3,000
7,000	496,000	2,300	2,600	2,900	3,400
8,000	561,000	2,600	3,000	3,300	3,900
9,000	647,000	3,000	3,400	3,800	4,500
10,000	712,000	3,300	3,800	4,200	4,900
11,000	778,000	3,700	4,100	4,500	5,400
12,000	863,000	4,000	4,500	5,000	6,000
13,000	928,000	4,300	4,900	5,400	6,400
14,000	993,000	4,600	5,200	5,800	6,800
15,000	1,079,000	5,000	5,700	6,300	7,400
16,000	1,144,000	5,300	6,000	6,700	7,900
17,000	1,209,000	5,600	6,300	7,000	8,300
18,000	1,295,000	6,000	6,800	7,500	8,900
19,000	1,360,000	6,300	7,100	7,900	9,400
20,000	1,425,000	6,600	7,500	8,300	9,800

ที่มา : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : โครงการบ้าน ธอส. เพื่อคนไทย กำหนดอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 3.75% ปีที่ 2 = 4.75% ปีที่ 3 = 5.75%

หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่  $MRR + 0.75\% = 7.5\%$  ( $MRR = 6.75\%$ )

## ภาคผนวก จ.

แบบสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อและทำนิติกรรม  
ในโครงการบ้าน ธอส. เพื่อคนไทย ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

1. ชื่อ..... นามสกุล..... อาชีพ.....
2. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ซื้อและขอสินเชื่อกับธนาคารฯ  
 บ้านเดี่ยว  ทาวน์เฮ้าส์  บ้านแฝด  อาคารพาณิชย์  ห้องชุด
3. ลักษณะการอยู่อาศัย  
 อยู่เอง  ให้ญาติอยู่  ให้เช่า  อื่นๆ ระบุ.....
4. ที่อยู่อาศัยเดิม ก่อนที่จะมาซื้อที่อยู่อาศัยใหม่  
 บ้านของตนเอง  เช่า  บ้านของบิดามารดา  บ้านของญาติ หรือผู้อื่น
5. เจือใจในโครงการบ้าน ธอส. เพื่อคนไทย ช่วยสนับสนุนในการทำให้ท่านมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมากน้อยเพียงใด  
 (1) วงเงินกู้ 110% ของราคาประเมิน / ราคาซื้อขาย  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก  
 ที่ดินพร้อมอาคาร  
 (2) วงเงินกู้ 80% ของราคาประเมิน / ราคาซื้อขาย  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก  
 ห้องชุด  
 (3) อัตราดอกเบี้ย  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก  
 (4) ระยะเวลาการผ่อนชำระ  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก
6. ท่านพึงพอใจการให้บริการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในประเด็นต่างๆ ต่อไปนี้อย่างไร  
 (1) ความรวดเร็วในการอนุมัติสินเชื่อ  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก  
 (2) ความสะดวกในการติดต่อทางโทรศัพท์  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก  
 (3) ความสุภาพและเต็มใจให้บริการของเจ้าหน้าที่  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก  
 (4) การให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  น้อยมาก
7. ท่านพึงพอใจโครงการนี้โดยรวมหรือไม่  
 พึงพอใจและเป็นโครงการที่ดีอยู่แล้ว  
 ไม่พึงพอใจและควรปรับปรุง ในเรื่องอะไรบ้าง ระบุ  
 .....  
 .....

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม  
กรุณาส่งแบบสอบถามกลับมาที่

คุณวิจิต ว่อง ฝ่ายวิชาการและศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัย ชั้น 10 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
สนง.

เลขที่ 63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310



## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ข้าพเจ้า นายวิจิต แซ่ว่อง เกิดเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2511 ณ ตำบลขงญอ อำเภอจะนะ จังหวัดนราธิวาส จบการศึกษาระดับมัธยมต้น ที่โรงเรียนตันหยงมัส ระดับมัธยมศึกษา ที่โรงเรียนมัธยมวัดมกุฎกษัตริย์ และระดับอุดมศึกษา ที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง (คณะบริหารธุรกิจ) เริ่มทำงานด้วยการเป็นนักข่าว ของหนังสือพิมพ์ผู้จัดการพร็อพเพอร์ตี้ ประมาณ 2 ปี หลังจากนั้นได้เข้าทำงานที่ฝ่ายวิชาการและศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตั้งแต่ปี 2539 จนถึงปัจจุบัน



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย