



บทที่ ๔

การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการทำสวนองุ่น

ต้นองุ่นมีลักษณะเป็นเถาเลื้อย และเป็นไม้ผลยืนต้นชนิดหนึ่ง เมื่อชาวสวนได้ลงทุนในระยะแรกแล้ว ต้นองุ่นก็จะมีอายุการให้ผลหลายปี สำหรับองุ่นพันธุ์ไวท์มะละกาจะให้ผลครั้งแรกหลังจากการตัดแต่งกิ่งบังคับให้ออกดอกติดผลประมาณ ๔-๑ เดือน และหลังจากเก็บผลจะต้องให้องุ่นพักตัวอีกประมาณเดือนเศษ ดังนั้นปีหนึ่ง ๆ ต้นองุ่นจึงสามารถให้ผลได้ ๒ ครั้ง อายุการให้ผลประมาณ ๓-๔ ปี แล้วชาวสวนก็จะรื้อต้นองุ่นทิ้ง เพื่อทำการปลูกพืชชนิดอื่นต่อไป แต่จากการสัมภาษณ์ชาวสวนบางรายนิยมปลูกพืชชนิดอื่นแซมล่วงหน้าประมาณ ๒ ปี ก่อนที่จะทำการรื้อต้นองุ่นทิ้ง ทั้งนี้จะเห็นว่าเป็นการประหยัดเวลาหรือย่นเวลาในการปลูกพืชชนิดใหม่ และพืชชนิดใหม่ที่ปลูกแซมนั้น ชาวสวนนิยมปลูกเป็นต้นส้ม เพราะส้มจะยังไม่ให้ผลในระยะสองปีแรก

การออกผลองุ่นแต่ละครั้งนั้น ชาวสวนเรียกว่า "มีด" ซึ่งเกิดขึ้นจากฝีมือการตัดแต่งกิ่งบังคับให้ออกผลตามเวลาที่ประสงค์ สวนองุ่นที่ให้ผลองุ่นคด มีรสหวาน สีสวย จำหน่ายได้ราคาสูงและให้กำไรงาม ย่อมเป็นผลตอบแทนอย่างหนึ่งในการที่จะส่งเสริมให้ชาวสวนลงทุน เพราะผลตอบแทนในด้านกำไรจะหมายถึงการวัดคุณค่าของการลงทุน ทำให้ทราบว่า การลงทุนนั้นให้ผลกำไรหรือตอบแทนดีหรือไม่เพียงใด และยังแสดงถึงความสามารถในการทำกำไรจากการลงทุนอีกด้วย นอกจากนี้ยังเป็นสิ่งสำคัญต่อชาวสวนอย่างยิ่ง เพราะชาวสวนแต่ละคนมีแรงงานและเงินทุนที่จำกัด ไม่อาจลงทุนได้มากชนิด ดังนั้น ผลตอบแทนจึงเป็นเครื่องมือช่วยในการพิจารณาตัดสินใจการลงทุนในกิจการประเภทนี้ได้อย่างหนึ่ง

วิธีวัดผลตอบแทน

การลงทุนทำสวนองุ่นในระยะแรกให้ผลตอบแทนกระทบต่อเนื่องไปอีกหลายปี จึงเป็นปัญหาในเรื่องการวิเคราะห์รายจ่ายลงทุน (Analysis of Capital Expenditures) การคำนวณต้นทุนและผลประโยชน์เป็นเรื่องสำคัญยิ่ง เพราะการคาดคะเนเงินที่จะได้รับและต้องจ่ายไปในอนาคตนั้น

จะต้องอาศัยการกะประมาณ เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณเพื่อพิจารณาตัดสินใจการลงทุนในโครงการที่ให้ผลตอบแทนในระยะเวลาหลายปีในอนาคตที่ใช้กันทั่วไป และเหมาะสมในที่นี้ ได้แก่

๑. เกณฑ์มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value)
๒. เกณฑ์อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return)
๓. เกณฑ์งวดระยะเวลาคืนทุน (Pay Back Period)

ในการคำนวณทั้ง ๓ วิธีนี้ ไม่ว่าจะ เป็นวิธีใดก็ตาม ต้องอาศัยข้อมูลเกี่ยวข้องดังนี้ คือ

๑. เงินลงทุนระยะแรก (Initial Investment)
๒. ต้นทุนประเภทรายจ่ายประจำ (Operation Cost) และรายได้ (Revenue) หรือเมื่อนำรายได้หักรายจ่ายประจำแล้วจะเป็นเงินรับเข้าสุทธิ (Net Cash Inflow)
๓. อายุของโครงการ (Useful Life of Invested Asset)
๔. อัตราผลตอบแทนที่พึงได้ (Required Rate of Return) หรือต้นทุนของทุน (Cost of Capital)

ข้อมูลเกี่ยวกับเงินลงทุนระยะแรก เงินเข้าสุทธิและอายุของโครงการโดยทั่วไปจะเป็นข้อมูลที่ได้จากการคาดคะเน แต่ข้อมูลดังกล่าวที่ปรากฏในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ จะเป็นข้อมูลจริงที่ได้จากการสัมภาษณ์ชาวสวนองุ่นและจากตัวอย่าง และจะประเมินโดยใช้ราคาตลาดที่เป็นอยู่จริง ณ ต้นปี ๒๕๒๔ เนื่องจากโครงการนี้เริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๒๓ ก็จริง แต่วิทยานิพนธ์นี้คาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์กลางปี ๒๕๒๔ ดังนั้น เพื่อให้ทันต่อเหตุการณ์ของการเปลี่ยนแปลงราคาของปัจจัยต่าง ๆ ตลอดจนราคาจำหน่ายของผลผลิตจึงใช้ระดับราคาปี ๒๕๒๔ ส่วนต้นทุนของทุนเป็นปัจจัยสำคัญยิ่งที่มีอิทธิพลต่อเป้าหมาย เพราะใช้ในการกำหนดว่าจะรับรองโครงการที่เสนอมาหรือไม่ กรณีที่การลงทุนใดให้ผลตอบแทนที่ต่ำกว่าต้นทุนของทุนย่อมแสดงว่า ผลการลงทุนนั้นไม่คุ้มค่า ก็ไม่ลงทุน แต่ถ้าการลงทุนใดให้ผลตอบแทนที่เท่ากับหรือสูงกว่าต้นทุนของทุน แสดงว่าผลการลงทุนนั้นคุ้มค่า นำลงทุน

ความหมายของต้นทุนของทุนแตกต่างกันทั้งในทางปฏิบัติและทางทฤษฎี ตามคำจำกัดความทั่วไปแล้ว มีความหมายดังนี้

ก. เป็นอัตราซึ่งผู้ลงทุนต้องจ่ายเพื่อหาเงินมาลงทุน ไม่ว่าจะเงินนั้นจะได้อมาโดยการกู้ยืม หรือโดยการใช้จ่ายเงินส่วนตัว โดยปกติเราเรียกอัตรานี้ว่า อัตรากู้ยืม (Borrowing rate)

ข. เป็นอัตราซึ่งผู้ลงทุนอาจทำกำไรได้จากการลงทุนอย่างอื่น ซึ่งมีความเสี่ยงในระดับเดียวกัน อัตรานี้มีอีกเรียกว่า อัตราให้กู้ (Lending rate)

โดยทั่วไป ธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้ข้อสังเกตว่า โครงการของการลงทุนทั่วไปที่น่าจะให้ความสนใจนั้น ควรจะได้อัตราผลตอบแทนภายในตั้งแต่ ๒๔% ขึ้นไป

๑. เกณฑ์มูลค่าปัจจุบันสุทธิ

เกณฑ์มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เป็นการเปรียบเทียบมูลค่าปัจจุบันของเงินที่ได้รับจากการลงทุนกับมูลค่าปัจจุบันของเงินออก โดยมีต้นทุนของทุนเป็นตัวปรับมูลค่าของเงินรับเข้าหรือเงินจ่ายออกให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน หากมูลค่าปัจจุบันของเงินรับเข้าสูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายออก หรือเรียกว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ มีค่าเป็นบวกหรือมากกว่าศูนย์ ย่อมแสดงว่า ผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนได้รับจากการลงทุนสูงกว่าต้นทุนของเงินลงทุนที่ต้องการ ก็ควรจะลงทุน ตรงกันข้ามหากมูลค่าปัจจุบันสุทธิมีค่าต่ำกว่าศูนย์ ก็หมายถึง ผลตอบแทนจากการลงทุนต่ำกว่าต้นทุนของทุนที่ต้องการ ไม่คุ้มค่า ก็ไม่ควรลงทุน สำหรับกรณีที่มีการพิจารณาตัดสินใจเลือกโครงการจากหลาย ๆ โครงการ โครงการที่ให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงสุดย่อมจะได้รับการพิจารณา เลือกลงทุนอย่างยิ่ง

การใช้เกณฑ์คำนวณหาผลตอบแทนหลายปีในอนาคตด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบัน เกิดจากแนวความคิดที่ว่า เงินมีค่าตามเวลา กล่าวคือเงิน ๑ บาท วันนี้ย่อมมีค่ามากกว่าเงิน ๑ บาทในวันนี้ของปีหน้า หรือเงินล้านบาทที่คาดว่าจะได้รับใน ๕ ปี ข้างหน้า ย่อมมีค่าไม่ถึงล้านบาทในวันนี้ เพราะฉะนั้น จึงต้องคำนวณหามูลค่าปัจจุบันในวันนี้ของเงินล้านบาทใน ๕ ปีข้างหน้าให้ได้ เกณฑ์มูลค่าปัจจุบันจึงได้ใช้อัตรารอกเบี้ยมาช่วยในการคำนวณ โดยถือเสมือนว่า อัตราดอกเบี้ยเป็นตัวกำหนดต้นทุนของเงินในรอบระยะเวลาหนึ่ง ๆ

สูตรการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนจากการลงทุนโครงการหนึ่งในระยะยาวอาจคำนวณได้โดยวิธีดอกเบี้ยทบต้นอย่างง่าย ๆ นั้นเอง กล่าวคือ

$$PVR = R_t + \frac{R_{t+1}}{1+r} + \frac{R_{t+2}}{(1+r)^2} + \dots + \frac{R_{t+n}}{(1+r)^n} \dots (1)$$

- PVR = มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ
- R = มูลค่าผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับแต่ละปี
- t = ดัชนีบอกระยะเวลาเป็นปี

n = ปีที่สิ้นสุดโครงการหรือหมดอายุโครงการที่จะได้รับผลตอบแทน

r = อัตราดอกเบี้ย

$$\text{หรือ PVR} = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

โครงการการลงทุนทำสวนองุ่น รายได้หรือมูลค่าผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับนั้นเกิดขึ้นในปีที่ ๒ ไปจนตลอดอายุของโครงการ รายได้จึงต้องใช้วิธีหาค่า (Discount) ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) เสียก่อน ซึ่งเขียนเป็นสูตรได้ตามสูตร (๑) เพียงแต่รายได้ ณ ปีแรกยังไม่มี $t = 0$

$$\text{PVR} = \frac{R_1}{1+r} + \frac{R_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{R_n}{(1+r)^n} \dots \dots \dots (2)$$

$$\text{หรือ PVR} = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

ในกรณีที่ไม่ประสงค์จะใช้สูตร เราจะสามารถคำนวณมูลค่าปัจจุบันได้จากตารางมูลค่าปัจจุบัน (ดูภาคผนวกข้อ ๔) ได้ด้วยการนำมูลค่าผลตอบแทนรายปีที่เท่ากันทุกปี คูณด้วย

d.f. (discount factor) ณ r = อัตราดอกเบี้ยที่กำหนด และบรรทัด n = อายุของโครงการ แต่ถ้ากรณีมูลค่าผลตอบแทนรายปีไม่เท่ากันแต่ละปี ก็จะใช้ d.f. ของตารางในภาคผนวกข้อ ๑๐ คูณกับมูลค่าผลตอบแทนของแต่ละปี แล้วนำผลลัพธ์รวมเข้าด้วยกันจะได้มูลค่าปัจจุบันผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับนั่นเอง

ในด้านต้นทุน ชาวสวนจำต้องมีเงินลงทุนในระยะแรกจำนวนหนึ่งในปีแรกของการลงทุนให้สัญลักษณ์ของเงินลงทุนจำนวนนี้เป็น C ซึ่งอยู่ในลักษณะเป็นมูลค่าปัจจุบัน จึงไม่จำเป็นต้องหามูลค่าปัจจุบันอีก อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากการลงทุน ๑ ปี ชาวสวนจะต้องแต่งกิ่งบังคับให้ออกดอกติดผล จึงเป็นระยะการบำรุงรักษา จำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายประจำในทุก ๆ ปี เพื่อให้การดำเนินการสำเร็จไปได้ กรณีนี้เราจำเป็นต้องหามูลค่าปัจจุบันของค่าใช้จ่ายประจำแต่ละปี ซึ่งเขียนเป็นสูตรได้ดังนี้

$$PVC = \frac{C_1}{1+r} + \frac{C_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{C_n}{(1+r)^n} \dots \dots \dots (3)$$

PVC = มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายประจำที่คาดว่าจะจ่าย

C = มูลค่าของรายจ่ายประจำที่คาดว่าจะจ่ายแต่ละปี

n = ปีสิ้นสุดอายุของการทำสวนงุ่น

r = อัตราดอกเบี้ย

หรือ

$$PVC = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{(1+r)^i}$$

ดังนั้น วิธีหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการลงทุนทำสวนงุ่น จึงหาได้จากการเปรียบเทียบ C กับ ผลลัพธ์ของสมการ (๒)-(๓)

$$NPV = -C + \left| \frac{R_1 - C_1}{1+r} + \frac{R_2 - C_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{R_n - C_n}{(1+r)^n} \right| \dots \dots \dots (4)$$

หรือ

$$NPV = -C + \sum_{i=1}^n \left| \frac{R_i - C_i}{(1+r)^i} \right|$$

สำหรับหลักเกณฑ์ในการตัดสินใจพิจารณาจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ถ้ามีค่าบวกหรือมากกว่าศูนย์ ก็ควรลงทุน และไม่ควรลงทุนถ้ามูลค่าปัจจุบันสุทธิมีค่าต่ำกว่าศูนย์

ตัวอย่าง โครงการหนึ่งมีเงินจ่ายลงทุน ๑,๕๐๐ บาท เงินเข้ารายปีสุทธิปีที่ ๑ และปีที่ ๒ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท และ ๒,๐๐๐ บาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ย ๑๐%

๑. มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทน

$$= \frac{๑,๐๐๐}{(๑ + ๐.๑๐)} + \frac{๒,๐๐๐}{(๑ + ๐.๑๐)^2} = ๙๐๙.๐๙ + ๑,๖๕๒.๘๘$$

$$= ๒,๕๖๑.๙๗$$

หรือสามารถคำนวณจากตารางมูลค่าปัจจุบันได้ดังนี้ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทน

$$= (๑,๖๐๐ \times ๐.๘๐๘๑) + (๒,๐๐๐ \times ๐.๘๒๖๔)$$

$$= ๙๐๘.๑ + ๑,๖๕๒.๘ = ๒,๕๖๑.๙$$

๒. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ = $-๑,๕๐๐ + ๒,๕๖๑.๙$

$$= ๑,๐๖๑.๙$$

การใช้วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิในการวิเคราะห์รายจ่ายลงทุนนี้เหมาะสมกับกรณีที่ต้องมีการตัดสินใจเลือกโครงการใดดีที่สุดจากหลาย ๆ โครงการ โดยการเอามูลค่าปัจจุบันสุทธิที่จะได้รับจากโครงการหนึ่งไปเปรียบเทียบกับมูลค่าปัจจุบันสุทธิที่จะได้รับจากอีกโครงการหนึ่งซึ่งมีเงินลงทุนไม่เท่ากันหรืออายุโครงการแตกต่างกัน ส่วนกรณีการตัดสินใจการลงทุนในโครงการใดโครงการหนึ่งนั้น วิธีที่เหมาะสมคือ วิธีอัตราผลตอบแทนภายใน หรือวิธีอัตราผลตอบแทนแท้จริง ซึ่งทางสาขาเศรษฐศาสตร์เรียกประสิทธิภาพของการลงทุนหน่วยสุดท้าย (Marginal Efficiency of Investment) เพราะวิธีนี้เป็นการพิจารณาค่าของมูลค่าปัจจุบันสุทธิเช่นกัน เพียงแต่เป็นการหลีกเลี่ยงปัญหาการกำหนดต้นทุนของทุนหรืออัตราดอกเบี้ยซึ่งจะใช้อัตราภูมามาหรืออัตราให้กู้และอัตรานั้น เป็นอัตราภูมิจริงหรือใครเป็นผู้กำหนดให้เป็นอัตราคงที่เพียงอัตราเดียวตลอดระยะเวลายาวตามโครงการลงทุน ซึ่งจะเห็นว่าเป็นการไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง เพราะในทางปฏิบัตินั้นอัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงได้ในช่วงปี และในแต่ละปี ดังนั้นวิธีอัตราผลตอบแทนภายในจึงเป็น เกณฑ์เหมาะสมอย่างยิ่งในการตัดสินใจการลงทุนในโครงการใดโครงการหนึ่ง และยังเป็นวิธีที่อธิบายให้เข้าใจได้ง่าย

๒. วิธีอัตราผลตอบแทนภายใน

วิธีอัตราผลตอบแทนภายใน เป็น เกณฑ์คำนวณเพื่อพิจารณาตัดสินใจการลงทุนในโครงการที่ให้ผลตอบแทนในระยะ เวลาหลายปีในอนาคตได้อีกวิธีหนึ่ง โดยต้นทุนของทุนหรืออัตราดอกเบี้ยก็คือจำนวนที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของเงินรับเข้าที่ได้รับจากการลงทุน เท่ากับ มูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายออก ซึ่งอัตราผลตอบแทนภายในนี้ ก็คืออัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนนั่นเอง

หลักการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนภายในนี้ ขึ้นอยู่กับกรณีของเงินเข้ารายปี

ก. หากเงินเข้ารายปีเท่ากันทุก ๆ ปี การคำนวณจะไม่ยุ่งยากมาก มีเพียง ๒ ขั้นตอน

ในขั้นแรก ให้หา d.f. จากสมการ ที่ว่า เงินเข้ารายปี คูณกับ d.f. เท่ากับเงินจ่ายลงทุน เมื่อได้ตัว d.f. แล้ว ขั้นตอนต่อไปให้นำ d.f. ที่คำนวณได้นี้ไปเทียบกับ d.f. ในตาราง ภาคผนวก ข้อ ๔ ดูบรรทัดที่ n = อายุของโครงการ เพื่อดูว่า d.f. ที่คำนวณได้นั้นอยู่ ระหว่างอัตราผลตอบแทนเท่าใด ถัดจากนั้นเราจะคำนวณอัตราผลตอบแทนภายในได้โดยใช้วิธีเทียบ บัญญัติไตรยางค์ (Linear Interpolation) กล่าวคือ ผลต่างของ d.f. ในตาราง ภาคผนวกข้อ ๔ ในระหว่างอัตราผลตอบแทนนั้น = ก็เปอร์เซ็นต์ แล้วผลต่างของ d.f. ในตาราง ภาคผนวกข้อ ๔ กับ d.f. ตัวที่เราคำนวณได้จากสมการนั้นเป็นเท่าใด นำเทียบแล้วได้ก็เปอร์เซ็นต์ นำไปบวกกับอัตราผลตอบแทนภายในตัวต่ำกว่า หรือลบกับอัตราผลตอบแทนภายในตัวสูงกว่า ก็ย่อมได้ อัตราผลตอบแทนภายในตัวจริงที่ต้องการ

ตัวอย่าง โครงการหนึ่งมีเงินจ่ายลงทุน ๑๐,๐๐๐ บาท เงินเข้ารายปี ๔,๐๐๐ บาท อายุโครงการ ๕ ปี

$$d.f. = \frac{10,000}{4,000} = 2.5$$

นำ d.f. ๒.๕ นี้เทียบในตารางภาคผนวกข้อ ๔ บรรทัด n = 5 จะอยู่ ระหว่าง ๒๕% (๒.๖๘๙๓) กับ ๓๐% (๒.๔๓๕๖)

d.f. ต่างกัน (๒.๖๘๙๓-๒.๔๓๕๖) = ๐.๒๕๓๗ เป็นอัตราผลตอบแทนต่างกัน ๕%

d.f. ต่างกัน (๒.๖๘๙๓-๒.๕) = ๐.๑๘๙๓ เป็นอัตราผลตอบแทนต่างกัน $\frac{๕}{๐.๒๕๓๗} \times ๐.๑๘๙๓ = ๓.๗๓\%$

∴ อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการนี้ = ๒๕% + ๓.๗๓% = ๒๘.๗๓%

ข. หากเงินเข้ารายปีไม่เท่ากันแต่ละปี การคำนวณจะยุ่งยากขึ้น และจะต้องใช้ตารางภาคผนวกข้อ ๑๐ อย่างน้อย ๒ ครั้ง เพื่อให้มูลค่าปัจจุบันของเงินเข้าตัวจริงอยู่ระหว่างมูลค่าปัจจุบันของเงินเข้าสองจำนวนที่คำนวณได้ จึงทำการเทียบบัญญัติไตรยางค์แล้วจะได้อัตราผลตอบแทนภายใน ณ ที่

มูลค่าปัจจุบันของเงิน เข้าวรวมเท่ากับมูลค่าปัจจุบันของเงินที่จ่ายลงทุน หลักการที่ง่ายขั้นแรก ให้ใช้เงินเข้าเป็นจำนวนตัวเฉลี่ย โดยสมมติว่าเงินเข้ารายปีเท่ากันทุก ๆ ปี แล้วดำเนินแบบกรณี ก. พอได้อัตราผลตอบแทนที่ใกล้เคียงที่สุด ก็ให้ใช้ตารางภาคผนวก ข้อ ๑๐ หน้า d.f. ในตารางนี้ดูกับเงินเข้ารายปีแท้จริง จะได้ผลรวมเงินเข้า นำมาเทียบกับเงินจ่ายออก จะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ซึ่งถ้ามูลค่าปัจจุบันของเงินเข้าน้อยกว่ามูลค่าปัจจุบันของเงินออก แสดงว่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เป็นลบ นั่นคือ ตัว d.f. เล็กไปอันเป็นเหตุให้มูลค่าปัจจุบันของเงินเข้ามีจำนวนน้อยไป ดังนั้นต้องกำหนด d.f. ให้ใหญ่ขึ้น โดยการลดอัตราผลตอบแทนลง แล้วใช้อัตราใหม่ที่ลดลงในตารางภาคผนวกข้อ ๑๐ หน้า d.f. ดูกับเงินเข้ารายปีตัวจริง ทำเช่นนี้ จนกว่าจะได้ มูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวก ถัดจากนี้ ก็สามารถคำนวณหาอัตราผลตอบแทนภายในได้จากการเทียบบัญชีไตรยางค์

ตัวอย่าง โครงการหนึ่งมีเงินจ่ายลงทุน ๑๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินเข้ารายปีที่ ๑ ปีที่ ๒ และปีที่ ๓ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท, ๕,๐๐๐ บาท และ ๖,๐๐๐ บาท ตามลำดับ

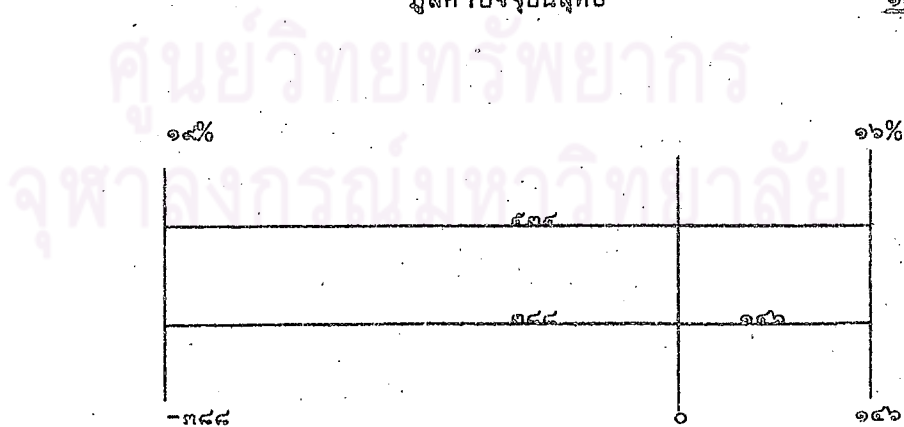
การคำนวณอัตราผลตอบแทนภายในต้องทำโดยการทดลองสุ่มครั้งที่ ๑ อัตรา ๑๕%
จะได้ตาราง (ดูหน้า ๕๒)

ดูหลักการ ขั้นตอน พร้อมตัวอย่างการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนภายในได้จากหน้า ๒๕๗-๒๖๒
เรื่อง Internal Rate of Return ในหนังสือ Operational Financial Management
โดย Robert E. Pritchard โรงพิมพ์ Prentice-Hall Inc, Englewood Cliff,
New Jersey 07632 ปี 1977

ปี	จำนวนเงิน		Discount Factor		มูลค่าปัจจุบัน
ปัจจุบัน	-๑๐,๐๐๐	X	๑	=	-๑๐,๐๐๐
๑	๓,๐๐๐	X	๐.๘๕๐๓	=	๒,๕๕๑
๒	๕,๐๐๐	X	๐.๗๐๖๒	=	๓,๕๓๑
๓	๖,๐๐๐	X	๐.๕๙๓๔	=	<u>๓,๕๖๐</u>
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ					<u>-๓๘๘</u>

ส่วนครั้งที่ ๒ อัตรา ๑๖% จะได้ตารางข้างล่าง

ปี	จำนวนเงิน		Discount Factor		มูลค่าปัจจุบัน
ปัจจุบัน	-๑๐,๐๐๐	X	๑		-๑๐,๐๐๐
๑	๓,๐๐๐	X	๐.๘๖๒๑		๒,๕๘๖
๒	๕,๐๐๐	X	๐.๗๔๓๒		๓,๗๑๖
๓	๖,๐๐๐	X	๐.๖๔๐๗		<u>๓,๘๔๔</u>
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ					<u>๑๔๖</u>



ผลต่างมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ๕๓๔ จะเป็นผลต่างอัตรา

๓%

ผลต่างมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ๑๔๖ จะเป็นผลต่างอัตรา $\frac{๓}{๕๓๔} \times ๑๔๖ = ๐.๘๒\%$

∴ อัตราผลตอบแทนภายใน = $๑๖ + ๐.๘๒ + ๑๖.๘๒\%$

ข้อสังเกต เพื่อให้ได้ง่ายต่อการกำหนดอัตราผลตอบแทนตัวลุ่มที่ใกล้เคียง ให้ใช้เงินเข้า เป็นจำนวนตัวเฉลี่ย $(๓,๐๐๐ + ๔,๐๐๐ + ๖,๐๐๐) \div ๓ = ๔,๖๖๖$ ถัดไปจะได้ d.f.

$\frac{๑๐,๐๐๐}{๔,๖๖๖} = ๒.๑๔๓๑$ ซึ่งอยู่ใกล้อัตราผลตอบแทน ๑๙% (๒.๑๓๙๙) มากที่สุด แล้วดำเนินการตามวิธีข้างต้น

หลักเกณฑ์ในการตัดสินใจพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนภายในที่คำนวณได้นี้ นำมาเปรียบเทียบกับต้นทุนของทุนของกิจการ หรืออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กิจการต้องการ ถ้าอัตราผลตอบแทนภายในเท่ากับหรือสูงกว่าต้นทุนของทุนก็แสดงว่า ผลของการลงทุนในโครงการนั้นคุ้มค่าควรลงทุน แต่ถ้าอัตราผลตอบแทนภายในที่ได้รับต่ำกว่าต้นทุนของทุนก็แสดงว่า ผลของการลงทุนในโครงการนั้นไม่คุ้มค่า ไม่ควรลงทุน

การใช้วิธีอัตราผลตอบแทนภายในเพื่อการวิเคราะห์รายจ่ายลงทุนเหมาะสมอย่างยิ่งกับการตัดสินใจพิจารณาโครงการใดโครงการหนึ่ง เป็นต้นว่า โครงการการลงทุนทำสวนอุนก็จริงอยู่ แต่วิธีนี้ก็ยังมีข้อจำกัดทั้งนี้ เพราะเราไม่สามารถเอาอัตราผลตอบแทนที่ได้จากโครงการนี้ ไปเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนที่ได้จากโครงการอื่น ๆ ซึ่งมีเงินลงทุนไม่เท่ากัน หรือมีอายุโครงการแตกต่างกัน วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิจะให้คำตอบที่ถูกต้องกว่า

๓. วิธีงวดระยะเวลาคืนทุน

งวดระยะเวลาคืนทุน หมายถึงระยะเวลาที่เงินสดรับสุทธิ เท่ากับ เงินสดจ่ายลงทุนสุทธิ แบ่งการคำนวณออกเป็น ๒ กรณี

ก. กรณีเงินสดรับในแต่ละปีเท่ากัน วิธีคำนวณหางวดระยะเวลาคืนทุนได้จากสูตร

$$\text{งวดระยะเวลาคืนทุน} = \frac{\text{เงินสดจ่ายลงทุนเริ่มแรก}}{\text{เงินสดรับสุทธิรายปี}}$$

ตัวอย่าง โครงการหนึ่งมีข้อมูล การดำเนินงานดังนี้

เงินจ่ายลงทุน ๑๐,๐๐๐ บาท

เงินสดเข้ารายปี ๓,๐๐๐ บาท

อายุโครงการ ๕ ปี

ดังนั้น งวดเวลาคืนทุน = $\frac{๑๐,๐๐๐}{๓,๐๐๐} = ๓.๓๓$ ปี

ข. กรณีเงินสดรับในแต่ละปีไม่เท่ากัน วิธีทางวเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนต้องรวมเงินเข้าของ แต่ละปีตามลำดับ จนกระทั่งจำนวนรวมจะเท่ากับจำนวนเงินที่จ่ายลงทุน

ตัวอย่าง โครงการหนึ่งมีข้อมูลการดำเนินงานดังนี้

ปี	เงินสดจ่ายลงทุน	เงินสดเข้ารายปี
ปัจจุบัน	-๑๐,๐๐๐	๐
๑	-๕,๐๐๐	๓,๐๐๐
๒	๐	๔,๐๐๐
๓-๖	๐	๕,๐๐๐

วิธีคำนวณ

ปี	เงินจ่ายลงทุนสะสม	เงินเข้ารายปีสะสม	ผลต่าง
ปัจจุบัน	-๑๐,๐๐๐	๐	-๑๐,๐๐๐
๑	-๑๕,๐๐๐	๓,๐๐๐	-๑๒,๐๐๐
๒	-๑๕,๐๐๐	๗,๐๐๐	-๘,๐๐๐
๓	-๑๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	-๕,๐๐๐
๔	-๑๕,๐๐๐	๑๓,๐๐๐	-๒,๐๐๐
๕	-๑๕,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	+๑,๐๐๐
๖	-๑๕,๐๐๐	๒๑,๐๐๐	+๖,๐๐๐

เงินเข้ารายปีสะสม เมื่อสิ้นปีที่สาม	๑๒,๐๐๐ บาท
เงินจ่ายลงทุนสะสม	๑๕,๐๐๐ บาท
ปีที่ ๔ มีเงินเข้ารายปี	๕,๐๐๐ บาท
ดังนั้น งวดเวลาคืนทุน = $๓ + \frac{(๑๕,๐๐๐-๑๒,๐๐๐)}{๕,๐๐๐}$	= ๓.๖ ปี

วิธีการหางวดระยะเวลาคืนทุนนี้ คำนวณขึ้นได้โดยง่าย แต่จะใช้วิธีนี้วิธีเดียวในการวิเคราะห์การจ่ายลงทุนย่อมไม่มีหลักเกณฑ์เพียงพอ เนื่องจาก

- ก. วิธีหางวดระยะเวลาคืนทุนไม่ได้แสดงความสามารถในการทำกำไรของโครงการ แต่แสดงเฉพาะงวดระยะเวลาที่ได้ทุนคืนเท่านั้น
- ข. วิธีหางวดระยะเวลาคืนทุนไม่ได้นำเงินเข้าที่ได้รับหลังงวดเวลาที่ได้ทุนคืนมาพิจารณาด้วย
- ค. วิธีหางวดระยะเวลาคืนทุนไม่ได้นำเอาค่าของเงินตามระยะเวลา มาคิดด้วย

รายจ่ายและรายได้ของการลงทุนทำสวนองุ่น

การประกอบธุรกิจทุกประเภทจำเป็นต้องมีรายจ่ายเพื่อแสวงหารายได้. กรณีรายได้มากกว่ารายจ่าย ย่อมแสดงถึงการดำเนินงานให้ผลตอบแทนเกินคุ้ม กรณีตรงข้าม หากรายจ่ายจ่ายเกินกว่ารายได้ ย่อมแสดงถึงการดำเนินงานให้ผลตอบแทนที่ขาดทุน ทำนองเดียวกัน การทำสวนองุ่นย่อมต้องมีรายจ่ายและรายได้ ซึ่งรายจ่ายและรายได้ที่เกิดขึ้นอันจะนำมาวิเคราะห์นั้น ได้จากการสัมภาษณ์ชาวสวนและผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการในแต่ละเรื่อง และเพื่อให้ทันต่อเหตุการณ์ของการเปลี่ยนแปลงราคาเครื่องอุปโภคและบริโภค การวิเคราะห์จึงได้ใช้ราคาผลผลิตองุ่นกับปัจจัยการผลิตต่าง ๆ ตามราคาปี ๒๕๒๔

รายจ่ายของการลงทุนทำสวนองุ่น แบ่งเป็นรายจ่ายประเภทจ่ายลงทุน (Capital Expenditures) คือรายจ่ายที่จะให้ประโยชน์ต่อกิจการมากกว่าหนึ่งงวดบัญชี และเราเรียกรายจ่ายประเภทนี้ว่า สินทรัพย์ เมื่อนำสินทรัพย์นี้มาใช้งาน ต้นทุนของบริการที่ได้รับจากสินทรัพย์นั้นในงวดหนึ่ง ๆ จะนำมาคิดเป็นรายจ่ายประจำงวด ดังนั้น รายจ่ายประเภทจ่ายลงทุนจึงเป็นจำนวนเงินที่ใช้เพื่อจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งการจัดการในขั้นแรกที่จะก่อให้เกิดผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในระยะยาว รายจ่ายอีกประเภทหนึ่งได้แก่รายจ่ายประจำ (Revenue Expenditures) เป็นรายจ่ายที่ให้

ประโยชน์ต่อวงศัษย์ที่รายจ่ายนั้นเกิดขึ้น^๑

ชนิดของรายจ่ายในการทำสวนองุ่นแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ ได้ดังนี้

๑. ค่าที่ดิน ในการทำสวนองุ่น ที่ดินนับเป็นปัจจัยสำคัญอันดับแรกที่จะต้องเป็น เมื่องุ่นจะสามารถปลูกได้ในทุกสภาพดินฟ้าอากาศและในทุกท้องถิ่นทุกภาคของประเทศไทย แต่เป็นที่ทราบดีของบรรดาชาวสวนว่าปริมาณและคุณภาพของผลองุ่นที่เก็บได้ในแต่ละปีแตกต่างกันมากน้อยตามสภาพดินฟ้าอากาศในระยะเวลาการตัดแต่งกิ่งแต่ละปี และยังแตกต่างกันในแต่ละท้องถิ่น ความอุดมสมบูรณ์ของดินย่อมให้ผลองุ่นตกและมีคุณภาพดี

ข้อมูลจากแหล่งผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการทำสวนองุ่น ต่างให้ความเห็นสอดคล้องต้องกันว่า การทำสวนองุ่นในปัจจุบันนี้ ชาวสวนจน ๆ หรือไม่มีทุนรอนของตนเองแล้วจะไม่สามารถลงทุนทำสวนองุ่นขนาดใหญ่และ เข้าขั้นมาตรฐานได้ ทั้งนี้เพราะเกี่ยวกับต้นทุนสูงประการหนึ่ง ประการที่สองเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของผลผลิต หากการแต่งมิตแรกไม่ให้ผลผลิต ชาวสวนผู้ไร้นทุนจะล้มจมเป็นหนี้ เป็นสิน ยากจะแก้ไขให้หลุดได้ ดังนั้นปัจจุบันผู้ลงทุนทำสวนองุ่นเกรดดี จะมีแค่ชาวสวนผู้มีประสบการณ์ดี หรือเคยทำองุ่นประสบผลสำเร็จดีมาก่อน และฐานะความเป็นอยู่อยู่ในลักษณะค่อนข้างดี เพราะชาวสวนผู้ปลูกองุ่น นอกจากจะต้องมีประสบการณ์ รู้เทคนิค การตัดแต่งกิ่ง การเลี้ยงต้นองุ่นแล้ว ชาวสวนจำต้องมีความรู้ความสามารถจะเวลาระยะต่าง ๆ ให้ดี ระยะตัดแต่งกิ่งต้องไม่ให้ปะกับอากาศหนาวเย็นจัดซึ่งจะทำให้องุ่นเกิดการหักตัว ล่าช้า การแตกยอดกิ่งใบและช่อดอก หรือระยะที่มีดอกก็ต้องไม่ให้ปะระยะฝนหนัก ลมแรงจัดเกินไป จะทำให้ดอกร่วง ไม่ติดผล ถ้าติดก็เหลือปริมาณน้อยเต็มที หรือระยะผลสุกก็ต้องปะกับระยะวันสำคัญ ๆ มีอุปสงค์มาก ราคาองุ่นก็จะดี นอกจากนี้ต้องไม่ลืมถึงเรื่องศัตรูพืชและโรคต่าง ๆ ที่มาทำลายต้นองุ่น ปัจจุบันโรคและแมลงที่มาทำลายองุ่นมีมากมาย จนชาวสวนบางรายบ่นว่า โรคบางชนิด ใช้อย่าปราบศัตรูพืชไม่ได้ผล และบางโรคร้ายแรงมาก เป็นต้นว่า โรคกินต้นและกินกิ่งองุ่นให้แห้งตายไป สิ่งเหล่านี้มีความสำคัญและมีผลต่อชาวสวนอย่างมาก จึงอาจกล่าวได้ว่าการทำสวนองุ่นจะให้ผลดี ประสบผลสำเร็จนั้นนอกจากจะต้องอาศัยทุนมาก ความรู้และประสบการณ์

^๑ เพ็ญแข สนิทวงศ์ ณ อยุธยา, ศาสตราจารย์, การบัญชีต้นทุน (โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมษายน พ.ศ. ๒๕๒๓) หน้า ๑๔-๑๕.

ดีแล้ว ยังต้องขึ้นอยู่กับโชคอีกส่วนหนึ่งด้วย

ดังนั้น สภาพดินและถิ่นปลูกจึงเป็นปัจจัยสำคัญหนึ่งของการทำสวนองุ่น จากการสังเกตการณ์สวนองุ่นในอำเภอสามพราน ตำบลที่มีดินอุดมสมบูรณ์ มีน้ำมากเข้าถึงสะดวก ตำบลนั้นจะมีสวนองุ่นเกรดดี มีผลผลิตต่อไร่สูงและคุณภาพดี จำหน่ายได้ราคาสูง สภาพความเป็นอยู่และสถานที่พักอยู่อาศัยตลอดจนเครื่องใช้ สิ่งประดับในบ้านนับว่าดีและทันสมัย ท้องถิ่นดังกล่าวนี้ ราคาที่ดินสูงมาก อยู่ในระหว่างไร่ละ ๗๐,๐๐๐-๑๐๐,๐๐๐ บาท และยังไม่มีการซื้อขายกัน ตรงข้ามกับที่ดินที่ค่อนข้างแห้งไม่ค่อยอุดมสมบูรณ์ด้วยแหล่งน้ำ ตำบลนั้นแม้จะมีสวนองุ่นมาก แต่จะเห็นได้ว่าสวนองุ่นอยู่ในเกณฑ์ต่ำกว่ามาตรฐาน การลงทุนได้ใช้ต้นทุนต่ำ และผลผลิตต่อไร่ที่ได้มีคุณภาพต่ำ จึงจำหน่ายในราคาต่ำด้วยสภาพความเป็นอยู่ สถานที่พักอยู่อาศัยและเครื่องใช้เครื่องประดับต่าง ๆ จัดเป็นแบบเหมือนชาวชนบทที่ดินแห่งนี้มีราคาไม่สูงนัก อยู่ในระหว่างไร่ละ ๒๐,๐๐๐-๔๐,๐๐๐ บาท และมีการซื้อขายกัน ในกรณีที่ไม่มียี่สิบของตนเอง และจะต้องเช่าเพื่อทำสวน ค่าเช่าที่ดินจะอยู่ในระหว่าง ๓๐๐-๔๐๐ บาทต่อไร่ต่อปี

การวิเคราะห์รายจ่ายลงทุน จำนวนเงินลงทุนจะหมายถึงจำนวนเงิน ๒ ประเภท ประเภทหนึ่งเป็นเงินสดจ่ายจริง อีกประเภทหนึ่งได้แก่ต้นทุนของโอกาสที่เสียไป ดังนั้น ค่าที่ดิน ๗ ไร่ที่เราจะใช้ค่าเช่า ซึ่งเป็นประเภทต้นทุนของโอกาสที่เสียไป กรณีสวนตัวอย่างทั้ง ๕ ซึ่งมีที่ดินสมบูรณ์มีน้ำมากสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ดี ค่าเช่าที่ดินอยู่ในขั้นสูง ๔๐๐ บาท/ไร่/ปี

ค่าเช่าที่ดิน จัดเป็นรายจ่ายลงทุนและรายจ่ายประจำงวดหนึ่ง ๆ ตามรายได้ของงวดนั้น ๆ อีกด้วย

๒. ค่าเตรียมพื้นที่ เป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นตอนเริ่มทำสวนองุ่น เพราะจำเป็นต้องมีการปรับปรุงพื้นที่ และยกเป็นร่องดินขึ้นมาเพื่อทำการปลูก ต้นทุนส่วนนี้แบ่ง เป็น ๓ ชนิด

ก. ค่าปรับพื้นที่ พลิกดิน แหวกดินให้เป็นรูปร่อง บางแห่งจะจ้างเหมาแทรกเตอร์คิดไร่ละ ๑,๒๐๐-๑,๖๐๐ บาท บางแห่งจะจ้างเหมาแทรกเตอร์ปรับแต่ดิน คิดไร่ละ ๓๐๐-๖๕๐ บาท และจ้างคนเปิดรูปร่อง คิดไร่ละ ๑,๐๐๐-๑,๕๐๐ บาท บางแห่งก็จะใช้เฉพาะแรงคนปรับพื้นที่ตลอดจนเปิดรูปร่องคิดไร่ละ ๒,๕๐๐-๓,๐๐๐ บาท

ข. ค่าขุด แหวก ตกแต่งร่องน้ำ ค่าจ้างคิดตามความยาวของพื้นที่ อัตราระหว่างวาละ ๗-๑๒ บาท หรือไร่ละ ๗๐๐-๑,๔๕๐ บาท !!!!! ๑๙๐

ค. ค่าคัน เกลี่ย คันดินให้สม่ำเสมอ ค่าจ้างคิดตามความยาวของพื้นที่ อัตราวาละ

๗-๑๑ บาท หรือไร่ละ ๘๕๐-๑,๒๐๐ บาท

ค่าเตรียมพื้นที่จัดเป็นรายจ่ายลงทุน

๓. ต้นทุนในการปลูก เป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นในปีแรก ได้แก่

ก. ค่ากิ่งพันธุ์ ซึ่อขายในราคากิ่งละ ๗-๑๐ บาท

ข. ต้นทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ในการปลูก ได้แก่ ค่าปักแนวค้ำกิ่ง ใช้ไม้ค้ำง่าวปัก มีดละ ๒๕ อันราคา ๑๐-๑๕ บาท ค่าเชือกมัดวนละ ๑๕๐ บาท ค่าจอบฮันละ ๕๐-๑๕๐ บาท ค่าเสียมและเหยียนฮันละ ๑๕-๒๐ บาท ค่าแรงรดน้ำฮันละ ๒๕-๕๐ บาท

ค. ค่าปุ๋ยคอก ชีว ขี้ไก่ ขี้หมู หนักรถละ ๑,๘๐๐-๒,๒๐๐ บาท หรือลำเรือละ ๑,๖๐๐-๒,๐๐๐ บาท มูลค่างคาวกระสอบหนึ่งบรรจุ ๖ ถึง ๘ ๑๒๐ ลิตร ราคา ๓๒๐ บาท ปุ๋ยเคมี กระสอบละ ๒๗๐-๓๖๐ บาท

ง. ค่ายาปราบศัตรูและโรคพืช ราคาระหว่าง ๓๐-๕๘๐ บาทต่อหน่วย (ขวด กระป๋อง หรือกระปุก)

จ. ค่าแรงงานในการปลูกต้นองุ่น ได้แก่การขุดหลุมปลูกใส่ปุ๋ย นำกิ่งพันธุ์ปลูก กลบดิน รดน้ำ พันยา ทำทรงแสงแดด ชาวสวนส่วนใหญ่นิยมจ้างเป็นรายวัน อัตราค่าแรงวันละ ๓๐-๕๕ บาท ขึ้นอยู่กับเพศ อายุ และประสบการณ์

ต้นทุนในการปลูกจัดเป็นรายจ่ายลงทุน สำหรับค่าปุ๋ย และค่าแรงงานในการใส่ปุ๋ย รดน้ำ พันยา จะจัดเป็นรายจ่ายประจำงวดบัญชีที่ก่อให้เกิดรายไ้งวดนั้น ๆ

๔. ต้นทุนในการปฏิบัติบำรุงรักษาในระยะเลี้ยงเถา เป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นหลังจากได้ปลูกองุ่นเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้นทุนชนิดนี้ประกอบด้วย

ก. ค่าแรงงานจ้างรดน้ำ ใส่ปุ๋ย พันยา พรวนดิน กำจัดวัชพืช ทำค้ำงและผูกเถา ต้นทุนประเภทนี้ส่วนใหญ่จ้างเป็นรายวันประจำ คิดอัตราค่าแรงวันละ ๓๐-๕๕ บาท

ข. ต้นทุนอุปกรณ์ต่าง ๆ ค่าเรือไม้เพื่อใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ราคาลำละ ๑,๐๐๐-๒,๕๐๐ บาท เครื่องรดน้ำ ไม้และสายยาง (อุปกรณ์ครบชุด) ราคาชุดละ ๘,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ บาท เครื่องฉีดยา ไม้พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ราคาชุดละ ๑๓,๐๐๐-๑๗,๐๐๐ บาท เรือขีดยา ๑ ลำ ราคา ๑,๐๐๐-๒๐,๕๐๐ บาท นอกจากนี้ยังมีบางประเภทซึ่งบางแห่งจำเป็นต้องใช้ บางแห่งไม่จำเป็นต้องมี ได้แก่ ไร่โรงเรือนพักร้อนและเก็บอุปกรณ์ต่าง ๆ ราคาเรือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท บางแห่งที่ดินค่อนข้างขาดน้ำจำเป็นต้อง

ต้องมีระหัดวิดน้ำพร้อมเครื่อง ราคา ๑๐,๐๐๐-๑๕,๐๐๐ บาท และเนื่องจากระหัดวิดน้ำนี้ทำงานช้า บางขณะ
ที่จำเป็นต้องการน้ำใช้มากและเร็ว จึงต้องมีเครื่องสูบน้ำด้วย ราคาเครื่องละ ๒๐,๐๐๐-๒๕,๐๐๐
บาท นอกจากนี้ยังต้องมีเรือไม้เพื่อบรรทุกคนงาน สิ่งของทำให้เกิดความสะดวกในการขนส่งมากกว่า
ทางบก ราคาลำละ ๕,๐๐๐-๒๐,๐๐๐ บาท

ค. ค่าจ้าง เป็นต้นทุนเพื่อประโยชน์ให้อุปกรณ์ยึดเกาะ ได้แก่ ค่าไม้ ค่าลวด ค่าน็อต
ค่าตาปู และค่าเชือก ชนิดของวัสดุที่ใช้สร้างค้ำนี้มีขึ้นอยู่กับเงินทุนของเจ้าของสวนแต่ละแห่ง และ
ค้ำนี้ที่สามารถชี้ให้เห็นถึงมาตรฐานการทําสวนอู่ สวนอู่เข้ามาตามมาตรฐานจะมีค้ำเรียบร้อยและ
ทำด้วยไม้เนื้อแข็งล้วน มองดูสวนสะอาดสะอ้าน แตกต่างกับสวนอู่ที่ไม่เข้าข่ายมาตรฐาน ค้ำจะ
ทำด้วยไม้เนื้อแข็งเฉพาะหัวท้ายแปลง และระหว่างแปลงจะสร้างเสาด้วยไม้รวกแทน มองดูสวน
ไม้เรียบร้อยและไม่สะอาดสะอ้านเท่าที่ควร ราคาไม้ขึ้นอยู่กับขนาดของไม้ ไม้เนื้อแข็งชนิด

๑ ๑" x ๓" x ๕ สอกอันละ ๔๕ บาท ไม้ชนิด ๑ ๑" x ๓" x ๔ สอก อันละ ๓๕ บาท ไม้ชนิด
๒ ๑" x ๔" x ๓ สอกอันละ ๓๒ บาท ไม้ชนิด ๑" x ๒" x ๕ สอก อันละ ๒๐ บาท ไม้ชนิด
๑" x ๒" x ๔ สอก อันละ ๑๔ บาท น็อตใช้ชนิด ๓ หุน ๕ นิ้ว ราคาตัวละ ๑ บาท น็อตตอมูมิเนียม
๒ ๑" ราคาถ่วงละมี ๑๒ โหล ราคา ๑๐๐ บาท ลวด #๑๓ ขดหนึ่งมี ๕๐ กิโลกรัม ๑ ละ ๑๔
บาท ตาปูขนาด ๑ ๑" อ้วน กิโลกรัมละ ๒๐ บาท

ง. ค่าปุ๋ย มีทั้งปุ๋ยเคมี ปุ๋ยคอก และมูลค่างควา

จ. ค่ายา มีทั้งยากำจัดศัตรูพืช และยาปราบโรคพืช

ฉ. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องอุปกรณ์รดน้ำ พ่นยา เครื่องฉุรที่ส
เครื่องสูบน้ำ และเรือไม้ขนส่ง น้ำมันที่ใช้ส่วนใหญ่ใช้เป็นน้ำมันผสม ราคาแกลลอนละ ๖๗ บาท

ช. ค่าภาษีบำรุงท้องที่ สำหรับไม้ยืนต้นเสีย ๖๐ บาท/ไร่/ปี

ต้นทุนในการปฏิบัติบำรุงรักษาระยะเลี้ยงเถานี้จัดเป็นประเภทรายจ่ายลงทุน สำหรับค่าแรง
ค่าปุ๋ย ค่ายา ค่าน้ำมัน และค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่จะจัดเป็นรายจ่ายประจำงวดบัญชีที่ก่อให้เกิดรายได้งวดนั้น ๆ

๕. ค่าเสื่อมราคาเครื่องอุปกรณ์ เครื่องอุปกรณ์ที่สำคัญและจำเป็นในการทำสวนอู่ ได้แก่
เครื่องรดน้ำและเครื่องพ่นยา เครื่องทั้งสองจะประเมินการใช้ได้ ๑๐ ปี เนื่องจากอายุการใช้งาน
ของเครื่องจักรทุกชนิดมีอายุการใช้งานแตกต่างกัน นอกจากนี้ขึ้นอยู่กับมาตรฐานของตัวเครื่องจักรเอง

แล้ว ยังขึ้นอยู่กับความทะนุถนอมระมัดระวังในการใช้ และปริมาณการใช้งานมากหรือน้อย จากการ
สัมภาษณ์ชาวสวนส่วนใหญ่บอกว่า เครื่องไม่สลับซับซ้อนนักสามารถใช้งานได้เป็นสิบ ๆ ปี

สวนอยู่ในท้องที่ขาดน้ำบางระยะ จำเป็นต้องมีระหัดริค่น้ำ และหรือเครื่องสูบน้ำ ค่าเสื่อม
ราคาคิดอัตรา ๑๐% ต่อปีด้วยเหตุผลเดียวกัน

ค่าเสื่อมราคาเครื่องอุปกรณ์ จัดเป็นรายจ่ายประจำงวด แต่เนื่องจากการวิเคราะห์รายจ่าย
ลงทุน ค่าเสื่อมราคาจะไม่นำมาพิจารณาคำนวณด้วย เพราะจะทำให้เป็นการคิดค่าใช้จ่ายซ้ำ

๖. ค่าซ่อมแซมเครื่องอุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่ใช้ในการทำสวนงุ่นมีความสลับซับซ้อนไม่มากนัก
ดังนั้น อัตราการชำรุด เสียหายค่อนข้างต่ำ จากการบอกเล่าของชาวสวน ปีแรก ๆ เครื่องยนต์ไม่
ต้องซ่อมแซมเลยปีถัด ๆ ไป มีการซ่อมแซมบ้าง ก็เพียงจำนวนเล็กน้อย อย่างไรก็ตามก็มีความไม่แน่
นอนที่อาจเจอเครื่องไม่ติด หรือผู้ใช้ใช้มากเกินไป หรือใช้อย่างไม่ระมัดระวัง เครื่อง
ย่อมชำรุดเร็ว ต้องการซ่อมแซมบ่อย และค่าซ่อมแซมสูง การประเมินค่าซ่อมจึงต้องสูงขึ้นทุกปี ตาม
ภาวะเศรษฐกิจและความเก่าของเครื่องด้วย ดังนี้ ปีแรกไม่ต้องซ่อม ปีสอง สาม สี่ และห้า ซ่อมเป็น
๒,๔,๖ และ ๘ ครั้งตามลำดับ

ค่าซ่อมแซมเครื่องอุปกรณ์ จัดเป็นรายจ่ายประจำงวด

๗. ค่าแรงการตัดแต่งกิ่งแต่ละมิต การตัดแต่งกิ่งเพื่อให้งุ่นออกดอกติดผลแต่ละมิตนั้น
นอกจากค่าแรงงานการบำรุงรักษา ไล่ปุ๋ย รดน้ำ พันยาตามปกติแล้ว ยังประกอบด้วย

ก. การตัดแต่งกิ่งต้นงุ่น เพื่อแตกยอดออกช่อดอกและผล ผู้ตัดแต่งต้องรู้วิธีการตัดแต่งกิ่ง
และมีประสบการณ์จึงจะสามารถตัดแต่งได้ผลดีและรวดเร็ว การจ้างนิยมจ้างเป็นรายวัน และใช้เป็น
จำนวนมาก ๆ เพื่อให้เสร็จพร้อมเพรียงใกล้เคียงกันภายใน ๑ อาทิตย์ ค่าแรงวันละ ๓๐-๓๕ บาท/คน
คนหนึ่งสามารถตัดแต่งได้ ๕-๒๐ ต้น/วัน

ข. การพรวนหรือการปลิดผล เป็นการขอยผลงุ่นให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อรูป
ผลสวยและคุณภาพดี ค่าแรงนิยมจ้างเป็นรายวัน ๆ ละ ๓๐-๓๕ บาท/คน กรณีผลงุ่นตก การขอยจะ
สามารถขอยได้ ๑๐-๒๐ ต้น/คน/วัน แต่ในกรณีผลงุ่นมีน้อย การขอยจะสามารถขอยได้ ๔๐-๕๐ ต้น/คน/
วัน

ค. การเก็บผลงุ่น เป็นงานเบาโดยเก็บผลงุ่นจากต้นและบรรจุใส่ลงภาชนะ ปกติเป็น
เข่ง เข่งหนึ่งบรรจุ ๑๕ กิโลกรัม การเก็บจะสามารถเก็บได้ ๔๐-๖๐ เข่ง/คน/วัน ค่าแรงจ้างเป็น

รายวัน ๆ ละ ๓๐-๓๕ บาท/คน

ค่าแรงการตัดแต่งกิ่งแต่ละมีดนี้ จัดเป็นรายจ่ายประจำงวด

๘. ค่าจัดการดูแลและบริหารงานทั่ว ๆ ไปโดยชาวสวนผู้ปลูกองุ่น ผู้บริหารงานเป็นบุคคลที่มีความสำคัญยิ่งยวดต่อการประกอบการทุกประเภท และถ้าผู้บริหารงานเป็นบุคคลที่มีความสามารถแล้ว ย่อมจะมีโอกาสนำกิจการไปสู่ความสำเร็จตามความมุ่งหมายได้ จากการสังเกตการชาวสวนทั้ง ๕ ตัวอย่าง ชาวสวนทั้ง ๕ คน เป็นผู้บุกเบิกมานาน มีทั้งความรู้และประสบการณ์สะสมมานานปี ชาวสวนเหล่านี้ควรได้รับเงินเดือนอยู่ในระหว่าง ๑๐,๐๐๐-๒๐,๐๐๐ บาท/เดือน/คน เมื่อถามชาวสวนว่า ถ้าจะคิดเงินเดือนให้กับตนเอง ควรเป็นจำนวนเท่าใด คำตอบที่ได้รับ คือ ไม่สามารถจะประมาณได้ ดังนั้น เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการหาอัตราผลตอบแทน จึงไม่รวมรายจ่ายประเภทนี้

๙. ค่าภาษีเงินได้ จะประเมินตามแนวทางการเก็บภาษีของกรมสรรพากร ในที่นี้คิดเฉพาะภาษีเงินได้จากการขายองุ่นในอัตรา ๐.๕ เปอร์เซ็นต์ หรือค่าภาษีเงินได้ ๕๐ บาท/รายได้ ๑๐,๐๐๐ บาท

ค่าภาษีเงินได้ จัดเป็นรายจ่ายประจำงวด

รายได้จากการทำสวนองุ่น

รายได้ของสวนองุ่นเกิดขึ้นจากการจำหน่ายผลองุ่น รายได้จึงขึ้นอยู่กับปริมาณ คุณภาพและราคาขององุ่นในแต่ละมีด ชาวสวนทราบว่า ผลผลิตองุ่นที่ได้ในมีดหนึ่ง ๆ จะมีมากน้อยแตกต่างกันไปตามอายุของต้น ความสมบูรณ์ของต้น การปฏิบัติบำรุงรักษาดีเพียงไร ตลอดจนสภาพดินฟ้าอากาศในระยะนั้น ๆ ด้วย องุ่นที่เพิ่งจะเริ่มให้ผลเป็นมีดแรกมักจะให้ผลตก ได้น้ำหนักผลผลิตต่อต้นสูง เช่น ต้นละ ๒๕-๓๐ กิโลกรัม การปล่อยให้มีดแรกมีผลผลิตสูงทำให้มีดที่สอง มีดที่สาม ผลผลิตจะลดน้อยลง เนื่องจากต้นโทรม ตั้งแต่อายุยังน้อย ความสมบูรณ์ของต้นลดลง ผลผลิตอยู่ในระดับประมาณ ๑๐-๑๕ กิโลกรัมต่อต้น ในมีดถัดไปถ้าหากได้มีการบำรุงรักษาอย่างเต็มที่จะสามารถผลิตองุ่นได้ต้นละประมาณ ๑๕-๒๐ กิโลกรัม จากการสัมภาษณ์ชาวสวนองุ่น ทำให้สามารถแบ่งความคิดออกเป็น ๒ ฝ่าย ชาวสวนฝ่ายหนึ่งมีจุดมุ่งหมายต้องการให้รับทุนคืนเร็วในระยะเวลาเพียงมีด ๒ มีด และพอมีมีดถัดไปต้นองุ่นเริ่มให้ผลผลิตต่ำไม่คุ้มกับความต้องการชาวสวนก็จะรื้อต้นทิ้ง แล้วทำการปลูกพืชชนิดอื่นต่อไป จำนวนมีด

ที่เก็บผลได้อยู่ระหว่าง ๒-๔ มีด เท่านั้นและยังไม่ให้ความแน่นอนอีกด้วย ดังนั้นชาวสวนส่วนใหญ่จึงนิยมให้ต้นงุ่นติดผลในจำนวนที่เหมาะสม ซึ่งเป็นอีกพวกหนึ่งที่มีจุดมุ่งหมายจะให้ผลตอบแทนที่แน่นอนกว่าสม่ำเสมอและได้รับในระยะยาวนานกว่า ทั้งนี้ชาวสวนจะกะผลงุ่นในมีดหนึ่ง ๆ อยู่ราวประมาณ ๑๐-๒๐ กิโลกรัมต่อต้น ชาวสวนสามารถกะผลผลิตจากช่อดอก และด้วยวิธีการพรวนหรือขยผลงุ่นให้เหลืออยู่ในปริมาณที่ต้องการ จำนวนมีดที่เก็บได้จะอยู่ระหว่าง ๖-๑๐ มีดและในมีดสุดท้ายจะได้รับ เหลือต้นละ ๕ กิโลกรัม ชาวสวนก็จะรื้อต้นทิ้ง

นอกจากนี้ ชาวสวนยังมีผลพลอยได้จากการพรวนงุ่น ผลงุ่นที่ได้จากการพรวนนั้นสามารถที่จะจำหน่ายได้ในราคาประมาณกิโลกรัมละ ๑-๓ บาท ตามแต่คุณภาพและโดยเฉลี่ยแล้วงุ่นแต่ละต้นจะได้ ๑-๒ กิโลกรัม คิดเป็น ๑-๖ บาท/ต้น หรือ ๑๐๐-๖๐๐ บาท/ไร่/มีด ซึ่งนับว่าเป็นรายได้ที่เล็กน้อยมาก จึงไม่ได้รวมไว้ในตารางแสดงรายได้และรายจ่าย

ราคาของงุ่น ขึ้นอยู่กับคุณภาพและอุปสงค์ของตลาดระยะนั้น ดังที่ทราบ ว่า ชาวสวนสามารถกะผลผลิตงุ่นให้ออกได้ในช่วงมีอุปสงค์มาก ราคาของงุ่นจึงขึ้นอยู่กับคุณภาพเป็นส่วนใหญ่ จากการสัมภาษณ์และการสังเกตการณ์ ตลอดจนความคิดเห็นของฝ่ายผู้เกี่ยวข้องหลายฝ่าย ต่างสรุปว่า การทำสวนงุ่นจะให้ได้รับผลตอบแทนสูงต้องผลิตงุ่นชนิดมีคุณภาพดี ราคาเฉลี่ยของผลงุ่นที่ชาวสวนได้รับตกกิโลกรัมละ ๑๑-๑๔ บาท ขั้นสูงสุดได้ ๒๐ บาท/กิโลกรัม สำหรับงุ่นชนิดคุณภาพต่ำจะสามารถขายได้ กิโลกรัมละ ๕-๘ บาท และไม่เกิน ๑๐ บาท/กิโลกรัม

ตารางที่ ๘, ๙, ๑๐, ๑๑ และ ๑๒ เป็นตารางแสดงรายจ่ายและรายได้ที่เกิดขึ้นของกรณีสวนตัวอย่างทั้ง ๕ สวน ในขนาดพื้นที่ต่าง ๆ กัน ในเขตสามพราน จังหวัดนครปฐม

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๘ แสดงรายจ่ายและรายได้ของสวนตัวอย่างที่ ๑ เนื้อที่เพาะปลูก ๑๔ ไร่

รายการ	หน่วยที่ใช้วัด	ปีที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๐๒)				ปีที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๐๔)				ปีที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๐๕)				ปีที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๐๖)				ปีที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๐๗)			
		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
๑. ค่าเช่าที่ดิน	ไร่	๑๔	๔๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐	๑๔	๔๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐	๑๔	๔๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐	๑๔	๔๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐	๑๔	๔๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐
๒. ค่าเตรียมพื้นที่:																					
ค่าเช่ารถเคียว	ไร่	๑๔	๖๕๐	๙๑๐๐	๖๕๐																
ค่าแรงฉีดพ่น	ไร่	๑๔	๑๕๐๐	๒๑๐๐๐	๑๕๐๐																
ค่าแรงทวงร่อง	ไร่	๑๔	๑๖๐๐	๑๘๐๐๐	๑๖๐๐																
ค่าแรงทนดิน	ไร่	๑๔	๑๖๐๐	๑๘๐๐๐	๑๖๐๐																
๓. ต้นทุนในการปลูก:																					
ค่ากิ่งพันธุ์	ตัน	๑๒๗๕	๑๐	๑๒๗๕๐	๔๕๐																
ค่าไม้รวก	ตัน	๑๒๗๕	๐.๕๐	๖๓๗	๕๓																
ค่าเชือก	ม้วน	๑๐	๑๕๐	๑๕๐๐	๕๓																
ค่าจอบ	ชิ้น	๓	๑๕๐	๔๕๐	๓๐																
ค่าเหยียน	ชิ้น	๓	๖๐	๖๐	๕																
ค่าแคว	ชิ้น	๓	๓๐	๙๐	๖																
ค่าปุ๋ยคอก	คันรถ	๐๖	๒๒๐๐	๑๓๒๐๐	๒๒๐๐	๓๐	๒๒๐๐	๖๖๐๐๐	๔๔๐๐	๓๐	๒๒๐๐	๖๖๐๐๐	๔๔๐๐	๓๐	๒๒๐๐	๖๖๐๐๐	๔๔๐๐	๓๐	๒๒๐๐	๖๖๐๐๐	๔๔๐๐
ค่าปุ๋ยเคมี	กระสอบ	๓๕	๒๖๐	๙๑๐๐	๒๖๐	๑๕๐	๓๖๐	๕๔๐๐๐	๓๕๕๐	๑๕๐	๓๖๐	๕๔๐๐๐	๓๕๕๐	๑๕๐	๓๖๐	๕๔๐๐๐	๓๕๕๐	๑๕๐	๓๖๐	๕๔๐๐๐	๓๕๕๐
ค่ายา	ลิ/กึ่ง	๑๐๕๐	๓๐	๓๑๕๐๐	๓๐๕๐	๑๐๕๐	๓๐	๓๑๕๐๐	๓๐๕๐	๑๐๕๐	๓๐	๓๑๕๐๐	๓๐๕๐	๑๐๕๐	๓๐	๓๑๕๐๐	๓๐๕๐	๑๐๕๐	๓๐	๓๑๕๐๐	๓๐๕๐
ค่าแรงปลูก	ตัน	๑๒๗๕	๓	๓๘๒๕	๒๕๕																
๔. ค่าบำรุงรักษาระยะ ระยะแรก																					
ค่าแรงงานผู้ศึกษา	คน/วัน	๑๖๖	๕๐	๘๓๐๐	๒๕๐๐	๑๖๖	๕๐	๘๓๐๐	๒๕๐๐	๑๖๖	๕๐	๘๓๐๐	๒๕๐๐	๑๖๖	๕๐	๘๓๐๐	๒๕๐๐	๑๖๖	๕๐	๘๓๐๐	๒๕๐๐
ค่าเรือยนต์พร้อม อุปกรณ์	ชุด	๑	๑๐๕๐๐	๑๐๕๐๐	๓๐๐																
ค่าเรือยนต์พร้อม อุปกรณ์	ชุด	๑	๑๕๕๐๐	๑๕๕๐๐	๑๓๐๐																
ค่าการวิเคราะห์ดิน	ชิ้น	๕	๑๐	๕๐	๓																
ค่าการวิเคราะห์ดิน	ชิ้น	๓	๒๕๐	๗๕๐	๕๐																
ค่าไม้ค้ำ	ชิ้น	๒๐๕๐	๑๕.๗๐	๓๒๓๐๐	๒๖๔๐																
ค่าไม้ค้ำ	เมตร	๖๐	๑๐	๖๐๐	๕๐																
ค่าวัสดุ	กก.	๕๐๐	๑๕	๗๕๐๐	๕๕๐																
ค่าเชื้อเพลิง	ลิตร	๑๖๐๐	๐.๓๐	๔๘๐	๓๖																
ค่าปุ๋ย	กก.	๓	๒๐	๖๐	๕																
ค่ามันฝรั่ง	แกลลอน	๓๓๐	๖๗	๒๒๑๑๐	๑๔๕๕	๓๓๐	๖๗	๒๒๑๑๐	๑๔๕๕	๓๓๐	๖๗	๒๒๑๑๐	๑๔๕๕	๓๓๐	๖๗	๒๒๑๑๐	๑๔๕๕	๓๓๐	๖๗	๒๒๑๑๐	๑๔๕๕
ค่าซ่อมแซมเครื่อง อุปกรณ์	ครั้ง	-	-	-	-	๒	๓๐๐	๖๐๐	๕๐	๕	๓๐๐	๑๕๐๐	๓๐๐	๕	๓๐๐	๑๕๐๐	๓๐๐	๕	๓๐๐	๑๕๐๐	๓๐๐
ค่าการรับจ้างท้องถิ่น	ไร่	๑๕	๖๐	๙๐๐	๖๐	๑๕	๖๐	๙๐๐	๖๐	๑๕	๖๐	๙๐๐	๖๐	๑๕	๖๐	๙๐๐	๖๐	๑๕	๖๐	๙๐๐	๖๐

ศูนย์วิทยพัชกร
 วิทยาลัยเกษตรกรรมมหาวิทาลัย

ตารางที่ ๔ (ต่อ)

รายการ

หน่วยที่ใช้วัด	ปี ๐ (ท.ศ. ๒๕๖๓)				ปี ๑ (ท.ศ. ๒๕๖๔)				ปี ๒ (ท.ศ. ๒๕๖๕)				ปี ๓ (ท.ศ. ๒๕๖๖)				ปี ๔ (ท.ศ. ๒๕๖๗)			
	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม	ค่าใช้จายต่อไร่	ค่าใช้จายรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม	ค่าใช้จายต่อไร่	ค่าใช้จายรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม	ค่าใช้จายต่อไร่	ค่าใช้จายรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม	ค่าใช้จายต่อไร่	ค่าใช้จายรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม	ค่าใช้จายต่อไร่	ค่าใช้จายรวม

๕. ค่าใช้จ่ายคิดค้นตั้งของอภผล:

ค่าแรงคิดค้นตั้ง ^๖	คน/วัน		๒๕๐	๕๐	๓๖๐๐๐	๘๐๐															
ค่าแรงเบ็ดคน ^๗	คน/วัน		๙๖	๕๕	๔๓๒๐	๒๔๕															
ค่าแรงเก็บผล ^๘	คน/วัน		๕๐	๕๐	๒๐๐๐	๑๓๓															
๖. ค่าภาษีเงินได้:																					
(กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท)	%		๓๖๐๓๖๐	๐.๕	๒๐๐๕	๑๕๐	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๕๕	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๕๕	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๕๕	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๕๕
(กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท)	%		๕๕๖๖๖๐	๐.๕	๒๕๕๖	๑๖๖	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๐๑	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๐๑	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๐๑	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๕๓
(กรณีขาย กก.ละ ๑๔ บาท)	%		๕๕๖๖๖๐	๐.๕	๒๕๕๕	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๐๑	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๐๑	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๐๑	๑๖๕	๕๕๐๓๕๕	๐.๕	๒๕๕๓
(กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท)	%		๖๕๐๖๖๐	๐.๕	๓๕๕๑	๒๐๕	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓	๒๕๖	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓	๒๕๖	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓	๒๕๖	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓
(กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท)	%		๙๖๕๐๐๐	๐.๕	๓๕๕๕	๒๕๕	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓	๒๕๕	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓	๒๕๕	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓	๒๕๕	๕๕๕๖๕๕	๐.๕	๒๕๕๓

รวมรายจ่ายทั้งสิ้น:

(กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท)	๒๖๕๕๕๕	๒๕๐๑๐๕	๑๖๖๖๐																	
(กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท)	๒๖๕๕๕๕	๒๕๐๑๐๖	๑๖๖๖๐																	
(กรณีขาย กก.ละ ๑๔ บาท)	๒๖๕๕๕๕	๒๕๐๑๐๕	๑๖๖๖๐																	
(กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท)	๒๖๕๕๕๕	๒๕๕๖๐๕	๑๖๖๖๐																	
(กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท)	๒๖๕๕๕๕	๒๕๕๕๕๕	๑๖๖๖๐																	

รายได้:

(กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท)	กก.	๓๕๖๖๐	๑๑	๕๖๖๖๐	๖๕๖๖๐	๕๕๖๖๕	๑๑	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๕๕๖๖๕	๑๑	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๑	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๑	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕
(กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท)	กก.	๓๕๖๖๐	๑๓	๕๕๖๖๐	๓๕๖๖๐	๕๕๖๖๕	๑๓	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๕๕๖๖๕	๑๓	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๓	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๓	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕
(กรณีขาย กก.ละ ๑๔ บาท)	กก.	๓๕๖๖๐	๑๕	๕๕๖๖๐	๓๕๖๖๐	๕๕๖๖๕	๑๕	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๕๕๖๖๕	๑๕	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๕	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๕	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕
(กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท)	กก.	๓๕๖๖๐	๑๗	๕๕๖๖๐	๓๕๖๖๐	๕๕๖๖๕	๑๗	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๕๕๖๖๕	๑๗	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๗	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๑๗	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕
(กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท)	กก.	๓๕๖๖๐	๒๐	๕๕๖๖๐	๓๕๖๖๐	๕๕๖๖๕	๒๐	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๕๕๖๖๕	๒๐	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๒๐	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๓๕๖๖๕	๒๐	๕๕๖๖๕	๓๕๖๖๕

๑. ค่าปุ๋ยคอก: ใช้ ๑ คันรถคอกเคล้าคันดิน และใช้ ๑ คันรถ/ไร่ ทั้งระยะเลี้ยงเถาและระยะการตัดแต่งกิ่งแต่ละมิต
๒. ค่าปุ๋ยเคมี: ใช้ ๕ กระสอบ/ไร่ ในระยะเลี้ยงเถา ส่วนระยะการตัดแต่งกิ่งแต่ละมิตใช้ ๖ กระสอบ/ไร่
๓. ค่ายา: ประมาณ ๑ ลำเรือไม้พ่นยา ๑ ครั้ง/ไร่ ในระยะเลี้ยงเถา ฉีดประมาณ ๕๐ ครั้ง ส่วนระยะตัดแต่งกิ่งแต่ละมิตฉีดประมาณ ๔๕ ครั้ง
๔. ค่าไม้ค้ำ: ใช้ไม้ทำหัวหลัก ขนาด ๑ $\frac{๑}{๒}$ " x ๓" x ๕ ศอก จำนวน ๑๘๐ อัน ๆ ละ ๔๕ บาท
 ใช้ไม้ทำหลัก หัวท้ายแปลงขนาด ๑ $\frac{๑}{๒}$ " x ๓" x ๔ ศอก จำนวน ๖๐ อัน ๆ ละ ๓๕ บาท
 ใช้ไม้ทำไม้ขวางกลางแปลง ขนาด ๑ $\frac{๑}{๒}$ " x ๒" x ๔ ศอก จำนวน ๖๐๐ อัน ๆ ละ ๒๐ บาท และ
 ใช้ไม้ทำหลักปักคู่กลางแปลง ขนาด ๑" x ๒" x ๔ ศอก จำนวน ๑๒๐๐ อัน ละ ๑๕ บาท
๕. ค่าลวด: ใช้ ๖๐ กิโลกรัม/ไร่
๖. ค่าแรงตัดแต่งกิ่งออกผล: ประมาณ ๓๐ คน/๔วัน/มิต
๗. ค่าแรงปลิดผล: ประมาณ ๑๒ คน/ ๔ วัน/มิต
๘. ค่าแรงเก็บผล: ประมาณ ๕๐ ต้น/คน/วัน
๙. ผลผลิตคาดว่าจะได้ ๘ มิต ลำดับมิตแรกจนถึงมิตสุดท้ายเป็นดังนี้ ๑๐ กก., ๒๐ กก., ๑๕ กก., ๒๐ กก., ๑๕ กก., ๒๐ กก., ๑๕ กก., และ ๑๐ กก./ต้น/มิต ตามลำดับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

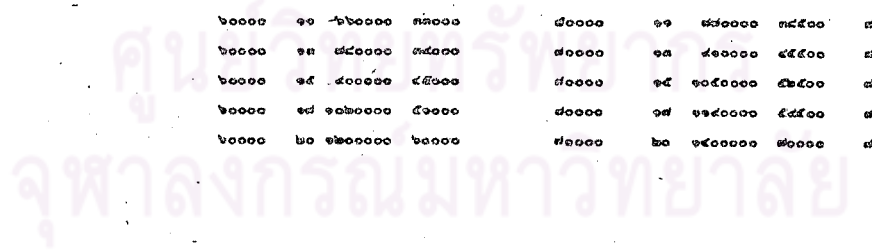
ตารางที่ ๔ แสดงรายจ่ายและรายได้ของสวนสัตว์อ่างศิลา ปีที่เพาะปลูก ๒๐ ไร่

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	ปีที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๒๓)			ปีที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔)			ปีที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕)			ปีที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๖)			ปีที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๗)		
		จำนวน หน่วย	มูลค่า (บาท)	ค่าใช้จ่าย (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า (บาท)	ค่าใช้จ่าย (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า (บาท)	ค่าใช้จ่าย (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า (บาท)	ค่าใช้จ่าย (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า (บาท)	ค่าใช้จ่าย (บาท)
๑. ค่าเช่าที่ดิน		๒๐	๔๐๐	๔๐๐๐	๔๐๐	๔๐๐	๔๐๐๐	๔๐๐	๔๐๐	๔๐๐๐	๔๐๐	๔๐๐	๔๐๐๐	๔๐๐	๔๐๐	๔๐๐๐
๒. ค่าเตรียมพื้นที่:																
ค่าเหินถมดิน	ไร่	๒๐	๖๕๐	๑๓๐๐๐	๖๕๐											
ค่าวางขังรูปวงรี	ไร่	๒๐	๑๕๐๐	๓๐๐๐๐	๑๕๐๐											
ค่าวางทรงวงรี	ไร่	๒๐	๑๒๐๐	๒๔๐๐๐	๑๒๐๐											
ค่าวางต้นไม้	ไร่	๒๐	๑๒๐๐	๒๔๐๐๐	๑๒๐๐											
๓. ต้นทุนในการปลูก:																
ค่าที่ดิน	ดิน	๒๐๐๐	๑๐	๒๐๐๐๐	๑๐๐๐											
ค่าไม้รวก	ชิ้น	๒๐๐๐	๐.๕๐	๑๐๐๐	๕๐											
ค่าเชือก	ม้วน	๒๐	๑๕๐	๒๕๐๐	๑๕๐											
ค่าจอบ	ชิ้น	๔	๑๕๐	๖๐๐	๖๐											
ค่าเหยือก	ชิ้น	๔	๒๐	๘๐๐	๘๐											
ค่าแครง	ชิ้น	๔	๓๐	๑๕๐	๓๐											
ค่าปุ๋ยคอก*	บั้ง	๒๕๐	๑๐	๒๕๐๐	๒๕๐											
ค่าปุ๋ยเคมี*	กก.	-	-	-	-	๑๐๐๐๐	๖	๖๐๐๐๐	๖๐๐	๖๐๐๐๐	๖	๖๐๐๐๐	๖๐๐	๖๐๐๐๐	๖	๖๐๐๐๐
ค่ามูลค่างาว*	ลิตร	๑๖๐๐๐	๓	๔๘๐๐๐	๒๕๐๐	๔๐๐๐๐	๓	๑๒๐๐๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐๐๐	๓	๑๒๐๐๐๐	๖๐๐๐	๔๐๐๐๐	๓	๑๒๐๐๐๐
ค่ายา	เที่ยว	๑๒๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐	๖๐๐	๗๒๐๐๐
ค่าแรงปลูก	คน	๒๐๐๐	๓	๖๐๐๐	๓๐๐	๖๐๐๐	๓๐๐	๖๐๐๐	๓๐๐	๖๐๐๐	๓๐๐	๖๐๐๐	๓๐๐	๖๐๐๐	๓๐๐	๖๐๐๐
๔. ค่าบำรุงรักษาในระยะ เนื่องต่อไป:																
ค่าบำรุงรักษา รักษา	คน/วัน	๑๐๕๐	๕๕	๕๕๐๐๐	๒๕๐๐	๑๐๕๐	๕๕	๕๕๐๐๐	๒๕๐๐	๑๐๕๐	๕๕	๕๕๐๐๐	๒๕๐๐	๑๐๕๐	๕๕	๕๕๐๐๐
ค่าเชือกคาน้ำผสม อุปโภค	ชุด	๒	๓๐๕๐๐	๒๑๐๐๐	๑๐๕๐											
ค่าเชือกคาน้ำ ผสมอุปโภค	ชุด	๒	๑๕๕๐๐	๑๕๐๐๐	๑๕๕๐											
ค่ากรรไกรตัดหญ้า	ชิ้น	๔	๑๐	๔๐	๔๐											
ค่ากรรไกรตัดกิ่ง	ชิ้น	๔	๒๕๐	๑๐๐๐	๒๕๐											
ค่าไม้ค้ำ	ชิ้น	๒๕๐๐	๑๕.๗๐	๓๙๒๕๐	๒๕๐๐											
ค่าผ้าพลาสติก	เมตร	๕๐	๑๐	๕๐๐	๕๐											
ค่าเชือก																
ค่ากวาด	กก.	๑๒๐๐	๑๕	๑๘๐๐๐	๑๕๐											
ค่ามัด	หัว	๑๖๐๐	๐.๗๐	๑๑๒๐๐	๑๖๐											
ค่าหญ้า	กก.	๕	๒๐	๑๐๐	๕											
ค่ามันผสม	เที่ยว	๒๕๐	๑๓๕	๓๒๕๐๐	๑๒๕	๑๒๐	๑๓๕	๓๒๕๐๐	๑๒๕	๑๒๐	๑๓๕	๓๒๕๐๐	๑๒๕	๑๒๐	๑๓๕	๓๒๕๐๐
ค่าซ่อมแซมเครื่อง เครื่อง						๕	๓๐๐	๑๒๐๐	๖๐	๕	๓๐๐	๑๒๐๐	๖๐	๕	๓๐๐	๑๒๐๐

ศูนย์วิทยทรัพยากร
ศาลากลางกรมมหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๔ (ต่อ)

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	ปีที่ ๐ (ท.ศ. ๒๕๖๓)				ปีที่ ๑ (ท.ศ. ๒๕๖๔)				ปีที่ ๒ (ท.ศ. ๒๕๖๕)				ปีที่ ๓ (ท.ศ. ๒๕๖๖)				ปีที่ ๔ (ท.ศ. ๒๕๖๗)			
		จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)
ค่าภาษีบำรุงท้องที่	ไร่	๒๐	๒๐	๔๐๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐	๒๐
๔. ค่าใช้จ่ายติดตั้งกิ่งลมผสม:																					
ค่าแรงติดตั้งกิ่ง ^๕	คน/วัน				๔๐๐	๔๑	๒๐๐๐๐	๑๐๐๐		๔๐๐	๔๐	๒๐๐๐๐	๑๐๐๐	๔๐๐	๔๐	๒๐๐๐๐	๑๐๐๐	๔๐๐	๔๐	๒๐๐๐๐	๑๐๐๐
ค่าแรงปลีตผล ^๖	คน/วัน				๑๒๐	๔๕	๕๒๐๐	๓๒๐		๑๒๐	๔๕	๕๒๐๐	๓๒๐	๑๒๐	๔๕	๕๒๐๐	๓๒๐	๑๒๐	๔๕	๕๒๐๐	๓๒๐
ค่าแรงเก็บผล ^๗	คน/วัน				๕๐	๔๐	๒๐๐๐	๑๖๐		๕๐	๔๐	๒๐๐๐	๑๖๐	๕๐	๔๐	๒๐๐๐	๑๖๐	๕๐	๔๐	๒๐๐๐	๑๖๐
๖. ค่าภาษีเงินได้:																					
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๑ บาท) %						๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๐๐	๑๖๕	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๓ บาท) %						๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๐๐	๑๖๕	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๔ บาท) %						๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๐๐	๑๖๕	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๗ บาท) %						๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๐๐	๑๖๕	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๒๐ บาท) %						๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๐๐	๑๖๕	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗	๒๒๐๐๐	๐.๕	๓๓๕๐	๑๖๗
รวมรวมจ่ายทั้งสิ้น:																					
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๑ บาท)						๔๔๔๔๐	๒๔๔๔๕														
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๓ บาท)						๔๔๔๔๐	๒๔๔๔๕														
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๔ บาท)						๔๔๔๔๐	๒๔๔๔๕														
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๗ บาท)						๔๔๔๔๐	๒๔๔๔๕														
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๒๐ บาท)						๔๔๔๔๐	๒๔๔๔๕														
รวมได้:																					
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๑ บาท) กก.						๖๐๐๐๐	๑๑	๖๖๐๐๐	๓๓๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๑	๖๖๐๐๐	๓๓๕๐๐	๖๐๐๐๐	๑๑	๖๖๐๐๐	๓๓๕๐๐	๖๐๐๐๐	๑๑	๖๖๐๐๐	๓๓๕๐๐
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๓ บาท) กก.						๖๐๐๐๐	๑๓	๗๘๐๐๐	๓๙๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๓	๗๘๐๐๐	๔๕๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๓	๗๘๐๐๐	๔๕๕๐๐	๖๐๐๐๐	๑๓	๗๘๐๐๐	๔๕๕๐๐
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๔ บาท) กก.						๖๐๐๐๐	๑๔	๘๐๐๐๐	๔๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๔	๘๐๐๐๐	๔๒๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๔	๘๐๐๐๐	๔๒๕๐๐	๖๐๐๐๐	๑๔	๘๐๐๐๐	๔๒๕๐๐
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๑๗ บาท) กก.						๖๐๐๐๐	๑๗	๑๐๒๐๐๐	๕๑๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๗	๑๐๒๐๐๐	๕๓๕๐๐	๖๐๐๐๐	๑๗	๑๐๒๐๐๐	๕๔๐๐๐	๖๐๐๐๐	๑๗	๑๐๒๐๐๐	๕๔๐๐๐
(ภาษีขาย กก.๑๖ ๒๐ บาท) กก.						๖๐๐๐๐	๒๐	๑๒๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๒๐	๑๒๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๒๐	๑๒๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๖๐๐๐๐	๒๐	๑๒๐๐๐๐	๖๐๐๐๐



๑. ค่าปุ๋ยคอก: ใช้ ๒ คันรถ (๑ คันรถมี ๒๒๐ บุงกี) คลุกคันดิน และใช้ในระยะเวลาเลี้ยงเถาอีก ๑ บุงกี/ตัน
๒. ค่าปุ๋ยเคมี = ในระยะเลี้ยงเถาได้ใช้ปุ๋ยเคมีเล็กน้อย ไม่อาจประมาณค่าได้ ส่วนในระยะตัดแต่งกิ่ง ออกผลแต่ละมิตใช้ ๓ กิโลกรัม/ตัน
๓. ค่ามูลค่างคาว = ในระยะเลี้ยงเถาประมาณ ๘ ลิตร/ตัน และในระยะตัดแต่งกิ่งออกผลแต่ละมิต ใช้ประมาณ ๑๐ ลิตร/ตัน
๔. ค่าไม้ค้ำ: ใช้ไม้หัวหลัก ๒๔๐ อัน ไม้หลักหัวท้ายแปลง ๘๐ อัน ไม้ขวางกลางแปลง ๘๐๐ อัน ไม้หลักปักคู่ ๑๖๐๐ อัน
๕. ค่าแรงตัดแต่งกิ่งออกผล: ประมาณ ๑๐ ตัน/คน/วัน
๖. ค่าแรงชอยผล: ประมาณ ๒๕ ตัน/คน/วัน
๗. ค่าแรงเก็บผล: ประมาณ ๕๐ ตัน/คน/วัน
๘. รายได้: คาดว่าจะเก็บผลผลิตได้ ๘ มิต ลำดับมิตที่ ๑ ถึง มิต ๘ ดังนี้ ได้ ๑๐, ๒๐, ๑๕, ๒๐, ๑๕, ๒๐, ๑๕ และ ๑๐ กิโลกรัม/ตัน/มิต

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๐ แสดงรายจ่ายและรายได้ของสวนสัตว์อ่างศิลา ปีที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๓) - ปีที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔)

รายการ	หน่วย	ปี ๑ (พ.ศ. ๒๕๒๓)				ปี ๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔)				ปี ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๕)				ปี ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๖)				ปี ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๗)			
		จำนวน	มูลค่าต่อ	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จาย	จำนวน	มูลค่าต่อ	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จาย	จำนวน	มูลค่าต่อ	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จาย	จำนวน	มูลค่าต่อ	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จาย	จำนวน	มูลค่าต่อ	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จาย
		หน่วย	หน่วย	รวม	ต่อไร่	หน่วย	หน่วย	รวม	ต่อไร่	หน่วย	หน่วย	รวม	ต่อไร่	หน่วย	หน่วย	รวม	ต่อไร่	หน่วย	หน่วย	รวม	ต่อไร่
๑. ค่าเช่าที่ดิน	ไร่	๓๐	๔๐๐	๑๒๐๐๐	๔๐๐	๓๐	๔๐๐	๑๒๐๐๐	๔๐๐	๓๐	๔๐๐	๑๒๐๐๐	๔๐๐	๓๐	๔๐๐	๑๒๐๐๐	๔๐๐	๓๐	๔๐	๑๒๐๐๐	๔๐๐
๒. ค่าเครื่องใช้:																					
ค่าแทรกเครื่องใช้	ไร่	๓๐	๖๕๐	๑๙๕๐๐	๖๕๐																
ค่าแรงเปิดรูปร่อง	ไร่	๓๐	๑๕๐๐	๔๕๐๐๐	๑๕๐๐																
ค่าแรงทวงร่อง	ไร่	๓๐	๑๒๐๐	๓๖๐๐๐	๑๒๐๐																
ค่าแรงคันดิน	ไร่	๓๐	๑๒๐๐	๓๖๐๐๐	๑๒๐๐																
๓. ต้นทุนในการปลูก:																					
ค่ากิ่งพันธุ์	ต้น	๓๐๐๐	๑๐	๓๐๐๐๐	๑๐๐๐																
ค่าไม้รวก	ชิ้น	๓๐๐๐	๐.๕	๑๕๐๐	๕๐																
ค่าเชือก	ม้วน	๓๐	๑๕๐	๔๕๐๐	๑๕๐																
ค่าจอบ	ชิ้น	๑๐	๕๐	๕๐๐	๕๐																
ค่าเข็ม	ชิ้น	๑๐	๒๐	๒๐๐	๒๐																
ค่าเคียว	ชิ้น	๑๐	๓๐	๓๐๐	๓๐																
ค่าปุ๋ยคอก	ตัน	๒๐	๒๐๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐	๒๐๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐	๒๐๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐	๒๐๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐	๒๐๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐
ค่าปุ๋ยเคมี	กระสอบ	๒๐๐	๒๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐	๒๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐๐
ค่ายา	เหยือก	๑๒๐	๒๒๕	๒๗๐๐๐	๒๒๕	๑๒๐	๒๒๕	๒๗๐๐๐	๒๒๕	๑๒๐	๒๒๕	๒๗๐๐๐	๒๒๕	๑๒๐	๒๒๕	๒๗๐๐๐	๒๒๕	๑๒๐	๒๒๕	๒๗๐๐๐	๒๒๕
ค่าแรงปลูก	คน	๓๐๐๐	๓	๙๐๐๐	๓๐๐																
๔. ค่าบำรุงรักษาและเบี่ยงเช่า																					
ค่าบำรุงรักษา	คน/วัน	๑๕๕๐	๕๕	๖๕๕๐๐	๖๕๕๐	๑๕๕๐	๕๕	๖๕๕๐๐	๖๕๕๐	๑๕๕๐	๕๕	๖๕๕๐๐	๖๕๕๐	๑๕๕๐	๕๕	๖๕๕๐๐	๖๕๕๐	๑๕๕๐	๕๕	๖๕๕๐๐	๖๕๕๐
ค่าเรือยนต์พร้อมอุปกรณ์	ชุด	๓	๑๐๕๐๐	๓๑๕๐๐	๑๐๕๐																
ค่าเรือยนต์พร้อมอุปกรณ์	ชุด	๓	๑๕๕๐๐	๔๖๕๐๐	๑๕๕๐																
ค่ารถจักรยานยนต์	คัน	๑๐	๑๐	๑๐๐	๑๐																
ค่ารถจักรยานยนต์	คัน	๑๐	๒๕๐	๒๕๐๐	๒๕๐																
ค่าไม้ค้ำ	คัน	๕๐๕๐	๑๕.๗๐	๘๐๕๐๐	๒๖๕๐																
ค่าไม้ค้ำ	คัน	๑๕๐	๑๐	๑๕๐๐	๑๕๐																
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๑๕๐	๑๐	๑๕๐๐	๑๕๐																
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๑๕๐	๑๕	๒๒๕๐๐	๑๕๐																
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๒๕๐๐	๐.๗๐	๑๗๕๐๐	๗๐																
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๕	๒๐	๑๐๐	๒๐																
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๕๕๐	๒๗	๑๖๑๕๐	๑๖๕๐	๕๕๐	๒๗	๑๖๑๕๐	๑๖๕๐	๕๕๐	๒๗	๑๖๑๕๐	๑๖๕๐	๕๕๐	๒๗	๑๖๑๕๐	๑๖๕๐	๕๕๐	๒๗	๑๖๑๕๐	๑๖๕๐
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๑๕๐	๑๕	๒๒๕๐๐	๑๕๐																
ค่ามัดเย็บผ้า	ม้วน	๑๐	๒๐	๑๕๐๐	๒๐	๑๐	๒๐	๑๕๐๐	๒๐	๑๐	๒๐	๑๕๐๐	๒๐	๑๐	๒๐	๑๕๐๐	๒๐	๑๐	๒๐	๑๕๐๐	๒๐

ตารางที่ ๑๐ (ต่อ)

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	ปีที่ ๑ (ท.ศ. ๒๕๖๓)				ปีที่ ๒ (ท.ศ. ๒๕๖๔)				ปีที่ ๓ (ท.ศ. ๒๕๖๕)				ปีที่ ๔ (ท.ศ. ๒๕๖๖)				
		จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	
๕. ค่าใช้จ่ายอาคารที่ค้ำตั้งกิ่งออกผล:																		
ค่าแรงคัดแต่งกิ่ง ^๖	คน/วัน			๖๐๐	๔๕	๒๗๐๐๐	๘๐๐		๖๐๐	๔๕	๒๗๐๐๐	๘๐๐		๖๐๐	๔๕	๒๗๐๐๐	๘๐๐	
ค่าแรงปักค้ำผล ^๗	คน/วัน			๖๐๐	๔๐	๒๔๐๐๐	๒๖๘		๖๐๐	๔๐	๒๔๐๐๐	๒๖๘		๖๐๐	๔๐	๒๔๐๐๐	๒๖๘	
ค่าแรงเก็บผล ^๘	คน/วัน			๑๐๐	๔๐	๔๐๐๐	๑๓๓		๑๐๐	๔๐	๔๐๐๐	๑๓๓		๑๐๐	๔๐	๔๐๐๐	๑๓๓	
๖. ค่าขายเงินได้																		
(การขาย กก. ละ ๑๑ บาท) %				๕๘๐๐๐๐	๐.๕	๔๕๕๐	๑๖๕		๑๑๕๕๐๐๐	๐.๕	๕๒๒๕	๑๙๓		๑๑๕๕๐๐๐	๐.๕	๔๒๖๕	๑๓๕	
(การขาย กก. ละ ๑๓ บาท) %				๑๑๗๐๐๐๐	๐.๕	๔๕๕๐	๑๕๕		๑๓๖๕๐๐๐	๐.๕	๖๓๖๕	๒๒๕		๑๓๖๕๐๐๐	๐.๕	๔๕๕๕	๑๖๓	
(การขาย กก. ละ ๑๔ บาท) %				๑๓๕๐๐๐๐	๐.๕	๖๒๕๐	๒๖๕		๑๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๗๒๕๕	๒๖๓		๑๖๖๕๐๐๐	๐.๕	๕๖๖๕	๑๘๕	
(การขาย กก. ละ ๑๗ บาท) %				๑๕๓๐๐๐๐	๐.๕	๗๖๕๐	๒๘๕		๑๗๕๕๐๐๐	๐.๕	๘๖๕๕	๒๙๕		๑๘๖๕๐๐๐	๐.๕	๖๓๕๕	๒๓๓	
(การขาย กก. ละ ๒๐ บาท) %				๑๘๐๐๐๐๐	๐.๕	๙๐๐๐	๓๖๐		๒๐๐๐๐๐๐	๐.๕	๑๐๕๐๐	๓๙๐		๒๑๐๐๐๐๐	๐.๕	๗๕๐๐	๒๘๐	
รวมรายจ่ายทั้งหมด																		
(การขาย กก. ละ ๑๑ บาท)				๖๔๕๕๐๐	๒๓๖๕๐			๔๕๖๕๑๐	๑๕๐๘๕		๔๕๕๐๓๕	๑๕๐๓๑		๔๕๕๐๓๕	๑๕๐๓๑		๔๕๕๐๓๕	๑๕๐๓๑
(การขาย กก. ละ ๑๓ บาท)				๖๔๕๕๐๐	๒๓๖๕๐			๔๕๖๕๑๐	๑๕๐๘๕		๕๕๖๕๑๐	๑๕๐๘๖		๕๕๖๕๑๐	๑๕๐๘๖		๕๕๖๕๑๐	๑๕๐๘๖
(การขาย กก. ละ ๑๔ บาท)				๖๔๕๕๐๐	๒๓๖๕๐			๕๕๕๓๑๐	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๕
(การขาย กก. ละ ๑๗ บาท)				๖๔๕๕๐๐	๒๓๖๕๐			๕๕๕๓๑๐	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๖		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๖		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๖
(การขาย กก. ละ ๒๐ บาท)				๖๔๕๕๐๐	๒๓๖๕๐			๕๕๕๓๑๐	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๕		๕๕๕๓๓๕	๑๕๐๘๕
รายได้																		
(การขาย กก. ละ ๑๑ บาท) กก.				๕๐๐๐๐	๑๑	๕๕๐๐๐	๕๐๐๐		๑๐๕๐๐๐๐	๑๑	๑๐๕๐๐๐๐	๑๐๕๐๐๐		๑๐๕๐๐๐๐	๑๑	๑๐๕๐๐๐๐	๑๐๕๐๐๐	
(การขาย กก. ละ ๑๓ บาท) กก.				๕๐๐๐๐	๑๓	๑๑๗๐๐๐๐	๑๓๕๐๐๐		๑๐๕๐๐๐๐	๑๓	๑๓๖๕๐๐๐	๑๓๕๕๐๐		๑๓๖๕๐๐๐	๑๓๕๕๐๐		๑๓๖๕๐๐๐	๑๓๕๕๐๐
(การขาย กก. ละ ๑๔ บาท) กก.				๕๐๐๐๐	๑๔	๑๓๕๐๐๐๐	๑๕๐๐๐๐		๑๐๕๐๐๐๐	๑๔	๑๕๕๕๐๐๐	๑๕๕๐๐๐		๑๕๕๕๐๐๐	๑๕๕๐๐๐		๑๕๕๕๐๐๐	๑๕๕๐๐๐
(การขาย กก. ละ ๑๗ บาท) กก.				๕๐๐๐๐	๑๗	๑๕๓๐๐๐๐	๑๗๑๐๐๐		๑๐๕๐๐๐๐	๑๗	๑๗๕๕๐๐๐	๑๗๕๕๐๐		๑๗๕๕๐๐๐	๑๗๕๕๐๐		๑๗๕๕๐๐๐	๑๗๕๕๐๐
(การขาย กก. ละ ๒๐ บาท) กก.				๕๐๐๐๐	๒๐	๑๘๐๐๐๐๐	๒๐๐๐๐๐		๑๐๕๐๐๐๐	๒๐	๒๐๐๐๐๐๐	๒๐๐๐๐๐		๒๐๐๐๐๐๐	๒๐๐๐๐๐		๒๐๐๐๐๐๐	๒๐๐๐๐๐

๑. ค่านุ้ยคอก: ใช้ ๒ ล่ำเรือคอกเคล้ากับคันทิน กับอีก ๑ ไร่/๑ ล่ำ ในระยะเลี้ยงเถา ส่วนในระยะตัดแต่งกิ่งแต่ละมีด ๑ ล่ำ/๑ ไร่
๒. ค่านุ้ยเคมี: ใส่ ๑๐ ครั้ง ๆ ละ ๒๐ กระสอบในระยะเลี้ยงเถา ส่วนในระยะตัดแต่งกิ่งแต่ละมีด ใส่ ๔ ครั้ง หลุมละ ๒.๕ กิโลกรัม (กระสอบหนึ่งมี ๕๐ กิโลกรัม)
๓. ค่ายา: ระยะเลี้ยงเถาใช้ ๑ ไร่/๒๕๐๐ บาท และระยะตัดแต่งกิ่งแต่ละมีดใช้ค่ายา ๔๐,๐๐๐ บาท
๔. ค่าไม้ค้ำ: ใช้ไม้ขนาด ๑ $\frac{๑}{๒}$ " x ๓" x ๕ ศอก จำนวน ๓๖๐ อัน, ขนาด ๑ $\frac{๑}{๒}$ " x ๓" x ๔ ศอก จำนวน ๑๒๐ อัน, ขนาด ๑" x ๒" x ๕ ศอก จำนวน ๑๒๐๐ อัน และไม้ขนาด ๑" x ๒" x ๔ ศอก จำนวน ๒๔๐๐ อัน
๕. ค่าลวด: ใช้ ๖๐ กิโลกรัม/ไร่
๖. ค่าแรงตัดแต่งกิ่ง: ได้ ๑๐ ต้น/คน/วัน
๗. ค่าแรงปลิดผล: ได้ ๓๐ ต้น/คน/วัน
๘. ค่าแรงเก็บผล: ได้ ๖๐ ต้น/คน/วัน
๙. รายได้: รายได้เกิดขึ้นจากการขายผลผลิตองุ่น ซึ่งคาดว่าจะได้ผลผลิตเป็นจำนวน ๘ งวด
เรียงลำดับดังนี้:- ๑๐,๒๐, ๑๕,๒๐ ๑๕,๒๐, ๑๕ และ ๑๐ กิโลกรัม/ต้น/มีด



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๑ แสดงรายจ่ายและรายได้ของสวนสัตว์อย่างอื่น ๕ เมื่อที่ทะเลปลูก ๔๐ ไร่

รายการ	หน่วยที่ใช้วัด	ปีที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๖๓)				ปีที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๔)				ปีที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๕)				ปีที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖)			
		จำนวน แผ่น	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)
๑. ค่าเช่าที่ดิน	ไร่	๔๐	๔๐๐	๑๖๐๐๐	๔๐๐	๔๐	๔๐๐	๑๖๐๐๐	๔๐๐	๔๐	๔๐๐	๑๖๐๐๐	๔๐๐	๔๐	๔๐๐	๑๖๐๐๐	๔๐๐
๒. ค่าเตรียมพื้นที่																	
ค่าแทรก เกลือโร	ไร่	๔๐	๖๕๐	๒๖๐๐๐	๖๕๐												
ค่าแรง เปิดรูปร่อง	ไร่	๔๐	๑๕๐๐	๖๐๐๐๐	๑๕๐๐												
ค่าแรง ทนงร่อง	ไร่	๔๐	๑๒๐๐	๔๘๐๐๐	๑๒๐๐												
ค่าแรง หันดิน	ไร่	๔๐	๑๒๐๐	๔๘๐๐๐	๑๒๐๐												
๓. ต้นทุนในการปลูก																	
ค่าสังกันดู	ต้น	๔๘๐๐	๑๐	๔๘๐๐๐	๑๐												
ค่าไม้รวก ปักหลัก	ชิ้น	๔๘๐๐	๐.๑	๔๘๐๐	๐.๑												
ค่าเชือก	ม้วน	๔๐	๑๕๐	๖๐๐๐	๑๕๐												
ค่าจอบ	ชิ้น	๑๐	๑๕๐	๑๕๐๐	๑๕๐												
ค่าเหมียง	ชิ้น	๑๐	๒๐	๒๐๐	๒๐												
ค่าแครง	ชิ้น	๑๐	๓๐	๓๐๐	๓๐												
ค่าปุ๋ยคอก	ตัน	๕๐	๒๐๐๐	๑๐๐๐๐๐	๒๐๐๐	๕๐	๒๐๐๐	๑๐๐๐๐๐	๒๐๐๐	๕๐	๒๐๐๐	๑๐๐๐๐๐	๒๐๐๐	๕๐	๒๐๐๐	๑๐๐๐๐๐	๒๐๐๐
ค่าปุ๋ยเคมี	กิโลกรัม	๒๐๐	๒๐๐	๔๐๐๐๐	๒๐๐	๒๕๐	๓๒๐	๘๐๐๐๐	๓๒๐	๒๕๐	๓๒๐	๘๐๐๐๐	๓๒๐	๒๕๐	๓๒๐	๘๐๐๐๐	๓๒๐
ค่ายา	เที่ยว	๑๒๐	๔๐๓	๑๐๐๐๐๐	๑๐๐๐	๑๒๐	๔๓๓	๑๐๐๐๐๐	๑๐๐๐	๑๒๐	๔๓๓	๑๐๐๐๐๐	๑๐๐๐	๑๒๐	๔๓๓	๑๐๐๐๐๐	๑๐๐๐
ค่าแรงปลูก	คน	๔๘๐๐	๓	๑๔๔๐๐	๓												
๔. ค่าบำรุงรักษาในระยะเบียดเน่า																	
ค่าบำรุงรักษา รังสัตว์	คน/วัน	๑๔๕๐	๕๐	๗๒๕๐๐	๕๐	๑๔๕๐	๕๐	๗๒๕๐๐	๕๐	๑๔๕๐	๕๐	๗๒๕๐๐	๕๐	๑๔๕๐	๕๐	๗๒๕๐๐	๕๐
ค่าเช่ารถบรรทุกพร้อมอุปกรณ์	ชุด	๕	๑๐๕๐๐	๕๒๕๐๐	๑๐๕๐๐												
ค่าเช่ารถบรรทุกพร้อมอุปกรณ์	ชุด	๕	๑๕๕๐๐	๗๗๕๐๐	๑๕๕๐๐												
ค่าการไถพรวน	ชิ้น	๑๐	๑๐	๑๐๐	๑๐												
ค่าการกวาด	ชิ้น	๑๐	๒๕๐	๒๕๐๐	๒๕๐												
ค่าไม้ค้ำ	ชิ้น	๕๔๕๐	๑๕.๗๐	๑๐๗๕๐๐	๑๙๖												
ค่าวัสดุซ่อมแซมรั้ว	เมตร	๒๐๐	๑๐	๒๐๐๐	๑๐												
ค่าวัสดุ	กก.	๒๕๐๐	๑๕	๓๗๕๐๐	๑๕												
ค่าวัสดุ	ตัว	๓๒๐๐	๐.๗๐	๒๒๔๐๐	๗												
ค่าคาน	กก.	๖	๒๐	๑๒๐	๒๐												
ค่าปุ๋ยหมัก	แกลลอน	๕๕๐	๖๗	๓๖๙๖๐	๖๗	๕๕๐	๖๗	๓๖๙๖๐	๖๗	๕๕๐	๖๗	๓๖๙๖๐	๖๗	๕๕๐	๖๗	๓๖๙๖๐	๖๗
ค่าเรือบรรทุก	ลำ	๑	๒๐๐๐๐	๒๐๐๐๐	๒๐๐๐๐												
ค่ารถสิบล้อพร้อมเครื่อง	ชุด	๐	๒๐๐๐๐	๒๐๐๐๐	๒๐๐๐๐												
ค่าซ่อมแซม เครื่อง	ครั้ง					๕	๓๐๐	๑๕๐๐	๓๐๐	๑๖	๓๐๐	๑๕๐๐	๓๐๐	๑๖	๓๐๐	๑๕๐๐	๓๐๐

ตารางที่ ๑๑ (ต่อ)

รายการ	หน่วยที่ใช้วัด	ปี ๐ (ท.ศ. ๒๕๖๓)				ปี ๑ (ท.ศ. ๒๕๖๔)				ปี ๒ (ท.ศ. ๒๕๖๕)				ปี ๓ (ท.ศ. ๒๕๖๖)			
		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่
การดำเนินงานที่	ไร่	๕๐	๒๐	๒๕๐๐	๒๐	๕๐	๒๕๐๐	๒๐	๕๐	๒๐	๒๕๐๐	๒๐	๕๐	๒๐	๒๕๐๐	๒๐	
๕. ค่าใช้จ่ายที่คนคชช.จ่ายชดเชย:																	
ค่าแรงคิดถึงทั้ง	คน/วัน				๕๖๐	๕๐	๕๕๐๐๐	๑๒๐๐	๕๖๐	๕๐	๕๕๐๐๐	๑๒๐๐	๕๖๐	๕๐	๕๕๐๐๐	๑๒๐๐	
ค่าแรงปลัดขันธ์	คน/วัน				๕๖๐	๕๐	๑๖๐๐๐	๕๐๐	๕๖๐	๕๐	๑๖๐๐๐	๕๐๐	๕๖๐	๕๐	๑๖๐๐๐	๕๐๐	
ค่าแรงเก็บผล	คน/วัน				๑๖๐	๕๐	๕๐๐๐	๒๐๐	๑๖๐	๕๐	๕๐๐๐	๒๐๐	๑๖๐	๕๐	๕๐๐๐	๒๐๐	
๖. ค่าภาษีเงินได้																	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๑ บาท)	%				๑๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๗๗๗๕๐	๑๕๕	๑๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๗๗๗๕๐	๑๕๕	๑๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๗๗๗๕๐	๑๕๕	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๓ บาท)	%				๑๕๕๖๐๐๐	๐.๕	๗๗๙๐๐	๒๓๕	๑๕๕๖๐๐๐	๐.๕	๗๗๙๐๐	๒๓๕	๑๕๕๖๐๐๐	๐.๕	๗๗๙๐๐	๒๓๕	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๔ บาท)	%				๒๑๖๐๐๐๐	๐.๕	๑๐๘๐๐๐	๒๓๕	๒๑๖๐๐๐๐	๐.๕	๑๐๘๐๐๐	๒๓๕	๒๑๖๐๐๐๐	๐.๕	๑๐๘๐๐๐	๒๓๕	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๕ บาท)	%				๒๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๗๕๐	๓๐๖	๒๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๗๕๐	๓๐๖	๒๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๗๕๐	๓๐๖	
(การขยาย กก.๒๖ ๒๐ บาท)	%				๒๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๗๕๐	๓๐๖	๒๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๗๕๐	๓๐๖	๒๕๕๕๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๗๕๐	๓๐๖	
รวมรวมจ่ายทั้งสิ้น																	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๑ บาท)					๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		
(การขยาย กก.๒๖ ๑๓ บาท)					๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		
(การขยาย กก.๒๖ ๑๔ บาท)					๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		
(การขยาย กก.๒๖ ๑๕ บาท)					๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		
(การขยาย กก.๒๖ ๒๐ บาท)					๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		๕๕๖๑๒๐๐		๒๓๕๐๐		
รายได้																	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๑ บาท)	กก.				๑๕๕๕๐๐๐	๑๑	๑๕๕๕๐๐๐	๓๖๖๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๑	๑๕๕๕๐๐๐	๓๖๖๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๑	๑๕๕๕๐๐๐	๓๖๖๐๐	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๓ บาท)	กก.				๑๕๕๕๐๐๐	๑๓	๑๕๕๕๐๐๐	๕๖๕๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๓	๑๕๕๕๐๐๐	๕๖๕๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๓	๑๕๕๕๐๐๐	๕๖๕๐๐	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๔ บาท)	กก.				๑๕๕๕๐๐๐	๑๕	๑๕๕๕๐๐๐	๕๕๕๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๕	๑๕๕๕๐๐๐	๕๕๕๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๕	๑๕๕๕๐๐๐	๕๕๕๐๐	
(การขยาย กก.๒๖ ๑๕ บาท)	กก.				๑๕๕๕๐๐๐	๑๗	๑๕๕๕๐๐๐	๖๒๕๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๗	๑๕๕๕๐๐๐	๖๒๕๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๑๗	๑๕๕๕๐๐๐	๖๒๕๐๐	
(การขยาย กก.๒๖ ๒๐ บาท)	กก.				๑๕๕๕๐๐๐	๒๐	๑๕๕๕๐๐๐	๗๖๐๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๒๐	๑๕๕๕๐๐๐	๗๖๐๐๐	๑๕๕๕๐๐๐	๒๐	๑๕๕๕๐๐๐	๗๖๐๐๐	

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 ภาลางกรณมท

๑. ค่าปุ๋ยคอก: ปีหนึ่ง ๆ ลงทุนค่าปุ๋ยเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ค่าปุ๋ยเคมี: ใช้ระยะเลี้ยงเถา ๕ กระสอบ/ไร่/๑๐ เดือน ส่วนในระยะตัดแต่งกิ่งใช้ประมาณ ๓ ลูก/ไร่
๓. ค่ายา: ปีหนึ่ง ๆ ลงทุนค่ายาเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๔. ค่าไม้ค้ำ: ใช้ไม้ขนาดทำหัวหลัก ๔๕๐ อัน ไม้หลักหัวท้ายแปลง ๑๖๐ อัน ไม้ขวางกลางแปลง ๑,๖๐๐ อัน และไม้หลักปักคู ๓,๒๐๐ อัน
๕. ค่าลวด: ใช้ ๖๐ กิโลกรัม/ไร่
๖. ค่าแรงตัดแต่งกิ่ง: ใช้แรง ๘๐ คน ทำ ๖ วัน คนหนึ่งได้งาน ๑๐ ต้น/วัน
๗. ค่าแรงปลิดผล: ใช้แรง ๔๐ คน ทำ ๔ วัน คนหนึ่งได้งาน ๓๐ ต้น/วัน
๘. ค่าแรงเก็บผล: ใช้แรง ๒๐ คน ทำ ๔ วัน คนหนึ่งได้งาน ๖๐ ต้น/วัน
๙. รายได้: คาดว่าจะเก็บผลผลิตได้เพียง ๖ งวด เรียงลำดับคือ ๑๐, ๒๐, ๑๕, ๒๐, ๑๕ และ ๑๕ กิโลกรัม/ต้น/มิต

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๖ แสดงรายการและรายได้ของงานหน่วยต่างๆที่ ๔ เดิมที่เกาะปลูก ๔๐ ไร่

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	ปี ๑ (พ.ศ. ๒๕๖๓)				ปี ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๔)				ปี ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๕)				ปี ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖)			
		จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่าต่อ หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)
๑. ค่าเช่าที่ดิน	ไร่	๕๐	๕๐๐	๒๕๐๐๐	๕๐๐	๕๐	๕๐๐	๒๕๐๐๐	๕๐๐	๕๐	๕๐๐	๒๕๐๐๐	๕๐๐	๕๐	๕๐๐	๒๕๐๐๐	๕๐๐
๒. ค่าเตรียมพื้นที่																	
ค่ามทรกเทอวโอ	ไร่	๕๐	๖๕๐	๓๒๕๐๐	๖๕๐												
ค่ามวงเปิดคูปรืออง	ไร่	๕๐	๑๕๐๐	๗๕๐๐๐	๑๕๐๐												
ค่ามวงทงร่อง	ไร่	๕๐	๑๒๐๐	๖๐๐๐๐	๑๒๐๐												
ค่ามวงกันดิน	ไร่	๕๐	๑๒๐๐	๖๐๐๐๐	๑๒๐๐												
๓. ต้นทุนในการปลูก																	
ค่าที่งกันน้ำ	คัน	๕๐๐๐	๑๐	๕๐๐๐๐	๑๐๐๐												
ค่าไม้รวก	คัน	๕๐๐๐	๐.๕๐	๒๕๐๐	๕๐												
ค่าเชือก	ม้วน	๕๐	๑๕๐	๗๕๐๐	๑๕๐												
ค่าจอบ	คัน	๑๐	๑๕๐	๑๕๐๐	๑๕๐												
ค่าเชือกขึง	คัน	๑๐	๒๐	๒๐๐	๒๐												
ค่ามคาง	คัน	๑๐	๓๐	๓๐๐	๓๐												
ค่าปุ๋ยมคอก*	เกวียน	๑๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐๐๐๐	๕๐๐๐	๑๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐๐๐๐	๕๐๐๐	๑๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐๐๐๐	๕๐๐๐	๑๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐๐๐๐	๕๐๐๐
ค่าปุ๋ยมเคมี ^๑	กระสอบ	๒๕๐	๕๒๐	๑๓๐๐๐	๑๒๐๐	๒๐๐	๓๒๐	๑๒๖๐๐๐	๓๑๕๐	๒๐๐	๓๒๐	๑๒๖๐๐๐	๓๑๕๐	๑๐๐	๒๐๐๐	๒๐๐๐๐๐	๕๐๐๐
ค่ายา	เคียว	๑๒๐	๑๕๐๐	๑๘๐๐๐๐	๑๕๐๐	๑๒๐	๑๕๐๐	๑๘๐๐๐๐	๑๕๐๐	๑๒๐	๑๕๐๐	๑๘๐๐๐๐	๑๕๐๐	๑๒๐	๑๕๐๐	๑๘๐๐๐๐	๑๕๐๐
ค่าม รังปลูก	คัน	๕๐๐๐	๗	๕๕๐๐๐	๑๑๐												
๔. ค่าบำรุงรักษาาระยะ เบื้องต้น																	
ค่ามรดกบำรุงรักษา สบ/วัน	คัน/วัน	๑๕๐๐	๕๐	๗๕๐๐๐	๑๕๐๐	๑๕๐๐	๕๐	๗๕๐๐๐	๑๕๐๐	๑๕๐๐	๕๐	๗๕๐๐๐	๑๕๐๐	๑๕๐๐	๕๐	๗๕๐๐๐	๑๕๐๐
ค่าเชื้อเพลิงพร้อม อุปกรณ์	ชุด	๕	๑๐๕๐๐	๕๒๕๐๐	๕๕๐					๑๕๐๐	๕๐	๕๒๕๐๐	๑๕๐๐	๑๕๐๐	๕๐	๕๒๕๐๐	๑๕๐๐
ค่าเชื้อเพลิงพร้อม อุปกรณ์	ชุด	๕	๑๕๕๐๐	๗๗๕๐๐	๑๕๕๐												
ค่าทรากรอ	คัน	๑๐	๑๐	๑๐๐	๑๐												
ค่าทรากรัด	คัน	๑๐	๒๕๐	๒๕๐๐	๒๕๐												
ค่าไม้ค้ำ	คัน	๖๕๐๐	๑๕	๑๐๑๐๐๐	๒๖๒๐๐												
ค่าไม้พาดสึงทำเลือกเมตร	คัน	๒๕๐	๑๐	๒๕๐๐	๒๕๐												
ค่าฉนวน	กก.	๓๐๐๗	๑๕	๔๕๐๐๐	๑๕๐๐												
ค่ามัดต	คัน	๕๐๐๐	๐.๓๐	๑๕๐๐	๑๕๐												
ค่าค้ำ	กก.	๑๐	๒๐	๒๐๐	๒๐												
ค่าปุ๋ยมผสม	แกลลอน	๑๓๐๗	๒๗	๓๕๒๐๐	๑๓๐๗	๒๗	๓๕๒๐๐	๑๓๕๒๐	๑๓๐๗	๒๗	๓๕๒๐๐	๑๓๕๒๐	๑๓๐๗	๒๗	๓๕๒๐๐	๑๓๕๒๐	
ค่าเครื่องใช้	ชุด	๑	๒๕๐๐๐	๒๕๐๐๐	๒๕๐๐												
ค่าเชื้อเพลิง	ลิตร	๑	๒๕๐๐๐	๒๕๐๐๐	๒๕๐๐												

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 วิทยาลัยเกษตรกรรมมหาวิทาลัย

ตารางที่ ๑๒ (ต่อ)

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	ปี ๑ (พ.ศ. ๒๕๖๓)				ปี ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๔)				ปี ๓ (พ.ศ. ๒๕๖๕)				ปี ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖)					
		จำนวน หน่วย	มูลค่า หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)	จำนวน หน่วย	มูลค่า หน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่าย ต่อไร่ (บาท)	ค่าใช้จ่าย รวม (บาท)		
ค่าซ่อมแซมเครื่องจักร	เครื่อง				๘	๓๐๐	๒๕๐๐	๔๔		๑๖	๓๐๐	๔๕๐๐	๘๖		๓๐๐	๓๖๐๐	๑๐๖		
ค่าใช้จ่ายค่าจ้างรถเกี่ยว	ไร่	๔๐	๖๐	๓๓๓๓	๖๐	๕๐	๖๐	๓๐๐๐	๖๐	๔๐	๖๐	๓๐๐๐	๖๐	๕๐	๖๐	๓๐๐๐	๖๐	๕๐	
๕. ค่าใช้จ่ายค่าจ้างรถเกี่ยว																			
ค่าแรงสีดมั่งทั้ง	คน/วัน				๑๐๐๐	๕๐	๕๐๐๐๐	๑๐๐๐	๑๐๐๐	๕๐	๕๐๐๐๐	๑๐๐๐	๑๐๐๐	๕๐	๕๐๐๐๐	๑๐๐๐	๕๐	๕๐๐๐๐	
ค่าแรงเบ็ดดม	คน/วัน				๓๐๐	๕๐	๑๕๐๐๐	๓๐๐	๓๐๐	๕๐	๑๕๐๐๐	๓๐๐	๓๐๐	๕๐	๑๕๐๐๐	๓๐๐	๕๐	๑๕๐๐๐	
ค่าแรงเก็บผล	คน/วัน				๑๕๐	๕๐	๗๕๐๐	๑๕๐	๑๕๐	๕๐	๗๕๐๐	๑๕๐	๑๕๐	๕๐	๗๕๐๐	๑๕๐	๕๐	๗๕๐๐	
๖. ค่าภาษีเงินได้																			
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๑ บาท)%					๑๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๘๒๕๐	๑๖๕	๑๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๘๒๕๐	๑๖๕	๑๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๘๒๕๐	๑๖๕	๑๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๘๒๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๓ บาท)%					๑๔๕๐๐๐๐	๐.๕	๗๒๕๐	๑๔๕	๑๔๕๐๐๐๐	๐.๕	๗๒๕๐	๑๔๕	๑๔๕๐๐๐๐	๐.๕	๗๒๕๐	๑๔๕	๑๔๕๐๐๐๐	๐.๕	๗๒๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๔ บาท)%					๒๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๓๒๕๐	๒๖๕	๒๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๓๒๕๐	๒๖๕	๒๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๓๒๕๐	๒๖๕	๒๖๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๓๒๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๗ บาท)%					๒๕๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๕๐	๒๕๕	๒๕๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๕๐	๒๕๕	๒๕๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๕๐	๒๕๕	๒๕๕๐๐๐๐	๐.๕	๑๒๗๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๓๐ บาท)%					๓๐๐๐๐๐๐	๐.๕	๑๕๐๐๐	๓๐๐	๓๐๐๐๐๐๐	๐.๕	๑๕๐๐๐	๓๐๐	๓๐๐๐๐๐๐	๐.๕	๑๕๐๐๐	๓๐๐	๓๐๐๐๐๐๐	๐.๕	๑๕๐๐๐
รวมรายจ่ายทั้งสิ้น																			
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๑ บาท)					๐๓๑๕๖๐๐	๒๖๓๖๖	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๓ บาท)					๐๓๑๕๖๐๐	๒๖๓๖๖	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๐๕	๒๕๕๕๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๔ บาท)					๐๓๐๘๖๐๔	๒๖๓๐๖	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๗ บาท)					๐๓๑๕๖๐๐	๒๖๓๖๖	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๓๐ บาท)					๐๓๑๕๖๐๐	๒๖๓๖๖	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐๐	๑๓๑๖๕	๒๕๕๕๕๐
รายได้																			
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๑ บาท)กก.					๑๕๐๐๐๐	๑๑	๑๖๕๐๐๐๐	๓๓๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๑	๑๖๕๐๐๐๐	๓๓๕๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๑	๑๖๕๐๐๐๐	๓๓๐๐๐	๑๖๕๐๐๐๐	๑๑	๑๖๕๐๐๐๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๓ บาท)กก.					๑๕๐๐๐๐	๑๓	๑๕๐๐๐๐๐	๓๕๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๓	๑๖๕๐๐๐๐	๓๕๕๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๓	๑๖๕๐๐๐๐	๓๕๐๐๐	๑๖๕๐๐๐๐	๑๓	๑๖๕๐๐๐๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๔ บาท)กก.					๑๕๐๐๐๐	๑๔	๑๖๕๐๐๐๐	๓๕๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๔	๑๖๕๐๐๐๐	๓๖๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๔	๑๖๕๐๐๐๐	๓๕๐๐๐	๑๖๕๐๐๐๐	๑๔	๑๖๕๐๐๐๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๑๗ บาท)กก.					๑๕๐๐๐๐	๑๗	๑๖๕๐๐๐๐	๓๑๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๗	๑๖๕๐๐๐๐	๓๕๕๐๐	๑๕๐๐๐๐	๑๗	๑๖๕๐๐๐๐	๓๑๐๐๐	๑๖๕๐๐๐๐	๑๗	๑๖๕๐๐๐๐
(กรณีขาย กก.๕๖ ๓๐ บาท)กก.					๑๕๐๐๐๐	๒๐	๑๕๐๐๐๐๐	๓๐๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๒๐	๑๖๕๐๐๐๐	๓๐๐๐๐	๑๕๐๐๐๐	๒๐	๑๖๕๐๐๐๐	๓๐๐๐๐	๑๖๕๐๐๐๐	๒๐	๑๖๕๐๐๐๐

๑. ค่าปุ๋ยคอก: ใส่ครั้งแรกคลุกเคล้าดิน ๑ เกวียน/๑ ไร่ กับระยะเลี้ยงเถาอีกประมาณ ๑ เกวียน/๑ ไร่ ส่วนในระยะตัดแต่งกิ่งแต่ละมีด ๑ เกวียน/๑ ไร่
๒. ค่าปุ๋ยเคมี: ระยะเลี้ยงเถาประมาณ ๑๐๐ ต้น/๕ กระสอบ และระยะตัดแต่งกิ่งแต่ละมีดใส่ ๖ กระสอบ/ไร่
๓. ค่าไม้ค้ำ: ใช้ไม้หัวหลัก ๓๐๐ อัน ไม้หลักหัวท้ายแปลง ๕๐๐ อัน ไม้ขวางกลางแปลง ๒๐๐๐ อัน และไม้หลักปักคู่ ๕๐๐๐ อัน
๔. ค่าลวด: ใช้ ๖๐ กิโลกรัมต่อไร่
๕. รายได้: คาดได้จากผลผลิตเป็นจำนวน ๘ งวดคือ ๑๐, ๒๐, ๑๕, ๒๐, ๑๕, ๑๕, ๑๕ และ ๑๐ กิโลกรัม ต่อต้นจากมีดแรกถึงมีดที่แปดตามลำดับ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กระแสเงินสดเข้าออกของการลงทุนปลูกองุ่น

การคำนวณหาค่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลตอบแทนแท้จริงและงวดเวลาได้ทุนคืนของการลงทุนทำสวนองุ่นแต่ละกรณีสวนตัวอย่างจะปรากฏในตารางที่ ๑๔-๑๘ สำหรับอัตราส่วนลดใช้อัตราตั้งแต่ ๑๒%-๒๕% ซึ่งเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป กับอัตราผลตอบแทนที่พึงพอใจของการประกอบการทั่ว ๆ ไป และเพื่อง่ายต่อการเข้าใจในการคำนวณ จะแสดงให้เห็นถึงกระแสเงินสดเข้าออกของโครงการในแต่ละตัวอย่าง ดังตารางที่ ๑๓ โดยใช้การคำนวณข้อสมมติฐานต่าง ๆ จากตารางที่ ๘-๑๒ เป็นพื้นฐานของการคำนวณ

ตารางที่ ๑๓ ตารางแสดงกระแสเงินสดเข้าออกของการลงทุนปลูกองุ่น ขนาดพื้นที่และราคาที่แตกต่างกัน

รายการ	เงินสดรับ (บาท)	เงินสดจ่าย (บาท)	เงินสดรับ (จ่าย)สุทธิ (บาท)
<u>ขนาดพื้นที่ ๑๕ ไร่</u>			
(ก) กรณีขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท			
(เงินลงทุน เริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๓๓๗,๒๗๓	(๓๓๗,๒๗๓)
ปีที่ ๑	๔๒๐,๗๕๐	๒๕๐,๑๓๔	๑๗๐,๖๑๖
ปีที่ ๒	๔๙๐,๘๗๕	๒๕๑,๐๘๔	๒๓๙,๗๙๑
ปีที่ ๓	๔๙๐,๘๗๕	๒๕๑,๖๘๔	๒๓๙,๑๙๑
ปีที่ ๔	๓๕๐,๖๒๕	๒๕๑,๕๘๓	๙๙,๐๔๒

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสตรับ (บาท)	เงินสตรจ่าย (บาท)	เงินสตรับ (จ่าย) สุทธิ(บาท)
(ข) การศึกษาทั่วโลกเริ่มละ (เงินลงทุนเริ่มแรก)	๑๓ บาท		
ปีที่ ๐	-	๓๓๗,๒๗๓	(๓๓๗,๒๗๓)
ปีที่ ๑	๔๔๗,๒๕๐	๒๕๐,๕๑๖	๒๔๖,๗๓๔
ปีที่ ๒	๕๘๐,๑๒๕	๒๕๑,๕๓๑	๓๒๘,๕๙๔
ปีที่ ๓	๕๘๐,๑๒๕	๒๕๒,๑๓๑	๓๒๗,๙๙๔
ปีที่ ๔	๔๑๔,๓๗๕	๒๕๑,๔๐๒	๑๖๒,๙๗๓
(ค) การศึกษาทั่วโลกเริ่มละ (เงินลงทุนเริ่มแรก)	๑๔ บาท		
ปีที่ ๐	-	๓๓๗,๒๗๓	(๓๓๗,๒๗๓)
ปีที่ ๑	๕๗๓,๗๕๐	๒๕๐,๘๘๔	๓๒๒,๘๖๖
ปีที่ ๒	๖๖๔,๓๗๕	๒๕๑,๘๗๗	๔๑๒,๔๙๘
ปีที่ ๓	๖๖๔,๓๗๕	๒๕๒,๔๗๗	๔๑๑,๘๙๘
ปีที่ ๔	๕๗๓,๑๒๕	๒๕๒,๒๒๑	๓๒๐,๙๐๔
(ง) การศึกษาทั่วโลกเริ่มละ (เงินลงทุนเริ่มแรก)	๑๗ บาท		
ปีที่ ๐	-	๓๓๗,๒๗๓	(๓๓๗,๒๗๓)
ปีที่ ๑	๖๕๐,๒๕๐	๒๕๑,๒๘๑	๓๙๘,๙๖๙
ปีที่ ๒	๗๕๘,๖๒๕	๒๕๒,๔๒๓	๕๐๖,๒๐๒
ปีที่ ๓	๗๕๘,๖๒๕	๒๕๓,๐๒๓	๕๐๕,๖๐๒
ปีที่ ๔	๕๕๐,๘๗๕	๒๕๒,๕๓๔	๒๙๘,๓๔๑

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ		เงินสดรับ (บาท)	เงินสดจ่าย (บาท)	เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ (บาท)
(จ) การซื้อขายกิโลกรัมละ (เงินลงทุนเริ่มแรก)	๒๐ บาท			
	ปีที่ ๐	-	๓๓๗,๒๗๓	(๓๓๗,๒๗๓)
	ปีที่ ๑	๗๖๕,๐๐๐	๒๕๑,๘๕๕	๕๑๓,๑๔๕
	ปีที่ ๒	๘๘๒,๕๐๐	๒๕๓,๐๘๓	๖๒๙,๔๑๗
	ปีที่ ๓	๘๘๒,๕๐๐	๒๕๓,๖๘๓	๖๒๘,๘๑๗
	ปีที่ ๔	๖๓๗,๕๐๐	๒๕๓,๐๑๘	๓๘๔,๔๘๒
<u>ขนาดพื้นที่ ๒๐ ไร่</u>				
(ก) การซื้อขายกิโลกรัมละ (เงินลงทุนเริ่มแรก)	๑๑ บาท			
	ปีที่ ๐	-	๔๘๘,๘๘๐	(๔๘๘,๘๘๐)
	ปีที่ ๑	๖๖๐,๐๐๐	๓๕๕,๑๕๐	๓๐๔,๘๕๐
	ปีที่ ๒	๗๗๐,๐๐๐	๓๕๕,๘๘๐	๔๑๔,๑๒๐
	ปีที่ ๓	๗๗๐,๐๐๐	๓๕๗,๐๘๐	๔๑๒,๙๒๐
	ปีที่ ๔	๕๕๐,๐๐๐	๓๕๗,๑๘๐	๑๙๒,๘๒๐
(ข) การซื้อขายกิโลกรัมละ (เงินลงทุนเริ่มแรก)	๑๓ บาท			
	ปีที่ ๐	-	๔๘๘,๘๘๐	(๔๘๘,๘๘๐)
	ปีที่ ๑	๗๘๐,๐๐๐	๓๕๕,๗๕๐	๔๒๔,๒๕๐
	ปีที่ ๒	๘๑๐,๐๐๐	๓๕๖,๕๘๐	๔๕๓,๔๒๐
	ปีที่ ๓	๘๑๐,๐๐๐	๓๕๗,๗๘๐	๔๕๒,๒๒๐
	ปีที่ ๔	๖๕๐,๐๐๐	๓๕๗,๖๘๐	๒๙๒,๓๒๐

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสดรับ (บาท)	เงินสดจ่าย (บาท)	เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ (บาท)
(ค) การณิขายกิโลกรัมละ ๑๔ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๔๘๘,๘๘๐	(๔๘๘,๘๘๐)
ปีที่ ๑	๘๐๐,๐๐๐	๓๕๕,๓๔๐	๔๔๔,๖๖๐
ปีที่ ๒	๑,๐๕๐,๐๐๐	๓๕๗,๒๘๐	๖๙๒,๗๒๐
ปีที่ ๓	๑,๐๕๐,๐๐๐	๓๕๘,๔๘๐	๖๙๑,๕๒๐
ปีที่ ๔	๗๕๐,๐๐๐	๓๕๘,๑๘๐	๓๙๑,๘๒๐
(ง) การณิขายกิโลกรัมละ ๑๗ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๔๘๘,๘๘๐	(๔๘๘,๘๘๐)
ปีที่ ๑	๑,๐๒๐,๐๐๐	๓๕๕,๘๘๐	๖๖๔,๑๒๐
ปีที่ ๒	๑,๑๘๐,๐๐๐	๓๕๗,๘๘๐	๘๒๒,๑๒๐
ปีที่ ๓	๑,๑๘๐,๐๐๐	๓๕๘,๑๘๐	๘๒๑,๘๒๐
ปีที่ ๔	๘๕๐,๐๐๐	๓๕๘,๖๘๐	๔๙๑,๓๒๐
(จ) การณิขายกิโลกรัมละ ๒๐ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๔๘๘,๘๘๐	(๔๘๘,๘๘๐)
ปีที่ ๑	๑,๒๐๐,๐๐๐	๓๕๖,๘๘๐	๘๔๓,๑๒๐
ปีที่ ๒	๑,๔๐๐,๐๐๐	๓๕๘,๐๘๐	๑,๐๔๑,๙๒๐
ปีที่ ๓	๑,๕๐๐,๐๐๐	๓๖๐,๒๘๐	๑,๑๓๙,๗๒๐
ปีที่ ๔	๑,๐๐๐,๐๐๐	๓๕๘,๔๘๐	๖๔๑,๕๒๐

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสกรับ (บาท)	เงินสกรจ่าย (บาท)	เงินสกรรับ(จ่าย) สุทธิ (บาท)
<u>ขนาดพื้นที่ ๓๐ ไร่</u>			
(ก) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๖๘๘,๔๔๐	(๖๘๘,๔๔๐)
ปีที่ ๑	๘๘๐,๐๐๐	๔๕๒,๕๑๐	๔๒๗,๔๙๐
ปีที่ ๒	๑,๑๕๕,๐๐๐	๔๕๕,๑๓๕	๖๙๙,๘๖๕
ปีที่ ๓	๑,๑๕๕,๐๐๐	๔๕๖,๘๓๕	๖๙๘,๑๖๕
ปีที่ ๔	๘๒๕,๐๐๐	๔๕๗,๐๘๕	๓๖๗,๙๑๕
(ข) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๓ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๖๘๘,๔๔๐	(๖๘๘,๔๔๐)
ปีที่ ๑	๑,๑๗๐,๐๐๐	๔๕๓,๔๑๐	๗๑๖,๕๙๐
ปีที่ ๒	๑,๓๖๕,๐๐๐	๔๕๖,๑๘๕	๙๐๘,๘๑๕
ปีที่ ๓	๑,๓๖๕,๐๐๐	๔๕๗,๘๘๕	๙๐๗,๑๑๕
ปีที่ ๔	๘๗๕,๐๐๐	๔๕๗,๘๓๕	๔๑๗,๑๖๕
(ค) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๕ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๖๘๘,๔๔๐	(๖๘๘,๔๔๐)
ปีที่ ๑	๑,๓๕๐,๐๐๐	๔๕๕,๓๑๐	๘๙๔,๖๙๐
ปีที่ ๒	๑,๕๗๕,๐๐๐	๔๕๗,๒๓๕	๑,๑๑๗,๗๖๕
ปีที่ ๓	๑,๕๗๕,๐๐๐	๔๕๘,๐๓๕	๑,๑๑๕,๙๖๕
ปีที่ ๔	๑,๑๒๕,๐๐๐	๔๕๘,๕๘๕	๖๖๖,๔๑๕

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสดรับ (บาท)	เงินสดจ่าย (บาท)	เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ (บาท)
(ง) กรณีขายกิโลกรัมละ ๑๗ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก)			
ปีที่ ๐	-	๖๘๘,๔๕๐	(๖๘๘,๔๕๐)
ปีที่ ๑	๑,๕๓๐,๐๐๐	๕๕๕,๒๑๐	๑,๐๗๔,๗๙๐
ปีที่ ๒	๑,๗๘๕,๐๐๐	๕๕๘,๒๘๕	๑,๒๒๖,๗๑๕
ปีที่ ๓	๑,๗๘๕,๐๐๐	๔,๖๐๐,๐๘๕	๑,๓๒๔,๘๑๕
ปีที่ ๔	๑,๒๗๕,๐๐๐	๕๕๘,๓๓๕	๘๑๕,๖๖๕
(จ) กรณีขายกิโลกรัมละ ๒๐ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก)			
ปีที่ ๐	-	๖๘๘,๔๕๐	(๖๘๘,๔๕๐)
ปีที่ ๑	๑,๘๐๐,๐๐๐	๕๕๖,๕๖๐	๑,๒๔๓,๔๔๐
ปีที่ ๒	๒,๑๐๐,๐๐๐	๕๕๘,๘๖๐	๑,๕๔๑,๑๔๐
ปีที่ ๓	๒,๑๐๐,๐๐๐	๕๖๑,๖๖๐	๑,๕๓๘,๓๔๐
ปีที่ ๔	๑,๕๐๐,๐๐๐	๕๖๐,๕๖๐	๑,๐๓๙,๔๔๐

ศูนย์วิทยทวพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสดรับ (บาท)	เงินสดจ่าย (บาท)	เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ (บาท)
<u>ขนาดพื้นที่ ๔๐ ไร่</u>			
(ก) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท			
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๘๕๖,๑๒๐	(๘๕๖,๑๒๐)
ปีที่ ๑	๑,๕๘๔,๐๐๐	๘๘๗,๖๘๐	๑,๐๙๖,๓๒๐
ปีที่ ๒	๑,๘๔๘,๐๐๐	๘๙๑,๕๐๐	๑,๓๕๖,๕๐๐
ปีที่ ๓	๑,๕๘๔,๐๐๐	๘๘๒,๔๘๐	๑,๐๙๑,๕๒๐
(ข) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๓ บาท			
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๘๕๖,๑๒๐	(๘๕๖,๑๒๐)
ปีที่ ๑	๑,๘๗๒,๐๐๐	๘๘๘,๑๒๐	๑,๓๘๓,๘๘๐
ปีที่ ๒	๒,๑๘๔,๐๐๐	๘๘๓,๐๘๐	๑,๖๐๑,๙๒๐
ปีที่ ๓	๑,๘๗๒,๐๐๐	๘๘๖,๘๒๐	๑,๓๘๕,๑๘๐
(ค) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๔ บาท			
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๘๕๖,๑๒๐	(๘๕๖,๑๒๐)
ปีที่ ๑	๒,๑๖๐,๐๐๐	๘๘๐,๕๖๐	๑,๖๖๙,๔๔๐
ปีที่ ๒	๒,๕๒๐,๐๐๐	๘๘๔,๗๖๐	๒,๐๓๕,๒๔๐
ปีที่ ๓	๒,๑๖๐,๐๐๐	๘๘๕,๓๖๐	๑,๖๖๔,๖๔๐

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสดรับ (บาท)	เงินสดจ่าย (บาท)	เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ (บาท)
(ง) กรณีขายกิโลกรัมละ ๑๗ บาท			
(เงินลงทุน เริ่มแรก) ปีที่ ๑	-	๔๕๖,๑๒๐	(๔๕๖,๑๒๐)
ปีที่ ๑	๒,๔๔๘,๐๐๐	๔๕๒,๐๐๐	๑,๙๙๖,๐๐๐
ปีที่ ๒	๒,๔๕๖,๐๐๐	๔๕๖,๔๔๐	๒,๐๐๐,๕๖๐
ปีที่ ๓	๒,๔๔๘,๐๐๐	๔๕๖,๘๐๐	๑,๙๙๑,๒๐๐
(จ) กรณีขายกิโลกรัมละ ๒๐ บาท			
(เงินลงทุน เริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๔๕๖,๑๒๐	(๔๕๖,๑๒๐)
ปีที่ ๑	๒,๘๘๐,๐๐๐	๔๕๔,๑๖๐	๒,๔๒๕,๘๔๐
ปีที่ ๒	๓,๓๖๐,๐๐๐	๔๕๘,๙๖๐	๒,๙๐๑,๐๔๐
ปีที่ ๓	๒,๘๘๐,๐๐๐	๔๕๘,๙๖๐	๒,๔๒๑,๐๔๐

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสกรับ (บาท)	เงินสกรจ่าย (บาท)	เงินสกรรับ(จ่าย) สุทธิ(บาท)
<u>ขนาดพื้นที่ ๕๐ ไร่</u>			
(ก) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท			
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๑,๓๑๕,๖๐๐	(๑,๓๑๕,๖๐๐)
ปีที่ ๑	๑,๖๕๐,๐๐๐	๘๕๕,๒๕๐	๗๙๔,๗๕๐
ปีที่ ๒	๑,๘๖๕,๐๐๐	๘๕๕,๐๒๕	๑,๐๑๐,๙๗๕
ปีที่ ๓	๑,๖๕๐,๐๐๐	๘๖๐,๐๕๐	๗๘๙,๙๕๐
ปีที่ ๔	๑,๓๗๕,๐๐๐	๘๖๑,๐๗๕	๕๑๓,๙๒๕
(ข) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๓ บาท			
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๑,๓๑๕,๖๐๐	(๑,๓๑๕,๖๐๐)
ปีที่ ๑	๑,๙๕๐,๐๐๐	๘๕๖,๗๕๐	๑,๐๙๓,๒๕๐
ปีที่ ๒	๒,๒๗๕,๐๐๐	๘๖๐,๗๗๕	๑,๔๑๔,๒๒๕
ปีที่ ๓	๑,๙๕๐,๐๐๐	๘๖๑,๕๕๐	๑,๐๘๘,๔๕๐
ปีที่ ๔	๑,๖๒๕,๐๐๐	๘๖๒,๓๒๕	๗๖๒,๖๗๕
(ค) การซื้อขายกิโลกรัมละ ๑๔ บาท			
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๑,๓๑๕,๖๐๐	(๑,๓๑๕,๖๐๐)
ปีที่ ๑	๒,๒๕๐,๐๐๐	๘๕๘,๒๕๐	๑,๓๙๑,๗๕๐
ปีที่ ๒	๒,๖๒๕,๐๐๐	๘๖๒,๕๒๕	๑,๗๖๒,๔๗๕
ปีที่ ๓	๒,๒๕๐,๐๐๐	๘๖๓,๐๕๐	๑,๓๘๖,๙๕๐
ปีที่ ๔	๑,๘๗๕,๐๐๐	๘๖๓,๕๗๕	๑,๐๑๑,๔๒๕

ตารางที่ ๑๓ (ต่อ)

รายการ	เงินสหรับ (บาท)	เงินสจ่าย (บาท)	เงินสรับ(จ่าย) สุทธิ(บาท)
(ง) กรณีขายกิโลกรัมละ ๑๗ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๑,๓๑๕,๖๐๐	(๑,๓๑๕,๖๐๐)
ปีที่ ๑	๒,๕๕๐,๐๐๐	๘๕๙,๗๕๐	๑,๖๙๐,๒๕๐
ปีที่ ๒	๒,๙๗๕,๐๐๐	๘๖๔,๒๗๕	๒,๑๑๐,๗๒๕
ปีที่ ๓	๒,๕๕๐,๐๐๐	๘๖๔,๕๕๐	๑,๖๘๕,๔๕๐
ปีที่ ๔	๒,๑๒๕,๐๐๐	๘๖๔,๘๒๕	๑,๒๖๐,๑๗๕
(จ) กรณีขายกิโลกรัมละ ๒๐ บาท (เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	-	๑,๓๑๕,๖๐๐	(๑,๓๑๕,๖๐๐)
ปีที่ ๑	๓,๐๐๐,๐๐๐	๘๖๒,๐๐๐	๒,๑๓๘,๐๐๐
ปีที่ ๒	๓,๕๐๐,๐๐๐	๘๖๖,๙๐๐	๒,๖๓๓,๑๐๐
ปีที่ ๓	๓,๑๐๐,๐๐๐	๘๖๖,๘๐๐	๒,๒๓๓,๒๐๐
ปีที่ ๔	๒,๕๐๐,๐๐๐	๘๖๖,๗๐๐	๑,๖๓๓,๓๐๐

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๔ ตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกอ้อย
ขนาดพื้นที่ ๑๕ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๒๓-๒๕๒๗)

รายการ	ปี	กระแสเงินสด เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ		
			๑๒%	๑๕%	๒๕%
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ ๐	(๓๓๗,๒๗๓)	(๓๓๗,๒๗๓)	(๓๓๗,๒๗๓)	(๓๓๗,๒๗๓)
(ก) การซื้อขาย กก.ละ ๑๑ บาท	ปีที่ ๑	๑๗๐,๖๑๖	๑๕๒,๓๕๓	๑๕๔,๕๕๗	๑๓๖,๕๕๓
	ปีที่ ๒	๒๓๙,๗๙๑	๑๙๑,๑๖๑	๑๗๒,๒๑๘	๑๕๓,๕๖๖
	ปีที่ ๓	๒๓๙,๑๙๑	๑๗๐,๒๕๖	๑๕๕,๕๗๑	๑๒๒,๕๖๖
	ปีที่ ๔	๙๙,๐๕๒	๖๒,๙๕๑	๕๑,๐๖๖	๔๐,๕๖๘
(ข) การซื้อขาย กก.ละ ๑๓ บาท	ปีที่ ๑	๒๕๖,๗๓๔	๒๒๐,๓๐๙	๒๐๙,๑๐๗	๑๙๗,๓๘๗
	ปีที่ ๒	๓๒๘,๕๕๔	๒๖๑,๙๕๕	๒๓๕,๙๙๖	๒๑๐,๓๐๐
	ปีที่ ๓	๓๒๗,๙๕๔	๒๓๓,๕๖๖	๑๙๙,๖๑๗	๑๖๗,๕๓๓
	ปีที่ ๔	๑๖๒,๕๗๓	๑๐๓,๒๕๑	๙๓,๘๐๙	๖๖,๕๕๔
(ค) การซื้อขาย กก.ละ ๑๕ บาท	ปีที่ ๑	๓๒๒,๘๕๑	๒๘๘,๒๗๔	๒๗๓,๖๑๖	๒๕๘,๒๘๑
	ปีที่ ๒	๔๑๗,๓๘๘	๓๓๒,๗๕๐	๒๙๙,๗๗๕	๒๖๗,๑๓๕
	ปีที่ ๓	๔๑๖,๗๙๘	๒๙๖,๖๗๗	๒๕๓,๖๖๓	๒๑๓,๕๐๑
	ปีที่ ๔	๒๒๕,๙๐๔	๑๕๘,๘๐๓	๑๑๖,๕๒๑	๙๒,๕๓๐
(ง) การซื้อขาย กก.ละ ๑๗ บาท	ปีที่ ๑	๓๙๘,๙๖๙	๓๕๖,๒๓๙	๓๓๘,๑๒๖	๓๑๙,๑๗๕
	ปีที่ ๒	๕๐๖,๒๐๒	๔๐๓,๕๕๔	๓๖๓,๕๕๔	๓๒๓,๙๖๙
	ปีที่ ๓	๕๐๕,๖๐๒	๓๕๙,๘๘๘	๓๐๗,๗๐๙	๒๕๘,๘๖๘
	ปีที่ ๔	๒๘๙,๓๓๖	๑๘๓,๘๗๓	๑๕๙,๒๕๐	๑๑๘,๕๑๒
(จ) การซื้อขาย กก.ละ ๒๐ บาท	ปีที่ ๑	๕๑๓,๑๕๕	๔๕๘,๑๘๗	๔๓๘,๘๙๐	๔๑๐,๕๑๖
	ปีที่ ๒	๖๓๙,๕๐๗	๕๐๙,๗๓๕	๔๕๙,๒๒๒	๔๐๙,๒๒๐
	ปีที่ ๓	๖๓๘,๘๐๗	๔๕๕,๗๐๓	๓๘๘,๗๗๘	๓๒๗,๐๖๙
	ปีที่ ๔	๓๙๕,๕๘๒	๒๔๕,๓๓๘	๑๙๘,๓๑๖	๑๕๗,๕๘๘

ตารางที่ ๑๔ (ต่อ)

รายการ	กระแสเงินสด	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
	เข้าออก	๑๒%	๑๘%	๒๕%
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๒๓๙,๔๒๘	๑๗๖,๑๙๙	๑๑๕,๗๒๐
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๔๘๑,๗๐๘	๓๙๑,๒๕๑	๓๐๔,๘๙๖
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๗๒๙,๒๓๑	๖๐๖,๓๐๒	๔๙๔,๐๗๔
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๙๖๖,๒๗๑	๘๒๑,๓๙๖	๖๘๓,๒๕๑
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๑,๓๒๙,๖๙๐	๑,๑๔๓,๘๓๓	๘๖๗,๐๑๖
อัตราผลตอบแทนแท้จริง (IRR)				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๔๔.๐๕%		
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๖๖.๕๔%		
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๗๘.๘๕%		
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๘๖.๕๗%		
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๙๓.๙๖%		
รวมระยะเวลาดำเนินทุน (PB)				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๓ ปี	(ภายหลังการเก็บผลผลิตได้ ๔ มีด)	
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๒ ๑ ปี	(ภายหลังการเก็บผลผลิตได้ ๓ มีด)	
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๒ ๒ ปี	(ภายหลังการเก็บผลผลิตได้ ๓ มีด)	
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๒ ปี	(ภายหลังการเก็บผลผลิตได้ ๒ มีด)	
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๒ ปี	(ภายหลังการเก็บผลผลิตได้ ๒ มีด)	

ตารางที่ ๑๔ เป็นตารางที่แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่น นับตั้งแต่การลงทุนเริ่มปลูกองุ่น จนถึงการเก็บผลงุ่นปีสุดท้าย หรือทำการรื้อต้นองุ่นทั้งนั้นเอง ขนาดพื้นที่ ๑๕ ไร่ จำนวน ๑,๒๗๕ ต้นหรือ ๘๕ ต้นต่อไร่ ผลปรากฏดังนี้ คือ

เมื่อพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ คิดในแง่ค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุน ซึ่งใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก เป็นอัตราส่วนลด ณ ระดับอัตราส่วนลด ๑๒% จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิถึง ๒๓๙,๔๒๙ บาท ๔๘๑,๗๐๘ บาท ๗๒๙,๒๓๑ บาท ๙๖๖,๒๗๑ บาท และ ๑,๓๒๙,๖๙๐ บาท ในกรณีขายองุ่น กิโลกรัมละ ๑๑ บาท ๑๓ บาท ๑๕ บาท ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุน นอกจากจะได้ผลตอบแทนตามปกติ ๑๒% แล้ว ยังมีรายได้เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นอีกเท่ากับ ๒๓๙,๔๒๙ บาท ๔๘๑,๗๐๘ บาท ๗๒๙,๒๓๑ บาท ๙๖๖,๒๗๑ บาท และ ๑,๓๒๙,๖๙๐ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ๑๘% เป็นอัตราส่วนลด โครงการก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๑๗๖,๑๙๙ บาท ๓๙๑,๒๕๑ บาท ๖๐๖,๓๐๒ บาท ๘๒๑,๓๕๖ บาท และ ๑,๑๘๓,๙๓๓ บาท ในกรณีขายองุ่น กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนทำการลงทุนโดยการกู้ยืมเงินมาลงทุน โดยเสียอัตราดอกเบี้ย ๑๘% แล้ว ผู้ลงทุนจะมีรายได้จากการปลูกองุ่นอีกเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นเท่ากับ ๑๗๖,๑๙๙ บาท, ๓๙๑,๒๕๑ บาท ๖๐๖,๓๐๒ บาท, ๘๒๑,๓๕๖ บาท และ ๑,๑๘๓,๙๓๓ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ย ๒๕% เป็นอัตราส่วนลด โครงการก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๑๑๕,๗๒๐ บาท, ๓๐๔,๘๙๖ บาท, ๕๙๔,๐๗๔ บาท, ๖๘๓,๒๕๑ บาท และ ๙๖๗,๐๑๖ บาท ในกรณีขายองุ่น กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนนอกจากจะได้รับผลตอบแทน ณ อัตรา ๒๕% ที่มากพอปัญหาการลงทุนของการประกอบการ โดยทั่ว ๆ ไปแล้ว ผู้ลงทุนยังมีรายได้เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นอีกเท่ากับ ๑๑๕,๗๒๐ บาท, ๓๐๔,๘๙๖ บาท, ๕๙๔,๐๗๔ บาท, ๖๘๓,๒๕๑ บาท และ ๙๖๗,๐๑๖ บาท ตามลำดับ

ในด้านอัตราผลตอบแทนภายในนั้น ปรากฏว่า การทำสวนองุ่นจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน ๔๔.๐๔%^๑ ๖๖.๕๔%, ๗๘.๘๔%, ๘๖.๕๗% และ ๙๓.๙๖% ในกรณีขายองุ่นได้ กิโลกรัมละ

^๑ การคำนวณในภาคผนวกข้อ ๑๑

^๒ การคำนวณในภาคผนวกข้อ ๑๒

๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงว่า ถ้าชาวสวนขาย
 องุ่นได้ตามราคาตัวเฉลี่ย ขณะนี้ก็โลกรั่มละ ๑๕ บาท ชาวสวนก็จะได้รับผลตอบแทนถึง ๗๘.๘๔%
 ถ้าลงทุนปลูก ๑๕ ไร่ ซึ่งถ้ามองถึงโอกาสต่อไปแล้ว องุ่นที่มีคุณภาพดีตามความประสงค์ของตลาด
 ราคาขายมีแต่จะสูงขึ้นกว่าก็โลกรั่มละ ๑๕ บาท ดังนั้น ผู้ลงทุนมีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่า
 ๗๘.๘๔%

ในด้านงวดระยะเวลาคืนทุน จะเห็นได้ว่า ผู้ลงทุนสามารถคืนทุนได้ในระยะเวลา ๓ ปี^๑
 (ภายหลังเก็บเกี่ยวได้ ๔ ปี), ๒ ปี^๑ (ภายหลังเก็บเกี่ยวได้ ๓ ปี), ๒ ปี^๑ (ภายหลังเก็บเกี่ยว
 ได้ ๓ ปี), ๒ ปี^๑ (ภายหลังเก็บเกี่ยวได้ ๒ ปี) และ ๒ ปี^๑ (ภายหลังเก็บเกี่ยวได้ ๒ ปี) ในกรณี
 ขายองุ่นก็โลกรั่มละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน
 หรือในกรณีของการกู้ยืมมาลงทุน หรือในแง่อัตราผลตอบแทนความพึงพอใจของการลงทุนประกอบการ
 ทั่วไป การทำสวนองุ่นขนาด ๑๕ ไร่ ก็จะทำให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าพอใจสำหรับผู้ลงทุน
 ปลูกองุ่น



ตารางที่ ๑๔ ตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่น
ขนาดพื้นที่ ๒๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๒๓-๒๕๒๗)

รายการ	ปี	กระแสเงินสด เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
			๑๒%	๑๘%	๒๕%
(เงินลงทุนเริ่มแรก	ปีที่ ๐	(๔๘๔,๘๕๐)	(๔๘๔,๘๕๐)	(๔๘๔,๘๕๐)	(๔๘๔,๘๕๐)
(ก) การขาย กก.ละ ๑๑ บาท	ปีที่ ๑	๓๐๕,๘๖๐	๒๗๓,๑๐๒	๒๕๙,๒๑๖	๒๔๔,๖๘๘
	ปีที่ ๒	๔๑๔,๑๑๐	๓๓๐,๑๒๘	๒๙๗,๔๑๔	๒๖๕,๐๓๐
	ปีที่ ๓	๔๑๒,๕๑๐	๒๙๓,๙๐๔	๒๕๑,๒๘๗	๒๑๑,๔๑๐
	ปีที่ ๔	๑๙๒,๘๑๐	๑๒๒,๕๓๑	๙๙,๔๕๑	๗๘,๔๗๕
(ข) การขาย กก.ละ ๑๓ บาท	ปีที่ ๑	๔๒๕,๒๖๐	๓๗๙,๗๑๕	๓๖๐,๔๐๘	๓๔๐,๒๐๘
	ปีที่ ๒	๕๕๓,๔๑๐	๔๕๑,๑๗๘	๓๙๗,๔๕๙	๓๕๔,๑๘๒
	ปีที่ ๓	๕๕๒,๒๑๐	๓๙๓,๐๖๓	๓๓๖,๐๗๕	๒๘๒,๗๓๑
	ปีที่ ๔	๒๙๒,๓๑๐	๑๘๕,๗๖๓	๑๕๐,๗๗๓	๑๑๔,๗๓๐
(ค) การขาย กก.ละ ๑๕ บาท	ปีที่ ๑	๕๔๔,๖๖๐	๔๘๖,๓๒๗	๔๖๑,๕๙๙	๔๓๕,๗๒๘
	ปีที่ ๒	๖๙๒,๗๑๐	๕๕๒,๒๒๘	๕๙๗,๕๐๕	๕๕๓,๓๓๔
	ปีที่ ๓	๖๙๑,๕๑๐	๕๙๒,๒๑๗	๕๒๐,๘๕๒	๓๕๕,๐๕๓
	ปีที่ ๔	๓๙๑,๘๑๐	๒๘๘,๙๙๕	๒๐๒,๐๙๕	๑๖๐,๕๘๕
(ง) การขาย กก.ละ ๑๗ บาท	ปีที่ ๑	๖๖๔,๐๖๐	๕๙๒,๙๓๔	๕๖๒,๗๙๑	๕๓๑,๒๔๘
	ปีที่ ๒	๘๓๒,๐๑๐	๖๖๓,๒๗๘	๕๙๗,๕๕๔	๕๓๒,๕๘๖
	ปีที่ ๓	๘๓๐,๘๑๐	๕๙๑,๓๗๐	๕๐๕,๖๓๑	๔๒๕,๓๗๕
	ปีที่ ๔	๔๙๑,๓๑๐	๓๑๒,๒๒๗	๒๕๓,๕๑๗	๒๐๑,๒๔๐
(จ) การขาย กก.ละ ๒๐ บาท	ปีที่ ๑	๘๕๓,๑๖๐	๗๕๒,๘๕๗	๗๑๕,๕๗๘	๖๗๕,๕๒๘
	ปีที่ ๒	๑,๐๔๐,๙๖๐	๘๒๕,๘๕๓	๗๕๗,๖๑๗	๖๖๖,๒๑๕
	ปีที่ ๓	๑,๐๓๙,๗๖๐	๗๕๐,๑๐๑	๖๓๒,๗๙๘	๕๓๒,๓๕๗
	ปีที่ ๔	๖๔๐,๕๖๐	๔๐๗,๐๗๖	๓๓๐,๔๐๑	๒๖๒,๓๗๓

ตารางที่ ๑๔ (ต่อ)

รายการ	กระแสเงินสด	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
	เข้าออก	๑๒%	๑๘%	๒๕%
<u>มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)</u>				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๕๒๘,๗๘๐	๔๑๗,๔๘๘	๓๑๐,๒๑๓
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๔๐๘,๘๒๘	๓๕๔,๘๒๕	๒๐๖,๔๖๑
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๑,๒๘๘,๘๗๗	๑,๐๕๒,๑๖๐	๘๐๓,๗๑๐
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๑,๖๖๘,๙๒๔	๑,๔๒๘,๔๘๘	๑,๒๐๐,๔๕๕
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๒,๒๓๘,๔๘๗	๑,๙๓๕,๕๐๘	๑,๖๔๕,๕๘๒
<u>อัตราผลตอบแทนแท้จริง (IRR)</u>				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๕๗.๕๘%		
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๗๔.๖๔%		
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๘๔.๔๒%		
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๘๐.๗๖%		
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๘๖.๘๖%		
<u>รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)</u>				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๓ ปี (ภายหลังเก็บผลผลิตได้ ๔ มีด)		
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๒ ๑ ปี (ภายหลังเก็บผลผลิตได้ ๓ มีด)		
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๒ ๒ ปี (ภายหลังเก็บผลผลิตได้ ๒ มีด)		
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๒ ปี (ภายหลังเก็บผลผลิตได้ ๒ มีด)		
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๒ ปี (ภายหลังเก็บผลผลิตได้ ๒ มีด)		

ตารางที่ ๑๕ เป็นตารางที่แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่น นับตั้งแต่การลงทุนเริ่มปลูกองุ่นจนถึงการเก็บผลองุ่นปีสุดท้าย หรือทำการรื้อต้นองุ่นตั้งนั้นเอง ขนาดพื้นที่ ๒๐ ไร่ จำนวน ๒,๐๐๐ ต้น หรือ ๑๐๐ ต้นต่อไร่ ผลปรากฏดังนี้ คือ

เมื่อพิจารณามูลค่าปัจจุบันสุทธิ คิดในแง่ค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุนซึ่งใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก เป็นอัตราส่วนลด ณ ระดับอัตราส่วนลด ๑๒% จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิถึง ๕๒๙,๗๘๐ บาท, ๙๐๙,๘๒๙ บาท ๑,๒๘๙,๘๗๗ บาท, ๑,๖๖๙,๙๒๔ บาท และ ๒,๒๓๙,๙๘๗ บาท ในกรณีขายองุ่นกิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนนอกจากจะได้ผลตอบแทนตามปกติ ๑๒% แล้ว ยังมีรายได้เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นอีกเท่ากับ ๕๒๙,๗๘๐ บาท ๙๐๙,๘๒๙ บาท ๑,๒๘๙,๘๗๗ บาท ๑,๖๖๙,๙๒๔ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ๑๘% เป็นอัตราส่วนลด โครงการก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๔๑๗,๔๘๘ บาท, ๗๕๔,๘๒๕ บาท, ๑,๐๙๒,๑๖๐ บาท, ๑,๔๒๙,๔๙๘ บาท และ ๑,๙๓๕,๕๐๔ บาท ในกรณีขายองุ่นกิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนทำการลงทุนโดยการกู้ยืมเงินมาลงทุน โดยเสียอัตราดอกเบี้ย ๑๘% แล้ว ผู้ลงทุนจะมีรายได้จากการปลูกองุ่นอีกเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นเท่ากับ ๔๑๗,๔๘๘ บาท, ๗๕๔,๘๒๕ บาท, ๑,๐๙๒,๑๖๐ บาท, ๑,๔๒๙,๔๙๘ บาท และ ๑,๙๓๕,๕๐๔ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ย ๒๕% เป็นอัตราส่วนลด โครงการก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๓๑๐,๒๑๓ บาท, ๖๐๖,๙๖๑ บาท ๙๐๓,๗๑๐ บาท, ๑,๒๐๐,๔๕๕ บาท และ ๑,๖๔๕,๕๘๒ บาท ในกรณีขายองุ่นกิโลกรัมละ ๑๑ บาท ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ซึ่งหมายความว่าผู้ลงทุนนอกจากได้ผลตอบแทนในอัตรา ๒๕% ที่เป็นอัตราผลตอบแทนมากพอในการลงทุน ประกอบการทั่ว ๆ ไปแล้ว ผู้ลงทุนยังมีรายได้เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นเท่ากับ ๓๑๐,๒๑๓ บาท, ๖๐๖,๙๖๑ บาท ๙๐๓,๗๑๐ บาท ๑,๒๐๐,๔๕๕ บาท และ ๑,๖๔๕,๕๘๒ บาท ตามลำดับ

ในด้านอัตราผลตอบแทนแท้จริงนั้น ปรากฏว่า การทำสวนองุ่นจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน ๕๗.๕๘%, ๗๔.๖๔%, ๘๔.๔๒%, ๙๐.๗๖% และ ๙๖.๙๖% ในกรณีขายองุ่นได้กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาทตามลำดับ ซึ่งแสดงว่าปัจจุบันชาวสวนสามารถขายองุ่นในราคาตัวเฉลี่ยกิโลกรัมละ ๑๕ บาท นั้น ชาวสวนมีผลตอบแทนถึง ๘๔.๔๒% ถ้าลงทุน ๒๐ ไร่ และถ้ามองถึงโอกาสต่อไปแล้ว องุ่นที่มีคุณภาพดีตามความต้องการของตลาด ราคาขายมีแต่จะสูงขึ้นกว่า

กิโลกรัมละ ๑๕ บาท ดังนั้นผู้ลงทุนมีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่า ๘๔.๔๒%

ในด้านงวดระยะเวลาคืนทุน จะเห็นได้ว่า ผู้ลงทุนสามารถคืนทุนได้ในระยะเวลา ๓ ปี, ๒ ปี, ๑ ปี, ๒ ปี และ ๒ ปี ในการซื้อขายของรุ่นได้กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรือในกรณีของการกู้ยืมมาลงทุน หรือในแง่อัตราผลตอบแทนอันพึงพอใจของการลงทุนประกอบการทั่วไป การทำสวนของรุ่นขนาด ๒๐ ไร่ ก็จะให้ผลตอบแทนจากการลงทุน เป็นที่น่าพอใจสำหรับผู้ลงทุนปลูกของรุ่น



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๖ ตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกขงุ่น
ขนาดพื้นที่ ๓๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๒๓-๒๕๒๗)

รายการ	กระแสเงินสด เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ราคัับัฒตราส่วน		
		๑๒%	๑๕%	๒๕%
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ ๐ (๖๕๘๔๔๐)	(๖๕๘๔๔๐)	(๖๕๘๔๔๐)	(๖๕๘๔๔๐)
(ก) การขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท	ปีที่ ๑ ๕๓๗๔๙๐	๔๗๔๙๒๕	๕๕๕๕๒๒	๔๒๕๔๙๒
	ปีที่ ๒ ๖๕๔๘๖๔	๕๕๓๙๘๖	๕๙๙๐๕๒	๔๕๔๗๑๓
	ปีที่ ๓ ๖๕๘๐๖๕	๔๙๖๘๙๒	๕๒๕๙๔๒	๓๕๗๔๐๙
	ปีที่ ๔ ๓๖๗๙๑๕	๒๓๓๘๑๐	๑๘๙๗๗๐	๑๕๐๖๙๘
(ข) การขายกิโลกรัมละ ๑๓ บาท	ปีที่ ๑ ๗๑๖๕๙๐	๖๓๙๘๔๓	๖๐๗๓๑๐	๕๗๓๒๗๒
	ปีที่ ๒ ๙๐๘๙๑๔	๗๒๔๔๐๗	๖๕๒๗๑๑	๕๘๑๖๔๑
	ปีที่ ๓ ๙๐๗๐๑๕	๖๔๕๖๑๓	๕๕๒๐๐๙	๔๖๔๓๙๑
	ปีที่ ๔ ๕๑๗๑๖๕	๓๒๒๖๕๘	๒๖๖๗๕๓	๒๑๑๘๓๑
(ค) การขายกิโลกรัมละ ๑๕ บาท	ปีที่ ๑ ๘๕๕๖๙๐	๗๙๙๗๖๑	๗๕๙๐๙๗	๗๑๖๕๕๒
	ปีที่ ๒ ๑๑๑๗๗๖๕	๙๙๑๐๘๒	๙๐๒๗๗๙	๗๑๕๓๖๙
	ปีที่ ๓ ๑๑๑๕๙๖๕	๗๙๔๓๔๔	๖๗๙๑๗๖	๕๗๑๓๗๔
	ปีที่ ๔ ๖๖๖๔๑๕	๔๒๓๕๐๖	๓๔๓๗๓๗	๒๗๒๙๖๓
(ง) การขายกิโลกรัมละ ๑๗ บาท	ปีที่ ๑ ๑๐๗๕๗๙๐	๙๕๙๖๙๐	๙๑๐๘๙๔	๘๕๙๘๓๒
	ปีที่ ๒ ๑๓๒๖๗๑๕	๑๐๕๗๖๕๗	๙๕๑๕๕๕	๘๕๙๐๙๗
	ปีที่ ๓ ๑๓๒๔๙๑๕	๙๕๓๐๗๔	๘๖๖๓๕๓	๖๗๘๓๕๖
	ปีที่ ๔ ๘๑๕๖๖๕	๕๑๘๓๕๕	๕๒๐๗๒๐	๓๓๕๐๙๖
(จ) การขายกิโลกรัมละ ๒๐ บาท	ปีที่ ๑ ๑๓๕๓๔๔๐	๑๑๙๙๕๕๗	๑๑๓๘๕๖๕	๑๐๗๔๗๕๒
	ปีที่ ๒ ๑๖๕๐๑๔๐	๑๓๑๗๕๑๙	๑๑๗๗๙๔๘	๑๐๔๙๖๙๙
	ปีที่ ๓ ๑๖๓๘๓๔๐	๑๑๖๖๑๗๐	๙๙๗๓๙๓	๘๓๘๘๓๐
	ปีที่ ๔ ๑๐๓๙๕๔๐	๖๖๐๖๒๗	๕๓๖๑๙๔	๔๒๕๗๙๕

ตารางที่ ๑๖ (ต่อ)

รายการ	กระแสเงินสด	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
		เข้าออก	๑๒%	๑๘%
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)				
(ก) การซื้อขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๘๐๖๖๑๒๓	๘๗๐๗๕๖	๖๘๔๓๗๒
(ข) การซื้อขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๑๖๔๐๑๘๑	๑๓๘๐๓๕๓	๑๑๓๒๖๘๕
(ค) การซื้อขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๒๒๑๐๒๕๓	๑๘๘๖๓๕๘	๑๕๗๗๘๑๘
(ง) การซื้อขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๒๗๘๐๓๒๖	๒๓๘๑๐๖๑	๒๐๒๒๘๕๑
(จ) การซื้อขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๓๖๓๕๔๓๓	๓๑๕๑๓๖๐	๒๖๘๐๖๒๖
อัตราผลตอบแทนแท้จริง (IRR)				
(ก) การซื้อขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๖๘.๖๐%		
(ข) การซื้อขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๘๑.๓๒%		
(ค) การซื้อขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๘๘.๙๙%		
(ง) การซื้อขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๙๔.๑๕%		
(จ) การซื้อขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๙๙.๓๕%		
รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)				
(ก) การซื้อขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๒ ๑ ปี (ภายหลังการเก็บเกี่ยว ๓ มีด)		
(ข) การซื้อขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๒ ๒ ปี (ภายหลังการเก็บเกี่ยว ๒ มีด)		
(ค) การซื้อขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๒ ปี (ภายหลังการเก็บเกี่ยว ๒ มีด)		
(ง) การซื้อขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๒ ปี (ภายหลังการเก็บเกี่ยว ๒ มีด)		
(จ) การซื้อขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๒ ปี (ภายหลังการเก็บเกี่ยว ๒ มีด)		

ตารางที่ ๑๖ เป็นตารางที่แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่นนับตั้งแต่การลงทุนเริ่มปลูกองุ่นจนถึงการเก็บผลองุ่นมีผลสุดท้าย หรือทำการรื้อต้นองุ่นที่นั่นเอง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ไร่ จำนวน ๓,๐๐๐ ต้น หรือ ๑๐๐ ต้นต่อไร่ ผลปรากฏดังนี้คือ

เมื่อพิจารณามูลค่าปัจจุบันสุทธิ คิดในแง่ค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุนซึ่งใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเป็นอัตราส่วนลด ณ ระดับอัตราส่วนลด ๑๒% จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิถึง ๑,๐๖๖,๑๒๓ บาท, ๑,๖๔๐,๑๘๑ บาท ๒,๒๑๐,๒๔๓ บาท, ๒,๗๘๐,๓๐๖ บาท และ ๓,๖๓๔,๔๓๓ บาท ในกรณีขายองุ่น กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนนอกจากจะได้ผลตอบแทนตามปกติ ๑๒% แล้ว ยังมีรายได้เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นอีกเท่ากับ ๑,๐๖๖,๑๒๓ บาท, ๑,๖๔๐,๑๘๑ บาท, ๒,๒๑๐,๒๔๓ บาท, ๒,๗๘๐,๓๐๖ บาท และ ๓,๖๓๔,๔๓๓ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ๑๘% เป็นอัตราส่วนลด โครงการก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๘๗๐,๗๘๖ บาท, ๑,๓๘๐,๓๔๓ บาท, ๑,๘๘๖,๓๔๙ บาท ๒,๓๙๑,๐๖๑ บาท และ ๓,๑๕๑,๓๖๐ บาท ในกรณีขายองุ่นได้ กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนทำการลงทุนโดยการกู้ยืมเงินมาลงทุน โดยเสียอัตราดอกเบี้ย ๑๘% แล้ว ผู้ลงทุนจะมีรายได้จากการปลูกองุ่นอีกเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นเท่ากับ ๘๗๐,๗๘๖ บาท ๑,๓๘๐,๓๔๓ บาท, ๑,๘๘๖,๓๔๙ บาท, ๒,๓๙๑,๐๖๑ บาท และ ๓,๑๕๑,๓๖๐ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ย ๒๔% ที่เป็นอัตราผลตอบแทนมากพอในการลงทุนประกอบการทั่วไปที่ใช้เป็นอัตราส่วนลด ผู้ลงทุนก็ยังมีรายได้เพิ่มขึ้นโดยคิดเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่น เท่ากับ ๖,๘๔๓,๓๗๒ บาท, ๑,๑๓๒,๖๘๕ บาท, ๑,๕๗๗,๘๑๘ บาท, ๒,๐๒๒,๙๔๑ บาท และ ๒,๖๘๐,๖๒๖ บาท ในกรณีขายองุ่น กิโลกรัมละได้ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ

ในด้านอัตราผลตอบแทนแท้จริงนั้น ปรากฏว่า การทำสวนองุ่นจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน ๖๘.๖๐%, ๘๑.๓๒%, ๘๘.๙๙%, ๙๔.๑๔% และ ๙๙.๓๔% ในกรณีขายองุ่น กิโลกรัมละ ๑๑ บาท ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงว่า ราคาข้าวเฉลี่ยปัจจุบันที่ชาวสวนขายได้ กิโลกรัมละ ๑๕ บาทนั้น ชาวสวนมีผลตอบแทนถึง ๘๘.๙๙% ถ้าวางทุน ๓๐ ไร่ และถ้ามองถึงโอกาสต่อไปที่ชาวสวนสามารถผลิตผลองุ่นให้มีคุณภาพดีตามความต้องการของตลาดแล้ว ราคาขายมีแต่จะสูงขึ้นกว่า กิโลกรัมละ ๑๕ บาท ดังนั้น ผู้ลงทุนมีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่า ๘๘.๙๙%

ในด้านงวดระยะเวลาคืนทุน จะเห็นได้ว่า ผู้ลงทุนสามารถคืนทุนได้ในระยะเวลา ๒ ^๑/_๒ ปี หรือ ภายหลังจากเก็บผลผลิตได้ ๓ มีด, ๒ ปี หรือภายหลังจากเก็บผลผลิตได้ ๒ มีด, ๒ ปี, ๒ ปี และ ๒ ปี ในกรณีขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรือในกรณีของการกู้ยืมเงินมาลงทุน หรือในแง่อัตราผลตอบแทนที่พึงพอใจของการลงทุนประกอบการ ทั่ว ๆ ไป การทำสวนองุ่นขนาด ๓๐ ไร่ ก็จะทำให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าพอใจสำหรับผู้ลงทุน ปลุกองุ่น



ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๗ ตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกอ้อย
ขนาดพื้นที่ ๔๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๒๓-๒๕๒๖)

รายการ	กระแสเงินสด เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๖) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
		๑๒%	๑๘%	๒๕%
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ ๐ (๔๕๖๑๒๐)	(๔๕๖๑๒๐)	(๔๕๖๑๒๐)	(๔๕๖๑๒๐)
(ก) การขาย กก.ละ ๑๑ บาท	ปีที่ ๑ ๑๐๘๖๓๒๐	๘๗๘๘๐๔	๘๒๙๑๓๑	๘๗๗๐๕๖
	ปีที่ ๒ ๑๓๕๖๖๐๐	๑๐๘๑๔๘๑	๘๗๕๓๑๐	๘๖๘๕๒๔
	ปีที่ ๓ ๑๐๘๑๕๒๐	๗๗๖๘๘๔	๖๖๕๒๘๘	๕๕๘๘๘๘
(ข) การขาย กก.ละ ๑๓ บาท	ปีที่ ๑ ๑๓๘๖๘๘๐	๑๒๓๘๗๗๓	๑๑๗๑๙๘๑	๑๑๐๖๓๐๔
	ปีที่ ๒ ๑๖๘๐๘๒๐	๑๓๘๘๐๐๑	๑๒๑๕๔๑๘	๑๐๘๒๑๘๘
	ปีที่ ๓ ๑๓๗๘๐๘๐	๙๘๐๘๑๗	๘๓๘๖๘๘	๗๐๕๕๗๗
(ค) การขาย กก.ละ ๑๕ บาท	ปีที่ ๑ ๑๖๖๘๘๘๐	๑๕๘๘๖๔๓	๑๕๑๘๘๕๐	๑๓๓๕๕๕๒
	ปีที่ ๒ ๒๐๒๕๒๘๐	๑๖๑๕๕๒๑	๑๕๕๕๕๒๗	๑๒๘๖๑๕๓
	ปีที่ ๓ ๑๖๖๘๖๘๐	๑๑๘๘๘๘๐	๑๐๑๓๑๐๐	๘๕๒๒๘๘๘
(ง) การขาย กก.ละ ๑๗ บาท	ปีที่ ๑ ๑๙๕๖๐๐๐	๑๗๕๖๘๑๒	๑๖๕๗๗๑๐	๑๕๖๘๘๐๐
	ปีที่ ๒ ๒๓๕๕๕๖๐	๑๘๘๑๐๔๑	๑๖๘๕๖๓๖	๑๕๑๐๑๑๘
	ปีที่ ๓ ๑๙๕๖๒๐๐	๑๓๘๘๘๖๔	๑๑๘๗๕๐๐	๙๘๘๐๑๕
(จ) การขาย กก.ละ ๒๐ บาท	ปีที่ ๑ ๒๓๕๕๘๘๐	๒๑๓๐๓๑๖	๒๐๒๑๑๘๘	๑๘๐๘๖๗๒
	ปีที่ ๒ ๒๘๖๑๐๘๐	๒๒๘๘๘๒๑	๒๐๕๕๗๘๘	๑๘๓๑๐๖๕
	ปีที่ ๓ ๒๓๕๕๐๘๐	๑๖๘๘๘๒๔	๑๐๓๑๕๗๐	๑๒๑๘๐๘๒

ศูนย์วิจัยพืชไร่นานาชาติ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการ	กระแสเงินสด เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
		๑๒%	๑๘%	๒๕%
<u>มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)</u>				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๑๘๘๑๒๐๘	๑๖๑๑๖๒๐	๑๓๘๘๐๑๘
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๒๖๖๘๗๕๗๑	๒๒๖๘๘๘๘๘	๑๙๓๗๙๕๐
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๓๓๓๓๘๓๔	๒๘๒๒๖๓๕๗	๒๕๒๗๘๘๐
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๔๐๖๐๒๘๗	๓๕๘๓๗๒๖	๓๑๑๗๘๑๒
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๕๑๘๘๘๘๑	๔๑๕๒๑๘๘	๔๐๐๒๗๐๘
<u>อัตราผลตอบแทนแท้จริง (IRR)</u>				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๘๔.๓๒%		
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๘๓.๘๘%		
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๑๐๐.๒๑%		
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๑๐๔.๗๑%		
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๑๐๘.๕๕%		
<u>รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)</u>				
(ก) กรณีขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๒ ปี (ภายหลังได้เก็บผลผลิต ๒ ปี)		
(ข) กรณีขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๒ ปี		
(ค) กรณีขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๒ ปี		
(ง) กรณีขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๒ ปี		
(จ) กรณีขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๒ ปี		

ตารางที่ ๑๗ เป็นตารางที่แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่นนับตั้งแต่การ
ลงทุนเริ่มปลูกองุ่นจนถึงการเก็บผลองุ่นมีผลสุดท้าย หรือทำการรื้อต้นองุ่นทั้งนั้นเอง ขนาดพื้นที่ ๔๐ ไร่
จำนวน ๔,๘๐๐ ต้น หรือ ๑๒๐ ต้นต่อไร่ ผลปรากฏดังนี้ คือ

เมื่อพิจารณามูลค่าปัจจุบันสุทธิ คิดในแง่ค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุนซึ่งใช้อัตราดอกเบี้ยเงิน
ฝากเป็นอัตราส่วนลด ณ ระดับอัตราส่วนลด ๑๒% จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิถึง ๑,๘๘๑,๒๐๘ บาท, ๒,๖๐๗,๕๗๑
บาท, ๓,๓๓๓,๙๓๔ บาท, ๔,๐๖๐,๒๙๗ บาท, และ ๔,๑๔๙,๘๔๑ บาท ในกรณีขายองุ่นกิโลกรัมละ
๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนนอก
จากจะได้ผลตอบแทนตามปกติ ๑๒% แล้ว ยังมีรายได้เพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของเงิน ในปีเริ่มลงทุน
ปลูกองุ่นอีกเท่ากับ ๑,๘๘๑,๒๐๘ บาท, ๒,๖๐๗,๕๗๑ บาท, ๓,๓๓๓,๙๓๔ บาท, ๔,๐๖๐,๒๙๗ บาท
และ ๔,๑๔๙,๘๔๑ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ๑๘% เป็นอัตราส่วนลด โครงการ
ก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๑,๖๑๑,๖๒๐ บาท, ๒,๒๖๘,๙๘๘ บาท, ๒,๙๒๖,๓๕๗ บาท, ๓,๕๘๓,๗๒๖
บาท และ ๔,๑๕๒,๑๔๘ บาท ในกรณีขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ
๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนทำการลงทุนโดยการกู้ยืมเงินมาลงทุน โดยเสียอัตรา
ดอกเบี้ย ๑๘% แล้ว ผู้ลงทุนจะมีรายได้จากการปลูกองุ่นอีกเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่น
เท่ากับ ๑,๖๑๑,๖๒๐ บาท, ๒,๒๖๘,๙๘๘ บาท, ๒,๙๒๖,๓๕๗ บาท, ๓,๕๘๓,๗๒๖ บาท และ
๔,๑๕๒,๑๔๘ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ย ๒๕% อันเป็นผลตอบแทนมากพอ ในการประกอบ
การทั่ว ๆ ไปนั้น การลงทุนปลูกองุ่นยังสามารถให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๑,๓๔๘,๐๑๘ บาท,
๑,๙๓๗,๙๕๐ บาท, ๒,๕๒๗,๘๘๐ บาท, ๓,๑๑๗,๘๑๒ บาท และ ๔,๐๐๒,๗๐๙ บาท ในกรณีขาย
กิโลกรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ

ในด้านอัตราผลตอบแทนแท้จริงนั้น ปรากฏว่าเกษตรกรทำสวนองุ่นจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน
๘๔.๓๒%, ๙๓.๘๘%, ๑๐๐.๒๑%, ๑๐๔.๗๑% และ ๑๐๘.๔๔% ในกรณีขายกิโลกรัมละ ๑๑ บาท,
๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงว่า ราคาปัจจุบันตัวเฉลี่ยที่ชาวสวน
ขายได้กิโลกรัมละ ๑๕ บาท นั้น ชาวสวนจะได้รับผลตอบแทนถึง ๑๐๐.๒๑% ถ้าลงทุน ๔๐ ไร่ และ
มองถึงโอกาสต่อไปที่ชาวสวนสามารถผลิตผลองุ่นให้มีคุณภาพที่ดีตามความต้องการของตลาดแล้ว ราคา
ขายมีแต่จะสูงขึ้นกว่ากิโลกรัมละ ๑๕ บาท ดังนั้นผู้ลงทุนมีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่า ๑๐๐.๒๑%

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรือในกรณีของการกู้ยืมเงินมาลงทุน หรือในแง่อัตราผลตอบแทนของความพอใจในการลงทุนทั่ว ๆ ไป การทำสวนขนาด ๔๐ ไร่ ก็จะได้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าพอใจสำหรับผู้ลงทุนปลูกองุ่น



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑๘ ตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่น
ขนาดพื้นที่ ๕๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๒๓-๒๕๒๗)

รายการ	กระแสเงินสด เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
		๑๒%	๑๘%	๒๕%
(เงินลงทุนเริ่มแรก) ปีที่ ๐	(๑๓๑๕๖๐๐)	(๑๓๑๕๖๐๐)	(๑๓๑๕๖๐๐)	(๑๓๑๕๖๐๐)
(ก) การขาย กก. ละ ๑๑ บาท ปีที่ ๑	๗๕๔๗๕๐	๗๐๕๖๓๒	๖๓๓๕๕๐	๖๓๕๔๘๐
	๑๐๖๕๕๗๕	๘๔๕๗๕๕	๗๖๕๕๕๓	๖๘๒๒๒๔
	๗๘๕๕๕๐	๕๖๒๒๘๖	๕๘๐๗๖๓	๕๐๕๕๕๕
	๕๑๓๕๒๕	๓๒๖๕๕๕	๒๖๕๐๘๒	๒๑๐๕๐๓
(ข) การขาย กก. ละ ๑๓ บาท ปีที่ ๑	๑๐๕๗๒๕๐	๙๗๖๑๖๓	๘๖๖๕๒๕	๘๗๖๖๐๐
	๑๕๑๕๒๒๕	๑๑๒๗๕๒๐	๑๐๑๕๖๘๖	๙๐๕๑๐๕
	๑๐๘๘๕๕๐	๗๗๕๗๕๕	๖๖๒๕๓๐	๕๕๗๒๘๖
	๗๖๒๖๗๕	๕๘๕๖๘๐	๓๕๓๓๘๗	๓๑๒๓๕๑
(ค) การขาย กก. ละ ๑๕ บาท ปีที่ ๑	๑๓๕๑๗๕๐	๑๒๕๒๖๘๓	๑๑๗๕๕๐๘	๑๑๑๓๕๐๐
	๑๗๖๒๕๗๕	๑๕๐๕๐๕๕	๑๒๖๕๕๐๕	๑๑๒๗๕๘๕
	๑๓๗๖๕๕๐	๙๘๗๒๓๑	๘๕๕๐๘๗	๗๑๐๑๑๘
	๑๐๑๑๕๒๕	๖๕๒๗๖๐	๕๒๑๖๕๓	๔๑๕๒๗๕
(ง) การขาย กก. ละ ๑๗ บาท ปีที่ ๑	๑๖๕๐๒๕๐	๑๕๐๘๒๒๕	๑๕๓๒๕๘๗	๑๓๕๒๒๐๐
	๒๑๑๐๗๒๕	๑๖๘๒๖๗๐	๑๕๑๕๕๒๒	๑๓๕๑๖๖๕
	๑๖๘๕๕๕๐	๑๑๕๕๗๐๓	๑๐๒๕๗๖๕	๘๖๒๕๕๐
	๑๒๖๐๑๗๕	๘๐๐๘๕๑	๖๕๕๕๕๕	๕๑๖๑๖๗
(จ) การขาย กก. ละ ๒๐ บาท ปีที่ ๑	๒๑๓๘๐๐๐	๑๙๐๕๑๒๐	๑๘๑๑๕๕๕	๑๗๑๐๕๐๐๐
	๒๖๓๓๑๐๐	๒๐๕๕๑๐๗	๑๘๕๑๐๘๒	๑๖๘๕๑๘๕
	๒๑๓๓๒๐๐	๑๕๑๕๕๑๑	๑๒๕๘๒๖๕	๑๐๘๒๑๕๘
	๑๖๓๓๓๐๐	๑๐๗๗๕๖๒	๘๕๒๕๕๖	๖๖๘๕๕๕

ตารางที่ ๑๘ ตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่น ขนาดพื้นที่ ๕๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๒๓-๒๕๒๗)

รายการ	กระแสเงินสด เข้า/ออก	มูลค่าปัจจุบัน (๒๕๒๓-๒๕๒๗) ณ ระดับอัตราส่วนลด%		
		๑๒%	๑๔%	๒๕%
<u>มูลค่าปัจจุบันสุทธิ</u>				
(ก) กล้วยขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๑๑๓๒๗๑๒	๘๖๔๓๗๘	๖๑๗๓๘๑
(ข) กล้วยขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๒๐๔๗๔๒๑	๑๖๘๒๔๔๒	๑๓๓๓๗๘๑
(ค) กล้วยขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๒๙๖๒๑๒๙	๒๔๙๕๕๐๗	๒๐๕๐๑๘๑
(ง) กล้วยขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๓๘๗๖๘๓๘	๓๓๐๘๕๗๒	๒๗๖๖๕๘๑
(จ) กล้วยขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๕๒๙๘๘๐๐	๔๕๒๘๑๖๘	๓๘๔๑๑๘๑
<u>อัตราผลตอบแทนแท้จริง</u>				
(ก) กล้วยขาย กก.ละ ๑๑ บาท		๕๑.๒๘%		
(ข) กล้วยขาย กก.ละ ๑๓ บาท		๗๐.๕๘%		
(ค) กล้วยขาย กก.ละ ๑๕ บาท		๘๑.๕๘%		
(ง) กล้วยขาย กก.ละ ๑๗ บาท		๘๘.๕๓%		
(จ) กล้วยขาย กก.ละ ๒๐ บาท		๙๕.๕๕%		
<u>รวมระยะเวลาดำเนินทุน</u>				
(ก) กล้วยขาย กก.ละ ๑๑ บาท	๒ ๑	ปี	(ภายหลังเก็บผลผลิต ๓ มีด)	
(ข) กล้วยขาย กก.ละ ๑๓ บาท	๒ ๒	ปี		
(ค) กล้วยขาย กก.ละ ๑๕ บาท	๒ ๓	ปี	(ภายหลังเก็บผลผลิต ๒ มีด)	
(ง) กล้วยขาย กก.ละ ๑๗ บาท	๒	ปี		
(จ) กล้วยขาย กก.ละ ๒๐ บาท	๒	ปี		

ตารางที่ ๑๘ เป็นตารางที่แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกองุ่น นับตั้งแต่การ
ลงทุนเริ่มปลูกองุ่นจนถึงการเก็บผลองุ่นมีดสุดท้าย หรือทำการรื้อต้นองุ่นทั้งนั้นเอง ขนาดพื้นที่ ๕๐ ไร่
จำนวน ๕,๐๐๐ ต้น หรือ ๑๐๐ ต้นต่อไร่ ผลปรากฏดังนี้คือ

เมื่อพิจารณามูลค่าปัจจุบันสุทธิ คิดในแง่ค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุน ซึ่งใช้อัตราดอกเบี้ยเงิน
ฝากเป็นอัตราส่วนลด ณ ระดับอัตราส่วนลด ๑๒% จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิถึง ๑,๑๓๒,๗๑๒ บาท
๒,๐๔๗,๕๒๑ บาท, ๒,๘๖๒,๑๒๙ บาท, ๓,๘๗๖,๘๓๘ บาท และ ๕,๒๔๘,๕๐๐ บาท ในกรณีขาย
กิโกลรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า
ผู้ลงทุนนอกจากจะได้ผลตอบแทนตามปกติ ๑๒% แล้ว ยังมีรายได้เพิ่ม คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของเงินใน
วันเริ่มลงทุนปลูกองุ่นอีกเท่ากับ ๑,๑๓๒,๗๑๒ บาท, ๒,๐๔๗,๕๒๑ บาท, ๒,๘๖๒,๑๒๙ บาท, ๓,๘๗๖,๘๓๘
บาท และ ๕,๒๔๘,๕๐๐ บาท ตามลำดับ แม้ในแง่ดอกเบี้ยเงินกู้ ๑๘% เป็นอัตราส่วนลด โครงการนี้
ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๘๖๙,๓๗๘ บาท ๑,๖๘๒,๔๕๒ บาท, ๒,๔๙๕,๕๐๗ บาท, ๓,๓๐๘,๕๗๒ บาท
และ ๔,๕๒๘,๑๖๘ บาท ในกรณีขายกิโกลรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท
ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า ผู้ลงทุนทำการลงทุนโดยการกู้ยืมเงินมาลงทุน โดยเสียอัตราดอกเบี้ย
๑๘% แล้ว ผู้ลงทุนจะมีรายได้จากการปลูกองุ่นอีกเป็นมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนปลูกองุ่นเท่ากับ
๘๖๙,๓๗๘ บาท, ๑,๖๘๒,๔๕๒ บาท, ๒,๔๙๕,๕๐๗ บาท, ๓,๓๐๘,๕๗๒ บาท และ ๔,๕๒๘,๑๖๘ บาท
ตามลำดับ แม้ในแง่อัตราดอกเบี้ย ๒๔% อันเป็นอัตราผลตอบแทนมากพอในการลงทุนประกอบการทั่วไป
และใช้อัตรานี้เป็นอัตราส่วนลด โครงการนี้ก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิสูงถึง ๖๑๗,๓๘๑ บาท, ๑,๓๓๓,๗๘๑
บาท ๒,๐๕๐,๑๘๑ บาท, ๒,๗๖๖,๕๘๑ บาท และ ๓,๘๔๑,๑๘๑ บาท ในกรณีขายกิโกลรัมละ ๑๑ บาท,
๑๓ บาท, ๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ

ในด้านอัตราผลตอบแทนแท้จริงนั้น ปรากฏว่า การทำสวนองุ่นจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน
๕๑.๒๘%, ๗๐.๔๘%, ๘๑.๔๔%, ๘๘.๕๓%, และ ๙๕.๔๕% ในกรณีขายกิโกลรัมละ ๑๑ บาท, ๑๓ บาท
๑๕ บาท, ๑๗ บาท และ ๒๐ บาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงว่า ราคาปัจจุบันที่ชาวสวนขายได้
กิโกลรัมละ ๑๕ บาท นั้น ชาวสวนจะได้รับผลตอบแทนถึง ๘๑.๔๔% ถ้าลงทุน ๕๐ ไร่ และมองถึงโอกาส
ต่อไปที่ชาวสวนสามารถผลิตผลองุ่นให้มีคุณภาพดีตามความต้องการของตลาดแล้ว ราคาขายมีแต่จะสูงขึ้น
กว่ากิโกลรัมละ ๑๕ บาท ดังนั้นผู้ลงทุนมีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่า ๘๑.๔๔%

ในด้านจวระยะเวลาคืนทุน จะเห็นได้ว่า ผู้ลงทุนสามารถคืนทุนได้ระยะเวลา ๒ ^๑/_๒ ปี หรือภายหลังได้ผลผลิตแล้ว ๓ ปี มีท การมีขายก็โลกรับละ ๑๑-๑๓ บาท และสามารถคืนทุนได้ระยะเวลา ๒ ปี (หรือภายหลังการเก็บเกี่ยวได้ ๒ ปี) การมีขายก็โลกรับละ ๑๔-๒๐ บาท

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรือในแง่ของการกู้ยืมเงิน มาลงทุนหรือในแง่อัตราผลตอบแทนพึงพอใจทั่ว ๆ ไป การทำสวนขนาด ๕๐ ไร่ ก็จะให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าพอใจสำหรับผู้ลงทุนปลูกองุ่น



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย