

แนวทางในการจัดที่พักอาศัยให้กับพ่อค้า – แม่ค้าชาวกัมพูชา บริเวณตลาด เทศบาล 3, จังหวัดสระแก้ว



นางสาวปวีณัฐชาดา คุณากร

ศูนย์วิทยพัทยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2547

ISBN 974-17-5939-8

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

HOUSING PREPARATION FOR CAMBODIAN MERCHANTS IN
TATESABAN 3 MARKET, SA KAEO PROVINCE

Miss Paveesuchada Kunagorn



ศูนย์วิทยพักร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2004

ISBN 974-17-5939-8

หัวข้อวิทยานิพนธ์

แนวทางในการจัดที่พักอาศัยให้กับพ่อค้า - แม่ค้าชาวกัมพูชา

บริเวณตลาดเทศบาล 3, จังหวัดสระแก้ว

โดย

นางสาวปวีณัฐชาดา คุณากร

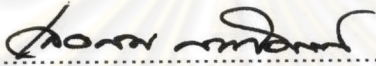
สาขาวิชา

เคหการ


อาจารย์ที่ปรึกษา

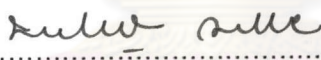
รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณไศภิชรุ์ เมฆวิชัย

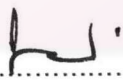
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับนี้เป็นส่วน
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต



..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปัตตานนท์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณไศภิชรุ์ เมฆวิชัย)


..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)


..... กรรมการ
(นายมนู สัตยเทวา)


..... กรรมการ
(นายสุนทร ภิรมย์รัตน์)

ปวีณสุชาดา คุณากร : แนวทางในการจัดที่พักอาศัยให้กับพ่อค้า – แม่ค้าชาวกัมพูชา บริเวณตลาด เทศบาล 3, จังหวัดสระแก้ว (HOUSING PREPARATION FOR CAMBODIAN MERCHANTS IN TATESABAN 3 MARKET, SAKAEO PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณโคภีษฐ์ เมฆวิชัย, 156 หน้า. ISBN 974-17-5939-8.

การศึกษาวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพความเป็นอยู่ และปัญหาในเรื่องที่พักอาศัยของพ่อค้า – แม่ค้าชาวกัมพูชา บริเวณตลาดเทศบาล 3 และเพื่อเสนอแนะแนวทางในการจัดการที่พักอาศัยให้กับพ่อค้า – แม่ค้า ชาวกัมพูชา บริเวณตลาดเทศบาล 3 ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ให้แก่หน่วยงานทางภาครัฐ และเอกชนที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในงานวิจัยนี้ ประกอบด้วย กลุ่มพ่อค้า - แม่ค้า ชาวกัมพูชาที่ประกอบการค้า และพักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ชั้นครึ่ง ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร บริเวณตลาดเทศบาล 3 จำนวน 195 คูหา โดยการใช้แบบสัมภาษณ์ และผู้มีบทบาทในการพัฒนาพื้นที่บริเวณตลาดเทศบาล 3 จำนวน 5 ท่าน

ผลการวิจัยพบว่า พบว่า สภาพความเป็นอยู่และปัญหาของ พ่อค้า – แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ประกอบการค้าและพักอาศัยภายในห้องเช่าบริเวณตลาดเทศบาล 3 สรุปได้ 4 ประการ คือ 1) พ่อค้า - แม่ค้าชาวกัมพูชขายสินค้าประเภทเครื่องแต่งกาย มากที่สุด นอกจากรายได้จากการขายสินค้าแล้ว ยังมีรายได้จากการแบ่งพื้นที่บางส่วนให้ผู้อื่นเช่า พ่อค้า - แม่ค้าชาวกัมพูชาส่วนใหญ่มี รายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001 ถึง 35,000 บาทต่อเดือน และมีเงินเหลือเก็บออมเฉลี่ย 4,176 บาทต่อเดือน 2) พฤติกรรมการอยู่อาศัยและการใช้สอยพื้นที่ในห้องเช่า จัดลำดับสำคัญได้ดังนี้ คือ 1. พื้นที่เพื่อวางสินค้าเพื่อขาย 2. พื้นที่เพื่อเก็บสินค้า และ 3. พื้นที่เพื่อการพักอาศัย โดยส่วนใหญ่พ่อค้า – แม่ค้า มีการต่อเติมห้องเช่าเพื่อการวางสินค้ามากที่สุด 3) ปัญหาในที่พักอาศัย เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค การลักขโมยทรัพย์สิน มีปัญหาเพียงเล็กน้อย 4) ความต้องการที่พักอาศัยแห่งใหม่ ร้อยละ 82.1 (จำนวน 160 ราย) ไม่มีความต้องการที่พักอาศัย แห่งใหม่ ด้วยเหตุผล 3 ประการ คือ 1. มีที่พักอาศัยอยู่ฝั่งกัมพูชาประชาธิปไตย ซึ่งไม่ไกลจากตลาดเทศบาล 3 2. ไม่มีความสามารถในการจ่ายค่าเช่าห้องเพิ่มได้ และ 3. มีความต้องการพักอาศัยเพื่อดูแลสินค้าภายในห้องเช่า

จากผลการวิจัยสามารถนำมากำหนดแนวทางในการจัดที่พักอาศัย ดังนี้ คือ 1) ควรเร่งให้มีการพัฒนาที่พักอาศัยเดิม ที่มีความแออัดก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม และมีความเสี่ยงจากการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารโดยพ่อค้า – แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ทำการค้าขายและพักอาศัยภายในห้องเช่าดังกล่าว 2) ควรเร่งให้มีการศึกษาวางแผน และจัดทำผังชุมชนบริเวณแหล่ง การค้าขายแดนด้านถาวรบ้านคลองลึก – ปอยเปต (ตลาดโรงเกลือ – ตลาดเทศบาล 3) เพื่อกำหนดความชัดเจนของพื้นที่ให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการอยู่อาศัย และการค้าขายของพ่อค้า – แม่ค้าชาวกัมพูชา 3) ควรมีการวางแผนรูปแบบการใช้ที่ดิน และการจัดวางผังเมืองชายแดน โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ร่วมกันทำการศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อการจัดสรรเตรียมพื้นที่รองรับความเจริญเติบโต การขยายตัวทางธุรกิจชายแดนในอนาคต สอดคล้องกับความต้องการการลงทุนของภาคเอกชน ซึ่งจะส่งผลให้ง่ายต่อการควบคุมดูแลคนต่างด้าวที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศไทย และให้ถือเป็นหลักปฏิบัติตลอดแนวชายแดนทั่วประเทศไทยที่มีการเปิดด่านเข้า – ออก ระหว่างประเทศ

ภาควิชา.....เคหการ.....
สาขาวิชา.....เคหการ.....
ปีการศึกษา.....2547.....

ลายมือชื่อนิสิตร.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

457 46106 25 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : CAMBODIAN MERCHANTS, HOUSING PREPARATION



PAVEESUCHADA KUNAGORN : HOUSING PREPARATION FOR CAMBODIAN MERCHANTS IN TATESABAN 3, SAKAEO PROVINCE : THESIS ADVISOR : ASSOC.PROF. DR.BANASOPIT MEKVICHAI, 156 pp. ISBN 974-17-5939-8.

The purposes of this research are to study the living conditions and to solve the housing problems for Cambodian merchants in Tatesaban 3 as well as to propose guidelines for their housing arrangements to the government and the related private sector.

The sample includes Cambodian merchants living in 195 one-and-a-half storied commercial units, each of which had an area of 75 square meters. The merchants and five of those who played a part in developing this area were interviewed.

It was found that the merchants faced 4 problems. 1) Clothing was the goods sold most and besides earning money from selling goods, they could earn more money from leasing some of the area to others. Most of them earned 20,001 – 35,000 baht a month on average and could set aside 4,176 baht a month. 2) Their living behavior and their use of area in the building could be prioritized as follows: 1. an area for displaying goods, 2. an area for stock, and 3. an area for living. Most of them put an addition to the building to have more area for displaying goods. 3) Problems about public utilities and theft were considered small. 4) When asked about the need for new housing, 82.1% (160 units) did not want it because 1. they have a house in Cambodia which is not far from where they live now, 2. they could not afford the rent, and 3. they wanted to live there to look after their goods.

The guidelines for arranging housing for them can be carried out as follows : 1) The existing housing should be improved since it is crowded, causing environmental problems. There are health and safety risks in using the building caused by the merchants. 2) Community planning of the commercial area at the Baan Khlong Leuk – Poi Pet Permanent Checkpoint (Rong Kleau Market – Tatesaban 3 Market) should be carried out to determine the function of the area in line with the living behavior and the trading behavior of the merchants. 3) The related government and private agencies should plan the use of the land and set up the bordering town planning to meet the growing business along the border according to the needs of the private investment. This will enable Thailand to systematically control of the foreigners earning a living in the country and this should be taken as an operational procedure at every checkpoint.

Department of	Housing	Student's signature.....	
Field of study	Housing	Advisor's signature.....	
Academic year	2004	Co-advisor's signature.....	-

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จได้ด้วยความกรุณาจากท่าน รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ อันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวิจัยมาโดยตลอด รวมทั้งให้ความใจใส่ติดตามผลงานอย่างใกล้ชิด พร้อมกันนี้ ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ

- | | | |
|---|------------|---|
| 1. คุณสมชาย | ชุ่มรัตน์ | ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว |
| 2. คุณพินิจ | บุญเลิศ | นายอำเภออรัญประเทศ |
| 3. พลตรีดุสิต | เครือใย | หัวหน้าสำนักงานประสานงานชายแดน
ไทย – กัมพูชา |
| 4. พันเอกกฤษวิชัย | ภมรพล | ผู้บังคับหน่วยเฉพาะกิจกรมทหารราบที่ 12 |
| 5. พันตำรวจเอกลิขิต | สุทธะพินทุ | ผู้กำกับการตำรวจตระเวนชายแดน ที่ 12 |
| 6. คุณทรงยศ | เทียนทอง | นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว |
| 7. คุณอนุสรณ์ | ลักษณะม้าย | อดีตนายกเทศมนตรีตำบลอรัญประเทศ |
| 8. ดาบตำรวจประเสริฐ | ฝึกแคเล็ก | ผู้บังคับหมู่งานปราบปราม |
| 9. สิบตำรวจเอกแสง | อุดม | ผู้บังคับหมู่งานปราบปราม |
| 10. เจ้าหน้าที่สำนักผังเมืองจังหวัดสระแก้ว | | |
| 11. หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผนฯ สำนักงานจังหวัดสระแก้ว | | |

พ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา บริเวณตลาดเทศบาล 3 จังหวัดสระแก้ว ที่ให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อการวิจัยและให้ความร่วมมือในการตอบแบบสัมภาษณ์เป็นอย่างดี ตลอดจนขอขอบพระคุณท่านอื่นๆ ที่ไม่สามารถระบุนามได้ทั้งหมด ที่ให้ความช่วยเหลือร่วมมือมาด้วยดีโดยตลอด

สุดท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอขอบพระคุณ คุณอนุรักษ์ เทียนทองและคุณสมพล วิจารณโจรกิจ ผู้มีคุณูปการ และครอบครัวที่ให้อำนาจใจ ให้โอกาสในการศึกษาเล่าเรียนมา จนสามารถสำเร็จการศึกษาตามความมุ่งหวังและตั้งใจทุกประการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญแผนภูมิ	ฎ
สารบัญภาพ	ณ
สารบัญแผนที่	ด
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	5
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	5
1.4 วิธีดำเนินการวิจัย.....	6
1.5 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	7
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน.....	9
2.2 ยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดสระแก้ว เพื่อรองรับการพัฒนาความร่วมมือ ทางเศรษฐกิจไทย-กัมพูชา.....	11
2.3 แนวทางการพัฒนาจังหวัดโดยรวม.....	14
2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	18
2.5 สรุป.....	23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การดำเนินการวิจัย	
3.1 ขั้นตอนการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	24
3.2 ขั้นตอนการกำหนดกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	25
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	26
3.4 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	26
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	27
3.6 สรุป.....	27
บทที่ 4 ลักษณะทั่วไปของจังหวัดสระแก้ว	
4.1 ประวัติความเป็นมาของจังหวัดสระแก้ว.....	29
4.2 ที่ตั้งและอาณาเขต.....	29
4.3 ขอบเขตการปกครอง.....	31
4.4 จำนวนประชากร.....	32
4.5 ลักษณะภูมิประเทศ.....	33
4.6 สภาพภูมิอากาศ.....	34
4.7 ปริมาณน้ำฝน.....	34
4.8 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	34
4.9 การท่องเที่ยว.....	35
4.10 ระบบการคมนาคมขนส่ง.....	36
4.11 สภาพทั่วไปบริเวณตลาดเทศบาล 3	38
4.12 สรุป.....	54
บทที่ 5 ผลการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล	
5.1 ผลการศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ พ่อค้า- แม่ค้าชาวกำพูนุชา ที่พักอาศัยในห้องเช่า ตลาดเทศบาล 3.....	56
5.2 ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลทางเศรษฐกิจ สังคมและพฤติกรรมกร อยู่อาศัยกับความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่.....	86
5.3 สรุปข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ ผู้มีบทบาทสำคัญในการพัฒนาพื้นที่ บริเวณตลาดเทศบาล 3	115

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 6 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	
6.1 สรุปและอภิปรายผลการวิจัย.....	118
6.2 แนวทางและข้อเสนอแนะจากการวิจัย.....	121
รายการอ้างอิง.....	123
ภาคผนวก.....	128
ภาคผนวก ก.....	129
ภาคผนวก ข.....	136
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	156



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 4.1 แสดงการแบ่งเขตการปกครองจังหวัดสระแก้ว ปี 2545.....	31
ตารางที่ 4.2 แสดงปริมาณน้ำฝนและจำนวนวันที่ฝนตกของจังหวัดสระแก้ว ปี 2542-2545.....	34
ตารางที่ 4.3 แสดงรายละเอียดของระยะทางการเดินรถไฟสายตะวันออก (กรุงเทพฯ-สระแก้ว-อรัญประเทศ).....	37
ตารางที่ 4.4 แสดงรายละเอียดของขบวนรถไฟที่ผ่านสถานีในจังหวัดสระแก้ว	38
ตารางที่ 4.5 แสดงสถิติบุคคล และพาหนะเข้า-ออกราชอาณาจักร จุดผ่านแดนถาวร บ้านคลองลึก.....	40
ตารางที่ 5.1 แสดงเพศของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	57
ตารางที่ 5.2 แสดงอายุของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	57
ตารางที่ 5.3 แสดงสถานะภาพของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	57
ตารางที่ 5.4 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของสินค้าและบริการ เปรียบเทียบ กับรายได้เฉลี่ยต่อเดือน ของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	59
ตารางที่ 5.5 แสดงที่มาของรายได้ ของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	60
ตารางที่ 5.6 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้เข้าร่วมภายในห้องเช่า จำนวนคูหา จากการแบ่งพื้นที่ในห้องเช่า ของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	60
ตารางที่ 5.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และรายจ่าย ของพ่อค้า- แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	61
ตารางที่ 5.8 เงินเก็บออมเฉลี่ยต่อเดือน ของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูกสัมภาษณ์.....	61
ตารางที่ 5.9 แสดงลักษณะของการพักอาศัยในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชาที่ถูก สัมภาษณ์.....	62
ตารางที่ 5.10 แสดงความสัมพันธ์ลักษณะของการพักอาศัยในห้องเช่า กับจำนวนผู้พักอาศัย.....	63
ตารางที่ 5.11 แสดงวันหยุดพักผ่อนของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	64
ตารางที่ 5.12 แสดงลำดับการให้ความสำคัญของการใช้สอยพื้นที่ ในห้องเช่า ของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	65
ตารางที่ 5.13 แสดงการต่อเติมห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	66
ตารางที่ 5.14 แสดงประเภทของการต่อเติมภายในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	66

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.15 แสดงถึงปริมาณการรुक้าเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลางของพ่อค้า- แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	68
ตารางที่ 5.16 แสดงรูปแบบการจัดหาอาหารมารับประทานของพ่อค้า- แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	68
ตารางที่ 5.17 แสดงบริเวณที่ประกอบอาหารของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	69
ตารางที่ 5.18 แสดงข้อมูลการใช้อุปกรณ์หลักในการประกอบอาหารของพ่อค้า- แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	69
ตารางที่ 5.19 แสดงจำนวนสมาชิกในการร่วมรับประทานอาหารในแต่ละวัน ของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	70
ตารางที่ 5.20 บริเวณที่รับประทานอาหารของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	71
ตารางที่ 5.21 เสียงรบกวน และก่อให้เกิดความรำคาญ ต่อพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูก สัมภาษณ์ขณะนอนหลับในเวลากลางคืน	72
ตารางที่ 5.22 แสดงประเภทของเสียงรบกวนและก่อให้เกิดความรำคาญ ต่อพ่อค้า- แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์ขณะนอนหลับในเวลากลางคืน.....	72
ตารางที่ 5.23 แสดงการถูกรบกวนจากแสงสว่างภายนอกขณะนอนหลับ และก่อให้เกิดความ รำคาญ ขณะนอนหลับในเวลากลางคืนต่อพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์	73
ตารางที่ 5.24 แสดงประเภทของแสงที่รบกวนขณะนอนหลับและก่อให้เกิดความรำคาญ ขณะนอนหลับในเวลากลางคืนต่อพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	73
ตารางที่ 5.25 แสดงการถูกรบกวนจากกลิ่นเหม็นที่เข้ามาในห้องเช่าและก่อให้เกิดความ รำคาญ ต่อพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	74
ตารางที่ 5.26 แสดงความเพียงพอของแสงสว่างในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	75
ตารางที่ 5.27 แสดงปัญหาเรื่องน้ำประปาในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	76
ตารางที่ 5.28 แสดงข้อมูลความต่อเนื่องของกระแสไฟฟ้าในห้องเช่าของพ่อค้า- แม่ค้าชาวกำพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	77

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.29 แสดงข้อมูลในเรื่องห้องอาบน้ำในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	77
ตารางที่ 5.30 แสดงปัญหาในเรื่องห้องส้วมในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	77
ตารางที่ 5.31 แสดงปัญหาหลังคารั่วในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	78
ตารางที่ 5.32 แสดงข้อมูลจำนวนหลังคารั่ว (ครั้ง/ปี)ในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	78
ตารางที่ 5.33 แสดงข้อมูลปัญหาท่อน้ำแตกภายในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	79
ตารางที่ 5.34 แสดงข้อมูลปัญหาผนังร้าวในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	79
ตารางที่ 5.35 แสดงข้อมูลปัญหาพื้นทรุดในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	79
ตารางที่ 5.36 แสดงข้อมูลปัญหาเรื่องการ ถูกขโมยทรัพย์สิน ในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาว กัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	80
ตารางที่ 5.37 แสดงจำนวนเฉลี่ยของการถูกขโมยของ(ครั้ง/ปี)ในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาว กัมพูชา ที่ถูกสัมภาษณ์.....	80
ตารางที่ 5.38 แสดงการมีอยู่ของถังดับเพลิงในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูก สัมภาษณ์.....	80
ตารางที่ 5.39 แสดงการฝึกใช้ถังเคมีดับเพลิงของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูก สัมภาษณ์.....	81
ตารางที่ 5.40 ปัญหาเพลิงไหม้-และไฟฟ้าช็อตในห้องเช่าของพ่อค้า-แม่ค้าชาวกัมพูชา ที่ถูก สัมภาษณ์.....	81
ตารางที่ 5.41 แสดงข้อมูลความต้องที่พักอาศัยแห่งใหม่.....	82
ตารางที่ 5.42 แสดงข้อมูลสาเหตุของความไม่ต้องการที่พักอาศัยใหม่.....	83
ตารางที่ 5.43 รูปแบบการถือครองที่พักอาศัยที่ต้องการ.....	83
ตารางที่ 5.44 แสดงลักษณะของที่พักอาศัยใหม่ที่ต้องการ.....	84

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.45 ความสามารถในการจ่ายค่าเช่าที่พักอาศัยใหม่ ต่อเดือน.....	84
ตารางที่ 5.46 แสดงความสัมพันธ์ของความสามารถในการจ่ายค่าเช่าที่พักอาศัยใหม่ ต่อเดือนกับ ลักษณะของที่พักอาศัยใหม่ที่ต้องการ	85
ตารางที่ 5.47 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทสินค้าที่ขายกับความต้องการ ที่อยู่อาศัยใหม่.....	87
ตารางที่ 5.48 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทสินค้าที่ขายกับรูปแบบการถือครอง ที่พักอาศัยที่ต้องการ.....	89
ตารางที่ 5.49 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทสินค้าที่ขายกับลักษณะของที่พักอาศัย ใหม่ที่ต้องการ.....	90
ตารางที่ 5.50 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทสินค้าที่ขายกับความสามารถในการ จ่ายค่าเช่าที่พักอาศัยใหม่ต่อเดือน.....	92
ตารางที่ 5.51 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินเก็บออมเฉลี่ยต่อเดือนกับความต้องการ ที่พักอาศัยแห่งใหม่.....	93
ตารางที่ 5.52 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินเก็บออมเฉลี่ยต่อเดือนกับรูปแบบการถือครอง ที่พักอาศัยที่ต้องการ.....	94
ตารางที่ 5.53 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินเก็บออมเฉลี่ยต่อเดือนกับลักษณะของ ที่พักอาศัยใหม่ที่ต้องการ.....	96
ตารางที่ 5.54 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินเก็บออมเฉลี่ยต่อเดือนกับความสามารถ ในการจ่ายค่าเช่าที่พักอาศัยใหม่ต่อเดือน.....	98
ตารางที่ 5.55 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะของการพักอาศัยในห้องเช่ากับ ความต้องการที่พักอาศัยแห่งใหม่.....	99
ตารางที่ 5.56 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะของการพักอาศัยในห้องเช่ากับ รูปแบบการถือครองที่พักอาศัยที่ต้องการ.....	101
ตารางที่ 5.57 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะของการพักอาศัยในห้องเช่ากับลักษณะ ของที่พักอาศัยใหม่ที่ต้องการ.....	103
ตารางที่ 5.58 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะของการพักอาศัยในห้องเช่ากับ ความสามารถในการจ่ายค่าเช่าที่พักอาศัยใหม่ต่อเดือน.....	105

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.59 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันกับความต้อง ที่พักรักษาตัวใหม่.....	107
ตารางที่ 5.60 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันกับรูปแบบ การถือครองที่พักรักษาตัวที่ต้องการ.....	109
ตารางที่ 5.61 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันกับลักษณะของ ที่พักรักษาตัวใหม่ที่ต้องการ.....	111
ตารางที่ 5.62 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันกับความสามารถ ในการจ่ายค่าเช่าที่พักรักษาตัวใหม่ต่อเดือน.....	113
ตารางที่ 5.63 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการต่อเติมที่พักรักษาตัวกับลักษณะที่พักรักษาตัวใหม่ ที่ต้องการ.....	114



 ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนกมึ

หน้า

แผนกมึที่ 3.1 วึถึดำเนนการวึจึย.....28



ศูนย์วึทยถัรพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนที่

	หน้า
แผนที่ 4.1 ที่ตั้งและอาณาเขต.....	30
แผนที่ 4.2 ตำแหน่งที่ตั้งของจุดผ่านแดนในจังหวัดสระแก้ว.....	32
แผนที่ 4.3 ลักษณะพื้นที่อำเภออรัญประเทศ.....	33



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย